

江西大家食品中心冷库项目

水土保持设施实施情况说明

建设单位：江西大家食品有限公司

编制单位：江西园景环境科技有限公司

2025年10月

证照编号: 040320040511



营业执照

(副本) 1-1

统一社会信用代码 91360403MA37TURG16

名称 江西园景环境科技有限公司
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)
住所 江西省九江市浔阳区莲花池135号2-602
法定代表人 魏孔山
注册资本 伍佰万元整
成立日期 2018年04月13日
营业期限 2018年04月13日至2048年04月12日
经营范围 节能评估,水土保持工程设计及咨询,环保工程咨询;测绘服务;园林设计,园林绿化工程;白蚁防治服务,林业病虫害防治服务(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)



提示:请于每年1月1日至6月30日通过“国家企业信用信息公示系统(江西)”报送年报,即时信息按规定公示。

登记机关

2018



04 13 新发
年 月 日

企业信用信息公示系统网址:

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

江西大家食品中心冷库项目
水土保持设施实施情况说明
责任页
(江西园景环境科技有限公司)

职责	姓名	职务/职称	签名
批准	魏孔山	总经理	
核定	张文宁	工程师	
审查	张凯敏	助工	
校核	周西艳	助工	
项目负责人	邓冬冬	助工	
编写人员	邓冬冬	助工	

目录

1.项目及项目区概况	- 1 -
1.1 项目概况	- 1 -
1.1.1 地理位置	- 1 -
1.1.2 主要技术指标	- 1 -
1.1.3 项目投资	- 1 -
1.1.4 项目组成及布置	- 1 -
1.1.5 施工组织及工期	- 2 -
1.1.6 土石方情况	- 3 -
1.1.7 征占地情况	- 3 -
1.2 项目区概况	- 3 -
1.2.1 自然条件	- 3 -
1.2.2 水土流失及防治情况	- 4 -
2.水土保持方案和设计情况	- 5 -
2.1 主体工程设计	- 5 -
2.2 水土保持方案	- 5 -
2.3 水土保持后续设计	- 5 -
3 水土保持方案实施情况	- 6 -
3.1 水土流失防治责任范围	- 6 -
3.2 弃渣场设置	- 6 -
3.3 取土场设置	- 6 -
3.4 水土保持措施总体布局	- 6 -

3.5 水土保持设施完成情况	- 8 -
3.6 水土保持投资完成情况	- 8 -
4.水土保持工程质量及项目初期运行情况	- 11 -
4.1 水土保持工程质量	- 11 -
4.1.1 项目划分及结果	- 13 -
4.2 初期运行情况	- 14 -
4.2.1 运行情况	- 14 -
4.2.2 水土流失治理	- 14 -
4.2.3 生态环境和土地生产力恢复	- 15 -
5.水土保持管理	- 16 -
5.1 水行政主管部门监督检查意见落实情况	- 16 -
5.2 水土保持补偿费缴纳情况	- 16 -
5.3 水土保持设施管理维护	- 16 -
5.3.1 组织领导	- 16 -
6 结论	- 18 -
6.1 自验结论	- 18 -
6.2 下阶段工作安排	- 18 -

前言

江西大家食品中心冷库项目位于九江市湖口县高新技术产业园海山一支路与海山三经路交界处,项目地块中心地理坐标为东经 116°17'46"、北纬 29°45'33"。

本项目由江西大家食品有限公司负责开发建设,建设钢结构厂房 1 栋(内含 5000m³ 中心冷库),配套附属设施及预留发展用地。

项目于 2025 年 1 月开工,2025 年 10 月完工,总工期 10 个月。项目总投资 720 万元,其中土建投资 388.8 万元,资金来源为建设单位自筹。

2019 年 4 月,江西大家食品有限公司取得了湖口县不动产登记局下发的《不动产权证书》(赣(2019)湖口县不动产权第 0000910 号)。

2025 年 8 月,取得了湖口县发展和改革委员会下发的《江西大家食品中心冷库项目备案通知书》(项目代码: 2505-360429-04-05-435175)。

2025 年 8 月,江西大家食品有限公司委托江西园景环境科技有限公司编制了《江西大家食品中心冷库项目水土保持方案报告表》;2025 年 9 月 22 日,湖口县行政审批局印下发了《江西大家食品中心冷库项目水土保持行政许可承诺书》(承诺制〔2025〕15 号),准予行政许可。

2025 年 1 月,建设单位委托主体工程监理单位湖口诚建工程监理有限公司开展本项目水土保持设施的监理工作。

2025 年 10 月,建设单位根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》(水保〔2017〕365 号文)、《水利部关于进一步深化“放管服”改革全面加强水土保持监管的意见》(水保〔2019〕160 号文)、《生产建设项目水土保持方案管理办法》(2023 年 1 月 17 日水利部令第 53 号发布)的要求,委托我公司协助业主完善自主验收工作。在充分收集竣工资料结合现场调查的基础上,于 2025 年 10 月完成《江西大家食品中心冷库项目水土保持设施实施情况说明》。

1.项目及项目区概况

1.1 项目概况

1.1.1 地理位置

江西大家食品中心冷库项目位于九江市湖口县高新技术产业园海山一支路与海山三经路交界处,项目地块中心地理坐标为东经 116°17'46"、北纬 29°45'33"。



图 1-1 项目位置图

1.1.2 主要技术指标

本项目征占地总面积 1.60hm², 均为永久占地; 项目总建筑面积为 4500m², 绿化面积 0.60hm², 绿地率 41.38%(因本项目需根据企业经营情况进行重新规划, 有部分预留发展用地, 本次按绿化进行处理), 水域面积 1500m²; 项目主要建设钢结构厂房 1 栋(内含 5000m³ 中心冷库), 配套附属设施及预留发展用地。

1.1.3 项目投资

项目总投资 720 万元, 其中土建投资 388.8 万元, 资金来源为建设单位自筹。

1.1.4 项目组成及布置

根据主体设计资料, 本项目规划建设钢结构厂房 1 栋(内含 5000m³ 中心冷库), 配套附属设施及预留发展用地(当前现进行撒播草籽绿化)。规划建筑布设在场地北侧; 道路沿地块四周布设; 绿化区域布设在建筑物周边及道路一侧,

预留发展用地本次按绿化进行处理，后期根据建设单位调整建设所需构建筑物。根据现场勘察，场地西侧有一池塘，据主体设计资料，水深为 0.1~2m，水塘面积为 1500m²，规划设计先对池塘岸坡整治，采用预制六棱块对池塘岸坡进行整治。

1.1.5 施工组织及工期

(1) 交通条件

本项目南侧为现厂区道路，现厂区南侧与海山一支路，对外交通便利，地块附近基础设施配套完善。

(2) 施工用水

本项目位于现厂区内，现厂区给水管网完善，施工用水直接从现厂区给水管接入。

(3) 施工用电

本项目位于现厂区内，现厂区内电源接市政 10KV 电源，施工用电直接从现厂区接入。

(4) 施工场地布置

①施工便道及出入口：根据施工资料及现场勘查，施工便道利用厂区现有混凝土道路，项目施工设置 1 个施工出入口，位于南侧与现厂区现有道路交界处。

②施工办公、生活区：根据施工资料及现场勘查，本项目施工办公、生活区则利用现厂区建设完成的配套用房，不再另设临时工棚。

③表土临时堆存

根据项目岩土工程勘察报告得知，本项目表层土壤为素填土，土壤肥力较低，成土母质为粉砂岩。根据项目岩土工程勘察报告及现场勘查得知，场地部分地表被植被覆盖，其表层土壤得到改良，可作为后期绿化种植土使用，因此施工单位在开工前对可剥离表土区域先进行表土剥离，剥离面积 0.60hm²，可剥离厚度为 0.3m，可剥离量为 0.18 万 m³。剥离的表土临时堆放在本项目的南侧预留发展用地区域，堆放面积为 0.1hm²，堆高 2m，堆放形态为棱台状。

(5) 施工排水

根据施工资料，工程建设过程中沿场地内四周布设临时排水沟，用于导流场地施工过程中的雨水，雨水由临时排水沟导流汇集至场地内南侧预留的雨水接口

处，经泥沙池沉淀后排入南侧市政雨水管网。

(6) 施工材料

本项目主要建筑材料按来源分为地方材料 and 外购材料，地方材料主要包括水泥、钢筋、钢材、材料等。外购材料主要指用量大、质量要求高的材料，如门窗等其他材料。项目所用钢筋及其他材料直接从建材市场购买，混凝土为商品砼。水土保持施工单位为江西天艺钢结构有限公司，项目于 2025 年 1 月开工，2025 年 10 月完工，总工期 10 个月。

根据调查，项目施工临建设施等布置与许可方案一致。项目施工未新增临时占地。

1.1.6 土石方情况

根据主体竣工资料，本工程土石方挖填总量为 1.08 万 m^3 ，其中：挖方 0.54 万 m^3 （含表土 0.18 万 m^3 ），填方 0.54 万 m^3 （含表土 0.18 万 m^3 ），无借方，无余方。

1.1.7 征占地情况

本项目土地利用类型为工业用地，涉及用地总面积 1.60hm²，均为永久占地。

1.2 项目区概况

1.2.1 自然条件

1、地形地貌：本项目位于九江市湖口县，场地地貌属丘陵地貌，地表物质组成为自然生长的杂灌木等，土地利用现状为工业用地。

2、气象：本项目引用九江市湖口县气象局 1980 至 2020 年统计资料：项目区地处中亚热带湿润季风气候区，气候温和，四季分明，光照充足，雨量充沛。主要气候特征如下：多年平均气温 16.8℃，一月平均气温 4.39℃，七月平均气温 28.02℃， $\geq 10^\circ\text{C}$ 多年平均积温 4680℃， $\geq 10^\circ\text{C}$ 多年平均天数 241 天，多年平均降雨量 1492mm，实测最大一日暴雨为 248.6mm，汛期多年平均降水量 877.5mm，汛期起止时间 4~9 月，多年平均暴雨日数 4 天/年，多年平均风速 2.46m/s，多年平均大风日数 1 天/年，多年平均蒸发量 1349.89mm，无霜期 248 天。

3、水文：项目属长江流域，周边水系有长江、黄茅潭。

根据《九江市水功能区划》，长江干流九江段位于长江中游与下游结合部，北岸为湖北省和安徽省，南岸为江西九江市，沿途经九江市的瑞昌市、柴桑区、

浔阳区、廉溪区、湖口县和彭泽县等县（市、区），自瑞昌市的下巢湖开始至彭泽县的牛矶山止，河段全长 151.9km，沿江地势自西向东和由南向北倾斜。自码头镇（北岸为武穴市）以下，左岸为开阔的冲积平原，右岸漫滩平原比较狭窄。南岸（右岸）沿江有断续的低山丘和阶地，一些石质山体濒临江边或突出江边成为矶头，在彭泽县境内有彭郎矶、马当矶、牛矶山等。九江市直汇长江的主要河流有瑞昌市的长河、乐园河、南阳河、横港河，九江市的十里水，柴桑区的沙河以及彭泽县的太平河、东升河、浪溪水等。项目所在地北侧的长江水功能二级区划为工业用水区，100 年一遇的洪水位约为 20.77m，距本项目直线距离为 1.50km。

黄茅潭位于湖口县北部，与长江相邻，横跨凰村、流泗两乡镇，原为湖汉，后筑黄茅堤而形成湖泊。面积 7.72km²，平均水深 2.5m，最大水深 5.0m，历史最高水位 18m。潭水可供附近乡村农业用水，同时也是该县重要的水产养殖地之一。黄茅潭一级水功能区划全湖区划分为开发利用区，即黄茅潭开发利用区，二级区划为渔业用水区，距本项目直线距离为 4.4km。

4、土壤：项目建设区地带性土壤类型为红壤，表层土壤为素填土，成土母质以粉质粘土为主。红壤呈红色、暗红色或红棕色、质地砂轻，物理性好，粘质、酸性、土层深厚，理化性状差，水土易流失。

5、植被：项目区地带性植被类型为亚热带常绿阔叶林，根据原始卫星影像图及现场勘察分析得知，原始植被为自然恢复的杂灌、杂草，林草覆盖率 37.5%。

1.2.2 水土流失及防治情况

项目所在地不涉及自然保护区、自然遗产地、生态红线等生态敏感区。湖口县一级区属南方红壤区，二级区属江南山地丘陵区，三级区属鄱阳湖丘岗平原农田防护水质维护区。本项目位于湖口县凰村镇，凰村镇属于湖口县县级水土流失重点治理区。鉴于无法避让，本项目执行一级防治标准。

2.水土保持方案和设计情况

2.1 主体工程设计

2018 年 1 月，赣北地址工程勘察院编制完成《江西大家食品中心冷库项目勘查审查报告》；

2019 年 4 月，江西大家食品有限公司取得了湖口县不动产登记局下发的《不动产权证书》（赣（2019）湖口县不动产权第 0000910 号）；

2019 年 12 月，浙江天辰建筑设计有限公司编制完成《江西大家食品中心冷库项目施工图设计》；

2025 年 8 月，取得了湖口县发展和改革委员会下发的《江西大家食品中心冷库项目备案通知书》（项目代码：2505-360429-04-05-435175）。

2.2 水土保持方案

2025 年 8 月，江西大家食品有限公司委托江西园景环境科技有限公司编制了《江西大家食品中心冷库项目水土保持方案报告表》；2025 年 9 月 22 日，湖口县行政审批局印下发了《江西大家食品中心冷库项目水土保持行政许可承诺书》（承诺制〔2025〕15 号），准予行政许可。

2.3 水土保持后续设计

本项目建设方案和施工图包括了水土保持工程和植物措施内容并通过行业相关审查。施工过程中的施工组织设计包括临时苫盖等水土保持临时措施。

3.水土保持方案实施情况

3.1 水土流失防治责任范围

根据项目特点、对水土流失的影响、区域自然条件等特点，以及不同场地的水土流失特征、水土流失防治重点等因素，确定水土保持分区。经分析将水土流失防治分区分为 1 个区：主体工程防治区。

根据《江西大家食品中心冷库项目水土保持方案报告表》，本项目防治责任范围总面积为 1.60hm²，即主体工程防治区 1.60hm²。

经查阅施工过程中相关资料、卫星影像和现场调查，项目防治责任范围总面积为 1.60hm²，即主体工程防治区 1.60hm²。

较方案设计相比方案设计防治责任范围与实际防治责任范围无变化。

防治责任范围对比情况表

表 3-1

单位：hm²

项目	水土流失防治区	方案批复防治责任范围面积	实际防治责任范围面积	防治分区变化情况(“+”为增，“-”为减)
江西大家食品中心冷库项目	主体工程防治区	1.60	1.60	0
合计		1.60	1.60	0

3.2 弃渣场设置

根据《江西大家食品中心冷库项目水土保持方案报告表》及批复文件，本项目不设置弃渣场。

3.3 取土场设置

根据《江西大家食品中心冷库项目水土保持方案报告表》及批复文件，本项目不设置取土场。

3.4 水土保持措施总体布局

根据主体工程防治区的水土流失特点、防治范围和防治目标，遵循预防为主、生态优先、绿色发展、综合防治、经济合理、景观协调的原则，统筹布局主体工程防治区的水土保持措施，形成完整的水土流失防治体系。

本项目的水土流失防治措施布局范围为主体工程防治区。在布设防护措施时，要注重各防治区的水土流失特点以及相应的防治措施、防治重点和要求，做到先全局，后局部，先重点，后一般，充分发挥工程措施和临时措施控制性和时

江西园景环境科技有限公司

效性，保证在短时期内遏制或减少水土流失，再利用林草植物措施涵水保土，保持水土流失防治的长效性和生态功能性。

具体措施布置如下：

一、主体工程防治区

水土流失防治体系结合主体工程中已有的表土剥离、表土回填、雨水管网、土质排水沟、厂区绿化、洗车槽、临时排水沟、沉沙池、苫布覆盖等。

防治区具体措施布置如下：

方案设计水土保持措施工程量汇总表

表 3-2

序号	工程名称	单位	工程量	备注
一	工程措施			
1	雨水管网			
	雨水管	m	410	
	雨水口	个	20	
	雨水井	座	10	
2	表土剥离	万 m ³	0.18	
3	表土回填	万 m ³	0.18	
二	植物措施			
1	厂区绿化	hm ²	0.60	
三	临时措施			
1	洗车槽	座	1	
2	土质排水沟	m	220	
3	临时排水沟	m	340	
4	沉沙池	座	2	
5	苫布覆盖	m ²	6000	
6	临时堆土防护			
①	装土编织袋挡墙	m	130	
②	苫布覆盖	m ²	1500	

实施的水土保持措施体系

根据主体工程施工布局和功能分区等，本项目水土保持方案水土流失防治分

区分为 1 个水土流失防治区：主体工程防治区。

方案确定的水土保持防治体系得到了较全面的落实。

方案设计：

（1）主体工程防治区

工程措施：雨水管 410m，雨水井 20 个，雨水口 10 座，表土剥离 0.18 万 m³，表土回填 0.18 万 m³；

植物措施：厂区绿化 0.60hm²；

临时措施：洗车槽 1 座，土质排水沟 220m，临时排水沟 340m，沉沙池 2 座，苫布覆盖 6000m²，临时堆土防护（装土编织袋挡墙 130m，苫布覆盖 1500m²）；

实际完成：

（1）主体工程防治区

工程措施：雨水管 410m，雨水井 20 个，雨水口 10 座，表土剥离 0.18 万 m³，表土回填 0.18 万 m³；

植物措施：厂区绿化 0.60hm²；

临时措施：洗车槽 1 座，土质排水沟 220m，临时排水沟 340m，沉沙池 2 座，苫布覆盖 6000m²，临时堆土防护（装土编织袋挡墙 130m，苫布覆盖 1500m²）；

3.5 水土保持设施完成情况

方案设计与实际完成水土保持措施工程量详见表 3-3。

方案设计与实际完成水土保持措施工程量

表 3-3

序号	工程名称	单位	设计工程量	完成工程量	变化情况	工期
一	工程措施					
1	雨水管网					
	雨水管	m	410	410	0	2025.6-2025.8
	雨水口	个	20	20	0	2025.6-2025.8
	雨水井	座	10	10	0	2025.6-2025.8
2	表土剥离	万 m ³	0.18	0.18	0	2025.1
3	表土回填	万 m ³	0.18	0.18	0	2025.8
二	植物措施					

序号	工程名称	单位	设计工程量	完成工程量	变化情况	工期
1	厂区绿化	hm ²	0.60	0.60	0	2025.8
三	临时措施					
1	洗车槽	座	1	1	0	2025.1
2	土质排水沟	m	220	220	0	2025.2
3	临时排水沟	m	340	340	0	2025.2
4	沉沙池	座	2	2	0	2025.2
5	苫布覆盖	m ²	6000	6000	0	2025.1-2025.7
6	临时堆土防护					
①	装土编织袋挡墙	m	130	130	0	2025.1-2025.7
②	苫布覆盖	m ²	1500	1500	0	2025.1-2025.7

工程量变化的原因：因编制方案时，项目水土保持工程已基本完成，方案设计水土保持措施为实际完成工程量，因此方案设计与实际完成措施一致。

3.6 水土保持投资完成情况

根据本项目许可的水土保持方案报告表，项目水土保持总投资 56.86 万元，主要包括：工程措施 14.52 万元，植物措施 12.0 万元，临时措施 22.72 万元，独立费用 3.69 万元（含建设管理费 0.49 万元，水土保持监理费 1.23 万元，科研勘测设计费 1.97 万元），基本预备费 2.65 万元，水土保持补偿费 12800 元。

项目完成水土保持总投资 54.22 万元，主要包括：工程措施 14.52 万元，植物措施 12.0 万元，临时措施 22.72 万元，独立费用 3.69 万元（含建设管理费 0.49 万元，水土保持监理费 1.23 万元，科研勘测设计费 1.97 万元），基本预备费 0 万元，水土保持补偿费 12800 元。

项目区水土保持投资增减情况

表 3-4

序号	工程或费用名称	设计总投资	完成投资情况	增减情况	备注
		(万元)	(万元)	(万元)	
1	第一部分工程措施	14.52	14.52	0	
2	第二部分植物措施	12.0	12.0	0	
3	第三部分监测措施	/	/	/	
4	第四部分临时措施	22.72	22.72	0	

5	第五部分独立费用	3.69	3.69	0	
①	建设管理费	0.49	0.49	0	
②	工程建设监理费	1.23	1.23	0	
③	科研勘测设计费	1.97	1.97	0	
6	一至五部分合计	52.94	52.94	0	
7	基本预备费	2.65	0	-2.65	
8	水土保持补偿费	1.28	1.28	0	
水土保持总投资		56.86	54.22	-2.65	

水土保持投资发生变化原因：

因编制方案时，项目水土保持工程已基本完成，方案设计水土保持措施为实际完成工程量，因此方案设计与实际完成措施一致；减少基本预备费 2.65 万元，经查阅相关资料，实际施工过程中未使用基本预备费。

水土保持总投资比设计减少 2.65 万元。

4.水土保持工程质量及项目初期运行情况

4.1 水土保持工程质量

(1) 建设单位质量管理体系

本工程水土保持工程已纳入主体工程中，其管理机构与主体工程管理机构一致。本工程建设过程中严格执行了项目法人制、招投标制、工程监理制、合同管理制四项制度，保证了工程建设全面顺利地进行。项目建设由江西大家食品有限公司负责，建设单位将水土保持工程同主体工程一起纳入质量管理体系之中，工程质量实行项目法人全面负责，监理人控制，设计、承包人保证及政府监督相结合的质量管理体制。质量是工程建设的根本所在，建设单位在推进工程进度的同时，坚持把质量控制作为核心。质量保证体系与措施如下：

①制定质量目标；

②建立“政府监督、法人管理、社会监理、企业自检”的四级质量保证体系；

③执行国家及合同有关工程质量标准；

④组织阶段性和月度质量检查；

⑤定期向质量监督机构报告工程质量监督情况。接受政府监督部门的监督与检查，积极配合政府监督部门的工作，执行质量监督部门的质量问题处理意见；

⑥支持监理单位为保证工程质量所采取的积极措施和对工程质量事故的处理决定；

⑦对设计、施工中可能存在的质量缺陷、隐患提出修改、处理建议，督促相关单位整改；

⑧组织交工验收，协助主管部门组织的竣工验收；

⑨缺陷责任期和工程保修期的质量管理

(2) 设计单位质量保证体系

设计单位浙江天辰建筑设计有限公司针对本工程不同的设计阶段优化了设计方案，确保了图纸质量。其设计单位质量管理要求如下：

①严格按照国家、有关行业建设法规、技术规程、标准和合同进行设计，为工程的质量管理和质量监督提供技术支持。

②建立健全设计质量保证体系，层层落实质量责任制，签订质量责任书，并

报建设单位核实。加强设计过程质量控制，按规定履行设计文件及施工图纸的审核、会签批准制度，确保设计成果的正确性。

③严格履行施工图设计合同，按批准的供图计划及工程进度要求提供合格的设计文件和施工图纸。

④对施工过程中参建各方发现并提出的设计问题及时进行检查和处理，对因设计造成的质量事故提出相应的技术处理方案。

⑤在各阶段验收中，对施工质量是否满足设计要求提出评价。

⑥设计单位按监理工程师需要，提出必要的技术资料、项目设计大纲等，并对资料的准确性负责

（3）施工单位质量保证体系

施工单位建立了自己的质量保证体系，并通过了认证，从管理评审、质量计划、物资采购、产品标识到过程控制、检验和试验、不合格产品控制、纠正和预防措施及搬运、防护、交付、统计技术的应用、服务等覆盖项目工程，从开工到责任缺陷期满的全过程进行了明确规定，对施工全过程的质量活动作了具体的描述，提出了具体的质量控制规定和要求。在项目中他们严格按照招标文件及有关规定做好质量管理，并深入开展保证质量体系和质量改进活动，建立了本项目的质量保证体系，把质量管理的每项工作具体落实到每个部门、每个人，使质量工作事事有人管，人人有责任，办事有标准，工作有检查，检查有落实。

建立以施工单位项目经理为领导，总工程师中间控制，质量检查员基层检查，各施工班组自检的三级质量管理体系，建立全员质量意识，贯彻谁施工谁负责质量，加强质量过程控制的动态管理，全面实施过程精品战略，设置工序质量控制要点，调整施工部署，纠正质量偏差，确保工程目标的实现。

（4）监理单位质量控制体系

本项目的监理单位是湖口诚建工程监理有限公司，工程监理采取总监理负责制，监理部总监、专业监理工程师组成，对工程施工进行全面管理。监理部下设一名专业监理工程师，对工程现场进行全部管理，负责管理工程的施工进度、施工质量、施工安全及处理现场小型变更等，并负责管理工程投资、合同管理及协调工作。

质量控制是监理工作的中心，监理单位依照合同文件及国家、行业规范、规

程，对工程质量进行了全面控制，主要按以下方面实施：①施工控制，施工前认真审查设计图纸、文件及施工单位报审的施工组织设计；加强施工单位进场人员、材料，设备的定检，督促施工单位建立健全的质量保证体系，做好工程项目划分工作。②工程施工中的质量控制，坚持实行“三检制”及“四方联检制”，对重要工序进行旁站监理，事后严把质量评定关。

4.1.1 项目划分及结果

水土保持措施质量检查，主要是对工程外观质量、结构尺寸及缺陷进行评价。根据《水土保持工程质量验收与评价规范》（SL/T336-2025）及主体质量评定验收结果，水土保持措施划分为 1 个单位工程，3 个分部工程，13 个单元工程。本次验收现场核查重点抽查单位工程江西大家食品中心冷库项目水土保持工程，分部工程水土保持绿化工程、防洪排导工程、临时防护工程，单元工程表土资源剥离与保护、植被恢复与建设工程、雨水管网、苫布覆盖。

水土保持工程项目划分表

表 4-1

单位工程	分部工程	单元工程		长度或面积	划分方法	单元工程
江西大家食品中心冷库项目水土保持工程	水土保持绿化工程	表土资源剥离与保护	表土剥离与防护	0.60hm ²	宜按施工作业面面积划分，每个单元工程面积 0.1hm ² ~1.0hm ² ，不足 0.1hm ² 的可单独作为一个单元工程	1
		植被恢复与建设工程	景观绿化	6000m ²	宜按区、块划分，每个单元工程面积不宜大于 1000m ²	6
	防洪排导工程	雨水管网		410m	每个单元工程长 20m~100m，不足 20m 的可单独作为一个单元工程；	5
	临时防护工程	苫布覆盖		0.75hm ²	临时苫盖宜按区、块划分，每个单元工程面积 0.1hm ² ~0.3hm ² ，不足 0.1hm ² 的可单独作为一个单元工程	1
合计						13

抽查情况表明：本项目水土保持措施从外观鉴定绿化措施和排水系统基本完善，经查原材料符合规范要求，综上所述，经现场检查、查勘、查阅有关自验成果和交接资料，该工程从原材料、中间产品至成品质量均合格，质量符合设计要求，水保措施质量总体评定合格。

4.2 初期运行情况

4.2.1 运行情况

水土保持工程交付使用以来运行良好，经过雨季的考验，没有发现明显的水土流失，植被恢复速度较快。

4.2.2 水土流失治理

方案确定的水土流失防治指标表

表 4-3

六项指标	方案目标值	完成值
水土流失治理度	98%	99.93%
土壤流失控制比	1.0	1.67
渣土防护率	97%	99.23%
表土保护率	92%	99.44%
林草植被恢复率	98%	99.44%
林草覆盖率	27%	41.38%

- (1) 水土流失治理度
- 水土流失总面积为本项目扰动地表造成水土流失面积和原始场地已有水土流失面积，本项目征占地总面积 1.60hm²，水域面积 0.15hm²，在建设过程中确定的本项目水土流失面积为 1.45hm²，水土流失治理达标面积 1.449hm²，道路及硬化面积 0.849hm²，水土保持措施面积为 0.60hm²，由此计算项目区水土流失治理度为 99.93%，超过方案目标值 98%。
- (2) 项目区容许土壤流失量为 500t/（km²·a）。本项目水土保持设施已全部投入运行，植物措施保存率、存活率达到方案设计要求；经冲水试验后，并无明显水土流失。根据《土壤侵蚀分类分级标准》（SL190-2007）和《生产建设项目土壤流失量测算导则》（SL773-2018）试运行期平均土壤侵蚀模数为 300t/（km².a），因此土壤流失控制比=容许土壤流失量/治理后的平均土壤流失量=1.67，大于方案目标值 1.0。
- (3) 工程建设过程中，实际临时堆土总量为0.26万m³。临时堆过程中及时采取了苫布覆盖等措施进行防护，使得土石方得到了有效的拦挡。实际有效拦挡临时堆土0.258万m³，渣土防护率达到99.23%，超过方案目标值979%。
- (4) 根据施工资料，本项目场地内可剥离表土面积0.60hm²，可剥离表土量 0.18万m³；施工过程中剥离表土临时堆存在场地内并采取装土编织袋挡土墙及苫

布覆盖进行防护，实际利用表土量 0.179万m^3 ，由此计算项目区表土保护率为99.44%，超过方案目标值92%。

4.2.3 生态环境和土地生产力恢复

(1) 项目区可恢复植被面积为 0.601hm^2 ，完成水土保持植物措施面积为 0.60hm^2 ，林草植被恢复率为 99.83%，超过方案目标值 98%。

(2) 项目区总面积为 1.45hm^2 (不含水域)，目前完成水土保持植物措施面积为 0.60hm^2 ，林草覆盖率达到 41.38%，超过方案目标值 27%。

注：扰动地表面积不包括池塘水域面积 0.15hm^2 ，计算水土流失治理度、林草覆盖率不含水域面积。

5.水土保持管理

5.1 水行政主管部门监督检查意见落实情况

无。

5.2 水土保持补偿费缴纳情况

2025 年 9 月 30 日，建设单位按照批复的《江西大家食品中心冷库项目水土保持方案报告表》及批复文件要求，向国家税务总局湖口县税务局缴纳了水土保持补偿费 12800 元。

中央非税收入统一票据（电子）

票据代码：00010225
收款人统一社会信用代码：91360429716524643M
收款人：江西大家食品有限公司

票据号码：3604027024
校验码：5732d9
开票日期：2025 年 9 月 30 日

项目编号	项目名称	单位	数量	标准	金额（元）	备注
30176	水土保持补偿费收入		1.0	12,800.00	12,800.00	电子税务号码： 336048250900004047

金额合计（大写）人民币壹万贰仟捌佰元整（小写）¥ 12,800.00

征收品目：一般性生产建设项目,备注：
其他

国家税务总局湖口县税务局

复核人：收款人：电子税务局

5.3 水土保持设施管理维护

5.3.1 组织领导

- 建设单位：江西大家食品有限公司；
- 主设单位：浙江天辰建筑设计有限公司；
- 施工单位：江西天艺钢结构有限公司；
- 监理单位：湖口诚建工程监理有限公司；
- 水土保持方案报告表编制单位：江西园景环境科技有限公司；
- 自主验收技术服务单位：江西园景环境科技有限公司；

管护单位：江西大家食品有限公司；

按照国家、地方和上级关于水土保持工作的要求，江西大家食品中心冷库项目项目部成立以项目经理为首的水土保护领导小组，下设工程部负责水土保持日常管理工作，建设单位各部门实行水土保持岗位责任制。

浙江天辰建筑设计有限公司为主体设计单位加强了工程建设过程中的信息交流和现场服务，常驻工地，不定期巡视工程各施工面，发现与设计意图不符之处，及时通知监理工程师责令施工单位改正。加快了设计问题处理速度，加强了现场控制力度，取得了良好效果。

江西天艺钢结构有限公司为水保工程施工单位，建立了以项目经理为首的环境组织保证体系，完善和保证了项目环境监察体系的正常运转，建立了以施工队队长为首的现场施工环境管理小组，以指导工程建设过程中的环境保护和水土保持工作、保证环境保护措施和水土保持措施的落实。

工程完工后，由江西大家食品有限公司对本项目水土保持设施实行行政主管领导下的专业人员负责制。江西大家食品有限公司制定了管理维护养护办法，对已实施的各种水土保持措施进行检查、管护和维修等工作：对植物措施出现干旱枯死或枯萎现象，采取补植、补种、更新等，使其水土保持功能不断增强，发挥长期、稳定的保持水土、改善生态环境的作用。

6.结论

6.1 自验结论

本项目采取了防治措施对项目区进行水土流失防治。通过对本项目区水土流失防治效果的自查初验,已采取的水土流失防治措施能够满足防治水土流失的作用。运行期间,各项水土保持工程措施继续发挥效益,植物措施发挥的效益越来越明显,项目区的土壤侵蚀强度和侵蚀总量均大幅下降,水土流失总体上得到基本控制。

6.2 下阶段工作安排

江西大家食品中心冷库项目已经完工,采取的各项水土保持措施现已发挥效益,总体看本项目水土保持措施落实较好,水土保持措施防治效果明显;对于植被稀疏区域已督促有关方面进行补充绿化及加强管护,使其水土保持功能不断增强,发挥长期、稳定的保持水土、改善生态环境的作用。

江西省企业投资项目备案凭证

江西大家食品有限公司：

按照《企业投资项目核准和备案管理条例》（国务院令第673号）《企业投资项目核准和备案管理办法》（国家发展和改革委员会令2017年第2号）《江西省企业投资项目核准和备案管理办法》（省政府令第236号）等有关规章制度要求，你单位提供的江西大家食品中心冷库项目（项目统一代码为：2508-360429-04-05-435175），符合备案要求，项目备案信息的真实性、合法性和完整性由你单位负责。

项目备案后，项目法人发生变化，项目建设地点、规模、内容发生重大变更，或者放弃项目建设的，项目单位应当通过江西省投资项目在线审批监管平台及时告知项目备案机关，并修改相关信息。项目建设单位在开工建设前，应当根据相关法律法规规定办理其他相关手续。



江西省企业投资项目备案登记信息表



江西省企业投资项目备案登记信息表

备案日期：2025年09月16日

项目基本信息	项目名称	江西大家食品中心冷库项目				
	项目代码	2508-360429-04-05-435175				
	项目拟建地址	江西省九江市湖口县凰村镇江西大家食品有限公司				
	所属行业	农副食品	项目资本金	1000万元		
	建设起止年限	202508~202610	项目建筑面积	4500平方米		
	建设内容及规模	本项目总用地面积16000平方米，总建筑面积4500平方米，主要建设钢结构厂房1栋（内含5000m³中心冷库），配套附属设施及储备用地。				
项目投资情况 (单位：万元)	固定资产投资				铺底流动资金	合计
	土建	设备	其他	小计		
	388.8	203	128.2	720.0	280	1000.0
企业基本情况	项目单位名称	江西大家食品有限公司	法人代码	91360429716524643M		
	单位地址	江西省九江市湖口县高新技术产业园			邮政编码	332500
	企业登记注册类型	私营有限责任公司(内资)	注册资金	2000万元		
项目变更情况	赋码日期	2025-08-25				
	【2025-08-27】	第【1】次变更，【项目基本信息变更】				
	【2025-08-29】	第【2】次变更，【项目基本信息变更】				
	【2025-09-15】	第【3】次变更，【项目基本信息变更】				
	项目单位承诺：对备案项目的真实性、合法性、完整性负责；已知悉国家产业政策和准入标准，确认本项目不属于产业政策禁止投资建设的项目或实行核准制管理的项目；依法依规办理各项报建审批手续后开工建设；如有违规情况，愿承担相关的法律责任。 安全生产要求：要强化安全生产管理，按照相关规章制度压实项目单位及相关责任主体安全生产及监督责任，严防安全事故发生；要加强施工环境分析，认真排查并及时消除项目本身与周边设施相交相邻等可能存在的安全隐患，保障施工安全。					

提示：备案证明文件仅代表备案机关确认收到建设单位项目备案信息的证明，不具备行政许可效力；备案有效期为两年，项目两年内未开工建设且未办理延期的，自动失效；项目在备案有效期内开工建设的，长期有效。

注：此件由湖口县发展和改革委员会提供，仅供办理政务服务事项时使用，有效期至2027-09-16

附件 2 水土保持方案报告表承诺书

水土保持行政许可承诺书

编号: 永洪利[2025]15号

项目名称	江西大家食品中心冷库项目
建设地点	九江市湖口县高新技术产业园海山一支路与海山三经路交界处,项目地块中心地理坐标为东经 116°17'46"、北纬 29°45'33"。
区域评估情况	开发区名称: 无 水土保持区域评估报告审批机关、文号和日期: 无
水土保持方案公开情况	公示网站: https://www.stbc.cn/stbc/Index/detail?sid=2e3d7f269e5d1057e89d152226aabc8 起止时间: 2025 年 9 月 8 日至 2025 年 9 月 19 日 公众意见接受和处理情况: 无
生产建设单位	名称: 江西大家食品有限公司 统一社会信用代码: 91360429716524643M 地址: 江西省九江市湖口县高新技术产业园 电子邮箱: 19970203233@163.com 法人代表: 骆扬 联系电话: 18679133586 授权经办人姓名: 杨熙 联系电话: 19970203233 证件类型及号码: 身份证/360311199207283043

生产 建设 单位 承诺 内容	1.已经知晓并将认真履行水土保持各项法定义务。 2.所填写的信息真实、完整、准确；所提交的水土保持方案符合相关法律法规、技术标准的要求。 3.严格执行水土保持“三同时”制度，按照所提交的水土保持方案，落实各项水土保持措施，有效防治项目建设中的水土流失；项目投产使用前完成水土保持设施自主验收并报备。 4.水土保持方案发生重大变更前，按规定及时办理水土保持方案变更手续。 5.依法依规按时足额缴纳水土保持补偿费 12800 元。 6.积极配合水土保持监督检查。 7.愿意承担作出不实承诺或者未履行承诺的法律责任和失信责任。 8.其他需承诺的事项： 若违反以上承诺，本单位自愿承担相应的法律责任和信用责任以及由此造成的一切后果证实。 法人代表（签字）： 生产建设单位（盖章）： 2025 年 9 月 12 日
回 执	上述承诺以及提交的水土保持方案，材料完整，格式符合规定要求，准予许可。 水行政主管部门或者 其他审批部门（盖章）： 2025 年 9 月 12 日

备注：1.本表除编号、许可决定部分外，均由生产建设单位填写。

2.本表“公众意见接受和处理情况”因内容较多填写不下时，另附页填写。

3.本表“生产建设单位承诺内容”和“审批部门许可决定”不可分割，分割无效。

4.本表一式 3 份，生产建设单位、水行政主管部门（或者其他审批部门）、监督检查部门各执 1 份。

附件 3 现场影像资料





附件 4 建设工程竣工验收报告

建 设 工 程 竣 工 验 收 报 告

年 月 日

工程名称	江西大家食品 中心冷库项目	地址	海山一支路 与海山三经 路交界处	项目负责 人及联系 电话	骆扬 18679133586
建设单位	江西大家食品有限公司				
结构层数	/	建设面积	/	开工时间	2025.1
基础类型	/	工程造价	/	竣工时间	2025.10
验收内容	工程质量控制、验评和施工资料情况： 工程质量控制、验评和施工资料齐全、有效				
	工程实体质量情况： 工程实体质量符合设计要求和相关规范规定				

验收意见	设计单位意见	 (公章) 2015年10月2日
	施工单位意见	 (公章) 2015年10月2日
	监理单位意见	 (公章) 2015年10月2日
	建设单位意见	 (公章) 2015年10月2日
备注		