

景辰别苑项目

水土保持设施验收报告

建设单位：九江华地金达房地产有限公司

编制单位：江西园景环境科技有限公司

2025年9月



营业执照

(副本) 1-1

统一社会信用代码 91360403MA37TURG16

名称 江西园景环境科技有限公司
 类型 有限责任公司(自然人投资或控股)
 住所 江西省九江市浔阳区莲花池135号2-602
 法定代表人 魏孔山
 注册资本 伍佰万元整
 成立日期 2018年04月13日
 营业期限 2018年04月13日至2048年04月12日
 经营范围 节能评估,水土保持工程设计及咨询,环保工程咨询;测绘服务;园林设计,园林绿化工程;白蚁防治服务,林业病虫害防治服务(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)



提示:请于每年1月1日至6月30日通过“国家企业信用信息公示系统(江西)”报送年报,即时信息按规定公示。

登记机关

2018



年 月 日

责任页

工程名称：景辰别苑项目

水土保持设施验收报告编制单位：江西园景环境科技有限公司

江西园景环境科技有限公司			
职责	姓名	职务/职称	签名
批准	魏孔山	总经理	
核定	张文宁	工程师	
审查	张凯敏	工程师	
校核	邓冬冬	助工	
项目负责人	周西艳	助工	
编制	谭威	助工	

目 录

前言	1
1.项目及项目区概况	3
1.1 项目概况	3
1.1.1 地理位置	3
1.1.2 主要技术指标	3
1.1.3 项目投资	5
1.1.4 项目组成及布置	5
1.1.5 施工组织及工期	6
1.1.6 土石方情况	6
1.1.7 征占地情况	7
1.1.8 移民安置和专项设施改（迁）建	8
1.2 项目区概况	8
1.2.1 自然条件	8
1.2.2 水土流失及防治情况	11
2.水土保持方案和设计情况	12
2.1 主体工程设计	12
2.2 水土保持方案	12
2.3 水土保持方案变更	12
2.4 水土保持后续设计	13
3.水土保持方案实施情况	14
3.1 水土流失防治责任范围	14
3.1.1 项目建设区防治责任范围变化的原因	14
3.1.2 直接影响区防治责任范围变化的原因	14
3.2 弃渣场设置	15
3.3 取土场设置	15
3.4 水土保持措施总体布局	15
3.4.1 方案确定的水土保持措施总体布局	15
3.4.2 实施的水土保持措施体系	18

3.5 水土保持设施完成情况	20
3.6 水土保持投资完成情况	26
3.6.1 水土保持投资概算	26
3.6.2 水土保持投资完成情况	26
3.6.3 独立费用执行情况和水土保持补偿费交纳情况	27
4.水土保持工程质量	28
4.1 质量管理体系	28
4.1.1 建设单位质量控制体系	28
4.1.2 设计单位质量保证体系	28
4.1.3 监理单位质量控制体系	28
4.1.4 施工单位质量保证体系	29
4.2 各防治分区水土保持工程质量评定	29
4.2.1 项目划分及结果	29
4.2.2 各防治分区工程质量评定	32
4.3 弃渣场稳定性评估	34
4.4 总体质量评价	34
5.项目初期运行及水土保持效果	35
5.1 初期运行情况	35
5.2 水土保持效果	35
5.2.1 水土流失总治理度	35
5.2.2 土壤流失控制比	35
5.2.3 渣土防护率	36
5.2.4 表土保护率	36
5.2.5 林草植被恢复率	36
5.2.6 林草覆盖率	36
5.3 公众满意度调查	37
6.水土保持管理	39
6.1 组织领导	39
6.2 规章制度	40

6.3 建设管理	40
6.4 水土保持监测	41
6.5 水土保持监理	42
6.6 水行政主管部门监督检查意见落实情况	43
6.7 水土保持补偿费缴纳情况	44
6.8 水土保持设施管理维护	44
7.结论	45
7.1 结论	45
7.2 遗留问题安排	45
8.附件及附图	46
8.1 附件	46
8.2 附图	46

前言

景辰别苑项目位于昌九高速以南、十里大道以西，十里街道。地理坐标为东经 115°59'16.48"，北纬 29°40'4.26"。项目总占地面积 4.85hm²，其中永久占地 4.17hm²，临时占地 0.68hm²。

项目分两个地块进行建设：西地块占地面积 1.82hm²，其中永久占地 1.64hm²，临时占地 0.18hm²。总建筑面积 36744.61m²，计容建筑面积 26775.06m²，不计容建筑面积 9969.55m²，建筑密度 30.16%，容积率 1.64。绿化面积 6296.42m²，绿地率 34.62%。西地块由 10 栋住宅楼、地下室、道路及绿化等设施组成。

东地块占地面积 3.03hm²，其中永久占地 2.53hm²，临时占地 0.5hm²。总建筑面积 59179.7m²，计容建筑面积 42460.6m²，不计容建筑面积 16719.1m²，建筑密度 23.87%，容积率 1.68。绿化面积 8306m²，绿地率 27.39%。东地块由 1 座开闭所、13 栋住宅楼、地下室、道路及绿化等设施组成。

项目于 2020 年 8 月开工，2025 年 8 月完工，总工期 61 个月；工程总投资 40012 万元，其中土建投资 34013 万元，资金来源为建设单位自筹。工程实际施工过程中产生共计土石方挖填总量为 18.59 万 m³，其中挖方 10.38 万 m³，填方 8.21 万 m³（含表土 0.44 万 m³），借方 5.12 万 m³（含表土 0.44 万 m³），综合利用方 7.29 万 m³。

2020 年 8 月 26 日，九江市濂溪区发展和改革委员会下发了景辰别苑项目的备案通知。（统一项目代码：2020-360402-70-03-031288）。

2020 年 8 月，九江华地金达房地产有限公司委托上海东辰工程建设有限公司开展水土保持设施的施工工作。

2020 年 8 月，九江华地金达房地产有限公司委托主体工程监理单位九江市建设监理有限公司开展水土保持设施的监理工作。

2020 年 9 月，由核工业江西工程勘察研究总院有限公司编制完成《景辰别苑岩土工程勘察报告》。

2020 年 9 月，由安徽建筑大学设计研究总院有限公司编制完成《景辰别苑项目规划及方案设计》。

2020 年 9 月，九江华地金达房地产有限公司委托江西园景环境科技有限公司编制了《景辰别苑项目水土保持方案报告书》；九江市濂溪区水利局于 2020

年 11 月 9 日下发了《关于〈景辰别苑项目水土保持方案报告书〉》的批复（濂水字〔2020〕109 号）。

2021 年 3 月，九江华地金达房地产有限公司委托江西园景环境科技有限公司开展了该项目水土流失监测及后续水土保持设施验收报告编制工作。

景辰别苑项目为九江华地金达房地产有限公司投资建设的新建建设类项目，根据批复后的水土保持方案和后续设计，建设单位组织实施了水土保持设施，水土保持设施于 2020 年 8 月开工，2025 年 8 月完工，总工期 61 个月。

根据《水土保持工程质量评定规程》（SL336-2006）及项目合同文件、施工监理质量保证资料和竣工图表资料，项目划分按三级标准执行，即单位工程、分部工程和单元工程。项目水土保持建设内容包括：水土保持防洪排导工程、土地整治工程、植被建设工程及临时防护工程等。项目水土保持工程共分为 8 个单位工程，16 个分部工程，147 个单元工程中参与评定。

2025 年 8 月，九江华地金达房地产有限公司组织设计单位、施工单位和监理单位对景辰别苑项目水土保持工程进行了防洪排导工程、土地整治工程、植被工程及临时防护工程进行了分部工程及单位工程验收，并进行了质量评定，评定结果为合格。

水土保持设施验收报告结论为：建设单位编报了水土保持方案，开展了水土保持监理，开展了水土保持监测工作，交纳了水土保持补偿费，水土保持法定程序完整；通过现场勘察和查阅《水土保持监测总结报告》，水土流失防治目标达到方案批复目标值；水土保持设施后续管理维护责任已落实；项目水土保持设施达到验收合格标准。

1.项目及项目区概况

1.1 项目概况

1.1.1 地理位置

景辰别苑项目位于昌九高速以南、十里大道以西，十里街道。地理坐标为东经 115°59'16.48"，北纬 29°40'4.26"。



图 1-1 地理位置图

1.1.2 主要技术指标

景辰别苑项目位于昌九高速以南、十里大道以西，十里街道。地理坐标为东经 115°59'16.48"，北纬 29°40'4.26"。项目总占地面积 4.85hm²，其中永久占地 4.17hm²，临时占地 0.68hm²。

项目分两个地块进行建设：西地块占地面积 1.82hm²，其中永久占地 1.64hm²，临时占地 0.18hm²。总建筑面积 36744.61m²，计容建筑面积 26775.06m²，不计容建筑面积 9969.55m²，建筑密度 30.16%，容积率 1.64。绿化面积 5896.42m²，绿

地率 34.62%。西地块由 10 栋住宅楼、地下室、道路及绿化等设施组成。

东地块占地面积 3.03hm²，其中永久占地 2.53hm²，临时占地 0.5hm²。总建筑面积 59179.7m²，计容建筑面积 42460.6m²，不计容建筑面积 16719.1m²，建筑密度 23.87%，容积率 1.68。绿化面积 9158.98m²，绿地率 30.1%。东地块由 1 座开闭所、13 栋住宅楼、地下室、道路及绿化等设施组成。工程总投资 40012 万元，其中土建投资 34013 万元，资金来源为建设单位自筹。

景辰别苑项目特性表详见下表 1.1-1。

表 1.1-1 景辰别苑项目特性表

一、项目基本情况				
序号	项目	内容		
1	项目名称	景辰别苑项目		
2	建设单位	九江华地金达房地产有限公司		
3	建设地点	昌九高速以南、十里大道以西		
4	建设性质	新建建设类		
5	工程等级	一级		
6	建设规模	总建筑面积 95924.31m ² ，建筑密度 26.35%，容积率 1.66。		
7	建设内容	西地块由 10 栋住宅楼、地下室、道路及绿化等设施组成；东地块由 1 座开闭所、13 栋住宅楼、地下室、道路及绿化等设施组成。		
8	工程总投资	工程总投资 40012 万元，其中土建投资 34013 万元，资金来源为建设单位自筹。		
9	建设工期	项目已于 2020 年 8 月开工，2025 年 8 月完工，总工期 61 个月。		
10	拆迁数量及方式	本项目拆迁面积约 3.5hm ²		
11	施工布置	西地块北侧临时占地 0.18hm ² 生活办公区使用，东地块在北侧与西侧临时占地 0.5hm ² 作为施工道路与生活办公使用		
二、经济技术指标				
序号	指标名称	单位	数量	备注
1	征占地总面积	hm ²	4.85	其中永久占地 4.17hm ² 、临时占地 0.68hm ² 。
2	总建筑面积	m ²	95924.31	
3	计容建筑面积	m ²	69235.66	
4	不计容建筑面积	m ²	26688.65	
5	容积率		1.66	
6	地下室建筑面积	万 m ²	2.67	
7	建筑密度	%	26.35	
8	建筑占地面积	m ²	10984.61	其中西地块 4936.39m ² 、东地块 6048.22m ²
9	绿化面积	m ²	14627.2	绿地率 30.1%。
10	机动车总停车位	个	565	
11	非机动车位	个	343	地下 343
三、土石方				
挖方 (万 m ³)		填方 (万 m ³)		借方 (万 m ³)
10.38		8.21		5.12
				综合利用方 (万 m ³)
				7.29

1.1.3 项目投资

景辰别苑项目由九江华地金达房地产有限公司投资建设。工程总投资 40012 万元，其中土建投资 34013 万元，资金来源为建设单位自筹。

1.1.4 项目组成及布置

本项目总占地面积 4.85hm²，其中永久占地 4.17hm²，临时占地 0.68hm²。建设 23 栋住宅楼、1 座开闭所、地下室、道路及绿化等设施。

①西地块

西地块占地面积 1.64hm²，建设 10 栋住宅楼、地下室、道路及绿化等设施。沿十里河由南向北依次建设 16#（6F 住宅）、17#（4F 住宅）、18#（7F 住宅）、19#（4F 住宅）、20#（8F 住宅）、21#（6F 住宅）、22#（6F 住宅）、23#（9F 住宅）、25#（9F 住宅）、26#（10F 住宅）。

②东地块

东地块占地面积 2.53hm²，建设 1 座开闭所、13 栋住宅楼、地下室、道路及绿化等设施。沿十里大道由南向北依次建设 1#（4F 住宅）、2#（4F 住宅）、3#（6F 住宅）、5#（6F 住宅）、6#（6F 住宅）、7#（6F 住宅）、8#（6F 住宅）、9#（11F 住宅）、10#（6F 住宅）、11#（8F 住宅）、12#（11F 住宅）、13#（11F 住宅）、15#（18F 住宅）。



鸟瞰图



2025年9月航测影像

1.1.5 施工组织及工期

根据主体工程和绿化工程施工时序，进行了施工招标及项目划分；主体工程项目划分中含排水管网、土地整治等水土保持工程措施；植物措施单独划分为园林绿化工程。土建施工将项目分为一个施标，即主体工程标段，水土保持措施施工由上海东辰工程建设有限公司担任。

主体工程计划2020年8月开工，计划2023年5月完工，总工期34个月；实际工期于2020年8月开工，2025年8月完工，总工期61个月。因新冠疫情及后期房地产市场行情影响，导致工期延长。

1.1.6 土石方情况

本工程土石方工程量挖填总量为18.59万 m^3 ，其中挖方10.38万 m^3 ，填方8.21万 m^3 （含表土0.44万 m^3 ），借方5.12万 m^3 （含表土0.44万 m^3 ），综合利用方7.29万 m^3 。

本项目余土共7.29万 m^3 ，由江西三体建设工程有限公司负责运至江西财经职业学院新校区场内土方平衡及平整工程项目作为回填土综合利用，需求土方较

大，可以接受本项目余土。地理坐标为东经 115°91'21.55"，北纬 29°64'06.54"，经现场了解情况得知土方综合利用点需回填土方量，能够消纳本项目余土。（详见附件）



土方综合利用点照片

1.1.7 征占地情况

项目建设征占地总面积 4.85hm²，其中永久占地 4.17hm²，临时占地 0.68hm²。原始占地为空闲地，土地利用类型为城镇住宅用地。

工程占地情况一览表

表1.1-2

单位: hm^2

分区		类型	空闲地	备注
西地块		主体工程区	1.64	永久占地
		临时占地区	0.18	临时占地
东地块		主体工程区	2.53	永久占地
		临时占地区	0.5	临时占地
合计			4.85	

1.1.8 移民安置和专项设施改（迁）建

本项目涉及拆迁建筑面积为 96800 m^2 ，拆迁与安置由政府统一负责，补偿方式为货币补偿。

1.2 项目区概况

1.2.1 自然条件

本项目原始地貌属冲积平原地貌，场地起伏较大。原始场地标高介于 35.67-41.11m。地表物质组成为自然恢复的杂草与建筑垃圾等。

引用 2020 年 9 月核工业江西工程勘察研究总院有限公司编制的《景辰别苑项目岩土工程勘察报告》的内容：

（1）地质

拟建区隶属扬子准地台 II、下扬子-钱塘台拗 II2、九江台陷 III3、庐山穹断束 IV2 的庐山隆起带北侧，区内第四纪以来，新构造活动微弱。从历史地震资料分析，无明显的活动迹象。据区测资料及钻探资料表明，在勘探深度内未发现断裂构造通过本场地，区域稳定性较好。

据《中国地震动参数区划图》（GB18306-2015）、《江西省地震动参数区划工作图》及《建筑抗震设计规范》（GB50011-2010）2016 年版，九江地区十里街道抗震设防烈度为 6 度，设计基本地震加速度值为 0.05g，地震动反应谱特征周期为 0.35s（第一组），建议拟建物抗震设防烈度为 6 度，拟建住宅抗震设防类别为不低于标准设防类。根据场地上的工程地质特性，属可进行建设的一般场地。

（2）地层

本次勘察探明，勘探深度内，拟建场地地层主要为第四系全新人工杂填土（Q4ml）、第四系上更新统冲积层（Q3al）组成，基底为震旦系硅质砂岩（Z2d）。各土层分布情况分述如下：

①杂填土(Q4ml)：杂色，松散，稍湿，主要成份为碎砖块等建筑垃圾，硬质含量约占 10-60%，块径约 1-10cm，均匀性差，欠固结，为新近填土。层厚 0.50 ~ 4.20m，层顶埋深 0.00 ~ 0.00m，层顶高程 35.80 ~ 40.38m，全场大部分分布。

②粉质粘土（Q3al）：灰黄色，可塑~硬塑，中等韧性，中等干强度，摇振反应无，稍有光泽。层厚 3.10 ~ 0.50m，层顶埋深 1.50 ~ 0.00m，层顶高程 39.20 ~ 35.05m，厚度较小，全场不均匀分布。

③卵石（Q3al）：灰黄色，青灰色，饱和，密实，颗粒矿物成份以石英、长石为主，粒径 50-200mm 的颗粒质量约占总质量的 70%，粒径大者 25-35cm，级配一般，磨圆度较差，充填砂砾与黏性土，局部夹含少量漂石。层厚 4.60 ~ 10.90m，层顶埋深 4.20 ~ 0.00m，层顶高程 38.81 ~ 33.73m，全场分布。

④全风化硅质砂岩（Z2d）：黄褐色，风化剧烈，原岩结构基本破坏，但尚能分辨，可用镐挖，干钻可钻进，岩芯呈土柱状，吸水膨胀，手捏易碎。风化不均，软硬不均。夹少量强风化碎块。层厚 8.80 ~ 0.00m，层顶埋深 12.50 ~ 7.20m，层顶高程 30.75 ~ 26.85m。

⑤强风化硅质砂岩（Z2d）：紫红色，青灰色，砂质结构，层状构造，原岩结构大部分破坏，风化不均，软硬不均，风化裂隙很发育，干钻不易钻进，钻进时易散碎，岩芯呈碎块状、饼状，节长 1-10cm，RQD 约 10%，岩芯采取率约 30-45%，具有暴露后风干易裂。属极软岩，岩体较破碎，岩体基本质量等级为V级，未见洞穴，无破碎带、软夹层、临空面。风化不均，软硬不均。揭露层厚 14.50 ~ 1.20m，层顶埋深 18.30 ~ 5.00m，层顶高程 32.53 ~ 18.15m。全场分布。

⑥中风化硅质砂岩（Z2d）：紫红色，青灰色，砂质结构，层状构造，风化不均，软硬不均，风化裂隙较发育，岩芯呈块状为主，少量短柱状，节长 2-25cm，RQD 约 15%，岩芯采取率约 30-50%，具有暴露后风干易裂。属较软岩，岩体较破碎，岩体基本质量等级为V级，未见洞穴，无破碎带、软夹层、临空面。风化不均，软硬不均。该层未揭穿，揭露层厚 13.10 ~ 0.00m，层顶埋深 24.70 ~ 10.80 m，层顶高程 25.66 ~ 12.55m。揭露部分全场分布。

(3) 地下水

勘察期间场地主要分布有一层地下潜水。场区地下潜水主要赋存于卵石层中，场地全场分布，水量较大，水位较连续，初见水位埋深为 0.3~3.6m，初见水位标高为 32.77~38.08m。稳定水位埋深为 0.2~3.3m，稳定水位标高为 32.97~38.27m。主要。

气象

本项目引用九江市气象站 30 年统计资料：本项目所在地濂溪区属亚热带湿润季风气候区，气候温和，四季分明，光照充足，雨量充沛、无霜期长。多年平均气温 17℃，历年个月的平均气温以 7 月份气温最高（29℃），1 月份气温最低（3.5℃）。多年平均风速为 2.9m/s，无霜期 260 天。全年日照充足，年平均日照时数为 1891.5 小时。多年平均水面蒸发量为 1032.5mm（E601 型蒸发皿）。全年以东北风为主，冬季主导风向北向，年大风天数 13.8d，年平均风向北向，年平均风速 2.9m/s,瞬时极大风速 29.4m/s。

全区多年平均降雨量 1409.2mm，年降水主要集中在 4~6 月，约占全年的 44% 左右。全年一般在 3 月进入雨季，6 月下旬雨季结束进入干旱少雨季节，8 月中旬有时还有台风雨。

水文

(1) 周边水系

项目所在地属长江流域，周边水系为十里河。以下引自 2008 年 10 月九江市水利局编制的《九江市水功能区划》。

濂溪河是九江市城区中的一条内河，上游发源于庐山余脉，在城区蜿蜒数十里，在九江市十里大道中下段与十里河汇合，下游出口汇入八里湖，濂溪河长 5.2km,全河流集水面积 43.9km²。十里河是九江市城区中的一条内河，上游发源于庐山余脉，在九江市十里大道中下段与濂溪河汇合，下游出口汇入八里湖，十里河长 8.8km。

项目附近十里河一级水功能区划为保留区。

土壤、植被

本项目区地带性土壤为红壤，根据项目岩土工程勘察报告项目场地内现表层土壤为粉质黏土，成土母质为粉质黏土。根据现场勘查及地勘报告，本项目为拆

迁后的空地，场地基本为建筑垃圾，因此无表土可剥离。根据项目地质勘察报告中土工试验内容分析，本项目土壤理化性质相对于标准值，土壤孔隙度小，含水量小，容重大，易产生水土流失。

项目区地带性植被为亚热带常绿阔叶林，根据项目开工前卫星影像图分析，现状植被主要为自然恢复的杂草，西地块工程区植被覆盖率为 70%，东地块工程区植被覆盖率为 60%。水土流失强度为微度。区域内乡土树种有樟树、广玉兰、马尾松、湿地松等乔木，红花檵木、冬青、杜鹃等灌木，狗牙根、麦冬等草种。

1.2.2 水土流失及防治情况

项目区地处南方红壤丘陵侵蚀区，根据《九江市水土保持规划（2016-2030年）》中划分的项目所在地一级区属南方红壤区，二级区属江南山地丘陵区，三级区属鄱阳湖丘岗平原农田防护水质维护区。项目所在地不属于国家、省级水土流失重点治理区和重点预防区，土壤侵蚀类型以水力侵蚀为主，容许土壤流失量为 $500\text{t}/(\text{km}^2\cdot\text{a})$ ，年均土壤侵蚀总量 $1.14\text{t}/\text{a}$ 。

项目建设区在施工过程中实施了临时排水沟、沉沙池、覆盖等水土保持措施，临时水土保持措施的实施起到了防治水土流失的作用；工程措施有效的发挥了效益；植物措施生长良好。

2.水土保持方案和设计情况

2.1 主体工程设计

2020年8月26日，九江市濂溪区发展和改革委员会下发了景辰别苑项目的备案通知。（统一项目代码：2020-360402-70-03-031288）。

2020年9月，由安徽建筑设计研究总院有限公司编制完成《景辰别苑项目规划及方案设计》。

2.2 水土保持方案

2020年9月，九江华地金达房地产有限公司委托江西园景环境科技有限公司编制了《景辰别苑项目水土保持方案报告书》；2020年10月编制完成《景辰别苑项目水土保持方案报告书》；2020年10月，九江市濂溪区水利局在九江市主持召开了《景辰别苑项目水土保持方案报告书》技术评审会，会议形成了评审意见，江西园景环境科技有限公司根据意见修改完成了《景辰别苑项目水土保持方案报告书》；九江市濂溪区水利局于2020年11月9日下发了《关于〈景辰别苑项目水土保持方案报告书〉》的批复（濂水字〔2020〕109号）。

2.3 水土保持方案变更

根据水利部办公厅关于印发《水利部生产建设项目水土保持方案变更管理规定（试行）的通知》（办水保〔2016〕65号文）的规定，对本项目水土保持变更情况进行了筛查，从筛查结果看，本项目不涉及水土保持方案变更。详见表2-1

表 2-1 方案变更条件对照表

序号	水土保持方案变更规定	本项目实际情况	评价结果
一	水土保持方案经批准后，生产建设项目地点、规模是否发生以下重大变化		
1	涉及国家级和省级水土流失重点预防区或者重点治理区的	项目所在地不属于国家、省级水土流失重点治理区和重点预防区	不涉及
2	水土流失防治责任范围增加 30% 以上的	水土保持方案批复的防治责任范围为 4.85hm ² ，实际防治责任范围为 4.85hm ² 。	不涉及
3	开挖填筑土石方总量增加百分之 30% 以上的	水土保持方案批复的土石方挖填总量为 18.68 万 m ³ ，实际完成的土石方挖填总量为 18.59 万 m ³ 。较设计相比减少 0.09 万 m ³ 。	不涉及
4	线型工程山区、丘陵区部分横向位移超过 300 米的长度累计达到该部分线路长度的 20% 以上的	项目为点型项目，不涉及此类内容	不涉及
5	施工道路或者伴行道路等长度增加 20% 以上的	项目不涉及此类内容	不涉及
6	桥梁改路堤或者隧道改路堑累计长度 20 公里以上的	项目不涉及此类内容	不涉及
二	水土保持方案实施过程中，水土保持措施是否发生下列重大变更		
7	表土剥离量减少 30% 以上的	方案未设计表土剥离	不涉及
8	植物措施总面积减少 30% 以上的	方案设计的植物措施总面积 1.51hm ² ，实际完成的植物措施面积 1.46hm ² ，较设计相比减少 0.05hm ² 。	不涉及
9	水土保持重要单位工程措施体系发生变化，可能导致水土保持功能显著降低或丧失的	水土保持工程措施体系未发生变化，水保设施情况良好。	不涉及
三	在水土保持方案确定的废弃砂、石、土、矸石、尾矿、废渣等专门存放地（以下简称“弃渣场”）外新设弃渣场的，或者需要提高弃渣场堆渣量达到 20% 以上的	项目未涉及弃渣场。	不涉及
综合评价结论	景辰别苑项目设计及实施过程中，根据工程实际情况，水土保持设施工程量略有调整，但未达到水土保持方案的变更要求，故本项目不涉及水土保持方案变更。		

2.4 水土保持后续设计

主体工程设计单位在主体施工图中一并进行了水土保持工程措施和植物措施设计。在工程建设过程中，建设单位将水土保持工程纳入到主体工程建设内容当中，与主体工程同时实施。

3.水土保持方案实施情况

3.1 水土流失防治责任范围

根据《景辰别苑项目水土保持方案报告书》及批复文件，确定的防治责任范围为 4.85hm²，其中永久占地 4.17hm²，临时占地 0.68hm²。详见表 3.1-1 方案确定的水土流失防治责任范围。

方案确定水土流失防治责任范围

表 3.1-1

单位 hm²

项目	一级水土流失防治区	二级水土流失防治区	面积
景辰别苑项目	西地块防治区	主体工程防治区	1.64
		临时占地防治区	0.18
	东地块防治区	主体工程防治区	2.53
		临时占地防治区	0.5
合计			4.85

根据《景辰别苑项目水土保持监测总结报告》（以简称“监测报告”），水土流失防治责任范围实际总面积 4.85hm²，其中永久占地 4.17hm²，临时占地 0.68hm²。详见表 3.1-2 实际扰动的水土流失防治责任范围。

实际水土流失防治责任范围

表 3.1-2

单位 hm²

项目	一级水土流失防治区	二级水土流失防治区	面积
景辰别苑项目	西地块防治区	主体工程防治区	1.64
		临时占地防治区	0.18
	东地块防治区	主体工程防治区	2.53
		临时占地防治区	0.5
合计			4.85

3.1.1 项目建设区防治责任范围变化的原因

项目建设区防治责任范围较设计相比无变化。

3.1.2 直接影响区防治责任范围变化的原因

项目开工之初，沿红线范围采取了围挡等临时措施，有效的控制了因项目建设对周边区域的影响；项目建设过程中，施工单位沿十里河南路、十里大道布设施工场地出入口，施工场地出入口均在红线范围内，因此无直接影响区。

3.2 弃渣场设置

本项目未设置弃渣场。

本项目余土共 7.29 万 m^3 ，由江西三体建设工程有限公司负责运至江西财经职业学院新校区场内土方平衡及平整工程项目作为回填土综合利用，需求土方较大，可以接受本项目余土。

3.3 取土场设置

本项目未设置取土场。

项目实际施工过程中，借方 5.12 万 m^3 （表土 0.44 万 m^3 ）。本项目外购土方由施工单位统一负责。

3.4 水土保持措施总体布局

3.4.1 方案确定的水土保持措施总体布局

根据本工程各防治区的水土流失特点、防治范围和防治目标，遵循预防为主、保护优先、综合防治、经济合理、景观协调的原则，统筹布局各防治区的水土保持措施，形成完整的水土流失防治体系。方案设计的防治区水土保持措施具体如下：

一、西地块防治区

（一）主体工程防治区

（1）地下室开挖后基坑的积水应及时采用抽水泵将其抽出，经处理后排入市政雨水管网。地下室基坑开挖至设计标高后，在基坑底部布设基坑排水沟和集水井，基坑排水沟长约 480m，并在排水沟中段和末端布设集水井共 5 座。

（2）在地下室顶部布设基坑坡顶截水沟长 655m，沉沙池共 5 座。因基坑坡顶截水沟距离用地红线较近，不存在布置场地排水沟的条件，坡顶截水沟同时满足场地排水沟需求，因此不再补充场地排水沟。

（3）为使场地内雨水排出场地，在场地道路下方埋设雨水管，长约 757m，雨水井 25 个，雨水口 75 个，经处理后排入市政管网。

（4）本项目共 1 个施工出入口，在东北侧施工出入口布设洗车槽 1 座，对

进出工地车辆进行清洗。

(5) 项目完工后对绿化区域进行表土回填工程，绿化面积 5896.42m²，表土回填 0.18 万 m³。

(6) 主体工程设计在防治区内布设绿化，采用“乔、灌、草”相结合，总绿化面积 5896.42m²，其中场地绿化 5096.42m²，边坡绿化 800m²。

(7) 部分人行道与广场区域铺设透水砖，面积 2600.67m²。

(8) 基础回填土方 0.14 万 m³ 临时堆放在建筑物周边，因堆放时间较短，建议采用苫布覆盖进行防护，苫布覆盖 520m²。

(二) 临时占地防治区

(1) 经现场查勘，在施工出入口布设洗车槽 1 座，对进出工地车辆进行清洗。

(2) 项目完工后，方案要求建设单位对临时生活办公区进行砼拆除，恢复原地貌，采用撒播草籽绿化。在绿化前先进行表土回填，表土回填 527.1m³，绿化面积 1757m²，砼拆除 527.1m³。

二、东地块防治区

(一) 主体工程防治区

(1) 地下室开挖后基坑的积水应及时采用抽水泵将其抽出，经处理后排入市政雨水管网。地下室基坑开挖至设计标高后，在基坑底部布设基坑排水沟和集水井，基坑排水沟长约 760m，并在排水沟中段和末端布设集水井共 5 座。

(2) 在地下室顶部布设基坑坡顶截水沟长 810m，沉沙池共 5 座。因基坑坡顶截水沟距离用地红线较近，不存在布置场地排水沟的条件，坡顶截水沟同时满足场地排水沟需求，因此不再补充场地排水沟。

(3) 为使场地内雨水排出场地，在场地道路下方埋设雨水管，长约 873m，雨水井 29 个，雨水口 87 个，经处理后排入市政管网。

(4) 项目完工后对绿化区域进行表土回填工程，绿化面积 9158.98m²，表土回填 0.27 万 m³。

(5) 主体工程设计在防治区内布设绿化，采用“乔、灌、草”相结合，总绿化面积 9158.98m²，其中场地绿化 8158.98m²，边坡绿化 1000m²。

(6) 部分人行道与广场区域铺设透水砖，面积 3768.60m²。

(7) 基础回填土方 0.17 万 m³ 临时堆放在建筑物周边，因堆放时间较短，建议采用苫布覆盖进行防护，苫布覆盖 700m²。

(8) 建设单位已对部分裸露区域采用苫布覆盖约 800 m²。

(二) 临时占地防治区

(1) 经现场查勘，在北侧和西侧施工出入口各布设洗车槽 2 座，对进出工地车辆进行清洗。

(2) 项目完工后，方案要求建设单位对临时生活办公区进行砼拆除，恢复原地貌，采用撒播草籽绿化。在绿化前先进行表土回填，表土回填 1502.4m³，绿化面积 5008m²，砼拆除 1502.4m³。

方案设计的水土保持措施数量汇总表

表 3.4-1

序号	工程或费用名称	单位	数量
第一部分	工程措施		
一	西地块防治区		
(1)	主体工程防治区		
1	雨水管网		
-1	雨水管	m	757
-2	雨水井	座	25
-3	雨水口	座	75
2	表土回填	m ³	1768.93
3	透水砖铺装	m ²	2600.67
(2)	临时占地防治区		
1	表土回填	m ³	527.1
2	砼拆除	m ³	527.1
二	东地块防治区		
(1)	主体工程防治区		
1	雨水管网		
-1	雨水管	m	873
-2	雨水井	座	29
-3	雨水口	座	87
2	表土回填	m ³	2747.69
3	透水砖铺装	m ²	3768.60
(2)	临时占地防治区		
1	表土回填	m ³	1502.4
2	砼拆除	m ³	1502.4
第二部分	植物措施		
一	西地块防治区		

序号	工程或费用名称	单位	数量
(1)	主体工程防治区		
1	场地绿化	m ²	5496.42
2	边坡绿化	m ²	400
(2)	临时占地防治区		
1	复绿	hm ²	0.15
二	东地块防治区		
(1)	主体工程防治区		
1	场地绿化	m ²	8658.98
2	边坡绿化	m ²	500
(2)	临时占地防治区		
1	复绿	hm ²	0.5
第三部分	临时措施		
一	西地块防治区		
(1)	主体工程防治区		
1	截水沟	m	655
2	基坑排水沟	m	480
3	集水井	座	5
4	沉沙池	座	5
5	基础回填土苫布覆盖	m ²	520
(2)	临时占地防治区		
1	洗车槽	座	1
二	东地块防治区		
(1)	主体工程防治区		
1	截水沟	m	810
2	基坑排水沟	m	760
3	集水井	座	5
4	沉沙池	座	5
5	基础回填土苫布覆盖	m ²	700
6	裸露区域苫布覆盖	m ²	800
(2)	临时占地防治区		
1	洗车槽	座	1

3.4.2 实施的水土保持措施体系

批复《方案》根据主体工程的施工布局和功能分区等，进行水土流失防治分区。本工程分为2个水土流失防治区：西地块防治区、东地块防治区。项目区水土流失防治重点是做好场地和基坑排水及绿化措施。

方案确定的水土保持防治体系得到了较全面的落实。

西地块防治区

方案设计的工程措施有雨水管 757m，雨水井 25 座，雨水口 75 个，表土回填 2296.03m³，透水砖铺装 2600.67m²，砼拆除 527.1m³；植物措施有场地绿化 5496.42m²，边坡绿化 400m²，复绿 0.15hm²；临时措施有截水沟 655m，基坑排水沟 480m，集水井 5 座，沉沙池 5 座，基础回填土苫布覆盖 520m²，洗车槽 1 座。

实际完成的工程措施有雨水管 812m，雨水井 26 座，雨水口 77 个，表土回填 1896.36m³，透水砖铺装 2600.67m²；植物措施有场地绿化 5921.2m²，边坡绿化 400m²；临时措施有截水沟 512m，基坑排水沟 460m，集水井 4 座，沉沙池 4 座，基础回填土苫布覆盖 3200m²，洗车槽 1 座。

东地块防治区

方案设计的工程措施有雨水管 873m，雨水井 29 座，雨水口 87 个，表土回填 4250.09m³，透水砖铺装 3768.60m²，砼拆除 1502.4m³；植物措施有场地绿化 8658.98m²，边坡绿化 500m²，复绿 0.5hm²；临时措施有截水沟 810m，基坑排水沟 760m，集水井 5 座，沉沙池 5 座，基础回填土苫布覆盖 700m²，裸露区域苫布覆盖 800m²，洗车槽 1 座。

实际完成的工程措施有雨水管 886m，雨水井 30 座，雨水口 88 个，表土回填 2491.8m³，透水砖铺装 3768.60m²；植物措施有场地绿化 7806m²，边坡绿化 500m²；临时措施有截水沟 630m，基坑排水沟 530m，集水井 4 座，沉沙池 4 座，基础回填土苫布覆盖 1200m²，裸露区域苫布覆盖 2300m²，洗车槽 1 座。

实际完成的水土保持措施数量汇总表

表 3.4-2

序号	工程或费用名称	单位	数量
第一部分	工程措施		
一	西地块防治区		
(1)	主体工程防治区		
1	雨水管网		
-1	雨水管	m	812
-2	雨水井	座	26
-3	雨水口	座	77
2	表土回填	m ³	1896.36
3	透水砖铺装	m ²	2600.67
二	东地块防治区		
(1)	主体工程防治区		

序号	工程或费用名称	单位	数量
1	雨水管网		
-1	雨水管	m	886
-2	雨水井	座	30
-3	雨水口	座	88
2	表土回填	m ³	2491.8
3	透水砖铺装	m ²	3768.6
第二部分	植物措施		
一	西地块防治区		
(1)	主体工程防治区		
1	场地绿化	m ²	5921.2
2	边坡绿化	m ²	400
二	东地块防治区		
(1)	主体工程防治区		
1	场地绿化	m ²	7806
2	边坡绿化	m ²	500
第三部分	临时措施		
一	西地块防治区		
(1)	主体工程防治区		
1	截水沟	m	512
2	基坑排水沟	m	460
3	集水井	座	4
4	沉沙池	座	4
5	基础回填土苫布覆盖	m ²	3200
(2)	临时占地防治区		
1	洗车槽	座	1
二	东地块防治区		
(1)	主体工程防治区		
1	截水沟	m	630
2	基坑排水沟	m	530
3	集水井	座	4
4	沉沙池	座	4
5	基础回填土苫布覆盖	m ²	1200
6	裸露区域苫布覆盖	m ²	2300
(2)	临时占地防治区		
1	洗车槽	座	1

3.5 水土保持设施完成情况

方案确定的水土保持措施已得到较全面落实。

西地块防治区

工程措施有雨水管 812m, 雨水井 26 座, 雨水口 77 个, 表土回填 1896.36m³, 透水砖铺装 2600.67m²;

植物措施有场地绿化 5921.2m², 边坡绿化 400m²;

临时措施有截水沟 512m, 基坑排水沟 460m, 集水井 4 座, 沉沙池 4 座, 基础回填土苫布覆盖 3200m², 洗车槽 1 座。

东地块防治区

工程措施有雨水管 886m, 雨水井 30 座, 雨水口 88 个, 表土回填 2491.8m³, 透水砖铺装 3768.60m²;

植物措施有场地绿化 7806m², 边坡绿化 500m²;

临时措施有截水沟 630m, 基坑排水沟 530m, 集水井 4 座, 沉沙池 4 座, 基础回填土苫布覆盖 1200m², 裸露区域苫布覆盖 2300m², 洗车槽 1 座。

通过对设计和实施水土保持措施, 发现水土保持措施发生一定的变化, 具体分析原因如下:

一、工程措施工程量变化的主要原因

西地块防治区

雨水管增加 55m, 由于方案未设计雨水支管, 施工单位根据现场实际情况, 主要增加在 21#、22#楼周边, 雨水管增加, 相应的雨水井及雨水口工程量增加, 表土回填较设计增加 127.43m³, 由于绿化面积增加, 相应的工程量增加。

表土回填及砼拆除较设计相比分别减少 527.1m³, 项目现已完工, 但部分验收工作滞后, 待验收完工以后, 进行砼拆除及复绿。

东地块防治区

雨水管增加 13m, 由于方案未设计雨水支管, 施工单位根据现场实际情况, 主要增加在 10#楼周边, 雨水管增加, 相应的雨水井及雨水口工程量增加, 表土回填较设计减少 255.89m³, 由于绿化面积减少, 相应的工程量减少。

项目现已完工, 但部分验收工作滞后, 待验收完工以后, 进行砼拆除及复绿。

二、植物措施工程量变化的主要原因

西地块防治区

为使项目区绿化更具景观式观赏性, 施工单位在原有场地绿化工程量上增加 424.78m²。

项目现已完工，但部分验收工作滞后，待验收完工以后，进行复绿。

东地块防治区

场地绿化较设计相比减少 852.98m²，由于现有植物措施满足项目绿化要求，施工单位将部分设计绿化区域改为道路硬化。

项目现已完工，但部分验收工作滞后，待验收完工以后，进行复绿。

三、临时措施工程量变化的主要原因

2021年3月监测工作组进场时，对项目区临时措施有比较全面的记载，通过业主提供的资料及项目季报，项目区实际布设的临时措施工程量较设计相比有所变化，但基本满足项目区临时措施的要求。

实际完成的水土保持措施与设计水土保持措施工程量对比情况表

表 3-5

序号	工程名称	单位	设计工程量	实际工程量	增减情况	工期	变化原因
第一部分	工程措施						
一	西地块防治区						
(1)	主体工程防治区						
1	雨水管网					2022.6 至 2023.12	雨水管增加 55m，由于方案未设计雨水支管，施工单位根据现场实际情况，主要增加在 21#、22#楼周边，雨水管增加，相应的雨水井及雨水口工程量增加，表土回填较设计增加 127.43m ³ ，由于绿化面积增加，相应的工程量增加。
-1	雨水管	m	757	812	+55		
-2	雨水井	座	25	26	+1		
-3	雨水口	座	75	77	+2		
2	表土回填	m ³	1768.93	1896.36	+127.43		
3	透水砖铺装	m ²	2600.67	2600.67	0		
(2)	临时占地防治区						
1	表土回填	m ³	527.1	0	-527.1		表土回填及砼拆除较设计相比分别减少 527.1m ³ ，项目现已完工，但部分验收工作滞后，待验收完工以后，进行砼拆除及复绿。
2	砼拆除	m ³	527.1	0	-527.1		
二	东地块防治区						
(1)	主体工程防治区						
1	雨水管网					2021.2 至 2022.1	雨水管增加 13m，由于方案未设计雨水支管，施工单位根据现场实际情况，主要增加在 10#楼周边，雨水管增加，相应的雨水井及雨水口工程量增加，表土回填较设计减少 255.89m ³ ，由于绿化面积减少，相应的工程量减少。
-1	雨水管	m	873	886	+13		
-2	雨水井	座	29	30	+1		
-3	雨水口	座	87	88	+1		
2	表土回填	m ³	2747.69	2491.8	-255.89		
3	透水砖铺装	m ²	3768.60	3768.6	0		
(2)	临时占地防治区						
1	表土回填	m ³	1502.4	0	-1502.4		项目现已完工，但部分验收工作滞后，待验收完

序号	工程名称	单位	设计工程量	实际工程量	增减情况	工期	变化原因
2	砼拆除	m ³	1502.4	0	-1502.4		工以后, 进行砼拆除及复绿。
第二部分	植物措施						
一	西地块防治区						
(1)	主体工程防治区						
1	场地绿化	m ²	5496.42	5921.2	+424.78	2024.1 至 2024.5	为使项目区绿化更具景观式观赏性, 施工单位在原有场地绿化工程量上增加 424.78m ² 。
2	边坡绿化	m ²	400	400	0		
(2)	临时占地防治区						
1	复绿	hm ²	0.15	0	-0.15		项目现已完工, 但部分验收工作滞后, 待验收完工以后, 进行复绿。
二	东地块防治区						
(1)	主体工程防治区						
1	场地绿化	m ²	8658.98	7806	-852.98	2022.2 至 2025.8	场地绿化较设计相比减少 852.98m ² , 由于现有植物措施满足项目绿化要求, 施工单位将部分设计绿化区域改为道路硬化。
2	边坡绿化	m ²	500	500	0		
(2)	临时占地防治区						
1	复绿	hm ²	0.5	0	-0.5		项目现已完工, 但部分验收工作滞后, 待验收完工以后, 进行复绿。
第三部分	临时措施						
一	西地块防治区						
(1)	主体工程防治区						
1	截水沟	m	655	512	-143	2020.8 至 2024.6	2021年3月监测工作组进场时, 对项目区临时措施有比较全面的记载, 通过业主提供的资料及项目季报, 项目区实际布设的临时措施工程量较设计相比有所变化, 但基本满足项目区临
2	基坑排水沟	m	480	460	-20		
3	集水井	座	5	4	-1		
4	沉沙池	座	5	4	-1		

序号	工程名称	单位	设计工程量	实际工程量	增减情况	工期	变化原因
5	基础回填土苫布覆盖	m ²	520	3200	+2680		时措施的要求。
(2)	临时占地防治区						
1	洗车槽	座	1	1	0		
二	东地块防治区						
(1)	主体工程防治区						
1	截水沟	m	810	630	-180		
2	基坑排水沟	m	760	530	-230		
3	集水井	座	5	4	-1		
4	沉沙池	座	5	4	-1		
5	基础回填土苫布覆盖	m ²	700	1200	+500		
6	裸露区域苫布覆盖	m ²	800	2300	+1500		
(2)	临时占地防治区						
1	洗车槽	座	1	1	0		

3.6 水土保持投资完成情况

3.6.1 水土保持投资概算

根据《景辰别苑项目水土保持方案报告书》及批复文件。本工程水土保持总投资 805.41 万元，其中工程措施费 395.46 万元，植物措施费 170.1 万元，临时措施 79.32 万元，其他费用 110.37 万元，基本预备费 45.31 万元，水土保持补偿费 48455 元。水土保持投资主要用于排水网管、土地整治和绿化工程等。

3.6.2 水土保持投资完成情况

根据《中华人民共和国水土保持法》的有关规定，本项目水土保持工程投资已列入工程总投资概算中。经查阅有关竣工资料，统计得出本项目实际完成水土保持总投资 716.70 万元，其中工程措施费 392.15 万元，植物措施费 175.49 万元，临时措施 72.12 万元，其他费用 72.09 万元，水土保持补偿费 4.85 万元。水土保持投资增减情况表 3.6-1。

表 3.6-1 水土保持投资增减情况表

序号	工程或费用名称	设计总投资	完成投资情况	增减情况	备注
		(万元)	(万元)	(万元)	
I	第一部分工程措施	395.46	392.15	-3.31	
II	第二部分植物措施	170.1	175.49	+5.39	
III	第三部分临时措施	79.32	72.12	-7.2	
IV	第四部分独立费用执行情况	110.37	72.09	-38.28	
1	建设管理费	12.90	12.79	-0.11	
2	工程建设监理费	18.76	18.80	+0.04	
3	水土流失监测费	41.16	10.0	-31.16	
4	科研勘察设计费	27.55	28.50	+0.95	
5	水土保持设施验收费	10.00	2.0	-8	
V	一至四部分合计	755.25	711.85	-43.4	
VI	基本预备费	45.31	0	-45.31	
VII	静态总投资	800.56	711.85	-88.71	
VIII	水土保持补偿费	4.85	4.85	0	
	水土保持总投资	805.41	716.7	-88.71	

水土保持投资发生变化原因：

工程措施减少的原因：工程措施费用减少了 3.31 万元，主要减少临时占地

区的砼拆除及表土回填工程量的投资。

植物措施增加的原因：实际施工过程中虽然项目区绿化面积较设计减少了 0.05hm²，但植物单价逐年增长，因此增加植物措施费用 5.39 万元。

临时措施减少的原因：临时措施减少了 7.20 万元，主要减少了场地排水沟、集水井、沉砂池的投资。独立费用执行情况：独立费用减少了 38.28 万元，主要是优化工程管理；受市场经济影响水土流失监测费减少了 31.16 万元；工程建设监理费受市场影响增加了 0.04 万元；科研勘察设计费受市场影响增加了 0.95 万元；水土保持设施验收费受市场经济影响减少了 8 万元。

3.6.3 独立费用执行情况和水土保持补偿费交纳情况

建设单位按照水土保持法律法规的要求，积极落实了各项水土保持投资，严格资金支付审批程序，通过制定一系列的资金管理制度，水土保持资金最大化的得到利用。使用独立费用 72.09 万元，交纳水土保持补偿费 48455 元。

中国工商银行--网上银行电子回单

中国工商银行 网上银行电子回单

电子回单号码: 0052-4670-8808-1100 打印日期: 2022年8月5日

付款人	户名	九江华地金达房地产有限公司	收款人	户名	江西省财政厅国库处
	账号	1507202009200155251		账号	1502206211*****
	开户银行	工行九江八里湖支行		开户银行	南昌八一支行营业厅
金额	¥48,455.00元		金额(大写)	人民币 肆万捌仟肆佰伍拾伍元整	
摘要	非税		业务(产品)种类	转账	
用途					
交易流水号	85466080		时间戳	2021-01-21-11.25.29.089934	
		备注: 缴款码:36040220000708270585 执收单位:九江市濂溪区水利局 缴款人:九江华地金达房地产有限公司 收款人:待报解预算收入-地方非税电子化收缴 摘要:10446090101 一般性生产建设项目水土保持补偿费(东部地区) 48455# 代理编号:150220621 缴款书金额:48455元 滞纳金:0元			
		验证码: 9ErVqea/5xfaxT/vRNE33htBNr0=			
记账网点	02020	记账柜员	00012	记账日期	2021年01月21日

重要提示:
 1. 如果您是收款方,请到工行网站www.icbc.com.cn电子回单验证处进行回单验证。2. 本回单不作为收款方发货依据,并请勿重复记账。3. 您可以选择发送邮件,将此电子回单发送给指定的接收人。

(水土保持补偿费交费凭证)

4.水土保持工程质量

4.1 质量管理体系

4.1.1 建设单位质量控制体系

建设单位将水土保持工程纳入景辰别苑项目管理与考核中，成立了以项目经理为组长的水土保持管理小组，负责日常管理工作。在水土保持管理办法中，明确了水土保持工程施工单位的职责，强化各阶段水保工作的施工组织、监理职责和水保工程验收管理工作；明确管理考核条款，做到奖罚分明。

本项目工程质量管理按照“业主负责，监理控制，施工保证，政府监督”的质量保证体系，参建方各司其责，严把质量关，确保工程按时按质完成。

4.1.2 设计单位质量保证体系

安徽建筑大学设计研究总院有限公司作为主体设计单位加强了工程建设过程中的信息交流和现场服务，常驻工地，不定期巡视工程各施工面，发现与设计意图不符之处，及时通知监理工程师责令施工单位改正。加快了设计问题处理速度，加强了现场控制力度，取得了良好效果。

4.1.3 监理单位质量控制体系

本项目水土保持设施监理由主体工程监理单位九江市建设监理有限公司承担，工程监理采取总监理负责制，监理部总监、专业监理工程师组成，对工程施工进行全面管理。监理部下设一名专业监理工程师，对工程现场进行全部管理，负责管理工程的施工进度、施工质量、施工安全及处理现场小型变更等，并负责管理工程投资、合同管理及协调工作。

质量控制是监理工作的中心，监理单位依照合同文件及国家、行业规范、规程，对对工程质量进行了全面控制，主要按以下方面实施：

①施工控制，施工前认真审查设计图纸、文件及施工单位报审的施工组织设计；加强施工单位进场人员、材料，设备的定检，督促施工单位建立健全的质量保证体系，做好工程项目划分工作。

②工程施工中的质量控制，坚持实行“三检制”及“四方联检制”，对重要工序

进行旁站监理，事后严把质量评定关。

4.1.4 施工单位质量保证体系

施工单位建立了自己的质量保证体系，并通过了认证，从管理评审、质量计划、物资采购、产品标识到过程控制、检验和试验、不合格产品控制、纠正和预防措施及搬运、防护、交付、统计技术的应用、服务等覆盖项目工程，从开工到责任缺陷期满的全过程进行了明确规定，对施工全过程的质量活动作了具体的描述，提出了具体的质量控制规定和要求。在项目中他们严格按照招标文件及有关规范做好质量管理，并深入开展保证质量体系和质量改进活动，建立了本项目的质量保证体系，把质量管理的每项工作具体落实到每个部门、每个人，使质量工作事事有人管，人人有责任，办事有标准，工作有检查，检查有落实。

本项目的水土保持措施施工单位为上海东辰工程建设有限公司，施工单位成立了以项目经理为组长的全面质量管理领导小组，施工队相应成立质量管理领导小组。

建立两级质量管理体系，在项目部和施工队分别设立专职质检和质量检查室，分别专职质量检查师，班组设兼职质量检查员，对施工的全方位进行质量管理、监督、检查，并制定切实有效的能够保证工程质量的措施。

4.2 各防治分区水土保持工程质量评定

4.2.1 项目划分及结果

水土保持措施质量检查，主要是对工程外观质量、结构尺寸及缺陷进行评价。根据《水土保持工程质量评定规程》（SL336-2006）及主体质量评定验收结果，水土保持措施划分为 8 个单位工程，16 个分部工程，147 个单元工程。本次验收现场核查重点抽查 3 类单位工程（防洪排导工程、土地整治工程、植被建设工程）、6 类分部工程（排水管网、雨水检查井、雨水口、排洪导流设施、点片状植被、场地整治）、147 个单元工程，特别是排水管网及雨水检查井进行实地查勘，检查其工程外观安全稳定性，量测其轮廓尺寸及缺陷处。水保重要单位防治工程查勘比例 100%，其他单位工程抽查率达到 50%以上，满足规范要求，抽查单元工程占总实施单元工程的 55.78%。

抽查情况表明：本项目水土保持措施从外观鉴定坚实牢固、道路大面平整，排水设施齐全，排水系统基本完善，经查原材料符合规范要求，综上所述，经现场检查、查勘、查阅有关自验成果和交接资料，该工程从原材料、中间产品至成品质量均合格，质量符合设计要求，水保措施质量总体评定合格。

水土保持工程项目划分表

表 4.2-1

单位工程	水土流失防治分区	分部工程	长度或面积	划分方法	单元工程
防洪排导工程	西地块防治区	雨水管	812m	按施工面长度划分单元工程, 每 30 - 50m 划分为一个单元工程, 不足 30m 的可单独作为一个单元工程	17
		雨水检查井	26 座	按集中 2 组一向布设进行划分	13
		雨水口	77 口	按集中 2 组连接 4 口按实际划分	20
植被建设工程		点片状植被	0.63hm ²	以设计的图斑作为一个单元工程, 每个单元工程面积 0.1-1hm ² , 大于 1hm ² 的可划分为两个以上单元工程	1
土地整治工程		表土回填	0.19 万 m ³	每 0.1~1 万 m ³ 作为一个单元工程, 不足 0.1 万 m ³ 的可单独作为一个单元工程, 大于 1hm ² 的可划分为两个以上单元工程	1
临时防护工程		排水	972m	按长度划分, 每 50~100m 作为一个单元工程	10
		覆盖	3200m ²	按面积划分, 每 100~1000m ² 作为一个单元工程, 不足 100m ² 的可单独作为一个单元工程, 大于 1000m ² 的可划分为两个以上单元工程	4
		沉沙	4 座	按容积分, 每 10~30m ³ 为一个单元工程, 不足 10m ³ 的可单独作为一个单元工程, 大于 30m ³ 的可划分为两个以上单元工程	4
防洪排导工程		东地块防治区	雨水管	886m	按施工面长度划分单元工程, 每 30 - 50m 划分为一个单元工程, 不足 30m 的可单独作为一个单元工程
	雨水检查井		30 座	按集中 2 组一向布设进行划分	15
	雨水口		88 口	按集中 2 组连接 4 口按实际划分	22

植被建设工程		点片状植被	0.83hm ²	以设计的图斑作为一个单元工程，每个单元工程面积 0.1-1hm ² ，大于 1hm ² 的可划分为两个以上单元工程	1
土地整治工程		表土回填	0.25 万 m ³	每 0.1~1 万 m ³ 作为一个单元工程，不足 0.1 万 m ³ 的可单独作为一个单元工程，大于 1hm ² 的可划分为两个以上单元工程	1
临时防护工程		排水	1160m	按长度划分，每 50~100m 作为一个单元工程	12
		覆盖	3500m ²	按面积划分，每 100~1000m ² 作为一个单元工程，不足 100m ² 的可单独作为一个单元工程，大于 1000m ² 的可划分为两个以上单元工程	4
		沉沙	4 座	按容积分，每 10~30m ³ 为一个单元工程，不足 10m ³ 的可单独作为一个单元工程，大于 30m ³ 的可划分为两个以上单元工程	4
合计		16		147	

综上所述，本项目水土保持工程划分为 8 个单位工程，16 个分部工程，147 个单元工程。

4.2.2 各防治分区工程质量评定

工程防治分区工程质量评定如下表 4-2。

工程防治分区工程质量评定

表 4-2

防治分区	分部工程	单位	完成数量	单元工程	工程验收情况				分部工程质量评定等级
					合格	优良	合格率	优良率	
西地块防治区	雨水管	m	812	17	17	9	100.00%	52.94%	合格
	雨水检查井	座	26	13	13	7	100.00%	53.85%	合格

	雨水口	口	77	20	20	12	100.00%	60%	优良
	点片状植被	hm ²	0.63	1	1	1	100.00%	100%	优良
	表土回填	万 m ³	0.19	1	1	1	100.00%	100%	优良
	排水	m	972	10	10	5	100.00%	50%	合格
	覆盖	m ²	3200	4	4	2	100.00%	50%	合格
	沉沙	座	4	4	4	2	100.00%	50%	合格
东地块防治区	雨水管	m	886	18	18	10	100.00%	55.56%	优良
	雨水检查井	座	30	15	15	8	100.00%	53.33%	合格
	雨水口	口	88	22	22	13	100.00%	59.09%	优良
	点片状植被	hm ²	0.83	1	1	1	100.00%	100%	优良
	表土回填	万 m ³	0.25	1	1	1	100.00%	100%	优良
	排水	m	1160	12	12	6	100.00%	50%	合格
	覆盖	m ²	3500	4	4	2	100.00%	50%	合格
	沉沙	座	4	4	4	2	100.00%	50%	合格
合计				147	147	82	100.00%	55.78%	优良

4.3 弃渣场稳定性评估

本项目未设置弃渣场，因此不涉及弃渣场稳定性评估。

4.4 总体质量评价

水土保持措施完成情况：

西地块防治区

防洪排导工程：雨水管 812m，雨水井 26 座，雨水口 77 个，表土回填 0.19 万 m³；植被建设工程：完成点片状植被 0.63hm²；土地整治工程：完成表土回填 0.19 万 m³；临时防护工程：排水 972m，覆盖 3200m²，沉沙 4 座。

东地块防治区

防洪排导工程：雨水管 886m，雨水井 30 座，雨水口 88 个，表土回填 0.25 万 m³；植被建设工程：完成点片状植被 0.83hm²；土地整治工程：完成表土回填 0.25 万 m³；临时防护工程：排水 1160m，覆盖 3500m²，沉沙 4 座。。

水土保持措施外观质量满足设计要求，水土保持工程质量符合设计和规范要求。水土保持措施共分 8 个单位工程，16 个分部工程，147 个单元工程。其中单元工程合格 147 个，合格率 100%，优良 66 个，优良率 55.78%。

5.项目初期运行及水土保持效果

5.1 初期运行情况

水土保持工程交付使用以来运行良好，水保措施经过雨季的考验，没有发现明显的水土流失，经雨水管排放的水质较清，没有大颗粒的砂砾，植被恢复速度较快。

5.2 水土保持效果

5.2.1 水土流失总治理度

项目水土流失防治责任范围内水土流失治理达标面积主要包括建筑物、道路、场地硬化及水土保持植物措施共3.37hm²；水土流失总面积1.48hm²。由此计算项目区水土流失总治理度为100%，超过方案目标值98%。

水土流失总治理度计算表

表 5.1

单位：hm²

防治分区	防治责任面积	建筑物及硬化面积	水土流失面积	水土流失治理面积			治理度 (%)	方案目标值 (%)
				工程措施	植物措施	小计		
西地块防治区	1.82	1.18	0.64	0.01	0.63	0.64	100	98
东地块防治区	3.03	2.19	0.84	0.01	0.83	0.84	100	98
合计	4.85	3.37	1.48	0.02	1.46	1.48	100	98

5.2.2 土壤流失控制比

土壤流失控制比是指项目建设区内容许土壤流失量与治理后的平均土壤流失量之比。其计算公式如下：

土壤流失控制比=项目建设区容许土壤流失量/治理后的平均土壤流失强度
根据《土壤侵蚀分类分级标准》（SL190-2007）及本工程水土保持报方案，结合工程所在区域的土壤侵蚀类型与强度，本工程区的容许土壤流失量为500t/km²·a。截至2025年8月该工程项目治理后的平均土壤侵蚀强度达到298t/km²·a，土壤流失控制比平均为1.68，超过防治目标值1.0。

5.2.3 渣土防护率

本工程土石方工程量挖填总量为 18.59 万 m³，其中挖方 10.38 万 m³，填方 8.21 万 m³（含表土 0.44 万 m³），借方 5.12 万 m³（含表土 0.44 万 m³），综合利用方 7.29 万 m³。

本项目余土共 7.29 万 m³，由江西三体建设工程有限公司负责运至江西财经职业学院新校区场内土方平衡及平整工程项目作为回填土综合利用。实际临时堆存土方量为 1.86 万 m³，施工过程中采取了临时防护措施，实际拦挡土方量约为 1.84 万 m³，渣土防护率为 98.92%，超过方案目标值 98%。

5.2.4 表土保护率

本项目为拆迁后的空地，场地基本为建筑垃圾，因此无表土可剥离。

5.2.5 林草植被恢复率

项目建设区可恢复植被面积为 1.46hm²，完成水土保持植物措施面积为 1.46hm²，由此计算项目区林草植被恢复率为 100%，超过方案目标值 98%。

林草植被恢复率计算表

表 5-2

单位：hm²

防治分区	实际扰动面积	可绿化面积	已恢复面积			植被恢复系数 (%)
			人工绿化	自然恢复	小计	
西地块防治区	1.82	0.63	0.63	0	0.63	100
东地块防治区	3.03	0.83	0.83	0	0.83	100
合计	4.85	1.46	1.46	0	1.46	100

5.2.6 林草覆盖率

本工程项项目征占地总面积为 4.85hm²，完成水土保持植物措施面积为 1.46hm²，项目区林草覆盖率为 30.1%，超过方案目标值 27%。

林草植被覆盖率计算表

表 5-3

单位: hm²

防治分区	实际扰动面积	可绿化面积	已恢复面积			林草覆盖度(%)
			人工绿化	自然恢复	小计	
西地块防治区	1.82	0.63	0.63	0	0.63	34.62
东地块防治区	3.03	0.83	0.83	0	0.83	27.39
合计	4.85	1.46	1.46	0	1.46	30.1

水土流失防治指标对比分析表

表 5-4

防治指标	方案目标值	监测值	综合评价
水土流失总治理度	98%	100%	达标
土壤流失控制比	1.0	1.68	达标
渣土防护率	98%	98.92%	达标
表土保护率	/	/	达标
林草植被恢复率	98%	100%	达标
林草覆盖率	27%	30.1%	达标

5.3 公众满意度调查

根据工作的规定和要求,评估调查过程中,验收报告编制工作小组与建设单位向项目区周围群众进行了调查,调查结果显示:被调查者 12 人中,除部分人对土地恢复情况不了解“说不清”外,有 70%的人认为建设单位对林草植被建设做得很好,有 90%的人认为本工程的建设对当地群体带来了居住实惠。有 60%的人认为本工程建设过程中采取了有效拦挡,有 70%的人认为本工程建成后对所扰动的土地恢复好。

被访问者对当地经济影响和植被建设评价较高,绝大多数被访者认为:该工程在施工建设过程中,采取了有效的工程拦挡措施,项目完工后又及时采取植物措施,使扰动地段的植被恢复良好,基本上没有对当地的经济建设造成不好的影响。总体看,被访问者对植被建设工程评价较高。被调查者多数以简朴的语言肯定了在水土保持工作方面的企业形象。当地群众积极配合调查组的调查,并对本项目植被建设提出良好的建议,这些建议为施工后期管理、对周围环境的绿化美化以及共建和谐社会方面的都有重要的意义。公众调查结果详见表 5-6。水土保持公众调查情况分表详见附件 9 水土保持公众调查情况表。

水土保持公众调查情况汇总表

表5-6

调查人数(人)	总人数		男		女	
	12		7		5	
年龄段分布情况(人)	20岁~34岁		35岁~59岁		60岁以上	
	7		4		1	
文化程度分布情况(人)	初中		中职或高中		大学专科	
	2		4		6	
调查项目评价	有	%	无	%	说不清	%
1.日常生活是否受到泥沙影响?	0	0	6	100	0	0
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?	0	0	6	100	0	0
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	4	67	1	17	1	17
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	5	83	0	0	1	17
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	5	83	0	0	1	17
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	6	100	0	0	0	0
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?	6	100	0	0	0	0

6.水土保持管理

6.1 组织领导

建设单位：九江华地金达房地产有限公司；

设计单位：安徽建筑大学设计研究总院有限公司；

施工单位：上海东辰工程建设有限公司；

监理单位：九江市建设监理有限公司；

水土保持方案编制单位：九江绿野环境工程咨询有限公司；

水土保持监测单位：江西园景环境科技有限公司；

水土保持设施验收报告编制单位：江西园景环境科技有限公司；

景辰别苑项目全面实行了项目法人责任制、招标投标制和工程监理制，水土保持工程的建设与管理也纳入了整个工程建设管理体系中。建设单位负责工程水土保持措施落实和完善，对项目水土保持工程的实施进行督促，与相关水行政主管部门沟通水土流失防治工作的进展情况。同时，设立项目水土保持工程管理小组，成立组织管理机构。

安徽建筑大学设计研究总院有限公司作为主体设计单位加强了工程建设过程中的信息交流和现场服务，常驻工地，不定期巡视工程各施工面，发现与设计意图不符之处，及时通知监理工程师责令施工单位改正。加快了设计问题处理速度，加强了现场控制力度，取得了良好效果。

上海东辰工程建设有限公司为水土保持设施施工单位，建立了以项目经理为首的环境组织保证体系，完善和保证了项目环境监察体系的正常运转，建立了以施工队队长为首的现场施工环境管理小组，以指导工程建设过程中的环境保护和水土保持工作、保证环境保护措施和水土保持措施的落实。

九江市建设监理有限公司为工程监理单位，根据业主的授权和合同规定对承包商实施全过程监理，并将水土保持工程监理工作细化到主体工程监理工作中，建立了以总监理工程师为中心、各监理工程师代表分工负责、全过程、全方位的质量监控体系。

6.2 规章制度

在水土保持工程建设过程中建立了各项规章制度。如质量管理制度（工作程序制度、专项检查验收制度等）、质量目标责任制度、目标保证金制度、测量管理制度、质量检测试验与检验制度、岗位责任制度、材料管理制度、安全施工责任制度、用电作业制度等。通过规范、完善落实各项规章制度，使得工程按时按质按量圆满完成，并在施工过程中没有发生大的质量和水土流失及安全事故。

建设单位建立了健全完善的规章制度，工程建设实行项目法人制、招标投标制、建设监理制度和合同管理制，各项工作严格按规程、规范和制度进行运作，有力的保障了水土保持工程的建设。

在实际工作中，除了坚持按章办事外，建设单位的业务素质和水土保持意识的提高更为重要。加强业务学习和培训是建设单位日常工作的一项重要内容，在市水利（务）局等水土保持主管部门的领导和帮助下，各参建单位人员水土保持意识和业务水平不断提高，全面地完成了工程各项水土保持工作任务。

6.3 建设管理

为了做好水土保持工程的质量、进度、投资控制，本工程将水土流失防治措施的施工材料采购及供应、施工单位招标程序纳入了主体工程管理程序中，实行了“项目法人负责，监理单位控制，承包商保证，政府监督”的质量保证体系。建设单位负责工程水土保持措施的落实，有关施工单位通过招标、投标承担水土保持工程的施工，监理单位在建设过程中，严把材料质量关、承包商施工质量关、监理单位监理关，更注重措施成果的检查验收工作，将价款支付同竣工验收结合起来，保障了工程质量。

（1）水土保持项目招投标工程

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招投标法》以及合同管理办法有关规定，建设单位采用招标方式确定施工单位。在招标前，对投标单位的资质等级、技术力量、主要设备、主要工作经历、信誉等进行考察分析，严把建筑承包商资质管理关。通过专家评标、定性分析、综合评议、择优推荐，确定施工单位。

(2) 水土保持项目合同执行情况

工程项目管理的过程实际上就是履行合同的过程,有效的合同管理是确保建设目标(质量、投资、工期)的主要手段。因此,从景辰别苑项目水土保持工作实施开始,建设单位等相关部门采取了一系列积极措施,确保水土保持项目的正常实施。主要技术保证措施如下:

1)严格按照合同约定规范管理各施工单位,要求各施工单位必须按照合同约定建立完善的施工技术保障体系、施工管理体系、安全保障体系、现场文明施工管理体系,做好施工现场的水土保持工作,避免因施工造成新的水土流失。

2)针对水土保持工作的特性,进行详细技术交底,使各施工单位更好的掌握和熟悉水土保持技术规范标准,满足现场施工需要。

3)严格按照设计图纸和技术要求进行土建项目施工,所有完工项目必须按照有关技术规范及质量评定标准进行验收。

4)要求各施工单位加强管理,牢固树立现场各级管理人员和施工人员的工程施工质量意识。

5)加大协调、监督管理力度,扎实做好施工现场监理工作,对工程部位及关键工序实行旁站跟踪监控。

6)合同管理制。

采取以上技术保证措施后,各分项工程合同中的有关水土保持工作内容得以顺利执行,合同中工程措施、植物措施及临时措施均按合同约定实施。

6.4 水土保持监测

本工程水土保持设施于水土保持设施于2020年8月至2025年8月。为比较全面、客观地反映工程建设期内的水土流失防治情况,根据水利部办公厅[2020]161号文《水利部办公厅关于进一步加强生产建设项目水土保持监测工作的通知》,2021年3月,九江华地金达房地产有限公司委托江西园景环境科技有限公司对项目开展水土保持监测工作,监测单位的资质符合《水土保持监测资格证书管理暂行办法》水利部水保[2006]第202号有关规定的要求,监测单位接受任务后,由具有水土保持监测上岗证的人员组成监测组;于2021年3月开始监测工作,2025年8月结束,监测技术人员按照《监测技术规程》的技术要求,

对项目建设区的水土流失情况进行了实地踏勘和调查研究，并提交了《水土保持监测报告表》18份。

监测方法主要采用调查监测法，把水土保持方案落实情况、扰动土地及植被占压情况、水土保持措施实施情况、水土保持责任制度落实情况等作为重点进行监测。共设置8个监测点位，为调查监测点。

6.5 水土保持监理

2020年8月，建设单位委托主体工程监理单位九江市建设监理有限公司开展工程水土保持监理工作。水土保持监理单位制定了施工期水土保持工作内容和相关制度，督促水土保持工作落实。

(1) 监理工作范围

本项目水土保持监理工作范围为项目建设区的水土保持工程施工进度、质量、投资，负责全面监督水土保持工作开展与实施。监理工作内容：根据水土保持方案报告书以及施工图设计，编制水土保持施工监理规划、实施细则，并组织实施，参与水土保持施工图设计审查，并对施工落实情况进行监管；审查施工单位按施工合同约定提交的施工组织设计、施工措施计划、施工进度计划等各类文件；定期上报监理工作月报以及监理工作阶段报告和专题报告。

(2) 质量控制

在项目实施过程中，监理部对水土保持施工单位的质量保证体系、施工组织设计、开工条件等进行了审查，对工程施工各环节实行了全过程、全方位的监督管理，重点对路基工程开挖、回填、地表恢复及水土保持工程等进行了检查，对发现的问题及时通知施工单位整改和完善，确保工程质量达到设计要求。在工程施工期间，质量控制是监理工程师的重点工作内容，监理工程师主要是从“事前、事中和事后”对重要质量控制点的质量进行了跟踪检查，并且着重点放在事前和事中施工质量控制上。另外，监理部先后多次在工程施工的关键阶段对施工进度情况进行了检查，确保了项目按进度计划顺利实施对主体工程各施工标段水土保持工程施工进行现场监理、检查。从施工质量、地表恢复、水土保持工程等方面提出了要求，对施工中存在的问题要求施工分包商进行了全面清理和整改。

(3) 进度控制

按照监理的规定要求,采取巡视监理对水土保持工程措施的施工进度进行监督、检查和监控,对实际进度与计划进度之间的差别做出了具体分析。并结合主体工程施工的相关进度与实际要求,预测后续施工进度时间,并按有关要求采取了相应的控制措施。通过各监理相关单位的共同努力,按计划完成了项目工程水土保持措施的施工监理任务。根据监理规划确定的进度控制实施系统,结合批准的工程总体施工进度计划、阶段进度计划和单项工程进度计划。同时现场核实进场人员、设备进场情况,看其是否与所上报的施工进度计划相一致,能否保证施工计划顺利实施。其次在施工过程中,对进度控制情况进行检查、督促与落实。

(4) 投资控制

检查、监督施工单位执行合同情况,使其全面履约。严格经费签证,按合同规定及时对已完工程进行阶段验收,审核施工单位提交的工程款支付申请;定期、不定期地进行工程费用超支分析,并提出控制工程费用突破的方案和措施,及时向建设单位报告工程投资动态情况;审核施工单位申报的完工报告,对工程数量不超验、不漏验,严格按照规定办理完工计价签证;保证签证的各项质量合格、数量准确。签证后报建设单位拨款。

通过查阅本工程水土保持监理规划和水土保持监理总结报告,监理单位根据实际情况,制定了监理方案,开展了监理工作,监理成果为验收提供了数据资料。

6.6 水行政主管部门监督检查意见落实情况

2021年9月13日,九江市濂溪区水利局下发了《关于开展濂溪区2021年生产建设项目水土保持自查工作的通知》;抽查生产建设项目包含本项目在内。

接收贵局下发的文件后,我项目部高度重视,并针对文件的检查内容以自查表的形式进行了回复。

2022年7月18日,九江市濂溪区水利局下发了《关于要求书面报告生产建设项目水土保持工作情况的通知》;抽查生产建设项目包含本项目在内。

接收贵局下发的文件后,我项目部高度重视,并针对文件的检查内容以自查表的形式进行了回复。

2023年5月8日,九江市濂溪区水利局下发了《关于开展濂溪区2023年生产建设项目水土保持监督检查“双随机一公开”抽查的通知》;抽查生产建设项

目包含本项目在内。

接收贵局下发的文件后，我项目部高度重视，并针对文件的检查内容以自查工作报告的形式进行了回复。

2024年2月4日，九江市濂溪区水利局下发了《关于开展濂溪区2024年生产建设项目水土保持自查工作的通知》；抽查生产建设项目包含本项目在内。

接收贵局下发的文件后，我项目部高度重视，并针对文件的检查内容以自查工作报告的形式进行了回复。

2025年3月7日，九江市濂溪区水利局下发了《关于开展濂溪区2025年生产建设项目水土保持自查工作的通知》；抽查生产建设项目包含本项目在内。

接收贵局下发的文件后，我项目部高度重视，并针对文件的检查内容以自查工作报告的形式进行了回复。（详见附件）

6.7 水土保持补偿费缴纳情况

2022年8月5日，建设单位按照水土保持法律法规及批复方案的要求向江西省财政厅国库处交纳了水土保持补偿费48455元。

6.8 水土保持设施管理维护

工程完工后，九江华地金达房地产有限公司对本项目水土保持设施实行行政主管领导下的专业人员负责制。部分植物措施还处于一年养护期内由上海东辰工程建设有限公司运营及日常管护。

九江华地金达房地产有限公司制定了管理维护养护办法，对实施的各种水土保持措施进行检查、管护和维修等工作：对植物措施出现干旱枯死或枯萎现象，采取补植、补种、更新等，使其水土保持功能不断增强，发挥长期、稳定的保持水土、改善生态环境的作用。

7.结论

7.1 结论

(1) 该项目在水土保持措施的设计和施工中, 根据项目区土壤侵蚀特点和工程运行安全需要, 注重多种措施的综合配置, 坚持以工程措施与植物措施相结合, 在保证工程运行安全的前提下, 着力做好相应的水土保持防治措施, 取得良好的工程效应、生态效应和景观效应, 从而实现了保持水土资源、改善生态环境、绿化美化生态景观的目标。

(2) 建设单位根据水土保持法律、法规的有关规定, 编报了工程水土保持方案, 并按九江市浔阳区农业农村局批复的水土保持方案, 开展了项目水土保持监测和监理工作, 水土保持各分部工程和单位工程均验收合格。

(3) 该项目在建设过程中, 对水土保持工程建设加强了组织和管理, 建立了健全的工程质量管理体系, 对防治责任范围内的水土流失进行了有效的防治, 建设过程中的水土流失得到了较好地控制, 未发生水土流失危害事件。

(4) 按照水土保持方案和后续设计要求, 各项水土保持措施实施完成, 工程质量评定合格, 水土流失防治指标和各措施的水土保持功能达到了国家有关水土保持设施竣工验收标准和批复的水土保持方案的要求。

综上所述, 该项目水土保持设施达到了国家水土保持法律法规、技术标准规定以及水土保持方案的验收条件。

7.2 遗留问题安排

景辰别苑项目已经完工, 采取的各项水土保持措施现已发挥效益, 总体看本项目水土保持措施落实较好, 水土保持措施防治效果明显。

但仍存在一些不足, 场地内部分区域存在植被稀疏等情况, 建设单位已督促有关方面进行补充绿化。同时, 结合项目区域环境特点, 加强养护。

8.附件及附图

8.1 附件

- (1) 项目建设及水土保持大事记;
- (2) 项目备案通知书;
- (3) 水土保持方案批复文件;
- (4) 绿化工程预结算表;
- (5) 工程预结算表;
- (6) 重要水土保持单位工程验收照片;
- (7) 水土保持公众调查情况表;
- (8) 土石方工程验收表;
- (9) 分部工程和单位工程验收签证资料;
- (10) 监督检查意见及回复;
- (11) 土石方相关资料;
- (12) 水土保持监测合同。

8.2 附图

- (1) 主体工程总平面图;
- (2) 水土流失防治责任范围及水土保持措施布设竣工验收图;
- (3) 项目建设前、后遥感影像图;
- (4) 其他相关图件。

附件 1: 水土保持工程建设大事记

1、2020 年 8 月 26 日，九江市濂溪区发展和改革委员会下发了景辰别苑项目的备案通知。（统一项目代码：2020-360402-70-03-031288）。

2、2020 年 8 月，九江华地金达房地产有限公司委托上海东辰工程建设有限公司开展水土保持设施的施工工作。

3、2020 年 8 月，九江华地金达房地产有限公司委托主体工程监理单位九江市建设监理有限公司开展水土保持设施的监理工作。

4、2020 年 9 月，由安徽建筑大学设计研究总院有限公司编制完成《景辰别苑项目规划及方案设计》。

5、2020 年 9 月，九江华地金达房地产有限公司委托江西园景环境科技有限公司编制了《景辰别苑项目水土保持方案报告书》；2020 年 10 月编制完成《景辰别苑项目水土保持方案报告书》；2020 年 10 月，九江市濂溪区水利局在九江市主持召开了《景辰别苑项目水土保持方案报告书》技术评审会，会议形成了评审意见，江西园景环境科技有限公司根据意见修改完成了《景辰别苑项目水土保持方案报告书》；九江市濂溪区水利局于 2020 年 11 月 9 日下发了《关于〈景辰别苑项目水土保持方案报告书〉》的批复（濂水字〔2020〕109 号）。

6、2021 年 3 月，九江华地金达房地产有限公司委托江西园景环境科技有限公司开展了该项目水土流失监测及后续水土保持设施验收报告编制工作。

7、2025 年 8 月建设单位、施工单位和监理单位对景辰别苑项目防洪排导工程、植被建设工程、临时防护工程进行了验收，并进行了质量评定，评定结果为合格。

附件 2 项目备案通知书

江西省企业投资项目备案通知书

九江华地金达房地产有限公司：

依据《行政许可法》、《企业投资项目核准和备案管理条例》（国务院令第 673 号）、《企业投资项目核准和备案管理办法》（国家发展和改革委员会令 2017 年第 2 号）等有关法律法规，经审查，你单位通过江西省投资项目在线审批监管平台告知的景辰别苑项目（项目统一代码为：2020-360402-70-03-031288），符合项目备案有关规定，现予备案。项目备案信息的真实性、合法性和完整性由你单位负责。

项目备案后，项目法人发生变化，项目建设地点、规模、内容发生重大变化或者放弃项目建设，应当通过江西省投资项目在线审批监管平台及时告知项目备案机关，并修改相关信息。项目建设单位在开工建设前，应当根据相关法律法规规定办理其他相关手续。

附件：江西省企业投资项目备案登记信息表



附件

江西省企业投资项目备案登记信息表

项目名称		景辰别苑				
统一项目代码		2020-360402-70-0-0931288				
企业基本情况	项目单位名称	九江华地金达房地产有限公司	法人代码	91360402MA399ARA05		
	单位地址	九江市濂溪区十里大道1579	邮政编码	332005		
	企业登记注册类型	民营及民营控股企业	注册资金(万元)	40000		
	法人代表	吴建敏	联系电话	13576051222		
项目基本情况	项目拟建地址	江西省九江市濂溪区十里街道广电巷				
	建设内容及规模(面积、产品名称、生产规模、进口设备、生产工艺方案等)	我公司(九江华地金达房地产开发有限公司)于2020年7月7日获取鄱家河棚改62.54亩地块,本地块由十里河两岸两个地块组成。属于纯住宅项目,两地块均衡指标容积率约为1.66、建筑密度为26.3%、绿化率为32.5%,总建筑面积约为9万平方(含地下室面积)主要由高层和花园洋房组成。属于低容积率、高绿化率、的规划指标。公司将致力于打造十里河两岸的高端住宅品质小区,为濂溪区居民住宅品质提供优质的居住环境。				
	所属行业	城建	项目资本金(万元)	40000		
	建设起止年限	2020~2022	项目建筑面积(平方米)	96000.59		
	项目总用地面积	62.54亩	需要新征土地面积	0		
项目投资情况	合计(万元)	固定资产投资(万元)			铺底流动资金	其他
		小计	土建	设备	(万元)	(万元)
	40000	37000.00	34000	3000	2000	1000

— 2 —

九江市濂溪区水利局文件

濂水字〔2020〕109号

关于景辰别苑项目水土保持方案报告书的批复

九江华地金达房地产有限公司：

你单位要求审批《景辰别苑项目水土保持方案报告书》的《申请报告》收悉。我局根据专家复核结果，基本同意该水土保持方案。经研究，现批复如下：

一、项目概况

景辰别苑项目属于新建建设类项目，位于九江市濂溪区昌九高速以南、十里大道以西。征占地总面积 4.85hm^2 ，其中永久占地 4.17hm^2 ，临时占地 0.68hm^2 。规划建设23栋住宅楼、1座开闭所、地下室、道路及绿化等设施。土石方工程量为挖方 10.52万m^3 ，填方 8.16万m^3 （含表土 0.65万m^3 ），借方 5.4万m^3 （含表土 0.65万m^3 ），综合利用方 7.76万m^3 。工程总投资40000万元，其中土建投资34000万元，资金来源为建设单位自筹。项目已于2020年8月开工，计划2023年5月完工，总工期34个月。

二、项目建设水土保持方案总体要求

—1—

(一) 基本同意主体工程水土保持评价。

(二) 基本同意水土流失防治措施体系及总体布局, 同意水土流失防治执行建设类项目一级标准。设计水平年(2024年)水土流失防治目标为: 水土流失总治理度98%, 土壤流失控制比1.0, 渣土防护率98%, 林草植被恢复率98%, 林草覆盖率27%。

(三) 基本同意本阶段确定的水土流失防治责任范围为4.85hm², 其中永久占地4.17hm², 临时占地0.68hm²。

(四) 基本同意防治措施总体布局、水土流失防治分区、分区防治措施和水土保持措施进度安排。水土流失防治重点是施工期做好临时沉沙、排水、苫盖等措施, 做好十里河河道保护, 并随工程进展及时做好林草植被恢复、临时占地恢复和永久排水管网建设, 减少地表裸露时间, 有序排放地表径流。

(五) 基本同意水土保持监测内容、方法、时段和监测点位布设。

(六) 基本同意水土保持总投资805.41万元, 主要包括: 工程措施395.46万元, 植物措施170.1万元, 临时措施79.32万元, 独立费用110.37万元(含水土保持监理费18.76万元, 水土保持监测费41.16万元), 基本预备费45.31万元, 水土保持补偿费48455元。

三、生产建设单位在项目开工前应完成的工作

(一) 优化设计。按照批复的水土保持方案, 做好水土保持初步设计、施工图设计等后续设计, 进一步优化主体工程设计 and 施工组织, 努力减少地表扰动、植被破坏、地表硬化面积以及土石方挖填量, 增加植被覆盖。

(二) 落实水土保持监测工作。你单位应自行或委托具有相应能力和水平的机构, 按照水土保持监测技术规程, 与工程建设

同步实施水土保持监测,按时向濂溪区水利局报送水土保持监测实施方案、监测季度报告表、监测总结报告,及时反映工程建设造成的水土流失危害和水土流失防治情况,为水土保持设施竣工验收提供依据。

(三)落实水土保持监理工作。你单位应将水土保持工程 监理纳入主体工程监理范围,确保水土保持工程建设质量和进度。

四、生产建设单位在项目建设过程中应重点做好的工作

(一)落实水土保持“三同时”制度。要严格按水土保持方案要求落实各项水土保持措施,加强施工组织和施工管理。各类施工活动要严格限定在用地范围内,严禁随意占压、扰动和破坏地表植被。合理安排施工时序和水土保持措施实施进度,做好临时防护措施,严格控制施工期间可能造成水土流失。严禁侵占河道,向河道内倾倒建筑垃圾。

(二)保护和合理利用水土资源。要做好表土剥离、保存和利用;要控制地面硬化面积,增加土壤入渗,综合利用地表径流;禁止随意取、弃土,弃土应综合利用,签订的土石方合同应明确余方利用地点、水土流失防治责任,余方利用地点应符合水土保持要求,并做好运输过程中的防护措施。

(三)加强检查。你单位应定期开展水土保持工作检查,并向濂溪区水利局通报水土保持方案的实施情况,接受县级以上行政主管部门的监督检查。

(四)变更报批。本项目的地点、规模发生重大变化,或水土保持方案实施过程中需对水土保持措施作出重大变更的,你单位应及时补充、修改水土保持方案,并报濂溪区水利局批准。否则,我局将根据《中华人民共和国水土保持法》第五十三条和《江西省实施〈中华人民共和国水土保持法〉办法》第四十一条进行

处罚。

五、生产建设单位在项目完工后应重点做好的工作

工程完工后投入使用前，应根据《中华人民共和国水土保持法》、《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365号）、《水利部办公厅关于印发生产建设项目水土保持设施自主验收规程（试行）的通知》（水保〔2018〕133号）、《水利部关于进一步深化“放管服”改革全面加强水土保持监管的意见》（水保〔2019〕160号）的要求，开展水土保持设施自主验收，明确验收结论，向社会公开验收情况，并向我局报备验收材料。

本工程如未通过水土保持设施验收即投入使用，我局将根据《中华人民共和国水土保持法》第五十四条和《江西省实施〈中华人民共和国水土保持法〉办法》第四十二条进行处罚，并按照水利部《关于严格开发建设项目水土保持方案审查审批工作的通知》（水保〔2007〕184号）要求，对你公司以后申报的水土保持方案不予审批。

此复。



九江市濂溪区水利局

2020年11月9日印发

附件 4 绿化工程预结算

工 程 预 结 算 书

施 工 单 位：上海东辰工程建设有限公司
工 程 名 称：景辰别苑项目绿化工程
结 构 类 型：_____
建 筑 面 积：_____（平方米）
工 程 总 价： 175.49 _____（万元）

编 制 时 间：_____

工 程 编 号：_____

审 核 人：_____ 编 制 人：_____

植物措施汇总表

项名称：景辰别苑项目

施工单位：上海东辰工程建设有限公司

第二部分	植物措施				
一	西地块防治区				690188.57
(一)	主体工程防治区				690188.57
1	场地绿化				567076.93
-1	上木				83770
-1	香樟				4682.4
	香樟(栽植费)	株	16	22.35	357.6
	香樟	株	16	265	4324.8
-2	广玉兰				1447.5
	广玉兰(栽植费)	株	10	22.35	223.5
	广玉兰	株	10	120	1224
-3	雪松				6388.2
	雪松(栽植费)	株	12	22.35	268.2
	雪松	株	12	500	6120
-4	八月桂				3724.05
	八月桂(栽植费)	株	11	22.35	245.85
	八月桂	株	11	310	3478.2
-5	全冠银杏				2544.75
	全冠银杏(栽植费)	株	13	22.35	290.55
	全冠银杏	株	13	170	2254.2
-6	杜英				4882.5
	杜英(栽植费)	株	14	22.35	312.9
	杜英	株	14	320	4569.6
-7	合欢				7612.2
	合欢(栽植费)	株	12	22.35	268.2
	合欢	株	12	600	7344
-8	朴树				6920.55
	朴树(栽植费)	株	13	22.35	290.55
	朴树	株	13	500	6630
-9	乐昌含笑				6885.6
	乐昌含笑(栽植费)	株	16	22.35	357.6
	乐昌含笑	株	16	400	6528
-10	白玉兰				4311.3
	白玉兰(栽植费)	株	14	22.35	312.9
	白玉兰	株	14	280	3998.4
-11	栾树				2942.55
	栾树(栽植费)	株	13	22.35	290.55
	栾树	株	13	200	2652
-12	木荷				5203.4

	木荷(栽植费)	株	15	22.35	335.25
	木荷	株	15	318.18	4868.15
-13	香椿				2744.43
	香椿(栽植费)	株	17	22.35	379.95
	香椿	株	17	136.36	2364.48
-14	水杉				2897.81
	水杉(栽植费)	株	11	22.35	245.85
	水杉	株	11	236.36	2651.96
-15	落羽杉				3117.1
	落羽杉(栽植费)	株	15	22.35	335.25
	落羽杉	株	15	181.82	2781.85
-16	垂柳				1834.16
	垂柳(栽植费)	株	19	22.35	424.65
	垂柳	株	19	72.73	1409.51
-17	紫薇				3295.2
	紫薇(栽植费)	株	16	22.35	357.6
	紫薇	株	16	180	2937.6
-18	榉树				12336.3
	榉树(栽植费)	株	18	22.35	402.3
	榉树	株	18	650	11934
-2	灌木				483306.93
-1	红叶石楠				41435.42
	红叶石楠(栽植费)	株	10660	3.02	32193.2
	红叶石楠	株	10873	0.85	9242.22
-2	金叶女贞				48730.71
	金叶女贞(栽植费)	株	13268	3.02	40069.36
	金叶女贞	株	13533	0.64	8661.35
-3	红花檵木				44020.81
	红花檵木(栽植费)	株	11415	3.02	34473.3
	红花檵木	株	11643	0.82	9547.51
-4	春娟				41352.18
	春娟(栽植费)	株	10723	3.02	32383.46
	春娟	株	10937	0.82	8968.72
-5	海桐				47541.51
	海桐(栽植费)	株	11621	3.02	35095.42
	海桐	株	11853	1.05	12446.09
-6	火刺				51299.92
	火刺(栽植费)	株	12698	3.02	38347.96
	火刺	株	12952	1	12951.96
-7	丰花月季				69504.69
	丰花月季(栽植费)	株	12254	3.02	37007.08
	丰花月季	株	12499	2.6	32497.61
-8	迎春				46908.15

	迎春(栽植费)	株	11325	3.02	34201.5
	迎春	株	11552	1.1	12706.65
-9	瓜子黄杨				41503.48
	瓜子黄杨(栽植费)	株	10512	3.02	31746.24
	瓜子黄杨	株	10722	0.91	9757.24
-10	草皮				59163.276
	草皮(栽植费)	m ²	2972.78	11.02	32760.0356
	台湾青	m ²	3227.78	8.18	26403.2404
2	边坡绿化				63948.36
-1	灌木				63948.36
-1	红花檵木				13883.04
	红花檵木(栽植费)	株	3600	3.02	10872
	红花檵木	株	3672	0.82	3011.04
-2	金叶女贞				19833.12
	金叶女贞(栽植费)	株	5400	3.02	16308
	金叶女贞	株	5508	0.64	3525.12
-3	海桐				22091.4
	海桐(栽植费)	株	5400	3.02	16308
	海桐	株	5508	1.05	5783.4
-4	草皮				8140.8
	草皮(栽植费)	m ²	400	8.67	3468
	草皮	m ²	440	10.62	4672.8
二	东地块防治区				1064690.21
(一)	主体工程防治区				1064690.21
1	场地绿化				989404.19
-1	上木				134370.26
-1	香樟				12291.3
	香樟(栽植费)	株	42	22.35	938.7
	香樟	株	43	265	11352.6
-2	广玉兰				2895
	广玉兰(栽植费)	株	20	22.35	447
	广玉兰	株	20	120	2448
-3	雪松				15970.5
	雪松(栽植费)	株	30	22.35	670.5
	雪松	株	31	500	15300
-4	八月桂				6771
	八月桂(栽植费)	株	20	22.35	447
	八月桂	株	20	310	6324
-5	全冠银杏				4110.75
	全冠银杏(栽植费)	株	21	22.35	469.35
	全冠银杏	株	21	170	3641.4
-6	杜英				5580
	杜英(栽植费)	株	16	22.35	357.6

	杜英	株	16	320	5222.4
-7	合欢				12052.65
	合欢(栽植费)	株	19	22.35	424.65
	合欢	株	19	600	11628
-8	朴树				7452.9
	朴树(栽植费)	株	14	22.35	312.9
	朴树	株	14	500	7140
-9	乐昌含笑				8607
	乐昌含笑(栽植费)	株	20	22.35	447
	乐昌含笑	株	20	400	8160
-10	白玉兰				5235.15
	白玉兰(栽植费)	株	17	22.35	379.95
	白玉兰	株	17	280	4855.2
-11	栾树				4074.3
	栾树(栽植费)	株	18	22.35	402.3
	栾树	株	18	200	3672
-12	木荷				6937.87
	木荷(栽植费)	株	20	22.35	447
	木荷	株	20	318.18	6490.87
-13	香椿				2583
	香椿(栽植费)	株	16	22.35	357.6
	香椿	株	16	136.36	2225.4
-14	水杉				8166.55
	水杉(栽植费)	株	31	22.35	692.85
	水杉	株	32	236.36	7473.7
-15	落羽杉				4571.74
	落羽杉(栽植费)	株	22	22.35	491.7
	落羽杉	株	22	181.82	4080.04
-16	垂柳				2799.5
	垂柳(栽植费)	株	29	22.35	648.15
	垂柳	株	30	72.73	2151.35
-17	紫薇				5766.6
	紫薇(栽植费)	株	28	22.35	625.8
	紫薇	株	29	180	5140.8
-18	榉树				18504.45
	榉树(栽植费)	株	27	22.35	603.45
	榉树	株	28	650	17901
-2	灌木				855033.93
-1	红叶石楠				91869.25
	红叶石楠(栽植费)	株	23635	3.02	71377.7
	红叶石楠	株	24108	0.85	20491.55
-2	金叶女贞				85355.87
	金叶女贞(栽植费)	株	23240	3.02	70184.8

	金叶女贞	株	23705	0.64	15171.07
-3	红花檵木				98191.66
	红花檵木(栽植费)	株	25462	3.02	76895.24
	红花檵木	株	25971	0.82	21296.42
-4	春娟				102240.88
	春娟(栽植费)	株	26512	3.02	80066.24
	春娟	株	27042	0.82	22174.64
-5	海桐				89269.71
	海桐(栽植费)	株	21821	3.02	65899.42
	海桐	株	22257	1.05	23370.29
-6	火刺				90487.92
	火刺(栽植费)	株	22398	3.02	67641.96
	火刺	株	22846	1	22845.96
-7	丰花月季				86520.69
	丰花月季(栽植费)	株	15254	3.02	46067.08
	丰花月季	株	15559	2.6	40453.61
-8	迎春				68446.55
	迎春(栽植费)	株	16525	3.02	49905.5
	迎春	株	16856	1.1	18541.05
-9	瓜子黄杨				50979.16
	瓜子黄杨(栽植费)	株	12912	3.02	38994.24
	瓜子黄杨	株	13170	0.91	11984.92
-10	草皮				75286.024
	草皮(栽植费)	m ²	3726.02	11.02	41060.7404
	台湾青	m ²	4184.02	8.18	34225.2836
2	边坡绿化				79866.6
-1	灌木				79866.6
-1	红花檵木				27766.08
	红花檵木(栽植费)	株	7200	3.02	21744
	红花檵木	株	7344	0.82	6022.08
-2	金叶女贞				19833.12
	金叶女贞(栽植费)	株	5400	3.02	16308
	金叶女贞	株	5508	0.64	3525.12
-3	海桐				22091.4
	海桐(栽植费)	株	5400	3.02	16308
	海桐	株	5508	1.05	5783.4
-4	草皮				10176
	草皮(栽植费)	m ²	500	8.67	4335
	草皮	m ²	550	10.62	5841
	总计				1754878.78
备注：最终结算金额以审计为准。					

附件 5 工程预结算书

工 程 预 结 算 书

施 工 单 位：上海东辰建设工程有限公司
工 程 名 称：景辰别苑项目排水工程
结 构 类 型：_____
建 筑 面 积：_____（平米）
工 程 总 价：392.15 _____（万元）

编 制 时 间：_____

工 程 编 号：_____

审 核 人：_____ 编 制 人：_____

工程措施汇总表

项目名称：景辰别苑项目

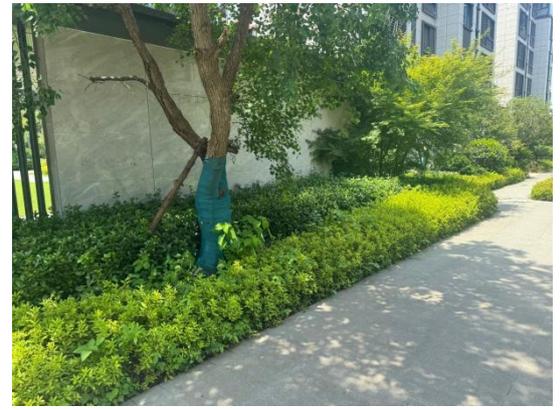
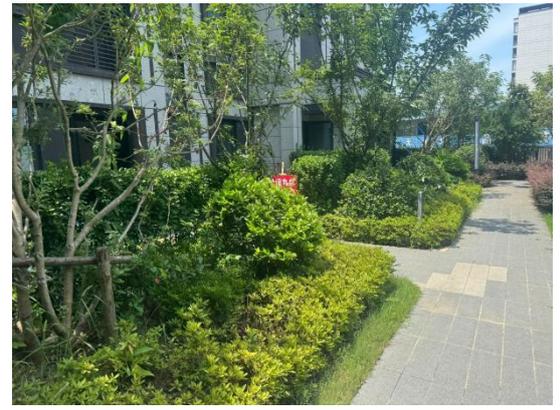
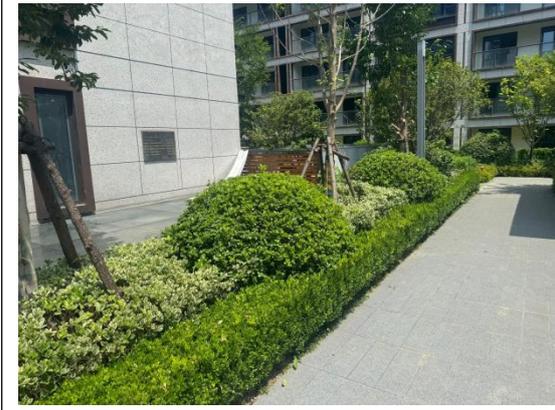
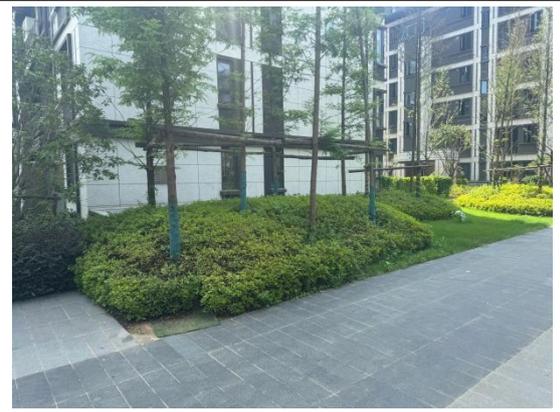
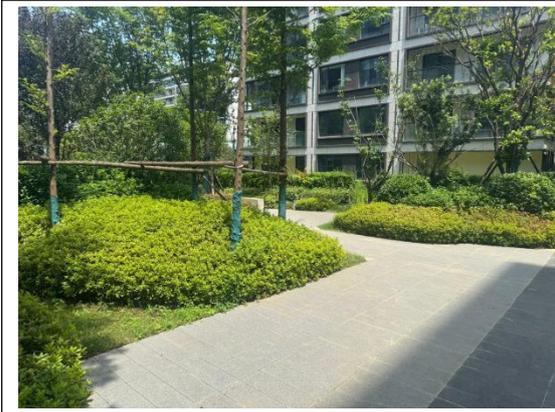
施工单位：上海东辰工程建设有限公司

序号	工程或费用名称	单位	数量	单价（元）	合计（元）
第一部分	工程措施				
一	西地块防治区				1231368.231
(一)	主体工程防治区				1231368.231
1	雨水管网				
-1	雨水管				
	机械开挖土方	m ³	1624	3.56	5781.44
	机械回填夯实	m ³	1316.9	19.31	25429.339
	雨水管埋设				
	DN300 双壁波纹管	m	339	93.81	31801.59
	DN400 双壁波纹管	m	290	160.1	46429
	DN500 双壁波纹管	m	183	253.34	46361.22
-2	雨水井				
	预制成品雨水井（含井盖）	个	26	1780	46280
	C15 砼垫层	m ³	12	683.08	8196.96
-3	雨水口				
	成品雨水口	座	77	200	15400
2	表土回填	m ³	1896.36	4.84	9178.3824
3	透水砖				
-1	透水砖铺装	m ²	2600.67	65	169043.55
-2	透水混凝土	m ³	598.15	665	397769.75
-3	碎石基层	m ³	390.1	281.51	109817.05
-4	透水混凝土基层	m ³	520.13	615	319879.95
二	东地块防治区				2690108.201
(一)	主体工程防治区				2690108.201
1	雨水管网				
-1	雨水管				
	机械开挖土方	m ³	1756	3.56	6251.36
	机械回填夯实	m ³	1494.1	19.31	28851.071
	雨水管埋设				136343.53
	DN300 双壁波纹管	m	385	93.81	36116.85
	DN400 双壁波纹管	m	264	160.1	42266.4
	DN500 双壁波纹管	m	237	253.34	60041.58
-2	雨水井				
	预制成品雨水井（含井盖）	个	30	1780	53400
	C15 砼垫层	m ³	12.6	683.08	8606.808

-3	雨水口				
	成品雨水口	座	88	200	17600
2	表土回填	m ³	2491.8	4.84	12060.312
3	透水砖				
-1	透水砖铺装	m ²	3768.6	65	244959
-2	透水混凝土	m ³	866.78	665	576408.7
-3	碎石基层	m ³	3565.29	281.51	1003664.79
-4	透水混凝土基层	m ³	753.72	615	463537.8
	总计				3921476.432
备注：最终结算金额以审计为准。					

附件 6 重要水土保持单位工程照片







植物措施



洗车槽



洗车槽



苫布覆盖



苫布覆盖



沉沙池



沉沙池



沉沙池



沉沙池



临时排水沟



临时排水沟

附件 7 水土保持公众调查情况

景辰别苑项目水土保持公众调查情况表

编制号： 1

调查人	被调查人姓名		男	女	备注
		李丽			
年龄段分布情况 (人)	20 岁-34 岁	35 岁-59 岁	60 岁以上		
	√				
文化程度分布情况 (人)	初中	中职或高中	大学专科		
				√	
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%		
1.日常生产生活是否受到泥沙影响?		√			
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		√			
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	√				
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	√				
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	√				
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	√				
7.是都认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?	√				

调查人： 蔡礼云

调查时间： 2025.8.1

编号：填表说明，调查文卷“有”可用“√”；“无”可用“×”表示。

景辰别苑项目水土保持公众调查情况表

编制号： 2

调查人	被调查人姓名		男	女	备注
		王帆		✓	
年龄段分布情况 (人)	20岁-34岁	35岁-59岁	60岁以上		
		✓			
文化程度分布情况 (人)	初中	中职或高中	大学专科		
		✓			
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%		
1.日常生产生活是否受到泥沙影响?		✓			
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓			
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	✓				
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓				
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	✓				
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓				
7.是否都认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?		✓			

调查人： 蔡礼云

调查时间： 2025.8.1

编号：填表说明，调查文卷“有”可用“✓”；“无”可用“×”表示。

景辰别苑项目水土保持公众调查情况表

编制号： 3

调查人	被调查人姓名		男	女	备注
	赵礼云			✓	
年龄段分布情况(人)	20岁-34岁	35岁-59岁	60岁以上		
	✓				
文化程度分布情况(人)	初中	中职或高中	大学专科		
				✓	
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%		
1.日常生产生活是否受到泥沙影响?		✓			
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓			
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	✓				
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓				
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?		✓			
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓				
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?	✓				

调查人： 蔡礼云

调查时间： 2025.8.1

编号：填表说明，调查文卷“有”可用“√”；“无”可用“×”表示。

景辰别苑项目水土保持公众调查情况表

编制号： 4

调查人	被调查人姓名	男	女	备注
	陈晓	✓		
年龄段分布情况 (人)	20岁-34岁	35岁-59岁	60岁以上	
		✓		
文化程度分布情况 (人)	初中	中职或高中	大学专科	
		✓		
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%	
1.日常生产生活是否受到泥沙影响?		✓		
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓		
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	✓			
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓			
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	✓			
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓			
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?		✓		

调查人： 蔡礼云

调查时间： 2025.8.1

编号：填表说明，调查文卷“有”可用“√”；“无”可用“×”表示。

景辰别苑项目水土保持公众调查情况表

编制号： 5

调查人	被调查人姓名		男	女	备注
		吴建军		✓	
年龄段分布情况 (人)	20岁-34岁	35岁-59岁	60岁以上		
			✓		
文化程度分布情况 (人)	初中	中职或高中	大学专科		
	✓				
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%		
1. 日常生产生活是否受到泥沙影响?		✓			
2. 是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓			
3. 工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害, 并听取大家意见?	✓				
4. 工程建设过程中, 是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓				
5. 是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	✓				
6. 建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓				
7. 是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?	✓				

调查人： 蔡礼云

调查时间： 2025.8.2

编号：填表说明，调查文卷“有”可用“√”；“无”可用“×”表示。

景辰别苑项目水土保持公众调查情况表

编制号： 6

调查人	被调查人姓名		男	女	备注
		刘小凡		✓	
年龄段分布情况 (人)	20岁-34岁	35岁-59岁	60岁以上		
		✓			
文化程度分布情况 (人)	初中	中职或高中	大学专科		
		✓			
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%		
1.日常生产生活是否受到泥沙影响?		✓			
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓			
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	✓				
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓				
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	✓				
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓				
7.是都认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?	✓				

调查人： 蔡礼云

调查时间： 2025.8.2

编号：填表说明，调查文卷“有”可用“√”；“无”可用“×”表示。

景辰别苑项目水土保持公众调查情况表

编制号： 7

调查人	被调查人姓名	男	女	备注
	周佩		✓	
年龄段分布情况(人)	20岁-34岁	35岁-59岁	60岁以上	
	✓			
文化程度分布情况(人)	初中	中职或高中	大学专科	
			✓	
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%	
1.日常生产生活是否受到泥沙影响?		✓		
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓		
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	✓			
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓			
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	✓			
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓			
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?	✓			

调查人： 蔡礼云

调查时间： 2025.8.2

编号：填表说明，调查文卷“有”可用“√”；“无”可用“×”表示。

景辰别苑项目水土保持公众调查情况表

编制号： 8

调查人	被调查人姓名	男	女	备注
	郑月娥		✓	
年龄段分布情况(人)	20岁-34岁	35岁-59岁	60岁以上	
			✓	
文化程度分布情况(人)	初中	中职或高中	大学专科	
	✓			
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%	
1.日常生活是否受到泥沙影响?		✓		
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓		
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	✓			
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓			
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	✓			
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓			
7.是否都认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?		✓		

调查人： 蔡礼云

调查时间： 2025.8.2

编号：填表说明，调查文卷“有”可用“√”；“无”可用“×”表示。

景辰别苑项目水土保持公众调查情况表

编制号： 9

调查人	被调查人姓名	男	女	备注
	程帆	✓		
年龄段分布情况 (人)	20岁-34岁	35岁-59岁	60岁以上	
	✓			
文化程度分布情况 (人)	初中	中职或高中	大学专科	
			✓	
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%	
1.日常生产生活是否受到泥沙影响?		✓		
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓		
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	✓			
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓			
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	✓			
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓			
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?	✓			

调查人： 蔡礼云

调查时间： 2025.8.3

编号：填表说明，调查文卷“有”可用“√”；“无”可用“×”表示。

景辰别苑项目水土保持公众调查情况表

编制号： 10

调查人	被调查人姓名	男	女	备注
	胡清	✓		
年龄段分布情况 (人)	20岁-34岁	35岁-59岁	60岁以上	
		✓		
文化程度分布情况 (人)	初中	中职或高中	大学专科	
		✓		
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%	
1.日常生产生活是否受到泥沙影响?		✓		
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓		
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	✓			
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓			
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	✓			
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓			
7.是否都认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?		✓		

调查人： 蔡礼云

调查时间： 2025.8.3

编号：填表说明，调查文卷“有”可用“√”；“无”可用“×”表示。

景辰别苑项目水土保持公众调查情况表

编制号： 11

调查人	被调查人姓名	男	女	备注
	王静		✓	
年龄段分布情况 (人)	20岁-34岁	35岁-59岁	60岁以上	
	✓			
文化程度分布情况 (人)	初中	中职或高中	大学专科	
			✓	
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%	
1.日常生产生活是否受到泥沙影响?		✓		
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓		
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	✓			
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓			
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	✓			
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓			
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?	✓			

调查人： 蔡礼云

调查时间： 2025.8.3

编号：填表说明，调查文卷“有”可用“√”；“无”可用“×”表示。

景辰别苑项目水土保持公众调查情况表

编制号： 12

调查人	被调查人姓名		男	女	备注
	曹林夕			✓	
年龄段分布情况(人)	20岁-34岁	35岁-59岁	60岁以上		
	✓				
文化程度分布情况(人)	初中	中职或高中	大学专科		
				✓	
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%		
1.日常生活是否受到泥沙影响?		✓			
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓			
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	✓				
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓				
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	✓				
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓				
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?	✓				

调查人： 蔡礼云

调查时间： 2025.8.3

编号：填表说明，调查文卷“有”可用“√”；“无”可用“×”表示。

附件 8

土石方工程验收表

土石方工程验收表

工程名称	景辰别苑项目	部位	三通一平	验收日期	年 月 日
土石方情况	<p>本工程土石方工程量挖填总量为 18.59 万 m³,其中挖方 10.38 万 m³, 填方 8.21 万 m³ (含表土 0.44 万 m³), 借方 5.12 万 m³ (含表土 0.44 万 m³), 综合利用方 7.29 万 m³。</p> <p>本项目余土共 7.29 万 m³, 由江西三体建设工程有限公司负责运至江西财经职业学院新校区场内土方平衡及平整工程项目作为回填土综合利用。</p>				
验收人			施工负责人		
施工单位验收意见	<p>按设计要求施工, 自验合格</p> <p>(盖章)</p> 				
设计单位验收意见	<p>合格</p> <p>(盖章)</p> 				
建设单位验收意见	<p>验收合格</p> <p>(盖章)</p> 				
监理单位验收意见	<p>符合设计要求</p> <p>(盖章)</p> 				
汇总意见	<p>合格</p>				

附件 9 分部工程和单位工程验收签证资料

编号:JCBYXMSTBC-01

生产建设项目水土保持设施 单位工程验收鉴定书

项目名称: 景辰别苑项目

单位工程: 植被建设工程

建设单位: 九江华地金达房地产有限公司

施工单位: 上海东辰工程建设有限公司

设计单位: 安徽建筑大学设计研究总院有限公司

监理单位: 九江市建设监理有限公司

运行管理单位:

验收日期: 2025 年 8 月

验收地点: 江西省九江市

前言

验收单位：九江华地金达房地产有限公司

参加单位：安徽建筑大学设计研究总院有限公司（设计），上海东辰工程建设有限公司（施工），九江市建设监理有限公司（监理）

验收时间及地点：2025年8月，江西省九江市

一、工程概况

①工程位置（部位）及任务

工程位置：主体工程防治区中的植被建设工程。

②工程主要建设内容

主体工程防治区包括：景观绿化 13727.2m²，边坡绿化 900m²。

③工程建设有关单位

建设单位：九江华地金达房地产有限公司。

工程设计单位：安徽建筑大学设计研究总院有限公司。

主体施工单位及水土保持工程施工单位：上海东辰工程建设有限公司。

主体工程和水土保持工程监理单位：九江市建设监理有限公司。

④工程建设过程

验收时工程面貌：植被建设工程已完工，植物措施保存完好，成活率高，整体水土保持效果良好。

二、工程质量评定

（一）分部工程质量评定

施工单位自查全部合格，监理单位抽检全部合格。

（二）监测成果分析

根据水土保持监测单位调查监测结果，本单位工程水土流失治理度，扰动土地整治率，拦渣率，土壤流失控制臂，林草植被恢复率，林草覆盖率均达到或超过防治目标值。

（三）外观评价

单位工程外观质量评定结果为：外观质量合格。

（四）质量监督单位的工程质量等级核定意见

经检查验收评定，植被建设工程质量等级为合格。

三、存在的主要问题及处理意见

无

四、验收结论对工程管理的建议

包括对工期、质量、投资控制、工程是否达到设计标准并发挥效益、工程资料建档以及是否同意交工等，均应有明确结论。对工程管理及运行管护提出建议。

验收组成员及参验单位代表签字

验收组成员及参验单位签字表

姓名	单位	职务/职称	签字
	九江华地金达房地产有限公司	负责人	蔡云
	上海东辰工程建设有限公司	负责人	王冬
	安徽建筑大学设计研究总院有限公司	负责人	魏明
	九江市建设监理有限公司	总监	李强

编号:JCBYXMSTBC-01-1

生产建设项目水土保持设施
分部、单元工程验收签证

项目名称: 景辰别苑项目

单位工程: 植被建设工程

所含分部工程: 点片状植被

单元工程: 以设计的图班作为一个单元工程, 每个单元工程面积
0.1~1hm²; 大于 1hm²的可划分为两个以上单元工程

建设单位: 九江华地金达房地产有限公司

施工单位: 上海东辰工程建设有限公司

设计单位: 安徽建筑大学设计研究总院有限公司

监理单位: 九江市建设监理有限公司

2025年8月

一、开工完工日期

点片状植被施工时间是 2022 年 2 月至 2025 年 8 月，工期 42 个月。

二、主要工程量

工程措施：景观绿化 13727.2m²，边坡绿化 900m²。

三、工程内容及施工经过：

工程内容：园林式绿化

施工经过：清理场地→回填种植土平整堆坡→放线、挖穴→换土→运苗、运种植材料→苗木验收→种植→保养、护理。

四、质量事故及缺陷处理：

无

五、主要工程量质量指标

包括单元工程 2 个，施工单位自检合格，监理单位质量检验合格。

六、质量评定

单元工程 2 个，质量均达到合格标准

七、存在问题及处理意见

无

八、验收结论

该分部工程已按合同文件的内容全部完成，工程质量符合合同、设计等规范要求，验收资料齐全并满足验收要求，验收工作组同意该分部工程通过验收，分部工程质量等级合格。

九、保留意见

无

编号：JCBYXMSTBC-02

生产建设项目水土保持设施
单位工程验收鉴定书

项目名称：景辰别苑项目

单位工程：土地整治工程

建设单位：九江华地金达房地产有限公司

施工单位：上海东辰工程建设有限公司

设计单位：安徽建筑大学设计研究总院有限公司

监理单位：九江市建设监理有限公司

运行管理单位：

验收日期：2025年8月

验收地点：江西省九江市

前言

验收单位：九江华地金达房地产有限公司

参加单位：安徽建筑大学设计研究总院有限公司（设计），上海东辰工程建设有限公司（施工），九江市建设监理有限公司（监理）

验收时间及地点：2025年8月，江西省九江市

一、工程概况

①工程位置（部位）及任务

工程位置：绿化区域中的土地整治工程。

②工程主要建设内容

工程内容：绿化覆土；对项目区内绿化区域进行绿化覆土，回填土方达到绿化标准要求。

③工程建设有关单位

建设单位：九江华地金达房地产有限公司。

工程设计单位：安徽建筑大学设计研究总院有限公司。

主体施工单位及水土保持工程施工单位：上海东辰工程建设有限公司。

主体工程和水土保持工程监理单位：九江市建设监理有限公司。

④工程建设过程

施工准备期约1周，工程分别于2022年1月和2023年12月；实际完成表土回填0.44万m³，与合同一致。验收时工程面貌：保存完好，运行情况正常，整体水土保持效果良好。

二、合同执行情况

土地整治工程含于植被建设工程合同中，已执行完毕。

三、工程质量评定

（一）分部工程质量评定

施工单位自查全部合格，监理单位抽检全部合格。

（二）监测成果分析

根据水土保持监测单位调查监测结果，本单位工程水土流失治理度，扰动土地整治率，拦渣率，土壤流失控制臂，林草植被恢复率，林草覆盖率均达到或超过防治目标值。

（三）外观评价

单位工程外观质量评定结果为：外观质量合格。

（四）质量监督单位的工程质量等级核定意见

经检查验收评定，土地整治工程质量等级为合格。

四、存在的主要问题及处理意见

无

五、验收结论对工程管理的建议

土地整治工程的施工符合规定要求：工程质量验收合格；投资控制达到了预期目标工程满足生产运行功能和生产安全；水土保持工程验收合格，同意交付使用。

六、验收组成员及参验单位代表签字

验收组成员及参验单位签字表

姓名	单位	职务/职称	签字
	九江华地金达房地产有限公司	负责人	蔡云
	上海东辰工程建设有限公司	负责人	王冬
	安徽建筑大学设计研究总院有限公司	负责人	魏明
	九江市建设监理有限公司	总监	李强

编号:JCBYXMSTBC-02-1

生产建设项目水土保持设施
分部、单元工程验收鉴证

项目名称: 景辰别苑项目

单位工程: 土地整治工程

所含分部工程: 表土回填

单元工程: 每 0.1~1 万 m³ 作为一个单元工程, 不足 0.1 万 m³ 的可单位作为一个单元工程, 大于 1 万 m³ 的可划分为两个以上单元工程

建设单位: 九江华地金达房地产有限公司

施工单位: 上海东辰工程建设有限公司

设计单位: 安徽建筑大学设计研究总院有限公司

监理单位: 九江市建设监理有限公司

2025 年 8 月

一、开工完工日期

表土回填施工时间分别是 2022 年 1 月和 2023 年 12 月，工期 2 个月。

二、主要工程量

工程措施：表土回填 0.44 万 m³。

三、工程内容及施工经过：

工程内容：表土回填

施工经过：施工准备→测量放线→场地清理→场地平整→覆土整治→细部处理→验收。

四、质量事故及缺陷处理：

无

六、主要工程量质量指标

包括单元工程 1 个，施工单位自检合格，监理单位质量检验合格。

六、质量评定

单元工程 1 个，质量均达到合格标准

七、存在问题及处理意见

无

八、验收结论

该分部工程已按合同文件的内容全部完成，工程质量符合合同、设计等规范要求，验收资料齐全并满足验收要求，验收工作组同意该分部工程通过验收，分部工程质量等级合格。

九、保留意见

无

编号:JCBYXMSTBC-03

生产建设项目水土保持设施
单位工程验收鉴定书

项目名称: 景辰别苑项目
单位工程: 防洪排导工程
建设单位: 九江华地金达房地产有限公司
施工单位: 上海东辰工程建设有限公司
设计单位: 安徽建筑大学设计研究总院有限公司
监理单位: 九江市建设监理有限公司
运行管理单位:

验收日期: 2025年8月
验收地点: 江西省九江市

前言

验收单位：九江华地金达房地产有限公司

参加单位：安徽建筑大学设计研究总院有限公司（设计），上海东辰工程建设有限公司（施工），九江市建设监理有限公司（监理）

验收时间及地点：2025年8月，江西省九江市

一、工程概况

①工程位置（部位）及任务

工程位置：主体工程区排水管网及排水沟，修建完善的雨水排放、检修和收集系统。

②工程主要建设内容

工程设计标准采用雨水设计标准雨水流量计算公式计算，主要建设雨水管 1698m。

③工程建设有关单位

建设单位：九江华地金达房地产有限公司。

工程设计单位：安徽建筑大学设计研究总院有限公司。

主体施工单位及水土保持工程施工单位：上海东辰工程建设有限公司。

主体工程和水土保持工程监理单位：九江市建设监理有限公司。

④工程建设过程

施工准备期约 1 周，工程分别于 2021 年 2 月至 2022 年 1 月和 2022 年 6 月至 2023 年 12 月；实际完成雨水管 1698m，防洪排导工程已完工，保存完好，运行情况正常，整体水土保持效果良好。

三、合同执行情况

防洪排导工程含于主体工程合同中,计算采取工程测量核
验记录表等方式,采取按进度和完成工程量来支付与结算。

三、工程质量评定

(一)分部工程质量评定

施工单位自查全部合格,监理单位抽检全部合格。

(二)监测成果分析

无。

(三)外观评价

外观整齐,与周围基本协调,外观质量得分率为三级70%。

(四)质量监督单位的工程质量等级核定意见

经检查验收评定,土地整治工程质量等级为合格。

四、存在的主要问题及处理意见

无

五、验收结论对工程管理的建议

防洪排导工程的施工符合规定要求:工程质量验收合格;投资
控制达到了预期目标工程满足生产运行功能和生产安全;水土保
持工程验收合格,同意交付使用。

六、验收组成员及参验单位代表签字

验收组成员及参验单位签字表

姓名	单位	职务/职称	签字
	九江华地金达房地产有限公司	负责人	蔡云
	上海东辰工程建设有限公司	负责人	王冬
	安徽建筑大学设计研究总院有限公司	负责人	魏明
	九江市建设监理有限公司	总监	李强

编号:JCBYXMSTBC-03-1

生产建设项目水土保持设施
分部、单元工程验收签证

项目名称: 景辰别苑项目

单位工程: 防洪排导工程

所含分部工程: 排洪导流设施

单元工程: 排水按段划分, 每 50~100m 作为一个单元工程, 不足 50m 的可单独作为一个单元工程, 沉砂按容积分, 每 10~30m³ 为一个单元工程, 不足 10m³ 的可单独作为一个单元工程, 大于 30m³ 的可划分为两个以上单元工程

建设单位: 九江华地金达房地产有限公司

施工单位: 上海东辰工程建设有限公司

设计单位: 安徽建筑大学设计研究总院有限公司

监理单位: 九江市建设监理有限公司

2025 年 8 月

一、开工完工日期

雨水管网施工时间分别于 2021 年 2 月至 2022 年 1 月和 2022 年 6 月至 2023 年 12 月。

二、主要工程量

工程措施：雨水管 1698m。

三、工程内容及施工经过：

工程内容：雨水管布设

施工经过：材料准备→测量放线→管道预制→管沟开挖→标高测量→基础处理→管道安装。

四、质量事故及缺陷处理：

无

七、主要工程量质量指标

包括单元工程 35 个，施工单位自检合格，监理单位质量检验合格。

六、质量评定

单元工程 35 个，质量均达到合格标准

七、存在问题及处理意见

无

八、验收结论

该分部工程已按合同文件的内容全部完成，工程质量符合合同、设计等规范要求，验收资料齐全并满足验收要求，验收工作组同意该分部工程通过验收，分部工程质量等级合格。

九、保留意见

无

九江市濂溪区水利局文件

濂水字〔2021〕87号

关于开展濂溪区 2021 年生产建设项目 水土保持工作自查的通知

各有关生产建设单位：

为进一步贯彻新时代中国特色社会主义思想，督促我区生产建设项目执行水土保持“三同时”制度，切实防治人为水土流失，我局决定开展生产建设项目水土保持工作自查，现将有关事项通知如下：

一、检查依据：《中华人民共和国水土保持法》、《水利部办公厅关于印发生产建设项目水土保持监督管理办法的通知》（办水保〔2019〕172号）及有关生产建设项目水土保持方案及批复文件。

二、检查项目：我区已审批但未完成水土保持设施自主验收报备的生产建设项目（不含 2021 年度“双随机一公开”已抽查项目），详见附件。

三、检查内容

—1—

水土保持组织管理、水土保持方案管理、水土保持方案实施、水土保持规费征缴等。

四、自查时间

各生产建设单位在10月31日之前把《生产建设项目水土保持自查表》（加盖公章）及水土保持措施影像资料报濂溪区水利局。

五、联系人及联系方式

联系人：郭昌盛

电话：18379625035

邮箱：765369653@qq.com

联系地址：濂溪区市民服务中心东附楼四楼

自查材料真实性、完整性、准确性由填报单位负责，如有弄虚作假，将依据有关规定将建设单位名称录入江西省“双随机一公开”行政执法监督平台重点监管对象名录。

附件1：生产建设项目水土保持监督检查自查项目表

附件2：生产建设项目水土保持工作自查表

附件3：水土保持措施影像资料要求



53	濂溪区保障性住房浔南片区八里坡二期小区项目	九江市濂溪区旧城改造开发有限公司
54	濂溪区保障性住房莲城安置小区项目	九江市濂溪区安置房建设管理中心
55	濂溪区保障性住房五里桥安置小区工程	九江市濂溪区安置房建设管理中心
56	濂溪区保障性住房荷花垄二期安置小区工程	九江市濂溪区安置房建设管理中心
57	濂溪区保障性住房吴家山安置小区工程	九江市濂溪区安置房建设管理中心
58	濂溪区保障性住房濂理安置小区工程	九江市濂溪区安置房建设管理中心
59	保障性住房荷花垄安置小区项目	九江市濂溪区安置房建设管理中心
60	濂溪区保障性住房孙家垄安置小区项目	九江市濂溪区安置房建设管理中心
61	濂溪区莲花镇妙智保障性住房安置小区二期项目	九江市濂溪区安置房建设管理中心
62	姑塘镇滨湖花园三期项目	九江市濂溪区城投(集团)有限公司
63	虞河安置小区项目	九江市濂溪区虞家河乡人民政府
64	景辰别苑	九江华地金达房地产有限公司
65	九江市供销惠农服务中心项目	九江兴农服务有限公司
66	星悦城项目	九江世茂华晟置业有限公司
67	九江金文实验学校项目	九江市金文教育投资有限责任公司
68	九江东投·书香濂溪小区项目	九江东投金文房地产开发有限责任公司
69	九江港庐山港区姑塘作业区九宏综合码头工程	九江宏诚港务有限公司
70	盛世名邸项目	九江市尚项置业有限公司
71	雅居乐庐林溪谷建设项目(A地块)	江西建大投资有限公司
72	九江市燃气应急指挥中心	九江深燃天然气有限公司
73	赛阳镇九年一贯制学校项目	赛阳镇人民政府
74	赛阳镇公办幼儿园项目	赛阳镇人民政府
75	九湖首景	九江金美房地产开发有限公司
76	昌九高速“高改快”工程(前进东路、陆家垄路互通工程)	九江市高改快道路工程有限公司

附件 2: 生产建设项目水土保持工作自查表

项目名称			
建设单位(盖章)			
主体工程建设情况		<input type="checkbox"/> 未开工 <input type="checkbox"/> 正在施工 <input type="checkbox"/> 竣工备案阶段 <input type="checkbox"/> 已投入使用	
水土保持工作 责任部门		水土保持工作联系 人、联系电话	
是否开展水土保持监 测工作		<input type="checkbox"/> 自行 <input type="checkbox"/> 委托 <input type="checkbox"/> 否 (承诺制管理项目不需填报)	
水土保持监测单位			
是否开展水土保持监 理工作		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 (承诺制管理项目不需填报)	
水土保持监理单位			
应缴水土保持补偿费 (万元)		已缴纳补偿 费(万元)	
水土保持措施是否存 在重大设计变更		变更手续	
各项 水土 保持 措施 落实 情况	表土剥离数量		
	外运土方(数量、去向)		
	外借土方(数量、来源)		
	临时措施(面积、长度、数量)		
	已实施植被措施面积		
其他			
主要存在问题			
有无水土流失危害事 件发生			

附件 3: 水土保持措施影像资料要求

1、临时措施: 项目施工过程中正在实施的临时拦挡、截排水、覆盖、沉沙池等临时措施照片。

2、工程措施: 已经完工的永久性水土保持防治措施, 如拦挡、永久排水、覆盖、沉沙池等工程措施照片。

3、植物措施: 对裸露地面已经采取的植被恢复措施, 即在裸露地种植的花、乔灌木等植物措施照片。

景辰别苑项目水土保持工作自查表

项目名称	景辰别苑项目		
建设单位（盖章）	九江华地金达房地产有限公司		
主体工程建设情况	<input type="checkbox"/> 未开工 <input checked="" type="checkbox"/> 正在施工 <input type="checkbox"/> 竣工备案阶段 <input type="checkbox"/> 已投入使用		
水土保持工作 责任部门	工程部	水土保持工作联系 人、联系电话	罗敏 18170291203
是否开展水土保持监 测工作	<input type="checkbox"/> 自行 <input checked="" type="checkbox"/> 委托 <input type="checkbox"/> 否（承诺制管理项目不需填报）		
水土保持监测单位	江西园景环境科技有限公司		
是否开展水土保持监 理工作	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否（承诺制管理项目不需填报）		
水土保持监理单位	九江市建设监理有限公司		
应缴水土保持补偿费 （万元）	4.85	已缴纳补偿 费（万元）	4.85
水土保持措施是否存 在重大设计变更	/	变更手续	/
各项 水土 保持 措施 落实 情况	表土剥离数量	本项目场地为拆迁后的空地，基本为建筑垃圾，且土质不符合后期回填土的要求，无表土可剥离	
	外运土方（数量、去向）	综合利用方 5.45 万 m ³ ，由江西三体建设工程有限公司负责运至江西财经职业学院新校区场内土方平衡及平整工程项目作为回填土综合利用	
	外借土方（数量、来源）	/	
	临时措施（面积、长度、数量）	排水沟 515m，基坑排水沟 485m，集水井 4 座，沉砂池 5 座，洗车槽 2 座，基础回填土苫布覆盖 2550m ² ，裸露区域苫布覆盖 14850m ² ，临时围挡 1270m，临时绿化 250m ²	
	已实施植被措施面积	1947m ² （售楼部绿化 1697m ² ，临时绿化 250m ² ）	
	其他	/	
主要存在问题	西地块正处基础开挖阶段，排水体系不完善		
有无水土流失危害事 件发生	无		

水土保持措施照片



洗车槽



洗车槽



沉砂池



沉砂池



场地排水沟



场地排水沟



临时绿化



临时绿化



临时围挡



临时围挡



临时覆盖

九江市濂溪区水利局文件

濂水字〔2022〕55号

关于要求书面报告生产建设项目水土保持 工作情况的通知

各有关生产建设单位：

为深入贯彻落实《中华人民共和国水土保持法》，强化我区生产建设项目水土保持事中事后监管，进一步督促生产建设单位落实水土流失防治主体责任，根据《水利部办公厅关于强化依法行政进一步规范生产建设项目水土保持监督管理工作的通知》（办水保〔2016〕21号）、《江西省人民政府办公厅关于印发江西省水土保持目标责任考核办法的通知》（赣府厅发〔2022〕13号）文件精神，我局决定开展生产建设项目水土保持工作书面检查，请各生产建设单位及时开展自查工作，并将自查情况如实书面报告我局。现就具体要求通知如下：

一、检查项目

详见附件一。

二、检查内容

—1—

主要包括以下几个方面：

（一）方案管理：水土保持方案编报情况、变更情况。

（二）组织管理：项目建设过程中建设单位的水土保持管理机构 and 人员设置情况、水土保持管理制度制定及落实情况。

（三）水土保持措施实施：水土保持工程措施、植物措施、临时措施实施进度；取土场、弃土场防护；表土保护利用情况。

（四）水土保持监测、监理：生产建设单位是否自行或者委托有关机构，对生产建设活动造成的水土流失进行监测，并按规定向水行政主管部门报送监测情况；开展了水土保持施工监理。

（五）规费征缴：水土保持补偿费缴纳情况。

（六）水土保持设施验收：生产建设项目投产使用前，是否开展了水土保持设施自主验收，并向我局报备验收材料。

三、有关要求

（一）请根据生产建设项目实施情况，对照水土保持方案及批复文件，认真开展自查，如实填报《生产建设项目水土保持工作情况自查表》（详见附件二），未尽事宜，可附件说明。

（二）各生产建设单位对所上报的自查资料真实性负责。对不及时上报自查材料或发现自查材料不实的建设单位，将录入江西省“双随机一公开”行政执法监督平台重点监管对象名录库，依法严肃查处和信用惩戒。

（三）各生产建设单位须于8月31日前，将填写的《生产建设项目水土保持工作情况自查表》（加盖公章并附有关佐证材料）原件寄送我局。

（四）尚未向我局报备验收材料的，生产建设单位应尽快组织开展水土保持设施自主验收，明确验收结论，向社会公开验收情况，并向我局报备验收材料。

四、联系人及联系方式

联系人：郭昌盛 联系电话：18379625035

邮 箱：765369653@qq.com

地址：九江市濂溪区九莲南路 399 号濂溪区市民服务中心东附楼四楼 406

附件一、九江市濂溪区 2022 年生产建设项目水土保持书面检查项目汇总表

附件二、生产建设项目水土保持工作情况报告表及填表说明



49	学苑名邸项目	九江市润兴置业有限公司	
50	文博府项目	九江中基置业有限公司	
51	联盛·十里老街	九江广汇置业有限公司	
52	中基·壹号项目	九江中基房地产开发有限公司	
53	九江市德利智造产业园项目	九江市濂溪区沿江工业基地管理办公室	
54	中粮九江 2500T/D 大豆蛋白项目	中粮粮油工业（九江）有限公司	
55	中谦产业中心项目	中谦建工集团有限公司	
56	濂溪区人民医院整体搬迁工程	九江市濂溪区人民医院	
57	濂溪区疾病预防控制中心整体搬迁项目	九江市濂溪区疾病预防控制中心	
58	京九创业大厦项目	九江市濂溪区五里街道三垅村村民委员会	
59	九江市第三水厂三期工程	九江市自来水有限公司	
60	九江市燃气应急指挥中心	九江深燃天然气有限公司	
61	江西煤炭储备中心改扩建项目	江西煤炭储备中心有限公司	
62	九江诺贝尔陶瓷有限公司年产 3500 万方高端、智能建筑陶瓷生产线（二期）建设项目	九江诺贝尔陶瓷有限公司	
63	九江港庐山港区姑塘作业区赛诚综合码头项目	九江赛诚港务有限公司	
64	九江港庐山港区姑塘作业区九宏综合码头工程	九江宏诚港务有限公司	
65	节能环保加气砖生产线技改项目	江西绿科新型建材有限公司	
66	中海国际社区一期项目	中海海富地产（九江）有限公司	
67	九江翰林府项目	九江华一房地产开发有限公司	
68	山居水岸项目	九江华盾实业发展有限公司	
69	九湖首景项目	九江金美房地产开发有限公司	
70	昌九高速“高改快”工程（前进东路、陆家垄路互通工程）	九江市高改快速道路工程有限公司	
71	景辰别苑项目	九江华地金达房地产有限公司	
72	悦澜庭项目	恒大地产集团九江有限公司	
73	九江市供销惠农服务中心项目	九江兴农服务有限公司	
74	悦江名苑二期 A 地块项目	九江市方远房地产开发有限公司	

附件二：

生产建设项目水土保持情况自查表

项目名称			建设状态	<input type="checkbox"/> 关停 <input type="checkbox"/> 待开工 <input type="checkbox"/> 在建 <input type="checkbox"/> 已完工	
建设单位			统一社会信用代码		
开工时间			已完工时间 或计划完工时		
水土保持方案 批复文号			占地面积 (hm ²)		
土石方完成 情况	挖填总量 (万 m ³)	挖方(万 m ³)	填方(万 m ³)	借方(万 m ³)	弃方(万 m ³)
取土来源 及地点	<input type="checkbox"/> 外购 <input type="checkbox"/> 取土场(地点:)			实际取土量:	万 m ³
弃土去向 及地点	<input type="checkbox"/> 综合利用 <input type="checkbox"/> 弃土场(地点:)			实际弃土量:	万 m ³
高陡边坡情况	<input type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 未采取防护措施 <input type="checkbox"/> 已采取防护措施:				
水土保持后续 设计情况	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		水土保持方案 变更情况	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
水土保持监测 工作开展情况	<input type="checkbox"/> 自行 <input type="checkbox"/> 委托 <input type="checkbox"/> 否		水土保持监测 单位		
水土保持监理 工作开展情况	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		水土保持监理 单位		
水土保持工作 制度制定情况	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		安排专人负责 水土保持工作	<input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 姓名电话:	
主体工程变更 情况	<input type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 具体变更情况:				
批复水土保持 补偿费(万元)			已缴水土保持 补偿费(万元)	<input type="checkbox"/> 未缴纳 <input type="checkbox"/> 已缴纳(金额:)	
水土保持 措施落实情况	工程措施	植物措施	临时措施	取(弃)土场措施	
水土保持 责任部门				填表人及电话	
我单位承诺以上填写信息真实有效, 并承担相应法律责任。					
承诺单位: (盖章) 年 月 日					

填表说明

1.高陡边坡情况：填写建设范围内是否存在高度大于4米、坡度陡于1:1.5的挖、填边坡，以及所采取的防护措施。

2.水土保持监测工作开展情况：填写水保监测是自行监测还是委托监测，自行监测需填报监测人员名单，委托监测需注明水土保持监测单位，同时需填写监测季报上报情况等。

3.水土保持监理工作开展情况：填写是否将水土保持工程纳入主体工程监理范围，注明监理单位。

4.水土保持工作制度制定情况：填写建设单位和施工单位水土保持管理制度制定及执行情况。

5.水土保持方案变更情况：填写主体工程布局、建设范围等是否调整，主体工程变更后是否办理水保方案变更手续。

6.防治措施：根据水土保持防治分区，填写完成的水保措施名称及工程量。

生产建设项目水土保持情况自查表

项目名称	景观别墅项目		建设状态	<input type="checkbox"/> 关停 <input type="checkbox"/> 待开工 <input checked="" type="checkbox"/> 在建 <input type="checkbox"/> 已完工	
建设单位	九江华地金达房地产有限公司		统一社会信用代码	91360402MA399ARA05	
开工时间	2020年8月		已完工或计划完工时间	2023年5月	
水土保持方案批复文号	濂水字(2020)109号		占地面积(hm ²)	4.85	
土石方完成情况	挖填总量(万m ³)	挖方(万m ³)	填方(万m ³)	借方(万m ³)	弃方(万m ³)
	14.51	9.80	4.71	0.36	5.45
取土来源及地点	<input checked="" type="checkbox"/> 外购(未源于周围其他开发建设项目的余土) <input type="checkbox"/> 取土场(地点:)				实际取土量: 万m ³
弃土去向及地点	<input checked="" type="checkbox"/> 综合利用(由江西三体建设工程有限公司负责运至江西财经职业学院新校区场内土方平衡及平整工程项目作为回填土综合利用) <input type="checkbox"/> 弃土场(地点:)				实际弃土量: 万m ³
高陡边坡情况	<input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 未采取防护措施 <input type="checkbox"/> 已采取防护措施:				
水土保持后续设计情况	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		水土保持方案变更情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
水土保持监测工作开展情况	<input type="checkbox"/> 自行 <input checked="" type="checkbox"/> 委托 <input type="checkbox"/> 否		水土保持监测单位	江西园景环境科技有限公司	
水土保持监理工作开展情况	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		水土保持监理单位	九江市建设监理有限公司	
水土保持工作制度制定情况	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		安排专人负责水土保持工作	<input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 姓名电话: 蔡礼云 18170262242	
主体工程变更情况	<input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 具体变更情况:				
批复水土保持补偿费(万元)	4.85		已缴水土保持补偿费(万元)	<input type="checkbox"/> 未缴纳 <input checked="" type="checkbox"/> 已缴纳(金额: 4.85)	
水土保持措施落实情况	工程措施	植物措施	临时措施		取(弃)土场措施
	雨水管869m, 雨水井28座, 雨水口83个, 表土回填2198.15m ³	场地绿化 4279m ²	排水沟635m, 基坑排水沟585m, 集水井4座, 沉砂池5座, 洗车槽2座, 临时围挡1270m, 临时绿化250m ²		/
水土保持责任部门	工程部		填表人及电话	蔡礼云 18170262242	
我单位承诺以上填写信息真实有效, 并承担相应法律责任。					



水土保持补偿费缴费凭证

中国工商银行-网上银行电子回单

中国工商银行 网上银行电子回单

电子回单号码: 0052-4670-3808-1100

打印日期: 2022年8月5日

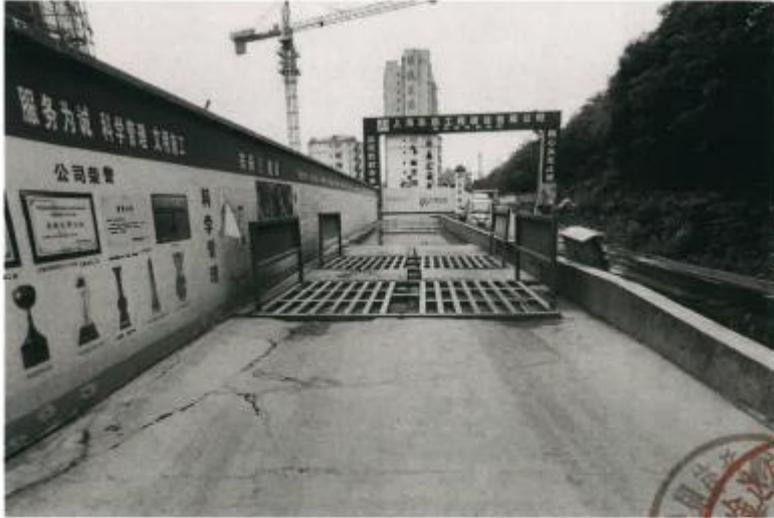
付款人	户名	九江华地金达房地产有限公司	收款人	户名	江西省财政厅国库处
	账号	1307202009200155251		账号	1502206211*****
	开户银行	工行九江八里堤支行		开户银行	南昌八一支行营业部
	金额	¥48,455.00元		金额(大写)	人民币肆万捌仟肆佰伍拾伍元整
	摘要	李锐		业务(产品)种类	转账
	用途				
	交易流水号	83466090		时间戳	2021-01-21-11.23.29.089934
	备注: 缴款码: 36040320000708270385 缴款单位: 九江市濂溪区水利局 缴 款人: 九江华地金达房地产有限公司 收款人: 省级财政预算收入-地方非 税电子托收入收款 摘要: 104460901011一般性生产建设项目水土保持 补偿费(东部地区) 148455 代理编号: 150220621 缴款书金额: 48455 元 滞纳金: 0元 验证码: 98rVqqa/SzfaXt/v2NE33k4DRu0*				
	记录标志	02020	记账标志	00012	记账日期

重要提示:

1. 如果您未收款方, 请到工行网站www.icbc.com.cn电子回单验证处进行回单验证。2. 本回单不作为收款方发货依据, 并请勿重复记账。3. 您可以选择发送邮件, 将此电子回单发送给指定的收款人。



水土保持措施照片



洗车槽



临时围挡





雨水井



雨水口



植物措施施工中



植物措施施工中



植物措施施工中



植物措施施工中

九江市濂溪区水利局文件

濂水字〔2023〕45号

关于印发濂溪区2023年生产建设项目 水土保持监督检查“双随机一公开” 抽查意见的通知

各有关生产建设单位：

为贯彻落实《中华人民共和国水土保持法》和中共中央办公厅、国务院办公厅《关于加强新时代水土保持工作的意见》，督促生产建设单位切实履行水土流失防治主体责任，濂溪区水利局于5月24日至25日对九江市濂溪区文化艺术中心(工人文化宫)建设项目、濂溪区人民医院整体搬迁工程等十二个项目进行了水土保持监督检查，现将检查意见印发你们。

请被检查单位于2023年7月15日前完成整改，并将整改情况书面报告濂溪区水利局。逾期未进行整改或整改不到位，将按照生产建设项目水土保持信用监管“两单”制度，将你单位列入

—1—

水土保持“重点关注名单”，本次检查结果将予以公开。

附件：

1、九江市濂溪区文化艺术中心（工人文化宫）建设项目水土保持监督检查“双随机一公开”抽查意见表

2、濂溪区人民医院整体搬迁工程水土保持监督检查“双随机一公开”抽查意见表

3、濂溪区疾病预防控制中心整体搬迁项目水土保持监督检查“双随机一公开”抽查意见表

4、中濂产业中心项目水土保持监督检查“双随机一公开”抽查意见表

5、江西煤炭储备中心改扩建项目水土保持监督检查“双随机一公开”抽查意见表

6、喜悦小区项目水土保持监督检查“双随机一公开”抽查意见表

7、江西联悦氢能有限公司氢能综合利用项目水土保持监督检查“双随机一公开”抽查意见表

8、赛得利（中国）纤维有限公司年产10万吨高档生活纸项目水土保持监督检查“双随机一公开”抽查意见表

9、京九创业大厦项目水土保持监督检查“双随机一公开”抽查意见表

10、江南锦城项目水土保持监督检查“双随机一公开”抽查意见表

11、景辰别苑项目水土保持监督检查“双随机一公开”抽查

意见表

12、环湖南路西段水土保持监督检查“双随机一公开”抽查
意见表



附件 11

景辰别苑项目
水土保持监督检查“双随机一公开”抽查意见表

项目名称	景辰别苑项目
建设单位	九江华地金达房地产有限公司
组织单位	濂溪区水利局
检查时间	2023 年 5 月 25 日
检查结果	<p>1、上传“全国水土保持信息系统”的后续设计文件未盖章；水保监理细则、月报未盖章，监理月报未及时上传。</p> <p>3、水土保持措施未全面落实。临时排水体系不完善，局部积水，部分裸露地表未采取覆盖等措施。</p>
检查意见	<p>1、按要求完成水土保持后续设计，开展水土保持监理工作，并按照《江西省水土保持信息系统数据录入管理办法》要求，将后续设计、监理有关资料录入“全国水土保持信息系统”。</p> <p>2、加强对施工单位的管理，完善截排水及沉砂池等措施，对暂不扰动地表和暂不使用堆土采取拦挡、覆盖、撒播草籽等临时措施进行防护，加强对已建成水土保持措施的管护，使其发挥应有的作用。</p>

景辰别苑项目

水土保持工作报告

建设单位：九江华地金达房地产有限公司

2023年5月



生产建设项目水土保持工作报告

一、生产建设项目基本情况

景辰别苑项目位于九江市昌九高速以南、十里大道以西，十里街道。地理坐标为东经 115°59'16.48"，北纬 29°40'4.26"。

景辰别苑项目由九江华地金达房地产有限公司投资开发建设(以下简称我单位)，东地块建设 1 座开闭所、13 栋住宅楼、地下室、道路及绿化等设施；西地块建设 10 栋住宅楼、地下室、道路及绿化等设施。项目征占地总面积 4.85hm²，其中永久占地 4.17hm²，临时占地 0.68hm²。

本项目分两个地块进行建设：西地块占地面积 1.82hm²，其中永久占地 1.64hm²，临时占地 0.18hm²。总建筑面积 36744.61m²，计容建筑面积 26775.06m²，不计容建筑面积 9969.55m²，建筑密度 30.16%，容积率 1.64，绿化面积 5896.42m²，绿地率 36.02%。

东地块占地面积 3.03hm²，其中永久占地 2.53hm²，临时占地 0.5hm²。总建筑面积 59179.7m²，计容建筑面积 42460.6m²，不计容建筑面积 16719.1m²，建筑密度 23.87%，容积率 1.68，绿化面积 9158.98m²，绿地率 36.17%。

本项目属新建建设类项目，土石方设计工程量为：挖填总量为 18.68 万 m³，其中挖方 10.52 万 m³，填方 8.16 万 m³ (含表土 0.65 万 m³)，借方 5.4 万 m³ (含表土 0.65 万 m³)，综合利用方 7.76 万 m³。工程实际产生：挖填总量为 16.51 万 m³，挖方 9.80 万 m³，填方 6.71 万 m³ (含表土 0.24 万 m³)，借方 2.36 万 m³ (含表土 0.24 万 m³)，综合利用方 5.45 万 m³。项目余方由江西三体建设工程有限公司负责运至江西财经职业学院新校区场内土方平衡及平整工程项目作为回填料综合利用。地理坐标为东经 115°91'21.55"，北纬 29°64'06.54"。

项目于 2020 年 8 月开工，预计 2024 年 3 月完工，总工期 44 个月。工程总投资 40000 万元，其中土建投资 34000 万元，资金来源于我单位自筹。本项目涉及拆迁建筑面积为 96800m²，拆迁与安置由政府统一负责，补偿方式为货币补偿。

项目于 2020 年 8 月开工建设，截止 2023 年 5 月东地块主体工程已完工(除 3、6#楼未动工)，西地块主体框架建设中，预计 2024 年 3 月完工。

二、水土保持工作情况

（一）水土保持方案编报与后续设计

2020年4月，获得九江市自然资源局规划条件审批表；

2020年7月，与九江市自然资源局签订国有建设用地使用权出让合同；

2020年8月，九江市濂溪区发展和改革委员会同意景辰别苑项目备案；

2020年9月，由核工业江西工程勘察研究总院有限公司编制完成《景辰别苑岩土工程勘察报告》；

2020年9月，由安徽建筑大学设计研究总院有限公司编制完成《景辰别苑项目规划及方案设计》。

2020年9月我单位委托九江绿野环境工程咨询有限公司编制《景辰别苑项目水土保持方案报告书》，于2020年10月编制完成。

九江市濂溪区水利局于2020年11月9日下发关于《景辰别苑项目水土保持方案报告书》的批复（濂水字〔2020〕109号）。水土保持方案经审批后，委托了主体工程设计单位完成水土保持初步设计及施工图设计。

水土保持方案无重大变更。

（二）水土保持组织管理

设计单位：安徽建筑大学设计研究总院有限公司

施工单位：上海东辰工程建设有限公司

建设单位：九江华地金达房地产有限公司

监理单位：九江市建设监理有限公司

水土保持方案编制单位：九江绿野环境工程咨询有限公司

水土保持监测单位：江西园景环境科技有限公司

为保证水土保持措施施工质量，建立建设管理单位负责、监理单位监控、施工单位保证、政府部门监督的质量管理体系。建设管理单位在施工过程中建立了安全生产、质量目标责任制，加强薄弱环节和工程主要部位的质量控制；对各施工单位实施科学的全过程管理，并建立层层负责的质量责任制，使工程质量处于良好的受控状态。我单位负责工程水土保持措施的落实，有关施工单位通过招标、投标承担水土保持工程的施工，监理单位在建设过程中，严把材料质量关、承包商施工质量关、监理单位监理关，更注重措施成果的检查验收工作，将价款支付同竣工验收结合进来，保障工程质量。

按照水土保持法律法规及批复方案的要求，积极落实了各项水土保持投资，履行法律义务，共交纳水土保持补偿费 48455 元。

（三）水土保持措施实施

目前已完成水土保持防治措施投资约 296.27 万元，其中工程措施费 140.31 万元、植物措施费 93.99 万元、临时措施费 61.97 万元。截止目前已完成水土保持措施：

工程措施：雨水管 869m、雨水口 83 个、雨水井 28 个、表土回填 2410.31m³、透水砖铺装 1884.30m³

植物措施：场地绿化 7751.03m²

临时措施：排水沟 635m、基坑排水沟 605m、集水井 4 座、沉砂池 5 座、基础回填土苫布覆盖 2950m²、裸露区域苫布覆盖 17450m²、洗车槽 2 座、临时围挡 1270m、临时绿化 250m²

已采取的水土流失防治措施能够防治水土流失，各项水土保持工程措施继续发挥效益，项目区的土壤侵蚀强度和侵蚀总量均大幅下降。

项目区开工前场地为已拆迁空地，基本为建筑垃圾，无表土可剥离，因此后期绿化覆土全部外购。

（四）水土保持监测监理

2021 年 3 月，我单位委托江西园景环境科技有限公司作为项目水土保持监测单位，监测单位接受委托后组织专业技术人员组建了监测组，配备相关水土保持专业人员，分为监测项目负责人、外业监测工程师、内业工程师（数据文档处理人员）等，于 2021 年 3 月开始项目监测工作，监测单位使用了无人机遥感监测，开展了全面地面观测等方式对项目区水土流失情况进行了全面的监测。向九江市濂溪区水利局提交了《水土保持监测实施方案》1 份，《水土保持监测季度报告表》9 期；同时落实了监测反馈意见及建议等。监测结论：本项目已实施的措施目前均运行良好，达到了防治水土流失、保护工程本身安全的防治效果，水土保持防治效果显著。

水土保持监理工作委托九江市建设监理有限公司。监理单位及时设置了水土保持监理工作小组，并安排了水土保持监理专业技术人员进入现场，全面查阅和研究工程承建合同条件，熟悉工程目标标准，熟悉合同工程目标。监理专业技术

人员为从事水土保持工作多年,并且参与完成了多项生产建设项目水土保持工程监理工作,具有丰富的水土保持经验的专业技术人员承担。按照《项目水土保持报告书》中的水土流失防治分区和防治措施总体布局,结合工程施工过程中实际发生的水土流失防治区及防治措施情况,确定本项目水土保持监理范围为工程实施的水土保持措施,监理内容主要是建设工期和工程数量、质量,进行工程建设合同管理,协调有关单位间的工作关系。对各防治责任分区内不同水土保持工程的质量、进度和投资等方面进行必要的管理,重点针对新增水土保持工程。并实现项目的合同管理和信息管理,协调有关各方的关系,为实现项目的总体目标服务。

(五) 水土保持设施验收

截止 2023 年 5 月,东地块主体工程已完工(除 3、6#楼未动工),西地块主体框架建设中,预计 2024 年 3 月完工。其它配套设施根据水土保持“三同时”制度,将与主体工程同步,完成水土保持设施的建设。水土保持设施完工后,将及时开展水土保持设施自主验收,同时向贵局报备。

三、经验与问题

通过对本项目的水土保持建设,得出如下体会:

①水土保持设施后续设计对于水土保持措施的落实十分重要。由于主体工程设计偏重于主体工程,对水土保持措施设计相对薄弱;高度重视水土保持后续设计,落实水土保持设施专项设计。

②在施工中要认真接受水土保持监督管理部门的检查监督,由于水保部门从专业角度出发能及时发现问题,指出不足之处,对工程施工有很好的指导性。同时,落实水土保持监测工作,对于推动项目水土保持措施落实具有促进意义。

③积极主导和组织水土保持工作现场会议。应经常与设计、监理、施工等单位沟通,指出施工过程中存在的问题,落实整改防治措施。

④在生产建设中,要做好水保“三同时”工作,避免在主体工程施工过程中产生大量的水土流失,加强落实水土保持临时措施的意识。

⑤减少扰动范围,控制土石方对周边环境造成的影响。避免对影响区造成生态环境破坏,浪费大笔的资金用于后期治理。

四、下阶段水土保持工作安排

1、按照“三同时”制度要求，合理安排水土保持工程施工进度，下阶段将对西地块完善临时排水、沉砂措施。

2、对项目内已完成水土保持设施加强管理，进一步参照水保方案自查项目区域还存在水土流失的点和面加强治理工作。

五、附件

1、水保方案审批文件：

九江市濂溪区水利局文件

濂水字〔2020〕109号

关于景辰别苑项目水土保持方案报告书的批复

九江华地金达房地产有限公司：

你单位要求审批《景辰别苑项目水土保持方案报告书》的《申请报告》收悉。我局根据专家复核结果，基本同意该水土保持方案。经研究，现批复如下：

一、项目概况

景辰别苑项目属于新建建设类项目，位于九江市濂溪区昌九高速以南、十里大道以西。征占地总面积 4.85hm^2 ，其中永久占地 4.17hm^2 ，临时占地 0.68hm^2 。规划建设23栋住宅楼、1座开闭所、地下室、道路及绿化等设施。土石方工程量为挖方 $10.52\text{万}\text{m}^3$ ，填方 $8.16\text{万}\text{m}^3$ （含表土 $0.65\text{万}\text{m}^3$ ），借方 $5.4\text{万}\text{m}^3$ （含表土 $0.65\text{万}\text{m}^3$ ），综合利用方 $7.76\text{万}\text{m}^3$ 。工程总投资40000万元，其中土建投资34000万元，资金来源为建设单位自筹。项目已于2020年8月开工，计划2023年5月完工，总工期34个月。

二、项目建设水土保持方案总体要求

—1—

(一) 基本同意主体工程水土保持评价。

(二) 基本同意水土流失防治措施体系及总体布局，同意水土流失防治执行建设类项目一级标准。设计水平年（2024年）水土流失防治目标为：水土流失总治理度98%，土壤流失控制比1.0，渣土防护率98%，林草植被恢复率98%，林草覆盖率27%。

(三) 基本同意本阶段确定的水土流失防治责任范围为4.85hm²，其中永久占地4.17hm²，临时占地0.68hm²。

(四) 基本同意防治措施总体布局、水土流失防治分区、分区防治措施和水土保持措施进度安排。水土流失防治重点是施工期做好临时沉沙、排水、苫盖等措施，做好十里河河道保护，并随工程进展及时做好林草植被恢复、临时占地恢复和永久排水管网建设，减少地表裸露时间，有序排放地表径流。

(五) 基本同意水土保持监测内容、方法、时段和监测点位布设。

(六) 基本同意水土保持总投资805.41万元，主要包括：工程措施395.46万元，植物措施170.1万元，临时措施79.32万元，独立费用110.37万元（含水土保持监理费18.76万元，水土保持监测费41.16万元），基本预备费45.31万元，水土保持补偿费48455元。

三、生产建设单位在项目开工前应完成的工作

(一) 优化设计。按照批复的水土保持方案，做好水土保持初步设计、施工图设计等后续设计，进一步优化主体工程设计和施工组织，努力减少地表扰动、植被破坏、地表硬化面积以及土石方挖填量，增加植被覆盖。

(二) 落实水土保持监测工作。你单位应自行或委托具有相应能力和水平的机构，按照水土保持监测技术规程，与工程建设

同步实施水土保持监测,按时向濂溪区水利局报送水土保持监测实施方案、监测季度报告表、监测总结报告,及时反映工程建设造成的水土流失危害和水土流失防治情况,为水土保持设施竣工验收提供依据。

(三)落实水土保持监理工作。你单位应将水土保持工程监理纳入主体工程监理范围,确保水土保持工程建设质量和进度。

四、生产建设单位在项目建设过程中应重点做好的工作

(一)落实水土保持“三同时”制度。要严格按水土保持方案要求落实各项水土保持措施,加强施工组织和施工管理。各类施工活动要严格限定在用地范围内,严禁随意占压、扰动和破坏地表植被。合理安排施工时序和水土保持措施实施进度,做好临时防护措施,严格控制施工期间可能造成水土流失。严禁侵占河道,向河道内倾倒建筑垃圾。

(二)保护和合理利用水土资源。要做好表土剥离、保存和利用;要控制地面硬化面积,增加土壤入渗,综合利用地表径流;禁止随意取、弃土,弃土应综合利用,签订的土石方合同应明确余方利用地点、水土流失防治责任,余方利用地点应符合水土保持要求,并做好运输过程中的防护措施。

(三)加强检查。你单位应定期开展水土保持工作检查,并向濂溪区水利局通报水土保持方案的实施情况,接受县级以上行政主管部门的监督检查。

(四)变更报批。本项目的地点、规模发生重大变化,或水土保持方案实施过程中需对水土保持措施作出重大变更的,你单位应及时补充、修改水土保持方案,并报濂溪区水利局批准。否则,我局将根据《中华人民共和国水土保持法》第五十三条和《江西省实施〈中华人民共和国水土保持法〉办法》第四十一条进行

处罚。

五、生产建设单位在项目完工后应重点做好的工作

工程完工后投入使用前，应根据《中华人民共和国水土保持法》、《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365号）、《水利部办公厅关于印发生产建设项目水土保持设施自主验收规程（试行）的通知》（水保〔2018〕133号）、《水利部关于进一步深化“放管服”改革全面加强水土保持监管的意见》（水保〔2019〕160号）的要求，开展水土保持设施自主验收，明确验收结论，向社会公开验收情况，并向我局报备验收材料。

本工程如未通过水土保持设施验收即投入使用，我局将根据《中华人民共和国水土保持法》第五十四条和《江西省实施〈中华人民共和国水土保持法〉办法》第四十二条进行处罚，并按照水利部《关于严格开发建设项目水土保持方案审查审批工作的通知》（水保〔2007〕184号）要求，对你公司以后申报的水土保持方案不予审批。

此复。



九江市濂溪区水利局

2020年11月9日印发

2、水土保持补偿费票据

中国工商银行 网上银行电子回单

电子回单号码: 0052-4670-8800-1100 打印日期: 2022年8月8日

付款人	户名	九江华地金达房地产有限公司	收款人	户名	江西省财政厅国库处
	账号	1507202009200155251		账号	1502206211*****
	开户银行	工行九江八里湖支行		开户银行	南昌八一支行营业行
	金额	¥48,455.00元		金额(大写)	人民币 肆万捌仟肆佰伍拾伍元整
	摘要	津税		业务(产品)种类	转账
	用途				
	交易流水号	85466080		时间戳	2021-01-21-11.25.29.089934
	备注: 收款码: 36040220090708270585 收款单位: 九江市濂溪区水利局 缴 款人: 九江华地金达房地产有限公司 收款人: 待报解预算收入-地方非 税电子扣款入账 摘要: 10446090101 一般性生产建设项目水土保持 补偿费(东部地区) 48455+ 代理编号: 150220621 缴款书金额: 48455 元 滞纳金: 0元 验证码: @BrVqna/SzFaXt/v8M213k488r0=				
	记账网点	00020	记账柜员	00012	

重要提示:
 1. 如果您是收款方, 请到工行网站www.icbc.com.cn电子回单验证处进行回单验证。2. 本回单不作为收款方发货依据, 并请勿重复记账。3. 您可以选择发送邮件, 将此电子回单发送至给指定的接收人。

濂水字〔2024〕7号

关于开展濂溪区2024年生产建设项目 水土保持自查工作的通知

各有关生产建设单位：

为进一步贯彻落实《中华人民共和国水土保持法》和省市有关要求，检查生产建设项目水土保持“三同时”制度落实情况，督促生产建设单位依法履行水土流失防治主体责任，严格落实水土保持“三同时”要求，最大限度减少可能造成水土流失，我局决定对有关生产建设项目开展水土保持书面自查工作。现将有关要求通知如下：

一、自查项目

水土保持方案由区本级审批的在建及完工未验收生产建设项目（详见附件1）。

二、自查内容

（一）水土保持“三同时”制度落实情况

对在建项目水土保持“三同时”制度落实情况进行自查，

- 1 -

报送《生产建设项目水土保持工作自查报告》（自查报告提纲详见附件2），主要包括以下内容：

1. 基本情况：项目主要技术指标（包括征占地面积、挖填土石方总量）、主要建设内容和工程进展情况；

2. 水土保持组织管理情况：组织管理体系建立情况、水土保持后续设计情况、施工组织管理情况、水土保持监理开展情况、水土保持监测开展情况、水土保持方案变更情况、档案管理情况、水土保持补偿费缴纳情况等。

3. 水土保持方案落实情况：项目建设区表土的分层剥离、保存和利用情况；水土保持工程措施、植物措施、临时措施的施工形象进度；拦挡、沉沙、防洪排导、碾压堆放等水保措施实际工程量与后续设计工程量差异情况等。

4. 水土保持监督检查情况：各级水行政主管部门开展水土保持监督检查情况及提出的主要整改意见；生产建设单位对监督检查意见的整改落实和反馈情况。

5. 水土保持设施验收：是否具备水土保持设施验收条件；计划验收的时间和验收工作准备情况。

6. 重大问题说明：施工区域是否存在重大水土流失风险隐患；弃土（渣）场、取土（料）场、高陡边坡等施工区域是否存在重大安全隐患。

（二）弃渣场水土保持安全管理情况

按照《江西省水利厅关于进一步做好生产建设项目弃渣场安全管理的通知》（赣水函〔2024〕19号）要求，对在建项目弃渣场安全管理情况进行全面排查，填写《区管在建生产建设项目弃渣场安全管理自查情况表》（详见附件3）。主要包括以下内容：

1. 弃渣场数量、位置以及设计和实际堆高、堆渣量，是

否开展稳定性评价；

2. 下游 1km 内是否存在公共设施、基础设施、工业企业、居民点等敏感因素及处理措施；

3. 弃渣场是否在水土保持方案批复的防治责任范围内；新增弃渣场是否征得当地水行政主管部门同意；

4. 弃渣场是否存在水土流失，现状是否稳定等。

三、相关要求

1. 各生产建设单位要对照检查内容，对本单位水土保持工作情况进行全面自查，如实报送《生产建设项目水土保持工作自查报告》和《区管在建生产建设项目弃渣场安全管理自查情况表》，于 2024 年 3 月 31 日前上报我局。同时，及时组织各技术服务单位填报相关信息至全国水土保持信息系统。

2. 各生产建设单位要切实扛起安全主体责任，加强弃渣场的监测及安全管理工作，确保工程安全。各生产建设单位要对项目弃渣场进行全方位、无死角排查。对其中已经批复的弃渣场，生产建设单位应在后续设计中严格按照技术规范，复核堆渣容量，查明水文地质条件，确定弃渣场防护措施，开展弃渣场工程设计，在施工过程中严格落实后续设计要求，切实做到先拦后弃，确保弃渣场渣体及拦挡等工程措施安全稳定，确保不造成新的水土流失危害及次生灾害，全面消除弃渣场对周边敏感因素的安全影响。对未经批复而先行使用的弃渣场，生产建设单位应立即停止使用，并将弃渣清理完毕，同时履行相关弃渣场水土保持手续。

3. 各生产建设单位对所上报材料真实性负责，对不按时上报自查材料或自查材料存在弄虚作假情况的生产建设项目单位，将纳入重点检查对象进行重点监管，并追究其相关

责任。

4. 已完工未开展水土保持设施验收的生产建设项目，建设单位应尽快组织开展水土保持设施自主验收，明确验收结论，向社会公开验收情况后，按规定向我局报备验收材料。

联系人：郭昌盛 18379625035

邮 箱：765369653@qq.com

地址：九江市九莲南路 399 号濂溪区市民服务中心东附楼 406 室

附件：

1. 濂溪区 2024 年生产建设项目水土保持书面检查项目汇总表
2. 生产建设项目水土保持工作自查报告提纲
3. 区管在建生产建设项目弃渣场水土保持安全管理自查情况表

92	濂溪区保障性住房濂理安置小区工程	九江市濂溪区安置房建设管理中心	
93	濂溪区保障性住房十里片区(螺子山、花园畈、濂理二期)安置小区项目	九江市濂溪区安置房建设服务中心	
94	中海国际社区一期项目	中海海富地产(九江)有限公司	
95	九江市庐山交通索道停车场项目	九江市庐山交通索道经营管理有限公司	
96	海逸花园项目	九江海欣置业有限公司	
97	景辰别苑项目	九江华地金达房地产有限公司	
98	九江市濂溪区岚溪雅院项目	九江碧桂园置业有限公司	
99	公交怡康路首末站项目	九江市公共交通集团公司	
100	赛得利(中国)纤维有限公司年产10万吨高档生活纸项目	赛得利(中国)纤维有限公司	
101	浔南水系治理及生态修复项目	九江市天图实业有限公司	
102	喜悦小区项目	九江昕泰房地产开发有限公司	
103	宸园项目	九江金浔房地产开发有限公司	
104	昌九高速“高改快”工程(前进东路、陆家垄路互通工程)	九江市高改快道路工程有限公司	
105	山水天宸项目	九江市和浔置业有限公司	
106	京九创业大厦项目	九江市濂溪区五里街道三垅村村民委员会	
107	九江庐山区民族养老中心项目	九江顺民养老产业有限公司	
108	九江颐高电子商务产业园	九江颐玺置业有限公司	

景辰别苑项目水土保持工作自查报告

一、生产建设项目基本情况

景辰别苑项目位于昌九高速以南、十里大道以西，十里街道。地理坐标为东经 115° 59' 16.48"，北纬 29° 40' 4.26"。项目建设征占地总面积 4.85hm²。水土保持方案批复土石方挖方总量 10.52 万 m³，填方总量 8.16 万 m³，借方 5.4 万 m³，余方（综合利用）7.76 万 m³。项目已于 2020 年 8 月开工，计划 2024 年 6 月完工，项目已完成西地块主体，东地块除 3#楼外所有主体及场地绿化，正在进行西地块场地道路及场地绿化，东地块 3#楼主体施工。

二、水土保持组织管理情况

1. 组织管理体系建立情况

本项目水土保持工作由九江华地金达房地产有限公司项目部门负责，联系人：蔡礼云联系电话：18170262242；（制定）水土保持工作管理制度，详见附件。

2. 水土保持后续设计情况

项目已开展水土保持后续设计工作，设计单位为安徽建筑大学设计研究总院有限公司，该公司设计成果符合《关于进一步强化生产建设项目水土保持措施后续设计、施工管理及监理监测工作的通知》（赣水水保字〔2022〕1 号），并已向施工单位设计交底。

3. 施工组织管理情况

施工单位严格按照后续设计施工；我公司（单位）在建设过程中严格要求，对水保监理、监测过程中发现的问题要求立行立改，并监督施工单位整改到位。

4. 水土保持监理开展情况

本项目已开展水土保持监理工作。

本项目监理单位为九江市建设监理有限公司，该单位已按照水土保持监理相关规范，制定了水土保持监理细则，监理人员按照规范及监理细则的要求开展监理工作，于每月初提交上月监理月报，提交的监理月报对水土保持措施落实情况登记详实，反映问题客观，

5. 水土保持监测开展情况

本项目开展了水土保持监测工作。

水土保持监测单位为江西园景环境科技有限公司，该单位制定了水土保持监测实施方案，从2021年3月开始开展监测，于每季度初提交上季度监测季报及三色评价，提交的监测季报对水土保持措施落实情况登记详实，反映问题客观，最近一期反映的主要问题是项目区西地块内回填土方裸露，在降水因子的影响下易产生水土流失。

6. 水土保持方案变更情况

本项目存在《水利部生产建设项目水土保持方案变更管理规定》应开展水土保持方案变更的情形。

7. 档案管理情况

我公司已将水土保持设计、施工、监理、监测等档案资料按照有关规范进行了整理并归档，相关材料按时录入全国水土保持信息系统。

8. 水土保持补偿费缴纳情况

已按照批复的水土保持补偿费足额上缴，应缴纳48455元上缴金，实际缴纳48455元。

三、水土保持方案落实情况

1. 项目建设区表土的分层剥离、保存和利用情况;

方案批复表土剥离 0.65 万 M³, 实际剥离 2410.31M³, 集中堆放并采取了苫盖等措施, 目前已利用 2410.31M³。

2. 水土保持工程措施、植物措施、临时措施的施工形象进度;

根据批复的水土保持方案及后续设计, 已实施雨水管 869M, 雨水井 28 座, 雨水口 83 个, 表土回填 2410.31M³, 透水砖铺装 1884.30M², 场地绿化 7751.03M², 临时排水沟 1240M, 集水井 4 座, 沉砂池 5 座, 洗车槽 1 座, 苫布 20495M², 彩钢板 769M。

3. 拦挡、沉沙、防洪排导、碾压堆放等水保措施实际工程量与后续设计工程量差异情况。

项目目前还未完工, 拦挡、沉沙、防洪排导、碾压堆放等水保措施还在实施过程中。

四、水土保持监督检查情况

1. 各级水行政主管部门开展水土保持监督检查情况及提出的主要整改意见;

2021 年 9 月 13 日, 濂溪区水利局下发本项目水土保持工作自查的通知, 2021 年 9 月, 建设单位完善项目水土保持情况自查表, 并提交至九江市濂溪区水利局。

2022 年 7 月 18 日, 濂溪区水利局下发本项目水土保持工作自查的通知, 2022 年 8 月, 建设单位完善项目水土保持情况自查表, 并提交至九江市濂溪区水利局。

2023 年 5 月 25 日, 濂溪区水利局印发本项目现场监督检查意见, 整改意见如下: ①上传“全国水土保持信息系统”的后续设计文件未盖章; 水保监理细则、月报未盖章, 监理月报未及时上

传②水土保持措施未全面落实。临时排水体系不完善，局部积水，部分裸露地表未采取覆盖等措施。

2. 生产建设单位对监督检查意见的整改落实和反馈情况。

根据 2023 年 6 月 1 日检查意见，我公司/单位按时进行了整改，并书面反馈至濂溪区水利局：①我单位已按要求将水土保持监理细则、监理月报及水土保持后续设计相关资料盖章后上传至“全国水土保持信息系统”②我单位按要求加强对施工单位的管理，督促施工单位完善截、排水及沉砂池等措施，对临时堆土采取了苫布覆盖的措施进行防护。

五、水土保持设施验收

1. 是否具备水土保持设施验收条件；

本项目暂不具备水土保持设施验收条件。

2. 计划验收的时间和验收工作准备情况。

本项目未投入使用，验收工作尚未开展，计划 2024 年 8 月完成水土保持自主验收工作并报备。

六、重大问题说明

1. 施工区域是否存在重大水土流失风险隐患；

本项目各项水土保持措施已基本落实到位，并持续发挥效益，施工区域不存在重大水土流失风险隐患。

2. 弃土(渣)场、取土(料)场、高陡边坡等施工区域是否存在重大安全隐患。

本项目未设置弃土(渣)场、取料场，无高陡边坡。



2024 年 3 月 日

九江市濂溪区水利局文件

濂水字〔2025〕8号

关于开展濂溪区 2025 年生产建设项目 水土保持自查工作的通知

各有关生产建设单位：

为进一步贯彻落实《中华人民共和国水土保持法》，督促生产建设单位依法履行水土流失防治主体责任，严格落实水土保持“三同时”要求，切实遏制生产建设造成的人为水土流失，我局决定组织开展生产建设项目水土保持自查工作。现将有关要求通知如下：

一、自查项目

区级审批的在建及完工未验收生产建设项目（详见附件1）。

二、自查内容

生产项目水土保持“三同时”制度落实情况，主要包括以下内容：

1. 基本情况：项目主要技术指标（包括征占地面积、挖填土石方总量）、主要建设内容、项目目前施工状态（是否开工、停

- 1 -

工)及工程进展情况;

2.水土保持组织管理情况:组织管理体系建立情况、水土保持后续设计情况、施工组织管理情况、水土保持监理开展情况、水土保持监测开展情况、水土保持方案变更情况、档案管理情况、水土保持补偿费缴纳情况等。

3.水土保持方案落实情况:项目建设区表土的分层剥离、保存和利用情况;水土保持工程措施、植物措施、临时措施的施工形象进度;拦挡、沉沙、防洪排导、碾压堆放等水保措施实际工程量与后续设计工程量差异情况等。

4.水土保持监督检查情况:各级水行政主管部门开展水土保持监督检查情况及提出的主要整改意见;生产建设单位对监督检查意见的整改落实和反馈情况。

5.水土保持设施验收:是否具备水土保持设施验收条件;计划验收的时间和验收工作准备情况。

6.重大问题说明:施工区域是否存在重大水土流失风险隐患;弃土(渣)场、取土(料)场、高陡边坡等施工区域是否存在重大安全隐患。

7.全国水土保持信息系统填报情况。

三、自查时间

2025年4月15日前。

四、相关要求

1.各生产建设单位要对照检查内容,对本单位水土保持工作情况进行全面自查,于2025年4月15日前向我局如实报送自查报告。其中,行政审批项目提交《生产建设项目水土保持工作自查报告》(附件2),承诺制审批项目填报《生产建设项目水土保持工作自查情况表》(附件3)。同时,及时组织各技术服务

单位填报相关信息至全国水土保持信息系统。

2. 已完工未开展水土保持设施验收的生产建设项目，建设单位应尽快组织开展水土保持设施自主验收，明确验收结论，向社会公开验收情况后，按规定向我局报备验收材料。

3. 各生产建设单位对所上报材料真实性负责，对不按时上报自查材料或自查材料存在弄虚作假情况的生产建设单位，将纳入重点检查对象进行重点监管。

联系人：郭昌盛 18379625035

邮 箱：765369653@qq.com

地址：九江市九莲南路 399 号濂溪区市民服务中心东附楼 406 室

附件：

1. 濂溪区 2025 年水土保持书面自查生产建设项目表
2. 生产建设项目水土保持工作自查报告提纲
3. 生产建设项目水土保持工作自查情况表（承诺制审批项目）



附件 1

**濂溪区 2025 年生产建设项目水土保持书面检查项目汇总表
(行政审批项目)**

序号	项目名称	建设单位	备注
1	悦澜庭项目	恒大地产集团九江有限公司	
2	ARIS 九江新天地	江西爱依投资有限公司	
3	雅居乐庐林溪谷建设项目(A 地块)	江西建大投资有限公司	
4	九江市芳兰湖区域水环境综合治理及鄱湖公园 ppp 项目	江西津投工程项目管理有限公司	
5	年产 20 万吨乳酸及 13 万吨聚乳酸项目	江西科院生物新材料有限公司	
6	江西联悦氢能有限公司氢能综合利用项目	江西联悦氢能有限公司	
7	新产业综合体三期项目	江西濂科建设工程有限公司	
8	节能环保加气砖生产线技改项目	江西绿科新型建材有限公司	
9	江西圣山户外用布有限公司年产 76000 万平米伞布智能化生产建设项目	江西圣山户外用布有限公司	
10	九江市濂溪区炭溪雅院项目	九江碧桂园置业有限公司	
11	九江博邦冷链物流园工程项目	九江博邦冷链物流有限公司	
12	濂溪区邻里中心项目	九江产投控股发展有限公司	
13	江南锦城项目	九江海宏置业有限公司	
14	海逸花园项目	九江海欣置业有限公司	
15	九江贺嘉山陵园二期项目	九江贺嘉山孝道文化园	
16	景辰别苑项目	九江华地金达房地产有限公司	
17	文悦苑项目	九江华地中达房地产有限公司	
18	九江翰林府项目	九江华一房地产开发有限公司	
19	宸园项目	九江金得房地产开发有限公司	
20	年产 15 万吨烧碱装置配套废盐处置及资源化综合利用技术改造工程	九江九宏新材料有限公司	
21	庐山豪庭建设项目	九江俊怡房地产开发有限公司	

附件 2:

生产建设项目水土保持工作自查报告提纲 (行政审批项目)

一、生产建设项目基本情况

项目主要技术指标(包括征占地面积、挖填土石方总量等)、主要建设内容和工程进展情况(是否已开工)。

二、水土保持组织管理情况

1. 组织管理体系建立情况

水土保持工作组织管理机构、管理制度建立情况;参建单位水土保持责任和责任人员的情况。

2. 水土保持后续设计情况

是否签订后续设计合同;后续设计单位是否按合同要求开展工作;后续设计成果是否符合《关于进一步强化生产建设项目水土保持措施后续设计、施工管理及监理监测工作的通知》(赣水水保字〔2022〕1号)的要求;后续设计单位是否向施工单位设计交底;后续设计确定的水土保持措施工程量纳入施工招投标情况。

3. 施工组织管理情况(未开工无需填写)

施工单位是否按照后续设计施工;建设单位是否组织施工单位针对水保监理、监测发现的问题进行整改,整改情况如何。

4. 水土保持监理开展情况(未开工无需填写)

是否确定了水保监理单位;监理单位是否提供监理大纲或规划;监理人员是否满足工作需要;监理单位是否每月提供监理月报;监理月报反映的水土保持措施未落实相关问题。

5. 水土保持监测开展情况(未开工无需填写)

是否确定了监测单位;监测单位是否进场开展监测工作;监测单位是否制定监测工作方案;是否按时提供监测季报和进行三色评价;监测季报反映的主要问题。

6. 水土保持方案变更情况(未开工无需填写)

是否存在《水利部生产建设项目水土保持方案变更管理规定》应开展水土保持方案变更的情形;是否组织了水土保持方案变更;方案变更是否报水行政主管部门审批;在变更方案未批复之前是否存在超范围施工、乱堆乱弃等情况。

7. 档案管理情况

水土保持设计、施工、监理、监测等档案资料管理是否完善;所有相关材料是否录入全国水土保持信息系统情况。

8. 水土保持补偿费缴纳情况

是否按照审批权限足额上缴水土保持补偿费。

三、水土保持方案落实情况(未开工无需填写)

1. 项目建设区表土的分层剥离、保存和利用情况;

2. 水土保持工程措施、植物措施、临时措施的施工形象进度;

3. 拦挡、沉沙、防洪排导、碾压堆放等水保措施实际工程量与后续设计工程量差异情况。

四、水土保持监督检查情况(未开工无需填写)

1. 各级水行政主管部门开展水土保持监督检查情况及提出的主要整改意见;

2. 生产建设单位对监督检查意见的整改落实和反馈情况。

五、水土保持设施设施验收(未开工无需填写)

1. 是否具备水土保持设施验收条件;

2. 计划验收的时间和验收工作准备情况。

六、重大问题说明(未开工无需填写)

1. 施工区域是否存在重大水土流失风险隐患;

2. 弃土(渣)场、取土(料)场、高陡边坡等施工区域是否存在重大安全隐患。

生产建设项目水土保持工作自查报告

一、生产建设项目基本情况

景辰别苑项目位于昌九高速以南、十里大道以西、十里街道，地理坐标为东经 $115^{\circ} 59' 16.48''$ ，北纬 $29^{\circ} 40' 4.26''$ 。项目建设征占地总面积 4.85hm^2 ，水土保持方案批复土石方挖方总量 10.52万 m^3 ，填方总量 8.16万 m^3 ，借方 5.4万 m^3 ，余方（综合利用） 7.76万 m^3 。项目已于 2020 年 8 月开工，计划 2024 年 6 月完工，项目完成西地块主体，东地块除 3#楼外所有主体及场地绿化，正在进行西地块场地道路及场地绿化，东地块 3#楼主体施工。

二、水土保持组织管理情况

1. 组织管理体系建立情况

本项目水土保持工作由九江华地金达房地产有限公司项目部门负责，联系人：蔡礼云联系电话：18170262242；（制定）水土保持工作管理制度，详见附件。

2. 水土保持后续设计情况

项目已开展水土保持后续设计工作，设计单位为安徽建筑大学设计研究总院有限公司，该公司设计成果符合《关于进一步强化生产建设项目水土保持措施后续设计、施工管理及监理监测工作的通知》（赣水水保字〔2022〕1 号），并已向施工单位设计交底。

3. 施工组织管理情况

施工单位严格按照后续设计施工；我公司（单位）在项目建设过程中严格要求，对水保监理、监测过程中发现的问题要求立行立改，并监督施工单位整改到位。

4. 水土保持监理开展情况

本项目已开展水土保持监理工作。

本项目监理单位为九江市建设监理有限公司，该单位已按照水土保持监理相关规范，制定了水土保持监理细则，监理人员按照规范及监理细则的要求开展监理工作，于每月初提交上月监理月报，提交的监理月报对水土保持措施落实情况登记详实，反映问题客观，

5. 水土保持监测开展情况

本项目开展了水土保持监测工作。

水土保持监测单位为江西园景环境科技有限公司，该单位制定了水土保持监测实施方案，从2021年3月开始开展监测，于每季度初提交上季度监测季报及三色评价，提交的监测季报对水土保持措施落实情况登记详实，反映问题客观，最近一期反映的主要问题是项目区东地块内部分区域裸露，在降水因子的影响下易产生水土流失。

6. 水土保持方案变更情况

本项目不存在《水利部生产建设项目水土保持方案变更管理规定》应开展水土保持方案变更的情形。

7. 档案管理情况

我公司已将水土保持设计、施工、监理、监测等档案资料按照有关规范进行了整理并归档，相关材料按时录入全国水土保持信息系统。

8. 水土保持补偿费缴纳情况

已按照批复的水土保持补偿费足额上缴，应缴纳48455元上缴金，实际缴纳48455元。

三、水土保持方案落实情况

1. 项目建设区表土的分层剥离、保存和利用情况;

方案批复表土剥离 0.65 万 M³, 实际剥离 2410.31M³, 集中堆放并采取了苫盖等措施, 目前已利用 2410.31M³.

2. 水土保持工程措施、植物措施、临时措施的施工形象进度;

根据批复的水土保持方案及后续设计, 已实施雨水管 869M, 雨水井 28 座, 雨水口 83 个, 表土回填 2410.31M³, 透水砖铺装 1884.30M², 场地绿化 7751.03M², 临时排水沟 1240M, 集水井 4 座, 沉砂池 5 座, 洗车槽 1 座, 苫布 20495M², 彩钢板 769M.

3. 拦挡、沉沙、防洪排导、碾压堆放等水保措施实际工程量与后续设计工程量差异情况。

项目目前还未完工, 拦挡、沉沙、防洪排导、碾压堆放等水保措施还在实施过程中。

四、水土保持监督检查情况

1. 各级水行政主管部门开展水土保持监督检查情况及提出的主要整改意见;

2021 年 9 月 13 日, 濂溪区水利局下发本项目水土保持工作自查的通知, 2021 年 9 月, 建设单位完善项目水土保持情况自查表, 并提交至九江市濂溪区水利局。

2022 年 7 月 18 日, 濂溪区水利局下发本项目水土保持工作自查的通知, 2022 年 8 月, 建设单位完善项目水土保持情况自查表, 并提交至九江市濂溪区水利局。

2023 年 5 月 25 日, 濂溪区水利局印发本项目现场监督检查意见, 整改意见如下: ①上传“全国水土保持信息系统”的后续设计文件未盖章; 水保监理细则、月报未盖章, 监理月报未及时上

传②水土保持措施未全面落实。临时排水体系不完善，局部积水，部分裸露地表未采取覆盖等措施。

2. 生产建设单位对监督检查意见的整改落实和反馈情况。

根据2023年6月1日检查意见，我公司/单位按时进行了整改，并书面反馈至濂溪区水利局：①我单位已按要求将水土保持监理细则、监理月报及水土保持后续设计相关资料盖章后上传至“全国水土保持信息系统”②我单位按要求加强对施工单位的管理，督促施工单位完善截、排水及沉砂池等措施，对临时堆土采取了苫布覆盖的措施进行防护

五、水土保持设施验收

1. 是否具备水土保持设施验收条件；

本项目暂不具备水土保持设施验收条件。

2. 计划验收的时间和验收工作准备情况。

本项目未投入使用，验收工作尚未开展，计划2025年8月完成水土保持自主验收工作并报备。

六、重大问题说明

1. 施工区域是否存在重大水土流失风险隐患；

本项目各项水土保持措施已基本落实到位，并持续发挥效益，施工区域不存在重大水土流失风险隐患。

2. 弃土(渣)场、取土(料)场、高陡边坡等施工区域是否存在重大安全隐患。

本项目未设置弃土(渣)场、取料场，无高陡边坡。



附件：水土保持工作管理制度

水土保持管理制度

一、总则

(一) 为了加强水土保持工作得管理, 防治水土流失与合理利用水土资源依据, 依据《中华人民共和国水土保持法》与九江市濂溪区水利局批复得水土保持方案报告书及其有关法律、法规, 制定本方法。

(二) 水土保持工作涉及得范围主要就是九江市濂溪区水利局批复得水土保持方案报告中确定得水土流失防治责任范围。

(三) 开展水土保持工作, 务必贯彻预防为主、全面规划、综合防治、因地制宜、加强管理、注重效益得方针。坚持谁开发建设谁管护, 谁造成水土流失谁治理得原则。

二、分工与职责

(四) 领导小组得工作职责:

- 1、仔细组织公司全体人员, 学习贯彻执行《中华人民共和国水土保持法》及国家、省、部有关水保方面得法律、法规、标准规范。
- 2、明确工程项目得水保要求, 制定与实行工程项目得水保措施。
- 3、加强各施工单位水保检查与监控工作, 加强水土保持得监理、监测得管理。定期组织相关人员对各施工单位进行水保工作得评定。
- 4、鞭策各施工单位施工人员乐观应用新技术、新材料, 坚持清结生产, 综合利用各种资源, 最大限度得降低各种材料得消耗, 将工程项目对当地环境得影响削减到最低。

(五) 领导小组办公室得工作职责

- 1、组织各施工参建人员,学习贯彻执行《中华人民共和国水土保持法》及国家省、部下发得有关水保方面得法律、法规标准、规范、技术交底书。
- 2、明确相关要求制定与实行各项目水保措施。
- 3、加强日常检查与监控工作加强对水土保持监理、监测得检查及管理,记录存档。
- 4、积极完成领导交办得其他工作。

(六)询问单位得工作职责

- 1、询问单位主要负责对水土保持设计计划与措施进行审查。
- 2、审查施工图设计时,应对水土保持措施、计划进行审核,不吻合规定与技术要求得提出审查修改看法。
- 3、审查施工组织设计时应得对施工单位在施工过程中得水土保持措施、计划、实施方法进行审查,提出审查修改看法。
- 4、常常深化施工现场指导实施水土保持措施,发觉存在问题分析并准时提出处理看法,并协调组织处理。

(七)设计单位得工作职责:

- 1、设计单位主要对水土保持得设计负责。在设计中要面面贯彻实行《水土保持方案报告书》及其批复看法,明确水土保持措施与费用,特殊就是取(弃)土场、施工场地、施工便道得水土保持措施与费用。
- 2、设计协作人员常常深化施工现场指导实施水土保持措施,发觉设计存在问题准时完善处理。

(八)施工单位得工作职责

- 1、主要负责详细水土保持计划与措施得制定与实施实行。施工前施工单位要制定施工期间具体得水土保持措施,报监理批准。
- 2、在施工图纸现场核对及参与设计交底时,了解施工现场得环境特点、施工图中列入得水土保持工程内容把握设计对水土保持得工程措施及要求。
- 3、编制施工期水土流失监测方案,协作地方水土保持部门定期进行施工期得水土流失监测与监督检查工作。
- 4、由于施工单位得过失、疏忽,未准时按图纸规定与监理工程师指示完成水土保持措施(永久性或临时性)导致需求另外实行水保措施而发生得费用,由施工单位担当。

(八)监理单位得工作职责

按照《项目水土保持报告书》中的水土流失防治分区和防治措施总体布局,结合工程施工过程中实际发生的水土流失防治区及防治措施情况,确定本项目水土保持监理范围为工程实施的水土保持措施,监理内容主要是建设工期和工程数量、质量,进行工程建设合同管理,协调有关单位间的工作关系。对各防治责任分区内不同水土保持工程的质量、进度和投资等方面进行必要的管理,重点针对新增水土保持工程。并实现项目的合同管理和信息管理,协调有关各方的关系,为实现项目的总体目标服务。

附件：水土保持补偿费缴费凭证

中国工商银行--网上银行电子回单

中国工商银行 网上银行电子回单

电子回单号码: 0052-4670-8808-1100 打印日期: 2022年8月5日

付款人	户名	九江华地金地房地产有限公司	收款人	户名	江西省财政厅国库处
	账号	1507202009200133251		账号	1502206211*****
	开户银行	工行九江八里坨支行		开户银行	南昌八一支行营业部
金额		¥48,455.00元	金额(大写)		人民币 肆万捌仟肆佰伍拾伍元整
摘要		非税	业务(产品)种类		转账
用途					
交易流水号		85466030	时间戳		2021-01-21-11.25.29.059934
		备注: 收款码:36040220000708270585 执证单位:九江市濂溪区水利局 缴 款人:九江华地金地房地产有限公司 收款人:待报解预算收入-地方非 税电子化收入收缴 摘要:10446090101 一般性生产建设项目水土保持 补偿费(东部地区) 48455+ 代理编号:150220621 缴款书金额:48455 元 滞纳金:0元			
		验证码:5EeVqsm/SafaXt/v8NE31h48Ne0=			
记账网点	02020	记账柜员	00012	记账日期	2021年01月21日

重要提示:
 1. 如果您是收款方,请到工行网站www.icbc.com.cn电子回单验证处进行回单验证。2. 本回单不作为收款方发货依据,并请勿重复记账。3. 您可以选择发送邮件,将此电子回单发送给指定的接收人。

附件 11 土石方相关资料



廉政举报二维码

廉政举报电话

023-67687700

【九江景辰别苑项目】

【土石方】工程

合
同
文
件

发包人：【九江华地金达房地产有限公司】

承包人：【江西三体建设工程有限公司】

第 1 页，共 2 页

2020



【九江景辰别苑项目土石方】工程施工合同

发包人：【九江华地金达房地产有限公司】（以下简称发包人）

承包人：【江西三体建设工程有限公司】（以下简称承包人）

根据《中华人民共和国合同法》（以下简称合同法）及相关法律法规、法规规定，结合本工程具体情况，发包人、承包人双方经共同协商，签订本合同。

第一条 工程概况

1. 工程名称：【九江景辰别苑项目土石方】工程。
2. 工程地点：【九江市濂溪区十里大道以西、杭瑞高速以南】。
3. 工程概况：【九江金科华地景辰别苑项目总建筑面积约96428.68m²，业态有：叠墅、洋房、高层，其中住宅面积68514.39m²、配套745.85m²，地下建筑面积27168.44m²】（最终以实际工程量为准）。

第二条 工程承包范围及内容

工程承包范围及内容详见附件1《承包范围、合同价款及计价方式》。

第三条 工期及工程进度

1. 开工日期：各单位工程的具体开工日期以发包人发出的开工通知为准。承包人必须严格按照开工通知确定的开工日期进场施工，否则，由此导致的工期延误责任由承包人承担。

在未确定开工时间前承包人所发生的任何费用及损失由承包人自行承担，发包人不给予任何补偿。

2. 工期目标（以下为累计工期）按以下约定执行，如发包人另有书面要求的，以发包人书面通知要求为准：

本工程绝对总工期为【90】日历天，从开工之日起算，其中阶段性工期如下：

【其中展示区工期7天，货量区楼栋及地下室土方开挖工期20天，其它场地平整及基坑开挖为30日历天，地下室顶板覆土30日历天。阶段性工期：A、场内道路及清表在2020年8月5日前必须完成并交付甲方；B、展示区在2020年8月10日前必须完成并交付甲方；C、首推货量

证明

江西三体建设工程有限公司:

经我司现场质量负责人确认, 贵公司承接的九江华地金达房地产有限公司景辰别苑项目土石方工程的外运土方, 满足我司建设的江西财经职业学院新校区场内土方平衡及平整工程项目场地土方回填要求, 我方愿意接受该项目余土, 约 7 万立方米。贵司要遵守我方现场负责人的安排, 将余土运至指定地点, 同时余土运输工程中贵司要遵循执法、环保、水土保持等相关部门的要求, 并承担相应水土流失防治责任。

实际数量以现场双方计量为准。特此证明!

湖南望新建设集团股份有限公司



2020年10月20日

附件 12 水土保持监测合同

合同编号：

水土保持监测验收技术服务合同

甲 方：_____九江华地金达房地产有限公司_____

乙 方：_____江西园景环境科技有限公司_____

签订地点：_____江西 九江_____

签订日期：_____2021 年 2 月_____

中华人民共和国科学技术部印制



技术服务合同

甲 方：_____九江华地金达房地产有限公司_____

住所地：_____

法定代表人：_____

项目联系人：_____

联系方式：_____

乙 方：_____江西园景环境科技有限公司_____

住所地：_____江西省九江市浔阳区莲花池 135 号 2-602_____

法定代表人：_____魏孔山_____

项目联系人：_____冷德意_____

联系方式：_____17707927900_____

本合同甲方委托乙方就景辰别苑项目进行水土保持监测、验收的专项技术服务，并支付相应的技术服务报酬。双方经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国合同法》的规定，达成如下协议，并由双方共同恪守。

第一条 甲方委托乙方进行技术服务的内容如下：

1. 技术服务的目标：

根据《中华人民共和国水土保持法》等，按《水土保持监测技术规程》、《生产建设项目水土保持设施自主验收规程》等要求，在水

(此页无正文)

甲方：

(盖章)

法定代表人

或委托代理人(签字)：

地 址：

开户银行：

银行帐号：

统一社会信用代码：

2021年3月8日

乙方：江西魏景环境科技有限公司

(盖章)

法定代表人

或委托代理人(签字)：

地 址：江西省九江市浔阳区莲花池135号2-602

开户银行：九江银行股份有限公司九江十里支行

银行帐号：727209000000009645

统一社会信用代码：91360403MA37TURG16

2021年3月8日