

瀚书苑项目

水土保持设施实施情况说明

建设单位：九江诚泽信科技实业发展有限责任公司

编制单位：九江绿野环境工程咨询有限公司

2025年7月

瀚书苑项目

水土保持设施实施情况说明

建设单位：九江诚泽信科技实业发展有限责任公司

编制单位：九江绿野环境工程咨询有限公司

2025年7月

证照编号: 040320032887



营业执照

(副本) 1-1

统一社会信用代码 913604036697819104

名称 九江绿野环境工程咨询有限公司
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)
住所 江西省九江市浔阳区环城东路商业街东区134号门面
法定代表人 周志刚
注册资本 壹佰壹拾贰万元整
成立日期 2008年01月17日
营业期限 2008年01月17日至2028年01月17日
经营范围 水土保持方案编制、水土保持监测、水土保持工程设计
(以上项目未取得资质不得经营)**



提示: 请于每年1月1日至6月30日通过“国家企业信用信息公示系统(江西)”报送年报, 即时信息按规定公示。

登记机关

2017



企业信用信息公示系统网址:

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

责任页

工程名称：瀚书苑项目

水土保持设施验收报告编制单位：九江绿野环境工程咨询有限公司

职责	姓名	职务/职称	签名
批准	周志刚	总经理	周志刚
核定	张文宁	工程师	张文宁
审查	魏孔山	工程师	魏孔山
校核	张凯敏	工程师	张凯敏
项目负责人	谭威	助工	谭威
编制	杨敏	助工	杨敏

目录

1.项目及项目区概况	3
1.1 项目概况	3
1.2 项目区概况	6
2.水土保持方案和设计情况	8
2.1 主体工程设计	8
2.2 水土保持方案	8
2.3 水土保持后续设计	8
3.水土保持方案实施情况	9
3.1 水土流失防治责任范围	9
3.2 弃渣场设置	9
3.3 取土场设置	9
3.4 水土保持措施总体布局	9
3.5 水土保持设施完成情况	11
3.6 水土保持投资完成情况	11
4.水土保持工程质量及项目初期运行情况	13
4.1 水土保持工程质量	13
4.2 初期运行情况	15
5.水土保持管理	17
5.1 水行政主管部门监督检查意见落实情况	17
5.2 水土保持补偿费缴纳情况	17
5.3 水土保持设施管理维护	17
6.结论	19
6.1 自验结论	19
6.2 下阶段工作安排	19

前言

瀚书苑项目（以下简称本项目）位于九江市浔阳区江西广播电视大学九江市分校以南、人民路以西，中心地理坐标为东经 115°58'56.31"、北纬 29°42'40.17"。

本项目由九江诚泽信科技实业发展有限责任公司负责开发建设，本次建设 4 栋 11F 住宅、1 栋 4F 住宅、地下室、道路及绿化等设施。项目征占地总面积 9325.47m²，全部为永久占地。项目总建筑面积 27238.88m²，其中计容建筑面积 16764.93m²，不计容建筑面积 10469.44m²，容积率 1.8，建筑占地面积 1869.37m²，建筑密度 20%，绿化面积 2895m²，绿地率 31.04%。工程于 2023 年 4 月开工，2025 年 6 月完工，总工期 27 个月，项目总投资 18000 万元，其中土建投资 18000 万元，资金来源为建设单位自筹。

2022 年 2 月浔阳区行政服务中心下发了《关于瀚书苑项目备案通知》；

2022 年 5 月中基基固建设工程有限公司完成了《瀚书苑项目建设工程岩土工程勘察报告》；

2022 年 11 月九江市自然资源局下发了瀚书苑项目《不动产权证书》；

2022 年 11 月浙江新苑建筑设计有限公司完成了《瀚书苑小区规划建筑设计方案》；

2022 年 12 月深圳中海世纪建筑设计有限公司完成了《瀚书苑项目施工图设计》；

2023 年 1 月九江市自然资源局下发了《关于瀚书苑项目建设项目规划方案的批复》；

2023 年 3 月，建设单位委托九江绿野环境工程咨询有限公司编制了《瀚书苑项目水土保持方案报告表》；2023 年 4 月 25 日，九江市浔阳区农业农村水利局印发了《瀚书苑项目水土保持行政许可承诺书》（行政许可〔2023〕2 号），准予行政许可。

2025 年 6 月，建设单位组织相关参建单位对本项目水土保持分部和单位工程进行了质量评定和验收，各水土保持分部和单位工程质量合格并通过验收。（详见：附件 12）

2025 年 7 月，建设单位根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365 号文）、《水利部关于进一步深化“放管服”改革全面加强水土保持监管的意见》（水保〔2019〕160

号文）、《生产建设项目水土保持方案管理办法》（2023 年 1 月 17 日水利部令第 53 号发布）的要求，委托我公司协助业主完善自主验收工作。在充分收集竣工资料结合现场调查的基础上，于 2025 年 7 月完成《瀚书苑项目水土保持设施实施情况说明》。

1.项目及项目区概况

1.1 项目概况

1.1.1 地理位置

瀚书苑项目位于九江市浔阳区江西广播电视大学九江市分校以南、人民路以西，中心地理坐标为东经 115°58'56.31"、北纬 29°42'40.17"。



图 1.1 项目所在位置图

1.1.2 主要技术指标

瀚书苑项目为新建建设类项目。工程征占地面积 9325.47m²，全部为永久占地。项目总建筑面积 27238.88m²，其中计容建筑面积 16764.93m²，不计容建筑面积 10469.44m²，容积率 1.8，建筑占地面积 1869.37m²，建筑密度 20%，绿化面积 2895m²，绿地率 31.04%。

1.1.3 项目投资

项目总投资 18000 万元，其中土建投资 18000 万元，资金来源为建设单位自筹。

1.1.4 项目组成及布置

本项目利用现有地形，充分利用土地使用率，合理组织工程平面布置，充分

利用自然景观进行建设。

(1) 建筑工程

地块拟建建设 4 栋 11F 住宅、1 栋 4F 住宅。



图 1.2 地块平面布置图

(2) 场地绿化

根据竣工资料及现场勘察，主体工程在建筑物周边、道路两侧布设绿化，采用“乔灌草”相结合的绿化，总绿化面积 2895m²，绿地率 31.04%。

1.1.5 施工组织及工期

(1) 交通条件

本项目与地块周边市政交通发达，对外交通便利，地块附近基础设施配套完善。

(2) 施工用水

本工程建设区周边市政给水管网完善，施工用水可直接接取。本项目施工用水从东侧市政道路给水管接入。

(3) 施工用电

电源接市政 10KV 电源，引自项目东侧市政电力管网。

(4) 施工场地布置

①施工便道及出入口：根据主体设计资料及现场勘查，施工道路将沿用规划设计道路上修建施工便道，本工程施工出入口设置在项目东侧连接原有道路，并在出入口设置洗车槽 1 座。

②施工办公、生活区：本项目材料加工棚及材料堆场布设在建筑物周边。根据主体施工资料，施工人员办公、生活区利用周边小区民房，不在场地内其他区域设置临时板房。

(5) 施工排水

根据施工资料，工程建设过程中主体工程设计沿场地内四周布设临时排水沟，用于导流场地施工过程中的雨水，雨水由临时排水沟导流汇集至现地块东侧经沉沙，经沉沙池沉淀后排入东侧道路市政雨水管网。

(6) 施工材料

本项目主要建筑材料按来源分为地方材料和外购材料，地方材料主要包括水泥、钢筋、钢材、材料等。外购材料主要指用量大、质量要求高的材料，如门窗等其他材料。项目所用钢筋及其他材料直接从建材市场购买，砼为商品砼。

水土保持施工单位为九江大宇建设有限公司，项目实际工期为 2023 年 4 月开工、2025 年 6 月完工，总工期 27 个月。

根据调查，项目施工临建设施等布置与许可方案一致。项目施工未在红线外临时占地。

1.1.6 土石方情况

根据结算清单，本工程土石方挖填总量为 3.98 万 m^3 ，其中挖方 2.61 万 m^3 、填方 1.37 万 m^3 （含种植土 0.09 万 m^3 ）、借方 0.49 万 m^3 （含种植土 0.09 万 m^3 ），余方 1.73 万 m^3 。

根据竣工资料得知，本项目施工过程中共产生余方 1.73 万 m^3 ，由建设单位委托九江市益民土石方工程有限公司负责全部运至中辉·八里湖畔项目作为场地回填使用。中辉·八里湖畔项目位于九江经济技术开发区九瑞大道与都昌路交汇处以南，占地面积约 7.57 hm^2 ，项目施工过程中需外借土方 3.76 万 m^3 作为场地回填使用，因此中辉·八里湖畔项目可完全消纳本项目余方。（详见附件 7）

1.1.7 征占地情况

本项目土地利用现状为城镇住宅用地，涉及用地总面积 0.93hm²，均为永久占地。

1.2 项目区概况

1.2.1 自然条件

1、地形地貌：本项目位于九江市浔阳区，属丘陵地貌，场地为不规则的地形，地形起伏较大，标高介于 18.11~29.80m。地表物质组成为建筑垃圾等。

2、气象：本项目引用九江市气象局 1960 至 2010 年统计资料：本项目所在地濂溪区属亚热带湿润季风气候区，气候温和，四季分明，光照充足，雨量充沛、无霜期长。多年平均气温 18.5℃，极端最低气温-9.7℃（1969 年 2 月 6 日），极端最高温度 40.9℃（1961 年 7 月 23 日），最高月平均气温 28.92℃，最低月平均气温 4.22℃，年平均降雨量 1430mm，降雨量年际变化大，1954 年雨量达 2165.7mm，1978 年雨量仅 867.7mm。降水量年内分配不均，年降水的 40%-50% 集中在 4-6 月。暴雨主要发生在 4-9 月，以 6 月和 7 月发生暴雨的几率最多，日最大降雨量 122.4mm。4-6 月多为锋面雨，一次暴雨历时一般在 4-5 天，最长的可达 10 天以上，实测最大一日暴雨为 248.6mm，年均蒸发量 1032.5mm。10 年一遇 24h 最大降雨量为 163mm，20 年一遇 24h 最大降雨量为 192mm。全年日照充足，太阳辐射的年总量在 102.3-114.1 千卡/cm²，日照时数为 1650-2100 小时。年无霜期 260 天，年平均湿度达 75%-80%，≥10℃有效积温 5395℃。全年以东北风为主，冬季主导风向北向，年平均风向北向，大风日数 16 天，年平均风速 2.9m/s，瞬时极大风速 29.4m/s。

3、水文：项目周边水系为甘棠湖水系。以下引自《九江市水功能区划》。甘棠湖为九江市城中湖，位于城区中心，湖边至长江最短距离 300 米。由李公堤将湖分为内湖和外湖，两湖除承接湖周城区径流外，另一部分入湖水量来自城东南丘陵地区坡面汇流，总集水面积 15.35 平方千米。内湖又称南门湖，面积 0.9 平方千米，外湖称甘棠湖，面积 0.6 平方千米，平均水深 1.4 米，最大水深 2.4 米。

项目所在地水系甘棠湖一级水功能区划全湖区划分为开发利用区、二级水功能区划为景观娱乐区。

4、土壤：本项目地带性土壤类型为红壤，根据现场勘查，现场为拆迁场地，

现场地表基本为建筑垃圾，因此无表土可剥离。

5、植被：项目区地带性植被类型为亚热带常绿阔叶林，根据现场勘查，现状植被为近期自然恢复的杂草等，植被覆盖率为 30%。

6、水土保持敏感区：浔阳区一级区属南方红壤区，二级区属江南山地丘陵区，三级区属鄱阳湖丘岗平原农田防护水质维护区。项目不位于各级人民政府和相关机构确定的水土流失重点预防区和重点治理区。

1.2.2 水土流失及防治情况

本项目所在地不涉及生态红线、基本农田、饮用水源保护区、水功能一级区的保护区和保留区、世界文化和自然遗产地、风景名胜区、地质公园、生态公益林、森林公园等生态敏感区。九江浔阳区一级区属南方红壤区，二级区属江南山地丘陵区，三级区属鄱阳湖丘岗平原农田防护水质维护区。本项目所在地浔阳区不属于各级人民政府和相关机构确定的水土流失重点预防区和重点治理区。

2.水土保持方案和设计情况

2.1 主体工程设计

2022 年 2 月浔阳区行政服务中心下发了《关于瀚书苑项目备案通知》；

2022 年 5 月中基基固建设工程有限公司完成了《瀚书苑项目建设工程岩土工程勘察报告》；

2022 年 11 月九江市自然资源局下发了瀚书苑项目《不动产权证书》；

2022 年 11 月浙江新苑建筑设计有限公司完成了《瀚书苑小区规划建筑设计方案》；

2022 年 12 月深圳中海世纪建筑设计有限公司完成了《瀚书苑项目施工图设计》；

2023 年 1 月九江市自然资源局下发了《关于瀚书苑项目建设项目规划方案的批复》；

2.2 水土保持方案

2023 年 3 月，建设单位委托九江绿野环境工程咨询有限公司编制了《瀚书苑项目水土保持方案报告表》；2023 年 4 月 25 日，九江市浔阳区农业农村水利局印发了《瀚书苑项目水土保持行政许可承诺书》（行政许可〔2023〕2 号），准予行政许可。

2.3 水土保持后续设计

本项目建设方案和施工图包括了水土保持工程和植物措施内容并通过行业相关审查。施工过程中的施工组织设计包括临时苫盖、排水、沉沙和拦挡等水土保持临时措施。

3.水土保持方案实施情况

3.1 水土流失防治责任范围

根据项目特点、对水土流失的影响、区域自然条件等特点，以及不同场地的水土流失特征、水土流失防治重点等因素，确定水土保持分区。经分析将水土流失防治分区分为 1 个区：主体工程防治区。

根据《瀚书苑项目水土保持方案报告表》，本项目防治责任范围总面积为 9325.47m²，即主体工程防治区。

经查询施工过程中相关资料、卫星影像和现场调查，项目防治责任范围总面积为 9325.47m²，即主体工程防治区面积为 9325.47m²。

较方案设计相比方案设计防治责任范围与实际设计防治责任范围无变化。

防治责任范围对比情况表

表 3-1

单位：m²

项目名称	方案许可情况		实际扰动防治责任范围		防治分区面积变化情况
瀚书苑项目	主体工程防治区	合计	主体工程防治区	合计	/
合计	9325.47	9325.47	9325.47	9325.47	/

3.2 弃渣场设置

根据许可的《瀚书苑项目水土保持方案报告表》，本项目施工过程中共产生土方 1.73 万 m³，由建设单位委托九江市益民土石方工程有限公司负责全部运至中辉·八里湖畔项目作为场地回填使用。中辉·八里湖畔项目位于九江经济技术开发区九瑞大道与都昌路交汇处以南，占地面积约 7.57hm²，项目施工过程中需外借土方 3.76 万 m³作为场地回填使用，因此中辉·八里湖畔项目可完全消纳本项目土方（详见附件 7）。项目不设置弃渣场。

3.3 取土场设置

根据许可的《瀚书苑项目水土保持方案报告表》，本项目借方 0.49 万 m³，来源于外购（详见附件 8），项目不设置取土场。

3.4 水土保持措施总体布局

根据本工程内防治区的水土流失特点、防治范围和防治目标，遵循预防为主、生态优先、绿色发展、综合防治、经济合理、景观协调的原则，统筹布局主体工程防治的水土保持措施，形成完整的水土流失防治体系。

本项目的水土流失防治措施布局范围为主体工程防治区。在布设防护措施时,要注重防治区的水土流失特点以及相应的防治措施、防治重点和要求,做到先全局,后局部,先重点,后一般,充分发挥工程措施和临时措施控制性和时效性,保证在短时期内遏制或减少水土流失,再利用种植土回填和林草植物措施涵水保土,保持水土流失防治的长效性和生态功能性。

方案设计的水土保持措施布置如下:

方案设计的水土保持措施工程量汇总表

表 3-2

序号	工程名称	单位	工程量	备注
一	工程措施			
1	雨水管网			主体已列
①	雨水管	m	568	
②	雨水口	个	30	
③	雨水井	座	15	
2	土地整治	hm ²	0.28	主体已列
3	种植土回填	m ³	847	主体已列
(二)	植物措施			
1	场地绿化	hm ²	0.28	主体已列
(三)	临时措施			
1	洗车槽	座	1	方案新增
2	场地排水沟	m	560	方案新增
3	基坑排水沟	m	840	方案新增
4	沉沙池	座	6	方案新增
5	集水井	座	4	方案新增
6	苫布覆盖	m ²	12800	方案新增

实施的水土保持措施体系

根据主体工程施工布局和功能分区等,本项目水土保持方案水土流失防治分区分为 1 个水土流失防治区:主体工程防治区。

方案确定的水土保持防治体系得到了较全面的落实。

(1) 主体工程防治区

方案设计的工程措施有雨水管 568m、雨水口 30 座、雨水井 15 个,土地整治 0.28hm²、种植土回填 847m³;植物措施有:场地绿化 0.28hm²;临时措施有洗车槽 1 座、场地排水沟 560m、基坑排水沟 840m、沉沙池 6 座、集水井 4 座、苫布覆盖 12800m²。

实际完成的工程措施有雨水管 614m、雨水口 34 座、雨水井 17 个，土地整治 0.29hm²、种植土回填 869m³；植物措施有:场地绿化 0.29hm²；临时措施有：洗车槽 1 座、场地排水沟 494m、基坑排水沟 704m、沉沙池 6 座、集水井 2 座、苫布覆盖 19440m²。

3.5 水土保持设施完成情况

方案设计与实际完成水土保持措施工程量详见表 3-3。

方案设计与实际完成水土保持措施工程量

表3-3

序号	工程名称	单位	设计工程量	完成工程量	变化情况	工期
一	工程措施					
1	雨水管网					2024.12~2025.2
①	雨水管	m	568	614	+46	
②	雨水口	个	30	34	+4	
③	雨水井	座	15	17	+2	
2	土地整治	hm ²	0.28	0.29	+0.01	2025.3~2025.4
3	种植土回填	m ³	847	869	+22	2025.3~2025.4
(二)	植物措施					
1	场地绿化	hm ²	0.28	0.29	+0.01	2025.3~2025.6
(三)	临时措施					
1	洗车槽	座	1	1	0	2023.4
2	场地排水沟	m	560	494	-66	2023.4~2024.1
3	基坑排水沟	m	840	704	-136	2023.5~2024.12
4	沉沙池	座	6	6	0	2023.1~2024.1
5	集水井	座	4	2	-2	2023.4
6	苫布覆盖	m ²	12800	19440	+6640	2023.4~2025.5

3.6 水土保持投资完成情况

本项目许可的水土保持方案水土保持总投资 90.24 万元，主要包括：工程措施 13.06 万元，植物措施 24.35 万元，临时措施 34.99 万元，独立费用 12.02 万元（含水土保持监理费 2.17 万元，科研勘察设计费 3.40 万元），基本预备费 5.07 万元，水土保持补偿费 7460.80 元。

项目完成水土保持总投资 85.23 万元，主要包括：工程措施 14.25 万元，植物措施 25.09 万元，临时措施 33.97 万元，独立费用 11.17 万元（含水土保持监

理费 2.17 万元，科研勘察设计费 3.00 万元），基本预备费 0 万元，水土保持补偿费 7460.80 元。

项目区水土保持投资增减情况

表3-4

单位：万元

序号	工程或费用名称	设计总投资 (万元)	完成投资情况 (万元)	增减情况 (万元)	备注
I	第一部分工程措施	13.06	14.25	+1.19	
II	第二部分植物措施	24.35	25.09	+0.74	
III	第三部分临时措施	34.99	33.97	-1.02	
IV	第四部分独立费用执行情况	12.02	11.17	-0.85	
1	建设管理费	1.45	1.50	+0.05	
2	工程建设监理费	2.17	2.17	/	
3	科研勘察设计费	3.40	3.00	-0.40	
4	方案编制费	0	4.50	-0.50	
5	水土保持验收费	5.00			
V	一至四部分合计	84.43	84.48	+0.05	
VI	基本预备费	5.07	0	-5.07	
VII	水土保持补偿费	0.75	0.75	/	
水土保持总投资		90.24	85.23	-5.01	

水土保持投资发生变化原因：

工程措施投资增加的原因：工程措施费用增加了 1.19 万元，实际施工过程中，在设计单位不断深化、优化施工图设计，增加项目区内建筑门前及道路两侧雨水主管、支管，因此增加了雨水管网的投资。

植物措施投资增加的原因：工程措施费用增加了 0.74 万元，主要在实际施工过程中设计不断深化、优化施工图设计，施工方法。打造不同特色景观绿化，增加了场地绿化面积。

临时措施投资减少的原因：根据实际施工情况优化调整，已完成水土保持临时措施基本符合临时防护要求，未降低水土保持功能。

4.水土保持工程质量及项目初期运行情况

4.1 水土保持工程质量

(1) 建设单位质量管理体系

本项目工程质量管理按照“业主负责，监理控制，施工保证合同，政府监督”的质量保证体系，参建方各司其责，严把质量关，确保工程按时按质完成。

建立质量保证机构，明确相应的工作程序和质量职责，通过一流的质量管理活动，在质量监控体系保证下，确保工程质量达到规定标准。建立和健全以项目经理为首的工程质量管理体系，对工程质量进行系统检查，并对检查、评定的结果负责，同时作好与建设主管及其公司质检部门的联系协调工作。配备各专业检查人员，监督检查工程质量，保证各分部、分项工程的施工过程中均有质量人员在现场。

(2) 施工单位质量保证体系

施工单位建立了自己的质量保证体系，并通过了认证，从管理评审、质量计划、物资采购、产品标识到过程控制、检验和试验、不合格产品控制、纠正和预防措施及搬运、防护、交付、统计技术的应用、服务等覆盖项目工程，从开工到责任缺陷期满的全过程进行了明确规定，对施工全过程的质量活动作了具体的描述，提出了具体的质量控制规定和要求。在项目中他们严格按照招标文件及有关规范做好质量管理，并深入开展保证质量体系和质量改进活动，建立了本项目的质量保证体系，把质量管理的每项工作具体落实到每个部门、每个人，使质量工作事事有人管，人人有责任，办事有标准，工作有检查，检查有落实。

建立以施工单位项目经理为领导，总工程师中间控制，质量检查员基层检查，各施工班组自检的三级质量管理体系，建立全员质量意识，贯彻谁施工谁负责质量，加强质量过程控制的动态管理，全面实施过程精品战略，设置工序质量控制要点，调整施工部署，纠正质量偏差，确保工程目标的实现。

(3) 监理单位质量控制体系

工程监理采取总监理负责制，监理部总监、专业监理工程师组成，对工程施工进行全面管理。监理部下设一名专业监理工程师，对工程现场进行全部管理，负责管理工程的施工进度、施工质量、施工安全及处理现场小型变更等，并负责管理工程投资、合同管理及协调工作。

质量控制是监理工作的中心，监理单位依照合同文件及国家、行业规范、规程，对工程质量进行了全面控制，主要按以下方面实施：①施工控制，施工前认真审查设计图纸、文件及施工单位报审的施工组织设计；加强施工单位进场人员、材料、设备的定检，督促施工单位建立健全的质量保证体系，做好工程项目划分工作。②工程施工中的质量控制，坚持实行“三检制”及“四方联检制”，对重要工序进行旁站监理，事后严把质量评定关。

4.1.1 项目划分及质量评定结果

水土保持措施质量检查，主要是对工程外观质量、结构尺寸及缺陷进行评价。根据《水土保持工程质量评定规程》（SL336-2006）及主体质量评定验收结果，水土保持措施划分为4个单位工程，6个分部工程，47个单元工程。本次验收现场核查重点抽查4类单位工程（防洪排导工程、土地整治工程、植被建设工程及临时防护工程）、6类分部工程（排洪导流设施、土地整治、点片状植被、排水、沉沙、覆盖），47个单元工程。

水土保持工程项目划分表

表 4-1

单位工程	水土流失防治分区	分部工程	长度或面积	划分方法	单元工程
防洪排导工程	主体工程防治区	排洪导流设施	614m	按段划分，每 50 - 100m 作为一个单元工程	7
土地整治工程		种植土回填	0.29hm ²	每 0.1~1 万 m ³ 作为一个单元工程，不足 0.1 万 m ³ 的可单独作为一个单元工程，大于 1hm ² 的可划分为两个以上单元工程	1
植被建设工程		点片状植被	0.29hm ²	以设计的图斑作为一个单元工程，每个单元工程面积 0.1-1hm ² ，大于 1hm ² 的可划分为两个以上单元工程	1
临时防护工程		排水	1198m	按长度划分，每 50~100m 作为一个单元工程	12
		沉沙	6 座	按容积分，每 10~30m ³ 为一个单元工程，不足 10m ³ 的可单独作为一个单元工程，大于 30m ³ 的可划分为两个以上单元工程	6
		覆盖	19440m ²	按面积划分，每 100~1000m ² 作为一个单元工程，不足 100m ² 的可单独作为一个单元工程，大于 1000m ² 的可划分为两个以上单元工程	20
		合计			

抽查情况表明：本项目水土保持措施从外观鉴定绿化措施和排水系统基本完善，经查原材料符合规范要求，综上所述，经现场检查、查勘、查阅有关自验成果和交接资料，该工程从原材料、中间产品至成品质量均合格，质量符合设计要求

求,水保措施质量总体评定优良。本项目水土保持工程质量评定情况汇总表如下:

水土保持工程质量评定表

表 4-2

序号	单位工程			分部工程			单元工程			
	名称	数量	质量评定	名称	数量	质量评定	数量	合格数	其中优良数量	合格率(%)
1	防洪排导工程	1	优良	排洪导流设施	1	优良	7	7	6	100
2	土地整治工程	1	优良	种植土回填	1	优良	1	1	1	100
3	植被建设工程	1	优良	点片状植被	1	优良	1	1	1	100
4	临时防护工程	1	优良	排水	1	优良	12	12	11	100
				沉沙	1	优良	6	6	5	100
				覆盖	1	优良	20	20	19	100
合计		4	优良	6		优良	47	47	43	100

4.2 初期运行情况

4.2.1 运行情况

水土保持工程交付使用以来运行良好,雨水管网经过雨季的考验,没有发现明显的水土流失,经排水沟排放的水质较清,没有大颗粒的砂砾,植被恢复速度较快。

4.2.2 水土流失治理

(1) 水土流失治理度

水土流失总面积为本项目扰动地表造成水土流失面积和原始场地已有水土流失面积(项目原始场地无水土流失面积),根据现场勘查及查阅相关资料得知,本工程建设过程中共造成水土流失面积为 0.93hm^2 ,项目建设共治理水土流失面积 0.93hm^2 ,其中:新建道路和建构筑物等面积 0.64hm^2 、地表植被绿化面积 0.288hm^2 ;由此计算项目区水土流失治理度为 99.78%,超过方案目标值 98%。

(2) 土壤流失控制比

项目区容许土壤流失量为 $500\text{t}/(\text{km}^2 \cdot \text{a})$ 。本项目水土保持设施已全部投入运行,植物措施保存率、存活率达到方案设计要求;经冲水试验后,并无明显水土流失。根据《土壤侵蚀分类分级标准》(SL190-2007)和《生产建设项目土壤流失量测算导则》(SL773-2018)试运行期平均土壤侵蚀模数为 $243\text{t}/(\text{km}^2 \cdot \text{a})$,因此土壤流失控制比=容许土壤流失量/治理后的平均土壤流失量=2.06,大于方

案目标值 1.0。

（3）渣土防护率

工程建设过程中，实际临时堆土总量为0.11万 m^3 。临时堆过程中及时采取了苫布覆盖、临时拦挡等措施进行防护，使得土石方得到了有效的防护。实际有效拦挡临时堆土0.109万 m^3 ，渣土防护率达到99.09%，超过方案目标值99%。

（4）表土保护率

根据现场勘查以及地质勘察报告得知，现场地表基本为建筑垃圾无表土可剥离，因此本方案不计入表土保护率。

4.2.3 生态环境和土地生产力恢复

（1）林草植被恢复率

项目区可恢复植被面积为 2895 m^2 ，完成水土保持植物措施面积为 2880 m^2 ，林草植被恢复率为 99.48%，超过方案目标值 98%。

（2）林草覆盖率

项目区总面积为 9325.47 m^2 ，目前完成水土保持植物措施面积为 2895 m^2 ，林草覆盖率达到 31.04%，超过方案目标值 30.26%。

5.水土保持管理

5.1 水行政主管部门监督检查意见落实情况

2025 年 3 月 26 日，浔阳区农业农村水利局下发《关于开展 2025 年生产建设项目水土保持自查工作的通知》，附件 1：2025 年水土保持书面自查生产建设项目表中包含了本项目。我单位高度重视水土保持工作，及时组织各参建单位对项目区水土保持工作进行自查，于 2025 年 4 月，完善项目水土保持情况自查表，并提交至浔阳区农业农村水利局。（详见附件 13）

5.2 水土保持补偿费缴纳情况

根据江西省财政厅江西省发展和改革委员会 江西省水利厅 国家税务总局江西省税务局中国人民银行 南昌中心支行关于印发《江西省水土保持补偿费征收管理办法》的通知（赣财税〔2022〕29 号）的规定，按照项目征占用地面积 0.8 元/m² 一次性收费单独计列（不足 1 平方米的按 1 平方米计）。建设单位已按照水土保持法律法规及批复方案的要求交纳水土保持补偿费 7460.80 元。

中央非税收入收缴票据（电子）

票据代码：00010223
收款人统一社会信用代码：91360403MA7B7MM32R
收款人：九江诚泽信科技实业发展有限责任公司

票据号码：3604009235
校验码：24a882
开票日期：2023 年 5 月 15 日

项目编码

项目名称

单位

数量

标准

金额（元）

备注

30176

水土保持补偿费收入

1

7,460.80

¥7,460.80

电子票据号码：
336048230500007022

金额合计（大写）

人民币柒仟肆佰陆拾元零捌角

（小写）

¥7,460.80

征收项目：水土保持补偿费收入-建设期收入。备注：

其他信息

收款单位（章）：国家税务总局九江市浔阳区税务局第一税务分局（办税服务厅）

复核人：

收款人：饶晨

5.3 水土保持设施管理维护

5.3.1 组织领导

- 建设单位：九江诚泽信科技实业发展有限责任公司；
- 主设单位：深圳中海世纪建筑设计有限公司；
- 施工单位：九江大宇建设有限公司；
- 监理单位：九江市建设监理有限公司；
- 水土保持方案报告表编制单位：九江绿野环境工程咨询有限公司；

自主验收技术服务单位：九江绿野环境工程咨询有限公司；

管护单位：九江诚泽信科技实业发展有限责任公司；

按照国家、地方和上级关于水土保持工作的要求，瀚书苑项目项目部成立以项目负责人为首的施工期间水土保持领导小组，下设工程部负责水土保持日常工作，实行水土保持岗位责任制。

深圳中海世纪建筑设计有限公司为主体设计单位加强了工程建设过程中的信息交流和现场服务，常驻工地，不定期巡视工程各施工面，发现与设计意图不符之处，及时通知监理工程师责令施工单位改正。加快了设计问题处理速度，加强了现场控制力度，取得了良好效果。

九江大宇建设有限公司为水保工程施工单位，建立了以项目经理为首的环境组织保证体系，完善和保证了项目环境监察体系的正常运转，建立了以施工队队长为首的现场施工环境管理小组，以指导工程建设过程中的环境保护和水土保持工作、保证环境保护措施和水土保持措施的落实。

工程完工后，由九江诚泽信科技实业发展有限责任公司对本项目水土保持设施实行运行期企业主管领导下的专业人员负责制。九江诚泽信科技实业发展有限责任公司制定了管理维护养护办法，对已实施的各种水土保持措施进行检查、管护和维修等工作：对植物措施出现干旱枯死或枯萎现象，采取补植、补种、更新等，使其水土保持功能不断增强，发挥长期、稳定的保持水土、改善生态环境的作用。

6.结论

6.1 自验结论

本项目采取了防治措施对项目区进行水土流失防治。通过对本项目区水土流失防治效果的自查初验，已采取的水土流失防治措施能够满足防治水土流失的作用。运行期间，各项水土保持工程措施继续发挥效益，植物措施发挥的效益越来越明显，项目区的土壤侵蚀强度和侵蚀总量均大幅下降，水土流失总体上得到基本控制。

6.2 下阶段工作安排

瀚书苑项目已经完工，采取的各项水土保持措施现已发挥效益，总体看本项目水土保持措施落实较好，水土保持措施防治效果明显；对于植被稀疏区域已督促有关方面进行补充绿化及加强管护，使其水土保持功能不断增强，发挥长期、稳定的保持水土、改善生态环境的作用。

附件 1：水土保持工程建设大事记

2022 年 2 月浔阳区行政服务中心下发了《关于瀚书苑项目备案通知》。

2022 年 5 月中基基固建设工程有限公司完成了《瀚书苑项目建设工程岩土工程勘察报告》。

2022 年 11 月九江市自然资源局下发了瀚书苑项目《不动产权证书》。

2022 年 11 月浙江新苑建筑设计有限公司完成了《瀚书苑小区规划建筑设计方案》。

2022 年 12 月深圳中海世纪建筑设计有限公司完成了《瀚书苑项目施工图设计》；

2023 年 1 月九江市自然资源局下发了《关于瀚书苑项目建设项目规划方案的批复》。

2023 年 3 月，建设单位委托九江绿野环境工程咨询有限公司编制了《瀚书苑项目水土保持方案报告表》；2023 年 4 月 25 日，九江市浔阳区农业农村水利局印发了《瀚书苑项目水土保持行政许可承诺书》（行政许可〔2023〕2 号）。

2025 年 6 月，建设单位组织相关参建单位对本项目进行了竣工验收并验收合格。

遵照《中华人民共和国水土保持法》第二十七条规定：“依法应当编制水土保持方案的生产建设项目中的水土保持设施，应当与主体工程同时设计、同时施工、同时投产使用；生产建设项目竣工验收，应当验收水土保持设施；水土保持设施未经验收或者验收不合格的，生产建设项目不得投产使用”，确定本项目水土保持方案实施进度与工程建设同步。本项目的主体工程从 2023 年 4 月开工，2025 年 6 月完工，总工期 27 个月，水土保持设施与主体工程同步实施。

2025 年 7 月，建设单位委托九江绿野环境工程咨询有限公司协助业主完善自主验收工作。

附件 2：备案登记

江西省企业投资项目备案通知书

九江诚泽信科技实业发展有限责任公司：

依据《行政许可法》、《企业投资项目核准和备案管理条例》（国务院令第 673 号）、《企业投资项目核准和备案管理办法》（国家发展和改革委员会令 2017 年第 2 号）等有关法律法规，经审查，你单位通过江西省投资项目在线审批监管平台告知的瀚书苑项目（项目统一代码为：2202-360403-04-01-215922），符合项目备案有关规定，现予备案。项目备案信息的真实性、合法性和完整性由你单位负责。

项目备案后，项目法人发生变化，项目建设地点、规模、内容发生重大变化或者放弃项目建设，应当通过江西省投资项目在线审批监管平台及时告知项目备案机关，并修改相关信息。项目建设单位在开工建设前，应当根据相关法律法规规定办理其他相关手续。

附件：江西省企业投资项目备案登记信息表



— 1 —

附件

江西省企业投资项目备案登记信息表

项目名称		瀚书苑项目				
统一项目代码		2202-360403-04-01-05922				
企业基本情况	项目单位名称	九江诚泽信科技实业发展有限责任公司	法人代码	91360403MA7B7MM32R		
	单位地址	江西省九江市浔阳区长虹大道36号长虹大厦不分单元2608号	邮政编码	332000		
	企业登记注册类型	民营及民营控股企业	注册资金(万元)	800		
	法人代表	黄杰	联系电话	17606509636		
项目基本情况	项目拟建地址	江西广播电视大学九江市分校以南、人民路以西地块(绿豆湾二期棚改)				
	建设内容及规模(面积、产品名称、生产规模、进口设备、生成工艺方案等)	新建住宅小区,建筑面积约27000平方米,建筑高度为11层				
	所属行业	城建	项目资本金(万元)	18000		
	建设起止年限	2022~2025	项目建筑面积(平方米)	29513.4		
	项目总用地面积	13.9882亩	需要新征土地面积	无		
项目投资情况	合计(万元)	固定资产投资(万元)			铺底流动资金	其他
		小计	土建	设备	(万元)	(万元)
	18000	18000.00	18000	0	0	0

附件 3：规划方案的批复

九江市自然资源局 关于建设项目规划方案的批复

九自然资方案 2023 第 003 号

九江诚泽信科技实业发展有限责任公司：

你单位报送的瀚书苑规划方案，经我局审查并报市政府审批，同意所报规划方案，请按此复要求到市行政服务中心自然资源局窗口办理《建设工程规划许可证》。

附：瀚书苑建筑面积表。

注：该项目在 1#楼设置了物业管理用房、社区用房、养老服务设施、公厕。

九江市自然资源局
2023 年 1 月 12 日

注：方案批复有效期一年，逾期自行失效。

附件 4：不动产权证



赣 (2022) 九江市 不动产权第 0086028 号

权利人	九江诚泽信科技实业发展有限责任公司
共有情况	单独所有
坐落	江西广播电视大学九江市分校以南、人民路以西地块（绿豆湾二期棚改）
不动产单元号	360403005002GB002781C00000003
权利类型	国有建设用地使用权
权利性质	出让
用途	城镇住宅用地
面积	土地使用权面积:9325.47m²
使用期限	国有建设用地使用权 2022年02月04日 起 2092年02月03日 止
权利其他状况	产权来源方式:出让国有建设用地使用权 土地使用权人:九江诚泽信科技实业发展有限责任公司 宗地面积:9325.47m² 土地使用权面积:9325.47m² 土地权利性质:出让 土地用途:城镇住宅用地

附件5：建设用地规划许可证

中华人民共和国

建设用地规划许可证

地字第 360400202200002 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 九江市自然资源局

日期 2022年2月16日

用地单位	九江诚泽信科技实业发展有限公司
项目名称	瀚书苑
批准用地机关	九江市自然资源局
批准用地文号	国有建设用地使用权出让合同（编号 36202102010017）
用地位置	江西广播电视大学九江市分校以南、人民路以西
用地面积	9325.47 平方米
土地用途	居住用地
建设规模	计容建筑面积 16785.85 平方米
土地取得方式	出让

附图及附件名称 《江西省城乡规划条例》第四十条：建设单位应当在取得建设用地规划许可证后一年内取得国土资源主管部门批准用地文件，期满需要延续的，应当在期限届满三十日前向城市、县人民政府城乡规划主管部门提出申请，经批准可以延续一次，期限不得超过一年，在规定的期限内未取得批准用地文件或者未获得延续批准的，建设用地规划许可证失效。

注：2021年12月24日核发的《建设用地规划许可证》作废。

遵守事项

一、 本证是经自然资源主管部门依法审核，建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，准予使用土地的法律凭证。

二、 未取得本证而占用土地的，属违法行为。

三、 未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。

四、 本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

附件 6: 工程土方承运合同

施工承包合同

甲方: 九江诚泽信科技实业发展有限责任公司 (以下简称甲方)

乙方: 九江市益民土石方工程有限公司 (以下简称乙方)

甲方将投资建设的瀚书苑项目土方开挖、内外运输工程发包给乙方。双方本着相互尊重、平等互利的原则,在依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》以及相关的法律法规基础上,经双方友好协商同意签订本合同。

一、工程概况

1、工程名称: 瀚书苑项目

2、工程地点: 浔阳区人民路西侧

3、承包范围: 项目范围内和设计图纸内所有的土方开挖外运、地下室覆土回填、种植土回填及场地内转运回填。回填顺序按甲方要求执行。

二、价格及工程量

1、价格: 本工程原始场地和基础及回填土方采用综合包干单价,即 18 元/m³, 综合包干单价均已包含土方测绘费、清表机械费、土方开挖外运和场内转运机械费(含基坑、基槽、独立基础、集水坑、边放修整、地障物清除等)、临时施工道路钢板租赁费(含进出场费)、场地出入口清洁费、渣土外运处理费、措施费(含安全文明施工费)、(9%税率)增值税专用发票、建工类保险费、利润、管理费、政府相关部门规费(如: 城管、环保、环卫、渣土管理办等)、协调周边居民关系、处理其他未明确事项等费用。

第 1 页 共 5 页



扫描全能王 创建

理安全施工。乙方须对其施工人员办理人身保险，配备劳保用品和安全用品。在施工期间发生任何安全事故所产生的费用均由乙方承担。

3、乙方不得将本工程转包，否则甲方有权与乙方解除合同。因乙方将工程转包而产生的一切纠纷由乙方自行承担。

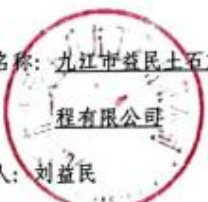
4、双发在履行合同过程中，如发生争议，应通过友好协商解决，若协商不成，任何一方均可向工程所在地人民法院起诉。

5、其他未尽事宜，甲、乙双方另行协商，签订补充协议。

6、本合同一式肆份，甲方执叁份，乙方执壹份。

(以下无正文)

甲方单位名称:  九江恒生科技实业发

乙方单位名称:  九江市益民土石方工

法定代表人:

法定代表人: 刘益民

授权委托人:

授权委托人: 刘争光

纳税人识别号:

纳税人识别号: 91360402576102763N

银行账号:

银行账号: 7270 4010 0100 1430 39

开户银行:

开户银行: 九江银行白水湖支行

地址:

地址:

电话:

电话: 13879200009

签约时间: 2023年3月18日

签约时间: 2023年5月18日

签约地点:

附件 7: 余土综合利用协议

余方综合利用协议

甲方: 九江诚泽信科技实业发展有限责任公司

乙方: 九江融乐置业有限公司

甲乙双方经过协商, 自愿达成本土石方协议, 条款如下:

1. 甲方开发建设的瀚书苑项目, 拟建场地位于九江市浔阳区江西广播电视大学九江市分校以南, 人民路以西。

项目开完工日期为 2023 年 4 月-2025 年 4 月, 项目建设过程中产生多余土方约 1.81 万 m^3 (具体数量以实际发生量为准) 需外运处理。经甲乙双方协商一致, 乙方同意接收甲方多余土方, 用于中辉·八里湖畔项目场地回填。

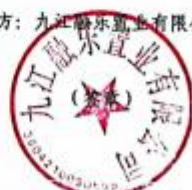
2. 中辉·八里湖畔项目位于九江经济技术开发区九瑞大道与都昌路交汇处以南, 地块面积约 7.57 hm^2 , 场地回填总量约 3.76 万 m^3 , 可接收甲方项目多余土方 1.81 万 m^3 。

3. 时序衔接上, 本工程多余土方产出时间主要为 2023 年 5 月-2023 年 6 月, 乙方项目回填时间约为 2023 年 5 月-2023 年 8 月, 时间上可满足接收土方。运输过程由甲方负责, 运输期间的水土流失防治责任由甲方承担, 运输及回填利用过程接受城市管理执法部门及水行政主管部门的监督, 土方接收后由乙方负责并落实回填场地的水土保持防治责任, 避免产生水土流失。

4. 甲乙双方根据施工进度情况协商运输时间, 根据市场行情另行协商价格。

5. 实际施工时, 若土石方运输地点发生变更, 需办理变更手续, 重新签订运输协议, 并及时报水行政主管部门备案。

甲方: 九江诚泽信科技实业发展有限责任公司 乙方: 九江融乐置业有限公司



扫描全能王 创建

附件 8：土方外购协议

土方外购协议

甲方：九江诚泽信科技实业发展有限责任公司

乙方：江西濂合置业有限公司

甲乙双方经过协商，自愿达成本土方协议，条款如下：

1、甲方开发建设的瀚书苑项目，拟建场地位于九江市浔阳区江西广播电视大学九江市分校以南、人民路以西。

项目开工日期为 2023 年 4 月开工，2025 年 6 月完工，项目建设过程中需外购土方约 0.50 万 m³ 回填土。经甲乙双方协商一致，乙方同意有偿提供瀚书苑项目所需土方进行回填，乙方土石方来源为其承建国棉四厂一期棚改项目《濂投东华·九河》建设过程中产生余方。

2、国棉四厂一期棚改项目《濂投东华·九河》位于九江市浔阳区十里大道以东、长虹大道以北。地块面积约 6.06hm²，项目建设过程中产生余方总量约 21.70 万 m³，满足甲方回填要求。

运输过程由甲方负责，运输期间的水土流失防治责任由甲方承担，运输及回填利用过程接受城市管理执法部门及水行政主管部门的监督。

3、甲乙双方根据施工进度情况协商运输时间，根据市场行情另行协商价格。

4、实际施工时，若土石方运输地点发生变更，需办理变更手续，重新签订运输协议，并及时报水行政主管部门备案。

甲方：九江诚泽信科技实业发展有限责任公司（签章）

乙方：江西濂合置业有限公司（签章）

附件 9：土方说明

土方说明

我单位建设项目瀚书苑项目，施工过程中生产余方 1.73 万 m³，由九江市益民土石方工程有限公司负责全部运至中辉·八里湖畔项目作为地下室顶板回填使用。借方 0.49 万 m³，从国棉四厂一期棚改项目《濂投东华·九浔》外购，由九江市益民土石方工程有限公司负责运至瀚书苑项目用于场地回填。

特此说明！

九江诚泽信科技实业发展有限责任公司（签章）

九江市益民土石方工程有限公司（签章）

工 程 预 结 算 书

施 工 单 位: 九江大宇建设有限公司
工 程 名 称: 瀚书苑项目土方工程
结 构 类 型: _____
建 筑 面 积: _____ (平 米)
工 程 总 价: 72.98 _____ (万 元)

编 制 时 间: _____
工 程 编 号: _____

审 核 人: _____ 编 制 人: _____

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 瀚书苑项目地下室土建、装饰工程 标段:

第 1 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合单价	其中:暂估价
	01	土方工程					729751.24	
1	010101001001	平整场地	机械平整场地	m ²	2895.03	4.94	14301.45	
2	010101001002	挖一般土方	1. 土壤类别: 综合考虑 2. 挖土深度: 具体深度详见图纸 3. 开挖方式: 人机配合	m ³	25501.11	7.49	191003.31	
3	010101001003	挖基槽土方	1. 土壤类别: 综合考虑 2. 挖土深度: 具体深度详见图纸 3. 开挖方式: 人机配合	m ³	598.19	15.24	9116.42	
4	010101001004	回填方	夯填土、机械、槽坑	m ³	493.03	14.10	6951.72	
5	010101001005	地下室顶板回填方	地下室顶板回填土方	m ³	9432.38	10.62	100171.88	
6	010101001006	种植土回填	含购入/回填	m ³	868.50	19.21	16683.89	
7	010101001007	余方弃置	含装车/运距 5km	m ³	17293.40	22.64	391522.58	
本页小计							729751.24	

备注: 最终结算以审计为准

附件 10：水土保持方案报告表承诺书

水土保持行政许可承诺书

编号：行政许可[2023]2号

项目名称	瀚书苑项目
建设地点	九江市浔阳区江西广播电视大学九江市分校以南、人民路以西。地块中心地理坐标为东经 E115°58'56.31"、北纬 N29°42'40.17"。
区域评估情况	开发区名称： 无 水土保持区域评估报告审批机关、文号和时间： 无
水土保持方案公开情况	公示网站：http://jjlyhj.com/view10-163.html 起止时间：2023 年 4 月 10 日至 2023 年 4 月 24 日 公众意见接受和处理情况： 无
生产建设单位	名称：九江诚泽信科技实业发展有限责任公司 统一社会信用代码：91360403MA7B7MM32R 地址：江西省九江市浔阳区长虹大道 36 号长虹大厦不分单元 2608 号 电子邮箱：/ 法人代表：黄杰 联系电话：17606509636 授权经办人姓名：黄杰 联系电话：17606509636 证件类型及号码：身份证/360402199712063112

生产 建设 单位 承诺 内容	1.已经知晓并将认真履行水土保持各项法定义务。 2.所填写的信息真实、完整、准确；所提交的水土保持方案符合相关法律法规、技术标准的要求。 3.严格执行水土保持“三同时”制度，按照所提交的水土保持方案，落实各项水土保持措施，有效防治项目建设中的水土流失；项目投产使用前完成水土保持设施自主验收并报备。 4.水土保持方案发生重大变更前，按规定及时办理水土保持方案变更手续。 5.在项目开工前一次性向（<u>九江市浔阳区农业农村局</u>）缴纳水土保持补偿费 <u>7460.80</u> 元。 6.积极配合水土保持监督检查。 6.愿意承担作出不实承诺或者未履行承诺的法律责任和失信责任。 7.其他需承诺的事项： 法人代表（签字） 生产建设单位（盖章） 2023年4月25日
回 执	上述承诺以及提交的水土保持方案，材料完整、格式符合规定要求，准予许可。 水行政主管部门或者 其他审批部门（盖章） 2023年4月25日

备注：1.本表除编号、许可决定部分外，均由生产建设单位填写。

2.本表“公众意见接受和处理情况”因内容较多填写不下时，另附页填写。

3.本表“生产建设单位承诺内容”和“审批部门许可决定”不可分割，分割无效。

4.本表一式3份，生产建设单位、水行政主管部门（或者其他审批部门）、监督检查部门各执1份。

附件 11：现场影像资料



雨水井、口



景观绿化

附件 12：水土保持质量评定资料

编号:HSYXM-01

瀚书苑项目
水土保持设施
单位工程验收鉴定书

项目名称: 瀚书苑项目
单位工程: 防洪排导工程
建设单位: 九江诚泽信科技实业发展有限责任公司
施工单位: 九江太宇建设有限公司
设计单位: 深圳中海世纪建筑设计有限公司
监理单位: 九江市建设监理有限公司

验收日期: 2025 年 6 月
验收地点: 江西省九江市瀚书苑

瀚书苑项目

防洪排导工程单位工程验收鉴定书

防洪排导工程于 2024 年 12 月开工、2025 年 2 月完工。

防洪排导工程实施完成后，建设单位组织各单位对水土保持设施进行了验收。验收时间为 2025 年 6 月。验收地点为江西省九江市瀚书苑。

一、工程概况

（一）工程位置及任务

瀚书苑项目防洪排导工程，工程位置：主体工程防治区道路下方；其主要内容为：依据主体工程设计，雨水管网尽量利用自然地形坡度，尽量扩大重力流排放雨水的范围。根据计算，雨水管径为 DN300~400 的双壁波纹管。利用自然地形坡度将雨水排入东侧市政雨水管网。

（二）工程主要内容

工程的主要建设内容是按照设计，在硬化路面下方布设雨水管网。
实际完成建设：雨水管 614m、雨水口 34 座、雨水井 17 个。

（三）工程建设有关单位

建设单位：九江诚泽信科技实业发展有限责任公司

施工单位：九江大宇建设有限公司

设计单位：深圳中海世纪建筑设计有限公司

监理单位：九江市建设监理有限公司

（四）工程建设过程

瀚书苑项目防洪排导工程于 2024 年 12 月开工、2025 年 2 月施

工结束。

二、合同执行情况

合同双方都按合同内容进行管理、计量、支付与结算。

三、工程质量评定

（一）工程质量评定

根据《水土保持工程质量评定规程》，该单位工程划分为1个分部工程，7个单元工程。验收组在施工单位自检和查阅工程监理资料的基础上进行检测评定。经验收组现场核定，评定结果为：该单位工程所包含的1个分部工程，7个单元工程，质量评定等级合格率100%，其中优良6个，优良率86%。因此，水土保持工程质量总体综合评定为优良。

（二）外观评价

经查看照片及现场资料该单位工程完整、稳定，雨水管网运行情况良好，无外观缺陷，外观质量优良。

四、验收结论

验收组听取了施工、监理、设计等参建单位汇报后，一致认为防洪排导工程单位工程已按照合同及规范要求完成施工，工程质量、进度、资金控制等满足要求，未发生施工质量事故，工程资料齐全、完整，具备单位工程验收条件。同时结合分部工程验收结论，按照质量评定要求，单位工程评定为优良工程，同意通过验收。

五、建议

（1）希望建设单位将本工程建设过程中的水土流失防治工作的

成功经验及存在的问题进行总结,为搞好今后生产建设项目水土保持工作提供经验。

(2) 加强水土保持设施运行期的管理,在运行期间,要对水土保持设施运行情况进行不定期巡查,确保水土保持效益长期发挥。

(3) 加强和完善水土保持相关资料的归档、管理,以便随时备查。

编号:HSYXM-01-1

瀚书苑项目
分部工程验收鉴定书

建设工程名称: 瀚书苑项目

单位工程名称: 防洪排导工程

分部工程名称: 排洪导流设施

施工单位: 九江大宇建设有限公司

2025 年 6 月

（一）开完工日期

防洪排导工程于 2024 年 12 月开工、2025 年 2 月完工。

（二）主要完成工程量

实际完成工程量：雨水管 614m、雨水口 34 座、雨水井 17 个。

（三）工程建设内容及施工经过

（1）建设内容

工程的主要建设内容是按照设计，雨水管网设置于道路下方，最终排入市政雨水管网。

（2）施工经过

施工经过：材料准备→测量放线→管道预制→管沟开挖→标高测量→基础处理→管道安装；施工准备→测量放线→土方开挖→模板制安→浇筑底板→浇筑渠体→土方回填→交工验收。

（四）主要工程质量评定

（1）评定标准

根据《水土保持工程质量评定规程》(SL336-2006)，工程项目质量评定主要以单元工程评定为基础，质量评定等级分为优良和合格两级。合格标准：单位工程质量全部标准；优良标准：单位工程质量全部合格，其中 50% 以上的单位工程质量优良，且主要单位工程质量优良。

分部工程质量评定，合格标准：①单元工程质量全部合格；②中间产品质量及原材料质量全部合格。优良标准：①单元工程质量全部合格，其中有 50% 以上达到优良，主要单元工程，重要隐蔽工程及关

键部位的单位工程质量优良，且未发生过质量事故；②中间产品和原材料质量全部合格。

（2）项目划分

根据《水土保持工程质量评定规范》（SL336-2006），该分部工程划分 7 个单元工程。

（五）质量评定

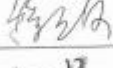
工程建设任务完成后，施工单位自评结果为：该分部工程包含了 7 个单元工程全部合格。

验收组在施工单位自评的基础上进行检测评定。经验收组现场核定，评定结果为：该分部工程包含的 7 个单元工程，质量评定等级合格率为 100%，其中 6 个优良，单元工程优良率 86%。因此，该部分工程质量评定为优良。

（六）验收结论

根据现场检查验收情况，经验收组认真讨论，大家一致认为：瀚书苑项目防洪排导工程，防洪排导单位工程中的排洪导流设施分部工程质量评定为优良。

验收组成员及参验单位签字表

姓名	单位	职务/职称	签字
王志强	九江诚泽信科技实业发展有限责任公司	负责人	
蔡桂	九江大宇建设有限公司	负责人	
徐上河	深圳中海世纪建筑设计有限公司	负责人	
柯群	九江市建设监理有限公司	总监	

编号:HSYXM-02

瀚书苑项目
水土保持设施
单位工程验收鉴定书

项目名称:瀚书苑项目

单位工程:土地整治工程

建设单位:九江诚泽信科技实业发展有限责任公司

施工单位:九江大宇建设有限公司

设计单位:深圳中海世纪建筑设计有限公司

监理单位:九江市建设监理有限公司

验收日期:2025年6月

验收地点:江西省九江市瀚书苑

瀚书苑项目

土地整治工程单位工程验收鉴定书

土地整治工程于 2025 年 3 月开工、2025 年 4 月完工。

土地整治工程实施完成后,建设单位组织各单位对水土保持设施进行了验收。验收时间为 2025 年 6 月。验收地点为江西省九江市瀚书苑。

一、工程概况

(一) 工程位置及任务

瀚书苑项目土地整治工程,工程位置:主体工程防治区绿化及硬化区域;其工程的主要建设内容是按照设计,在场地绿化及硬化区域进行场平,再回填表土。

(二) 工程主要内容

实际完成的内容:土地整治 0.29hm²。

(三) 工程建设相关单位

建设单位:九江诚泽信科技实业发展有限责任公司

施工单位:九江大宇建设有限公司

设计单位:深圳中海世纪建筑设计有限公司

监理单位:九江市建设监理有限公司

(四) 工程建设过程

瀚书苑项目土地整治工程于 2025 年 3 月开工、2025 年 4 月施工结束。

二、合同执行情况

合同双方都按合同内容进行管理、计量、支付与结算。

三、工程质量评定

（一）工程质量评定

根据《水土保持工程质量评定规程》，该单位工程划分为1个分部工程，1个单元工程。验收组在施工单位自检和查阅工程监理资料的基础上进行检测评定。经验收组现场核定，评定结果为：该单位工程所包含的1个分部工程，1个单元工程，质量评定等级合格率100%，其中优良1个，优良率100%。因此，水土保持工程质量总体综合评定为优良。

（二）外观评价

经查看照片及现场资料该单位工程完整、稳定，外观质量合格。

四、验收结论

土地整治工程的施工符合规定要求；工程质量验收合格；投资控制达到了预期目标工程满足生产运行功能和生产安全；水土保持工程验收合格，同意交付使用。

五、建议

（1）希望建设单位将本工程建设过程中的水土流失防治工作的成功经验及存在的问题进行总结，为搞好今后生产建设项目水土保持工作提供经验。

（2）加强水土保持设施运行期的管理，在运行期间，要对水土保持设施运行情况进行不定期巡查，确保水土保持效益长期发挥。

(3) 加强和完善水土保持相关资料的归档、管理，以便随时备查

编号:HSYXM-02-1

瀚书苑项目
分部工程验收鉴定书

建设项目名称: 瀚书苑项目

单位工程名称: 土地整治工程

分部工程名称: 土地整治

施工单位: 九江大宇建设有限公司

2025 年 6 月

（一）开完工日期

工程于 2025 年 3 月开工、2025 年 4 月完工。

（二）主要完成工程量

实际完成工程量：土地整治 0.29hm²。

（三）工程建设内容及施工经过

（1）建设内容

工程的主要建设内容是按照设计，在场地绿化及硬化区域进行场平，再回填表土。

（2）施工经过

施工经过：施工准备→测量放线→场地清理→场地平整→覆土整治→细部处理→验收。

（四）主要工程质量评定

（1）评定标准

根据《水土保持工程质量评定规程》(SL336-2006)，工程项目质量评定主要以单元工程评定为基础，质量评定等级分为优良和合格两级。合格标准：单位工程质量全部标准；优良标准：单位工程质量全部合格，其中 50%以上的单位工程质量优良，且主要单位工程质量优良。

分部工程质量评定，合格标准：①单元工程质量全部合格；②中间产品质量及原材料质量全部合格。优良标准：①单元工程质量全部合格，其中有 50%以上达到优良，主要单元工程，重要隐蔽工程及关键部位的单位工程质量优良，且未发生过质量事故；②中间产品和原

材料质量全部合格。

(2) 项目划分

根据《水土保持工程质量评定规范》(SL336-2006),该分部工程划分1个单元工程。

(五) 质量评定

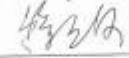
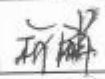
工程建设任务完成后,施工单位自评结果为:该分部工程包含了1个单元工程全部合格。

验收组在施工单位自评的基础上进行检测评定。经验收组现场核定,评定结果为:该分部工程包含的1个单元工程,质量评定等级合格率为100%,其中1个优良,单元工程优良率100%。因此,该部分工程质量评定为优良。

(六) 验收结论

根据现场检查验收情况,经验收组认真讨论,该分部工程已按合同文件的内容全部完成,工程质量符合合同、设计等规范要求,验收资料齐全并满足验收要求,验收工作组同意该分部工程通过验收,分部工程质量等级合格。

验收组成员及参验单位签字表

姓名	单位	职务/职称	签字
王志强	九江诚泽信科技实业发展有 限公司	负责人	
蔡桂	九江大字建设有限公司	负责人	
徐上河	深圳中海世纪建筑设计有限公司	负责人	
柯群	九江市建设监理有限公司	总监	

编号:HSYXM-03

瀚书苑项目
水土保持设施
单位工程验收鉴定书

项目名称: 瀚书苑项目

单位工程: 植被建设工程

建设单位: 九江诚泽信科技实业发展有限责任公司

施工单位: 九江大宇建设有限公司

设计单位: 深圳中海世纪建筑设计有限公司

监理单位: 九江市建设监理有限公司

验收日期: 2025 年 6 月

验收地点: 江西省九江市瀚书苑

瀚书苑项目

植被建设工程单位工程验收鉴定书

植被建设工程于 2025 年 3 月开工、2025 年 6 月完工。

植被建设工程实施完成后，建设单位组织各单位对水土保持设施进行了验收。验收时间为 2025 年 6 月。验收地点为江西省九江市瀚书苑。

一、工程概况

（一）工程位置及任务

瀚书苑项目植被建设工程，工程位置：主体工程防治区场地可绿化区域；其主要内容为：施工结束后，对场地可绿化区域进行植被恢复及养护。

（二）工程主要内容

工程的主要建设内容是按照设计，在场地可绿化区域进行植被恢复以及养护。

实际完成建设：点片状植被 0.29hm²。

（三）工程建设有关单位

建设单位：九江诚泽信科技实业发展有限责任公司

施工单位：九江大宇建设有限公司

设计单位：深圳中海世纪建筑设计有限公司

监理单位：九江市建设监理有限公司

（四）工程建设过程

瀚书苑项目植被建设工程于 2025 年 3 月开工、2025 年 6 月施工

结束。

二、合同执行情况

合同双方都按合同内容进行管理、计量、支付与结算。

三、工程质量评定

（一）工程质量评定

根据《水土保持工程质量评定规程》，该单位工程划分为1个分部工程，1个单元工程。验收组在施工单位自检和查阅工程监理资料的基础上进行检测评定。经验收组现场核定，评定结果为：该单位工程所包含的1个分部工程，1个单元工程，质量评定等级合格率100%，其中优良1个，优良率100%。因此，水土保持工程质量总体综合评定为优良。

（二）外观评价

经查看照片及现场资料该单位工程完整、稳定，植被生长情况良好，无外观缺陷，外观质量优良。

四、验收结论

验收组听取了施工、监理、设计等参建单位汇报后，一致认为植被建设工程单位工程已按照合同及规范要求完成施工，工程质量、进度、资金控制等满足要求，未发生施工质量事故，工程资料齐全、完整，具备单位工程验收条件。同时结合分部工程验收结论，按照质量评定要求，单位工程评定为优良工程，同意通过验收。

五、建议

（1）希望建设单位将本工程建设过程中的水土流失防治工作的

成功经验及存在的问题进行总结，为搞好今后生产建设项目水土保持工作提供经验。

（2）加强水土保持设施运行期的管理，在运行期间，要对水土保持设施运行情况进行不定期巡查，确保水土保持效益长期发挥。

（3）加强和完善水土保持相关资料的归档、管理，以便随时备查。

编号:HSYXM-03-1

瀚书苑项目
分部工程验收鉴定书

建设项目名称: 瀚书苑项目

单位工程名称: 植被建设工程

分部工程名称: 点片状植被

施工单位: 九江大宇建设有限公司

2025 年 6 月

（一）开完工日期

工程于 2025 年 3 月开工、2025 年 6 月完工。

（二）主要完成工程量

实际完成工程量：点片状植被 0.29hm²。

（三）工程建设内容及施工经过

（1）建设内容

工程的主要建设内容是按照设计，在施工结束后，对场内可绿化区域进行植被恢复及养护。

（2）施工经过

施工经过：清理场地→回填种植土平整堆坡→放线、挖穴→换土→运苗、运种植材料→苗木验收→种植→保养、护理。（其中）

①乔木

苗木运输过程中为保证苗木存活率，带土球的苗要在枝叶上喷水，再用湿布将其覆盖。

施工前，先放线定位，按定点放线标定的位置、规格开挖种植穴；穴挖好后，把苗木放入穴内，保持树体上下垂直，再填土压实；最后，根据天气情况，进行浇水养护。施工后，定期检查苗木成活率，定期浇水、整形修剪、扶正、踏实以及病、虫、杂草防治等。

②灌木

灌木运输过程中，可散放于筐篓中，在筐底放一层湿润物，筐装满后再在苗木上盖一层湿润物即可。

施工前，施工前，先放线定位，按定点放线标定的位置、规格整

地；整地结束后，把苗木放在穴内，再填土压实；最后，根据天气情况，进行浇水养护。

施工后，定期检查苗木成活率，定期浇水。整形修剪及病、虫、杂草等防治。

③草皮

在铺设草皮前，先要确定铺设的位置，选在比较平整的土地处铺设草皮，将石块去掉，提前改良土壤，往土壤上撒上珍珠岩、河沙、腐殖土，需适当撒入复合肥当底肥。将土层平整好，采用拉线的方法来对齐，将购买好的草皮铺下去。铺设种植好后，需要碾压固定，浇水要浇透，定期清除杂草。

（四）主要工程质量评定

（1）评定标准

根据《水土保持工程质量评定规程》(SL336-2006)，工程项目质量评定主要以单元工程评定为基础，质量评定等级分为优良和合格两级。合格标准：单位工程质量全部标准；优良标准：单位工程质量全部合格，其中 50%以上的单位工程质量优良，且主要单位工程质量优良。

分部工程质量评定，合格标准：①单元工程质量全部合格；②中间产品质量及原材料质量全部合格。优良标准：①单元工程质量全部合格，其中有 50%以上达到优良，主要单元工程，重要隐蔽工程及关键部位的单位工程质量优良，且未发生过质量事故；②中间产品和原材料质量全部合格。

（2）项目划分

根据《水土保持工程质量评定规范》(SL336-2006),该分部工程划分1个单元工程。

（五）质量评定

工程建设任务完成后,施工单位自评结果为:该分部工程包含了1个单元工程全部合格。

验收组在施工单位自评的基础上进行检测评定。经验收组现场核定,评定结果为:该分部工程包含的1个单元工程,质量评定等级合格率为100%,其中1个优良,单元工程优良率100%。因此,该部分工程质量评定为优良。

（六）验收结论

根据现场检查验收情况,经验收组认真讨论,大家一致认为:瀚书苑项目植被建设工程,植被建设单位工程中的点片状植被分部工程质量评定为优良。

验收组成员及参验单位签字表

姓名	单位	职务/职称	签字
王志强	九江诚泽信科技实业发展有限责任公司	负责人	王志强
蔡桂	九江大宇建设有限公司	负责人	蔡桂
徐上河	深圳中海世纪建筑设计有限公司	负责人	徐上河
柯群	九江市建设监理有限公司	总监	柯群

编号:HSYXM-04

瀚书苑项目
水土保持设施
单位工程验收鉴定书

项目名称: 瀚书苑项目

单位工程: 临时防护工程

建设单位: 九江诚泽信科技实业发展有限责任公司

施工单位: 九江大宇建设有限公司

设计单位: 深圳中海世纪建筑设计有限公司

监理单位: 九江市建设监理有限公司

验收日期: 2025 年 6 月

验收地点: 江西省九江市瀚书苑

瀚书苑项目

临时防护工程单位工程验收鉴定书

临时防护工程于 2023 年 4 月开工、2025 年 5 月完工。

临时防护工程实施完成后，建设单位组织各单位对水土保持设施进行了验收。验收时间为 2025 年 6 月。验收地点为江西省九江市瀚书苑。

一、工程概况

（一）工程位置及任务

瀚书苑项目临时防护工程，工程位置：主体工程防治区；其主要内容为：①本着预防优先的原则，减轻工程建设造成的水土流失对周边环境的影响，在地下室基坑开挖至设计标高后，在基坑底部布设基坑排水沟，基坑顶部部分设置截水沟汇集地下室基坑底部排水沟的汇水；为有效导流排放场地内的雨水，在规划建筑四周布设场地排水沟用于施工期雨水的临时排放，雨水沿现状标高流入沉沙池，经沉淀后排入市政雨水管网。②施工过程中在项目场地排水沟拐弯和末端布设沉沙池，场地雨水流入沉沙池沉淀后排入市政管网。③本着预防优先的原则，减轻工程建设造成的水土流失对周边环境的影响，在场地基础及线管回填土表面及裸露地表采取苫布进行覆盖。

（二）工程主要内容

工程的主要建设内容是按照设计，在基坑底部布设基坑排水沟，基坑顶部部分设置截水沟；在场地四周布设临时排水沟，在排水沟拐弯处和末端布设沉沙池；在场地基础及线管回填土表面及裸露地表采

取苫布进行覆盖。

实际完成内容：场地排水沟 494m、基坑排水沟 704m、沉沙池 6 座、苫布覆盖 19440m²。

（三）工程建设有关单位

建设单位：九江诚泽信科技实业发展有限责任公司

施工单位：九江大字建设有限公司

设计单位：深圳中海世纪建筑设计有限公司

监理单位：九江市建设监理有限公司

（四）工程建设过程

瀚书苑项目临时防护工程于 2023 年 4 月开工、2025 年 5 月施工结束。

二、合同执行情况

合同双方都按合同内容进行管理、计量、支付与结算。

三、工程质量评定

（一）工程质量评定

根据《水土保持工程质量评定规程》，该单位工程划分为 3 个分部工程，38 个单元工程。验收组在施工单位自检和查阅工程监理资料的基础上进行检测评定。经验收组现场核定，评定结果为：该单位工程所包含的 3 个分部工程，38 个单元工程，质量评定等级合格率 100%，其中优良 35 个，优良率 92.11%。因此，水土保持工程质量总体综合评定为优良。

（二）外观评价

经查看照片及现场资料该单位工程完整、稳定，排水、沉沙及覆盖运行情况良好，无外观缺陷，外观质量优良。

四、验收结论

验收组听取了施工、监理、设计等参建单位汇报后，一致认为临时防护工程单位工程已按照合同及规范要求完成施工，工程质量、进度、资金控制等满足要求，未发生施工质量事故，工程资料齐全、完整，具备单位工程验收条件。同时结合分部工程验收结论，按照质量评定要求，单位工程评定为优良工程，同意通过验收。

五、建议

（1）希望建设单位将本工程建设过程中的水土流失防治工作的成功经验及存在的问题进行总结，为搞好今后生产建设项目水土保持工作提供经验。

（2）加强水土保持设施运行期的管理，在运行期间，要对水土保持设施运行情况进行不定期巡查，确保水土保持效益长期发挥。

（3）加强和完善水土保持相关资料的归档、管理，以便随时备查。

编号:HSYXM-04-1

瀚书苑项目
分部工程验收鉴定书

建设工程名称: 瀚书苑项目

单位工程名称: 临时防护工程

分部工程名称: 排水、沉沙、覆盖

施工单位: 九江大宇建设有限公司

2025年6月

（一）开完工日期

临时防护工程于 2023 年 4 月开工、2025 年 5 月完工。

（二）主要完成工程量

实际完成工程量：场地排水沟 494m、基坑排水沟 704m、沉沙池 6 座、苫布覆盖 19440m²。

（三）工程建设内容及施工经过

（1）建设内容

①本着预防优先的原则，减轻工程建设造成的水土流失对周边环境的影响，在地下室基坑开挖至设计标高后，在基坑底部布设基坑排水沟，基坑顶部部分设置截水沟汇集地下室基坑底部排水沟的汇水；为有效导流排放场地内的雨水，在规划建筑四周布设场地排水沟用于施工期雨水的临时排放，雨水沿现状标高流入沉沙池，经沉淀后排入市政雨水管网。②施工过程中在项目场地排水沟拐弯和末端布设沉沙池，场地雨水流入沉沙池沉淀后排入市政管网。③本着预防优先的原则，减轻工程建设造成的水土流失对周边环境的影响，在场地基础及线管回填土表面及裸露地表采取苫布进行覆盖。

（2）施工经过

①测量放线工程→沟槽开挖工程→沟槽清理工程→砼垫层工程→沟体砌筑工程→沟壁抹灰工程→盖板工程→检查验收。

②测量放线工程→沟槽开挖工程→验槽→基础垫层→沟体砌筑工程→沟壁抹灰工程→回填施工→检查验收。

③苫布覆盖用人工滚铺，布面要平整，并适当留有变形余量；长

丝或短丝苦布的安装通常用搭接、缝合等方法。缝合的宽度一般为 0.1m 以上，搭接宽度一般为 0.2m 以上。

（四）主要工程质量评定

（1）评定标准

根据《水土保持工程质量评定规程》(SL336-2006)，工程项目质量评定主要以单元工程评定为基础，质量评定等级分为优良和合格两级。合格标准：单位工程质量全部标准；优良标准：单位工程质量全部合格，其中 50% 以上的单位工程质量优良，且主要单位工程质量优良。

分部工程质量评定，合格标准：①单元工程质量全部合格；②中间产品质量及原材料质量全部合格。优良标准：①单元工程质量全部合格，其中有 50% 以上达到优良，主要单元工程，重要隐蔽工程及关键部位的单位工程质量优良，且未发生过质量事故；②中间产品和原材料质量全部合格。

（2）项目划分

根据《水土保持工程质量评定规范》(SL336-2006)，该分部工程划分 38 个单元工程。

（五）质量评定

工程建设任务完成后，施工单位自评结果为：该分部工程包含了 38 个单元工程全部合格。

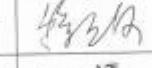
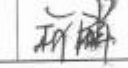
验收组在施工单位自评的基础上进行检测评定。经验收组现场核定，评定结果为：该分部工程包含的 38 个单元工程，质量评定等级

合格率为 100%，其中 35 个优良，单元工程优良率 92.11%。因此，该部分工程质量评定为优良。

（六）验收结论

根据现场检查验收情况，经验收组认真讨论，大家一致认为：瀚书苑项目临时防护工程，临时防护单位工程中的排水、沉沙、覆盖分部工程质量评定为优良。

验收组成员及参验单位签字表

姓名	单位	职务/职称	签字
王志强	九江诚泽信科技实业发展有 限公司	负责人	
蔡桂	九江大宇建设有限公司	负责人	
徐上河	深圳中海世纪建筑设计有限公司	负责人	
柯群	九江市建设监理有限公司	总监	

浔阳区农业农村水利局

关于开展 2025 年生产建设项目水土保持 自查工作的通知

各有关生产建设单位：

为进一步贯彻落实《中华人民共和国水土保持法》和省水利厅有关要求，督促生产建设单位依法履行水土流失防治主体责任、严格落实水土保持“三同时”制度、切实做好生产建设项目弃渣场安全管理，遏制生产建设造成的人为水土流失，结合《江西省水利厅关于进一步做好生产建设项目弃渣场安全管理的通知》（赣水函〔2024〕19 号）要求，我局决定组织开展生产建设项目水土保持自查工作。现将有关要求通知如下：

一、自查项目

水土保持方案由区级审批的在建及完工未验收生产建设项目（详见附件 1）。

二、自查内容

（一）水土保持“三同时”制度落实情况

对在建项目水土保持“三同时”制度落实情况进行自查，报送《生产建设项目水土保持工作自查报告》（自查报告提纲详见附件 2），主要包括以下内容：

— 1 —

1. 基本情况:项目主要技术指标(包括征占地面积、挖填土石方总量)、主要建设内容和工程进展情况;

2. 水土保持组织管理情况:组织管理体系建立情况、水土保持后续设计情况、施工组织管理情况、水土保持监理开展情况、水土保持监测开展情况、水土保持方案变更情况、档案管理情况、水土保持补偿费缴纳情况等。

3. 水土保持方案落实情况:项目建设区表土的分层剥离、保存和利用情况;水土保持工程措施、植物措施、临时措施的施工形象进度;拦挡、沉沙、防洪排导、碾压堆放等水保措施实际工程量与后续设计工程量差异情况等。

4. 水土保持监督检查情况:各级水行政主管部门开展水土保持监督检查情况及提出的主要整改意见;生产建设单位对监督检查意见的整改落实和反馈情况。

5. 水土保持设施验收情况:是否具备水土保持设施验收条件;计划验收的时间和验收工作准备情况。

6. 重大问题说明:施工区域是否存在重大水土流失风险隐患;弃土(渣)场、取土(料)场、高陡边坡等施工区域是否存在重大安全隐患。

三、自查时间

2025年3月,于4月5日前上报自查开展情况表

四、相关要求

1. 各生产建设单位要对照检查内容,对本单位水土保持工作情况进行全面自查,如实报送《生产建设项目水土保持工作自查报告》和《县管在

建生产建设项目弃渣场安全管理自查情况表》，于2025年4月5日前上报我局。同时，及时组织各技术服务单位填报相关信息至全国水土保持信息系统。

2. 各生产建设单位要切实扛起安全主体责任，加强弃渣场的监测及安全管理工作，确保工程安全。各生产建设单位要对项目弃渣场进行全方位、无死角排查。对其中已经批复的弃渣场，生产建设单位应在后续设计中严格按照技术规范，复核堆渣容量，查明水文地质条件，确定弃渣场防护措施，开展弃渣场工程设计，在施工过程中严格落实后续设计要求，切实做到先拦后弃，确保弃渣场渣体及拦挡等工程措施安全稳定，确保不造成新的水土流失危害及次生灾害，全面消除弃渣场对周边敏感因素的安全影响。对未经批复而先行使用的弃渣场，生产建设单位应立即停止使用，并将弃渣清理完毕，同时履行相关弃渣场水土保持手续。

3. 各生产建设单位对所上报材料真实性负责，对不按时上报自查材料或自查材料存在弄虚作假情况的生产建设单位，将纳入重点检查对象进行重点监管，并进行责任追究。

4. 已完工未开展水土保持设施验收的生产建设项目，建设单位应尽快组织开展水土保持设施自主验收，明确验收结论，向社会公开验收情况后，按规定向我局报备验收材料。

联系人：胡竞平 0792-8233634

地 址：长虹大道 66 号

附件：

1. 浔阳区 2025 年水土保持书面自查生产建设项目表

2. 生产建设项目水土保持工作自查报告提纲
3. 区管在建生产建设项目弃渣场水土保持安全管理自查情况表
4. 《江西省水利厅关于进一步做好生产建设项目弃渣场安全管理的通知》（赣水函〔2024〕19号）

浔阳区农业农村水利局

2025年3月26日

附件 1：

2025 年水土保持书面自查生产建设项目表

序号	生产建设项目	生产建设单位
1	浔阳区金鸡坡金炼片区完整社区打造项目	九江市浔阳区金鸡坡街道办事处
2	九港宿舍立体停车场项目	九江市鼎通停车场建设管理有限公司
3	浔阳区人民路街道孙家垅完整居住社区更新提升项目	九江市浔阳区人民路街道办事处
4	地磅房场地等区域环境整治项目	国能九江发电有限公司
5	日昇·湖滨学府项目	九江得兴置业有限公司
6	匡庐晓筑项目	江西森泽置业有限公司
7	中铁九桥工程有限公司重件码头改扩建项目	中铁九桥工程有限公司
8	华汇大厦	江西鸿创置业有限公司
9	中铁九桥工程有限公司 450T 拼装场地面硬化项目	中铁九桥工程有限公司
10	国能（九江）龙潭火电协同污泥资源化利用项目	国能九江发电有限公司
11	瀚书苑项目	九江诚泽信科技实业发展有限责任公司
12	浔阳云创科技产业园（都市工业基地）项目	九江市浔阳金融投资集团有限公司
13	国棉四厂一期棚改项目《濂投东华·九浔》	江西濂合置业有限公司
14	白水湖互通绿化景观提升工程	九江市交通航运发展集团有限公司
15	浔阳区游岭骨灰堂建设项目	九江市浔阳区金鸡坡街道办事处
16	浔阳区湖滨教育集团柴桑校区新建项目	九江市浔阳区柴桑小学
17	鹏创智能机器人装备项目	江西鹏创未来智能装备有限公司
18	城发·三里嘉园	九江市城市建设投资有限公司
19	新旅浔阳里 1723 项目	九江新旅置业有限公司
20	滨江 66	九江市圣力房地产开发有限公司
21	九江市浔阳区“双峰广场”商业街区	九江鸿盛房地产开发有限公司
22	九江新旅文化旅游城项目	九江新旅置业有限公司
23	广隆·枫尚国际项目	九江市繁都实业有限公司
24	九江富力浔阳公馆项目	九江富力辉盛置业有限公司

附件 3:

生产建设项目水土保持工作开展情况自查表

项目名称	瀚书苑项目		建设状态	☐ 待开工 ☒ 在建 ☐ 已完工 ☐ 取消	
建设单位	九江诚泽信科技实业发展有限责任公司		统一社会信用代码	91360403MA7B7MM32R	
开工时间	2023 年 4 月		完工时间或 计划完工时间(月)	2025 年 5 月	
水土保持方案批 复文号	行政许可(2023)2 号		占地面积(hm ²)	0.9325	
土石方完成 情况	挖填总量(万 m ³)	挖方(万 m ³)	填方(万 m ³)	借方(万 m ³)	弃方(万 m ³)
	3.89	2.47	1.42	0.57	1.62
水土保持工作制 度制定情况	☐ 否 ☒ 是		安排专人负责水土 保持工作	☐ 否 ☒ 姓名电话:黄杰/17606509636	
主体工程变更情 况	☒ 无 ☐ 具体变更情况:		水土保持方案变更 ☐ 是 ☒ 否		
水土保持后续设 计单独成册	☐ 否 ☒ 是		扰动范围超出 用地红线	☒ 否 ☐ 是: 万 m ²	
取土场(弃土场) 变更	☒ 否 ☐ 是: 处		地表土保护 利用情况	☒ 无 ☐ 否 ☐ 是: 万 m ³	
取土来源 及地点	☐ 无 ☒ 外购 ☐ 取土场(地点:		) 实际取土量: 万 m ³		
弃土去向 及地点	☐ 无 ☒ 综合利用 ☐ 弃土场(地点:		) 实际弃土量: 万 m ³		
高陡边坡情况	☒ 无 ☐ 有: 处 点对点勘察设计 ☐ 无 ☐ 有 防护措施 ☐ 无 ☐ 有:				
水土保持措施落 实情况 (具体措施及工 程量)	工程措施	植物措施	临时措施	取(弃)土场措施	
	雨水管 601m, 雨水口 34 个, 雨水井 17 座, 土地整 治 0.28hm ² , 种植土回填 930.6m ³ 。	场地绿化 3102m ²	场地排水沟 450m, 基坑 排水沟 215m, 沉沙池 6 座, 集水井 2 座, 苫布覆 盖 20500m ² , 洗车槽 1 座。	/	
水土保持监测工 作开展情况	☐ 自行 ☐ 委托 ☒ 否		水土保持监测单位	履责: ☐ 好 ☐ 一般 季报: 期	
水土保持监理工 作开展情况	☒ 是 ☐ 否		水土保持监理单位	九江市建设监理有限公司履责: ☒ 好 ☐ 一般月报: 21 期	
批复水土保持补 偿费(元)	7460.80		已缴水土保持 补偿费(元)	☐ 未缴纳 ☒ 已缴纳(金额: 7460.80)	
监督检查意见落 实情况	检查时间: 2024 年 11 月 20 日 整改反馈: ☐ 否 ☒ 是: 已落实整改内容, 并编制相关整改情况 回复说明提交至水行政主管部门。				
信息系统录入	基本信息 ☒ 后续设计 ☒ 监理资料 ☒ 监测资料 ☐ 验收资料 ☐				
水土保持 责任部门	工程部		填表人及电话	黄杰/17606509636	
存在的主要问题	无		整改措施		
我单位承诺以上填写信息真实有效, 并承担相应法律责任。					
承诺单位(盖章) 日期					



监理月报上传



中央苏区 (电子)

项目编号: 9901215
项目名称: 2015年度水土保持监测项目
建设单位: 水利部水利研究所水利生态研究所

项目编号: 9904001215
项目名称: 2015年度水土保持监测项目
建设单位: 水利部水利研究所水利生态研究所

序号	项目名称	单位	数量	单价	金额 (元)	备注
01	水土保持监测费		1	7,400.00	7,400.00	

合同总价 (大写): 人民币柒仟肆佰元整 (小写): 7,400.00

建设单位: 水利部水利研究所水利生态研究所 (公章) 项目负责人: 电话: 036

监理单位: 水利部水利研究所水利生态研究所 (公章) 项目负责人: 电话: 036

水土保持补偿费凭证