

庐山市乡村振兴（百村示范）二期——庐山市现代粮库扩建工程

水土保持设施实施情况说明

建设单位： 庐 山 市 农 业 农 村 局

编制单位： 江西园景环境科技有限公司

2025 年 7 月



营业执照

(副本) 1-1

统一社会信用代码 91360403MA37TURG16

名称 江西园景环境科技有限公司
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)
住所 江西省九江市浔阳区莲花池135号2-602
法定代表人 魏孔山
注册资本 伍佰万元整
成立日期 2018年04月13日
营业期限 2018年04月13日至2048年04月12日
经营范围 节能评估,水土保持工程设计及咨询,环保工程咨询;测绘服务;园林设计,园林绿化工程;白蚁防治服务,林业病虫害防治服务(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)



提示: 请于每年1月1日至6月30日通过“国家企业信用信息公示系统(江西)”报送年报, 即时信息按规定公示。

登记机关

2018

04 13 新发
年 月 日



庐山市乡村振兴（百村示范）
二期--庐山市现代粮库扩建工程
责 任 页
（江西园景环境科技有限公司）

职责	姓名	职务/职称	签名
批准	魏孔山	总经理	
核定	张文宁	工程师	
审查	张凯敏	工程师	
校核	周西艳	助 工	
项目负责人	邓冬冬	助 工	
编写人员	胡 睿	助 工	

目录

前言	1
1.项目及项目区概况	3
1.1 项目概况	3
1.2 项目区概况	5
2.水土保持方案和设计情况	7
2.1 主体工程设计	7
2.2 水土保持方案	7
2.3 水土保持后续设计	7
3.水土保持方案实施情况	8
3.1 水土流失防治责任范围	8
3.2 弃渣场设置	8
3.3 取土场设置	8
3.4 水土保持措施总体布局	8
3.5 水土保持设施完成情况	9
3.6 水土保持投资完成情况	10
4.水土保持工程质量及项目初期运行情况	12
4.1 水土保持工程质量	12
4.2 初期运行情况	14
5.水土保持管理	16
5.1 水行政主管部门监督检查意见落实情况	16
5.2 水土保持补偿费缴纳情况	16
5.3 水土保持设施管理维护	16
6.结论	18
6.1 自验结论	18
6.2 下阶段工作安排	18

前言

庐山市现代粮库工程位于九江市庐山市工业园，地理坐标为东经 E116°3'35.79"、北纬 N29°27'25.56"。

本项目由庐山市农业农村局负责开发建设，本次建设主要内容为 3 栋粮库、区内道路、排水等配套设施。项目占地面积为 5716.34m²，总建筑面积为 7715.22m²，即计容建筑面积 7715.22m²，建筑占地面积 3857.61m²，建筑密度 67.48%，容积率 1.35。项目于 2023 年 10 月开工，2024 年 6 月完工，总工期 9 个月。项目总投资 2200 万元，其中土建投资 1098.276 万元，资金来源为财政资金和专项债资金。

2018 年 10 月 16 日，庐山市建设规划局下发了《建设用地规划许可证》。

2021 年 11 月 8 日，庐山市自然资源局下发了《国有建设用地划拨决定书》。

2022 年 8 月 30 日，庐山市发展和改革委员会下发了《关于同意庐山市乡村振兴（百村示范）二期项目建议书的批复》（2208-360483-04-01-361087）。

2022 年 8 月 31 日，庐山市发展和改革委员会下发了《关于庐山市乡村振兴（百村示范）二期项目可行性研究报告的批复》。

2023 年 6 月 29 日，庐山管理局党委副书记、局长、庐山市委副书记、市长王斌主持召开庐山市乡村振兴“百村示范”项目（包含了本项目）建设专题调度会。

根据《庐山市乡村振兴“百村示范”工程建设专题调度会议纪要》（庐府专纪〔2023〕20 号）要求，将庐山市现代粮库扩建项目等 10 个项目纳入“百村示范”二期专项债实施项目，二期项目按照成熟一个实施一个的原则进行挂网招投标。8 月 1 日，庐山市现代粮库项目进行了专家评审。评审要求编制水土保持方案，建议按照项目实施一个编制一个的原则，分阶段编制水土保持方案。

2023 年 8 月 4 日，庐山市农业农村局对庐山市乡村振兴（百村示范）二期项目--现代粮库扩建项目单独编制水土保持方案进行了情况说明，申请单独编制庐山市现代粮库扩建项目水土保持方案，请庐山市水利局批准，庐山市水利局同意该申请。

2023 年 7 月，庐山市农业农村局委托九江绿野环境工程咨询有限公司编制了《庐山市乡村振兴（百村示范）二期-庐山市现代粮库扩建工程水土保持方案报告表》；2023 年 8 月 8 日，庐山市水利局对《庐山市乡村振兴（百村示范）

二期-庐山市现代粮库扩建工程水土保持行政许可承诺书》和相应水土保持方案准予许可。

2023 年 8 月，江西匡正工程设计咨询有限公司编制完成《庐山市乡村振兴（百村示范）二期-庐山市现代粮库扩建工程施工图设计》。

2023 年 9 月，建设单位委托主体工程监理单位江西中亿项目管理有限公司开展本项目水土保持设施的监理工作。

2025 年 4 月，建设单位组织相关参建单位对本项目水土保持分部和单位工程进行了质量评定和验收，各水土保持分部和单位工程质量合格并通过验收。（详见附件 12）

2025 年 6 月，建设单位根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保【2017】365 号文）、《水利部关于进一步深化“放管服”改革全面加强水土保持监管的意见》（水保【2019】160 号文）、《生产建设项目水土保持方案管理办法》（2023 年 1 月 17 日水利部令第 53 号发布）的要求开展本项目水土保持设施自主验收，并委托我公司协助业主完善自主验收工作。在充分收集竣工资料结合现场调查的基础上，于 2025 年 7 月完成《庐山市乡村振兴（百村示范）二期-庐山市现代粮库扩建工程水土保持设施实施情况说明》。

1.项目及项目区概况

1.1 项目概况

1.1.1 地理位置

庐山市现代粮库工程位于九江市庐山市工业园，地理坐标为东经 E116°3'35.79"、北纬 N29°27'25.56"。



图 1-1 项目所在位置图

1.1.2 主要技术指标

庐山市乡村振兴（百村示范）二期-庐山市现代粮库扩建工程为扩建项目。项目总占地面积 5716.34m²,总建筑面积为 7715.22m²，即计容建筑面积 7715.22m²，建筑占地面积 3857.61m²，建筑密度 67.48%，容积率 1.35。

1.1.3 项目投资

项目总投资 2200 万元，其中土建投资 1098.276 万元，资金来源为财政资金和专项债资金。

1.1.4 项目组成及布置

本次建设主要内容为 3 栋粮库、区内道路、排水等配套设施。

1.1.5 施工组织及工期

（1）交通条件

本项目位于九江市庐山市工业园，庐山市粮仓建设项目内，场地北侧与神灵湖大道相连，对外交通便利，地块附近基础设施配套完善。

（2）施工用水

本项目位于庐山市粮仓建设项目内，粮仓给水管网完善，施工用水直接从现粮仓给水管接入。

（3）施工用电

本项目位于庐山市粮仓建设项目内，粮仓内电源接市政 10KV 电源，施工用电直接从粮仓接入。

（4）施工场地布置

①施工便道及出入口：根据施工资料及现场勘查得知，本项目位于九江市庐山市工业园，庐山市粮仓建设项目内，场地北侧与神灵湖大道相连，本项目施工车辆直接从北侧神灵湖大道进入施工场地，因此无需新建对外施工便道。

②施工办公、生活区：根据施工资料得知，因场地限制原因，本项目施工办公、生活区就近租用民房，不再另设临时工棚。

（5）施工排水

根据施工资料，工程建设过程中主体工程设计沿场地内四周布设临时排水沟，用于导流场地施工过程中的雨水，雨水由临时排水沟导流汇集至现地块北侧经沉沙，经沉沙池沉淀后排入北侧神灵湖大道市政雨水管网。

（6）施工材料

本项目主要建筑材料按来源分为地方材料 and 外购材料，地方材料主要包括水泥、钢筋、钢材、材料等。外购材料主要指用量大、质量要求高的材料，如门窗等其他材料。项目所用钢筋及其他材料直接从建材市场购买，混凝土为商品砼。

水土保持施工单位为浙江一川建设有限公司，实际工期为 2023 年 10 月开工，2024 年 6 月完工，总工期 9 个月。

根据调查，项目施工临建设施等布置与许可方案一致。项目施工未在红线外临时占地。

1.1.6 土石方情况

根据结算清单，主体工程土石方挖填总量为 0.30 万 m^3 ，其中挖方 0.15 万 m^3 ，填方 0.15 万 m^3 ，无余方，无借方。

1.1.7 征占地情况

本项目占地面积为 5716.34m²，均为永久占地，占地类型为工矿仓储用地。

1.2 项目区概况

1.2.1 自然条件

1、地形地貌：本本项目位于九江市庐山市工业园，项目区属丘陵地貌，土地利用现状为工矿仓储用地；地带性土壤类型为红壤，经现场勘查主体工程尚未开工，原始植被为自然恢复的杂灌，无表土可剥离，项目区地带性植被类型为亚热带常绿阔叶林。

2、气象：本项目引用庐山市气象站 1980 年至 2020 年统计资料：项目所在地庐山市属亚热带湿润季风气候区，气候温和，四季分明，光照充足，雨量充沛、无霜期长。多年平均气温 17.6℃，历年个月的平均气温以 7 月份气温最高（29.1℃），1 月份气温最低（4.9℃），无霜期 343 天。全年日照充足，年平均日照时数为 1891.5 小时。多年平均水面蒸发量为 1818.2mm（E601 型蒸发皿）。全年以东北风为主，冬季主导风向北向，年大风天数 32d，年平均风向北向，年平均风速 3.5m/s，瞬时极大风速 29.4m/s。全市多年平均降雨量 1463mm，年降水主要集中在 4~7 月，约占全年的 33%左右。全年一般在 3 月进入雨季，6 月下旬雨季结束进入干旱少雨季节，8 月中旬有时还有台风雨。项目属鄱阳湖流域，周边水系有鄱阳湖、蓼花池、钱湖港。

3、水文：项目周边水系主要属鄱阳湖水系。以下引自《九江市水功能区划》。

鄱阳湖水系：长江流域的重要一个过水性、吞吐型、季节性的浅水湖泊。鄱阳湖地处江西省的北部，长江中下游南岸。洪、枯水期的湖泊面积、容积相差极大，湖口水文站水位 20.75 米时（黄海基面），相应面积 5100 平方千米（含康山、珠湖、黄湖、方舟斜塘 4 个分蓄洪区面积），容积 365 亿立方米。湖口水文站水位 4.06 米时，面积 146 平方千米，容积 4.5 亿立方米。鄱阳湖在调节长江水位、涵养水源、改善当地气候和维护周围地区生态平衡等方面都起着巨大的作用。

鄱阳湖水域辽阔，地理位置在东经 115°49′~116°46′、北纬 28°24′~29°46′之间。其水域、湖滩洲地，分别隶属于沿湖 11 个县（区），东为湖口、都昌、鄱阳 3 县，南为余干、进贤、南昌、新建 4 县，西为永修、德安、星子 3 县，西北为九江市濂溪区。鄱阳湖汇纳江西省赣江、抚河、信江、饶河、修河五大河以

及博阳河、漳田河、清丰山溪、潼津河等河流来水，各河来水经鄱阳湖调蓄后，于湖口注入长江。在正常水位情况下，鄱阳湖面积有 3914km²，容积达 300 亿 m³。

项目所在地水系为鄱阳湖，水功能区划属渔业用水区。

1.2.2 水土流失及防治情况

项目区地处南方红壤区，水土流失类型主要以地表径流冲刷引起的水力侵蚀为主，侵蚀形式主要有溅蚀、沟面蚀；水土流失主要发生在基础开挖和工程建设期，容许土壤流失量为 500t/hm²·a。

根据《江西省水土保持规划（2016-2030 年）》，项目所在地庐山市属于江西省水土流失重点治理区，项目区水土保持三级区划为鄱阳湖丘岗平原农田防护水质维护区。

2.水土保持方案和设计情况

2.1 主体工程设计

2018年10月16日，庐山市建设规划局下发了《建设用地规划许可证》。

2021年11月8日，庐山市自然资源局下发了《国有建设用地划拨决定书》。

2022年8月30日，庐山市发展和改革委员会下发了《关于同意庐山市乡村振兴（百村示范）二期项目建议书的批复》（2208-360483-04-01-361087）。

2023年8月，江西匡正工程设计咨询有限公司编制完成《庐山市乡村振兴（百村示范）二期-庐山市现代粮库扩建工程施工图设计》。

2023年9月，建设单位委托主体工程监理单位江西中亿项目管理有限公司开展本项目水土保持设施的监理工作。

2.2 水土保持方案

2023年7月，庐山市农业农村局委托九江绿野环境工程咨询有限公司编制了《庐山市乡村振兴（百村示范）二期-庐山市现代粮库扩建工程水土保持方案报告表》；2023年8月8日，庐山市水利局对《庐山市乡村振兴（百村示范）二期-庐山市现代粮库扩建工程水土保持行政许可承诺书》和相应水土保持方案准予许可。

2.3 水土保持后续设计

本项目建设方案和施工图包括了水土保持工程措施内容并通过行业相关审查。施工过程中的施工组织设计包括临时苫盖、排水、沉沙和拦挡等水土保持临时措施。

3.水土保持方案实施情况

3.1 水土流失防治责任范围

根据项目特点、对水土流失的影响、区域自然条件等特点，以及不同场地的水土流失特征、水土流失防治重点等因素，确定水土保持分区。本项目许可的水土保持方案将水土流失防治分区分为 1 个区：主体工程防治区。

根据《庐山市乡村振兴（百村示范）二期-庐山市现代粮库扩建工程水土保持方案报告表》，本项目防治责任范围总面积为 5716.34hm²，即主体工程区。

经现场无人机遥感复核、调查历史资料等，本项目施工过程中防治责任范围总面积为 5716.34hm²，即主体工程防治区面积为 5716.34hm²。

较方案设计相比方案设计防治责任范围与实际防治责任范围无变化。

防治责任范围对比情况表

表 3.1-1单位：m²

序号	项目名称	方案批复情况		实际扰动责任范围		防治分区变化情况(“+”为增，“-”为减)
1	庐山市乡村振兴（百村示范）二期-庐山市现代粮库扩建工程	主体工程防治区	合计	主体工程防治区	合计	/
合计		5716.34	5716.34	5716.34	5716.34	/

3.2 弃渣场设置

根据许可的《庐山市乡村振兴（百村示范）二期-庐山市现代粮库扩建工程水土保持方案报告表》，本项目不设置弃渣场。

3.3 取土场设置

根据许可的《庐山市乡村振兴（百村示范）二期-庐山市现代粮库扩建工程水土保持方案报告表》，本项目不设置取土场。

3.4 水土保持措施总体布局

根据调查，项目施工过程中水土保持措施总体布局与许可方案基本一致。场地内全部被建构筑物、硬化，无裸露地表，现有水土保持措施有雨水管网。

表 3.4-1 主体工程区水土保持措施数量汇总表

序号	工程名称	单位	数量
第一部分			
	工程措施		
	主体工程防治区		
1	雨水管网		
-1	雨水管	m	250
-2	雨水井	个	5
-3	雨水口	个	10
第二部分			
	临时措施		
	主体工程防治区		
1	排水沟	m	300
2	沉沙池	座	4
3	基础及管线回填土苫布覆盖	m ²	1200
4	裸露地表苫布覆盖	m ²	5000
5	洗车槽	座	1

实施的水土保持措施体系

根据主体工程施工布局和功能分区等，本项目水土保持方案水土流失防治分区分为 1 个水土流失防治区：主体工程防治区。

方案确定的水土保持防治体系得到了较全面的落实。

(1) 主体工程防治区

方案设计的工程措施有雨水管 250m、雨水井 5 座、雨水口 10 个；临时措施有临时排水沟 300m、沉沙池 4 座、基础及管线回填土苫布覆盖 1200m²，裸露地表苫布覆盖 5000m²，洗车槽 1 座。

实际完成的工程措施有雨水管 180m、雨水井 5 座、雨水口 10 个，排水沟 300m；临时措施有临时排水沟 245m、沉沙池 2 座、基础及管线回填土苫布覆盖 1000m²，裸露地表苫布覆盖 3500m²，洗车槽 1 座。

3.5 水土保持设施完成情况

方案设计与实际完成水土保持措施工程量详见表 3.5-1

表 3.5-1 方案设计与实际完成水土保持措施工程量

序号	工程名称	单位	设计工程量	完成工程量	增减情况	工期
第一部分	工程措施					
一	主体工程防治区					
1	雨水管网					
-1	雨水管	m	250	180	-70	2024 年 5 月至 2024 年 6 月
-2	雨水井	个	5	5	0	
-3	雨水口	个	10	10	0	
2	排水沟	m	0	375	+375	
第二部分	临时措施					
一	主体工程防治区					
1	排水沟	m	300	245	-55	2023 年 10 至 2024 年 5 月
2	沉沙池	座	4	2	-2	
3	基础及管线回填土 苫布覆盖	m ²	1200	1000	-200	
4	裸露地表苫布覆盖	m ²	5000	3500	-1500	
5	洗车槽	座	1	1	0	

3.6 水土保持投资完成情况

根据许可的本项目水土保持方案，庐山市乡村振兴（百村示范）二期-庐山市现代粮库扩建工程水土保持总投资 33.33 万元（其中主体已列 15.34 万元），主要包括工程措施 4.00 万元、临时措施 20.22 万元、独立费用 6.78 万元（含水土保持监理费 1.80 万元、科研勘察设计费 1.50 元）、基本预备费 1.86 万元、水土保持补偿费 4573.60 元。

项目完成水土保持总投资 33.77 万元，主要包括：工程措施 7.63 万元，临时措施 18.47 万元，独立费用 7.21 万元，水土保持补偿费 4573.60 元。

3.6-1 项目区水土保持投资增减情况

序号	项目类型	批复投资（万元）	实际完成投资（万元）	增减（+/-）（万元）
（1）	工程措施	4.00	7.63	+3.63
（2）	临时措施	20.22	18.47	-1.75
（3）	独立费用	6.78	7.21	+0.43
（4）	基本预备费	1.86	0	-1.86
（5）	水土保持补偿费	0.46	0.46	0
	合计	33.33	33.77	-0.44

水土保持投资发生变化原因：方案是可研阶段，施工过程中进行了施工图的设计调整，实际发生的工程措施雨水管量相比方案都有所减少，但增加了现场排水沟措施，因此工程措施投资相对增加；实际发生的临时措施量相比方案都有所减少；临时措施投资相对减少，独立费用投资相对增加，基本预备费未使用。

4.水土保持工程质量及项目初期运行情况

4.1 水土保持工程质量

(1) 建设单位质量管理体系

本项目工程质量管理按照“业主负责，监理控制，施工保证合同，政府监督”的质量保证体系，参建方各司其责，严把质量关，确保工程按时按质完成。

建立质量保证机构，明确相应的工作程序和质量职责，通过一流的质量管理活动，在质量监控体系保证下，确保建筑产品质量达到规定标准。建立和健全以项目经理为首的工程质量管理体系，对工程质量进行系统检查，并对检查、评定的结果负责，同时作好与建设主管及其公司质检部门的联系协调工作。配备各专业检查人员，监督检查工程质量，保证各分部、分项工程的施工过程中均有质量人员在现场。

(2) 施工单位质量保证体系

施工单位建立了自己的质量保证体系，并通过了认证，从管理评审、质量计划、物资采购、产品标识到过程控制、检验和试验、不合格产品控制、纠正和预防措施及搬运、防护、交付、统计技术的应用、服务等覆盖项目工程，从开工到责任缺陷期满的全过程进行了明确规定，对施工全过程的质量活动作了具体的描述，提出了具体的质量控制规定和要求。在项目中他们严格按照招标文件及有关规规定做好质量管理，并深入开展保证质量体系和质量改进活动，建立了本项目的质量保证体系，把质量管理的每项工作具体落实到每个部门、每个人，使质量工作事事有人管，人人有责任，办事有标准，工作有检查，检查有落实。

建立以施工单位项目经理为领导，总工程师中间控制，质量检查员基层检查，各施工班组自检的三级质量管理体系，建立全员质量意识，贯彻谁施工谁负责质量，加强质量过程控制的动态管理，全面实施过程精品战略，设置工序质量控制要点，调整施工部署，纠正质量偏差，确保工程目标的实现。

(3) 监理单位质量控制体系

本项目的监理单位是江西中亿项目管理有限公司，工程监理采取总监理负责制，监理部总监、专业监理工程师组成，对工程施工进行全面管理。监理部下设一名专业监理工程师，对工程现场进行全部管理，负责管理工程的施工进度、施工质量、施工安全及处理现场小型变更等，并负责管理工程投资、合同管理及协

调工作。

质量控制是监理工作的中心，监理单位依照合同文件及国家、行业规范、规程，对工程质量进行了全面控制，主要按以下方面实施：①施工控制，施工前认真审查设计图纸、文件及施工单位报审的施工组织设计；加强施工单位进场人员、材料，设备的定检，督促施工单位建立健全的质量保证体系，做好工程项目划分工作。②工程施工中的质量控制，坚持实行“三检制”及“四方联检制”，对重要工序进行旁站监理，事后严把质量评定关。

4.1.1 项目划分及质量评定结果

水土保持措施质量检查，主要是对工程外观质量、结构尺寸及缺陷进行评价。根据《水土保持工程质量评定规程》（SL336-2006）及主体质量评定验收结果，水土保持措施划分为2个单位工程，4个分部工程，16个单元工程。本次验收现场核查重点抽查2类单位工程（防洪排导工程、临时防护工程）、4类分部工程（排洪导流设施、排水、沉沙、覆盖），16个单元工程。

水土保持工程项目划分表

表 4-1

单位工程	水土流失防治分区	分部工程	长度或面积	划分方法	单元工程
防洪排导工程	主体工程防治区	排洪导流设施	555m	按段划分，每 50 - 100m 作为一个单元工程	6
临时防护工程		排水	245m	按长度划分，每 50~100m 作为一个单元工程	3
		沉沙	2 座	按容积分，每 10~30m ³ 为一个单元工程，不足 10m ³ 的可单独作为一个单元工程，大于 30m ³ 的可划分为两个以上单元工程	2
		覆盖	4500m ²	按面积划分，每 100~1000m ² 作为一个单元工程，不足 100m ² 的可单独作为一个单元工程，大于 1000m ² 的可划分为两个以上单元工程	5
合计					16

抽查情况表明：本项目水土保持措施从外观鉴定绿化措施和排水系统基本完善，经查原材料符合规范要求，综上所述，经现场检查、查勘、查阅有关自验成果和交接资料，该工程从原材料、中间产品至成品质量均合格，质量符合设计要求，水土保持措施质量总体评定优良。本项目水土保持工程质量评定情况汇总表如下：

水土保持工程质量评定表

表 4-2

序号	单位工程			分部工程			单元工程			
	名称	数量	质量 评定	名称	数量	质量 评定	数量	合格 数	其中优 良数量	合格率 (%)
1	防洪排导工程	1	合格	排洪导流设施	1	合格	6	6	5	100
2	临时防护工程	1	合格	排水	1	合格	3	3	2	100
				沉沙	1	合格	2	2	1	100
				覆盖	1	合格	5	5	4	100
合计	2		合格	4		合格	16	16	12	100

4.2 初期运行情况

4.2.1 运行情况

水土保持工程交付使用以来运行良好，雨水管网经过雨季的考验，没有发现明显的水土流失，经排水沟排放的水质较清，没有大颗粒的砂砾。

4.2.2 水土流失治理

（1）水土流失治理度

项目总面积 5716.34m²，全部为永久占地；项目红线范围内水土流失总面积为 5716.34m²。建设过程中，其中建筑及硬化面积 5528.84m²，工程措施面积 187.5m²，建设单位采取了合理的水土保持措施防治水土流失，工程措施面积 187.5m²，使得水土保持措施面积达到 187.5m²，由此计算项目区水土流失总治理度为 100%，超过方案目标值 98%。

（2）项目区容许土壤流失量为 500t/（km²·a）。本项目水土保持设施已全部投入运行；经冲水试验后，并无明显水土流失。根据《土壤侵蚀分类分级标准》（SL190-2007）和《生产建设项目土壤流失量测算导则》（SL773-2018）试运行期平均土壤侵蚀模数为 375t/（km²·a），因此土壤流失控制比=容许土壤流失量/治理后的平均土壤流失强度=1.33，达到方案目标值 1.0。

（3）工程建设过程中，实际临时堆土总量为 0.05 万 m³。临时堆过程中及时采取了苫布覆盖等措施进行防护，使得土石方得到了有效的拦挡。实际有效拦挡临时堆土 0.05 万 m³，渣土防护率达到 100%，超过方案目标值 99%。

（4）根据本项目许可的水土保持方案，项目由工业园区负责“三通一平”现状无表土可剥离，因此不计入表土保护率。

4.2.3 生态环境和土地生产力恢复

(1) 林草植被恢复率：没有涉及绿化，只建设三栋构筑物，不涉及林草植被恢复率的指标。

(2) 林草覆盖率：没有涉及绿化，只建设三栋构筑物，不涉及林草覆盖率的指标。

5.水土保持管理

5.1 水行政主管部门监督检查意见落实情况

2025 年 3 月 24 日，庐山市水利局下发《关于庐山市 2025 年生产建设项目水土保持书面检查意见的通知》（庐水水保字〔2025〕5 号），生产建设项目水土保持书面检查意见中包含了本项目。（详见附件 11）

建设单位高度重视水土保持工作，及时组织各参建单位对项目区水土保持工作进行自查，于 2021 年 5 月，完善项目水土保持情况自查表，并提交至庐山市水利局。

5.2 水土保持补偿费缴纳情况

2023 年 10 月 10 日，建设单位向庐山市税务局缴纳了水土保持补偿费 4573 元。

付. 2024.11.18

中央非税收入统一票据（电子）

票据代码：00010223 票据金额：11360427MB0381368K 票据日期：2023 年 10 月 10 日

开票人：庐山市农业农村局 开票日期：2023 年 10 月 10 日

项目编码	项目名称	单位	数量	单价	金额	备注
30176	水土保持补偿费收入		1	4,573.00	¥4,573.00	电子发票号码：336048231000005010

金额合计（大写）：人民币肆仟伍佰柒拾叁元整（小写）：¥4,573.00

征收品目：水土保持补偿费收入-建设期收入备注：

征收单位（章）：国家税务总局庐山市税务局第一税务分局（办税服务厅） 征收人：余思聪

jinp 陈丹

5.3 水土保持设施管理维护

5.3.1 组织领导

建设单位：庐山市农业农村局；

设计单位：江西匡正工程设计咨询有限公司；

施工单位：浙江一川建设有限公司；

监理单位：江西中亿项目管理有限公司；

水土保持方案报告表编制单位：九江绿野环境工程咨询有限公司；

自主验收技术服务单位：江西园景环境科技有限公司；

管护单位：庐山市农业农村局；

按照国家水土保持工作相关要求，庐山市乡村振兴（百村示范）二期-庐山市现代粮库扩建工程项目部成立以项目经理为首的水土保持领导小组，下设工程部负责水土保持日常管理工作，建设单位各部门实行水土保持岗位责任制。

江西匡正工程设计咨询有限公司为主体设计单位加强了工程建设过程中的信息交流和现场服务，常驻工地，不定期巡视工程各施工面，发现与设计意图不符之处，及时通知监理工程师责令施工单位改正。加快了设计问题处理速度，加强了现场控制力度，取得了良好效果。

浙江一川建设有限公司为水保工程施工单位，建立了以项目经理为首的环境组织保证体系，完善和保证了项目环境监察体系的正常运转，建立了以施工队队长为首的现场施工环境管理小组，以指导工程建设过程中的环境保护和水土保持工作、保证环境保护措施和水土保持措施的落实。

工程完工后，由庐山市农业农村局对本项目水土保持设施实行行政主管领导下的专业人员负责制。庐山市农业农村局制定了管理维护养护办法，对已实施的各种水土保持措施进行检查、管护和维修等工作。

6.结论

6.1 自验结论

本项目采取了防治措施对项目区进行水土流失防治。通过对本项目区水土流失防治效果的自查初验，已采取的水土流失防治措施能够满足防治水土流失的作用。运行期间，各项水土保持工程措施继续发挥效益，项目区的土壤侵蚀强度和侵蚀总量均大幅下降，水土流失总体上得到基本控制。

6.2 下阶段工作安排

庐山市乡村振兴（百村示范）二期-庐山市现代粮库扩建工程已经完工，采取的各项水土保持措施现已发挥效益，总体看本项目水土保持措施落实较好，水土保持措施防治效果明显；已实施的各种水土保持措施进行检查、管护和维修等工作，使其水土保持功能不断增强，发挥长期稳定的保持水土、改善生态环境的作用。

附件 1: 水土保持工程建设大事记

2018 年 10 月 16 日, 庐山市建设规划局下发了《建设用地规划许可证》。

2021 年 11 月 8 日, 庐山市自然资源局下发了《国有建设用地划拨决定书》。

2022 年 8 月 30 日, 庐山市发展和改革委员会下发了《关于同意庐山市乡村振兴(百村示范)二期项目建议书的批复》(2208-360483-04-01-361087)。

2022 年 8 月 31 日, 庐山市发展和改革委员会下发了《关于庐山市乡村振兴(百村示范)二期项目可行性研究报告的批复》。

2023 年 6 月 29 日, 庐山管理局党委副书记、局长、庐山市委副书记、市长王斌主持召开庐山市乡村振兴“百村示范”项目(包含了本项目)建设专题调度会。

根据《庐山市乡村振兴“百村示范”工程建设专题调度会议纪要》(庐府专纪〔2023〕20 号)要求, 将庐山市现代粮库扩建项目等 10 个项目纳入“百村示范”二期专项债实施项目, 二期项目按照成熟一个实施一个的原则进行挂网招投标。8 月 1 日, 庐山市现代粮库项目进行了专家评审。评审要求编制水土保持方案, 建议按照项目实施一个编制一个的原则, 分阶段编制水土保持方案。

2023 年 8 月 4 日, 庐山市农业农村局对庐山市乡村振兴(百村示范)二期项目--现代粮库扩建项目单独编制水土保持方案进行了情况说明, 申请单独编制庐山市现代粮库扩建项目水土保持方案, 请庐山市水利局批准, 庐山市水利局同意该申请。

2023 年 7 月, 庐山市农业农村局委托九江绿野环境工程咨询有限公司编制了《庐山市乡村振兴(百村示范)二期-庐山市现代粮库扩建工程水土保持方案报告表》; 2023 年 8 月 8 日, 庐山市水利局对《庐山市乡村振兴(百村示范)二期-庐山市现代粮库扩建工程水土保持行政许可承诺书》和相应水土保持方案准予许可。

2023 年 9 月, 江西匡正工程设计咨询有限公司编制完成《庐山市乡村振兴(百村示范)二期-庐山市现代粮库扩建工程施工图设计》。

2023 年 9 月, 建设单位委托主体工程监理单位江西中亿项目管理有限公司开展本项目水土保持设施的监理工作。

2025 年 4 月, 建设单位组织相关参建单位对本项目水土保持分部 and 单位工程进行了质量评定和验收, 各水土保持分部 and 单位工程质量合格并通过验收。

遵照《中华人民共和国水土保持法》第二十七条规定: “依法应当编制水土

保持方案的生产建设项目中的水土保持设施，应当与主体工程同时设计、同时施工、同时投产使用；生产建设项目竣工验收，应当验收水土保持设施；水土保持设施未经验收或者验收不合格的，生产建设项目不得投产使用”，确定本项目水土保持方案实施进度与工程建设同步。本项目的主体工程从 2023 年 10 月开工，2024 年 6 月完工，总工期 9 个月，水土保持设施与主体工程同步实施。

2025 年 5 月，建设单位委托江西园景环境科技有限公司协助业主完善自主验收工作。

附件 2: 建设用地规划许可证

中华人民共和国
建设用地规划许可证

地字第 360427201800035 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第三十七、第三十八条规定,经审核,本用地项目符合城乡规划要求,颁发此证。

发证机关

日 期



用 地 单 位	庐山市粮食收储公司
用地项目名称	现代粮食物流中心（退城进郊）扩
用 地 位 置	庐山市工业园
用 地 性 质	划拨用地
用 地 面 积	20076.00m ²
建 设 规 模	总用地面积：20076平方米；
附图及附件名称 详见：庐发改审批字[2018]60号；庐发改审批字[2018]77号 ；国有建设用地划拨决定书电子监管号： 3604272013A00089；项目名称：现代粮食物流中心（退城进 郊）扩建项目；	

遵守事项

- 一、本证是经城乡规划主管部门依法审核，建设用地符合城乡规划要求的法律凭证。
- 二、未取得本证，而取得建设用地批准文件、占用土地的，均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、本证所需附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

附件 3：国有建设用地划拨决定书



电子监管号：3604272021A00436

编号：庐山市 2021HB-24 号

中华人民共和国
国有建设用地划拨决定书



中华人民共和国自然资源部监制

- 1 -

根据《中华人民共和国物权法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国土地管理法实施条例》的规定，本宗国有建设用地业经依法批准，决定以划拨方式提供。

使用本宗建设用地的单位或个人，必须遵守本《国有建设用地划拨决定书》（以下简称决定书）的规定。

本决定书是依法以划拨方式设立国有建设用地使用权、使用国有建设用地和申请土地登记的凭证。

签发机关：庐山市自然资源局

签发时间：2021年11月8日

摘 要

一、本宗地的批准机关和使用权人

批准机关：庐山市人民政府；

批准文号：庐府办抄字〔2018〕31号；

划拨建设用地使用权人：庐山市粮食收储公司

建设项目名称：庐山市粮仓建设项目。

二、本宗地的用途：仓储用地。

三、宗地编号：2021年20号。

四、本宗地坐落于庐山市综合工业园区。

本宗地的平面界限为/。其平面界限图详见附件1。

本宗地的竖向界限以/为上界限，以/为下界限，高差为/米。其竖向界限图详见附件2。

本宗地空间范围是以上述界址点所构成的垂直面和上、下高程所在的水平面封闭形成的空间范围。

五、本宗地总面积大写壹万叁仟叁佰玖拾肆点壹平方米（小写13394.10平方米）。其中划拨宗地面积为大写壹万叁仟叁佰玖拾肆点壹平方米（小写13394.10平方米）。

六、本宗地划拨价款为大写/万元（小写/万元）。

一般规定

七、本宗土地属国有建设用地。土地使用者拥有划拨建设用地使用权。宗地范围内的地下资源、埋藏物和市政公用设施均不属划拨范围。

八、划拨建设用地使用权经依法登记后受法律保护，任何单位和

由 Autodesk 教育版产品制作
 庐山市粮食收储公司A-C地块（勘测定界图）

FS-14-001.00



由 Autodesk 教育版产品制作

由 Autodesk 教育版产品制作

由 Autodesk 教育版产品制作

庐山市发展和改革委员会

庐发改审批字（2022）306 号

关于同意庐山市乡村振兴（百村示范）二期 项目建议书的批复

庐山市农业农村局：

你单位报来《关于请求对庐山市乡村振兴（百村示范）二期项目建议书的报告》（庐农函〔2022〕5 号）收悉。经研究，同意该项目的建设，现批复如下：

一、项目名称：庐山市乡村振兴（百村示范）二期项目（项目代码：2208-360483-04-01-361087）。

二、项目建设地点：庐山市。

三、项目建设内容及规模：本项目主要建设内容包含三大建设内容，其中产业提升工程包括设施农业、旱地荒地改造、农田改造、低产茶园改造及茶园扩建、田园综合体建设、农业科技产业园建设。配套基础设施工程包括配套路网工程、

配套垃圾处理设施工程、配套户厕改造设施工程、配套停车场工程、配套建筑立面整治。产业环境提升工程包括市政雨水工程、水利工程、电力工程、农业基础配套、基础设施采购。

四、项目总投资及资金来源：本项目建设总投资约5亿元，资金来源为财政资金和专项债资金。

请接此批复后，严格按照国家有关政策规定和规范标准要求，抓紧办理相关手续，组织编制项目可行性研究报告、初步设计及概算报我委审批。此批复有效期为一年，自发文之日起计算。若项目申报单位需要继续建设，应当在有效期届满前30日内向原项目审批部门申请延期。

庐山市发展和改革委员会

2022年8月30日



庐山市发展和改革委员会

2022年8月30日印发

庐山市发展和改革委员会

庐发改审批字（2022）308 号

关于庐山市乡村振兴（百村示范）二期 项目可行性研究报告的批复

庐山市农业农村局：

你单位报来《关于申请批复庐山市乡村振兴（百村示范）二期可研报告的请示（庐农函（2022）8 号）收悉。经研究，现批复如下：

一、建设地点：本项目位于庐山市。

二、项目建设内容及规模：本项目主要建设内容包含三大建设内容，其中产业提升工程包括设施农业、旱地荒地改造、农田改造、低产茶园改造及茶园扩建、田园综合体建设、农业科技产业园建设。配套基础设施工程包括配套路网工程、配套垃圾处理设施工程、配套户厕改造设施工程、配套停车场工程、配套建筑立面整治。产业环境提升工程包括市政雨污水工程、水利工程、电力工程、农业基础配套、基础设施采购。

三、项目总投资及资金来源：本项目建设总投资 50000

万元，资金来源为建设单位自筹资金 10000 万元，申请地方政府专项债券资金 40000 万元。

四、项目开工前按有关规定做好项目环评，并按环评要求落实环保措施。

五、请严格执行国家有关招标投标的规定，项目的勘察设计、建筑安装工程、监理、重要设备和材料采购等全部按照本文所附招标核准事项表内容执行。

六、如对批复的建设地点、建设规模、主要建设内容等进行调整，请按照有关规定，对变更的用地、规划等前置条件，履行报批手续后，向我委提出调整申请。我委将根据情况，作出是否调整的批复。

七、请接此批复后，抓紧做好项目的各项前期准备工作，并委托有资质的持证设计单位编制初步设计文件报我委审批。

八、此批复文件有效期为两年。



庐山市发展和改革委员会

2022年8月31日印发

附件 6：庐山市乡村振兴“百村示范”工程建设专题调度会议纪要

庐府专纪〔2023〕20号

庐山市乡村振兴“百村示范”工程建设 专题调度会议纪要

2023年6月29日，庐山管理局党委副书记、局长、庐山市委副书记、市长王斌主持召开庐山市乡村振兴“百村示范”项目建设专题调度会。市委副书记程剑，市委常委、常务副市长危玉球，市委常委、副市长兰志春出席会议。市财政局、市农业农村局、市国控集团相关负责人参加会议。

会议强调，要提高项目操作能力，把好规划、建设、管护三大关卡，在保障质量和施工安全的前提下，全力以赴加快项目建设进度。要加强“百村示范”项目建设的常态化监管，规范、安全、廉洁推动项目建设，确保高标准、高效率完成建设任务。

会议确定：

一、原则通过“百村示范”一期后续项目计划安排。将乡村振兴“百村示范”大塘村示范点（东船体育公园项目）等6个项目纳入“百村示范”一期项目实施，继续加大未来农业示范园、海会社区钱家畈、彭山村吴家畈建设投入（具体项目库详见附件）。新增项目由市农业农村局与项目责任单位签订项目授权委托书，项目责任单位对子项目具体实施过程中的程序和资料的合法合规性负责。市农业农村局负责

- 1 -

协助完成初步设计评审、预算编制、财政评审、组织项目验收审计等工作。项目责任单位负责设计效果落地、设计施工协调、施工现场监管、施工进度安全生产及群众工作协调等。

二、应急广播项目纳入乡村振兴“百村示范”一期项目实施，由市农业农村局与市文广新局签订项目委托建设协议，项目金额按照市文广新局采购中标价确定，市文广新局负责项目的施工质量及验收工作，市农业农村局负责项目工程的拨付。

三、原则通过《庐山市乡村振兴“百村示范”二期项目建设管理实施方案》，二期项目按照成熟一个实施一个的原则，拟采用单个子项公开招标模式实施，项目规划经市委、市政府分管领导审定后提交规划委员会研究，项目投资金额基本以本次会议确定为准，各子项财评控制价一般不得突破上限，如涉及资金增加或项目调整，应及时提出，由市农业农村局初审、市政府分管领导复审后报市政府主要领导签批。

附件：庐山市乡村振兴“百村示范”二期项目建设管理实施方案

出席：市财政局欧阳君、市农业农村局殷小依、市国控集团李宏钟。

庐山市乡村振兴“百村示范”二期项目建设 管理实施方案

庐山市乡村振兴“百村示范”二期项目专项债已通过国家发改委和财政评审，为明确各方职责，加快项目前期手续办理，完成招投标手续，形成实物工程量，参考一期项目操作经验，特制定此方案。

一、项目建设内容

根据关于庐山市乡村振兴“百村示范”二期项目可行性研究报告的批复（庐发改审批字〔2022〕308号）文件要求，“百村示范”二期项目可研批复建设内容：产业提升工程（含农业大棚建设、旱地荒地改造、农田改造、低产茶园改造及扩建、田园综合体及智慧农业产业园等）；配套基础设施工程（含道路硬化工程、田坎、田埂、机耕道；市政雨污水工程；水利工程、配套排水沟渠、河塘沟渠整治；电力工程、强电下地、弱电下地、通信线工程；农业基础配套工程及环卫设施配置等）；产业环境提升工程（含智慧停车场、建筑立面整治、公厕改造等）。

二、项目库及招投标方式

庐山市乡村振兴“百村示范”二期项目立项总金额5亿元，其中专项债4亿元。共包含10个子项，分别是庐山市重点山塘改造项目、庐山市现代粮库扩建项目、2023年第二批高标准农田项目、星子镇流星山田园综合体项目、乡村建设项目、设施农业项目、农产品加工园区、重点茶场改造提

升项目、园艺场农业产业园、小农水项目，采用单个子项公开招标模式实施。

三、项目实施路径

1. 由市农业农村局与项目责任单位签订项目授权委托书，项目责任单位对子项目具体实施过程中的程序和资料的合法合规性负责。

2. 由市农业农村局委托项目责任单位（市水利局、相关乡镇）聘请第三方编制工程项目招标方案，通过江西省公共资源交易平台挂网招投标，确定各子项目设计单位、施工单位。

3. 由市农业农村局通过中介超市选定地勘、测绘、质检、图审、预算编制等第三方服务单位，通过江西省公共资源交易平台挂网招投标，确定监理单位。

4. 由市审计局委派第三方单位对“百村示范”二期全体项目进行全过程跟踪审计，对项目工程款拨付进行审核把关。

5. 项目责任单位负责对应项目设计效果落地、设计施工协调、施工现场监管、施工进度安全生产及群众工作协调等。

6. 市农业农村局协助完成初步设计评审、财政评审、资金支付和项目竣工验收结算等工作。

7. 工程进度款及结算款申请由施工方提交实际完成的工程量清单，经过监理单位、跟审单位、项目责任单位、国控集团、业主单位、市分管领导签字确认后，由市国控集团完成资金支付手续。

四、相关要求

1. 拟实施项目的投资金额基本以本次方案确定为准，各

子项财评控制价一般不得突破上限，如涉及资金增加或项目调整，应及时提出，由市农业农村局初审、市政府分管领导复审后报市政府主要领导签批。

2. 由市农业农村局、市住建局、市水利局、市交通运输局、市乡村振兴局等部门组建联合工程督查组，定期对项目进展、施工质量、安全生产等工作进行督查检查，并形成督查通报。

3. 按照专项债资金使用要求，无论金额大小，都必须通过公开招投标方式选择施工单位。

附件：1-1. 工程款支付审批表

1-2. 项目授权委托书

1-3. 拟纳入百村示范一期专项债实施项目清单

1-4. 拟纳入百村示范二期专项债实施项目清单

附件 1-4

纳入百村示范二期专项债实施项目清单

序号	项目名称	建设内容	项目实施主体	拟投资金额
1	庐山市农田整治项目（2023年第二批高标准农田项目）	建设高标准农田约1.2万亩，其中蛟塘镇0.338万亩，星子镇0.33万亩，横塘镇0.1万亩，蓼南乡0.395万亩，温泉镇0.045万亩	农业农村局 温泉镇 星子镇 蛟塘镇 横塘镇 蓼南乡	5000
2	农业产业基础配套项目（庐山市重点山塘改造项目）	水库建设规模为：1.大坝防渗处理5座，坝坡排水沟修复0.6km，岸坡护砌修复（新建）共3处；2.水库溢洪道清淤清障4处，修复（完建）6处，泄洪渠修复（新建）1.45km；3.水库坝下涵管修复4座，坝下涵管拍门更换共3处，闸阀修复共3处，启闭设施更换1处，斜卧管拍门更换共19个，灌溉渠修复（新建）0.45km；4.水库清淤共67.8万m³；5.新建管理房2处、维修1处；入库道路硬化共5.7km，新建工作桥3座，新建拦水堰坝1座，维修滚水坝1座。 山塘建设规模为：大坝达标整173座；完建溢洪道154处；灌溉涵管维167座；山塘清淤406座，共93.17万m³。	水利局	4000
3	庐山市现代粮库扩建项目	建设3个现代化粮库，仓容6000立方，储存粮食1.2万吨。	农业农村局	2200
4	星子镇流星山田园综合体项目（庐山乡村旅游度假公园项目）	以建设美丽乡村为核心，配套乡村旅游接待区、农耕文化体验区、自然村落提升区、山地运动休闲区等区域，新修4米宽的旅游观光路1781米，沿湖栈道700米，3米宽的骑行与人行道2144米，休息驿站（兼公共厕所）两栋，景观亭两上，观景平台5处，停车场3处，观景塔1个	星子镇	3000
5	设施农业基地	在蛟塘镇、蓼南乡等地建设联栋温室大棚基地	各乡（镇、处）	2000

6	农产品加工园	在海会镇等地建设100亩农业加工园区	各乡（镇、处）	3000
7	重点茶场改造提升项目	对七尖幽兰茶场、庐山云雾茶场、海庐茶博园、忆恋茶园改造提升，打造茶旅精品路线。	农业农村局	10000
8	园艺场农业产业园项目	依托无花果产业，完善园区基础设施，包含6.3公里道路白改黑，4.7公里水系治理，建设200余亩设施农业大棚，停车场、公厕等。	东牯山林场 海会镇 庐山云雾茶场	4000
9	小农水项目	建设提灌站17座，滚水坝2座	农业农村局	500
10	乡村建设项目	1. 三边三线治理：聚焦集镇、农业产业园区、农业龙头企业周边和旅游景区、乡村交通主要道路，乡村鄱湖岸线等持续开展农村人居环境治理。 2. 庐康中药谷周边环境提升：围绕庐康中药谷打造杏林文化小镇和创建江西省级农业产业示范园目标，沿温华路提升路域和周边村庄环境，主要围绕温华路庐康段拓宽至9米，沿线坑塘水面景观化改造、道路绿化亮化，园区主大门建设等。 3. 部分第二批打造的示范村：例如星子镇翻身村片区；星子镇胜利村杨家山片区；蛟塘镇龙溪湖片区；华林吴节坝—钱湖片区；白鹿镇万杉—玉京片区；石门片区洞；环山绿道片区等。	各乡（镇、处）	10000

附件 7: 庐山市乡村振兴“百村示范”二期-庐山市现代粮库扩建工程单独
编制水土保持方案的情况说明

关于庐山市乡村振兴“百村示范”二期
——现代粮库扩建项目单独编制水土保持
方案的情况说明

根据《庐山市乡村振兴“百村示范”工程建设专题调度会议纪要》（庐府专纪〔2023〕20号）要求，将庐山市现代粮库扩建项目等10个项目纳入“百村示范”二期专项债实施项目，二期项目按照成熟一个实施一个的原则进行挂网招投标。

8月1日，庐山市现代粮库项目进行了专家评审。评审要求编制水土保持方案，建议按照项目实施一个编制一个的原则，分阶段编制水土保持方案。我局申请单独编制庐山市现代粮库扩建项目水土保持方案，请水利局批准。

附件：庐山市乡村振兴“百村示范”工程建设专题调度会议纪要



附件 8：庐山市乡村振兴“百村示范”二期-庐山市现代粮库扩建工程施工
图审查意见

房屋建筑和市政基础设施工程施工图审查
给排水专业 审查意见表

单位工程编号： 360483202308090101-DW002

工程名称		庐山市乡村振兴（百村示范）二期项目庐山市现代粮库扩建工程			
建设单位		庐山市农业农村局			
设计单位		江西匡正工程设计咨询有限公司			
存 重 在 大 的 技 术 规 范 问 题	是否强条	审查意见	违反的规范名称及条款	设计回复	复审意见
	-	1、设计依据《建筑设计防火规范》版本号有误。 2、散装粮食平房仓内不应设消防给水设施；仓外应设消防给水设施。	-	1.《建筑设计防火规范》版本已增加“（2018版）”版本号.2. 仓外已设消防水龙。室外有室外消防栓。	-
结论		☐ 审查合格 ☒ 复审通过 ☐ 审查不合格			
审查人	王文军	审查时间	2023年08月19日		
审核人	王怀尧	审核时间	2023年08月19日		

附件 9：水土保持方案报告表承诺书

水土保持行政许可承诺书

编号：

项目名称	庐山市乡村振兴（百村示范）二期--庐山市现代粮库扩建工程
建设地点	九江市庐山市工业园，地理坐标为东经 E116° 3'35.79" 、北纬 N29° 27'25.56" 。
区域 评估 情况	开发区名称：无 水土保持区域评估报告审批机关、文号和时间： 无
水土 保持 方案 公开 情况	公示网站： http://jjlyhj.com/view10-190.html 起止时间： 2023 年 7 月 24 日至 2023 年 8 月 4 日 公众意见接受和处理情况： 无
生产 建设 单位	名称：庐山市农业农村局 统一社会信用代码：11360427MB0381368K 地址：庐山市沿山新区农业局 电子邮箱：lssnyj@126.com 法人代表：殷小依 联系电话：13979212236 授权经办人姓名：徐铭成 联系电话：18307923181 证件类型及号码：身份证/360421199110084011

生产建设单位承诺内容	1.已经知晓并将认真履行水土保持各项法定义务。 2.所填写的信息真实、完整、准确；所提交的水土保持方案符合相关法律法规、技术标准的要求。 3.严格执行水土保持“三同时”制度，按照所提交的水土保持方案，落实各项水土保持措施，有效防治项目建设中的水土流失；项目投产使用前完成水土保持设施自主验收并报备。 4.水土保持方案发生重大变更前，按规定及时办理水土保持方案变更手续。 5.在项目开工前一次性向（<u>庐山市水利局</u>）缴纳水土保持补偿费<u>4573.60</u>元。 6.积极配合水土保持监督检查。 7.愿意承担作出不实承诺或者未履行承诺的法律责任和失信责任。 8.其他需承诺的事项： 法人代表（签字）： 生产建设单位（盖章）： 2023年8月8日
回执	上述承诺以及提交的水土保持方案，材料完整，格式符合规定要求，准予许可。 水行政主管部门或者 其他审批部门（盖章）： 2023年8月8日

备注：1.本表除编号、许可决定部分外，均由生产建设单位填写。

2.本表“公众意见接受和处理情况”因内容较多填写不下时，另附页填写。

3.本表“生产建设单位承诺内容”和“审批部门许可决定”不可分割，分割无效。

4.本表一式3份，生产建设单位、水行政主管部门（或者其他审批部门）、监督检查部门各执1份。

附件 10: 现场影像资料



庐山市水利局文件

庐水水保字〔2025〕5 号

关于庐山市 2025 年生产建设项目水土保持 书面检查意见的通知

各有关生产建设单位：

为深入贯彻落实《中华人民共和国水土保持法》，督促生产建设单位依法履行水土流失防治主体责任，严格落实水土保持“三同时”制度，最大限度减少可能造成水土流失，根据《庐山市 2025 年生产建设项目水土保持监督检查工作计划》，我局印发了《关于开展 2025 年生产建设项目水土保持自查工作的通知》（庐水水保字〔2024〕4 号），要求建设单位对其水土保持工作开展情况进行自查并书面反馈。

根据生产建设单位水土保持工作自查反馈情况、水土保持监测季报和“全国水土保持信息系统”信息录入等情况分析，针对发现问题提出了检查意见。现将书面检查意见印发给你们，请抓好落实，按时完成整改。

联系人：徐子凡 13479269891

附件：

- 1.庐山港华新建庐山市华林天然气门站、星子调压站、高压管线项目
- 2.江西呼动服饰有限公司厂房建设项目
- 3.江西星庐空间家具制造有限公司年产3万套酒店及办公家具制造项目
- 4.年产500万片板岩项目
- 5.庐山市蛟华产业园地块一期土方平整项目
- 6.庐山市鸿盛汽车检测项目
- 7.庐山市第三小学运动场地维修改造及校园基础设施提升工程
- 8.庐山市第一中学新建学生宿舍工程
- 9.庐山市和美乡村一期建设项目横塘镇集镇环境整治工程
- 10.庐山市城市功能与品质提升建设项目西宁街修复提升工程
- 11.庐山市乡镇区域性中心养老院

- 12.东林莲院旅游度假村一期建设工程
- 13.庐山市三港水环境治理工程（流泗港改造项目）
- 14.庐山市紫阳路、庐阳路、湖滨大道、湖滨中大道拓宽四条道路改造提升工程
- 15.庐山市陶渊明文化旅游基础设施及配套建设项目
- 16.年产 100 万吨特种砂浆、4 万吨水性防水材料项目
- 17.庐山市一体化执法监管中心项目
- 18.庐山市污水治理“城乡一体化”工程
- 19.庐山市未来农业示范园项目（一期）
- 20.庐山市第二水厂扩建项目
- 21.庐山市城区雨污分流及污水处理设施建设项目
- 22.庐山市典型湿地蓼花池水质及水生态功能提升一期项目
- 23.紫阳广场提升改造项目
- 24.庐山市沙山作业区疏港公路配套路网项目
- 25.庐山风景区强弱电管线综合下地工程
- 26.庐山市人才培训中心建设工程
- 27.中国庐山杏林文化生态旅游及配套基础设施三期庐康中药谷建设项目
- 28.庐山市科创园一期人才公寓建设项目
- 29.庐山市中心城区内涝治理工程项目
- 30.江西启量庐山工业园精品砂及特种砂浆生产项目
- 31.庐山市第一中学运动场地维修工程

- 32.庐山博物馆（3号楼）
- 33.庐山博物馆（1号楼）
- 34.庐山市儿童托育服务中心建设项目
- 35.庐山市乡镇卫生院整体改造提升建设项目
- 36.江西省庐山职业技术学校建设项目
- 37.庐山市第五小学建设项目
- 38.庐山市东林古镇片区开发改造项目
- 39.庐山市科创园（二期）项目
- 40.庐山市全民健身中心建设项目
- 41.庐山市桃源里（一期）建设项目
- 42.庐山风景名胜区登山索道下站静态交通设施项目
- 43.庐山市第二中学校园整体提升改造项目
- 44.庐山市牯岭镇城镇生活污水收集处理改扩建项目
- 45.庐山市横塘镇羽绒电商产业园四期项目
- 46.庐山市殡葬服务设施提升建设项目
- 47.庐山市城市功能与品质提升建设项目桃源大道北延道路工程
- 48.庐山市山塘水库综合整治项目
- 49.中国庐山杏林文化生态旅游及配套基础设施项目
- 50.江西省重点易涝区排涝能力建设庐山市龙溪圩涝区治理工程
- 51.庐山沙海户外运动中心一期项目

- 52. 庐山市循环经济产业园二期建设项目
- 53. 庐山市城市功能与品质提升建设项目四联东路道路工程
- 54. 庐山市南康古城项目一期
- 55. 庐山市国际会议中心改建项目
- 56. 庐山市东船湖滨体育公园（一期景观）建设工程
- 57. 庐山市学前教育建设项目（七幼）
- 58. 庐山市城区公共停车场建设项目
- 59. 庐山市城市停车场建设项目
- 60. 庐山市城市功能与品质提升建设项目清泉路道路工
- 61. 庐山杏林科技产业园区建设项目
- 62. 庐山市蛟塘镇戏曲文化商业街建设项目
- 63. 庐山市翡翠城地块二建设项目
- 64. 庐山市城区全域旅游及基础设施建设项目（旅游文化展示和集散中心）
- 65. 九江港星子港区沙山作业区庐山市鄱湖综合码头工程
- 66. 庐山市乡村振兴（百村示范）二期-庐山市现代粮库扩建工程
- 67. 庐山市人民医院迁建项目
- 68. 江西省庐山市蓼南中型灌区工程
- 69. 江西省庐山市蓼花池中型灌区工程
- 70. 江西省重点易涝区排灌能力建设庐山市南康镇涝区治理工程

- 71. 庐山市城东四期棚改安置房项目
- 72. 西牯岭廊道
- 73. 白鹿佳苑
- 74. 匡庐·山湖院
- 75. 庐山市流泗桥安置房
- 76. 庐山市红星羽绒电商创业园三期
- 77. 庐山市横塘羽绒电商创业园羽绒二路新建工程项目
- 78. 庐山峰植重点区域森林防火应急道路（一期工程）
- 79. 庐山市西牯岭矿山开发项目
- 80. 庐山市 2017 年统筹整合资金推进高标准农田
- 81. 庐山碧桂园
- 82. 信和沥青混凝土搅拌站建设项目
- 83. 星子县天恒温泉度假村项目
- 84. 中科·城市花园



庐山市水利局

2025 年 3 月 24 日印发

生产建设项目水土保持工作开展情况自查表

项目名称	庐山市乡村振兴（百村示范）二期-庐山市现代粮库扩建工程		建设状态	☐ 待开工 ☐ 在建 ☒ 已完工 ☐ 取消	
建设单位	庐山市农业农村局		统一社会信用代码	11360427MB0381368K	
开工时间	2023 年 10 月		完工时间或计划完工时间	2024 年 6 月	
水土保持方案批复文号	承诺制		占地面积 (hm ²)	0.57	
土石方完成情况	挖填总量 (万 m ³)	挖方 (万 m ³)	填方 (万 m ³)	借方 (万 m ³)	弃方 (万 m ³)
	0.30	0.15	0.15	0	0
水土保持工作制度制定情况	☐ 否 ☒ 是		安排专人负责水土保持工作	☐ 否 ☒ 姓名电话: 徐铭成/18307923138	
主体工程变更情况	☒ 无 ☐ 具体变更情况: 水土保持方案变更 ☐ 是 ☒ 否				
水土保持后续设计单独成册	☐ 否 ☒ 是		扰动范围超出用地红线	☒ 否 ☐ 是: 万 m ²	
取土场（弃土场）变更	☒ 否 ☐ 是: 处		地表土保护利用情况	☒ 无 ☐ 否 ☐ 是: 万 m ³	
取土来源及地点	☒ 无 ☐ 外购 ☐ 取土场（地点: ） 实际取土量: 万 m ³				
弃土去向及地点	☒ 无 ☐ 综合利用 ☐ 弃土场（地点: ） 实际弃土量: 万 m ³				
高陡边坡情况	☒ 无 ☐ 有: 处 点对点勘察设计 ☒ 无 ☐ 有 防护措施 ☒ 无 ☐ 有:				
水土保持措施落实情况（具体措施及工程量）	工程措施	植物措施	临时措施	取（弃）土场措施	
	雨水管 180m, 雨水口 10 口, 雨水井 5 座, 排水沟 375m		洗车槽 1 座, 排水沟 245m, 沉沙池 2 座, 基础及管线回填土苫布覆盖 1500m ² , 裸露地表苫布覆盖 3500m ²		
水土保持监测工作开展情况	☐ 自行 ☐ 委托 ☒ 否		水土保持监测单位	履责: ☐ 好 ☐ 一般 季报: 期	
水土保持监理工作开展情况	☒ 是 ☐ 否		水土保持监理单位	江西中亿项目管理有限公司履责: ☒ 好 ☐ 一般 月报: 8 期	
批复水土保持补偿费（万元）	0.46	已缴水土保持补偿费（万元）		☐ 未缴纳 ☒ 已缴纳（金额: 0.46）	
监督检查意见落实情况	检查时间: 无 整改反馈: ☒ 否 ☐ 是:				
信息系统录入	基本信息 ☒ 后续设计 ☒ 监理资料 ☒ 监测资料 ☐ 验收资料 ☐				

水土保持 责任部门	项目部	填表人及电话	徐铭成/18307923138
存在的 主要问题	无	整改措施	
我单位承诺以上填写信息真实有效，并承担相应法律责任。			
单位: (盖章) 年 月 日			

水土保持补偿费文件

徐铭成
2024.11.18



中国水利 (电子)

序号	项目名称	面积	费率	金额	备注
01	水土保持补偿费收入	0	0.575	0.00	



项目名称: 水土保持补偿费收入-项目审批人: 徐铭成

备注: 水土保持补偿费收入-项目审批人: 徐铭成

中国水利 (电子) 国家发展和改革委员会统一编码: 00000000000000000000
00000000000000000000

jing
周

附件 12：水土保持质量评定资料

编号:LSSXDLKKJGC-01

生产建设项目水土保持设施 单位工程验收鉴定书

项目名称：庐山市乡村振兴（百村示范）二期-庐山市现代粮库

扩建工程

单位工程：防冲排导工程

建设单位：庐山市农业农村局

施工单位：浙江一川建设有限公司

设计单位：江西匡正工程设计咨询有限公司

监理单位：江西中亿项目管理有限公司

运行管理单位：

验收日期：2025 年 4 月

验收地点：庐山市

前言

验收单位：庐山市农业农村局

参加单位：江西匡正工程设计咨询有限公司（设计），浙江一川建设有限公司（施工），江西中亿项目管理有限公司（监理）

验收时间及地点：2025 年 4 月，庐山市

一、工程概况

①工程位置（部位）及任务

工程位置：主体工程区排水管网及排水沟，修建完善的雨水排放、检修和收集系统。

②工程主要内容

工程设计标准采用雨水设计标准雨水流量计算公式计算，主要建设雨水管 180m，雨水口 10 口，雨水井 5 座，排水沟 375m。

③工程建设有关单位

建设单位：庐山市农业农村局。

工程设计单位：江西匡正工程设计咨询有限公司。

主体施工单位及水土保持工程施工单位：浙江一川建设有限公司。

水土保持工程监理单位：江西中亿项目管理有限公司。

④工程建设过程

施工准备期约 1 周，工程于 2024 年 5 月至 2024 年 6 月；实际完成雨水管 180m，雨水口 10 口，雨水井 5 座，排水沟 375m，防洪排导工程已完工，保存完好，运行情况正常，整体水土保持效果良好。

二、合同执行情况

防洪排导工程含于主体工程合同中，计算采取工程测量核验记录表等方式，采取按进度和完成工程量来支付与结算。

三、工程质量评定

（一）分部工程质量评定

施工单位自查全部合格，监理单位抽检全部合格。

（二）监测成果分析

无。

（三）外观评价

外观整齐，与周围基本协调，外观质量得分率为三级 70%。

（四）质量监督单位的工程质量等级核定意见

经检查验收评定，防洪排导工程质量等级为合格。

四、存在的主要问题及处理意见

无

五、验收结论对工程管理的建议

防洪排导工程的施工符合规定要求：工程质量验收合格；投资控制达到了预期目标工程满足生产运行功能和生产安全；水土保持工程验收合格，同意交付使用。

六、验收组成员及参验单位代表签字

验收组成员及参验单位签字表

姓名	单位	职务/职称	签字
徐铭成	庐山市农业农村局	项目负责人	徐铭成
徐贤亮	浙江一川建设有限公司	项目总工	徐贤亮
雷国炉	江西匡正工程设计咨询有限公司	设计负责人	雷国炉
王友长	江西中亿项目管理有限公司	总监	王友长

编号:LSSXDLKKJGC-01-1

生产建设项目水土保持设施
分部、单元工程验收签证

项目名称：庐山市乡村振兴（百村示范）二期-庐山市现代粮库
扩建工程

单位工程：防洪排导工程

所含分部工程：排洪导流设施

单元工程：排水按段划分，每 50~100m 作为一个单元工程，不足 50m 的可单独作为一个单元工程，沉砂按容积分，每 10~30m³ 为一个单元工程，不足 10m³ 的可单独作为一个单元工程，大于 30m³ 的可划分为两个以上单元工程

建设单位：庐山市农业农村局

施工单位：浙江一川建设有限公司

设计单位：江西匡正工程设计咨询有限公司

监理单位：江西中亿项目管理有限公司

2025 年 4 月

一、开工完工日期

雨水管网、排水沟施工时间是 2024 年 5 月至 2024 年 6 月，工期 2 个月。

二、主要工程量

工程措施：雨水管 180m，雨水口 10 口，雨水井 5 座，排水沟 375m。

三、工程内容及施工经过:

工程内容：雨水管布设

施工经过：材料准备→测量放线→管道预制→管沟开挖→标高测量→基础处理→管道安装。

四、质量事故及缺陷处理:

无

五、主要工程量质量指标

包括单元工程 6 个，施工单位自检合格，监理单位质量检验合格。

六、质量评定

单元工程 6 个，质量均达到合格标准

七、存在问题及处理意见

无

八、验收结论

该分部工程已按合同文件的内容全部完成，工程质量符合合同、设计等规范要求，验收资料齐全并满足验收要求，验收工作组同意该分部工程通过验收，分部工程质量等级合格。

九、保留意见

无

验收组成员及参验单位签字表

姓名	单位	职务/职称	签字
徐铭成	庐山市农业农村局	项目负责人	徐铭成
徐贤亮	浙江一川建设有限公司	项目总工	徐贤亮
雷国炉	江西匡正工程设计咨询有限公司	设计负责人	雷国炉
王友长	江西中亿项目管理有限公司	总监	王友长

编号:LSSXDLKKJGC-02

生产建设项目水土保持设施
单位工程验收鉴定书

项目名称: 庐山市乡村振兴(百村示范)二期-庐山市现代粮库
扩建工程

单位工程: 临时防护工程

建设单位: 庐山市农业农村局

施工单位: 浙江一川建设有限公司

设计单位: 江西匡正工程设计咨询有限公司

监理单位: 江西中亿项目管理有限公司

运行管理单位:

验收日期: 2025 年 4 月

验收地点: 庐山市

前言

验收单位：庐山市农业农村局

参加单位：江西匡正工程设计咨询有限公司（设计），浙江一川建设有限公司（施工），江西中亿项目管理有限公司（监理）

验收时间及地点：2025 年 4 月，庐山市

一、工程概况

①工程位置（部位）及任务

工程位置：主体工程区排水沟、沉沙池、苫布覆盖。

②工程主要建设内容

主要建设排水沟、沉沙池、苫布覆盖。

③工程建设有关单位

建设单位：庐山市农业农村局。

工程设计单位：江西匡正工程设计咨询有限公司。

主体施工单位及水土保持工程施工单位：浙江一川建设有限公司。

水土保持工程监理单位：江西中亿项目管理有限公司。

④工程建设过程

施工准备期约 1 周，工程于 2023 年 10 至 2024 年 5 月；实际完成排水沟 245m，沉沙池 2 座，基础及管线回填土苫布覆盖 1000m²，裸露地表苫布覆盖 3500m²，临时防护工程已完工，保存完好，运行情况正常，整体水土保持效果良好。

合同执行情况

临时防护工程含于主体工程合同中，计算采取工程测量核验记录

表等方式，采取按进度和完成工程量来支付与结算。

三、工程质量评定

（一）分部工程质量评定

施工单位自查全部合格，监理单位抽检全部合格。

（二）监测成果分析

无。

（三）外观评价

外观整齐，与周围基本协调，外观质量得分率为三级 70%。

（四）质量监督单位的工程质量等级核定意见

经检查验收评定，土地整治工程质量等级为合格。

四、存在的主要问题及处理意见

无

五、验收结论对工程管理的建议

斜坡防护工程的施工符合规定要求；工程质量验收合格；投资控制达到了预期目标工程满足生产运行功能和生产安全；水土保持工程验收合格，同意交付使用。

六、验收组成员及参验单位代表签字

验收组成员及参验单位签字表

姓名	单位	职务/职称	签字
徐铭成	庐山市农业农村局	项目负责人	徐铭成
徐贤亮	浙江一川建设有限公司	项目总工	徐贤亮
雷园炉	江西匡正工程设计咨询有限公司	设计负责人	雷园炉
王友长	江西中亿项目管理有限公司	总监	王友长

编号:LSSXDLKKJGC-02-1

生产建设项目水土保持设施
分部、单元工程验收签证

项目名称：庐山市乡村振兴（百村示范）二期-庐山市现代粮库
扩建工程

单位工程：临时防护工程

所含分部工程：沉砂、排水、覆盖

单元工程：按施工面长度划分单元工程，每30~50m划分为一个
单元工程，不足30m的可单独作为一个单元工程。

建设单位：庐山市农业农村局

施工单位：浙江一川建设有限公司

设计单位：江西恒通工程设计咨询有限公司

监理单位：江西中亿项目管理有限公司

2025 年 4 月

一、开工完工日期

沉砂、排水、覆盖施工时间是 2023 年 10 至 2024 年 5 月，工期 8 个月。

二、主要工程量

临时措施：排水沟 245m，沉沙池 2 座，基础及管线回填土苫布覆盖 1000m²，裸露地表苫布覆盖 3500m²。

三、工程内容及施工经过：

工程内容：沉砂、排水、覆盖

施工经过：材料准备→测量放线→基坑开挖→砂浆砌筑→施工排水。

四、质量事故及缺陷处理：

无

五、主要工程量质量指标

包括单元工程 10 个，施工单位自检合格，监理单位质量检验合格。

六、质量评定

单元工程 10 个，质量均达到合格标准

七、存在问题及处理意见

无

八、验收结论

该分部工程已按合同文件的内容全部完成，工程质量符合合同、设计等规范要求，验收资料齐全并满足验收要求，验收工作组同意该分部工程通过验收，分部工程质量等级合格。

九、保留意见

无

验收组成员及参验单位签字表

姓名	单位	职务/职称	签字
徐铭成	庐山市农业农村局	项目负责人	徐铭成
徐贤亮	浙江一川建设有限公司	项目总工	徐贤亮
雷国炉	江西匡正工程设计咨询有限公司	设计负责人	雷国炉
王友长	江西中亿项目管理有限公司	总监	王友长

附件 13：工程预结算书

工 程 预 结 算 书

施 工 单 位：浙江一川建设有限公司
工 程 名 称：庐山市乡村振兴（百村示范）二期-庐山市现代粮库扩建工程土方工程
结 构 类 型：_____
建 筑 面 积：_____（平米）
工 程 总 价：3.27（万元）

编 制 时 间：_____
工 程 编 号：_____

审核人：_____编制人：_____

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：庐山市现代粮库新建工程-土方工程 标度

第 1 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合单价	其中：暂估价
	01	土方工程						
1	010101001	平整场地	机械平整场地	m ²	795.36	4.75	3777.96	
2	010101002	挖基础土方	1.土壤类别，综合考虑 2.挖土深度，具体深度详图纸 3.开挖方式，人机配合	m ³	402.14	15.75	6331.71	
3	010101003	挖管道土方	1.土壤类别，综合考虑 2.挖土深度，具体深度详图纸 3.开挖方式，人机配合	m ³	194.57	10.62	2066.33	
4	010101004	挖排水沟土方	1.土壤类别，综合考虑 2.挖土深度，具体深度详图纸 3.开挖方式，人机配合	m ³	110.86	10.62	1177.33	
5	010102001	回填方	1.弃填土 机械 填坑	m ³	1502.93	13.32	19617.85	

备注：最终结算以审计为准