

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项 目 名 称 优必选人工智能产业园项目

项 目 编 号 2207-360402-04-01-337387

建 设 地 点 九江市濂溪区鄱阳湖生态科技城

验 收 单 位 九江优必行科技有限公司

2025 年 7 月 1 日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	优必选人工智能产业园项目	行业类别	其他城建工程
主管部门 (或主要投资人)	九江优必行科技有限公司	项目性质	新建
水土保持方案审批部门、文号及时间	九江濂溪区行政审批局 /, 2023 年 11 月		
水土保持方案变更审批部门、文号及时间	\		
水土保持初步设计审批部门、文号及时间	\		
项目建设起止时间	2023 年 9 月开工, 2025 年 7 月完工		
水土保持方案编制单位	江西园景环境科技有限公司		
水土保持初步设计单位	\		
水土保持监测单位	\		
水土保持施工单位	江西建工机械施工有限公司		
水土保持监理单位	九江市建设监理有限公司		
水土保持设施验收技术服务单位	江西园景环境科技有限公司		

二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365号）、水利部办公厅关于印发《生产建设项目水土保持设施自主验收规程（试行）的通知》（办水保〔2018〕133号）和《水利部关于进一步深化“放管服”改革全面加强水土保持监管的意见》（水保〔2019〕160号）等有关规定的要求，九江优必行科技有限公司于2025年7月1日在九江市主持召开优必选人工智能产业园项目水土保持设施验收会。参加会议的有设计单位深圳市建筑设计研究总院有限公司，水土保持施工单位江西建工机械施工有限公司，水土保持监理单位九江市建设监理有限公司、水土保持方案编制单位江西园景环境科技有限公司等单位的代表和省水利厅水土保持方案专家库特邀专家，会议成立了验收组（名单附后）。

验收组及与会代表察看了工程现场，查阅了各参建单位提供的有关技术资料，听取了设计、施工、监理、水土保持方案编制及水土保持设施实施情况说明编制单位的汇报，经质询、讨论，形成了优必选人工智能产业园项目水土保持设施验收意见。

（一）项目概况

优必选人工智能产业园项目位于九江市濂溪区鄱阳湖生态科技城，东至科技四路、南至生态三路、西至科技三路、北至生态一路，中心地理坐标为东经116°4′11.21″、北纬29°42′41.71″。项目征占地总面积1.65hm²，全部为永久占地。总建筑面积为19322.68m²，

计容建筑面积 18871.58m²，建筑占地 6268m²，建筑密度 37.92%，容积率 1.142。项目主要建设内容由 2 栋厂房、1 栋办公楼、1 栋变配电房、道路及绿化等设施组成。工程于 2023 年 9 月开工，2025 年 7 月完工；工程实际产生土石方挖填总量为 4.5 万 m³，其中挖方 4.11m³、填方 0.39 万 m³，无借方，余方 3.72 万 m³。余方运至九江博邦冷链物流园工程项目场地平整回填使用。项目总投资 22500 万元，其中土建投资 13000 万元。

（二）水土保持方案批复及变更情况

2023 年 8 月，建设单位委托江西园景环境科技有限公司编制了《优必选人工智能产业园项目水土保持方案报告表》；九江濂溪区行政审批局于 2023 年 11 月下发了《关于优必选人工智能产业园项目水土保持行政许可承诺书》。该项目批复的水土流失防治责任范围面积 1.65hm²，水土流失防治指标目标值分别为水土流失总治理度 98%，土壤流失控制比 1.0，渣土防护率 99%，林草植被恢复率 98%、林草覆盖率 6%、表土保护率 0%（根据地勘报告得知项目场地内现表层土壤为素填土，成份以粉粘粒，表土资源已被破坏，无表土可剥离。因此不计入表土保护率）。项目水土保持总投资 86.38 万元，主要包括：工程措施 25.15 万元，植物措施 15.13 万元，临时措施 28.31 万元，独立费用 11.65 万元（含水土保持监理费 2.06 万元，科研勘察设计费 8.22 万元），水土保持补偿费 13222.4 元。

项目实施过程中水土保持方案未发生重大变更。

（三）水土保持初步设计或施工图设计情况

主体工程设计单位深圳市建筑设计研究总院有限公司在主体施工图中一并进行了水土保持设计，施工图设计方案中包含排水、绿化等水土保持工程措施和植物措施设计。在工程建设过程中，建设单位将水土保持工程纳入到主体工程建设内容当中，与主体工程同时实施。

（四）水土保持监测情况

本项目水土保持实行承诺制管理，根据《关于进一步深化“放管服”改革全面加强水土保持监管的意见》（水保〔2019〕160号）等文件规定，承诺制项目验收不需要开展水土保持监测。

（五）水土保持监理工作开展情况

2023年9月，九江优必行科技有限公司委托主体工程监理单位九江市建设监理有限公司开展本项目的水土保持监理工作。

（六）验收报告编制情况和主要结论

1、水土保持设施验收报告编制情况

2025年7月，建设单位委托江西园景环境科技有限公司开展了该项目水土保持设施验收技术服务工作，经过多次现场核查，收集并查阅相关资料，在水土保持措施、效果及其工作程序满足批复的水土保持方案要求后，服务单位于2025年7月编制完成了《优必选人工智能产业园项目水土保持设施实施情况说明》。

该说明主要结论为：建设单位编报了水土保持方案报告表，交纳了水土保持补偿费，水土保持法定程序完整；落实了水土保持方案确定的各项水土保持措施；项目水土流失防治任务基本完成；水

土流失防治指标达到方案设定的目标值。备查资料数据可信；水土保持设施后续管理维护责任落实；项目水土保持设施达到验收合格标准。

2、水土保持设施完成情况

1) 工程措施

雨水管 677.18 米,雨水井 47 座,雨水口 20 口,土地整治 1358m²,土壤改良 407m³;

2) 植物措施

场地绿化 1358m²,边坡绿化 408m²;

3) 临时措施措施:

场地排水沟 583 米,沉沙池 2 座,洗车槽 1 座,地表裸露苫布覆盖 8312m²,临时堆土苫布覆盖 2735m²。水土保持设施与主体工程同步实施。

3、水土保持投资完成情况

本项目实际完成水土保持总投资 138.84 万元,主要包括:工程措施 73.04 万元,植物措施 30.37 万元,临时措施 21.32 万元,独立费用 12.79 万元(含水土保持监理费 2.80 万元,科研勘察设计费 7.50 万元),水土保持补偿费 13222.4 元。较方案批复总投资 86.38 万元增加 52.46 万元。

4、水土保持工程质量和初期运行情况

本项目各参建单位严格质量管理,水土保持工程质量全部合格,运行正常。水土保持设施后续管理养护工作由九江优必行科技

有限公司负责。

5、水土保持效果达标情况

根据现场调查结合项目建设前后遥感影像及施工资料，本项目水土流失防治各项指标均达到目标值，其中：水土流失总治理度 100%，土壤流失控制比 1.01，渣土防护率 99.49%，林草植被恢复率 100%、林草覆盖率 8%、表土保护率 0%（根据地勘报告得知项目场地内现表层土壤为素填土，成份以粉粘粒，表土资源已被破坏，无表土可剥离。因此不计入表土保护率）。

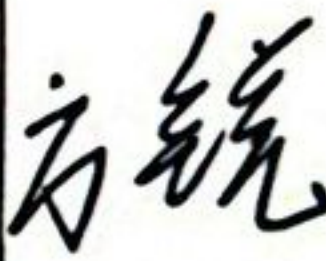
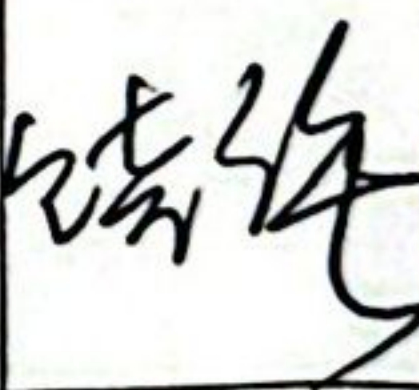
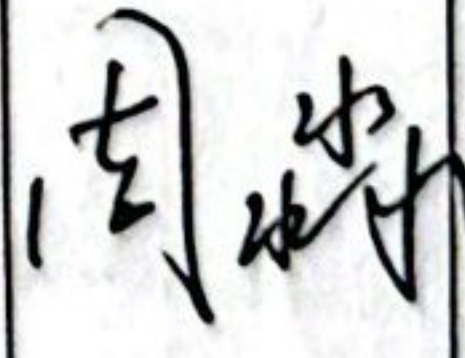
（七）验收结论

本项目在建设过程中，建设单位依法编报了水土保持方案报告表，落实了水土保持方案及承诺的各项水土流失防治措施，完成了水土流失预防和治理任务，建成的水土保持设施质量总体合格，水土流失防治指标达到了水土保持方案确定的目标值，较好的控制和减少了工程建设中的水土流失；建设期间开展了水土保持监理工作，水土保持设施后续管理维护责任得到落实，符合水土保持设施验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

（八）后续管护要求

加强水土保持设施管护，确保其正常运行和发挥效益。

优必选人工智能产业园项目
水土保持设施验收组成员签字表

分 工	姓 名	单 位	职务/职称	签 字	备 注
组 长	周冠荣	九江优必行科技有限公司	负责人		建设单位
	蔡 军	江西建工机械施工有限公司	负责人		施工单位
	方 锐	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设 代		设计单位
	饶 强	九江市建设监理有限公司	总 监		监理单位
	魏孔山	江西园景环境科技有限公司	工程师		水土保持方案报告表编制单位
	周 森	特邀专家	高工		验收专家(省级专家库专家)