

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项目名称: 九江市田家炳实验中学改扩建工程

项目编号: 2208-360400-04-01-519975

建设地点: 九江市田家炳实验中学校区内

验收单位: 九江市田家炳实验中学（九江市第四中学）

2025 年 6 月 15 日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	九江市田家炳实验中学改扩建工程	行业类别	社会事业类
主管部门 (或主要投资人)	九江市田家炳实验中学 (九江市第四中学)	项目性质	改扩建
水土保持方案审批部门、文号及时间	九江市行政审批局 承诺制审批〔2025〕002号，2025年2月		
水土保持方案变更审批部门、文号及时间	\		
水土保持初步设计审批部门、文号及时间	\		
项目建设起止时间	2023年1月~2024年6月，总工期18个月		
水土保持方案编制单位	江西园景环境科技有限公司		
初步设计单位	龙邦建设股份有限公司		
水土保持监测单位	\		
水土保持施工单位	中恒建设集团有限公司		
水土保持监理单位	江苏雨田工程咨询集团有限公司		
水土保持设施验收技术服务单位	江西园景环境科技有限公司		

二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365号）、《水利部关于进一步深化“放管服”改革全面加强水土保持监管的意见》2019（160）号和《生产建设项目水土保持方案管理办法》（水利部令第53号）等有关规定，九江市田家炳实验中学（九江市第四中学）于2025年6月15日在九江市主持召开了九江市田家炳实验中学改扩建工程水土保持设施验收会。参加会议的有主体设计单位龙邦建设股份有限公司、水土保持施工单位中恒建设集团有限公司、水土保持监理单位江苏雨田工程咨询集团有限公司、水土保持方案编制单位及水土保持设施验收技术服务单位江西园景环境科技有限公司等单位 and 特邀专家共7人，会议成立了验收组（名单附后）。

验收组及与会代表察看了工程现场，查阅了各参建单位提供的有关技术资料，听取了水土保持施工、方案编制、监理和设施验收技术服务等单位相关工作和成果的汇报，经质询、讨论，形成了九江市田家炳实验中学改扩建工程水土保持设施验收意见。

（一）项目概况

九江市田家炳实验中学改扩建工程位于九江市九江经济技术开发区京九路以南、九江市农校以东、开发区消防大队以西的九江市田家炳实验中学校区内，项目地块中心地理坐标为东经115°57'38"、北纬29°42'10"。本项目为改扩建建设类项目，征占地面积0.77hm²，全部为永久占地。主要建设1栋5层教学综合楼、

校园北门及门卫室、道路及绿化等配套设施。项目总建筑面积为 10567.31m²，建筑占地 2028.80m²，建筑密度 26.30%，绿化面积 2407m²，绿地率 31.20%。

项目于 2023 年 1 月开工、2024 年 6 月完工，总工期 18 个月。土石方挖填总量为 1.62 万 m³，其中：挖方 1.21 万 m³，填方 0.41 万 m³（含表土 0.07 万 m³），借方 0.07 万 m³（即表土 0.07 万 m³），综合利用方 0.87 万 m³。借方来源于外购，综合利用方全部运至九江博邦冷链物流园工程项目作为场地回填使用。

项目总投资 5099.28 万元，其中土建投资 2338.52 万元，资金来源于财政投资。

（二）水土保持方案批复及变更情况

2024 年 11 月，九江市田家炳实验中学（九江市第四中学）委托江西园景环境科技有限公司编制了《九江市田家炳实验中学改扩建工程水土保持方案报告表》。2025 年 2 月 14 日，九江市行政审批局对本项目《水土保持行政许可承诺书》和相应水土保持方案予以行政许可。许可方案水土保持防治责任范围面积 0.77hm²；水土流失防治执行建设类项目一级标准，各项指标目标值分别为水土流失治理度 98%，土壤流失控制比 1.0，渣土防护率 97%，表土保护率 0%（无表土可剥离），林草植被恢复率 98%，林草覆盖率 27%。项目水土保持总投资 52.43 万元，主要包括：工程措施 12.03 万元，植物措施 18.29 万元，临时措施 12.72 万元，独立费用 5.84 万元（含水土保持监理费 1.29 万元，科研勘察设计费 3.69 万元），基本预

备费 2.93 万元，水土保持补偿费 6171.20 元（根据江西省财政厅江西省发展和改革委员会 江西省水利厅 国家税务总局 江西省税务局中国人民银行 南昌中心支行关于印发《江西省水土保持补偿费征收管理办法》的通知（赣财税〔2022〕29 号）的规定，建设学校、幼儿园、医院、养老服务设施、孤儿院、福利院等公益性工程项目的免征水土保持补偿费。本项目为公益性项目，因此水土保持补偿费予以免征）。

项目实施过程中水土保持方案未发生重大变更。

（三）水土保持初步设计或施工图设计情况

主体工程设计单位龙邦建设股份有限公司在主体施工图中一并进行了水土保持设计，施工图设计包含场地雨水排放、绿化等水土保持工程和植物措施内容并通过相关审查。工程建设过程中建设单位将水土保持工程纳入到主体工程建设内容当中，与主体工程同时实施。

（四）水土保持监测情况

本项目水土保持方案为报告表形式。根据《水利部办公厅关于进一步加强生产建设项目水土保持监测工作的通知》（办水保〔2020〕161 号）规定，编制水土保持方案报告表的水土保持承诺制管理项目未作监测要求。

（五）水土保持设施验收情况和主要结论

2025 年 6 月，建设单位委托江西园景环境科技有限公司开展了该项目水土保持设施验收技术服务工作，经过多次现场勘查，收

集并查阅相关资料，在水土保持措施、效果及其工作程序满足批复的水土保持方案要求后，服务单位于 2025 年 6 月编制完成了《九江市田家炳实验中学改扩建工程水土保持设施实施情况说明》。该说明复核本项目水土保持工程实施情况如下：

1、水土保持设施完成情况

（1）工程措施：雨水管 350m、雨水井 12 座、雨水口 25 个，种植土回填 0.07 万 m³；

（2）植物措施：园林绿化 0.24hm²；

（3）临时措施：洗车槽 1 座、临时排水沟 360m、沉沙池 5 座、苫布覆盖 3000m²、临时堆土防护：苫布覆盖 600m²、装土编织袋挡墙 100m。

由于本项目水土保持方案在项目完工后补报，故实际完成的水土保持各类措施与方案一致。

2、水土保持投资完成情况

本项目实际完成水土保持总投资 48.88 万元，主要包括：工程措施 12.03 万元，植物措施 18.29 万元，临时措施 12.72 万元，独立费用 5.84 万元（含水土保持监理费 1.29 万元，科研勘察设计费 3.69 万元），基本预备费 0 万元，水土保持补偿费 0 元。

项目水土保持投资相较方案减少基本预备费和水土保持补偿费 3.55 万元。

3、水土保持工程质量和初期运行情况

本项目各参建单位严格质量管理，水土保持工程质量全部合

格，运行正常。水土保持设施后续管理养护工作由九江市田家炳实验中学（九江市第四中学）负责。

4、水土保持效果达标情况

根据现场调查结合项目建设前后遥感影像及施工资料，本项目水土流失防治各项指标分别达到水土流失治理度 100%、土壤流失控制比 2.42、渣土防护率 99.29%、表土保护率 0%(无表土可剥离)、林草植被恢复率 100%、林草覆盖率 31.20%。

5、主要结论

建设单位编报了水土保持方案，水土保持法定程序完整；落实了水土保持方案确定的各项水土保持措施；项目水土流失防治任务基本完成；各项水土流失防治指标达到方案设定的目标值。备查资料数据可信；水土保持设施后续管理维护责任落实；项目水土保持设施达到验收合格标准。

（六）验收结论

建设单位依法编报了水土保持方案，项目建设履行了水土保持行政许可承诺书的各项承诺，落实了水土保持方案的各项水土流失防治措施，完成了水土流失预防和治理任务，建成的水土保持设施质量总体合格，各项水土流失防治指标达到了水土保持方案确定的目标值，较好地控制和减少了工程建设中的水土流失；建设期间开展了水土保持监理工作，水土保持设施后续管理维护责任得到落实，符合水土保持设施验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

（七）后续管护要求

加强水土保持设施管护，确保其正常运行和发挥效益。

九江市田家炳实验中学改扩建工程

水土保持设施验收组成员签字表

分 工	姓 名	单 位	职务/职称	签 字	备 注
组 长	陶 然	九江市田家炳实验中学（九江市第四中学）	现场负责人	陶然	建设单位
	周西艳	江西园景环境科技有限公司	助 工	周西艳	水土保持设施实施情况说明编制单位
	黎光钦	江苏雨田工程咨询集团有限公司	项目总监	黎光钦	监理单位
	魏孔山	江西园景环境科技有限公司	工程师	魏孔山	水土保持方案编制单位
	汪 昱	中恒建设集团有限公司	项目经理	汪昱	施工单位
	余剑晖	龙邦建设股份有限公司	项目负责人	余剑晖	设计单位
	周 森	特邀专家	高 工	周森	省级专家