

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项 目 名 称 山水天宸项目
项 目 编 号 2101-360402-04-01-126363
建 设 地 点 九江市濂溪区十里大道以东、濂溪大道以南
验 收 单 位 九江市和浔置业有限公司

2025 年 5 月 7 日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	山水天宸项目	行业类别	房地产工程
主管部门（或主要投资人）	九江市和浔置业有限公司	项目性质	新建
水土保持方案审批部门、文号及时间	九江市濂溪区水利局 濂水字（2021）28号，2021年5月		
水土保持方案变更审批部门、文号及时间	\		
水土保持初步设计审批部门、文号及时间	\		
项目建设起止时间	2021年3月至2025年3月		
水土保持方案编制单位	九江绿野环境工程咨询有限公司		
水土保持初步设计单位	嘉博联合设计股份有限公司		
水土保持监测单位	九江绿野环境工程咨询有限公司		
水土保持施工单位	中海海洋建工集团有限公司		
水土保持监理单位	九江市建设监理有限公司		
水土保持设施验收报告编制单位	九江绿野环境工程咨询有限公司		

二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365号）和《水利部关于进一步深化“放管服”改革全面加强水土保持监管的意见》（2019）（160）号文的要求，九江市和浔置业有限公司于2025年5月7日在九江市主持召开了山水天宸项目水土保持设施验收会。参加会议的有设计单位嘉博联合设计股份有限公司、施工单位中海海洋建工集团有限公司、监理单位九江市建设监理有限公司、水土保持方案和水土保持监测及验收报告编制单位九江绿野环境工程咨询有限公司等单位代表，会议成立了验收组（名单附后）。

验收组察看了工程现场，查阅了各参建单位提供的有关技术资料，听取了水土保持工程施工、方案编制、监测、监理和水土保持设施验收报告编制等单位的汇报，经质询、讨论，形成了山水天宸项目水土保持设施验收意见。

（一）项目概况

山水天宸项目位于九江市濂溪区十里大道以东、濂溪大道以南。根据本项目许可的水土保持方案，项目征占地总面积为6.61hm²，其中永久占地6.04hm²、代建道路临时占地0.57hm²；本次建设19栋住宅楼、1栋商业楼、3栋物业管理用房、1栋配套用房、1栋公变配电室、地下室、道路广场及绿化等设施；代建2条规划路。项目总投资80023万元，其中土建投资36394万元，资金来源为建设单位自筹。项目于2021年3月开工、2025年3月完工，总工期49个月。

（二）水土保持方案批复情况

2021 年 4 月 19 日, 九江市濂溪区水利局下发了《关于〈山水天宸项目水土保持方案报告书〉》的批复（濂水字（2021）28 号）批复了本项目水土保持方案。

（三）水土保持初步设计或施工图设计情况

主体设计单位完成了水土保持施工图设计, 设计方案中包含排水及绿化等水土保持设施。

（四）水土保持监测情况

2021 年 7 月, 建设单位委托九江绿野环境工程咨询有限公司对本项目开展水土保持监测工作, 2025 年 4 月, 监测单位于完成水土保持监测工作, 2025 年 5 月, 监测单位编制完成《山水天宸项目水土保持监测总结报告》。监测报告结论为: 本项目水土流失防治指标达到了方案批复的防治目标值, 未发生明显水土流失危害。

（五）验收报告编制情况和主要结论

2021 年 7 月, 建设单位委托九江绿野环境工程咨询有限公司编制本项目水土保持设施验收报告, 报告编制单位于 2025 年 5 月编制完成了《山水天宸项目水土保持设施验收报告》。主要结论为: 建设单位编报了水土保持方案, 开展了水土保持监理、监测工作, 缴纳了水土保持补偿费, 水土保持法定程序完整; 水土流失防治任务完成; 水土流失防治目标达到方案批复目标值。

（六）验收结论

该项目实施过程中落实了水土保持方案及批复文件的要求, 落实了水土流失防治措施, 完成了水土流失预防和治理任务, 水土流

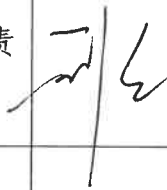
失防治指标达到方案批复的目标值，符合水土保持设施验收条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

（七）后续管护要求

加强水土保持设施管护，确保其正常运行和发挥效益。

山水天宸项目

水土保持设施验收组成员签字表

分 工	姓 名	单 位	职务/职称	签 字	备 注
组 长	刘亮	九江市和浔置业有限公司	现场负责人		建设单位
	陈春宇	嘉博联合设计股份有限公司	技术负责人		设计单位
	陈光忠	九江市建设监理有限公司	总 监		监理单位
	钟左明	中海海洋建工集团有限公司	项目总工		施工单位
	魏孔山	九江绿野环境工程咨询有限公司	工程师		水土保持方案报告书编制单位
	胡睿	九江绿野环境工程咨询有限公司	助工		监测单位
	杨敏	九江绿野环境工程咨询有限公司	助工		验收报告编制单位