

威斯特年产 10000 吨纳米铜盐系列产品、6000 吨

叔丁基过氧化氢精馏及 3000 吨糊状过氧化二苯甲酰项目

# 水土保持设施实施情况说明

建设单位：江西威斯特新材料科技有限公司

编制单位：江西园景环境科技有限公司

2025 年 4 月



证照编号: 040320040511



# 营业执照

(副本) 1-1

统一社会信用代码 91360403MA37TURG16

名称 江西园景环境科技有限公司  
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)  
住所 江西省九江市浔阳区莲花池135号2-602  
法定代表人 魏孔山  
注册资本 伍佰万元整  
成立日期 2018年04月13日  
营业期限 2018年04月13日至2048年04月12日  
经营范围 节能评估,水土保持工程设计及咨询,环保工程咨询;测绘服务;园林设计,园林绿化工程;白蚁防治服务,林业病虫害防治服务(依法须经批准的项目,经相关部门批准后  
方可开展经营活动)



提示:请于每年1月1日至6月30日通过“国家企业信用信息公示系统(江西)”报送年报,即时信息按规定公示。

登记机关

2018



企业信用信息公示系统网址:

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制



威斯特年产 10000 吨纳米铜盐系列产品、6000 吨叔丁基过氧化氢精馏及 3000 吨糊状过氧化二苯甲酰项目

责 任 页

(江西园景环境科技有限公司)

| 职责    | 姓名  | 职务/职称 | 签字 |
|-------|-----|-------|----|
| 批准    | 魏孔山 | 总经理   |    |
| 核定    | 张文宁 | 工程师   |    |
| 审查    | 周西艳 | 助工    |    |
| 校核    | 张凯敏 | 工程师   |    |
| 项目负责人 | 邓冬冬 | 助工    |    |
| 编写人员  | 邓冬冬 | 助工    |    |



# 目录

|                       |       |
|-----------------------|-------|
| 1.项目及项目区概况 .....      | - 1 - |
| 1.1 项目概况 .....        | - 1 - |
| 1.1.1 地理位置 .....      | - 1 - |
| 1.1.2 主要技术指标 .....    | - 1 - |
| 1.1.3 项目投资 .....      | - 1 - |
| 1.1.4 项目组成及布置 .....   | - 1 - |
| 1.1.5 施工组织及工期 .....   | - 2 - |
| 1.1.6 土石方情况 .....     | - 2 - |
| 1.1.7 征占地情况 .....     | - 2 - |
| 1.2 项目区概况 .....       | - 3 - |
| 1.2.1 自然条件 .....      | - 3 - |
| 1.2.2 水土流失及防治情况 ..... | - 4 - |
| 2.水土保持方案和设计情况 .....   | - 5 - |
| 2.1 主体工程设计 .....      | - 5 - |
| 2.2 水土保持方案 .....      | - 5 - |
| 2.3 水土保持后续设计 .....    | - 5 - |
| 3 水土保持方案实施情况 .....    | - 6 - |
| 3.1 水土流失防治责任范围 .....  | - 6 - |
| 3.2 弃渣场设置 .....       | - 6 - |
| 3.3 取土场设置 .....       | - 6 - |
| 3.4 水土保持措施总体布局 .....  | - 6 - |

|                             |        |
|-----------------------------|--------|
| 3.5 水土保持设施完成情况 .....        | - 8 -  |
| 3.6 水土保持投资完成情况 .....        | - 8 -  |
| 3.6-1 项目区水土保持投资增减情况 .....   | - 9 -  |
| 4.水土保持工程质量及项目初期运行情况 .....   | - 10 - |
| 4.1 水土保持工程质量 .....          | - 10 - |
| 4.1.1 项目划分及结果 .....         | - 11 - |
| 4.2 初期运行情况 .....            | - 12 - |
| 4.2.1 运行情况 .....            | - 12 - |
| 4.2.2 水土流失治理 .....          | - 12 - |
| 4.2.3 生态环境和土地生产力恢复 .....    | - 12 - |
| 5.水土保持管理 .....              | - 14 - |
| 5.1 水行政主管部门监督检查意见落实情况 ..... | - 14 - |
| 5.2 水土保持补偿费缴纳情况 .....       | - 14 - |
| 5.3 水土保持设施管理维护 .....        | - 14 - |
| 5.3.1 组织领导 .....            | - 14 - |
| 6 结论 .....                  | - 16 - |
| 6.1 自验结论 .....              | - 16 - |
| 6.2 下阶段工作安排 .....           | - 16 - |



## 前言

威斯特年产 10000 吨纳米铜盐系列产品、6000 吨叔丁基过氧化氢精馏及 3000 吨糊状过氧化二苯甲酰项目位于九江市湖口县高新技术产业园龙山大道南侧、江西轍炜新材料科技有限公司场地东侧，项目地块中心地理坐标为东经 116°18'48"、北纬 29°47'27"。

本项目由江西威斯特新材料科技有限公司负责开发建设，本次主要建设 1 栋 2F 综合楼、1 栋 3F 科研楼、1 栋 1F 控制室、1 栋 1F 丁类仓库、2 栋 1F 丙类仓库、1 栋 3F 丙类车间、1 栋 1F 甲类仓库、1 栋 3F 甲类车间、1 处储罐区、1 处回车场 1 座事故应急池、1 座污水处理站、1 座循环水池、1 座消防水池、1 栋 1F 公用工程房、道路及绿化等配套设施。项目征占地总面积 2.67hm<sup>2</sup>，全部为永久占地。项目总建筑面积为 13812.20m<sup>2</sup>，建筑占地 9305.95m<sup>2</sup>，建筑密度 34.88%，容积率 0.52，绿化面积 2859.63m<sup>2</sup>，绿地率 10.86%。项目于 2023 年 10 月开工，2025 年 4 月完工，总工期 19 个月。项目总投资 30000 万元，其中土建投资 22000 万元，资金来源为建设单位自筹。

2022 年 11 月 01 日，湖口县自然资源局下发了《不动产权证书》；

2023 年 08 月 02 日，湖口县发展和改革委员会下发了《江西省企业投资项目备案通知书》；

2023 年 10 月，建设单位委托主体工程监理单位河南海纳建设管理有限公司开展本项目水土保持设施的监理工作。

2024 年 8 月，江西威斯特新材料科技有限公司委托江西园景环境科技有限公司编制了《威斯特年产 10000 吨纳米铜盐系列产品、6000 吨叔丁基过氧化氢精馏及 3000 吨糊状过氧化二苯甲酰项目水土保持方案报告表》；2024 年 9 月 3 日，湖口县行政审批局下发了《威斯特年产 10000 吨纳米铜盐系列产品、6000 吨叔丁基过氧化氢精馏及 3000 吨糊状过氧化二苯甲酰项目水土保持行政许可承诺书》（承诺制【2024】16 号）。

2025 年 4 月，建设单位根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保【2017】365 号文）、《水利部关于进一步深化“放管服”改革全面加强水土保持监管的意见》（水保【2019】160 号文）、《生产建设项目水土保持方案管理办法》（2023 年 1 月 17 日水利部令

第 53 号发布) 的要求, 委托我公司协助业主完善自主验收工作。在充分收集竣工资料结合现场调查的基础上, 于 2025 年 4 月完成《威斯特年产 10000 吨纳米铜盐系列产品、6000 吨叔丁基过氧化氢精馏及 3000 吨糊状过氧化二苯甲酰项目水土保持设施实施情况说明》。

## 1.项目及项目区概况

### 1.1 项目概况

#### 1.1.1 地理位置

威斯特年产 10000 吨纳米铜盐系列产品、6000 吨叔丁基过氧化氢精馏及 3000 吨糊状过氧化二苯甲酰项目位于九江市湖口县高新技术产业园龙山大道南侧、江西辙炜新材料科技有限公司场地东侧，项目地块中心地理坐标为东经 116°18'48"、北纬 29°47'27"。



图 1-1 项目所在位置图

#### 1.1.2 主要技术指标

威斯特年产 10000 吨纳米铜盐系列产品、6000 吨叔丁基过氧化氢精馏及 3000 吨糊状过氧化二苯甲酰项目为新建项目。征占地总面积 2.67hm<sup>2</sup>，全部为永久占地。项目总建筑面积为 13812.20m<sup>2</sup>，建筑占地 9305.95m<sup>2</sup>，建筑密度 34.88%，容积率 0.52，绿化面积 2859.63m<sup>2</sup>，绿地率 10.86%。

#### 1.1.3 项目投资

项目总投资 30000 万元，其中土建投资 22000 万元，资金来源为建设单位自筹。

#### 1.1.4 项目组成及布置

威斯特年产 10000 吨纳米铜盐系列产品、6000 吨叔丁基过氧化氢精馏及 3000 吨糊状过氧化二苯甲酰项目利用现有地形，充分利用土地使用率，合理组织工程

平面布置，充分利用自然景观进行建设。建设 1 栋 2F 综合楼、1 栋 3F 科研楼、1 栋 1F 控制室、1 栋 1F 丁类仓库、2 栋 1F 丙类仓库、1 栋 3F 丙类车间、1 栋 1F 甲类仓库、1 栋 3F 甲类车间、1 处储罐区、1 处回车场 1 座事故应急池、1 座污水处理站、1 座循环水池、1 座消防水池、1 栋 1F 公用工程房、道路及绿化等配套设施。

#### 1.1.5 施工组织及工期

本项目位于湖口高新技术产业园内，场地北侧与龙山大道相连，对外交通便利，地块附近基础设施配套完善；场地北侧与龙山大道相连，施工用水直接从北侧龙山大道市政给水管网接入；电源接市政 10KV 电源，引自项目北侧龙山大道市政电源接入。施工场地布置：①施工便道及出入口：根据施工资料及现场勘查得知，本项目位于高新技术产业园内，场地北侧与龙山大道相连，本项目施工车辆直接从北侧龙山大道进入施工场地，因此无需新建对外施工便道。②施工办公、生活区：根据施工资料及现场勘查得知，项目施工过程中施工单位将施工办公、生活区所需的临时板房设置在场地北侧临近施工出入口硬化区域，面积为 200m<sup>2</sup>，现已拆除，后期附属设施完工后进行硬化。

主要建筑材料按来源分为地方材料和外购材料，地方材料主要包括水泥、钢筋、钢材、材料等。外购材料主要指用量大、质量要求高的材料，如门窗等其他材料。项目所用钢筋及其他材料直接从建材市场购买，混凝土为商品砼。水土保持施工单位为江西巨源建设工程有限公司，项目实际工期为 2023 年 10 月开工，2025 年 4 月完工，总工期 19 个月。

根据调查，项目施工临建设施等布置与许可方案基本一致。项目施工未在红线外临时占地。

#### 1.1.6 土石方情况

根据主体竣工资料，主体工程土石方挖填总量为 1.94 万 m<sup>3</sup>，其中挖方 0.97 万 m<sup>3</sup>（含表土 0.01 万 m<sup>3</sup>），填方 0.97 万 m<sup>3</sup>（含表土 0.01 万 m<sup>3</sup>），无借方，无余方。

#### 1.1.7 征占地情况

本项目土地利用现状为工业用地，涉及用地总面积 2.67hm<sup>2</sup>，均为永久占地。

## 1.2 项目区概况

### 1.2.1 自然条件

**1、地形地貌：**本项目位于湖口县高新技术产业园内，项目区属丘陵地貌，原始场地地势平坦，地势平坦开阔，场地原始标高介于 26.40~27.60m。

**2、气象：**本项目引用九江市湖口县气象局 1980 至 2020 年统计资料：项目区地处中亚热带湿润季风气候区，气候温和，四季分明，光照充足，雨量充沛。主要气候特征如下：多年平均气温 16.8℃，一月平均气温 4.39℃，七月平均气温 28.02℃， $\geq 10^{\circ}\text{C}$ 多年平均积温 4680℃， $\geq 10^{\circ}\text{C}$ 多年平均天数 241 天，多年平均降雨量 1492mm，实测最大一日暴雨为 248.6mm，汛期多年平均降水量 877.5mm，汛期起止时间 4~9 月，多年平均暴雨日数 4 天/年，多年平均风速 2.46m/s，多年平均大风日数 1 天/年，多年平均蒸发量 1349.89mm，无霜期 248 天。

**3、水文：**项目属长江流域，周边水系有长江、黄茅潭。以下引自《九江市水功能区划》。

长江干流九江段位于长江中游与下游结合部，北岸为湖北省和安徽省，南岸为江西九江市，沿途经九江市的瑞昌市、柴桑区、浔阳区、廉溪区、湖口县和彭泽县等县（市、区），自瑞昌市的下巢湖开始至彭泽县的牛矶山止，河段全长 151.9km，沿江地势自西向东和由南向北倾斜。自码头镇（北岸为武穴市）以下，左岸为开阔的冲积平原，右岸漫滩平原比较狭窄。南岸（右岸）沿江有断续的低山丘和阶地，一些石质山体濒临江边或突出江边成为矾头，在彭泽县境内有彭郎矾、马当矾、牛矶山等。九江市直汇长江的主要河流有瑞昌市的长河、乐园河、南阳河、横港河，九江市的十里水，柴桑区的沙河以及彭泽县的太平河、东升河、浪溪水等。项目所在地北侧的长江水功能二级区划为工业用水区，100 年一遇的洪水位约为 20.77m，距本项目直线距离为 2.50km。

黄茅潭位于湖口县北部，与长江相邻，横跨凰村、流泗两乡镇，原为湖汉，后筑黄茅堤而形成湖泊。面积 7.72km<sup>2</sup>，平均水深 2.5m，最大水深 5.0m，历史最高水位 18m。潭水可供附近乡村农业用水，同时也是该县重要的水产养殖地之一。黄茅潭一级水功能区划全湖区划分为开发利用区，即黄茅潭开发利用区，二级区划为渔业用水区，距本项目直线距离为 3.40km。

项目所在位置的长江河段 100 年一遇的洪水位约为 20.77m，黄茅潭历史最

高水位 18m。厂区设计标高为 26.40~27.60m，高于长江 100 年一遇设计洪水位及黄茅潭历史最高洪水位，因此厂址不受长江及黄茅潭洪水的影响。

**4、土壤：**根据地勘报告得知，场地表层土壤为素填土，土壤肥力较低，但根据现场勘查得知，场地部分地表被植被覆盖，其表层土壤得到改良，可作为后期绿化种植土使用。

**5、植被：**项目区地带性植被类型为亚热带常绿阔叶林，根据原始卫星影像图分析得知，原始植被为自然恢复的杂草，林草覆盖率 2%。

### 1.2.2 水土流失及防治情况

本项目周边水系不属于江西省和九江市一级水功能保护区和保留区，以及二级水功能饮用水源区。项目所在地不涉及自然保护区、自然遗产地、生态红线等生态敏感区。湖口县一级区属南方红壤区，二级区属江南山地丘陵区，三级区属鄱阳湖丘岗平原农田防护水质维护区。

## 2.水土保持方案和设计情况

### 2.1 主体工程设计

2022 年 11 月 01 日，湖口县自然资源局下发了《不动产权证书》；

2022 年 8 月，扬州惠通科技股份有限公司编制完成《威斯特年产 10000 吨纳米铜盐系列产品、6000 吨叔丁基过氧化氢精馏及 3000 吨糊状过氧化二苯甲酰方案设计》；

2023 年 1 月，建筑勘测有限公司编制完成《威斯特年产 10000 吨纳米铜盐系列产品及高性能碳纤维基体材料岩土工程勘察报告（详勘）》；

2023 年 08 月 02 日，湖口县发展和改革委员会下发了《江西省企业投资项目备案通知书》；

### 2.2 水土保持方案

2024 年 8 月，江西威斯特新材料科技有限公司委托江西园景环境科技有限公司编制了《威斯特年产 10000 吨纳米铜盐系列产品、6000 吨叔丁基过氧化氢精馏及 3000 吨糊状过氧化二苯甲酰项目水土保持方案报告表》；2024 年 9 月 3 日，湖口县行政审批局下发了《威斯特年产 10000 吨纳米铜盐系列产品、6000 吨叔丁基过氧化氢精馏及 3000 吨糊状过氧化二苯甲酰项目水土保持行政许可承诺书》（承诺制【2024】16 号）和相应水土保持方案准予行政许可。

### 2.3 水土保持后续设计

本项目水土保持方案许可后，建设单位组织扬州惠通科技股份有限公司在本项目施工图设计中，结合主体工程设计审查意见和水土保持方案要求，将许可的水土保持方案中的各项水土保持措施在施工图设计中予以深化、优化，基本做到了水土保持工程与主体工程的有机结合，保证了工程设计在满足主体工程设计各项功能的同时，主动防治了因工程建设造成的水土流失。

### 3.水土保持方案实施情况

#### 3.1 水土流失防治责任范围

根据项目特点、对水土流失的影响、区域自然条件等特点，以及不同场地的水土流失特征、水土流失防治重点等因素，确定水土保持分区。经分析将水土流失防治分区分为 1 个区：主体工程防治区。

根据《威斯特年产 10000 吨纳米铜盐系列产品、6000 吨叔丁基过氧化氢精馏及 3000 吨糊状过氧化二苯甲酰项目水土保持方案报告表》，本项目防治责任范围总面积为 2.67hm<sup>2</sup>，即主体工程防治区。

经查询施工过程中相关资料、卫星影像和现场调查，项目防治责任范围总面积为 2.67hm<sup>2</sup>，即主体工程防治区面积为 2.67hm<sup>2</sup>。

较方案设计相比方案设计防治责任范围与实际设计防治责任范围无变化。

防治责任范围对比情况表

表 3-1

单位：hm<sup>2</sup>

| 序号 | 项目名称                                                     | 方案批复情况  |      | 实际扰动防治责任范围 |      | 防治分区变化情况(“+”为增，“-”为减) |
|----|----------------------------------------------------------|---------|------|------------|------|-----------------------|
|    |                                                          | 主体工程防治区 | 合计   | 主体工程防治区    | 合计   |                       |
| 1  | 威斯特年产 10000 吨纳米铜盐系列产品、6000 吨叔丁基过氧化氢精馏及 3000 吨糊状过氧化二苯甲酰项目 |         |      |            |      | /                     |
|    | 合计                                                       | 2.67    | 2.67 | 2.67       | 2.67 | /                     |

#### 3.2 弃渣场设置

根据《威斯特年产 10000 吨纳米铜盐系列产品、6000 吨叔丁基过氧化氢精馏及 3000 吨糊状过氧化二苯甲酰项目水土保持方案报告表》及批复文件，本项目不设置弃渣场。

#### 3.3 取土场设置

根据《威斯特年产 10000 吨纳米铜盐系列产品、6000 吨叔丁基过氧化氢精馏及 3000 吨糊状过氧化二苯甲酰项目水土保持方案报告表》及批复文件，本项目不设置取土场。

#### 3.4 水土保持措施总体布局

根据本工程各防治区的水土流失特点、防治范围和防治目标，遵循预防为主、



生态优先、绿色发展、综合防治、经济合理、景观协调的原则，统筹布局主体工程防治的水土保持措施，形成完整的水土流失防治体系。

本项目的水土流失防治措施布局范围为主体工程防治区。在布设防护措施时，要注重防治区的水土流失特点以及相应的防治措施、防治重点和要求，做到先全局，后局部，先重点，后一般，充分发挥工程措施和临时措施控制性和时效性，保证在短时期内遏制或减少水土流失，再利用种植土回填和林草植物措施涵水保土，保持水土流失防治的长效性和生态功能性。

防治区具体措施布置如下：

主体工程区水土保持措施数量汇总表

表 3-2

| 序号 | 工程名称   | 单位               | 工程量  | 备注 |
|----|--------|------------------|------|----|
| 一  | 工程措施   |                  |      |    |
| 1  | 雨水管网   |                  |      |    |
| -1 | 雨水管    | m                | 1422 |    |
| -2 | 雨水井    | 座                | 22   |    |
| -3 | 雨水口    | 个                | 44   |    |
| 2  | 表土剥离   | 万 m <sup>3</sup> | 0.01 |    |
| 3  | 表土回填   | 万 m <sup>3</sup> | 0.01 |    |
| 4  | 土地整治   | hm <sup>2</sup>  | 0.03 |    |
| 5  | 砼地板拆除  | m <sup>3</sup>   | 20   |    |
| 二  | 植物措施   |                  |      |    |
| 1  | 厂区绿化   | hm <sup>2</sup>  | 0.03 |    |
| 三  | 临时措施   |                  |      |    |
| 1  | 临时排水沟  | m                | 680  |    |
| 2  | 沉沙池    | 座                | 4    |    |
| 3  | 洗车槽    | 座                | 1    |    |
| 4  | 苫布覆盖   | m <sup>2</sup>   | 2000 |    |
| 5  | 临时堆土防护 |                  |      |    |
| -1 | 苫布覆盖   | m <sup>2</sup>   | 100  |    |

### 实施的水土保持措施体系

根据主体工程施工布局和功能分区等，本项目水土保持方案水土流失防治分区分为 1 个水土流失防治区：主体工程防治区。

方案确定的水土保持防治体系得到了较全面的落实。

#### (1) 主体工程防治区

方案设计的工程措施有雨水管 1422m，雨水井 22 座，雨水口 44 个，表土剥离 0.01 万 m<sup>3</sup>，表土回填 0.01 万 m<sup>3</sup>，土地整治 0.03hm<sup>2</sup>，砼地板拆除 20m<sup>3</sup>；植

物措施有厂区绿化 0.03hm<sup>2</sup>；临时措施有洗车槽 1 座，临时排水沟 680m，沉沙池 4 座，苫布覆盖 2000m<sup>2</sup>，临时堆土苫布覆盖 100m<sup>2</sup>。

实际完成的工程措施有雨水管 1422m，雨水井 22 座，雨水口 44 个，表土剥离 0.01 万 m<sup>3</sup>，表土回填 0.01 万 m<sup>3</sup>，土地整治 0.29hm<sup>2</sup>，砼地板拆除 20m<sup>3</sup>，雨水沟 292m，土壤改良 0.26hm<sup>2</sup>；植物措施有场地绿化 0.29hm<sup>2</sup>；临时措施有临时排水沟 680m，沉沙池 4 座，洗车槽 1 座，苫布覆盖 2000m<sup>2</sup>，临时堆土苫布覆盖 100m<sup>2</sup>。

3.5 水土保持设施完成情况

方案设计与实际完成水土保持措施工程量详见表 3.5-1。

表 3-3 方案设计与实际完成水土保持措施工程量

| 序号 | 工程名称   | 单位               | 设计工程量 | 完成工程量 | 变化情况  | 工期             |
|----|--------|------------------|-------|-------|-------|----------------|
| 一  | 工程措施   |                  |       |       |       |                |
| 1  | 雨水管网   |                  |       |       |       |                |
| -1 | 雨水管    | m                | 1422  | 1422  | /     | 2024.8-2024.10 |
| -2 | 雨水井    | 座                | 22    | 22    | /     | 2024.8-2024.10 |
| -3 | 雨水口    | 个                | 44    | 44    | /     | 2024.8-2024.10 |
| 2  | 表土剥离   | 万 m <sup>3</sup> | 0.01  | 0.01  | /     | 2024.9         |
| 3  | 表土回填   | 万 m <sup>3</sup> | 0.01  | 0.01  | /     | 2025.2         |
| 4  | 土地整治   | hm <sup>2</sup>  | 0.03  | 0.29  | +0.26 | 2025.2         |
| 5  | 砼地板拆除  | m <sup>3</sup>   | 20    | 20    | /     | 2024.7         |
| 6  | 雨水沟    | m                | 0     | 292   | +292  | 2024.1-2024.2  |
| 7  | 土壤改良   | hm <sup>2</sup>  | 0     | 0.26  | +0.26 | 2024.12        |
| 二  | 植物措施   |                  |       |       |       |                |
| 1  | 厂区绿化   | hm <sup>2</sup>  | 0.03  | 0.29  | +0.26 | 2025.2-2025.4  |
| 三  | 临时措施   |                  |       |       |       |                |
| 1  | 临时排水沟  | m                | 680   | 680   | /     | 2023.10        |
| 2  | 沉沙池    | 座                | 4     | 4     | /     | 2023.10        |
| 3  | 洗车槽    | 座                | 1     | 1     | /     | 2023.10        |
| 4  | 苫布覆盖   | m <sup>2</sup>   | 2000  | 2000  | /     | 2024.2         |
| 5  | 临时堆土防护 |                  |       |       |       |                |
| -1 | 苫布覆盖   | m <sup>2</sup>   | 100   | 100   | /     | 2023.10-2024.7 |

3.6 水土保持投资完成情况

本项目许可的水土保持方案水土保持总投资 89.45 万元，主要包括：工程措施 46.83 万元，植物措施 3.52 万元，临时措施 21.79 万元，独立费用 10.24 万元（含水土保持监理费 2.52 万元，科研勘察设计费 6.28 万元），基本预备费 4.94

万元，水土保持补偿费 21344 元。

项目完成水土保持总投资 126.90 万元，其中工程措施 58.43 万元、植物措施 34.31 万元、临时措施 21.46 万元、独立费用 10.24 万元（含水土保持监理费 2.52 万元，科研勘察设计费 6.28 万元）、基本预备费 0 万元、水土保持补偿费 21344 元。

### 3-4 项目区水土保持投资增减情况

| 序号      | 工程或费用名称      | 设计总投资 | 完成投资情况 | 增减情况   | 备注 |
|---------|--------------|-------|--------|--------|----|
|         |              | (万元)  | (万元)   | (万元)   |    |
| I       | 第一部分工程措施     | 46.83 | 58.43  | +11.6  |    |
| II      | 第二部分植物措施     | 3.52  | 34.31  | +30.79 |    |
| III     | 第三部分临时措施     | 21.79 | 21.79  | /      |    |
| IV      | 第四部分独立费用执行情况 | 10.24 | 10.24  | /      |    |
| 1       | 建设管理费        | 1.44  | 1.44   | /      |    |
| 2       | 工程建设监理费      | 2.52  | 2.52   | /      |    |
| 3       | 科研勘察设计费      | 6.28  | 6.28   | /      |    |
| V       | 一至四部分合计      | 82.38 | 124.77 | 42.39  |    |
| VI      | 基本预备费        | 4.94  | 0      | -4.94  |    |
| VII     | 水土保持补偿费      | 2.13  | 2.13   | 0      |    |
| 水土保持总投资 |              | 89.46 | 126.90 | 37.44  |    |

水土保持投资发生变化原因：

项目水土保持总投资增加 37.44 万元，工程措施增加 11.60 万元，主要在施工过程中优化设计方案，增加场地建筑周边雨水沟，增加场地土地整治、土壤改良等工程量；植物措施增加投资 30.79 万元，施工过程中在原有设计基础上，优化了前期设计，将项目区内厂房周边硬化区域调整为绿化；独立费用根据实际发生无变化，基本预备费未支出，减少 4.94 万元。

综上所述，水土保持总投资比设计减少 37.44 万元。

## 4.水土保持工程质量及项目初期运行情况

### 4.1 水土保持工程质量

#### (1) 建设单位质量管理体系

本项目工程质量管理按照“业主负责，监理控制，施工保证合同，政府监督”的质量保证体系，参建方各司其责，严把质量关，确保工程按时按质完成。

建立质量保证机构，明确相应的工作程序和质量职责，通过一流的质量管理活动，在质量监控体系保证下，确保建筑产品质量达到规定标准。建立和健全以项目经理为首的工程质量管理体系，对工程质量进行系统检查，并对检查、评定的结果负责，同时作好与建设主管及其公司质检部门的联系协调工作。配备各专业检查人员，监督检查工程质量，保证各分部、分项工程的施工过程中均有质量人员在现场。

#### (2) 施工单位质量保证体系

施工单位建立了自己的质量保证体系，并通过了认证，从管理评审、质量计划、物资采购、产品标识到过程控制、检验和试验、不合格产品控制、纠正和预防措施及搬运、防护、交付、统计技术的应用、服务等覆盖项目工程，从开工到责任缺陷期满的全过程进行了明确规定，对施工全过程的质量活动作了具体的描述，提出了具体的质量控制规定和要求。在项目中他们严格按照招标文件及有关规规定做好质量管理，并深入开展保证质量体系和质量改进活动，建立了本项目的质量保证体系，把质量管理的每项工作具体落实到每个部门、每个人，使质量工作事事有人管，人人有责任，办事有标准，工作有检查，检查有落实。

建立以施工单位项目经理为领导，总工程师中间控制，质量检查员基层检查，各施工班组自检的三级质量管理体系，建立全员质量意识，贯彻谁施工谁负责质量，加强质量过程控制的动态管理，全面实施过程精品战略，设置工序质量控制要点，调整施工部署，纠正质量偏差，确保工程目标的实现。

#### (3) 监理单位质量控制体系

本项目的监理单位是河南海纳建设管理有限公司，工程监理采取总监理负责制，监理部总监、专业监理工程师组成，对工程施工进行全面管理。监理部下设一名专业监理工程师，对工程现场进行全部管理，负责管理工程的施工进度、施工质量、施工安全及处理现场小型变更等，并负责管理工程投资、合同管理及协

调工作。

质量控制是监理工作的中心，监理单位依照合同文件及国家、行业规范、规程，对工程质量进行了全面控制，主要按以下方面实施：①施工控制，施工前认真审查设计图纸、文件及施工单位报审的施工组织设计；加强施工单位进场人员、材料，设备的定检，督促施工单位建立健全的质量保证体系，做好工程项目划分工作。②工程施工中的质量控制，坚持实行“三检制”及“四方联检制”，对重要工序进行旁站监理，事后严把质量评定关。

#### 4.1.1 项目划分及结果

水土保持措施质量检查，主要是对工程外观质量、结构尺寸及缺陷进行评价。根据《水土保持工程质量评定规程》（SL336-2006）及主体质量评定验收结果，水土保持措施划分为4个单位工程，6个分部工程，34个单元工程。本次验收现场核查重点抽查4类单位工程（防洪排导工程、植被建设工程、土地整治工程及临时防护工程）、6类分部工程（排洪导流设施、场地整治、点片状植被、排水、沉沙、覆盖），34个单元工程。

水土保持工程项目划分表

表 4-1

| 单位工程   | 水土流失防治分区 | 分部工程   | 长度或面积               | 划分方法                                                                                                          | 单元工程 |
|--------|----------|--------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 防洪排导工程 | 主体工程防治区  | 排洪导流设施 | 1714m               | 按段划分，每 50 - 100m 作为一个单元工程                                                                                     | 18   |
| 土地整治工程 |          | 场地整治   | 0.29hm <sup>2</sup> | 每个单元工程面积 0.1-1hm <sup>2</sup> ，大于 1hm <sup>2</sup> 的可划分为两个以上单元工程                                              | 1    |
| 植被建设工程 |          | 点片状植被  | 0.29hm <sup>2</sup> | 以设计的图斑作为一个单元工程,每个单元工程面积 0.1-1hm <sup>2</sup> ，大于 1hm <sup>2</sup> 的可划分为两个以上单元工程                               | 1    |
| 临时防护工程 |          | 排水     | 680m                | 按长度划分，每 50~100m 作为一个单元工程                                                                                      | 7    |
|        |          | 沉沙     | 4 座                 | 按容积分，每 10~30m <sup>3</sup> 为一个单元工程，不足 10m <sup>3</sup> 的可单独作为一个单元工程，大于 30m <sup>3</sup> 的可划分为两个以上单元工程         | 4    |
|        |          | 覆盖     | 2100m <sup>2</sup>  | 按面积划分，每 100~1000m <sup>2</sup> 作为一个单元工程，不足 100m <sup>2</sup> 的可单独作为一个单元工程，大于 1000m <sup>2</sup> 的可划分为两个以上单元工程 | 3    |
| 合计     |          |        |                     |                                                                                                               | 34   |

抽查情况表明：本项目水土保持措施从外观鉴定坚实牢固、道路大面平整，排水设施齐全，排水系统基本完善，经查原材料符合规范要求，综上所述，经现场检查、查勘、查阅有关自验成果和交接资料，该工程从原材料、中间产品至成

品质量均合格，质量符合设计要求，水保措施质量总体评定合格。

## 4.2 初期运行情况

### 4.2.1 运行情况

水土保持工程交付使用以来运行良好，雨水管网经过雨季的考验，没有发现明显的水土流失，经排水沟排放的水质较清，没有大颗粒的砂砾，植被恢复速度较快。

### 4.2.2 水土流失治理

#### （1）水土流失治理度

水土流失总面积为扰动地表面积减去建（构）筑物、道路和场地硬化及水面面积，根据现场勘查及查阅相关资料得知，本工程共扰动土地面积为  $2.67\text{hm}^2$ ；其中，道路、建筑物及硬化面积  $2.378\text{hm}^2$ ，计算得出本工程水土流失面积为  $0.292\text{hm}^2$ ；建设单位对水土流失区域实施水土保持措施面积为  $0.29\text{hm}^2$ ，由此计算项目区水土流失治理度为  $99.32\%$ ，超过方案目标值  $98\%$ 。

（2）项目区容许土壤流失量为  $500\text{t}/(\text{km}^2 \cdot \text{a})$ 。本项目水土保持设施已全部投入运行，植物措施保存率、存活率达到方案设计要求；经冲水试验后，并无明显水土流失。根据《土壤侵蚀分类分级标准》（SL190-2007）和《生产建设项目土壤流失量测算导则》（SL773-2018）试运行期平均土壤侵蚀模数为  $500\text{t}/(\text{km}^2 \cdot \text{a})$ ，因此土壤流失控制比=容许土壤流失量/治理后的平均土壤流失强度= $1.0$ ，达到方案目标值  $1.0$ 。

（3）工程建设过程中，实际临时堆土总量为  $0.58\text{万m}^3$ 。临时堆过程中及时采取了苫布覆盖等措施进行防护，使得土石方得到了有效的拦挡。实际有效拦挡临时堆土  $0.575\text{m}^3$ ，渣土防护率达到  $99.14\%$ ，超过方案目标值  $98\%$ 。

（4）工程建设过程中，对场地内可剥离表土区域进行了表土剥离，实际剥离表土总量为  $0.09\text{万m}^3$ ，临时堆存在场地绿化区域，临时堆过程中及时采取了苫布覆盖等措施进行防护，使得表土得到了有效的保护，实际有效保护表土  $0.089\text{万m}^3$ ，表土保护率达到  $98.89\%$ ，超过方案目标值  $92\%$ 。

### 4.2.3 生态环境和土地生产力恢复

（1）林草植被恢复率，项目区可恢复植被面积为  $0.292\text{hm}^2$ ，完成水土保持植物措施面积为  $0.29\text{hm}^2$ ，林草植被恢复率为  $99.32\%$ ，超过方案目标值  $98\%$ 。

(2) 林草覆盖率项目区总面积为  $2.67\text{hm}^2$ ，目前完成水土保持植物措施面积为  $0.29\text{hm}^2$ ，林草覆盖率达到 10.86%，超过方案目标值 1.0%。

5.水土保持管理

5.1 水行政主管部门监督检查意见落实情况

无。

5.2 水土保持补偿费缴纳情况

2024 年 9 月 9 日，建设单位依法依规向国家税务总局湖口县税务局缴纳了水土保持补偿费 21344 元。

中央非税收入统一票据（电子）

票据代码：00010224  
缴款人统一社会信用代码：91360429MABN7HLW8E  
缴款人：江西威斯特新材料科技有限公司

票据号码：3604020271  
校验码：654052  
开票日期：2024 年 9 月 9 日



| 项目编码                            | 项目名称      | 单位 | 数量  | 标准              | 金额（元）     | 备注                            |
|---------------------------------|-----------|----|-----|-----------------|-----------|-------------------------------|
| 30176                           | 水土保持补偿费收入 |    | 1.0 | 21,344.00       | 21,344.00 | 电子票据号码：<br>336048240900009012 |
| 金额合计（大写） 人民币贰万壹仟叁佰肆拾肆元整         |           |    |     | （小写）¥ 21,344.00 |           |                               |
| 征收品目：水土保持补偿费收入-建设期收入, 备注：<br>其他 |           |    |     |                 |           |                               |



国家税务总局湖口县税务局

复核人：

收款人：电子税务局

5.3 水土保持设施管理维护

5.3.1 组织领导

- 建设单位：江西威斯特新材料科技有限公司；
- 主设单位：扬州惠通科技股份有限公司；
- 施工单位：江西巨源建设工程有限公司；
- 监理单位：河南海纳建设管理有限公司；
- 水土保持方案报告表编制单位：江西园景环境科技有限公司；
- 自主验收技术服务单位：江西园景环境科技有限公司；
- 管护单位：江西威斯特新材料科技有限公司；



按照国家、地方和上级关于水土保持工作的要求，威斯特年产 10000 吨纳米铜盐系列产品、6000 吨叔丁基过氧化氢精馏及 3000 吨糊状过氧化二苯甲酰项目项目部成立以项目经理为首的水土保护领导小组，下设工程部负责水土保持日常管理工作，建设单位各部门实行水土保持岗位责任制。

扬州惠通科技股份有限公司为主体设计单位加强了工程建设过程中的信息交流和现场服务，常驻工地，不定期巡视工程各施工面，发现与设计意图不符之处，及时通知监理工程师责令施工单位改正。加快了设计问题处理速度，加强了现场控制力度，取得了良好效果。

江西巨源建设工程有限公司为水保工程施工单位，建立了以项目经理为首的环境组织保证体系，完善和保证了项目环境监察体系的正常运转，建立了以施工队队长为首的现场施工环境管理小组，以指导工程建设过程中的环境保护和水土保持工作、保证环境保护措施和水土保持措施的落实。

工程完工后，由江西威斯特新材料科技有限公司对本项目水土保持设施实行行政主管领导下的专业人员负责制。江西威斯特新材料科技有限公司制定了管理维护养护办法，对已实施的各种水土保持措施进行检查、管护和维修等工作：对植物措施出现干旱枯死或枯萎现象，采取补植、补种、更新等，使其水土保持功能不断增强，发挥长期、稳定的保持水土、改善生态环境的作用。

## 6. 结论

### 6.1 自验结论

本项目采取了防治措施对项目区进行水土流失防治。通过对本项目区水土流失防治效果的自查初验,已采取的水土流失防治措施能够满足防治水土流失的作用。运行期间,各项水土保持工程措施继续发挥效益,植物措施发挥的效益越来越明显,项目区的土壤侵蚀强度和侵蚀总量均大幅下降,水土流失总体上得到基本控制。

### 6.2 下阶段工作安排

威斯特年产 10000 吨纳米铜盐系列产品、6000 吨叔丁基过氧化氢精馏及 3000 吨糊状过氧化二苯甲酰项目已经完工,采取的各项水土保持措施现已发挥效益,总体看本项目水土保持措施落实较好,水土保持措施防治效果明显;对于植被稀疏区域已督促有关方面进行补充绿化及加强管护,使其水土保持功能不断增强,发挥长期、稳定的保持水土、改善生态环境的作用。

## 附件 1 项目备案通知书

# 江西省企业投资项目备案通知书

江西威斯特新材料科技有限公司:

依据《中华人民共和国行政许可法》、《企业投资项目核准和备案管理条例》（国务院令第673号）、《企业投资项目核准和备案管理办法》（国家发展和改革委员会令2017年第2号）等有关法律法规，经审查，你单位通过江西省投资项目在线审批监管平台告知的威斯特年产10000吨纳米铜盐系列产品、6000吨叔丁基过氧化氢精馏及3000吨糊状过氧化二苯甲酰项目（项目统一代码为：2207-360429-04-01-497210），符合项目备案有关规定，现予备案。项目备案信息的真实性、合法性和完整性由你单位负责。

项目备案后，项目法人发生变化，项目建设地点、规模、内容发生重大变化或者放弃项目建设，应当通过江西省投资项目在线审批监管平台及时告知项目备案机关，并修改相关信息。项目建设单位在开工建设前，应当根据相关法律法规规定办理其他相关手续。

附件：江西省企业投资项目备案登记信息表



2023年08月02日

| 江西省企业投资项目备案登记信息表 |                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |             |            |                   |        |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------|-------------------|--------|
| 项目基本信息           | 项目名称                                                                                      | 威斯特年产10000吨纳米铜盐系列产品、6000吨叔丁基过氧化氢精馏及3000吨糊状过氧化二苯甲酰                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |            |                   |        |
|                  | 项目代码                                                                                      | 2207-360429-04-01-497210                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |             |            |                   |        |
|                  | 项目拟建地址                                                                                    | 江西省九江市湖口县高新技术产业园龙山大道南侧徽炜东侧                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |            |                   |        |
|                  | 所属行业                                                                                      | 化工                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 项目资本金（万元）   | 9000       |                   |        |
|                  | 建设起止年限                                                                                    | 202210~202412                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 项目建筑面积（平方米） | 60000      |                   |        |
|                  | 项目总用地面积                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 需要新征土地面积    |            |                   |        |
|                  | 建设内容及规模                                                                                   | 项目占地26678.67平方米厂房、仓库、配套工程五栋10874平米、综合楼一栋2层楼520平米、科研楼一栋3层楼1941平米等；主要采用氯化铜、金属铜、硫酸铜、氧化铜、烧碱、氨水、氯化钠、纯碱、亚硫酸钠、硫酸、醋酸、盐酸等原辅材料，经制浆、搅拌、过滤、氧化反应、过滤洗涤、化合反应、分离水洗、干燥、冷却结晶、煅烧、粉碎等技术或工艺，购置不锈钢反应釜、高速分散机、三辊研磨机、全自动离心机、闪蒸干燥机、中和釜、离子交换处理设备、MVR蒸发器进口或国产设备。叔丁基过氧化氢精馏是采用叔丁基过氧化氢和过氧化二叔丁基的混合物，加入叔丁醇一起精馏，产品为85%的叔丁基过氧化氢的水合物，副产品是过氧化二叔丁基和叔丁醇的混合物；85%的叔丁基过氧化氢加水制成80%的叔丁基过氧化氢和70%叔丁基过氧化氢两种产品；糊状过氧化二苯甲酰是采用粒子过氧化二苯甲酰、邻苯二甲酸二丁酯、乳化剂等经混合机混合制备。项目建成后形成年产10000吨纳米铜盐（二水氯化铜500吨、无水氯化铜500吨、氯化亚铜800吨、纳米氢氧化铜1000吨、纳米碱式碳酸铜1000吨、碱式氯化铜1000吨、氯化亚铜1000吨、铜盐300吨、代用金300吨、五水硫酸铜1000吨、活性氧化铜1000吨、纳米硫酸铜钙300吨、碱式硫酸铜200吨、氧化亚铜800吨、无水醋酸铜300吨）；6000吨叔丁基过氧化氢精馏及3000吨糊状过氧化二苯甲酰产品的生产能力。 |             |            |                   |        |
| 项目投资情况           | 固定资产投资（万元）                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |             | 铺底流动资金（万元） | 其他（万元）            | 合计（万元） |
|                  | 土建（万元）                                                                                    | 设备（万元）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 小计（万元）      | 2000       | 500               | 32500  |
|                  | 22000                                                                                     | 8000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 30000.00    |            |                   |        |
| 企业基本情况           | 项目单位名称                                                                                    | 江西威斯特新材料科技有限公司                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             | 法人代码       | 91360429MABN7HLW8 |        |
|                  | 单位地址                                                                                      | 江西省九江市湖口县高新技术产业园龙山大道南侧徽炜东侧                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |             | 邮政编码       | 332500            |        |
|                  | 企业登记注册类型                                                                                  | 民营及民营控股企业                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             | 注册资金（万元）   | 2000              |        |
|                  | 法人代表                                                                                      | 盛勤明                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             | 联系电话       | 13906252789       |        |
| 项目变更情况           | 赋码日期                                                                                      | 2022-07-06                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |            |                   |        |
|                  | 【2022-07-13】                                                                              | 第【1】次变更，【投资外网发起变更申请】                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |            |                   |        |
|                  | 【2022-08-03】                                                                              | 第【2】次变更，【投资外网发起变更申请】                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |            |                   |        |
|                  | 【2023-02-14】                                                                              | 第【3】次变更，【投资外网发起变更申请】                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |            |                   |        |
|                  | 【2023-02-16】                                                                              | 第【4】次变更，【投资外网发起变更申请】                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |            |                   |        |
|                  | 【2023-04-14】                                                                              | 第【5】次变更，【投资外网发起变更申请】                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |            |                   |        |
|                  | 【2023-04-14】                                                                              | 第【6】次变更，【投资外网发起变更申请】                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |            |                   |        |
|                  | 【2023-07-12】                                                                              | 第【7】次变更，【投资外网发起变更申请】                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |            |                   |        |
|                  | 【2023-08-01】                                                                              | 第【8】次变更，【投资外网发起变更申请】                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |            |                   |        |
|                  | 【2024-01-09】                                                                              | 第【9】次变更，【因安评要求，更改备案内容】                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |            |                   |        |
| 项目单位声明           | 1.我单位已确认知悉国家产业政策和准入标准，确认本项目不属于产业政策禁止投资建设的项目或实行核准制管理的项目。<br>2.我单位对录入的项目备案信息的真实性、合法性、完整性负责。 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |             |            |                   |        |

备案日期 2023年06月02日



附件 2 不动产权证

王强全能王 CS

附 记

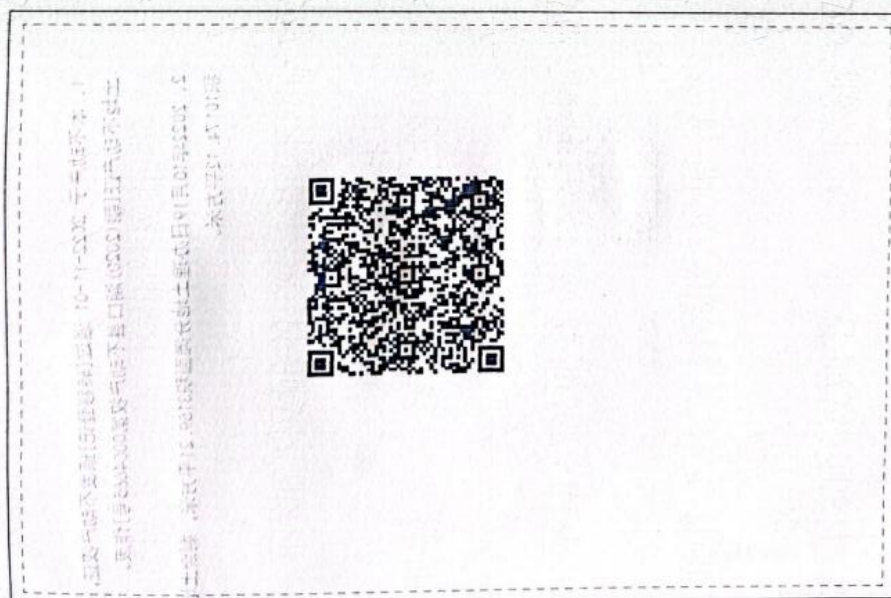
- 1、本不动产于 2022-11-01 通过[转移登记]颁发不动产权证，原土地不动产权证[赣(2020)湖口县不动产权第0004665号]作废。
- 2、2022年10月19日办理土地分摊面积3159.21平方米，剩余土地面积10174.12平方米。

(赣) 2022 湖口县 不动产权第 0013284 号

|        |                                                                                                                                                   |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 权利人    | 江西威斯特新材料科技有限公司                                                                                                                                    |
| 共有情况   | 单独所有                                                                                                                                              |
| 坐落     | 湖口县金砂湾园高新园区(龙山大道东南侧)                                                                                                                              |
| 不动产单元号 | 360429002002GB00005W000000000                                                                                                                     |
| 权利类型   | 国有建设用地使用权                                                                                                                                         |
| 权利性质   | 出让                                                                                                                                                |
| 用途     | 工业用地                                                                                                                                              |
| 面积     | 土地使用权面积:13333.33m <sup>2</sup>                                                                                                                    |
| 使用期限   | 国有建设用地使用权 2015年01月01日 起<br>2064年12月31日 止                                                                                                          |
| 权利其他状况 | 土地使用权人:江西威斯特新材料科技有限公司<br>宗地面积:13333.33m <sup>2</sup><br>土地使用权面积:13333.33m <sup>2</sup><br>建设用地面积:13333.33m <sup>2</sup><br>土地权利性质:出让<br>土地用途:工业用地 |



附 图 页



赣 2022 湖口县不动产权第 0013283号

|        |                                                                                                                  |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 权利人    | 江西威斯特新材料科技有限公司                                                                                                   |
| 共有情况   | 单独所有                                                                                                             |
| 坐落     | 湖口县高新技术产业园龙山大道南侧、鞣炜东侧                                                                                            |
| 不动产单元号 | 360429002002GB00962W000000000                                                                                    |
| 权利类型   | 国有建设用地使用权                                                                                                        |
| 权利性质   | 出让                                                                                                               |
| 用途     | 工业用地                                                                                                             |
| 面积     | 土地使用权面积:13346.40m <sup>2</sup>                                                                                   |
| 使用期限   | 国有建设用地使用权 2021年03月02日 起<br>2071年03月01日 止                                                                         |
| 权利其他状况 | 土地使用权人:江西威斯特新材料科技有限公司<br>宗地面积:13346.40m <sup>2</sup><br>土地使用权面积:13346.40m <sup>2</sup><br>土地权利性质:出让<br>土地用途:工业用地 |

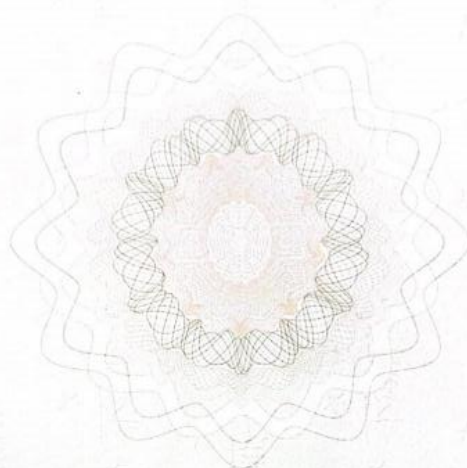
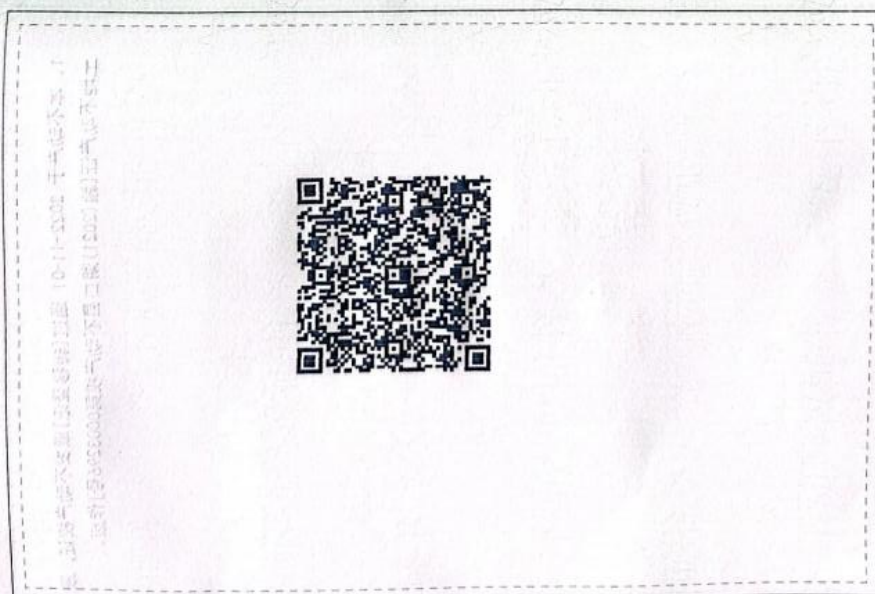
附 记

1、本不动产于 2022-11-01 通过[转移登记]颁发不动产权证,原土地不动产权证[赣(2021)湖口县不动产权第0003296号]作废。





附 图 页



附件3 水土保持行政许可承诺书

水土保持行政许可承诺书

编号: 承诺制(2024)16号

|            |                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 项目名称       | 威斯特年产10000吨纳米铜盐系列产品、6000吨叔丁基过氧化氢精馏及3000吨糊状过氧化二苯甲酰项目                                                                                                                                                                                                     |
| 建设地点       | 九江市湖口县高新技术产业园龙山大道南侧、江西轍炜新材料科技有限公司场地东侧，项目地块中心地理坐标为东经116°18'48"、北纬29°47'27"。                                                                                                                                                                              |
| 区域评估情况     | 开发区名称： 无<br>水土保持区域评估报告审批机关、文号和时间： 无                                                                                                                                                                                                                     |
| 水土保持方案公开情况 | 公示网站： <a href="http://www.jjlyhj.com/view10-237.html">http://www.jjlyhj.com/view10-237.html</a><br>起止时间： 2024年8月14日至2024年8月27日<br>公众意见接受和处理情况： 无                                                                                                        |
| 生产建设单位     | 名称： 江西威斯特新材料科技有限公司<br>统一社会信用代码： 91360429MABN7HLW8E<br>地址： 江西省九江市湖口县高新技术产业园龙山大道南侧轍炜东侧<br>电子邮箱： 13906252789@163.com<br>法人代表： 盛勤明                      联系电话： 15851599088<br>授权经办人姓名： 薄秋明              联系电话： 13906252789<br>证件类型及号码： 身份证/320525195711027114 |

|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>生产建设单位承诺内容</p> | <p>1.已经知晓并将认真履行水土保持各项法定义务。</p> <p>2.所填写的信息真实、完整、准确；所提交的水土保持方案符合相关法律法规、技术标准的要求。</p> <p>3.严格执行水土保持“三同时”制度，按照所提交的水土保持方案，落实各项水土保持措施，有效防治项目建设中的水土流失；项目投产使用前完成水土保持设施自主验收并报备。</p> <p>4.水土保持方案发生重大变更前，按规定及时办理水土保持方案变更手续。</p> <p>5.依法依规按时足额缴纳水土保持补偿费 21344 元。</p> <p>6.积极配合各级水行政主管部门开展水土保持监督检查。</p> <p>7.愿意承担作出不实承诺或者未履行承诺的法律责任和失信责任。</p> <p>8.其他需承诺的事项：</p> <p>若违反以上承诺，本单位自愿承担相应的法律责任和信用责任以及由此造成的一切后果。</p> <div style="text-align: center;">  <p>法人代表（签字）</p> <p>生产建设单位（盖章）：</p> <p>2024年 9 月 3 日</p> </div> |
| <p>回执</p>         | <p>上述承诺以及提交的水土保持方案，材料完整，格式符合规定要求，准予许可。</p> <div style="text-align: center;">  <p>水行政主管部门或者<br/>其他审批部门（盖章）</p> <p>2024年 9 月 5 日</p> </div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

备注：1.本表除编号、许可决定部分外，均由生产建设单位填写。

2.本表“公众意见接受和处理情况”因内容较多填写不下时，另附页填写。

3.本表“生产建设单位承诺内容”和“审批部门许可决定”不可分割，分割无效。

4.本表一式3份，生产建设单位、水行政主管部门（或者其他审批部门）、监督检查部门各执1份。



附件 4 现场影像资料







附件 5 水土保持补偿费缴费凭证

中央非税收入统一票据（电子）

票据代码：00010224  
交款人统一社会信用代码：91360429MABN7HLW8E  
交款人：江西威斯特新材料科技有限公司

票据号码：3604020271  
校验码：654052  
开票日期：2024 年 9 月 9 日



| 项目编码                               | 项目名称      | 单位 | 数量  | 标准              | 金额（元）     | 备注                            |
|------------------------------------|-----------|----|-----|-----------------|-----------|-------------------------------|
| 30176                              | 水土保持补偿费收入 |    | 1.0 | 21,344.00       | 21,344.00 | 电子税票号码：<br>336048240900009012 |
| 金额合计（大写） 人民币贰万壹仟叁佰肆肆元整             |           |    |     | （小写）¥ 21,344.00 |           |                               |
| 征收品目：水土保持补偿费收入-建设期收入，备注：<br>其<br>他 |           |    |     |                 |           |                               |



收款人（章） 国家税务总局潮口县税务局

复核人：

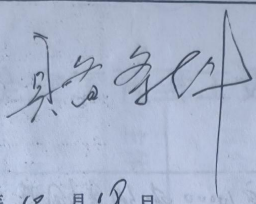
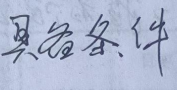
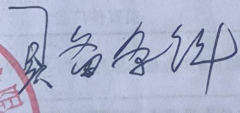
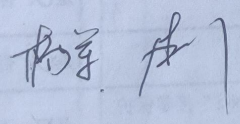
收款人：电子税务局

## 附件 6 竣工验收报告

### 竣 工 验 收 报 告

|                                                                                              |                                                                                                                          |          |               |                    |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------|--------------------|-------------|
| 工程名称                                                                                         | 威斯特年产 10000 吨<br>纳米铜盐系列产品、<br>6000 吨叔丁基过氧化<br>氢精馏及 3000 吨糊状<br>过氧化二苯甲酰项目                                                 | 地址       | 湖口县龙山大<br>道南侧 | 项目负责<br>人及联系<br>电话 | 薄秋明         |
| 建设单位                                                                                         | 江西威斯特新材料科技有限公司                                                                                                           |          |               |                    | 13906252789 |
| 建筑面积                                                                                         | 13812.20m <sup>2</sup>                                                                                                   | 开工<br>时间 | 2023.10       | 验收时间               | 2025.4      |
| 验<br><br>收<br><br><br><br><br><br><br><br><br><br>内<br><br><br><br><br><br><br><br><br><br>容 | <p>工程质量控制、验评和施工资料情况：</p> <p>1、工程设计文件：齐全</p> <p>2、施工管理资料：齐全</p> <p>3、工程质量控制资料：齐全</p> <p>4、施工质量验评资料：齐全</p> <p>具备竣工验收条件</p> |          |               |                    |             |
|                                                                                              | <p>工程实体质量情况：</p> <p>1、已完成设计图纸及施工合同全部工作内容</p> <p>2、工程质量符合设计和施工质量验收规范要求</p>                                                |          |               |                    |             |



|            |                                                                                                                                                                                     |                                                                                    |                                                                                     |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 责任单位<br>意见 | 建设单位（签名）：                                                                                                                                                                           |   |   |
|            | 2023 年 10 月 18 日                                                                                                                                                                    |                                                                                    |                                                                                     |
|            | 监理单位（签名）：                                                                                                                                                                           |   |    |
|            | 2023 年 10 月 18 日                                                                                                                                                                    |                                                                                    |                                                                                     |
|            | 施工单位（签名）：                                                                                                                                                                           |  |   |
|            |                                                                                                                                                                                     | 2023 年 10 月 18 日                                                                   |                                                                                     |
| 现场核<br>查意见 | 1. 现场基本具备省标准图集和施工组织设计中规定的开工安全文明施工条件 <input checked="" type="checkbox"/><br>2. 现场不具备开工安全生产、文明施工条件，应当进行整改后，重新申请审查。                                                                    |                                                                                    |                                                                                     |
|            | 监督检查人员（签字）：                                                                                                                                                                         | 单位公章                                                                               |  |
|            | 2023 年 10 月 20 日                                                                                                                                                                    |                                                                                    |                                                                                     |
| 备注         | 1. 以上项目中带有“*”的符号为保证项目，有一项为“否”项的，即可判定为不具备开工条件。<br>2. 其他项目中有 3 项以上为“否”项的，可判定为不具备开工条件。<br>3. 本表一式 4 份，建设、监理、施工单位各留存 1 份，送属地监督机构留存 1 份。项目所在地监督机构现场核<br>格后，应将此表报送属地住建部门。中心市区的，应同时上报市住建局。 |                                                                                    |                                                                                     |