

# 生产建设项目水土保持设施

## 验收鉴定书

项目名称 九动文化创意产业园项目（九江动力机厂历史文化街区）

项目编号 2205-360402-04-01-339681

建设地点 九江市濂溪区九园路以北、十里大道西侧地块

验收单位 九江市国有资产经营有限公司

2025年3月24日



### 一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	九动文化创意产业园项目(九江动力机厂历史文化街区)	行业类别	房地产工程
主管部门 (或主要投资人)	九江市国有资产经营有限公司	项目性质	改扩建
水土保持方案审批部门、 文号及时间	九江市濂溪区行政审批局 濂审批字【2024】17号, 2024年7月22日		
水土保持方案变更审批 部门、文号及时间	/		
水土保持初步设计审批 部门、文号及时间	/		
项目建设起止时间	2023年4月至2024年8月		
水土保持方案编制单位	九江绿野环境工程咨询有限公司		
水土保持初步设计单位	中国建筑设计研究院有限公司		
水土保持监测单位	九江绿野环境工程咨询有限公司		
水土保持施工单位	石家庄一建建设集团有限公司		
水土保持监理单位	江西恒信项目管理有限公司		
水土保持设施验收 报告编制单位	江西园景环境科技有限公司		

## 二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365号）、《水利部关于进一步深化“放管服”改革全面加强水土保持监管的意见》2019（160）号和《生产建设项目水土保持方案管理办法》（水利部令第53号）的规定，九江市国有资产经营有限公司于2025年3月24日在九江市濂溪区主持召开了九动文化创意产业园项目（九江动力机厂历史文化街区）水土保持设施验收会。参加会议的有主体工程设计单位中国建筑设计研究院有限公司、施工单位石家庄一建建设集团有限公司、水土保持监理单位江西恒信项目管理有限公司、水土保持方案编制、监测报告编制单位九江绿野环境工程咨询有限公司、水土保持设施验收报告编制单位江西园景环境科技有限公司等单位代表，会议成立了验收组（名单附后）。

验收组察看了工程现场，查阅了各参建单位提供的有关技术资料，听取了工程施工、设计、方案编制、监测、监理和水土保持设施验收报告编制等单位的汇报，经质询、讨论，形成了九动文化创意产业园项目（九江动力机厂历史文化街区）水土保持设施验收意见。

### （一）项目概况

九动文化创意产业园项目（九江动力机厂历史文化街区）位于九江市濂溪区九园路以北、十里大道西侧地块。中心地理坐标为东经115°58'56"，北纬29°39'44"。本项目征占地总面积9.98hm<sup>2</sup>，均为永久占地。总建筑面积48809.79m<sup>2</sup>，计容建筑面积47369.07m<sup>2</sup>，不计容建筑面积1440.72m<sup>2</sup>，建筑基底面积24239m<sup>2</sup>，建筑密度24.28%，容积率0.47，

总绿化面积 1.99hm<sup>2</sup> (折算后), 绿地率 19.94%, 机动车停车位 226 个, 非机动车停车位 832 个。项目总投资 150001.42 万元, 其中土建投资 52422.41 万元, 项目由九江市国有资产经营有限公司投资建设, 资金来源于建设单位自筹, 主要对 A1 (原办公楼、行政楼及大门)、A2 (原批配车间)、A3 (原批试车间)、A4 (原配电所)、A5 (原新老铸工车间)、A6 (原锻压车间)、A7 (原 N285 大件加工车间及机修车间)、A8 (原 S195 大件加工车间)、A9 (原计量间)、A10 (原钣金车间)、A13 (原中小件加工车间) 进行外立面修缮, 新建 1 处地下设备机房、道路、室外综合管线、广场、绿化等设施。项目于 2023 年 4 月开工, 2024 年 8 月完工, 总工期 17 个月。

## **(二) 水土保持方案批复情况**

2024 年 7 月 22 日, 九江市濂溪区行政审批局下发了《关于九动文化创意产业园项目 (九江动力机厂历史文化街区) 水土保持方案报告书的批复》 (濂审批字【2024】17 号) 批复了本项目水土保持方案。

## **(三) 水土保持初步设计情况**

主体设计单位完成了水土保持施工图设计, 设计方案中包含排水及绿化等水土保持设施。

## **(四) 水土保持监测情况**

2024 年 8 月, 九江市国有资产经营有限公司委托九江绿野环境工程咨询有限公司对九动文化创意产业园项目 (九江动力机厂历史文化街区) 开展水土保持监测工作; 监测单位按照水土保持监测相关要求开展了本项目水土保持监测工作, 共提交监测实施方案 1 份, 水土保持监测

季度报告表 3 份，水土保持三色评价结论为绿色；2025 年 3 月编制完成了《九动文化创意产业园项目（九江动力机厂历史文化街区）水土保持监测总结报告》。监测报告结论为：本工程水土流失防治指标达到了方案批复的防治目标值，未发生明显水土流失危害。

#### **（五）验收报告编制情况和主要结论**

2025 年 3 月，江西园景环境科技有限公司编制完成了《九动文化创意产业园项目（九江动力机厂历史文化街区）水土保持设施验收报告》。主要结论为：建设单位编报了水土保持方案，开展了水土保持监理、补充开展了水土保持监测工作，缴纳了水土保持补偿费，水土保持法定程序完整；水土流失防治任务完成；水土流失防治目标达到方案批复目标值。

#### **（六）验收结论**

该项目实施过程中落实了水土保持方案及批复文件的要求，落实了水土流失防治措施，完成了水土流失预防和治理任务，水土流失防治指标达到方案批复的目标值，符合水土保持设施竣工验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

#### **（七）后续管护要求**

加强水土保持设施管护，确保其正常运行和发挥效益。



## 九动文化创意产业园项目（九江动力机厂历史文化街区）

### 水土保持设施验收组成员签字表

分工	姓名	单位	职务/职称	签字	备注
组长	田原野	九江市国有资产经营有限公司			建设单位
	魏孔山	江西园景环境科技有限公司	工程师		验收报告 编制单位
	周西艳	九江绿野环境工程咨询有限公司	助工		监测单位
	徐斌	江西恒信项目管理有限公司			监理单位
	邓冬冬	九江绿野环境工程咨询有限公司	助工		水土保持 方案编制 单位
	张书辉	石家庄一建建设集团有限公司	工程师		施工单位
	宋波	中国建筑设计研究院有限公司	高级工程师		设计单位

