

九江文澜府项目

水土保持设施验收报告

建设单位：九江富力志盛置业有限公司

编制单位：九江绿野环境工程咨询有限公司

2024 年 4 月

证照编号: 040320032887



营业执照

(副本) 1-1

统一社会信用代码 913604036697819104

名称 九江绿野环境工程咨询有限公司
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)
住所 江西省九江市浔阳区环城东路商业街东区134号门面
法定代表人 周志刚
注册资本 壹佰壹拾贰万元整
成立日期 2008年01月17日
营业期限 2008年01月17日至2028年01月17日
经营范围 水土保持方案编制、水土保持监测、水土保持工程设计
(以上项目未取得资质不得经营)**



提示: 请于每年1月1日至6月30日通过“国家企业信用信息公示系统(江西)”报送年报, 即时信息按规定公示。

登记机关

2017



企业信用信息公示系统网址:

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

责任页

工程名称：九江文澜府项目

水土保持设施验收报告编制单位：九江绿野环境工程咨询有限公司

九江绿野环境工程咨询有限公司			
职责	姓名	职务/职称	签名
批准	周志刚	总经理	周志刚
核定	魏孔山	工程师	魏孔山
审查	张文宁	工程师	张之宁
校核	周西艳	助工	周西艳
项目负责人	杨敏	助工	杨敏
编制	谭威	助工	谭威

目 录

前言	1
1.项目及项目区概况	3
1.1 项目概况	3
1.1.1 地理位置	3
1.1.2 主要技术指标	3
1.1.3 项目投资	4
1.1.4 项目组成及布置	5
1.1.5 施工组织及工期	6
1.1.6 土石方情况	6
1.1.7 征占地情况	6
1.1.8 移民安置和专项设施改（迁）建	7
1.2 项目区概况	7
1.2.1 自然条件	7
1.2.2 水土流失及防治情况	1
2.水土保持方案和设计情况	2
2.1 主体工程设计	2
2.2 水土保持方案	2
2.3 水土保持方案变更	2
2.4 水土保持后续设计	3
3.水土保持方案实施情况	4
3.1 水土流失防治责任范围	4
3.1.1 项目建设区防治责任范围变化的原因	4
3.1.2 直接影响区变化的原因	4
3.2 弃渣场设置	5
3.3 取土场设置	5
3.4 水土保持措施总体布局	5
3.4.1 方案确定的水土保持措施总体布局	5
3.4.2 实施的水土保持措施体系	7

3.5 水土保持设施完成情况	8
3.6 水土保持投资完成情况	12
3.6.1 水土保持投资概算	12
3.6.2 水土保持投资完成情况	12
3.6.3 独立费用执行情况和水土保持补偿费交纳情况	13
4.水土保持工程质量	14
4.1 质量管理体系	14
4.1.1 建设单位质量控制体系	14
4.1.2 设计单位质量保证体系	14
4.1.3 监理单位质量控制体系	14
4.1.4 施工单位质量保证体系	15
4.2 各防治分区水土保持工程质量评定	15
4.2.1 项目划分及结果	15
4.2.2 各防治分区工程质量评定	17
4.3 弃渣场稳定性评估	19
4.4 总体质量评价	19
5.项目初期运行及水土保持效果	20
5.1 初期运行情况	20
5.2 水土保持效果	20
5.2.1 水土流失总治理度	20
5.2.2 扰动土地整治率	20
5.2.3 土壤流失控制比	21
5.2.4 拦渣率	21
5.2.5 林草植被恢复率	21
5.2.6 林草覆盖率	21
5.3 公众满意度调查	22
6.水土保持管理	24
6.1 组织领导	24
6.2 规章制度	25

6.3 建设管理	25
6.4 水土保持监测	26
6.5 水土保持监理	27
6.6 水行政主管部门监督检查意见落实情况	28
6.7 水土保持补偿费缴纳情况	29
6.8 水土保持设施管理维护	29
7.结论	31
7.1 结论	31
7.2 遗留问题安排	31
8.附件及附图	32
8.1 附件	32
8.2 附图	32

前言

九江文澜府项目位于九江市浔阳区庐峰东路和长虹大道交汇处,地理坐标为东经 116°00'36.44", 北纬 29°43'43.71"。项目总占地面积 40061.30m², 总建筑面积 201645.47m² (其中计入容积率建筑面积 156238.77m², 不计容建筑面积 45406.70m²), 项目主要由 8 栋高层住宅、一栋高层公寓式办公楼及裙楼、商业街以及社区用房、物业用房、养老用房、公厕、地下室、停车位、绿化等配套设施组成。建筑密度 20.95%, 容积率 3.90, 绿地率 34.66%。

项目于 2018 年 9 月开工, 2024 年 3 月完工, 总工期 67 个月; 工程总投资 110123 万元, 其中土建投资 70068 万元, 资金来源于建设单位自筹。工程实际施工过程中产生共计土石方挖填总量为 22.44 万 m³, 挖方 14.91 万 m³, 填方 7.53 万 m³ (含表土 0.41 万 m³), 借方 3.05 万 m³ (含表土 0.41 万 m³), 余方 10.43 万 m³。

2018 年 7 月, 深圳中海世纪建筑设计有限公司编制完成《九江文澜府项目规划建筑设计方案》。

2018 年 8 月 10 日, 浔阳区发展和改革委员会下发了九江文澜府项目的备案通知。(统一项目代码: 2018-360403-70-03-913695)。

2018 年 8 月, 九核工业鹰潭工程勘察院编制完成《九江文澜府岩土工程勘察报告》。

2018 年 8 月, 九江富力志盛置业有限公司委托武汉开来建设集团有限公司开展水土保持设施的施工工作。

2018 年 9 月, 九江富力志盛置业有限公司委托主体工程监理单位江西省正达工程管理有限公司开展水土保持设施的监理工作。

2018 年 8 月, 九江富力志盛置业有限公司委托九江绿野环境工程咨询有限公司编制了《九江文澜府项目水土保持方案报告书》; 九江市浔阳区农业农村局于 2018 年 9 月 28 日下发了《关于〈九江文澜府项目水土保持方案报告书〉》的批复(浔农林水字〔2018〕60 号)。

2019 年 4 月, 九江富力志盛置业有限公司委托九江绿野环境工程咨询有限公司开展了该项目水土流失监测工作及后续水土保持设施验收报告编制工作。

九江文澜府项目为九江富力志盛置业有限公司投资建设的新建建设类项目,

根据批复后的水土保持方案和后续设计，建设单位组织实施了水土保持设施，水土保持设施于 2018 年 9 月开工，2024 年 3 月完工，总工期 67 个月。

根据《水土保持工程质量评定规程》（SL336-2006）及项目合同文件、施工监理质量保证资料和竣工图表资料，项目划分按三级标准执行，即单位工程、分部工程和单元工程。项目水土保持建设内容包括：水土保持防洪排导工程、土地整治工程、植被建设工程及临时防护工程等。项目水土保持工程共分为 4 个单位工程，8 个分部工程，133 个单元工程中参与评定。

2024 年 3 月，九江富力志盛置业有限公司组织设计单位、施工单位和监理单位对九江文澜府项目水土保持工程进行了防洪排导工程、土地整治工程、植被工程及临时防护工程进行了分部工程及单位工程验收，并进行了质量评定，评定结果为合格。

水土保持设施验收报告结论为：建设单位编报了水土保持方案，开展了水土保持监理，开展了水土保持监测工作，交纳了水土保持补偿费，水土保持法定程序完整；通过现场勘察和查阅《水土保持监测总结报告》，水土流失防治目标达到方案批复目标值；水土保持设施后续管理维护责任已落实；项目水土保持设施达到验收合格标准。

1.项目及项目区概况

1.1 项目概况

1.1.1 地理位置

九江文澜府项目位于九江市浔阳区庐峰东路和长虹大道交汇处,地理坐标为东经 116°00'36.44", 北纬 29°43'43.71"。



图 1-1 地理位置图

1.1.2 主要技术指标

九江文澜府项目总占地面积 40061.30m², 总建筑面积 201645.47m² (其中计入容积率建筑面积 156238.77m², 不计容建筑面积 45406.70m²), 项目主要由 8 栋高层住宅、一栋高层公寓式办公楼及裙楼、商业街以及社区用房、物业用房、养老用房、公厕、地下室、停车位、绿化等配套设施组成。建筑密度 20.95%, 容积率 3.90, 绿地率 34.66%。工程总投资 110123 万元, 其中土建投资 70068 万

元，资金来源于建设单位自筹。

九江文澜府项目特性表详见下表 1.1-1。

表 1.1-1 九江文澜府项目特性表

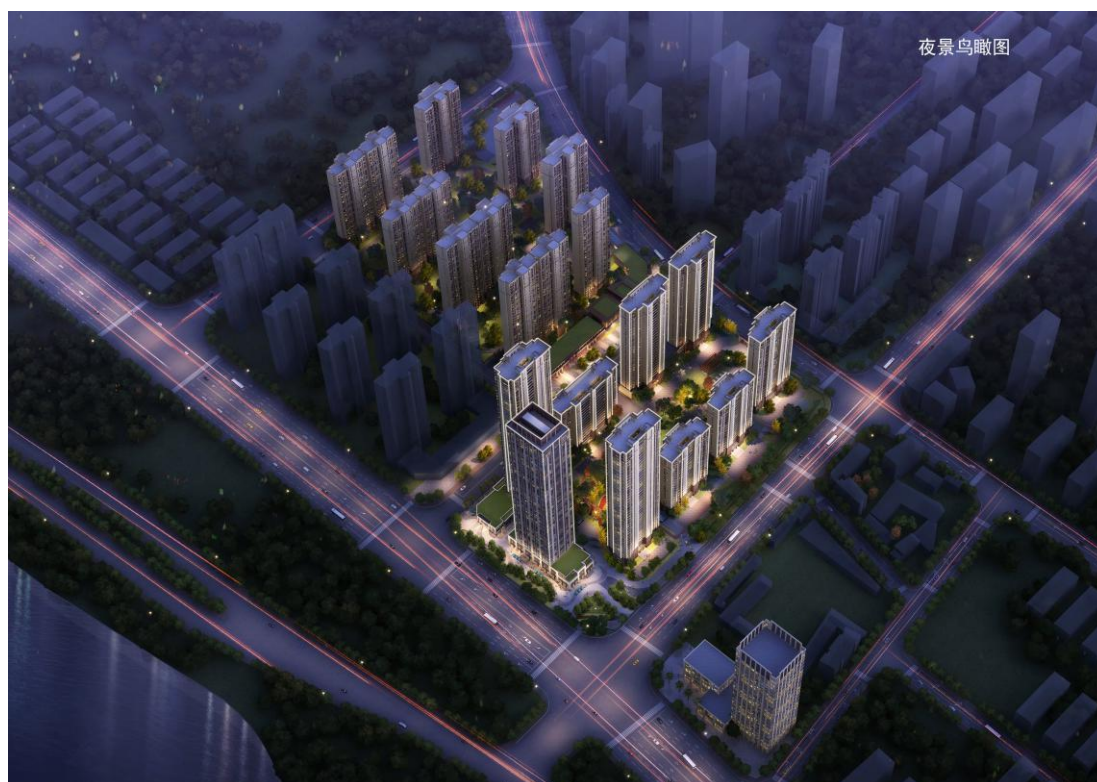
一、项目基本情况				
序号	项目		内容	
1	项目名称		九江文澜府项目	
2	建设单位		九江富力志盛置业有限公司	
3	建设地点		九江市浔阳区庐峰东路和长虹大道交汇处	
4	建设性质		新建建设类	
5	工程等级		一级	
6	建设规模		总建筑面积 201645.47m²，建筑密度 20.95%，容积率 3.90	
7	建设内容		由 8 栋高层住宅、一栋高层公寓式办公楼及裙楼、商业街以及社区用房、物业用房、养老用房、公厕、地下室、停车位、绿化等配套设施组成。	
8	工程总投资		工程总投资 110123 万元，其中土建投资 70068 万元，资金来源来源于建设单位自筹	
9	建设工期		2018 年 9 月开工，2024 年 3 月完工，总工期 67 个月	
10	拆迁数量及方式		2000m² 政府拆迁工程，补偿方式为货币补偿	
11	施工布置		全部布置在红线内，无临时征占地	
二、经济技术指标				
序号	指标名称	单位	数量	备注
1	征占地总面积	m²	40061.30	
	永久占地	m²	40061.30	
	临时占地	m²	0	
2	总建筑面积	m²	201645.47	
	计入容积率建筑面积	m²	156238.77	
	不计容建筑面积	m²	45406.70	架空层 1030.72m²
3	容积率		3.90	
4	地下室占地	m²	43069.28	
	一层地下室	m²	28978.40	
	二层地下室	m²	14090.88	
5	建筑密度	%	20.95	
6	建筑占地总面积	m²	8392.85	
7	绿化面积	m²	13970.35	绿化率 32.87%
8	道路及硬化面积	m²	20294.39	
9	机动车停车位	个	1270	地下一层 840 个，二层 430 个，地上 0 个
11	非机动车位	个	186	地下 518 个，地上 500 个
三、土石方				
挖方（万 m³）		填方（万 m³）		借方（万 m³）
14.91		7.53		3.05
				弃方（万 m³）
				10.43

1.1.3 项目投资

九江文澜府项目由九江富力志盛置业有限公司投资建设。工程总投资 110123 万元，其中土建投资 70068 万元，资金来源于建设单位自筹。

1.1.4 项目组成及布置

本项目总占地面积 4.01hm²。由 8 栋高层住宅、一栋高层公寓式办公楼及裙楼、商业街以及社区用房、物业用房、养老用房、公厕、地下室、停车位、绿化等配套设施组成。场地布置由西向东，由北向南分为三部分，第一部分为 1#（28F）、2#（22F）、3#（22F）、5#（46F）均为住宅楼；第二部分 10#（33F+3F 裙楼）为高层公寓式办公楼；第三部分为 6#（33F）、7#（33F）、8#（19F）、9#（50F）均为住宅楼+2F 商业裙楼。



鸟瞰图



2024 年 3 月航测影像

1.1.5 施工组织及工期

根据主体工程和绿化工程施工时序，进行了施工招标及项目划分；主体工程项目划分中含排水管网、土地整治等水土保持工程措施；植物措施单独划分为园林绿化工程。土建施工将项目分为一个施标，即主体工程标段，水土保持措施施工由武汉开来建设集团有限公司担任。

主体工程计划 2018 年 9 月开工，预计 2021 年 10 月完工，总工期 37 个月；实际工期于 2018 年 9 月开工，2024 年 3 月完工，总工期 67 个月。

1.1.6 土石方情况

本工程土石方挖填总量为 22.44 万 m^3 ，挖方 14.91 万 m^3 ，填方 7.53 万 m^3 （含表土 0.41 万 m^3 ），借方 3.05 万 m^3 （含表土 0.41 万 m^3 ），余方 10.43 万 m^3 。

本项目余土共 10.43 万 m^3 ，全部由江西省机械建筑工程有限公司负责运至芳兰湖湿地公园项目作为填方使用。（详见附件）

1.1.7 征占地情况

项目建设征占地总面积 4.01 hm^2 。原始占地为空闲地，土地利用类型为城镇

住宅用地。

工程占地情况一览表

表1.1-2

单位: hm^2

分区 \ 类型	城镇住宅用地	合计	备注
项目区	4.01	4.01	永久占地
合计	4.01	4.01	

1.1.8 移民安置和专项设施改（迁）建

项目原始场地存在少量建筑，建筑面积约 2000m^2 。拆迁工作由政府统一负责，补偿方式采取货币补偿方式。

1.2 项目区概况

1.2.1 自然条件

项目位于九江市浔阳区，原始地貌属丘陵地貌。根据项目原始地形图，场地原始标高介于 $23.08\sim 35.75\text{m}$ ，场地西高东低，中部及东侧为硬化场地，西侧为堆置的弃土，所以场地大部分区域起伏不大，西侧区域起伏较大。

引用 2018 年 8 月核工业鹰潭勘察院编制的《九江文澜府岩土工程勘察报告》的内容：

地质

九江市位于扬子地台下扬子穹断束，经过多期构造变动，地质构造复杂，断裂较为发育。根据其构造形迹的展布方向主要划分为北东向、北西向等构造型式，其中以北东向构造最为发育。但场区内地表平缓，区域总体稳定，地质构造对拟建（构）筑物建设影响不大。

据《中国地震动参数区划图》、《建筑抗震设计规范》（GB50011-2010）2016 年版，本场地抗震设防烈度为 VI 度，设计地震分组为一组，设计基本地震加速度为 0.05g ，设计特征周期值为 0.35s 。

（2）地层

据钻探揭露，勘探深度内，场地地层结构上部为第四系全新统人工填土层 (Q_4^{ml})；其下为第四系上更新统冲洪积层及残积土层的粉质粘土、砂土及碎石土

(Q_4^{al+pl})，下卧基岩为下第三系新余组沉积岩的泥质粉砂岩(Exn)。按其岩性及其工程特性，自上而下可依次划分为①填土(Q_4^{ml})、②₁粉质粘土(Q_4^{al+pl})、②₂粉质粘土(Q_4^{al+pl})、②₃粉质粘土(Q_4^{cl})、③₁角砾(Q_4^{al+pl})、③₂砾砂(Q_4^{al+pl})、④₁全风化泥质粉砂岩(Exn)、④₂强风化泥质粉砂岩(Exn)、④₃中风化泥质粉砂岩(Exn)。现就各岩土层的成因类型、岩性结构、工程地质特征、埋藏深度和风化程度分别予以阐述：

第四系全系统人工填土层(Q_4^{ml})

①填土(Q_4^{ml})：灰褐色，棕红色、灰白色，稍湿，稍密-中密状，以粘性土为主，局部夹碎石，回填时间超过10年，场地东侧硬化场地已压实，场地西侧未压实，场地顶部0.2-0.9m都为混凝土，实测标准贯入试验锤击数为5~9击，平均值为7.3击。场地均有分布，本次勘察揭露层厚0.50-4.20m，层顶标高为23.78-36.04m，层底标高20.11-35.04m。

第四系全新统冲洪积层(Q_4^{al+pl})

②₁粉质粘土(Q_4^{al+pl})：灰褐色，棕红色，软-可塑，中等压缩性，稍有光泽，无摇振反应，干强度中等，韧性中等，无摇震反应。实测标准贯入试验锤击数为7~14击，平均值为11.8击。压缩系数平均值为 $0.27MPa^{-1}$ ，压缩模量平均值为6.52MPa，为中等压缩性。场地基本有分布，本次勘察揭露层厚1.40-15.30m，层顶标高20.44-35.04m，层顶埋深0.50-3.80m。

②₂粉质粘土(Q_4^{al+pl})：灰黄色、黄褐色、棕红色，呈可塑状，成份主要以粉粘粒为主，局部含有少量铁锰质结核或斑纹，刀切面较光滑，稍有光泽，干强度中等，韧性中等，无摇振反应，局部夹砂砾石。实测标准贯入试验锤击数为10~15击，平均值为13.0击。压缩系数平均值为 $0.25MPa^{-1}$ ，压缩模量平均值为7.17MPa，为中等压缩性。场地内部分分布，层厚0.50-4.70m，层顶标高12.82-19.30m，层顶埋深5.00-13.00m。

③₁角砾(Q_4^{al+pl})：灰白色、灰黄色，中密，稍湿。主要成分为石英、长石、原岩颗粒及硅质颗粒，原岩多为灰岩、砂岩，呈棱角状，质硬，粒径一般为20-60mm，最大100mm，含量约40%-48%，间隙充填砾石及粘性土。该层做圆锥重型动力触探试验9.0m，杆长校正后锤击数平均值 $N=18.9$ 击，标准值 $N=17.5$ 击。场地内均有分布，层厚1.00-11.90m，层顶标高5.74-22.24m，层顶埋深

3.10-30.30m。

③₂砾砂 (Q_4^{al+pl})：灰黑色、灰黄色，饱和，中密，成分为石英、长石及硅质颗粒等，级配一般，颗粒呈棱形，局部夹 6-10cm 的卵石，间隙充填粘性土。实测标准贯入试验锤击数为 15~24 击，平均值为 19.9 击。场地内部分分布，层厚 1.00-12.20m，层顶标高 8.92-21.74m，层顶埋深 3.00-23.70m。

第四系全新统残积层 (Q_2^{el})

②₃粉质粘土 (Q_4^{cl})：青灰色、红褐色，呈可塑状，成份主要以粉粘粒为主，刀切面较光滑，稍有光泽，干强度中等，韧性中等，无摇振反应，为基岩残积而成。实测标准贯入试验锤击数为 11~13 击，平均值为 12.3 击。压缩系数平均值为 $0.27MPa^{-1}$ ，压缩模量平均值为 6.46MPa，为中等压缩性。场地内部分分布，层厚 0.60-3.30m，层顶标高 5.46-15.19m，层顶埋深 9.00-20.80m。

下第三系新余组沉积岩 (Exn)

泥质粉砂岩：棕红色，粉砂质结构，层状构造，泥质胶结，上部岩石风化强烈，节理裂隙较发育，岩芯呈土状、块状、短柱状，软硬不一。场地内泥质粉砂岩属于软质岩，遇水易软化，失水易干裂崩解，开挖暴露后风化速度快，主要是由于岩石中粘土矿物遇水膨胀、失水收缩的作用，普遍具有风干易裂，再吸水便完全散裂的特征。

④₁全风化泥质粉砂岩 (Exn)：棕红色，紫红色，原岩结构已基本风化成土状，但仍可辨认其原岩结构，呈硬可塑状，局部硬塑状，遇水易软化、泥化。实测标准贯入试验锤击数为 13~35 击，平均值为 28.1 击。场地内均有分布，层厚 0.50-7.80m，层顶标高 2.39-12.80m，层顶埋深 11.00-32.60m。长时间暴露或曝晒会进一步风化、软化、崩解。

④₂强风化泥质粉砂岩 (Exn)：紫红色，裂隙发育，裂隙内铁锰质、钙质矿物充填，泥质胶结。岩芯呈碎块状、块状夹少量短柱状，取芯率约 70%。岩体完整程度为较破碎，岩石坚硬程度属极软岩，岩体基本质量等级为Ⅴ类。该层做岩石天然抗压试验（共 32 组），饱和抗压强度范围值为 2.76~4.18Mpa，标准值 3.27Mpa。场地内均有分布，层厚 0.50-8.90m，层顶标高-1.11-11.28m，层顶埋深 12.50-34.50m。长时间暴露或曝晒会进一步风化、软化、崩解。

④₃中风化泥质粉砂岩 (Exn)：紫红色，裂隙少量发育，裂隙内钙质矿物充

填或铁锰质矿物渲染，泥质胶结。岩芯呈短柱状、柱状，局部碎块状，取芯率约 85%~90%。岩体完整程度为较完整，岩石坚硬程度属软岩，岩体基本质量等级为 IV 类。该层做岩石饱和抗压试验（共 34 组），建议抗压强度范围值为 4.45~7.74Mpa，标准值 5.64Mpa。场地内均有分布，该层未钻穿，揭露层厚 1.30-11.15m，层顶标高 -1.76-7.40m，层顶埋深 17.00-37.80m，其中 ZK65 号孔在 19.40-22.80m 有全风化夹层，岩面较起伏，属巨厚层状构造。长时间暴露或曝晒会进一步风化、软化、崩解。

气象

引用九江市气象局 1960 至 2010 年统计资料：项目所在地浔阳区属亚热带湿润季风气候区，气候温和，四季分明，光照充足，雨量充沛。多年平均气温 18.5℃，极端最低气温 -9.7℃（1969 年 2 月 6 日），极端最高温度 40.9℃（1961 年 7 月 23 日），最高月平均气温 28.92℃，最低月平均气温 4.22℃，年平均降雨量 1430mm，降雨量年际变化大，1954 年雨量达 2165.7mm，1978 年雨量仅 867.7mm。降水量年内分配不均，年降水的 40%-50%集中在 4-6 月。暴雨主要发生在 4-9 月，以 6 月和 7 月发生暴雨的几率最多，日最大降雨量 122.4mm。4-6 月多为锋面雨，一次暴雨历时一般在 4-5 天，最长的可达 10 天以上，实测最大一日暴雨为 248.6mm，年均蒸发量 1032.5mm。10 年一遇 24h 最大降雨量为 163mm，20 年一遇 24h 最大降雨量为 192mm。全年日照充足，太阳辐射的年总量在 102.3-114.1 千卡/cm²，日照时数为 1650-2100 小时。年无霜期 239-266 天，年平均湿度达 1.69%-80%，≥10℃有效积温 5395℃。全年以东北风为主，冬季主导风向北向，年平均风向北向，年大风天数 13.8d，年平均风速 2.9m/s，瞬时极大风速 29.4m/s。

水文

项目周边水系为白水湖。以下引自《九江市水功能区划》。

本项目周边水系为白水湖，位于九江城区东部，九江长江大桥南岸，集水面积 15.63 平方千米，主要汇集周围丘陵沟汊之水。湖北岸宽约 1 千米，与长江南岸平行，距江岸 150~250 米，东西全长约 1.75 千米。湖底高程 14~16 米，平均水深约 2 米，正常蓄水位 17.5 米时湖面面积 1.86 平方千米，蓄水量 372 万立方米。湖区无设防圩堤，具有一定调蓄能力，平时湖水经白水湖闸导入长江，汛期由白水湖排涝泵站抽排入江，持续降雨沿湖易渍涝成灾。

根据区域水文地质条件及本次勘察查明,拟建区间地下水类型主要为上层滞水、第四系孔隙潜水及基岩裂隙水三种类型,现分析如下:

上层滞水主要赋存于填土孔隙中,勘察时水量很小,未形成连续水面,水量受季节性变化影响大,主要受大气降水补给、蒸发排泄。

第四系全新统冲洪积砂土、碎石土层中揭露孔隙性潜水,初见水位埋深 2.0-12.6m,初见水位标高为 19.07~23.44m,在钻孔施工完成 24 小时后进行水位测量,测得地下水混合稳定水位埋深 2.5-13.1m,标高为 18.57-22.94m,微承压性,水量丰富。拟建场地距长江约 1.5km,与长江江水水力联系很密切,主要受长江侧向补给排泄影响。年变化幅度在 2.0-4.0m。

基岩裂隙水主要赋存于基岩裂隙中,由于风化裂隙连通性较差,其导水性、赋水性较差,水量较小。

土壤、植被

项目区地带性土壤为红壤,根据现场勘察,现状地表土壤为粉质粘土,表层土理化性质见下表。

土层编号及名	统计项目	力 学 性 指 标												
		天 然 含 水 量	天 然 密 度	土 粒 比 重	天 然 孔 隙 比	饱 和 度	液 性 指 数	液 限	塑 限	塑 性 指 数	压 缩		快剪（饱和）	
											压缩系数	压缩模 量	凝聚力	内摩角
		W	ρ	Gs	e ₀	Sr	IL	WL	WP	IP	a _{0.1-0.2}	Es	c	φ
%	g/cm ³	—	—	%	—	%	%	—	MPa ⁻¹	MPa	KPa	°		
② ₁ 粉 质 粘 土	统计数	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	
	最大值	28.1	2.08	2.73	0.793	99.1	43.7	27.9	16.7	0.57	0.35	13.2	60.3	22.0
	最小值	21.1	1.94	2.72	0.584	87.8	26.7	16.5	10.2	(0.25)	0.13	5.0	16.9	13.8
	平均值	25.9	1.99	2.72	0.724	97.4	34.9	20.5	14.4	0.37	0.27	6.5	27.2	16.7
	标准差σ	1.4	0.02	0.00	0.040	1.7	2.1	1.6	1.3	0.13	0.04	1.3	7.0	1.5
	变异系数δ	0.1	0.01	0.00	0.056	0.0	0.1	0.1	0.1	0.35	0.16	0.2	0.3	0.1
	修正系数	1.0	1.00	1.00	0.984	1.0	1.0	1.0	1.0	1.10	1.04	1.1	1.1	1.0
	标准值	26.3	1.98	2.72	0.735	97.9	34.3	20.0	14.8	0.41	0.28	6.15	25.2	16.3

项目区地带性植被为亚热带常绿阔叶林，根据现场调查，现状只有西部有部分植被，林草覆盖率为 10%左右，大部分区域为硬化的地表，水土流失强度为部分轻度侵蚀，约 0.58hm²。

1.2.2 水土流失及防治情况

项目区地处南方红壤丘陵侵蚀区，根据《九江市水土保持规划（2016-2030 年）》中划分的项目所在地一级区属南方红壤区，二级区属江南山地丘陵区，三级区属鄱阳湖丘岗平原农田防护水质维护区。项目所在地不属于国家、省级水土流失重点治理区和重点预防区，土壤侵蚀类型以水力侵蚀为主，容许土壤流失量为 500t/（km²·a），年均土壤侵蚀总量 2.32t/a。

项目建设区在施工过程中实施了临时排水沟、沉沙池、覆盖等水土保持措施，临时水土保持措施的实施起到了防治水土流失的作用；工程措施有效的发挥了效益；植物措施生长良好。

2.水土保持方案和设计情况

2.1 主体工程设计

2018年7月，深圳中海世纪建筑设计有限公司编制完成《九江文澜府项目规划建筑设计方案》。

2018年8月10日，浔阳区发展和改革委员会下发了九江文澜府项目的备案通知。（统一项目代码：2018-360403-70-03-913695）。

2.2 水土保持方案

2018年8月，九江富力志盛置业有限公司委托九江绿野环境工程咨询有限公司编制了《九江文澜府项目水土保持方案报告书》；2018年8月编制完成《九江文澜府项目水土保持方案报告书》；2018年9月，九江市浔阳区农业农村水利局在九江市主持召开了《九江文澜府项目水土保持方案报告书》技术评审会，会议形成了评审意见，九江绿野环境工程咨询有限公司根据意见修改完成了《九江文澜府项目水土保持方案报告书》；九江市浔阳区农业农村水利局于2018年9月28日下发了《关于〈九江文澜府项目水土保持方案报告书〉》的批复（浔农林水字〔2018〕60号）。

2.3 水土保持方案变更

根据水利部办公厅关于印发《水利部生产建设项目水土保持方案变更管理规定（试行）的通知》（办水保〔2016〕65号文）的规定，对本项目水土保持变更情况进行了筛查，从筛查结果看，本项目不涉及水土保持方案变更。详见表2-1

表 2-1

方案变更条件对照表

序号	水土保持方案变更规定	本项目实际情况	评价结果
一	水土保持方案经批准后，生产建设项目地点、规模是否发生以下重大变化		
1	涉及国家级和省级水土流失重点预防区或者重点治理区的	项目所在地不属于国家、省级水土流失重点治理区和重点预防区	不涉及
2	水土流失防治责任范围增加 30 % 以上的	水土保持方案批复的防治责任范围为 4.62hm ² ，实际防治责任范围为 4.01hm ² ，较设计相比减少了 0.61hm ² 。	不涉及
3	开挖填筑土石方总量增加百分之 30 % 以上的	水土保持方案批复的土石方挖填总量为 23.44 万 m ³ ，实际完成的土石方挖填总量为 22.44 万 m ³ 。较设计相比减少 0.1 万 m ³ 。	不涉及
4	线型工程山区、丘陵区部分横向位移超过 300 米的长度累计达到该部分线路长度的 20 % 以上的	项目为点型项目，不涉及此类内容	不涉及
5	施工道路或者伴行道路等长度增加 20 % 以上的	项目不涉及此类内容	不涉及
6	桥梁改路堤或者隧道改路堑累计长度 20 公里以上的	项目不涉及此类内容	不涉及
二	水土保持方案实施过程中，水土保持措施是否发生下列重大变更		
7	表土剥离量减少 30 % 以上的	方案未设计表土剥离。	不涉及
8	植物措施总面积减少 30 % 以上的	方案设计的植物措施总面积 1.32hm ² ，实际完成的植物措施面积 1.39hm ² ，较设计相比增加 0.07hm ² 。	不涉及
9	水土保持重要单位工程措施体系发生变化，可能导致水土保持功能显著降低或丧失的	水土保持工程措施体系未发生变化，水保设施情况良好。	不涉及
三	在水土保持方案确定的废弃砂、石、土、矸石、尾矿、废渣等专门存放地（以下简称“弃渣场”）外新设弃渣场的，或者需要提高弃渣场堆渣量达到 20 % 以上的	项目未涉及弃渣场。	不涉及
综合评价结论	九江文澜府项目设计及实施过程中，根据工程实际情况，水土保持设施工程量略有调整，但未达到水土保持方案的变更要求，故本项目不涉及水土保持方案变更。		

2.4 水土保持后续设计

主体工程设计单位在主体施工图中一并进行了水土保持工程措施和植物措施设计。在工程建设过程中，建设单位将水土保持工程纳入到主体工程建设内容当中，与主体工程同时实施。

3.水土保持方案实施情况

3.1 水土流失防治责任范围

根据《九江文澜府项目水土保持方案报告书》及批复文件，确定的防治责任范围为 4.62hm²，其中：项目建设区 4.01hm²，直接影响区 0.61hm²。详见表 3.1-1 方案确定的水土流失防治责任范围。

方案确定水土流失防治责任范围

表 3.1-1

单位 hm²

项目	水土流失防治分区	项目建设区	直接影响区	合计
九江文澜府项目	主体工程防治区	4.01	0.61	4.62
合计		4.01	0.61	4.62

根据《九江文澜府项目水土保持监测总结报告》（以简称“监测报告”），水土流失防治责任范围实际总面积 4.01hm²，即主体工程防治区 4.01hm²。详见表 3.1-2 实际扰动的水土流失防治责任范围。

实际水土流失防治责任范围

表 3.1-2

单位 hm²

项目	水土流失防治分区	项目建设区	合计
九江文澜府项目	主体工程防治区	4.01	4.01
合计		4.01	4.01

3.1.1 项目建设区防治责任范围变化的原因

项目建设区防治责任范围较设计相比无变化。

3.1.2 直接影响区变化的原因

项目开工之初，沿红线范围采取了围挡等措施，有效的控制了因项目建设对周边区域的影响；项目建设过程中，施工单位沿和平路、庐山东路及长虹北路布设施工场地出入口，施工场地出入口均在红线范围内，因此无直接影响区，减少直接影响区 0.61hm²。

方案批复与实际发生防治责任范围表

表 3.1-3

单位 hm^2

方案设计防治责任范围			实际防治责任范围			增减情况(“+”为增,“-”为减)		备注
防治责任范围	项目建 设区	直接影 响区	防治责 任范围	项目建 设区	直接影 响区	项目建 设区	直接影 响区	
4.62	4.01	0.61	4.01	4.01	0	0	-0.61	

3.2 弃渣场设置

本项目未设置弃渣场。

本项目余土共 10.43 万 m^3 , 全部由江西省机械建筑工程有限公司负责运至芳兰湖湿地公园项目作为填方使用。经现场勘查芳兰湖湿地公园项目填筑约需要 200 万 m^3 , 因此能够消纳本项目余土。

3.3 取土场设置

本项目未设置取土场。

项目实际施工过程中, 借方 3.05 万 m^3 (表土 0.41 万 m^3)。本项目外购土方由施工单位统一负责。

3.4 水土保持措施总体布局

3.4.1 方案确定的水土保持措施总体布局

根据本工程各防治区的水土流失特点、防治范围和防治目标, 遵循预防为主、保护优先、综合防治、经济合理、景观协调的原则, 统筹布局各防治区的水土保持措施, 形成完整的水土流失防治体系。方案设计的防治区水土保持措施具体如下:

主体工程防治区

(1) 为了封闭施工, 严格控制用地范围, 开工前, 在北侧和西侧沿场地红线布设彩钢板临时围挡, 长 620m。严格遵守先拦后弃的原则, 先进行拦挡工程的实施, 后对弃土进行合理的调运。

(2) 开工前在施工出入口布设洗车槽对进出工地车辆进行清洗, 本区共 1

个施工出入口，位于场地北侧，布设洗车槽 1 座。同时在四周布设场地排水沟，排水沟拐弯处布设沉砂池，排水沟末端连接沉砂池，排水沟长 1050m，沉砂池 15 个。

(2) 地下室基坑开挖后，在一层地下室基坑底部布设基坑排水沟 620m，二层地下室基坑底部布设基坑排水沟 440m，并在排水沟中段和末端布设集水井 32 座，基坑内的雨水汇集后，用水泵抽入场地东侧长虹北路市政雨水管网中；为防止场地内雨水汇入基坑，冲刷基坑边坡，在一层基坑坡顶布设基坑截水沟，长约 500m，二层基坑顶坡顶布设基坑截水沟 220m 截水沟，拐弯处和末端布设沉砂池，沉砂池 10 个。

(3) 地下室完工后，为使场地内雨水排出场地，在场地道路下方埋设雨水管，长约 1580m，排水出口接长虹北路和庐峰东路的市政雨水管道；雨水井 53 个，雨水口 106 个。

(4) 项目完工后对绿化场地进行土地整治工程，主要为清理地表和回填表土，面积约 1.32hm²。

(5) 项目规划绿化面积 5163.17m²，全部为场地绿化，其场地绿化采用乔灌木布置。

方案设计的水土保持措施数量汇总表

表 3.4-1

序号	工程或费用名称	单位	数量
主体工程防治区			
第一部分	工程措施		
1	雨水管网		
①	雨水管	m	1580
②	雨水井	座	53
③	雨水口	个	106
2	土地整治	hm ²	1.32
第二部分	植物措施		
1	场地绿化	m ²	13169.35
①	乔木	株	660
②	灌木	株	269972
③	草皮	m ²	6585

第三部分	施工临时工程		
1	场地排水沟	m	1050
2	一层基坑排水沟	m	620
3	二层基坑排水沟	m	440
4	基坑截水沟	m	720
5	沉砂池	座	25
6	集水井	座	32
7	洗车槽	座	1
8	施工围墙	m	620

3.4.2 实施的水土保持措施体系

批复《方案》根据主体工程的施工布局和功能分区等，进行水土流失防治分区。本工程分为 1 个水土流失防治区：既主体工程防治区。项目区水土流失防治重点是做好场地和基坑排水、拦挡及绿化措施。

方案确定的水土保持防治体系得到了较全面的落实。

主体工程防治区

方案设计的工程措施有雨水管 1580m，雨水井 53 座，雨水口 106 个，土地整治 1.32hm²；植物措施有场地绿化 13169.35m²，其中乔木 660 株，灌木 269972 株，草皮 6585m²；临时措施有场地排水沟 1050m，一层基坑排水沟 620m，二层基坑排水沟 440m，基坑截水沟 720m，沉砂池 25 座，集水井 32 个，洗车槽 1 座，施工围墙 620m。

实际完成的工程措施有雨水管 1622m，雨水井 55 座，雨水口 110 个，土地整治 1.39hm²；植物措施有场地绿化 13970.35m²，其中乔木 681 株，灌木 271012 株，草皮 7517.68m²；临时措施有场地排水沟 200m，一层基坑排水沟 186m，二层基坑排水沟 132m，基坑截水沟 216m，沉砂池 4 座，集水井 9 个，洗车槽 3 座，施工围墙 1094m，苫布覆盖 27065m²。

实际完成的水土保持措施数量汇总表

表 3.4-2

序号	工程或费用名称	单位	数量
主体工程防治			
第一部分	工程措施		
1	雨水管网		

①	雨水管	m	1622
②	雨水井	座	55
③	雨水口	个	110
2	土地整治	hm ²	1.39
第二部分	植物措施		
1	场地绿化	m ²	13970.35
①	乔木	株	681
②	灌木	株	271012
③	草皮	m ²	7517.68
第三部分	施工临时工程		
1	场地排水沟	m	200
2	一层基坑排水沟	m	186
3	二层基坑排水沟	m	132
4	基坑截水沟	m	216
5	沉砂池	座	4
6	集水井	座	9
7	洗车槽	座	3
8	施工围墙	m	1094
9	苫布覆盖	m ²	27065

3.5 水土保持设施完成情况

方案确定的水土保持措施已得到较全面落实。

主体工程防治区

工程措施有雨水管 1622m, 雨水井 55 座, 雨水口 110 个, 土地整治 1.39hm²; 植物措施有场地绿化 13970.35m², 其中乔木 681 株, 灌木 271012 株, 草皮 7517.68m²;

临时措施有场地排水沟 200m, 一层基坑排水沟 186m, 二层基坑排水沟 132m, 基坑截水沟 216m, 沉砂池 4 座, 集水井 9 个, 洗车槽 3 座, 施工围墙 1094m, 苫布覆盖 27065m²。

通过对设计和实施水土保持措施, 发现水土保持措施发生一定的变化, 具体分析如下:

一、工程措施工程量变化的主要原因

主体工程防治区

为更好的降低雨季对项目区带来的降水压力，施工过程中增加雨水管增加 42m，主要增加在商业楼东侧；雨水管工程量增加相应的雨水井及雨水口的工程量增加；土地整治较设计相比增加 0.07hm²，主要由于项目区绿化面积增加。

二、植物措施工程量变化的主要原因

主体工程防治区

为打造项目区内景观式绿化，在原有植物措施工程量的基础上，增加绿化面积 801m²，其中乔木增加 21 株，灌木增加 1040 株，草坪增加 932.68m²。

三、临时措施工程量变化的主要原因

2019 年 5 月，监测工作组进场时，对项目区临时措施有比较全面的记载，通过业主提供的资料及项目季报，项目区实际布设的临时措施工程量较设计相比有所变化，但基本满足项目区临时措施的要求。

实际完成的水土保持措施与设计水土保持措施工程量对比情况表

表 3-5

序号	工程或费用名称	单位	设计工程量	实际工程量	增减情况	工期	变化原因
主体工程防治区							
第一部分	工程措施						
1	雨水管网					2020 年 5 月至 2023 年 11 月	为更好的降低雨季对项目区带来的降水压力，施工过程中增加雨水管增加 42m，主要增加在商业楼东侧；雨水管工程量增加相应的雨水井及雨水口的工程量增加；土地整治较设计相比增加 0.07hm²，主要由于项目区绿化面积增加。
①	雨水管	m	1580	1622	+42		
②	雨水井	座	53	55	+2		
③	雨水口	个	106	110	+4		
2	土地整治	hm²	1.32	1.39	+0.07		
第二部分	植物措施						
1	场地绿化	m²	13169.35	13970.35	+801	2021 年 1 月至 2024 年 3 月	为打造项目区内景观式绿化，在原有植物措施工程量的基础上，增加绿化面积 801m²,其中乔木增加 21 株,灌木增加 1040 株，草坪增加 932.68m²。
①	乔木	株	660	681	+21		
②	灌木	株	269972	271012	+1040		
③	草皮	m²	6585	7517.68	+932.68		
第三部分	施工临时工程						
1	场地排水沟	m	1050	200	-850	2018 年 9 月至 2024 年 2 月	2019 年 5 月，监测工作组进场时，对项目区临时措施有比较全面的记载，通过业主提供的资料及项目季报，项目区实际布设
2	一层基坑排水沟	m	620	186	-434		
3	二层基坑排水沟	m	440	132	-308		

4	基坑截水沟	m	720	216	-504	的临时措施工程量较设计相比有所变化， 但基本满足项目区临时措施的要求。
5	沉砂池	座	25	4	-21	
6	集水井	座	32	9	-23	
7	洗车槽	座	1	3	+2	
8	施工围墙	m	620	1094	+474	
9	苫布覆盖	m ²	0	27065	+27065	

3.6 水土保持投资完成情况

3.6.1 水土保持投资概算

根据《九江文澜府项目水土保持方案报告书》及批复文件。本工程水土保持总投资 423.57 万元，其中工程措施费 63.90 万元，植物措施费 211.63 万元，临时措施 54.98 万元，其他费用 76.84 万元，基本预备费 12.22 万元，水土保持补偿费 4.01 万元。水土保持投资主要用于排水网管、土地整治和绿化工程等。

3.6.2 水土保持投资完成情况

根据《中华人民共和国水土保持法》的有关规定，本项目水土保持工程投资已列入工程总投资概算中。经查阅有关竣工资料，统计得出本项目实际完成水土保持总投资 470.12 万元，其中工程措施费 70.25 万元，植物措施费 297.16 万元，临时措施 32.38 万元，其他费用 56.12 万元，水土保持补偿费 4.01 万元。水土保持投资增减情况表 3.6-1。

表 3.6-1 水土保持投资增减情况表

序号	工程或费用名称	设计总投资	完成投资情况	增减情况	备注
		(万元)	(万元)	(万元)	
I	第一部分工程措施	63.90	70.25	+6.35	
II	第二部分植物措施	211.63	297.16	+85.53	
III	第三部分临时措施	54.98	42.38	-12.6	
IV	第四部分独立费用执行情况	76.84	56.32	-20.52	
1	建设管理费	6.61	8.19	+1.58	
2	工程建设监理费	11.01	12.05	+1.04	
3	水土流失监测费	39.51	15.0	-24.51	
4	科研勘察设计费	19.71	21.08	+1.37	
V	一至四部分合计	407.35	466.11	+58.76	
VI	基本预备费	12.22	0	-12.22	
VII	静态总投资	419.56	466.11	+46.55	
VIII	水土保持补偿费	4.01	4.01	0	
	水土保持总投资	423.57	470.12	+46.55	

水土保持投资发生变化原因：

工程措施增加的原因：工程措施费用增加了 6.35 万元，主要增加了雨水管、雨水井、雨水口及土地整治的投资。

植物措施增加的原因：实际施工过程中虽然项目区绿化面积较设计增加 0.07hm²，乔、灌木及草皮工程量较设计相比增加，且植物单价逐年增长，因此增加植物措施费用 85.53 万元。

临时措施减少的原因：临时措施减少了 12.6 万元，主要减少了场地排水沟、基坑排水沟、基坑截水沟的投资。独立费用执行情况：独立费用减少了 20.52 万元，主要是优化工程管理；受市场经济影响水土流失监测费减少了 24.51 万元；工程建设监理费受市场影响增加了 1.04 万元；科研勘察设计费受市场影响增加了 1.37 万元。

3.6.3 独立费用执行情况和水土保持补偿费交纳情况

建设单位按照水土保持法律法规的要求，积极落实了各项水土保持投资，严格资金支付审批程序，通过制定一系列的资金管理制度，水土保持资金最大化的得到利用。使用独立费用 56.32 万元，交纳水土保持补偿费 4.01 万元。

U

九江市城市规划区建设项目统一收费确认通知书

编号: 2018053

九江富力盛置业有限公司 位于: 浔阳区庐峰路6号 九江文澜府 建设
项目, 建筑面积 124470.06 平方米 (含人防地下室面积 平方米), 以取以下建设规费

窗口单位	收费项目	报建面积	人防面积	实际面积	收费标准	收费金额	核准意见
水利局	水土保持补偿费			4.01hm ²	以占地 面积 1元/m ²	4.01万元	窗口负责  盖章 2018年05月15日

(水土保持补偿费交费凭证)

4.水土保持工程质量

4.1 质量管理体系

4.1.1 建设单位质量控制体系

建设单位将水土保持工程纳入九江文澜府项目管理与考核中，成立了以项目经理为组长的水土保持管理小组，负责日常管理工作。在水土保持管理办法中，明确了水土保持工程施工单位的职责，强化各阶段水保工作的施工组织、监理职责和水保工程验收管理工作；明确管理考核条款，做到奖罚分明。

本项目工程质量管理按照“业主负责，监理控制，施工保证，政府监督”的质量保证体系，参建方各司其责，严把质量关，确保工程按时按质完成。

4.1.2 设计单位质量保证体系

深圳中海世纪建筑设计有限公司作为主体设计单位加强了工程建设过程中的信息交流和现场服务，常驻工地，不定期巡视工程各施工面，发现与设计意图不符之处，及时通知监理工程师责令施工单位改正。加快了设计问题处理速度，加强了现场控制力度，取得了良好效果。

4.1.3 监理单位质量控制体系

本项目水土保持设施监理由主体工程监理单位江西省正达工程管理有限公司承担，工程监理采取总监理负责制，监理部总监、专业监理工程师组成，对工程施工进行全面管理。监理部下设一名专业监理工程师，对工程现场进行全部管理，负责管理工程的施工进度、施工质量、施工安全及处理现场小型变更等，并负责管理工程投资、合同管理及协调工作。

质量控制是监理工作的中心，监理单位依照合同文件及国家、行业规范、规程，对对工程质量进行了全面控制，主要按以下方面实施：

①施工控制，施工前认真审查设计图纸、文件及施工单位报审的施工组织设计；加强施工单位进场人员、材料，设备的定检，督促施工单位建立健全的质量保证体系，做好工程项目划分工作。

②工程施工中的质量控制，坚持实行“三检制”及“四方联检制”，对重要工序

进行旁站监理，事后严把质量评定关。

4.1.4 施工单位质量保证体系

施工单位建立了自己的质量保证体系，并通过了认证，从管理评审、质量计划、物资采购、产品标识到过程控制、检验和试验、不合格产品控制、纠正和预防措施及搬运、防护、交付、统计技术的应用、服务等覆盖项目工程，从开工到责任缺陷期满的全过程进行了明确规定，对施工全过程的质量活动作了具体的描述，提出了具体的质量控制规定和要求。在项目中他们严格按照招标文件及有关规规定做好质量管理，并深入开展保证质量体系和质量改进活动，建立了本项目的质量保证体系，把质量管理的每项工作具体落实到每个部门、每个人，使质量工作事事有人管，人人有责任，办事有标准，工作有检查，检查有落实。

本项目的水土保持措施施工单位为武汉开来建设集团有限公司，施工单位成立了以项目经理为组长的全面质量管理领导小组，施工队相应成立质量管理领导小组。

建立两级质量管理体系，在项目部和施工队分别设立专职质检和质量检查室，分别专职质量检查师，班组设兼职质量检查员，对施工的全方位进行质量管理、监督、检查，并制定切实有效的能够保证工程质量的措施。

4.2 各防治分区水土保持工程质量评定

4.2.1 项目划分及结果

水土保持措施质量检查，主要是对工程外观质量、结构尺寸及缺陷进行评价。根据《水土保持工程质量评定规程》（SL336-2006）及主体质量评定验收结果，水土保持措施划分为4个单位工程，8个分部工程，133个单元工程。本次验收现场核查重点抽查3类单位工程（防洪排导工程、土地整治工程、植被建设工程）、5类分部工程（排水管网、雨水检查井、雨水口、点片状植被、场地整治）、133个单元工程，特别是排水管网及雨水检查井进行实地查勘，检查其工程外观安全稳定，量测其轮廓尺寸及缺陷处。水保重要单位防治工程查勘比例100%，其他单位工程抽查率达到50%以上，满足规范要求，抽查单元工程占总实施单元工程的55.64%。

抽查情况表明：本项目水土保持措施从外观鉴定坚实牢固、道路大面平整，排水设施齐全，排水系统基本完善，经查原材料符合规范要求，综上所述，经现场检查、查勘、查阅有关自验成果和交接资料，该工程从原材料、中间产品至成品质量均合格，质量符合设计要求，水保措施质量总体评定合格。

水土保持工程项目划分表

表 4.2-1

单位工程	水土流失防治分区	分部工程	长度或面积	划分方法	单元工程
防洪排导工程	主体工程防治区	雨水管	1622m	按施工面长度划分单元工程，每 30－50m 划分为一个单元工程，不足 30m 的可单独作为一个单元工程	33
		雨水检查井	55 座	按集中 2 组一向布设进行划分	28
		雨水口	110 口	按集中 2 组连接 4 口按实际划分	28
植被建设工程		点片状植被	1.39hm ²	以设计的图斑作为一个单元工程，每个单元工程面积 0.1-1hm ² ，大于 1hm ² 的可划分为两个以上单元工程	2
土地整治工程		土地整治	1.39hm ²	每 0.1~1hm ² 作为一个单元工程，不足 0.1hm ² 的可单独作为一个单元工程，大于 1hm ² 的可划分为两个以上单元工程	2
临时防护工程		排水	734m	按长度划分，每 50~100m 作为一个单元工程	8
		覆盖	27065m ²	按面积划分，每 100~1000m ² 作为一个单元工程，不足 100m ² 的可单独作为一个单元工程，大于 1000m ² 的可划分为两个以上单元工程	28
		沉沙	4 座	按容积分，每 10~30m ³ 为一个单元工程，不足 10m ³ 的可单独作为一个单元工程，大于 30m ³ 的可划分为两个以上单元工程	4
合计			8		

综上所述，本项目水土保持工程划分为 4 个单位工程，8 个分部工程，133 个单元工程。

4.2.2 各防治分区工程质量评定

工程防治分区工程质量评定如下表 4-2。

工程防治分区工程质量评定

表 4-2

防治分区	分部工程	单位	完成数量	单元工程	工程验收情况				分部工程质量评定等级
					合格	优良	合格率	优良率	
主体工程防治区	雨水管	m	1622	33	33	18	100.00%	54.55%	优良
	雨水检查井	座	55	28	28	16	100.00%	57.12%	优良
	雨水口	口	110	28	28	16	100.00%	57.12%	优良
	点片状植被	hm ²	1.39	2	2	1	100.00%	50%	合格
	土地整治	hm ²	1.39	2	2	1	100.00%	50%	合格
	排水	m	734	8	8	4	100.00%	50%	合格
	覆盖	m ²	27065	28	28	16	100.00%	57.12%	优良
	沉沙	座	4	4	4	2	100.00%	50%	合格
合计				133	133	74	100.00%	55.64%	优良

4.3 弃渣场稳定性评估

本项目未设置弃渣场，因此不涉及弃渣场稳定性评估。

4.4 总体质量评价

水土保持措施完成情况：

主体工程防治区防洪排导工程：完成排水管网 1622m，雨水井 55 座，雨水口 110 口；植被建设工程：完成点片状植被 1.39hm²；土地整治工程：完成表土回填 1.39hm²；临时防护工程：排水 734m，覆盖 27065m²，沉沙 4 座。

水土保持措施外观质量满足设计要求，水土保持工程质量符合设计和规范要求。水土保持措施共分 4 个单位工程，8 个分部工程，133 个单元工程。其中单元工程合格 133 个，合格率 100%，优良 74 个，优良率 55.64%。

5.项目初期运行及水土保持效果

5.1 初期运行情况

水土保持工程交付使用以来运行良好，水保措施经过雨季的考验，没有发现明显的水土流失，经雨水管排放的水质较清，没有大颗粒的砂砾，植被恢复速度较快。

5.2 水土保持效果

5.2.1 水土流失总治理度

项目水土流失防治责任范围内水土流失治理达标面积主要包括建筑物、道路、场地硬化及水土保持植物措施共4.01hm²；水土流失总面积4.01hm²。由此计算项目区水土流失总治理度为100%，超过方案目标值97%。

水土流失总治理度计算表

表 5.1

单位：hm²

防治分区	防治责任面积	建筑物及硬化面积	水土流失面积	水土流失治理面积			治理度（%）	方案目标值（%）
				工程措施	植物措施	小计		
主体工程区	4.01	2.61	1.40	0.01	1.39	1.40	100	97
合计	4.01	2.61	1.40	0.01	1.39	1.40	100	97

5.2.2 扰动土地整治率

根据实际监测及计算得出，本项目已完工水土保持临时措施已被全部替代，无可见临时措施，水保措施面积主要包括工程措施面积0.01hm²，植被措施面积1.49hm²；道路硬化及建筑占地面积为2.61hm²，建设区共扰动土地面积4.01hm²，可以计算得出扰动土地整治率达到100%，超过方案目标值95%。

扰动土地整治率计算表

表5-2

单位：hm²

防治分区	扰动土地面积(hm ²)	扰动土地治理面积(hm ²)				扰动土地治理率（%）
		工程措施	植物措施	建筑物及硬化地面	小计	
主体工程区	4.01	0.01	1.39	2.61	4.01	100
合计	4.01	0.01	1.39	2.61	4.01	100

5.2.3 土壤流失控制比

土壤流失控制比是指项目建设区内容许土壤流失量与治理后的平均土壤流失量之比。其计算公式如下：

土壤流失控制比=项目建设区容许土壤流失量/治理后的平均土壤流失强度
根据《土壤侵蚀分类分级标准》（SL190-2007）及本工程水土保持报方案，结合工程所在区域的土壤侵蚀类型与强度，本工程区的容许土壤流失量为500t/km²·a。截至2024年3月该工程项目治理后的平均土壤侵蚀强度达到398t/km²·a，土壤流失控制比平均为1.26，超过了防治标准1.0。

5.2.4 拦渣率

项目水土流失防治责任范围内挖、填土石方总量为22.44万m³，其中：挖方总量14.91万m³，填方7.53万m³（含表土0.41万m³），借方3.05万m³（含表土0.41万m³），余方10.43万m³。实际临时堆存土方量为6.56万m³，实际施工过程中采取措施实际拦挡土方量约为6.38万m³，拦渣率为97.25%，超过方案目标值95%。

5.2.5 林草植被恢复率

项目区可恢复植被面积为1.39hm²，完成水土保持植物措施面积为1.39hm²，林草植被恢复率为100%，超过方案目标值99%。

表 5.2 林草植被恢复率计算表 单位：hm²

防治分区	实际扰动面积	可绿化面积	已恢复面积			林草植被恢复系数（%）
			人工绿化	自然恢复	小计	
主体工程防治区	4.01	1.39	1.39	/	1.39	100
合计	4.01	1.39	1.39	/	1.39	100

5.2.6 林草覆盖率

项目红线范围内总面积为4.01hm²，完成水土保持植物措施面积为1.39hm²，项目区林草覆盖率为34.66%，超过方案目标值27%。

林草覆盖率计算表

表 5.3 单位：hm²

防治分区	实际扰动面积	林草植被面积			林草覆盖率 (%)
		人工绿化	自然恢复	小计	
主体工程防治区	4.01	1.39	/	1.39	34.66
合计	4.01	1.39	/	1.39	34.66

水土流失防治指标对比分析表

表 5-5

六项指标	方案目标值	完成值	评价
水土流失总治理度	97%	100%	达标
扰动土地整治率	95%	100%	达标
土壤流失控制比	1.0	1.26	达标
拦渣率	95%	97.25%	达标
林草植被恢复率	99%	100%	达标
林草覆盖率	27%	34.66%	达标

5.3 公众满意度调查

根据工作的规定和要求，评估调查过程中，验收报告编制工作小组与建设单位向项目区周围群众进行了调查，调查结果显示：被调查者 12 人中，除部分人对土地恢复情况不了解“说不清”外，有 70%的人认为建设单位对林草植被建设做得很好，有 90%的人认为本工程的建设对当地群体带来了居住实惠。有 60%的人认为本工程建设过程中采取了有效拦挡，有 70%的人认为本工程建成后对所扰动的土地恢复好。

被访问者对当地经济影响和植被建设评价较高，绝大多数被访者认为：该工程在施工建设过程中，采取了有效的工程拦挡措施，项目完工后又及时采取植物措施，使扰动地段的植被恢复良好，基本上没有对当地的经济建设造成不好的影响。总体看，被访问者对植被建设工程评价较高。被调查者多数以简朴的语言肯定了在水土保持工作方面的企业形象。当地群众积极配合调查组的调查，并对本项目植被建设提出良好的建议，这些建议为施工后期管理、对周围环境的绿化美化以及共建和谐社会方面的都有重要的意义。公众调查结果详见表 5-6。水土保持公众调查情况分表详见附件 9 水土保持公众调查情况表。

水土保持公众调查情况汇总表

表5-6

调查人数（人）	总人数		男		女	
	12		7		5	
年龄段分布情况（人）	20岁~34岁		35岁~59岁		60岁以上	
	7		4		1	
文化程度分布情况（人）	初中		中职或高中		大学专科	
	2		4		6	
调查项目评价	有	%	无	%	说不清	%
1.日常生产生活是否受到泥沙影响？	0	0	6	100	0	0
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况？	0	0	6	100	0	0
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害，并听取大家意见？	4	67	1	17	1	17
4.工程建设过程中，是否修建各种工程进行泥沙拦挡？	5	83	0	0	1	17
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好？	5	83	0	0	1	17
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复？	6	100	0	0	0	0
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展？	6	100	0	0	0	0

6.水土保持管理

6.1 组织领导

建设单位：九江富力志盛置业有限公司；

设计单位：深圳中海世纪建筑设计有限公司；

施工单位：武汉开来建设集团有限公司；

监理单位：江西省正达工程管理有限公司；

水土保持方案编制单位：九江绿野环境工程咨询有限公司；

水土保持监测单位：九江绿野环境工程咨询有限公司；

水土保持设施验收报告编制单位：九江绿野环境工程咨询有限公司；

九江文澜府项目全面实行了项目法人责任制、招标投标制和工程监理制，水土保持工程的建设与管理也纳入了整个工程建设管理体系中。建设单位负责工程水土保持措施落实和完善，对项目水土保持工程的实施进行督促，与相关水行政主管部门沟通水土流失防治工作的进展情况。同时，设立项目水土保持工程管理工作小组，成立组织管理机构。

深圳中海世纪建筑设计有限公司作为主体设计单位加强了工程建设过程中的信息交流和现场服务，常驻工地，不定期巡视工程各施工面，发现与设计意图不符之处，及时通知监理工程师责令施工单位改正。加快了设计问题处理速度，加强了现场控制力度，取得了良好效果。

武汉开来建设集团有限公司为水土保持设施施工单位，建立了以项目经理为首的环境组织保证体系，完善和保证了项目环境监察体系的正常运转，建立了以施工队队长为首的现场施工环境管理小组，以指导工程建设过程中的环境保护和水土保持工作、保证环境保护措施和水土保持措施的落实。

江西省正达工程管理有限公司为工程监理单位，根据业主的授权和合同规定对承包商实施全过程监理，并将水土保持工程监理工作细化到主体工程监理工作中，建立了以总监理工程师为中心、各监理工程师代表分工负责、全过程、全方位的质量监控体系。

6.2 规章制度

在水土保持工程建设过程中建立了各项规章制度。如质量管理制度（工作程序制度、专项检查验收制度等）、质量目标责任制度、目标保证金制度、测量管理制度、质量检测试验与检验制度、岗位责任制度、材料管理制度、安全施工责任制度、用电作业制度等。通过规范、完善落实各项规章制度，使得工程按时按质按量圆满完成，并在施工过程中没有发生大的质量和水土流失及安全事故。

建设单位建立了健全完善的规章制度，工程建设实行项目法人制、招标投标制、建设监理制度和合同管理制，各项工作严格按规程、规范和制度进行运作，有力的保障了水土保持工程的建设。

在实际工作中，除了坚持按章办事外，建设单位的业务素质和水土保持意识的提高更为重要。加强业务学习和培训是建设单位日常工作的一项重要内容，在市水利（务）局等水土保持主管部门的领导和帮助下，各参建单位人员水土保持意识和业务水平不断提高，全面地完成了工程各项水土保持工作任务。

6.3 建设管理

为了做好水土保持工程的质量、进度、投资控制，本工程将水土流失防治措施的施工材料采购及供应、施工单位招标程序纳入了主体工程管理程序中，实行了“项目法人负责，监理单位控制，承包商保证，政府监督”的质量保证体系。建设单位负责工程水土保持措施的落实，有关施工单位通过招标、投标承担水土保持工程的施工，监理单位在建设过程中，严把材料质量关、承包商施工质量关、监理单位监理关，更注重措施成果的检查验收工作，将价款支付同竣工验收结合起来，保障了工程质量。

（1）水土保持项目招投标工程

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招投标法》以及合同管理办法有关规定，建设单位采用招标方式确定施工单位。在招标前，对投标单位的资质等级、技术力量、主要设备、主要工作经历、信誉等进行考察分析，严把建筑承包商资质管理关。通过专家评标、定性分析、综合评议、择优推荐，确定施工单位。

(2) 水土保持项目合同执行情况

工程项目管理的过程实际上就是履行合同的过程,有效的合同管理是确保建设目标(质量、投资、工期)的主要手段。因此,从九江文澜府项目水土保持工作实施开始,建设单位等相关部门采取了一系列积极措施,确保水土保持项目的正常实施。主要技术保证措施如下:

1)严格按照合同约定规范管理各施工单位,要求各施工单位必须按照合同约定建立完善的施工技术保障体系、施工管理体系、安全保障体系、现场文明施工管理体系,做好施工现场的水土保持工作,避免因施工造成新的水土流失。

2)针对水土保持工作的特性,进行详细技术交底,使各施工单位更好的掌握和熟悉水土保持技术规范标准,满足现场施工需要。

3)严格按照设计图纸和技术要求进行土建项目施工,所有完工项目必须按照有关技术规范及质量评定标准进行验收。

4)要求各施工单位加强管理,牢固树立现场各级管理人员和施工人员的工程施工质量意识。

5)加大协调、监督管理力度,扎实做好施工现场监理工作,对工程部位及关键工序实行旁站跟踪监控。

6)合同管理制。

采取以上技术保证措施后,各分项工程合同中的有关水土保持工作内容得以顺利执行,合同中工程措施、植物措施及临时措施均按合同约定实施。

6.4 水土保持监测

本工程水土保持设施于水土保持设施于 2018 年 9 月至 2024 年 3 月。为比较全面、客观地反映工程建设期内的水土流失防治情况,根据水利部办公厅[2020]161 号文《水利部办公厅关于进一步加强生产建设项目水土保持监测工作的通知》,2019 年 4 月,九江富力志盛置业有限公司委托我公司对项目开展水土保持监测工作,监测单位的资质符合《水土保持监测资格证书管理暂行办法》水利部水保[2006]第 202 号有关规定的要求,监测单位接受任务后,由具有水土保持监测上岗证的人员组成监测组;于 2019 年 5 月开始监测工作,2024 年 3 月结束,监测技术人员按照《监测技术规程》的技术要求,对项目建设区的水土流失

情况进行了实地踏勘和调查研究，并提交了《水土保持监测报告表》20份。

监测方法主要采用调查监测法，把水土保持方案落实情况、扰动土地及植被占压情况、水土保持措施实施情况、水土保持责任制度落实情况等作为重点进行监测。共设置12个监测点位，为调查监测点。

6.5 水土保持监理

2018年9月，建设单位委托主体工程监理单位江西省正达工程管理有限公司开展工程水土保持监理工作。水土保持监理单位制定了施工期水土保持工作内容和相关制度，督促水土保持工作落实。

（1）监理工作范围

本项目水土保持监理工作范围为项目建设区的水土保持工程施工进度、质量、投资，负责全面监督水土保持工作开展与实施。监理工作内容：根据水土保持方案报告书以及施工图设计，编制水土保持施工监理规划、实施细则，并组织实施，参与水土保持施工图设计审查，并对施工落实情况进行监管；审查施工单位按施工合同约定提交的施工组织设计、施工措施计划、施工进度计划等各类文件；定期上报监理工作月报以及监理工作阶段报告和专题报告。

（2）质量控制

在项目实施过程中，监理部对水土保持施工单位的质量保证体系、施工组织设计、开工条件等进行了审查，对工程施工各主要环节实行了全过程、全方位的监督管理，重点对路基工程开挖、回填、地表恢复及水土保持工程等进行了检查，对发现的问题及时通知施工单位整改和完善，确保工程质量达到设计要求。在工程施工期间，质量控制是监理工程师的重点工作内容，监理工程师主要是从“事前、事中和事后”对重要质量控制点的质量进行了跟踪检查，并且着重点放在事前和事中施工质量控制上。另外，监理部先后多次在工程施工的关键阶段对施工进度情况进行了检查，确保了项目按进度计划顺利实施对主体工程各施工标段水土保持工程施工进行现场监理、检查。从施工质量、地表恢复、水土保持工程等方面提出了要求，对施工中存在的问题要求施工分包商进行了全面清理和整改。

（3）进度控制

按照监理的规定要求，采取巡视监理对水土保持工程措施的施工进度进行监

督、检查和监控，对实际进度与计划进度之间的差别做出了具体分析。并结合主体工程施工的相关进度与实际要求，预测后续施工进度时间，并按有关要求采取了相应的控制措施。通过各监理相关单位的共同努力，按计划完成了项目工程水土保持措施的施工监理任务。根据监理规划确定的进度控制实施系统，结合批准的工程总体施工进度计划、阶段进度计划和单项工程进度计划。同时现场核实进场人员、设备进场情况，看其是否与所上报的施工进度计划相一致，能否保证施工计划顺利实施。其次在施工过程中，对进度控制情况进行检查、督促与落实。

（4）投资控制

检查、监督施工单位执行合同情况，使其全面履约。严格经费签证，按合同规定及时对已完工程进行阶段验收，审核施工单位提交的工程款支付申请；定期、不定期地进行工程费用超支分析，并提出控制工程费用突破的方案和措施，及时向建设单位报告工程投资动态情况；审核施工单位申报的完工报告，对工程数量不超验、不漏验，严格按照规定办理完工计价签证；保证签证的各项质量合格、数量准确。签证后报建设单位拨款。

通过查阅本工程水土保持监理规划和水土保持监理总结报告，监理单位根据实际情况，制定了监理方案，开展了监理工作，监理成果为验收提供了数据资料。

6.6 水行政主管部门监督检查意见落实情况

2023年3月16日，九江市浔阳区农业农村水利局下发了《关于开展2023年水土保持自检工作的通知》；抽查生产建设项目包含本项目在内。

自查内容：

- 1、水土保持工作组织机构建立情况、制度建设情况、职责落实情况；
- 2、水土保持方案审批（含重大变更）情况；
- 3、水土保持后续设计工作开展情况；
- 4、施工扰动及扰动合规性情况；
- 5、表土剥离、保存和利用情况；
- 6、取、弃土（包括渣、石、砂、等）场选址及防护情况；
- 7、水土保持方案落实情况；
- 8、水土保持监测、监理工作委托情况以及是否规范开展水土保持监测、监

理情况；

- 9、水土保持补偿缴款情况；
- 10、水土保持监督检查整改落实情况；
- 11、全国水土保持信息系统填报情况。

接收贵局下发的文件后，我项目部高度重视，并针对文件的检查内容以自查表的形式进行了回复。

2023 年 4 月 6 日，九江市浔阳区农业农村水利局下发了《关于印发浔阳区 2023 年生产建设项目水土保持书面检查意见的通知》；抽查生产建设项目包含本项目在内。

检查情况

- 1、项目处于停工状态；
- 2、未按要求上传水土保持监理、监测季报。

接收贵局下发的文件后，我项目部高度重视，并针对文件的检查内容进行了回复。回复如下：

1、我单位已按要求上传水土保持监理、监测季报资料，之后也将按要求及时更新系统。

2024 年 2 月 28 日，九江市浔阳区农业农村水利局下发了《关于开展 2024 年生产建设项目水土保持自查工作的通知》（浔农水字〔2024〕3 号）。

接收贵局下发的文件后，我项目部高度重视，并针对文件的检查内容以自查报告的形式进行了回复。（详见附件）

6.7 水土保持补偿费缴纳情况

建设单位按照水土保持法律法规及批复方案的要求交纳了水土保持补偿费 4.01 万元。

6.8 水土保持设施管理维护

工程完工后，九江富力志盛置业有限公司对本项目水土保持设施实行行政主管领导下的专业人员负责制。部分植物措施还处于一年养护期内由武汉开来建设集团有限公司运营及日常管护。

九江富力志盛置业有限公司制定了管理维护养护办法,对实施的各种水土保持措施进行检查、管护和维修等工作:对植物措施出现干旱枯死或枯萎现象,采取补植、补种、更新等,使其水土保持功能不断增强,发挥长期、稳定的保持水土、改善生态环境的作用。

7.结论

7.1 结论

(1) 该项目在水土保持措施的设计和施工中, 根据项目区土壤侵蚀特点和工程运行安全需要, 注重多种措施的综合配置, 坚持以工程措施与植物措施相结合, 在保证工程运行安全的前提下, 着力做好相应的水土保持防治措施, 取得良好的工程效应、生态效应和景观效应, 从而实现了保持水土资源、改善生态环境、绿化美化生态景观的目标。

(2) 建设单位根据水土保持法律、法规的有关规定, 编报了工程水土保持方案, 并按九江市浔阳区农业农村局批复的水土保持方案, 开展了项目水土保持监测和监理工作, 水土保持各分部工程和单位工程均验收合格。

(3) 该项目在建设过程中, 对水土保持工程建设加强了组织和管理, 建立了健全的工程质量管理体系, 对防治责任范围内的水土流失进行了有效的防治, 建设过程中的水土流失得到了较好地控制, 未发生水土流失危害事件。

(4) 按照水土保持方案和后续设计要求, 各项水土保持措施实施完成, 工程质量评定合格, 水土流失防治指标和各措施的水土保持功能达到了国家有关水土保持设施竣工验收标准和批复的水土保持方案的要求。

综上所述, 该项目水土保持设施达到了国家水土保持法律法规、技术标准规定以及水土保持方案的验收条件。

7.2 遗留问题安排

九江文澜府项目已经完工, 采取的各项水土保持措施现已发挥效益, 总体看本项目水土保持措施落实较好, 水土保持措施防治效果明显。

但仍存在一些不足, 场地内部分区域存在植被稀疏等情况, 建设单位已督促有关方面进行补充绿化。同时, 结合项目区域环境特点, 加强养护。

8.附件及附图

8.1 附件

- (1) 项目建设及水土保持大事记;
- (2) 项目备案通知书;
- (3) 水土保持方案批复文件;
- (4) 绿化工程预结算表;
- (5) 工程预结算表;
- (6) 重要水土保持单位工程验收照片;
- (7) 水土保持公众调查情况表;
- (8) 土石方工程验收表;
- (9) 分部工程和单位工程验收签证资料;
- (10) 监督检查意见及回复;
- (11) 土石方施工合同;
- (12) 余方综合利用协议;
- (13) 水土保持监测合同。

8.2 附图

- (1) 主体工程总平面图;
- (2) 水土流失防治责任范围及水土保持措施布设竣工验收图;
- (3) 项目建设前、后遥感影像图;
- (4) 其他相关图件。

附件 1: 水土保持工程建设大事记

1、2018 年 7 月，深圳中海世纪建筑设计有限公司编制完成《九江文澜府项目规划建筑设计方案》。

2、2018 年 8 月 10 日，浔阳区发展和改革委员会下发了九江文澜府项目的备案通知。（统一项目代码：2018-360403-70-03-913695）。

3、2018 年 8 月，九核工业鹰潭工程勘察院编制完成《九江文澜府岩土工程勘察报告》。

4、2018 年 8 月，建设单位对施工单位进行公开招标，中标单位为武汉开来建设集团有限公司，2018 年 9 月，正式成立项目部，同时将水土保持设施纳入主体工程施工范围内。

5、2018 年 8 月，建设单位对监理单位进行公开招标，中标单位为江西省正达工程管理有限公司，2018 年 9 月，正式成立监理项目部，同时将水土保持工程监理纳入主体工程监理范围内。

6、2018 年 8 月，九江富力志盛置业有限公司委托九江绿野环境工程咨询有限公司编制了《九江文澜府项目水土保持方案报告书》；2018 年 8 月编制完成《九江文澜府项目水土保持方案报告书》；2018 年 9 月，九江市浔阳区农业农村水利局在九江市主持召开了《九江文澜府项目水土保持方案报告书》技术评审会，会议形成了评审意见，九江绿野环境工程咨询有限公司根据意见修改完成了《九江文澜府项目水土保持方案报告书》；九江市浔阳区农业农村水利局于 2018 年 9 月 28 日下发了《关于〈九江文澜府项目水土保持方案报告书〉》的批复（浔农林水字〔2018〕60 号）。

7、2024 年 3 月，九江富力志盛置业有限公司委托九江绿野环境工程咨询有限公司开展了该项目水土流失监测工作及后续水土保持设施验收报告编制工作。

8、2024 年 3 月建设单位、施工单位和监理单位对九江文澜府项目防洪排导工程、植被建设工程、临时防护工程进行了验收，并进行了质量评定，评定结果为合格。

附件 2 项目备案通知书

江西省企业投资项目备案通知书

九江富力志盛置业有限公司：

依据《行政许可法》、《企业投资项目核准和备案管理条例》（国务院令 第 673 号）、《企业投资项目核准和备案管理办法》（国家发展和改革委员会令 2017 年第 2 号）等有关法律法规，经审查，你单位通过江西省投资项目在线审批监管平台告知的九江文澜府项目（项目统一代码为：2018-360403-70-03-013095），符合项目备案有关规定，现予备案。项目备案信息的真实性、合法性和完整性由你单位负责。

项目备案后，项目法人发生变化，项目建设地点、规模、内容发生重大变化或者放弃项目建设，应当通过江西省投资项目在线审批监管平台及时告知项目备案机关，并修改相关信息。项目建设单位在开工建设前，应当根据相关法律法规规定办理其他相关手续。

附件：江西省企业投资项目备案登记表



— 1 —

附件

江西省企业投资项目备案登记信息表



项目名称		九江文瀾府				
统一项目代码		2018-360403-70-000000000000				
企业基本情况	项目单位名称	九江富力志盛置业有限公司	法人代码	91360403MA37QB8W35		
	单位地址	江西省九江市浔阳区长虹北路中瀚商务中心20楼	邮政编码	332000		
	企业登记注册类型	其他	注册资金（万元）	10000		
	法人代表	谢威	联系电话	18365443631		
项目基本情况	项目拟建地址	江西省九江市浔阳区庐峰东路和长虹大道交汇处				
	建设内容及规模（面积、产品名称、生产规模、进口设备、生成工艺方案等）	九江文瀾府项目项目占地面积40061.3平方米（合60.09亩），总建筑面积201645.47平方米（其中计容面积156238.77平方米），总户数990户。规划建设8栋高层住宅、1栋高层公寓式办公楼及裙楼、商业街以及社区用房、物业用房、养老用房、公园、地下室、消防室等配套设施。				
	所属行业	城建	项目资本金（万元）	110000		
	建设起止年限	2018~2021	项目建筑面积（平方米）	200000		
	项目总用地面积	60.0919亩	需要新征土地面积	无		
项目投资情况	合计（万元）		固定资产投资（万元）		铺底流动资金（万元）	其他（万元）
			小计	土建		
	110000	110000.00	77000	33000	0	0

九江市浔阳区农林水务局

浔农林水字〔2018〕60号

关于《九江文澜府项目水土保持方案报告书》 的批复

九江市富力志盛置业有限公司：

你单位《关于要求审批〈九江文澜府项目水土保持方案报告书〉的申请报告》收悉，我局对《九江文澜府项目水土保持方案报告书》进行了技术审查，提出了审查意见。经研究，我局基本同意该水土保持方案。现批复如下：

一、项目概况

九江文澜府项目位于九江市浔阳区庐峰东路和长虹大道交汇处。项目总占地面积 4.01hm²，全部为永久占地。项目总投资 11.0 亿元，其中土建投资 7.0 亿元。本工程主要建设 8 栋高层住宅楼、一栋高层公寓式办公楼及裙楼、商业街以及社区用房、物业用房、养老用房、公厕、地下室、停

车位、绿化等配套设施，项目规划总建筑面积 201645.47m²（其中计入容积率建筑面积 156238.77m²，不计入容积率建筑面积 45406.70m²），容积率 3.90。本工程挖填土石方总量为 23.44 万 m³，其中挖方总量 15.78 万 m³，填方总量 7.66 万 m³，借方 4.74 万 m³，弃方 12.86 万 m³。项目于 2018 年 9 月开工，2021 年 10 月竣工，总工期 37 个月。

二、项目建设总体要求

（一）基本同意主体工程水土保持评价。

（二）同意水土流失防治执行建设类一级标准。

（三）基本同意本阶段确定的水土流失防治责任范围为 4.62hm²，其中：项目建设区面积 4.01hm²，直接影响区面积 0.61hm²。

（四）水土流失预测内容全面、预测时段和预测方法基本可行。经预测，本项目建设扰动原地貌、损坏土地和植被面积 4.01hm²；损坏水土保持设施面积 4.01hm²。在不采取任何防治措施的情况下，建设期可能造成水土流失总量为 623.0t，新增水土流失总量 585.70t。

（五）基本同意水土流失防治分区和分区防治措施。鉴于项目区属九江市中心城区，按照《开发建设项目水土保持技术规范》（GB50433-2008）中对主体工程约束性规定，下阶段应提高植被建设标准和景观效果，进一步优化主体工程设计和施工组织，尽量减少地表扰动和植被损坏。

(六) 基本同意建设期水土保持总投资为 423.57 万元。其中工程措施费 63.90 万元，植物措施费 211.63 万元，临时措施费 54.98 万元，独立费用 76.84 万元，基本预备费 12.22 万元，水土保持补偿费 4.01 万元。

(七) 基本同意水土保持方案进度安排。

(八) 基本同意水土保持监测时段、内容和方法。

三、建设单位在项目建设中应重点做好以下工作

(一) 按照批复的水土保持方案，做好水土保持初步设计、施工图设计等后续设计，加强施工组织和管理工作的，切实落实水土保持“三同时”制度。

(二) 严格按方案要求落实各项水土保持措施。各类施工活动要严格限定在用地范围内，严禁随意占压、扰动和破坏地表植被；施工过程中产生的弃（取）土要及时运至方案指定地点并进行防护（方案未确定的以我局备案地点为准）；根据方案要求合理安排施工时序和水土保持措施实施进度，做好临时防护措施，严格控制施工期间可能造成水土流失。

(三) 切实做好水土保持监测工作，并按规定向浔阳区农林水务局提交监测实施方案、季度报表及总结报告。

(四) 落实并做好水土保持监理工作，确保水土保持工程建设质量和进度。

(五) 外弃土石方和采购土、石、砂等建筑材料要选择

符合规定的料（弃）场，明确水土流失防治责任，并向浔阳区农林水务局备案。

（六）本项目的地点、规模发生重大变化，应及时补充或修改水土保持方案，报我局审批；水土保持方案实施过程中，水土保持措施需要作出重大变更的，也须报我局批准。

四、按照《开发建设项目水土保持设施验收管理办法》的规定，本项目在投产使用前应通过我局组织的水土保持设施验收。

二〇一八年九月二十八日



附件 4 绿化工程预结算

工 程 预 结 算 书

施 工 单 位: 武汉开来建设集团有限公司
工 程 名 称: 九江文澜府项目绿化工程
结 构 类 型: _____
建 筑 面 积: _____ (平方米)
工 程 总 价: 297.16 (万元)

编 制 时 间: _____
工 程 编 号: _____

审核人: _____ 编制人: _____

植物措施汇总表预结算

项名称：九江文澜府项目

施工单位：武汉开来建设集团有限公司

序号	工程或费用名称	单位	数量	单价 (元)	合计 (元)
	植物措施				2971611.27
一	主体工程防治区				
1	场地绿化				
-1	香樟				
	香樟 (Φ 15-16cm)	株	135	327.27	44181.45
-2	香樟 A				
	香樟 A (Φ 40cm)	株	87	318.18	27681.66
-3	无患子				
	无患子 (Φ 11-12cm)	株	92	287.16	26418.72
-4	四季桂				
	四季桂 (D10-11cm)	株	55	545.45	29999.75
-5	白玉兰				
	白玉兰 (Φ 6-7cm)	株	71	254.55	18073.05
-6	日本樱花				
	日本樱花 (D12-13cm)	株	65	590.91	38409.15
-7	杜英				
	杜英 (Φ 11-12cm)	株	53	472.73	25054.69
-8	枫香				
	枫香 (Φ 9-10cm)	株	71	381.82	27109.22
-9	银杏 (嫁接)				
	银杏 (嫁接) (Φ 19-20cm)	株	52	754.55	39236.6
-10	红叶石楠柱				
	红叶石楠柱 (D12cm)	株	25362	12.91	327423.42
-11	杜鹃球				
	杜鹃球 (H120cm, P120cm)	株	33621	11.82	397400.22
-12	红叶石楠球				
	红叶石楠球 (H130cm, P120cm)	株	40747	5.18	211069.46
-13	茶梅球				

	茶梅球 (H100cm, P100cm)	株	12664	7.83	99159.12
-14	红花檵木球				
	红花檵木球 (H120cm, P100cm)	株	33312	7.73	257501.76
-15	无刺构骨球				
	无刺构骨球 (H100cm, p100cm)	株	23128	6.86	158658.08
-16	龟甲冬青球				
	龟甲冬青球 (H100cm, P100cm)	株	32531	12.18	396227.58
-17	红花檵木				
	红花檵木 (H30cm, P20cm)	株	23156	11.73	271619.88
-18	小叶栀子花				
	小叶栀子花 (H30cm, P25cm)	株	33127	9.59	317687.93
-19	春鹃				
	春鹃 (H30cm, P25cm)	株	13364	11.64	155556.96
-20	台湾青草皮				
	台湾青草皮(栽植费)	m ²	7517.68	13.72	103142.5696
合计					2971611.27

备注：最终结算金额以审计为准。

附件 5 工程预结算书

工 程 预 结 算 书

施 工 单 位: 武汉开来建设集团有限公司
工 程 名 称: 九江文澜府项目排水工程
结 构 类 型: _____
建 筑 面 积: _____ (平方米)
工 程 总 价: 70.25 _____ (万元)

编 制 时 间: _____

工 程 编 号: _____

审 核 人: _____ 编 制 人: _____

工程措施汇总表预结算

项名称：九江文澜府项目

施工单位：武汉开来建设集团有限公司

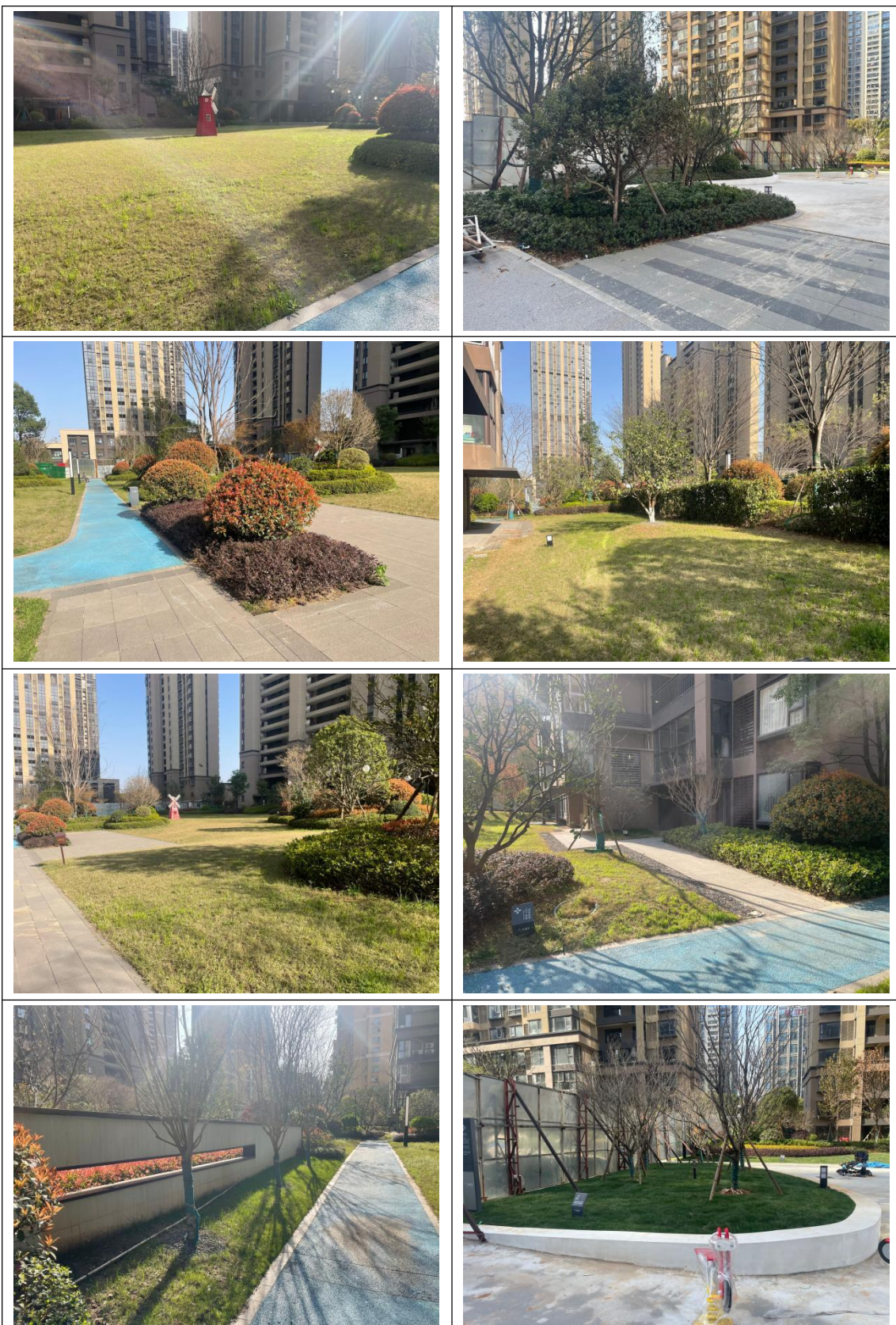
序号	工程或费用名称	单位	数量	单价（元）	合计（元）
	工程措施				702465.3353
一	主体工程区				
(一)	雨水管网				
1	雨水管				
①	土方开挖	m3	3521	15.98	56265.58
②	土方回填	m3	3186	24.45	77897.7
③	DN300 雨水管	m	753	95.18	71670.54
④	DN400 雨水管	m	416	156.3	65020.8
⑤	DN500 雨水管	m	321	302.26	97025.46
⑥	DN600 雨水管	m	132	501.2	66158.4
2	雨水井				
①	土方开挖	m3	356.92	24.12	8608.9104
②	砌砖	m3	338.99	494.42	167603.4358
③	C20 砼底板	m3	132.53	522.25	69213.7925
3	雨水口	个	110	200	22000
(二)	土地整治	hm2	1.39	719.94	1000.7166
合计					702465.3353

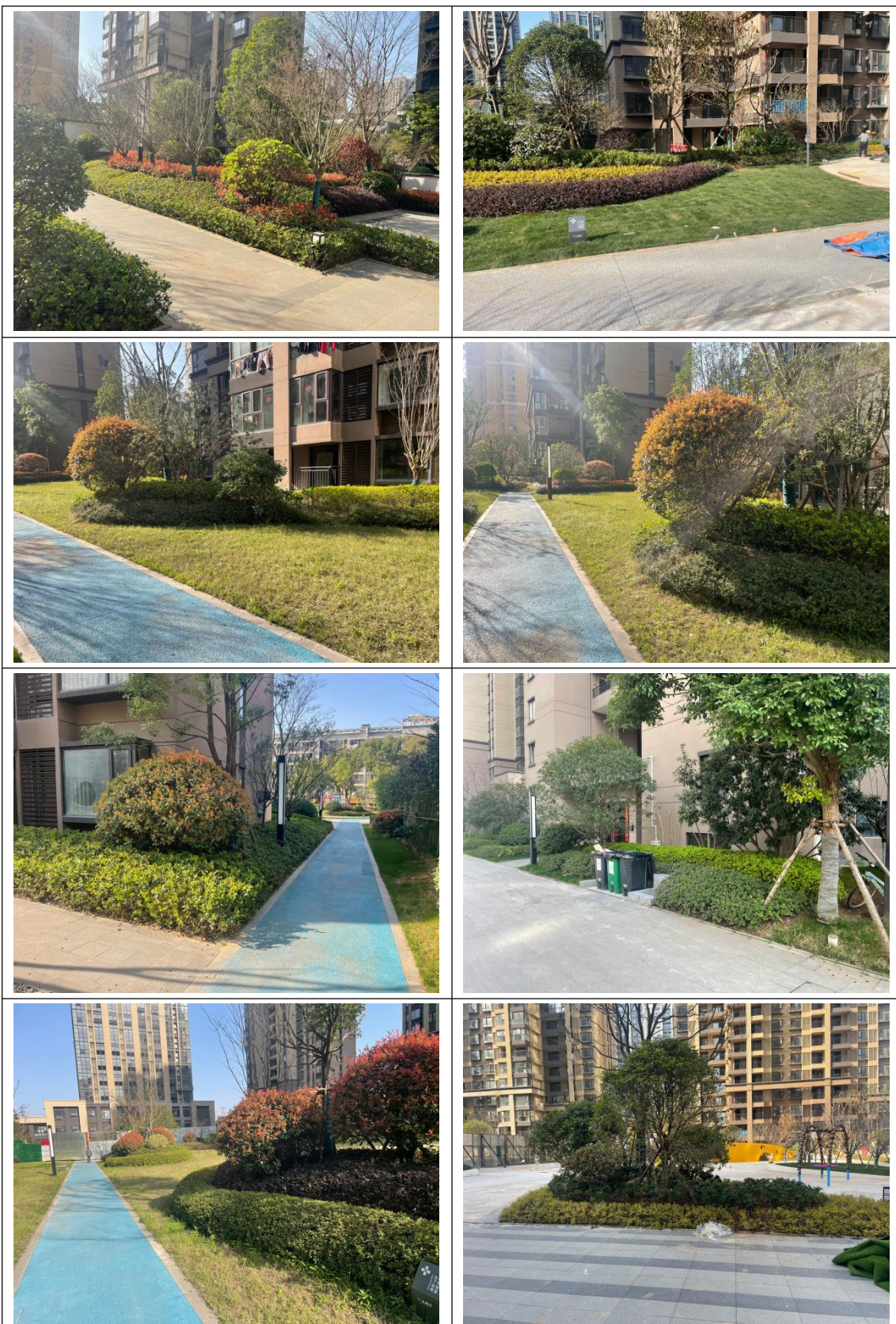
备注：最终结算金额以审计为准。

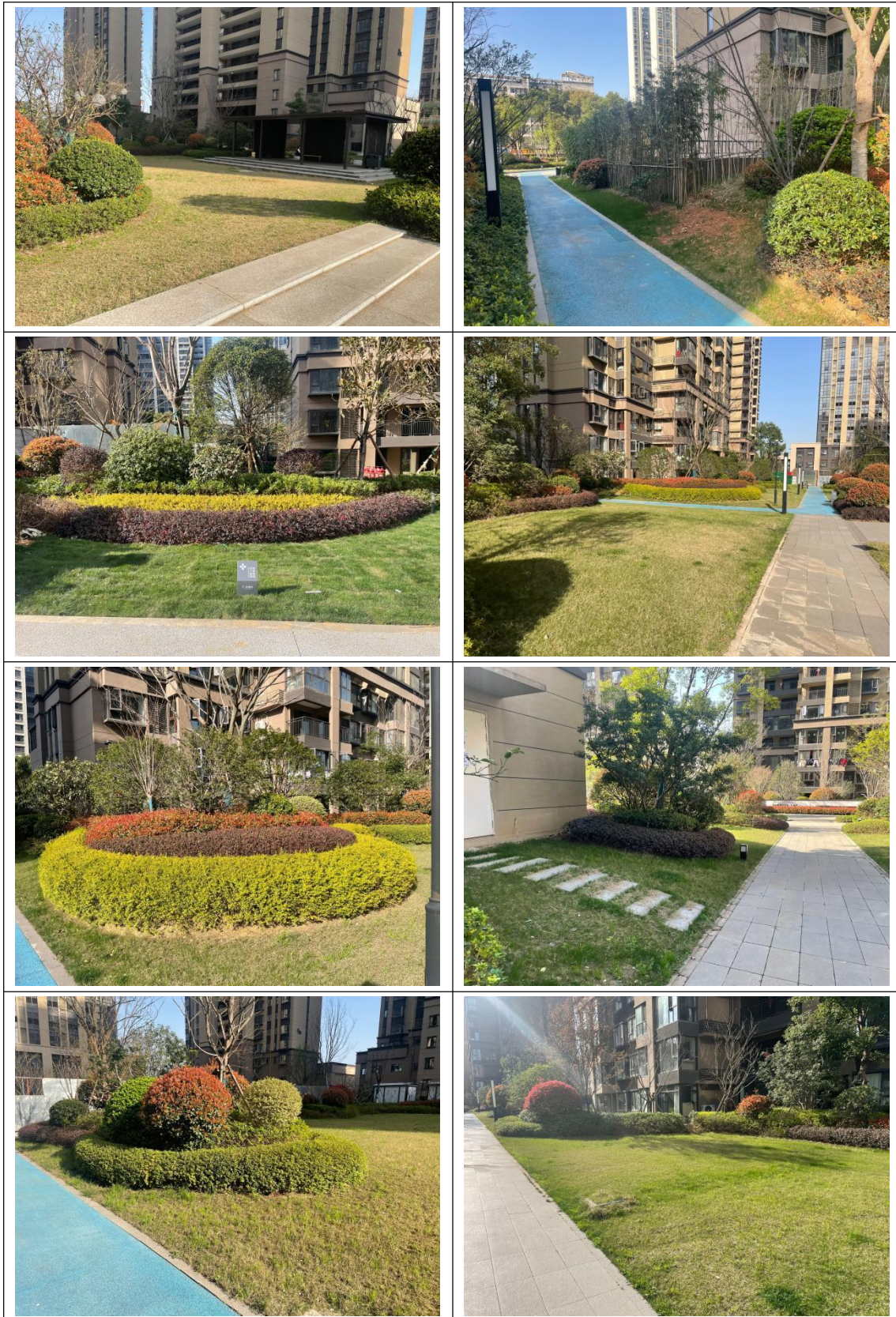
附件 6 重要水土保持单位工程照片



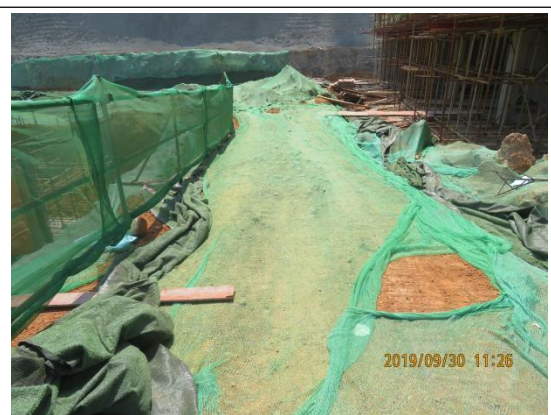
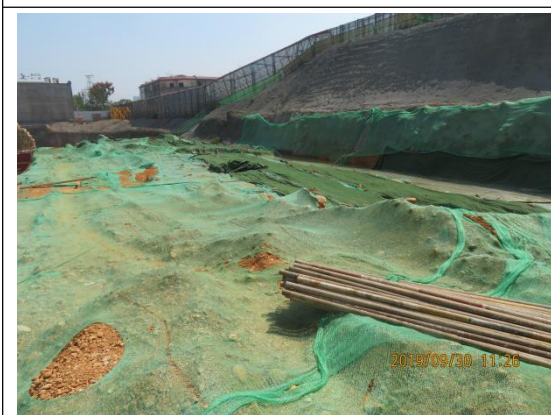
工程措施影像







植物措施影像





临时措施影像

附件 7 水土保持公众调查情况

九江文澜府项目水土保持公众调查情况表

编制号： 1

调查人	被调查人姓名	男	女	备注
	王亮	✓		
年龄段分布情况（人）	20 岁-34 岁	35 岁-59 岁	60 岁以上	
	✓			
文化程度分布情况（人）	初中	中职或高中	大学专科	
		✓		
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%	
1.日常生产生活是否受到泥沙影响？		✓		
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况？		✓		
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害，并听取大家意见？	✓			
4.工程建设过程中，是否修建各种工程进行泥沙拦挡？	✓			
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好？	✓			
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复？	✓			
7.是都认同本工程开工建设带动了当地经济的发展？	✓			

调查人： 程文君 调查时间： 2024.3.1

编号：填表说明，调查文卷“有”可用“√”；“无”可用“×”表示。

九江文瀾府项目水土保持公众调查情况表

编制号: 2

调查人	被调查人姓名		男	女	备注
	李水慧			✓	
年龄段分布情况 (人)	20岁-34岁		35岁-59岁	60岁以上	
	✓				
文化程度分布情况 (人)	初中		中职或高中	大学专科	
				✓	
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%		
1.日常生产生活是否受到泥沙影响?		✓			
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓			
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	✓				
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓				
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	✓				
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓				
7.是都认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?	✓				

调查人: 程文君调查时间: 2024.3.1

编号: 填表说明, 调查文卷“有”可用“√”;“无”可用“×”表示。

九江文瀾府项目水土保持公众调查情况表

编制号: 3

调查人	被调查人姓名	男	女	备注
	杜忠文	✓		
年龄段分布情况 (人)	20 岁-34 岁	35 岁-59 岁	60 岁以上	
		✓		
文化程度分布情况 (人)	初中	中职或高中	大学专科	
		✓		
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%	
1.日常生产生活是否受到泥沙影响?		✓		
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓		
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	✓			
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓			
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	✓			
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓			
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?			✓	

调查人: 程文君

调查时间: 2024.3.1

编号: 填表说明, 调查文卷“有”可用“√”;“无”可用“×”表示。

九江文瀾府项目水土保持公众调查情况表

编制号: 4

调查人	被调查人姓名	男	女	备注
	钱志		✓	
年龄段分布情况 (人)	20 岁-34 岁	35 岁-59 岁	60 岁以上	
		✓		
文化程度分布情况 (人)	初中	中职或高中	大学专科	
		✓		
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%	
1.日常生活是否受到泥沙影响?		✓		
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓		
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	✓			
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓			
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	✓			
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?			✓	
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?	✓			

调查人: 程文君调查时间: 2024.3.1

编号: 填表说明, 调查文卷“有”可用“√”;“无”可用“×”表示。

九江文澜府项目水土保持公众调查情况表

编制号： 5

调查人	被调查人姓名	男	女	备注
	周建国	✓		
年龄段分布情况 (人)	20岁-34岁	35岁-59岁	60岁以上	
			✓	
文化程度分布情况 (人)	初中	中职或高中	大学专科	
	✓			
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%	
1.日常生产生活是否受到泥沙影响?		✓		
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?			✓	
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?			✓	
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓			
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	✓			
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?			✓	
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?			✓	

调查人：程文君

调查时间：2024.3.2

编号：填表说明，调查文卷“有”可用“√”；“无”可用“×”表示。

九江文澜府项目水土保持公众调查情况表

编制号: 6

调查人	被调查人姓名	男	女	备注
	吴春桃		✓	
年龄段分布情况 (人)	20 岁-34 岁	35 岁-59 岁	60 岁以上	
			✓	
文化程度分布情况 (人)	初中	中职或高中	大学专科	
	✓			
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%	
1.日常生产生活是否受到泥沙影响?		✓		
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓		
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	✓			
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓			
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	✓			
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓			
7.是都认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?			✓	

调查人: 程文君调查时间: 2024.3.2

编号: 填表说明, 调查文卷“有”可用“√”;“无”可用“×”表示。

九江文瀾府项目水土保持公众调查情况表

编制号: 7

调查人	被调查人姓名	男	女	备注
	吴一帆	✓		
年龄段分布情况 (人)	20岁-34岁	35岁-59岁	60岁以上	
		✓		
文化程度分布情况 (人)	初中	中职或高中	大学专科	
		✓		
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%	
1.日常生产生活是否受到泥沙影响?		✓		
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓		
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	✓			
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓			
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	✓			
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?			✓	
7.是都认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?			✓	

调查人: 程文君

调查时间: 2024.3.2

编号: 填表说明, 调查文卷“有”可用“√”;“无”可用“×”表示。

九江文瀾府项目水土保持公众调查情况表

编制号: 8

调查人	被调查人姓名	男	女	备注
	熊晓波	✓		
年龄段分布情况 (人)	20 岁-34 岁	35 岁-59 岁	60 岁以上	
		✓		
文化程度分布情况 (人)	初中	中职或高中	大学专科	
		✓		
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%	
1.日常生活是否受到泥沙影响?		✓		
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓		
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	✓			
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?			✓	
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	✓			
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?			✓	
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?	✓			

调查人: 程文君

调查时间: 2024.3.2

编号: 填表说明, 调查文卷“有”可用“√”;“无”可用“×”表示。

九江文澜府项目水土保持公众调查情况表

编制号: 9

调查人	被调查人姓名		男	女	备注
	郑佩佩			✓	
年龄段分布情况 (人)	20 岁-34 岁	35 岁-59 岁	60 岁以上		
		✓			
文化程度分布情况 (人)	初中	中职或高中	大学专科		
		✓			
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%		
1.日常生活是否受到泥沙影响?		✓			
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓			
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	✓				
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?			✓		
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	✓				
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?			✓		
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?	✓				

调查人: 程文君

调查时间: 2024.3.3

编号: 填表说明, 调查文卷“有”可用“√”;“无”可用“×”表示。

九江文瀾府项目水土保持公众调查情况表

编制号: 10

调查人	被调查人姓名		男	女	备注
	江飞		✓		
年龄段分布情况 (人)	20 岁-34 岁		35 岁-59 岁	60 岁以上	
	✓				
文化程度分布情况 (人)	初中		中职或高中	大学专科	
				✓	
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%		
1.日常生产生活是否受到泥沙影响?		✓			
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓			
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	✓				
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓				
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	✓				
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?			✓		
7.是都认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?	✓				

调查人: 程文君调查时间: 2024.3.3

编号: 填表说明, 调查文卷“有”可用“✓”;“无”可用“×”表示。

九江文瀾府项目水土保持公众调查情况表

编制号： 17

调查人	被调查人姓名		男	女	备注
	曹丽			✓	
年龄段分布情况 (人)	20岁-34岁		35岁-59岁	60岁以上	
	✓				
文化程度分布情况 (人)	初中		中职或高中	大学专科	
				✓	
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%		
1.日常生活是否受到泥沙影响?		✓			
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓			
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	✓				
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓				
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	✓				
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓				
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?	✓				

调查人：程文君

调查时间：2024.3.3

编号：填表说明，调查文卷“有”可用“√”；“无”可用“×”表示。

九江文瀾府项目水土保持公众调查情况表

编制号: 12

调查人	被调查人姓名		男	女	备注
	杨小霞			✓	
年龄段分布情况 (人)	20岁-34岁	35岁-59岁	60岁以上		
	✓				
文化程度分布情况 (人)	初中	中职或高中	大学专科		
				✓	
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%		
1.日常生产生活是否受到泥沙影响?		✓			
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓			
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	✓				
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓				
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	✓				
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓				
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?	✓				

调查人: 程文君

调查时间: 2024.3.3

编号: 填表说明, 调查文卷“有”可用“√”;“无”可用“×”表示。

附件 8

土石方工程验收表

土石方工程验收表

工程名称	九江文澜府项目	部位	三通一平	验收日期	年 月 日
土石方情况	本工程土石方挖填总量为 22.44 万 m³，挖方 14.91 万 m³，填方 7.53 万 m³ (含表土 0.41 万 m³)，借方 3.05 万 m³ (含表土 0.41 万 m³)，余方 10.43 万 m³。 本项目余土共 10.43 万 m³，全部由江西省机械建筑工程有限公司负责运至芳兰湖湿地公园项目作为填方使用。				
验收人		施工负责人	原机		
施工单位验收意见	按设计要求施工，自验合格 (盖章) 原机				
设计单位验收意见	合格 石强 (盖章)				
建设单位验收意见	验收合格 陈育 (盖章)				
监理单位验收意见	符合设计要求 陈育 (盖章)				
汇总意见	合格				

附件 9 分部工程和单位工程验收签证资料

编号:JJWLFXMSTBC-01

生产建设项目水土保持设施 单位工程验收鉴定书

项目名称: 九江文澜府项目

单位工程: 植被建设工程

建设单位: 九江富力志盛置业有限公司

施工单位: 武汉开来建设集团有限公司

设计单位: 深圳中海世纪建筑设计有限公司

监理单位: 江西省正达工程管理有限公司

运行管理单位:

验收日期: 2024 年 3 月

验收地点: 江西省九江市

前言

验收单位：九江富力志盛置业有限公司

参加单位：深圳中海世纪建筑设计有限公司（设计），武汉开来建设集团有限公司（施工），江西省正达工程管理有限公司（监理）

验收时间及地点：2024 年 3 月，江西省九江市

一、工程概况

①工程位置（部位）及任务

工程位置：主体工程防治区中的植被建设工程。

②工程主要建设内容

主体工程防治区包括：场地绿化 1.39hm²，其中乔木 681 株，灌木 271012 株，草坪 7517.68m²。

③工程建设有关单位

建设单位：九江富力志盛置业有限公司。

工程设计单位：深圳中海世纪建筑设计有限公司。

主体施工单位及水土保持工程施工单位：武汉开来建设集团有限公司。

主体工程和水土保持工程监理单位：江西省正达工程管理有限公司。

④工程建设过程

验收时工程面貌：植被建设工程已完工，植物措施保存完好，成活率高，整体水土保持效果良好。

二、工程质量评定

(一) 分部工程质量评定

施工单位自查全部合格，监理单位抽检全部合格。

(二) 监测成果分析

根据水土保持监测单位调查监测结果，本单位工程水土流失治理度，扰动土地整治率，拦渣率，土壤流失控制臂，林草植被恢复率，林草覆盖率均达到或超过防治目标值。

(三) 外观评价

单位工程外观质量评定结果为：外观质量合格。

(四) 质量监督单位的工程质量等级核定意见

经检查验收评定，植被建设工程质量等级为合格。

三、存在的主要问题及处理意见

无

四、验收结论对工程管理的建议

包括对工期、质量、投资控制、工程是否达到设计标准并发挥效益、工程资料建档以及是否同意交工等，均应有明确结论。对工程管理及运行管护提出建议。

五、验收组成员及参验单位代表签字

验收组成员及参验单位签字表

姓名	单位	职务/职称	签字
	九江富力志盛置业有限公司	负责人	谢加林
	武汉开来建设集团有限公司	负责人	余机
	深圳中海世纪建筑设计有限公司	负责人	石强
	江西省正达工程管理有限公司	总监	陈睿

编号:JJWLFXMSTBC-01-1

生产建设项目水土保持设施
分部、单元工程验收签证

项目名称:九江文澜府项目

单位工程:植被建设工程

所含分部工程:点片状植被

单元工程:以设计的图斑作为一个单元工程,每个单元工程面积
0.1~1hm²,大于1hm²的可划分为两个以上单元工程

建设单位:九江富力志盛置业有限公司

施工单位:武汉开来建设集团有限公司

设计单位:深圳中海世纪建筑设计有限公司

监理单位:江西省正达工程管理有限公司

2024年3月

一、开工完工日期

点片状植被施工时间是 2021 年 1 月至 2024 年 3 月，工期 27 个月。

二、主要工程量

工程措施：场地绿化 1.39hm²，其中乔木 681 株，灌木 271012 株，草坪 7517.68m²。

三、工程内容及施工经过：

工程内容：园林式绿化

施工经过：清理场地→回填种植土平整堆坡→放线、挖穴→换土→运苗、运种植材料→苗木验收→种植→保养、护理。

四、质量事故及缺陷处理：

无

五、主要工程量质量指标

包括单元工程 2 个，施工单位自检合格，监理单位质量检验合格。

六、质量评定

单元工程 2 个，质量均达到合格标准

七、存在问题及处理意见

无

八、验收结论

该分部工程已按合同文件的内容全部完成，工程质量符合合同、设计等规范要求，验收资料齐全并满足验收要求，验收工作组同意该分部工程通过验收，分部工程质量等级合格。

九、保留意见

无

编号：JJWLFXMSTBC-02

生产建设项目水土保持设施
单位工程验收鉴定书

项目名称：九江文澜府项目

单位工程：土地整治工程

建设单位：九江富力志盛置业有限公司

施工单位：武汉开来建设集团有限公司

设计单位：深圳中海世纪建筑设计有限公司

监理单位：江西省正达工程管理有限公司

运行管理单位：

验收日期：2024 年 3 月

验收地点：江西省九江市

前言

验收单位：九江富力志盛置业有限公司

参加单位：深圳中海世纪建筑设计有限公司（设计），武汉开来建设集团有限公司（施工），江西省正达工程管理有限公司（监理）

验收时间及地点：2024 年 3 月，江西省九江市

一、工程概况

①工程位置（部位）及任务

工程位置：绿化区域中的土地整治工程。

②工程主要建设内容

工程内容：绿化覆土；对项目区内绿化区域进行绿化覆土，回填土方达到绿化标准要求。

③工程建设有关单位

建设单位：九江富力志盛置业有限公司。

工程设计单位：深圳中海世纪建筑设计有限公司。

主体施工单位及水土保持工程施工单位：武汉开来建设集团有限公司。

主体工程和水土保持工程监理单位：江西省正达工程管理有限公司。

④工程建设过程

施工准备期约 1 周，工程于 2020 年 5 月至 2023 年 11 月；实际完成土地整治 1.39hm²，与合同一致。验收时工程面貌：保存完好，运行情况正常，整体水土保持效果良好。

二、合同执行情况

土地整治工程含于植被建设工程合同中，已执行完毕。

三、工程质量评定

（一）分部工程质量评定

施工单位自查全部合格，监理单位抽检全部合格。

（二）监测成果分析

根据水土保持监测单位调查监测结果，本单位工程水土流失治理度，扰动土地整治率，拦渣率，土壤流失控制臂，林草植被恢复率，林草覆盖率均达到或超过防治目标值。

（三）外观评价

单位工程外观质量评定结果为：外观质量合格。

（四）质量监督单位的工程质量等级核定意见

经检查验收评定，土地整治工程质量等级为合格。

四、存在的主要问题及处理意见

无

五、验收结论对工程管理的建议

土地整治工程的施工符合规定要求：工程质量验收合格；投资控制达到了预期目标工程满足生产运行功能和生产安全；水土保持工程验收合格，同意交付使用。

六、验收组成员及参验单位代表签字

验收组成员及参验单位签字表

姓名	单位	职务/职称	签字
	九江富力志盛置业有限公司	负责人	谢加林
	武汉开来建设集团有限公司	负责人	余机
	深圳中海世纪建筑设计有限公司	负责人	石强
	江西省正达工程管理有限公司	总监	陈睿

编号:JJWLFXMSTBC-02-1

生产建设项目水土保持设施
分部、单元工程验收鉴证

项目名称:九江文澜府项目

单位工程:土地整治工程

所含分部工程:土地整治

单元工程:每 $0.1 \sim 1 \text{hm}^2$ 作为一个单元工程,不足 0.1hm^2 的可单
位作为一个单元工程,大于 1hm^2 的可划分为两个以上单元工程

建设单位:九江富力志盛置业有限公司

施工单位:武汉开来建设集团有限公司

设计单位:深圳中海世纪建筑设计有限公司

监理单位:江西省正达工程管理有限公司

2024 年 3 月

一、开工完工日期

土地整治施工时间是 2020 年 5 月至 2023 年 11 月,工期 40 个月。

二、主要工程量

工程措施: 土地整治 1.39hm²。

三、工程内容及施工经过:

工程内容: 土地整治

施工经过: 施工准备→测量放线→场地清理→场地平整→覆土整治→细部处理→验收。

四、质量事故及缺陷处理:

无

六、主要工程量质量指标

包括单元工程 2 个,施工单位自检合格,监理单位质量检验合格。

六、质量评定

单元工程 2 个,质量均达到合格标准

七、存在问题及处理意见

无

八、验收结论

该分部工程已按合同文件的内容全部完成,工程质量符合合同、设计等规范要求,验收资料齐全并满足验收要求,验收工作组同意该分部工程通过验收,分部工程质量等级合格。

九、保留意见

无

编号:JJWLFXMSTBC-03

生产建设项目水土保持设施
单位工程验收鉴定书

项目名称:九江文澜府项目

单位工程:防洪排导工程

建设单位:九江富力志盛置业有限公司

施工单位:武汉开来建设集团有限公司

设计单位:深圳中海世纪建筑设计有限公司

监理单位:江西省正达工程管理有限公司

运行管理单位:

验收日期: 2024 年 3 月

验收地点: 江西省九江市

前言

验收单位：九江富力志盛置业有限公司

参加单位：深圳中海世纪建筑设计有限公司（设计），武汉开来建设集团有限公司（施工），江西省正达工程管理有限公司（监理）

验收时间及地点：2024 年 3 月，江西省九江市

一、工程概况

①工程位置（部位）及任务

工程位置：主体工程区排水管网及排水沟，修建完善的雨水排放、检修和收集系统。

②工程主要建设内容

工程设计标准采用雨水设计标准雨水流量计算公式计算，主要建设雨水管 1622m。

③工程建设有关单位

建设单位：九江富力志盛置业有限公司。

工程设计单位：深圳中海世纪建筑设计有限公司。

主体施工单位及水土保持工程施工单位：武汉开来建设集团有限公司。

主体工程和水土保持工程监理单位：江西省正达工程管理有限公司。

④工程建设过程

施工准备期约 1 周，工程于 2020 年 5 月至 2023 年 11 月；实际完成雨水管 1622m，防洪排导工程已完工，保存完好，运行情况正常，

整体水土保持效果良好。

三、合同执行情况

防洪排导工程含于主体工程合同中,计算采取工程测量核验记录表等方式,采取按进度和完成工程量来支付与结算。

三、工程质量评定

(一)分部工程质量评定

施工单位自查全部合格,监理单位抽检全部合格。

(二)监测成果分析

无。

(三)外观评价

外观整齐,与周围基本协调,外观质量得分率为三级 70%。

(四)质量监督单位的工程质量等级核定意见

经检查验收评定,土地整治工程质量等级为合格。

四、存在的主要问题及处理意见

无

五、验收结论对工程管理的建议

防洪排导工程的施工符合规定要求:工程质量验收合格;投资控制达到了预期目标工程满足生产运行功能和生产安全;水土保持工程验收合格,同意交付使用。

六、验收组成员及参验单位代表签字

验收组成员及参验单位签字表

姓名	单位	职务/职称	签字
	九江富力志盛置业有限公司	负责人	谢加林
	武汉开来建设集团有限公司	负责人	余机
	深圳中海世纪建筑设计有限公司	负责人	石强
	江西省正达工程管理有限公司	总监	陈睿

编号:JJWLFXMSTBC-03-1

生产建设项目水土保持设施
分部、单元工程验收签证

项目名称:九江文澜府项目

单位工程:防洪排导工程

所含分部工程:排洪导流设施

单元工程:排水按段划分,每 50~100m 作为一个单元工程,不足 50m 的可单独作为一个单元工程,沉砂按容积分,每 10~30m³ 为一个单元工程,不足 10m³ 的可单独作为一个单元工程,大于 30m³ 的可划分为两个以上单元工程

建设单位:九江富力志盛置业有限公司

施工单位:武汉开来建设集团有限公司

设计单位:深圳中海世纪建筑设计有限公司

监理单位:江西省正达工程管理有限公司

2024 年 3 月

一、开工完工日期

雨水管网、排水沟施工时间是 2020 年 5 月至 2023 年 11 月，工期 40 个月。

二、主要工程量

工程措施：雨水管 1622m。

三、工程内容及施工经过：

工程内容：雨水管布设

施工经过：材料准备→测量放线→管道预制→管沟开挖→标高测量→基础处理→管道安装。

四、质量事故及缺陷处理：

无

七、主要工程量质量指标

包括单元工程 33 个，施工单位自检合格，监理单位质量检验合格。

六、质量评定

单元工程 33 个，质量均达到合格标准

七、存在问题及处理意见

无

八、验收结论

该分部工程已按合同文件的内容全部完成，工程质量符合合同、设计等规范要求，验收资料齐全并满足验收要求，验收工作组同意该分部工程通过验收，分部工程质量等级合格。

九、保留意见

无

九江市浔阳区农业农村水利局

关于印发浔阳区 2023 年生产建设项目水土保持 书面检查意见的通知

各有关生产建设单位：

为深入贯彻落实《中华人民共和国水土保持法》，督促生产建设单位依法履行水土流失防治主体责任，严格落实水土保持“三同时”制度，最大限度减少可能造成水土流失，根据《浔阳区 2023 年生产建设项目水土保持监督检查工作方案》，我局印发了《关于开展 2023 年生产建设项目水土保持自查工作的通知》，要求建设单位对其水土保持工作开展情况进行自查并书面反馈。我局结合“全国水土保持信息系统”信息录入等情况对自查反馈情况进行了梳理、分析，针对发现问题提出了检查意见。现将书面检查意见印发给你们，请认真抓好落实，按时完成整改。

联系人：刘理松 13970231045

胡竟平：18907021345

附件：

1. 求振国际项目水土保持书面检查意见表

2. 广隆·枫尚国际项目水土保持书面检查意见表
3. 九江库站隐患治理工程水土保持书面检查意见表
4. 九江文澜府水土保持书面检查意见表
5. 滨江 66 水土保持书面检查意见表
6. 融信碧桂园项目水土保持书面检查意见表
7. 浔阳区曹家山综合安置小区三期项目水土保持书面检查意见表
8. 九江新旅文化旅游城项目水土保持书面检查意见表
9. 九江市浔阳区“双峰广场”商业街区水土保持书面检查意见表
10. 锦绣滨江项目水土保持书面检查意见表
11. 新旅浔阳里 1723 项目水土保持书面检查意见表
12. 南湖印象小区水土保持书面检查意见表
13. 白水湖互通绿化景观提升工程水土保持书面检查意见表
14. 国棉四厂一期棚改项目《濂投东华·九浔》水土保持书面检查意见表
15. 国家能源集团九江发电有限公司宗家垄光伏发电项目水土保持书面检查意见表
16. 九江阳街建设项目水土保持书面检查意见表
17. 甘棠朗境小区项目水土保持书面检查意见表
18. 城央尚品小区水土保持书面检查意见表
19. 浔阳云创科技产业园（都市工业基地）项目水土保持书面检查意见表
20. 中辉瑞开·甘棠书苑项目水土保持书面检查意见表
21. 广隆·滨江学府项目水土保持书面检查意见表

22. 九江富力浔阳公馆项目水土保持书面检查意见表

浔阳区农业农村水利局

2023 年 4 月 6 日



附件 4:

九江文澜府项目水土保持书面检查意见表

项目名称	九江文澜府项目
建设单位	九江富力志盛置业有限公司
组织单位	浔阳区农业农村水利局
检查时间	2023 年 2 月 10 日
自查情况	一、自查发现的问题： 项目处于停工状态 二、信息系统录入检查情况： 未按要求上传水土保持监理、监测季报。 三、前期整改落实情况： 无
检查意见	及时上传水土保持监理、监测季报资料。

关于九江文澜府项目水土保持书面检查意见的整改回复

浔阳区农业农村水利局：

2023 年 3 月 16 日，浔阳区农业农村水利局下发了关于开展 2023 年水土保持自检工作的通知，接收贵局下发的文件后，我公司高度重视，及时完成了水土保持书面自查工作；贵局于 2023 年 4 月 6 日下发了关于印发浔阳区 2023 年生产建设项目水土保持书面检查意见的通知《九江文澜府项目水土保持书面检查意见表》，我司根据区局对九江文澜府项目的检查意见做出以下情况说明：

1.我单位已按要求上传水土保持监理、监测季报资料，之后也将按要求及时更新系统。

九江富力志盛置业有限公司

2023 年 4 月 19 日

浔阳区农业农村水利局关于开展 2023 年 水土保持自检工作的通知

各有关生产建设单位：

为进一步贯彻落实《中华人民共和国水土保持法》和省厅有关要求，检查生产建设项目水土保持“三同时”制度落实情况，督促生产建设单位依法履行水土流失防治主体责任、严格落实水土保持“三同时”要求，最大限度减少可能造成水土流失。根据《浔阳区 2023 年生产建设项目水土保持监督检查工作方案》，决定对有关生产建设项目开展水土保持书面自查工作。现将有关要求通知如下：

一、自查项目

水土保持方案对已审批在建及完工未验收生产建设项目（详见附件 1）。

二、自查内容

水土保持“三同时”制度落实情况（详见附件 2），主要包括以下内容：

1. 水土保持工作组织机构建立情况、制度建设情况、职责落实情况；
2. 水土保持方案审批（含重大变更）情况；
3. 水土保持后续设计工作开展情况；
4. 施工扰动及扰动合规性情况；

5. 表土剥离、保存和利用情况；
6. 取、弃土（包括渣、石、砂、等）场选址及防护情况；
7. 水土保持方案落实情况；
8. 水土保持监测、监理工作委托情况以及是否规范开展水土保持监测、监理工作情况；
9. 水土保持补偿费缴纳情况；
10. 水土保持监督检查整改落实情况；
11. 全国水土保持信息系统填报情况。

三、相关要求

1. 各生产建设单位要对照检查内容，对本单位水土保持工作情况进行全面自查，如实填报《生产建设项目水土保持工作开展情况自查表》（详见附件3），未尽事宜，可附件说明。

2. 各生产建设单位须于2023年3月28日前，将《生产建设项目水土保持工作开展情况自查表》及相关佐证材料（盖章）上报我局。

3. 各生产建设单位对所上报材料真实性负责，对不按时上报自查材料或自查材料存在弄虚作假情况的生产建设项目单位，将纳入重点检查对象进行重点监管，并追究其相关责任。

4. 已完工未开展水土保持设施验收的生产建设项目，建设单位应尽快组织开展水土保持设施自主验收，明确验收结

论，向社会公开验收情况后，按规定向我局报备验收材料。

联系人：刘理松 电话：13970231045

附件：

1. 浔阳区 2023 年水土保持书面自查生产建设项目表
2. 生产建设项目水土保持工作自查内容表
3. 生产建设项目水土保持工作开展情况表

浔阳区农业农村水利局

2023 年 3 月 16 日

附件 1:

2023 年水土保持书面自查生产建设项目表

序号	生产建设项目	建设单位
1	九江齐鑫化工有限公司碳四综合利用项目	九江齐鑫化工有限公司
2	求振国际项目	九江市镜城置业有限公司
3	广隆·枫尚国际项目	九江市繁都实业有限公司
4	九江库站隐患治理工程	中国石化销售股份有限公司华中分公司
5	九江文澜府项目	九江富力志盛置业有限公司
6	滨江 66	九江市圣力房地产开发有限公司
7	浔阳区游岭骨灰堂建设项目	九江市浔阳区金鸡坡街道办事处
8	融信碧桂园项目	九江融玺房地产开发有限公司
9	浔阳区曹家山综合安置小区三期项目	九江市浔阳区城市建设投资有限公司
10	九江新旅文化旅游城项目	九江新旅置业有限公司
11	九江市浔阳区“双峰广场”商业街区	九江鸿盛房地产开发有限公司
12	锦绣滨江项目	九江三昌房地产开发有限公司
13	新旅浔阳里 1723 项目	九江新旅置业有限公司
14	南湖印象小区项目	九江兆弘房地产有限公司
15	白水湖互通绿化景观提升工程	白水湖互通绿化景观提升工程
16	国棉四厂一期棚改项目《濂投东华·九浔》	江西濂合置业有限公司
17	国家能源集团九江发电有限公司宗家壩光伏发电项目	国能九江发电有限公司
18	九江阳街建设项目	九江市阳街旅游开发有限责任公司

附件 2:

生产建设项目水土保持工作自查内容表

序号	检查内容	具体要求
1	水土保持工作组织管理	指定有具体的部门和人员负责水土保持工作；制定水土保持工作管理制度和奖惩制度；在招标文件和施工合同中明确施工单位的水土保持责任。
2	水土保持方案变更	水土保持方案经批准后，生产建设项目的地点、规模发生重大变化的，应补充或者修改水土保持方案并报原审批机关批准。水土保持方案实施过程中，水土保持措施需要作出重大变更的，应经原审批机关批准。
3	水土保持后续设计	依据批准的水土保持方案与主体工程同步开展水土保持初步设计和施工图设计；设计成果按程序与主体工程一并报经有关部门审核，作为水土保持措施实施的依据；弃土（渣）场、取土（料）场等重要防护对象开展点对点勘察与设计。
4	地表土保护利用	按照水土保持方案和设计的要求，对生产建设活动所占用土地的地表土进行分层剥离、保存和利用。
5	施工扰动和弃渣处置	严格控制施工扰动范围，禁止随意占压破坏地表植被，施工中产生的弃土弃渣不得乱倒乱弃或者顺坡倾倒。
6	取、弃土场选址及防护	取土（料）场、弃土（渣）场选址合适，严格按照施工图设计要求采取综合防治措施，不产生水土流失危害。
7	水土保持措施实施	根据设计和施工进度，对施工扰动土地及时采取工程、植物和临时防护措施，有效防治水土流失。实施的水土保持措施体系、等级和标准按水土保持方案要求落实。
8	水土保持监测	自工程开工之日起组织对生产建设活动造成的水土流失进行监测。水土保持监测工作遵守国家技术标准、规范和规程，保证监测质量。监测成果提出“绿黄红”三色评价结论。工程建设期间的水土保持监测成果在生产建设单位官方网站、业主项目部、施工项目部公开，按要求定期上报省级和市县水行政主管部门。
9	水土保持监理	按照水土保持监理标准和规范开展水土保持工程施工监理。对水土保持设施的单元工程、分部工程、单位工程提出质量评定意见。征占地面积在 20 公顷以上或者挖填土石方总量在 20 万立方米以上的项目，应当配备具有水土保持专业监理资格的工程师。征占地面积在 200 公顷以上或者挖填土石方总量在 200 万立方米以上的项目，应当由具有水土保持工程施工监理专业资质的单位承担监理任务。
10	水土保持补偿费缴纳	开办一般性生产建设项目的，在项目开工前一次性缴纳水土保持补偿费。采矿业资源处于建设期的，在建设活动开始前一次性缴纳水土保持补偿费；处于开采期的，按季度缴纳水土保持补偿费。任何单位和个人不得擅自减免水土保持补偿费，不得改变水土保持补偿费征收对象、范围和标准。
11	监督检查意见落实	依法配合水行政主管部门的监督检查，按监督检查意见落实整改措施，反馈整改情况。

附件 3:

生产建设项目水土保持工作开展情况自查表

项目名称	九江新旅浔阳里 1723 项目		建设状态	☐ 待开工 ☒ 在建 ☐ 已完工 ☐ 取消	
建设单位	九江新旅置业有限公司		统一社会信用代码		
开工时间			完工时间或 计划完工时间		
水土保持方案批 复文号			占地面积 (hm ²)		
土石方完成情况	挖填总量 (万 m ³)	挖方 (万 m ³)	填方 (万 m ³)	借方 (万 m ³)	弃方 (万 m ³)
水土保持工作制 度制定情况	☐ 否 ☒ 是		安排专人负责水 土保持工作	☐ 否 ☐ 姓名电话:	
主体工程变更情 况	☒ 无 ☐ 具体变更情况: 水土保持方案变更 ☐ 是 ☒ 否				
水土保持后续设 计单独成册	☐ 否 ☐ 是		扰动范围超出用 地红线	☐ 否 ☐ 是: 万 m ²	
取土场 (弃土场) 变更	☐ 否 ☐ 是: 处		地表土保护 利用情况	☐ 无 ☐ 否 ☐ 是: 万 m ²	
取土来源 及地点	☐ 无 ☐ 外购 ☐ 取土场 (地点:) 实际取土量: 万 m ³				
弃土去向 及地点	☐ 无 ☐ 综合利用 ☐ 弃土场 (地点:) 实际弃土量: 万 m ³				
高陡边坡情况	☐ 无 ☐ 有: 处 点对点勘察设 ☐ 无 ☐ 有 防护措施 ☐ 无 ☐ 有:				
水土保持 措施落实情况 (具体措施及工 程量)	工程措施	植物措施	临时措施	取 (弃) 土场措施	
水土保持监测工 作开展情况	☐ 自行 ☐ 委托 ☐ 否		水土保持监测 单位	履责: ☐ 好 ☐ 一般 季报: 期	
水土保持监理工 作开展情况	☐ 是 ☐ 否		水土保持监理 单位	履责: ☐ 好 ☐ 一般 月报: 期	
批复水土保持补 偿费 (万元)	4.86	已缴水土保持补偿费 (万元)		☐ 未缴纳 ☒ 已缴纳 (金额: 4.86)	
监督检查意见落 实情况	检查时间: 整改反馈: ☐ 否 ☐ 是: 检查时间: 整改反馈: ☐ 否 ☐ 是:				
信息系统录入	基本信息 ☐ 后续设计 ☐ 监理资料 ☐ 监测资料 ☐ 验收资料 ☐				
水土保持 责任部门				填表人及电话	
存在的 主要问题				整改措施	
我单位承诺以上填写信息真实有效, 并承担相应法律责任。					
承诺单位: (盖章) 年 月 日					

填表说明

1. 土石方完成情况：实际完成量，需提供相关佐证材料。
2. 水土保持工作制度制定情况：水土保持管理制度和奖惩制度制定及执行情况，是否明确参建各方水土保持责任。
3. 主体工程变更情况：填写主体工程布局、用地范围等是否调整，主体工程变更后是否办理水保方案变更手续。
4. 水土保持措施落实情况：简述实际完成水保措施名称及工程量。
5. 高陡边坡情况：填写建设范围内是否存在高度大于4米、坡度陡于1:1.5的挖、填边坡，以及所采取的防护措施。
6. 水土保持监测工作开展情况：填写水保监测是自行监测还是委托监测，自行监测需填报监测人员名单，委托监测需注明水土保持监测单位，并对监测单位服务质量进行评价。
7. 水土保持监理工作开展情况：填写是否将水土保持工程纳入主体工程监理范围，注明监理单位，并对监理单位服务质量进行评价。
8. 已缴纳水保补偿费，需提供缴费佐证。
9. 本表可附页，表中勾选“是”的，需提供相关佐证材料，汇总1个PDF文件。

生产建设项目水土保持工作开展情况自查表

项目名称	九江文澜府项目		建设状态	☐ 待开工 ☒ 在建 ☐ 已完工 ☐ 取消	
建设单位	九江富力志盛置业有限公司		统一社会信用代码	91360403MA37QB8W35	
开工时间	2018年9月		已完工或计划完工时间	2023年4月	
水土保持方案批复文号	浔农林水字〔2018〕60号		占地面积 (hm ²)	4.01	
土石方完成情况	挖填总量 (万 m ³)	挖方 (万 m ³)	填方 (万 m ³)	借方 (万 m ³)	弃方 (万 m ³)
	20.64	14.86	5.78	1.35	10.43
水土保持工作制度制定情况	☐ 否 ☒ 是		安排专人负责水土保持工作	☐ 否 ☒ 是 姓名电话: 程文君 18365443631	
主体工程变更情况	☒ 无 ☐ 具体变更情况: 水土保持方案变更 ☐ 是 ☒ 否				
水土保持后续设计单独成册	☒ 否 ☐ 是		扰动范围超出范围红线	☒ 否 ☐ 是: 万 m ²	
取土场(弃土场)变更	☒ 否 ☐ 是: 处		地表土保护利用情况	☒ 无 ☐ 否 ☐ 是: 万 m ³	
取土来源及地点	☐ 无 ☒ 外购 ☐ 取土场(地点:) 实际取土量: 万 m ³				
弃土去向及地点	☐ 无 ☒ 综合利用 ☐ 弃土场(地点:) 实际弃土量: 万 m ³				
高陡边坡情况	☒ 无 ☐ 有: 处 点对点勘测设计 ☐ 无 ☐ 有 防护措施: ☐ 无 ☐ 有:				
水土保持措施落实情况(具体措施及工程量)	工程措施	植物措施	临时措施	取(弃)土场措施	
	雨水管网1100m, 雨水井36个, 雨水口72个, 土地整治0.92hm ²	场地绿化0.92hm ²	一层基坑排水沟186m, 二层基坑排水沟132m, 基坑截水沟216m, 集水井9座, 沉砂池4座, 场地排水沟200m, 施工围挡1054m, 洗车槽3座, 苫布覆盖27065m ²	/	
水土保持监测工作开展情况	☐ 自行 ☒ 委托 ☐ 否		水土保持监测单位	九江绿野环境工程咨询有限公司 履责: ☒ 好 ☐ 一般 季报: 15期	
水土保持监理工作开展情况	☒ 是 ☐ 否		水土保持监理单位	江西省正达工程管理有限公司 履责: ☐ 好 ☐ 一般 月报: 期	
批复水土保持补偿费(万元)	4.01		已缴水土保持补偿费(万元)	☐ 未缴纳 ☒ 已缴纳(金额: 4.01)	
监督检查意见落实情况	检查时间: 2022年5月11日 整改反馈: ☐ 否 ☒ 是:				
信息系统录入	基本信息 ☒ 后续设计 ☒ 监理资料 ☒ 监测资料 ☒ 验收资料 ☐				
水土保持责任部门	项目部		填表人及电话	程文君 18365443631	
存在的主要问题	项目处于停工状态		整改措施		
我单位承诺以上填写信息真实有效, 并承担相应法律责任。					



附件:

水土保持补偿费缴纳凭证

U

九江市城市规划区建设项目统一收费确认通知书

编号: 2018053

九江富达置业有限公司 位于 浔阳区 地址: 九江大桥南 建设

项目, 建筑面积 12067.06 平方米 (含人防地下室面积 平方米), 以取以下建设规费

窗口单位	收费项目	报建面积	人防面积	实际面积	收费标准	收费金额	核准意见
水利局	水土保持补偿费			4.01 ha	12000 元/ha	4.81 万元	

九江市浔阳区农业农村水利局

浔农水字（2024）3号

关于开展2024年生产建设项目水土保持 自查工作的通知

各有关生产建设单位：

为进一步贯彻落实《中华人民共和国水土保持法》和省厅有关要求，督促生产建设单位依法履行水土流失防治主体责任、严格落实水土保持“三同时”要求、做好生产建设项目弃渣场安全管理，切实遏制生产建设造成的人为水土流失，结合《江西省水利厅关于进一步做好生产建设项目弃渣场安全管理的通知》（赣水函〔2024〕19号）要求，我局决定组织开展生产建设项目水土保持自查工作。现将有关要求通知如下：

一、自查项目

区管在建及水土保持设施完工未验收生产建设项目（详见附件1）。

二、自查内容

（一）水土保持“三同时”制度落实情况

对在建项目水土保持“三同时”制度落实情况进行自查，报送《生产建设项目水土保持工作自查报告》（自查报告提纲详见附件2），主要包括以下内容：

1. 基本情况：项目主要技术指标（包括征占地面积、挖填土石方总量）、主要建设内容和工程进展情况；
2. 水土保持组织管理情况：组织管理体系建立情况、水土保持后续设计情况、施工组织管理情况、水土保持监理开展情况、水土保持监测开展情况、水土保持方案变更情况、档案管理情况、水土保持补偿费缴纳情况等。
3. 水土保持方案落实情况：项目建设区表土的分层剥离、保存和利用情况；水土保持工程措施、植物措施、临时措施的施工形象进度；拦挡、沉沙、防洪排导、碾压堆放等水保措施实际工程量与后续设计工程量差异情况等。
4. 水土保持监督检查情况：各级水行政主管部门开展水土保持监督检查情况及提出的主要整改意见；生产建设单位对监督检查意见的整改落实和反馈情况。
5. 水土保持设施验收：是否具备水土保持设施验收条件；计划验收的时间和验收工作准备情况。
6. 重大问题说明：施工区域是否存在重大水土流失风险隐患；弃土（渣）场、取土（料）场、高陡边坡等施工区域是否存在重大安全隐患。

（二）弃渣场水土保持安全管理情况

按照《江西省水利厅关于进一步做好生产建设项目弃渣场安全管理的通知》（赣水函〔2024〕19号）要求，对在建项目弃渣场安全管理情况进行全面排查，填写区管在建生产建设项目弃渣场安全管理自查情况表（详见附件3）。主要包括以下内容：

1. 弃渣场数量、位置以及设计和实际堆高、堆渣量，是否开展稳定性评价；
2. 下游1km内是否存在公共设施、基础设施、工业企业、居民点等敏感因素及处理措施；
3. 弃渣场是否在水土保持方案批复的防治责任范围内；新增弃渣场是否征得当地水行政主管部门同意；
4. 弃渣场是否存在水土流失，现状是否稳定等。

三、自查时间

2024年2月，于2月28日前上报自查开展情况表

四、相关要求

（一）各生产建设单位要对照检查内容，对本单位水土保持工作情况进行全面自查，如实报送《生产建设项目水土保持工作自查报告》和《区管在建生产建设项目弃渣场安全管理自查情况表》，于2024年2月28日前上报我局。同时，及时组织各技术服务单位填报相关信息至全国水土保持信息系统。

（二）各生产建设单位要切实扛起安全主体责任，加强弃渣场的监测及安全管理工作，确保工程安全。各生产建设单位要对项目弃渣场进行全方位、无死角排查。对其中已经批复的弃渣场，生产建设单位应在后续设

计中严格按照技术规范，复核堆渣容量，查明水文地质条件，确定弃渣场防护措施，开展弃渣场工程设计，在施工过程中严格落实后续设计要求，切实做到先拦后弃，确保弃渣场渣体及拦挡等工程措施安全稳定，确保不造成新的水土流失危害及次生灾害，全面消除弃渣场对周边敏感因素的安全影响。对未经批复而先行使用的弃渣场，生产建设单位应立即停止使用，并将弃渣清理完毕，同时履行相关弃渣场水土保持手续。

（三）各生产建设单位对所上报材料真实性负责，对不按时上报自查材料或自查材料存在弄虚作假情况的生产建设单位，将纳入重点检查对象进行重点监管，并进行责任追究。

（四）已完工未开展水土保持设施验收的生产建设项目，建设单位应尽快组织开展水土保持设施自主验收，明确验收结论，向社会公开验收情况后，按规定向我局报备验收材料。

联系人：胡竞平 18907021345

地址：九江市浔阳区市民服务中心长虹大道66号

附件：

1. 浔阳区2024年水土保持书面自查生产建设项目表
2. 生产建设项目水土保持工作自查报告提纲
3. 区管在建生产建设项目弃渣场水土保持安全管理自查情况表
4. 《江西省水利厅关于进一步做好生产建设项目弃渣场安全管理的通知》（赣水函〔2024〕19号）

2024年2月28日



附件 1

2024 年水土保持书面自查生产建设项目表

序号	生产建设项目	建设单位
1	求振国际项目	九江市锦城实业有限公司
2	广隆·枫尚国际项目	九江市繁都实业有限公司
3	九江文澜府	九江富力志盛置业有限公司
4	滨江 66	九江市圣力房地产开发有限公司
5	浔阳区曹家山综合安置小区三期项目	九江市浔阳区城市建设投资有限公司
6	九江新旅文化旅游城项目	九江新旅置业有限公司
7	九江市浔阳区“双峰广场”商业街区	九江鸿盛房地产开发有限公司
8	新旅浔阳里 1723 项目	九江新旅置业有限公司
9	国棉四厂一期棚改项目《濂投东华·九浔》	江西濂合置业有限公司
10	国家能源集团九江发电有限公司宗家垄光伏发电项目	国能九江发电有限公司
11	九江阳街建设项目	九江市阳街旅游开发有限责任公司
12	甘棠朗境小区项目	九江奥达置业有限公司
13	城央尚品小区	江西广森置业有限公司
14	浔阳云创科技产业园（都市工业基地）项目	九江市浔阳金融投资集团有限公司
15	中辉瑞开·甘棠书苑项目	九江辉泰置业有限公司

附件 2

生产建设项目水土保持工作自查报告提纲

一、生产建设项目基本情况

项目主要技术指标（包括征占地面积、挖填土石方总量）、主要建设内容和工程进展情况。

二、水土保持组织管理情况

1. 组织管理体系建立情况

水土保持工作组织管理机构、管理制度建立情况；参建单位水土保持责任和责任人员的情况。

2. 水土保持后续设计情况

是否签订后续设计合同；后续设计单位是否按合同要求开展工作；后续设计成果是否符合《关于进一步强化生产建设项目水土保持措施后续设计、施工管理及监理监测工作的通知》（赣水水保字〔2022〕1号）的要求；后续设计单位是否向施工单位设计交底；后续设计确定的水土保持措施工程量纳入施工招投标情况。

3. 施工组织管理情况

施工单位是否按照后续设计施工；建设单位是否组织施工单位针对水保监理、监测发现的问题进行整改。整改情况如何。

4. 水土保持监理开展情况

是否确定了水保监理单位；监理单位是否提供监理大纲或规划；监理人员是否满足工作需要；监理单位是否每月提供监理月报；监理月报反映的水土保持措施未落实相关问题。

5. 水土保持监测开展情况

是否确定了监测单位；监测单位是否进场开展监测工作；监测单位是否制定监测工作方案；是否按时提供监测季报和进行三色评价；监测季报反映的主要问题。

6. 水土保持方案变更情况

是否存在《水利部生产建设项目水土保持方案变更管理规定》应开展水土保持方案变更的情形；是否组织了

水土保持方案变更;方案变更是否报水行政主管部门审批;在变更方案未批复之前是否存在超范围施工、乱堆乱弃等情况。

7. 档案管理情况

水土保持设计、施工、监理、监测等档案资料管理是否完善;所有相关材料是否录入全国水土保持信息系统情况。

8. 水土保持补偿费缴纳情况

是否按照审批权限足额上缴水土保持补偿费。

三、水土保持方案落实情况

1. 项目建设区表土的分层剥离、保存和利用情况;

2. 水土保持工程措施、植物措施、临时措施的施工形象进度;

3. 拦挡、沉沙、防洪排导、碾压堆放等水保措施实际工程量与后续设计工程量差异情况。

四、水土保持监督检查情况

1. 各级水行政主管部门开展水土保持监督检查情况及提出的主要整改意见;

2. 生产建设单位对监督检查意见的整改落实和反馈情况。

五、水土保持设施设施验收

1. 是否具备水土保持设施验收条件;

2. 计划验收的时间和验收工作准备情况。

六、重大问题说明

1. 施工区域是否存在重大水土流失风险隐患;

2. 弃土(渣)场、取土(料)场、高陡边坡等施工区域是否存在重大安全隐患。

附件 3:

区管在建生产建设项目弃渣场水土保持安全管理自查情况表

建设单位(盖章): _____ 填报时间: _____ 年 _____ 月 _____ 日

项目名称	弃渣场数量(处)	弃渣场名称	弃渣场位置(桩号)	设计堆高(m)	实际堆高(m)	设计堆流量(m³)	实际堆流量(m³)	是否属水土保持方案确定弃渣场	若属新增,是否(何时)征得当地行政主管部门同意	新增弃渣场是否纳入水土保持方案弃渣场变更补充报告	下游1km内是否敏感因素及处理措施	是否开展稳定性评估	现状是否稳定	是否在水土流失	弃渣场预计使用完成时间	备注
																

填表说明: 1.本表只填写实际已启用的弃土(渣)场相关情况;

2.弃渣场位置: XX 县 XX 乡(镇) XX 小地名;

3.下游 1km 内是否存在公共设施、基础设施、工业企业、居民点等敏感因素及处理措施;如有,简述相关情形;

4.弃渣场预计使用完成时间格式为: XXXX 年 XX 月。

5.如项目无弃渣场,填写“项目名称”,并在“弃渣场数量”一栏填写“无”,盖章上

九江文澜府项目

水土保持工作自查报告

建设单位：九江富力志盛置业有限公司

2024年2月



一、生产建设项目基本情况

九江文澜府项目位于九江市浔阳区庐峰东路和长虹大道交汇处,地理坐标为东经 116°00'36.44", 北纬 29°43'43.71"。

九江文澜府项目由九江富力志盛置业有限公司投资建设(以下简称我单位),项目征占地总面积 4.01hm²,全部为永久占地。总建筑面积 201645.47m²,计容建筑面积 156238.77m²,容积率 3.90,建筑密度 20.95%,绿化面积 5166.67m²,绿地率 32.87%。项目主要建设 8 栋高层住宅、一栋高层公寓式办公楼及裙楼、商业街以及社区用房、物业用房、养老用房、公厕、地下室、停车位、绿化等配套设施。

本项目属新建建设类项目,土石方设计工程量为:挖填总量为 23.44 万 m³,其中:挖方 15.78 万 m³,填方 7.66 万 m³(含表土 0.395 万 m³),借方 4.74 万 m³(含表土 0.395 万 m³),余方 12.86 万 m³。工程实际产生:挖填总量为 22.44 万 m³,挖方 14.91 万 m³,填方 7.53 万 m³(含表土 0.31 万 m³),借方 3.05 万 m³(含表土 0.31 万 m³),余方 10.43 万 m³。

项目于 2018 年 9 月开工,预计 2024 年 6 月完工,总工期 55 个月(扣除 2022 年 2 月至 2023 年 4 月项目停工时间)。工程总投资 110000 万元,其中土建投资 70000 万元,资金来源于我单位自筹。

截止 2024 年 2 月,主体工程已完工,植物措施施工中。

二、水土保持组织管理情况

(一)组织管理体系建立情况

设计单位:深圳中海世纪建筑设计有限公司

施工单位:武汉开来建设集团有限公司

建设单位:九江富力志盛置业有限公司

监理单位:江西省正达工程管理有限公司

监测单位:九江绿野环境工程咨询有限公司

水土保持方案报告书编制单位:九江绿野环境工程咨询有限公司

为保证水土保持措施施工质量,建立建设管理单位负责、监理单位监控、施工单位保证、政府部门监督的质量管理体系。建设管理单位在施工过程中建立了

安全生产、质量目标责任制，加强薄弱环节和工程主要部位的质量控制；对各施工单位实施科学的全过程管理，并建立层层负责的质量责任制，使工程质量处于良好的受控状态。我单位负责工程水土保持措施的落实，有关施工单位通过招标、投标承担水土保持工程的施工，监理单位在建设过程中，严把材料质量关、承包商施工质量关、监理单位监理关，更注重措施成果的检查验收工作，将价款支付同竣工验收结合起来，保障工程质量。

（二）水土保持后续设计情况

项目全面实行了项目法人责任制、招标投标制和工程监理制，水土保持工程的建设与管理也纳入了整个工程建设管理体系中，设立项目水土保持工程领导小组，成立组织管理机构。针对项目实施过程中的水土保持工作内容，组织了水土保持监理、设计、施工单位进行技术交底，监理月报同时由于主体工程设计偏重于主体工程，对水土保持措施设计相对薄弱，我单位高度重视水土保持后续设计，于2019年5月委托落实主体设计单位开展了水土保持施工图设计。

（三）施工组织管理情况

施工过程中施工单位已按照后续设计施工；建设单位组织施工单位针对水保监理、监测发现的问题进行整改。针对每月、季度水保监理、监测发现的问题，建设单位组织施工单位对现场问题每月、季度及时进行整改。

（四）水土保持监理开展情况

水土保持监理工作委托江西省正达工程管理有限公司。监理单位及时设置了水土保持监理工作小组，并安排了水土保持监理专业技术人员进入现场，全面查阅和研究工程承建合同条件，熟悉工程项目建设标准，熟悉合同工程目标。监理专业技术人员为从事水土保持工作多年，并且参与完成了多项生产建设项目水土保持工程监理工作，具有丰富的水土保持经验的专业技术人员承担。按照《项目水土保持报告书》中的水土流失防治分区和防治措施总体布局，结合工程施工过程中实际发生的水土流失防治区及防治措施情况，确定本项目水土保持监理范围为工程实施的水土保持措施，监理内容主要是建设工期和工程数量、质量，进行工程建设合同管理，协调有关单位间的工作关系。对防治责任分区内不同水土保持工程的质量、进度和投资等方面进行必要的管理，重点针对新增水土保持工程。并实现项目的合同管理和信息管理，协调有关各方的关系，为实现项目的总体目标

服务。

（五）水土保持监测开展情况

2018年9月，我单位委托九江绿野环境工程咨询有限公司作为项目水土保持监测单位，监测单位接受委托后组织专业技术人员组建了监测组，配备相关水土保持专业人员，分为监测项目负责人、外业监测工程师、内业工程师（数据文档处理人员）等，于2018年9月开始项目监测工作，监测单位使用了无人机遥感监测，开展了全面地面观测等方式对项目区水土流失情况进行了全面的监测。向九江市浔阳区农业农村水利局提交了《水土保持监测实施方案》1份，《水土保持监测季度报告表》21期；同时落实了监测反馈意见及建议等。监测结论：本项目已实施的措施目前运行良好，达到了防治水土流失、保护工程本身安全的防治效果，水土保持防治效果显著。

（六）水土保持方案变更情况

水土保持方案报告书无重大变更。

（七）档案管理情况

水土保持设计、施工、监理档案资料均已完善，水土保持设计、施工、监理相关资料均已录入全国水土保持信息系统。

（八）水土保持补偿费缴纳情况

按照水土保持法律法规及批复方案的要求，积极落实了各项水土保持投资，履行法律义务，共缴纳水土保持补偿费4.01万元。

三、水土保持方案落实情况

本项目主体工程已完工，部分植物措施施工中。已采取的水土流失防治措施能够防治水土流失，各项水土保持工程措施继续发挥效益，项目区的土壤侵蚀强度和侵蚀总量均大幅下降，场地内雨水管网运行状况良好，未出现破损情况；植被生长状况良好，未出现枯死情况，无裸露地表，水土保持措施的实际工程量与后续设计工程量基本一致。

四、水土保持监督检查情况

2023年3月16日九江市浔阳区农业农村水利局下发《关于开展2023年水

水土保持自检工作的通知》，水土保持自检工作包含本项目；九江市浔阳区农业农村局于 2023 年 4 月 6 日下发九江文澜府项目水土保持书面检查意见表，项目未按要求上传水土保持监理、监测季报。我单位高度重视水土保持工作，于 2023 年 4 月 19 日提交关于“九江文澜府项目”水土保持书面检查意见的整改回复，根据九江市浔阳区农业农村局的意见整改工作，我单位已按要求上传水土保持监理、监测季报资料，之后也将按要求及时更新系统。

五、水土保持设施验收

截止 2024 年 2 月，本项目主体工程已完工，部分植物措施施工中。水土保持设施完工后，将及时开展水土保持设施自主验收，同时向贵局报备。

六、重大问题说明

本项目施工区域不存在重大水土流失风险隐患。

市管在建生产建设项目弃渣场水土保持安全管理自查情况表

建设单位（盖章）：

填报时间：2024年 2 月 日

项目名称	弃渣场数量（处）	弃渣场名称	弃渣场设计堆高（m）	弃渣场实际堆高（m）	设计堆渣量（m³）	实际堆渣量（m³）	是否属水土保持方案确定弃渣场	若属新增弃渣场是否（何时）征得当地水行政主管部门同意	新增弃渣场是否纳入水土保持方案变更补充报告	下游1km内是否存在敏感因素及处理措施	是否开展稳定性评估	现状是否稳定	是否存水土流失	弃渣场预计使用完成时间	备注
九江文瀾府项目	无														

填表说明：1.本表只填写实际已启用的弃土（渣）场相关情况；

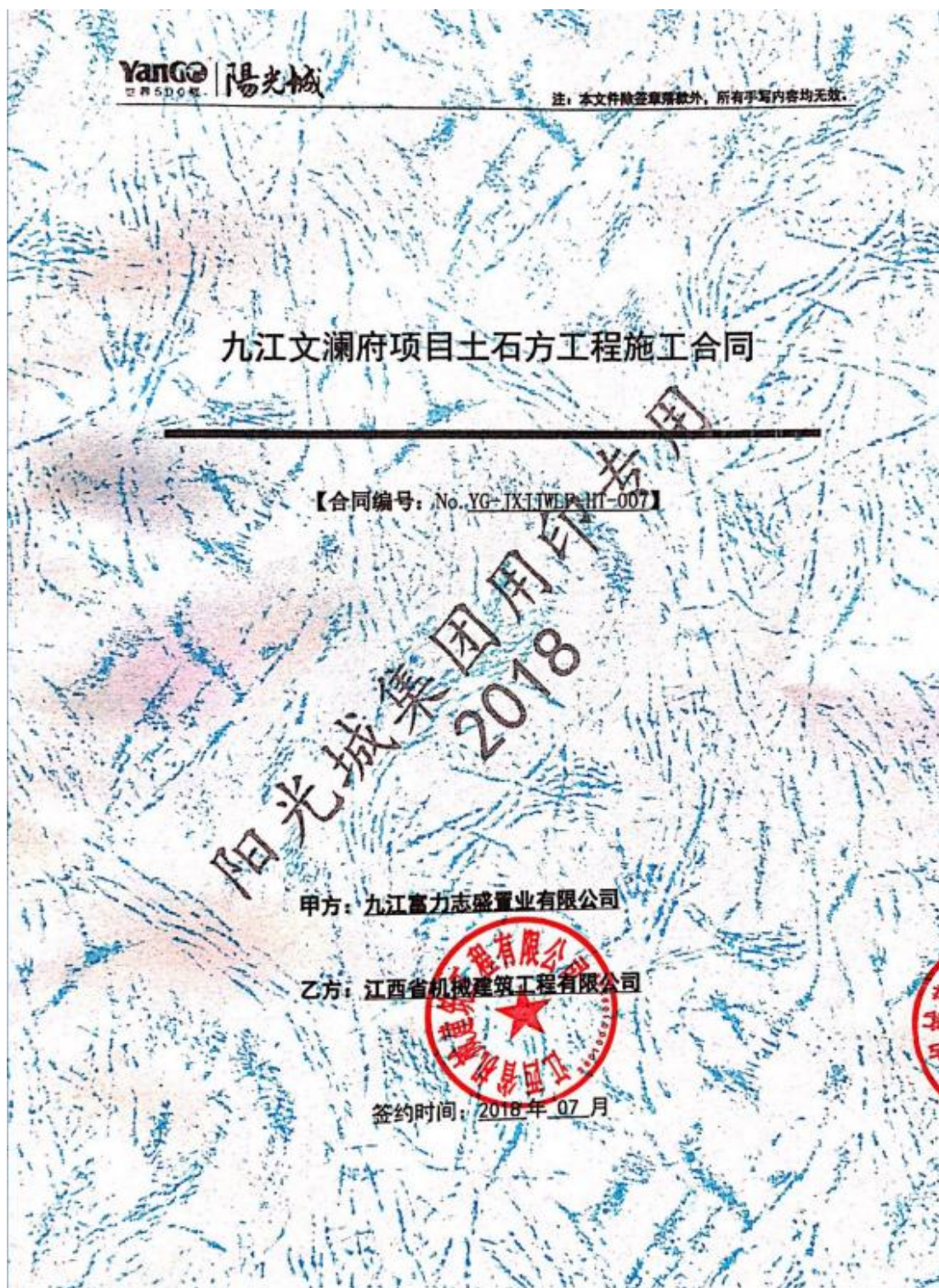
2.弃渣场位置：XX县XX乡（镇）XX小地名；

3.下游1km内是否存在公共设施、基础设施、工业企业、居民点等敏感因素及处理措施：如有，简述相关情形；

4.弃渣场预计使用完成时间格式为：XXXX年XX月。

5.如项目无弃渣场，填写“项目名称”，并在“弃渣场数量”一栏填写“无”，盖章上报。

附件 11 土石方施工合同



甲方（发包人）：九江富力志盛置业有限公司

乙方（承包人）：江西省机械建筑工程有限公司

依据我国相关法律之规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经友好协商一致，达成如下协议，以资共同遵守。

1. 工程概况

1.1 工作范围：九江文澜府项目用地红线内及周边场地土石方开挖、场内临时堆放、土方回填、多余土石方、建筑垃圾（淤泥）外运。

1.2 工程地点：江西省九江市庐峰东路及长虹北路交界处

2. 承包范围与方式：

2.1 本次承包范围为：为完成本工程一切所需的劳务、机械及材料设备，包括资料制作、运输、安装、成品保护、竣工前清洁、验收、保险、竣工资料、维修服务等，但不包括已指示或指明的主要机械及设备，并且包括整体装饰工程得以正常操作所需的一切附带零件、所需的劳务，无论此类劳务零件是否在合同文件、工程量清单中表述。

2.2 承包方式：综合单价。

3. 合同价款

3.1 合同总价暂定为：捌佰贰拾伍万玖仟柒佰叁拾肆元肆角四分（RMB：8,259,734.41 元），以上费用包括深化设计、制作、安装、施工及竣工验收备案、税金（含增值税、关税等）的一切费用，其中税率为 10%。

3.2 本次工程采用清单报价形式，为综合单价包干（即：包施工、包工期、包质量、包安全、包测试、包工资、包验收以及材料价之任何市场差价、施工管理费、所有间接费、综合费率、大型机械进退场费、保险、利润和国家规定的任何收费、税金（含增值税、关税等）、必须的加班费、费率或汇率的变动、专利费、二次驳运、吊装、因材料迟到工地的窝工费等等所有费用）。

3.3 具体费用详见工程量清单。

4. 工期要求

开工日期：2018年07月15日（以甲方书面通知为准）

竣工日期：2018年08月15日（以甲方书面确认的竣工日期为准）

合同工期总日历天数：30日历天（含所有节假日及恶劣天气）

如乙方预计施工进度将滞后于合同约定的完成日期，不论工期的延误是何种原因造成，乙方均应在到达该完工日期之前向甲方提出书面申请报告，详细解释工期延误发生的原因且一并提交相关证明材料。甲方应于【五】个工作日之内给予书面答复确认调整之后的完工日期。但甲方书面答复调整之后的完工日期，不视为甲方免除乙方工期延误的相关责任。如乙方实际施工进度仍然滞后于甲方最后确认的完工日期，甲方仍然有权根据本合同条款内容要求乙方承担违约责任。

非乙方原因造成的停工或工期延误，该拖延后果确属不可避免，且有充分证据证明该事件的停工或工期延误对单位工程或项目总工期造成影响，经甲方确认，工期相应顺延，甲方不承担乙方因停工

九江文瀾府項目土石方开挖工程清單

115

限价项目						
序号	名称及特征说明	单位	工程量	综合单价(元)	合价(元)	备注
限价项目（限价项目，投标单位只需响应，不能响应则按废标处理）						
1	施工用临时道路路基整形及压实	m ²		4.00		包工包料
2	砖挡墙砌筑	m ³		450.00		包工包料
3	杉木桩（直径10-15cm）	m ³		290.00		包工包料
4	杉木桩（直径15cm以上）	m ³		1480.00		包工包料
5	场地内原有建筑物钢筋砼基础及其它钢筋砼破除并堆放至指定地点	m ³		50.00		破碎并清运至场地外或场地内指定地点并推平
6	签证人工	工日		120.00		不分技术工还是普工
7	挖机台班（容量≥1m ³ ）	台班		2000.00		该单价为挖机零星台班签证单价限价项目
8	挖机台班（容量<1m ³ ）	台班		1400.00		该单价为挖机零星台班签证单价限价项目
9	碎石垫层	m ³		185.00		包工包料
1、以上限价项目综合单价均含人工、材料、机械、管理费、利润、税金、措施费所有费用，限价项目总额上限为20万，超出部份由合约管理部另行确定价格。						
2、限价项目为甲方限价部分，各投标单位不作调整，如不能响应则按废标处理。						

1.3.6. 业务回避

公司鼓励甲方人员推荐供应商、承建商和其它合作单位，但甲方人员的直系亲属以及其私交甚密的朋友在与公司进行业务往来时或从事可能会与公司利益发生冲突的业务时，该甲方人员应向公司申报，并提出业务上的回避，严禁隐瞒。

1.3.7. 佣金与回扣

甲方人员对外业务联系活动中，原则上不接受佣金、回扣，一般应当当场拒绝或交回财务由财务部退回原单位，严禁个人侵吞，否则以贪污论。

1.3.8. 对外交际应酬

甲方职员对外的交际应酬活动，应本着礼貌大方、简朴务实的原则，不得铺张浪费，严禁涉及违法及不良行为。甲方人员在与业务关联单位的联系过程中，对超出正常业务联系所需要的交际活动，应谢绝参加。包括但不限于：过于频繁或奢华的宴请及娱乐活动，设有彩头的牌局或其他具有赌博性质的活动；邀请目的明显是为了取得不正当利益的活动等。

1.3.9. 法律准则

每位甲方人员首先应是一名合法的、有社会公德的公民，任何行为应该遵守国家法律、法规，应该具有法律意识。任何违法行为，将被举报至司法机关进行处理。

1.3.10. 投诉与处理

对甲方人员违反以上规定的行为，乙方人员应向甲方人员所在部门及人事管理部门投诉，接受投诉的部门和甲方人员，应当为投诉人严格保密。接受投诉咨询的甲方部门或人员应给予当事人及时、明确的指导并为其保密。

1.4. 对于乙方举报甲方人员违反廉洁规定情况，甲方应及时进行调查，根据调查情况进行处理。

2. 乙方责任

2.1 乙方应保证乙方有关人员了解甲方单位有关廉洁合作管理的各项制度及本协议的规定，并遵照执行。

2.2 乙方不得宴请甲方人员，不得以任何形式赠送实物、现金或礼券。

2.3 乙方单位在工程项目建设/材料设备采购供应期间发现乙方人员任何向甲方人员行贿行为，均应及时采取措施予以制止，并及时按照本协议约定的投诉联系方式通报甲方单位及领导。

2.4 乙方有责任接受甲方对乙方在工程项目建设/材料设备采购供应期间廉洁合作管理执行情况的监督。

2.5 乙方单位人员有义务就甲方人员任何形式的索贿或受贿行为及时向甲方单位及领导举报；如乙方人员向甲方人员行贿，或甲方人员向乙方索贿，乙方满足其要求且并未向甲方举报的，一经查实，除追回由此给甲方造成的损失外，乙方承诺在合同总价的基础上再让利10%给甲方，并对乙方知情不报人员进行相应处罚。

2.6 如因乙方单位及人员在工程项目建设/材料设备采购供应期间贿赂甲方人员，被检查机关立案查处的，甲方有权取消或终止工程/采购合同的履行，由此给甲方造成的损失由乙方负责赔偿。

3. 投诉联系方式

投诉邮箱：tousu@yanggo.com.cn

举报电话：0591-88706716

(以下无正文)

甲方：九江富力志盛置业有限公司 (章)

(章)

承办人：

乙方：江西省机械建筑工程有限公司

(章)

承办人：



附件 12 余方综合利用协议

余方综合利用协议

甲方：江西省机械建筑工程有限公司

乙方：九江鄱湖新城投资建设有限公司

甲乙双方经过协商，自愿达成本土石方协议，条款如下：

1.甲方承担的九江文澜府项目土石方工程，拟建场地位于九江市浔阳区庐峰东路和长虹大道交汇处。

项目开完工日期为 2018 年 9 月至 2024 年 3 月，项目建设过程中产生多余土方约 10.43 万 m³需外运处理。经甲乙双方协商一致，乙方同意接收甲方多余土方，用于芳兰湖湿地公园项目场地回填。

2.芳兰湖湿地公园项目位于九江市鄱湖新城环湖北路南侧至环湖南路北侧，东至马家咀西侧水域，西至琴湖大道以西 800 米，地块面积约 289.51hm²，场地回填总量约 200 万 m³，可接收甲方项目多余土方约 10 万 m³。

3.时序衔接上，本工程多余土方产出时间主要为 2018 年 7 月-2018 年 8 月，乙方项目回填时间约为 2017 年 9 月-2019 年 6 月，时间上可满足接收土方。运输过程由甲方负责，运输期间的水土流失防治责任由甲方承担，运输及回填利用过程接受城市管理执法部门及水行政主管部门的监督。土方接收后由乙方负责并落实回填场地的水土保持防治责任，避免产生水土流失。

4、甲乙双方根据施工进度情况协商运输时间，根据市场行情另行协商价格。

5、实际施工时，若土石方运输地点发生变更，需办理变更手续，重新签订运输协议，并及时报水行政主管部门备案。

甲方：江西省机械建筑工程有限公司



乙方：九江鄱湖新城投资建设有限公司



附件 13 水土保持监测合同

合同编号：

水土保持监测技术服务合同

项 目 名 称： 九江文澜府

委托方（甲方）： 九江富力志盛置业有限公司

受托方（乙方）： 九江绿野环境工程咨询有限公司

签订时间： 2019 年 11 月 日

签订地点： 江西九江

有效期限：

中华人民共和国科学技术部印制



技术服务合同

委托方(甲方): 九江富力志盛置业有限公司
住 所 地: 江西省九江市浔阳区长虹北路中瀚商务中心 20 楼
法定代表人: 谢威
项目联系人: 程文君
联系方式: 18365443631
通讯地址: _____
电 话: _____ 传 真: _____
电子信箱: _____
受托方(乙方): 九江绿野环境工程咨询有限公司
住 所 地: 九江市经开区京九路 9 号联盛快乐城 4 号楼 1703 室
法定代表人: 周志刚
项目负责人: 周志刚
联系方式: 13576202211
通讯方式: 九江市经开区京九路 9 号联盛快乐城 4 号楼 1703 室
电 话: 0792-8503738 传 真: 0792-8503738
电子信箱: 578075928@qq.com

鉴于乙方承诺其在履约过程中为始终有符合国家规定的水土保持监测单位水平评价资质的单位,本合同甲方委托乙方就 九江文瀾府 项目进行 水土保持监测、验收 的专项技术服务,并支付相应的技术服务报酬。双方经过平等协商,在真实、充分地表达各自意愿的基础上,根据《中华人民共和国合同法》的规定,达成如下协议,并由双方共同恪守。

法定代表人/委托代理人：_____（签名）

年 月 日

乙方：_____九江绿野环境工程咨询有限公司_____（盖章）

法定代表人/委托代理人：_____（签名）

年 月 日

阳光城集团用印
2019