

思德路立体停车场项目

水土保持设施验收报告

建设单位：九江市鼎通停车场建设管理有限公司

编制单位：江西园景环境科技有限公司

2023 年 9 月



营业执照

(副本) 1-1

统一社会信用代码 91360403MA37TURG16

名称 江西园景环境科技有限公司
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)
住所 江西省九江市浔阳区莲花池135号2-602
法定代表人 魏孔山
注册资本 伍佰万元整
成立日期 2018年04月13日
营业期限 2018年04月13日至2048年04月12日
经营范围 节能评估, 水土保持工程设计及咨询, 环保工程咨询; 测绘服务; 园林设计, 园林绿化工程; 白蚁防治服务, 林业病虫害防治服务(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后
方可开展经营活动)



提示: 请于每年1月1日至6月30日通过“国家企业信用信息公示系统(江西)”报送年报, 即时信息按规定公示。

登记机关

2018

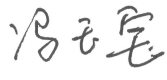
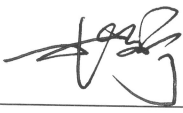
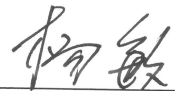
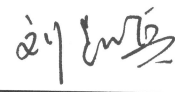


04 13 新发
年 月 日

责任页

工程名称：思德路立体停车场项目

水土保持设施验收报告编制单位：江西园景环境科技有限公司

江西园景环境科技有限公司			
职责	姓名	职务/职称	签名
批准	魏孔山	总经理	
核定	冯玉宝	高级工程师	
审查	张文宁	工程师	
校核	谭威	助工	
项目负责人	杨敏	助工	
编制	刘凯兵	助工	

目 录

前言	1
1.项目及项目区概况	3
1.1 项目概况	3
1.1.1 地理位置	3
1.1.2 主要技术指标	3
1.1.3 项目投资	4
1.1.4 项目组成及布置	4
1.1.5 施工组织及工期	6
1.1.6 土石方情况	6
1.1.7 征占地情况	6
1.1.8 移民安置和专项设施改（迁）建	7
1.2 项目区概况	7
1.2.1 自然条件	7
1.2.2 水土流失及防治情况	11
2.水土保持方案和设计情况	12
2.1 主体工程设计	12
2.2 水土保持方案	12
2.3 水土保持方案变更	12
2.4 水土保持后续设计	13
3.水土保持方案实施情况	15
3.1 水土流失防治责任范围	15
3.1.1 项目建设区防治责任范围变化的原因	15
3.2 弃渣场设置	15
3.3 取土场设置	16
3.4 水土保持措施总体布局	16
3.4.1 方案确定的水土保持措施总体布局	16
3.4.2 实施的水土保持措施体系	18
3.5 水土保持设施完成情况	19

3.6 水土保持投资完成情况	23
3.6.1 水土保持投资概算	23
3.6.2 水土保持投资完成情况	23
3.6.3 独立费用执行情况和水土保持补偿费交纳情况	24
4.水土保持工程质量	25
4.1 质量管理体系	25
4.1.1 建设单位质量控制体系	25
4.1.2 设计单位质量保证体系	25
4.1.3 监理单位质量控制体系	25
4.1.4 施工单位质量保证体系	26
4.2 各防治分区水土保持工程质量评定	26
4.2.1 项目划分及结果	26
4.2.2 各防治分区工程质量评定	29
4.3 弃渣场稳定性评估	30
4.4 总体质量评价	30
5.项目初期运行及水土保持效果	31
5.1 初期运行情况	31
5.2 水土保持效果	31
5.2.1 水土流失总治理度	31
5.2.2 土壤流失控制比	31
5.2.3 渣土防护率	32
5.2.4 表土保护率	32
5.2.5 林草植被恢复率	32
5.2.6 林草覆盖率	32
5.3 公众满意度调查	33
6.水土保持管理	35
6.1 组织领导	35
6.2 规章制度	36
6.3 建设管理	36

6.4 水土保持监测	37
6.5 水土保持监理	38
6.6 水行政主管部门监督检查意见落实情况	39
6.7 水土保持补偿费缴纳情况	39
6.8 水土保持设施管理维护	39
7.结论	41
7.1 结论	41
7.2 遗留问题安排	41
8.附件及附图	42
8.1 附件	42
8.2 附图	42

前言

思德路立体停车场项目位于九江市八里湖新区财富大道与思德路交汇处。地理坐标为东经 115°57'30.1"、北纬 29°40'02.8"。项目征占地总面积 0.76hm²，其中永久占地 0.66hm²，临时占地 0.10hm²。总建筑面积 27432.9m²，计容建筑面积 19620.75m²，不计容建筑面积 7812.15m²，建筑密度 58.16%，容积率 2.97。主体工程区绿化面积 0.07hm²，绿地率 10.61%。机动车停车位 678 个。

项目于 2021 年 12 月开工，2022 年 12 月完工，总工期 13 个月；工程总投资 9500 万元，其中土建投资 6099 万元，资金来源于建设单位自筹。工程实际施工过程中土石方挖填总量为 8.3 万 m³，其中挖方 7.57 万 m³（表土剥离 0.023 万 m³），填方 0.73 万 m³（含表土 0.023 万 m³），余方 6.84 万 m³。余方全部由施工单位外运至旁边君悦江山项目用于场地回填综合利用。

2019 年 11 月，九江市自然资源局批复了本项目规划条件审批表；

2020 年 10 月，由江西省城乡规划设计研究总院编制完成《思德路立体停车场项目规划设计方案》；

2020 年 11 月，九江市八里湖新区管理委员会经济发展局下发了本项目备案通知书（项目统一代码：2020-360496-54-03-046388）；

2021 年 4 月，九江市鼎通停车场建设管理有限公司委托江西园景环境科技有限公司编制了《思德路立体停车场项目水土保持方案报告书》；九江市八里湖新区农林水利服务中心于 2021 年 6 月 15 日下发了《关于〈思德路立体停车场项目水土保持方案报告书〉》的批复（九新农林水字[2021]325 号）；

2021 年 11 月，九江市鼎通停车场建设管理有限公司委托主体工程监理单位九江市建设监理有限公司开展水土保持设施的监理工作。

思德路立体停车场项目为九江市鼎通停车场建设管理有限公司投资建设的新建建设类项目，根据批复后的水土保持方案和后续设计，建设单位组织实施了水土保持设施，水土保持设施于 2021 年 12 月开工，2022 年 12 月完工，总工期 13 个月。

2022 年 10 月，九江市鼎通停车场建设管理有限公司委托江西园景环境科技有限公司开展本项目水土流失监测及水土保持设施验收报告编制工作。

根据《水土保持工程质量评定规程》（SL336-2006）及项目合同文件、施工监理质量保证资料和竣工图表资料，项目划分按三级标准执行，即单位工程、分部工程和单元工程。项目水土保持建设内容包括：水土保持防洪排导工程、土地整治工

程、植被建设工程及临时防护工程等。项目水土保持工程共分为 6 个单位工程，11 个分部工程，33 个单元工程中参与评定。

2023 年 6 月，九江市鼎通停车场建设管理有限公司组织设计单位、施工单位和监理单位对思德路立体停车场项目水土保持工程进行了防洪排导工程、土地整治工程、植被工程及临时防护工程进行了分部工程及单位工程验收，并进行了质量评定，评定结果为合格。

2023 年 9 月，江西园景环境科技有限公司编制完成本项目水土保持设施验收报告。结论为：建设单位编报了水土保持方案，开展了水土保持监理、监测工作，交纳了水土保持补偿费，水土保持法定程序完整；通过现场勘察和查阅《水土保持监测总结报告》，水土流失防治目标达到方案批复目标值；水土保持设施后续管理维护责任已落实；项目水土保持设施达到验收合格标准。

1.项目及项目区概况

1.1 项目概况

1.1.1 地理位置

思德路立体停车场项目位于九江市八里湖新区财富大道与思德路交汇处。地理坐标为东经 115°57'30.1"、北纬 29°40'02.8"。



图 1-1 地理位置图

1.1.2 主要技术指标

项目征占地总面积 0.76hm²，其中永久占地 0.66hm²，临时占地 0.10hm²。总建筑面积 27432.9m²，计容建筑面积 19620.75m²，不计容建筑面积 7812.15m²，建筑密度 58.16%，容积率 2.97。绿化面积 0.07hm²，绿地率 10.61%。机动车停车位 678 个。项目于 2021 年 12 月开工，2022 年 12 月完工，总工期 13 个月；工程总投资 9500 万元，其中土建投资 6099 万元，资金来源于建设单位自筹。

思德路立体停车场项目特性表详见下表 1.1-1。

表 1.1-1

思德路立体停车场项目特性表

一、项目基本情况				
序号	项目	内容		
1	项目名称	思德路立体停车场项目		
2	建设单位	九江市鼎通停车场建设管理有限公司		
3	建设地点	九江市八里湖新区财富大道与思德路交汇处。		
4	建设性质	新建建设类		
5	工程等级	一级		
6	建设规模	总建筑面积 27432.9m ² ，计容建筑面积 19620.75m ² ，不计容建筑面积 7812.15m ² ，建筑密度 58.16%，容积率 2.97。		
7	建设内容	建设 1 栋地上 5 层停车库，地下 2 层停车场、道路广场及绿化等设施。		
8	工程总投资	工程总投资 9500 万元，其中土建投资 6099 万元，资金来源于建设单位自筹。		
9	建设工期	项目于 2021 年 12 月开工，预计 2022 年 12 月完工，总工期 13 个月。		
10	拆迁数量及方式	本项目不涉及拆迁（移民）安置与专项设施改（迁）建		
11	施工布置	施工场地均在用地红线内设置		
二、经济技术指标				
序号	指标名称	单位	数量	备注
1	征占地总面积	hm ²	0.76	永久占地 0.66hm ² ，临时占地 0.10hm ²
2	总建筑面积	m ²	27432.9	
3	计容建筑面积	m ²	19620.75	
4	不计容建筑面积	m ²	7812.15	地下为两层停车场
5	容积率		2.97	
6	地下室建筑面积	m ²	7899	负一、二层地下室面积均为 3949.5m ² 。
7	建筑密度	%	58.16	
8	建筑占地总面积	m ²	3949.5	
9	绿化面积	hm ²	700	绿地率 10.61%。
10	机动车总停车位	个	678	
11	地上车库机动车位	个	513	
12	地下车路机动车位	个	165	
三、土石方				
挖方（万 m ³ ）		填方（万 m ³ ）		借方（万 m ³ ）
7.57		0.73		0
				6.84

1.1.3 项目投资

思德路立体停车场项目由九江市鼎通停车场建设管理有限公司投资建设。工程总投资 9500 万元，其中土建投资 6099 万元，资金来源于建设单位自筹。

1.1.4 项目组成及布置

思德路立体停车场项目利用现有地形，充分利用土地使用率，合理组织工程平面布置，充分利用自然景观进行建设，主要建设 1 栋地上 5 层停车库，地下 2 层停车场、道路广场及绿化等设施。

（1）建筑工程

本项目南侧紧临思德路、财富大道，布设 1 栋地上 5 层停车库，地下 2 层停车场及其它配套设施，（地上停车位 513 个）



鸟瞰图

（2）地下室

地下室建筑总面积 7889m²，负一、二层地下室面积均为 3944.5m²，地下室范围距用地红线 8~15m，地下停车位共计 193 个；地下室配套排风机房、配电机房、电梯厅兼杂物间等配套设施。

（3）景观绿化系统

主体工程设计在项目区内布设绿化，采用“乔、灌、草”相结合；总绿化面积 0.07hm²，绿地率 10.61%。



2023 年 9 月无人机影像

1.1.5 施工组织及工期

根据主体工程和绿化工程施工时序，进行了施工招标及项目划分；主体工程项目划分中含排水管网、土地整治等水土保持工程措施；植物措施单独划分为园林绿化工工程。土建施工将项目分为一个施标，即主体工程标段，水土保持措施施工由华煜建设集团有限公司担任。

主体工程计划 2021 年 8 月开工，预计 2022 年 3 月完工，总工期 8 个月；实际工期于 2021 年 12 月开工，2022 年 12 月完工，总工期 13 个月。因市场环境及施工进度影响，导致工期延长。

1.1.6 土石方情况

工程实际施工过程中土石方挖填总量为 8.3 万 m^3 ，其中挖方 7.57 万 m^3 （表土剥离 0.023 万 m^3 ），填方 0.73 万 m^3 （含表土 0.023 万 m^3 ），余方 6.84 万 m^3 。余方全部由施工单位外运至旁边君悦江山项目用于场地回填综合利用。

1.1.7 征占地情况

项目建设征占地总面积 0.76 hm^2 ，其中永久占地 0.66 hm^2 ，临时占地 0.10 hm^2 。

土地利用类型为交通服务场站用地、公共管理与公共服务用地。

工程占地情况一览表

表1.1-2

单位: hm^2

名 称	面积	土地利用类型	土地利用性质
主体工程区	0.66	交通服务场站用地	永久占地
边坡区	0.10	公共管理与公共服务用地	临时占地
合计	0.76		

1.1.8 移民安置和专项设施改（迁）建

本项目不涉及拆迁（移民）安置与专项设施改（迁）建。

1.2 项目区概况

1.2.1 自然条件

本项目位于九江市八里湖新区财富大道与思德路交汇处。原始地貌属垅岗地貌，场地地势西侧较为平坦，场地内东侧垅岗较高，场地起伏较大，原始场地标高介于 38.87~58.57m。根据现场勘查得知地表物质组成为粉质粘土和杂草等。

引用 2020 年 8 月九江地质工程勘察院编制的《思德路立体停车场项目岩土工程勘察报告》的内容：

（1）地质

拟建区隶属扬子准地台 II、下扬子-钱塘台拗 II2、九江台陷 III3、庐山穹断束 IV2 的庐山隆起带北侧，覆盖层较薄，下伏基岩泥质粉砂岩地层。据周边环境地质调查及钻孔资料分析，场地内老构造不发育，场地内新构造运动只是在原构造运动基础上的发展与延续，具有继承性、间歇性等特征，未见明显的差异性构造运动的迹象及河流明显改道的现象，故场地稳定性较好。

根据《建筑抗震设计规范》（GB50011-2010）我国主要城镇抗震设防烈度、设计基本地震加速度和设计地震分组，本场地建筑抗震设防烈度为 6 度，设计基本地震加速度值为 0.05g，设计特征周期值为 0.35S，设计地震分组为第一组。

（2）地层

据钻探资料，场地内地层有（Q4^{ml}）素填土、第四系中更新统冲积层（Q2^{al}）粉质黏土、卵石；下伏第三系新余组（E）泥质粉砂岩、砾岩等，其工程地质特征简述如下：

1、人工堆积层（Q4^{ml}）

①素填土：灰褐、黄褐等杂色，稍湿，松散状；填料主要为黏性土，含碎石块。西侧表层 0.15 为混凝土地面，岩芯采取率 80%~90%。分布于场地西侧地段表层。揭露层厚 0.50~2.10m，层顶标高 39.30~44.44m，直接出露地表。

2、中更新统冲积层（ Q_2^{al} ）

②₁粉质黏土：褐红色，硬塑状，无摇振反应，切面有光泽，干强度及韧性中等，含大量铁锰质结核，岩芯采取率 90%~95%。分布于场地部分地段，伏于①素填土之下或直接出露地表，层厚 0.50~10.10m，层顶埋深 0.00~1.40m（标高 38.10~52.02m）。

②₂卵石：黄褐夹黄白色，饱和，中密状。粒径 20-200mm 约 50~60%，最大 300mm，余为泥质充填，呈次圆状。卵石主要成份为石英岩、砂岩及硅质岩，分选性一般，级配一般，岩芯采取率 70%~75%。场地局部分布，连续性一般，伏于①素填土或②₁粉质黏土之下，局部直接出露地表。揭露层厚 1.30~9.30m，层顶埋深 0.00~6.90m（标高 35.03~50.90m）。

3、第三系新余组（ E_{xn} ）：本场地揭露岩性为泥质粉砂岩、砾岩，地段不同，风化程度不同，工程地质单元层面起伏较大，个别地段坡度可达 10~20%，目前钻孔中未发现有溶洞发育，但砾岩有溶蚀现象发育。勘探深度内，按岩层风化程度及成份差异可分为三个亚层：

③₁全风化泥质粉砂岩（ E_{xn} ）：紫红色，成分主要为粉砂质，次为泥质，原岩经剧烈风化作用其结构、构造基本或完全被破坏呈土状夹碎块状，可塑-硬塑，手能捻碎(散)，岩层(土)强度低，浸水后易软化、崩解。岩芯土柱状、团块状。岩芯采取率 91%~93%。分布全场地，厚度变化大，岩面起伏较大，均匀性及连续性较差。伏于②₁粉质黏土或②₂卵石之下。揭露层厚为 1.20~17.80m，层顶埋深 1.30~14.40m（标高 29.10~43.10m）。

③₂强风化泥质粉砂岩（ E_{xn} ）：紫红色，泥质粉砂质结构，层状构造，风化裂隙很发育，岩体较完整，岩性软硬不均，泥质粉砂质含量不均，其强度不均，砂质含量高，则岩石较硬，泥质含量高，则岩石较软，锤击易断，锤击声哑。岩芯块状夹柱状，块径 2-4cm，柱长 6-22cm，岩石风化强烈。岩石的风化程度为强风化，岩体较软，坚硬程度为极软岩，完整程度较破碎，岩体质量等级V级。见软弱层、临空面存在。未见空洞存在。岩芯采取率 79%~85%。分布全场地，所有钻孔有揭露，均匀性及连续性一般。伏于⑤全风化泥质粉砂岩。揭露层厚为 0.80~29.40m，层顶埋深 5.90~32.20m（标高 9.93~38.80m），部分地段岩面起伏较大。

④层强风化砾岩（E_{xn}）

分布局部地段，场地仅钻孔揭露，伏于③₂强风化泥质粉砂岩之下，与泥质粉砂岩呈互层状，基岩界面起伏较大。

青灰色夹褐红色，隐晶质结构，中厚层状构造，节理裂隙较发育，岩石较破碎，岩质较硬，钙质胶结，锤击声脆，溶蚀及裂隙发育不均，局部漏水严重，岩芯多呈块状或碎块状。从野外岩芯观察其强度不均，各向异性变化较大。岩体属软岩，岩体较破碎，岩体基本质量等级为IV级。砾岩层有临空面、破碎岩体等存在的可能。砾岩层有溶洞发育的可能。揭露层厚 0.50~3.80m，顶板埋深 20.30~40.10m（标高 6.59~19.03m）。

（3）地下水

勘探深度内，勘察场地地下水主要可分为上层滞水、基岩风化裂隙水二种类型。

1) 上层滞水：主要赋存于上部①素填土层之中，连通性较差，无连续的水位面，季节性存在，水量小，主要接受大气降水的垂直入渗补给及周边生活排水，水位及水量受季节性变化影响大，强降雨或持续降雨后水位上升，无降水时水位下降。稳定水位埋深 1.30~14.10m，标高 37.04~38.54m。

2) 基岩裂隙水：

基岩裂隙水赋存于下部泥质粉砂岩、砾岩中，其风化裂隙相对发育，但由于其大多呈闭合状或被泥质充填，富水性较差，水量有限。主要接受大气降水的垂直入渗补给及周边生活排水，向低洼地段及蒸发排泄，水位及水量受季节性变化影响大，强降雨或持续降雨后水位上升，无降水时水位下降。基岩风化裂隙水：主要接受大气降水的补给，随地形由高到低向下游径流。排泄方式主要以地下水径流的形式补给第四系松散岩类孔隙水，少量是以人工开采的形式排泄。水位年变幅一般 1~3m 左右。

（4）不良地质

本项目占地范围内不涉及崩塌、滑坡及泥石流等不良地质情况。

气象

本项目引用九江市气象局 1960 至 2010 年统计资料：本项目所在地八里湖新区属亚热带湿润季风气候区，气候温和，四季分明，光照充足，雨量充沛、无霜期长。多年平均气温 18.5℃，极端最低气温-9.7℃（1969 年 2 月 6 日），极端最高温度 40.9℃（1961 年 7 月 23 日），最高月平均气温 28.92℃，最低月平均气温 4.22℃，年平均

降雨量 1430mm，降雨量年际变化大，1954 年雨量达 2165.7mm,1978 年雨量仅 867.7mm.降水量年内分配不均，年降水的 40%-50%集中在 4-6 月。暴雨主要发生在 4-9 月，以 6 月和 7 月发生暴雨的几率最多，日最大降雨量 122.4mm。4-6 月多为锋面雨，一次暴雨历时一般在 4-5 天，最长的可达 10 天以上，实测最大一日暴雨为 248.6mm，年均蒸发量 1032.5mm。10 年一遇 24h 最大降雨量为 163mm，20 年一遇 24h 最大降雨量为 192mm。全年日照充足，太阳辐射的年总量在 102.3-114.1 千卡/cm²，日照时数为 1650-2100 小时。年无霜期 260 天，年平均湿度达 75%-80%，≥10℃有效积温 5395℃。全年以东北风为主，冬季主导风向北向，年平均风向北向，大风日数 16 天，年平均风速 2.9m/s,瞬时极大风速 29.4m/s。

水文

(1) 周边水系

项目周边水系为八里湖水系。以下引自 2008 年 10 月九江市水利局编制的《九江市水功能区划》。

八里湖为半人工湖泊，流域主要承接庐山西北面各支流坡面汇流，主要河流有沙河和十里河，现状总集水面积为 273 平方千米（九江市志、九江市水利志记载早期面积为 299 平方千米），湖水水位 20 米时，湖区水面面积 22.3 平方千米，高水时（水位 22.0 米）水面面积达到 27 平方千米，湖区蓄水量达 1.54 亿立方米。该湖湖底平坦，湖底高程约 14~15 米，正常水位 17.5 米时，水面面积约 17 平方千米。流域内多年平均降水量 1370 毫米，多年平均自产地表水资源量为 2.343 亿立方米，折合年径流深 858.4 毫米，水资源总量 2.50 亿立方米。

八里湖一级水功能区划全湖区划分为开发利用区，即八里湖开发利用区，二级水功能区划为八里湖景观娱乐用水区。

土壤、植被

本项目区地带性土壤为红壤，成土母质为粉质黏土。根据航测影像及现场勘查，本项目场地内约 800m²，区域植被良好适宜进行表土剥离，厚度按照 0.3m 计入。根据项目地质勘查报告中土工试验内容分析，本项目土壤理化性质相对于标准值，土壤孔隙度大，含水量大，容重大，易产生水土流失。

项目区地带性植被为亚热带常绿阔叶林，根据项目开工前卫星影像图及地勘报告分析得知，现状植被为近期自然恢复的杂草等，植被覆盖率为 12%。水土流失强度为轻度。区域内乡土树种有樟树、广玉兰、马尾松、湿地松等乔木，红花檵木、冬青、杜鹃等灌木，狗牙根、麦冬等草种。

1.2.2 水土流失及防治情况

项目区地处南方红壤区-江南山地丘陵区-鄱阳湖丘岗平原农田防护水质维护区，水土流失类型主要以地表径流冲刷引起的水力侵蚀为主，通过项目区水土流失调查，项目区原有场地硬化 0.17hm^2 ，项目区存在水土流失面积 0.59hm^2 ，占项目征占地总面积的 77.63%。根据《生产建设项目土壤流失量测算导则》，确定主体工程区平均土壤侵蚀模数为 $1904\text{t}/(\text{km}^2\cdot\text{a})$ ，年土壤侵蚀总量为 10.28t/a 。水土流失强度为轻度侵蚀。

项目建设区在施工过程中实施了工程措施与植物措施相结合，临时措施与永久措施相结合，拦挡与排水措施先行，植物措施尽可能的提前；同时加强施工管理，合理安排施工，缩短地表裸露时间和面积，有效的减少了水土流失的发生。

2.水土保持方案和设计情况

2.1 主体工程设计

2019年11月，九江市自然资源局批复了本项目规划条件审批表；

2020年10月，由江西省城乡规划设计研究总院编制完成《思德路立体停车场项目规划设计方案》。

2.2 水土保持方案

2021年4月，九江市鼎通停车场建设管理有限公司委托江西园景环境科技有限公司编制了《思德路立体停车场项目水土保持方案报告书》；九江市八里湖新区农林水利服务中心于2021年6月15日下发了《关于〈思德路立体停车场项目水土保持方案报告书〉》的批复（九新农林水字[2021]325号）。

2.3 水土保持方案变更

根据水利部办公厅关于印发《水利部生产建设项目水土保持方案变更管理规定（试行）的通知》（办水保〔2016〕65号文）的规定，对本项目水土保持变更情况进行了筛查，从筛查结果看，本项目不涉及水土保持方案变更。详见表2-1

表 2-1 方案变更条件对照表

序号	水土保持方案变更规定	本项目实际情况	评价结果
一	水土保持方案经批准后，生产建设项目地点、规模是否发生以下重大变化		
1	涉及国家级和省级水土流失重点预防区或者重点治理区的	项目所在地不属于国家、省级水土流失重点治理区和重点预防区	不涉及
2	水土流失防治责任范围增加 30 % 以上的	水土保持方案批复的防治责任范围为 0.76hm ² ，实际防治责任范围为 0.76hm ² ，与设计相比一致。	不涉及
3	开挖填筑土石方总量增加百分之 30 % 以上的	水土保持方案批复的土石方挖填总量为 7.63 万 m ³ ，实际完成的土石方挖填总量为 7.57 万 m ³ 。较设计相比减少 0.06 万 m ³ ，减少 0.8 %	不涉及
4	线型工程山区、丘陵区部分横向位移超过 300 米的长度累计达到该部分线路长度的 20 % 以上的	项目为点型项目，不涉及此类内容	不涉及
5	施工道路或者伴行道路等长度增加 20 % 以上的	项目不涉及此类内容	不涉及
6	桥梁改路堤或者隧道改路堑累计长度 20 公里以上的	项目不涉及此类内容	不涉及
二	水土保持方案实施过程中，水土保持措施是否发生下列重大变更		
7	表土剥离量减少 30 % 以上的	方案设计表土剥离 0.024 万 m ³ 。实际表土剥离 0.023 万 m ³ ，与设计相比减少 4.2 %。	不涉及
8	植物措施总面积减少 30 % 以上的	方案设计的主体工程区植物措施总面积 0.07hm ² ，实际完成的植物措施面积 0.059hm ² ，较设计相比减少 0.011hm ² ，减少 15.7 %	不涉及
9	水土保持重要单位工程措施体系发生变化，可能导致水土保持功能显著降低或丧失的	水土保持工程措施体系未发生变化，水保设施情况良好。	不涉及
三	在水土保持方案确定的废弃砂、石、土、矸石、尾矿、废渣等专门存放地（以下简称“弃渣场”）外新设弃渣场的，或者需要提高弃渣场堆渣量达到 20 % 以上的	项目未涉及弃渣场。	不涉及
综合评价结论	思德路立体停车场项目设计及实施过程中，根据工程实际情况，水土保持设施工程量略有调整，但未达到水土保持方案的变更要求，故本项目不涉及水土保持方案变更。		

2.4 水土保持后续设计

主体工程设计单位在主体施工图中一并进行了水土保持工程措施和植物措

施设计。在工程建设过程中，建设单位将水土保持工程纳入到主体工程建设内容当中，与主体工程同时实施。

3.水土保持方案实施情况

3.1 水土流失防治责任范围

根据《思德路立体停车场项目水土保持方案报告书》及批复文件，确定的防治责任范围为 0.76hm²，即主体工程防治区占地面积 0.66hm²，边坡防治区 0.1hm²。详见表 3.1-1 方案确定的水土流失防治责任范围。

方案确定水土流失防治责任范围

表 3.1-1

单位 hm²

项目	水土流失防治分区	项目建设区	合计
思德路立体停车场	主体工程防治区	0.66	0.66
	边坡防治区	0.10	0.10
合计		0.76	0.76

根据《思德路立体停车场项目水土保持监测总结报告》(以简称“监测报告”),水土流失防治责任范围实际总面积 0.76hm²，即主体工程防治区占地面积 0.66hm²，边坡防治区 0.1hm²。详见表 3.1-2 实际扰动的水土流失防治责任范围。

实际扰动的水土流失防治责任范围

表 3.1-2

单位 hm²

项目	水土流失防治分区	项目建设区	合计
思德路立体停车场	主体工程防治区	0.66	0.66
	边坡防治区	0.10	0.10
合计		0.76	0.76

3.1.1 项目建设区防治责任范围变化的原因

项目建设区防治责任范围较设计相比基本一致。项目开工之初，沿红线范围采取了围挡等措施，有效的控制了因项目建设对周边区域的影响，实际施工过程中施工单位严格控制在红线范围内。边坡防治区为临时用地，项目完工后已移交给市土地储备中心。

3.2 弃渣场设置

本项目未设置弃渣场。实际施工过程中土石方挖填总量为 8.3 万 m³，其中挖

方 7.57 万 m^3 （表土剥离 0.023 万 m^3 ），填方 0.73 万 m^3 （含表土 0.023 万 m^3 ），余方 6.84 万 m^3 。余方全部由施工单位外运至旁边君悦江山项目用于场地回填综合利用。

3.3 取土场设置

本项目无借方，未设置取土场。

3.4 水土保持措施总体布局

3.4.1 方案确定的水土保持措施总体布局

根据本工程防治区的水土流失特点、防治范围和防治目标，遵循预防为主、保护优先、综合防治、经济合理、景观协调的原则，统筹布局防治区的水土保持措施，形成完整的水土流失防治体系。方案设计的防治区水土保持措施具体如下：

一、主体工程防治区

（1）在场地施工出入口布设洗车槽 1 座，对进出工地车辆进行清洗，共 1 个施工出入口。

（2）在场地四周适当位置布设临时排水沟，排水沟长 300m 并与临时占地排水沟连通，排水沟拐弯处、临时占地排水沟连接处补充沉沙池，共计布设沉沙池 4 个，经沉淀后排入雨水管网。

（3）基坑开挖至设计标高后本方案将补充基坑排水沟，基坑排水沟共计长约 250m，并在排水沟中段和末端布设集水井 4 座，经处理后抽排入场地排水沟及沉沙池。

（4）为使场地内雨水排出场地，在场地道路下方埋设雨水管，长约 300m，雨水井 5 个，雨水口 10 个。项目建成之后接入思德路市政雨水管网。

（5）项目完工后对主体工程防治区绿化区域进行表土回填，共计表土回填 240 m^3 。

（6）主体工程设计在项目区内布设绿化，采用“乔、灌、草”相结合，共计布设绿化面积 700 m^2 。

（7）建筑物基础及管线回填土，施工过程中就近堆存后全部回填夯实，因临时堆存时间较短，方案仅补充回填土的苫布覆盖，不再补充此处的拦挡措施，

共计苫布覆盖 300m²。

(8) 主体工程设计采用海绵城市理念部分广场区域采用透水砖铺装共计 600m²。

(9) 根据航测影像及现场勘查, 本项目场地内约 800m², 区域植被良好适宜进行表土剥离, 厚度按照 0.3m 计入, 经计算共计表土剥离土方量为 240m³。

(10) 表土临时堆存在场地西侧主入口位置, 堆高 1.5m, 占地面积 200m², 堆存后修整为台体, 上部进行苫布覆盖 300m², 堆土坡脚布设装土编织袋挡土墙 70m³ 进行拦挡。

方案设计的主体工程防治区水土保持措施数量汇总表

表 3.4-1

序号	工程名称	单位	工程量
一	工程措施		
(一)	主体工程防治区		
1	排水管网◆	m	300
-1	雨水井	个	5
-2	雨水口	个	10
2	表土回填◆	m ³	240
3	透水砖铺装◆	m ²	600
4	表土剥离◇	m ³	240
二	植物措施		
(一)	主体工程防治区		
1	场地绿化◆	m ²	700
三	临时措施		
(一)	主体工程防治区		
1	排水沟◇	m	300
2	沉沙池◇	m	4
3	基坑排水沟◇	m	250
4	集水井◇	个	4
5	基础及管线回填土苫布覆盖◇	m ²	300
6	洗车槽◇	座	1
7	表土堆存防护措施◇		
	装土编织袋挡土墙	m ³	70
	苫布覆盖	m ²	300
主体已列◆		方案新增◇	

二、边坡防治区

(1) 主体工程设计拦截东北侧高边坡上方来水, 在边坡顶部布设截水沟长约 75m, 平台布设平台沟 75m, 坡脚布设坡脚排水沟 75m。

(2) 为防治雨水冲刷坡面产生水土流失, 对坡面进行撒播草籽绿化共计

1000m²。

方案设计的边坡防治区水土保持措施数量汇总表

表 3.4-2

序号	工程名称	单位	工程量
一	工程措施		
(一)	边坡防治区		
1	截水沟◆	m	75
2	平台沟◆	m	75
3	坡脚排水沟◆	m	75
二	植物措施		
(一)	边坡防治区		
1	边坡绿化◇	m ²	1000
主体已列◆ 方案新增◇			

3.4.2 实施的水土保持措施体系

根据批复《方案》工程的施工布局和功能分区等，进行水土流失防治分区治理。本工程分为 2 个水土流失防治区：即：主体工程防治区及边坡防治区。项目区水土流失防治重点是做好场地和基坑排水、拦挡及绿化措施。

方案确定的水土保持防治体系得到了较全面的落实。

主体工程防治区

方案设计的工程措施有排水管网 300m，雨水井 5 座，雨水口 10 口，表土回填 240m³，透水砖铺装 600m²，表土剥离 240m³；植物措施有场地绿化 700m²；临时措施有场地排水沟 300m，沉砂池 4 座，基坑排水沟 250m，集水井 4 座，洗车槽 1 座，基础及管线回填土苫布覆盖 300m²，装土编织袋挡土墙 70m³，苫布覆盖 300m²。

实际完成的工程措施有排水管网 306.8m，雨水井 13 座，雨水口 15 口，表土回填 230m³，透水砖铺装 482m²，表土剥离 230m³；植物措施有场地绿化 679m²；临时措施有场地排水沟 305m，沉砂池 4 座，基坑排水沟 255m，集水井 4 座，洗车槽 1 座，基础及管线回填土苫布覆盖 350m²，装土编织袋挡土墙 66m³，苫布覆盖 250m²。

边坡防治区

方案设计的工程措施有截水沟 75m，平台沟 75m，坡脚排水沟 75m；植物措施有边坡绿化 1000m²。

实际完成的措施有喷浆固壁 1000m²，截水沟 75m，坡脚排水沟 75m。

实际完成的水土保持措施数量汇总表

表 3.4-2

序号	名称	单位	完成工程量
一	工程措施		
(一)	主体工程防治区		
1	排水管网	m	306.8
-1	雨水井	个	13
-2	雨水口	个	15
2	表土回填	m ³	230
3	透水砖铺装	m ²	482
4	表土剥离	m ³	230
(二)	边坡防治区		
1	截水沟	m	75
2	平台沟	m	0
3	坡脚排水沟	m	75
4	喷浆固壁	m ²	1000
二	植物措施		
(一)	主体工程防治区		
1	场地绿化	m ²	679
(二)	边坡防治区		
1	边坡绿化	m ²	0
三	临时措施		
(一)	主体工程防治区		
1	排水沟	m	305
2	沉沙池	m	4
3	基坑排水沟	m	255
4	集水井	个	4
5	基础及管线回填土苫布覆盖	m ²	350
6	洗车槽	座	1
7	表土堆存防护措施		
	装土编织袋挡土墙	m ³	66
	苫布覆盖	m ²	250

3.5 水土保持设施完成情况

方案确定的水土保持措施已得到较全面落实。

工程措施实施情况主要有：主体工程区排水管网 306.8m，雨水井 13 座，雨

水口 15 口，表土回填 230m^3 ，透水砖铺装 482m^2 ，表土剥离 230m^3 ；边坡防治区喷浆固壁 1000m^2 ，截水沟 75m，坡脚排水沟 75m。

植物措施实施情况主要有：主体工程区场地绿化 679m^2 。

临时措施实施情况主要有：主体工程区场地排水沟 300m，沉砂池 4 座，基坑排水沟 250m，集水井 4 座，洗车槽 1 座，基础及管线回填土苫布覆盖 300m^2 ，装土编织袋挡土墙 70m^3 ，苫布覆盖 300m^2 。

通过对设计和实施水土保持措施，发现水土保持措施发生一定的变化，具体分析如下：

一、工程措施工程量变化的主要原因

主体工程防治区：硬化地表占比较大，地表储水能力削弱，为保证降雨后的地表排水能力实际布设排水管网增加 6.8m，雨水井增加 8 座及雨水口增加 5 个。对出入口地面采取了沥青铺设，因此透水砖铺装减少 118m^2 。实际剥离表土 230m^3 ，均用于绿化回填利用；边坡防治区：由于边坡坡度较陡，考虑到边坡稳定性，采取了喷锚措施对坡面进行了硬化处理，取消了平台沟 75m，增加喷浆固壁 1000m^2 。

二、植物措施工程量变化的主要原因

主体工程防治区

考虑到车辆进出安全及便利，对出入口两侧地面进行了硬化加宽，因此绿化面积减少 21m^2 。

边坡防治区

由于边坡坡度较陡，考虑到边坡稳定性，采取了喷锚措施对坡面进行了硬化处理，边坡绿化减少 1000m^2 。

三、临时措施工程量变化的主要原因

监测工作组进场时，项目主体工程已完工，通过业主提供的资料及现场调查，项目区实际布设的临时措施工程量较设计相比有所变化，但基本满足项目区排水标准，主体工程区场地排水沟较设计相比增加 5m，基坑排水沟较设计相比增加 5m，基础及管线回填土苫布覆盖增加 50m^2 ；表土防护装土编织袋挡土墙减少 4m^3 ，苫布覆盖减少 50m^2 。

实际完成的水土保持措施与设计工程量对比情况表

表 3-5

序号	名称	单位	设计工程量	完成工程量	增减情况	工期	变化原因
一	工程措施						
(一)	主体工程防治区						
1	排水管网	m	300	306.8	+6.8	2022 年 8 月 至 2022 年 9 月	硬化地表占比较大，地表储水能力削弱，为保证降雨后的地表排水能力实际布设排水管网增加 6.8m，雨水井增加 8 座及雨水口增加 5 个。对出入口地面采取了沥青铺设，因此透水砖铺装减少 118m ² 。实际剥离表土 230m ³ ，均用于绿化回填利用。
-1	雨水井	个	5	13	+8		
-2	雨水口	个	10	15	+5		
2	表土回填	m ³	240	230	-10		
3	透水砖铺装	m ²	600	482	-118		
4	表土剥离	m ³	240	230	-10		
(二)	边坡防治区						
1	截水沟	m	75	75	0	2022 年 2 月 至 2022 年 4 月	由于边坡坡度较陡，考虑到边坡稳定性，采取了喷锚措施对坡面进行了硬化处理，取消了平台沟 75m，增加喷浆固壁 1000m ² 。
2	平台沟	m	75	0	-75		
3	坡脚排水沟	m	75	75	0		
4	喷浆固壁	m ²	0	1000	+1000		
二	植物措施						
(一)	主体工程防治区						
1	场地绿化	m ²	700	679	-21	2022 年 10 月 至 2022 年 11 月	考虑到车辆进出安全及便利，对出入口两侧地面进行了硬化加宽，因此绿化面积减少 21m ² 。
(二)	边坡防治区						
1	边坡绿化	m ²	1000	0	-1000		由于边坡坡度较陡，考虑到边坡稳定性，采取了喷锚措施对坡面进行了硬化处理，边坡绿化减少 1000m ² 。

三	临时措施						
(一)	主体工程防治区						
1	排水沟	m	300	305	+5	2021 年 12 月至 2022 年 9 月	监测工作组进场时，项目主体工程已完工，通过业主提供的资料及现场调查，项目区实际布设的临时措施工程量较设计相比有所变化，但基本满足项目区排水标准，主体工程区场地排水沟较设计相比增加 5m，基坑排水沟较设计相比增加 5m，基础及管线回填土苫布覆盖增加 50m ² ；表土防护装土编织袋挡土墙减少 4m ³ ，苫布覆盖减少 50m ² 。
2	沉沙池	m	4	4	0		
3	基坑排水沟	m	250	255	+5		
4	集水井	个	4	4	0		
5	基础及管线回填土 苫布覆盖	m ²	300	350	+50		
6	洗车槽	座	1	1	0		
7	表土堆存防护措施						
	装土编织袋挡土墙	m ³	70	66	-4		
	苫布覆盖	m ²	300	250	-50		

3.6 水土保持投资完成情况

3.6.1 水土保持投资概算

根据《思德路立体停车场项目水土保持方案报告书》及批复文件。本工程水土保持总投资 107.78 万元，其中工程措施费 37.08 万元，植物措施费 8.41 万元，临时措施 25.24 万元，独立费用 30.23 万元，基本预备费 6.06 万元，水土保持补偿费 7607 元。水土保持投资主要用于排水网管、临时防护和绿化工程等。

3.6.2 水土保持投资完成情况

根据《中华人民共和国水土保持法》的有关规定，本项目水土保持工程投资已列入工程总投资概算中。经查阅有关竣工资料，统计得出本项目实际完成水土保持总投资 93.74 万元，其中工程措施费 33.98 万元，植物措施费 11.55 万元，临时措施 26.15 万元，独立费用 21.3 万元，水土保持补偿费 7607 元。水土保持投资增减情况表 3.6-1。

表 3.6-1 水土保持投资增减情况表

序号	工程或费用名称	设计总投资	完成投资情况	增减情况	备注
		(万元)	(万元)	(万元)	
I	第一部分工程措施	37.08	33.98	-3.1	
II	第二部分植物措施	8.41	11.55	3.14	
III	第三部分临时措施	25.24	26.15	0.91	
IV	第四部分独立费用执行情况	30.23	21.3	-8.93	
1	建设管理费	1.41	1.5	0.09	
2	水土保持监理费	2.33	2.5	0.17	
3	水土流失监测费	7.29	5.5	-1.79	
4	科研勘察设计费	9.19	9.3	0.11	
5	水土保持设施验收费	10.00	2.5	-7.5	
V	一至四部分合计	100.96	92.98	-7.98	
VI	基本预备费	6.06	0	-6.06	

VII	静态总投资	107.02	92.98	-14.04	
VIII	水土保持补偿费	0.76	0.76	0	
水土保持总投资		107.78	93.74	-14.04	

水土保持投资发生变化原因:

工程措施减少的原因: 工程措施费用减少了 3.1 万元, 主要减少了透水砖铺装面积以及边坡平台沟的数量。

植物措施增加的原因: 为优化绿化景观, 增加了乔、灌木的种植密度, 且植物单价随年限有所增加, 因此增加植物措施费用 3.14 万元。

3.6.3 独立费用执行情况和水土保持补偿费交纳情况

建设单位按照水土保持法律法规的要求, 积极落实了各项水土保持投资, 严格资金支付审批程序, 通过制定一系列的资金管理制度, 水土保持资金最大化的得到利用。独立费用执行情况: 使用独立费用 21.3 万元, 减少了 8.93 万元, 受市场经济影响水土流失监测费减少了 1.79 万元, 水土保持设施验收费减少 7.5 万元。施工工期延长导致工程管理费用增加, 建设管理费增加了 0.09 万元; 科研勘察设计费增加了 0.11 万元, 工程建设监理费增加了 0.17 万元。交纳水土保持补偿费 7607 元。

中央非税收入统一票据 (电子)

票据代码: 00010221
交款人统一社会信用代码: 913604000768528329
交款人: 九江市鼎通停车场建设管理有限公司

票据号码: 3604000243
校验码: db36d0
开票日期: 2021 年 7 月 8 日

项目编号	项目名称	单位	数量	标准	金额 (元)	备注
30176	水土保持补偿费收入		1	7,607.00	¥7,607.00	电子票据号码: 336048210700002002 正常申报一般申报正税 自行申报江西省九江市 浔阳区滨江路 759 号仙 人面粉厂办公楼现金水 土保持补偿费收入-建设

金额合计 (大写) 人民币柒仟陆佰零柒元整 (小写) ¥7,607.00

其他信息

收款单位 (章): 国家税务总局九江市税务局第一税务分局 复核人: 收款人: 袁虎

九江市税务局第一税务分局 税收业务专用章 (2)

水土保持补偿费缴款凭证

4.水土保持工程质量

4.1 质量管理体系

4.1.1 建设单位质量控制体系

建设单位将水土保持工程纳入思德路立体停车场项目管理与考核中,成立了以项目经理为组长的水土保持管理小组,负责日常管理工作。在水土保持管理办法中,明确了水土保持工程施工单位的职责,强化各阶段水保工作的施工组织、监理职责和水保工程验收管理工作;明确管理考核条款,做到奖罚分明。

本项目工程质量管理按照“业主负责,监理控制,施工保证,政府监督”的质量保证体系,参建方各司其责,严把质量关,确保工程按时按质完成。

4.1.2 设计单位质量保证体系

九江市建筑设计院有限公司作为主体设计单位加强了工程建设过程中的信息交流和现场服务,常驻工地,不定期巡视工程各施工面,发现与设计意图不符之处,及时通知监理工程师责令施工单位改正。加快了设计问题处理速度,加强了现场控制力度,取得了良好效果。

4.1.3 监理单位质量控制体系

本项目水土保持设施监理由主体工程监理单位九江市建设监理有限公司承担,工程监理采取总监负责制,监理部总监、专业监理工程师组成,对工程施工进行全面管理。监理部下设一名专业监理工程师,对工程现场进行全部管理,负责管理工程的施工进度、施工质量、施工安全及处理现场小型变更等,并负责管理工程投资、合同管理及协调工作。

质量控制是监理工作的中心,监理单位依照合同文件及国家、行业规范、规程,对对工程质量进行了全面控制,主要按以下方面实施:

①施工控制,施工前认真审查设计图纸、文件及施工单位报审的施工组织设计;加强施工单位进场人员、材料,设备的定检,督促施工单位建立健全的质量保证体系,做好工程项目划分工作。

②工程施工中的质量控制,坚持实行“三检制”及“四方联检制”,对重要工序

进行旁站监理，事后严把质量评定关。

4.1.4 施工单位质量保证体系

施工单位建立了自己的质量保证体系，并通过了认证，从管理评审、质量计划、物资采购、产品标识到过程控制、检验和试验、不合格产品控制、纠正和预防措施及搬运、防护、交付、统计技术的应用、服务等覆盖项目工程，从开工到责任缺陷期满的全过程进行了明确规定，对施工全过程的质量活动作了具体的描述，提出了具体的质量控制规定和要求。在项目中他们严格按照招标文件及有关规定做好质量管理，并深入开展保证质量体系和质量改进活动，建立了本项目的质量保证体系，把质量管理的每项工作具体落实到每个部门、每个人，使质量工作事事有人管，人人有责任，办事有标准，工作有检查，检查有落实。

本项目的水土保持措施施工单位为华煜建设集团有限公司，施工单位成立了以项目经理为组长的全面质量管理领导小组，施工队相应成立质量管理领导小组。

建立两级质量管理体系，在项目部和施工队分别设立专职质检和质量检查室，分别专职质量检查师，班组设兼职质量检查员，对施工的全方位进行质量管理、监督、检查，并制定切实有效的能够保证工程质量的措施。

4.2 各防治分区水土保持工程质量评定

4.2.1 项目划分及结果

水土保持措施质量检查，主要是对工程外观质量、结构尺寸及缺陷进行评价。根据《水土保持工程质量评定规程》（SL336-2006）及主体质量评定验收结果，水土保持措施划分为 6 个单位工程，11 个分部工程，33 个单元工程。本次验收现场核查重点抽查 4 类单位工程（防洪排导工程、土地整治工程、边坡防护工程、植被建设工程）、6 类分部工程（排水管网、雨水检查井、雨水口、点片状植被、场地整治、工程护坡）、23 个单元工程，特别是排水管网及雨水检查井进行实地查勘，检查其工程外观安全稳定性，量测其轮廓尺寸及缺陷处。水保重要单位防治工程查勘比例 100%，其他单位工程抽查率达到 60%以上，满足规范要求，抽查单元工程占总实施单元工程的 69.7%。

抽查情况表明：本项目水土保持措施从外观鉴定坚实牢固、道路大面平整，排水设施齐全，排水系统基本完善，经查原材料符合规范要求，综上所述，经现场检查、查勘、查阅有关自验成果和交接资料，该工程从原材料、中间产品至成品质量均合格，质量符合设计要求，水保措施质量总体评定合格。

水土保持工程项目划分表

表 4.2-1

单位工程	水土流失防治分区	分部工程	长度或面积	划分方法	单元工程
防洪排导工程	主体工程防治区	排水管网	306.8m	按施工面长度划分单元工程，每 30－50m 划分为一个单元工程，不足 30m 的可单独作为一个单元工程	7
		雨水检查井	13 座	按集中 2 组一向布设进行划分	7
		雨水口	15 口	按集中 2 组连接 4 口按实际划分	4
植被建设工程		点片状植被	0.07hm ²	以设计的图斑作为一个单元工程，每个单元工程面积 0.1-1hm ² ，大于 1hm ² 的可划分为两个以上单元工程	1
土地整治工程		土地整治	0.07hm ²	每 0.1~1hm ² 作为一个单元工程，不足 0.1hm ² 的可单独作为一个单元工程，大于 1hm ² 的可划分为两个以上单元工程	1
临时防护工程		排水	560m	按长度划分，每 50~100m 作为一个单元工程	6
		覆盖	600m ²	按面积划分，每 100~1000m ² 作为一个单元工程，不足 100m ² 的可单独作为一个单元工程，大于 1000m ² 的可划分为两个以上单元工程	1
		拦挡	66m	按长度划分，每 50~100m 作为一个单元工程	1
		沉砂	4 座	按容积分，每 10~30m ³ 为一个单元工程，不足 10m ³ 的可单独作为一个单元工程，大于 30m ³ 的可划分为两个以上单元工程	2
防洪排导工程	边坡防治区	截、排水沟	150m	按长度划分，每 50~100m 作为一个单元工程	2
边坡整治工程		喷浆固壁	0.10hm ²	每 0.1~1hm ² 作为一个单元工程，不足 0.1hm ² 的可单独作为一个单元工程，大于 1hm ² 的可划分为两个以上单元工程	1
合计		11			33

综上所述, 本项目水土保持工程划分为 6 个单位工程, 11 个分部工程, 33 个单元工程。

4.2.2 各防治分区工程质量评定

工程防治分区工程质量评定如下表 4-2。

工程防治分区工程质量评定

表 4-2

防治分区	分部工程	单位	完成数量	单元工程	工程验收情况				分部工程质量 评定等级
					合格	优良	合格率	优良率%	
主体工程防治区	排水管网	m	306.8	7	7	5	100.00%	71.43	优良
	雨水检查井	座	13	7	7	5	100.00%	71.43	优良
	雨水口	口	15	4	4	3	100.00%	75.00	优良
	点片状植被	hm ²	0.07	1	1	1	100.00%	100.00	优良
	土地整治	hm ²	0.07	1	1	1	100.00%	100.00	优良
	排水	m	560	6	6	3	100.00%	50.00	合格
	覆盖	m ²	600	1	1	1	100.00%	100.00	优良
	拦挡	m	66	1	1	1	100.00%	100.00	优良
	沉砂	座	4	2	2	1	100.00%	50.00	合格
边坡防治区	截、排水沟	m	150	2	2	1	100.00%	50.00	合格
	喷浆固壁	hm ²	0.10	1	1	1	100.00%	100.00	优良
合计				33	33	23	100.00%	69.70	合格

4.3 弃渣场稳定性评估

本项目未设置弃渣场，因此不涉及弃渣场稳定性评估。

4.4 总体质量评价

水土保持措施完成情况：

防洪排导工程：主体工程区排水管网 306.8m，雨水井 13 座，雨水口 15 口，土地整治 0.07hm²；边坡防治区截、排水沟 150m，雨水井 24 座，雨水口 68 口，边坡整治 0.10hm²。

植被建设工程：主体工程区场地绿化 0.07hm²。

临时防护工程：主体工程区场地排水沟 305m，沉砂池 4 座，基坑排水沟 255m，集水井 4 座，装土编织袋挡土墙 66m³，洗车槽 1 座，苫布覆盖 600m²。

水土保持措施外观质量满足设计要求，水土保持工程质量符合设计和规范要求。水土保持措施共分 6 个单位工程，11 个分部工程，33 个单元工程。其中单元工程合格 33 个，合格率 100%，优良 23 个，优良率 69.70%。

5.项目初期运行及水土保持效果

5.1 初期运行情况

水土保持工程交付使用以来运行良好，水保措施经过雨季的考验，没有发现明显的水土流失，经雨水管排放的水质较清，没有大颗粒的砂砾，植被恢复速度较快。

5.2 水土保持效果

5.2.1 水土流失总治理度

本项目建设扰动土地面积为 0.76hm^2 ，其中建（构）筑物、道路、场地和边坡硬化面积 0.59hm^2 ，水土流失总面积为 0.17hm^2 。本项目完成工程措施面积 0.10hm^2 ，绿化面积 0.07hm^2 ，计算得出本工程水土流失治理面积为 0.17hm^2 。由此计算项目区水土流失总治理度为100%，超过方案目标值98%。

水土流失治理度计算表

表5-1

单位： hm^2

防治分区	防治责任面积	水土流失面积	水土流失治理面积				治理度（%）
			工程措施	植物措施	道路、建筑物及硬化面积	小计	
主体工程防治区	0.66	0.07	0	0.07	0.59	0.66	100
边坡防治区	0.10	0.10	0.10	0	0	0.10	100
合计	0.76	0.17	0.10	0.07	0.59	0.76	100

5.2.2 土壤流失控制比

土壤流失控制比是指项目建设区内容许土壤流失量与治理后的平均土壤流失量之比。其计算公式如下：

土壤流失控制比=项目建设区容许土壤流失量/治理后的平均土壤流失强度
根据《土壤侵蚀分类分级标准》（SL190-2007）及本工程水土保持报方案，结合工程所在区域的土壤侵蚀类型与强度，本工程区的容许土壤流失量为 $500\text{t}/\text{km}^2\cdot\text{a}$ 。截至2023年9月该工程项目治理后的平均土壤侵蚀强度达到 $489\text{t}/\text{km}^2\cdot\text{a}$ ，土壤流失控制比平均为1.02，超过了防治目标1.0。

5.2.3 渣土防护率

工程实际施工过程中土石方挖填总量为8.3万 m^3 ，其中挖方7.57万 m^3 （表土剥离0.023万 m^3 ），填方0.73万 m^3 （含表土0.023万 m^3 ），余方6.84万 m^3 。余方全部由施工单位外运至旁边君悦江山项目用于场地回填综合利用。实际临时堆存土方量为0.73万 m^3 ，实际施工过程中采取了临时防护措施，拦挡土方量约为0.72万 m^3 ，渣土防护率为98.63%，超过方案目标值98%。

5.2.4 表土保护率

项目建设区域的表土剥离用于绿化覆土，可剥离的表土总量0.024万 m^3 ，实际剥离利用表土0.023万 m^3 ，表土保护率为95.83%，超过了方案目标值92%。

5.2.5 林草植被恢复率

项目主体工程防治区可恢复植被面积为0.07 hm^2 ，完成水土保持植物措施面积为0.07 hm^2 ；边坡防治区全部采取了硬化措施，无可恢复植被面积；由此计算项目区林草植被恢复率为100%，超过方案目标值98%。

林草植被恢复率计算表

表 5-3

单位： hm^2

防治分区	实际扰动面积	可绿化面积	已恢复面积			植被恢复系数 (%)
			人工绿化	自然恢复	小计	
主体工程防治区	0.66	0.07	0.07	0	0.07	100
边坡防治区	0.10	0	0	0	0	/
合计	0.76	0.07	0.0	0	0.07	100

5.2.6 林草覆盖率

本工程项目征占地总面积为0.76 hm^2 ，其中主体工程区占地面积0.66 hm^2 ，完成水土保持植物措施面积为0.07 hm^2 ，项目区林草覆盖率为10.61%，达到方案目标值10.6%。边坡防治区为临时用地，占地面积0.10 hm^2 ，采取了硬化措施，并已归还给九江市土地储备中心。

林草覆盖率计算表

表 5-4

单位：hm²

防治分区	实际扰动面积	绿化面积	已恢复面积			林草覆盖度（%）
			人工绿化	自然恢复	小计	
主体工程防治区	0.66	0.07	0.07	0	0.07	10.61
边坡防治区	0.10	0	0	0	0	/
合计	0.76	0.07	0.07	0	0.07	10.61

主体工程区水土流失防治指标对比分析表

表 5-5

防治指标	方案目标值	项目建设区	综合评价
水土流失总治理度	98%	100%	达标
土壤流失控制比	1.0	1.02	达标
拦渣率	98%	98.63%	达标
表土保护率	92%	95.83%	达标
林草植被恢复率	98%	100%	达标
林草覆盖率	10.6%	10.61%	达标

5.3 公众满意度调查

根据工作的规定和要求，评估调查过程中，验收报告编制工作小组与建设单位向项目区周围群众进行了调查，调查结果显示：被调查者 12 人中，除部分人对土地恢复情况不了解“说不清”外，有 70%的人认为建设单位对林草植被建设做得很好，有 90%的人认为本工程的建设对当地群体带来了居住实惠。有 60%的人认为本工程建设过程中采取了有效拦挡，有 70%的人认为本工程建成后对所扰动的土地恢复好。

被访问者对当地经济影响和植被建设评价较高，绝大多数被访者认为：该工程在施工建设过程中，采取了有效的工程拦挡措施，项目完工后又及时采取植物措施，使扰动地段的植被恢复良好，基本上没有对当地的经济建设造成不好的影响。总体看，被访问者对植被建设工程评价较高。被调查者多数以简朴的语言肯定了在水土保持工作方面的企业形象。当地群众积极配合调查组的调查，并对本项目植被建设提出良好的建议，这些建议为施工后期管理、对周围环境的绿化美化以及共建和谐社会方面的都有重要的意义。公众调查结果详见表 5-6。水土保持公众调查情况分表详见附件 9 水土保持公众调查情况表。

水土保持公众调查情况汇总表

表5-6

调查人数（人）	总人数		男		女	
	12		7		5	
年龄段分布情况（人）	20岁~34岁		35岁~59岁		60岁以上	
	7		4		1	
文化程度分布情况（人）	初中		中职或高中		大学专科	
	2		4		6	
调查项目评价	有	%	无	%	说不清	%
1.日常生产生活是否受到泥沙影响？	0	0	6	100	0	0
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况？	0	0	6	100	0	0
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害，并听取大家意见？	4	67	1	17	1	17
4.工程建设过程中，是否修建各种工程进行泥沙拦挡？	5	83	0	0	1	17
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好？	5	83	0	0	1	17
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复？	6	100	0	0	0	0
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展？	6	100	0	0	0	0

6.水土保持管理

6.1 组织领导

建设单位：九江市鼎通停车场建设管理有限公司；

设计单位：九江市建筑设计院有限公司；

施工单位：华煜建设集团有限公司；

监理单位：九江市建设监理有限公司；

水土保持方案编制单位：江西园景环境科技有限公司；

水土保持监测单位：江西园景环境科技有限公司；

水土保持设施验收报告编制单位：江西园景环境科技有限公司；

思德路立体停车场项目全面实行了项目法人责任制、招标投标制和工程监理制，水土保持工程的建设与管理也纳入了整个工程建设管理体系中。建设单位负责工程水土保持措施落实和完善，对项目水土保持工程的实施进行督促，与相关水行政主管部门沟通水土流失防治工作的进展情况。同时，设立项目水土保持工程管理工作小组，成立组织管理机构。

九江市建筑设计院有限公司作为主体设计单位加强了工程建设过程中的信息交流和现场服务，常驻工地，不定期巡视工程各施工面，发现与设计意图不符之处，及时通知监理工程师责令施工单位改正。加快了设计问题处理速度，加强了现场控制力度，取得了良好效果。

华煜建设集团有限公司为水土保持设施施工单位，建立了以项目经理为首的环境组织保证体系，完善和保证了项目环境监察体系的正常运转，建立了以施工队队长为首的现场施工环境管理工作小组，以指导工程建设过程中的环境保护和水土保持工作、保证环境保护措施和水土保持措施的落实。

九江市建设监理有限公司为工程监理单位，根据业主的授权和合同规定对承包商实施全过程监理，并将水土保持工程监理工作细化到主体工程监理工作中，建立了以总监理工程师为中心、各监理工程师代表分工负责、全过程、全方位的质量监控体系。

6.2 规章制度

在水土保持工程建设过程中建立了各项规章制度。如质量管理制度（工作程序制度、专项检查验收制度等）、质量目标责任制度、目标保证金制度、测量管理制度、质量检测试验与检验制度、岗位责任制度、材料管理制度、安全施工责任制度、用电作业制度等。通过规范、完善落实各项规章制度，使得工程按时按质按量圆满完成，并在施工过程中没有发生大的质量和水土流失及安全事故。

建设单位建立了健全完善的规章制度，工程建设实行项目法人制、招标投标制、建设监理制度和合同管理制，各项工作严格按规程、规范和制度进行运作，有力的保障了水土保持工程的建设。

在实际工作中，除了坚持按章办事外，建设单位的业务素质和水土保持意识的提高更为重要。加强业务学习和培训是建设单位日常工作的一项重要内容，在市水利（务）局等水土保持主管部门的领导和帮助下，各参建单位人员水土保持意识和业务水平不断提高，全面地完成了工程各项水土保持工作任务。

6.3 建设管理

为了做好水土保持工程的质量、进度、投资控制，本工程将水土流失防治措施的施工材料采购及供应、施工单位招标程序纳入了主体工程管理程序中，实行了“项目法人负责，监理单位控制，承包商保证，政府监督”的质量保证体系。建设单位负责工程水土保持措施的落实，有关施工单位通过招标、投标承担水土保持工程的施工，监理单位在建设过程中，严把材料质量关、承包商施工质量关、监理单位监理关，更注重措施成果的检查验收工作，将价款支付同竣工验收结合进来，保障了工程质量。

（1）水土保持项目招投标工程

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招投标法》以及合同管理办法有关规定，建设单位采用招标方式确定施工单位。在招标前，对投标单位的资质等级、技术力量、主要设备、主要工作经历、信誉等进行考察分析，严把建筑承包商资质管理关。通过专家评标、定性分析、综合评议、择优推荐，确定施工单位。

(2) 水土保持项目合同执行情况

工程项目管理的过程实际上就是履行合同的过程,有效的合同管理是确保建设目标(质量、投资、工期)的主要手段。因此,从思德路立体停车场项目水土保持工作实施开始,建设单位等相关部门采取了一系列积极措施,确保水土保持项目的正常实施。主要技术保证措施如下:

1)严格按照合同约定规范管理各施工单位,要求各施工单位必须按照合同约定建立完善的施工技术保障体系、施工管理体系、安全保障体系、现场文明施工管理体系,做好施工现场的水土保持工作,避免因施工造成新的水土流失。

2)针对水土保持工作的特性,进行详细技术交底,使各施工单位更好的掌握和熟悉水土保持技术规范标准,满足现场施工需要。

3)严格按照设计图纸和技术要求进行土建项目施工,所有完工项目必须按照有关技术规范及质量评定标准进行验收。

4)要求各施工单位加强管理,牢固树立现场各级管理人员和施工人员的工程施工质量意识。

5)加大协调、监督管理力度,扎实做好施工现场监理工作,对工程部位及关键工序实行旁站跟踪监控。

6)合同管理制。

采取以上技术保证措施后,各分项工程合同中的有关水土保持工作内容得以顺利执行,合同中工程措施、植物措施及临时措施均按合同约定实施。

6.4 水土保持监测

本工程水土保持设施于 2021 年 12 月开工,2022 年 12 月完工。为比较全面、客观地反映工程建设期内的水土流失防治情况,根据水利部办公厅〔2020〕161 号文《水利部办公厅关于进一步加强生产建设项目水土保持监测工作的通知》,2022 年 10 月九江市鼎通停车场建设管理有限公司委托江西园景环境科技有限公司对项目进行了水土保持补充监测,监测单位的资质符合《水土保持监测资格证书管理暂行办法》水利部水保〔2006〕第 202 号有关规定的要求,监测单位接受任务后,由具有水土保持监测上岗证的人员组成监测组;于 2022 年 10 月开始监测工作,2023 年 9 月结束,监测技术人员按照《监测技术规程》的技术要求,

对项目建设区的水土流失情况进行了实地踏勘和调查研究，并提交了《水土保持监测季度报告表》4份。

监测方法主要采用调查监测法，把水土保持方案落实情况、扰动土地及植被占压情况、水土保持措施实施情况、水土保持责任制度落实情况等作为重点进行监测。共设置3个监测点位，为调查监测点。

6.5 水土保持监理

2021年12月，建设单位委托主体工程监理单位九江市建设监理有限公司开展工程水土保持监理工作。水土保持监理单位制定了施工期水土保持工作内容和相关制度，督促水土保持工作落实。

（1）监理工作范围

本项目水土保持监理工作范围为项目建设区的水土保持工程施工进度、质量、投资，负责全面监督水土保持工作开展与实施。监理工作内容：根据水土保持方案报告书以及施工图设计，编制水土保持施工监理规划、实施细则，并组织实施，参与水土保持施工图设计审查，并对施工落实情况进行监管；审查施工单位按施工合同约定提交的施工组织设计、施工措施计划、施工进度计划等各类文件；定期上报监理工作月报以及监理工作阶段报告和专题报告。

（2）质量控制

在项目实施过程中，监理部对水土保持施工单位的质量保证体系、施工组织设计、开工条件等进行了审查，对工程施工各环节实行了全过程、全方位的监督管理，重点对路基工程开挖、回填、地表恢复及水土保持工程等进行了检查，对发现的问题及时通知施工单位整改和完善，确保工程质量达到设计要求。在工程施工期间，质量控制是监理工程师的重点工作内容，监理工程师主要是从“事前、事中和事后”对重要质量控制点的质量进行了跟踪检查，并且着重点放在事前和事中施工质量控制上。另外，监理部先后多次在工程施工的关键阶段对施工进度情况进行了检查，确保了项目按进度计划顺利实施对主体工程各施工标段水土保持工程施工进行现场监理、检查。从施工质量、地表恢复、水土保持工程等方面提出了要求，对施工中存在的问题要求施工分包商进行了全面清理和整改。

（3）进度控制

按照监理的规定要求,采取巡视监理对水土保持工程措施的施工进度进行监督、检查和监控,对实际进度与计划进度之间的差别做出了具体分析。并结合主体工程施工的相关进度与实际要求,预测后续施工进度时间,并按有关要求采取了相应的控制措施。通过各监理相关单位的共同努力,按计划完成了项目工程水土保持措施的施工监理任务。根据监理规划确定的进度控制实施系统,结合批准的工程总体施工进度计划、阶段进度计划和单项工程进度计划。同时现场核实进场人员、设备进场情况,看其是否与所上报的施工进度计划相一致,能否保证施工计划顺利实施。其次在施工过程中,对进度控制情况进行检查、督促与落实。

(4) 投资控制

检查、监督施工单位执行合同情况,使其全面履约。严格经费签证,按合同规定及时对已完工程进行阶段验收,审核施工单位提交的工程款支付申请;定期、不定期地进行工程费用超支分析,并提出控制工程费用突破的方案和措施,及时向建设单位报告工程投资动态情况;审核施工单位申报的完工报告,对工程数量不超验、不漏验,严格按照规定办理完工计价签证;保证签证的各项质量合格、数量准确。签证后报建设单位拨款。

通过查阅本工程水土保持监理规划和水土保持监理总结报告,监理单位根据实际情况,制定了监理方案,开展了监理工作,监理成果为验收提供了数据资料。

6.6 水行政主管部门监督检查意见落实情况

无

6.7 水土保持补偿费缴纳情况

2021年7月8日,建设单位按照水土保持法律法规及批复方案的要求向九江市税务局交纳了水土保持补偿费7607元。

6.8 水土保持设施管理维护

工程完工后,九江市鼎通停车场建设管理有限公司对本项目水土保持设施实行行政主管部门领导下的专业人员负责制,负责运营及日常管护。

九江市鼎通停车场建设管理有限公司制定了管理维护养护办法,对实施的各

种水土保持措施进行检查、管护和维修等工作：对植物措施出现干旱枯死或枯萎现象，采取补植、补种、更新等，使其水土保持功能不断增强，发挥长期、稳定的保持水土、改善生态环境的作用。

7.结论

7.1 结论

(1) 该项目在水土保持措施的设计和施工中, 根据项目区土壤侵蚀特点和工程运行安全需要, 注重多种措施的综合配置, 坚持以工程措施与植物措施相结合, 在保证工程运行安全的前提下, 着力做好相应的水土保持防治措施, 取得良好的工程效应、生态效应和景观效应, 从而实现了保持水土资源、改善生态环境、绿化美化生态景观的目标。

(2) 建设单位根据水土保持法律、法规的有关规定, 编报了工程水土保持方案, 并按九江市八里湖新区农林水利服务中心批复的水土保持方案, 开展了项目水土保持监测和监理工作, 水土保持各分部工程和单位工程均验收合格, 并依法依规缴纳了水土保持补偿费。

(3) 该项目在建设过程中, 对水土保持工程建设加强了组织和管理, 建立了健全的工程质量管理体系, 对防治责任范围内的水土流失进行了有效的防治, 建设过程中的水土流失得到了较好地控制, 未发生水土流失危害事件。

(4) 按照水土保持方案和后续设计要求, 各项水土保持措施实施完成, 工程质量评定合格, 水土流失防治指标和各措施的水土保持功能达到了国家有关水土保持设施竣工验收标准和批复的水土保持方案的要求。

综上所述, 该项目水土保持设施达到了国家水土保持法律法规、技术标准规定以及水土保持方案的验收条件。

7.2 遗留问题安排

思德路立体停车场项目已经完工, 采取的各项水土保持措施现已发挥效益, 总体看本项目水土保持措施落实较好, 水土保持措施防治效果明显。

但仍存在一些不足, 场地内部分区域存在植被稀疏等情况, 建设单位已督促有关方面加强养护。

8.附件及附图

8.1 附件

- (1) 项目建设及水土保持大事记;
- (2) 项目备案通知书;
- (3) 水土保持方案批复文件;
- (4) 工程结算表;
- (5) 临时用地商请函;
- (6) 重要水土保持单位工程验收照片;
- (7) 水土保持公众调查情况表;
- (8) 土石方工程验收表;
- (9) 分部工程和单位工程验收签证资料;
- (10) 水土保持补偿费相关佐证;
- (11) 土石方接收证明。

8.2 附图

- (1) 总平面图;
- (2) 水土流失防治责任范围
- (3) 水土保持措施布设图;
- (4) 项目建设前、后遥感影像图;
- (5) 其他相关图件。

附件 1: 水土保持工程建设大事记

- 1、2019 年 11 月，九江市自然资源局批复了本项目规划条件审批表。
- 2、2020 年 10 月，由江西省城乡规划设计研究总院编制完成《思德路立体停车场项目规划设计方案》。
- 3、2020 年 11 月，九江市八里湖新区管理委员会经济发展局下发了本项目备案通知书（项目统一代码：2020-360496-54-03-046388）。
- 4、2021 年 4 月，建设单位对施工单位进行公开招标，中标单位为华煜建设集团有限公司，2021 年 10 月，正式成立项目部，同时将水土保持设施纳入主体工程施工范围内
- 5、2021 年 5 月，建设单位对监理单位进行公开招标，中标单位为九江市建设监理有限公司，2021 年 10 月，正式成立监理项目部，同时将水土保持工程监理纳入主体工程监理范围内。
- 6、2021 年 4 月，九江市鼎通停车场建设管理有限公司委托江西园景环境科技有限公司编制了《思德路立体停车场项目水土保持方案报告书》；九江市八里湖新区农林水利服务中心于 2021 年 6 月 15 日下发了《关于〈思德路立体停车场项目水土保持方案报告书〉》的批复（九新农林水字[2021]325 号）。
- 7、2022 年 9 月九江市鼎通停车场建设管理有限公司委托江西园景环境科技有限公司对项目进行水土保持监测及水土保持设施验收报告编制工作，于 2022 年 10 月开始监测工作，2023 年 9 月结束，并提交了《水土保持监测季度报告表》4 份。
- 8、2023 年 6 月建设单位、施工单位和监理单位对思德路立体停车场项目防洪排导工程、植被建设工程、临时防护工程进行了验收，并进行了质量评定，评定结果为合格。

江西省企业投资项目备案通知书

九江市鼎通停车场建设管理有限公司：

依据《行政许可法》、《企业投资项目核准和备案管理条例》（国务院令 第 673 号）、《企业投资项目核准和备案管理办法》（国家发展和改革委员会令 2017 年第 2 号）等有关法律法规，经审查，你单位通过江西省投资项目在线审批监管平台告知的思德路立体停车场项目（项目统一代码为：2020-360496-54-03-046388），符合项目备案有关规定，现予备案。项目备案信息的真实性、合法性和完整性由你单位负责。

项目备案后，项目法人发生变化，项目建设地点、规模、内容发生重大变化或者放弃项目建设，应当通过江西省投资项目在线审批监管平台及时告知项目备案机关，并修改相关信息。项目建设单位在开工建设前，应当根据相关法律法规规定办理其他相关手续。

附件：江西省企业投资项目备案登记簿表



附件

江西省企业投资项目备案登记信息表

项目名称		思德路立体停车场				
统一项目代码		2020-360496-54-0-046388				
企业基本情况	项目单位名称	九江市鼎通停车场建设管理有限公司		法人代码	913604000768528329	
	单位地址	九江市浔阳区滨江路759号仙人面粉厂办公楼		邮政编码	332000	
	企业登记注册类型	国有及国有控股		注册资金（万元）	13000	
	法人代表	李晓雷		联系电话	15350462871	
项目基本情况	项目拟建地址	位于八里湖新区财富大道与思德路交汇处东南角。				
	建设内容及规模（面积、产品名称、生产规模、进口设备、生产工艺方案等）	占地面积约6606平方米，泊位约691个。				
	所属行业	其他		项目资本金（万元）	3790	
	建设起止年限	2021~2022		项目建筑面积（平方米）	27216	
	项目总用地面积	6606平方米		需要新征土地面积		
项目投资情况	合计（万元）	固定资产投资（万元）			铺底流动资金	其他
		小计	土建	设备	（万元）	（万元）
	18966.00	8161.58	6629.73	1531.85	5689.8	5114.62

九江市八里湖新区农林水利服务中心文件

九新农林水字〔2021〕25 号

关于思德路立体停车场项目水土保持方案 报告书的批复

九江鼎通停车场建设管理有限公司：

你单位要求对《思德路立体停车场项目水土保持方案报告书》进行审批的申请及相关资料已收悉，经研究，现批复如下：

一、项目概况

思德路立体停车场项目位于九江市八里湖新区财富大道与思德路交汇处。项目中心点坐标为：E115° 57′ 30.1″，N29° 40′ 02.8″。本项目建设内容主要包含 1 栋地上 5 层停车库，地下 2 层停车场、道路广场及绿化等设施。项目建设征占地总面积

0.76hm²，其中永久占地 0.66hm²，临时占地 0.10hm²。本工程土石方挖填总量为 7.628 万 m³，其中：挖方总量 7.074 万 m³（表土剥离 0.024 万 m³），填方总量 0.554 万 m³（含表土 0.024 万 m³）。计划 2021 年 8 月开工，预计 2022 年 3 月完工，总工期 8 个月。

二、基本意见

1. 基本同意主体工程水土保持评价。
2. 同意本项目执行建设类项目水土流失防治一级标准。
3. 基本同意建设期水土流失防治责任范围为 0.76hm²。
4. 基本同意水土流失防治分区、分区防治措施和水土保持措施进度安排。水土流失防治重点是做好拦护、排水、沉砂和绿化等工作。

5. 基本同意水土保持监测内容、方法、时段和监测点布设。

6. 基本同意建设期水土保持总投资 107.78 万元，其中工程措施 37.08 万元，植物措施 8.41 万元，临时措施 25.24 万元，独立费用 30.23 万元（含水土保持监理费 2.33 万元、水土保持监测费 7.29 万元），基本预备费 6.06 万元，水土保持补偿费 7607 元。

三、基本要求

（一）项目开工前的重点工作

1. 落实和优化后续设计。按照批复的水土保持方案，做好水土保持初步设计、施工图设计等后续设计，进一步优化主体工程

设计和施工组织，努力减少地表扰动、植被破坏、地表硬化面积以及土石方挖填量，增加植被覆盖。

2. 落实水土保持监测工作。你公司应自行或委托具有相应能力和水平的机构，按照水土保持监测技术规程，与工程建设同步实施水土保持监测，并按照水利部《关于规范生产建设项目水土保持监测工作的意见》（水保[2009]187号）文件规定，按时向我中心报送水土保持监测实施方案、监测季度报告表、监测总结报告，及时反映工程建设造成的水土流失危害和水土流失防治情况，为水土保持设施竣工验收提供依据。

3、落实水土保持监理工作。你公司应将水土保持工程监理纳入主体工程监理范围，确保水土保持工程质量和进度。

4、依法缴纳水土保持补偿费。你公司应按《水土保持补偿费征收使用管理办法》（财综[2014]8号）文件规定缴纳水土保持补偿费。

（二）项目建设过程中的重点工作

1、落实水土保持“三同时”制度。要严格按水土保持方案要求落实各项水土保持措施，加强施工组织和施工管理。各类施工活动要严格限定在用地范围内，严禁随意占压、扰动和破坏地表植被。合理安排施工时序和水土保持措施实施进度，做好临时防护措施，严格控制施工期间可能造成水土流失。

2、保护和合理利用水土资源。要做好表土剥离、保存和利

用；要控制地面硬化面积，增加土壤入渗，综合利用地表径流；禁止随意取、弃土，弃土应综合利用，取、弃土地点应符合水土保持方案要求，签订的土石方合同应明确取、弃土地点，以及运输过程中的围护措施和水土流失防治责任，并报我中心备案。

3、加强检查。你公司应定期开展水土保持工作检查，并向我中心通报水土保持方案的实施情况，接受九江市水利局和我中心的监督检查。

4、变更报批。本项目的地点、规模发生重大变化，或水土保持方案实施过程中需对水土保持措施作出重大变更的，应及时补充、修改水土保持方案，并报我中心批准。否则，我中心将根据《中华人民共和国水土保持法》第五十三条和《江西省实施〈中华人民共和国水土保持法〉办法》第四十一条进行处罚。

（三）项目完工后的重点工作

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365号）的要求，生产建设单位在项目投入使用前，应组织开展水土保持设施自主验收，明确验收结论，向社会公开验收情况，并向我中心报备验收材料。

本工程水土保持设施未验收或验收不合格不得投入使用，否则将依据《中华人民共和国水土保持法》第五十四条和《江西省实施〈中华人民共和国水土保持法〉办法》第四十二条进行处罚，

并按照水利部《关于严格开发建设项目水土保持方案审查审批工作的通知》（水保[2007]184号）要求，对你公司以后申报的水土保持方案不予审批。

此复。

八里湖新区农林水利服务中心

2021年6月15日



抄送：市水利局

九江市八里湖新区农林水利服务中心办公室

2021年6月15日印发

附件 4 水土保持工程结算书

水土保持措施结算汇总表

项目名称：思德路立体停车场项目

施工单位：华煜建设管理有限公司

序号	项目名称	工程量	单价 (元)	合计 (元)
一	工程措施			339821.90
1	雨水管 (m)	306.80	335.00	102778.00
2	雨水井 (个)	13.00	1127.00	14651.00
3	雨水口 (个)	15.00	673.00	10095.00
5	表土剥离 (m ³)	230.00	6.52	1499.60
6	表土回填 (m ³)	230.00	5.71	1313.30
7	透水砖铺装 (m ²)	482.00	380.00	183160.00
8	截水沟	75.00	175.00	13125.00
9	坡脚排水沟	75.00	176.00	13200.00
二	植物措施			115500.00
1	场地绿化 (m ²)	700	165.00	115500.00
合计				455321.90

分部分项清单对比表

工程名称：思德路立体停车场工程-思德路立体停车场安装工程										
金额单位：元										
第 79 页 共 83 页										
序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			增减金额
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价	
		分部小计(室外给水系统)				124260.71			94322.66	-29938.05
		室外排水系统								
738	040501004006	塑料管 1.名称：HDPE双壁波纹管 2.规格：DN200 3.连接方式：承插连接 4.含管道闭水试验	m	47.8	97.11	4641.86	47.8	93.59	4473.6	-168.26 [调价]
739	040101002002	挖沟槽土方 土质类别综合：挖土深度详图；清单量为定额实际量	m3	30.44	8.5	258.74	30.44	8.5	258.74	
740	040103001003	回填方 槽坑 中粗砂	m3	21.04	304.97	6416.57	21.04	304.97	6416.57	
741	040103001004	回填方 机械填土夯实 槽、坑	m3	9.41	21.4	201.37	9.41	21.4	201.37	
742	040103002004	余方弃置 自卸汽车运土 运距(km):10	m3	21.04	19.46	409.44	21.04	19.46	409.44	
743	040504008001	整体化粪池 1、6#玻璃钢化粪池 2、含土质类别综合：挖土深度详图；机械填土夯实 槽、坑	座	2	13874.42	27748.84	2	13874.42	27748.84	
744	040504003002	塑料检查井 塑料检查井	座	10	655.24	6552.4	10	655.24	6552.4	
		分部小计(室外排水系统)				46229.22			46060.96	-168.26
		室外雨水系统								

分部分项清单对比表

工程名称：思德路立体停车场工程-思德路立体停车场安装工程										
金额单位：元										
第 80 页 共 83 页										
序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			增减金额
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价	
745	040501004007	塑料管 1.名称：HDPE双壁波纹管 2.规格：DN200 3.连接方式：承插连接 4.含管道闭水试验	m	39.37	97.11	3823.22	39.37	93.58	3684.24	-138.98 [调价]
746	040501004008	塑料管 1.名称：HDPE双壁波纹管 2.规格：DN300 3.连接方式：承插连接 4.含管道闭水试验	m	129.8	179.53	23302.99	129.8	176	22844.8	-458.19 [调价]
747	040501004009	塑料管 1.名称：HDPE双壁波纹管 2.规格：DN400 3.连接方式：承插连接 4.含管道闭水试验	m	129.04	292.94	37800.98	129.04	289.42	37346.76	-454.22 [调价]
748	040501004010	塑料管 1.名称：HDPE双壁波纹管 2.规格：DN500 3.连接方式：承插连接 4.含管道闭水试验	m	8.2	452.64	3711.65	8.2	445.92	3656.54	-55.11 [调价]
749	040101002003	挖沟槽土方 土质类别综合：挖土深度详图；清单量为定额实际量	m3	331.18	8.51	2818.34	331.18	8.51	2818.34	
750	040103001008	回填方 槽坑 中粗砂	m3	164.86	304.97	50277.35	82.43	304.97	25138.68	-25138.67 [调量]
751	040103001010	回填方 机械填土夯实 槽、坑	m3	166.32	21.4	3559.25	248.75	21.4	5323.25	1764.00 [调量]
752	040103002005	余方弃置 自卸汽车运土 运距(km):10	m3	164.86	19.46	3208.18	164.86	19.46	3208.18	

分部分项清单对比表

工程名称：思德路立体停车场工程-思德路立体停车场安装工程							金额单位：元			第 81 页 共 83 页	
序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			增减金额	增减说明
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价		
753	040504009001	雨水口 雨水口采用平篦式	座	15	673.12	10096.8	15	673.12	10096.8		
754	040504003001	塑料检查井 塑料检查井	座	13	1127.64	14659.32	13	1127.64	14659.32		
		分部小计(室外雨水系统)				153258.08			128776.91	-24481.17	
		室外路灯系统									
755	040101002004	挖沟槽土方 清单量为实际挖方量，土方类别综合，人机配合，不装车	m3	69.31	9.04	626.56	69.31	9.04	626.56		
756	040103001007	回填方 机械填土夯实 槽、坑	m3	69.31	21.4	1483.23	69.31	21.4	1483.23		
757	040101002005	挖沟槽土方 清单量为实际挖方量，土方类别综合，人机配合，装车	m3	10.83	10.24	110.9	10.83	10.24	110.9		
758	040103002002	余方弃置 运距10km	m3	10.83	20.09	217.57	10.83	20.09	217.57		
759	040501019001	混凝土渠道 管道(渠)垫层 混凝土 C20	m	10.83	556.05	6022.02	10.83	556.05	6022.02		
760	040801010001	落地式配电箱 1、名称：室外防水配电箱ALJG 2、规格：落地式 600*800*250mm 3、含配电箱基础及接地，详配电箱接地布置示意图	台	1	5075.62	5075.62	1	5075.62	5075.62		
761	040804001001	配管 镀锌钢管地埋敷设 钢管公称直径(mm以内) 50	m	26.42	61.82	1633.28	26.42	61.82	1633.28		
762	040804001002	配管 镀锌钢管地埋敷设 钢管公称直径(mm以内) 40	m	7.5	52.15	391.13	7.5	52.15	391.13		

分部分项清单对比表

工程名称：思德路立体停车场室外工程-思德路立体停车场工程-绿化部分							金额单位：元			第 1 页 共 2 页	
序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			增减金额	增减说明
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价		
1	050101010001	整理绿化用地	m2	669.98	0.63	422.09	669.98	0.63	422.09		
2	050102001001	香樟栽植（带土球、含树洞定点） 胸径Φ17-18cm；高度：450cm以上；蓬径：300cm； 树型美观,全冠精品移植苗；养护两年；	株	26	2233.87	58080.62	26	2233.87	58080.62		
3	050102001049	紫玉兰栽植（带土球、含树洞定点） 胸径Φ10-11cm；高度：400cm以上；蓬径：320cm； 全冠,树型美观；养护两年；	株	5	854.21	4271.05	5	854.21	4271.05		
4	050102001059	金桂栽植（带土球、含树洞定点） 胸径Φ13-14cm；高度：400cm以上；蓬径：300cm； 树型美观,全冠精品移植苗；养护两年；	株	21	887.55	18638.55	21	887.55	18638.55		
5	050102001050	木槿栽植（带土球、含树洞定点） 地径Φ3-4cm多枝； 树型美观；养护两年；	株	6	91.69	550.14	6	91.69	550.14		
6	050102001051	日本樱花栽植（带土球、含树洞定点） 地径Φ8cm；高度：300cm；蓬径：250cm； 树型美观；养护两年；	株	2	344.8	689.6	2	344.8	689.6		
7	050102001060	垂丝海棠栽植（带土球、含树洞定点） 地径Φ10cm；高度：300cm；蓬径：250cm； 树型美观；养护两年；	株	3	893.61	2680.83	3	893.61	2680.83		
8	050102002001	杜鹃球栽植（带土球、含树洞定点） 高度：120cm；蓬径120cm；养护两年；	株	12	204.76	2457.12	12	204.76	2457.12		
9	050102002002	红叶石楠球栽植（带土球、含树洞定点） 高度：120cm以上；蓬径150cm；养护两年；	株	7	318.77	2231.39	7	318.77	2231.39		
10	050102002005	金森女贞球栽植（带土球、含树洞定点） 高度：120cm以上；蓬径150cm；养护两年；	株	8	294.07	2352.56	8	294.07	2352.56		

分部分项清单对比表

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			增减金额	增减说明
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价		
11	050102012001	铺种草皮 满铺台湾青；养护两年；	m2	669.98	35.04	23476.1	669.98	35.04	23476.1		
		合计				115850.05			115850.05		

措施项目审核对比表

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	送审			审定			增减金额	增减说明
			取费基数/工程量	单价/费率(%)	金额	取费基数/工程量	单价/费率(%)	金额		
	措施项目				3327.29			3327.29		
	园林工程总价措施项目				1949.48			1949.48		
1	安全文明施工措施费	项	1	758.8	758.8	1	758.8	758.8		
1.1	安全文明施工费	项	安全文明施工费(含税) 园林-安全文明施工费进项税额_园林		758.8	安全文明施工费(含税) 园林-安全文明施工费进项税额_园林		758.8		
2	七项组织措施费	项	分部分项七项组织措施费+ 技术措施七项组织措施费		1190.68	分部分项七项组织措施费+ 技术措施七项组织措施费		1190.68		
	单价措施项目				1377.81			1377.81		
050403001001	树木支撑 三脚桩	株	63	11.45	721.35	63	11.45	721.35		
050403002001	草绳绕树干	株	63	10.42	656.46	63	10.42	656.46		
	合计				3327.29			3327.29		

分部分项清单对比表

工程名称：标外增加工程-签证变更				金额单位：元						第 8 页 共 14 页	
序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			增减金额	增减说明
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价		
53	040202001002	路床(槽) 整形 路床整形、级配碎石摊铺	m2				1004.882	56.54	56816.03	56816.03	[增项]
54	040204005001	现浇侧(平、缝) 石 1. 2cm厚M10水泥砂浆 2. 150*300*500混凝土C30平石	m				-390.38	28.54	-11141.45	-11141.45	[增项]
		分部小计(签证016)				26540.97			-71679.5	-98220.47	
		签证017									
		签证018									
55	050102001001	栽植乔木 1、栽植香樟，胸径17~18，高度450cm，蓬径300cm，树型美观,全冠精品移植苗 2. 树洞定点、树木支撑、草绳缠绕	株	-13	2210.95	-28742.35	-13	2236.86	-29079.18	-336.83	[调价]
56	050102001003	栽植乔木 1、栽植金桂，胸径13~14cm,高度400cm，蓬径300cm,树型美观,全冠精品移植苗 2. 树洞定点、树木支撑、草绳缠绕	株	-4	858.8	-3435.2	-4	893.13	-3572.52	-137.32	[调价]
57	050102002005	杜鹃球栽植（带土球、含树洞定点）竣工图纸少一棵 高度：120cm；蓬径120cm；养护两年；	株				-1	208.1	-208.1	-208.10	[增项]
58	050102002002	栽植灌木 1、栽植红叶石楠球，高度120cm以上，蓬径150cm 2. 树洞定点、树木支撑	株	8	295.6	2364.8	8	320.89	2567.12	202.32	[调价]
59	050102002004	栽植灌木 1、栽植茶花，高度150cm以上，蓬径100cm 2. 树洞定点、树木支撑	株	9	170.59	1535.31	9	204.06	1836.54	301.23	[调价]

分部分项清单对比表

工程名称：标外增加工程-签证变更							金额单位：元		第 9 页 共 14 页		
序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			增减金额	增减说明
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价		
60	050102001004	栽植乔木 1、法国冬青，高度150cm，树型美观，全冠精品移植苗 2. 树洞定点、树木支撑、草绳缠绕	株	60	187.28	11236.8	60	8.1	486	-10750.80	[调价]
61	05B001	养护二级，养护二年 养护二级，养护二年	m2	52	61.67	3206.84	52			-3206.84	[减项]
62	050403001001	树木支撑 三脚桩	株				-17	11.45	-194.65	-194.65	[增项]
63	050403002001	草绳绕树干	株				-17	10.42	-177.14	-177.14	[增项]
		分部小计(签证018)				-13833.8			-28341.93	-14508.13	
		签证019									
64	040205004001	室外出入口指示牌 2mm厚304不锈钢切割焊接，表面烤漆工艺，内置铝架结构；高强度Ⅲ类反光膜光，文字图案激光打印；标识下方贴荧光字 规格400*250*100mm	块	1	5038.45	5038.45	1	5038.45	5038.45		
65	040205004002	龙门牌 1. 5mm3003铝板，高强度高强度Ⅲ类反光贴膜，文字图案激光打印。橙色为背景色，白、黑、红、蓝为字体图案色。 规格500*670*1.5	块	1	2271.26	2271.26	1	2271.26	2271.26		
66	040205004003	室外标识牌 4mm厚铝塑板，高强度高强度Ⅲ类反光贴膜，文字图案激光打印。橙色为背景色，白、黑、红、蓝为字体图案色。 规格1000*600*1.5	块	3	291.66	874.98	3	291.66	874.98		

分部分项清单对比表

工程名称：标外增加工程-签证变更						金额单位：元			第 13 页 共 14 页		
序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			增减金额	增减说明
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价		
86	050101006001	清除草皮 铲除原有草坪（含清运）	m2	6	505.88	3035.28	110.24	1.44	158.75	-2876.53	[测量, 调价]
87	050101010001	整理绿化用地 整理绿化用地 人工整理。杂质在30%以下	m2	110.24	6.62	729.79	110.24	1.79	197.33	-532.46	[调价]
88	050101009001	种植土回（换）填 铺设60mm厚黄砂人工平整	m3	6.614	321	2123.09	3.307	321	1061.55	-1061.54	[测量]
89	050102012001	铺种草皮 满铺台湾青；养护两年；	m2	110.24	32.39	3570.67	110.24	32.39	3570.67		
		分部小计(签证020)				9458.83			4988.3	-4470.53	

附件 5 临时用地商请函

关于临时占用绿化用地的商请函

市土地储备中心：

思德路立体停车场项目，我司已完成施工公开招标，中标单位于 9 月 5 日进场施工。按市自然资源局已批复设计方案，该项目有地下两层车库基础建设，因场地东侧支护桩紧邻用地红线范围，施工需借用东侧红线范围外约 20 米（规划为绿化用地，地上为原始山地，高度约 15 米，有滑坡等安全隐患），作为施工车辆进出道路和材料堆放场使用，土方清运由我司负责并按规定地点堆放。

商请贵中心同意我司，临时借用场地东侧部分绿化场地。
特此致函。

2021 年 9 月 16 日



附件 6 重要水土保持单位工程照片



雨水口



雨水口



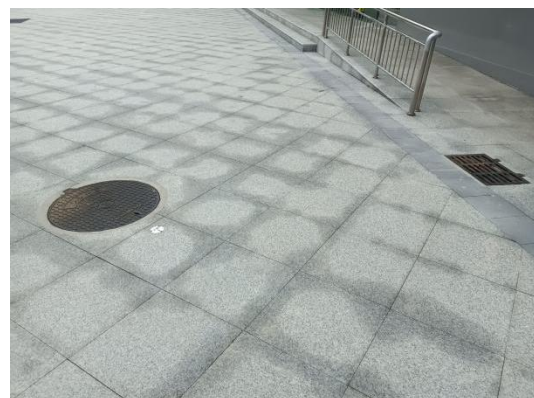
雨水口



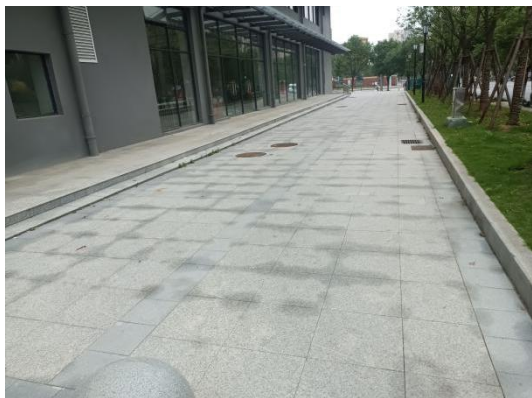
雨水井



雨水井、口



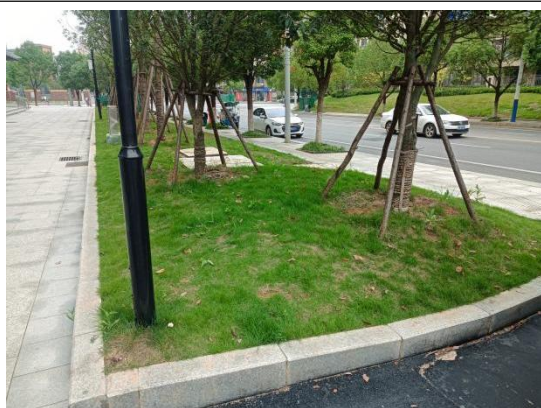
雨水井、口



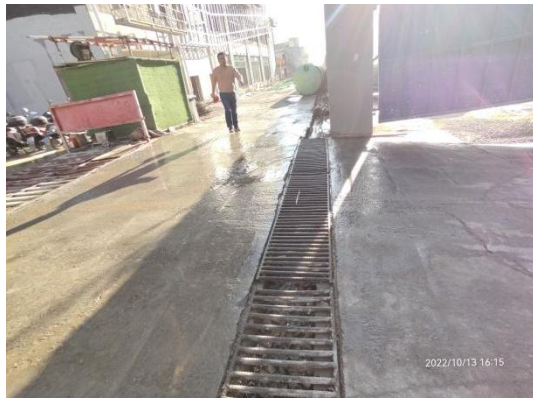
透水砖



透水砖







排水沟



排水沟



临时覆盖



临时覆盖

附件 7 水土保持公众调查情况表

思德路停车场项目水土保持公众调查情况表

编制号: 1

调查人	被调查人姓名	男	女	备注
	李育红	✓		
年龄段分布情况 (人)	20 岁-34 岁	35 岁-59 岁	60 岁以上	
	✓			
文化程度分布情况 (人)	初中	中职或高中	大学专科	
			✓	
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%	
1.日常生活是否受到泥沙影响?		✓		
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓		
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	✓			
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓			
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	✓			
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓			
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?	✓			

调查人: 吴兴

调查时间: 2023.8.19

编号: 填表说明, 调查文卷“有”可用“√”; “无”可用“×”表示。

思德路停车场项目水土保持公众调查情况表

编制号: 2

调查人	被调查人姓名		男	女	备注
	王恩敏			✓	
年龄段分布情况(人)	20岁-34岁		35岁-59岁	60岁以上	
	✓				
文化程度分布情况(人)	初中		中职或高中	大学专科	
				✓	
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%		
1.日常生产生活是否受到泥沙影响?		✓			
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓			
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	✓				
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦截?	✓				
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	✓				
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓				
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?	✓				

调查人: 吴兴

调查时间: 2023.8.19

编号: 填表说明, 调查文卷“有”可用“√”; “无”可用“×”表示。

思德路停车场项目水土保持公众调查情况表

编制号: 7

调查人	被调查人姓名	男	女	备注
	王蕾		✓	
年龄段分布情况 (人)	20岁-34岁	35岁-59岁	60岁以上	
	✓			
文化程度分布情况 (人)	初中	中职或高中	大学专科	
			✓	
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%	
1.日常生产生活是否受到泥沙影响?		✓		
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓		
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	✓			
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙控制?	✓			
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	✓			
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓			
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?		✓		

调查人: 王蕾

调查时间: 2023.8.19

编号: 填表说明, 调查文卷“有”可用“√”; “无”可用“×”表示。

思德路停车场项目水土保持公众调查情况表

编制号: 4

调查人	被调查人姓名		男	女	备注			
	刘辉志			✓				
年龄段分布情况(人)	20岁-34岁	35岁-59岁	60岁以上					
	✓							
文化程度分布情况(人)	初中	中专或高中	大学专科					
		✓						
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%					
1.日常生产生活是否受到泥沙影响?		✓						
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓						
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	✓							
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓							
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	✓							
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓							
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?	✓							

调查人: 吴兴

调查时间: 2023.8.19

编号: 填表说明, 调查文卷“有”可用“√”; “无”可用“×”表示。

思德路停车场项目水土保持公众调查情况表

编制号: 5

调查人	被调查人姓名		男	女	备注
	黄亮		✓		
年龄段分布情况 (人)	20岁-34岁		35岁-59岁	60岁以上	
	✓				
文化程度分布情况 (人)	初中		中职或高中	大学专科	
			✓		
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%		
1.日常生产生活是否受到泥沙影响?		✓			
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓			
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	✓				
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓				
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	✓				
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓				
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?	✓				

调查人: 李兴

调查时间: 2023.8.19

编号: 填表说明, 调查文卷“有”可用“√”; “无”可用“×”表示。

思德路停车场项目水土保持公众调查情况表

编制号: 6

调查人	被调查人姓名	男	女	备注
	袁明鸣	✓		
年龄段分布情况(人)	20岁-34岁	35岁-59岁	60岁以上	
		✓		
文化程度分布情况(人)	初中	中职或高中	大学专科	
		✓		
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%	
1.日常生产生活是否受到泥沙影响?		✓		
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓		
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	✓			
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦截?	✓			
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	✓			
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓			
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?	✓			

调查人: 袁明鸣

调查时间: 2023.8.19

编号: 填表说明, 调查文卷“有”可用“√”; “无”可用“×”表示。

恩德路停车场项目水土保持公众调查情况表

编制号: 7

调查人	被调查人姓名	男	女	备注
	李志华	✓		
年龄段分布情况(人)	20岁-34岁	35岁-59岁	60岁以上	
			✓	
文化程度分布情况(人)	初中	中职或高中	大学专科	
	✓			
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%	
1.日常生产生活是否受到泥沙影响?		✓		
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓		
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	✓			
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓			
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?		✓		
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓			
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?	✓			

调查人: 李兴

调查时间: 2023.8.19

编号: 填表说明, 调查文卷“有”可用“√”; “无”可用“×”表示。

思德路停车场项目水土保持公众调查情况表

编制号: 8

调查人	被调查人姓名	男	女	备注
	王志成	✓		
年龄段分布情况(人)	20岁-34岁	35岁-59岁	60岁以上	
		✓		
文化程度分布情况(人)	初中	中职或高中	大学专科	
		✓		
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%	
1.日常生活是否受到泥沙影响?		✓		
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓		
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	✓			
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦截?	✓			
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	✓			
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓			
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?		✓		

调查人: 王志成

调查时间: 2023.8.19

编号: 填表说明, 调查文卷“有”可用“√”; “无”可用“×”表示。

恩德路停车场项目水土保持公众调查情况表

编制号: 9

调查人	被调查人姓名		男	女	备注
	陈慧芳			✓	
年龄段分布情况(人)	20岁-34岁		35岁-59岁	60岁以上	
			✓		
文化程度分布情况(人)	初中		中职或高中	大学专科	
	✓				
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%		
1.日常生活是否受到泥沙影响?		✓			
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓			
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	✓				
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦截?	✓				
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	✓				
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓				
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?	✓				

调查人: 吴兴

调查时间: 2023.8.19

编号: 填表说明, 调查文卷“有”可用“√”; “无”可用“×”表示。

思德路停车场项目水土保持公众调查情况表

编制号: 10

调查人	被调查人姓名		男	女	备注
	张杨		✓		
年龄段分布情况(人)	20岁-34岁		35岁-59岁	60岁以上	
			✓		
文化程度分布情况(人)	初中		中取或高中	大学专科	
			✓		
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%		
1.日常生活是否受到泥沙影响?		✓			
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓			
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	✓				
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦截?	✓				
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?		✓			
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓				
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?		✓			

调查人: 王兴

调查时间: 2023.8.19

编号: 填表说明, 调查文卷“有”可用“√”; “无”可用“×”表示。

思德路停车场项目水土保持公众调查情况表

编制号: 11

调查人	被调查人姓名		男	女	备注
	吴伟明			✓	
年龄段分布情况(人)	20岁-34岁	35岁-59岁	60岁以上		
			✓		
文化程度分布情况(人)	初中	中职或高中	大学专科		
	✓				
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%		
1.日常生产生活是否受到泥沙影响?		✓			
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓			
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	✓				
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓				
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	✓				
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓				
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?	✓				

调查人: 吴伟明

调查时间: 2023.8.18

编号: 填表说明,调查文卷“有”可用“√”;“无”可用“×”表示。

思德路停车场项目水土保持公众调查情况表

编制号: 12

调查人	被调查人姓名	男	女	备注
	李永峰	✓		
年龄段分布情况(人)	20岁-34岁	35岁-59岁	60岁以上	
	✓			
文化程度分布情况(人)	初中	中职或高中	大学专科	
			✓	
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%	
1.日常生产生活是否受到泥沙影响?		✓		
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓		
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	✓			
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓			
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	✓			
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓			
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?	✓			

调查人: 李永峰

调查时间: 2023.8.19

编号: 填表说明, 调查文卷“有”可用“√”; “无”可用“×”表示。

附件 8

土石方工程验收表

土石方工程验收表

工程名称	思德路立体停车场	部位	三通一平	验收日期	年 月 日
土石方情况	工程实际施工过程中产生共计土石方挖方 7.57 万 m ³ ，填方 0.73 万 m ³ ，余方 6.84 万 m ³ 。余方全部由施工单位外运至周边项目用于场地回填综合利用。				
验收人		施工负责人			
施工单位验收意见	按设计要求施工，自验合格。  何金辉 (盖章)				
设计单位验收意见	合格  (盖章)				
建设单位验收意见	验收合格  (盖章)				
监理单位验收意见	符合设计要求  (盖章)				
汇总意见	合格				

附件 9 分部工程和单位工程验收签证资料

编号:SDLLTTCSTBC-01

生产建设项目水土保持设施
单位工程验收鉴定书

项目名称: 思德路立体停车场

单位工程: 植被建设工程

建设单位: 九江市鼎通停车场建设管理有限公司

施工单位: 华煜建设集团有限公司

设计单位: 九江市建筑设计院

监理单位: 九江市建设监理有限公司

运行管理单位: 九江市鼎通停车场建设管理有限公司

验收日期: 2023 年 6 月

验收地点: 江西省九江市

前言

验收单位：九江市鼎通停车场建设管理有限公司

参加单位：九江市建筑设计院有限公司（设计），华煜建设管理有限公司（施工），九江市建设监理有限公司（监理）

验收时间及地点：2023 年 6 月，江西省九江市

一、工程概况

①工程位置（部位）及任务

工程位置：主体工程防治区中的植被建设工程。

②工程主要建设内容

绿化措施包括：场地绿化 679m²。

③工程建设有关单位

建设单位：九江市鼎通停车场建设管理有限公司。

工程设计单位：九江市建筑设计院有限公司。

主体施工单位及水土保持工程施工单位：华煜建设管理有限公司。

主体工程和水土保持工程监理单位：九江市建设监理有限公司。

④工程建设过程

验收时工程面貌：植被建设工程已完工，植物措施保存完好，成活率高，整体水土保持效果良好。

二、工程质量评定

（一）分部工程质量评定

施工单位自查全部合格，监理单位抽检全部合格。

（二）监测成果分析

根据水土保持监测单位调查监测结果，本单位工程水土流失

治理度，土壤流失控制比，表土保护率，拦渣率，林草植被恢复率，林草覆盖率均达到或超过防治目标值。

（三）外观评价

单位工程外观质量评定结果为：外观质量合格。

（四）质量监督单位的工程质量等级核定意见

经检查验收评定，植被建设工程质量等级为合格。

三、存在的主要问题及处理意见

无

四、验收结论对工程管理的建议

包括对工期、质量、投资控制、工程是否达到设计标准并发挥效益、工程资料建档以及是否同意交工等，均应有明确结论。对工程管理及运行管护提出建议。

五、验收组成员及参验单位代表签字

验收组成员及参验单位签字表

姓名	单位	职务/职称	签字
	九江市鼎通停车场建设管理有限公司	负责人	
	华煜建设集团有限公司	负责人	何金峰
	九江市建筑设计院	负责人	张
	九江市建设监理有限公司	总监	叶利

编号:SDLLTTCSTBC-01-1

生产建设项目水土保持设施
分部、单元工程验收签证

项目名称: 思德路立体停车场

单位工程: 植被建设工程

所含分部工程: 点片状植被

单元工程: 以设计的图班作为一个单元工程, 每个单元工程面积 $0.1 \sim 1 \text{hm}^2$,
大于 1hm^2 的可划分为两个以上单元工程

建设单位: 九江市鼎通停车场建设管理有限公司

设计单位: 九江市建筑设计院

施工单位: 华煜建设集团有限公司

监理单位: 九江市建设监理有限公司

2023 年 6 月

一、开工完工日期

点片状植被施工时间为 2022 年 10 月至 2022 年 11 月,工期 2 个月。

二、主要工程量

工程措施: 点片状植被 679m²。

三、工程内容及施工经过:

工程内容: 园林式绿化

施工经过: 清理场地→回填种植土平整堆坡→放线、挖穴→换土→运苗、运种植材料→苗木验收→种植→保养、护理。

四、质量事故及缺陷处理:

无

五、主要工程量质量指标

包括单元工程 1 个,施工单位自检合格,监理单位质量检验合格。

六、质量评定

单元工程 1 个,质量均达到合格标准

七、存在问题及处理意见

无

八、验收结论

该分部工程已按合同文件的内容全部完成,工程质量符合合同、设计等规范要求,验收资料齐全并满足验收要求,验收工作组同意该分部工程通过验收,分部工程质量等级合格。

九、保留意见

无

编号: SDLLTTCSTBC-02

生产建设项目水土保持设施
单位工程验收鉴定书

项目名称: 昆德路立体停车场

单位工程: 土地整治工程

建设单位: 九江市鼎通停车场建设管理有限公司

施工单位: 华煜建设集团有限公司

设计单位: 九江市建筑设计院

监理单位: 九江市建设监理有限公司

运行管理单位: 九江市鼎通停车场建设管理有限公司

验收日期: 2023 年 6 月

验收地点: 江西省九江市

前言

验收单位：九江市鼎通停车场建设管理有限公司

参加单位：九江市建筑设计院有限公司（设计），华煜建设管理有限公司（施工），九江市建设监理有限公司（监理）

验收时间及地点：2023年6月，江西省九江市

一、工程概况

①工程位置（部位）及任务

工程位置：绿化区域中的土地整治工程。

②工程主要建设内容

工程内容：绿化覆土；对项目区内绿化区域进行绿化覆土，回填土方达到绿化标准要求。

③工程建设有关单位

建设单位：九江市鼎通停车场建设管理有限公司。

工程设计单位：九江市建筑设计院有限公司。

主体施工单位及水土保持工程施工单位：华煜建设管理有限公司。

主体工程和水土保持工程监理单位：九江市建设监理有限公司。

④工程建设过程

施工准备期约1周，工期为2022年9月；实际完成表土回填230m³，与合同一致。验收时工程面貌：保存完好，运行情况正常，整体水土保持效果良好。

二、合同执行情况

土地整治工程含于植被建设工程合同中，已执行完毕。

三、工程质量评定

(一) 分部工程质量评定

施工单位自查全部合格，监理单位抽检全部合格。

(二) 监测成果分析

根据水土保持监测单位调查监测结果，本单位工程水土流失治理度，表土保护率，拦渣率，土壤流失控制比，林草植被恢复率，林草覆盖率均达到或超过防治目标值。

(三) 外观评价

单位工程外观质量评定结果为：外观质量合格。

(四) 质量监督单位的工程质量等级核定意见

经检查验收评定，土地整治工程质量等级为合格。

四、存在的主要问题及处理意见

无

五、验收结论对工程管理的建议

土地整治工程的施工符合规定要求：工程质量验收合格；投资控制达到了预期目标工程满足生产运行功能和生产安全；水土保持工程验收合格，同意交付使用。

六、验收组成员及参验单位代表签字

验收组成员及参验单位签字表

姓名	单位	职务/职称	签字
	九江市鼎通停车场建设管理有限公司	负责人	
	华煜建设集团有限公司	负责人	何金祥
	九江市建筑设计院	负责人	王
	九江市建设监理有限公司	总监	王

编号:SDLLTCCSTBC-02-1

生产建设项目水土保持设施
分部、单元工程验收鉴证

项目名称: 恩德路立体停车场

单位工程: 土地整治工程

所含分部工程: 土地整治

单元工程: 每 $0.1 \sim 1\text{hm}^2$ 作为一个单元工程, 不足 0.1hm^2 的可单位作为一个单元工程, 大于 1hm^2 的可划分为两个以上单元工程

建设单位: 九江市鼎通停车场建设管理有限公司

施工单位: 华耀建设集团有限公司

设计单位: 九江市建筑设计院

监理单位: 九江市建设监理有限公司

2023 年 6 月

一、开工完工日期

表土回填施工工期为 2022 年 8 月，工期 1 个月。

二、主要工程量

工程措施：场地整治 679m²。

三、工程内容及施工经过：

工程内容：场地整治

施工经过：施工准备→测量放线→场地清理→场地平整→覆土整治→细部处理→验收。

四、质量事故及缺陷处理：

无

六、主要工程量质量指标

包括单元工程 1 个，施工单位自检合格，监理单位质量检验合格。

六、质量评定

单元工程 1 个，质量均达到合格标准

七、存在问题及处理意见

无

八、验收结论

该分部工程已按合同文件的内容全部完成，工程质量符合合同、设计等规范要求，验收资料齐全并满足验收要求，验收工作组同意该分部工程通过验收，分部工程质量等级合格。

九、保留意见

无

验收组成员及参验单位签字表

姓名	单位	职务/职称	签字
	九江市鼎通停车场建设管理有限公司	负责人	
	华煜建设集团有限公司	负责人	何金坤
	九江市建筑设计院	负责人	王
	九江市建设监理有限公司	总监	王

编号:SDLLTTCSTBC-03

生产建设项目水土保持设施
单位工程验收鉴定书

项目名称: 思德路立体停车场

单位工程: 防洪排导工程

建设单位: 九江市鼎通停车场建设管理有限公司

施工单位: 华煜建设集团有限公司

设计单位: 九江市建筑设计院

监理单位: 九江市建设监理有限公司

运行管理单位: 九江市鼎通停车场建设管理有限公司

验收日期: 2023 年 6 月

验收地点: 江西省九江市

前言

验收单位：九江市鼎通停车场建设管理有限公司

参加单位：九江市建筑设计院有限公司（设计），华煜建设管理有限公司（施工），九江市建设监理有限公司（监理）

验收时间及地点：2023 年 6 月，江西省九江市

一、工程概况

①工程位置（部位）及任务

工程位置：主体工程区排水管网及排水沟，修建完善的雨水排放、检修和收集系统。

②工程主要建设内容

工程设计标准采用雨水设计标准雨水流量计算公式计算，主要建设雨水管 306.8m，雨水井 13 座，雨水口 15 个。

③工程建设有关单位

建设单位：九江市鼎通停车场建设管理有限公司。

工程设计单位：九江市建筑设计院有限公司。

主体施工单位及水土保持工程施工单位：华煜建设管理有限公司。

主体工程和水土保持工程监理单位：九江市建设监理有限公司。

④工程建设过程

施工准备期约 3 天，工期为 2022 年 8 月，工期 1 个月；实际完成雨水管 306.8m，雨水井 13 座，雨水口 15 个。防洪排导工程已完工，保存完好，运行情况正常，整体水土保持效果良好。

三、合同执行情况

防洪排导工程含于主体工程合同中，计算采取工程测量核验记录

表等方式，采取按进度和完成工程量来支付与结算。

三、工程质量评定

（一）分部工程质量评定

施工单位自查全部合格，监理单位抽检全部合格。

（二）监测成果分析

无。

（三）外观评价

外观整齐，与周围基本协调，外观质量得分率为三级 70%。

（四）质量监督单位的工程质量等级核定意见

经检查验收评定，防洪排导工程质量等级为合格。

四、存在的主要问题及处理意见

无

五、验收结论对工程管理的建议

防洪排导工程的施工符合规定要求；工程质量验收合格；投资控制达到了预期目标工程满足生产运行功能和生产安全；水土保持工程验收合格，同意交付使用。

六、验收组成员及参验单位代表签字

验收组成员及参验单位签字表

姓名	单位	职务/职称	签字
	九江市鼎通停车场建设管理有限公司	负责人	
	华煜建设集团有限公司	负责人	何锦
	九江市建筑设计院	负责人	王
	九江市建设监理有限公司	总监	陈

编号:SDLLTCCSTBC-03-1

生产建设项目水土保持设施
分部、单元工程验收签证

项目名称: 思德路立体停车场

单位工程: 防洪排导工程

所含分部工程: 排洪导流设施

单元工程: 排水按段划分, 每 50~100m 作为一个单元工程, 不足 50m 的可单独作为一个单元工程, 沉砂按容积分, 每 10~30m³ 为一个单元工程, 不足 10m³ 的可单独作为一个单元工程, 大于 30m³ 的可划分为两个以上单元工程

建设单位: 九江市鼎通停车场建设管理有限公司

施工单位: 华煜建设集团有限公司

设计单位: 九江市建筑设计院

监理单位: 九江市建设监理有限公司

2023 年 6 月

一、开工完工日期

雨水管网、雨水井、雨水口等施工工期为 2022 年 8 月，工期 1 个月。

二、主要工程量

工程措施：雨水管 306.8m，雨水井 13 座，雨水口 15 个。

三、工程内容及施工经过：

工程内容：雨水管布设

施工经过：材料准备→测量放线→管道预制→管沟开挖→标高测量→基础处理→管道安装。

四、质量事故及缺陷处理：

无

七、主要工程量质量指标

包括单元工程 18 个，施工单位自检合格，监理单位质量检验合格。

六、质量评定

单元工程 18 个，质量均达到合格标准

七、存在问题及处理意见

无

八、验收结论

该分部工程已按合同文件的内容全部完成，工程质量符合合同、设计等规范要求，验收资料齐全并满足验收要求，验收工作组同意该分部工程通过验收，分部工程质量等级合格。

九、保留意见

无

验收组成员及参验单位签字表

姓名	单位	职务/职称	签字
	九江市鼎通停车场建设管理有限公司	负责人	
	华煜建设集团有限公司	负责人	何钟
	九江市建筑设计院	负责人	王
	九江市建设监理有限公司	总监	王

附件 10 水土保持补偿费相关佐证

中央非税收入统一票据 (电子)

中央 财政部监制

票据代码: 00010221

交款人统一社会信用代码: 913604000768528329

交款人: 九江市鼎通停车场建设管理有限公司

票据号码: 3604000243

校验码: db36d0

开票日期: 2021 年 7 月 8 日



项目编码	项目名称	单位	数量	标准	金额 (元)	备注
30176	水土保持补偿费收入		1	7,607.00	¥7,607.00	电子税票号码: 336048210700002002 正常申报一般申报正税 自行申报江西省九江市 浔阳区滨江路 759 号仙 人面粉厂办公楼现金水 土保持补偿费收入-建设
金额合计 (大写) 人民币柒仟陆佰零柒元整						(小写) ¥7,607.00
其 他 信 息						

收款单位 (章): 国家税务总局九江市税务局第一税务分局



复核人:

收款人: 袁贞贞

附件 11 土石方接收证明

土石方接收证明

华煜建设管理有限公司：

经我公司现场质量负责人确认，贵公司承接的思德路停车场项目土石方工程的外运土方满足我司建设的联发新旅·君悦江山项目回填要求，我司愿意接受该项目余土，约 7 万立方米，贵司要遵守我司现场负责人的安排，将余土运至指定地点，同时余土运输过程中贵司要遵循水土保持、环保、执法等相关部门的要求，并承担相应责任。

九江联旅置业有限公司(盖章)

