

庐山市乡村振兴（百村示范）
二期——庐山市现代粮库扩建工程

水土保持方案报告表

建设单位：庐山市农业农村局

编制单位：九江绿野环境工程咨询有限公司

2023年7月

承诺制管理项目水土保持方案专家评审意见表

项目名称	庐山市乡村振兴（百村示范）二期--庐山市现代粮库扩建工程	
建设单位	庐山市农业农村局	
方案编制单位	九江绿野环境工程咨询有限公司	
省级水土保持专家库专家信息	姓名：施宇	联系电话：13970290798
	身份证号码：360423197901010039	
	加入省级专家库时间及文号： 时间：2019年12月20日 文号：赣水办水保字【2019】3号	
专家 审核 意见	主体工程水土保持评价	主体工程选址、建设方案和布局符合水土保持相关规定，不存在水土保持制约性因素，同意从水土保持角度对主体工程的分析与评价。
	防治责任范围和防治分区	同意水土流失防治责任范围为项目征占用范围 0.57hm ² 。同意项目划分为主体工程防治区 1 个防治分区。
	水土流失预测	同意水土流失预测内容和方法。工程建设可能造成水土流失量 8.26t，新增水土流失量 5.11t。
	防治标准及防治目标	项目位于庐山市工业园，属于江西省水土流失重点治理区，同意水土流失防治采用南方红壤区建设类项目一级标准。至设计水平年（2024 年），各项指标目标值为：水土流失治理度 98%，土壤流失控制比 1.0，渣土防护率 99%，不涉及表土保护率、林草植被恢复率和林草覆盖率这 3 项指标（本项目属于扩建工程）。
	措施体系及分区防治措施布设	基本同意方案采取的水土流失防治措施体系及防治措施布设。
	施工组织管理	基本同意方案明确的施工组织管理要求。
	投资估算及效益分析	水土保持投资估算编制符合相关规定和要求。基本同意水土保持效益分析内容和结论。本方案水土流失防治各项指标均达到目标值。
同意该项目水土保持方案 <input type="checkbox"/> 不同意该项目水土保持方案 <input type="checkbox"/>		专家签名： 年 月 日

备注：本专家意见表可装订在水土保持方案封面后，或者单独与水土保持方案一并报送。

证照编号: G032000014



统一社会信用代码
913604036697819104

营业执照

(副本) 1-1



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名称 九江绿野环境工程咨询有限公司

注册资本 壹佰壹拾贰万元整

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

成立日期 2008年01月17日

法定代表人 周志刚

营业期限 2008年01月17日至2028年01月17日

经营范围 水土保持方案编制,水土保持监测,水土保持工程设计、监理,园林绿化工程(以上项目未取得资质不得经营)**

住所 江西省九江市浔阳区环城东路商业街东区134号门面

登记机关



国家企业信用信息公示系统网址:

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过

国家市场监督管理总局监制



生产建设项目水土保持方案编制单位水平评价证书 (副本)

单位名称：九江绿野环境工程咨询有限公司

法定代表人：周志刚

单位等级：★★★★（4星）

证书编号：水保方案（赣）字第 0024 号

有效期：自 2020 年 10 月 01 日至 2023 年 09 月 30 日

发证机构：中国水土保持学会

发证时间：2020 年 11 月 12 日



单位地址：九江经济技术开发区京九路 9 号

单位邮编：332000

联系人：周志刚

联系电话：07928503738

电子邮箱：jjlvye@163.com

ISO 9001

华标认证
诚信致远



质量管理体系认证证书

证书编号：34920Q11903R0S
统一社会信用代码：913604036697819104

兹证明：

九江绿野环境工程咨询有限公司

质量管理体系符合：

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 标准

证书覆盖范围：水土保持方案编制和水土保持监测及服务

注册地址：江西省九江市浔阳区环城东路商业街东区 134 号门面
审核地址：江西省九江市开发区京九路 9 号联盛快乐城 4 号楼 1703 室

颁证日期：2020 年 09 月 17 日
有效期至：2023 年 09 月 16 日
初次颁证日期：2020 年 09 月 17 日

本证书须在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用方有效。本证书有效期 3 年，每 12 个月内须接受一次监督审核，并与《年度确认通知书》一起使用方可有效。



证书有效性以左侧二维码扫描内容为准
国家认监委证书查询网址：www.cnca.gov.cn
华标卓越认证（北京）有限公司网址：www.hbrzchina.com

华标卓越认证（北京）有限公司

北京市朝阳区北四环东路106号院5号楼（100029）

目录

1 项目概况.....	1
1.1 项目组成及工程布置.....	1
1.2 自然概况.....	2
1.3 设计水平年.....	3
1.4 水土流失防治目标.....	3
1.5 工程占地.....	5
1.6 土石方平衡.....	5
1.7 项目水土保持评价.....	8
2 水土流失分析与预测.....	11
2.1 新增水土流失特点.....	11
2.2 水土流失预测时段.....	11
2.3 预测方法.....	11
2.4 预测成果.....	13
2.5 水土流失危害分析.....	14
3 水土保持措施.....	15
3.1 防治责任范围及防治区划分.....	15
3.2 措施总体布局.....	15
3.3 水土保持措施工程量汇总表.....	24
3.4 水土保持措施施工进度表.....	25
4 水土保持投资估算及效益分析.....	26
4.1 投资估算.....	26
4.2 效益分析.....	32
5 实施保障措施.....	34
5.1 组织管理.....	34
5.3 水土保持施工.....	34
5.4 水土保持监理.....	35
5.5 水土保持设施验收.....	35

附件:

- 1、报告表编制说明
- 2、委托书
- 3、统一社会信用代码证书
- 4、项目建议书批复
- 5、庐山市乡村振兴“百村示范”工程建设专题调度会议纪要
- 6、庐山市乡村振兴“百村示范”二期项目建设管理实施方案
- 7、建设用地规划许可证
- 8、国有建设用地划拨决定书
- 9、单独编制水土保持方案的情况说明

附图:

- | | |
|-------------|--------------------|
| 1、地理位置图 | JJ-LSSXDLKGKJGC-01 |
| 2、总平面图 | JJ-LSSXDLKGKJGC-02 |
| 3、水土流失防治分区图 | JJ-LSSXDLKGKJGC-03 |
| 4、水土保持措施布局图 | JJ-LSSXDLKGKJGC-04 |
| 5、雨水井典型设计图 | JJ-LSSXDLKGKJGC-05 |
| 6、排水沟典型设计图 | JJ-LSSXDLKGKJGC-06 |
| 7、沉沙池设计典型图 | JJ-LSSXDLKGKJGC-07 |
| 8、洗车槽典型设计图 | JJ-LSSXDLKGKJGC-08 |

庐山市乡村振兴（百村示范）二期—庐山市现代粮库扩建工程
责 任 页

（九江绿野环境工程咨询有限公司）

职责	姓名	职务/职称	签字
批准	周志刚	总经理	
核定	张文宁	工程师	
审查	冯玉宝	高级工程师	
校核	顾千潘	助 工	
项目负责人	魏孔山	工程师	
编制人员	李英浩	助 工	

庐山市乡村振兴（百村示范）二期--庐山市现代粮库扩建工程水土保持方案报告表

项目概况	位置	庐山市乡村振兴（百村示范）二期--庐山市现代粮库扩建工程位于九江市庐山市工业园，地理坐标为东经 E116°3'35.79"、北纬 N29°27'25.56"。			
	建设内容	新建3栋粮库、区内道路等配套设施			
	建设性质	新建建设类	总投资（万元）	2200	
	土建投资（万元）	1098.276	占地面积（m ² ）	永久：5716.34 临时：0	
	动工时间	2023.9	完工时间	2024.6	
	土石方（万 m ³ ）	挖方	填方	借方	余方
		0.14	0.14	0	0
	取土（石、砂）场	无			
弃土（石、渣）场	无				
项目区概况	涉及重点防治区情况	省级水土流失重点治理区	地貌类型	丘陵地貌	
	原地貌土壤侵蚀模数[t/(km ² a)]	664	容许土壤流失量[t/(km ² a)]	500	
项目选址（线）水土保持评价	项目区位于省级水土流失重点治理区，因选线无法避让要求执行生产建设类项目一级标准，建设单位在建设过程中严格按照水土保持要求进行防护措施布设，加强工程管理；未占用河流两岸、湖泊和水库周边的植物保护带；未涉及全国水土保持监测网络中的水土保持监测站点、重点试验区以及国家确定的水土保持长期定位观测站。				
预测水土流失总量（t）		8.26			
防治责任范围(m ²)		5716.34			
防治标准等级及目标	防治标准等级	一级防治标准			
	水土流失治理度（%）	98	土壤流失控制比	1.0	
	渣土防护率（%）	99	表土保护率（%）	/	
	林草植被恢复率（%）	/	林草覆盖率（%）	/	
水土保持措施	雨水系统 350m，临时排水沟 300m，沉沙池 4 座，基础及管线回填土苫布覆盖 1200m ² ，裸露地表苫布覆盖 5000m ² ，洗车槽 1 座				
水土保持投资估算（万元）	工程措施（万元）	4.00	植物措施（万元）	0	
	临时措施（万元）	20.22	水土保持补偿费（元）	4573.60	
	独立费用（万元）	建设管理费	0.48		
		水土保持监理费	1.80		
		设计费	1.50		
总投资（万元）	33.33				
编制单位	九江绿野环境工程咨询有限公司	建设单位	庐山市农业农村局		
统一社会信用代码	913604036697819104	统一社会信用代码	11360427MB0381368K		
法人代表及电话	周志刚/13576202211	法人代表及电话	殷小依/13979212236		
地址	九江经济技术开发区京九路 9 号	地址	庐山市沿山新区农业局		
邮编	332000	邮编	332000		
联系人及电话	张文宁/17707927053	联系人及电话	徐铭成/18307923181		
电子信箱	381949574@qq.com	电子信箱	lssnyj@126.com		
传真	/	传真	/		

附件一：

庐山市乡村振兴（百村示范）二期--庐山市现代粮库扩建

工程水土保持方案报告表

编制说明

1 项目概况

1.1 项目组成及工程布置

庐山市现代粮库工程位于九江市庐山市工业园，地理坐标为东经 E116°3'35.79"、北纬 N29°27'25.56"。项目地块已于 2018 年 10 月和 2021 年 11 月获得使用权，共计征占地面积 33470.1m²，目前已建设 10 栋粮库、1 栋办公楼、1 栋宿舍楼、道路广场、绿化等设施，共计占地面积 27753.76m²，已于 2019 年底完工。

根据庐山市储粮实际运行情况，剩余 3 栋粮库、区内道路等配套设施作为庐山市现代粮库扩建工程，已列入庐山市乡村振兴（百村示范）二期专项债实施的子项目，计划于 2023 年 9 月开工，预计 2024 年 6 月完工，总工期 10 个月。项目总投资 2200 万元，其中土建投资 1098.276 万元，资金来源为财政资金和专项债资金。目前场地已工业园区“三通一平”，现状无表土可剥离，现状为近年来自然恢复的杂灌。

庐山市乡村振兴（百村示范）二期--庐山市现代粮库扩建工程占地面积为 5716.34m²，全部为永久占地。建设内容为 3 栋粮库、区内道路等配套设施。总建筑面积为 7715.22m²，即计容建筑面积 7715.22m²，建筑占地面积 3857.61m²，建筑密度 67.48%，容积率 1.35。

工程特性表

技术经济指标				
序号	经济指标	单位	数量	备注
1	占地面积	m ²	5716.34	永久占地
2	总建筑面积	m ²	7715.22	计容建筑面积 7715.22m ²
3	建筑占地面积	m ²	3857.61	
4	容积率		1.35	
5	建筑密度	%	67.48	

本项目原始场地较平坦，主体工程原始标高为 28.31~29.98m；场地设计标高为 29.20~29.90m；1#扩建粮库 ±0.00 标高为 30.20m、2#扩建粮库 ±0.00 标高为 29.95m、3#扩建粮库 ±0.00 标高为 29.70m。

项目建成后场地内整体平坦；地块与四周现状场地不存在较大高差自然衔接，场地雨水管网接入已建工程的雨水系统。

1.2 自然概况

本项目位于九江市庐山市工业园，项目区属丘陵地貌，土地利用现状为工矿仓储用地；地带性土壤类型为红壤，经现场勘查主体工程尚未开工，原始植被为自然恢复的杂灌，无表土可剥离，项目区地带性植被类型为亚热带常绿阔叶林。

项目周边水系主要属鄱阳湖水系。以下引自《九江市水功能区划》。

鄱阳湖水系：长江流域的重要一个过水性、吞吐型、季节性的浅水湖泊。鄱阳湖地处江西省的北部，长江中下游南岸。洪、枯水期的湖泊面积、容积相差极大，湖口水文站水位 20.75 米时(黄海基面)，相应面积 5100 平方千米（含康山、珠湖、黄湖、方舟斜塘 4 个分蓄洪区面积），容积 365 亿立方米。湖口水文站水位 4.06 米时，面积 146 平方千米，容积 4.5 亿立方米。鄱阳湖在调节长江水位、涵养水

源、改善当地气候和维护周围地区生态平衡等方面都起着巨大的作用。

鄱阳湖水域辽阔，地理位置在东经 115°49'~116°46'、北纬 28°24'~29°46'之间。其水域、湖滩洲地，分别隶属于沿湖 11 个县(区)，东为湖口、都昌、鄱阳 3 县，南为余干、进贤、南昌、新建 4 县，西为永修、德安、星子 3 县，西北为九江市濂溪区。鄱阳湖汇纳江西省赣江、抚河、信江、饶河、修河五大河以及博阳河、漳田河、清丰山溪、潼津河等河流来水，各河来水经鄱阳湖调蓄后，于湖口注入长江。在正常水位情况下，鄱阳湖面积有 3914km²，容积达 300 亿 m³。

项目所在地水系为鄱阳湖，水功能区划属渔业用水区。

1.3 设计水平年

本项目已于 2023 年 9 月开工，预计 2024 年 6 月完工，总工期 10 个月。根据《生产建设项目水土保持技术标准》（GB50433-2018）确定，设计水平年为主体工程完工后当年，即 2024 年。

1.4 水土流失防治目标

本项目位于庐山市，根据《生产建设项目水土流失防治标准》（GB50434-2018）规定：项目区属省级水土流失重点治理区应执行一级标准。

生产建设项目水土流失防治应达到下列基本目标：

①项目建设范围内的新增水土流失应得到有效控制，原有水土流失得到治理；

②水土保持设施应安全有效；

③水土资源、林草植被应得到最大限度的保护与恢复；

④水土流失治理度、土壤流失控制比、渣土防护率、表土保护率、林草植被恢复率、林草覆盖率六项指标应符合现行国家标准《生产建设项目水土流失防治标准》GB50434 的规定，各指标取值详见下表：

(1) 按侵蚀强度调整：本项目土壤侵蚀强度以轻度为主，因此土壤流失控制比提高至 1.0。

(2) 按地理位置调整：项目选址涉及城市区，因此渣土防护率提高 2%。

(3) 根据建设内容调整：没有涉及绿化，只建设三栋建构物，不涉及林草覆盖率和林草植被恢复率的指标。

(4) 实际情况调整：项目由工业园区负责“三通一平”现状无表土可剥离。

南方红壤区水土流失防治指标值计算表

修正标准		水土流失治理度(%)	土壤流失控制比	渣土防护率(%)	表土保护率(%)	林草植被恢复率(%)	林草覆盖率(%)
施工期	标准规定	—	—	95	—	—	—
	按土壤侵蚀强度修正	—	—	—	—	—	—
	按地理位置修正	—	—	+2	—	—	—
	采用标准	—	—	97	—	—	—
设计水平年	标准规定	98	0.9	97	—	—	—
	按土壤侵蚀强度修正	—	+0.1	—	—	—	—
	按地理位置修正	—	—	+2	—	—	—
	按照行业规定修正	—	—	—	—	—	—
	采用标准	98	1.0	99	—	—	—

至设计水平年（2024年），各项指标目标值为：水土流失治理度 98%，土壤流失控制比 1.0，渣土防护率 99%。

本工程扩建前 9%的绿地率已建设完成，本次建设内容为 3 栋粮库，区内道路等配套设施，整个扩建场地均被占压或硬化，因此不涉及林草植被恢复率和林草覆盖率。

1.5 工程占地

根据国家标准《土地利用现状分类》（GB/T21010-2017）的相关规定和水土保持要求分类统计：本项目土地利用现状为工矿仓储用地。

庐山市现代粮库项目共计征占地 33470.1m²，本次建设涉及项目征占地手续的 A 地块总用地面积 5716.34m²，全部为永久占地。

工程占地情况一览表

单位：m ²		
分区	工矿仓储用地	备注
主体工程防治区	5716.34	永久占地
合计	5716.34	

1.6 土石方平衡

本项目原始场地较平坦，主体工程原始标高为 28.31~29.98m；场地设计标高为 29.20~29.90m；1#扩建粮库 ±0.00 标高为 30.20m、2#扩建粮库 ±0.00 标高为 29.95m、3#扩建粮库 ±0.00 标高为 29.70m。

项目土石方主要来自场地平整、建筑物基础开挖及回填。

一、主体工程防治区

① 场地平整

本项目原始场地较平坦，主体工程原始标高为 28.31~29.98m；场地设计标高为 29.20~29.90m。土石方工程量为：挖方 0.08 万 m³，填方 0.1 万 m³，从建筑物基础及管线开挖调入 0.02 万 m³ 回填使用。

②建筑物基础、及管线开挖及回填

主体工程区建筑物基础、及管线施工期间将产生少量土石方，经估算工程量为：挖方 0.06 万 m³，施工过程中就近临时堆存 0.04 万 m³，因临时堆存时间较短，主体工程设计仅采用回填土的苫布覆盖，剩余 0.02 万 m³，调入场地平整回填使用。

合计，本工程土石方挖填总量为 0.28 万 m³，其中挖方 0.14 万 m³、填方 0.14 万 m³、无借方、无余方。

土石方平衡表

单位: 万 m³

分区	项目	序号	分类	开挖	回填	直接调运				土石方 临时堆	借方		综合利用土方			
						调入		调出			数量	来源	数量	去向	数量	去向
						数量	来源	数量	去向							
主体工程 防治区	场地平整	①	土石方	0.08	0.1	0.02	②									
			表土	0	0											
			小计	0.08	0.1	0.02										
	建筑物基础、 及管线开挖及回填	②	土石方	0.06	0.04			0.02	①	0.04						
			表土	0	0			0		0						
			小计	0.06	0.04			0.02		0.04						
合计			土石方	0.14	0.14	0.02		0.02		0.04						
			表土	0	0	0		0		0						
			小计	0.14	0.14	0.02		0.02		0.04						

备注: 挖方+借方+调入方=填方+余(弃)方+调出方

1.7 项目水土保持评价

1.7.1 主体工程选址水土保持评价

根据《生产建设项目水土保持技术标准》（GB50433-2018）本项目选址的约束性规定分析见下表。

主体工程选址水土保持评价表

序号	约束性规定	分析评价	结论与建议
1	应避开水土流失重点预防区和重点治理区	项目区位于省级水土流失重点治理区	由于项目位于省级水土流失重点治理区范围内，因选线无法避让要求执行生产建设类项目一级标准，建设单位在建设过程中严格按照水土保持要求进行防护措施布设，加强工程管理。
2	应避开河流两岸、湖泊和水库周边的植物保护带	未占用河流两岸、湖泊和水库周边的植物保护带	无制约因素
3	应避开全国水土保持监测网络中水土保持监测站点、重点实验区，不得占用国家确定的水土保持长期定点观测站	未占用全国水土保持监测站点、重点实验区和国家确定的水土保持长期定点观测站	无制约因素

项目区位于省级水土流失重点治理区，因选线无法避让要求执行生产建设类项目一级标准，建设单位在建设过程中严格按照水土保持要求进行防护措施布设，加强工程管理；未占用河流两岸、湖泊和水库周边的植物保护带；未涉及全国水土保持监测网络中的水土保持监测站点、重点试验区以及国家确定的水土保持长期定位观测站。

项目选址不存在水土保持制约性因素。

1.7.2 建设方案评价

根据《生产建设项目水土保持技术标准》（GB50433-2018）本项目建设方案的约束性规定分析见下表。

建设方案评价表

序号	约束性规定	严格程度	分析评价	结论与建议
1	公路、铁路工程在高填深挖路段,应采用加大桥隧比例的方案,减少大填大挖;填高大于 20m,挖深大于 30m 的,应进行桥隧替代方案论证;路堤、路堑在保证边坡稳定的基础上,应采用植物防护或工程与植物防护相结合的设计方案	严格执行	本项目不属于公路、铁路工程	符合要求
2	城镇区的建设项目应提高植被建设标准,注重景观效果,配套建设灌溉、排水和雨水利用设施	严格执行	项目建设内容不涉及绿化工程;主体工程室外排水设计重现期为 3 年一遇 10 分钟,经提高等级复核 $Q_{\text{工}} = 0.36 < Q_{\text{非}} = 0.38$ 满足要求	符合要求
3	山丘区输电工程塔基应采用不等高基础。经过林区的应采用加高杆塔跨越方式	严格执行	不涉及此条款	符合要求

本项目依托周边市政道路设计标高进行规划设计,最大程度的优化了设计高程,竖向设计能够满足土石方挖填数量最优化的原则。

本工程室外排水设计重现期为 3 年,径流系数为 0.65, DN300~500 的雨水管。考虑本项目所在地属于省级水土流失重点治理区,按照水保规范要求,提高等级按 5 年一遇复核,能满足排放要求。本方案将对临时排水等措施进行补充设计,并提高等级设置临时排水标准。

综上所述,本项目建设方案符合水土保持要求。

1.7.3 土石方平衡评价

本工程土石方挖填总量为 0.28 万 m^3 ,其中挖方 0.14 万 m^3 、填方 0.14 万 m^3 、无借方、无余方。

根据《生产建设项目水土保持技术标准》（GB50433-2018）本项目土石方平衡的约束性规定分析见下表。

土石方平衡评价表

序号	约束性规定	分析评价	结论与建议
1	土石方挖填数量应符合最优化原则	主体工程设计挖方全部在场地内自身回填利用,土石方经调配平衡后将在场地内达到挖填最优。	符合要求
2	土石方调运应符合节点适宜时序可行、运距合理原则	根据施工时序分析,土石方调运节点满足时序可行、运距合理原则。	符合要求
3	余方应首先考虑综合利用	无余方	符合要求

由上表分析可知,主体工程设计挖方全部在场地内自身回填利用,土石方经调配平衡后将在场地内达到挖填最优。根据施工时序分析,土石方调运节点满足时序可行、运距合理原则。无余方。

综上所述,本项目土石方平衡符合水土保持要求。

2 水土流失分析与预测

2.1 新增水土流失特点

项目施工可能引起水土流失的因素主要是人为因素，新增水土流失主要发生在施工期。工程施工将不可避免地对项目区的水土资源和生态环境造成一定的负面影响，不可避免地产生产水土流失。工程完工后，永久地面占压建成，水土保持措施发挥作用，水土流失量将得到有效控制。

2.2 水土流失预测时段

本项目水土流失的影响主要发生在施工期，本项目水土流失预测时段为施工期（含施工准备期）1个时段。

主体工程防治区：

①施工期：主体工程计划 2023 年 9 月开工，计划 2024 年 6 月完工，该时段主要预测主体工程 3 栋粮库、区内道路等配套设施，建设过程中可能造成水土流失。

②自然恢复期：主体工程设计无绿化工程建设。

各区预测时段划分表

单位：a

分区	时段	时间
主体工程防治区	施工期	0.83

2.3 预测方法

通过查阅工程建设的技术资料，并结合实地调查和勘察对扰动原地貌、损坏水土保持设施的面积进行预测；按《生产建设项目土壤流失量测算导则》（SL733-2018）对可能造成水土流失的面积、流失量及新增的水土流失量进行预测。

2.3.1 土壤侵蚀模数

(1) 扰动前土壤侵蚀模数

通过对本项目建设区域进行的水土流失调查、背景资料分析、地形地貌图及现场图片分析、图斑勾绘可知，项目建设区占地现状为工矿仓储用地，土壤侵蚀模数根据降雨侵蚀力因子、土壤可蚀因子、坡长因子、坡度因子、植被覆盖率因子等指标计算出扰动前土壤侵蚀模数如下：

$$M_{yr}=R*K*L_y*S_y*B*E*T*A$$

M_{yr} ——一般扰动地表计算单元土壤流失量，t；

R——降雨侵蚀力因子，MJ*mm/(hm²*h)；

K——土壤可蚀因子，t*hm²*h/(hm²*M*J*mm)

L_y ——坡长因子

S_y ——坡度因子，无量纲

B——植被覆盖率因子，无量纲

E——工程措施因子，无量纲

T——耕作措施因子，无量纲

A——计算单元的水平投影面积，hm²

通过分析，年背景土壤流失量计算如下：

计算单元	R	K	L_y	S_y	B	E	T	A	M_{yr}
项目建设区	8734.7	0.003	1.6206	0.3738	0.418	1	1	0.57	3.78

计算出，项目建设区扰动前土壤侵蚀模数为 664t/(km² a)。

(2) 扰动后土壤侵蚀模数

本项目扰动后地表植被全部破坏，植被覆盖因子为 0.516，确定为

地表翻扰型。采用以下公式计算扰动后土壤侵蚀模数：

$$\Delta M_{yd} = (N * B * E - B_0 * E_0) * R * K * L_y * S_y * A$$

ΔM_{yd} ——地表翻扰型一般扰动地表计算单元新增土壤流失量，t；

N——地表翻扰后土壤可蚀性因子增大系数，取值 2.13

B——扰动后植被覆盖因子，无量纲

E——扰动后工程措施因子，无量纲

B_0 ——扰动前植被覆盖因子，无量纲

E_0 ——扰动前工程措施因子，无量纲

R——降雨侵蚀力因子，MJ*mm/（hm²*h）；

K——土壤可蚀因子，t*hm²*h/（hm²*M*J*mm）

L_y ——坡长因子

S_y ——坡度因子，无量纲

A——计算单元的水平投影面积，hm²

通过分析，扰动后新增土壤流失量计算如下：

计算单元	N	B	E	B_0	E_0	R	K	L_y	S_y	A	ΔM_{yd}
项目建设区	2.13	0.516	1	0.418	1	8734.7	0.003	1.6206	0.3738	0.57	6.16

计算出，项目建设区扰动后土壤侵蚀模数为 1745t/（km² a）。

3、自然恢复期土壤侵蚀模数

主体工程建设不涉及绿化施工。

2.4 预测成果

根据当地气候、地形、土壤、地质、植被、水土流失现状等资料分析，项目建设水土流失类型主要为水力侵蚀。从工程特点和地面物质组成分析，建设区新增水土流失量的预测采用以下公式进行计算。

(1) 土壤流失总量计算公式:

$$W = \sum_{j=1}^2 \sum_{i=1}^n (F_{ji} \times M_{ji} \times T_{ji})$$

式中:W---土壤流失量(t);

j---预测时段, j=1,2,即指施工期(含施工准备期)和自然恢复期两个时段;

i---预测单元,i=1,2,3...n-1,n;

F_{ji} ---第 j 预测时段、第 i 预测单元的面积(km^2);

M_{ji} ---第 j 预测时段、第 i 预测单元的土壤侵蚀模数 $[\text{t}/(\text{km}^2 \cdot \text{a})]$;

T_{ji} ---第 j 预测时段、第 i 预测单元的预测时段长(a)。

预测单元	预测时段[a]	土壤侵蚀背景值 $[\text{t}/\text{km}^2 \cdot \text{a}]$	扰动后侵蚀模数 $[\text{t}/\text{km}^2 \cdot \text{a}]$	侵蚀面积 $[\text{hm}^2]$	侵蚀时间[a]	水土流失总量[t]	背景流失量[t]	新增水土流失总量[t]
主体工程区	施工期	664	1745	0.57	0.83	8.26	3.14	5.11
小计						8.26	3.14	5.11
合计	施工期					8.26	3.14	5.11
合计						8.26	3.14	5.11

项目建设期内土壤水土流失总量为 8.26t, 新增水土流失量为 5.11t。

2.5 水土流失危害分析

本项目区土壤侵蚀类型以水力侵蚀为主, 自然地貌的侵蚀程度以轻度流失为主。工程建设过程中, 土地地表将遭到不同程度的扰动、破坏, 局部地貌将发生较大的改变, 扰动地表面积 5716.34m^2 。如不采取任何防治措施, 预测建设期水土流失总量可能达到 8.26t。不仅影响项目本身的建设, 也将对区域生态环境和社会环境造成不利影响。

3 水土保持措施

3.1 防治责任范围及防治区划分

根据主体工程资料，并结合实地情况调查，本项目建设产生的水土流失责任范围 5716.34m²，即主体工程防治区 5716.34m²。

根据项目特点、对水土流失的影响、区域自然条件等特点，以及不同场地的水土流失特征、水土流失防治重点等因素，确定水土保持分区。经分析将水土流失防治分区分为 1 个区：主体工程防治区。

建设内容为 3 栋粮库等配套设施。施工期水土流失防治重点是做好洗车槽、临时覆盖、排水、沉沙等措施，自然恢复期水土流失防治重点是做好排水系统等措施。

3.2 措施总体布局

根据主体设计资料，主体工程设计的具有水土保持功能的措施有：洗车槽、临时覆盖、雨水系统等。方案将补充临时排水、沉沙等措施。

3.2.1 工程措施

一、主体工程防治区

(1) 雨水系统

雨水管网设计套用主体工程设计资料。

①雨水管网

套用主体工程设计

<1>建设地点：道路下方。

<2> 雨水管道系统

- 1、本工程雨水布设 1 个排水出口，接入已建项目的雨水管网。
- 2、雨水量：室外排水采用雨、污分流制，设计重现期为 3 年，地面集水时间 $t=10$ 分钟。

雨水管单位工程量表

项目	断面尺寸	单位工程量		
		土方开挖 (m ³ /m)	土方回填 (m ³ /m)	管网埋设 (m/m)
雨水管	DN300~500HDPE 双壁波纹管	2.0	1.7	1

主体工程防治区雨水管长 250m，工程量：土方开挖 500m³，土方回填 425m³，管网埋设 250m。

<3> 雨水井设计

雨水井采用成品预制钢筋混凝土井筒、成品预制钢筋混凝土偏口及成品井盖、井盖座，底部采用厚 100mmC20 混凝土作为垫层。

雨水井单位工程量表

项目	断面尺寸	单位工程量 (个/个)	
		预制品雨水井 (含井盖)	C20 砼垫层 (m ³ /个)
雨水井	R=0.5m, H=2.5m	1	0.4

主体工程防治区雨水井 5 个，雨水口 10 个，工程量为：预制品雨水井 (含井盖) 5 个，C20 砼垫层 2m³。

3.2.2 临时措施

一、主体工程防治区

(1)排水沟

本着预防优先的原则，减轻工程建设造成的水土流失对周边环境的影响，在场地四周布设临时排水沟，雨水沿现状标高流入沉沙池，经沉淀后抽排至已建工程的雨水管网。

根据《水土保持工程设计规范》（GB51018-2014）中截排水设计流量计算中的计算公式： $q=C_p C_t q_{5.10}$ 进行计算。

式中： $q_{5.10}$ —5年重现期和10min降雨历时的标准降雨强度（mm/min），根据《水土保持工程设计规范》中国5年一遇10min降雨强度 $q_{5.10}$ 等值线图，查询得知九江市 $q_{5.10}$ 的降雨量为2.1mm/min。

C_p —重现期转换系数，为设计重现期降雨强度 q_p 同标准重现期降雨强度 q_5 的比值（ q_p/q_5 ），按工程所在地区，由重现期转换系数（ C_p ）表确定；

C_t —降雨历时转换系数，为降雨历时 t 的降雨强度 q_t 同10min降雨历时的降雨强度 q_{10} 的比值（ q_t/q_{10} ），根据中国60min降雨强度转换系数（ C_{60} ）等值线图确定：江西省所在地区的60min转换系数 C_{60} 为0.4。

重现期转换系数（ C_p ）表

地区	重现期 P (年)			
	3	5	10	15
海南、广东、广西、云南、贵州、四川东、湖南、湖北、福建、江西、安徽、江苏、浙江、上海、台湾	0.86	1.00	1.17	1.27

降雨历时应取设计控制点的汇流时间，其值为汇水最远点到排水设施处的坡面汇流历时 t_1 与在沟（管）内的沟（管）汇流历时 t_2 之和。当路面有表面排水要求时，可不计沟（管）内的汇流历时 t_2 。

坡面汇流历时可按下列式计算：

$$t_1 = 1.445 \left(\frac{m_1 L_s}{\sqrt{i_s}} \right)^{0.467}$$

式中： t_1 ——坡面汇流历时（min）；

L_s ——坡面流的长度（m）；

i_s ——坡面流的坡降，以小数计；

m_l ——地面粗度系数，可按地表情况查下表确定 $m_l=0.1$ ：

地面粗度系数 m_l 参考值

地表状况	粗度系数	地表状况	粗度系数
光滑的不透水地面	0.02	牧草地、草地	0.40
光滑的压实地面	0.10	落叶树林	0.60
稀疏草地、耕地	0.20	针叶树林	0.80

计算沟（管）内汇流历时 t_2 时，先在断面尺寸、坡度变化点或者有支沟（支管）汇入处分段，应分别计算各段的汇流历时后再叠加而得，并按下式计算：

$$t_2 = \sum_{i=1}^n \left(\frac{l_i}{60v_i} \right)$$

式中： t_2 ——沟（管）内汇流历时（min）；

n 、 i ——分段数和分段序号；

l_i ——第 i 段的长度；

v_i ——第 i 段的平均流速；（m/s）。

降雨历时转换系数（ C_t ）表

C_{60}	降雨历时 t (min)										
	3	5	10	15	20	30	40	50	60	90	120
0.30	1.40	1.25	1.00	0.77	0.64	0.50	0.40	0.34	0.30	0.22	0.18
0.35	1.40	1.25	1.00	0.80	0.68	0.55	0.45	0.39	0.35	0.26	0.21
0.40	1.40	1.25	1.00	0.82	0.72	0.59	0.50	0.44	0.40	0.30	0.25
0.45	1.40	1.25	1.00	0.84	0.76	0.63	0.55	0.50	0.45	0.34	0.29
0.50	1.40	1.25	1.00	0.87	0.80	0.68	0.60	0.55	0.50	0.39	0.33

项目区属省级水土流失重点治理区临时排水沟设计标准提高至 5 年 1 遇 10min，由重现期转换系数（ C_p ）表查询 C_p 为 1；由降雨历时转换系数（ C_t ）表查询 C_t 为 1。

场地排水沟： $q=C_p C_t q_{5.10}=1*1*2.1=2.1$ ；

③洪峰流量的确定:

$$Q=16.67\phi qF$$

式中 Q —洪峰流量, m^3/s ;

ϕ —径流系数;

q —设计重现期和降水历时内的平均降水强度, mm/min ; (设计重现期采用 5 年)

F —汇水面积, km^2 。

径流系数参考值

地表种类	径流系数 ϕ	地表种类	径流系数 ϕ
沥青混凝土路面	0.95	起伏的山地	0.60~0.80
水泥混凝土路面	0.90	细粒土坡面	0.40~0.65
粒料路面	0.40~0.60	平原草地	0.40~0.65
粗粒土坡面和路肩	0.10~0.30	一般耕地	0.40~0.60
陡峻的山地	0.69~0.90	落叶林地	0.35~0.60
硬质岩石破面	0.70~0.85	针叶林地	0.25~0.50
软质岩石破面	0.50~0.69	粗砂土坡面	0.10~0.30
水稻田、水塘	0.70~0.80	卵石、块石坡地	0.08~0.15

③过水断面的确定

(a) 沟(管)平均流速 v 按下列公式计算:

$$v = \frac{1}{n} R^{2/3} I^{1/2}$$

$$R=A/X$$

式中: n ——沟壁(管壁)的粗糙系数, 按下表确定;

R ——水力半径 (m);

X ——过水断面湿周 (m);

I ——水力坡度, 可取沟(管)的底坡, 以小数计。

n ——沟床糙率，根据沟槽材料、地质条件、施工质量、管理维修情况等确定。根据 GB50288 《灌溉与排水工程设计规范》，可通过沟内流量大小确定排水沟糙率。

湿周 X :

矩形断面: $X=b+2h$

梯形断面: $X=b+2h\sqrt{1+m^2}$

式中: b ——沟槽底宽, m ;

h ——过水深, m ;

m ——沟槽内边坡系数。

排水沟(管)壁的粗糙系数(n 值)

排水沟(管)类型	粗糙系数	排水沟(管)类型	粗糙系数
塑料管(聚氯乙烯)	0.010	植草皮明沟($v=1.8m/s$)	0.050~0.090
石棉水泥管	0.012	浆砌石明沟	0.025
铸铁管	0.015	浆砌片石明沟	0.032
波纹管	0.027	水泥混凝土明沟(抹面)	0.015
岩石质明沟	0.035	水泥混凝土明沟(预制)	0.012
植草皮明沟($v=0.6m/s$)	0.035~0.050		

(b) 流量校核。排水沟可通过流量 $Q_{校}$ 按公式计算:

$$Q_{校}=Av$$

式中: $Q_{校}$ ——校核流量, m^3/s ;

A ——断面面积, m^2 ;

v ——平均流速, m/s 。

根据项目区土质及地形地貌情况,粗粒土坡面径流系数 φ 取 0.3。

砌石排水沟允许不冲流速

防渗衬砌结构类型		允许不冲流速 (m/s)	
砌石	干砌卵石(挂淤)	2.5-4.0	
	浆砌块石	单层	2.5-4.0
		双层	3.5-5.0
	浆砌料石	4.0-6.0	

	浆砌石板	2.5
	砌砖	3.0

各系数取值表

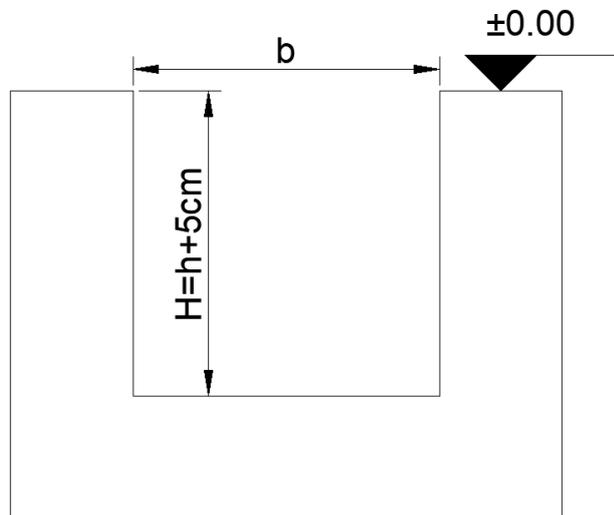
名称	取值
重现期	5年
重现期转换系数 C_p	1
地面粗糙系数 m_1	0.1
降雨历时 t	10min
平均降水强度 q	2.1
径流系数 φ	0.3
沟渠粗糙系数 n	0.015

本方案采用算法对排水沟断面尺寸进行计算，计算结果如下：

排水沟设计参数及校核验算表

项目名称	$Q=16.67\varphi qF$				$Q_{\text{设}}=1/n A R^{2/3} i^{1/2}$							
	φ	q	F	Q	i	n	m	b	h	R	v	Q
场地排水沟	0.3	2.1	0.034	0.3571	0.004	0.015	1	0.45	0.4	0.144	2.1337	0.3841

经计算，排水沟 $Q_{\text{设}} > Q$ ，排水沟断面符合要求。排水沟均采用矩形断面，安全超高 5cm。



排水沟示意图

单位工程量表

项目	断面尺寸 (m)			土方开挖 (m^3/m)	土方回填 (m^3/m)	砌砖 (m^3/m)	水泥砂浆抹面 (m^2/m)	C20 砼 (m^3/m)
	断面形式	沟宽	沟深					
排水沟	矩形	0.45	0.45	0.79	0.41	0.11	1.14	0.069

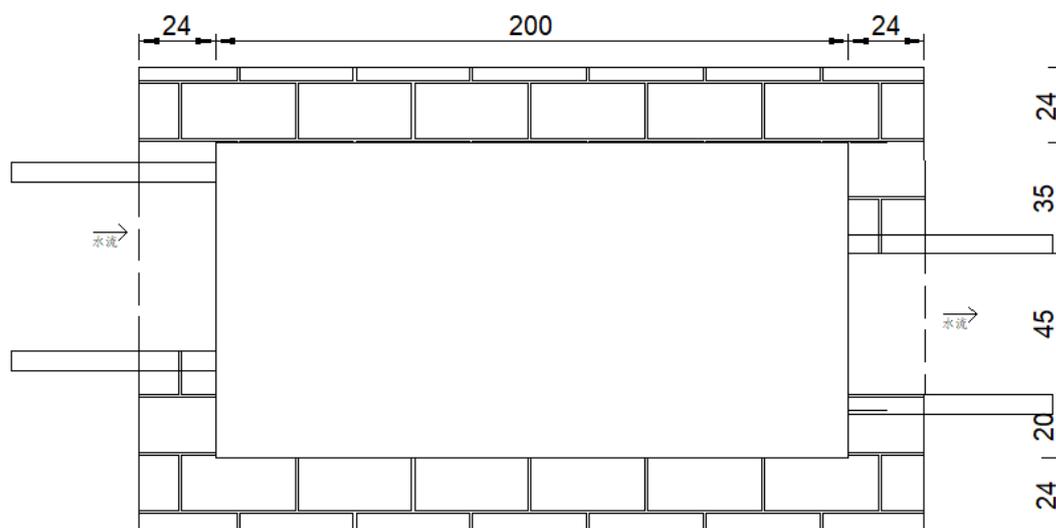
排水沟工程量

项目	长度 (m)	土方开挖 (m ³)	土方回填 (m ³)	砌砖 (m ³)	水泥砂浆抹面 (m ²)	C20 砼 (m ³)
排水沟	300	237.00	123.00	33.00	342.00	20.70

(2) 沉沙池

根据《水土保持工程设计规范》(GB51018-2014)设计要求,池体宽度宜取 1m~2m, 长度宜取 2m~4m, 深度取 1.5m~2.0m。其宽度宜为相连排水沟宽度的 2 倍, 长度宜为池体宽度的 2 倍, 采用砖砌, 厚 24cm, 并用 M10 砂浆抹面。本区共布设 4 座沉沙池, 布置在排水沟拐弯处和末端, 场地内雨水流入沉沙池沉淀, 经处理后排入已建工程的雨水管网。

确定沉沙池采用矩形断面, 池厢工作长度 2m, 宽度 1 米, 深 1.5 米, 采用砖砌, 厚 24cm, 并用 M10 砂浆抹面。



沉沙池平面示意图 (尺寸以厘米为单位)

临时沉沙池单位工程量表

项目	断面尺寸				工程量				
	池体形式	池宽 (m)	池长 (m)	池深 (m)	土方开挖 (m ³ /口)	土方回填 (m ³ /口)	砌砖 (m ³ /口)	M10 砂浆抹面 (m ² /口)	C20 砼底板 (m ³ /口)
沉沙池	矩形	1	2	1.5	35.26	29.39	2.5	10.67	0.37

经计算，主体工程防治区布设沉沙池 4 座，土方开挖 141.04m³，土方回填 117.56m³，砌砖 10m³，M10 砂浆抹面 42.68m²，C20 砼 1.48m²。

(3) 基础及管线回填土苫布覆盖

施工期间建筑物基础及管线回填土就近堆存，上部采用苫布覆盖共计 1200m²，因临时堆存时间较短不再补充临时拦挡措施。

(4) 裸露地表苫布覆盖

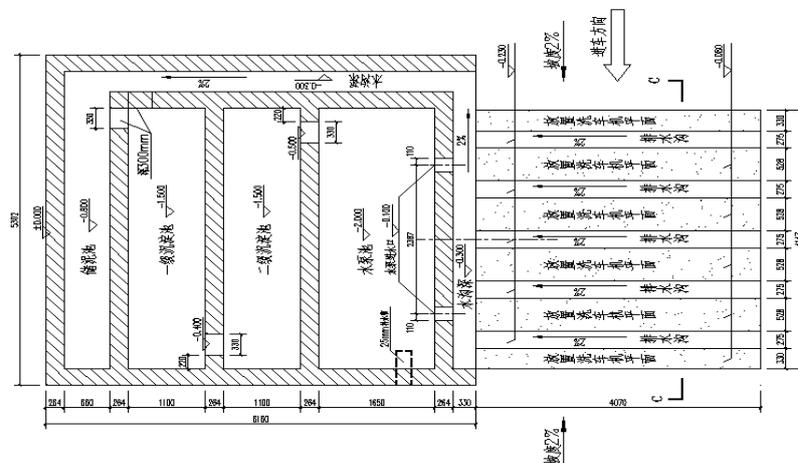
根据施工节点对施工过程中产生的裸露地表进行苫布覆盖共计 5000m²。

(5) 洗车槽

项目施工场地出口处设置洗车槽，对外出车辆进行清洗，以减少施工机械进出对道路沿线环境的影响。洗车槽长 9.3m，宽 4.82m，洗车槽采用混凝土浇筑（30cm）作为洗车槽。每个洗车槽布设储泥池、一级沉淀池、二级沉淀池、水泵池及一体化喷水设备 1 套。

洗车槽单位工程量表

项目	断面尺寸		单位工程量			
	长	宽	土方开挖	C20 混凝土	砌砖	一体化喷水设备
	(cm)	(cm)	(m ³)	(m ³)	(m ³)	套
洗车槽	930	482	58.56	11.23	9.01	1



洗车槽平面示意图

经计算，主体工程防治区布设洗车槽 1 座，土方开挖 58.56m³，C20 混凝土 11.23m³，砌砖 9.01m³，一体化喷水设备 1 套。

3.3 水土保持措施工程量汇总表

水土保持措施工程量汇总表 备注：主体已列◆ 方案新增◇

序号	工程或费用名称	单位	工程量
第一部分	工程措施		
一	主体工程防治区		
1	雨水系统◆		
-1	雨水管		
	机械开挖土方	m ³	500
	机械回填夯实	m ³	425
	雨水管埋设		
	DN300 双壁波纹管	m	100
	DN500 双壁波纹管	m	150
-2	雨水井		
	预制成品雨水井（含井盖）	个	10
	C20 砼垫层	m ³	2
-3	雨水口	个	5
第二部分	临时措施		
一	主体工程防治区		
1	场地排水沟◇		
	土方开挖	m ³	237
	土方回填	m ³	123
	砌砖	m ³	33
	M10 砂浆抹面	m ²	342
	C20 砼	m ³	20.7
2	沉沙池◇		
	土方开挖	m ³	141.04
	土方回填	m ³	117.56
	砌砖	m ³	10
	水泥砂浆抹面	m ²	42.68
	C20 砼	m ³	1.48
3	基础及管线回填土苫布覆盖◆	m ²	1200
4	裸露苫布覆盖◇	m ²	5000
5	洗车槽◆		
	土方开挖	m ³	58.56
	C20 砼底板	m ³	11.23
	砌砖	m ³	9.01
	一体化喷水设备	套	1

3.4 水土保持措施施工进度表

		主体工程防治区施工进度图				单位：月						
序号	项目	2023				2024						
		9	#	#	#	1	2	3	4	5	6	
1	施工前准备	—										
2	场地平整		—									
3	建筑物基础建设		—	—								
4	建筑物主体施工			—	—	—	—	—	—			
5	道路、硬化场地等建设									—	—	—
水土保持措施施工进度图												
1	雨水系统											— — —
2	场地排水沟、沉沙池		— —									
3	基础及管线回填土苫布覆盖		— —	—								
4	裸露苫布覆盖		— — — —	— — — —	— — — —	— — — —	— — — —	— — — —	— — — —	— — — —	— — — —	— — — —
5	洗车槽	— —										

图例：主体工程施工进度 ————— 水土保持措施施工进度 - - - - -

4 水土保持投资估算及效益分析

4.1 投资估算

4.1.1 编制原则及依据

一、编制原则

1、水土保持投资估算的价格水平年、人工单价、主要材料价格、施工机械台时费、估算定额，取费项目及费率与主体工程一致。

2、主体工程估算定额中未明确的，采用水土保持或相关行业的定额、取费项目及费率。

3、编制依据包括生产建设项目水土保持投资定额和估算相关规定、主体工程投资定额估算和相关规定、相关行业投资定额和估算的机关规定。

二、编制依据

(1)《开发建设项目水土保持概(估)算编制规定》、《水土保持工程概算定额》(水利部水总[2003]67号)；

(2)《江西省水利水电建筑工程概算定额》(赣水规范文〔2022〕2号)；

(3)财政部、国家发展改革委、水利部、中国人民银行关于印发《水土保持补偿费征收使用管理办法》的通知(财综[2014]8号)；

(4)江西省财政厅 江西省发展和改革委员会 江西省水利厅 国家税务总局 江西省税务局中国人民银行 南昌中心支行关于印发《江西省水土保持补偿费征收管理办法》的通知(赣财税[2022]29号)；

(5) 《水利部办公厅关于印发<水利工程营业税改征增值税计价依据调整办法>的通知》（办水总[2016]132号）；

(6) 《水利部办公厅关于调整水利工程计价依据增值税计算标准的通知》（办财务函[2019]448号）；

(7) 江西省水利厅关于发布 2022 年版《江西省水利水电工程设计概（估）算编制规定》及相应配套系列定额和调整江西省水利水电工程人工预算单价的通知（赣水规范文〔2022〕2号）；

(8) 价格水平期主体已列套用主体工程造信息，方案新增采用二〇二三年六月份江西省工程造价信息（九江地区）。

4.1.2 编制说明与估算成果

一、编制方法

(1) 项目划分：本项目水土保持工程投资划分为工程措施、植物措施、临时措施、独立费用四部分。

(2) 工程措施费按设计工程量×工程单价进行编制，工程单价并计入 1.1 扩大系数。

(3) 植物措施费由苗木、草、种子等材料费及种植费组成，其中植物措施种植费按设计工程量×工程单价进行编制，工程单价并计入 1.1 扩大系数。

(4) 临时措施包括临时防护工程和其他临时工程两部分，其中临时防护工程措施费按设计工程量×工程单价进行编制，工程单价并

计入 1.1 扩大系数。其他临时工程按工程措施费和植物措施费之和的 2% 计算。

(5) 独立费用由建设管理费、水土保持监理费、科研勘察设计费、水土保持监测费组成。

二、基础单价

(1) 人工单价：采用水利工程人工单价，人工单价 83.6 元/工日（10.45 元/工时，取初级工）。

(2) 材料单价：主体工程已有的材料，采用主体工程材料预算单价；主体工程没有的材料单价，按市场价确定。材料预算价格一般包括材料原价、运杂费、采购及保管费等组成，其中工程措施材料的采购及保管费费率取 2%，植物措施材料的采购及保管费费率取 2%。

(3) 施工用水、电价格：水价按 0.55 元/m³ 计算，电价按 0.8 元/(kW h) 计算。

三、相关费率

(1) 其他直接费：工程措施按直接费 2% 计算，植物措施、土地整理工程按直接费的 1% 计算。

(2) 间接费与现场经费费率标准：

间接费与现场经费费率标准表

工程类别	计算基础		现场经费费率 (%)	间接费费率 (%)
	现场经费	间接费		
土石方工程	直接费	直接工程费	4	4.4
混凝土工程	直接费	直接工程费	6	4.3
基础处理工程	直接费	直接工程费	6	6.5
植物措施	直接费	直接工程费	4	3.3

(3) 利润：工程措施直接工程费和间接费之和的 7% 进行计算，植物措施按直接工程费和间接费之和的 5% 进行计算。

(4) 税金：9%。

(5) 其它临时工程费：按工程和植物措施投资之和的 2% 计列。

(6) 独立费用标准：

建设管理费：按一至三部分之和的 2.0% 计算；

工程建设监理费：参照发改价格[2007]670 号文《建设工程监理与相关服务收费管理规定》计列，根据市场实际情况调整；

科研勘察设计费：参照国家计委、建设部计价格【2002】10 号文《工程勘察设计收费标准》，根据市场实际情况调整；

工程单价取费费率表

序号	项目或费用名称	土石方工程	混凝土工程	基础处理工程	植物工程
一	直接工程费				
1	直接费	1	1	1	1
2	其他直接费	直接费 ×2%	直接费×2%	直接费×2%	直接费×1%
3	现场经费	直接费 ×4%	直接费×6%	直接费×6%	直接费×4%
二	间接费	直接工程 费×4.4%	直接工程费 ×4.3%	直接工程费 ×6.5%	直接工程费 ×3.3%
三	利润	(直接工程费+间接费)×7% (或 5%)			
四	税金	(直接工程费+间接费+计划利润)×9%			

(7) 基本预备费：按一至四部分之和 6%；

价差预备费：根据国家计委规定，此项费用现暂不列。

(8) 水土保持补偿费：根据江西省财政厅江西省发展和改革委员会江西省水利厅国家税务总局江西省税务局中国人民银行南昌中

心支行关于印发《江西省水土保持补偿费征收管理办法》的通知（赣财税[2022]29号）的规定，按照项目征占地面积 0.8 元/m² 一次性收费单独计列（不足 1 平方米的按 1 平方米计）。

四、估算成果

本项目水土保持总投资 33.33 万元（其中主体已列 15.34 万元），主要包括工程措施 4.00 万元、临时措施 20.22 万元、独立费用 6.78 万元（含水土保持监理费 1.80 万元、科研勘察设计费 1.50 元）、基本预备费 1.86 万元、水土保持补偿费 4573.60 元。

总估算表

表 4-1

单位：万元

序号	工程或费用名称	建安工程费	植物措施费		设备费	独立费用	合计
			栽(种)植费	苗木、草、种子费			
第一部分	工程措施	4.00					4.00
一	主体工程防治区	4.00					4.00
第二部分	施工临时工程	12.22			8.00		20.22
一	临时防护工程	12.14			8.00		20.14
(一)	主体工程防治区	12.14			8.00		20.14
二	其他临时工程	0.08					0.08
第三部分	独立费用					6.78	6.78
一	建设管理费					0.48	0.48
二	水土保持监理费					1.80	1.80
三	科研勘测设计费					1.50	1.50
四	水土保持设施验收费					3.00	3.00
	一至四部分投资合计	16.22			8.00	6.78	31.01
	基本预备费						1.86
	水土保持补偿费	0.46					0.46
	总计						33.33

表 4-2

分部工程估算表

序号	工程或费用名称	单位	数量	单价(元)	合计(元)	备注
第一部分	工程措施				40000.00	
一	主体工程防治区				40000.00	
	雨水系统				40000.00	主体已列
	雨水管网	米	350.00	100.00	35000.00	
	雨水井	座	10.00	400.00	4000.00	
	雨水口	个	5.00	200.00	1000.00	
第二部分	施工临时工程				202243.38	
一	临时防护工程				201443.38	
(一)	主体工程防治区				201443.38	
1	临时排水沟				40601.43	方案新增
	土方开挖	m ³	237.00	5.17	1225.29	
	土方回填	m ³	123.00	5.96	733.08	
	砌砖	m ³	33.00	440.95	14551.35	
	M10 砂浆抹面	m ²	342.00	12.92	4418.64	
	C20 砼	m ³	20.70	950.39	19673.07	
2	沉沙池				7797.35	方案新增
	土方开挖	m ³	141.04	5.17	729.18	
	土方回填	m ³	117.56	5.96	700.66	
	砌砖	m ³	10.00	440.95	4409.50	
	M10 砂浆抹面	m ²	42.68	12.92	551.43	
	C20 砼	m ³	1.48	950.39	1406.58	
3	基础及管线回填土苫布覆盖	m ²	1200.00	8.08	9696.00	主体已列
4	裸露地表苫布覆盖	m ²	5000.00	8.08	40400.00	方案新增
5	洗车槽				102948.60	主体已列
	机械土方开挖	m ³	58.56	5.17	302.76	
	C20 砼底板	m ³	11.23	950.39	10672.88	
	砌砖	m ³	9.01	440.95	3972.96	
	一体化洗车设备	套	1.00	88000.00	88000.00	
二	其他临时工程	%	2.00	400.00	800.00	
第三部分	独立费用				67844.87	
一	建设管理费		2.00	242243.38	4844.87	
二	水土保持监理费				18000.00	
三	科研勘测设计费				15000.00	
四	水土保持设施验收费				30000.00	
	一至四部分投资合计				310088.25	
	基本预备费				18605.30	
	水土保持补偿费	m ²	5717.00	0.80	4573.60	
	总计				333267.15	

独立费用计算表

表 4-3

元

序号	工程或费用名称	取费标准	投资
V	第四部分：独立费用		67844.87
1	建设管理费	(1+2+3)*2%	4844.87
2	水土保持监理费	根据市场实际调整计算	18000.00
3	科研勘测设计费	根据市场实际调整计算	15000.00
4	水土保持设施验收费	根据市场实际调整计算	30000.00

4.2 效益分析

本方案水土保持效益分析采用定性和定量相结合的方法，重点是以定量的方法，分析和评价水土保持措施实施后防治效益，即在分析水土流失影响的控制程度，水土资源保护、恢复和合理利用情况，生态环境保护、恢复和改善情况的基础上，分析计算水土流失治理度、土壤流失控制比、渣土防护率、表土保护率、林草植被恢复率、林草覆盖率六项防治指标达到情况，以此反映水土保持防治效果。

项目征占地面积 5716.34m²，项目建设区面积 5716.34m²，项目建设扰动地表面积 5716.34m²，水土流失治理面积 5716.34m²，项目建设区内可恢复植被面积 0m²，采取植物措施面积 0m²。项目建设区内可剥离表土 0m³，表土保护量 0m³，可减少水土流失量 5.11t。

项目建设区方案实施后各类工程量统计表

项目区	建设区面积 (m ²)	扰动地表面积 (m ²)	水土流失治理面积 (m ²)	工程措施 (m ²)	植物措施 (m ²)	硬化和建筑 (m ²)	可恢复植被面积 (m ²)	可剥离表土量 (m ³)	表土保护量 (m ³)
主体工程防治区	5716.34	5716.34	5716.34	0	0	5716.34	0	0	0
合计	5716.34	5716.34	5716.34	0	0	5716.34	0	0	0

项目建设区水土流失防治指标计算及达标情况

序号	评估指标	目标值	计算依据	单位	数量	设计值	计算结果
1	水土流失治理度 (%)	98	水土流失治理面积	m ²	5716.34	100	达标
			项目建设区水土流失总面积	m ²	5716.34		
2	土壤流失控制比	1.0	项目区容许土壤流失量	t/hm ² a	500	1	达标
			方案实施后土壤流失量	t/hm ² a	500		
3	渣土防护率 (%)	99	实际拦挡的永久弃渣+临时堆土数量	m ³	400	100	达标
			永久弃渣+临时堆土量	m ³	400		
4	表土防护率 (%)	/	表土保护量	m ³	/	不计入	不计入
			可剥离表土总量	m ³	/		
5	林草植被恢复率 (%)	/	林草植被面积	m ²	/	不计入	不计入
			可恢复林草植被面积	m ²	/		
6	林草覆盖率 (%)	/	林草植被面积	m ²	/	不计入	不计入
			项目建设区总面积	m ²	/		

5 实施保障措施

5.1 组织管理

5.1.1 组织领导

根据国家有关法律规定，水土保持方案报水行政主管部门批准后，建设单位安排专人负责水土保持工作，协调好水土保持方案与主体工程的关系，负责组织实施通过审批的水土保持方案，开展水土保持方案的实施检查，全力保证水土保持工作按年度、按计划进行，并主动与当地审批部门密切配合，自觉接受地方水行政主管部门的检查。建设单位主要工作职责如下：

（1）认真贯彻、执行“预防为主、保护优先、全面规划、综合治理、因地制宜、突出重点、科学管理、注重效益”的水土保持方针，确保水土保持工程安全，充分发挥水土保持工程效益。

（2）经常深入工程现场进行检查，掌握工程运行期间的水土流失状况及其防治措施落实状况，为有关部门决策提供基础资料。

（3）建立、健全各项档案，积累、分析整编资料，为水土保持工程验收提供相关资料。

5.1.2 管理措施

在日常管理中，建设单位将主要采取以下管理措施：

（1）切实加强领导，真正做到责任、措施和投入“三到位”，认真组织方案的实施和管理，定期检查，接受社会监督。

（2）加强水土保持的宣传、教育工作，提高施工人员和各级管理人员以及工程附近群众的水土保持意识。

5.3 水土保持施工

本项目水土保持措施已纳入主体工程招标文件一起招标。在招标文件中详细列出了水土保持工程各项内容，明确了施工单位的水土保持责任和水土流失防治责任范围，并与中标单位以合同形式明确双方应承担的水土保持责任和义务。

5.4 水土保持监理

根据《水利部关于进一步深化“放管服”改革全面加强水土保持监管的意见》（水保〔2019〕160号）要求：

凡主体工程开展监理工作的项目，应当按照水土保持监理标准和规范开展水土保持工程施工监理。其中，征占地面积在 20 公顷以上或者挖填土石方总量在 20 万立方米以上的项目，应当配备具有水土保持专业监理资格的工程师；征占地面积在 200 公顷以上或者挖填土石方总量在 200 万立方米以上的项目，应当由具有水土保持工程施工监理专业资质的单位承担监理任务。

本项目征占地面积为 5716.34m²，土石方挖填总量为 0.28 万 m³，主体工程监理单位应按照水土保持监理标准和规范开展本项目水土保持工程施工监理。

5.5 水土保持设施验收

根据《生产建设项目水土保持方案管理办法》（2023 年 1 月 17 日水利部令第 53 号发布）征占地面积 0.5 公顷以上、不足 5 公顷或者挖填土石方总量 1000 立方米以上、不足 5 万立方米的生产建设项目，应当编制水土保持方案报告表。实行承诺制管理。

根据《水利部关于进一步深化“放管服”改革全面加强水土保持监管的意见》（水保[2019]160号）要求，实行承诺制或备案制管理的

项目，只需要提交水土保持设施验收鉴定书，其水土保持设施验收组中应当有至少一名省级水行政主管部门水土保持方案专家库专家。

根据《中华人民共和国水土保持法》五十四条规定：水土保持设施未经验收或者验收不合格将生产建设项目投产使用的，由县级以上人民政府水行政主管部门责令停止生产或者使用，直至验收合格，并处五万元以上五十万元以下的罚款。

方案建议建设单位今后在其他项目开工前按《中华人民共和国水土保持法》要求编制水土保持方案，按照所提交的水土保持方案，根据批复的水土保持方案落实各项水土保持措施，有效防治项目建设中的水土流失；项目投产使用前应完成水土保持设施自主验收并报备。

委 托 书

九江绿野环境工程咨询有限公司：

根据《中华人民共和国水土保持法》、《江西省实施〈中华人民共和国水土保持法〉办法》等法律法规和相关规定要求，兹委托九江绿野环境工程咨询有限公司编制《庐山市乡村振兴（百村示范）二期——庐山市现代粮库扩建工程水土保持方案报告表》。

特此委托

庐山市农业农村局

2023年7月

统一社会信用代码证书

统一社会信用代码 11360427MB0381368K



gjsy.gov.cn

颁发日期 2022年06月01日

机构名称 庐山市农业农村局

机构性质 机关

机构地址 庐山市沿山新区农业局

负责人 殷小衣

赋码机关



注：以上信息如发生变化，应到赋码机关更新信息，换领新证。因不及时更新造成二维码失效等信息错误，责任自负。

庐山市发展和改革委员会

庐发改审批字〔2022〕306号

关于同意庐山市乡村振兴（百村示范）二期 项目建议书的批复

庐山市农业农村局：

你单位报来《关于请求对庐山市乡村振兴（百村示范）二期项目建议书的报告》（庐农函〔2022〕5号）收悉。经研究，同意该项目的建设，现批复如下：

一、项目名称：庐山市乡村振兴（百村示范）二期项目（项目代码：2208-360483-04-01-361087）。

二、项目建设地点：庐山市。

三、项目建设内容及规模：本项目主要建设内容包含三大建设内容，其中产业提升工程包括设施农业、旱地荒地改造、农田改造、低产茶园改造及茶园扩建、田园综合体建设、农业科技产业园建设。配套基础设施工程包括配套路网工程、

配套垃圾处理设施工程、配套户厕改造设施工程、配套停车场工程、配套建筑立面整治。产业环境提升工程包括市政雨污水工程、水利工程、电力工程、农业基础配套、基础设施采购。

四、项目总投资及资金来源：本项目建设总投资约5亿元，资金来源为财政资金和专项债资金。

请接此批复后，严格按照国家有关政策规定和规范标准要求，抓紧办理相关手续，组织编制项目可行性研究报告、初步设计及概算报我委审批。此批复有效期为一年，自发文之日起计算。若项目申报单位需要继续建设，应当在有效期届满前30日内向原项目审批部门申请延期。

庐山市发展和改革委员会

2022年8月30日



庐山市乡村振兴“百村示范”工程建设 专题调度会议纪要

2023年6月29日，庐山管理局党委副书记、局长、庐山市委副书记、市长王斌主持召开庐山市乡村振兴“百村示范”项目建设专题调度会。市委副书记程剑，市委常委、常务副市长危玉球，市委常委、副市长兰志春出席会议。市财政局、市农业农村局、市国控集团相关负责人参加会议。

会议强调，要提高项目操作能力，把好规划、建设、管护三大关卡，在保障质量和施工安全的前提下，全力以赴加快项目建设进度。要加强“百村示范”项目建设的常态化监管，规范、安全、廉洁推动项目建设，确保高标准、高效率完成建设任务。

会议确定：

一、原则通过“百村示范”一期后续项目计划安排。将乡村振兴“百村示范”大塘村示范点（东船体育公园项目）等6个项目纳入“百村示范”一期项目实施，继续加大未来农业示范园、海会社区钱家畈、彭山村吴家畈建设投入（具体项目库详见附件）。新增项目由市农业农村局与项目责任单位签订项目授权委托书，项目责任单位对子项目具体实施过程中的程序和资料的合法合规性负责。市农业农村局负责

协助完成初步设计评审、预算编制、财政评审、组织项目验收审计等工作。项目责任单位负责设计效果落地、设计施工协调、施工现场监管、施工进度安全生产及群众工作协调等。

二、应急广播项目纳入乡村振兴“百村示范”一期项目实施，由市农业农村局与市文广新局签订项目委托建设协议，项目金额按照市文广新局采购中标价确定，市文广新局负责项目的施工质量及验收工作，市农业农村局负责项目工程的拨付。

三、原则通过《庐山市乡村振兴“百村示范”二期项目建设管理实施方案》，二期项目按照成熟一个实施一个的原则，拟采用单个子项公开招投标模式实施，项目规划经市委、市政府分管领导审定后提交规划委员会研究，项目投资金额基本以本次会议确定为准，各子项财评控制价一般不得突破上限，如涉及资金增加或项目调整，应及时提出，由市农业农村局初审、市政府分管领导复审后报市政府主要领导签批。

附件：庐山市乡村振兴“百村示范”二期项目建设管理实施方案

出席：市财政局欧阳君、市农业农村局殷小依、市国控集团李宏钟。

庐山市乡村振兴“百村示范”二期项目建设 管理实施方案

庐山市乡村振兴“百村示范”二期项目专项债已通过国家发改委和财政评审，为明确各方职责，加快项目前期手续办理，完成招投标手续，形成实物工程量，参考一期项目操作经验，特制定此方案。

一、项目建设内容

根据关于庐山市乡村振兴“百村示范”二期项目可行性研究报告的批复（庐发改审批字〔2022〕308号）文件要求，

“百村示范”二期项目可研批复建设内容：产业提升工程（含农业大棚建设、旱地荒地改造、农田改造、低产茶园改造及扩建、田园综合体及智慧农业产业园等）；配套基础设施工程（含道路硬化工程、田坎、田埂、机耕道；市政雨污水工程；水利工程、配套排水沟渠、河塘沟渠整治；电力工程、强电下地、弱电下地、通信线工程；农业基础配套工程及环卫设施配置等）；产业环境提升工程（含智慧停车场、建筑立面整治、公厕改造等）。

二、项目库及招投标方式

庐山市乡村振兴“百村示范”二期项目立项总金额5亿元，其中专项债4亿元。共包含10个子项，分别是庐山市重点山塘改造项目、庐山市现代粮库扩建项目、2023年第二批高标准农田项目、星子镇流星山田园综合体项目、乡村建设项目、设施农业项目、农产品加工园区、重点茶场改造提

升项目、园艺场农业产业园、小农水项目，采用单个子项公开招投标模式实施。

三、项目实施路径

1. 由市农业农村局与项目责任单位签订项目授权委托书，项目责任单位对子项目具体实施过程中的程序和资料的合法合规性负责。

2. 由市农业农村局委托项目责任单位（市水利局、相关乡镇）聘请第三方编制工程项目招标方案，通过江西省公共资源交易平台挂网招投标，确定各子项目设计单位、施工单位。

3. 由市农业农村局通过中介超市选定地勘、测绘、质检、图审、预算编制等第三方服务单位，通过江西省公共资源交易平台挂网招投标，确定监理单位。

4. 由市审计局委派第三方单位对“百村示范”二期全体项目进行全过程跟踪审计，对项目工程款拨付进行审核把关。

5. 项目责任单位负责对应项目设计效果落地、设计施工协调、施工现场监管、施工进度安全生产及群众工作协调等。

6. 市农业农村局协助完成初步设计评审、财政评审、资金支付和项目竣工验收结算等工作。

7. 工程进度款及结算款申请由施工方提交实际完成的工程量清单，经过监理单位、跟审单位、项目责任单位、国控集团、业主单位、市分管领导签字确认后，由市国控集团完成资金支付手续。

四、相关要求

1. 拟实施项目的投资金额基本以本次方案确定为准，各

子项财评控制价一般不得突破上限，如涉及资金增加或项目调整，应及时提出，由市农业农村局初审、市政府分管领导复审后报市政府主要领导签批。

2. 由市农业农村局、市住建局、市水利局、市交通运输局、市乡村振兴局等部门组建联合工程督查组，定期对项目进展、施工质量、安全生产等工作进行督查检查，并形成督查通报。

3. 按照专项债资金使用要求，无论金额大小，都必须通过公开招投标方式选择施工单位。

附件：1-1. 工程款支付审批表

1-2. 项目授权委托书

1-3. 拟纳入百村示范一期专项债实施项目清单

1-4. 拟纳入百村示范二期专项债实施项目清单

附件 1-4

纳入百村示范二期专项债实施项目清单

序号	项目名称	建设内容	项目实施主体	拟投资金额
1	庐山市农田整治项目(2023年第二批高标准农田项目)	建设高标准农田约1.2万亩,其中蛟塘镇0.338万亩,星子镇0.33万亩,横塘镇0.1万亩,蓼南乡0.395万亩,温泉镇0.045万亩	农业农村局 温泉镇 星子镇 蛟塘镇 横塘镇 蓼南乡	5000
2	农业产业基础配套项目(庐山市重点山塘改造项目)	水库建设规模为:1.大坝防渗处理5座,坝坡排水沟修复0.6km,岸坡护砌修复(新建)共3处;2.水库溢洪道清杂清障4处,修复(完建)6处,泄洪渠修复(新建)1.45km;3.水库坝下涵管修复4座,坝下涵管拍门更换共3处,闸阀修复共3处,启闭设施更换1处,斜卧管拍门更换共19个,灌溉渠修复(新建)0.45km;4.水库清淤共67.8万m ³ ;5.新建管理房2处,维修1处,入库道路硬化共5.7km,新建工作桥3座,新建拦水堰坝1座、维修滚水坝1座。 山塘建设规模为:大坝达标整173座;完建溢洪道154处;灌溉涵管维167座;山塘清淤406座,共93.17万m ³ 。	水利局	4000
3	庐山市现代粮库扩建项目	建设3个现代化粮库,仓容6000立方,储存粮食1.2万吨。	农业农村局	2200
4	星子镇流星山田园综合体项目(庐山乡村旅游度假公园项目)	以建设美丽乡村为核心,配套乡村旅游接待区、农耕文化体验区、自然村落提升区、山地运动休闲区等区域,新修4米宽的旅游观光路1781米,沿湖栈道700米,3米宽的骑行与人行道2144米,休息驿站(兼公共厕所)两栋,景观亭两上,观景平台5处,停车场3处,观景塔1个	星子镇	3000
5	设施农业基地	在蛟塘镇、蓼南乡等地建设联栋温室大棚基地	各乡(镇、处)	2000

6	农产品加工园	在海会镇等地建设100亩农业加工园区	各乡（镇、处）	3000
7	重点茶场改造提升项目	对七尖幽兰茶场、庐山云雾茶场、海庐茶博园、忆恋茶园改造提升，打造茶旅精品路线。	农业农村局	10000
8	园艺场农业产业园项目	依托无花果产业，完善园区基础设施，包含6.3公里道路白改黑，4.7公里水系治理，建设200余亩设施农业大棚，停车场、公厕等。	东牯山林场 海会镇 庐山云雾茶场	4000
9	小农水项目	建设提灌站17座，滚水坝2座	农业农村局	500
10	乡村建设项目	<p>1. 三边三线治理：聚焦集镇、农业产业园区、农业龙头企业周边和旅游景区、乡村交通主要道路、乡村鄱湖岸线等持续开展农村人居环境治理。</p> <p>2. 庐康中药谷周边环境提升：围绕庐康中药谷打造杏林文化小镇和创建江西省级农业产业示范园目标，沿温华路提升路域和周边村庄环境。主要围绕温华路庐康段拓宽至9米，沿线坑塘水面景观化改造、道路绿化亮化、园区主大门建设等。</p> <p>3. 部分第二批打造的示范村：例如星子镇翻身村片区；星子镇胜利村杨家山片区；蛟塘镇龙溪湖片区；华林吴节坝一钱湖片区；白鹿镇万杉一玉京片区；石门片区涧；环山绿道片区等。</p>	各乡（镇、处）	10000

中华人民共和国
建设用地规划许可证

地字第 360427201800035 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第三十七、第三十八条规定，经审核，本用地项目符合城乡规划要求，颁发此证。

发证机关

日期



2018年10月16日

用地单位	庐山市粮食收储公司
用地项目名称	现代粮食物流中心（退城进郊）扩
用地位置	庐山市工业园
用地性质	划拨用地
用地面积	20076.00m ²
建设规模	总用地面积：20076平方米；
<p>附图及附件名称 详见：庐发改审批字[2018]60号；庐发改审批字[2018]77号； 国有建设用地划拨决定书电子监管号： 3604272013A00089；项目名称：现代粮食物流中心（退城进郊）扩建项目；</p>	

遵守事项

- 一、本证是经城乡规划主管部门依法审核，建设用地符合城乡规划要求的法律凭证。
- 二、未取得本证，而取得建设用地批准文件、占用土地的，均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、本证所需附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。



电子监管号：3604272021A00436

编号：庐山市 2021HB-24 号

中华人民共和国
国有建设用地划拨决定书



中华人民共和国自然资源部监制

根据《中华人民共和国物权法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国土地管理法实施条例》的规定，本宗国有建设用地业经依法批准，决定以划拨方式提供。

使用本宗建设用地的单位或个人，必须遵守本《国有建设用地划拨决定书》（以下简称决定书）的规定。

本决定书是依法以划拨方式设立国有建设用地使用权、使用国有建设用地和申请土地登记的凭证。

签发机关：庐山市自然资源局

签发时间：2021年11月8日



摘 要

一、本宗地的批准机关和使用权人

批准机关：庐山市人民政府；

批准文号：庐府办抄字〔2018〕31号；

划拨建设用地使用权人：庐山市粮食收储公司

建设项目名称：庐山市粮仓建设项目。

二、本宗地的用途：仓储用地。

三、宗地编号：2021年20号。

四、本宗地坐落于庐山市综合工业园区。

本宗地的平面界限为/。其平面界限图详见附件1。

本宗地的竖向界限以/为上界限，以/为下界限，高差为/米。其竖向界限图详见附件2。

本宗地空间范围是以上述界址点所构成的垂直面和上、下高程所在的水平面封闭形成的空间范围。

五、本宗地总面积大写壹万叁仟叁佰玖拾肆点壹平方米（小写13394.10平方米）。其中划拨宗地面积为大写壹万叁仟叁佰玖拾肆点壹平方米（小写13394.10平方米）。

六、本宗地划拨价款为大写/万元（小写/万元）。

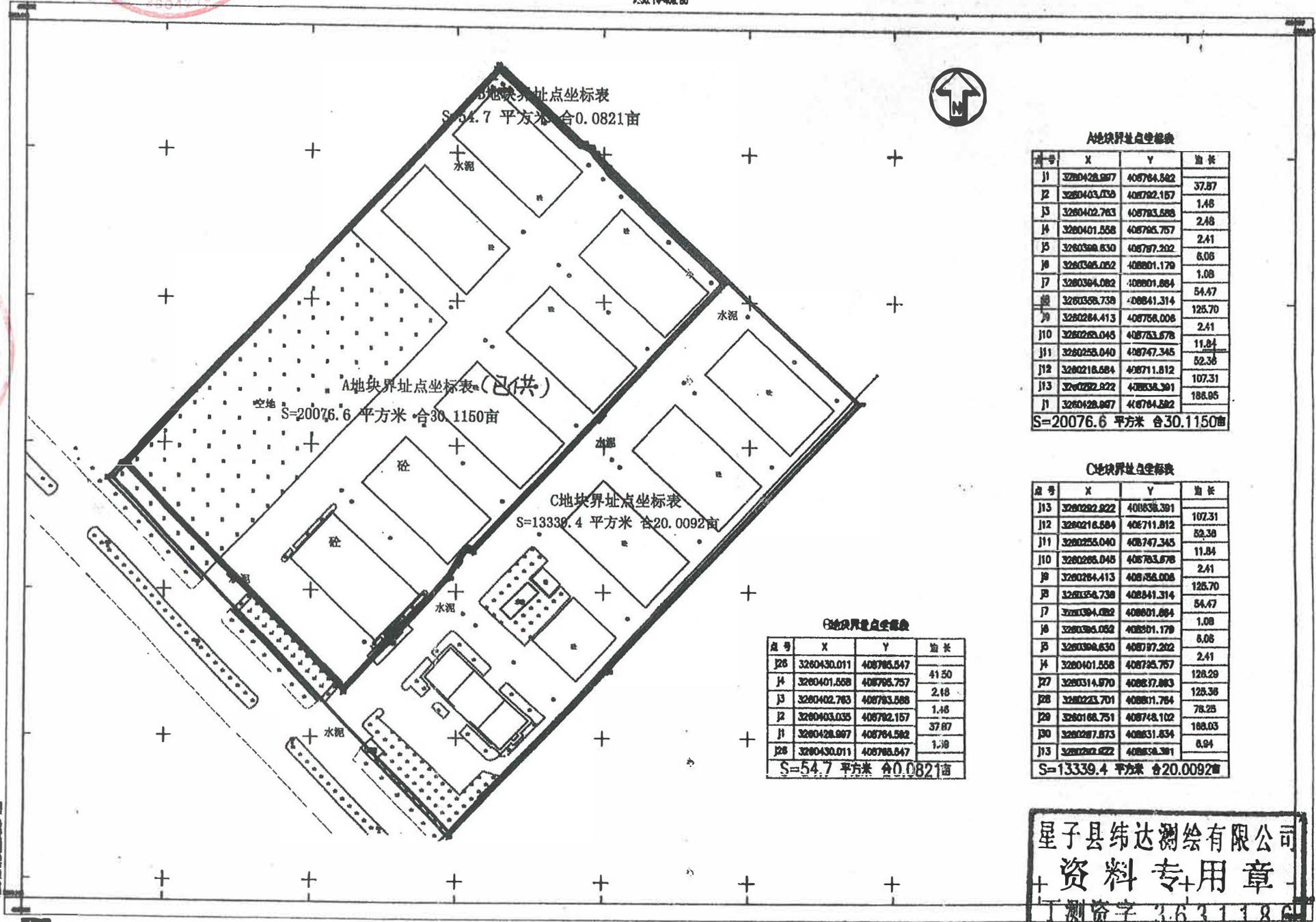
一般规定

七、本宗土地属国有建设用地。土地使用者拥有划拨建设用地使用权。宗地范围内的地下资源、埋藏物和市政公用设施均不属划拨范围。

八、划拨建设用地使用权经依法登记后受法律保护，任何单位和

由 Autodesk 教育版产品制作
 庐山市粮食收储公司A-C地块 (勘测定界图)

2014-08-01



B地块界址点坐标表
 S=54.7 平方米 合0.0821亩

A地块界址点坐标表(已供)
 空地 S=20076.6 平方米 合30.1150亩

C地块界址点坐标表
 S=13339.4 平方米 合20.0092亩

A地块界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J1	3260428.987	406764.582	37.87
J2	3260403.035	406782.157	1.48
J3	3260402.763	406783.588	2.48
J4	3260401.558	406785.757	2.41
J5	3260398.630	406787.202	6.06
J6	3260385.052	406801.179	1.08
J7	3260384.082	406841.314	54.47
角	3260358.738	406841.314	126.70
J9	3260284.413	406768.008	2.41
J10	3260255.040	406763.678	11.84
J11	3260255.040	406747.345	52.36
J12	3260216.584	406711.812	107.31
J13	3260282.822	406838.391	188.85
J1	3260428.987	406764.582	
S=20076.6 平方米 合30.1150亩			

C地块界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J13	3260282.822	406838.391	107.31
J12	3260216.584	406711.812	52.36
J11	3260255.040	406747.345	11.84
J10	3260255.040	406763.678	2.41
J9	3260284.413	406768.008	2.41
J8	3260358.738	406841.314	126.70
J7	3260384.082	406841.314	54.47
J6	3260385.052	406801.179	1.08
J5	3260398.630	406787.202	6.06
J4	3260401.558	406785.757	2.41
J3	3260402.763	406783.588	126.29
J2	3260403.035	406782.157	126.36
J1	3260428.987	406785.757	78.25
J9	3260168.751	406748.102	188.03
J8	3260287.873	406831.634	6.94
J13	3260282.822	406838.391	
S=13339.4 平方米 合20.0092亩			

B地块界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J28	3260430.011	406785.547	41.50
J4	3260401.558	406785.757	2.48
J3	3260402.763	406783.588	1.48
J2	3260403.035	406782.157	37.87
J1	3260428.987	406784.582	1.58
J28	3260430.011	406785.547	
S=54.7 平方米 合0.0821亩			

星子县纬达测绘有限公司
 资料专用章
 丁测资字 3.631186

由 Autodesk 教育版产品制作

由 Autodesk 教育版产品制作

由 Autodesk 教育版产品制作

关于庐山市乡村振兴“百村示范”二期 ——现代粮库扩建项目单独编制水土保持 方案的情况说明

根据《庐山市乡村振兴“百村示范”工程建设专题调度会议纪要》（庐府专纪〔2023〕20号）要求，将庐山市现代粮库扩建项目等10个项目纳入“百村示范”二期专项债实施项目，二期项目按照成熟一个实施一个的原则进行挂网招投标。

8月1日，庐山市现代粮库项目进行了专家评审。评审要求编制水土保持方案，建议按照项目实施一个编制一个的原则，分阶段编制水土保持方案。我局申请单独编制庐山市现代粮库扩建项目水土保持方案，请水利局批准。

附件：庐山市乡村振兴“百村示范”工程建设专题调度会议纪要



