

融信碧桂园项目

水土保持设施验收报告

建设单位：九江融玺房地产开发有限公司

编制单位：九江绿野环境工程咨询有限公司

2023年7月



证照编号: G0320000014

营业执照

(副本) 1-1

统一社会信用代码
913604036697819104



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名称	九江绿野环境工程咨询有限公司	注册资本	壹佰壹拾贰万元整
类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	成立日期	2008年01月17日
法定代表人	周志刚	营业期限	2008年01月17日至2028年01月17日
经营范围	水土保持方案编制,水土保持监测,水土保持工程设计、监理,园林绿化工程(以上项目未取得资质不得经营)**	住所	江西省九江市浔阳区环城东路商业街区134号门面

登记机关



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告
市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过

国家市场监督管理总局监制



生产建设项目水土保持监测单位水平评价证书

(副本)

单位名称：九江绿野环境工程咨询有限公司

法定代表人：周志刚

单位等级：★★（2星）

证书编号：水保监测（赣）字第0019号

有效期：自2020年10月01日至2023年09月30日



发证机构：中国水土保持学会

发证时间：2020年11月12日

ISO 9001

华标认证
诚信致远



质量管理体系认证证书

证书编号: 34920Q11903R0S

统一社会信用代码: 913604036697819104

兹证明:

九江绿野环境工程咨询有限公司

质量管理体系符合:

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 标准

证书覆盖范围: 水土保持方案编制和水土保持监测及服务

注册地址: 江西省九江市浔阳区环城东路商业街东区 134 号门面

审核地址: 江西省九江市开发区京九路 9 号联盛快乐城 4 号楼 1703 室

颁证日期: 2020 年 09 月 17 日

有效期至: 2023 年 09 月 16 日

初次颁证日期: 2020 年 09 月 17 日

本证书须在国家规定的行政许可、资质许可有效期内使用方有效。本证书有效期 3 年, 每 12 个月内须接受一次监督审核, 并与《年度确认通知书》一起使用方可有效。



证书有效性以左侧二维码扫描内容为准

国家认监委证书查询网址: www.cnca.gov.cn

华标卓越认证(北京)有限公司网址: www.hbrzchina.com



华标卓越认证(北京)有限公司

北京市朝阳区北四环东路106号院5号楼(100029)

融信碧桂园项目
水土保持设施验收报告书
责任页

九江绿野环境工程咨询有限公司			
职责	姓名	职务/职称	签名
批准	周志刚	总经理	
核定	张文宁	工程师	
审查	冯玉宝	高级工程师	
校核	冷德意	助 工	
项目负责人	邓冬冬	助 工	
编写人员	邓冬冬	助 工	

目 录

前言	- 1 -
1.项目及项目区概况	- 6 -
1.1 项目概况	- 6 -
1.1.1 地理位置	- 6 -
1.1.2 主要技术指标	- 6 -
1.1.3 项目投资	- 7 -
1.1.4 项目组成及布置	- 7 -
1.1.5 施工组织及工期	- 8 -
1.1.6 土石方情况	- 9 -
1.1.7 征占地情况	- 10 -
1.1.8 移民安置和专项设施改（迁）建	- 10 -
1.2 项目区概况	- 10 -
1.2.1 自然条件	- 10 -
1.2.2 水土流失及防治情况	- 14 -
2.水土保持方案和设计情况	- 15 -
2.1 主体工程设计	- 15 -
2.2 水土保持方案	- 15 -
2.3 水土保持方案变更	- 15 -
2.4 水土保持后续设计	- 18 -
3.水土保持方案实施情况	- 20 -
3.1 水土流失防治责任范围	- 20 -

3.1.1 水土保持方案批复防治责任范围	20 -
3.1.2 建设期防治责任范围	20 -
3.1.3 试运行期防治责任范围	20 -
3.1.4 建设期较水土保持方案批复防治责任范围变化分析	21 -
3.1.5 试运行期较水土保持方案批复防治责任范围变化分析	21 -
3.2 弃渣场设置	22 -
3.3 取土场设置	23 -
3.4 水土保持措施总体布局	23 -
3.4.1 方案确定的水土保持措施总体布局	23 -
3.4.2 实施的水土保持措施体系	25 -
3.4.3 总体评价	30 -
3.5 水土保持设施完成情况	30 -
3.6 水土保持投资完成情况	33 -
3.6.1 方案设计水土保持投资概算	33 -
3.6.2 实际水土保持投资完成情况	33 -
3.6.3 独立费用执行情况和水土保持补偿费交纳情况	34 -
4.水土保持工程质量	35 -
4.1 质量管理体系	35 -
4.1.1 建设单位质量控制体系	35 -
4.1.2 设计单位质量保证体系	35 -
4.1.3 监理单位质量控制体系	35 -
4.1.4 施工单位质量保证体系	36 -

4.2 各防治分区水土保持工程质量评定	36 -
4.2.1 项目划分及结果	36 -
4.2.2 各防治分区工程质量评定	37 -
4.3 弃渣场稳定性评估	38 -
4.4 总体质量评价	38 -
5.项目初期运行及水土保持效果	39 -
5.1 初期运行情况	39 -
5.2 水土保持效果	39 -
5.2.1 水土流失总治理度	39 -
5.2.2 土壤流失控制比	39 -
5.2.3 渣土防护率	39 -
5.2.4 表土保护率	40 -
5.2.5 林草植被恢复率	40 -
5.2.6 林草覆盖率	40 -
5.3 公众满意度调查	41 -
6.水土保持管理	43 -
6.1 组织领导	43 -
6.2 规章制度	43 -
6.3 建设管理	44 -
6.4 水土保持监测	45 -
6.5 水土保持监理	46 -
6.6 水行政主管部门监督检查意见落实情况	47 -

6.7 水土保持补偿费缴纳情况	- 47 -
6.8 水土保持设施管理维护	- 47 -
7.结论	- 49 -
7.1 结论	- 49 -
7.2 遗留问题安排	- 49 -
8.附件及附图	- 50 -
8.1 附件	- 50 -
8.2 附图	- 50 -

前言

近年来，浔阳区经济飞速发展，人民生活环境日益改善，城市基础设施亦有了很多改善。随着浔阳区城区的不断发展，大量居民因城市建设需要被拆迁或面临拆迁，目前已不能满足居民对住房的要求。本项目的建设解决了居民对住房的需求，改变了脏乱差相貌和设施落后的现状，改变了城市的面貌，促进了人与社会的和谐发展。该项目地段来看，项目优越的地理位置及周边的基础配套设施，作为消费、保值、增值的属性越发明显。

该项目占地类型为空闲地，项目建设既能解决附近居民对住房的需求，又能合理开发土地资源，推动周边经济发展。因此，本项目建设是很有必要的。

融信碧桂园项目位于九江浔阳区人民路 257 号，中心地理坐标为东经 115°59'14.09"，北纬 29°42'20.91"。

本项目征占地总面积 6.75hm²，其中永久占地 6.73hm²（北侧地块 2.55hm²，南侧地块 4.18hm²），临时占地 0.02hm²。总建筑面积 181309.5m²，计容建筑面积 134747.5m²，不计容建筑面积 46562m²，建筑密度 17.2%，容积率 2.0。绿化面积 2.65hm²，绿地率 39.26%，机动车停车位 1323 个。项目由九江融玺房地产开发有限公司投资建设，工程总投资 146730 万元，其中土建投资 143730 万元，资金来源于建设单位自筹。项目于 2019 年 9 月开工，2023 年 5 月完工，总工期 45 个月。（**建设期：**通过对融信碧桂园项目长期监测及对项目建设用地的批复文件和档案等资料调阅、施工现场查勘，综合分析认为：工程建设期水土流失防治责任范围 6.75hm²，其中永久占地 6.73hm²，临时占地 0.02hm²。北侧地块防治区 2.57hm²（含施工期间临时占地区域 0.02hm²），南侧地块防治区 4.18hm²。**试运行期：**工程试运行期实际水土流失防治责任范围 6.73hm²，较水土保持方案批复防治责任范围 6.75hm²，实际水土流失防治责任范围较方案设计减少 0.02hm²。实际施工过程中施工期间两侧地下室通道采用明挖的形式，占用北侧、南侧地块防治区之间原有空闲地 0.02hm²（临时占地）。施工结束后北侧、南侧地块防治区之间原有空闲地已被规划为市政道路（绿豆湾路），目前市政道路已修建完成运行情况良好。临时占地不纳入试运行防治责任范围，现临时占地区纳入市政规划路其永久占地面积内，目前规划路已修建完成。）

工程实际施工过程中产生共计土石方挖填总量为 27.80 万 m³，其中挖方 10.77

万 m^3 ，填方 17.03 万 m^3 （含绿化覆土 0.79 万 m^3 ），借方 10.36 万 m^3 （含绿化覆土 0.79 万 m^3 ），余方 4.10 万 m^3 （建筑垃圾）。借方由施工单位统一负责外购。场地内清理的建筑垃圾全部运至琴湖大道 116 号九江市鑫旺达再生资源科技有限公司回收利用。（详见附件）

2019 年 5 月建设单位获得融信碧桂园项目九江市自然资源局规划条件审批表；

2019 年 6 月建设单位签订国有建设用地使用权出让合同；

2019 年 7 月浔阳区发改委同意融信碧桂园项目建设并备案；

2019 年 8 月地矿新余地质工程勘察院编制完成《九江融玺人民路绿豆湾项目岩土工程勘察报告》；

2019 年 8 月由上海天华建筑设计有限公司编制完成《融信碧桂园项目建筑方案设计》；

项目主要建设 16 栋住宅楼、1 栋幼儿园、2 栋商业楼、地下室、道路广场及绿化等配套设施。项目北侧地块：自南向北，由西向东依次布设 6 栋住宅楼、1 栋商业楼：10#（18F）、12#（18F）、11#（26F）、13#（25F）、13A#（18F）、15#（25F）。

南侧地块：自南向北，由西向东依次布设 9 栋住宅楼、1 栋幼儿园、1 栋商业楼：1#（18F）、幼儿园（2F）、3#（11F）、2#（18F）、5#（11F）、3A#（18F）、7#（18F）、6#（27F）、9#（18F）、8#（27F）、C-2#商业（4F）。项目区分南北地块建设，布设施工出入口两个，临时生活板房布设在北侧地块场地东南角占地面积约 800m^2 ，南、北地块施工道路围绕场地一周，临时材料加工棚布设在楼栋之间。

根据《中华人民共和国水土保持法》、《生产建设项目水土保持管理办法》等法律法规、规章的规定。受建设单位委托，2019 年 8 月，九江绿野环境工程咨询有限公司编制完成《融信碧桂园项目水土保持方案报告书》。2019 年 10 月 17 日，九江市浔阳区农业农村水利局以《关于融信碧桂园项目水土保持方案报告书的批复》（浔农水字【2019】58 号）批复了本项目水土保持方案。

工程水土保持方案批复后，建设单位协调南昌大学设计研究院在工程后续施工图设计中，结合主体工程设计审查意见在后续施工图设计中予以深化、优化，

基本做到水土保持工程与主体工程的有机结合,保证了工程设计在满足主体工程设计各项功能的同时,主动防治了因工程建设造成的水土流失。

2020年5月,建设单位委托九江绿野环境工程咨询有限公司开展本项目水土保持监测工作。监测单位依据生产建设项目水土保持监测的相关规程、规范开展了监测工作,监测单位进场后提交《融信碧桂园项目水土保持监测实施方案》,每季度提交《融信碧桂园项目水土保持监测季度报表》,在完成监测任务后提交了《融信碧桂园项目水土保持监测总结报告》。

2019年9月,建设单位委托武汉中建工程管理有限公司(主体工程监理)承担本项目水土保持监理工作。监理单位进场后成立了现场监理机构,根据水土保持相关规程、规范开展了现场监理工作,在完成监理任务后提交了《融信碧桂园项目水土保持监理总结报告》。

根据水土保持设施验收的相关规定,九江融玺房地产开发有限公司在工程建设的各个阶段参与了水土保持工程的验收工作。主体设计中具有水土保持功能的措施包含在主体工程中一并招标,由主体工程施工单位实施完成,批复方案新增的水土保持措施,由建设单位委托主体工程施工单位实施完成,其项目划分和工程质量评定包含在主体工程中一并管理。已实施的水土保持工程划分为3个单位工程,6个分部工程,115个单元工程。截止2023年5月,批复方案各项水土保持措施分片区分阶段实施完成。建设过程中,在各单元工程验收合格的基础上,建设单位组织各参建单位完成了水土保持工程分部工程验收、单位工程验收和自查初验工作。经自验小组联合验收,批复方案水土保持工程所有单元、分部、单位工程全部合格,水土保持工程初步评定为合格工程。

受建设单位委托,九江绿野环境工程咨询有限公司承担了本项目水土保持设施验收技术服务工作。根据有关法律法规、批复水土保持方案及相关设计文件,我公司制定了详实的工作细则,成立了融信碧桂园项目水土保持设施验收工作项目组。项目组深入工程现场进行实地查勘,查阅设计、施工、监理及有关技术档案资料,与建设单位、水土保持监测项目组、施工单位和监理单位等进行了座谈,详细了解了工程建设完成情况,并深入工程现场询问、抽样调查,量测关键工程和关键部位,察看工程外观质量,并与批复水土保持方案相对照,认真核实各项措施的工程数量和质量,对水土流失防治责任范围内的水土流失现状及水土保持

设施的质量与效果进行评价，最终形成本验收报告。

依据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》(水保〔2017〕365号)和《水利部办公厅关于印发生产建设项目水土保持监督管理办法的通知》(办水保〔2019〕172号)，按照水土保持法律法规、标准规范、水土保持方案及其批复意见等的要求，验收项目组通过实地查勘和核查，收集并整理分析了工程建设的设计、施工、监理和监测等相关资料，确认本工程水土保持措施、防治效果及其工作程序满足相关法律法规、标准规范、批复水土保持方案的要求，不存在“水保【2017】365号”所列的九条不得通过验收的情形。详见下表。

“水保【2017】365号”九条不得通过自主验收情形对比分析表

序号	“水保【2017】365号”规定生产建设单位自主验收水土保持设施，存在下列情形之一的，不得通过验收	本项目实际情况	验收符合性评价
1	未依法依规履行水土保持方案及重大变更的编报审批程序的；	2019年10月17日，九江市浔阳区农业农村局以《关于融信碧桂园项目水土保持方案报告书的批复》（浔农水字【2019】58号）批复了本项目水土保持方案。依据“办水保【2016】65号”工程建设过程中发生的各类变化，未达到方案变更条件。	符合验收条件
2	未依法依规开展水土保持监测的；	委托九江绿野环境工程咨询有限公司开展了水土保持监测工作。	符合验收条件
3	未依法依规开展水土保持监理的；	委托武汉中建工程管理有限公司开展了水土保持监理工作。	符合验收条件
4	水土保持措施体系、等级和标准未按经批准的水土保持方案要求落实的；	工程水土保持措施防治体系、等级和标准均按经批准的水土保持方案要求落实。	符合验收条件
5	水土流失防治指标未达到经批准的水土保持方案要求的。	水土流失防治指标达到经批准的水土保持方案要求。	符合验收条件
6	水土保持分部工程和单位工程未经验收或者验收不合格的；	水土保持分部工程和单位工程经验收全部合格。	符合验收条件
7	水土保持设施验收报告、监测总结报告和监理总结报告等材料弄虚作假或者存在重大技术问题的；	工程水土保持设施验收报告、水土保持监测总结报告和监理总结报告等相关材料据实编制。	符合验收条件
8	未依法依规缴纳水土保持补偿费的；	依法依规缴纳了水土保持补偿费。	符合验收条件
9	存在其它不符合相关法律法规规定情形的；	无	符合验收条件

验收结论：建设单位编报了水土保持方案，开展了水土保持监测、监理工作，交纳了水土保持补偿费，水土保持法定程序完整；水土流失防治指标按照水土保

持方案批复要求落实，达到方案批复目标值。不存在水土流失风险隐患。工程水土保持设施具备验收条件。

1.项目及项目区概况

1.1 项目概况

1.1.1 地理位置

融信碧桂园项目位于九江浔阳区人民路 257 号，中心地理坐标为东经 115°59'14.09"，北纬 29°42'20.91"。



图 1-1 地理位置

1.1.2 主要技术指标

征占地总面积 6.75hm²，其中永久占地 6.73hm²（北侧地块 2.55hm²，南侧地块 4.18hm²），临时占地 0.02hm²。总建筑面积 181309.5m²，计容建筑面积 134747.5m²，不计容建筑面积 46562m²，建筑密度 17.2%，容积率 2.0。绿化面积 2.65hm²，绿地率 39.26%，机动车停车位 1323 个。

融信碧桂园项目特性表详见下表 1.1-1。

表 1.1-1 融信碧桂园项目特性表

一、项目基本情况		
序号	项目	内容
1	项目名称	融信碧桂园项目
2	建设单位	九江融玺房地产开发有限公司

3	建设地点	九江市浔阳区人民路街道办人民路以西，瀚林国际花园对面		
4	建设性质	新建建设类		
5	工程等级	一级		
6	建设规模	总建筑面积 181309.5m²，计容建筑面积 134747.5m²，不计容建筑面积 46562m²，建筑密度 17.2%，容积率 2.0。绿化面积 2.65hm²，绿地率 39.26%。		
7	建设内容	建设 16 栋住宅楼、1 栋幼儿园、2 栋商业楼、地下室、道路广场及绿化等配套设施。		
8	工程总投资	工程总投资 146730 万元，其中土建投资 143730 万元，资金来源于建设单位自筹。		
9	建设工期	项目于 2019 年 9 月开工，2023 年 5 月完工，总工期 45 个月。		
10	拆迁数量及方式	本项目拆迁建筑面积约 2000m²，由政府负责，补偿方式采用货币补偿。		
11	施工布置	项目区分南北地块建设，布设施工出入口两个，临时生活板房布设在北侧地块场地东南角占地面积约 800m²，南、北地块施工道路围绕场地一周，临时材料加工棚布设在楼栋之间。		
二、经济技术指标				
序号	指标名称	单位	数量	备注
1	征占地总面积	hm²	6.75	
其中	永久占地	hm²	6.73	
	临时占地	hm²	0.02	
2	总建筑面积	m²	181309.5	
3	计容建筑面积	m²	134747.5	
4	不计容建筑面积	m²	46562	
5	容积率		2	
6	建筑密度	%	17.2	
7	建筑占地总面积	m²	11555.2	
8	建筑占地总面积	m²	11555.2	
9	绿化面积	hm²	2.65	绿地率 39.26%
10	机动车总停车位	个	1323	
三、土石方				
挖方（万 m³）		填方（万 m³）		综合利用方（万 m³）
10.77		17.03		4.10

1.1.3 项目投资

项目由九江融玺房地产开发有限公司投资建设，工程总投资 146730 万元，其中土建投资 143730 万元，资金来源于建设单位自筹。

1.1.4 项目组成及布置

融信碧桂园项目利用现有地形，充分利用土地，合理组织工程平面布置，充分利用自然景观进行建设，建设 16 栋住宅楼、1 栋幼儿园、2 栋商业楼、地下室、道路广场及绿化等配套设施。

（1）建筑工程

北侧地块:自南向北，由西向东依次布设 6 栋住宅楼、1 栋商业楼: 10#（18F）、12#（18F）、11#（26F）、13#（25F）、13A#（18F）、15#（25F）。

南侧地块:自南向北，由西向东依次布设 9 栋住宅楼、1 栋幼儿园、1 栋商业楼: 1#（18F）、幼儿园（2F）、3#（11F）、2#（18F）、5#（11F）、3A#（18F）、

7#（18F）、6#（27F）、9#（18F）、8#（27F）、C-2#商业（4F）。

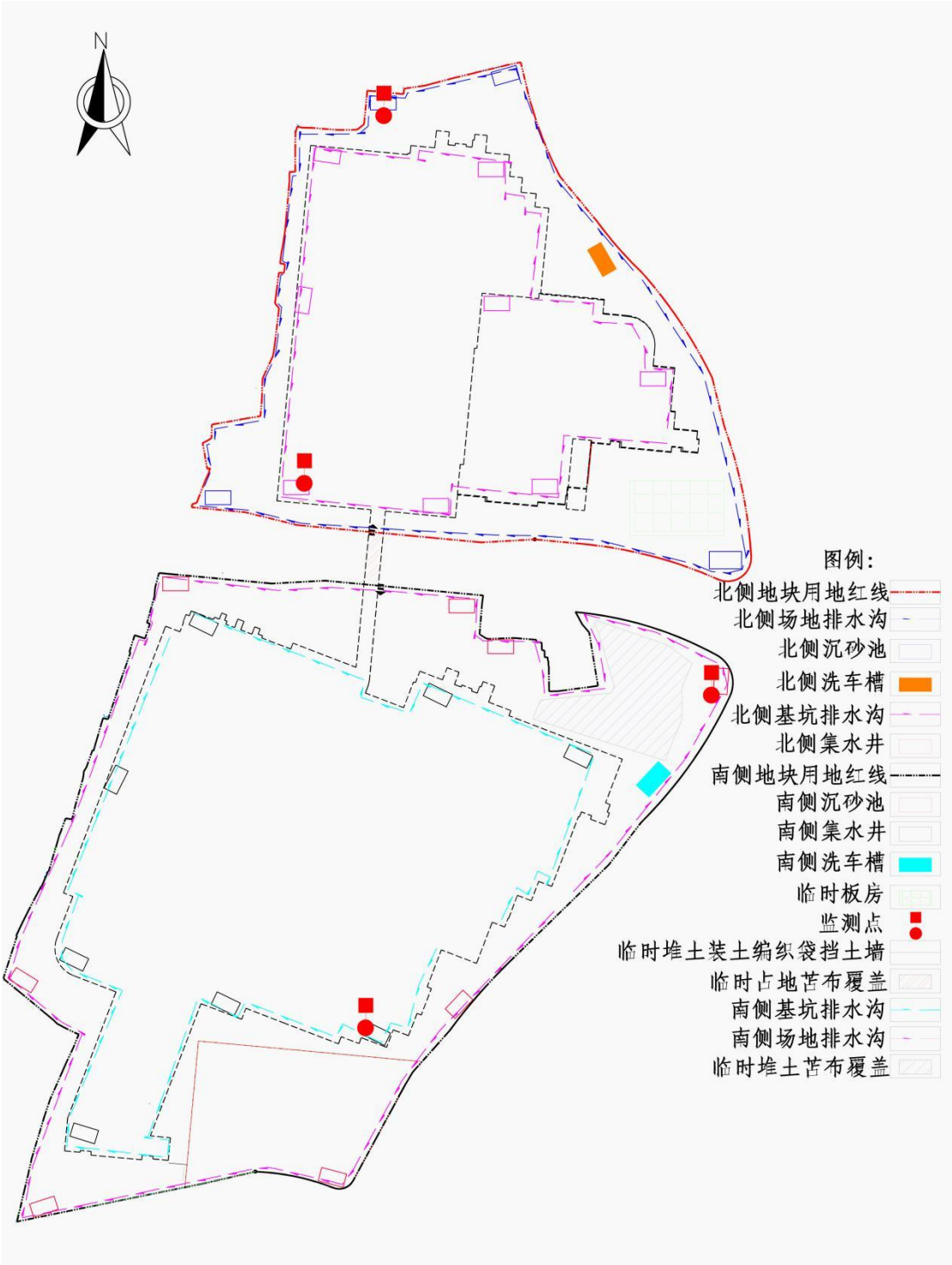


鸟瞰图

1.1.5 施工组织及工期

根据主体工程和绿化工程施工时序，进行了施工招标及项目划分；主体工程项目划分中含排水管网、植被建设等水土保持工程措施；植物措施单独划分为园林绿化工程。土建施工将项目分为一个施标，即主体工程标段，水土保持措施施工由中天建设集团有限公司担任。本项目无弃渣场、取土场。项目区施工出入口2个，分别布设在南北地块，南、北地块施工道路围绕场地一周，临时材料加工棚布设在楼栋之间。临时生活板房布设在北侧地块场地东南角占地面积约800m²。

主体工程原计划2019年9月开工，2021年10月完工，总工期26个月；实际工期为2019年9月开工，2023年5月完工，总工期45个月。工期主要变化原因分为三点：①因疫情原因影响了施工进度；②因施工过程中“创文创卫”、“中考高考”等不可控因素需停工影响了工期。



施工过程中施工场地布置图

1.1.6 土石方情况

工程实际施工过程中产生共计土石方挖填总量为 27.80 万 m³,其中挖方 10.77 万 m³, 填方 17.03 万 m³ (含绿化覆土 0.79 万 m³) , 借方 10.36 万 m³ (含绿化覆土 0.79 万 m³) , 余方 4.10 万 m³ (建筑垃圾) 。借方由施工单位统一负责外

购。场地内清理的建筑垃圾全部运至琴湖大道 116 号九江市鑫旺达再生资源科技有限公司回收利用（详见附件）。

1.1.7 征占地情况

根据现场勘查，项目原始场地植被为杂草，不占用林地、耕地等生产力较高的土地，土地占地类型为空闲地，征占地总面积 6.75hm²，其中永久占地 6.73 hm²（北侧地块 2.55hm²，南侧地块 4.18hm²），临时占地 0.02hm²。

工程占地情况一览表

表 1-2

单位：hm²

现状 分区	空闲地	备注
北侧地块	2.55	永久占地
南侧地块	4.18	永久占地
临时占地	0.02	临时占地
合计	6.75	

1.1.8 移民安置和专项设施改（迁）建

本项目拆迁建筑面积约 2000m²，由政府负责，补偿方式采用货币补偿。

1.2 项目区概况

1.2.1 自然条件

1.2.1.1 地形地貌

本项目位于九江市浔阳区人民路街道办人民路以西，瀚林国际花园对面。拟建场地原始地貌为丘陵地貌。场地标高约 19.62~34.96m，起伏较大。土壤中含杂质较多，地表物质组成为建筑垃圾。

1.2.1.2 地质、地层

引用 2019 年 8 月地矿新余地质工程勘察院编制的《九江融玺人民路绿豆湾项目岩土工程勘察报告》的内容：

地质

本工程区域位于庐山期冰碛物沉积区，构造上主要受长江大断裂的影响，拟建场地上部为第四系地层所覆盖，厚 50~65m 左右，基底为巨厚的陆相沉积层，第四系以来断裂构造不发育，新构造运动微弱，区域稳定性良好。

根据现有地质资料分析，尚未发现有活动性断裂从本场地通过，因此，场地本身不具备发生中、强破坏性地震的构造条件，属于较稳定地块，区域稳定性较好。根据国家地震局颁布的 1:400 万《中国地震动参数区划图》(GB18306-2015)，

本区地震动峰值加速度等于 0.05g，地震动反应谱周期为 0.35s，地震烈度等于 VI 度，设计地震分组为第一组。

(2) 地层

据钻探揭露资料，参考 1: 5 万区域地质图（九江幅）及其说明书，在充分利用前人已有资料的基础上，结合场地地质钻探揭露情况，据钻探揭露，勘探深度内，场地地层结构由第四系杂填土（ $Q4^{ml}$ ）、淤泥质粉质粘土（ $Q4^l$ ）、粉质粘土（ $Q3^{al}$ ）、粉质粘土（ $Q2^{dl}$ ）、圆砾、粉质粘土（ $Q2$ ）、圆砾场地内自上至下揭露的地层分述如下。

①杂填土：杂色，稍湿～饱和，松散，高压缩性，主要由砖块、混凝土块、碎石等建筑垃圾及粘性土组成，建筑垃圾直径 5～20 厘米，含量 10%～20%，新近回填，场地内大部分有分布。揭露厚度 0.50～1.40 米，层顶标高 18.26～35.57 米。

②-1 素填土：褐黄、灰褐色，，稍湿～饱和，松散，高压缩性，主要由粘性土回填，新近回填。场地内局部有分布。揭露厚度 0.80～3.40 米，层顶标高 18.37～24.12 米。

③粉质粘土：黄褐色，可塑状态，局部坚硬状态，含少量砾石。中等压缩性，无摇震反应，稍有光泽，干强度中等，韧性中等。场地大部分分布，揭露厚度 0.90～10.50 米，层顶标高 14.56～34.44 米，层顶埋深 0.70～5.30 米。

④-1 淤泥质粉质粘土：褐灰色，灰黑色，流塑状态。高等压缩性，震反应强烈，稍有光泽，干强度中等，韧性中等，仅在局部揭露该层。揭露厚度 0.8～6.00 米，层顶标高 17.21～29.03 米，层顶埋深 0.80～2.60 米。

⑤粉质粘土：黄红色，硬塑～坚硬状态，局部含少量砾石。中等压缩性，无摇震反应，稍有光泽，干强度中等，韧性中等。场地大部分分布，揭露厚度 0.9～17.60 米，层顶标高 11.67～30.76 米，层顶埋深 0.50～7.00 米。

⑥圆砾：灰黄色，中密状态，稍湿～饱和。局部夹粘土薄层，粘粒含量约 7%，粒径大于 2 厘米颗粒约占 15～30%。主要矿物成分由石英组成，磨圆度一般，颗粒形状主要呈亚圆形，级配一般。场地内均有分布，揭露厚度 1.10～45.0 米，层顶标高-8.58～23.67 米，层顶埋深 4.00～18.8 米。

⑦1 粉质粘土：土黄色，硬塑-坚硬状态。中等压缩性，无摇震反应，稍有光

泽，干强度中等，韧性中等。场地内局部分布，揭露厚度 1.00~10.50 米，层顶标高-28.45~13.63 米，层顶埋深 8.50~55.10 米。

⑧圆砾：灰黄色，中密状态，饱和。粘粒含量约 8%，粒径大于 2 厘米颗粒约占 19~35%。局部含少量的卵石，主要矿物成分由石英组成，磨圆度一般，颗粒形状主要呈亚圆形，级配一般，场地内部分布，揭露厚度 5.70~10.8 米，层顶标高-30.32~22.54 米，层顶埋深 49.60~59.30 米。

(3) 地下水

第四系松散岩类孔隙水赋存于下部第四系砂砾层中，属潜水，局部呈承压性。②、③粉质粘土为相对隔水层顶板，④-1 粉质粘土（相对隔水层）分布不连续，呈透镜状分布于砂层含水层中。主要接受赣江的侧向补给，次为降雨的垂直入渗补给。水位随季节变化，枯水期及平水季节水位下降，丰水期地下水位上升，水位随季节的变化而变化，年变幅为 3.0-5.0m。潜水位的首见水位是根据钻探过程中孔内测量确定的，方法是干钻，当发现岩芯管外壁有泥皮或湿痕，即为首见水位的位置；静止水位为钻孔成孔后 24 小时后测定的水位。

场地内上层滞水主要接受降雨的垂直入渗补给，第四系孔隙潜水主要接受大气降雨及地表江河水侧向补给，尤其是在每年的 4-6 月份补给量相对充分，属于潜水补给的丰水期。但是每年 11 月到来年的 3 月份为潜水补给的枯水期，枯水期间潜水以蒸发和侧向径流排泄为主。

1.2.1.3 土壤、植被

本项目区地带性土壤为红壤，根据项目岩土工程勘察报告及现场勘察，项目原始场地内现表层土壤为粉质黏土，原始场地内基本被建筑垃圾覆盖，无表土可剥离，成土母质为粉质黏土。根据项目地质勘察报告中土工试验内容分析，本项目土壤理化性质相对于标准值，土壤孔隙度大，含水量大，容重大，易产生水土流失。

项目区地带性植被为亚热带常绿阔叶林，根据项目开工前卫星影像图分析，原始植被主要为自然恢复的杂草，植被覆盖率为 10%。水土流失强度为中度。区域内乡土树种有樟树、广玉兰、马尾松、湿地松等乔木，红花檵木、冬青、杜鹃等灌木，狗牙根、麦冬等草种。

1.2.1.4 气象、水文

①气象

项目区地处九江市浔阳区,属亚热带湿润季风气候区,气候温和,四季分明,光照充足,雨量充沛。多年平均气温 18.5℃,极端最低气温-9.7℃(1969 年 2 月 6 日),极端最高温度 40.9℃(1961 年 7 月 23 日),最高月平均气温 28.92℃,最低月平均气温 4.22℃,年平均降雨量 1430mm,降雨量年际变化大,1954 年雨量大 2165.7mm,1978 年雨量仅 867.7mm。降水量年内分配不均,年降水的 40%-50%集中在 4-6 月。暴雨主要发生在 4-9 月,以 6 月和 7 月发生暴雨的几率最多,日最大降雨量 122.4mm。4-6 月多为锋面雨,一次暴雨历时一般在 4-5 天,最长的可达 10d 以上,实测最大一日暴雨为 248.6mm,年均蒸发量 1032.5mm。10 年一遇 24h 最大降雨量为 163mm,20 年一遇 24h 最大降雨量为 192mm。全年日照充足,太阳辐射的年总量在 102.3-114.1 千卡/cm²,日照时数为 1650-1750.64 小时。年无霜期 239-266d,年平均湿度达 75%-80%,≥10℃有效积温 5395℃。全年以东北风为主,冬季主导风向北向,年平均风向北向,年平均风速 2.9m/s,瞬时极大风速 29.4m/s。

②水文

(1) 周边水系

项目周边水系为长江水系和甘棠湖水系。以下引自《九江市水功能区划》。

项目所在地属长江流域,长江是我国最大的河流,发源于青藏高原唐古拉山脉主峰格拉丹东雪山,河流全长 6300 千米,流域面积 180.7 万平方千米,占全国总面积的 18.8%。长江中下游干流河道全长 1893 千米,流经湖北、湖南、江西、安徽、江苏、上海等六省(直辖)市。

长江干流九江段位于长江中游与下游结合部,北岸为湖北省和安徽省,南岸为江西九江市,沿途经九江市的瑞昌市、九江县、浔阳区、庐山区、湖口县和彭泽县等县(市、区),自瑞昌市的下巢湖开始至彭泽县的牛矶山止,河段全长 151.9 千米,沿江地势自西向东和由南向北倾斜。自码头镇(北岸为武穴市)以下,左岸为开阔的冲积平原,右岸漫滩平原比较狭窄。南岸(右岸)沿江有断续的低山丘和阶地,一些石质山体濒临江边或突出江边成为矶头,在彭泽县境内有彭郎矶、马当矶、牛矶山等。

长江干流九江段是全市工业和服务业最集中的地区，2006 年末沿江居住总人口 130 多万人，国内生产总值 322.4 亿元，占全市国内生产总值 63%，年取用水量 12.58 亿立方米。

九江市直汇长江的主要河流有瑞昌市的长河、乐园河、南阳河、横港河，九江市的十里水，九江县的沙河以及彭泽县的太平河、东升河、浪溪水等。

甘棠湖为九江市城中湖，位于城区中心，湖边至长江最短距离 300 米。由李公堤将湖分为内湖和外湖，两湖除承接湖周城区径流外，另一部分入湖水量来自城东南丘陵地区坡面汇流，总集水面积 15.35 平方千米。内湖又称南门湖，面积 0.9 平方千米，外湖称甘棠湖，面积 0.6 平方千米，平均水深 1.4 米，最大水深 2.4 米。

项目所在地水系长江水功能一级水功能区划为工业用水区、二级水功能区划为饮用水源区，甘棠湖一级水功能区划全湖区划分为开发利用区、二级水功能区划为景观娱乐区。

1.2.2 水土流失及防治情况

九江市浔阳区地处南方红壤丘陵侵蚀区，浔阳区一级区属南方红壤区，二级区属江南山地丘陵区，三级区属鄱阳湖丘岗平原农田防护水质维护区，不处于国家级或江西省水土流失重点防治区范围内，土壤侵蚀类型以水力侵蚀为主，容许土壤流失量为 $500\text{t}/(\text{km}^2\cdot\text{a})$ 。

2.水土保持方案和设计情况

2.1 主体工程设计

2019年5月建设单位获得融信碧桂园项目九江市自然资源局规划条件审批表；

2019年6月建设单位签订国有建设用地使用权出让合同；

2019年7月浔阳区发改委同意融信碧桂园项目建设并备案；

2019年8月地矿新余地质工程勘察院编制完成《九江融玺人民路绿豆湾项目岩土工程勘察报告》；

2019年8月由上海天华建筑设计有限公司编制完成《融信碧桂园项目建筑设计方案》；

2.2 水土保持方案

根据《中华人民共和国水土保持法》、《生产建设项目水土保持管理办法》等法律法规、规章的规定，受建设单位委托，2019年8月，九江绿野环境工程咨询有限公司编制完成《融信碧桂园项目水土保持方案报告书》。2019年10月17日，九江市浔阳区农业农村水利局以《关于融信碧桂园项目水土保持方案报告书的批复》（浔农水字【2019】58号）批复了本项目水土保持方案。

2.3 水土保持方案变更

一、工程措施工程量变化的主要原因

1、北侧地块防治区

①雨水管、雨水井、雨水口：方案编制时依据前期设计方案雨水系统设计工程量，实际施工过程中，在设计单位不断深化、优化施工图设计，增加项目区内建筑门前及道路两侧雨水主管、支管，因此雨水管，雨水井，雨水口较方案设计相比有所增加。

②表土回填：施工过程中绿化施工前对项目区绿化区域进行绿化覆土，施工过程中在设计单位不断深化、优化施工图设计，增加了场地绿化面积，因此绿化覆土相应增加。

③北地块永久排水沟：因场地东高西低，自然恢复期为了防止雨季场地西侧大面积汇水，在场地西侧布设永久排水沟，共计150m，较方案设计相比减少了20m，根据现场监测及调查，已完成永久排水沟基本符合场地内排水的要求，未

降低水土保持功能。

2、南侧地块防治区

①雨水管、雨水井、雨水口：方案编制时依据前期设计方案雨水系统设计工程量，实际施工过程中，在设计单位不断深化、优化施工图设计，增加项目区内建筑门前及道路两侧雨水主管、支管，因此雨水管，雨水井，雨水口较方案设计相比有所增加。

②表土回填：施工过程中绿化施工前对项目区绿化区域进行绿化覆土，施工过程中在设计单位不断深化、优化施工图设计，增加了场地绿化面积，因此绿化覆土相应增加。

③南地块永久排水沟：因场地东高西低，自然恢复期为了防止雨季场地西侧大面积汇水，在场地西侧布设永久排水沟，共计 150m，较方案设计相比减少了 5m，根据现场监测及调查，已完成永久排水沟基本符合场地内排水的要求，未降低水土保持功能。

二、植物措施工程量变化的主要原因

1、北侧地块防治区

①场地绿化：场地绿化增加 2604.55m²，主要因实际施工过程中各参建单位不断深化、优化施工图设计，施工方法。打造不同特色景观绿化，增加了场地绿化面积，减少部分原有硬化区域。主体工程施工图设计在后续优化进行了调整。

②边坡绿化：边坡绿化增加 398.54m²，主要因实际施工过程中各参建单位不断深化、优化施工图设计，施工方法。实际施工过程中根据现场测量对边坡区进行覆绿，打造不同特色景观绿化，实际完成较方案设计相比有所增加。主体工程施工图设计在后续优化进行了调整。

③撒播草籽：撒播草籽区域主要为两侧地下室通道明挖所产生裸露地表进行恢复，实际两侧地下室通道于 2021 年 11 月完工后，南侧两侧地块中间为规划市政道路（绿豆湾路），该道路于 2021 年 11 月开始施工进行平整，目前已交付使用，因此未对该区域进行撒播草籽。

2、南侧地块防治区

①场地绿化：场地绿化增加 4990.78m²，主要因实际施工过程中各参建单位不断深化、优化施工图设计，施工方法。打造不同特色景观绿化，增加了场地绿

化面积，减少部分原有硬化区域。主体工程施工图设计在后续优化进行了调整。

②边坡绿化：边坡绿化增加 563.33m²，主要因实际施工过程中各参建单位不断深化、优化施工图设计，施工方法。实际施工过程中根据现场测量对边坡区进行覆绿，打造不同特色景观绿化，实际完成较方案设计相比有所增加。主体工程施工图设计在后续优化进行了调整。

三、临时措施工程量变化的主要原因

1、北侧地块防治区

①苫布覆盖、彩钢板增加，基坑排水沟、集水井、场地排水沟、沉沙池减少，根据施工现场实际情况新增项目四周临时施工围挡、以及施工开始前对施工场地进行覆盖、施工过程中对场地内裸露地表及时进行覆盖，经长期现场调查监测，新增彩钢板 780m。临时覆盖措施较设计相比增加。根据施工期场地排水的需求，施工单位因地制宜在场地内布设基坑排水沟、集水井、场地排水沟、沉沙池进行布设，场地排水沟、沉沙池沿场地四周根据实际情况布设，基坑排水沟、集水井沿地下室四周及地下室底部一圈依据实际情况布设，实际完成较方案设计相比略有减少，已完成水土保持措施基本符合场地内排水沉沙的要求，未降低水土保持功能。

2、北侧地块防治区

①苫布覆盖增加，基坑排水沟、集水井、场地排水沟、沉沙池、装土编织袋挡土墙减少，根据施工现场实际情况新增项目四周临时施工围挡、以及施工开始前对施工场地进行覆盖、施工过程中对场地内裸露地表及时进行覆盖，经长期现场调查监测，新增彩钢板 780m。临时覆盖措施较设计相比增加。根据施工期场地排水的需求，施工单位因地制宜在场地内布设基坑排水沟、集水井、场地排水沟、沉沙池进行布设，场地排水沟、沉沙池沿场地四周根据实际情况布设，基坑排水沟、集水井沿地下室四周及地下室底部一圈依据实际情况布设，回填土施工过程中采取临时覆盖措施，因堆放时间较短未采取装土编织袋挡土墙，实际完成较方案设计相比略有减少，已完成水土保持措施基本符合场地内排水沉沙的要求，未降低水土保持功能。

根据水利部办公厅关于印发《水利部生产建设项目水土保持方案变更管理规定（试行）的通知》（办水保〔2016〕65号文）的规定，对本项目水土保持变

更情况进行了筛查，从筛查结果看，本项目不涉及水土保持方案变更。详见表 2-1

表 2-1 方案变更条件对照表

序号	水土保持方案变更规定	本项目实际情况	评价结果
一	水土保持方案经批准后，生产建设项目地点、规模是否发生以下重大变化		
1	涉及国家级和省级水土流失重点预防区或者重点治理区的	项目所在地不属于国家、省级水土流失重点治理区和重点预防区	不涉及
2	水土流失防治责任范围增加 30% 以上的	水土保持方案批复的防治责任范围为 6.75hm ² ，实际防治责任范围为 6.73hm ² ，防治责任范围较方案批复减少 0.2%。	不涉及
3	开挖填筑土石方总量增加百分之 30% 以上的	水土保持方案批复的土石方挖填总量为 29.27 万 m ³ ，实际完成的土石方挖填总量为 27.80 万 m ³ 。较设计相比减少 1.47 万 m ³ ，较方案设计相比土石方挖填总量减少 5%。	不涉及
4	线型工程山区、丘陵区部分横向位移超过 300 米的长度累计达到该部分线路长度的 20% 以上的	项目为点型项目，不涉及此类内容	不涉及
5	施工道路或者伴行道路等长度增加 20% 以上的	项目不涉及此类内容	不涉及
6	桥梁改路堤或者隧道改路堑累计长度 20 公里以上的	项目不涉及此类内容	不涉及
二	水土保持方案实施过程中，水土保持措施是否发生下列重大变更		
7	表土剥离量减少 30% 以上的	项目不涉及此类内容	不涉及
8	植物措施总面积减少 30% 以上的	方案设计的植物措施总面积 1.787hm ² ，实际完成的植物措施面积 2.65hm ² ，较设计相比增加 0.863hm ² ，较方案设计相比增加 48.29%。	不涉及
9	水土保持重要单位工程措施体系发生变化，可能导致水土保持功能显著降低或丧失的	水土保持工程措施体系未发生变化，水土保持设施情况良好。	不涉及
三	在水土保持方案确定的废弃砂、石、土、矸石、尾矿、废渣等专门存放地（一下简称“弃渣场”）外新设弃渣场的，或者需要提高弃渣场堆渣量达到 20% 以上的	项目未涉及弃渣场。	不涉及
综合评价结论	融信碧桂园项目设计及实施过程中，根据工程实际情况，水土保持设施工程量略有调整，但未达到水土保持方案的变更要求，故本项目不涉及水土保持方案变更。		

2.4 水土保持后续设计

本项目水土保持方案批复后，建设单位协调南昌大学设计研究院在本项目施工图设计中，结合主体工程设计审查意见和水土保持方案批复的要求，将批复的

水土保持方案在各项主体工程中具有水土保持功能和新增水土保持措施在施工图设计中予以深化、优化，基本做到了水土保持工程与主体工程的有机结合，保证了工程设计在满足主体工程设计各项功能的同时，主动防治了因工程建设造成的水土流失。

3.水土保持方案实施情况

3.1 水土流失防治责任范围

3.1.1 水土保持方案批复防治责任范围

根据批复的《融信碧桂园项目水土保持方案报告书》，方案确定的水土流失防治责任范围为 6.75hm^2 ，本项目防治分区划分为 2 个水土流失防治区，其中北侧地块防治区 2.57hm^2 （含施工期间临时占地区域 0.02hm^2 ），南侧地块防治区 4.18hm^2 。详见表 3.1-1

方案批复水土流失防治责任范围统计表

表 3.1-1

单位 hm^2

项目	水土流失防治区	项目建设区	直接影响区	合计	备注
融信碧桂园项目	北侧地块防治区	2.57	/	2.57	含施工期间临时占地区域 0.02hm^2
	南侧地块防治区	4.18	/	4.18	
合计		6.75	/	6.75	

3.1.2 建设期防治责任范围

通过对融信碧桂园项目长期监测及对项目建设用地的批复文件和档案等资料调阅、施工现场查勘，综合分析认为：工程建设期水土流失防治责任范围 6.75hm^2 ，其中北侧地块防治区 2.57hm^2 （含施工期间临时占地区域 0.02hm^2 ），南侧地块防治区 4.18hm^2 。其中永久占地 6.73hm^2 ，临时占地 0.02hm^2 ，建设期防治责任范围详见表 3.1-2。

建设期水土流失防治责任范围统计表

表 3.1-2

单位 hm^2

序号	分区	项目建设区			防治责任范围	备注
		永久占地	临时占地	小计		
1	北侧地块防治区	2.55	0.02	2.57	2.57	
2	南侧地块防治区	4.18	/	4.18	4.18	
	合计	6.73	0.02	6.75	6.75	

3.1.3 试运行期防治责任范围

验收编制单位通过对融信碧桂园项目现场查勘、无人机遥感复核，综合分析认为：工程试运行期水土流失防治责任范围 6.73hm^2 ，其中北侧地块防治区 2.55hm^2 ，南侧地块防治区 4.18hm^2 。试运行防治责任范围详见表 3.1-3。

试运行期水土流失防治责任范围统计表

表 3.1-3

单位 hm^2

序号	分区	项目建设区 (hm^2)			防治责任范围 (hm^2)	备注
		永久占地	临时占地	小计		
1	北侧地块防治区	2.55	/	2.55	2.55	
2	南侧地块防治区	4.18	/	4.18	4.18	
	合计	6.73	/	6.73	6.73	

3.1.4 建设期较水土保持方案批复防治责任范围变化分析

工程建设期实际水土流失防治责任范围 6.75hm^2 ，较水土保持方案批复防治责任范围 6.75hm^2 ，无变化。①本项目施工过程中，在建设单位严格要求和监理单位监督下，施工单位按照批复的水保方案和监理单位审核的施工组织设计要求，将施工扰动严格控制在用地红线范围内，并沿红线范围进行封闭施工。实际施工过程中未对周边造成影响。

建设期防治责任范围与方案批复对比表

表 3.1-4

单位 hm^2

项目分区	方案批复的防治责任范围	建设期防治责任范围	变化情况
北侧地块防治区	2.57	2.57	/
南侧地块防治区	4.18	4.18	/
合计	6.75	6.75	/

3.1.5 试运行期较水土保持方案批复防治责任范围变化分析

工程试运行期实际水土流失防治责任范围 6.73hm^2 ，较水土保持方案批复防治责任范围 6.75hm^2 ，实际水土流失防治责任范围较方案设计减少 0.02hm^2 。实际施工过程中施工期间两侧地下室通道采用明挖的形式，占用北侧、南侧地块防治区之间原有空闲地 0.02hm^2 （临时占地）。施工结束后北侧、南侧地块防治区之间原有空闲地已被规划为市政道路，目前市政道路已修建完成运行情况良好。临时占地不纳入试运行防治责任范围，现临时占地区纳入市政规划路其永久占地面积内，目前规划路已修建完成。防治责任范围变化详见表 3.1-5。

试运行期防治责任范围与方案批复对比表

表 3.1-5

单位 hm^2

项目分区	方案批复的防治责任范围	试运行期防治责任范围	变化情况
北侧地块防治区	2.57	2.55	-0.02
南侧地块防治区	4.18	4.18	
合计	6.75	6.73	/



3.2 弃渣场设置

根据批复的《融信碧桂园项目水土保持方案报告书》，及对项目施工现场查勘，本项目未设置弃渣场。综合利用方 4.10 万 m^3 （建筑垃圾），建设单位与九江市浔和土石方有限公司签订土石方工程施工合同，本项目土石方挖掘、转、回

填、外运等工作由九江市浔和土石方有限公司负责。场地内清理的建筑垃圾全部运至琴湖大道 116 号九江市鑫旺达再生资源科技有限公司回收利用。

3.3 取土场设置

根据批复的《融信碧桂园项目水土保持方案报告书》，及对项目施工现场查勘，本项目未设置取土场。工程实际施工过程中产生共计土石方挖填总量为 27.80 万 m^3 ，其中挖方 10.77 万 m^3 ，填方 17.03 万 m^3 （含绿化覆土 0.79 万 m^3 ），借方 10.36 万 m^3 （含绿化覆土 0.79 万 m^3 ），余方 4.10 万 m^3 （建筑垃圾）。借方由施工单位统一负责外购。场地内清理的建筑垃圾全部运至琴湖大道 116 号九江市鑫旺达再生资源科技有限公司回收利用。

3.4 水土保持措施总体布局

3.4.1 方案确定的水土保持措施总体布局

根据本工程主体工程防治区的水土流失特点、防治范围和防治目标，遵循预防为主、保护优先、综合防治、经济合理、与主体工程相衔接，与周边环境相协调的原则，统筹布局主体工程防治区的水土保持措施，形成完整的水土流失防治体系。

本项目的水土流失防治措施布局范围主要为南侧地块防治区和北侧地块防治区，为重点防治区域。在布设防护措施时，既要注重各分区的水土流失特点以及相应的防治措施、防治重点和要求，又要注重各分区的关联性、连续性、整体性和科学性，做到先全局，后局部，先重点，后一般，充分发挥工程措施和临时措施控制性和时效性，保证在短时期内遏制或减少水土流失，再利用土地整治和林草植物措施涵水保土，保持水土流失防治的长效性和生态功能性。

具体措施布置如下：

一、北侧地块防治区

（1）在场地东侧人民路施工出入口布设洗车槽对进出工地车辆进行清洗，共 1 个施工出入口，布设洗车槽 1 座，在场地四周布设临时排水沟，排水沟拐弯处布设沉沙池，排水沟末端连接沉沙池，排水沟长 600m，沉沙池 4 个。

（2）地下室开挖过程中基坑的积水应及时采用抽水泵将其抽出场地排入西北侧市政雨水管网。地下室基坑开挖至设计标高后，布设基坑排水沟，基坑排水沟长约 500m，并在排水沟中段和末端布设集水井共 8 座，基坑内的雨水汇集后，

用水泵抽入场地西北侧市政雨水管网中。

(3) 地下室完工后, 为使场地内雨水排出场地, 在场地道路下方埋设雨水管, 长约 1100m, 雨水井 40 个, 雨水口 100 个。排水出口接市政雨水管。

(4) 项目完工后对绿化区域进行表土回填, 共计 2026m³。

(5) 本项目规划总绿化面积 6751.51m², 其中北侧地块场地绿化 5855.51m², 边坡绿化 896m²。

(6) 主体工程将裸露地表采用施工进场苫布覆盖, 共计 15300m²。

(7) 北侧地下室完工以后场地台阶衔接区域采用苫布覆盖, 共计 896m²。

(8) 因场地东高西低, 自然恢复期为了防止雨季场地西侧大面积汇水, 在场地西侧布设永久排水沟, 共计 170m, 雨水最终依据场地标高排入西侧市政雨水管网。

(9) 两侧地下室通道采用明挖的形式, 施工期间应做好苫布覆盖共计 200m²。

(10) 两侧地库通道完工以后, 进行撒播草籽绿化共计 200m²。

二、南侧地块防治区

(1) 在场地东侧人民路施工出入口布设洗车槽对进出工地车辆进行清洗, 共 1 个施工出入口, 布设洗车槽 1 座, 在场地四周布设临时排水沟, 排水沟拐弯处布设沉沙池, 排水沟末端连接沉沙池, 排水沟长 900m, 沉沙池 8 个。

(2) 地下室开挖过程中基坑的积水应及时采用抽水泵将其抽出场地排入西北侧市政雨水管网。地下室基坑开挖至设计标高后, 布设基坑排水沟, 基坑排水沟长约 700m, 并在排水沟中段和末端布设集水井共 8 座, 基坑内的雨水汇集后, 用水泵抽入场地西北侧市政雨水管网中。

(3) 地下室完工后, 为使场地内雨水排出场地, 在场地道路下方埋设雨水管, 长约 1300m, 雨水井 50 个, 雨水口 120 个。排水出口接市政雨水管。

(4) 项目完工后对绿化区域进行表土回填, 共计 3358m³。

(5) 本项目规划总绿化面积 11190.49m², 其中南侧地块场地绿化 10055.49m², 边坡绿化 1135m²。

(6) 主体工程将裸露地表采用施工进场苫布覆盖, 共计 18100m²。

(7) 根据地勘报告分析得知本工程建筑物采用桩基础, 基础回填土临时堆

存在南侧地块儿商业楼位置距基坑范围线 5m，上部采用苫布覆盖共计 1000m²，坡脚修筑装土编织袋挡土墙 130m³。

(8) 因场地东高西低，自然恢复期为了防止雨季场地西侧大面积汇水，在场地西侧布设永久排水沟，共计 155m，雨水最终依据场地标高排入西侧市政雨水管网。

(9) 南侧地下室完工以后场地台阶衔接区域采用苫布覆盖，共计 1135m²。

3.4.2 实施的水土保持措施体系

与批复方案相比，工程水土保持措施基本按照水土保持方案及批复的要求实施完成，略有调整。其中工程措施的形式按实际施工无变化，工程量完成情况根据为主，工程措施工程量较设计相比都略有增加；植物措施种类更加丰富，搭配更加多元化；临时措施基本切合实际略有减少。具体变化详见表 3.4-1。

实际完成的水土保持措施与设计水土保持措施工程量对比情况表

表 3.4-1

序号	工程或费用名称	单位	设计工程量	实际工程量	工期	增减情况	变化原因
第一部分	工程措施						
一	北侧地块防治区						
1	雨水管网						方案编制时依据前期设计方案雨水系统设计工程量,实际施工过程中,在设计单位不断深化、优化施工图设计,增加项目区内建筑门前及道路两侧雨水主管、支管,因此雨水管,雨水井,雨水口较方案设计相比有所增加。
-1	雨水管	m	1100	1300	2022.7-2022.9	+200	
-2	雨水井	个	40	50	2022.7-2022.9	+10	
-3	雨水口	个	100	120	2022.7-2022.9	+20	
2	表土回填	m ³	2023	2926	2022.9	+903	施工过程中绿化施工前对项目区绿化区域进行绿化覆土,施工过程中在设计单位不断深化、优化施工图设计,增加了场地绿化面积,因此绿化覆土相应增加。
3	北地块永久排水沟	m	170	150	2022.7	-20	因场地东高西低,自然恢复期为了防止雨季场地西侧大面积汇水,在场地西侧布设永久排水沟,共计 150m,较方案设计相比减少了 20m,根据现场监测及调查,已完成永久排水沟基本符合场地内排水的要求,未降低水土保持功能。
二	南侧地块防治区						
1	雨水管网						方案编制时依据前期设计方案雨水系统设计工程量,实际施工过程中,在设计单位不断深化、优化施工图设计,增加项目区内建筑门前及道路两侧雨水主管、支管,因此雨水管,雨水井,雨水口较方案设计相比有所增加。
-1	雨水管	m	1300	1716	2022.4-2022.7	+416	
-2	雨水井	个	50	60	2022.4-2022.7	+10	
-3	雨水口	个	120	130	2022.4-2022.7	+10	

序号	工程或费用名称	单位	设计工程量	实际工程量	工期	增减情况	变化原因
2	表土回填	m ³	3358	5023	2022.7	+1665	施工过程中绿化施工前对项目区绿化区域进行绿化覆土，施工过程中在设计单位不断深化、优化施工图设计，增加了场地绿化面积，因此绿化覆土相应增加。
3	南地块永久排水沟	m	155	150	2022.7	-5	因场地东高西低，自然恢复期为了防止雨季场地西侧大面积汇水，在场地西侧布设永久排水沟，共计 150m，较方案设计相比减少了 5m，根据现场监测及调查，已完成永久排水沟基本符合场地内排水的要求，未降低水土保持功能。
第二部分	植物措施						
一	北侧地块防治区						
1	场地绿化	m ²	5855.51	8460.06	2022.10-2023.5	+2604.55	场地绿化增加 2604.55m ² ，主要因实际施工过程中各参建单位不断深化、优化施工图设计，施工方法。打造不同特色景观绿化，增加了场地绿化面积，减少部分原有硬化区域。主体工程施工图设计在后续优化进行了调整。
2	边坡绿化	m ²	896	1294.54	2022.10-2023.5	+398.54	边坡绿化增加 398.54m ² ，主要因实际施工过程中各参建单位不断深化、优化施工图设计，施工方法。实际施工过程中根据现场测量对边坡区进行覆绿，打造不同特色景观绿化，实际完成较方案设计相比有所增加。主体工程施工图设计在后续优化进行了调整。
3	撒播草籽	m ²	200	/	/	-200	撒播草籽区域主要为两侧地下室通道明挖所产生裸露地表进行恢复，实际两侧地下室通道于 2021 年 11 月完工后，南侧两侧地块中间为规划市政道路（绿豆湾路），该道路于 2021 年 11 月开始施工进行平整，目前已交付使用，因此未对该区域进行撒播草籽。
二	南侧地块防治区						
1	场地绿化	m ²	10055.49	15046.27	2022.8-2023.1	+4990.78	场地绿化增加 4990.78m ² ，主要因实际施工过程中各参建单位不断深化、优化施工图设计，施工方法。打造不同特色景观绿化，增加了场地绿化面积，减少部分原有硬化区域。主体工程施工图设计在后续优化进行了调整。
2	边坡绿化	m ²	1135	1698.33	2022.8-2023.1	+563.33	边坡绿化增加 563.33m ² ，主要因实际施工过程中各参建单位不断深化、优化施工图设计，施工方法。实际施工过程中根据现场测量对边坡区进行覆绿，打造不同特色景观绿化，实际完成较方案设计相比有所

序号	工程或费用名称	单位	设计工程量	实际工程量	工期	增减情况	变化原因
							增加。主体工程施工图设计在后续优化进行了调整。
第三部分	临时措施						
一	北侧地块防治区						
1	洗车槽	座	1	1	2019.9-2021.11	/	苫布覆盖、彩钢板增加，基坑排水沟、集水井、场地排水沟、沉沙池减少，根据施工现场实际情况新增项目四周临时施工围挡，以及施工开始前对施工场地进行覆盖、施工过程中对场地内裸露地表及时进行覆盖，经长期现场调查监测，新增彩钢板 780m。临时覆盖措施较设计相比增加。根据施工期场地排水的需求，施工单位因地制宜在场地内布设基坑排水沟、集水井、场地排水沟、沉沙池进行布设，场地排水沟、沉沙池沿场地四周根据实际情况布设，基坑排水沟、集水井沿地下室四周及地下室底部一圈依据实际情况布设，实际完成较方案设计相比略有减少，已完成水土保持措施基本符合场地内排水沉沙的要求，未降低水土保持功能。
2	基坑排水沟	m	500	460	2021.2-2021.12	-40	
3	集水井	座	8	4	2021.2-2021.12	-4	
4	场地排水沟	m	600	382	2021.1-2022.6	-218	
5	沉沙池	座	4	2	2021.1-2022.6	-2	
6	施工进场苫布覆盖	m ²	15300	20100	2019.9	+4800	
7	地库通道开挖苫布覆盖	m ²	200	200	2021.11	/	
8	台阶衔接处苫布覆盖	m ²	896	1500	2019.9-2023.5	+604	
9	彩钢板	m	0	780	2019.9-2023.3	+780	
二	南侧地块防治区						
1	洗车槽	座	1	1	2019.9-2021.11	/	苫布覆盖增加，基坑排水沟、集水井、场地排水沟、沉沙池、装土编织袋挡土墙减少，根据施工现场实际情况新增项目四周临时施工围挡，以及施工开始前对施工场地进行覆盖、施工过程中对场地内裸露地表及时进行覆盖，经长期现场调查监测，新增彩钢板 780m。临时覆盖措施较设计相比增加。根据施工期场地排水的需求，施工单位因地制宜
2	基坑排水沟	m	700	650	2020.4-2021.3	-50	
3	集水井	座	8	4	2020.4-2021.3	-4	

序号	工程或费用名称	单位	设计工程量	实际工程量	工期	增减情况	变化原因
4	场地排水沟	m	900	820	2020.4-2022.6	-80	在场地内布置基坑排水沟、集水井、场地排水沟、沉沙池进行布设，场地排水沟、沉沙池沿场地四周根据实际情况布设，基坑排水沟、集水井沿地下室四周及地下室底部一圈依据实际情况布设，回填土施工过程中采取临时覆盖措施，因堆放时间较短未采取装土编织袋挡土墙，实际完成较方案设计相比略有减少，已完成水土保持措施基本符合场地内排水沉沙的要求，未降低水土保持功能。
5	沉沙池	座	8	3	2020.4-2022.6	-5	
6	施工进场苫布覆盖	m ²	18100	18500	2019.9	+400	
7	基础回填土苫布覆盖	m ²	1000	1480	2019.10-2022.8	+480	
8	装土编织袋挡土墙	m ³	130	0	/	-130	
9	台阶衔接处苫布覆盖	m ²	1135	1570	2020.1-2020.2	+435	

3.4.3 总体评价

融信碧桂园项目建设过程中维持了批复方案确定的水土保持措施总体布局，建设单位根据主体工程优化、结合实际情况对工程水土保持工程总体布局及措施进行的优化、细化、调整基本合理、适宜。

根据监测提供的成果，并经实地抽查复核，项目建设过程中未造成水土流失灾害事故，工程水土流失防治总体布局基本符合实际，与周边景观基本协调，防治措施基本能够满足水土保持的要求，水土保持措施总体布局基本合理。

3.5 水土保持设施完成情况

方案确定的水土保持措施已得到较全面落实。

（1）北侧地块防治区

工程措施：雨水管 1300m，雨水井 50 个，雨水口 120 个，表土回填 2926m³，北地块永久排水沟 170m。

植物措施：场地绿化 8460.06m²，边坡绿化 1294.54m²。

临时措施：洗车槽 1 座，基坑排水沟 460m，集水井 4 座，场地排水沟 382m，沉沙池 2 座，施工进场苫布覆盖 20100m²，地库通道开挖苫布覆盖 200m²，台阶衔接处苫布覆盖 896m²，彩钢板 780m。

（2）南侧地块防治区

工程措施：雨水管 1716m，雨水井 60 个，雨水口 130 个，表土回填 5023m³，南地块永久排水沟 150m。

植物措施：场地绿化 15046.27m²，边坡绿化 1698.33m²。

临时措施：洗车槽 1 座，基坑排水沟 650m，集水井 4 座，场地排水沟 820m，沉沙池 3 座，施工进场苫布覆盖 18500m²，基础回填土苫布覆盖 1480m²，台阶衔接处苫布覆盖 1570m²。

通过对设计和实施水土保持措施，发现水土保持措施发生一定的变化，具体分析如下：

一、工程措施工程量变化的主要原因

1、北侧地块防治区

①雨水管、雨水井、雨水口：方案编制时依据前期设计方案雨水系统设计工程量，实际施工过程中，在设计单位不断深化、优化施工图设计，增加项目区内

建筑门前及道路两侧雨水主管、支管，因此雨水管，雨水井，雨水口较方案设计相比有所增加。

②表土回填：施工过程中绿化施工前对项目区绿化区域进行绿化覆土，施工过程中在设计单位不断深化、优化施工图设计，增加了场地绿化面积，因此绿化覆土相应增加。

③北地块永久排水沟：因场地东高西低，自然恢复期为了防止雨季场地西侧大面积汇水，在场地西侧布设永久排水沟，共计 150m，较方案设计相比减少了 20m，根据现场监测及调查，已完成永久排水沟基本符合场地内排水的要求，未降低水土保持功能。

2、南侧地块防治区

①雨水管、雨水井、雨水口：方案编制时依据前期设计方案雨水系统设计工程量，实际施工过程中，在设计单位不断深化、优化施工图设计，增加项目区内建筑门前及道路两侧雨水主管、支管，因此雨水管，雨水井，雨水口较方案设计相比有所增加。

②表土回填：施工过程中绿化施工前对项目区绿化区域进行绿化覆土，施工过程中在设计单位不断深化、优化施工图设计，增加了场地绿化面积，因此绿化覆土相应增加。

③南地块永久排水沟：因场地东高西低，自然恢复期为了防止雨季场地西侧大面积汇水，在场地西侧布设永久排水沟，共计 150m，较方案设计相比减少了 5m，根据现场监测及调查，已完成永久排水沟基本符合场地内排水的要求，未降低水土保持功能。

二、植物措施工程量变化的主要原因

1、北侧地块防治区

①场地绿化：场地绿化增加 2604.55m²，主要因实际施工过程中各参建单位不断深化、优化施工图设计，施工方法。打造不同特色景观绿化，增加了场地绿化面积，减少部分原有硬化区域。主体工程施工图设计在后续优化进行了调整。

②边坡绿化：边坡绿化增加 398.54m²，主要因实际施工过程中各参建单位不断深化、优化施工图设计，施工方法。实际施工过程中根据现场测量对边坡区进行覆绿，打造不同特色景观绿化，实际完成较方案设计相比有所增加。主体工

程施工图设计在后续优化进行了调整。

③撒播草籽：撒播草籽区域主要为两侧地下室通道明挖所产生裸露地表进行恢复，实际两侧地下室通道于 2021 年 11 月完工后，南侧两侧地块中间为规划市政道路（绿豆湾路），该道路于 2021 年 11 月开始施工进行平整，目前已交付使用，因此未对该区域进行撒播草籽。

2、南侧地块防治区

①场地绿化：场地绿化增加 4990.78m²，主要因实际施工过程中各参建单位不断深化、优化施工图设计，施工方法。打造不同特色景观绿化，增加了场地绿化面积，减少部分原有硬化区域。主体工程施工图设计在后续优化进行了调整。

②边坡绿化：边坡绿化增加 563.33m²，主要因实际施工过程中各参建单位不断深化、优化施工图设计，施工方法。实际施工过程中根据现场测量对边坡区进行覆绿，打造不同特色景观绿化，实际完成较方案设计相比有所增加。主体工程施工图设计在后续优化进行了调整。

三、临时措施工程量变化的主要原因

1、北侧地块防治区

①苫布覆盖、彩钢板增加，基坑排水沟、集水井、场地排水沟、沉沙池减少，根据施工现场实际情况新增项目四周临时施工围挡、以及施工开始前对施工场地进行覆盖、施工过程中对场地内裸露地表及时进行覆盖，经长期现场调查监测，新增彩钢板 780m。临时覆盖措施较设计相比增加。根据施工期场地排水的需求，施工单位因地制宜在场地内布设基坑排水沟、集水井、场地排水沟、沉沙池进行布设，场地排水沟、沉沙池沿场地四周根据实际情况布设，基坑排水沟、集水井沿地下室四周及地下室底部一圈依据实际情况布设，实际完成较方案设计相比略有减少，已完成水土保持措施基本符合场地内排水沉沙的要求，未降低水土保持功能。

2、北侧地块防治区

①苫布覆盖增加，基坑排水沟、集水井、场地排水沟、沉沙池、装土编织袋挡土墙减少，根据施工现场实际情况新增项目四周临时施工围挡、以及施工开始前对施工场地进行覆盖、施工过程中对场地内裸露地表及时进行覆盖，经长期现场调查监测，新增彩钢板 780m。临时覆盖措施较设计相比增加。根据施工期场

地排水的需求，施工单位因地制宜在场地内布设基坑排水沟、集水井、场地排水沟、沉沙池进行布设，场地排水沟、沉沙池沿场地四周根据实际情况布设，基坑排水沟、集水井沿地下室四周及地下室底部一圈依据实际情况布设，回填土施工过程中采取临时覆盖措施，因堆放时间较短未采取装土编织袋挡土墙，实际完成较方案设计相比略有减少，已完成水土保持措施基本符合场地内排水沉沙的要求，未降低水土保持功能。

3.6 水土保持投资完成情况

3.6.1 方案设计水土保持投资概算

根据九江市浔阳区农业农村水利局下发《关于融信碧桂园项目水土保持方案报告书的批复》（浔农水字【2019】58号）。本工程水土保持总投资 655.12 万元，其中工程措施费 85.19 万元，植物措施费 332.19 万元，临时措施 113.24 万元，独立费用 81.05 万元，基本预备费 36.70 万元，水土保持补偿费 67574 元。水土保持投资主要用于防洪排导、植被建设和临时防护工程等。

3.6.2 实际水土保持投资完成情况

根据《中华人民共和国水土保持法》的有关规定，本项目水土保持工程投资已列入工程总投资概算中。经查阅有关资料，统计得出本项目实际完成水土保持总投资 731.37 万元，其中工程措施费 94.34 万元，植物措施费 459.48 万元，临时措施 65.46 万元，其他费用 64.31 万元，水土保持补偿费 6.76 万元。水土保持投资增减情况表 3.6-1。

表 3.6-1 水土保持投资增减情况表

序号	工程或费用名称	设计总投资	完成投资情况	增减情况	备注
		(万元)	(万元)	(万元)	
I	第一部分工程措施	85.19	94.34	+9.15	
II	第二部分植物措施	332.19	459.48	+127.29	
III	第三部分临时措施	113.24	65.46	-47.78	
IV	第四部分独立费用执行情况	81.05	64.31	-16.74	
1	建设管理费	10.61	15.01	+4.40	
2	工程建设监理费	17.33	16.65	-0.68	
3	水土流失监测费	28.94	13.15	-15.79	
4	科研勘察设计费	24.17	19.50	-4.67	
V	一至四部分合计	611.67	683.59	+71.92	
VI	基本预备费	36.70	41.02	+4.32	
VII	静态总投资	648.37	724.61	76.24	

VIII	水土保持补偿费	6.76	6.76	/	
	水土保持总投资	655.12	731.37	+76.25	

水土保持投资发生变化原因:

工程措施投资增加的原因: 工程措施费用增加了 9.15 万元, 主要增加了雨水管网、雨水井、雨水口的投资。

植物措施投资增加的原因: 深化、优化施工图设计, 施工方法。打造不同特色景观绿化, 增加了场地绿化面积。

临时措施投资增加的原因: 根据实际施工情况优化调整, 已完成水土保持临时措施基本符合临时防护要求, 未降低水土保持功能。

3.6.3 独立费用执行情况和水土保持补偿费交纳情况

建设单位按照水土保持法律法规的要求, 积极落实了各项水土保持投资, 严格资金支付审批程序, 通过制定一系列的资金管理制度, 水土保持资金最大化的得到利用。使用独立费用 64.31 万元, 交纳水土保持补偿费 67574 元。

江西省政府非税收入票据 (电子)



票据代码: 36010019

收款人统一社会信用代码: 91360400MA38K5M08J

收款人: 九江融玺房地产开发有限公司

票据号码: 0033114373

校验码: f8b340

开票日期: 2019-11-14

项目编码	项目名称	单位	数量	标准	金额 (元)	备注
10446090102	一般性生产建设项目水土保持补偿费 (中部地区)	元/平方米	1	67574	67,574.00	项目名称: 融信碧桂园 项目地址: 江西省九江市浔阳区
金额合计 (大写) 陆万柒仟伍佰柒拾肆元整					(小写) 67,574.00	

其



收款单位代码: 36040332601

复核人:

开票人 (收款人): 张宝凤

本财政电子票据数据源文件存储在江西省财政厅, 请登录江西省财政厅门户网站(<http://www.jxf.gov.cn>)内“江西省非税收入收缴管理系统”查询、下载、打印财政电子票据及办理入账登记。

4.水土保持工程质量

4.1 质量管理体系

4.1.1 建设单位质量控制体系

工程的建设管理组织实行以建设为中心、以设计为依托、以监理为保证、以质监为监督、以施工为主体的工程管理体系，落实项目法人责任制安全质量管理责任制。工程建设管理从项目建议书、可行性研究、初步设计和施工图设计严格按照基本建设程序实施，做到工程建设全过程管理的规范化、标准化。

九江融玺房地产开发有限公司作为项目建设单位，是工程建设的责任主体。在建设期间，建设单位负责组建工程建设现场机构，组织工程初步设计报审，批准工程实施方案；做好施工图设计审查、审批和工程重大设计变更报审与批复；审查、批准工程总体实施方案以及年度建设方案；选择施工单位，商谈并签署工程合同；负责筹措工程建设资金，及时拨付工程进度款。检查工程质量安全，协调处理现场遇到的各种矛盾；组织工程各阶段验收；对档案管理工作进行监督、检查和指导。

4.1.2 设计单位质量保证体系

南昌大学设计研究院作为主体设计单位加强了工程建设过程中的信息交流和现场服务，常驻工地，不定期巡视工程各施工面，发现与设计意图不符之处，及时通知监理工程师责令施工单位改正。加快了设计问题处理速度，加强了现场控制力度，取得了良好效果。

4.1.3 监理单位质量控制体系

本项目水土保持设施监理由主体工程监理单位武汉中建工程管理有限公司承担，工程监理采取总监理负责制，监理部总监、专业监理工程师组成，对工程施工进行全面管理。监理部下设一名专业监理工程师，对工程现场进行全部管理，负责管理工程的施工进度、施工质量、施工安全及处理现场小型变更等，并负责管理工程投资、合同管理及协调工作。

质量控制是监理工作的中心，监理单位依照合同文件及国家、行业规范、规程，对对工程质量进行了全面控制，主要按以下方面实施：

①施工控制，施工前认真审查设计图纸、文件及施工单位报审的施工组织设计；加强施工单位进场人员、材料，设备的定检，督促施工单位建立健全的质量

保证体系，做好工程项目划分工作。

②工程施工中的质量控制，坚持实行“三检制”及“四方联检制”，对重要工序进行旁站监理，事后严把质量评定关。

4.1.4 施工单位质量保证体系

施工单位建立了自己的质量保证体系，并通过了认证，从管理评审、质量计划、物资采购、产品标识到过程控制、检验和试验、不合格产品控制、纠正和预防措施及搬运、防护、交付、统计技术的应用、服务等覆盖项目工程，从开工到责任缺陷期满的全过程进行了明确规定，对施工全过程的质量活动作了具体的描述，提出了具体的质量控制规定和要求。在项目中他们严格按照招标文件及有关规定做好质量管理，并深入开展保证质量体系和质量改进活动，建立了本项目的质量保证体系，把质量管理的每项工作具体落实到每个部门、每个人，使质量工作事事有人管，人人有责任，办事有标准，工作有检查，检查有落实。

本项目的水土保持措施施工单位为中天建设集团有限公司，施工单位成立了以项目经理为组长的全面质量管理领导小组，施工队相应成立质量管理领导小组。

建立两级质量管理体系，在项目部和施工队分别设立专职质检和质量检查室，分别专职质量检查师，班组设兼职质量检查员，对施工的全方位进行质量管理、监督、检查，并制定切实有效的能够保证工程质量的措施。

4.2 各防治分区水土保持工程质量评定

4.2.1 项目划分及结果

水土保持措施质量检查，主要是对工程外观质量、结构尺寸及缺陷进行评价。根据《水土保持工程质量评定规程》（SL336-2006）及主体质量评定验收结果，水土保持措施划分为3个单位工程，6个分部工程，115个单元工程。本次验收现场核查重点抽查3类单位工程（防洪排导工程、植被建设工程及临时防护工程）、6类分部工程（排洪导流设施、点片状植被、拦挡、排水、覆盖、沉沙）、115个单元工程，特别是排水管网及雨水检查井进行实地查勘，检查其工程外观安全稳定性，量测其轮廓尺寸及缺陷处。水保重要单位防治工程查勘比例100%，其他单位工程抽查率达到100%，满足规范要求。

抽查情况表明：本项目水土保持措施从外观鉴定坚实牢固、道路大面平整，

排水设施齐全，排水系统基本完善，经查原材料符合规范要求，综上所述，经现场检查、查勘、查阅有关自验成果和交接资料，该工程从原材料、中间产品至成品质量均合格，质量符合设计要求，水保措施质量总体评定合格。

水土保持工程项目划分表

表 4.2-1

单位工程	水土流失防治分区	分部工程	长度或面积	划分方法	单元工程
防洪排导工程	北侧地块防治区	排洪导流设施	1300m	按段划分，每 50 - 100m 作为一个单元工程	13
植被建设工程		点片状植被	0.98hm ²	以设计的图斑作为一个单元工程，每个单元工程面积 0.1-1hm ² ，大于 1hm ² 的可划分为两个以上单元工程	1
临时防护工程		排水	842m	按长度划分，每 50~100m 作为一个单元工程	9
		覆盖	21800m ²	按面积划分，每 100~1000m ² 作为一个单元工程，不足 100m ² 的可单独作为一个单元工程，大于 1000m ² 的可划分为两个以上单元工程	22
		拦挡	780m	每个单元工程量为 50~100m，不足 50m 的可单独作为一个单元工程，大于 100m 的可划分为两个以上单元工程	8
		沉沙	2 座	按容积分，每 10~30m ³ 为一个单元工程，不足 10m ³ 的可单独作为一个单元工程，大于 30m ³ 的可划分为两个以上单元工程	2
防洪排导工程	南侧地块防治区	排洪导流设施	1716m	按段划分，每 50 - 100m 作为一个单元工程	18
植被建设工程		点片状植被	1.67hm ²	以设计的图斑作为一个单元工程，每个单元工程面积 0.1-1hm ² ，大于 1hm ² 的可划分为两个以上单元工程	2
临时防护工程		排水	1470m	按长度划分，每 50~100m 作为一个单元工程	15
		覆盖	21550m ²	按面积划分，每 100~1000m ² 作为一个单元工程，不足 100m ² 的可单独作为一个单元工程，大于 1000m ² 的可划分为两个以上单元工程	22
		沉沙	3 座	按容积分，每 10~30m ³ 为一个单元工程，不足 10m ³ 的可单独作为一个单元工程，大于 30m ³ 的可划分为两个以上单元工程	3
合计					115

综上所述，本项目水土保持工程划分为 3 个单位工程，6 个分部工程，115 个单元工程。

4.2.2 各防治分区工程质量评定

工程防治分区工程质量评定如下表 4-2。

工程防治分区工程质量评定

表 4-2

防治分区	分部工程	单位	完成数量	单元工程	工程验收情况				分部工程质量评定等级
					合格	优良	合格率	优良率	
北侧地块防治区	排洪导流设施	m	1300	13	13	13	100.00%	100.00%	优良
	点片状植被	hm ²	0.98	1	1	1	100.00%	100.00%	优良
	排水	m	842	9	9	9	100.00%	100.00%	优良
	覆盖	m ²	21800	22	22	22	100.00%	100.00%	优良
	拦挡	m	780	8	8	8	100.00%	100.00%	优良
	沉沙	座	2	2	2	2	100.00%	100.00%	优良
南侧地块防治区	排洪导流设施	m	1716	18	18	18	100.00%	100.00%	优良
	点片状植被	hm ²	1.67	2	2	2	100.00%	100.00%	优良
	排水	m	1470	15	15	15	100.00%	100.00%	优良
	覆盖	m ²	21550	22	22	22	100.00%	100.00%	优良
	沉沙	座	3	3	3	3	100.00%	100.00%	优良
合计				115	115	115	100.00%	100.00%	优良

4.3 弃渣场稳定性评估

根据批复的《融信碧桂园项目水土保持方案报告书》，及对项目施工现场查勘，本项目未设置弃渣场。因此不涉及弃渣场稳定性评估。

4.4 总体质量评价

九江融玺房地产开发有限公司在工程建设过程中，建立了完善的质量保证体系，设计、监理和施工等单位都建立了相应的质量保证体系，使得工程质量得到了有效保证。

项目实施的工程措施结构尺寸符合设计要求，外形整齐，经初步运行，效果良好，工程措施质量合格；树（草）种选择比较合适，造林种草季节及技术措施得当，管理措施落实，成活率和保存率高，对照质量标准，植物措施质量合格；项目水土保持工程的质量检验资料基本齐全，自查初验联合验收小组对水土保持工程质量的验收结论为合格，工程总体质量达到了设计要求。

5.项目初期运行及水土保持效果

5.1 初期运行情况

水土保持工程交付使用以来运行良好，水保措施经过雨季的考验，没有发现明显的水土流失，经雨水管排放的水质较清，没有大颗粒的砂砾，植被恢复速度较快。

5.2 水土保持效果

5.2.1 水土流失总治理度

本项目建设过程中的水土流失面积为2.65hm²（不含永久建筑物及场地硬化占地面积），水土保持措施面积为2.65hm²，由此计算项目区水土流失总治理度为100%，超过方案目标值98%。

水土流失总治理度计算表

表5-1

单位：hm²

防治分区	项目建设区面积	扰动土地面积	道路、建筑物及硬化面积	水土流失面积	水土流失治理面积				治理度（%）
					工程措施	植物措施	水域	小计	
北侧地块防治区	2.57	2.57	1.59	0.98	/	0.98	/	0.98	100
南侧地块防治区	4.18	4.18	2.51	1.67	/	1.67	/	1.67	100
合计	6.75	6.75	4.06	2.65	/	2.65	/	2.65	100

5.2.2 土壤流失控制比

土壤流失控制比是指项目建设区内容许土壤流失量与治理后的平均土壤流失量之比。其计算公式如下：

土壤流失控制比=项目建设区容许土壤流失量/治理后的平均土壤流失强度
根据《土壤侵蚀分类分级标准》（SL190-2007）及本工程水土保持报方案，结合工程所在区域的土壤侵蚀类型与强度，本工程区的容许土壤流失量为 500t/km²·a。截至 2023 年 5 月该工程项目治理后的平均土壤侵蚀强度达到 490t/km²·a，土壤流失控制比平均为 1.02，超过了防治目标 1.0。

5.2.3 渣土防护率

工程实际施工过程中产生共计土石方挖填总量为 27.80 万 m³，其中挖方 10.77 万 m³，填方 17.03 万 m³（含绿化覆土 0.79 万 m³），借方 10.36 万 m³（含绿化覆土 0.79 万 m³），余方 4.10 万 m³。

实际临时堆存土方量为0.795万m³，实际施工过程中采取措施实际拦挡土方量约为0.79万m³，渣土防护率为99.37%，超过方案目标值98%。

5.2.4 表土保护率

本项目原始场地内基本被建筑垃圾覆盖，无表土可剥离，后期绿化覆土全部外购，因此本项目不计入表土保护率。

5.2.5 林草植被恢复率

项目区可恢复植被面积为2.65hm²，完成水土保持植物措施面积为2.65hm²，林草植被恢复率为100%，超过方案目标值98%。

林草植被恢复率计算表

表 5-2

单位：hm²

防治分区	项目建设区面积	可绿化面积	已恢复面积				植被恢复系数(%)
			人工绿化	自然恢复	停车位绿化	小计	
北侧地块防治区	2.57	0.98	0.98	/	/	0.98	100
南侧地块防治区	4.18	1.67	1.67	/	/	1.67	100
合计	6.75	2.65	2.65	/	/	2.65	100

5.2.6 林草覆盖率

本项目建设区面积为6.75hm²，完成水土保持植物措施面积2.65hm²，项目区林草覆盖率为39.26%，超过方案目标值26%。

林草覆盖率计算表

表 5-3

单位：hm²

防治分区	项目建设区面积	林草植被面积				植被覆盖率(%)
		人工绿化	自然恢复	停车位绿化	小计	
北侧地块防治区	2.57	0.98	/	/	0.98	38.13
南侧地块防治区	4.18	1.67	/	/	1.67	39.95
合计	6.75	2.65	/	/	2.65	39.26

水土流失防治指标对比分析表

表 5-4

六项指标	方案目标值	完成值	评价
水土流失总治理度	98%	100%	达标
土壤流失控制比	1.0	1.02	达标
渣土防护率	98%	99.37%	达标
表土保护率	/	/	/
林草植被恢复率	98%	100%	达标
林草覆盖率	26%	39.26%	达标

5.3 公众满意度调查

根据工作的规定和要求，评估调查过程中，验收报告编制工作小组与建设单位向项目区周围群众进行了调查，调查结果显示：被调查者 12 人中，除部分人对土地恢复情况不了解“说不清”外，有 83% 的人认为建设单位对林草植被建设做得很好，有 100% 的人认为本工程的建设对当地群体带来了居住实惠。有 83% 的人认为本工程建设过程中采取了有效拦挡，有 100% 的人认为本工程建成后对所扰动的土地恢复好。

被访问者对当地经济影响和植被建设评价较高，绝大多数被访者认为：该工程在施工建设过程中，采取了有效的工程拦挡措施，项目完工后又及时采取植物措施，使扰动地段的植被恢复良好，基本上没有对当地的经济建设造成不好的影响。总体看，被访问者对植被建设工程评价较高。被调查者多数以简朴的语言肯定了在水土保持工作方面的企业形象。当地群众积极配合调查组的调查，并对本项目植被建设提出良好的建议，这些建议为施工后期管理、对周围环境的绿化美化以及共建和谐社会方面的都有重要的意义。公众调查结果详见表 5-5。水土保持公众调查情况分表详见附件水土保持公众调查情况表。

水土保持公众调查情况汇总表

表5-5

调查人数（人）	总人数		男		女	
	12		7		5	
年龄段分布情况（人）	20 岁 ~ 34 岁		35 岁 ~ 59 岁		60 岁以上	
	7		4		1	
文化程度分布情况（人）	初中		中职或高中		大学专科	
	2		4		6	
调查项目评价	有	%	无	%	说不清	%
1.日常生产生活是否受到泥沙影响？	0	0	12	100	0	0
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况？	0	0	12	100	0	0
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害，并听取大家意见？	8	67	2	17	2	17
4.工程建设过程中，是否修建各种工程进行泥沙拦挡？	10	83	0	0	2	17
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好？	10	83	0	0	2	17

6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	12	100	0	0	0	0
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?	12	100	0	0	0	0

6.水土保持管理

6.1 组织领导

建设单位：九江融玺房地产开发有限公司；

设计单位：南昌大学设计研究院；

施工单位：中天建设集团有限公司；

监理单位：武汉中建工程管理有限公司；

水土保持方案编制单位：九江绿野环境工程咨询有限公司；

水土保持监测单位：九江绿野环境工程咨询有限公司；

水土保持设施验收报告编制单位：九江绿野环境工程咨询有限公司；

融信碧桂园项目全面实行了项目法人责任制、招标投标制和工程监理制，水土保持工程的建设与管理也纳入了整个工程建设管理体系中。建设单位负责工程水土保持措施落实和完善，对项目水土保持工程的实施进行督促，与相关水行政主管部门沟通水土流失防治工作的进展情况。同时，设立项目水土保持工程管理工作小组，成立组织管理机构。

南昌大学设计研究院作为主体设计单位加强了工程建设过程中的信息交流和现场服务，常驻工地，不定期巡视工程各施工面，发现与设计意图不符之处，及时通知监理工程师责令施工单位改正。加快了设计问题处理速度，加强了现场控制力度，取得了良好效果。

中天建设集团有限公司为水土保持设施施工单位，建立了以项目经理为首的环境组织保证体系，完善和保证了项目环境监察体系的正常运转，建立了以施工队队长为首的现场施工环境管理小组，以指导工程建设过程中的环境保护和水土保持工作、保证环境保护措施和水土保持措施的落实。

武汉中建工程管理有限公司为工程监理单位，根据业主的授权和合同规定对承包商实施全过程监理，并将水土保持工程监理工作细化到主体工程监理工作中，建立了以总监理工程师为中心、各监理工程师代表分工负责、全过程、全方位的质量监控体系。

6.2 规章制度

在水土保持工程建设过程中建立了各项规章制度。如质量管理制度（工作程序制度、专项检查验收制度等）、质量目标责任制度、目标保证金制度、测量管

理制度、质量检测试验与检验制度、岗位责任制度、材料管理制度、安全施工责任制度、用电作业制度等。通过规范、完善落实各项规章制度，使得工程按时按质按量圆满完成，并在施工过程中没有发生大的质量和水土流失及安全事故。

建设单位建立了健全完善的规章制度，工程建设实行项目法人制、招标投标制、建设监理制度和合同管理制，各项工作严格按规程、规范和制度进行运作，有力的保障了水土保持工程的建设。

在实际工作中，除了坚持按章办事外，建设单位的业务素质和水土保持意识的提高更为重要。加强业务学习和培训是建设单位日常工作的一项重要内容，在县水利（务）局等水土保持主管部门的领导和帮助下，各参建单位人员水土保持意识和业务水平不断提高，全面地完成了工程各项水土保持工作任务。

6.3 建设管理

为了做好水土保持工程的质量、进度、投资控制，本工程将水土流失防治措施的施工材料采购及供应、施工单位招标程序纳入了主体工程管理程序中，实行了“项目法人负责，监理单位控制，承包商保证，政府监督”的质量保证体系。建设单位负责工程水土保持措施的落实，有关施工单位通过招标、投标承担水土保持工程的施工，监理单位在建设过程中，严把材料质量关、承包商施工质量关、监理单位监理关，更注重措施成果的检查验收工作，将价款支付同竣工验收结合起来，保障了工程质量。

（1）水土保持项目招投标工程

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招标投标法》以及合同管理办法有关规定，建设单位采用招标方式确定施工单位。在招标前，对投标单位的资质等级、技术力量、主要设备、主要工作经历、信誉等进行考察分析，严把建筑承包商资质管理关。通过专家评标、定性分析、综合评议、择优推荐，确定施工单位。

（2）水土保持项目合同执行情况

工程项目管理的过程实际上就是履行合同的过程，有效的合同管理是确保建设目标(质量、投资、工期)的主要手段。因此，从融信碧桂园项目水土保持工作实施开始，建设单位等相关部门采取了一系列积极措施，确保水土保持项目的正常实施。主要技术保证措施如下：

1) 严格按照合同约定规范管理各施工单位, 要求各施工单位必须按照合同约定建立完善的施工技术保障体系、施工管理体系、安全保障体系、现场文明施工管理体系, 做好施工现场的水土保持工作, 避免因施工造成新的水土流失。

2) 针对水土保持工作的特性, 进行详细技术交底, 使各施工单位更好的掌握和熟悉水土保持技术规范标准, 满足现场施工需要。

3) 严格按照设计图纸和技术要求进行土建项目施工, 所有完工项目必须按照有关技术规范及质量评定标准进行验收。

4) 要求各施工单位加强管理, 牢固树立现场各级管理人员和施工人员的工程施工质量意识。

5) 加大协调、监督管理力度, 扎实做好施工现场监理工作, 对工程部位及关键工序实行旁站跟踪监控。

6) 合同管理制。

采取以上技术保证措施后, 各分项工程合同中的有关水土保持工作内容得以顺利执行, 合同中工程措施、植物措施及临时措施均按合同约定实施。

6.4 水土保持监测

根据相关法律法规及规程规范的要求, 建设单位于 2020 年 5 月委托九江绿野环境工程咨询有限公司承担了“融信碧桂园项目水土保持监测”工作。

接受委托后, 监测单位及时进场开展实地踏勘, 并收集了项目建设的相关资料, 编制完成了《融信碧桂园项目水土保持监测实施方案》。野外监测现场调查收集资料和开展地面观测工作持续到了 2023 年 6 月, 结合卫星遥感和航拍等辅助监测手段收集整理了项目建设期涉及工程水土流失因子、防治责任范围及扰动面积、水土流失及其危害、水土保持措施及其防治效果等方面的资料。

监测过程中在监测范围内布设各类定位监测点 12 个, 采用地面观测与调查监测相结合并配以必要的遥感监测对本工程的试运行期进行了水土流失动态监测, 监测期末采用无人机遥感监测对防治效果进行了复核。期间, 监测实施方案、监测季报和监测总结报告等监测成果按有关规定报送建设单位。

监测单位在监测过程中开展的监测内容、方法和频次基本符合《水利部办公厅关于印发<生产建设项目水土保持监测规程(试行)>的通知》(办水保【2015】139 号)和《生产建设项目水土保持监测与评价标准》(GB/T51240-2018)的要

求，通过测钎法和侵蚀沟量测法监测工程边坡的土壤流失量，通过集沙池法监测封闭场区或有汇流集中区域的土壤流失量，通过卫星遥感补充调查了监测进场前时段的土壤流失量，监测报告中的图片与所得土壤流失量数据等基本能够反映本工程监测时段内的土壤流失和防治情况，监测数据经分析计算后基本符合实际情况。

监测单位在查阅有关资料的基础上，依据水土保持监测技术规程规范标准及水土保持方案，编写了项目的水土保持监测实施方案并开展现场监测。在实地踏勘和外业监测的基础上，经分析整理相关监测数据资料，编写完成了本工程的水土保持监测总结报告。报告中水土流失强度和六项指标计算及分析基本正确，监测时段内的监测数据基本与实际情况相符，为本次验收提供了的重要依据。

6.5 水土保持监理

2019年8月，《监理合同》签订后，武汉中建工程管理有限公司及时组建了工程监理项目部，并组织专业技术人员进入现场，全面查阅和研究工程承建合同条件，熟悉工程项目建设标准，熟悉合同工程目标。

实行总监理工程师负责制和监理工程师岗位责任制。由总监理工程师行使建设监理合同中规定的监理职责，监理人员由总监理工程师指派，并按照项目投资规模和目前工程实施情况确立了监理岗位及人员职责。监理部配备总监理工程师1名，监理工程师4名，监理员4名，监理人员由具有丰富的水土保持经验的专业技术人员承担。

按照《项目水土保持报告书》中的水土流失防治分区和防治措施总体布局，结合工程施工过程中实际发生的水土流失防治区及防治措施情况，确定本项目水土保持监理范围为工程实施的水土保持措施，监理内容主要是建设工期和工程数量、质量，进行工程建设合同管理，协调有关单位间的工作关系。

对各防治责任分区内不同水土保持工程的质量、进度和投资等方面进行必要的管理，重点针对新增水土保持工程。并实现项目的合同管理和信息管理，协调有关各方的关系，为实现项目的总体目标服务。

根据《中华人民共和国水土保持法》的有关规定，本项目水土保持工程投资已列入工程总投资概算中。经查阅有关资料和调查，本项目完成水土保持总投资731.37万元，其中工程措施费94.34万元，植物措施费459.48万元，临时措施

65.46 万元，其他费用 64.31 万元，水土保持补偿费 6.76 万元。

6.6 水行政主管部门监督检查意见落实情况

2022 年 5 月 11 日，九江市浔阳区农业农村局下发《融信碧桂园项目责令整改通知书》（浔水保改字 031 号），项目主要存在以下两点问题：①水土保持监理未落实，②水土保持后续设计未落实。

建设单位高度重视水土保持工作，及时组织各参建单位对项目区水土保持工作进行自查，于 2022 年 5 月，对项目存在问题进行整改以书面形式进行回复，并提交至九江市浔阳区农业农村局。

2023 年 3 月 16 日，九江市浔阳区农业农村局下发《浔阳区农业农村局关于开展 2023 年水土保持自检工作的通知》，附件 1：2023 年水土保持书面自查生产建设项目表包含了本项目。

建设单位高度重视水土保持工作，及时组织各参建单位对项目区水土保持工作进行自查，于 2023 年 3 月，完善项目水土保持情况自查表，并提交至九江市浔阳区农业农村局。

2023 年 4 月 6 日，九江市浔阳区农业农村局下发《关于印发浔阳区 2023 年生产建设项目水土保持书面检查意见的通知》，附件中包含了本项目。附件 7 融信碧桂园项目水土保持书面检查意见表主要发现问题为：一、自查发现的问题：项目内部分临时围挡损坏缺失；二、信息系统录入检查情况：未按要求上传水土保持监理、监测季报。

建设单位高度重视水土保持工作，及时组织各参建单位对项目区水土保持工作进行汇总，于 2023 年 4 月，对项目存在问题进行整改以书面形式进行回复，并提交至九江市浔阳区农业农村局。

（详见附件 4）

6.7 水土保持补偿费缴纳情况

2019 年 11 月 14 日，建设单位按照水土保持法律法规及批复方案的要求向九江市浔阳区农业农村局交纳水土保持补偿费 67574 元。

6.8 水土保持设施管理维护

工程完工后，九江融玺房地产开发有限公司对本项目水土保持设施实行行政主管部门领导下的专业人员负责制。部分植物措施还处于一年养护期内由中天建设集

团有限公司运营及日常管护。

九江融玺房地产开发有限公司制定了管理维护养护办法,对实施的各种水土保持措施进行检查、管护和维修等工作:对植物措施出现干旱枯死或枯萎现象,采取补植、补种、更新等,使其水土保持功能不断增强,发挥长期、稳定的保持水土、改善生态环境的作用。

整体来看,项目实施的水土保持工程安全稳定、运行基本正常,有关水土保持设施的管理责任落实到位,维护措施切实可行,维护责任落实到人,充分体现和发挥了建设期的各项措施作用,保证了各项水土保持设施初步运行良好,并取得了较好的水土保持效果。

7.结论

7.1 结论

本项目水土保持方案中水土流失防治责任范围为主体工程区。并采取三大类防治措施进行水土流失防治。通过对本项目水土流失防治效果的自查初验，已采取的水土流失防治措施能够满足防治水土流失的作用。在后期运行过程中，各项水土保持工程措施继续发挥效益，植物措施发挥的效益越来越明显，项目区的土壤侵蚀强度和侵蚀总量均大幅下降，水土流失总体上得到基本控制。完成的水土保持设施达到了验收的要求，达到经批准的水土保持方案的要求。

7.2 遗留问题安排

融信碧桂园项目已经完工，采取的各项水土保持措施现已发挥效益，总体看本项目水土保持措施落实较好，水土保持措施防治效果明显。结合项目区域环境特点，加强养护。

8.附件及附图

8.1 附件

- (1) 项目建设及水土保持大事记;
- (2) 项目备案通知书(审批、核准、备案)文件;
- (3) 水土保持方案批复文件;
- (4) 水行政主管部门的监督检查意见;
- (5) 分部工程和单位工程验收签证资料;
- (6) 重要水土保持单位工程验收照片;
- (7) 水土保持公众调查情况表;
- (8) 土石方接收函;
- (9) 水土保持补偿费缴费凭证;

8.2 附图

- (1) 主体工程总平面布置图;
- (2) 水土流失防治责任范围及水土保持措施布设竣工验收图;
- (3) 项目建设前、后遥感影像图;

附件 1: 水土保持工程建设大事记

2019 年 5 月建设单位获得融信碧桂园项目九江市自然资源局规划条件审批表；

2019 年 6 月建设单位签订国有建设用地使用权出让合同；

2019 年 7 月浔阳区发改委同意融信碧桂园项目建设并备案；

2019 年 8 月地矿新余地质工程勘察院编制完成《九江融玺人民路绿豆湾项目岩土工程勘察报告》；

2019 年 8 月由上海天华建筑设计有限公司编制完成《融信碧桂园项目建筑方案设计》；

根据《中华人民共和国水土保持法》、《生产建设项目水土保持管理办法》等法律法规、规章的规定，受建设单位委托，2019 年 8 月，九江绿野环境工程咨询有限公司编制完成《融信碧桂园项目水土保持方案报告书》。2019 年 10 月 17 日，九江市浔阳区农业农村水利局以《关于融信碧桂园项目水土保持方案报告书的批复》（浔农水字【2019】58 号）批复了本项目水土保持方案。

遵照《中华人民共和国水土保持法》第二十七条规定：“依法应当编制水土保持方案的生产建设项目中的水土保持设施，应当与主体工程同时设计、同时施工、同时投产使用；生产建设项目竣工验收，应当验收水土保持设施；水土保持设施未经验收或者验收不合格的，生产建设项目不得投产使用”，确定本项目水土保持方案实施进度与工程建设同步。

本项目的主体工程从 2019 年 9 月开工，2023 年 5 月完工，总工期 45 个月，水土保持设施与主体工程同步实施。

2020 年 5 月九江融玺房地产开发有限公司委托九江绿野环境工程咨询有限公司对项目进行水土保持监测，于 2020 年 5 月开始监测工作，2023 年 6 月结束，监测时长 38 个月。

2023 年 5 月建设单位组织各参建单位对本项目防洪排导工程、植被建设工程、临时防护工程进行了验收，并进行了质量评定，评定结果为合格。2023 年 5 月九江绿野环境工程咨询有限公司开展本项目水土保持设施验收工作。

江西省企业投资项目备案通知书

九江融玺房地产开发有限公司：

依据《行政许可法》、《企业投资项目核准和备案管理条例》（国务院令第673号）、《企业投资项目核准和备案管理办法》（国家发展和改革委员会令2017年第2号）等有关法律法规，经审查，你单位通过江西省投资项目在线审批监管平台告知的融信碧桂园项目（项目统一代码为：2019-360403-70-03-015369），符合项目备案有关规定，现予备案。项目备案信息的真实性、合法性和完整性由你单位负责。

项目备案后，项目法人发生变化，项目建设地点、规模、内容发生重大变化或者放弃项目建设，应当通过江西省投资项目在线审批监管平台及时告知项目备案机关，并修改相关信息。项目建设单位在开工建设前，应当根据相关法律法规规定办理其他相关手续。

附件：江西省企业投资项目备案登记信息表



— 1 —

附件

江西省企业投资项目备案登记信息表

项目名称		融信吾里园				
统一项目代码		2019-360403-70-03-000938				
企业基本情况	项目单位名称	九江融玺房地产开发有限公司		法人代码	91360400MA38K5ML8J	
	单位地址	江西省九江市浔阳区十里大道334号二层		邮政编码	332000	
	企业登记注册类型	外商独资企业		注册资金（万元）	67000	
	法人代表	王卫		联系电话	15879219503	
项目基本情况	项目拟建地址	人民路以西，东至人民路，南至规划路，西至6层住宅楼，北至规划道路。				
	建设内容及规模（面积、产品名称、生产规模、进口设备、生成工艺方案等）	项目位于人民路以西，绿豆湾路以南，总用地面积67373.8平方米，总建筑面积182129.6平方米，计入容积率面积134747.6平方米，包含高层住宅，商铺，幼儿园，物业用房，社区用房，托老所，社区公厕等辅助配套设施。				
	所属行业	城建		项目资本金（万元）	146650	
	建设起止年限	2019~2023		项目建筑面积（平方米）	182129.6	
	项目总用地面积	101亩		需要新征土地面积	无	
项目投资情况	合计（万元）	固定资产投资（万元）			铺底流动资金（万元）	其他（万元）
		小计	土建	设备		
	146650	146650.00	143650	3000	0	0

九江市浔阳区农业农村水利局

浔农水字〔2019〕58号

关于融信碧桂园项目水土保持方案报告书的 批 复

九江融玺房地产开发有限公司：

你单位《关于要求审批〈融信碧桂园项目水土保持方案报告书〉申请报告》收悉。我局根据专家复核结果，基本同意该水土保持方案。现批复如下：

一、项目概况

融信碧桂园项目属新建建设类项目，位于九江市浔阳区人民路街道办人民路以西，瀚林国际花园对面。项目规划建设16栋住宅楼、1栋幼儿园、2栋商业楼、地下室、道路广场及绿化等配套设施。项目总占地面积 6.75hm^2 ，其中永久占地 6.73hm^2 （北侧地块 2.55hm^2 ，南侧地块 4.18hm^2 ），临时占地

0.02hm²，总建筑面积 18.13hm²。项目土石方挖方总量为 11.34 万 m³，填方总量为 17.93 万 m³，借方 10.69 万 m³，综合利用方 4.1 万 m³。项目总投资 146650 万元，其中土建投资 143650 万元。项目计划于 2019 年 9 月开工，2021 年 10 月完工，建设总工期 26 个月。

二、项目建设水土保持方案总体要求

1、基本同意主体工程水土保持评价。

2、同意本项目执行建设类项目水土流失防治一级标准。水土流失总治理度 98%、土壤流失控制比 1.0、林草植被恢复率 98%、渣土防护率 98%、林草覆盖率 26%。

3、基本同意项目建设区水土流失防治责任范围 6.75hm²，即永久占地 6.73hm²（北侧地块 2.55hm²，南侧地块 4.18hm²），临时占地 0.02hm²。

4、基本同意防治措施总体布局、水土流失防治分区、分区防治措施和水土保持措施进度安排。水土流失防治重点是做好施工过程中的临时排水、沉砂、拦挡等措施。

5、基本同意水土保持监测内容、方法、时段和监测点布设。

6、基本同意建设期水土保持总投资为 655.12 万元，其中工程措施费 85.19 万元，植物措施费 332.19 万元，临时措施费 113.24 万元，独立费用 81.05 万元，基本预备费 36.70 万

元，水土保持补偿费 67574 元。

三、生产建设单位在项目开工前应完成的工作

1、优化设计。按照批复的水土保持方案，做好水土保持初步设计、施工图设计等后续设计，进一步优化主体工程施工设计和施工组织，努力减少地表扰动、植被破坏、地表硬化面积以及土石方挖填量，增加植被覆盖。

2、落实水土保持监测工作。你单位应自行或委托具有相应能力和水平的机构，按照水土保持监测技术规程，与工程建设同步实施水土保持监测，并按照水利部《关于规范生产建设项目水土保持监测工作的意见》（水保[2009]187 号）文件规定，按时向区农业农村水利局报送水土保持监测实施方案、监测季度报告表、监测总结报告，及时反映工程建设造成的水土流失危害和水土流失防治情况，为水土保持设施竣工验收提供依据。

3、落实水土保持监理工作。你单位应将水土保持工程监理纳入主体工程监理范围，确保水土保持工程建设质量和进度。

四、生产建设单位在项目建设过程中应重点做好的工作

1、落实水土保持“三同时”制度。要严格按水土保持方案要求落实各项水土保持措施，加强施工组织和施工管理。各类施工活动要严格限定在用地范围内，严禁随意占压、扰动和

破坏地表植被。合理安排施工时序和水土保持措施实施进度，做好临时防护措施，严格控制施工期间可能造成水土流失。

2、保护和合理利用水土资源。要做好表土剥离、保存和利用；要控制地面硬化面积，增加土壤入渗，综合利用地表径流；禁止随意取、弃土，弃土应综合利用，弃土地点应符合水土保持方案要求，签订的土石方合同应明确弃土地点，以及运输过程中的围护措施和水土流失防治责任，并报区农业农村水利局备案。

3、加强检查。你单位应定期开展水土保持工作检查，并向区农业农村水利局通报水土保持方案的实施情况，接受区农业农村水利局的监督检查。

4、变更报批。本项目的地点、规模发生重大变化，或水土保持方案实施过程中需对水土保持措施作出重大变更的，你单位应及时补充、修改水土保持方案，并报区农业农村水利局批准。否则，我局将根据《中华人民共和国水土保持法》第五十三条和《江西省实施〈中华人民共和国水土保持法〉办法》第四十一条进行处罚。

五、生产建设单位在项目完工后应重点做好的工作

根据《国务院关于取消一批行政许可事项的决定》（国发〔2017〕46号）和《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365号）

的要求，生产建设单位应当加强水土流失监测，在生产建设项目投产使用前，依据《水利部办公厅关于印发生产建设项目水土保持设施自主验收规程（试行）的通知》（水保[2018]133号）和水土保持方案及其审批决定等，委托第三方机构编制水土保持设施验收报告，组织参建单位和专家开展水土保持设施自主验收，明确验收结论，向社会公开验收情况，并向我局报备验收材料。

本工程如未通过水土保持设施验收即投入使用，我局将根据《中华人民共和国水土保持法》第五十四条和《江西省实施〈中华人民共和国水土保持法〉办法》第四十二条进行处罚，并按照水利部《关于严格开发建设项目水土保持方案审查审批工作的通知》（水保[2007]184号）要求，对你单位以后申报的水土保持方案不予审批。

此复。

九江市浔阳区农业农村水利局

2019年10月17日

抄送：市水利局

九江市浔阳区农业农村水利局

2019年10月17日印发

(2022 年监督检查意见及回复)

得水保改字 (03) 号

2022年 5月 11日

关于九江市浔阳区农业农村水利局下发《融信碧桂园项目责令整改通知书》（浔水保改字 031 号）中存在问题的整改回复

九江市浔阳区农业农村水利局：

2022 年 5 月 11 日，九江市浔阳区农业农村水利局检查组对我项目水土保持方案落实情况进行了监督检查，并针对我项目的水土保持工作开展情况提出了专业、可行的建议；并于 2022 年 5 月 11 日下发了《融信碧桂园项目责令整改通知书》。接收贵局下发的文件后，我公司高度重视，并针对贵局意见进行了整改，现将整改情况回复如下：

①水土保持监理未落实。

目前我单位已于主体监理单位进行协调，在后续施工过程中将水土保持监理工作纳入主体工程监理工作中。

②水土保持后续设计未落实。

我单位已与设计单位进行协商，在后续设计过程中对项目的水土保持措施进行深化、优化。

九江融玺房地产开发有限公司

2022 年 5 月 日



浔阳区农业农村水利局关于开展 2023 年 水土保持自检工作的通知

各有关生产建设单位：

为进一步贯彻落实《中华人民共和国水土保持法》和省厅有关要求，检查生产建设项目水土保持“三同时”制度落实情况，督促生产建设单位依法履行水土流失防治主体责任、严格落实水土保持“三同时”要求，最大限度减少可能造成水土流失。根据《浔阳区 2023 年生产建设项目水土保持监督检查工作方案》，决定对有关生产建设项目开展水土保持书面自查工作。现将有关要求通知如下：

一、自查项目

水土保持方案对已审批在建及完工未验收生产建设项目（详见附件 1）。

二、自查内容

水土保持“三同时”制度落实情况（详见附件 2），主要包括以下内容：

1. 水土保持工作组织机构建立情况、制度建设情况、职责落实情况；
2. 水土保持方案审批（含重大变更）情况；
3. 水土保持后续设计工作开展情况；
4. 施工扰动及扰动合规性情况；

-
5. 表土剥离、保存和利用情况；
 6. 取、弃土（包括渣、石、砂、等）场选址及防护情况；
 7. 水土保持方案落实情况；
 8. 水土保持监测、监理工作委托情况以及是否规范开展水土保持监测、监理工作情况；
 9. 水土保持补偿费缴纳情况；
 10. 水土保持监督检查整改落实情况；
 11. 全国水土保持信息系统填报情况。

三、相关要求

1. 各生产建设单位要对照检查内容，对本单位水土保持工作情况进行全面自查，如实填报《生产建设项目水土保持工作开展情况自查表》（详见附件3），未尽事宜，可附件说明。

2. 各生产建设单位须于2023年3月28日前，将《生产建设项目水土保持工作开展情况自查表》及相关佐证材料（盖章）上报我局。

3. 各生产建设单位对所上报材料真实性负责，对不按时上报自查材料或自查材料存在弄虚作假情况的生产建设项目单位，将纳入重点检查对象进行重点监管，并追究其相关责任。

4. 已完工未开展水土保持设施验收的生产建设项目，建设单位应尽快组织开展水土保持设施自主验收，明确验收结

论，向社会公开验收情况后，按规定向我局报备验收材料。

联系人：刘理松 电话：13970231045

附件：

1. 浔阳区 2023 年水土保持书面自查生产建设项目表
2. 生产建设项目水土保持工作自查内容表
3. 生产建设项目水土保持工作开展情况表

浔阳区农业农村水利局

2023 年 3 月 16 日

附件 1:

2023 年水土保持书面自查生产建设项目表

序号	生产建设项目	建设单位
1	九江齐鑫化工有限公司碳四综合利用项目	九江齐鑫化工有限公司
2	求振国际项目	九江市镜城置业有限公司
3	广隆·枫尚国际项目	九江市繁都实业有限公司
4	九江库站隐患治理工程	中国石化销售股份有限公司华中分公司
5	九江文澜府项目	九江富力志盛置业有限公司
6	滨江 66	九江市圣力房地产开发有限公司
7	浔阳区游岭骨灰堂建设项目	九江市浔阳区金鸡坡街道办事处
8	融信碧桂园项目	九江融玺房地产开发有限公司
9	浔阳区曹家山综合安置小区三期项目	九江市浔阳区城市建设投资有限公司
10	九江新旅文化旅游城项目	九江新旅置业有限公司
11	九江市浔阳区“双峰广场”商业街区	九江鸿盛房地产开发有限公司
12	锦绣滨江项目	九江三昌房地产开发有限公司
13	新旅浔阳里 1723 项目	九江新旅置业有限公司
14	南湖印象小区项目	九江兆弘房地产有限公司
15	白水湖互通绿化景观提升工程	白水湖互通绿化景观提升工程
16	国棉四厂一期棚改项目《濂投东华·九浔》	江西濂合置业有限公司
17	国家能源集团九江发电有限公司宗家垄光伏发电项目	国能九江发电有限公司
18	九江阳街建设项目	九江市阳街旅游开发有限责任公司

附件 2:

生产建设项目水土保持工作自查内容表

序号	检查内容	具体要求
1	水土保持工作组织管理	指定有具体的部门和人员负责水土保持工作；制定水土保持工作管理制度和奖惩制度；在招标文件和施工合同中明确施工单位的水土保持责任。
2	水土保持方案变更	水土保持方案经批准后，生产建设项目的地点、规模发生重大变化的，应补充或者修改水土保持方案并报原审批机关批准。水土保持方案实施过程中，水土保持措施需要作出重大变更的，应经原审批机关批准。
3	水土保持后续设计	依据批准的水土保持方案与主体工程同步开展水土保持初步设计和施工图设计；设计成果按程序与主体工程一并报经有关部门审核，作为水土保持措施实施的依据；弃土（渣）场、取土（料）场等重要防护对象开展点对点勘察与设计。
4	地表土保护利用	按照水土保持方案和设计的要求，对生产建设活动所占用土地的地表土进行分层剥离、保存和利用。
5	施工扰动和弃渣处置	严格控制施工扰动范围，禁止随意占压破坏地表植被，施工中产生的弃土弃渣不得乱倒乱弃或者顺坡倾倒。
6	取、弃土场选址及防护	取土（料）场、弃土（渣）场选址合适，严格按照施工图设计要求采取综合防治措施，不产生水土流失危害。
7	水土保持措施实施	根据设计和施工进度，对施工扰动土地及时采取工程、植物和临时防护措施，有效防治水土流失。实施的水土保持措施体系、等级和标准按水土保持方案要求落实。
8	水土保持监测	自工程开工之日起组织对生产建设活动造成水土流失进行监测。水土保持监测工作遵守国家技术标准、规范和规程，保证监测质量。监测成果提出“绿黄红”三色评价结论。工程建设期间的水土保持监测成果在生产建设单位官方网站、业主项目部、施工项目部公开，按要求定期上报省级和市县水行政主管部门。
9	水土保持监理	按照水土保持监理标准和规范开展水土保持工程施工监理。对水土保持设施的单元工程、分部工程、单位工程提出质量评定意见。征占地面积在 20 公顷以上或者挖填土石方总量在 20 万立方米以上的项目，应当配备具有水土保持专业监理资格的工程师。征占地面积在 200 公顷以上或者挖填土石方总量在 200 万立方米以上的项目，应当由具有水土保持工程施工监理专业资质的单位承担监理任务。
10	水土保持补偿费缴纳	开办一般性生产建设项目的，在项目开工前一次性缴纳水土保持补偿费。采矿业资源处于建设期的，在建设活动开始前一次性缴纳水土保持补偿费；处于开采期的，按季度缴纳水土保持补偿费。任何单位和个人不得擅自减免水土保持补偿费，不得改变水土保持补偿费征收对象、范围 and 标准。
11	监督检查意见落实	依法配合水行政主管部门的监督检查，按监督检查意见落实整改措施，反馈整改情况。

附件 3:

生产建设项目水土保持工作开展情况自查表

项目名称	九江新旅浔阳里 1723 项目		建设状态	☐ 待开工 ☒ 在建 ☐ 已完工 ☐ 取消	
建设单位	九江新旅置业有限公司		统一社会信用代码		
开工时间			完工时间或 计划完工时间		
水土保持方案批 复文号			占地面积 (hm ²)		
土石方完成情况	挖填总量 (万 m ³)	挖方 (万 m ³)	填方 (万 m ³)	借方 (万 m ³)	弃方 (万 m ³)
水土保持工作制 度制定情况	☐ 否 ☒ 是		安排专人负责水 土保持工作	☐ 否 ☐ 姓名电话:	
主体工程变更情 况	☒ 无 ☐ 具体变更情况:		水土保持方案变更 ☐ 是 ☒ 否		
水土保持后续设 计单独成册	☐ 否 ☐ 是		扰动范围超出用 地红线	☐ 否 ☐ 是: 万 m ²	
取土场 (弃土场) 变更	☐ 否 ☐ 是: 处		地表土保护 利用情况	☐ 无 ☐ 否 ☐ 是: 万 m ²	
取土来源 及地点	☐ 无 ☐ 外购 ☐ 取土场 (地点:		) 实际取土量: 万 m ³		
弃土去向 及地点	☐ 无 ☐ 综合利用 ☐ 弃土场 (地点:		) 实际弃土量: 万 m ³		
高陡边坡情况	☐ 无 ☐ 有: 处 点对点勘察设 ☐ 无 ☐ 有 防护措施 ☐ 无 ☐ 有:				
水土保持 措施落实情况 (具体措施及工 程量)	工程措施	植物措施	临时措施	取 (弃) 土场措施	
水土保持监测工 作开展情况	☐ 自行 ☐ 委托 ☐ 否		水土保持监测 单位	履责: ☐ 好 ☐ 一般 季报: 期	
水土保持监理工 作开展情况	☐ 是 ☐ 否		水土保持监理 单位	履责: ☐ 好 ☐ 一般 月报: 期	
批复水土保持补 偿费 (万元)	4.86	已缴水土保持补偿费 (万元)		☐ 未缴纳 ☒ 已缴纳 (金额: 4.86)	
监督检查意见落 实情况	检查时间: 整改反馈: ☐ 否 ☐ 是: 检查时间: 整改反馈: ☐ 否 ☐ 是:				
信息系统录入	基本信息 ☐ 后续设计 ☐ 监理资料 ☐ 监测资料 ☐ 验收资料 ☐				
水土保持 责任部门				填表人及电话	
存在的 主要问题				整改措施	
我单位承诺以上填写信息真实有效, 并承担相应法律责任。					
承诺单位: (盖章) 年 月 日					

填表说明

1. 土石方完成情况：实际完成量，需提供相关佐证材料。
2. 水土保持工作制度制定情况：水土保持管理制度和奖惩制度制定及执行情况，是否明确参建各方水土保持责任。
3. 主体工程变更情况：填写主体工程布局、用地范围等是否调整，主体工程变更后是否办理水保方案变更手续。
4. 水土保持措施落实情况：简述实际完成水保措施名称及工程量。
5. 高陡边坡情况：填写建设范围内是否存在高度大于4米、坡度陡于1:1.5的挖、填边坡，以及所采取的防护措施。
6. 水土保持监测工作开展情况：填写水保监测是自行监测还是委托监测，自行监测需填报监测人员名单，委托监测需注明水土保持监测单位，并对监测单位服务质量进行评价。
7. 水土保持监理工作开展情况：填写是否将水土保持工程纳入主体工程监理范围，注明监理单位，并对监理单位服务质量进行评价。
8. 已缴纳水保补偿费，需提供缴费佐证。
9. 本表可附页，表中勾选“是”的，需提供相关佐证材料，汇总1个PDF文件。

生产建设项目水土保持工作开展情况自查表

项目名称	融信碧桂园项目		建设状态	☐ 待开工 ☒ 在建 ☐ 已完工 ☐ 取消	
建设单位	九江融信房地产开发有限公司		统一社会信用代码	91360400MA38K5MU8J	
开工时间	2019年11月		完工时间或 计划完工时间	2023年3月	
水土保持方案批 复文号	河农水字〔2019〕58号		占地面积 (hm ²)	6.75hm ²	
土石方完成情况	挖填总量(万m ³)	挖方(万m ³)	填方(万m ³)	借方(万m ³)	弃方(万m ³)
	28.87	9.45	19.42	12.82	2.85
水土保持工作制 度制定情况	☐ 否 ☒ 是		安排专人负责水 土保持工作	☐ 否 ☒ 姓名电话: 欧阳翔 18397822767	
主体工程变更情 况	☒ 无 ☐ 具体变更情况: 水土保持方案变更 ☐ 是 ☒ 否				
水土保持后续设 计单独成册	☐ 否 ☒ 是		扰动范围超出用 地红线	☒ 否 ☐ 是: 万m ²	
取土场(弃土场) 变更	☒ 否 ☐ 是: 处		地表土保护 利用情况	☒ 无 ☐ 否 ☐ 是: 万m ³	
取土来源 及地点	☐ 无 ☒ 外购 ☐ 取土场(地点:) 实际取土量: 万m ³				
弃土去向 及地点	☐ 无 ☒ 综合利用 ☐ 弃土场(地点:) 实际弃土量: 万m ³				
高陡边坡情况	☒ 无 ☐ 有: 处 点对点勘察设计 ☐ 无 ☐ 有 防护措施 ☐ 无 ☐ 有:				
水土保持 措施落实情况 (具体措施及工 程量)	工程措施		植物措施	临时措施	取(弃)土场措施
	雨水管 2490m, 雨水井 202座, 雨水井 211口, 表土回填 5376m ³ , 永 久排水沟 150m		场地绿化 15826m ² , 边坡绿化 1150m ²	场地排水沟 1202m, 基坑排 水沟 650m, 沉砂池 5座, 洗车槽 2座, 集水井 8座, 苫布覆盖 43350m ² , 临时围 挡 1500m	/
水土保持监测工 作开展情况	☐ 自行 ☒ 委托 ☐ 否		水土保持监测 单位	九江绿野环境工程咨询有限公司 履责: ☒ 好 ☐ 一般 季报: 11期	
水土保持监理工 作开展情况	☒ 是 ☐ 否		水土保持监理 单位	武汉中建工程管理有限公司 履责: ☒ 好 ☐ 一般 月报: 33期	
批复水土保持补 偿费(万元)	6.7574	已缴水土保持补偿费(万元)		☐ 未缴纳 ☒ 已缴纳(金额: 67574元)	
监督检查意见落 实情况	检查时间: 2021年8月1日 整改反馈: ☐ 否 ☒ 是; 检查时间: 2022年9月1日 整改反馈: ☐ 否 ☒ 是;				
信息系统录入	基本信息 ☒ 后续设计 ☒ 监理资料 ☒ 监测资料 ☒ 验收资料 ☐				
水土保持 责任部门	工程部		编表人及电话	欧阳翔 18397822767	
存在的 主要问题	部分绿化区域回填土方裸露		整改措施	增加绿化区域 植物措施施工进度	
我单位承诺以上填写信息真实有效, 并承担相应法律责任。					
承诺单位: (盖章) 年 月 日					

水土保持补偿费缴费凭证

江西省政府 非税收入 票据 (电子)



票据代码: 36010019

支付人统一社会信用代码: 91360400MA3685M08J

支付人: 九江融玺房地产开发有限公司

票据号码: 0000114373

校验码: f5b341

开票日期: 2019-11-14

项目编码	项目名称	单位	数量	标准	金额(元)	备注
10446090102	一般性生产建设项目水土保持补偿费(中部地区)	元/平方米	1	67574	67,574.00	项目名称: 融玺碧桂园 项目地址: 江西省九江市浔阳区

合计金额(大写): 陆万柒仟伍佰柒拾肆元整

(小写): 67,574.00

注:



支付人代码: 36040032601

支付人:

开票人(收款人): 黎宝凤

本财政电子票据数据源文件存储在江西省财政厅, 请参照《江西省财政厅门户网站公告》(http://www.jsczt.gov.cn)“江西省非税收入系统管理手册”表格, 下载、打印或生成票据复印件作为入账凭证。

九江市浔阳区农业农村水利局

关于印发浔阳区 2023 年生产建设项目水土保持 书面检查意见的通知

各有关生产建设单位：

为深入贯彻落实《中华人民共和国水土保持法》，督促生产建设单位依法履行水土流失防治主体责任，严格落实水土保持“三同时”制度，最大限度减少可能造成水土流失，根据《浔阳区 2023 年生产建设项目水土保持监督检查工作方案》，我局印发了《关于开展 2023 年生产建设项目水土保持自查工作的通知》，要求建设单位对其水土保持工作开展情况进行自查并书面反馈。我局结合“全国水土保持信息系统”信息录入等情况对自查反馈情况进行了梳理、分析，针对发现问题提出了检查意见。现将书面检查意见印发给你们，请认真抓好落实，按时完成整改。

联系人：刘理松 13970231045

胡竟平：18907021345

附件：

1. 求振国际项目水土保持书面检查意见表

2. 广隆·枫尚国际项目水土保持书面检查意见表
3. 九江库站隐患治理工程水土保持书面检查意见表
4. 九江文澜府水土保持书面检查意见表
5. 滨江 66 水土保持书面检查意见表
6. 融信碧桂园项目水土保持书面检查意见表
7. 浔阳区曹家山综合安置小区三期项目水土保持书面检查意见表
8. 九江新旅文化旅游城项目水土保持书面检查意见表
9. 九江市浔阳区“双峰广场”商业街区水土保持书面检查意见表
10. 锦绣滨江项目水土保持书面检查意见表
11. 新旅浔阳里 1723 项目水土保持书面检查意见表
12. 南湖印象小区水土保持书面检查意见表
13. 白水湖互通绿化景观提升工程水土保持书面检查意见表
14. 国棉四厂一期棚改项目《濂投东华·九浔》水土保持书面检查意见表
15. 国家能源集团九江发电有限公司宗家垄光伏发电项目水土保持书面检查意见表
16. 九江阳街建设项目水土保持书面检查意见表
17. 甘棠朗境小区项目水土保持书面检查意见表
18. 城央尚品小区水土保持书面检查意见表
19. 浔阳云创科技产业园（都市工业基地）项目水土保持书面检查意见表
20. 中辉瑞开·甘棠书苑项目水土保持书面检查意见表
21. 广隆·滨江学府项目水土保持书面检查意见表

22. 九江富力浔阳公馆项目水土保持书面检查意见表

浔阳区农业农村水利局
2023 年 4 月 6 日



附件 7:

融信碧桂园项目水土保持书面检查意见表

项目名称	融信碧桂园项目
建设单位	九江融玺房地产开发有限公司
组织单位	浔阳区农业农村水利局
检查时间	2023 年 2 月 10 日
自查情况	一、自查发现的问题： 项目内部分临时围挡损坏缺失 二、信息系统录入检查情况： 未按要求上传水土保持监理、监测季报。 三、前期整改落实情况： 无
检查意见	1. 建议加快裸露区域植物措施施工进度。 2. 及时上传水土保持监理、监测季报资料。

**关于九江市浔阳区融信碧桂园项目
水土保持监督检查意见通知的回复函**

九江市浔阳区农业农村水利局：

根据贵局对融信碧桂园项目水土保持监督检查中提出的意见，我司针对检查意见中提出的问题及时进行及时整改，整改内容如下：

1、我司已加快了已回填区域后续植物措施施工进度并加强日常养护管理工作，保障成活率促使植被更好发挥生态效用改善项目区生态环境。

2、根据监督管理检查意见，我司积极响应水土保持相应规范，按照水土保持的相关要求编制相应材料，按照《江西省水土保持信息系统数据录入办法》要求已将相关材料录入“全国水土保持监督管理系统”。在后续工作中我司将及时录入各环节水土保持信息。

九江融信房地产开发有限公司



整改措施照片



附件 5 分部工程和单位工程验收签证资料

融信碧桂园项目

水土保持设施 单位工程验收鉴定书

项目名称：融信碧桂园项目
单位工程：防洪排导工程
建设单位：九江融玺房地产开发有限公司
施工单位：中天建设集团有限公司
设计单位：南昌大学设计研究院
监理单位：武汉中建工程管理有限公司

验收日期：2023 年 5 月

验收地点：九江市浔阳区人民路 255 号

融信碧桂园项目

防洪排导工程单位工程验收鉴定书

工程于 2019 年 9 月开工，2023 年 5 月完工。

防洪排导工程实施完成后，建设单位组织各单位对水土保持设施进行了验收。验收时间为 2023 年 5 月 31 日。验收地点为九江市浔阳区人民路 255 号。

一、工程概况

（一）工程位置及任务

融信碧桂园项目防洪排导工程，其主要内容为：依据主体工程设计，项目的雨水向东、西侧排放。雨水采用排水管排水方式，雨水管设置于道路下方，最终排入市政雨水管网。

（二）工程主要内容

工程的主要建设内容是按照设计，在场地道路下方布设雨水管。

实际完成的内容：雨水管 3016m。

（三）工程建设有关单位

本工程建设单位为九江融玺房地产开发有限公司，设计单位为南昌大学设计研究院、施工单位为中天建设集团有限公司、监理单位为武汉中建工程管理有限公司。

（四）工程建设过程

融信碧桂园项目防洪排导工程于 2022 年 4 月开工，2022 年 9 月施工结束。

二、合同执行情况

合同双方都按合同内容进行管理、计量、支付与结算。

三、工程质量评定

(一) 工程质量评定

根据《水土保持工程质量评定规程》，该单位工程划分为 1 个分部工程，31 个单元工程。验收组在施工单位自检和查阅工程监理资料的基础上进行检测评定。经验收组现场核定，评定结果为：该单位工程所包含的 1 个分部工程、1 个单元工程，质量评定等级合格率 100%，其中优良 1 个，优良率 100%。因此，水土保持工程质量总体综合评定为优良。

(二) 外观评价

经查看照片及现场资料该单位工程完整、稳定，雨水管网运行情况良好，无外观缺陷，外观质量优良。

四、验收结论

验收组听取了施工、监理、设计等参建单位汇报后，一致认为防洪排导工程单位工程已按照合同及规范要求完成施工，工程质量、进度、资金控制等满足要求，未发生施工质量事故，工程资料齐全、完整，具备单位工程验收条件。同时结合分部工程验收结论，按照质量评定要求，单位工程评定为优良工程，同意通过验收。

五、建议

(1) 希望建设单位将本工程建设过程中的水土流失防治工作的成功经验及存在的问题进行总结，为搞好今后生产建设项目水土保持工作提供经验。

(2) 加强水土保持设施运行期的管理，在运行期间，要对水土保持设施运行情况进行不定期巡查，确保水土保持效益长期发挥。

(3) 加强和完善水土保持相关资料的归档、管理，以便随时备查。

融信碧桂园项目防洪排导工程

分部工程验收鉴定书

建设工程名称：融信碧桂园项目

单位工程名称：防洪排导工程

分部工程名称：排洪导流设施

施 工 单 位：中天建设集团有限公司

2023 年 5 月 31 日

(一) 开完工日期

工程于 2019 年 9 月开工，2023 年 5 月完工。

(二) 主要完成工程量

实际完成的内容：

雨水管 3016m

(三) 工程建设内容及施工经过

(1) 建设内容

工程的主要建设内容是按照设计，雨水管设置于道路下方，最终排入市政雨水管网。

(2) 施工经过

施工经过：材料准备→测量放线→管道预制→管沟开挖→标高测量→基础处理→管道安装

(四) 主要工程质量评定

(1) 评定标准

根据《水土保持工程质量评定规程》（SL336-2006），工程项目质量评定主要以单元工程评定为基础，质量评定等级分为优良和合格两级。合格标准：单元工程质量全部合格；优良标准：单元工程质量全部合格，其中有 50%以上的单元工程质量优良，且主要单元工程质量优良。

分部工程质量评定，合格标准：①单元工程质量全部合格；②中间产品质量及原材料质量全部合格。优良标准：①单元工程质量全部合格，其中有 50%以上达到优良，主要单元工程、重要隐蔽工程及关

键部位的单元工程质量优良，且未发生过质量事故；②中间产品和原材料质量全部合格。

（2）项目划分

根据《水土保持工程质量评定规程》（SL336-2006），该分部工程划分 24 个单元工程。

（五）质量评定

工程建设任务完成后，施工单位自评结果为：该分部工程包含的 24 个单元工程全部合格。

验收组在施工单位自评的基础上进行检测评定。经验收组现场核定，评定结果为：该分部工程所包含的 31 个单元工程，质量评定等级合格率 100%，其中优良 31 个，单元工程优良率 100%。因此，该分部工程质量评定为优良。

（六）验收结论

根据现场检查验收情况，经验收组认真讨论，大家一致认为：融信碧桂园项目防洪排导工程，防洪排导单位工程中的排洪导流设施分部工程质量评定为优良。

验收组成员及参验单位签字表

姓名	单位	职务/职称	签字
	九江融玺房地产开发有限公司	负责人	张纪扬
	中天建设集团有限公司	负责人	周康
	南昌大学设计研究院	负责人	王厚全
	武汉中建工程管理有限公司	负责人	张昭昭

融信碧桂园项目

水土保持设施单位工程 验收鉴定书

项目名称：融信碧桂园项目
单位工程：植被建设工程
建设单位：九江融玺房地产开发有限公司
施工单位：中天建设集团有限公司
设计单位：南昌大学设计研究院
监理单位：武汉中建工程管理有限公司

验收日期：2023 年 5 月

验收地点：九江市浔阳区人民路 255 号

融信碧桂园项目

植被建设工程单位工程验收鉴定书

工程于 2019 年 9 月开工，2023 年 5 月完工。

植被建设工程实施完成后，建设单位组织各单位对水土保持设施进行了验收。验收时间为 2023 年 5 月 31 日。验收地点为九江市浔阳区人民路 255 号。

一、工程概况

（一）工程位置及任务

融信碧桂园项目植被建设工程，其主要内容为：施工结束后，对场地可绿化区域进行植被恢复以及养护。

（二）工程主要建设内容

工程的主要建设内容是按照设计，在场地可绿化区域进行植被恢复以及养护。

实际完成的内容：点片状植被 2.65hm²。

（三）工程建设有关单位

本工程建设单位为九江融玺房地产开发有限公司，设计单位为南昌大学设计研究院、施工单位为中天建设集团有限公司、监理单位为武汉中建工程管理有限公司。

（四）工程建设过程

融信碧桂园项目植被恢复工程于 2022 年 8 月开工，2023 年 5 月施工结束。

二、合同执行情况

合同双方都按合同内容进行管理、计量、支付与结算。

三、工程质量评定

(一) 工程质量评定

根据《水土保持工程质量评定规程》，该单位工程划分为 1 个分部工程，3 个单元工程。验收组在施工单位自检和查阅工程监理资料的基础上进行检测评定。经验收组现场核定，评定结果为：该单位工程所包含的 1 个分部工程、1 个单元工程，质量评定等级合格率 100%，其中优良 1 个，优良率 100%。因此，水土保持工程质量总体综合评定为优良。

(二) 外观评价

经查看照片及现场资料该单位工程完整、稳定，绿植生产良好，无外观缺陷，外观质量优良。

四、验收结论

验收组听取了施工、监理、设计等参建单位汇报后，一致认为植被建设工程单位工程已按照合同及规范要求完成施工，工程质量、进度、资金控制等满足要求，未发生施工质量事故，工程资料齐全、完整，具备单位工程验收条件。同时结合分部工程验收结论，按照质量评定要求，单位工程评定为优良工程，同意通过验收。

五、建议

(1) 希望建设单位将本工程建设过程中的水土流失防治工作的成功经验及存在的问题进行总结，为搞好今后生产建设项目水土保持工作提供经验。

(2) 加强水土保持设施运行期的管理，在运行期间，要对水土保持设施运行情况进行不定期巡查，确保水土保持效益长期发挥。

(3) 加强和完善水土保持相关资料的归档、管理，以便随时备查。

融信碧桂园项目植被建设工程

分部工程验收鉴定书

建设工程名称：融信碧桂园项目

单位工程名称：植被建设工程

分部工程名称：点片状植被

施 工 单 位：中天建设集团有限公司

2023 年 5 月 31 日

（一）开完工日期

工程于 2019 年 9 月开工，2023 年 5 月完工。

（二）主要完成工程量

实际完成的内容：

点片状植被 2.65hm²

（三）工程建设内容及施工经过

（1）建设内容

工程的主要建设内容是按照设计，在施工结束后，对场地内可绿化区域进行植被恢复以及养护。

（2）施工经过

①乔木

苗木运输过程中为保证苗木存活率，带土球的苗要在枝叶上喷水，再用湿布将其覆盖。

施工前，先放线定位，按定点放线标定的位置、规格开挖种植穴；穴挖好后，把树苗放入穴内，保持树体上下垂直，再填土压实；最后，根据天气情况，进行浇水养护。施工后，定期检查苗木成活率，定期浇水、整形修剪、扶正、踏实以及病、虫、杂草防治等。

②灌木

灌木运输过程中，可散放于筐篓中，在筐底放一层湿润物，筐装满后再在苗木上面盖一层湿润物即可。

施工前，先放线定位，按定点放线标定的位置、规格整地；整地结束后，把苗木放入穴内，再填土压实；最后，根据天气情况，进行

浇水养护。

施工后，定期检查苗木成活率，定期浇水、整形修剪以及病、虫、杂草防治等。

③草皮

在铺设草皮之前，先要确定好铺设的位置，选在较平整的土地处铺草皮，将石块去掉。提前改良土壤，往土壤上撒上珍珠岩、河沙、腐殖土，需适当撒入复合肥当做底肥。将土层平整好，采用拉线的方法来对齐，将购买好的草皮铺下去。铺设种植好之后，需要碾压固定，浇水要浇透，定期清除杂草。

（四）主要工程质量评定

（1）评定标准

根据《水土保持工程质量评定规程》（SL336-2006），工程项目质量评定主要以单元工程评定为基础，质量评定等级分为优良和合格两级。合格标准：单元工程质量全部合格；优良标准：单元工程质量全部合格，其中有 50%以上的单元工程质量优良，且主要单元工程质量优良。

分部工程质量评定，合格标准：①单元工程质量全部合格；②中间产品质量及原材料质量全部合格。优良标准：①单元工程质量全部合格，其中有 50%以上达到优良，主要单元工程、重要隐蔽工程及关键部位的单元工程质量优良，且未发生过质量事故；②中间产品和原材料质量全部合格。

（2）项目划分

根据《水土保持工程质量评定规程》（SL336-2006），该分部工程划分 3 个单元工程。

（五）质量评定

工程建设任务完成后，施工单位自评结果为：该分部工程包含的 3 个单元工程全部合格。

验收组在施工单位自评的基础上进行检测评定。经验收组现场核定，评定结果为：该分部工程所包含的 3 个单元工程，质量评定等级合格率 100%，其中优良 3 个，单元工程优良率 100%。因此，该分部工程质量评定为优良。

（六）验收结论

根据现场检查验收情况，经验收组认真讨论，大家一致认为：融信碧桂园项目植被建设工程，植被建设单位工程中的点片状植被分部工程质量评定为优良。

验收组成员及参验单位签字表

姓名	单位	职务/职称	签字
	九江融玺房地产开发有限公司	负责人	张纪扬
	中天建设集团有限公司	负责人	周康
	南昌大学设计研究院	负责人	王厚全
	武汉中建工程管理有限公司	负责人	张昭昭

融信碧桂园项目

水土保持设施 单位工程验收鉴定书

项目名称：融信碧桂园项目

单位工程：临时防护工程

建设单位：九江融玺房地产开发有限公司

施工单位：中天建设集团有限公司

设计单位：南昌大学设计研究院

监理单位：武汉中建工程管理有限公司

验收日期：2023 年 5 月

验收地点：九江市浔阳区人民路 255 号

融信碧桂园项目

临时防护工程单位工程验收鉴定书

工程于 2019 年 9 月开工，2023 年 5 月完工。

临时防护工程实施完成后，建设单位组织各单位对水土保持设施进行了验收。验收时间为 2023 年 5 月 31 日。验收地点为九江市浔阳区人民路 255 号。

一、工程概况

（一）工程位置及任务

融信碧桂园项目临时防护工程，其主要内容为：①本着预防优先的原则，减轻工程建设造成的水土流失对周边环境的影响，在场地内布设临时排水沟，雨水沿现状标高流入集水井和沉沙池，经沉淀后接入市政雨水管网。②施工过程中在项目南侧、北侧地块布设沉沙池。布置在排水沟拐弯处和末端，场地内雨水流入沉沙池沉淀后，可直接排到周边市政雨水管。③临时堆土及裸露地表区域进行苫布覆盖。④临时堆土堆高 3m，采用装土编织袋挡土墙拦挡，内、外坡比 1:0.5，顶宽 0.5m，底宽 1.5m，高 1m，堆砌时应呈“品”字形相互咬合、搭接，搭接长度部小于编织袋长度 1/3。

（二）工程主要内容

工程的主要建设内容是按照设计，在场地四周布设临时排水沟，在排水沟拐弯处和末端布设沉沙池，在临时堆土及裸露地表区域进行苫布覆盖，在临时堆土底部四周采用装土编织袋挡土墙拦挡。

实际完成的内容：临时排水沟 2312m，沉沙池 5 座，苫布覆盖

43350m²，临时拦挡 780m。

（三）工程建设有关单位

本工程建设单位为九江融玺房地产开发有限公司，设计单位为南昌大学设计研究院、施工单位为中天建设集团有限公司、监理单位为武汉中建工程管理有限公司。

（四）工程建设过程

融信碧桂园项目临时防护工程于 2021 年 9 月开工，2023 年 5 月施工结束。

二、合同执行情况

合同双方都按合同内容进行管理、计量、支付与结算。

三、工程质量评定

（一）工程质量评定

根据《水土保持工程质量评定规程》，该单位工程划分为 4 个分部工程，72 个单元工程。验收组在施工单位自检和查阅工程监理资料的基础上进行检测评定。经验收组现场核定，评定结果为：该单位工程所包含的 4 个分部工程、72 个单元工程，质量评定等级合格率 100%，其中优良 72 个，优良率 100%。因此，水土保持工程质量总体综合评定为优良。

（二）外观评价

经查看照片及现场资料该单位工程完整、稳定，临时排水、沉沙、覆盖、拦挡运行情况良好，无外观缺陷，外观质量优良。

四、验收结论

验收组听取了施工、监理、设计等参建单位汇报后，一致认为临时防护工程单位工程已按照合同及规范要求完成施工，工程质量、进度、资金控制等满足要求，未发生施工质量事故，工程资料齐全、完整，具备单位工程验收条件。同时结合分部工程验收结论，按照质量评定要求，单位工程评定为优良工程，同意通过验收。

五、建议

（1）希望建设单位将本工程建设过程中的水土流失防治工作的成功经验及存在的问题进行总结，为搞好今后生产建设项目水土保持工作提供经验。

（2）加强水土保持设施运行期的管理，在运行期间，要对水土保持设施运行情况进行不定期巡查，确保水土保持效益长期发挥。

（3）加强和完善水土保持相关资料的归档、管理，以便随时备查。

融信碧桂园项目临时防护工程

分部工程验收鉴定书

建设工程名称：融信碧桂园项目

单位工程名称：临时防护工程

分部工程名称：排水、沉沙、覆盖、拦挡

施工单位：中天建设集团有限公司

2023 年 5 月 31 日

(一) 开完工日期

工程于 2019 年 9 月开工，2023 年 5 月完工。

(二) 主要完成工程量

实际完成的内容：

临时排水沟 2312m，沉沙池 5 座，苫布覆盖 43350m²，临时拦挡 780m。

(三) 工程建设内容及施工经过

(1) 建设内容

①本着预防优先的原则，减轻工程建设造成的水土流失对周边环境的影响，在场地内布设临时排水沟，雨水沿现状标高流入集水井和沉沙池，经沉淀后接入市政雨水管网。②施工过程中在项目南侧、北侧地块布设沉沙池。布置在排水沟拐弯处和末端，场地内雨水流入沉沙池沉淀后，可直接排到周边市政雨水管。③临时堆土及裸露地表区域进行苫布覆盖。④在施工场地四周采取临时拦挡措施，避免外红线范围外造成水土流失情况。

(2) 施工经过

施工经过：

①测量放线工程→基坑开挖工程→基坑清理工程→砼垫层填工程→沟壁砌筑工程→沟壁抹灰工程→排水沟盖板工程→检查验收。

②测量放线工程→基坑开挖工程→验槽→施工排水→基础垫层→沟壁抹灰工程→水池壁砌筑施工→回填施工

③在铺设完苫布之后，需要对苫布进行固定，以保证苫布不被风

吹走或移动。苫布的固定可以使用木棍、钉子、绳索等固定物进行固定。在固定苫布时，要注意力度的大小，过度用力可能会导致苫布变形或破损。

④在施工场地四周采取临时拦挡措施，避免外红线范围外造成水土流失情况。

（四）主要工程质量评定

（1）评定标准

根据《水土保持工程质量评定规程》（SL336-2006），工程项目质量评定主要以单元工程评定为基础，质量评定等级分为优良和合格两级。合格标准：单元工程质量全部合格；优良标准：单元工程质量全部合格，其中有 50%以上的单元工程质量优良，且主要单元工程质量优良。

分部工程质量评定，合格标准：①单元工程质量全部合格；②中间产品质量及原材料质量全部合格。优良标准：①单元工程质量全部合格，其中有 50%以上达到优良，主要单元工程、重要隐蔽工程及关键部位的单元工程质量优良，且未发生过质量事故；②中间产品和原材料质量全部合格。

（2）项目划分

根据《水土保持工程质量评定规程》（SL336-2006），该分部工程划分 64 个单元工程。

（五）质量评定

工程建设任务完成后，施工单位自评结果为：该分部工程包含的

72 个单元工程全部合格。

验收组在施工单位自评的基础上进行检测评定。经验收组现场核定，评定结果为：该分部工程所包含的 72 个单元工程，质量评定等级合格率 100%，其中优良 72 个，单元工程优良率 100%。因此，该分部工程质量评定为优良。

（六）验收结论

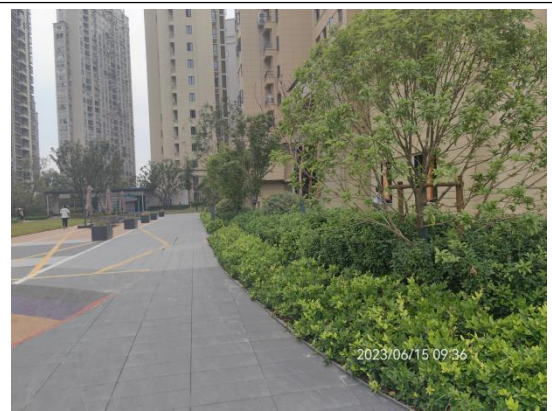
根据现场检查验收情况，经验收组认真讨论，大家一致认为：融信碧桂园项目临时防护工程，临时防护单位工程中的排水、沉沙、拦挡、覆盖分部工程质量评定为优良。

验收组成员及参验单位签字表

姓名	单位	职务/职称	签字
	九江融玺房地产开发有限公司	负责人	张纪扬
	中天建设集团有限公司	负责人	周康
	南昌大学设计研究院	负责人	王厚全
	武汉中建工程管理有限公司	负责人	张昭昭

附件 6 重要水土保持单位工程照片





施工完成后水土保持设施影像资料（南侧地块防治区）

附件 7

水土保持公众调查情况表

融信碧桂园项目

水土保持公众调查情况表

编制号: 1

调查人	被调查人姓名	男	女	备注
	宋江	✓		
年龄段分布情况 (人)	20 岁-34 岁	35 岁-59 岁	60 岁以上	
	✓			
文化程度分布情况 (人)	初中	中取或高中	大学专科	
		✓		
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%	
1.日常生产生活是否受到泥沙影响?		✓		
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓		
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	✓			
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓			
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	✓			
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓			
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?	✓			

调查人: 余成

调查时间: 2023.5

编号: 填表说明, 调查文卷“有”可用“√”; “无”可用“×”表示。

融信碧桂园项目
水土保持公众调查情况表

编制号: 2

调查人	被调查人姓名		男	女	备注
	张 顺		✓		
年龄段分布情况(人)	20岁-34岁		35岁-59岁	60岁以上	
			✓		
文化程度分布情况(人)	初中		中职或高中	大学专科	
				✓	
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%		
1.日常生产生活是否受到泥沙影响?		✓			
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓			
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?		✓			
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓				
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	✓				
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓				
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?	✓				

调查人: 余启成

调查时间: 2023.5

编号: 填表说明, 调查文卷“有”可用“√”; “无”可用“×”表示。

融信碧桂园项目
水土保持公众调查情况表

编制号: 3

调查人	被调查人姓名	男	女	备注
	郑虹		✓	
年龄段分布情况(人)	20岁-34岁	35岁-59岁	60岁以上	
			✓	
文化程度分布情况(人)	初中	中职或高中	大学专科	
	✓			
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%	
1.日常生产生活是否受到泥沙影响?		✓		
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓		
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	✓			
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓			
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	✓			
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓			
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?	✓			

调查人: 余启成

调查时间: 2023.10

编号: 填表说明, 调查文卷“有”可用“√”; “无”可用“×”表示。

融信碧桂园项目
水土保持公众调查情况表

编制号: 4

调查人	被调查人姓名		男	女	备注
	李杰		✓		
年龄段分布情况(人)	20岁-34岁		35岁-59岁	60岁以上	
	✓				
文化程度分布情况(人)	初中		中职或高中	大学专科	
				✓	
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%		
1.日常生产生活是否受到泥沙影响?		✓			
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓			
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	✓				
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓				
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	✓				
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓				
7.是都认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?	✓				

调查人: 余成

调查时间: 2023.5

编号: 填表说明, 调查文卷“有”可用“√”; “无”可用“×”表示。

融信碧桂园项目
水土保持公众调查情况表

编制号: 5

调查人	被调查人姓名		男	女	备注
	杨超		✓		
年龄段分布情况(人)	20岁-34岁		35岁-59岁	60岁以上	
			✓		
文化程度分布情况(人)	初中		中职或高中	大学专科	
				✓	
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%		
1.日常生产生活是否受到泥沙影响?		✓			
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓			
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?			✓		
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?			✓		
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?			✓		
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓				
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?	✓				

调查人: 余启成

调查时间: 2023.5

编号: 填表说明, 调查文卷“有”可用“√”; “无”可用“×”表示。

融信碧桂园项目
水土保持公众调查情况表

编制号: 6

调查人	被调查人姓名	男	女	备注
	吴越		✓	
年龄段分布情况(人)	20岁-34岁	35岁-59岁	60岁以上	
	✓			
文化程度分布情况(人)	初中	中职或高中	大学专科	
			✓	
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%	
1.日常生产生活是否受到泥沙影响?		✓		
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓		
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	✓			
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓			
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	✓			
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓			
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?	✓			

调查人: 余启成

调查时间: 2023.5

编号: 填表说明, 调查文卷“有”可用“√”; “无”可用“×”表示。

融信碧桂园项目
水土保持公众调查情况表

编制号: 7

调查人	被调查人姓名		男	女	备注
	王杰		✓		
年龄段分布情况(人)	20岁-34岁		35岁-59岁	60岁以上	
	✓				
文化程度分布情况(人)	初中		中职或高中	大学专科	
			✓		
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%		
1.日常生产生活是否受到泥沙影响?		✓			
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓			
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?			✓		
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?			✓		
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?			✓		
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓				
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?	✓				

调查人: 余启成

调查时间: 2023.5

编号: 填表说明, 调查文卷“有”可用“√”; “无”可用“×”表示。

融信碧桂园项目
水土保持公众调查情况表

编制号: 8

调查人	被调查人姓名	男	女	备注
	罗木公	✓		
年龄段分布情况(人)	20岁-34岁	35岁-59岁	60岁以上	
	✓			
文化程度分布情况(人)	初中	中职或高中	大学专科	
			✓	
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%	
1.日常生活是否受到泥沙影响?		✓		
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓		
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?		✓		
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓			
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	✓			
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓			
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?	✓			

调查人: 余启成

调查时间: 2023.5

编号: 填表说明, 调查文卷“有”可用“√”; “无”可用“×”表示。

融信碧桂园项目
水土保持公众调查情况表

编制号: 9

调查人	被调查人姓名		男	女	备注
	孙群			✓	
年龄段分布情况(人)	20岁-34岁		35岁-59岁	60岁以上	
			✓		
文化程度分布情况(人)	初中		中职或高中	大学专科	
			✓		
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%		
1.日常生产生活是否受到泥沙影响?		✓			
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓			
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	✓				
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓				
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	✓				
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓				
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?	✓				

调查人: 余启成

调查时间: 2023.5

编号: 填表说明, 调查文卷“有”可用“√”; “无”可用“×”表示。

融信碧桂园项目
水土保持公众调查情况表

编制号: 10

调查人	被调查人姓名	男	女	备注
	赵翔	✓		
年龄段分布情况(人)	20岁-34岁	35岁-59岁	60岁以上	
	✓			
文化程度分布情况(人)	初中	中职或高中	大学专科	
			✓	
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%	
1.日常生活是否受到泥沙影响?		✓		
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓		
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	✓			
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓			
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	✓			
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓			
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?	✓			

调查人: 余居成

调查时间: 2023.5

编号: 填表说明, 调查文卷“有”可用“√”; “无”可用“×”表示。

融信碧桂园项目
水土保持公众调查情况表

编制号: 11

调查人	被调查人姓名		男	女	备注
	刘霞			✓	
年龄段分布情况(人)	20岁-34岁		35岁-59岁	60岁以上	
			✓		
文化程度分布情况(人)	初中		中职或高中	大学专科	
			✓		
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%		
1.日常生活是否受到泥沙影响?		✓			
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓			
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	✓				
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓				
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	✓				
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓				
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?	✓				

调查人: 余启成

调查时间: 2023.5

编号: 填表说明, 调查文卷“有”可用“√”; “无”可用“×”表示。

融信碧桂园项目
水土保持公众调查情况表

编制号: 12

调查人	被调查人姓名	男	女	备注
	王阳		✓	
年龄段分布情况(人)	20岁-34岁	35岁-59岁	60岁以上	
	✓			
文化程度分布情况(人)	初中	中职或高中	大学专科	
			✓	
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%	
1.日常生产生活是否受到泥沙影响?		✓		
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓		
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	✓			
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓			
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	✓			
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓			
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?	✓			

调查人: 余启成

调查时间: 2023.5

编号: 填表说明, 调查文卷“有”可用“√”; “无”可用“×”表示。

附件 8 土石方接收证明

证 明

兹有九江市浔和土石方有限公司融信碧桂园绿豆湾项目建筑垃圾清运至我公司琴湖大道 116 号回收利用。

特此证明！

九江市鑫旺达再生资源科技有限公司

2019 年 10 月 19 日



证明

我司承担的融信碧桂园项目土方工程，清运的 4.1 万立方米建筑垃圾全部运至琴湖大道 116 号的九江市鑫旺达再生资源项目回收利用，垃圾外运的防治责任由我司负责。

特此证明！

九江市得和土石方有限公司

2019 年 10 月 17 日



附件9 水土保持补偿费缴费凭证

江西省政府非税收入票据（电子）



票据代码: 36010019

收款人统一社会信用代码: 91360400MA38K5M08J

收款人: 九江融玺房地产开发有限公司

票据号码: 0033114373

校验码: f8b340

开票日期: 2019-11-14

项目编码	项目名称	单位	数量	标准	金额(元)	备注
10446090102	一般性生产建设项目水土保持补偿费(中部地区)	元/平方米	1	67574	67,574.00	项目名称: 融信锦桂园 项目地址: 江西省九江市浔阳区

金额合计(大写) 陆万柒仟伍佰柒拾肆元整

(小写) 67,574.00

其



收款单位代码: 36040332601

复核人:

开票人(收款人): 张宝凤

本财政电子票据数据源文件存储在江西省财政厅, 请登录江西省财政厅门户网站(<http://www.jxf.gov.cn>)内“江西省非税收入收缴管理系统”查验、下载、打印财政电子票据及办理入账登记。