

中海庐山西海 A1-1 地块主题酒店项目

水土保持设施验收报告

建设单位：九江市纳帕谷投资有限公司

编制单位：九江绿野环境工程咨询有限公司

2023 年 6 月

证照编号: 040320032887



营业执照

(副本) 1-1

统一社会信用代码 913604036697819104

名称 九江绿野环境工程咨询有限公司
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)
住所 江西省九江市浔阳区环城东路商业街东区134号门面
法定代表人 周志刚
注册资本 壹佰壹拾贰万元整
成立日期 2008年01月17日
营业期限 2008年01月17日至2028年01月17日
经营范围 水土保持方案编制、水土保持监测、水土保持工程设计
(以上项目未取得资质不得经营)**



提示: 请于每年1月1日至6月30日通过“国家企业信用信息公示系统(江西)”报送年报, 即时信息按规定公示。

登记机关

2017



企业信用信息公示系统网址:

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

ISO 9001

华标认证
诚信致远



质量管理体系认证证书

证书编号: 34920Q11903R0S

统一社会信用代码: 913604036697819104

兹证明:

九江绿野环境工程咨询有限公司

质量管理体系符合:

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 标准

证书覆盖范围: 水土保持方案编制和水土保持监测及服务

注册地址: 江西省九江市浔阳区环城东路商业街东区 134 号门面

审核地址: 江西省九江市开发区京九路 9 号联盛快乐城 4 号楼 1703 室

颁证日期: 2020 年 09 月 17 日

有效期至: 2023 年 09 月 16 日

初次颁证日期: 2020 年 09 月 17 日

本证书须在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用方有效。本证书有效期 3 年, 每 12 个月内须接受一次监督审核, 并与《年度确认通知书》一起使用方可有效。



证书有效性以左侧二维码扫描内容为准

国家认监委证书查询网址: www.cnca.gov.cn

华标卓越认证(北京)有限公司网址: www.hbrzchina.com



华标卓越认证(北京)有限公司

北京市朝阳区北四环东路106号院5号楼(100029)



生产建设项目水土保持监测单位水平评价证书

(副本)

单位名称：九江绿野环境工程咨询有限公司

法定代表人：周志刚

单位等级：★★(2星)

证书编号：水保监测(赣)字第0019号

有效期：自2020年10月01日至2023年09月30日



发证机构：中国水土保持学会

发证时间：2020年11月12日

责任页

工程名称：中海庐山西海 A1-1 地块主题酒店项目

水土保持设施验收报告编制单位：九江绿野环境工程咨询有限公司

九江绿野环境工程咨询有限公司			
职责	姓名	职务/职称	签名
批准	周志刚	总经理	周志刚
核定	冯玉宝	高级工程师	冯玉宝
审查	张文宁	工程师	张文宁
校核	冷德意	助工	冷德意
项目负责人	刘凯兵	助工	刘凯兵
编制	谭威	助工	谭威
	周西艳	助工	周西艳

目 录

前言	1
1.项目及项目区概况	3
1.1 项目概况	3
1.1.1 地理位置	3
1.1.2 主要技术指标	3
1.1.3 项目投资	4
1.1.4 项目组成及布置	5
1.1.5 施工组织及工期	7
1.1.6 土石方情况	7
1.1.7 征占地情况	7
1.1.8 移民安置和专项设施改（迁）建	7
1.2 项目区概况	7
1.2.1 自然条件	7
1.2.2 水土流失及防治情况	11
2.水土保持方案和设计情况	13
2.1 主体工程设计	13
2.2 水土保持方案	13
2.3 水土保持方案变更	13
2.4 水土保持后续设计	15
3.水土保持方案实施情况	16
3.1 水土流失防治责任范围	16
3.1.1 项目建设区防治责任范围变化的原因	16
3.2 弃渣场设置	16
3.3 取土场设置	17
3.4 水土保持措施总体布局	17
3.4.1 方案确定的水土保持措施总体布局	17
3.4.2 实施的水土保持措施体系	19
3.5 水土保持设施完成情况	20

3.6 水土保持投资完成情况	23
3.6.1 水土保持投资概算	23
3.6.2 水土保持投资完成情况	23
3.6.3 独立费用执行情况和水土保持补偿费交纳情况	24
4.水土保持工程质量	25
4.1 质量管理体系	25
4.1.1 建设单位质量控制体系	25
4.1.2 设计单位质量保证体系	25
4.1.3 监理单位质量控制体系	25
4.1.4 施工单位质量保证体系	26
4.2 各防治分区水土保持工程质量评定	26
4.2.1 项目划分及结果	26
4.2.2 各防治分区工程质量评定	28
4.3 弃渣场稳定性评估	30
4.4 总体质量评价	30
5.项目初期运行及水土保持效果	31
5.1 初期运行情况	31
5.2 水土保持效果	31
5.2.1 水土流失总治理度	31
5.2.2 土壤流失控制比	31
5.2.3 渣土防护率	32
5.2.4 表土保护率	32
5.2.5 林草植被恢复率	32
5.2.6 林草覆盖率	32
5.3 公众满意度调查	33
6.水土保持管理	35
6.1 组织领导	35
6.2 规章制度	36
6.3 建设管理	36

6.4 水土保持监测	37
6.5 水土保持监理	38
6.6 水行政主管部门监督检查意见落实情况	39
6.7 水土保持补偿费缴纳情况	39
6.8 水土保持设施管理维护	39
7.结论	41
7.1 结论	41
7.2 遗留问题安排	41
8.附件及附图	42
8.1 附件	42
8.2 附图	42

前言

中海庐山西海 A1-1 地块主题酒店项目位于江西省九江市庐山西海风景名胜区内巾口乡中海庐山西海度假区。中心地理坐标为东经 $115^{\circ} 14' 17''$ ，北纬 $29^{\circ} 20' 19''$ 。项目总占地面积 5.32hm^2 ，均为永久占地。根据主体设计资料，本项目共分两期建设，其中：一期工程占地面积 2.84hm^2 ；二期工程占地面积 2.48hm^2 。由于二期工程尚未进行规划设计，本次仅作为预留用地，因此，以下所阐述的均为一期建设内容，一期工程主要由 1 座排球馆、1 座篮球馆、1 栋大会议厅、1 栋多功能厅及会议厅、1 栋办公楼（含酒店大堂）、水泵房、配电房、道路、广场、绿化、连廊等设施组成；一期工程总建筑面积 6580.22m^2 ，计容建筑面积 5021.43m^2 ，不计容建筑面积 1558.79m^2 ，建筑密度 22%，容积率 0.18，绿地率 60.92%。

项目一期于 2021 年 1 月开工，2022 年 11 月完工，总工期 23 个月；工程一期总投资 7213 万元，其中土建投资 5622 万元，资金来源于建设单位自筹。工程一期实际施工过程中产生共计土石方挖填总量为 6.76万 m^3 ，其中：挖方 3.38万 m^3 （表土 0.52万 m^3 ），填方 3.38万 m^3 （表土 0.52万 m^3 ），无借方，无余方。

2021 年 1 月，九江市纳帕谷投资有限公司委托主体工程监理单位江西中昌工程咨询监理有限公司开展水土保持设施的监理工作。

2021 年 2 月 8 日，庐山西海风景名胜区管理委员会下发了关于《中海庐山西海 A1-1 地块主题酒店规划及一期建筑方案设计的批复》（庐西管字〔2021〕10 号）。

2021 年 3 月 9 日，庐山西海风景名胜区经济发展局同意中海庐山西海 A1-1 地块主题酒店项目备案（项目统一代码为：2103-360497-04-01-273566）。

2021 年 10 月，九江市纳帕谷投资有限公司委托九江绿野环境工程咨询有限公司编制了《中海庐山西海 A1-1 地块主题酒店项目水土保持方案报告书》；庐山西海风景名胜区农林水务局于 2021 年 12 月 8 日下发了《关于〈中海庐山西海 A1-1 地块主题酒店项目水土保持方案报告书〉》的批复（庐西农林水字〔2021〕51 号）。

中海庐山西海 A1-1 地块主题酒店项目为九江市纳帕谷投资有限公司投资建设的新建建设类项目，根据批复后的水土保持方案和后续设计，建设单位组织实

施了水土保持设施，水土保持设施于 2021 年 1 月开工，2022 年 11 月完工，总工期 23 个月。

2022 年 3 月，九江市纳帕谷投资有限公司委托九江绿野环境工程咨询有限公司开展了该项目水土流失监测。

根据《水土保持工程质量评定规程》（SL336-2006）及项目合同文件、施工监理质量保证资料和竣工图表资料，项目划分按三级标准执行，即单位工程、分部工程和单元工程。项目水土保持建设内容包括：水土保持防洪排导工程、土地整治工程、植被建设工程及临时防护工程等。项目水土保持工程共分为 4 个单位工程，8 个分部工程，61 个单元工程中参与评定。

2022 年 12 月，九江市纳帕谷投资有限公司组织设计单位、施工单位和监理单位对中海庐山西海 A1-1 地块主题酒店项目水土保持工程进行了防洪排导工程、土地整治工程、植被工程及临时防护工程进行了分部工程及单位工程验收，并进行了质量评定，评定结果为合格。

2022 年 12 月，九江市纳帕谷投资有限公司委托九江绿野环境工程咨询有限公司编制水土保持设施验收报告编制工作。

水土保持设施验收报告结论为：建设单位编报了水土保持方案，开展了水土保持监理、监测工作，交纳了水土保持补偿费，水土保持法定程序完整；通过现场勘察和查阅《水土保持监测总结报告》，水土流失防治目标达到方案批复目标值；水土保持设施后续管理维护责任已落实；项目水土保持设施达到验收合格标准。

1.项目及项目区概况

1.1 项目概况

1.1.1 地理位置

中海庐山西海 A1-1 地块主题酒店项目位于江西省九江市庐山西海风景名胜区内巾口乡中海庐山西海度假区。中心地理坐标为东经 $115^{\circ} 14' 17''$ ，北纬 $29^{\circ} 20' 19''$ 。



图 1-1 地理位置图

1.1.2 主要技术指标

中海庐山西海 A1-1 地块主题酒店项目总占地面积 5.32hm^2 ，均为永久占地。根据主体设计资料，本项目共分两期建设，其中：一期工程占地面积 2.84hm^2 ；二期工程占地面积 2.48hm^2 。由于二期工程尚未进行规划设计，本次仅作为预留用地，一期工程总建筑面积 6580.22m^2 ，计容建筑面积 5021.43m^2 ，不计容建筑面积 1558.79m^2 ，一期工程主要由 1 座排球馆、1 座篮球馆、1 栋大会议厅、1 栋多功能厅及会议厅、1 栋办公楼（含酒店大堂）、水泵房、配电房、道路、广场、

绿化、连廊等设施组成。建筑密度 22%，容积率 0.18，绿地率 60.92%。工程总投资 7213 万元，其中土建投资 5622 万元，资金来源于建设单位自筹。

中海庐山西海 A1-1 地块主题酒店项目特性表详见下表 1.1-1。

表 1.1-1 中海庐山西海 A1-1 地块主题酒店项目特性表

一、项目基本情况				
序号	项目	内容		
1	项目名称	中海庐山西海 A1-1 地块主题酒店项目		
2	建设单位	九江市纳帕谷投资有限公司		
3	建设地点	江西省九江市庐山西海风景名胜区巾口乡中海庐山西海度假区		
4	建设性质	新建建设类		
5	工程等级	一级		
6	建设规模	总建筑面积 6580.22m ² ，建筑密度 22%，容积率 0.18		
7	建设内容	建设 1 座排球馆、1 座篮球馆、1 栋大会议厅、1 栋多功能厅及会议厅、1 栋办公楼（含酒店大堂）、水泵房、配电房、道路、广场、绿化、连廊等设施。		
8	工程总投资	工程总投资 7213 万元，其中土建投资 5622 万元，资金来源于建设单位自筹。		
9	建设工期	项目已于 2021 年 1 月开工，2022 年 11 月完工，总工期 23 个月。		
10	拆迁数量及方式	本项目拆迁安置由政府统一负责。		
二、经济技术总指标				
一期工程总经济技术指标				
序号	指标名称	单位	数量	备注
1	规划总用地面积	hm ²	5.32	均为永久占地
	一期工程（本次建设）	hm ²	2.84	
2	总建筑面积	m ²	6580.22	
3	计容建筑面积	m ²	5021.43	
4	不计容建筑面积	m ²	1558.79	
5	容积率		0.18	
6	建筑密度	%	22	
7	建筑占地面积	m ²	6338.27	
8	绿化面积	hm ²	1.73	绿地率 60.92%
9	总停车位	个	7	
三、土石方				
挖方（万 m ³ ）		填方（万 m ³ ）	借方（万 m ³ ）	综合利用方（万 m ³ ）
3.38		3.38	0	0

1.1.3 项目投资

中海庐山西海 A1-1 地块主题酒店项目由九江市纳帕谷投资有限公司投资建设。工程总投资 7213 万元，其中土建投资 5622 万元，资金来源于建设单位自筹。

1.1.4 项目组成及布置

中海庐山西海 A1-1 地块主题酒店项目利用现有地形,充分利用土地使用率,合理组织工程平面布置,充分利用自然景观进行建设。其中:一期工程建设 1 座排球馆、1 座篮球馆、1 栋大会议厅、1 栋多功能厅及会议厅、1 栋办公楼(含酒店大堂)、水泵房、配电房、道路、广场、绿化、连廊等设施;二期作为预留用地尚未进行规划设计,并保持原地貌不变。

地块由西向东、由南向北,依次建设 1#(2F 办公楼)、2#(1F 多功能厅及会议厅)、3#(1F 大会议厅)、4#(1F 篮球馆)、5#(1F 排球馆)、水泵房、配电房、道路、广场、绿化、连廊等设施。



一期鸟瞰图

中海庐山西海A1-1地块主题酒店项目一期水土保持遥感监测影像
(完工后影像2023年2月)



2023 年 2 月无人机影像

1.1.5 施工组织及工期

根据主体工程和绿化工程施工时序,进行了施工招标及项目划分;主体工程项目划分中含排水管网、土地整治等水土保持工程措施;植物措施单独划分为园林绿化工程。土建施工将项目分为一个施标,即主体工程标段,水土保持措施施工由南通建工集团股份有限公司担任。

主体工程计划 2021 年 1 月开工,预计 2022 年 6 月完工,总工期 18 个月;实际工期于 2021 年 1 月开工,2022 年 11 月完工,总工期 23 个月。因疫情影响,导致工期延长。

1.1.6 土石方情况

项目一期实际施工过程中产生共计土石方挖填总量为 6.76 万 m^3 ,其中:挖方 3.38 万 m^3 (表土 0.52 万 m^3),填方 3.38 万 m^3 (表土 0.52 万 m^3),无借方,无余方。

1.1.7 征占地情况

项目建设征占地总面积 5.32 hm^2 ,均为永久占地。其中:一期工程占地面积 2.84 hm^2 ;二期预留用地区占地面积 2.48 hm^2 。土地利用现状为商服用地。

工程占地情况一览表

表1.1-2		单位: hm^2	
现状	小计	商服用地	占地性质
分区			
一期工程区	2.84	2.84	永久占地
二期预留用地区	2.48	2.48	
合计	5.32	2.84	

1.1.8 移民安置和专项设施改(迁)建

本项目拆迁安置与专项设施改(迁)建由政府统一负责。

1.2 项目区概况

1.2.1 自然条件

场地原始地貌属丘陵,原始场地开阔,地势起伏较大,整体呈北高南低,西

高东低，原始标高介于 69.42~80.88m。地表物质组成为杂填土。

引用江西省勘察设计院 2020 年 10 月编制的《中海庐山西海 A1-1 地块主题酒店项目岩土工程勘察报告》的内容：

地质

主体工程区域构造单元属于江南台地隆起区，九岭-高台山台拱之九岭穹断束东段、鄱阳凹陷之西缘。区域主要构造为北东向构造和东西向构造，拟建工程在区域上主要受靖安-德安-九江断裂影响，勘探深度范围内未发现有断层或挤压破碎带存在。

据《建筑抗震设计规范》（GB50011-2010）（2016 年版）及《中国地震动参数区划图》（GB18306-2015），江西省九江市抗震设防烈度为 6 度，属设计地震分组第一组，设计基本地震加速度值为 0.05g，设计特征周期为 0.35s。

地层

根据地勘报告可知，场地地层包括第四系人工填土层（ Q_4^{ml} ）、第四系全新统冲洪积层（ Q_4^{al+pl} ）、第四系上更新统残坡积层（ Q_3^{el+dl} ）以及第三系新余群（ E_{xn} ）。按其岩性及其工程特性，划分为①杂填土、②粉质粘土、③碎石土、④粉质粘土、⑤1 全风化泥质粉砂岩、⑤2 强风化泥质粉砂岩及⑤3 中风化泥质粉砂岩。以下分别予以阐述：

1、第四系人工填土（ Q_4^{ml} ）

①杂填土：杂色，结构松散，成分主要为粉质粘土，含碎石，碎石粒径 2~3cm，约占总质量的 30%，回填时间大于 10 年，基本完成自重固结。层厚 0.8~1.5m，直接出露于地表。

2、第四系全新统冲洪积层（ Q_4^{al+pl} ）

②粉质粘土：褐黄色，可塑状，成分以粉粘粒为主，干强度及韧性中等，无摇振反应，中等压缩性。揭露层厚 0.5~2.8m，层顶埋深 0.0~1.5m。

③碎石土：杂色，灰褐色，稍密，稍湿，碎石成分主要为砂岩、长石及硅质岩等，呈棱角状，约占总质量的 50%，主要充填物为粉质粘土，粒径约为 20~100mm，磨圆度较差。颗粒组份粒径>20mm 约占 52.4~54.6%，粒径 2~20mm 约占 7.6~10.2%，粒径 0.5~2mm 约占 6.8~8.3%，粒径 0.25~0.5mm 约占 5.4~6.3%，粒径 0.075~0.25mm 约占 3.6~5.1%，粒径小于 0.075mm 约占 16.8~21.1%，揭露

层厚 0.4~1.7m，层顶埋深 1.3~2.5m。

3、第四系上更新统残坡积层（Q3el+dl）

④粉质粘土:褐红色，硬塑状，成分以粉粒为主，具网纹状结构，干强度及韧性中等，切面光滑，无摇震反映，局部砾石含量较高，粒径约 5-10cm。揭露层厚 2.2~6.0m，层顶埋深 0.0~0.8m。

4、第三系新余群（Exn）

1 全风化泥质粉砂岩:紫红色，可塑状，原岩结构已基本被破坏，可见原岩结构，岩石风化剧烈，岩芯呈土状，遇水易软化。揭露层厚 0.5~5.1m，层顶埋深 2.3~6.0m。

⑤2 强风化泥质粉砂岩:紫红色，泥质胶结，粉砂质结构，岩芯节理裂隙发育强烈，岩芯呈短柱状、碎块状，手掰易断，锤击声哑。岩石属及软岩，破碎状，岩体基本质量等级为 V 级。该层全场地分布，揭露层厚 1.7~7.3m，层顶埋深 3.0~8.0m。

⑤3 中风化泥质粉砂岩:紫红色，泥质胶结，粉砂质结构，厚层状构造，岩石裂隙较发育，岩芯呈短柱状、柱状，岩体结构较完整。全场地分布，揭露层厚为 1.0~6.6m（未揭穿），层顶埋深 5.5~11.8m，层面起伏较大。

地勘报告建议本项目建筑物采用浅基础，以②粉质黏土作为基础持力层。

（3）地下水

根据岩土工程详细勘察报告，场地地下水主要为上层滞水、第四系松散岩类孔隙水及基岩裂隙水三种类型。

①上层滞水主要赋存于上部①杂填土层之中，连通性较差，无连续的水位面，季节性存在，水量小，主要接受大气降水的垂直入渗补给，水位及水量受季节性变化影响大，强降雨或持续降雨后水位上升，无降水时水位下降，雨季上层滞水水位可高地面。勘察施工过程中未见明显上层滞水。

②第四系松散岩类孔隙水赋存于下部碎石土层中，为微承压水。粉质粘土为相隔水层顶板，下伏基岩为相对隔水层底板。实测地下水稳定水位埋深 1.3~9.0m。含水层一般厚度为 1~2m 左右，含水层厚度变化较小，碎石层中粘粒含量偏高且分布不均，导致含水层渗透性一般，连通性较差，水量分布不均局部呈饱和状，但总体水量较小。

③基岩裂隙水主要赋存于泥质粉砂岩裂隙中，因岩体裂隙大多呈半张开~闭合状，部分被泥质充填，基岩富水性一般，总体水量较贫乏。

不良地质

根据岩土工程详细勘察报告，场地内及周边附近无滑坡、崩塌、泥石流等不良地质作用；全场地及附近无地下采矿或开采地下水的活动，未见地面沉降、地裂缝、塌陷等地质灾害。除场地分布有软弱土填土外，其余范围未发现埋藏的河道、沟浜、墓穴等不利埋藏物。

气象

引用九江市气象局 1960 至 2010 年统计资料：项目区武宁县地处亚热带湿润季风气候，具有温暖湿润，雨量充沛，日照充足，四季分明，无霜期长特点，多年平均气温为 16.6℃，极端最高气温为 41.9℃（1971 年 7 月 31 日），极端最低气温为 -13.5℃（1969 年 1 月 30 日）；多年平均无霜期 241.4d，年平均蒸发量为 1481.2mm， $\geq 10^{\circ}\text{C}$ 的活动积温为 4950℃。太阳总辐射量 109.8kcal/cm²，多年平均相对湿度为 78%；四季平均风速变化不大，年盛行风向偏东，但 7、8 两个月多偏东北风，多年平均风速 2m/s，风日数平均为 8d。

武宁县多年平均降雨量 1448.3mm，最大降水量为 2224.7mm(1995 年)，最少降水量为 831mm(1978 年)，年内降雨极为不均，全年降雨主要集中在 4—6 月，占全年降雨量的 45%，降雨期间雨量集中，强度较大，此期间对土壤侵蚀影响大，是产生洪涝灾害和水土流失的重要时段。项目区十年一遇 24h 最大降水量为 173.2mm、二十年一遇 24h 最大降水量为 234.2mm。

水文

(1) 周边水系

项目周边水系主要为柘林水库。以下引自《九江市水功能区划》。

柘林水库位于修河干流中游，大（一）型水库，为江西省最大的蓄水工程，也是亚洲库容最大的土坝水库。控制流域面积 9340 平方千米，最大坝高 63.5 米，库区多年平均气温 16.6 摄氏度，历年极端最高气温 41.1 摄氏度（1971 年），最低气温零下 13.5 摄氏度（1969 年）。多年平均年降水量 1594 毫米，其中 4~7 月降水占全年 54%，4~9 月降水占全年 70%，最大年降水量 2442 毫米（1998 年），最小年降水量为 1024 毫米（1978 年）。水库多年平均年入库径流量 80.6

亿立方米，其中 4~9 月占 74.8%。

最大年入库径流量 166 亿立方米（1998 年），最小年入库径流量 42.5 亿立方米（1978 年）。多年平均入库输沙量 155 万吨，多年平均含沙量 0.203 千克每立方米，最大年入库输沙量 487 万吨（1973 年），最小年入库输沙量 40 万吨（1982 年）。

柘林水库正常蓄水位 65 米（吴淞基面），最高水位 68m，最低水位 53m，前汛期（4~6 月）限制水位 63.5 米，后汛期（7~9 月）限制水位 65 米，死水位 50 米。大坝 1000 年一遇设计洪水位 70.13 米，可能最大校核洪水位 73.01 米。总库容 79.2 亿立方米，防洪库容 15.7 亿立方米，兴利库容 34.44 亿立方米，死库容 15.73 亿立方米。正常蓄水位时水面面积 308 平方千米，为湖泊型多年调节水库。

项目所在地水系为柘林水库，项目所在区域水功能区划为景观娱乐用水区。根据现场勘查，本项目距柘林水库直线距离为 750m，不在柘林水库管理范围内。

土壤、植被

本项目区地带性土壤为红壤，根据项目岩土工程勘察报告项目场地内现表层土壤为杂填土，成土母质为粉砂岩。根据施工组织资料及现场勘查，场地在开工前对可剥离表土区域进行了表土剥离，剥离面积约 0.86hm²，剥离厚度约为 0.6m，剥离表土量为 0.52 万 m³，该部分表土临时堆存在场地南侧区域，堆土占地面积为 1500m²，堆高约 3m，堆放形态为棱台状，现已回填并铺设草皮。

项目区地带性植被为亚热带常绿阔叶林，场地原为林地、商服用地，地表植被覆盖率较高，林草植被覆盖率约为 80%。水土流失强度为微度。区域内乡土树种有樟树、广玉兰、马尾松、湿地松等乔木，红花檵木、冬青、杜鹃等灌木，狗牙根、麦冬等草种。

1.2.2 水土流失及防治情况

项目区地处南方红壤丘陵侵蚀区，根据《九江市水土保持规划（2016-2030 年）》中划分的项目所在地一级区属南方红壤区，二级区属江南山地丘陵区，三级区属鄱阳湖丘岗平原农田防护水质维护区。项目区所在地属省级水土流失重点预防区，因此在施工过程中应加强水土保持工作，减少施工过程中产生的水土流失。土壤侵蚀类型以水力侵蚀为主，容许土壤流失量为 500t/（km²·a），年均土

壤侵蚀总量 66t。

项目建设区在施工过程中实施了临时排水沟、沉砂池、覆盖等水土保持措施，临时水土保持措施的实施起到了防治水土流失的作用；工程措施有效的发挥了效益；植物措施生长良好。

2.水土保持方案和设计情况

2.1 主体工程设计

2021 年 2 月 8 日，庐山西海风景名胜区管理委员会下发了关于《中海庐山西海 A1-1 地块主题酒店规划及一期建筑方案设计的批复》（庐西管字〔2021〕10 号）。

2021 年 3 月 9 日，庐山西海风景名胜区经济发展局同意中海庐山西海 A1-1 地块主题酒店项目备案（项目统一代码为：2103-360497-04-01-273566）。

2.2 水土保持方案

2021 年 10 月，九江市纳帕谷投资有限公司委托九江绿野环境工程咨询有限公司编制了《中海庐山西海 A1-1 地块主题酒店项目水土保持方案报告书》；2021 年 11 月编制完成《中海庐山西海 A1-1 地块主题酒店项目水土保持方案报告书》；2021 年 12 月，庐山西海风景名胜区农林水务局在九江市庐山西海主持召开了《中海庐山西海 A1-1 地块主题酒店项目水土保持方案报告书》技术评审会，会议形成了评审意见，九江绿野环境工程咨询有限公司根据意见修改完成了《中海庐山西海 A1-1 地块主题酒店项目水土保持方案报告书》；庐山西海风景名胜区农林水务局于 2021 年 12 月 8 日下发了《关于〈中海庐山西海 A1-1 地块主题酒店项目水土保持方案报告书〉》的批复（庐西农林水字〔2021〕51 号）。

2.3 水土保持方案变更

根据水利部办公厅关于印发《水利部生产建设项目水土保持方案变更管理规定（试行）的通知》（办水保〔2016〕65 号文）的规定，对本项目水土保持变更情况进行了筛查，从筛查结果看，本项目不涉及水土保持方案变更。详见表 2-1

表 2-1

方案变更条件对照表

序号	水土保持方案变更规定	本项目实际情况	评价结果
一	水土保持方案经批准后，生产建设项目地点、规模是否发生以下重大变化		
1	涉及国家级和省级水土流失重点预防区或者重点治理区的	项目所在地庐山西海风景名胜区巾口片区（原属武宁县）为国家 5A 级风景名胜区，同时属于省级水土流失重点预防区，因此林草覆盖率提高 2%，为 27%，渣土防护率提高 2%，为 99%。	涉及
2	水土流失防治责任范围增加 30% 以上的	水土保持方案批复的防治责任范围为 5.32hm ² ，实际防治责任范围为 5.32hm ² ，与设计相比一致。	不涉及
3	开挖填筑土石方总量增加百分之 30% 以上的	水土保持方案批复的土石方挖填总量为 6.7 万 m ³ ，实际完成的土石方挖填总量为 6.76 万 m ³ 。较设计相比增加 0.06 万 m ³ ，增加 0.8%	不涉及
4	线型工程山区、丘陵区部分横向位移超过 300 米的长度累计达到该部分线路长度的 20% 以上的	项目为点型项目，不涉及此类内容	不涉及
5	施工道路或者伴行道路等长度增加 20% 以上的	项目不涉及此类内容	不涉及
6	桥梁改路堤或者隧道改路堑累计长度 20 公里以上的	项目不涉及此类内容	不涉及
二	水土保持方案实施过程中，水土保持措施是否发生下列重大变更		
7	表土剥离量减少 30% 以上的	方案设计表土剥离量 0.38 万 m ³ ，实际表土剥离量 0.52 万 m ³ 。	不涉及
8	植物措施总面积减少 30% 以上的	方案设计的植物措施总面积 1.27hm ² ，实际完成的植物措施面积 1.73hm ² ，较设计相比增加了 0.46hm ²	不涉及
9	水土保持重要单位工程措施体系发生变化，可能导致水土保持功能显著降低或丧失的	水土保持工程措施体系未发生变化，水保设施情况良好。	不涉及
三	在水土保持方案确定的废弃砂、石、土、矸石、尾矿、废渣等专门存放地（以下简称“弃渣场”）外新设弃渣场的，或者需要提高弃渣场堆渣量达到 20% 以上的	项目未涉及弃渣场。	不涉及
综合评价结论	中海庐山西海 A1-1 地块主题酒店项目设计及实施过程中，根据工程实际情况，水土保持设施工程量略有调整，但未达到水土保持方案的变更要求，故本项目不涉及水土保持方案变更。		

2.4 水土保持后续设计

主体工程设计单位在主体施工图中一并进行了水土保持工程措施和植物措施设计。在工程建设过程中，建设单位将水土保持工程纳入到主体工程建设内容当中，与主体工程同时实施。

3.水土保持方案实施情况

3.1 水土流失防治责任范围

根据《中海庐山西海 A1-1 地块主题酒店项目水土保持方案报告书》及批复文件，确定的防治责任范围为 5.32hm²，即一期工程防治区占地面积为 2.84hm²，二期预留防治区占地面积为 2.48hm²。详见表 3.1-1 方案确定的水土流失防治责任范围。

表 3.1-1 方案确定水土流失防治责任范围 单位 hm²

序号	防治分区	项目建设区 (hm ²)	水土流失防治责任范围 (hm ²)
1	一期工程防治区	2.84	2.84
2	二期预留防治区	2.48	2.48
3	总计	5.32	5.32

根据《中海庐山西海 A1-1 地块主题酒店项目水土保持监测总结报告》（以简称“监测报告”），水土流失防治责任范围实际总面积 2.84hm²，即一期工程防治区总面积 2.84hm²。详见表 3.1-2 实际扰动的水土流失防治责任范围。

表 3.1-2 实际扰动的水土流失防治责任范围 单位 hm²

序号	防治分区	项目建设区 (hm ²)	水土流失防治责任范围 (hm ²)
1	一期工程防治区	2.84	2.84
3	总计	2.84	2.84

3.1.1 项目建设区防治责任范围变化的原因

项目建设区防治责任范围较设计相比减少 2.48hm²，由于本项目二期预留用地区域在本次建设时保持原地貌不变，不会对其地表进行扰动，且二期预留用地基本被植被覆盖。

3.2 弃渣场设置

本项目未设置弃渣场。

3.3 取土场设置

本项目未设置取土场。

3.4 水土保持措施总体布局

3.4.1 方案确定的水土保持措施总体布局

根据本工程防治区的水土流失特点、防治范围和防治目标，遵循预防为主、保护优先、综合防治、经济合理、景观协调的原则，统筹布局防治区的水土保持措施，形成完整的水土流失防治体系。方案设计的防治区水土保持措施具体如下：

一期工程防治区

①雨水管、雨水口、雨水井：场地雨水利用自然地形将雨水排入周边市政雨水管网。地面雨水经雨水口、雨水井收集至雨水管，由雨水管排入周边市政雨水管网，雨水管设置于道路、广场下方，共计布设雨水管 465m，雨水口 15 个，雨水井 5 座。

②透水砖铺装：按照海绵城市设计理念，本防治区部分广场和人行道区域采用透水砖铺装，面积为 679m²。

③表土剥离：场地平整前对可剥离表土区域先进行表土剥离，剥离面积约 0.76hm²，剥离厚度约为 0.5m，剥离表土量为 0.38 万 m³，后期用于绿化覆土。

④表土回填：根据现主体设计资料，园林绿化及铺植草皮施工前需先进行表土回填，面积为 1.27hm²，厚度 0.3m。共需绿化覆土 0.38 万 m³。

⑤砼底板拆除：根据主体设计资料，施工办公区终止使用后，需对砼底板进行拆除，拆除面积 500m²，厚度约 0.1m，共计拆除砼底板 50m³。

⑥盖板排水沟：套用主体设计资料，为有效排放建筑物周边的雨水，主体设计在建筑物南北两侧布置排水沟用于排放建筑物周边的雨水，并连通场地内设置的雨水口。经统计，共计布设盖板排水沟 425m。

(2) 植物措施

①园林绿化：主体工程设计在项目区内布设绿化，采用“乔、灌、草”相结合的园林式绿化，本防治区园林绿化面积 11368.44m²。

②铺植草皮：根据主体设计资料，由于本项目二期工程尚未规划设计，本次

建设时保留原地貌不变，因此，二期工程与一期工程交界处存在较大高差，高差约为 1~4m。主体设计采用缓坡进行顺接，坡比 1:3，并在坡面采用台湾青草皮满铺。经统计，铺植草皮面积为 0.13hm²。

(3) 临时措施

①场地排水沟、沉沙池：本方案批复后，沿施工便道一侧布设场地排水沟，排水沟每隔 100~200m 及末端布设沉沙池，用于导流、沉沙本防治区的雨水，雨水经导流、沉沙后从东南角排入东侧现状沟渠。共计布设排水沟 630m，沉沙池 4 座。

②苫布覆盖：场地平整及管线开挖过程中产生的短暂性裸露面采用了苫布进行临时覆盖，苫布平铺在裸露地表表面，并用钉子固定，共计苫布覆盖 6000m²。

③洗车槽：根据现场勘查，场地在东北侧与现状路交界处设置 1 个施工出入口，并在施工出入口布设 1 座洗车槽。

④表土临时堆土防护：本项目表土临时堆存在场地南侧设置的临时堆土区域内，堆土面积分别为 1500m²，堆高约 3m，堆放形态为棱台状，坡比 1:1。根据现场勘查，临时堆土过程中未采取相关防护措施，且继续堆存时间较短，因此方案设计对堆土裸露面采用苫布进行覆盖，苫布覆盖面积为 1500m²；并在堆土坡脚布设装土编织袋进行拦挡，长约 150m。

方案设计的一期工程防治区水土保持措施数量汇总表

表 3.4-1

序号	工程名称	单位	工程量	备注
一	工程措施			
1	雨水管网	m	465	
	雨水井	座	5	
	雨水口	个	15	
2	透水砖铺装	m ²	679	
3	砼底板拆除	m ³	50	
4	表土回填	万 m ³	0.38	
5	表土剥离	万 m ³	0.38	
6	盖板排水沟	m	425	
二	植物措施			
1	园林绿化	hm ²	1.14	
2	铺植草皮	hm ²	0.13	
三	临时措施			

序号	工程名称	单位	工程量	备注
1	洗车槽	座	1	
2	场地排水沟	m	630	
3	沉沙池	座	4	
4	苫布覆盖	m ²	6000	
5	表土临时堆土防护			
	装土编织袋挡墙	m	150	
	苫布覆盖	m ²	1500	

3.4.2 实施的水土保持措施体系

批复《方案》根据主体工程的施工布局和功能分区等，进行水土流失防治分区。本工程分为 1 个水土流失防治区：一期工程防治区。项目区水土流失防治重点是做好场地和基坑排水、拦挡及绿化措施。

方案确定的水土保持防治体系得到了较全面的落实。

一期工程防治区

方案设计的工程措施有雨水管网 465m，雨水井 5 座，雨水口 15 口，透水砖铺装 679m²，砼底板拆除 50m³，表土回填 0.38 万 m³，表土剥离 0.38 万 m³，盖板排水沟 425m；植物措施有园林绿化 1.14hm²，铺植草坪 0.13hm²；临时措施有洗车槽 1 座，场地排水沟 630m，沉砂池 4 座，苫布覆盖 6000m²，表土临时堆土防护（装土编织袋挡墙 150m，苫布覆盖 1500m²）。

实际完成的工程措施有雨水管网 665m，雨水井 12 座，雨水口 23 口，透水砖铺装 809m²，表土回填 0.52 万 m³，表土剥离 0.52 万 m³，盖板排水沟 225m；植物措施有铺植草坪 1.73hm²；临时措施有洗车槽 1 座，场地排水沟 540m，沉砂池 3 座，苫布覆盖 13512.3m²，表土临时堆土防护（苫布覆盖 4632m²）。

实际完成的一期工程防治区水土保持措施数量汇总表

表 3.4-2

序号	工程名称	单位	完成工程量
一	工程措施		
1	雨水管网	m	665
	雨水井	座	12
	雨水口	个	23
2	透水砖铺装	m ²	809
3	表土回填	万 m ³	0.52
4	表土剥离	万 m ³	0.52

序号	工程名称	单位	完成工程量
5	盖板排水沟	m	225
二	植物措施		
	园林绿化		
1	铺植草皮	hm ²	1.73
三	临时措施		
1	洗车槽	座	1
2	场地排水沟	m	540
3	沉沙池	座	3
4	苫布覆盖	m ²	13512.3
5	表土临时堆土防护		
	苫布覆盖	m ²	4632

3.5 水土保持设施完成情况

方案确定的水土保持措施已得到较全面落实。

工程措施实施情况主要有：雨水管网 665m，雨水井 12 座，雨水口 23 口，透水砖铺装 809m²，表土回填 0.52 万 m³，表土剥离 0.52 万 m³，盖板排水沟 225m。

植物措施实施情况主要有：园林绿化 1.73hm²，铺植草坪 1.73hm²。

临时措施实施情况主要有：洗车槽 1 座，场地排水沟 540m，沉砂池 3 座，苫布覆盖 13512.3m²，表土临时堆土防护（苫布覆盖 4632m²）。

通过对设计和实施水土保持措施，发现水土保持措施发生一定的变化，具体分析如下：

一、工程措施工程量变化的主要原因

方案设计雨水管网布设在道路及广场下方，为更好的减少雨季对项目带来的降雨压力，实际施工过程中，增加了排球馆、篮球馆及会议厅周边的雨水管网，雨水管网工程量增加，相应的雨水井及雨水口工程量随之增加。项目区连廊位置实际采用透水砖铺装的方式进行布设，因此增加 130m²，目前项目还有部分收尾工作未完成，待完工后，对施工办公区的砼底板拆除，并进行恢复。绿化面积增加相应的表土回填工程量增加，盖板排水沟实际布设在项目区西侧，因此减少 200m。

二、植物措施工程量变化的主要原因

方案设计乔灌木相结合的园林绿化，施工过程中取消乔灌木，采用铺植草皮，总绿化面积较设计相比增加 0.46hm²，铺植草皮增加 1.6hm²。

三、临时措施工程量变化的主要原因

通过业主提供的相关佐证得出项目区临时措施有所变化,但基本满足项目区临时措施的水保要求,场地排水沟较设计相比减少 90m,沉砂池较设计相比减少 1 座,苫布覆盖增加 7512.3m²,装土编织袋挡土墙减少 150m,表土苫布覆盖增加 3132m²。

实际完成的一期工程防治区水土保持措施与设计水土保持措施工程量对比情况表

表 3-5

序号	工程名称	单位	设计工程量	完成工程量	增减情况	工期	变化原因
一	工程措施						
1	雨水管网	m	465	665	+200	2022 年 1 月至 2022 年 4 月	方案设计雨水管网布设在道路及广场下方，为更好的减少雨季对项目带来的降雨压力，实际施工过程中，增加了排球馆、篮球馆及会议厅周边的雨水管网，雨水管网工程量增加，相应的雨水井及雨水口工程量随之增加。项目区连廊位置实际采用透水砖铺装的方式进行布设，因此增加 130m ² ，目前项目还有部分收尾工作未完成，待完工后，对施工办公区的砼底板拆除，并进行恢复。绿化面积增加相应的表土回填工程量增加，盖板排水沟实际布设在项目区西侧，因此减少 200m。
	雨水井	座	5	12	+7		
	雨水口	个	15	23	+8		
2	透水砖铺装	m ²	679	809	+130		
3	砼底板拆除	m ³	50	0	-50		
4	表土回填	万 m ³	0.38	0.52	+0.14		
5	表土剥离	万 m ³	0.38	0.52	+0.14		
6	盖板排水沟	m	425	225	-200		
二	植物措施						
1	园林绿化	hm ²	1.14	0	-1.14	2022 年 5 月至 2022 年 10 月	方案设计乔灌木相结合的园林绿化，施工过程中取消乔灌木，采用铺植草皮，总绿化面积较设计相比增加 0.46hm ² ，铺植草皮增加 1.6hm ² 。
2	铺植草皮	hm ²	0.13	1.73	+1.6		
三	临时措施						
1	洗车槽	座	1	1	0	2021 年 1 月至 2022 年 2 月	通过业主提供的相关佐证得出项目区临时措施有所变化，但基本满足项目区临时措施的水保要求，场地排水沟较设计相比减少 90m，沉砂池较设计相比减少 1 座，苫布覆盖增加 7512.3m ² ，装土编织袋挡土墙减少 150m，表土苫布覆盖增加 3132m ² 。
2	场地排水沟	m	630	540	-90		
3	沉沙池	座	4	3	-1		
4	苫布覆盖	m ²	6000	13512.3	+7512.3		
5	表土临时堆土防护						
	装土编织袋挡墙	m	150	0	-150		
	苫布覆盖	m ²	1500	4632	+3132		

3.6 水土保持投资完成情况

3.6.1 水土保持投资概算

根据《中海庐山西海 A1-1 地块主题酒店项目水土保持方案报告书》及批复文件。本工程水土保持总投资 338.32 万元，其中工程措施费 45.05 万元，植物措施费 173.98 万元，临时措施 35.96 万元，其他费用 59.17 万元，基本预备费 18.85 万元，水土保持补偿费 53153 元。水土保持投资主要用于排水网管、土地整治和绿化工程等。

3.6.2 水土保持投资完成情况

根据《中华人民共和国水土保持法》的有关规定，本项目水土保持工程投资已列入工程总投资概算中。经查阅有关竣工资料，统计得出本项目实际完成水土保持总投资 208.94 万元，其中工程措施费 5.21 万元，植物措施费 77.85 万元，临时措施 34.38 万元，其他费用 39.19 万元，水土保持补偿费 5.31 万元。水土保持投资增减情况表 3.6-1。

表 3.6-1 项目一期水土保持投资增减情况表

序号	工程或费用名称	设计总投资	完成投资情况	增减情况	备注
		(万元)	(万元)	(万元)	
I	第一部分工程措施	45.05	52.21	+7.16	
II	第二部分植物措施	173.98	77.85	-96.13	
III	第三部分临时措施	35.96	34.38	-1.58	
IV	第四部分独立费用执行情况	59.17	39.19	-19.98	
1	建设管理费	5.10	3.29	-1.81	
2	工程建设监理费	8.41	9.58	+1.17	
3	水土流失监测费	16.32	3.0	-13.32	
4	科研勘察设计费	17.34	18.32	+0.98	
5	水土保持设施竣工验收费	12.00	5.0	-7	
V	一至四部分合计	314.16	203.63	-110.53	
VI	基本预备费	18.85	0	-18.85	
VII	静态总投资	333.01	203.63	-129.38	
VIII	水土保持补偿费	5.31	5.31	0	
水土保持总投资		338.32	208.94	-129.38	

水土保持投资发生变化原因：

工程措施增加的原因：工程措施费用增加了 7.16 万元，主要增加了排水管网、雨水井、雨水口、透水砖铺装的投资。

植物措施减少的原因：实际施工过程中项目区绿化面积较设计增加了 0.46hm²，虽有所增加，但设计项目区绿化是以乔灌木相结合的方式，实际施工过程中，施工单位以铺植草皮的方式进行绿化，因此减少植物措施费用 96.13 万元。

临时措施减少的原因：临时措施减少了 1.58 万元，主要减少了场地排水沟、及装土编织袋挡土墙的投资。独立费用执行情况：独立费用减少了 19.98 万元，主要是优化工程管理；受市场经济影响水土流失监测费减少了 13.32 万元，水土保持设施竣工验收费减少 7 万元；建设管理费受市场影响减少了 1.81 万元；科研勘察设计费受市场影响增加了 0.98 万元。

3.6.3 独立费用执行情况和水土保持补偿费交纳情况

建设单位按照水土保持法律法规的要求，积极落实了各项水土保持投资，严格资金支付审批程序，通过制定一系列的资金管理制度，水土保持资金最大化的得到利用。使用独立费用 39.19 万元，交纳水土保持补偿费 53153 元。

打印电子税票

江西省电子税务局电子缴款凭证

税务管理机构： 国家税务总局庐山西海风景名胜区税务局 打印日期： 2023-03-21 凭证编号：

纳税人识别号	91360491091082258D		银行账号	
纳税人名称	九江市纳帕谷投资有限公司		缴款日期	2022-03-28
系统税票号	税种	税目	所属时期	实缴金额
336046220300076266	水土保持补偿费收入	水土保持补偿费收入-建设期收入	2022-03-01至2022-03-31	53153.00
金额总计	(大写) 伍万叁仟壹佰伍拾叁圆整			¥ 53153.00
本缴款凭证仅作为纳税人记账核算凭证，电子缴税的，需与银行对账电子划缴记录核对一致方有效，纳税人如需汇总开具正式完税证明，请凭税务登记证或身份证明到主管税务机关开具。 第 1 次打印				

水土保持补偿费缴款凭证

4.水土保持工程质量

4.1 质量管理体系

4.1.1 建设单位质量控制体系

建设单位将水土保持工程纳入中海庐山西海 A1-1 地块主题酒店项目管理与考核中，成立了以项目经理为组长的水土保持管理小组，负责日常管理工作。在水土保持管理办法中，明确了水土保持工程施工单位的职责，强化各阶段水保工作的施工组织、监理职责和水保工程验收管理工作；明确管理考核条款，做到奖罚分明。

本项目工程质量管理按照“业主负责，监理控制，施工保证，政府监督”的质量保证体系，参建方各司其责，严把质量关，确保工程按时按质完成。

4.1.2 设计单位质量保证体系

深圳艺洲建筑工程设计有限公司作为主体设计单位加强了工程建设过程中的信息交流和现场服务，常驻工地，不定期巡视工程各施工面，发现与设计意图不符之处，及时通知监理工程师责令施工单位改正。加快了设计问题处理速度，加强了现场控制力度，取得了良好效果。

4.1.3 监理单位质量控制体系

本项目水土保持设施监理由主体工程监理单位江西中昌工程咨询监理有限公司承担，工程监理采取总监理负责制，监理部总监、专业监理工程师组成，对工程施工进行全面管理。监理部下设一名专业监理工程师，对工程现场进行全部管理，负责管理工程的施工进度、施工质量、施工安全及处理现场小型变更等，并负责管理工程投资、合同管理及协调工作。

质量控制是监理工作的中心，监理单位依照合同文件及国家、行业规范、规程，对对工程质量进行了全面控制，主要按以下方面实施：

①施工控制，施工前认真审查设计图纸、文件及施工单位报审的施工组织设计；加强施工单位进场人员、材料，设备的定检，督促施工单位建立健全的质量保证体系，做好工程项目划分工作。

②工程施工中的质量控制，坚持实行“三检制”及“四方联检制”，对重要工序进行旁站监理，事后严把质量评定关。

4.1.4 施工单位质量保证体系

施工单位建立了自己的质量保证体系，并通过了认证，从管理评审、质量计划、物资采购、产品标识到过程控制、检验和试验、不合格产品控制、纠正和预防措施及搬运、防护、交付、统计技术的应用、服务等覆盖项目工程，从开工到责任缺陷期满的全过程进行了明确规定，对施工全过程的质量活动作了具体的描述，提出了具体的质量控制规定和要求。在项目中他们严格按照招标文件及有关规定做好质量管理，并深入开展保证质量体系和质量改进活动，建立了本项目的质量保证体系，把质量管理的每项工作具体落实到每个部门、每个人，使质量工作事事有人管，人人有责任，办事有标准，工作有检查，检查有落实。

本项目的水土保持措施施工单位为南通建工集团股份有限公司，施工单位成立了以项目经理为组长的全面质量管理领导小组，施工队相应成立质量管理领导小组。

建立两级质量管理体系，在项目部和施工队分别设立专职质检和质量检查室，分别专职质量检查师，班组设兼职质量检查员，对施工的全方位进行质量管理、监督、检查，并制定切实有效的能够保证工程质量的措施。

4.2 各防治分区水土保持工程质量评定

4.2.1 项目划分及结果

水土保持措施质量检查，主要是对工程外观质量、结构尺寸及缺陷进行评价。根据《水土保持工程质量评定规程》（SL336-2006）及主体质量评定验收结果，水土保持措施划分为 4 个单位工程，8 个分部工程，61 个单元工程。本次验收现场核查重点抽查 4 类单位工程（防洪排导工程、土地整治工程、斜坡防护工程、植被建设工程）、5 类分部工程（排水管网、雨水检查井、雨水口、点片状植被、场地整治）、61 个单元工程，特别是排水管网及雨水检查井进行实地查勘，检查其工程外观安全稳定性，量测其轮廓尺寸及缺陷处。水保重要单位防治工程查勘比例 100%，其他单位工程抽查率达到 50%以上，满足规范要求，抽查单元工

程占总实施单元工程的 55.74%。

抽查情况表明：本项目水土保持措施从外观鉴定坚实牢固、道路大面平整，排水设施齐全，排水系统基本完善，经查原材料符合规范要求，综上所述，经现场检查、查勘、查阅有关自验成果和交接资料，该工程从原材料、中间产品至成品质量均合格，质量符合设计要求，水保措施质量总体评定合格。

水土保持工程项目划分表

表 4.2-1

单位工程	水土流失防治分区	分部工程	长度或面积	划分方法	单元工程
防洪排导工程	主体工程防治区	排水管网	890m	按施工面长度划分单元工程，每 30 - 50m 划分为一个单元工程，不足 30m 的可单独作为一个单元工程	18
		雨水检查井	12 座	按集中 2 组一向布设进行划分	6
		雨水口	23 口	按集中 2 组连接 4 口按实际划分	6
植被建设工程		点片状植被	1.73hm ²	以设计的图斑作为一个单元工程，每个单元工程面积 0.1-1hm ² ，大于 1hm ² 的可划分为两个以上单元工程	2
土地整治工程		表土回填	0.52hm ²	每 0.1~1hm ² 作为一个单元工程，不足 0.1hm ² 的可单独作为一个单元工程，大于 1hm ² 的可划分为两个以上单元工程	1
临时防护工程		排水	540m	按长度划分，每 50~100m 作为一个单元工程	6
		覆盖	18144.3m ²	按面积划分，每 100~1000m ² 作为一个单元工程，不足 100m ² 的可单独作为一个单元工程，大于 1000m ² 的可划分为两个以上单元工程	19
		沉砂	3 座	按容积分，每 10~30m ³ 为一个单元工程，不足 10m ³ 的可单独作为一个单元工程，大于 30m ³ 的可划分为两个以上单元工程	3
合计		11			61

综上所述，本项目水土保持工程划分为 4 个单位工程，8 个分部工程，61 个单元工程。

4.2.2 各防治分区工程质量评定

工程防治分区工程质量评定如下表 4-2。

工程防治分区工程质量评定

表 4-2

防治分区	分部工程	单位	完成数量	单元工程	工程验收情况				分部工程质量评定等级
					合格	优良	合格率	优良率	
主体工程防治区	排水管网	m	890	18	18	10	100.00%	55.56%	优良
	雨水检查井	座	12	6	6	4	100.00%	66.67%	优良
	雨水口	口	23	6	6	4	100.00%	66.67%	优良
	点片状植被	hm ²	1.73	2	2	1	100.00%	50%	合格
	表土回填	hm ²	0.52	1	1	1	100.00%	100%	优良
	排水	m	540	6	6	3	100.00%	50%	合格
	覆盖	m ²	18144.3	19	19	9	100.00%	47.37%	合格
	沉砂	座	3	3	3	2	100.00%	66.67%	合格
合计				61	61	34	100.00%	55.74%	优良

4.3 弃渣场稳定性评估

本项目未设置弃渣场，因此不涉及弃渣场稳定性评估。

4.4 总体质量评价

水土保持措施完成情况：

防洪排导工程：完成排水管网 890m，雨水井 12 座，雨水口 23 口；植被建设工程：完成点片状植被 1.73hm²；土地整治工程：完成表土回填 0.52hm²；临时防护工程：覆盖 18144.3m²，排水 540m，沉砂 3 座。

水土保持措施外观质量满足设计要求，水土保持工程质量符合设计和规范要求。水土保持措施共分 4 个单位工程，8 个分部工程，61 个单元工程。其中单元工程合格 61 个，合格率 100%，优良 34 个，优良率 55.74%。

5.项目初期运行及水土保持效果

5.1 初期运行情况

水土保持工程交付使用以来运行良好，水保措施经过雨季的考验，没有发现明显的水土流失，经雨水管排放的水质较清，没有大颗粒的砂砾，植被恢复速度较快。

5.2 水土保持效果

5.2.1 水土流失总治理度

本项目一期工程防治区共扰动土地面积为2.84hm²；其中道路、建筑物及硬化面积1.11hm²，绿化面积1.73hm²，计算得出本工程一期水土流失治理面积为2.84hm²；建设单位对水土流失区域实施水土保持治理面积为2.84hm²。由此计算项目区水土流失总治理度为100%，超过方案目标值98%。

水土流失治理度计算表

表5-1单位：hm²

防治分区	防治责任面积	水土流失面积	水土流失治理面积				治理度 (%)
			工程措施	植物措施	道路、建筑物及硬化面积	小计	
一期工程防治区	2.84	2.84	0	1.73	1.11	2.84	100
合计	2.84	2.84	0	1.73	1.11	2.84	100

5.2.2 土壤流失控制比

土壤流失控制比是指项目建设区内容许土壤流失量与治理后的平均土壤流失量之比。其计算公式如下：

土壤流失控制比=项目建设区容许土壤流失量/治理后的平均土壤流失强度
根据《土壤侵蚀分类分级标准》（SL190-2007）及本工程水土保持报方案，结合工程所在区域的土壤侵蚀类型与强度，本工程区的容许土壤流失量为 500t/km²·a。截至 2022 年 11 月该工程项目治理后的平均土壤侵蚀强度达到 483t/km²·a，土壤流失控制比平均为 1.03，超过方案目标值 1.0。

5.2.3 渣土防护率

项目一期水土流失防治责任范围内,工程实际施工过程中产生共计土石方挖填总量为6.76万 m^3 ,其中:挖方3.38万 m^3 (表土0.52万 m^3),填方3.38万 m^3 (表土0.52万 m^3),无借方,无余方。实际临时堆存土方量为1.82万 m^3 ,实际施工过程中采取了临时防护措施,实际拦挡土方量约为1.816万 m^3 ,渣土防护率为99.78%,超过方案目标值99%。

5.2.4 表土保护率

一期工程建设项目建设区域的表土剥离回填用于绿化覆土,可剥离的表土总量0.58万 m^3 ,考虑施工工艺的损耗,保护的表土数量为0.56万 m^3 ,表土保护率为96.55%,超过了方案目标值92%。

5.2.5 林草植被恢复率

项目一期工程区可恢复植被面积为2.84 hm^2 ,完成水土保持植物措施面积为1.73 hm^2 ;建设单位对项目实施的绿化恢复面积1.73 hm^2 ,由此计算项目区林草植被恢复率为100%,超过方案目标值98%。

林草植被恢复率计算表

表 5-2

单位: hm^2

防治分区	一期占地	可绿化面积	已恢复面积			植被恢复系数(%)	林草覆盖度(%)
			人工绿化	自然恢复	小计		
一期工程防治区	2.84	1.73	1.73	0	1.73	100	60.92
合计	2.84	1.73	1.73	0	1.73	100	60.92

5.2.6 林草覆盖率

本工程项目一期防治区总面积为2.84 hm^2 ,完成水土保持植物措施面积为1.73 hm^2 ,项目区林草覆盖率为60.92%,超过方案目标值27%。

林草覆盖率计算表

表 5-3

单位: hm^2

防治分区	一期占地	绿化面积	已恢复面积			林草覆盖度 (%)
			人工绿化	自然恢复	小计	
一期工程防治区	2.84	1.73	1.73	0	1.73	60.92
合计	2.84	1.73	1.73	0	1.73	60.92

水土流失防治指标对比分析表

表 5-4

防治指标	方案设计	项目建设区	综合评价
水土流失总治理度	98%	100%	达标
土壤流失控制比	1.0	1.03	达标
渣土防护率	99%	99.78%	达标
表土保护率	92%	96.55%	达标
林草植被恢复率	98%	100%	达标
林草覆盖率	27%	60.92%	达标

5.3 公众满意度调查

根据工作的规定和要求,评估调查过程中,验收报告编制工作小组与建设单位向项目区周围群众进行了调查,调查结果显示:被调查者 12 人中,除部分人对土地恢复情况不了解“说不清”外,有 70%的人认为建设单位对林草植被建设做得很好,有 90%的人认为本工程的建设对当地群体带来了居住实惠。有 60%的人认为本工程建设过程中采取了有效拦挡,有 70%的人认为本工程建成后对所扰动的土地恢复好。

被访问者对当地经济影响和植被建设评价较高,绝大多数被访者认为:该工程在施工建设过程中,采取了有效的工程拦挡措施,项目完工后又及时采取植物措施,使扰动地段的植被恢复良好,基本上没有对当地的经济建设造成不好的影响。总体看,被访问者对植被建设工程评价较高。被调查者多数以简朴的语言肯定了在水土保持工作方面的企业形象。当地群众积极配合调查组的调查,并对本项目植被建设提出良好的建议,这些建议为施工后期管理、对周围环境的绿化美化以及共建和谐社会方面的都有重要的意义。公众调查结果详见表 5-7。水土保持公众调查情况分表详见附件 9 水土保持公众调查情况表。

水土保持公众调查情况汇总表

表5-5

调查人数（人）	总人数		男		女	
	12		7		5	
年龄段分布情况（人）	20 岁 ~ 34 岁		35 岁 ~ 59 岁		60 岁以上	
	7		4		1	
文化程度分布情况（人）	初中		中职或高中		大学专科	
	2		4		6	
调查项目评价	有	%	无	%	说不清	%
1.日常生产生活是否受到泥沙影响？	0	0	6	100	0	0
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况？	0	0	6	100	0	0
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害，并听取大家意见？	4	67	1	17	1	17
4.工程建设过程中，是否修建各种工程进行泥沙拦挡？	5	83	0	0	1	17
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好？	5	83	0	0	1	17
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复？	6	100	0	0	0	0
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展？	6	100	0	0	0	0

6.水土保持管理

6.1 组织领导

建设单位：九江市纳帕谷投资有限公司；

设计单位：深圳艺洲建筑工程设计有限公司；

施工单位：南通建工集团股份有限公司；

监理单位：江西中昌工程咨询监理有限公司；

水土保持方案编制单位：九江绿野环境工程咨询有限公司；

水土保持监测单位：九江绿野环境工程咨询有限公司；

水土保持设施验收报告编制单位：九江绿野环境工程咨询有限公司；

中海庐山西海 A1-1 地块主题酒店项目全面实行了项目法人责任制、招标投标制和工程监理制，水土保持工程的建设与管理也纳入了整个工程建设管理体系中。建设单位负责工程水土保持措施落实和完善，对项目水土保持工程的实施进行督促，与相关水行政主管部门沟通水土流失防治工作的进展情况。同时，设立项目水土保持工程管理小组，成立组织管理机构。

深圳艺洲建筑工程设计有限公司作为主体设计单位加强了工程建设过程中的信息交流和现场服务，常驻工地，不定期巡视工程各施工面，发现与设计意图不符之处，及时通知监理工程师责令施工单位改正。加快了设计问题处理速度，加强了现场控制力度，取得了良好效果。

南通建工集团股份有限公司为水土保持设施施工单位，建立了以项目经理为首的环境组织保证体系，完善和保证了项目环境监察体系的正常运转，建立了以施工队队长为首的现场施工环境管理小组，以指导工程建设过程中的环境保护和水土保持工作、保证环境保护措施和水土保持措施的落实。

江西中昌工程咨询监理有限公司为工程监理单位，根据业主的授权和合同规定对承包商实施全过程监理，并将水土保持工程监理工作细化到主体工程监理工作中，建立了以总监理工程师为中心、各监理工程师代表分工负责、全过程、全方位的质量监控体系。

6.2 规章制度

在水土保持工程建设过程中建立了各项规章制度。如质量管理制度（工作程序制度、专项检查验收制度等）、质量目标责任制度、目标保证金制度、测量管理制度、质量检测试验与检验制度、岗位责任制度、材料管理制度、安全施工责任制度、用电作业制度等。通过规范、完善落实各项规章制度，使得工程按时按质按量圆满完成，并在施工过程中没有发生大的质量和水土流失及安全事故。

建设单位建立了健全完善的规章制度，工程建设实行项目法人制、招标投标制、建设监理制度和合同管理制，各项工作严格按规程、规范和制度进行运作，有力的保障了水土保持工程的建设。

在实际工作中，除了坚持按章办事外，建设单位的业务素质和水土保持意识的提高更为重要。加强业务学习和培训是建设单位日常工作的一项重要内容，在市水利（务）局等水土保持主管部门的领导和帮助下，各参建单位人员水土保持意识和业务水平不断提高，全面地完成了工程各项水土保持工作任务。

6.3 建设管理

为了做好水土保持工程的质量、进度、投资控制，本工程将水土流失防治措施的施工材料采购及供应、施工单位招标程序纳入了主体工程管理中，实行了“项目法人负责，监理单位控制，承包商保证，政府监督”的质量保证体系。建设单位负责工程水土保持措施的落实，有关施工单位通过招标、投标承担水土保持工程的施工，监理单位在建设过程中，严把材料质量关、承包商施工质量关、监理单位监理关，更注重措施成果的检查验收工作，将价款支付同竣工验收结合起来，保障了工程质量。

（1）水土保持项目招投标工程

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招投标法》以及合同管理办法有关规定，建设单位采用招标方式确定施工单位。在招标前，对投标单位的资质等级、技术力量、主要设备、主要工作经历、信誉等进行考察分析，严把建筑承包商资质管理关。通过专家评标、定性分析、综合评议、择优推荐，确定施工单位。

(2) 水土保持项目合同执行情况

工程项目管理的过程实际上就是履行合同的过程,有效的合同管理是确保建设目标(质量、投资、工期)的主要手段。因此,从中海庐山西海 A1-1 地块主题酒店项目水土保持工作实施开始,建设单位等相关部门采取了一系列积极措施,确保水土保持项目的正常实施。主要技术保证措施如下:

1)严格按照合同约定规范管理各施工单位,要求各施工单位必须按照合同约定建立完善的施工技术保障体系、施工管理体系、安全保障体系、现场文明施工管理体系,做好施工现场的水土保持工作,避免因施工造成新的水土流失。

2)针对水土保持工作的特性,进行详细技术交底,使各施工单位更好的掌握和熟悉水土保持技术规范标准,满足现场施工需要。

3)严格按照设计图纸和技术要求进行土建项目施工,所有完工项目必须按照有关技术规范及质量评定标准进行验收。

4)要求各施工单位加强管理,牢固树立现场各级管理人员和施工人员的工程施工质量意识。

5)加大协调、监督管理力度,扎实做好施工现场监理工作,对工程部位及关键工序实行旁站跟踪监控。

6)合同管理制。

采取以上技术保证措施后,各分项工程合同中的有关水土保持工作内容得以顺利执行,合同中工程措施、植物措施及临时措施均按合同约定实施。

6.4 水土保持监测

本工程水土保持设施于 2021 年 1 月开工,2022 年 10 月完工。为比较全面、客观地反映工程建设期内的水土流失防治情况,根据水利部办公厅〔2020〕161 号文《水利部办公厅关于进一步加强生产建设项目水土保持监测工作的通知》,2022 年 3 月九江市纳帕谷投资有限公司委托我公司对项目进行水土保持监测,监测单位的资质符合《水土保持监测资格证书管理暂行办法》水利部水保〔2006〕第 202 号有关规定的要求,监测单位接受任务后,由具有水土保持监测上岗证的人员组成监测组;于 2022 年 3 月开始监测工作,2022 年 11 月结束,监测技术人员按照《监测技术规程》的技术要求,对项目建设区的水土流失情况进行了实

地踏勘和调查研究，并提交了《水土保持监测报告表》3 份。

监测方法主要采用调查监测法，把水土保持方案落实情况、扰动土地及植被占压情况、水土保持措施实施情况、水土保持责任制度落实情况等作为重点进行监测。共设置 4 个监测点位，为调查监测点。

6.5 水土保持监理

2021 年 1 月，建设单位委托主体工程监理单位江西中昌工程咨询监理有限公司开展工程水土保持监理工作。水土保持监理单位制定了施工期水土保持工作内容和相关制度，督促水土保持工作落实。

（1）监理工作范围

本项目水土保持监理工作范围为项目建设区的水土保持工程施工进度、质量、投资，负责全面监督水土保持工作开展与实施。监理工作内容：根据水土保持方案报告书以及施工图设计，编制水土保持施工监理规划、实施细则，并组织实施，参与水土保持施工图设计审查，并对施工落实情况进行监管；审查施工单位按施工合同约定提交的施工组织设计、施工措施计划、施工进度计划等各类文件；定期上报监理工作月报以及监理工作阶段报告和专题报告。

（2）质量控制

在项目实施过程中，监理部对水土保持施工单位的质量保证体系、施工组织设计、开工条件等进行了审查，对工程施工各主要环节实行了全过程、全方位的监督管理，重点对路基工程开挖、回填、地表恢复及水土保持工程等进行了检查，对发现的问题及时通知施工单位整改和完善，确保工程质量达到设计要求。在工程施工期间，质量控制是监理工程师的重点工作内容，监理工程师主要是从“事前、事中和事后”对重要质量控制点的质量进行了跟踪检查，并且着重点放在事前和事中施工质量控制上。另外，监理部先后多次在工程施工的关键阶段对施工进度情况进行了检查，确保了项目按进度计划顺利实施对主体工程各施工标段水土保持工程施工进行现场监理、检查。从施工质量、地表恢复、水土保持工程等方面提出了要求，对施工中存在的问题要求施工分包商进行了全面清理和整改。

（3）进度控制

按照监理的规定要求，采取巡视监理对水土保持工程措施的施工进度进行监

督、检查和监控，对实际进度与计划进度之间的差别做出了具体分析。并结合主体工程施工的相关进度与实际要求，预测后续施工进度时间，并按有关要求采取了相应的控制措施。通过各监理相关单位的共同努力，按计划完成了项目工程水土保持措施的施工监理任务。根据监理规划确定的进度控制实施系统，结合批准的工程总体施工进度计划、阶段进度计划和单项工程进度计划。同时现场核实进场人员、设备进场情况，看其是否与所上报的施工进度计划相一致，能否保证施工计划顺利实施。其次在施工过程中，对进度控制情况进行检查、督促与落实。

（4）投资控制

检查、监督施工单位执行合同情况，使其全面履约。严格经费签证，按合同规定及时对已完工程进行阶段验收，审核施工单位提交的工程款支付申请；定期、不定期地进行工程费用超支分析，并提出控制工程费用突破的方案和措施，及时向建设单位报告工程投资动态情况；审核施工单位申报的完工报告，对工程数量不超验、不漏验，严格按照规定办理完工计价签证；保证签证的各项质量合格、数量准确。签证后报建设单位拨款。

通过查阅本工程水土保持监理规划和水土保持监理总结报告，监理单位根据实际情况，制定了监理方案，开展了监理工作，监理成果为验收提供了数据资料。

6.6 水行政主管部门监督检查意见落实情况

无

6.7 水土保持补偿费缴纳情况

2023 年 3 月 21 日，建设单位按照水土保持法律法规及批复方案的要求向国家税务总局九江市税务局交纳水土保持补偿费 53153 元。

6.8 水土保持设施管理维护

工程完工后，九江市纳帕谷投资有限公司对本项目水土保持设施实行行政主管部门领导下的专业人员负责制。部分植物措施还处于一年养护期内由南通建工集团股份有限公司运营及日常管护。

九江市纳帕谷投资有限公司制定了管理维护养护办法，对实施的各种水土保

持措施进行检查、管护和维修等工作：对植物措施出现干旱枯死或枯萎现象，采取补植、补种、更新等，使其水土保持功能不断增强，发挥长期、稳定的保持水土、改善生态环境的作用。

7.结论

7.1 结论

(1) 该项目在水土保持措施的设计和施工中, 根据项目区土壤侵蚀特点和工程运行安全需要, 注重多种措施的综合配置, 坚持以工程措施与植物措施相结合, 在保证工程运行安全的前提下, 着力做好相应的水土保持防治措施, 取得良好的工程效应、生态效应和景观效应, 从而实现了保持水土资源、改善生态环境、绿化美化生态景观的目标。

(2) 建设单位根据水土保持法律、法规的有关规定, 编报了工程水土保持方案, 并按九江市濂溪区水利局批复的水土保持方案, 开展了项目水土保持监测和监理工作, 水土保持各分部工程 and 单位工程均验收合格, 并依法依规缴纳了水土保持补偿费。

(3) 该项目在建设过程中, 对水土保持工程建设加强了组织和管理, 建立了健全的工程质量管理体系, 对防治责任范围内的水土流失进行了有效的防治, 建设过程中的水土流失得到了较好地控制, 未发生水土流失危害事件。

(4) 按照水土保持方案和后续设计要求, 各项水土保持措施实施完成, 工程质量评定合格, 水土流失防治指标和各措施的水土保持功能达到了国家有关水土保持设施竣工验收标准和批复的水土保持方案的要求。

综上所述, 该项目水土保持设施达到了国家水土保持法律法规、技术标准规定以及水土保持方案的验收条件。

7.2 遗留问题安排

中海庐山西海 A1-1 地块主题酒店项目已经完工, 采取的各项水土保持措施现已发挥效益, 总体看本项目水土保持措施落实较好, 水土保持措施防治效果明显。

但仍存在一些不足, 场地内部分区域存在植被稀疏等情况, 建设单位已督促有关方面进行补充绿化。同时, 结合项目区域环境特点, 加强养护。

8.附件及附图

8.1 附件

- (1) 项目建设及水土保持大事记;
- (2) 项目备案通知书;
- (3) 水土保持方案批复文件;
- (4) 建筑方案设计的批复文件;
- (5) 绿化工程结算表;
- (6) 工程结算表;
- (7) 重要水土保持单位工程验收照片;
- (8) 水土保持公众调查情况表;
- (9) 土石方工程验收表;
- (10) 分部工程和单位工程验收签证资料;
- (11) 水土保持补偿费相关佐证。

8.2 附图

- (1) 主体工程总平面图;
- (2) 水土流失防治责任范围及水土保持措施布设竣工验收图;
- (3) 项目建设前、后遥感影像图;
- (4) 其他相关图件。

附件 1: 水土保持工程建设大事记

1、2020 年 11 月，建设单位对施工单位进行公开招标，中标单位为南通建工集团股份有限公司，2021 年 1 月，正式成立项目部，同时将水土保持设施纳入主体工程施工范围内

2、2020 年 12 月，建设单位对监理单位进行公开招标，中标单位为江西中昌工程咨询监理有限公司，2021 年 1 月，正式成立监理项目部，同时将水土保持工程监理纳入主体工程监理范围内。

3、2021 年 2 月 8 日，庐山西海风景名胜区管理委员会下发了关于《中海庐山西海 A1-1 地块主题酒店规划及一期建筑方案设计的批复》（庐西管字〔2021〕10 号）。

4、2021 年 3 月 9 日，庐山西海风景名胜区经济发展局同意中海庐山西海 A1-1 地块主题酒店项目备案（项目统一代码为：2103-360497-04-01-273566）。

5、2021 年 10 月，九江市纳帕谷投资有限公司委托九江绿野环境工程咨询有限公司编制了《中海庐山西海 A1-1 地块主题酒店项目水土保持方案报告书》；2021 年 11 月编制完成《中海庐山西海 A1-1 地块主题酒店项目水土保持方案报告书》；2021 年 12 月，庐山西海风景名胜区农林水务局在九江市庐山西海主持召开了《中海庐山西海 A1-1 地块主题酒店项目水土保持方案报告书》技术评审会，会议形成了评审意见，九江绿野环境工程咨询有限公司根据意见修改完成了《中海庐山西海 A1-1 地块主题酒店项目水土保持方案报告书》；庐山西海风景名胜区农林水务局于 2021 年 12 月 8 日下发了《关于〈中海庐山西海 A1-1 地块主题酒店项目水土保持方案报告书〉》的批复（庐西农林水字〔2021〕51 号）。

6、2022 年 3 月九江市纳帕谷投资有限公司委托九江绿野环境工程咨询有限公司对项目进行水土保持监测，于 2022 年 3 月开始监测工作，2022 年 11 月结束，并提交了《水土保持监测报告表》3 份。

7、2022 年 12 月建设单位、施工单位和监理单位对中海庐山西海 A1-1 地块主题酒店项目防洪排导工程、植被建设工程、临时防护工程进行了验收，并进行了质量评定，评定结果为合格。

8、2022 年 12 月，九江市纳帕谷投资有限公司委托九江绿野环境工程咨询

有限公司编制水土保持设施验收报告编制工作。

江西省企业投资项目备案通知书

九江市纳帕谷投资有限公司：

依据《行政许可法》、《企业投资项目核准和备案管理条例》（国务院令第673号）、《企业投资项目核准和备案管理办法》（国家发展和改革委员会令2017年第2号）等有关法律法规，经审查，你单位通过江西省投资项目在线审批监管平台告知的中海庐山西海A1-1地块主题酒店项目（项目统一代码为：2103-360497-04-01-273566），符合项目备案有关规定，现予备案。项目备案信息的真实性、合法性和完整性由你单位负责。

项目备案后，项目法人发生变化，项目建设地点、规模、内容发生重大变化或者放弃项目建设，应当通过江西省投资项目在线审批监管平台及时告知项目备案机关，并修改相关信息。项目建设单位在开工建设前，应当根据相关法律法规规定办理其他相关手续。

附件：江西省企业投资项目备案登记信息表



附件

江西省企业投资项目备案登记信息表

项目名称		中海庐山西海A1-1地块主题酒店				
统一项目代码		2103-360497-04-01-273566				
企业基本情况	项目单位名称	九江市纳帕谷投资有限公司	法人代码	91360491091082258D		
	单位地址	西海巾口本部启动区B3-2地块	邮政编码	332302		
	企业登记注册类型	民营及民营控股企业	注册资金（万元）	1000		
	法人代表	杨林	联系电话	13803563389		
项目基本情况	项目拟建地址	江西省九江市庐山西海风景名胜区巾口乡中海庐山西海度假区				
	建设内容及规模（面积、产品名称、生产规模、进口设备、生产工艺方案等）	项目建筑用地面积约53100m²，总建筑面积约56152.02m²，其中计容面积42480.0m²，容积率0.8。建筑密度25%，绿地率40%。一期项目由5栋单体及相连的连廊组成，另有配套的电气房、水泵房及污水处理泵房，主要建筑功能：1#楼为接待大堂及行政办公；2#楼为会议室；3~5#楼为展馆。二期建筑为酒店公区及客房，其中6#楼为酒店公区及餐厅，7-11#楼为客房。				
	所属行业	城建	项目资本金（万元）	4000		
	建设起止年限	2020~2021	项目建筑面积（平方米）	56152.02		
	项目总用地面积	53100	需要新征土地面积			
项目投资情况	合计（万元）	固定资产投资（万元）			铺底流动资金	其他
		小计	土建	设备	（万元）	（万元）
	12000	9300.00	7500	1800	1500	1200

庐山西海风景名胜区农林水务局文件

庐西农林水字〔2021〕51 号

关于《中海庐山西海 A1-1 地块主题酒店项目 水土保持方案报告书》的批复

九江市纳帕谷投资有限公司：

你单位报送的《关于要求审批〈中海庐山西海 A1-1 地块主题酒店项目水土保持方案报告书〉的申请报告》已收悉。我局根据专家复核结果，基本同意该水土保持方案，现批复如下：

一、项目概况

中海庐山西海 A1-1 地块主题酒店项目位于九江市庐山西海风景名胜区巾口乡中海庐山西海度假区，地块中心地理坐标为东经 115° 14′ 17"、北纬 29° 20′ 19"。项目属新建建设类，由九江市纳帕谷投资有限公司开发建设，项目分两期建设，其中一期规划建设 1 座排球馆、1 座篮球馆、1 栋大会议厅、1 栋多功能厅及会议厅、1 栋办公楼（含酒店大堂）、水泵房、配电房、道路、广场、绿化、连廊等设施；二期为预留用地区，

- 1 -

暂不扰动。项目征占地总面积 5.32hm²，其中一期 2.84hm²、二期 2.48hm²，均为永久占地。项目一期土石方挖填总量 6.70 万 m³，其中挖方 3.35 万 m³（表土 0.38 万 m³）、填方 3.35 万 m³（表土 0.38 万 m³），无借方和余方。工程总投资 12000 万元，其中土建投资 7500 万元，资金来源于建设单位自筹。项目已于 2021 年 1 月开工，计划 2022 年 6 月完工，总工期 18 个月。

二、项目建设水土保持方案总体要求

1、基本同意主体工程水土保持评价。

2、同意本项目执行建设类项目水土流失防治一级标准。

基本同意至设计水平年（2022年）水土流失防治目标为：水土流失治理度98%，土壤流失控制比1.0，渣土防护率99%，表土保护率92%，林草植被恢复率98%，林草覆盖率27%。

3、同意本阶段确定的水土流失防治责任范围为5.32hm²。

4、同意水土流失防治分区划分为一期工程防治区和二期预留防治区。基本同意水土流失防治措施体系及总体布局和各分区防治措施布设及各项防治措施的等级及标准。

5、基本同意水土保持监测内容、方法、时段和监测点布设。项目可能造成水土流失总量为160t，新增水土流失总量155t。

6、基本同意本项目水土保持总投资338.32万元，主要包括：工程措施45.05万元，植物措施173.98万元，临时措施35.96万元，独立费用59.17万元，基本预备费18.85万元，水土保持

补偿费53153元。

三、生产建设单位在项目开工前应完成的工作

1. 该项目建设区必须按批准的《方案》组织实施。优化主体工程设计和施工组织,尽量减少地表扰动、植被破坏、地表硬化面积以及土石方挖填量,增加植被覆盖;严格执行水土保持“三同时”制度,认真落实水土保持投资和水土保持治理措施,加强生产建设管理,切实防治生产建设过程中造成的水土流失。

2. 合理利用水土资源,做好表土剥离;严禁随意取、弃土,弃土要综合利用;确实需要弃土的,应堆放在水土保持方案规定的弃土地点,落实运输过程中的围护措施和水土流失防治措施。

3. 做好水土保持监测工作。你单位应按照水土保持监测技术规程,与主体工程建设同步实施水土保持监测,根据水利部《关于规范生产建设项目实施水土保持监测工作的意见》(水保(2009)187号)文件规定,按时向庐山西海风景名胜区农林水务局报送水土保持监测实施方案、监测季度报告表、监测总结报告,及时反映工程建设造成的水土流失危害和水土流失防治情况。

4. 落实水土保持监理工作。你单位应将水土保持工程监理纳入主体工程监理范围,确保水土保持工程建设质量和进度。

5. 该项目在建设过程中,你单位应定期开展水土保持工作检查,并向庐山西海风景名胜区农林水务局通报水土保持方案

的实施情况，接庐山西海风景名胜区农林水务局的监督检查。

6. 变更报批。本项目的地点、规模发生重大变化，或者水土保持方案实施过程中需对水土保持措施作出重大变更的，应及时补充、修改水土保持方案，并报庐山西海风景名胜区农林水务局批准。

四、完善建设项目竣工验收工作

自查自验。项目土建工程完工后，应及时组织水土保持方案编制、水土保持监测、设计、施工、监理、质量监督、运行管护的单位，依据水土保持方案，对水土保持设施完成情况进行检查，编制水土保持设施竣工验收资料。

此复



庐山西海风景名胜区农林水务局

2021年12月8日

抄报：市水利局水保站

庐山西海风景名胜区农林水务局

2021年12月8日印发

庐山西海风景名胜区管理委员会

庐西管字〔2021〕10号

关于中海庐山西海 A1-1 地块主题酒店规划 及一期建筑方案设计的批复

九江市纳帕谷投资有限公司：

你公司报送的《关于请求批准中海庐山西海 A1-1 地块主题酒店规划及一期建筑方案设计的报告》及文本收悉。根据 2020 年 11 月 26 日风景区管委会组织召开的专家评审会议精神，我委对该规划与建筑方案进行了认真审定，现就有关事项批复如下：

一、该规划与建筑方案充分结合了专家组提出的各项修改意见，符合已批上位规划要求。项目建设对于完善中口西部启动区旅游接待能力、丰富体育旅游业态有较大推动作用，我委原则同意该规划与建筑方案。

二、项目主要经济指标为：总用地面积为 53100 m²，容积率为 0.8，建筑密度为 25%，绿地率为 40%，机动停车位

361 个。其中一期用地面积为 28421.10 m²，总建筑面积为 6580.22 m²（其中计容建筑面积为 5021.43 m²），容积率为 0.18，建筑密度为 22%，绿地率为 40%。

三、项目建设应严格按照法定程序办理相关审批手续。

四、要加强施工管理，施工过程中要严格保护好山体和水体，及时做好植被恢复和“三废”处理工作。

附件：1. 中海庐山西海 A1-1 地块主题酒店总平面图

2. 中海庐山西海 A1-1 地块主题酒店一期总平面图

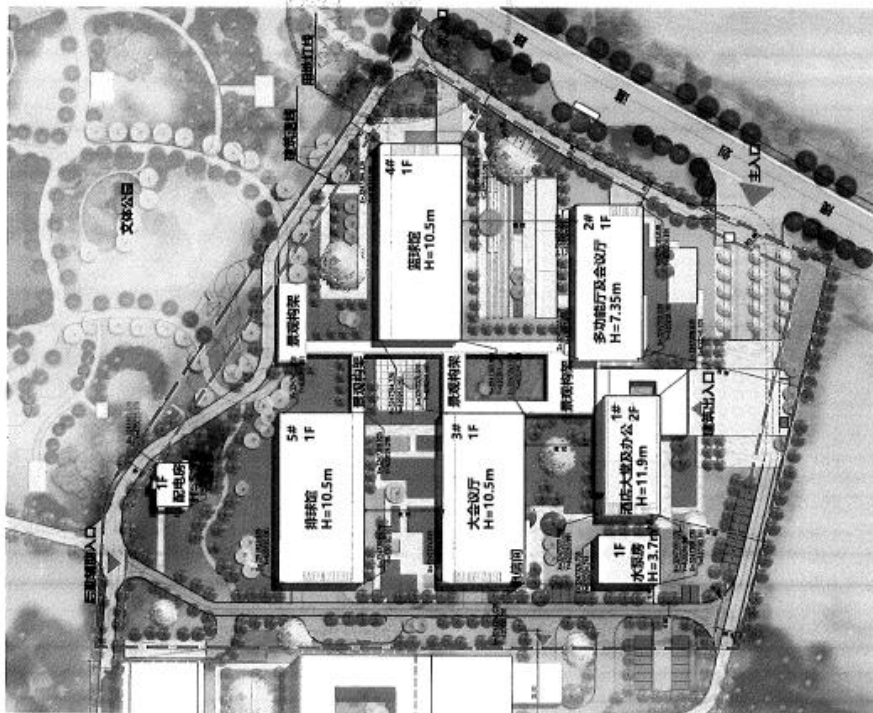


2021 年 2 月 8 日

庐山西海风景名胜区党政办公室

2021 年 2 月 8 日印制

附件 2:



总平面图
General layout

设计说明：
本次用地建设作为旅馆用地的配套设施，其中1#为酒店大堂及办公，2#为多功能厅及会议厅，3#为大会议厅，4#为网球场，5#为网球场。用地主入口位于东南角，南侧设有主入口广场，建筑由南侧进入，各栋建筑通过连廊相接，形成具有不同趣味，灵动的庭院空间。

建筑		入口门楣—建筑名称		备注
1	建筑名称	建筑名称	建筑名称	
2	建筑名称	建筑名称	建筑名称	
3	其中	其中	其中	
	其中	其中	其中	
	其中	其中	其中	
4	建筑名称	建筑名称	建筑名称	
5	建筑名称	建筑名称	建筑名称	
6	建筑名称	建筑名称	建筑名称	

附件 5 绿化工程结算书

工 程 结 算 书

施工单位：南通建工集团股份有限公司
工程名称：中海庐山西海 A1-1 地块主题酒店项目绿化工程
结构类型：
建筑面积：（平方米）
工程总计：77.85（万元）

编制时间：

工程编号：

审核人：编制人：

植物措施预结算汇总表

项目名称：中海庐山西海 A1-1 地块主题酒店项目

施工单位：南通建工集团股份有限公司

项目名称	实际量 (m ²)	单价	合计 (元)
主体工程区			
铺植草皮	17300	45.00	778500
合计			778500

附件 6 工程结算书

工程 结 算 书

施工单位：南通建工集团股份有限公司

工程名称：中海庐山西海 A1-1 地块主题酒店项目排导工程

结构类型：

建筑面积： (平方米)

工程总计： 52.21 (万元)

编制时间：

工程编号：

审核人： 编制人：

工程措施预结算汇总表

项目名称：中海庐山西海 A1-1 地块主题酒店项目

施工单位：南通建工集团股份有限公司

序号	项目名称	工程量	单价	合计（元）
一	雨水管 (m)	665	225.00	149625.00
二	雨水口 (口)	23	200.00	4600.00
三	雨水井 (座)	12	1980.00	23760.00
四	透水砖铺装 (m ²)	809	255.00	206295.00
五	表土剥离 (m ³)	5200	6.15	31980.00
六	表土回填 (m ³)	5200	5.85	30420.00
七	盖板排水沟 (m)	225	335.00	75375.00
合计				522055.00

附件 7 重要水土保持单位工程照片



雨水口



雨水口



雨水井



雨水井



盖板排水沟



透水砖



盖板排水沟



盖板排水沟





附件 8 水土保持公众调查情况表

中海庐山西海 A1-1 地块主题酒店项目水土保持公众调查情况表

编制号: 1

调查人	被调查人姓名		男	女	备注
	杨 帅		✓		
年龄段分布情况 (人)	20 岁-34 岁	35 岁-59 岁	60 岁以上		
		✓			
文化程度分布情况 (人)	初中	中职或高中	大学专科		
		✓			
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%		
1.日常生产生活是否受到泥沙影响?		✓			
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓			
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	✓				
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓				
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	✓				
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓				
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?	✓				

调查人: 李阳

调查时间: 2023.1.15

编号: 填表说明, 调查文卷“有”可用“√”;“无”可用“×”表示。

中海庐山星海 A1-1 地块主题酒店项目水土保持公众调查情况表

编制号: 2

调查人	被调查人姓名		男	女	备注
	陈晓		✓		
年龄段分布情况 (人)	20 岁-34 岁		35 岁-59 岁	60 岁以上	
	✓				
文化程度分布情况 (人)	初中		中职或高中	大学专科	
				✓	
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%		
1. 日常生产生活是否受到泥沙影响?		✓			
2. 是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓			
3. 工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害, 并听取大家意见?	✓				
4. 工程建设过程中, 是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓				
5. 是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	✓				
6. 建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓				
7. 是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?		✓			

调查人: 李阳

调查时间: 2023.1.15

编号: 填表说明, 调查文卷“有”可用“✓”;“无”可用“×”表示。

中海庐山星海 A1-1 地块主题酒店项目水土保持公众调查情况表

编制号： 3

调查人	被调查人姓名		男	女	备注
	王阳			✓	
年龄段分布情况 (人)	20 岁-34 岁		35 岁-59 岁	60 岁以上	
	✓				
文化程度分布情况 (人)	初中		中职或高中	大学专科	
				✓	
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%		
1.日常生产生活是否受到泥沙影响?		✓			
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓			
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	✓				
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓				
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	✓				
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓				
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?		✓			

调查人： 李阳

调查时间： 2023.1.15

编号：填表说明，调查文卷“有”可用“✓”；“无”可用“×”表示。

中海庐山山海 A1-1 地块主题酒店项目水土保持公众调查情况表

编制号: 4

调查人	被调查人姓名		男	女	备注
	周志			✓	
年龄段分布情况 (人)	20 岁-34 岁	35 岁-59 岁	60 岁以上		
		✓			
文化程度分布情况 (人)	初中	中职或高中	大学专科		
		✓			
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%		
1.日常生产生活是否受到泥沙影响?		✓			
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓			
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	✓				
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓				
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?		✓			
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓				
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?	✓				

调查人: 李阳

调查时间: 2023.1.15

编号: 填表说明, 调查文卷“有”可用“√”;“无”可用“×”表示。

中海庐山西海 A1-1 地块主题酒店项目水土保持公众调查情况表

编制号: 5

调查人	被调查人姓名		男	女	备注
	王建国		✓		
年龄段分布情况 (人)	20 岁-34 岁		35 岁-59 岁	60 岁以上	
				✓	
文化程度分布情况 (人)	初中		中职或高中	大学专科	
	✓				
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%		
1. 日常生产生活是否受到泥沙影响?		✓			
2. 是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓			
3. 工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害, 并听取大家意见?	✓				
4. 工程建设过程中, 是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓				
5. 是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	✓				
6. 建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓				
7. 是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?	✓				

调查人: 李阳

调查时间: 2023.1.15

编号: 填表说明, 调查文卷“有”可用“√”; “无”可用“×”表示。

中海庐山西海 A1-1 地块主题酒店项目水土保持公众调查情况表

编制号： 6

调查人	被调查人姓名		男	女	备注
	孙冬梅			✓	
年龄段分布情况 (人)	20 岁-34 岁	35 岁-59 岁	60 岁以上		
			✓		
文化程度分布情况 (人)	初中	中职或高中	大学专科		
	✓				
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%		
1.日常生产生活是否受到泥沙影响?		✓			
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓			
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	✓				
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓				
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?		✓			
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓				
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?		✓			

调查人： 李阳

调查时间： 2023.1.16

编号：填表说明，调查文卷“有”可用“√”；“无”可用“×”表示。

中海庐山西海 A1-1 地块主题酒店项目水土保持公众调查情况表

编制号: 7

调查人	被调查人姓名		男	女	备注
	吴小波		✓		
年龄段分布情况 (人)	20 岁-34 岁	35 岁-59 岁	60 岁以上		
		✓			
文化程度分布情况 (人)	初中	中职或高中	大学专科		
		✓			
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%		
1.日常生产生活是否受到泥沙影响?		✓			
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓			
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	✓				
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓				
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	✓				
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓				
7.是否都认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?	✓				

调查人: 李阳

调查时间: 2023.1.16

编号: 填表说明, 调查文卷“有”可用“√”;“无”可用“×”表示。

中海庐山西海 A1-1 地块主题酒店项目水土保持公众调查情况表

编制号: 8

调查人	被调查人姓名		男	女	备注
	何阳			✓	
年龄段分布情况 (人)	20 岁-34 岁	35 岁-59 岁	60 岁以上		
		✓			
文化程度分布情况 (人)	初中	中职或高中	大学专科		
		✓			
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%		
1.日常生活是否受到泥沙影响?		✓			
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓			
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	✓				
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓				
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?		✓			
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓				
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?	✓				

调查人: 李阳

调查时间: 2023-1-16

编号: 填表说明, 调查文卷“有”可用“√”;“无”可用“×”表示。

中海庐山西海 A1-1 地块主题酒店项目水土保持公众调查情况表

编制号: 9

调查人	被调查人姓名		男	女	备注
	李慧			✓	
年龄段分布情况 (人)	20 岁-34 岁		35 岁-59 岁	60 岁以上	
			✓		
文化程度分布情况 (人)	初中		中职或高中	大学专科	
				✓	
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%		
1.日常生产生活是否受到泥沙影响?		✓			
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓			
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	✓				
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓				
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	✓				
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓				
7.是都认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?	✓				

调查人: 李阳

调查时间: 2023.1.17

编号: 填表说明, 调查文卷“有”可用“√”;“无”可用“×”表示。

中海庐山西海 A1-1 地块主题酒店项目水土保持公众调查情况表

编制号: 10

调查人	被调查人姓名		男	女	备注
	李阳		✓		
年龄段分布情况 (人)	20 岁-34 岁	35 岁-59 岁	60 岁以上		
		✓			
文化程度分布情况 (人)	初中	中职或高中	大学专科		
		✓			
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%		
1.日常生产生活是否受到泥沙影响?		✓			
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓			
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	✓				
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓				
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	✓				
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓				
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?		✓			

调查人: 李阳

调查时间: 2023.1.17

编号: 填表说明, 调查文卷“有”可用“√”;“无”可用“×”表示。

中海庐山西海 A1-1 地块主题酒店项目水土保持公众调查情况表

编制号: 11

调查人	被调查人姓名	男	女	备注
	张凡	✓		
年龄段分布情况 (人)	20 岁-34 岁	35 岁-59 岁	60 岁以上	
		✓		
文化程度分布情况 (人)	初中	中职或高中	大学专科	
			✓	
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%	
1.日常生产生活是否受到泥沙影响?		✓		
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓		
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	✓			
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓			
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	✓			
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓			
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?		✓		

调查人: 李阳

调查时间: 2023.1.17

编号: 填表说明, 调查文卷“有”可用“√”;“无”可用“×”表示。

中海庐山星海 A1-1 地块主题酒店项目水土保持公众调查情况表

编制号: 12

调查人	被调查人姓名	男	女	备注
	郑靓		✓	
年龄段分布情况 (人)	20 岁-34 岁	35 岁-59 岁	60 岁以上	
	✓			
文化程度分布情况 (人)	初中	中职或高中	大学专科	
			✓	
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%	
1.日常生活是否受到泥沙影响?		✓		
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓		
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	✓			
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓			
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	✓			
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓			
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?	✓			

调查人: 李阳

调查时间: 2023.1.17

编号: 填表说明, 调查文卷“有”可用“√”;“无”可用“×”表示。

附件9 土石方工程验收表

土石方工程验收表

工程名称	中海庐山西海 A1-1地块主题 酒店项目	部位	三通一 平	验收日 期	年 月 日
土石方情况	工程实际施工过程中产生共计土石方挖填总量为6.76万m ³ ，其中： 挖方3.38万m ³ （表土0.52万m ³ ），填方3.38万m ³ （表土0.52万m ³ ）， 无借方，无余方。				
验收人			施工负 责人		
施工单位 验收意见	 按设计要求施工，自验合格 徐俊 (盖章)				
设计单位 验收意见	 合格 (盖章)				
建设单位 验收意见	 验收合格 (盖章)				
监理单位 验收意见	符合设计要求  (盖章) 2023.6.18				
汇总意见	合格				

附件 10 分部工程和单位工程验收签证资料

编号:LSXHZTJDSTBC-01

生产建设项目水土保持设施 单位工程验收鉴定书

项目名称: 中海庐山西海 A1-1 地块主题酒店项目

单位工程: 植被建设工程

建设单位: 九江市纳帕谷投资有限公司

施工单位: 南通建工集团股份有限公司

设计单位: 深圳艺洲建筑工程设计有限公司

监理单位: 江西中昌工程咨询监理有限公司

运行管理单位:

验收日期: 2022 年 12 月

验收地点: 江西省九江市

前言

验收单位：九江市纳帕谷投资有限公司

参加单位：深圳艺洲建筑工程设计有限公司（设计），南通建工集团股份有限公司（施工），江西中昌工程咨询监理有限公司（监理）

验收时间及地点：2023 年 1 月，江西省九江市

一、工程概况

①工程位置（部位）及任务

工程位置：主体工程防治区中的植被建设工程。

②工程主要建设内容

主体工程防治区包括：场地绿化 1.73hm²。

③工程建设有关单位

建设单位：九江市纳帕谷投资有限公司(九江)有限公司。

工程设计单位：深圳艺洲建筑工程设计有限公司。

主体施工单位及水土保持工程施工单位：南通建工集团股份有限公司。

主体工程和水土保持工程监理单位：江西中昌工程咨询监理有限公司。

④工程建设过程

验收时工程面貌：植被建设工程已完工，植物措施保存完好，成活率高，整体水土保持效果良好。

二、工程质量评定

（一）分部工程质量评定

施工单位自查全部合格，监理单位抽检全部合格。

（二）监测成果分析

根据水土保持监测单位调查监测结果，本单位工程水土流失治理度，扰动土地整治率，拦渣率，土壤流失控制臂，林草植被恢复率，林草覆盖率均达到或超过防治目标值。

（三）外观评价

单位工程外观质量评定结果为：外观质量合格。

（四）质量监督单位的工程质量等级核定意见

经检查验收评定，植被建设工程质量等级为合格。

三、存在的主要问题及处理意见

无

四、验收结论对工程管理的建议

包括对工期、质量、投资控制、工程是否达到设计标准并发挥效益、工程资料建档以及是否同意交工等，均应有明确结论。对工程管理及运行管护提出建议。

五、验收组成员及参验单位代表签字

验收组成员及参验单位签字表

姓名	单位	职务/职称	签字
	九江市纳帕谷投资有限公司	负责人	聂中华
	南通建工集团股份有限公司	负责人	徐俊
	深圳艺洲建筑工程设计有限公司	负责人	王连文
	江西中昌工程咨询监理有限公司	总监	丁小福

编号:LSXHZTJDSTBC-01-1

生产建设项目水土保持设施
分部、单元工程验收签证

项目名称: 中海庐山西海 A1-1 地块主题酒店项目

单位工程: 植被建设工程

所含分部工程: 点片状植被

单元工程: 以设计的图班作为一个单元工程, 每个单元工程面积
0.1~1hm², 大于 1hm²的可划分为两个以上单元工程

建设单位: 九江市纳帕谷投资有限公司

施工单位: 南通建工集团股份有限公司

设计单位: 深圳艺洲建筑工程设计有限公司

监理单位: 江西中昌工程咨询监理有限公司

2022 年 12 月

一、开工完工日期

点片状植被施工时间是 2022 年 5 月至 2022 年 10 月，工期 6 个月。

二、主要工程量

工程措施：点片状植被 1.73hm²。

三、工程内容及施工经过：

工程内容：园林式绿化

施工经过：清理场地→回填种植土平整堆坡→放线、挖穴→换土→运苗、运种植材料→苗木验收→种植→保养、护理。

四、质量事故及缺陷处理：

无

五、主要工程量质量指标

包括单元工程 2 个，施工单位自检合格，监理单位质量检验合格。

六、质量评定

单元工程 2 个，质量均达到合格标准

七、存在问题及处理意见

无

八、验收结论

该分部工程已按合同文件的内容全部完成，工程质量符合合同、设计等规范要求，验收资料齐全并满足验收要求，验收工作组同意该分部工程通过验收，分部工程质量等级合格。

九、保留意见

无

验收组成员及参验单位签字表

姓名	单位	职务/职称	签字
	九江市纳帕谷投资有限公司	负责人	聂中华
	南通建工集团股份有限公司	负责人	徐俊
	深圳艺洲建筑工程设计有限公司	负责人	王连文
	江西中昌工程咨询监理有限公司	总监	丁小福

编号：LSXHJTJDSTBC-02

生产建设项目水土保持设施
单位工程验收鉴定书

项目名称：中海庐山西海 A1-1 地块主题酒店项目

单位工程：土地整治工程

建设单位：九江市纳帕谷投资有限公司

施工单位：南通建工集团股份有限公司

设计单位：深圳艺洲建筑工程设计有限公司

监理单位：江西中昌工程咨询监理有限公司

运行管理单位：

验收日期：2022 年 12 月

验收地点：江西省九江市

前言

验收单位：九江市纳帕谷投资有限公司(九江)有限公司

参加单位：深圳艺洲建筑工程设计有限公司（设计），南通建工集团股份有限公司（施工），江西中昌工程咨询监理有限公司（监理）

验收时间及地点：2023 年 1 月，江西省九江市

一、工程概况

①工程位置（部位）及任务

工程位置：绿化区域中的土地整治工程。

②工程主要建设内容

工程内容：绿化覆土；对项目区内绿化区域进行绿化覆土，回填土方达到绿化标准要求。

③工程建设有关单位

建设单位：九江市纳帕谷投资有限公司(九江)有限公司。

工程设计单位：深圳艺洲建筑工程设计有限公司。

主体施工单位及水土保持工程施工单位：南通建工集团股份有限公司。

主体工程和水土保持工程监理单位：江西中昌工程咨询监理有限公司。

④工程建设过程

施工准备期约 1 周，工程于 2022 年 1 月至 2022 年 4 月；实际完成表土回填 0.14 万 m³，与合同一致。验收时工程面貌：保存完好，运行情况正常，整体水土保持效果良好。

二、合同执行情况

土地整治工程含于植被建设工程合同中，已执行完毕。

三、工程质量评定

（一）分部工程质量评定

施工单位自查全部合格，监理单位抽检全部合格。

（二）监测成果分析

根据水土保持监测单位调查监测结果，本单位工程水土流失治理度，扰动土地整治率，拦渣率，土壤流失控制臂，林草植被恢复率，林草覆盖率均达到或超过防治目标值。

（三）外观评价

单位工程外观质量评定结果为：外观质量合格。

（四）质量监督单位的工程质量等级核定意见

经检查验收评定，土地整治工程质量等级为合格。

四、存在的主要问题及处理意见

无

五、验收结论对工程管理的建议

土地整治工程的施工符合规定要求：工程质量验收合格；投资控制达到了预期目标工程满足生产运行功能和生产安全；水土保持工程验收合格，同意交付使用。

六、验收组成员及参验单位代表签字

验收组成员及参验单位签字表

姓名	单位	职务/职称	签字
	九江市纳帕谷投资有限公司	负责人	聂中华
	南通建工集团股份有限公司	负责人	徐俊
	深圳艺洲建筑工程设计有限公司	负责人	王连文
	江西中昌工程咨询监理有限公司	总监	丁小福

生产建设项目水土保持设施
分部、单元工程验收鉴证

项目名称：中海庐山西海 A1-1 地块主题酒店项目

单位工程：土地整治工程

所含分部工程：土地整治

单元工程：每 0.1~1hm² 作为一个单元工程，不足 0.1hm² 的可单
位作为一个单元工程，大于 1hm² 的可划分为两个以上单元工程

建设单位：九江市纳帕谷投资有限公司

施工单位：南通建工集团股份有限公司

设计单位：深圳艺洲建筑工程设计有限公司

监理单位：江西中昌工程咨询监理有限公司

2022 年 12 月

一、开工完工日期

场地整治施工时间是 2022 年 1 月至 2022 年 4 月，工期 4 个月。

二、主要工程量

工程措施：表土回填 0.14 万 m³。

三、工程内容及施工经过：

工程内容：场地整治

施工经过：施工准备→测量放线→场地清理→场地平整→覆土整治→细部处理→验收。

四、质量事故及缺陷处理：

无

六、主要工程量质量指标

包括单元工程 1 个，施工单位自检合格，监理单位质量检验合格。

六、质量评定

单元工程 1 个，质量均达到合格标准

七、存在问题及处理意见

无

八、验收结论

该分部工程已按合同文件的内容全部完成，工程质量符合合同、设计等规范要求，验收资料齐全并满足验收要求，验收工作组同意该分部工程通过验收，分部工程质量等级合格。

九、保留意见

无

验收组成员及参验单位签字表

姓名	单位	职务/职称	签字
	九江市纳帕谷投资有限公司	负责人	聂中华
	南通建工集团股份有限公司	负责人	徐俊
	深圳艺洲建筑工程设计有限公司	负责人	王连文
	江西中昌工程咨询监理有限公司	总监	丁小福

编号:LSXHZTJDSTBC-03

生产建设项目水土保持设施
单位工程验收鉴定书

项目名称: 中海庐山西海 A1-1 地块主题酒店项目

单位工程: 防洪排导工程

建设单位: 九江市柏谷投资有限公司

施工单位: 南通建工集团股份有限公司

设计单位: 深圳艺洲建筑工程有限公司

监理单位: 江西中昌工程咨询监理有限公司

运行管理单位:

验收日期: 2022 年 12 月

验收地点: 江西省九江市

前言

验收单位：九江市纳帕谷投资有限公司(九江)有限公司

参加单位：深圳艺洲建筑工程设计有限公司（设计），南通建工集团股份有限公司（施工），江西中昌工程咨询监理有限公司（监理）

验收时间及地点：2023 年 1 月，江西省九江市

一、工程概况

①工程位置（部位）及任务

工程位置：主体工程区排水管网及排水沟，修建完善的雨水排放、检修和收集系统。

②工程主要建设内容

工程设计标准采用雨水设计标准雨水流量计算公式计算，主要建设雨水管 890m。

③工程建设有关单位

建设单位：九江市纳帕谷投资有限公司(九江)有限公司。

工程设计单位：深圳艺洲建筑工程设计有限公司。

主体施工单位及水土保持工程施工单位：南通建工集团股份有限公司。

主体工程和水土保持工程监理单位：江西中昌工程咨询监理有限公司。

④工程建设过程

施工准备期约 1 周，工程于 2022 年 1 月至 2022 年 4 月；实际完成雨水管 890m，防洪排导工程已完工，保存完好，运行情况正常，

整体水土保持效果良好。

三、合同执行情况

防洪排导工程含于主体工程合同中,计算采取工程测量核验记录表等方式,采取按进度和完成工程量来支付与结算。

三、工程质量评定

(一)分部工程质量评定

施工单位自查全部合格,监理单位抽检全部合格。

(二)监测成果分析

无。

(三)外观评价

外观整齐,与周围基本协调,外观质量得分率为三级 70%。

(四)质量监督单位的工程质量等级核定意见

经检查验收评定,土地整治工程质量等级为合格。

四、存在的主要问题及处理意见

无

五、验收结论对工程管理的建议

防洪排导工程的施工符合规定要求:工程质量验收合格;投资控制达到了预期目标工程满足生产运行功能和生产安全;水土保持工程验收合格,同意交付使用。

六、验收组成员及参验单位代表签字

验收组成员及参验单位签字表

姓名	单位	职务/职称	签字
	九江市纳帕谷投资有限公司	负责人	聂中华
	南通建工集团股份有限公司	负责人	徐俊
	深圳艺洲建筑工程设计有限公司	负责人	王连文
	江西中昌工程咨询监理有限公司	总监	丁小福

生产建设项目水土保持设施
分部、单元工程验收签证

项目名称：中海庐山西海 A1-1 地块主题酒店项目

单位工程：防洪排导工程

所含分部工程：排洪导流设施

单元工程：排水按段划分，每 50~100m 作为一个单元工程，不足 50m 的可单独作为一个单元工程，沉砂按容积分，每 10~30m³ 为一个单元工程，不足 10m³ 的可单独作为一个单元工程，大于 30m³ 的可划分为两个以上单元工程

建设单位：九江市纳帕谷投资有限公司

施工单位：南通建工集团股份有限公司

设计单位：深圳艺洲建筑工程设计有限公司

监理单位：江西中昌工程咨询代理有限公司

2022 年 12 月

一、开工完工日期

雨水管网、排水沟施工时间是 2022 年 1 月至 2022 年 4 月，工期 4 个月。

二、主要工程量

工程措施：雨水管 890m。

三、工程内容及施工经过：

工程内容：雨水管布设

施工经过：材料准备→测量放线→管道预制→管沟开挖→标高测量→基础处理→管道安装。

四、质量事故及缺陷处理：

无

七、主要工程量质量指标

包括单元工程 18 个，施工单位自检合格，监理单位质量检验合格。

六、质量评定

单元工程 18 个，质量均达到合格标准

七、存在问题及处理意见

无

八、验收结论

该分部工程已按合同文件的内容全部完成，工程质量符合合同、设计等规范要求，验收资料齐全并满足验收要求，验收工作组同意该

分部工程通过验收，分部工程质量等级合格。

九、保留意见

无

验收组成员及参验单位签字表

姓名	单位	职务/职称	签字
	九江市纳帕谷投资有限公司	负责人	聂中华
	南通建工集团股份有限公司	负责人	徐俊
	深圳艺洲建筑工程设计有限公司	负责人	王连文
	江西中昌工程咨询监理有限公司	总监	丁小福

附件 11 水土保持补偿费相关佐证

打印电子税票

江西省电子税务局电子缴款凭证

税务管理机构：国家税务总局庐山西海风景名胜区税务局 打印日期：2023-03-21 凭证编号：

纳税人识别号	91360491091082258D		银行账号	
纳税人名称	九江市纳帕谷投资有限公司		缴款日期	2022-03-28
系统税票号	税种	税目	所属时期	实缴金额
336046220300076266	水土保持补偿费收入	水土保持补偿费收入-建设期收入	2022-03-01至2022-03-31	53153.00
金额总计	(大写) 伍万叁仟壹佰伍拾叁圆整			¥53153.00
本缴款凭证仅作为纳税人记账核算凭证，电子缴税的，需与银行对账电电子划缴记录核对一致方有效，纳税人如需汇总开具正式完税证明，请凭税务登记证或身份证明到主管税务机关开具。 第 1 次打印				

第 1 次打印