

徽商商务中心项目

水土保持设施验收报告

建设单位：九江富润置业有限公司

编制单位：江西园景环境科技有限公司

2023年4月

证照编号: 040320040511



营业执照

(副本) 1-1

统一社会信用代码 91360403MA37TURG16

名称 江西园景环境科技有限公司
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)
住所 江西省九江市浔阳区莲花池135号2-602
法定代表人 魏孔山
注册资本 伍佰万元整
成立日期 2018年04月13日
营业期限 2018年04月13日至2048年04月12日
经营范围 节能评估, 水土保持工程设计及咨询, 环保工程咨询; 测绘服务; 园林设计, 园林绿化工程; 白蚁防治服务, 林业病虫害防治服务(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)



提示: 请于每年1月1日至6月30日通过“国家企业信用信息公示系统(江西)”报送年报, 即时信息按规定公示。

登记机关

2018 04 13 新发
年 月 日



企业信用信息公示系统网址:

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

责任页

工程名称：徽商商务中心项目

水土保持设施验收报告编制单位：江西园景环境科技有限公司

职责	姓名	职务/职称	编写分工	证书编号	签名
批准	魏孔山	总经理		水保监岗证 第(0123)号	
核定	张文宁	工程师		水保监岗证 第(7321)号	
审查	胡睿	助工		/	
校核	周西艳	助工		/	
项目 负责人	杨敏	助工		/	
编制	谭威	助工		/	

目 录

前言	1
1.项目及项目区概况	3
1.1 项目概况	3
1.1.1 地理位置	3
1.1.2 主要技术指标	3
1.1.3 项目投资	4
1.1.4 项目组成及布置	5
1.1.5 施工组织及工期	6
1.1.6 土石方情况	6
1.1.7 征占地情况	7
1.1.8 移民安置和专项设施改（迁）建	7
1.2 项目区概况	7
1.2.1 自然条件	7
1.2.2 水土流失及防治情况	10
2.水土保持方案和设计情况	11
2.1 主体工程设计	11
2.2 水土保持方案	11
2.3 水土保持方案变更	11
2.4 水土保持后续设计	12
3.水土保持方案实施情况	13
3.1 水土流失防治责任范围	13
3.1.1 项目建设区防治责任范围变化的原因	13
3.2 弃渣场设置	13
3.3 取土场设置	14
3.4 水土保持措施总体布局	14
3.4.1 方案确定的水土保持措施总体布局	14
3.4.2 实施的水土保持措施体系	15
3.5 水土保持设施完成情况	17

3.6 水土保持投资完成情况	21
3.6.1 水土保持投资概算	21
3.6.2 水土保持投资完成情况	21
3.6.3 独立费用执行情况和水土保持补偿费交纳情况	22
4.水土保持工程质量	25
4.1 质量管理体系	25
4.1.1 建设单位质量控制体系	25
4.1.2 设计单位质量保证体系	25
4.1.3 监理单位质量控制体系	25
4.1.4 施工单位质量保证体系	26
4.2 各防治分区水土保持工程质量评定	26
4.2.1 项目划分及结果	26
4.2.2 各防治分区工程质量评定	29
4.3 弃渣场稳定性评估	30
4.4 总体质量评价	30
5.项目初期运行及水土保持效果	31
5.1 初期运行情况	31
5.2 水土保持效果	31
5.2.1 水土流失总治理度	31
5.2.2 土壤流失控制比	31
5.2.3 渣土防护率	32
5.2.4 表土保护率	32
5.2.5 林草植被恢复率	32
5.2.6 林草覆盖率	32
5.3 公众满意度调查	33
6.水土保持管理	35
6.1 组织领导	35
6.2 规章制度	36
6.3 建设管理	36

6.4 水土保持监测	37
6.5 水土保持监理	38
6.6 水行政主管部门监督检查意见落实情况	39
6.7 水土保持补偿费缴纳情况	40
6.8 水土保持设施管理维护	40
7.结论	41
7.1 结论	41
7.2 遗留问题安排	41
8.附件及附图	42
8.1 附件	42
8.2 附图	42

前言

徽商商务中心项目位于九江市八里湖新区兴业大道以东与规划路交汇处。地理坐标为东经 115°57'36.81"，北纬 29°41'09.36"。项目总占地面积 2.73hm²，其中永久占地 1.32hm²（本项目净用地面积 12259.78m²，去除市政道路面积 954.52m²），临时占地面积 1.41hm²；主要由 1 栋 20F 服务型公寓楼、2 栋 27F 商务写字楼、地下室、雨水系统、道路、绿化等设施组成；总建筑面积 117804.42m²，其中计容建筑面积 91856.54m²，不计容建筑面积 25947.88m²，建筑密度 39.41%，容积率 7.5，绿地率 20.70%。

项目于 2019 年 6 月开工，2022 年 8 月完工，总工期 39 个月；工程总投资 51000 万元，其中土建投资 35600 万元。资金来源于建设单位自筹。本工程土石方工程量为挖方 21.6 万 m³，填方 6.2 万 m³（含绿化覆土 0.1 万 m³），借方 2.5 万 m³（含绿化覆土 0.1 万 m³），余方 17.9 万 m³。余土由九江天恒渣土运输有限公司全部运至城西港区工业用地平整工程二标段的填方项目。

2018 年 7 月由广州黄埔建筑设计院有限公司完成《徽商商务中心规划建筑方案设计》；

2019 年 3 月，九江市八里湖新区管理委员会经济发展局同意徽商商务中心项目建设并备案（统一项目代码：2018-360496-70-03-022209）；

2019 年 8 月，九江富润置业有限公司委托江西建工第一建筑有限公司开展本项目的水土保持设施的施工工作。

2019 年 8 月，九江富润置业有限公司委托主体工程监理单位九江石化工程建设监理有限公司开展水土保持设施的监理工作。

2019 年 5 月，九江富润置业有限公司委托江西园景环境科技有限公司编制了《徽商商务中心项目水土保持方案报告书》；2019 年 7 月 23 日，九江市水利局下发了关于《徽商商务中心项目水土保持方案报告书的批复》（九水水保字〔2019〕48 号）。

徽商商务中心项目为九江富润置业有限公司投资建设的新建建设类项目，根据批复后的水土保持方案和后续设计，建设单位组织实施了水土保持设施，水土保持设施于 2019 年 6 月开工，2022 年 8 月完工，总工期 39 个月。

根据《水土保持工程质量评定规程》（SL336-2006）及项目合同文件、施工

监理质量保证资料和竣工图表资料，项目划分按三级标准执行，即单位工程、分部工程和单元工程。项目水土保持建设内容包括：水土保持防洪排导工程、土地整治工程、植被建设工程及临时防护工程等。项目水土保持工程共分为 7 个单位工程，10 个分部工程，58 个单元工程中参与评定。

2022 年 12 月，九江富润置业有限公司组织设计单位、施工单位和监理单位对徽商商务中心项目水土保持工程进行了防洪排导工程、土地整治工程、植被工程及临时防护工程进行了分部工程及单位工程验收，并进行了质量评定，评定结果为合格。

2023 年 3 月，九江富润置业有限公司委托九江绿野环境工程咨询有限公司补充开展该项目水土流失监测工作。

2023 年 4 月，九江富润置业有限公司委托江西园景环境科技有限公司编制水土保持设施验收报告编制工作。

水土保持设施验收报告结论为：建设单位编报了水土保持方案，开展了水土保持监理、监测工作，交纳了水土保持补偿费，水土保持法定程序完整；通过现场勘察和查阅《水土保持监测总结报告》，水土流失防治目标达到方案批复目标值；水土保持设施后续管理维护责任已落实；项目水土保持设施达到验收合格标准。

1.项目及项目区概况

1.1 项目概况

1.1.1 地理位置

徽商商务中心项目位于九江市八里湖新区兴业大道以东与规划路交汇处。地理坐标为东经 115°57'36.81"，北纬 29°41'09.36"。

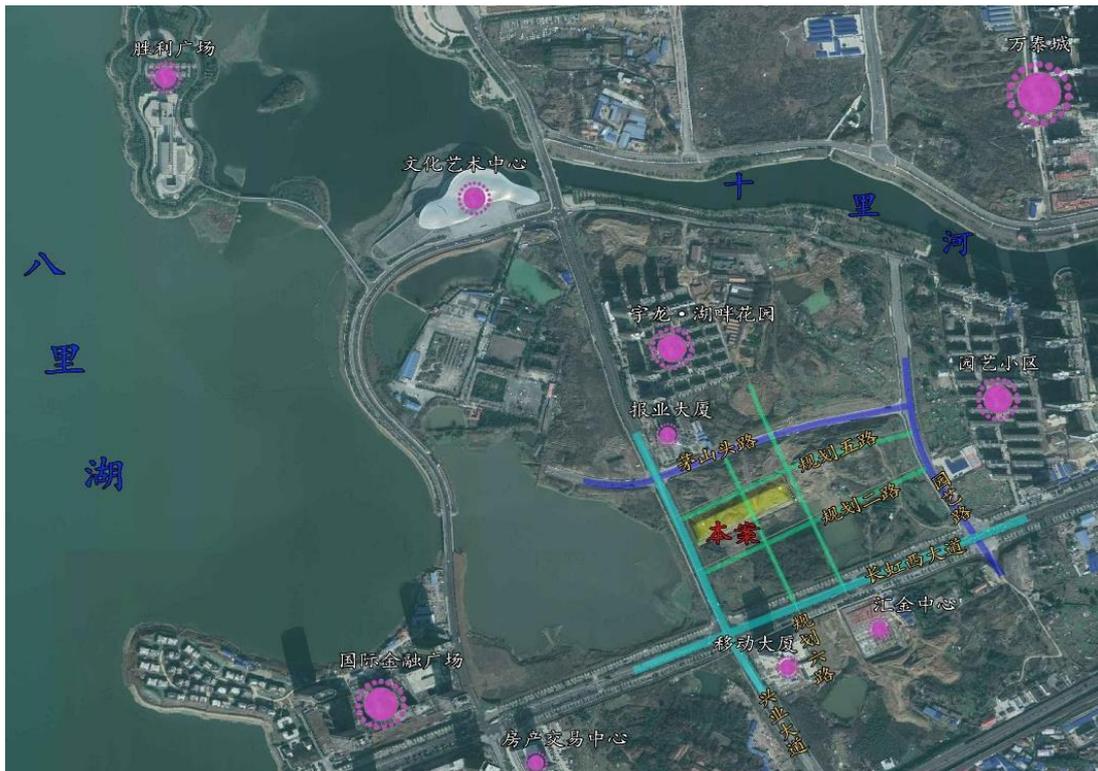


图 1-1 地理位置图

1.1.2 主要技术指标

徽商商务中心项目总占地面积 2.73hm²，其中永久占地 1.32hm²（本项目净用地面积 12259.78m²，去除市政道路面积 954.52m²），临时占地面积 1.41hm²，总建筑面积 117804.42m²，其中计容建筑面积 91856.54m²，不计容建筑面积 25947.88m²，项目主要由 1 栋 20F 服务型公寓楼、2 栋 27F 商务写字楼、地下室、雨水系统、道路、绿化等设施组成。建筑密度 39.41%，容积率 7.5，绿地率 20.69%。工程总投资 51000 万元，其中土建投资 35600 万元。资金来源于建设单位自筹。

徽商商务中心项目特性表详见下表 1.1-1。

表 1.1-1

徽商商务中心项目特性表

一、项目基本情况				
序号	项目	内容		
1	项目名称	徽商商务中心项目		
2	建设单位	九江富润置业有限公司		
3	建设地点	本项目位于九江市八里湖新区兴业大道与规划路交汇处。		
4	建设性质	新建建设类		
5	工程等级	一级		
6	建设规模	总建筑面积 117804.42m ² ，建筑密度 39.41%，容积率 7.5。		
7	建设内容	建设 1 栋 20F 服务型公寓楼、2 栋 27F 商务写字楼、地下室、雨水系统、道路、绿化等设施。		
8	工程总投资	总投资 51000 万元，其中土建投资 35600 万元。		
9	建设工期	项目于 2019 年 6 月开工，2022 年 8 月完工，总工期 39 个月。		
10	拆迁数量及方式	本项目不涉拆迁与安置		
二、经济技术指标				
序号	指标名称	单位	数量	备注
1	征占地总面积	hm ²	2.73	
2	主体工程区	hm ²	1.32	净用地面积 12259.78m ² （市政道路面积 954.52m ² ）
3	临时占地区	hm ²	1.41	
4	总建筑面积	m ²	117804.42	
5	计容建筑面积	m ²	91856.54	
6	不计容建筑面积	m ²	25947.88	
7	容积率		7.5	
8	地下室占地	m ²	12884.23	
9	建筑密度	%	39.41	
10	建筑占地总面积	m ²	4832.04	
11	绿化总面积	m ²	2538	绿地率 20.70%
12	机动车总停车位	个	943	其中地面机动车位 24 个，地下机动车位 919 个
13	非机动车位	个	1379	
三、土石方				
挖方（万 m ³ ）		填方（万 m ³ ）		借方（万 m ³ ）
21.6		6.2		2.5
				余方（万 m ³ ）
				17.9

1.1.3 项目投资

徽商商务中心项目由九江富润置业有限公司投资建设。工程总投资 51000 万元，其中土建投资 35600 万元。资金来源于建设单位自筹。

1.1.4 项目组成及布置

项目主要由 1 栋 20F 服务型公寓楼、2 栋 27F 商务写字楼、地下室、雨水系统、道路、绿化等设施组成。本项目建设 1 栋 20F 服务型公寓楼、2 栋 27F 商务写字楼，毗邻兴业大道由西向东依次为：C 座（20F）服务型公寓楼、B 座（27F）商务写字楼、A 座（27F）商务写字楼及配套设施。



鸟瞰图

徽商商务中心项目完工后航测影像（2023年3月）



2023年3月无人机影像

1.1.5 施工组织及工期

根据主体工程和绿化工程施工时序，进行了施工招标及项目划分；主体工程项目划分中含排水管网、土地整治等水土保持工程措施；植物措施单独划分为园林绿化工程。土建施工将项目分为一个施标，即主体工程标段，水土保持措施施工由江西建工第一建筑有限公司担任。

主体工程计划2019年6月开工，2021年8月完工，总工期27个月；实际工期于2019年6月开工，2022年8月完工，总工期39个月。因新冠疫情，导致工期延长。

1.1.6 土石方情况

本工程土石方工程量为挖方21.6万 m^3 ，填方6.2万 m^3 （含绿化覆土0.1万 m^3 ），借方2.5万 m^3 （含绿化覆土0.1万 m^3 ），余方17.9万 m^3 。余土由九江天恒渣土运输有限公司全部运至城西港区工业用地平整工程二标段的填方项目（详见附件）

1.1.7 征占地情况

项目建设征占地总面积 2.73hm²，其中永久占地 1.32hm²，临时占地面积 1.41hm²。原始占地为空闲地，土地利用类型为商服用地。

工程占地情况一览表

表1.1-2 单位: hm²

分区 \ 现状	商服用地	备注
主体工程区	1.32	永久占地
临时占地	1.41	临时占地
合计	2.73	

1.1.8 移民安置和专项设施改（迁）建

本项目不涉及拆迁与安置。

1.2 项目区概况

1.2.1 自然条件

徽商商务中心项目原始地貌属丘陵地貌。原始场地地势起伏较大，呈南高北低，原始场地标高为 18.11~30.39m。场地设计标高为 21.18~22.62m。地表组成物质为近年来堆弃的弃土，含建筑垃圾较多。

引用 2018 年 11 月赣北地质工程勘察院编制的《徽商商务中心工程详细勘察沿途工程勘察报告》的内容：

地质

根据区域地质资料，场地位于江南台隆九江-乐平台陷，九江---婺源断裂的北端，场地地质构造简单，场地无较大断裂构造带通过，也未见影响场地稳定的不良地质现象。

据《中国地震动参数区划图》、《建筑抗震设计规范》（GB50011-2010）2016 年版，本场地抗震设防烈度为 VI 度，设计地震分组为一组，设计基本地震加速度为 0.05g，设计特征周期值为 0.35s。本建筑工程为高层住宅楼工程，依据《建筑工程抗震设防分类标准》（GB50233-2008）中相关规定，抗震设防类别为标准设防类。

（2）地层

根据钻探揭露，该场地在勘察深度范围内，可划分为五个工程地质层位，现自上而下依次描述如下：

1、①杂填土（ $Q4^{ml}$ ）：杂色，松散状，成份主要由草、植、根、粉粒、生活及建筑垃圾、砖块、混凝土块组成。人工堆填，堆填时间为10个月左右，全场分布，未完成自重固结。层厚0.80~2.60米，平均厚度1.62米。

2、②粉质黏土（ $Q4^{cl}$ ）：黄褐色，湿，可塑状，切面稍有光泽，干强度及韧性低，主要成份由粉粒、黏粒等组成。略带腥臭味，岩芯呈土柱状，摇震无反应，固结程度较低，属中压缩性土。标准贯入野外试验击数为11-22击，统计修正击数为11.3击。层厚0.80~970米，平均厚度3.07米。

3、②-1砾质粘性土（ $Q3^{cl}$ ）：红褐色、黄褐色。岩芯柱状，硬塑状。成份圆砾、黏粒、粉粒、铁锰。含约25%砾卵石，砾卵石粒径2-90mm，少数大于90mm。切面不光滑，干强度中等，韧性中等，摇震无反应。标准贯入野外试验击数为11-23击，统计修正击数为14.6击。层厚2.80~14.70米，平均厚度9.28米。

4、③中风化砾岩（ E^{cl} ）：灰白夹紫红色，砾状结构，中厚层状，钙泥质胶结，岩质较硬，锤击声脆，成份为灰岩、岩屑等，溶蚀及裂隙发育不均，多处见溶洞，溶蚀凹槽，溶洞为充填溶洞，局部漏水严重，岩芯多呈柱状、块状或碎块状， $RQD=0-75$ 。因钻探深度限制，钻孔揭未揭穿。

5、④溶洞：灰黄色，充填物为泥土、半风化砾岩碎块，呈饱和状，结构松软。

（3）地下水

第一层水为上层滞水，赋存于人工填土①及第四系粉质粘性土层中的上层滞水，主要受大气降水补给，水位季节性变化，一般春夏水位较高，秋冬水位较低，变化幅度可按2~3m考虑。

第二层为潜水，主要赋存于圆砾③及卵石⑤中，该层地下水略具承压性，该层地下水主要受大气降水、八里湖及十里河水补给，水位季节性变化，一般春夏水位较高，秋冬水位较低，变化幅度可按2~3m考虑。该层地下水与地表水有一定水力联系，受八里湖湖及十里河的水力补给，略具承压性。该层地下水由西南向东北渗流排泄。

勘察期间测得上层滞水稳定地下水位在7.10米至9.90米之间，地下水位标

高在12.29 米至 18.21 米之间。

气象

本项目引用九江市气象局 1960 至 2010 年统计资料: 本项目所在地八里湖新区属亚热带湿润季风气候区, 气候温和, 四季分明, 光照充足, 雨量充沛、无霜期长。多年平均气温 18.5℃, 极端最低气温-9.7℃(1969 年 2 月 6 日), 极端最高温度 40.9℃(1961 年 7 月 23 日), 最高月平均气温 28.92℃, 最低月平均气温 4.22℃, 年平均降雨量 1430mm, 降雨量年际变化大, 1954 年雨量达 2165.7mm, 1978 年雨量仅 867.7mm。降水量年内分配不均, 年降水的 40%-50% 集中在 4-6 月。暴雨主要发生在 4-9 月, 以 6 月和 7 月发生暴雨的几率最多, 日最大降雨量 122.4mm。4-6 月多为锋面雨, 一次暴雨历时一般在 4-5 天, 最长的可达 10 天以上, 实测最大一日暴雨为 248.6mm, 年均蒸发量 1032.5mm。10 年一遇 24h 最大降雨量为 163mm, 20 年一遇 24h 最大降雨量为 192mm。全年日照充足, 太阳辐射的年总量在 102.3-114.1 千卡/cm²,日照时数为 1650-2100 小时。年无霜期 239-266 天, 年平均湿度达 75%-80%, ≥10℃有效积温 5395℃。全年以东北风为主, 冬季主导风向北向, 年大风天数 13.8d, 年平均风向北向, 年平均风速 2.9m/s,瞬时极大风速 29.4m/s。

水文

(1) 周边水系

项目周边水系为八里湖水系。以下引自 2008 年 10 月九江市水利局编制的《九江市水功能区划》。

八里湖为半人工湖泊, 流域主要承接庐山西北面各支流坡面汇流, 主要河流有沙河和十里河, 现状总集水面积为 273 平方千米(九江市志、九江市水利志记载早期面积为 299 平方千米), 湖水水位 20 米时, 湖区水面面积 22.3 平方千米, 高水时(水位 22.0 米)水面面积达到 27 平方千米, 湖区蓄水量达 1.54 亿立方米。该湖湖底平坦, 湖底高程约 14~15 米, 正常水位 17.5 米时, 水面面积约 17 平方千米。流域内多年平均降水量 1370 毫米, 多年平均自产地表水资源量为 2.343 亿立方米, 折合年径流深 858.4 毫米, 水资源总量 2.50 亿立方米。

八里湖一级水功能区划全湖区划分为开发利用区, 即八里湖开发利用区。二级水功能区划为八里湖景观娱乐用水区。

土壤、植被

本项目区地带性土壤为红壤，根据现场勘察，项目场地内现表层土壤为粉质黏土，成份以粉粘粒，含砖块、砾石等建筑垃圾较多，无表土可剥离，成土母质为粉质黏土。根据项目地质勘查报告中土工试验内容分析，本项目土壤理化性质相对于标准值，土壤孔隙度大，含水量大，容重小，易产生水土流失。根据现场勘察场地原始场地基本为早期堆存的其他建设项目的弃土，地表土壤中杂质较多，不满足后期绿化覆土要求。

项目区地带性植被为亚热带常绿阔叶林，根据现场调查，现状植被主要为自然恢复的杂草，植被覆盖率为 40.1%。水土流失强度为微度。区域内乡土树种有樟树、广玉兰、马尾松、湿地松等乔木，红花檫木、冬青、杜鹃等灌木，狗牙根、麦冬等草种。

1.2.2 水土流失及防治情况

项目区地处南方红壤丘陵侵蚀区，根据《九江市水土保持规划（2016-2030年）》中划分的项目所在地一级区属南方红壤区，二级区属江南山地丘陵区，三级区属鄱阳湖丘岗平原农田防护水质维护区。项目所在地不属于国家、省级水土流失重点治理区和重点预防区，土壤侵蚀类型以水力侵蚀为主，容许土壤流失量为 $500t/(km^2 \cdot a)$ ，年均土壤侵蚀总量 164.57t。

项目建设区在施工过程中实施了临时排水沟、沉沙池等水土保持措施，临时水土保持措施的实施起到了防治水土流失的作用；工程措施有效的发挥了效益；植物措施生长良好。

2.水土保持方案和设计情况

2.1 主体工程设计

2018年7月由广州黄埔建筑设计院有限公司完成《徽商商务中心规划建筑方案设计》；

2019年3月，九江市八里湖新区管理委员会经济发展局同意徽商商务中心项目建设并备案（统一项目代码：2018-360496-70-03-022209）。

2.2 水土保持方案

2019年5月，建设单位根据国家水土保持法律法规和有关规范文件的规定以及项目建设前期工作的要求，委托江西园景环境科技有限公司编制《徽商商务中心项目水土保持方案报告书》。江西园景环境科技有限公司接受委托后，在充分收集资料，全面分析主体工程建设特点的基础上，组织水土保持及相关专业技术人员对项目区自然概况、土地利用和水土流失情况进行了现场勘察，于2019年7月编制完成《徽商商务中心项目水土保持方案报告书》；2019年7月23日，九江市水利局下发了关于《徽商商务中心项目水土保持方案报告书的批复》（九水水保字〔2019〕48号）。

2.3 水土保持方案变更

根据水利部办公厅关于印发《水利部生产建设项目水土保持方案变更管理规定（试行）的通知》（办水保〔2016〕65号文）的规定，对本项目水土保持变更情况进行了筛查，从筛查结果看，本项目不涉及水土保持方案变更。详见表2-1

表 2-1 方案变更条件对照表

序号	水土保持方案变更规定	本项目实际情况	评价结果
一	水土保持方案经批准后，生产建设项目地点、规模是否发生以下重大变化		
1	涉及国家级和省级水土流失重点预防区或者重点治理区的	项目所在地不属于国家、省级水土流失重点治理区和重点预防区	不涉及
2	水土流失防治责任范围增加 30% 以上的	水土保持方案批复的防治责任范围为 2.73hm ² ，实际防治责任范围为 2.73hm ² ，与设计相比一致。	不涉及
3	开挖填筑土石方总量增加百分之 30% 以上的	水土保持方案批复的土石方挖填总量为 26.47 万 m ³ ，实际完成的土石方挖填总量为 27.8 万 m ³ 。较设计相比增加 1.33 万 m ³ ，增加 5.02%。	不涉及
4	线型工程山区、丘陵区部分横向位移超过 300 米的长度累计达到该部分线路长度的 20% 以上的	项目为点型项目，不涉及此类内容	不涉及
5	施工道路或者伴行道路等长度增加 20% 以上的	项目不涉及此类内容	不涉及
6	桥梁改路堤或者隧道改路堑累计长度 20 公里以上的	项目不涉及此类内容	不涉及
二	水土保持方案实施过程中，水土保持措施是否发生下列重大变更		
7	表土剥离量减少 30% 以上的	方案未设计表土剥离。	不涉及
8	植物措施总面积减少 30% 以上的	方案设计的植物措施总面积 1.79hm ² ，实际完成的植物措施面积 1.41hm ² ，较设计相比减少 0.38hm ² ，减少 21.23%。	不涉及
9	水土保持重要单位工程措施体系发生变化，可能导致水土保持功能显著降低或丧失的	水土保持工程措施体系未发生变化，水保设施情况良好。	不涉及
三	在水土保持方案确定的废弃砂、石、土、矸石、尾矿、废渣等专门存放地（以下简称“弃渣场”）外新设弃渣场的，或者需要提高弃渣场堆渣量达到 20% 以上的	项目未涉及弃渣场。	不涉及
综合评价结论	徽商商务中心项目设计及实施过程中，根据工程实际情况，水土保持设施工程量略有调整，但未达到水土保持方案的变更要求，故本项目不涉及水土保持方案变更。		

2.4 水土保持后续设计

主体工程设计单位在主体施工图中一并进行了水土保持工程措施和植物措施设计。在工程建设过程中，建设单位将水土保持工程纳入到主体工程建设内容当中，与主体工程同时实施。

3.水土保持方案实施情况

3.1 水土流失防治责任范围

根据《徽商商务中心项目水土保持方案报告书》及批复文件，确定的防治责任范围为 2.73hm²。项目防治分区划分为 2 个水土流失防治区。即主体工程防治区 1.32hm²，临时占地防治区 1.41hm²。详见表 3.1-1 方案确定的水土流失防治责任范围。

方案确定水土流失防治责任范围

表 3.1-1

单位 hm²

项目	水土流失防治区	项目建设区	合计
徽商商务中心项目	主体工程防治区	1.32	1.32
	临时占地防治区	1.41	1.41
合计		2.73	2.73

根据《徽商商务中心项目水土保持监测总结报告》（以简称“监测报告”），水土流失防治责任范围实际总面积 2.73hm²，即主体工程防治区和临时占地防治区。详见表 3.1-2 实际扰动的水土流失防治责任范围。

实际水土流失防治责任范围

表 3.1-2

单位 hm²

项目	水土流失防治区	项目建设区	合计
徽商商务中心项目	主体工程防治区	1.32	1.32
	临时占地防治区	1.41	1.41
合计		2.73	2.73

3.1.1 项目建设区防治责任范围变化的原因

项目建设区防治责任范围较设计相比无变化。

3.2 弃渣场设置

本项目未设置弃渣场。

余土由九江天恒渣土运输有限公司全部运至城西港区工业用地平整工程二标段的填方项目

3.3 取土场设置

本项目未设置取土场。

项目实际施工过程中，借方 2.5 万 m^3 （含绿化覆土 0.1 万 m^3 ）。借方由施工单位统一负责外购。

3.4 水土保持措施总体布局

3.4.1 方案确定的水土保持措施总体布局

根据本工程防治区的水土流失特点、防治范围和防治目标，遵循预防为主、保护优先、综合防治、经济合理、景观协调的原则，统筹布局防治区的水土保持措施，形成完整的水土流失防治体系。方案设计的防治区水土保持措施具体如下：

主体工程防治区

(1) 经现场勘察，在施工出入口布设洗车槽对进出工地车辆进行清洗，共 1 个施工出入口，布设洗车槽 1 座，已在临时生活办公区东侧、南侧布设临时排水沟 50m。地下室工程完工后再场地四周布设排水沟拐弯处布设沉沙池，排水沟末端连接沉沙池，排水沟长 550m，沉沙池 4 个。

(2) 地下室开挖过程中基坑的积水应及时采用抽水泵将其抽出场地排入西侧兴业大道市政雨水管网。地下室基坑开挖至设计标高后，布设基坑排水沟，基坑排水沟长约 560m，并在排水沟中段和末端布设集水井共 4 座，基坑内的雨水汇集后，用水泵抽入场地西侧兴业大道市政雨水管网中。

(3) 地下室完工后，为使场地内雨水排出场地，在场地道下方埋设雨水管，长约 510m，雨水井 16 个，雨水口 48 个。排水出口接兴业大道市政雨水管。

(4) 项目完工后对绿化区域进行土地整治工程，面积约 0.38 hm^2 。表土回填 0.1 万 m^3 。

(5) 停车位绿化采用植草砖铺设，植草砖 1944 块。

(6) 本项目绿化面积 3785.31 m^2 ，其中场地绿化 1936.35 m^2 ，屋顶绿化 1537.92 m^2 ，停车位绿化 311.04 m^2 。

临时占地防治区

临时占地防治区占地 1.41 hm^2 。项目完工后对临时占地进行土地整治和绿化，

减少水土流失。

方案设计的水土保持措施数量汇总表

表 3.4-1

序号	工程或费用名称	单位	数量
第一部分			
工程措施			
主体工程防治区			
一	雨水管网		
1	雨水管	m	510
-1	雨水井	个	16
-2	雨水口	个	48
-3	雨水口	个	48
2	土地整治	m ²	0.38
3	表土回填	万 m ³	0.1
4	植草砖	块	1944
临时占地防治区			
二	土地整治	hm ²	1.41
1	土地整治	hm ²	1.41
2	砼拆除	hm ²	0.21
第二部分			
植物措施			
主体工程防治区			
一	场地绿化	m ²	1936.35
1	场地绿化	m ²	1936.35
2	屋顶绿化	m ²	1537.92
3	停车位绿化	m ²	311.04
临时占地防治区			
二	撒播草籽	hm ²	1.41
1	撒播草籽	hm ²	1.41
第三部分			
临时措施			
主体工程防治区			
一	场地排水沟	m	550
1	场地排水沟	m	550
2	沉沙池	座	4
3	基坑排水沟	m	560
4	集水井	座	4
5	洗车槽	座	1
临时占地防治区			
二	生活办公区排水沟	m	50
1	生活办公区排水沟	m	50
2	坡顶排水沟	m	552
3	平台沟	m	489

3.4.2 实施的水土保持措施体系

批复《方案》根据主体工程的施工布局和功能分区等，进行水土流失防治分区。本工程分为 2 个水土流失防治区：既主体工程防治区和临时占地防治区。项目区水土流失防治重点是做好场地和基坑排水、拦挡及绿化措施。

方案确定的水土保持防治体系得到了较全面的落实。

主体工程防治区

方案设计的工程措施有雨水管 510m，雨水井 16 座，雨水口 48 个，土地整治 0.38hm²，表土回填 0.1 万 m³，植草砖 1944 块；植物措施有场地绿化 1936.35m²，屋顶绿化 1537.92m²，停车位绿化 311.04m²；临时措施有场地水沟 550m，沉沙池 4 座，基坑排水沟 560m，集水井 4 个，洗车槽 1 座。

实际完成的工程措施有雨水管 512m，雨水井 16 座，雨水口 48 个，土地整治 0.24hm²，表土回填 0.1 万 m³，植草砖 1944 块；植物措施有场地绿化 0.24hm²，屋顶绿化 150m²，停车位绿化 311.04m²；临时措施有场地水沟 386m，沉沙池 3 座，基坑排水沟 422m，集水井 2 个，洗车槽 1 座。

临时占地区

方案设计的工程措施有土地整治 1.41hm²，砼拆除 0.21hm²；植物措施有撒播草籽 1.41hm²；临时措施有生活办公区排水沟 50m，坡顶排水沟 552m，平台沟 489m。

实际完成的工程措施有土地整治 1.12hm²，砼拆除 0.21hm²；植物措施有撒播草籽 1.12hm²；临时措施有生活办公区排水沟 61m，坡顶排水沟 336m，平台沟 368m。

实际完成的水土保持措施数量汇总表

表 3.4-2

序号	名称	单位	完成工程量
第一部分	工程措施		
一	主体工程区		
1	雨水管网		
-1	雨水管	m	512
-2	雨水井	个	16
-3	雨水口	个	48
2	土地整治	hm ²	0.24
3	表土回填	万 m ³	0.1
4	植草砖	块	1944
二	临时占地防治区		
1	土地整治	hm ²	1.12
2	砼拆除	hm ²	0.21
	植物措施		

一	主体工程防治区		
1	场地绿化	hm ²	0.24
2	屋顶绿化	m ²	150
3	停车位绿化	m ²	311.04
二	临时占地防治区		
1	撒播草籽	hm ²	1.12
	临时措施		
一	主体工程防治区		
1	场地排水沟	m	386
2	沉沙池	座	3
3	基坑排水沟	m	422
4	集水井	座	2
5	洗车槽	座	1
二	临时占地防治区		
1	生活办公区排水沟	m	61
2	坡顶排水沟	m	336
3	平台沟	m	368

3.5 水土保持设施完成情况

方案确定的水土保持措施已得到较全面落实。

通过对设计和实施水土保持措施，发现水土保持措施发生一定的变化，具体分析原因如下：

一、工程措施工程量变化的主要原因

主体工程区

项目监测工作相对滞后，通过业主提供的结算资料，现场实际布设雨水管 512m，雨水井 16 座，雨水口 48 口，土地整治 0.24hm²，表土回填 0.1 万 m³，植草砖 1944 块；雨水管较设计相比增加 2m，土地整治减少 0.14hm²，由于场地绿化面积减少，相应的土地整治工程量有所减少。

临时占地区

由于临时占地区绿化面积较设计相比有所减少，因此土地整治工程量相应减少。

二、植物措施工程量变化的主要原因

场地绿化较设计相比增加 0.05hm²，主要增加在项目区 B 座与 C 座之间的绿

化景观区；由于施工单位根据现场实际情况考虑顶楼的楼层承重问题，取消部分屋顶绿化，实际布设屋顶绿化 150m²。临时占地区撒播草籽较设计相比减少的 0.29hm²，撒播草籽较设计相比减少的 0.29hm²，由于后期恢复时，0.29hm²由第三方作为市政道路。

三、临时措施工程量变化的主要原因

由于项目监测工作相对滞后，监测工作组进场时，项目已完工，通过业主介绍及提供的相关佐证，项目临时措施较方案设计相比有所变化，但基本满足项目区临时措施的排水要求，主体工程区实际布设场地排水沟 386m，沉砂池 3 座，基坑排水沟 422m，集水井 2 座，洗车槽 1 座；临时占地区实际布设生活办公区排水沟 61m，坡顶排水沟 336m，平台沟 368m。

实际完成的水土保持措施与设计水土保持措施工程量对比情况表

表 3-5

序号	名称	单位	设计工程量	完成工程量	增减情况	工期	变化原因
第一部分 工程措施							
一 主体工程区							
1	雨水管网					2020.6 至 2021.3	项目监测工作相对滞后,通过业主提供的结算资料,现场实际布设雨水管 512m,雨水井 16 座,雨水口 48 口,土地整治 0.24hm ² ,表土回填 0.1 万 m ³ ,植草砖 1944 块;雨水管较设计相比增加 2m,土地整治减少 0.14hm ² ,由于场地绿化面积减少,相应的土地整治工程量有所减少。
-1	雨水管	m	510	512	+2		
-2	雨水井	个	16	16	0		
-3	雨水口	个	48	48	0		
2	土地整治	hm ²	0.38	0.24	-0.14		
3	表土回填	万 m ³	0.1	0.1	0		
4	植草砖	块	1944	1944	0		
二 临时占地防治区							
1	土地整治	hm ²	1.41	1.12	-0.29	2022.5 至 2022.7	由于临时占地区绿化面积较设计相比有所减少,因此土地整治工程量相应减少。
2	砼拆除	hm ²	0.21	0.21	0		
植物措施							
一 主体工程防治区							
1	场地绿化	hm ²	0.19	0.24	+0.05	2021.4 至 2022.8	场地绿化较设计相比增加 0.05hm ² ,主要增加在项目区 B 座与 C 座之间的绿化景观区;由于施工单位根据现场实际情况考虑顶楼的楼层承重问题,取消部分屋顶绿化,实际布设屋顶绿化 150m ² 。
2	屋顶绿化	m ²	1537.92	150	-1387.92		
3	停车位绿化	m ²	311.04	311.04	0		

二	临时占地防治区						
1	撒播草籽	hm ²	1.41	1.12	-0.29	2022.8	撒播草籽较设计相比减少的 0.29hm ² ，由于后期恢复时，0.29hm ² 由第三方作为市政道路。
	临时措施						
一	主体工程防治区						
1	场地排水沟	m	550	386	-164	2019.6 至 2020.5	由于项目监测工作相对滞后，监测工作组进场时，项目已完工，通过业主介绍及提供的相关佐证，项目临时措施较方案设计相比有所变化，但基本满足项目区临时措施的排水要求，主体工程区实际布设场地排水沟 386m，沉砂池 3 座，基坑排水沟 422m，集水井 2 座，洗车槽 1 座；临时占地区实际布设生活办公区排水沟 61m，坡顶排水沟 336m，平台沟 368m。
2	沉砂池	座	4	3	-1		
3	基坑排水沟	m	560	422	-138		
4	集水井	座	4	2	-2		
5	洗车槽	座	1	1	0		
二	临时占地防治区						
1	生活办公区排水沟	m	50	61	+11		
2	坡顶排水沟	m	552	336	-216		
3	平台沟	m	489	368	-121		

3.6 水土保持投资完成情况

3.6.1 水土保持投资概算

根据《徽商商务中心项目水土保持方案报告书》及批复文件。本工程水土保持总投资 204.23 万元，其中工程措施费 24.39 万元，植物措施费 65.57 万元，临时措施 63.17 万元，其他费用 36.94 万元，基本预备费 11.41 万元，水土保持补偿费 27315 元。水土保持投资主要用于排水网管、土地整治和绿化工程等。

3.6.2 水土保持投资完成情况

根据《中华人民共和国水土保持法》的有关规定，本项目水土保持工程投资已列入工程总投资概算中。经查阅有关竣工资料，统计得出本项目实际完成水土保持总投资 173.66 万元，其中工程措施费 24.35 万元，植物措施费 63.46 万元，临时措施 55.36 万元，其他费用 27.76 万元，水土保持补偿费 2.73 万元。水土保持投资增减情况表 3.6-1。

表 3.6-1 水土保持投资增减情况表

序号	工程或费用名称	设计总投资	完成投资情况	增减情况	备注
		(万元)	(万元)	(万元)	
I	第一部分工程措施	24.39	24.35	-0.04	
II	第二部分植物措施	65.57	63.46	-2.11	
III	第三部分临时措施	63.17	55.36	-7.81	
IV	第四部分独立费用执行情况	36.94	27.76	-9.18	
1	建设管理费	3.06	2.86	-0.2	
2	工程建设监理费	5.05	6.52	+1.47	
3	水土流失监测费	16.94	6.0	-10.94	
4	科研勘察设计费	11.89	12.38	+0.49	
V	一至四部分合计	190.07	170.93	-19.14	
VI	基本预备费	11.41	0	-11.41	
VII	静态总投资	201.48	170.93	-30.55	
VIII	水土保持补偿费	2.73	2.73	0	
	水土保持总投资	204.23	173.66	-30.57	

水土保持投资发生变化原因：

工程措施减少的原因：工程措施费用减少了 0.04 万元，主要减少了土地整治的投资。

植物措施减少的原因：植物措施较设计相比减少 2.11 万元，主要减少了主体工程区屋顶绿化的投资以及临时占地区撒播草籽的投资。

临时措施减少的原因：临时措施减少了 7.81 万元，主要减少了场地排水沟、基坑排水沟及临时占地区坡顶排水沟的投资。独立费用执行情况：独立费用减少了 9.18 万元，主要是优化工程管理；水土流失监测费减少了 10.94 万元，由于项目的监测为后补，工期减短相应的投资也随之减少；建设管理费受市场影响增加了 1.47 万元；科研勘察设计费受市场影响增加了 0.49 万元。

3.6.3 独立费用执行情况和水土保持补偿费交纳情况

建设单位按照水土保持法律法规的要求，积极落实了各项水土保持投资，严格资金支付审批程序，通过制定一系列的资金管理制度，水土保持资金最大化的得到利用。使用独立费用 27.76 万元，交纳水土保持补偿费 27315 元。

江西省政府非税收入一般缴款书(收据)(2015)

集中汇缴 2019年07月31日 处罚决定书号: No 00040287

付款人	全称 九江富润置业有限公司	收款人	全称 九江市财政局
	账号 116429250000007077		账号 727010100100039038
	开户银行 江西江州农村商业银行瑞景支行		开户银行 九江银行大校场支行
执收单位名称	九江市人民政府行政服务中心		执收单位代码 4270500081
项目编码	收入项目名称	单位	数量
40011	建设规费		
			收缴标准
			金额
			4481811.80
合计金额(大写)			肆佰肆拾捌仟壹佰捌拾壹元捌角整
执收单位(盖章)			备注: 1.用于集中汇缴时,此联不作收据,由执收单位留存 2.用于依法收取暂扣款、预收款、保证金等款项时,此联不作报解凭证
经办人(签章)			

第五联:收据联并作缴款人缴款凭证

江西省政府非税收入一般缴款书(贷方凭证)(2015)

集中汇缴 2019年07月31日 处罚决定书号: No 00040287

付款人	全称 九江富润置业有限公司	收款人	全称 九江市财政局
	账号 116429250000007077		账号 727010100100039038
	开户银行 江西江州农村商业银行瑞景支行		开户银行 九江银行大校场支行
执收单位名称	九江市人民政府行政服务中心		执收单位代码 4270500081
项目编码	收入项目名称	单位	数量
40011	建设规费		1
			收缴标准
			金额
			4481811.80
合计金额(大写)			肆佰肆拾捌仟壹佰捌拾壹元捌角整
上列款项已收妥并划转收款人账户			科目(借): 对方科目(借): 业务专用章 (1)
银行盖章			复核: 记账:
年 月 日			

第二联:收款人开户银行作贷方凭证

九江市城市规划区建设项目统一收费清单

运行表编号: 2019019

九江润置业有限公司 位于 兴亚大道以东, 莱钢路以南 地址, 徽商商务中心 建设项目,

建筑面积 11784.42 平方米 (含人防地下室面积 6442 平方米), 收取以下建设规费。

单 位	收 费 项 目	收 费 标 准	收 费 金 额 (元)	备 注
人防办	防空地下室易地建设费	2100元/m ²	—	按照人防工程易地建设费面积计算
住建局	市政设施配套费	40元/m ²	4454496.80	
水利局	水土保持设施补偿费	1元/m ²	273151-	
人社局	农民工工资保证金	0	0	
合 计			4481811.80	

复核人: 李树科

经办人: 郭晓琴

市政务服务管理局运行科
2019年 7月 31日

水土保持补偿费缴款凭证

4.水土保持工程质量

4.1 质量管理体系

4.1.1 建设单位质量控制体系

建设单位将水土保持工程纳入徽商商务中心项目管理与考核中，成立了以项目经理为组长的水土保持管理小组，负责日常管理工作。在水土保持管理办法中，明确了水土保持工程施工单位的职责，强化各阶段水保工作的施工组织、监理职责和水保工程验收管理工作；明确管理考核条款，做到奖罚分明。

本项目工程质量管理按照“业主负责，监理控制，施工保证，政府监督”的质量保证体系，参建方各司其责，严把质量关，确保工程按时按质完成。

4.1.2 设计单位质量保证体系

广州黄埔建筑设计院有限公司作为主体设计单位加强了工程建设过程中的信息交流和现场服务，常驻工地，不定期巡视工程各施工面，发现与设计意图不符之处，及时通知监理工程师责令施工单位改正。加快了设计问题处理速度，加强了现场控制力度，取得了良好效果。

4.1.3 监理单位质量控制体系

本项目水土保持设施监理由主体工程监理单位九江石化工程建设监理有限公司承担，工程监理采取总监理负责制，监理部总监、专业监理工程师组成，对工程施工进行全面管理。监理部下设一名专业监理工程师，对工程现场进行全部管理，负责管理工程的施工进度、施工质量、施工安全及处理现场小型变更等，并负责管理工程投资、合同管理及协调工作。

质量控制是监理工作的中心，监理单位依照合同文件及国家、行业规范、规程，对对工程质量进行了全面控制，主要按以下方面实施：

①施工控制，施工前认真审查设计图纸、文件及施工单位报审的施工组织设计；加强施工单位进场人员、材料，设备的定检，督促施工单位建立健全的质量保证体系，做好工程项目划分工作。

②工程施工中的质量控制，坚持实行“三检制”及“四方联检制”，对重要工序

进行旁站监理，事后严把质量评定关。

4.1.4 施工单位质量保证体系

施工单位建立了自己的质量保证体系，并通过了认证，从管理评审、质量计划、物资采购、产品标识到过程控制、检验和试验、不合格产品控制、纠正和预防措施及搬运、防护、交付、统计技术的应用、服务等覆盖项目工程，从开工到责任缺陷期满的全过程进行了明确规定，对施工全过程的质量活动作了具体的描述，提出了具体的质量控制规定和要求。在项目中他们严格按照招标文件及有关规范做好质量管理，并深入开展保证质量体系和质量改进活动，建立了本项目的质量保证体系，把质量管理的每项工作具体落实到每个部门、每个人，使质量工作事事有人管，人人有责任，办事有标准，工作有检查，检查有落实。

本项目的水土保持措施施工单位为江西建工第一建筑有限公司，施工单位成立了以项目经理为组长的全面质量管理领导小组，施工队相应成立质量管理领导小组。

建立两级质量管理体系，在项目部和施工队分别设立专职质检和质量检查室，分别专职质量检查师，班组设兼职质量检查员，对施工的全方位进行质量管理、监督、检查，并制定切实有效的能够保证工程质量的措施。

4.2 各防治分区水土保持工程质量评定

4.2.1 项目划分及结果

水土保持措施质量检查，主要是对工程外观质量、结构尺寸及缺陷进行评价。根据《水土保持工程质量评定规程》（SL336-2006）及主体质量评定验收结果，水土保持措施划分为7个单位工程，10个分部工程，58个单元工程。本次验收现场核查重点抽查3类单位工程（防洪排导工程、土地整治工程、植被建设工程）、5类分部工程（排水管网、雨水检查井、雨水口、点片状植被、土地整治）、58个单元工程，特别是排水管网及雨水检查井进行实地查勘，检查其工程外观安全稳定，量测其轮廓尺寸及缺陷处。水保重要单位防治工程查勘比例100%，其他单位工程抽查率达到50%以上，满足规范要求，抽查单元工程占总实施单元工程的60.34%。

抽查情况表明：本项目水土保持措施从外观鉴定坚实牢固、道路大面平整，排水设施齐全，排水系统基本完善，经查原材料符合规范要求，综上所述，经现场检查、查勘、查阅有关自验成果和交接资料，该工程从原材料、中间产品至成品质量均合格，质量符合设计要求，水保措施质量总体评定合格。

水土保持工程项目划分表

表 4.2-1

单位工程	水土流失防治分区	分部工程	长度或面积	划分方法	单元工程	
防洪排导工程	主体工程区	排水管网	512m	按施工面长度划分单元工程, 每 30 - 50m 划分为一个单元工程, 不足 30m 的可单独作为一个单元工程	11	
		雨水检查井	16 座	按集中 2 组一向布设进行划分	8	
		雨水口	48 口	按集中 2 组连接 4 口按实际划分	12	
植被建设工程		点片状植被	0.25hm ²	以设计的图斑作为一个单元工程, 每个单元工程面积 0.1-1hm ² , 大于 1hm ² 的可划分为两个以上单元工程	1	
土地整治工程		土地整治	0.24hm ²	每 0.1~1hm ² 作为一个单元工程, 不足 0.1hm ² 的可单独作为一个单元工程, 大于 1hm ² 的可划分为两个以上单元工程	1	
临时防护工程		排水	808m	按长度划分, 每 50~100m 作为一个单元工程	9	
		沉沙	4 座	按容积分, 每 10~30m ³ 为一个单元工程, 不足 10m ³ 的可单独作为一个单元工程, 大于 30m ³ 的可划分为两个以上单元工程	4	
土地整治工程		临时占地防治区	土地整治	1.12hm ²	每 0.1~1hm ² 作为一个单元工程, 不足 0.1hm ² 的可单独作为一个单元工程, 大于 1hm ² 的可划分为两个以上单元工程	2
植被建设工程			点片状植被	1.12hm ²	以设计的图斑作为一个单元工程, 每个单元工程面积 0.1-1hm ² , 大于 1hm ² 的可划分为两个以上单元工程	2
临时防护工程	排水		765m	按长度划分, 每 50~100m 作为一个单元工程	8	
合计		10			58	

综上所述, 本项目水土保持工程划分为 7 个单位工程, 10 个分部工程, 58 个单元工程。

4.2.2 各防治分区工程质量评定

工程防治分区工程质量评定如下表 4-2。

工程防治分区工程质量评定

表 4-2

防治分区	分部工程	单位	完成数量	单元工程	工程验收情况				分部工程质量评定等级
					合格	优良	合格率	优良率	
主体工程区	排水管网	m	512	11	11	7	100.00%	63.64%	优良
	雨水检查井	座	16	8	8	6	100.00%	75%	优良
	雨水口	口	48	12	12	7	100.00%	58.33%	优良
	点片状植被	hm ²	0.25	1	1	1	100.00%	100%	优良
	土地整治	hm ²	0.24	1	1	1	100.00%	100%	优良
	排水	m	808	9	9	5	100.00%	55.56%	优良
	沉沙	座	4	4	4	2	100.00%	50%	合格
临时占地防治区	土地整治	hm ²	1.12	2	2	1	100.00%	50%	合格
	点片状植被	hm ²	1.12	2	2	1	100.00%	50%	合格
	排水	m	765	8	8	4	100.00%	50%	合格
合计				58	58	35	100.00%	60.34%	优良

4.3 弃渣场稳定性评估

本项目未设置弃渣场，因此不涉及弃渣场稳定性评估。

4.4 总体质量评价

水土保持措施完成情况：

防洪排导工程：完成排水管网 512m，雨水井 16 座，雨水口 48 口；植被建设工程：完成点片状植被 1.37hm²；土地整治工程：完成土地整治 1.36hm²；临时防护工程：排水 1573m，沉沙 4 座。

水土保持措施外观质量满足设计要求，水土保持工程质量符合设计和规范要求。水土保持措施共分 7 个单位工程，10 个分部工程，58 个单元工程。其中单元工程合格 58 个，合格率 100%，优良 35 个，优良率 60.34%。

5.项目初期运行及水土保持效果

5.1 初期运行情况

水土保持工程交付使用以来运行良好，水保措施经过雨季的考验，没有发现明显的水土流失，经雨水管排放的水质较清，没有大颗粒的砂砾，植被恢复速度较快。

5.2 水土保持效果

5.2.1 水土流失总治理度

项目水土流失防治责任范围内水土流失治理达标面积主要包括建筑物、道路、场地硬化及水土保持植物措施共2.73hm²；水土流失总面积2.73hm²。由此计算项目区水土流失总治理度为100%，超过方案目标值98%。

水土流失总治理度计算表

表 5.1

单位：hm²

防治分区	防治责任面积	水土流失治理面积				治理度 (%)	方案目标值 (%)
		工程措施	植物措施	道路、建筑物及硬化面积	小计		
主体工程防治区	1.32	0	0.29	1.03	1.32	/	/
临时占地防治区	1.41	0	1.12	0.29	1.41	/	/
总计	2.73	0	1.41	1.32	2.73	100	98

5.2.2 土壤流失控制比

土壤流失控制比是指项目建设区内容许土壤流失量与治理后的平均土壤流失量之比。其计算公式如下：

土壤流失控制比=项目建设区容许土壤流失量/治理后的平均土壤流失强度
根据《土壤侵蚀分类分级标准》（SL190-2007）及本工程水土保持报方案，结合工程所在区域的土壤侵蚀类型与强度，本工程区的容许土壤流失量为 500t/km²·a。截至 2023 年 4 月该工程项目治理后的平均土壤侵蚀模数达到 489t/km²·a，土壤流失控制比平均为 1.02，超过了防治目标值 1.0。

5.2.3 渣土防护率

方案设计的本项目余土全部综合利用，无永久弃渣，后期用于回填的土方随运随填，无临时堆土，因此不计入渣土防护率。

5.2.4 表土保护率

场地原始场地基本被早期堆存的建筑垃圾覆盖，地表土壤中杂质较多，不满足后期绿化覆土要求，因此后期绿化覆土全部外购。因此表土防护率不计入指标。

5.2.5 林草植被恢复率

项目区可恢复植被面积为 1.37hm^2 ，完成水土保持植物措施面积为 1.37hm^2 ，林草植被恢复率为100%，超过方案目标值98%。

林草植被恢复率计算表

表 5.2

单位： hm^2

防治分区	实际扰动面积	可绿化面积	已恢复面积			林草植被恢复系数 (%)
			人工绿化	自然恢复	小计	
主体工程防治区	1.32	0.29	0.29	/	0.29	100
临时占地防治区	1.41	1.12	1.12	/	1.12	100
合计	2.73	1.41	1.41	/	1.41	100

5.2.6 林草覆盖率

项目红线范围内总面积为 2.73hm^2 ，完成水土保持植物措施面积为 1.37hm^2 ，项目区林草覆盖率为51.65%，超过方案目标值27%。

林草覆盖率计算表

表 5.3

单位： hm^2

防治分区	实际扰动面积	林草植被面积			林草覆盖率 (%)
		人工绿化	自然恢复	小计	
主体工程防治区	1.32	0.29	/	0.29	21.97
临时占地防治区	1.41	1.12	/	1.12	79.43
合计	2.73	1.41	/	1.41	51.65

水土流失防治指标对比分析表

表 5-5

六项指标	方案目标值	完成值	评价
水土流失总治理度	98%	100%	达标
土壤流失控制比	1.0	1.02	达标
渣土防护率	/	/	达标
表土保护率	/	/	达标
林草植被恢复率	98%	100%	达标
林草覆盖率	27%	51.65%	达标

5.3 公众满意度调查

根据工作的规定和要求，评估调查过程中，验收报告编制工作小组与建设单位向项目区周围群众进行了调查，调查结果显示：被调查者 12 人中，除部分人对土地恢复情况不了解“说不清”外，有 70% 的人认为建设单位对林草植被建设做得很好，有 90% 的人认为本工程的建设对当地群体带来了居住实惠。有 60% 的人认为本工程建设过程中采取了有效拦挡，有 70% 的人认为本工程建成后对所扰动的土地恢复好。

被访问者对当地经济影响和植被建设评价较高，绝大多数被访者认为：该工程在施工建设过程中，采取了有效的工程拦挡措施，项目完工后又及时采取植物措施，使扰动地段的植被恢复良好，基本上没有对当地的经济建设造成不好的影响。总体看，被访问者对植被建设工程评价较高。被调查者多数以简朴的语言肯定了在水土保持工作方面的企业形象。当地群众积极配合调查组的调查，并对本项目植被建设提出良好的建议，这些建议为施工后期管理、对周围环境的绿化美化以及共建和谐社会方面的都有重要的意义。公众调查结果详见表 5-7。水土保持公众调查情况分表详见附件 9 水土保持公众调查情况表。

水土保持公众调查情况汇总表

表5-5

调查人数(人)	总人数		男		女	
	人数	%	人数	%	人数	%
	12		7		5	
年龄段分布情况(人)	20岁~34岁		35岁~59岁		60岁以上	
	7		4		1	
文化程度分布情况(人)	初中		中职或高中		大学专科	
	2		4		6	
调查项目评价	有	%	无	%	说不清	%
1.日常生活是否受到泥沙影响?	0	0	6	100	0	0
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?	0	0	6	100	0	0
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	4	67	1	17	1	17
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	5	83	0	0	1	17
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	5	83	0	0	1	17
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	6	100	0	0	0	0
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?	6	100	0	0	0	0

6.水土保持管理

6.1 组织领导

建设单位：九江富润置业有限公司；

设计单位：广州黄埔建筑设计院有限公司；

施工单位：江西建工第一建筑有限公司；

监理单位：九江石化工程建设监理有限公司；

水土保持方案编制单位：江西园景环境科技有限公司；

水土保持监测单位：九江绿野环境工程咨询有限公司；

水土保持设施验收报告编制单位：江西园景环境科技有限公司；

徽商商务中心项目全面实行了项目法人责任制、招标投标制和工程监理制，水土保持工程的建设与管理也纳入了整个工程建设管理体系中。建设单位负责工程水土保持措施落实和完善，对项目水土保持工程的实施进行督促，与相关水行政主管部门沟通水土流失防治工作的进展情况。同时，设立项目水土保持工程管理工作小组，成立组织管理机构。

广州黄埔建筑设计院有限公司作为主体设计单位加强了工程建设过程中的信息交流和现场服务，常驻工地，不定期巡视工程各施工面，发现与设计意图不符之处，及时通知监理工程师责令施工单位改正。加快了设计问题处理速度，加强了现场控制力度，取得了良好效果。

江西建工第一建筑有限公司为水土保持设施施工单位，建立了以项目经理为首的环境组织保证体系，完善和保证了项目环境监察体系的正常运转，建立了以施工队队长为首的现场施工环境管理工作小组，以指导工程建设过程中的环境保护和水土保持工作、保证环境保护措施和水土保持措施的落实。

九江石化工程建设监理有限公司为工程监理单位，根据业主的授权和合同规定对承包商实施全过程监理，并将水土保持工程监理工作细化到主体工程监理工作中，建立了以总监理工程师为中心、各监理工程师代表分工负责、全过程、全方位的质量监控体系。

6.2 规章制度

在水土保持工程建设过程中建立了各项规章制度。如质量管理制度（工作程序制度、专项检查验收制度等）、质量目标责任制度、目标保证金制度、测量管理制度、质量检测试验与检验制度、岗位责任制度、材料管理制度、安全施工责任制度、用电作业制度等。通过规范、完善落实各项规章制度，使得工程按时按质按量圆满完成，并在施工过程中没有发生大的质量和水土流失及安全事故。

建设单位建立了健全完善的规章制度，工程建设实行项目法人制、招标投标制、建设监理制度和合同管理制，各项工作严格按规程、规范和制度进行运作，有力的保障了水土保持工程的建设。

在实际工作中，除了坚持按章办事外，建设单位的业务素质和水土保持意识的提高更为重要。加强业务学习和培训是建设单位日常工作的一项重要内容，在市水利（务）局等水土保持主管部门的领导和帮助下，各参建单位人员水土保持意识和业务水平不断提高，全面地完成了工程各项水土保持工作任务。

6.3 建设管理

为了做好水土保持工程的质量、进度、投资控制，本工程将水土流失防治措施的施工材料采购及供应、施工单位招标程序纳入了主体工程管理程序中，实行了“项目法人负责，监理单位控制，承包商保证，政府监督”的质量保证体系。建设单位负责工程水土保持措施的落实，有关施工单位通过招标、投标承担水土保持工程的施工，监理单位在建设过程中，严把材料质量关、承包商施工质量关、监理单位监理关，更注重措施成果的检查验收工作，将价款支付同竣工验收结合进来，保障了工程质量。

（1）水土保持项目招投标工程

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招投标法》以及合同管理办法有关规定，建设单位采用招标方式确定施工单位。在招标前，对投标单位的资质等级、技术力量、主要设备、主要工作经历、信誉等进行考察分析，严把建筑承包商资质管理关。通过专家评标、定性分析、综合评议、择优推荐，确定施工单位。

(2) 水土保持项目合同执行情况

工程项目管理的过程实际上就是履行合同的过程,有效的合同管理是确保建设目标(质量、投资、工期)的主要手段。因此,从徽商商务中心项目水土保持工作实施开始,建设单位等相关部门采取了一系列积极措施,确保水土保持项目的正常实施。主要技术保证措施如下:

1)严格按照合同约定规范管理各施工单位,要求各施工单位必须按照合同约定建立完善的施工技术保障体系、施工管理体系、安全保障体系、现场文明施工管理体系,做好施工现场的水土保持工作,避免因施工造成新的水土流失。

2)针对水土保持工作的特性,进行详细技术交底,使各施工单位更好的掌握和熟悉水土保持技术规范标准,满足现场施工需要。

3)严格按照设计图纸和技术要求进行土建项目施工,所有完工项目必须按照有关技术规范及质量评定标准进行验收。

4)要求各施工单位加强管理,牢固树立现场各级管理人员和施工人员的工程施工质量意识。

5)加大协调、监督管理力度,扎实做好施工现场监理工作,对工程部位及关键工序实行旁站跟踪监控。

6)合同管理制。

采取以上技术保证措施后,各分项工程合同中的有关水土保持工作内容得以顺利执行,合同中工程措施、植物措施及临时措施均按合同约定实施。

6.4 水土保持监测

本工程水土保持设施于2019年6月开工,2022年8月完工。为比较全面、客观地反映工程建设期内的水土流失防治情况,根据水利部办公厅〔2020〕161号文《水利部办公厅关于进一步加强生产建设项目水土保持监测工作的通知》,2023年3月,九江富润置业有限公司委托九江绿野环境工程咨询有限公司补充开展该项目水土流失监测工作,监测单位的资质符合《水土保持监测资格证书管理暂行办法》水利部水保〔2006〕第202号有关规定的要求,监测单位接受任务后,由具有水土保持监测上岗证的人员组成监测组;于2023年3月开始监测工作,2023年4月结束,监测技术人员按照《监测技术规程》的技术要求,对项

目建设区的水土流失情况进行了实地踏勘和调查研究，并提交了《水土保持监测报告表》1份。

监测方法主要采用调查监测法，把水土保持方案落实情况、扰动土地及植被占压情况、水土保持措施实施情况、水土保持责任制度落实情况等作为重点进行监测。共设置4个监测点位，为调查监测点。

6.5 水土保持监理

2019年8月，建设单位委托主体工程监理单位九江石化工程建设监理有限公司开展工程水土保持监理工作。水土保持监理单位制定了施工期水土保持工作内容和相关制度，督促水土保持工作落实。

(1) 监理工作范围

本项目水土保持监理工作范围为项目建设区的水土保持工程施工进度、质量、投资，负责全面监督水土保持工作开展与实施。监理工作内容：根据水土保持方案报告书以及施工图设计，编制水土保持施工监理规划、实施细则，并组织实施，参与水土保持施工图设计审查，并对施工落实情况进行监管；审查施工单位按施工合同约定提交的施工组织设计、施工措施计划、施工进度计划等各类文件；定期上报监理工作月报以及监理工作阶段报告和专题报告。

(2) 质量控制

在项目实施过程中，监理部对水土保持施工单位的质量保证体系、施工组织设计、开工条件等进行了审查，对工程施工各环节实行了全过程、全方位的监督管理，重点对路基工程开挖、回填、地表恢复及水土保持工程等进行了检查，对发现的问题及时通知施工单位整改和完善，确保工程质量达到设计要求。在工程施工期间，质量控制是监理工程师的重点工作内容，监理工程师主要是从“事前、事中和事后”对重要质量控制点的质量进行了跟踪检查，并且着重点放在事前和事中施工质量控制上。另外，监理部先后多次在工程施工的关键阶段对施工进度情况进行了检查，确保了项目按进度计划顺利实施对主体工程各施工标段水土保持工程施工进行现场监理、检查。从施工质量、地表恢复、水土保持工程等方面提出了要求，对施工中存在的问题要求施工分包商进行了全面清理和整改。

(3) 进度控制

按照监理的规定要求,采取巡视监理对水土保持工程措施的施工进度进行监督、检查和监控,对实际进度与计划进度之间的差别做出了具体分析。并结合主体工程施工的相关进度与实际要求,预测后续施工进度时间,并按有关要求采取了相应的控制措施。通过各监理相关单位的共同努力,按计划完成了项目工程水土保持措施的施工监理任务。根据监理规划确定的进度控制实施系统,结合批准的工程总体施工进度计划、阶段进度计划和单项工程进度计划。同时现场核实进场人员、设备进场情况,看其是否与所上报的施工进度计划相一致,能否保证施工计划顺利实施。其次在施工过程中,对进度控制情况进行检查、督促与落实。

(4) 投资控制

检查、监督施工单位执行合同情况,使其全面履约。严格经费签证,按合同规定及时对已完工程进行阶段验收,审核施工单位提交的工程款支付申请;定期、不定期地进行工程费用超支分析,并提出控制工程费用突破的方案和措施,及时向建设单位报告工程投资动态情况;审核施工单位申报的完工报告,对工程数量不超验、不漏验,严格按照规定办理完工计价签证;保证签证的各项质量合格、数量准确。签证后报建设单位拨款。

通过查阅本工程水土保持监理规划和水土保持监理总结报告,监理单位根据实际情况,制定了监理方案,开展了监理工作,监理成果为验收提供了数据资料。

6.6 水行政主管部门监督检查意见落实情况

2022年11月,九江市水利局下发了《关于印发九江市2022年生产建设项目水土保持信息化监管检查意见(第一批)的通知》(九水水保字〔2022〕25号);抽查生产建设项目包含本项目在内。

检查内容

- 1、未依法依规开展水土保持后续设计、监测、监理工作;
- 2、未及时开展水土保持设施自主验收。

接收到九江市水利局下发的检查文件后,九江富润置业有限公司高度重视,并积极落实后续设计、监测、监理及水土保持设施自主验收工作。预计于2023年4月30日之前完成整改。

6.7 水土保持补偿费缴纳情况

2019年7月31日，建设单位按照水土保持法律法规及批复方案的要求向九江行政服务中心交纳建设规费448.18万元，其中涵盖水土保持补偿费27315元。

6.8 水土保持设施管理维护

工程完工后，九江富润置业有限公司对本项目水土保持设施实行行政主管领导下的专业人员负责制。

九江富润置业有限公司制定了管理维护养护办法，对实施的各种水土保持措施进行检查、管护和维修等工作：对植物措施出现干旱枯死或枯萎现象，采取补植、补种、更新等，使其水土保持功能不断增强，发挥长期、稳定的保持水土、改善生态环境的作用。

7.结论

7.1 结论

(1) 该项目在水土保持措施的设计和施工中, 根据项目区土壤侵蚀特点和工程运行安全需要, 注重多种措施的综合配置, 坚持以工程措施与植物措施相结合, 在保证工程运行安全的前提下, 着力做好相应的水土保持防治措施, 取得良好的工程效应、生态效应和景观效应, 从而实现了保持水土资源、改善生态环境、绿化美化生态景观的目标。

(2) 建设单位根据水土保持法律、法规的有关规定, 编报了工程水土保持方案, 并按九江市水利局批复的水土保持方案, 补充开展了项目水土保持监测和监理工作, 水土保持各分部工程和单位工程均验收合格, 并依法依规缴纳了水土保持补偿费。

(3) 该项目在建设过程中, 对水土保持工程建设加强了组织和管理, 建立了健全的工程质量管理体系, 对防治责任范围内的水土流失进行了有效的防治, 建设过程中的水土流失得到了较好地控制, 未发生水土流失危害事件。

(4) 按照水土保持方案和后续设计要求, 各项水土保持措施实施完成, 工程质量评定合格, 水土流失防治指标和各措施的水土保持功能达到了国家有关水土保持设施竣工验收标准和批复的水土保持方案的要求。

综上所述, 该项目水土保持设施达到了国家水土保持法律法规、技术标准规定以及水土保持方案的验收条件。

7.2 遗留问题安排

徽商商务中心项目已经完工, 采取的各项水土保持措施现已发挥效益, 总体看本项目水土保持措施落实较好, 水土保持措施防治效果明显。

但仍存在一些不足, 场地内部分区域存在植被稀疏等情况, 建设单位已督促有关方面进行补充绿化。同时, 结合项目区域环境特点, 加强养护。

8.附件及附图

8.1 附件

- (1) 项目建设及水土保持大事记;
- (2) 项目备案通知书;
- (3) 水土保持方案批复文件;
- (4) 绿化工程结算表;
- (5) 工程结算表;
- (6) 重要水土保持单位工程验收照片;
- (7) 水土保持公众调查情况表;
- (8) 土石方工程验收表;
- (9) 分部工程和单位工程验收签证资料;
- (10) 监督检查意见;
- (11) 土方合同及土方接收证明。

8.2 附图

- (1) 主体工程总平面图;
- (2) 水土流失防治责任范围及水土保持措施布设竣工验收图;
- (3) 项目建设前、后遥感影像图;
- (4) 其他相关图件。

附件 1: 水土保持工程建设大事记

1、2018 年 7 月由广州黄埔建筑设计院有限公司完成《徽商商务中心规划建设方案设计》。

2、2019 年 3 月，九江市八里湖新区管理委员会经济发展局同意徽商商务中心项目建设并备案（统一项目代码：2018-360496-70-03-022209）。

3、2019 年 5 月，九江富润置业有限公司委托江西园景环境科技有限公司编制了《徽商商务中心项目水土保持方案报告书》；2019 年 7 月 23 日，九江市水利局下发了关于《徽商商务中心项目水土保持方案报告书的批复》（九水水保字〔2019〕48 号）。

4、2019 年 6 月，建设单位对施工单位进行公开招标，中标单位为江西建工第一建筑有限公司，2019 年 6 月，正式成立项目部，同时将水土保持设施纳入主体工程施工范围内。

5、2019 年 7 月，建设单位对监理单位进行公开招标，中标单位为九江石化工程建设监理有限公司，2019 年 6 月，正式成立监理项目部，同时将水土保持工程监理纳入主体工程监理范围内。

6、2022 年 12 月，九江富润置业有限公司组织设计单位、施工单位和监理单位对徽商商务中心项目水土保持工程进行了防洪排导工程、土地整治工程、植被工程及临时防护工程进行了分部工程及单位工程验收，并进行了质量评定，评定结果为合格。

7、2023 年 3 月，九江富润置业有限公司委托九江绿野环境工程咨询有限公司补充开展该项目水土流失监测工作。

8、2023 年 4 月，九江富润置业有限公司委托江西园景环境科技有限公司编制水土保持设施验收报告编制工作。

江西省企业投资项目备案通知书

九江富润置业有限公司：

依据《行政许可法》、《企业投资项目核准和备案管理条例》（国务院令第 673 号）、《企业投资项目核准和备案管理办法》（国家发展和改革委员会令 2017 年第 2 号）等有关法律法规，经审查，你单位通过江西省投资项目在线审批监管平台告知的徽商商务中心 项目（项目统一代码为：2018-360496-70-03-022209），符合项目备案有关规定，现予备案。项目备案信息的真实性、合法性和完整性由你单位负责。

项目备案后，项目法人发生变化，项目建设地点、规模、内容发生重大变化或者放弃项目建设，应当通过江西省投资项目在线审批监管平台及时告知项目备案机关，并修改相关信息。项目建设单位在开工建设前，应当根据相关法律法规规定办理其他相关手续。

附件：江西省企业投资项目备案登记信息表



附件

江西省企业投资项目备案登记信息表



项目名称	徽商商务中心					
统一项目代码	2018-360496-70-0-00000002209					
企业基本情况	项目单位名称	九江富润置业有限公司	法人代码	91360406MA37XCPP5L		
	单位地址	江西省九江市九江经济技术开发区兴业大道8号字龙·湖畔花园32栋不分单元105、106	邮政编码	332000		
	企业登记注册类型	民营及民营控股企业	注册资金（万元）	1000		
	法人代表	熊恒	联系电话	13767260602		
项目基本情况	项目拟建地址	九江市八里湖新区兴业大道以东，茅山头路以南				
	建设内容及规模（面积、产品名称、生产规模、进口设备、生成工艺方案等）	项目是集商业、服务型公寓、商务写字楼及公共配套用房为一体的商服项目。项目由1栋20F服务型公寓楼；2栋27F商务写字楼及包括地下室、供电系统、给排水系统、景观绿化、小区道路、环保设施等公共配套工程组成。项目总用地面积13214.3m ² （约合19.82亩），总建筑面积117804.42m ² 。其中计入容积率建筑面积为91856.54m ² ，不计入容积率建筑面积为25947.88m ² 。建筑密度39.41%，绿地率20.07%，容积率7.5，非机动车总停车位1379个，机动车总停车位943个（地上停车位24个，地下停车位919个）。				
	所属行业	城建	项目资本金（万元）	30000		
	建设起止年限	2019~2021	项目建筑面积（平方米）	117804.42		
	项目总用地面积	13214.3平方米	需要新征土地面积			
项目投资情况	合计（万元）	固定资产投资（万元）			铺底流动资金（万元）	其他（万元）
		小计	土建	设备		
	50000	39000.00	35000	4000	5000	6000



九江市水利局

九水水保字〔2019〕48号

关于徽商商务中心项目水土保持方案 报告书的批复

九江富润置业有限公司：

你单位要求审批《徽商商务中心项目水土保持方案报告书》的《申请报告》收悉。我局根据专家复核结果，基本同意该水土保持方案。经研究，现批复如下：

一、项目概况

徽商商务中心项目属新建建设类项目，位于九江市八里湖新区兴业大道与规划路交汇处。项目总占地面积 2.73hm^2 ，其中永久占地 1.32hm^2 ，临时占地 1.41hm^2 ，总建筑面积 11.78万m^2 。项目规划建设1栋20F服务型公寓楼、2栋27F商务写字楼及地下室、道路、绿化等配套设施。项目土石方挖填总量为 26.47万m^3 ，其中挖方总量 21.42万m^3 ，填方总量 5.05万

m³，借方 2.6 万 m³，余方 18.97 万 m³。工程建设总投资 50000 万元，其中土建投资 35000 万元。项目已于 2019 年 6 月开工，计划于 2021 年 8 月完工，总工期 27 个月。

二、项目建设水土保持方案总体要求

(一) 基本同意主体工程水土保持评价。

(二) 基本同意本项目执行建设类项目水土流失防治一级标准，基本同意至设计水平年水土流失防治目标为：水土流失总治理度达到 98%，土壤流失控制比达到 1.0，林草植被恢复率达到 98%，林草覆盖率达到 27%。

(三) 基本同意本阶段确定的水土流失防治责任范围为 2.73hm²，其中主体工程防治区 1.32hm²，临时占地区 1.41hm²。

(四) 基本同意防治措施总体布局、水土流失防治分区、分区防治措施和水土保持措施进度安排。水土流失防治重点是做好施工过程中的临时排水、沉砂、拦挡等措施。

(五) 基本同意水土保持监测内容、方法、时段和监测点布设。

(六) 基本同意本项目水土保持总投资 204.23 万元，其中工程措施费 24.39 万元，植物措施费 65.57 万元，临时措施费 63.17 万元，独立费用 36.94 万元，基本预备费 11.41 万元，水土保持补偿费 27315 元。

三、生产建设单位在项目开工前应完成的工作

(一) 你单位应当在项目开工前，向我局一次性缴纳本项目水土保持补偿费。

(二) 优化设计。按照批复的水土保持方案，做好水土保持初步设计、施工图设计等后续设计，进一步优化主体工程设计和施工组织，努力减少地表扰动、植被破坏、地表硬化面积以及土石方挖填量，增加植被覆盖。

(三) 落实水土保持监测工作。你单位应自行或委托具有相应能力和水平的机构，按照水土保持监测技术规程，与工程

建设同步实施水土保持监测，并按照水利部《关于规范生产建设项目水土保持监测工作的意见》（水保[2009]187号）文件规定，按时向市水利局报送水土保持监测实施方案、监测季度报告表、监测总结报告，及时反映工程建设造成的水土流失危害和水土流失防治情况，为水土保持设施竣工验收提供依据。

（四）落实水土保持监理工作。你单位应将水土保持工程监理纳入主体工程监理范围，并配备具有水土保持专业监理资格的工程师开展水土保持工程施工监理，确保水土保持工程建设质量和进度。

四、生产建设单位在项目建设过程中应重点做好的工作

（一）落实水土保持“三同时”制度。要严格按水土保持方案要求落实各项水土保持措施，加强施工组织和施工管理。各类施工活动要严格限定在用地范围内，严禁随意占压、扰动和破坏地表植被。合理安排施工时序和水土保持措施实施进度，做好临时防护措施，严格控制施工期间可能造成水土流失。

（二）保护和合理利用水土资源。要做好表土剥离、保存和利用；要控制地面硬化面积，增加土壤入渗，综合利用地表径流；禁止随意取、弃土，弃土应综合利用，弃土地点应符合水土保持方案要求，签订的土石方合同应明确弃土地点，以及运输过程中的围护措施和水土流失防治责任。

（三）加强检查。你单位应定期开展水土保持工作检查，并向市水利局通报水土保持方案的实施情况，接受市水利局的监督检查。

（四）变更报批。本项目的地点、规模发生重大变化，或水土保持方案实施过程中需对水土保持措施作出重大变更的，你单位应及时补充、修改水土保持方案，并报市水利局批准。否则，我局将根据《中华人民共和国水土保持法》第五十三条和《江西省实施〈中华人民共和国水土保持法〉办法》第四十一

条进行处罚。

五、生产建设单位在项目完工后应重点做好的工作

在生产建设项目投产使用前，你单位应按照《国务院关于取消一批行政许可事项的决定》（国发〔2017〕46号）、《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365号）、《水利部办公厅关于印发生产建设项目水土保持设施自主验收规程（试行）的通知》（水保〔2018〕133号）、《水利部关于进一步深化“放管服”改革全面加强水土保持监管的意见》（水保〔2019〕160号）和水土保持方案及其审批决定等，委托第三方机构编制水土保持设施验收报告，组织参建单位和专家开展水土保持设施自主验收，明确验收结论，向社会公开验收情况，并向我局报备验收材料。

本工程如未通过水土保持设施验收即投入使用，我局将根据《中华人民共和国水土保持法》第五十四条和《江西省实施〈中华人民共和国水土保持法〉办法》第四十二条进行处罚，并按照水利部《关于严格开发建设项目水土保持方案审查审批工作的通知》（水保〔2007〕184号）要求，对你单位以后申报的水土保持方案不予审批。

此复。



（公开形式：主动公开）

抄送：省水利厅

九江市水利局办公室

2019年7月23日印发

附件 4 绿化工程结算书

工程结算书

施工单位：江西建工第一建筑有限公司
工程名称：徽商商务中心项目绿化工程
结构类型：
建筑面积：（平方米）
工程总计：63.46（万元）

编制时间：

工程编号：

审核人： 编制人：

植物措施汇总表

项目名称：徽商商务中心项目

施工单位：江西建工第一建筑有限公司

项目名称	实际量 (株)	单价	合计 (元)
乔木	160		
香樟 A	48	2120.00	101760
香樟 B	26	1703.00	44278
广玉兰	16	851.00	13616
桂花	15	915.00	13725
杜英	20	662.00	13240
紫薇	5	115.00	575
金边黄杨	10	282.00	2820
夹竹桃	20	168.00	3360
灌木	43518		
山茶	9568	3.78	36167.04
红叶石楠	8350	6.50	54275
红花继木	11670	3.10	36177
杜鹃	7580	3.20	24256
月季	6350	3.80	24130
地被			
台湾青 (m ²)	12100	22.00	266200
合计			634579.04

附件 5 工程结算书

工程结算书

施工单位：江西建工第一建筑有限公司
工程名称：徽商商务中心项目排导工程
结构类型：
建筑面积：（平方米）
工程总计：24.35（万元）

编制时间：

工程编号：

审核人： 编制人：

工程措施汇总表

项目名称：徽商商务中心项目

施工单位：江西建工第一建筑有限公司

序号	项目名称	工程量	单价	合计(元)
一	雨水管(m)	512.00	220.00	112640.00
二	雨水井(个)	16.00	1980.00	31680.00
三	雨水口(个)	48.00	200.00	9600.00
四	土地整治(hm ²)	1.35	14200.00	19170.00
五	表土回填(万m ³)	0.10	65200.00	6520.00
六	植草砖(块)	1944.00	2.10	4082.40
七	砼拆除(hm ²)	0.21	285000.00	59850.00
合计				243542.40

附件 6 重要水土保持单位工程照片



工程措施影像





植物措施

植物措施影像

附件 7 水土保持公众调查情况表

徽商商务中心项目水土保持公众调查情况表

编制号： 1

调查人	被调查人姓名		男	女	备注
		冯菲			✓
年龄段分布情况 (人)	20岁-34岁	35岁-59岁	60岁以上		
	✓				
文化程度分布情况 (人)	初中	中职或高中	大学专科		
				✓	
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%		
1.日常生活是否受到泥沙影响?		✓			
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓			
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	✓				
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓				
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	✓				
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓				
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?	✓				

调查人： 熊峰

调查时间： 2023.4.1

编号：填表说明，调查文卷“有”可用“✓”；“无”可用“×”表示。

徽商商务中心项目水土保持公众调查情况表

编制号： 2

调查人	被调查人姓名		男	女	备注
		周 九		✓	
年龄段分布情况 (人)	20岁-34岁	35岁-59岁	60岁以上		
	✓				
文化程度分布情况 (人)	初中	中职或高中	大学专科		
			✓		
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%		
1.日常生活是否受到泥沙影响?		✓			
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓			
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	✓				
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?				✓	
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	✓				
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓				
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?	✓				

调查人： 熊峰

调查时间： 2023.4.1

编号：填表说明，调查文卷“有”可用“√”；“无”可用“×”表示。

徽商商务中心项目水土保持公众调查情况表

编制号： 3

调查人	被调查人姓名		男	女	备注
		杨宁		✓	
年龄段分布情况 (人)	20岁-34岁	35岁-59岁	60岁以上		
		✓			
文化程度分布情况 (人)	初中	中职或高中	大学专科		
		✓			
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%		
1.日常生活是否受到泥沙影响?		✓			
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓			
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	✓				
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓				
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	✓				
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓				
7.是否都认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?		✓			

调查人： 熊峰

调查时间： 2023.4.1

编号：填表说明，调查文卷“有”可用“√”；“无”可用“×”表示。

徽商商务中心项目水土保持公众调查情况表

编制号： 4

调查人	被调查人姓名		男	女	备注
		李姬			✓
年龄段分布情况 (人)	20岁-34岁	35岁-59岁	60岁以上		
	✓				
文化程度分布情况 (人)	初中	中职或高中	大学专科		
			✓		
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%		
1.日常生活是否受到泥沙影响?		✓			
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?			✓		
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?		✓			
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?		✓			
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	✓				
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓				
7.是否都认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?	✓				

调查人： 熊峰

调查时间： 2023.4.1

编号：填表说明，调查文卷“有”可用“√”；“无”可用“×”表示。

徽商商务中心项目水土保持公众调查情况表

编制号： 5

调查人	被调查人姓名		男	女	备注
		曾杰		✓	
年龄段分布情况 (人)	20岁-34岁	35岁-59岁	60岁以上		
	✓				
文化程度分布情况 (人)	初中	中职或高中	大学专科		
		✓			
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%		
1. 日常生活是否受到泥沙影响?		✓			
2. 是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓			
3. 工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害, 并听取大家意见?				✓	
4. 工程建设过程中, 是否修建各种工程进行泥沙拦挡?				✓	
5. 是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	✓				
6. 建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓				
7. 是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?	✓				

调查人： 熊峰

调查时间： 2023.4.1

编号：填表说明，调查文卷“有”可用“✓”；“无”可用“×”表示。

徽商商务中心项目水土保持公众调查情况表

编制号: 6

调查人	被调查人姓名		男	女	备注
		吕亚		✓	
年龄段分布情况 (人)	20岁-34岁	35岁-59岁	60岁以上		
		✓			
文化程度分布情况 (人)	初中	中职或高中	大学专科		
		✓			
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%		
1.日常生活是否受到泥沙影响?		✓			
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓			
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	✓				
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓				
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	✓				
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓				
7.是否都认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?	✓				

调查人: 熊峰

调查时间: 2023.4.1

编号: 填表说明,调查文卷“有”可用“√”;“无”可用“×”表示。

徽商商务中心项目水土保持公众调查情况表

编制号： 7

调查人	被调查人姓名		男	女	备注
		杨贵梅			✓
年龄段分布情况(人)	20岁-34岁		35岁-59岁	60岁以上	
				✓	
文化程度分布情况(人)	初中		中职或高中	大学专科	
				✓	
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%		
1.日常生活是否受到泥沙影响?		✓			
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓			
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?			✓		
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?			✓		
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	✓				
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓				
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?	✓				

调查人： 熊峰

调查时间： 2023.4.2

编号：填表说明，调查文卷“有”可用“✓”；“无”可用“×”表示。

徽商商务中心项目水土保持公众调查情况表

编制号: 8

调查人	被调查人姓名		男	女	备注
		黄国琴			✓
年龄段分布情况(人)	20岁-34岁	35岁-59岁	60岁以上		
			✓		
文化程度分布情况(人)	初中	中职或高中	大学专科		
	✓				
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%		
1.日常生产生活是否受到泥沙影响?		✓			
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓			
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?			✓		
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓				
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	✓				
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓				
7.是否都认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?			✓		

调查人: 熊峰

调查时间: 2021.4.2

编号: 填表说明,调查文卷“有”可用“√”;“无”可用“×”表示。

徽商商务中心项目水土保持公众调查情况表

编制号： 9

调查人	被调查人姓名		男	女	备注
		邓建国		✓	
年龄段分布情况(人)	20岁-34岁	35岁-59岁	60岁以上		
			✓		
文化程度分布情况(人)	初中	中职或高中	大学专科		
	✓				
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%		
1.日常生活是否受到泥沙影响?		✓			
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓			
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	✓				
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓				
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	✓				
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓				
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?		✓			

调查人： 熊峰

调查时间： 2023.4.2

编号：填表说明，调查文卷“有”可用“✓”；“无”可用“×”表示。

徽商商务中心项目水土保持公众调查情况表

编制号: 10

调查人	被调查人姓名		男	女	备注
		杜凤平		✓	
年龄段分布情况 (人)	20岁-34岁	35岁-59岁	60岁以上		
		✓			
文化程度分布情况 (人)	初中	中职或高中	大学专科		
		✓			
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%		
1. 日常生产生活是否受到泥沙影响?		✓			
2. 是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓			
3. 工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害, 并听取大家意见?	✓				
4. 工程建设过程中, 是否修建各种工程进行泥沙拦挡?			✓		
5. 是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?			✓		
6. 建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓				
7. 是否都认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?	✓				

调查人: 熊峰

调查时间: 2021.4.3

编号: 填表说明, 调查文卷“有”可用“√”; “无”可用“×”表示。

徽商商务中心项目水土保持公众调查情况表

编制号: 11

调查人	被调查人姓名		男	女	备注
		马红			✓
年龄段分布情况(人)	20岁-34岁	35岁-59岁	60岁以上		
		✓			
文化程度分布情况(人)	初中	中职或高中	大学专科		
		✓			
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%		
1.日常生产生活是否受到泥沙影响?		✓			
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓			
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	✓				
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓				
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	✓				
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓				
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?	✓				

调查人: 熊峰

调查时间: 2023.4.3

编号: 填表说明, 调查文卷“有”可用“√”;“无”可用“×”表示。

徽商商务中心项目水土保持公众调查情况表

编制号： 12

调查人	被调查人姓名		男	女	备注
		涂 斌		✓	
年龄段分布情况 (人)	20岁-34岁		35岁-59岁	60岁以上	
	✓				
文化程度分布情况 (人)	初中		中职或高中	大学专科	
				✓	
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%		
1.日常生活是否受到泥沙影响?		✓			
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓			
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	✓				
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓				
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	✓				
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓				
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?	✓				

调查人： 熊峰

调查时间： 2023.4.3

编号：填表说明，调查文卷“有”可用“√”；“无”可用“×”表示。

附件 8

土石方工程验收表

土石方工程验收表

工程名称	徽商商务中心项目	部位		三通一平		验收日期	年 月 日
土石方情况	本工程土石方工程量为挖方 21.6 万 m ³ ，填方 6.2 万 m ³ （含绿化覆土 0.1 万 m ³ ），借方 2.5 万 m ³ （含绿化覆土 0.1 万 m ³ ），余方 17.9 万 m ³ 。余土由九江天恒渣土运输有限公司全部运至城西港区工业用地平整工程二标段的填方项目。						
验收人			施工负责人				
施工单位验收意见	 按设计要求施工，自验合格 (盖章) 						
建设单位验收意见	 验收合格 (盖章) 						
设计单位验收意见	验收合格  (盖章)  2022.12.11						
监理单位验收意见	 符合设计要求 (盖章) 						
汇总意见	合格						

附件9 分部工程和单位工程验收签证资料

生产建设项目水土保持设施
单位工程验收鉴定书



项目名称：徽商商务中心项目

单位工程：植被建设工程

建设单位：九江富润置业有限公司

施工单位：江西建工第一建筑有限公司

设计单位：广州黄埔建筑设计院有限公司

监理单位：九江石化工程建设监理有限公司

验收日期：2022年12月

验收地点：江西省九江市

前言

验收单位：九江富润置业有限公司

参加单位：广州黄埔建筑设计院有限公司（设计），江西建工第一建筑有限公司（施工），九江石化工程建设监理有限公司（监理）

验收时间及地点：2022年12月，江西省九江市

一、工程概况

①工程位置（部位）及任务

工程位置：主体工程防治区中的植被建设工程。

②工程主要建设内容

主体工程防治区包括：场地绿化 0.24hm²，屋顶绿化 150m²，停车位绿化 311.04m²。

临时占地区包括：撒播草籽 1.12hm²。

③工程建设有关单位

建设单位：九江富润置业有限公司。

工程设计单位：广州黄埔建筑设计院有限公司。

主体施工单位及水土保持工程施工单位：江西建工第一建筑有限公司。

主体工程和水土保持工程监理单位：九江石化工程建设监理有限公司。

④工程建设过程

验收时工程面貌：植被建设工程已完工，植物措施保存完好，成活率高，整体水土保持效果良好。

二、工程质量评定

（一）分部工程质量评定

施工单位自查全部合格，监理单位抽检全部合格。

（二）监测成果分析

根据水土保持监测单位调查监测结果，本单位工程水土流失治理度，扰动土地整治率，拦渣率，土壤流失控制臂，林草植被恢复率，林草覆盖率均达到或超过防治目标值。

（三）外观评价

单位工程外观质量评定结果为：外观质量合格。

（四）质量监督单位的工程质量等级核定意见

经检查验收评定，植被建设工程质量等级为合格。

三、存在的主要问题及处理意见

无

四、验收结论对工程管理的建议

植被建设工程的施工符合规定要求；工程质量验收合格；投资控制达到了预期目标工程满足生产运行功能和生产安全；水土保持工程验收合格，同意交付使用。

五、验收组成员及参验单位代表签字

验收组成员及参验单位签字表

姓名	单位	职务/职称	签字
	九江富润置业有限公司	项目负责人	 
	江西建工第一建筑有限公司	项目经理	 
	广州黄埔建筑设计院有限公司	设代	黄可 
	九江石化工程建设监理有限公司	总监	 

生产建设项目水土保持设施
分部、单元工程验收签证

项目名称：徽商商务中心项目

单位工程：植被建设工程

所含分部工程：点片状植被

单元工程：以设计的图班作为一个单元工程，每个单元工程面积
0.1~1hm²，大于 1hm²的可划分为两个以上单元工程

建设单位：九江富润置业有限公司

施工单位：江西建工第一建筑有限公司

设计单位：广州黄埔建筑设计院有限公司

监理单位：九江石化工程建设监理有限公司

2022 年 12 月

一、开工完工日期

点片状植被施工时间是 2021 年 4 月至 2022 年 8 月，工期 17 个月。

二、主要工程量

工程措施：点片状植被 1.37hm²。

三、工程内容及施工经过：

工程内容：园林式绿化

施工经过：清理场地→回填种植土平整堆坡→放线、挖穴→换土→运苗、运种植材料→苗木验收→种植→保养、护理。

四、质量事故及缺陷处理：

无

五、主要工程量质量指标

包括单元工程 2 个，施工单位自检合格，监理单位质量检验合格。

六、质量评定

单元工程 2 个，质量均达到合格标准

七、存在问题及处理意见

无

八、验收结论

该分部工程已按合同文件的内容全部完成，工程质量符合合同、设计等规范要求，验收资料齐全并满足验收要求，验收工作组同意该分部工程通过验收，分部工程质量等级合格。

九、保留意见

无

验收组成员及参验单位签字表

姓名	单位	职务/职称	签字
	九江富润置业有限公司	项目负责人	
	江西建工第一建筑有限公司	项目经理	
	广州黄埔建筑设计院有限公司	设代	
	九江石化工程建设监理有限公司	总监	

生产建设项目水土保持设施
单位工程验收鉴定书



项目名称：徽商商务中心项目

单位工程：防洪排导工程

建设单位：九江富润置业有限公司

施工单位：江西建工第一建筑有限公司

设计单位：广州黄埔建筑设计院有限公司

监理单位：九江石化工程建设监理有限公司



验收日期：2022年12月

验收地点：江西省九江市

前言

验收单位：九江富润置业有限公司(九江)有限公司

参加单位：广州黄埔建筑设计院有限公司（设计），江西建工第一建筑有限公司（施工），九江石化工程建设监理有限公司（监理）

验收时间及地点：2022年12月，江西省九江市

一、工程概况

①工程位置（部位）及任务

工程位置：主体工程区排水管网及排水沟，修建完善的雨水排放、检修和收集系统。

②工程主要建设内容

工程设计标准采用雨水设计标准雨水流量计算公式计算，主要建设雨水管 512m。

③工程建设有关单位

建设单位：九江富润置业有限公司(九江)有限公司。

工程设计单位：广州黄埔建筑设计院有限公司。

主体施工单位及水土保持工程施工单位：江西建工第一建筑有限公司。

主体工程和水土保持工程监理单位：九江石化工程建设监理有限公司。

④工程建设过程

施工准备期约 1 周，工程于 2020 年 6 月至 2021 年 3 月；实际完成雨水管 512m，防洪排导工程已完工，保存完好，运行情况正常，

整体水土保持效果良好。

三、合同执行情况

防洪排导工程含于主体工程合同中,计算采取工程测量核验记录表等方式,采取按进度和完成工程量来支付与结算。

三、工程质量评定

(一)分部工程质量评定

施工单位自查全部合格,监理单位抽检全部合格。

(二)监测成果分析

无。

(三)外观评价

外观整齐,与周围基本协调,外观质量得分率为三级70%。

(四)质量监督单位的工程质量等级核定意见

经检查验收评定,土地整治工程质量等级为合格。

四、存在的主要问题及处理意见

无

五、验收结论对工程管理的建议

防洪排导工程的施工符合规定要求:工程质量验收合格;投资控制达到了预期目标工程满足生产运行功能和生产安全;水土保持工程验收合格,同意交付使用。

六、验收组成员及参验单位代表签字

验收组成员及参验单位签字表

姓名	单位	职务/职称	签字
	九江富润置业有限公司	项目负责人	
	江西建工第一建筑有限公司	项目经理	
	广州黄埔建筑设计院有限公司	设代	
	九江石化工程建设监理有限公司	总监	

生产建设项目水土保持设施
分部、单元工程验收签证



项目名称：徽商商务中心项目

单位工程：防洪排导工程

所含分部工程：排洪导流设施

单元工程：排水按段划分，每 50~100m 作为一个单位工程，不足 50m 的可单独作为一个单元工程。

建设单位：九江富润置业有限公司

施工单位：江西建工第一建设有限公司

设计单位：广州黄埔建筑设计院有限公司

监理单位：九江石化工程建设监理有限公司



2022 年 12 月

一、开工完工日期

雨水管网、排水沟施工时间是 2020 年 6 月至 2021 年 3 月，工期 10 个月。

二、主要工程量

工程措施：雨水管 512m。

三、工程内容及施工经过：

工程内容：雨水管布设

施工经过：材料准备→测量放线→管道预制→管沟开挖→标高测量→基础处理→管道安装。

四、质量事故及缺陷处理：

无

七、主要工程量质量指标

包括单元工程 11 个，施工单位自检合格，监理单位质量检验合格。

六、质量评定

单元工程 46 个，质量均达到合格标准

七、存在问题及处理意见

无

八、验收结论

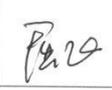
该分部工程已按合同文件的内容全部完成，工程质量符合合同、设计等规范要求，验收资料齐全并满足验收要求，验收工作组同意该

分部工程通过验收，分部工程质量等级合格。

九、保留意见

无

验收组成员及参验单位签字表

姓名	单位	职务/职称	签字
	九江富润置业有限公司	项目负责人	
	江西建工第一建筑有限公司	项目经理	
	广州黄埔建筑设计院有限公司	设代	黄可
	九江石化工程建设监理有限公司	总监	

生产建设项目水土保持设施
单位工程验收鉴定书



项目名称：徽商商务中心项目

单位工程：土地整治工程

建设单位：九江富润置业有限公司

施工单位：江西建工第一建设有限公司

设计单位：广州黄埔建筑设计院有限公司

监理单位：九江石化工程建设监理有限公司

验收日期：2022年12月

验收地点：江西省九江市

前言

验收单位：九江富润置业有限公司

参加单位：广州黄埔建筑设计院有限公司（设计），江西建工第一建筑有限公司（施工），九江石化工程建设监理有限公司（监理）

验收时间及地点：2022年12月，江西省九江市

一、工程概况

①工程位置（部位）及任务

工程位置：绿化区域中的土地整治工程。

②工程主要建设内容

工程内容：绿化覆土；对项目区内绿化区域进行绿化覆土，回填土方达到绿化标准要求。

③工程建设有关单位

建设单位：九江富润置业有限公司。

工程设计单位：广州黄埔建筑设计院有限公司。

主体施工单位及水土保持工程施工单位：江西建工第一建筑有限公司。

主体工程和水土保持工程监理单位：九江石化工程建设监理有限公司。

④工程建设过程

施工准备期约1周，工程于2020年6月至2021年3月和2022年5月至2022年7月；实际完成土地整治1.36hm²，与合同一致。

验收时工程面貌：保存完好，运行情况正常，整体水土保持效果良好。

二、合同执行情况

土地整治工程含于植被建设工程合同中，已执行完毕。

三、工程质量评定

（一）分部工程质量评定

施工单位自查全部合格，监理单位抽检全部合格。

（二）监测成果分析

根据水土保持监测单位调查监测结果，本单位工程水土流失治理度，扰动土地整治率，拦渣率，土壤流失控制臂，林草植被恢复率，林草覆盖率均达到或超过防治目标值。

（三）外观评价

单位工程外观质量评定结果为：外观质量合格。

（四）质量监督单位的工程质量等级核定意见

经检查验收评定，土地整治工程质量等级为合格。

四、存在的主要问题及处理意见

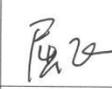
无

五、验收结论对工程管理的建议

土地整治工程的施工符合规定要求：工程质量验收合格；投资控制达到了预期目标工程满足生产运行功能和生产安全；水土保持工程验收合格，同意交付使用。

六、验收组成员及参验单位代表签字

验收组成员及参验单位签字表

姓名	单位	职务/职称	签字
	九江富润置业有限公司	项目负责人	
	江西建工第一建筑有限公司	项目经理	
	广州黄埔建筑设计院有限公司	设代	
	九江石化工程建设监理有限公司	总监	

生产建设项目水土保持设施
分部、单元工程验收签证



项目名称：徽商商务中心项目

单位工程：土地整治工程

所含分部工程：表土回填

单元工程：每 0.1~1hm² 作为一个单元工程，不足 0.1hm² 的可单独作为一个单元工程，大于 1hm² 的可划分为两个以上单元工程。

建设单位：九江富润置业有限公司

施工单位：江西建工第一建筑有限公司

设计单位：广州黄埔建筑设计院有限公司

监理单位：九江石化工程建设监理有限公司

2022 年 12 月

一、开工完工日期

场地整治施工时间是 2020 年 6 月至 2021 年 3 月和 2022 年 5 月至 2022 年 7 月，工期 13 个月。

二、主要工程量

工程措施：土地整治 1.36hm²。

三、工程内容及施工经过：

工程内容：场地整治

施工经过：施工准备→测量放线→场地清理→场地平整→覆土整治→细部处理→验收。

四、质量事故及缺陷处理：

无

六、主要工程量质量指标

包括单元工程 2 个，施工单位自检合格，监理单位质量检验合格。

六、质量评定

单元工程 2 个，质量均达到合格标准

七、存在问题及处理意见

无

八、验收结论

该分部工程已按合同文件的内容全部完成，工程质量符合合同、设计等规范要求，验收资料齐全并满足验收要求，验收工作组同意该分部工程通过验收，分部工程质量等级合格。

九、保留意见

无

验收组成员及参验单位签字表

姓名	单位	职务/职称	签字
	九江富润置业有限公司	项目负责人	
	江西建工第一建筑有限公司	项目经理	
	广州黄埔建筑设计院有限公司	设代	
	九江石化工程建设监理有限公司	总监	

九江市水利局文件

九水水保字〔2022〕25号

关于印发九江市 2022 年生产建设项目水土保持 信息化项目监管检查意见（第一批）的通知

各有关生产建设单位：

为深入贯彻落实《中华人民共和国水土保持法》，充分利用卫星遥感、无人机等信息化手段强化我市生产建设项目水土保持事中事后监管，检查项目建设过程中水土保持“三同时”制度落实情况，按照《关于开展九江市 2022 年生产建设项目水土保持信息化项目监管的通知》（九水办函〔2022〕65 号）以及相关工作要求，我局委托江西省水利科学院于 10 月中旬开始对市本级监管的部分生产建设项目开展信息化项目监管。

现将第一批 31 个信息化项目监管检查意见印发给你们，请认真抓好落实，按时完成整改。

附件：

1. 修水眉毛山风电场项目水土保持信息化监管检查意见表
2. 纺织大厦项目水土保持信息化监管检查意见表
3. 国网九江供电公司新建输变电工区管理、电力技术研究所用房项目水土保持信息化监管检查意见表
4. 徽商商务中心水土保持信息化监管检查意见表
5. 江西财经职业学院新校区建设项目水土保持信息化监管检查意见表
6. 九江八里湖爱乐度假酒店水土保持信息化监管检查意见表
7. 九江金鹏城项目水土保持信息化监管检查意见表
8. 九江市八里湖特色风情小镇（南片区）项目水土保持信息化监管检查意见表
9. 九江中航城建设工程水土保持信息化监管核查意见表
10. 万泰城·御湾项目水土保持信息化监管检查意见表
11. 九湖路（新港桃花至徐家老屋）公路改造工程水土保持信息化监管检查意见表
12. 九江市第一人民医院新建门诊综合楼及地下人防停车场项目水土保持信息化监管检查意见表
13. 九江学院附属医院脑血管病区域医疗中心项目水土保

化监管核查意见表

28. 南组团安置小区二期（城中村改造安置）工程项目水土保持信息化监管检查意见表

29. 八里湖新区第二小学项目水土保持信息化监管检查意见表

30. 八里湖新区环卫基础设施工程（南组团垃圾中转站项目）水土保持信息化监管核查意见表

31. 八里湖新区东组团安置小区二期（棚改）项目水土保持信息化监管检查意见表



抄送：省水利厅，省水利技术中心，各县（市、区）水利局，共青城市、浔阳区农业农村水利局，九江经开区社会发展局，八里湖新区农林水利服务中心，庐山西海管委会农林水务局。

九江市水利局办公室

2022年11月27日印发

附件 4

徽商商务中心水土保持信息化监管检查意见表

项目名称	徽商商务中心
建设单位	九江富润置业有限公司
组织单位	九江市水利局
技术支撑单位	江西省水利科学院
检查时间	2022 年 10 月 26 日
检查情况	<p>1. 未依法依规开展水土保持后续设计、监测、监理。建设单位未按法律法规及水土保持方案的要求开展水土保持后续设计、监测、监理工作。</p> <p>2. 未及时开展水土保持设施自主验收。项目已完工并投入使用,建设单位仍未依法开展水土保持设施自主验收。</p> <p>(续后)</p>

<p>检查意见</p>	<p>1. 未开展水土保持监测行为违反《水土保持法》第四十一条规定。按照《水利部办公厅关于实施生产建设项目水土保持信用监管“两单”制度的通知》（办水保〔2020〕157号）中列入水土保持“重点关注名单”情形第一条规定，应列入生产建设项目水土保持信用监管“重点关注名单”。现责令你单位于2022年12月5日前自行或委托有相应水平和能力的单位按照水土保持监测技术规程开展水土保持监测工作，按要求将水土保持监测实施方案、监测季报报送九江市水利局、八里湖新区农林水利服务中心。</p> <p>2. 水土保持设施未经验收投入使用以及未开展水土保持后续设计、监理行为违反《水土保持法》第二十七条规定。根据《水土保持法》第五十四条，水土保持设施未经验收投入使用行为应责令停止违法行为，并处罚款。依照《水利部办公厅关于实施生产建设项目水土保持信用监管“两单”制度的通知》（办水保〔2020〕157号）中列入水土保持“重点关注名单”情形第一条规定，水土保持设施未经验收投入使用以及未开展水土保持后续设计、监理行为应列入生产建设项目水土保持信用监管“重点关注名单”。现责令你单位于2022年12月5日前落实水土保持后续设计和水土保持监理工作，并提交水土保持后续设计和监理工作资料；于2023年4月30日前完成水土保持设施自主验收。</p> <p>你单位必须按时完成整改，并将整改完成情况及佐证材料书面报告九江市水利局、八里湖新区农林水利服务中心。逾期未完成整改或未上报整改完成情况，我局将根据水利部关于水利建设市场主体信用信息管理的有关规定，对你单位采取信用惩戒措施，并依法立案查处。</p>
-------------	--

附件 11 土方合同及土方接收证明

九江徽商商务中心土方工程承包合同

发包单位：(以下简称甲方)九江富润置业有限公司

承包单位：(以下简称乙方)九江天恒渣土运输有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章等，自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程实际，为明确双方的责任、权利和义务，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：九江徽商商务中心土方工程。

1.2 工程地点：九江九里湖新区，茅山头路与兴业大道交汇处范围。

1.3 承包范围及内容：按甲方提供的图纸完成建设用地范围植被处理、土方挖运(内运)、回填至建筑土方零标高)、局部土方回填压实，场地平整等。

1.4 承包方式：本工程采用包工包料方式，包工期、质量、安全、文明施工、环境保护，以及各种管理费等均包括在乙方承包范围内，乙方全面负责本合同范围内的全部工作内容，处理好政府主管部门和地方等关系。

第二条 合同工期

开工日期：2018年8月25日；竣工日期：2018年9月13日；合同工期总日历天数20天。

第三条 工程质量

3.1 乙方必须严格按甲方认可的本工程土方挖、填图纸等工程文件中规定的质量标准和工艺施工，施工质量应符合现行国家相关质量验收规范、标准要求，工程质量等级为合格。

3.2 原场地植被的处理：乙方采用机械推平杂草并碾压，此项费用已包含在挖填土方合同内，不予计算费用；

3.3 挖、填土范围：按图图纸定位点坐标，现场放点定位范围内土方挖填；

10.2 本合同纠纷解决方式：甲、乙双方协商解决，双方协商不能达成一致，向合同签订地有管辖权的人民法院提出诉讼。

10.3 本合同自双方法定代表人或委托代理人签字，加盖双方公章或合同专用章后生效。

10.4 本合同一式四份，甲方执二份，乙方执二份。

甲方(公章):



法定代表人(签字):

(Handwritten signature)

乙方(公章):



法定代表人(签字):

(Handwritten signature)

2018年08月24日

证 明

经九江市经济技术开发区公开招标，我公司取得了城西港区工业用地平整工程二标段的填方项目，现有九江徽商商务大厦项目工程余土运至我方标用于回填平整，工程量约为二十万立方。

特此证明！

江西省鸿鑫市政园林工程有限公司

2019年8月30日

