

文博府项目

水土保持设施验收报告

建设单位:

九江中基置业有限公司

编制单位:

江西园景环境科技有限公司

2023年3月

证照编号: 040320040511



营业执照

(副本) 1-1

统一社会信用代码 91360403MA37TURG16

名称 江西园景环境科技有限公司
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)
住所 江西省九江市浔阳区莲花池135号2-602
法定代表人 魏孔山
注册资本 伍佰万元整
成立日期 2018年04月13日
营业期限 2018年04月13日至2048年04月12日
经营范围 节能评估, 水土保持工程设计及咨询, 环保工程咨询; 测绘服务; 园林设计, 园林绿化工程; 白蚁防治服务, 林业病虫害防治服务(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后
方可开展经营活动)



提示: 请于每年1月1日至6月30日通过“国家企业信用信息公示系统(江西)”报送年报, 即时信息按规定公示。

登记机关

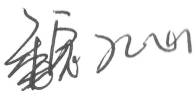
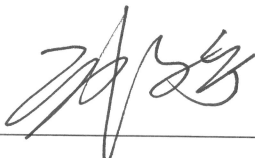
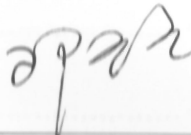
2018



企业信用信息公示系统网址:

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

文博府项目
水土保持设施验收报告书
责任页

江西园景环境科技有限公司			
职责	姓名	职务/职称	签名
批准	魏孔山	总经理	
核定	张文宁	助 工	
审查	张凯敏	助 工	
校核	周西艳	助 工	
项目负责人	冷德意	助 工	
编写人员	邓冬冬	助 工	

目 录

前言	- 1 -
1.项目及项目区概况	- 5 -
1.1 项目概况	- 5 -
1.1.1 地理位置	- 5 -
1.1.2 主要技术指标	- 5 -
1.1.3 项目投资	- 6 -
1.1.4 项目组成及布置	- 6 -
1.1.5 施工组织及工期	- 7 -
1.1.6 土石方情况	- 8 -
1.1.7 征占地情况	- 8 -
1.1.8 移民安置和专项设施改（迁）建	- 9 -
1.2 项目区概况	- 9 -
1.2.1 自然条件	- 9 -
1.2.2 水土流失及防治情况	- 13 -
2.水土保持方案和设计情况	- 14 -
2.1 主体工程设计	- 14 -
2.2 水土保持方案	- 14 -
2.3 水土保持方案变更	- 14 -
2.4 水土保持后续设计	- 17 -
3.水土保持方案实施情况	- 18 -
3.1 水土流失防治责任范围	- 18 -

3.1.1 水土保持方案批复防治责任范围	18 -
3.1.2 建设期防治责任范围	18 -
3.1.3 建设期较水土保持方案批复防治责任范围变化分析	18 -
3.2 弃渣场设置	19 -
3.3 取土场设置	20 -
3.4 水土保持措施总体布局	20 -
3.4.1 方案确定的水土保持措施总体布局	20 -
3.4.2 实施的水土保持措施体系	22 -
3.4.3 总体评价	27 -
3.5 水土保持设施完成情况	27 -
3.6 水土保持投资完成情况	29 -
3.6.1 方案设计水土保持投资概算	29 -
3.6.2 实际水土保持投资完成情况	29 -
3.6.3 独立费用执行情况和水土保持补偿费交纳情况	30 -
4.水土保持工程质量	32 -
4.1 质量管理体系	32 -
4.1.1 建设单位质量控制体系	32 -
4.1.2 设计单位质量保证体系	32 -
4.1.3 监理单位质量控制体系	32 -
4.1.4 施工单位质量保证体系	33 -
4.2 各防治分区水土保持工程质量评定	33 -
4.2.1 项目划分及结果	33 -

4.2.2 各防治分区工程质量评定	- 34 -
4.3 弃渣场稳定性评估	- 35 -
4.4 总体质量评价	- 35 -
5.项目初期运行及水土保持效果	- 36 -
5.1 初期运行情况	- 36 -
5.2 水土保持效果	- 36 -
5.2.1 水土流失总治理度	- 36 -
5.2.2 土壤流失控制比	- 36 -
5.2.3 渣土防护率	- 36 -
5.2.4 表土保护率	- 37 -
5.2.5 林草植被恢复率	- 37 -
5.2.6 林草覆盖率	- 37 -
5.3 公众满意度调查	- 38 -
6.水土保持管理	- 40 -
6.1 组织领导	- 40 -
6.2 规章制度	- 40 -
6.3 建设管理	- 41 -
6.4 水土保持监测	- 42 -
6.5 水土保持监理	- 43 -
6.6 水行政主管部门监督检查意见落实情况	- 44 -
6.7 水土保持补偿费缴纳情况	- 44 -
6.8 水土保持设施管理维护	- 45 -

7.结论 - 46 -

7.1 结论 - 46 -

7.2 遗留问题安排 - 46 -

8.附件及附图 - 47 -

8.1 附件 - 47 -

8.2 附图 - 47 -

前言

随着九江市不断的发展，城镇化进程不断加快，房地产需求的市場也在逐漸的扩大，需求体系的逐渐稳固化为区域房地产业的发展提供了良好的条件。近年来，居民收入不断提高以及消费者观念的转变，消费者对商品房的需求持续上升，很大程度上刺激了商品房市场的发展，同时也带动了当地的经济发展。濂溪区的逐步建设，吸引了大量外来人口，人口的增长、经济收入的增多，自然促进了对住房的有效需求。该项目土地利用现状为空闲地，项目建设能合理开发土地资源，推动周边经济发展，同时项目符合《九江市城市总体规划（2017~2030年）》。因此，本项目建设是很有必要的。

文博府项目位于九江市濂溪区武穆路268号。地理坐标为东经116° 01'45"，北纬29° 41'25"。

本项目征占地总面积69840.4m²，其中一期占地面积43772.09m²，二期占地面积26068.31m²，全部为永久占地。总建筑面积192281.87m²，计容建筑面积139663.2m²，不计容建筑面积52618.67m²，建筑占地面积11911.95m²，建筑密度17.06%，容积率2.0。总绿化面积34228.77m²，一期总绿化面积21098.78m²，二期总绿化面积13129.99m²，绿地率49.00%。机动车停车位1409个，非机动车停车位1179个。项目由九江中基置业有限公司投资建设，工程总投资91325万元，其中土建投资72500万元，资金来源于建设单位自筹。项目于2020年6月开工，2023年3月完工，总工期34个月。

工程实际施工过程中产生共计土石方挖填总量为69.86万m³，其中挖方46.46万m³（含表土1.04万m³），填方23.40万m³（含表土1.04万m³），借方10.57万m³，余方33.63万m³。

余方由九江市益民土石方工程有限公司负责运至绿驰汽车等五个项目填方二标段的场地作为回填土方综合利用，该项目可消纳土方约600万m³。土方综合利用点地理位置为：东经115°48'24.78"，北纬29°43'34.52"。

2019年12月，建设单位获得规划条件审批表；

2020年5月，由深圳市国际印象建筑设计有限公司编制完成《中基·文博府建筑规划设计方案》；

2020年5月，由南昌大学设计研究院编制完成《中基·文博府施工图设计》；

2020年5月，由闽武长城建设发展有限公司编制完成《文博府项目岩土工程勘察报告》；

2020年6月3日，九江市濂溪区发展和改革委员会同意文博府项目备案，并下发了备通知书（项目统一代码为：2020-360402-70-03-021809）；

项目主要建设18栋住宅楼、1座幼儿园、地下室、道路及绿化等设施。项目分两期建设，其中一期工程区沿项目东侧新九星公路，由北向南、由东向西依次布置幼儿园、2#（18F）、3#（26F）、6#（18F）、7#（26F）、9#（11F）、10#（11F）、11#（11F）、12#（26F）、15#（11F）、16#（18F）；二期工程区沿项目西侧由北向南依次布置1#（18F）、5#（26F）、8#（26F）、13#（26F）、17#（18F）、18#（11F）、19#（11F）、20#（11F）。施工过程中施工单位根据施工需要在征地范围内布设了临时生活板房和场地施工道路。

项目由九江中基置业有限公司投资建设，工程总投资91325万元，其中土建投资72500万元，资金来源于建设单位自筹。

根据《中华人民共和国水土保持法》、《生产建设项目水土保持管理办法》等法律法规、规章的规定。受建设单位委托，2020年6月，江西园景环境科技有限公司编制完成《文博府项目水土保持方案报告书》。2020年9月4日，九江市濂溪区水利局以《关于文博府项目水土保持方案报告书的批复》（濂水字【2020】86号）批复了本项目水土保持方案。

工程水土保持方案批复后，建设单位协调南昌大学设计研究院在工程后续施工图设计中，结合主体工程设计审查意见在后续施工图设计中予以深化、优化，基本做到水土保持工程与主体工程的有机结合，保证了工程设计在满足主体工程设计各项功能的同时，主动防治了因工程建设造成的水土流失。

2020年10月，建设单位委托江西园景环境科技有限公司开展本项目水土保持监测工作。监测单位依据生产建设项目水土保持监测的相关规程、规范开展了监测工作，监测单位进场后提交《文博府项目水土保持监测实施方案》，每季度提交《文博府项目水土保持监测季度报表》，在完成监测任务后提交了《文博府项目水土保持监测总结报告》。

2020年6月，建设单位委托四川雄峰建设工程有限公司（主体工程监理）承担本项目水土保持监理工作。监理单位进场后成立了现场监理机构，根据

水土保持相关规程、规范开展了现场监理工作，在完成监理任务后提交了《文博府项目水土保持监理总结报告》。

根据水土保持设施验收的相关规定，九江中基置业有限公司在工程建设的各个阶段参与了水土保持工程的验收工作。主体设计中具有水土保持功能的措施包含在主体工程中一并招标，由主体工程施工单位实施完成，批复方案新增的水土保持措施，由建设单位委托主体工程施工单位实施完成，其项目划分和工程质量评定包含在主体工程中一并管理。已实施的水土保持工程划分为 3 个单位工程，6 个分部工程，69 个单元工程。截止 2023 年 3 月，批复方案各项水土保持措施分片区分阶段实施完成。建设过程中，在各单元工程验收合格的基础上，建设单位组织各参建单位完成了水土保持工程分部工程验收、单位工程验收和自查初验工作。经自验小组联合验收，批复方案水土保持工程所有单元、分部、单位工程全部合格，水土保持工程初步评定为合格工程。

受建设单位委托，江西园景环境科技有限公司承担了本项目水土保持设施验收技术服务工作。根据有关法律法规、批复水土保持方案及相关设计文件，我公司制定了详实的工作细则，成立了文博府项目水土保持设施验收工作项目组。项目组深入工程现场进行实地查勘，查阅设计、施工、监理及有关技术档案资料，与建设单位、水土保持监测项目组、施工单位和监理单位等进行了座谈，详细了解了工程建设完成情况，并深入工程现场询问、抽样调查，量测关键工程和关键部位，察看工程外观质量，并与批复水土保持方案相对照，认真核实各项措施的工程数量和质量，对水土流失防治责任范围内的水土流失现状及水土保持设施的质量与效果进行评价，最终形成本验收报告。

依据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》(水保〔2017〕365 号)和《水利部办公厅关于印发生产建设项目水土保持监督管理办法的通知》(办水保〔2019〕172 号)，按照水土保持法律法规、标准规范、水土保持方案及其批复意见等的要求，验收项目组通过实地查勘和核查，收集并整理分析了工程建设的设计、施工、监理和监测等相关资料，确认本工程水土保持措施、防治效果及其工作程序满足相关法律法规、标准规范、批复水土保持方案的要求，不存在“办水保〔2019〕172 号”所列的九条不得通过验收的情形。详见下表。

“办水保【2019】172号”九条不得通过自主验收情形对比分析表

序号	“办水保【2019】172号”规定生产建设单位自主验收水土保持设施，存在下列情形之一的，不得通过验收	本项目实际情况	验收符合性评价
1	未依法依规履行水土保持方案及重大变更的编报审批程序的；	2020年9月4日，九江市濂溪区水利局以《关于文博府项目水土保持方案报告书的批复》（濂水字【2020】86号）批复了本项目水土保持方案。依据“办水保【2016】65号”工程建设过程中发生的各类变化，未达到方案变更条件。	符合验收条件
2	未依法依规开展水土保持监测的；	委托江西园景环境科技有限公司开展了水土保持监测工作。	符合验收条件
3	未依法依规开展水土保持监理的；	委托四川雄峰建设工程有限公司开展了水土保持监理工作。	符合验收条件
4	废弃土石渣未堆放在经批准的水土保持方案确定的专门存放地的；	无废弃土石渣未堆放场地。	符合验收条件
5	水土保持措施体系、等级和标准未按经批准的水土保持方案要求落实的；	工程水土保持措施防治体系、等级和标准均按经批准的水土保持方案要求落实。	符合验收条件
6	重要防护对象无安全稳定结论或者结论为不稳定的；	无重要防护对象。	符合验收条件
7	水土保持分部工程和单位工程未经验收或者验收不合格的；	水土保持分部工程和单位工程经验收全部合格。	符合验收条件
8	水土保持设施验收报告、监测总结报告和监理总结报告等材料弄虚作假或者存在重大技术问题的；	工程水土保持设施验收报告、水土保持监测总结报告和监理总结报告等相关材料据实编制。	符合验收条件
9	未依法依规缴纳水土保持补偿费的；	依法依规缴纳了水土保持补偿费。	符合验收条件

验收结论：建设单位编报了水土保持方案，开展了水土保持监测、监理工作，交纳了水土保持补偿费，水土保持法定程序完整；水土流失防治指标按照水土保持方案批复要求落实，达到方案批复目标值。不存在水土流失风险隐患。工程水土保持设施具备验收条件。

1.项目及项目区概况

1.1 项目概况

1.1.1 地理位置

文博府项目位于九江市濂溪区武穆路 268 号。地理坐标为东经 116° 01'45", 北纬 29° 41'25"。

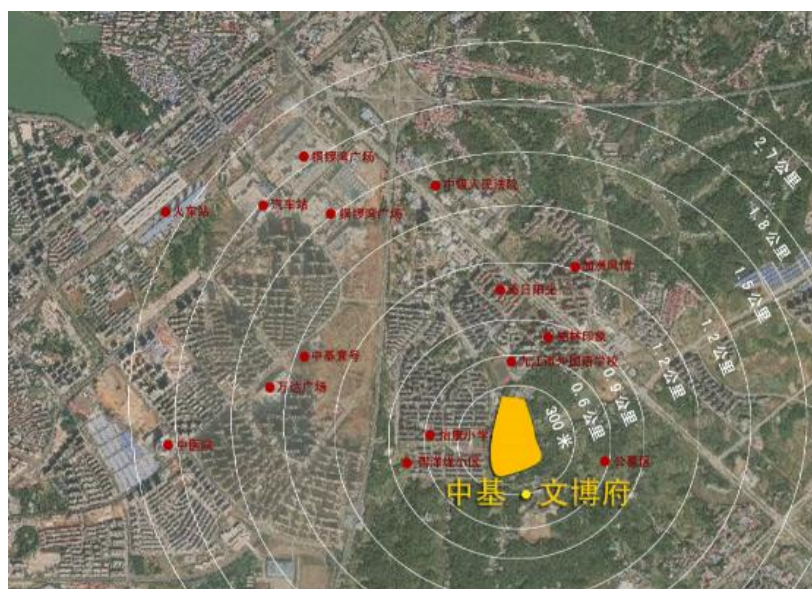


图 1-1 地理位置

1.1.2 主要技术指标

文博府项目征占地总面积 69840.4m²，其中一期占地面积 43772.09m²，二期占地面积 26068.31m²，全部为永久占地。总建筑面积 192281.87m²，计容建筑面积 139663.2m²，不计容建筑面积 52618.67m²，建筑占地面积 11911.95m²，建筑密度 17.06%，容积率 2.0。总绿化面积 34228.77m²，一期总绿化面积 21098.78m²，二期总绿化面积 13129.99m²，绿地率 49.00%。机动车停车位 1409 个，非机动车停车位 1179 个。

文博府项目特性表详见下表 1.1-1。

表 1.1-1 文博府项目特性表

一、项目基本情况		
序号	项目	内容
1	项目名称	文博府项目
2	建设单位	九江中基置业有限公司
3	建设地点	九江市濂溪区武穆路 268 号
4	建设性质	新建建设类
5	工程等级	一级
6	建设规模	总建筑面积 192281.87m ² ，建筑密度 17.06%，容积率 2.0，绿地

		率 39.7%。		
7	建设内容	建设 18 栋住宅楼、1 座幼儿园、地下室、道路及绿化等设施。		
8	工程总投资	工程总投资 91325 万元，其中土建投资 72500 万元，资金来源于建设单位自筹。		
9	建设工期	项目于 2020 年 6 月开工，2023 年 3 月完工，总工期 34 个月。		
10	拆迁数量及方式	本项目涉及拆迁面积为 1518m²，拆迁与安置由政府统一负责，补偿方式为货币补偿。		
11	施工布置	本项目无临时占地		
二、经济技术指标				
序号	指标名称	单位	数量	备注
1	征占地总面积	m²	69840.4	
2	总建筑面积	m²	192281.87	
3	计容建筑面积	m²	139663.2	
4	不计容建筑面积	m²	52618.67	
5	容积率		2.0	
6	地下室建筑面积	m²	52618.67	一层
7	建筑密度	%	17.06	
8	建筑占地总面积	m²	11911.95	
9	硬地及道路面积	m²	23699.68	
10	绿化面积	m²	34228.77	绿地率 49.00%。
11	机动车总停车位	个	1409	
12	非机动车总停车位	个	1179	
三、土石方				
挖方（万 m³）		填方（万 m³）	借方（万 m³）	综合利用方（万 m³）
46.46		23.40	10.57	33.63

1.1.3 项目投资

项目由九江中基置业有限公司投资建设，工程总投资 91325 万元，其中土建投资 72500 万元，资金来源于建设单位自筹。

1.1.4 项目组成及布置

文博府项目总体规划布局综合考虑周边环境，路网结构、公建、绿地系统及基地竖向高程的变化，遵循因地制宜、合理布置、生态化的设计原则，体现“以人为本”的设计理念，以人的活动为中心，创造一流的人居环境。一期工程区主要建设 10 栋住宅楼、1 座幼儿园、地下室、道路及绿化等设施；二期工程区主要建设 8 栋住宅楼、地下室、道路及绿化等设施。

一期工程区沿项目东侧新九星公路，由北向南、由东向西依次布置幼儿园、2#（18F）、3#（26F）、6#（18F）、7#（26F）、9#（11F）、10#（11F）、11#（11F）、12#（26F）、15#（11F）、16#（18F）；二期工程区沿项目西侧由北向南依次布置 1#（18F）、5#（26F）、8#（26F）、13#（26F）、17#（18F）、18#（11F）、19#（11F）、20#（11F）。



鸟瞰图

1.1.5 施工组织及工期

根据主体工程和绿化工程施工时序,进行了施工招标及项目划分;主体工程项目划分中含排水管网、土地整治等水土保持工程措施;植物措施单独划分为园林绿化工程。土建施工将项目分为一个施标,即主体工程标段,水土保持措施施工由九江华翼实业有限公司担任。本项目无弃渣场、取土场。项目区施工出入口2个,布设在二期场地西侧,出入口已布设洗车槽。场地施工道路详见下图。临时生活板房布设在二期场地西北侧,占地面积约930m²。

主体工程原计划2020年6月开工,2023年5月完工,总工期36个月;实际工期为2020年6月开工,2023年3月完工,总工期34个月。



施工过程中施工场地布置图

1.1.6 土石方情况

工程实际施工过程中产生共计土石方挖填总量为 69.86 万 m³,其中挖方 46.46 万 m³ (含表土 1.04 万 m³) , 填方 23.40 万 m³ (含表土 1.04 万 m³) , 借方 10.57 万 m³ , 余方 33.63 万 m³。

余方由九江市益民土石方工程有限公司负责运至绿驰汽车等五个项目填方二标段的场地作为回填土方综合利用, 该项目可消纳土方约 600 万 m³。土方综合利用点地理位置为: 东经 115°48'24.78", 北纬 29°43'34.52"。(详见附件)

1.1.7 征占地情况

本项目土地利用现状为住宅用地, 涉及用地总面积 69840.4m², 其中一期占地面积 43772.09m², 二期占地面积 26068.31m², 全部为永久占地。

工程占地情况一览表

表 2-3		单位: m ²	
现状	住宅用地	备注	
分区			
一期工程区	43772.09	永久占地	
二期工程区	26068.31		
合计	69840.4		

1.1.8 移民安置和专项设施改（迁）建

本项目涉及拆迁面积为 1518m²，拆迁与安置由政府统一负责，补偿方式为货币补偿。

1.2 项目区概况

1.2.1 自然条件

根据项目原始地形图和现场勘察，本项目原始场地起伏较大，标高介于 48.61-73.92m。一期建筑底层±0.00 设计标高为 56.2-57.5m，二期建筑底层±0.00 设计标高为 57.1-57.4m；一期场地设计标高为 55-57.5m，二期场地设计标高为 55.5-57.1m。

引用 2020 年 5 月闽武长城建设发展有限公司编制的《文博府项目岩土工程勘察报告》的内容：

（1）地质

场地在区域上位于扬子准地台西部的九江台陷构造带与九江—彭泽复向斜南翼的次级皱褶带。七里湖——沙河街断裂（F4）通过勘察区附近（图 2），走向北北东、倾向北西西、倾角约 70°。场地为丘陵地貌，本次勘察结果表明，场地及周边无滑坡、崩塌、泥石流、地裂缝、地面塌陷等不良地质作用形成的地质环境条件，也未发现上述不良地质作用。

根据《建筑抗震设计规范》（GB50011-2010）附录 A 我国主要城镇抗震设防烈度、设计基本地震加速度和设计地震分组，本场地建筑抗震设防烈度为 6 度，设计基本地震加速度值为 0.05g，设计特征周期值为 0.35S，设计地震分组为第一组。

（2）地层

通过本次勘察查明，在钻探深度范围内揭露上部土层为第四系人工填土层（Q₄^{ml}）、第四系全新统冲积层（Q₄^{al}）、第四系上更新统残坡积层（Q₃^{dl+el}）及三叠系下统大冶组（T₁）。按其岩性及其工程特性，自上而下依次划分为①杂填土、①-1 淤泥质粉质粘土、②粉质粘土、③粉质粘土、④粉质粘土、⑤全风化砾岩、⑥强风化砾岩及⑦中风化砾岩。现将场地岩土层的组成及分布情况自上而下分述如下：

1、第四系人工填土层（Q₄^{ml}）

①杂填土层：杂色，成份以粉粘土及建筑垃圾组成，建筑垃圾含量约占总质

量的 40%，粒径一般 10~20cm，大者可达 50cm，结构松散，压缩性高，堆填时间小于 5 年，回填时未经压实处理，尚未完成自重固结，均匀性差，部分分布。该岩土层钻孔揭露的一般厚度 0.50~8.50 米，平均厚度 1.82 米；钻孔揭露的层顶面标高 49.56 米~67.25 米，平均标高 58.09 米。

2、第四系全新冲积层（ Q_4^{al} ）

①-1 淤泥质粉质粘土层：灰黑色，湿，呈流塑-软塑状，部分夹有机质，局部夹粉细砂，干强度及韧性低，无摇震反应，稍有腐味；局部分布，该岩土层钻孔揭露的一般厚度 1.80~3.30m，平均厚度 2.31m；钻孔揭露的层顶面埋深 1.40~2.50m，平均埋深 2.03m；钻孔揭露的层顶面标高 54.46~55.75m，平均标高 55.01m。

②粉质粘土层：灰褐色、黄褐色，软-可塑状，其稍湿，无摇振反应，干强度及韧性强度稍差，稍有光泽，局部夹少量粉细砂。局部分布，该岩土层钻孔揭露的一般厚度 1.00~8.30m，平均厚度 3.15m；钻孔揭露的层顶面埋深 0.00~5.40m，平均埋深 1.83m；钻孔揭露的层顶面标高 49.29m~60.28m，平均标高 53.22m。

③粉质粘土层：灰褐色、黄褐色，可塑状，无摇振反应，干强度及韧性强度稍差，稍有光泽，大部分分布。该岩土层钻孔揭露的一般厚度 0.70~9.50m，平均厚度 3.71m；钻孔揭露的层顶面埋深 0.00m~7.30m，平均埋深 1.24m；钻孔揭露的层顶面标高 45.96 米~63.74m，平均标高 54.88m。

3、第四系上更新统残坡积层（ Q_3^{cl+dl} ）

④粉质粘土层：黄褐色、褐红色，呈可~硬塑状，成份以粉粘粒为主，刀切面较光滑，干强度及韧性中等，中等压缩性，无摇振反应；全场地分布；该岩土层钻孔揭露的一般厚度 1.20~24.40m，平均厚度 9.58m；钻孔揭露的层顶面埋深 0.00~18.60m，平均埋深 3.93m；钻孔揭露的层顶面标高 36.44~71.15m，平均标高 54.06m。

4、三叠系下统大冶组（ T_1 ）

⑤全风化砾岩层：红褐、黄褐为主，局部黑色，岩体完全风化呈土状，结构基本破坏，遇水易软化、崩解，岩芯多土状、局部夹少量碎块状，夹少量石英颗粒，未见洞穴及软弱夹层等不良地质现象存在，岩体基本质量等级为 V 级。全场地分布，仅在 SK049，XK012 钻孔位置夹较多卵石及漂石，该层含量较少。该岩

土层钻孔揭露的一般厚度0.30~54.50m，平均厚度20.66m；钻孔揭露的层顶面埋深5.40m~50.90m，平均埋深18.58m；钻孔揭露的层顶面标高11.72m~63.25m，平均标高40.10m。

⑥强风化砾岩层：黄褐色、青灰色为主，岩体结构大部分破坏，岩体多呈碎块状，少量短柱状，节理风化裂隙很发育，节理面具丝绢光泽，岩芯极破碎，属极软岩，岩体基本质量等级为V级。由于层厚埋深较大，局部钻孔揭露，该岩土层钻孔揭露的一般厚度0.60~24.90m，平均厚度5.04m；钻孔揭露的层顶面埋深15.90m~57.60m，平均埋深46.29m；钻孔揭露的层顶面标高-0.64m~41.06m，平均标高15.04m。

⑦中风化砾岩层：青灰色、灰白色为主，硅质、钙质胶结，裂隙发育，细晶-微晶质结构，中厚层状构造，以碳酸盐类和硅质岩类矿物为主，含较多方解石脉，岩芯呈碎块状、短柱状及柱状，岩层层面起伏较大，为较软岩，岩体质量基本等级为V级。由于层厚埋深较大，局部钻孔揭露，该岩土层钻孔揭露的一般厚度0.2~8.60m，平均厚度5.92m；钻孔揭露的层顶面埋深36.80m~56.00m，平均埋深46.58m；钻孔揭露的层顶面标高3.46m~27.97m，平均标高13.71m。

(3) 勘察场地范围内均见有地下水，其主要型式为上层滞水、孔隙潜水及基岩裂隙水。

1、上层滞水

主要存在于填土层下部，及淤泥或粉质粘土层上部，连通性较差，无连续的水位面，季节性存在，水量小，主要接受大气降水的垂直入渗补给，水位及水量受季节性变化影响大，强降雨或持续降雨后水位上升，无降水时水位下降。勘察期间属丰水期，上层滞水主要揭露与地势较低的西侧水塘及东北侧较厚填方区，水量较小，勘察施工期间实测地下水初见水位埋深1.70~4.90m，初见水位标高为51.28~56.25m；稳定水位埋深0.20~3.20m，稳定水位标高为52.78-57.95m。其主要靠大气降雨形成，靠水气蒸发及低处迳走排泄，随降雨量变化而变化。

2、孔隙潜水：主要赋存于粉质粘土、全风化砾岩层及卵石夹层中，受大气降水及相邻含水层侧向补给及排泄，勘察期间水量较小，勘察施工期间实测地下水初见水位埋深1.60~20.50m，初见水位标高为45.24~56.25m；稳定水位埋深0.20~18.30m，稳定水位标高为45.66-62.56m，年变化幅度在1.0-3.0米左右。

3、岩层裂隙水：主要赋存在相对破碎的强风化、中风化层及溶洞中，该含

水层富水性不均，影响因素主要有风化网状裂隙与构造节理控制的发育程度，裂隙（节理）呈半闭合状及闭合状，其富水性差，但当其相互连通时，存有一定的地下水。钻探施工时存在漏水现象，但总体水量较小。排泄方式主要表现为地下径流方式向下游低洼处排泄。勘察期间未测得该层水位埋深情况。

气象

本项目引用九江市濂溪区水土保持规划（2016~2030年）统计资料：本项目所在地濂溪区属亚热带湿润季风气候区，气候温和，四季分明，光照充足，雨量充沛、无霜期长。多年平均气温 17℃，历年个月的平均气温以 7 月份气温最高（29℃），1 月份气温最低（3.5℃）。大风日数 16 天，多年平均风速为 2.9m/s，主导风向为东北风，霜期 260 天。全年日照充足，年平均日照时数为 1891.5 小时。多年平均水面蒸发量为 1032.5mm（E601 型蒸发皿）。

全区多年平均降雨量 1409.2mm，年降水主要集中在 4~6 月，约占全年的 44% 左右。全年一般在 3 月进入雨季，6 月下旬雨季结束进入干旱少雨季节，8 月中旬有时还有台风雨。

水文

项目所在地属长江流域，周边水系为白水湖。以下引自 2008 年 10 月九江市水利局编制的《九江市水功能区划》。

白水湖为九江市城中湖，位于城区东部，九江长江大桥跨湖而过，集水面积 15.63 平方千米，主要汇集周围丘陵沟汊之水，湖底高程 14.0~16.0 米，平均水深 1.2 米，正常蓄水位 17.5 米时湖面面积 1.86 平方千米。湖的西面建有九江市会展中心白水明珠和少年活动中心，北面临江建有九江生态园。

白水湖一级水功能区划全湖区划分为开发利用区，二级区为景观娱乐用水区。

土壤、植被

根据项目岩土工程勘察报告项目场地内现表层土壤为粉质黏土，成土母质为粉质黏土，根据项目地质勘查报告中土工试验内容分析，本项目土壤理化性质相对于标准值，土壤孔隙度大，含水量大，容重大，易产生水土流失。

项目区地带性植被为亚热带常绿阔叶林，根据项目开工前卫星影像图分析，现状植被主要为杂草等，植被覆盖率为 60%。水土流失强度为微度。区域内乡土

树种有樟树、广玉兰、马尾松、湿地松等乔木，红花檵木、冬青、杜鹃等灌木，狗牙根、麦冬、台湾青等草种。

1.2.2 水土流失及防治情况

项目区地处南方红壤丘陵侵蚀区，一级区属南方红壤区，二级区属江南山地丘陵区，三级区属鄱阳湖丘岗平原农田防护水质维护区。项目所在地不属于国家、省级水土流失重点治理区和重点预防区，土壤侵蚀类型以水力侵蚀为主，容许土壤流失量为 $500\text{t}/(\text{km}^2\cdot\text{a})$ 。

2.水土保持方案和设计情况

2.1 主体工程设计

2019 年 12 月，建设单位获得规划条件审批表；

2020 年 5 月，由深圳市国际印象建筑设计有限公司编制完成《中基·文博府建筑规划设计方案》；

2020 年 5 月，由南昌大学设计研究院编制完成《中基·文博府施工图设计》；

2020 年 5 月，由闽武长城建设发展有限公司编制完成《文博府项目岩土工程勘察报告》；

2020 年 6 月，九江市濂溪区发展和改革委员会同意文博府项目备案；

2020 年 6 月，建设单位与九江市国土资源局濂溪区分局签订国有建设用地使用权出让合同。

2.2 水土保持方案

根据《中华人民共和国水土保持法》、《生产建设项目水土保持管理办法》等法律法规、规章的规定，受建设单位委托，2020 年 6 月，江西园景环境科技有限公司编制完成《文博府项目水土保持方案报告书》。2020 年 9 月 4 日，九江市濂溪区水利局以《关于文博府项目水土保持方案报告书的批复》（濂水字【2020】86 号）批复了本项目水土保持方案。

2.3 水土保持方案变更

本项目在水土保持工程实施过程中，结合工程建设条件的变化情况和施工实际，设计单位在施工图阶段对水土保持工程相关内容进行了优化调整，设计变更均为一般变更，未发生重大设计变化，主要内容如下：

（1）工程措施：

①一期工程防治区雨水管、雨水井、雨水口：方案编制时依据前期设计方案雨水系统设计工程量，实际施工过程中，在设计单位不断深化、优化施工图设计，增加项目区内部分建筑门前及道路两侧雨水支管，因此雨水管，雨水井，雨水口较方案设计相比有所增加。

②一期工程防治区植草砖铺装：根据实际施工情况优化调整为绿化及硬化区域。

③二期工程防治区雨水管、雨水井、雨水口：方案编制时依据前期设计方案

雨水系统设计工程量，实际施工过程中，在设计单位不断深化、优化施工图设计，增加项目区内部分建筑门前及道路两侧雨水支管，因此雨水管，雨水井，雨水口较方案设计相比有所增加。

④二期工程防治区植草砖铺装：根据实际施工情况优化调整为绿化及硬化区域。

（2）植物措施：

①一期工程防治区场地绿化、边坡绿化、停车位绿化：场地绿化增加 3934.73m²，主要因实际施工过程中各参建单位不断深化、优化施工图设计，施工方法。打造不同特色景观绿化，增加了场地绿化面积，减少部分原有硬化及停车位绿化区域。边坡绿化增加 113.01m²，主体工程施工图设计在后续优化进行了调整。停车位绿化面积减少 400m²，主体工程施工图设计在后续深化、优化，考虑到项目区内人车分流以及打造良好多样性景观绿化，减少了停车位绿化。

②二期工程防治区场地绿化、边坡绿化、停车位绿化：场地绿化增加 2578.94m²，主要因实际施工过程中各参建单位不断深化、优化施工图设计，施工方法。打造不同特色景观绿化，增加了场地绿化面积，减少部分原有硬化及停车位绿化区域。边坡绿化增加 73.45m²，主体工程施工图设计在后续优化进行了调整。停车位绿化面积减少 260m²，主体工程施工图设计在后续深化、优化，考虑到项目区内人车分流以及打造良好多样性景观绿化，减少了停车位绿化。

（3）临时措施：

①一期工程防治区：场地排水沟、集水井、基坑排水沟减少：根据施工期场地排水的需求，施工单位因地制宜对施工场地排水沟、集水井、基坑排水沟进行布设，施工道路、基坑临时排水根据实际情况布设。基本符合场地内排水泥沙的要求，未降低水土保持功能。临时围挡、裸露地表苫布覆盖、临时绿化撒播草籽、洗车槽增加：施工期为对外出车辆进行清洗，以减少施工机械进出对道路沿线环境的影响，在施工出入口布设洗车槽。施工单位对裸露地表进行覆盖，沿红线布设临时围挡，在生活区裸露地表区域进行撒播草籽，基本符合临时防护要求，未降低水土保持功能。

②二期工程防治区：场地排水沟、集水井、沉沙池、基坑排水沟减少：根据施工期场地排水的需求，施工单位因地制宜对施工场地排水沟、沉沙池、集水井、

基坑排水沟进行布设，施工道路、基坑临时排水根据实际情况布设。基本符合场地内排水泥沙的要求，未降低水土保持功能。临时围挡、裸露地表苫布覆盖、临时绿化、洗车槽、裸露地表苫布覆盖、一期表土临时堆土防护、二期表土临时堆土防护增加：施工期施工单位对临时堆土根据防护要求，在实施必要临时拦挡、临时覆盖的基础上，又增加了相应工程量来满足临时防护要求。施工期为对外出车辆进行清洗，以减少施工机械进出对道路沿线环境的影响，在施工出入口布设洗车槽。施工单位对裸露地表进行覆盖，沿红线布设临时围挡，在生活区裸露地表区域进行撒播草籽，基本符合临时防护要求，未降低水土保持功能。

根据水利部办公厅关于印发《水利部生产建设项目水土保持方案变更管理规定（试行）的通知》（办水保〔2016〕65号文）的规定，对本项目水土保持变更情况进行了筛查，从筛查结果看，本项目不涉及水土保持方案变更。详见表2-1

表 2-1 方案变更条件对照表

序号	水土保持方案变更规定	本项目实际情况	评价结果
一	水土保持方案经批准后，生产建设项目地点、规模是否发生以下重大变化		
1	涉及国家级和省级水土流失重点预防区或者重点治理区的	项目所在地不属于国家、省级水土流失重点治理区和重点预防区	不涉及
2	水土流失防治责任范围增加 30% 以上的	水土保持方案批复的防治责任范围为 6.98hm ² ，实际防治责任范围为 6.98hm ² 。	不涉及
3	开挖填筑土石方总量增加百分之 30% 以上的	水土保持方案批复的土石方挖填总量为 73.54 万 m ³ ，实际完成的土石方挖填总量为 69.86 万 m ³ 。较设计相比减少 3.68 万 m ³ 。	不涉及
4	线型工程山区、丘陵区部分横向位移超过 300 米的长度累计达到该部分线路长度的 20% 以上的	项目为点型项目，不涉及此类内容	不涉及
5	施工道路或者伴行道路等长度增加 20% 以上的	项目不涉及此类内容	不涉及
6	桥梁改路堤或者隧道改路堑累计长度 20 公里以上的	项目不涉及此类内容	不涉及
二	水土保持方案实施过程中，水土保持措施是否发生下列重大变更		
7	表土剥离量减少 30% 以上的	方案设计的表土剥离量 1.04 万 m ³ ，实际完成表土剥离量 1.04 万 m ³ ，较设计相比无变化。	不涉及
8	植物措施总面积减少 30% 以上的	方案设计的植物措施总面积 2.82hm ² ，实际完成的折算后植物措施面积 3.42hm ² ，较设计相比增加 0.60hm ² 。	不涉及
9	水土保持重要单位工程措施体系发	水土保持工程措施体系未发生变化，水	不涉及

	生变化，可能导致水土保持功能显著降低或丧失的	保设施情况良好。	
三	在水土保持方案确定的废弃砂、石、土、矸石、尾矿、废渣等专门存放地（一下简称“弃渣场”）外新设弃渣场的，或者需要提高弃渣场堆渣量达到 20% 以上的	项目未涉及弃渣场。	不涉及
综合评价结论	文博府项目设计及实施过程中，根据工程实际情况，水土保持设施工程量略有调整，但未达到水土保持方案的变更要求，故本项目不涉及水土保持方案变更。		

2.4 水土保持后续设计

本项目水土保持方案批复后，建设单位协调南昌大学设计研究院在本项目施工图设计中，结合主体工程设计审查意见和水土保持方案批复的要求，将批复的水土保持方案在各项主体工程中具有水土保持功能和新增水土保持措施在施工图设计中予以深化、优化，基本做到了水土保持工程与主体工程的有机结合，保证了工程设计在满足主体工程设计各项功能的同时，主动防治了因工程建设造成的水土流失。

3.水土保持方案实施情况

3.1 水土流失防治责任范围

3.1.1 水土保持方案批复防治责任范围

根据批复的《文博府项目水土保持方案报告书》，方案确定的水土流失防治责任范围为 69840.4m²，其中项目建设区总面积 69840.4m²。详见表 3.1-1

方案批复水土流失防治责任范围统计表

表 3.1-1

单位 m²

项目	水土流失防治区	面积
文博府项目	一期工程防治区	43772.09
	二期工程防治区	26068.31
合计		69840.4

3.1.2 建设期防治责任范围

通过对文博府项目建设用地的批复文件和档案等资料调阅、施工现场查勘，综合分析认为：工程建设期水土流失防治责任范围 69840.4m²，全部为项目建设区占地。其中一期工程防治区 43772.09m²，二期工程防治区 26068.31m²。建设期防治责任范围详见表 3.1-2。

建设期水土流失防治责任范围统计表

表 3.1-2

单位 m²

序号	分区	项目建设区 (m ²)			防治责任范围 (m ²)	备注
		永久占地	临时占地	小计		
1	一期工程防治区	43772.09		43772.09	43772.09	
2	二期工程防治区	26068.31		26068.31	26068.31	
	合计	69840.4		69840.4	69840.4	

3.1.3 建设期较水土保持方案批复防治责任范围变化分析

工程建设期实际水土流失防治责任范围 69840.4m²，较水土保持方案批复防治责任范围 69840.4m² 无变化。①本项目施工过程中，在建设单位严格要求和监理单位监督下，施工单位按照批复的水保方案和监理单位审核的施工组织设计要求，将施工扰动严格控制在用地红线范围内，并沿红线范围进行封闭施工。实际施工过程中未对周边造成影响。②根据最新颁布实施的《生产建设项目水土保持技术标准 GB50433-2018》的要求，项目直接影响区不予计列。防治责任范围变化详见表 3.1-3。

建设期防治责任范围与方案批复对比表

表 3.1-3

单位 m²

项目分区			方案批复的防治责任范围	建设期防治责任范围	变化情况
项目 建设 区	1	一期工程防治区	43772.09	43772.09	/
	2	二期工程防治区	26068.31	26068.31	/
合计			69840.4	69840.4	/



3.2 弃渣场设置

根据批复的《文博府项目水土保持方案报告书》，及对项目施工现场查勘，本项目未设置弃渣场。余方由九江市益民土石方工程有限公司负责运至绿驰汽车等五个项目填方二标段的场地作为回填土方综合利用，该项目可消纳土方约 600 万 m³。土方综合利用点地理位置为：东经 115°48′24.78″，北纬 29°43′34.52″。



弃土点照片



中国招标与采购网

www.zbypb.com

请输入关键字...

首页

工程招标

货物招标

服务招标

中标公示

项目信息

电力工程

中标关系网

合作名录

业主通讯录

发布

1页 > 招标信息 > 工程招标 > 其他 > 招标信息

绿驰汽车等五个项目用地填方工程三标段永新河以东、港兴路以南、淦水路以西、港口河路以北地块招标公告

发布日期: 2018-09-07 来源: 中国招标与采购网 中国电力招标网 AAA企业信用中盟 收藏

基本信息

所属地区	全国	投标截止时间	*** 登录后查看	意向要求	注册 或者 登录后查看
开标时间	设置开标提醒	项目进展	获取取方通讯录	竞争对手监测	参与投标报名

招标内容

一、工程概况

1、工程名称: 绿驰汽车等五个项目用地填方工程

2、建设规模及内容: 项目位于东至淦水路, 西至永新河, 南至港口河, 北至春江路。主要建设内容包括占地面积3500亩, 土方填筑约600万立方米的场地填方及平整, 工程投资约1.5亿元。

绿驰汽车等五个项目用地填方招标公告

3.3 取土场设置

根据批复的《文博府项目水土保持方案报告书》，及对项目施工现场查勘，本项目未设置取土场。工程实际施工过程中产生共计土石方挖填总量为 69.86 万 m³，其中挖方 46.46 万 m³（含表土 1.04 万 m³），填方 23.40 万 m³（含表土 1.04 万 m³），借方 10.57 万 m³，余方 33.63 万 m³。借方由施工单位统一负责外购。

3.4 水土保持措施总体布局

3.4.1 方案确定的水土保持措施总体布局

根据本工程一期防治区与二期防治区的水土流失特点、防治范围和防治目标，遵循预防为主、保护优先、综合防治、经济合理、与一期防治区与二期防治区相衔接，与周边环境相协调的原则，统筹布局一期工程防治区、二期工程防治

区的水土保持措施，形成完整的水土流失防治体系。

本项目的水土流失防治措施布局范围主要为一期工程防治区、二期工程防治区。在布设防护措施时，结合工程实际和项目区水土流失特点，因地制宜，因害设防，提出总体防治思路，明确综合防治措施体系，工程措施、植物措施以及临时措施有机结合。

具体措施布置如下：

一、一期工程防治区主体工程已列的水土保持措施有雨水系统、绿化、表土剥离、表土回填、透水砖铺装等；方案新增的措施有场地排水沟、沉沙池、基坑排水沟、集水井、临时堆土防护等措施。

（1）场地平整结束后，在场地四周布设临时排水沟，排水沟拐弯处布设沉沙池，排水沟末端连接沉沙池，排水沟长 800m，沉沙池 4 个。

（2）地下室基坑开挖至设计标高后，布设基坑排水沟，基坑排水沟长约 700m，并在排水沟末端布设集水井 4 座。

（3）项目完工后，为使场地内雨水排出场地，在场地道路下方埋设雨水管，长约 756m，雨水井 25 个，雨水口 75 个，经处理后排入市政管网。

（4）部分场地土壤质地肥沃，适宜进行表土剥离，剥离面积约 16000m²，剥离厚度约 0.4m，表土剥离 0.64 万 m³，剥离的表土临时堆存在二期场地。

（5）项目完工后对主体工程防治区绿化区域进行表土回填工程，共计表土回填 0.64 万 m³。

（6）主体工程设计在项目区内布设绿化，采用“乔、灌、草”相结合，折算前总绿化面积 17171.04m²，其中绿化工程 16051.04m²，停车位绿化 400m²，边坡绿化 1000m²。

（7）部分人行道与广场区域按照主体工程设计采用透水砖铺装，铺装面积 12160m²。

二、二期工程防治区主体工程已列的水土保持措施有雨水系统、绿化、表土剥离、表土回填、透水砖铺装、洗车槽、苫布覆盖等，方案直接套用主体工程设计。方案新增的措施有场地排水沟、沉沙池、基坑排水沟、集水井、表土剥离等措施。

（1）在施工出入口布设洗车槽，共 1 座，对进出工地车辆进行清洗。

(2) 经现场勘查, 主体工程已对场地内部分区域进行苫布覆盖, 面积约 1700m^2 。

(3) 场地平整结束后, 在场地四周布设临时排水沟, 排水沟拐弯处布设沉沙池, 排水沟末端连接沉沙池, 排水沟长 850m , 沉沙池 4 个。

(4) 地下室基坑开挖至设计标高后, 布设基坑排水沟, 基坑排水沟长约 840m , 并在排水沟末端布设集水井 4 座。

(5) 项目完工后, 为使场地内雨水排出场地, 在场地道路下方埋设雨水管, 长约 385m , 雨水井 12 个, 雨水口 36 个, 经处理后排入市政管网。

(6) 项目完工后对主体工程防治区绿化区域进行表土回填工程, 共计表土回填 0.4万 m^3 。

(7) 主体工程设计在项目区内布设绿化, 采用“乔、灌、草”相结合, 折算前总绿化面积 10555.6m^2 , 其中绿化工程 9977.6m^2 , 停车位绿化 260m^2 , 边坡绿化 500m^2 。

(8) 部分人行道与广场区域按照主体工程设计采用透水砖铺装, 铺装面积 6080m^2 。

(9) 项目临时堆土堆高 3.5m , 采用装土编织袋挡土墙拦挡, 内、外坡比 $1:0.5$, 顶宽 0.5m , 底宽 1.5m , 高 1m , 堆砌时应呈“品”字形相互咬合、搭接, 搭接长度部小于编织袋长度 $1/3$ 。上部采用苫布覆盖。一期表土临时堆土占地面积 2000m^2 , 进行苫布覆盖 4500m^2 , 堆土坡脚布设装土编织袋 300m^3 进行拦挡; 二期表土临时堆土占地面积 1500m^2 , 进行苫布覆盖 3500m^2 , 堆土坡脚布设装土编织袋 250m^3 进行拦挡。

(10) 部分场地土壤质地肥沃, 适宜进行表土剥离, 剥离面积约 10000m^2 , 剥离厚度约 0.4m , 表土剥离 0.4万 m^3 , 剥离的表土临时堆存在二期场地。

3.4.2 实施的水土保持措施体系

与批复方案相比, 工程水土保持措施基本按照水土保持方案及批复的要求实施完成, 略有调整。其中工程措施的形式无变化, 工程量根据实际情况雨水系统略有增加, 植草砖铺装减少; 植物措施种类更加丰富, 搭配更加多元化; 临时措施基本切合实际。具体变化详见表 3.4-1。

实际完成的水土保持措施与设计水土保持措施工程量对比情况表

表 3.4-1

序号	工程或费用名称	单位	设计工程量	实际工程量	工期	增减情况	变化原因
第一部分	工程措施						
一	一期工程防治区						
1	雨水管网						方案编制时依据前期设计方案雨水系统设计工程量,实际施工过程中,在设计单位不断深化、优化施工图设计,增加项目区内部分建筑门前及道路两侧雨水支管,因此雨水管,雨水井,雨水口较方案设计相比有所增加。
-1	雨水管	m	756	800	2022.5-2022.6	+44	
-2	雨水井	个	25	30	2022.5-2022.6	+5	
-3	雨水口	个	75	70	2022.5-2022.6	-5	
2	表土回填	m ³	6400	6400	2022.6-2022.7	/	无变化
3	透水砖	m ²	12160	12160	2022.7-2022.8	/	无变化
4	植草砖铺装	m ²	400	0	/	-400	根据实际施工情况优化调整为绿化及硬化区域。
二	二期工程防治区						
1	雨水管网						方案编制时依据前期设计方案雨水系统设计工程量,实际施工过程中,在设计单位不断深化、优化施工图设计,增加项目区内部分建筑门前及道路两侧雨水支管,因此雨水管,雨水井,雨水口较方案设计相比有所增加。
-1	雨水管	m	385	420	2022.10-2022.11	+35	
-2	雨水井	个	12	15	2022.10-2022.11	+3	
-3	雨水口	个	36	30	2022.10-2022.11	-6	
2	表土回填	m ³	4000	4000	2022.11-2022.12	/	无变化

序号	工程或费用名称	单位	设计工程量	实际工程量	工期	增减情况	变化原因
3	透水砖	m ²	6080	6080	2022.12-2023.1	/	无变化
4	植草砖铺装	m ²	260	0	/	-260	根据实际施工情况优化调整为绿化及硬化区域。
第二部分	植物措施						
一	一期工程防治区						
1	场地绿化	m ²	16051.04	19985.77	2022.4-2022.9	+3934.73	场地绿化增加 3934.73m ² ，主要因实际施工过程中各参建单位不断深化、优化施工图设计，施工方法。打造不同特色景观绿化，增加了场地绿化面积，减少部分原有硬化及停车位绿化区域。边坡绿化增加 113.01m ² ，主体工程施工图设计在后续优化进行了调整。停车位绿化面积减少 400m ² ，主体工程施工图设计在后续深化、优化，考虑到项目区内人车分流以及打造良好多样性景观绿化，减少了停车位绿化。
2	边坡绿化	m ²	1000	1113.01	2022.4-2022.9	+113.01	
3	停车位绿化	m ²	400	0	/	-400	
二	二期工程防治区						
1	场地绿化	m ²	9977.60	12556.54	2022.12-2023.3	+2578.94	场地绿化增加 2578.94m ² ，主要因实际施工过程中各参建单位不断深化、优化施工图设计，施工方法。打造不同特色景观绿化，增加了场地绿化面积，减少部分原有硬化及停车位绿化区域。边坡绿化增加 73.45m ² ，主体工程施工图设计在后续优化进行了调整。停车位绿化面积减少 260m ² ，主体工程施工图设计在后续深化、优化，考虑到项目区内人车分流以及打造良好多样性景观绿化，减少了停车位绿化。
2	边坡绿化	m ²	500	573.45	2022.12-2023.3	+73.45	
3	停车位绿化	m ²	260	0	/	-260	
第三部分	临时措施						
一	一期工程防治区						
1	场地排水沟	m	800	560	2020.8	-240	场地排水沟、集水井、基坑排水沟减少：根据施工期场地排水的需求，施工单位因地制宜对施工场地排水沟、集水井、基坑排水沟进行布设，施工道路、基坑临时排水根据实际情况布设。基本符合场地内排水沉沙的要求，未降低水土保持功能。临时围挡、裸露地表苫布覆盖、临时绿化撒播草籽、洗车槽增加：施工期为对外出车辆进行清洗，以减
2	沉沙池	个	4	4	2020.8	/	
3	集水井	个	4	2	2020.8	-2	

序号	工程或费用名称	单位	设计工程量	实际工程量	工期	增减情况	变化原因
4	基坑排水沟	m	700	265	2020.8	-435	少施工机械进出对道路沿线环境的影响，在施工出入口布设洗车槽。施工单位对裸露地表进行覆盖，沿红线布设临时围挡，在生活区裸露地表区域进行撒播草籽，基本符合临时防护要求，未降低水土保持功能。
5	表土剥离	m ³	6400	6400	2020.6	/	
6	临时围挡	m	未设计	900	2020.8	+900	
7	裸露地表苫布覆盖	m ²	未设计	5500	2020.8	+5500	
8	临时绿化撒播草籽	m ²	未设计	1200	2021.1	+1200	
9	洗车槽	座	未设计	1	2020.8-2022.6	+1	
二	二期工程防治区						
1	洗车槽	座	1	1	2020.7-2022.6	/	场地排水沟、集水井、沉沙池、基坑排水沟减少：根据施工期场地排水的需求，施工单位因地制宜对施工场地排水沟、沉沙池、集水井、基坑排水沟进行布设，施工道路、基坑临时排水根据实际情况布设。基本符合场地内排水沉沙的要求，未降低水土保持功能。临时围挡、裸露地表苫布覆盖、临时绿化、洗车槽、裸露地表苫布覆盖、一期表土临时堆土防护、二期表土临时堆土防护增加：施工期施工单位对临时堆土根据防护要求，在实施必要临时拦挡、临时覆盖的基础上，又增加了相应工程量来满足临时防护要求。施工期为对外出车辆进行清洗，以减少施工机械进出对道路沿线环境的影响，在施工出入口布设洗车槽。施工单位对裸露地表进行覆盖，沿红线布设临时围挡，在生活区裸露地表区域进行撒播草籽，基本符合临时防护要求，未降低水土保持功能。
2	场地排水沟	m	850	510	2021.5	-340	
3	沉沙池	个	4	2	2021.5	-2	
4	集水井	个	4	2	2021.11	-2	
5	基坑排水沟	m	840	185	2021.11	-655	
6	裸露地表苫布覆盖	m ²	1700	2300	2020.6-2021.4	+600	
7	表土剥离	m ³	4000	4000	2020.8	/	
8	一期表土临时堆土防护						
-1	装土编织袋挡土墙	m ³	300	305	2020.6-2022.5	+5	

序号	工程或费用名称	单位	设计工程量	实际工程量	工期	增减情况	变化原因
-2	苫布覆盖	m ²	4500	4950	2020.8-2022.5	+450	
9	二期表土临时堆土防护						
-1	装土编织袋挡土墙	m ³	250	260	2021.5-2022.10	+10	
-2	苫布覆盖	m ²	3500	3900	2021.5-2022.10	+400	
10	临时边坡防护						
-1	临时绿化						
	撒播草籽	m ²	1000	1500	2021.5	+500	
-2	装土编织袋挡土墙	m ³	400	487	2021.5	+87	

3.4.3 总体评价

文博府项目建设过程中维持了批复方案确定的水土保持措施总体布局,建设单位根据主体工程优化、结合实际情况对工程水土保持工程总体布局及措施进行的优化、细化、调整基本合理、适宜。

根据监测提供的成果,并经实地抽查复核,项目建设过程中未造成水土流失灾害事故,工程水土流失防治总体布局基本符合实际,与周边景观基本协调,防治措施基本能够满足水土保持的要求,水土保持措施总体布局基本合理。

3.5 水土保持设施完成情况

方案确定的水土保持措施已得到较全面落实。

工程措施实施情况主要有:

(1) 一期工程防治区

雨水管 800m,雨水井 30 个,雨水口 70 个,表土回填 6400m³,透水砖 12160m²。

(2) 二期工程防治区

雨水管 420m,雨水井 15 个,雨水口 30 个,表土回填 4000m³,透水砖 6080m²。

植物措施实施情况主要有:

(1) 一期工程防治区

场地绿化 19985.77m²,边坡绿化 1113.01m²。

(2) 二期工程防治区

场地绿化 12556.54m²,边坡绿化 573.45m²。

临时措施实施情况主要有:

(1) 一期工程防治区

场地排水沟 560m,沉沙池 4 个,集水井 2 个,基坑排水沟 265m,表土剥离 6400m³,临时围挡 900m,裸露地表苫布覆盖 5500m²,临时绿化撒播草籽 1200m²,洗车槽 1 座。

(2) 二期工程防治区

洗车槽 1 座,场地排水沟 510m,沉沙池 2 个,集水井 2 个,基坑排水沟 185m,裸露地表苫布覆盖 2300m²,表土剥离 4000m³,装土编织袋挡土墙(一期表土临时堆土防护) 305m³,苫布覆盖(一期表土临时堆土防护) 4950m²,装土编织袋挡土墙(二期表土临时堆土防护) 260m³,苫布覆盖(二期表土临时堆土防护)

3900m²，临时绿化（临时边坡防护）1500m²，装土编织袋挡土墙（临时边坡防护）487m³。

通过对设计和实施水土保持措施，发现水土保持措施发生一定的变化，具体分析如下：

一、工程措施工程量变化的主要原因

①一期工程防治区雨水管、雨水井、雨水口：方案编制时依据前期设计方案雨水系统设计工程量，实际施工过程中，在设计单位不断深化、优化施工图设计，增加项目区内部分建筑门前及道路两侧雨水支管，因此雨水管，雨水井，雨水口较方案设计相比有所增加。

②一期工程防治区植草砖铺装：根据实际施工情况优化调整为绿化及硬化区域。

③二期工程防治区雨水管、雨水井、雨水口：方案编制时依据前期设计方案雨水系统设计工程量，实际施工过程中，在设计单位不断深化、优化施工图设计，增加项目区内部分建筑门前及道路两侧雨水支管，因此雨水管，雨水井，雨水口较方案设计相比有所增加。

④二期工程防治区植草砖铺装：根据实际施工情况优化调整为绿化及硬化区域。

二、植物措施工程量变化的主要原因

①一期工程防治区场地绿化、边坡绿化、停车位绿化：场地绿化增加3934.73m²，主要因实际施工过程中各参建单位不断深化、优化施工图设计，施工方法。打造不同特色景观绿化，增加了场地绿化面积，减少部分原有硬化及停车位绿化区域。边坡绿化增加113.01m²，主体工程施工图设计在后续优化进行了调整。停车位绿化面积减少400m²，主体工程施工图设计在后续深化、优化，考虑到项目区内人车分流以及打造良好多样性景观绿化，减少了停车位绿化。

②二期工程防治区场地绿化、边坡绿化、停车位绿化：场地绿化增加2578.94m²，主要因实际施工过程中各参建单位不断深化、优化施工图设计，施工方法。打造不同特色景观绿化，增加了场地绿化面积，减少部分原有硬化及停车位绿化区域。边坡绿化增加73.45m²，主体工程施工图设计在后续优化进行了调整。停车位绿化面积减少260m²，主体工程施工图设计在后续深化、优化，考

考虑到项目区内人车分流以及打造良好多样性景观绿化，减少了停车位绿化。

三、临时措施工程量变化的主要原因

①一期工程防治区：场地排水沟、集水井、基坑排水沟减少：根据施工期场地排水的需求，施工单位因地制宜对施工场地排水沟、集水井、基坑排水沟进行布设，施工道路、基坑临时排水根据实际情况布设。基本符合场地内排水沉沙的要求，未降低水土保持功能。临时围挡、裸露地表苫布覆盖、临时绿化撒播草籽、洗车槽增加：施工期为对外出车辆进行清洗，以减少施工机械进出对道路沿线环境的影响，在施工出入口布设洗车槽。施工单位对裸露地表进行覆盖，沿红线布设临时围挡，在生活区裸露地表区域进行撒播草籽，基本符合临时防护要求，未降低水土保持功能。

②二期工程防治区：场地排水沟、集水井、沉沙池、基坑排水沟减少：根据施工期场地排水的需求，施工单位因地制宜对施工场地排水沟、沉沙池、集水井、基坑排水沟进行布设，施工道路、基坑临时排水根据实际情况布设。基本符合场地内排水沉沙的要求，未降低水土保持功能。临时围挡、裸露地表苫布覆盖、临时绿化、洗车槽、裸露地表苫布覆盖、一期表土临时堆土防护、二期表土临时堆土防护增加：施工期施工单位对临时堆土根据防护要求，在实施必要临时拦挡、临时覆盖的基础上，又增加了相应工程量来满足临时防护要求。施工期为对外出车辆进行清洗，以减少施工机械进出对道路沿线环境的影响，在施工出入口布设洗车槽。施工单位对裸露地表进行覆盖，沿红线布设临时围挡，在生活区裸露地表区域进行撒播草籽，基本符合临时防护要求，未降低水土保持功能。

3.6 水土保持投资完成情况

3.6.1 方案设计水土保持投资概算

根据九江市濂溪区水利局关于《文博府项目水土保持方案报告书》的批复（濂水字【2020】86号）。本工程水土保持总投资 1664.98 万元，其中工程措施费 759.66 万元，植物措施费 527.19 万元，临时措施 119.04 万元，其他费用 158.26 万元，基本预备费 93.85 万元，水土保持补偿费 69841 元。水土保持投资主要用于防洪排导、植被建设和临时防护工程等。

3.6.2 实际水土保持投资完成情况

根据《中华人民共和国水土保持法》的有关规定，本项目水土保持工程投资

已列入工程总投资概算中。经查阅有关资料，统计得出本项目实际完成水土保持总投资 1699.37 万元，其中工程措施费 780.34 万元，植物措施费 559.48 万元，临时措施 105.46 万元，其他费用 151.31 万元，水土保持补偿费 6.98 万元。水土保持投资增减情况表 3.6-1。

表 3.6-1 水土保持投资增减情况表

序号	工程或费用名称	设计总投资	完成投资情况	增减情况	备注
		(万元)	(万元)	(万元)	
I	第一部分工程措施	759.66	780.34	+20.68	
II	第二部分植物措施	527.19	559.48	+32.29	
III	第三部分临时措施	119.04	105.46	-13.58	
IV	第四部分独立费用执行情况	158.26	151.31	-6.95	
1	建设管理费	28.12	25.01	-3.11	
2	工程建设监理费	36.57	36.65	+0.08	
3	水土流失监测费	34.62	30.15	-4.47	
4	科研勘察设计费	48.95	49.50	+0.55	
5	水土保持设施竣工验收费	10.00	10.00	/	
V	一至四部分合计	1564.15	1596.59	+32.44	
VI	基本预备费	93.85	95.80	+1.95	
VII	静态总投资	1658.00	1692.39	+34.39	
VIII	水土保持补偿费	6.98	6.98	/	
水土保持总投资		1664.98	1699.37	+34.39	

水土保持投资发生变化原因：

工程措施投资增加的原因：工程措施费用增加了 42.69 万元，主要增加了部分雨水支管、雨水井、雨水口的投资。

植物措施投资增加的原因：深化、优化施工图设计，施工方法。打造不同特色景观绿化，增加了场地绿化面积。

临时措施投资减少的原因：根据实际施工情况优化调整，已完成水土保持临时措施基本符合临时防护要求，未降低水土保持功能。

3.6.3 独立费用执行情况和水土保持补偿费交纳情况

建设单位按照水土保持法律法规的要求，积极落实了各项水土保持投资，严格资金支付审批程序，通过制定一系列的资金管理制度，水土保持资金最大化的得到利用。使用独立费用 151.31 万元，交纳水土保持补偿费 69841 元。

江西省政府非税收入票据（电子）




票据代码: 36010020

收款人统一社会信用代码: 91360403MA3973Q29F

收款人: 九江中基置业有限公司

票据号码: 0030022096

校验码: aec707

开票日期: 2020-11-10

项目编码	项目名称	单位	数量	标准	金额 (元)	备注
10446090101	一般性生产建设项目水土保持补偿费 (东部地区)	元/平方米	69841	1	69,841.00	
金额合计 (大写) 陆万玖仟捌佰肆拾壹元整 (小写) 69,841.00						
其  收款单位代码: 36040233201 复核人: 开票人 (收款人) 陈美华 本财政电子票据数据文件存储在江西省财政厅, 请登录江西省财政厅门户网站(http://www.jxf.gov.cn)内“江西省非税收入收缴管理系统”查验、下载、打印财政电子票据及办理入账登记。						

4.水土保持工程质量

4.1 质量管理体系

4.1.1 建设单位质量控制体系

工程的建设管理组织实行以建设为中心、以设计为依托、以监理为保证、以质监为监督、以施工为主体的工程管理体系，落实项目法人责任制安全质量管理责任制。工程建设管理从项目建议书、可行性研究、初步设计和施工图设计严格按照基本建设程序实施，做到工程建设全过程管理的规范化、标准化。

九江中基置业有限公司作为项目建设单位，是工程建设的责任主体。在建设期间，建设单位负责组建工程建设现场机构，组织工程初步设计报审，批准工程实施方案；做好施工图设计审查、审批和工程重大设计变更报审与批复；审查、批准工程总体实施方案以及年度建设方案；选择施工单位，商谈并签署工程合同；负责筹措工程建设资金，及时拨付工程进度款。检查工程质量安全，协调处理现场遇到的各种矛盾；组织工程各阶段验收；对档案管理工作进行监督、检查和指导。

4.1.2 设计单位质量保证体系

南昌大学设计研究院作为主体设计单位加强了工程建设过程中的信息交流和现场服务，常驻工地，不定期巡视工程各施工面，发现与设计意图不符之处，及时通知监理工程师责令施工单位改正。加快了设计问题处理速度，加强了现场控制力度，取得了良好效果。

4.1.3 监理单位质量控制体系

本项目水土保持设施监理由主体工程监理单位四川雄峰建设工程管理有限公司承担，工程监理采取总监理负责制，监理部总监、专业监理工程师组成，对工程施工进行全面管理。监理部下设一名专业监理工程师，对工程现场进行全部管理，负责管理工程的施工进度、施工质量、施工安全及处理现场小型变更等，并负责管理工程投资、合同管理及协调工作。

质量控制是监理工作的中心，监理单位依照合同文件及国家、行业规范、规程，对工程质量进行了全面控制，主要按以下方面实施：

①施工控制，施工前认真审查设计图纸、文件及施工单位报审的施工组织设计；加强施工单位进场人员、材料，设备的定检，督促施工单位建立健全的质量

保证体系，做好工程项目划分工作。

②工程施工中的质量控制，坚持实行“三检制”及“四方联检制”，对重要工序进行旁站监理，事后严把质量评定关。

4.1.4 施工单位质量保证体系

施工单位建立了自己的质量保证体系，并通过了认证，从管理评审、质量计划、物资采购、产品标识到过程控制、检验和试验、不合格产品控制、纠正和预防措施及搬运、防护、交付、统计技术的应用、服务等覆盖项目工程，从开工到责任缺陷期满的全过程进行了明确规定，对施工全过程的质量活动作了具体的描述，提出了具体的质量控制规定和要求。在项目中他们严格按照招标文件及有关规定做好质量管理，并深入开展保证质量体系和质量改进活动，建立了本项目的质量保证体系，把质量管理的每项工作具体落实到每个部门、每个人，使质量工作事事有人管，人人有责任，办事有标准，工作有检查，检查有落实。

本项目的水土保持措施施工单位为九江华翼实业有限公司，施工单位成立了以项目经理为组长的全面质量管理领导小组，施工队相应成立质量管理领导小组。

建立两级质量管理体系，在项目部和施工队分别设立专职质检和质量检查室，分别专职质量检查师，班组设兼职质量检查员，对施工的全方位进行质量管理、监督、检查，并制定切实有效的能够保证工程质量的措施。

4.2 各防治分区水土保持工程质量评定

4.2.1 项目划分及结果

水土保持措施质量检查，主要是对工程外观质量、结构尺寸及缺陷进行评价。根据《水土保持工程质量评定规程》（SL336-2006）及主体质量评定验收结果，水土保持措施划分为3个单位工程，6个分部工程，69个单元工程。本次验收现场核查重点抽查3类单位工程（防洪排导工程、植被建设工程及临时防护工程）、6类分部工程（排洪导流设施、点片状植被、拦挡、排水、覆盖、沉沙）、69个单元工程，特别是排水管网及雨水检查井进行实地查勘，检查其工程外观安全稳定，量测其轮廓尺寸及缺陷处。水保重要单位防治工程查勘比例100%，其他单位工程抽查率达到88.41%以上，满足规范要求。

抽查情况表明：本项目水土保持措施从外观鉴定坚实牢固、道路大面平整，

排水设施齐全，排水系统基本完善，经查原材料符合规范要求，综上所述，经现场检查、查勘、查阅有关自验成果和交接资料，该工程从原材料、中间产品至成品质量均合格，质量符合设计要求，水保措施质量总体评定合格。

水土保持工程项目划分表

表 4.2-1

单位工程	水土流失防治分区	分部工程	长度或面积	划分方法	单元工程
防洪排导工程	一期工程防治区	排洪导流设施	800m	按段划分，每 50 - 100m 作为一个单元工程	8
植被建设工程		点片状植被	2.11hm ²	以设计的图斑作为一个单元工程，每个单元工程面积 0.1-1hm ² ，大于 1hm ² 的可划分为两个以上单元工程	3
临时防护工程		排水	825m	按长度划分，每 50~100m 作为一个单元工程	9
		覆盖	5500	按面积划分，每 100~1000m ² 作为一个单元工程，不足 100m ² 的可单独作为一个单元工程，大于 1000m ² 的可划分为两个以上单元工程	6
		沉沙	4 个	按容积分，每 10~30m ³ 为一个单元工程，不足10m ³ 的可单独作为一个单元工程，大于 30m ³ 的可划分为两个以上单元工程	4
防洪排导工程	二期工程防治区	排洪导流设施	420m	按段划分，每 50 - 100m 作为一个单元工程	5
植被建设工程		点片状植被	1.31hm ²	以设计的图斑作为一个单元工程，每个单元工程面积 0.1-1hm ² ，大于 1hm ² 的可划分为两个以上单元工程	2
临时防护工程		拦挡	1052m	每个单元工程量为 50~100m，不足 50m的可单独作为一个单元工程，大于 100m 的可划分为两个以上单元工程	11
		排水	695m	按长度划分，每 50~100m 作为一个单元工程	7
		覆盖	11150m ²	按面积划分，每 100~1000m ² 作为一个单元工程，不足 100m ² 的可单独作为一个单元工程，大于 1000m ² 的可划分为两个以上单元工程	12
	沉沙	2 个	按容积分，每 10~30m ³ 为一个单元工程，不足 10m ³ 的可单独作为一个单元工程，大于 30m ³ 的可划分为两个以上单元工程	2	
合计					69

综上所述，本项目水土保持工程划分为 3 个单位工程，6 个分部工程，69 个单元工程。

4.2.2 各防治分区工程质量评定

工程防治分区工程质量评定如下表 4-2。

工程防治分区工程质量评定

表 4-2

防治分区	分部工程	单位	完成数量	单元工程	工程验收情况				分部工程质量评定等级
					合格	优良	合格率	优良率	
一期工程防治区	排洪导流设施	m	800	8	8	7	100.00%	88%	优良
	点片状植被	hm ²	2.11	3	3	3	100.00%	100%	优良
	排水	m	825	9	9	8	100.00%	89%	优良
	覆盖	m ²	5500	6	6	5	100.00%	83%	优良
	沉沙	个	4	4	4	4	100.00%	100%	优良
二期工程防治区	排洪导流设施	m	420	5	5	4	100.00%	80%	优良
	点片状植被	hm ²	1.31	2	2	2	100.00%	100%	优良
	拦挡	m	1052	11	11	10	100.00%	91%	合格
	排水	m	695	7	7	6	100.00%	86%	优良
	覆盖	m ²	11150	12	12	10	100.00%	83%	优良
	沉沙	个	2	2	2	2	100.00%	100%	优良
合计				69	69	61	100.00%	90.88%	优良

4.3 弃渣场稳定性评估

根据批复的《文博府项目水土保持方案报告书》，及对项目施工现场查勘，本项目未设置弃渣场。因此不涉及弃渣场稳定性评估。

4.4 总体质量评价

九江中基置业有限公司在工程建设过程中，建立了完善的质量保证体系，设计、监理和施工等单位都建立了相应的质量保证体系，使得工程质量得到了有效保证。

项目实施的工程措施结构尺寸符合设计要求，外形整齐，经初步运行，效果良好，工程措施质量合格；树（草）种选择比较合适，造林种草季节及技术措施得当，管理措施落实，成活率和保存率高，对照质量标准，植物措施质量合格；项目水土保持工程的质量检验资料基本齐全，自查初验联合验收小组对水土保持工程质量的验收结论为合格，工程总体质量达到了设计要求。

5.项目初期运行及水土保持效果

5.1 初期运行情况

水土保持工程交付使用以来运行良好，水保措施经过雨季的考验，没有发现明显的水土流失，经雨水管排放的水质较清，没有大颗粒的砂砾，植被恢复速度较快。

5.2 水土保持效果

5.2.1 水土流失总治理度

水土流失总面积为扰动土地总面积减去建（构）筑物、道路和场地硬化及水面面积，根据监测结果得知，本工程共扰动土地面积为6.98hm²；其中，道路、建筑物及硬化面积1.78hm²，计算得出本工程水土流失面积为5.25hm²；建设单位对水土流失区域实施水土保持措施面积为5.25hm²，由此计算项目区水土流失总治理度为100%，超过方案目标值98%。

水土流失总治理度计算表

表5-1

单位：hm²

防治分区	防治责任面积	水土流失面积	水土流失治理面积				治理度（%）
			工程措施	植物措施	道路、建筑物及硬化面积	小计	
一期工程防治区	4.38	3.33	1.22	2.11	1.05	4.38	100
二期工程防治区	2.60	1.92	0.61	1.31	0.68	2.60	100
合计	6.98	5.25	1.83	3.42	1.78	6.98	100

5.2.2 土壤流失控制比

土壤流失控制比是指项目建设区内容许土壤流失量与治理后的平均土壤流失量之比。其计算公式如下：

土壤流失控制比=项目建设区容许土壤流失量/治理后的平均土壤流失强度
根据《土壤侵蚀分类分级标准》（SL190-2007）及本工程水土保持报方案，结合工程所在区域的土壤侵蚀类型与强度，本工程区的容许土壤流失量为500t/km²·a。截至2023年3月该工程项目治理后的平均土壤侵蚀模数达到439t/km²·a，土壤流失控制比平均为1.14，达到了防治标准1.0。

5.2.3 渣土防护率

工程实际施工过程中产生共计土石方挖填总量为69.86万m³，其中挖方46.46万m³（含表土1.04万m³），填方23.40万m³（含表土1.04万m³），借方10.57

万 m³，余方 33.63 万 m³。

实际临时堆存土方量为 1.94 万 m³，实际施工过程中采取措施实际拦挡土方量约为 1.93 万 m³，渣土防护率为 99.48%，超过方案目标值 98%。

5.2.4 表土保护率

监测工作进场后，施工单位已对场地可剥离表土区域进行了表土剥离，共剥离表土1.04万m³，剥离后表土临时堆放在场地内，采取装土编织袋挡墙及临时覆盖进行防护，保护表土量为1.04万m³，由此计算项目区表土保护率为100%，超过方案目标值92%。

5.2.5 林草植被恢复率

项目区可恢复植被面积为3.42hm²，完成水土保持植物措施面积为3.42hm²，林草植被恢复率为100 %，超过方案目标值98%。

表 5-2 林草植被恢复率计算表 单位：hm²

防治分区	实际扰动面积	可绿化面积	已恢复面积				植被恢复系数(%)
			人工绿化	自然恢复	停车位绿化	小计	
一期工程防治区	4.38	2.11	2.11	/	/	2.11	100
二期工程防治区	2.60	1.31	1.31	/	/	1.31	100
合计	6.98	3.42	3.42	/	/	3.42	100

5.2.6 林草覆盖率

项目红线范围内总面积为6.98hm²，完成水土保持植物措施面积3.42hm²，项目区林草覆盖率为49.00%，超过方案目标值27%。

表 5-3 林草覆盖率计算表 单位：hm²

防治分区	实际扰动面积	林草植被面积				植被覆盖率(%)
		人工绿化	自然恢复	停车位绿化	小计	
一期工程防治区	4.38	2.11	/	/	2.11	48.17
二期工程防治区	2.60	1.31	/	/	1.31	50.38
合计	6.98	3.42	/	/	3.42	49.00

表 5-4 水土流失防治指标对比分析表

六项指标	方案目标值	完成值	评价
水土流失总治理度	98%	100%	达标
土壤流失控制比	1.0	1.14	达标
渣土防护率	98%	99.48%	达标
表土保护率	92%	100%	达标

林草植被恢复率	98%	100%	达标
林草覆盖率	27%	49.00%	达标

5.3 公众满意度调查

根据工作的规定和要求，评估调查过程中，验收报告编制工作小组与建设单位向项目区周围群众进行了调查，调查结果显示：被调查者 12 人中，除部分人对土地恢复情况不了解“说不清”外，有 70% 的人认为建设单位对林草植被建设做得很好，有 90% 的人认为本工程的建设对当地群体带来了居住实惠。有 60% 的人认为本工程建设过程中采取了有效拦挡，有 70% 的人认为本工程建成后对所扰动的土地恢复好。

被访问者对当地经济影响和植被建设评价较高，绝大多数被访者认为：该工程在施工建设过程中，采取了有效的工程拦挡措施，项目完工后又及时采取植物措施，使扰动地段的植被恢复良好，基本上没有对当地的经济建设造成不好的影响。总体看，被访问者对植被建设工程评价较高。被调查者多数以简朴的语言肯定了在水土保持工作方面的企业形象。当地群众积极配合调查组的调查，并对本项目植被建设提出良好的建议，这些建议为施工后期管理、对周围环境的绿化美化以及共建和谐社会方面的都有重要的意义。公众调查结果详见表 5-5。水土保持公众调查情况分表详见附件水土保持公众调查情况表。

水土保持公众调查情况汇总表

表5-5

调查人数（人）	总人数		男		女	
	12		7		5	
年龄段分布情况（人）	20 岁 ~ 34 岁		35 岁 ~ 59 岁		60 岁以上	
	7		4		1	
文化程度分布情况（人）	初中		中职或高中		大学专科	
	2		4		6	
调查项目评价	有	%	无	%	说不清	%
1.日常生产生活是否受到泥沙影响？	0	0	6	100	0	0
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况？	0	0	6	100	0	0
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害，并听取大家意见？	4	67	1	17	1	17
4.工程建设过程中，是否修建各种工程进行泥沙拦挡？	5	83	0	0	1	17

5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	5	83	0	0	1	17
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	6	100	0	0	0	0
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?	6	100	0	0	0	0

6.水土保持管理

6.1 组织领导

建设单位：九江中基置业有限公司；

设计单位：南昌大学设计研究院；

施工单位：九江华翼实业有限公司；

监理单位：四川雄峰建设工程管理有限公司；

水土保持方案编制单位：江西园景环境科技有限公司；

水土保持监测单位：江西园景环境科技有限公司；

水土保持设施验收报告编制单位：江西园景环境科技有限公司；

文博府项目全面实行了项目法人责任制、招标投标制和工程监理制，水土保持工程的建设与管理也纳入了整个工程建设管理体系中。建设单位负责工程水土保持措施落实和完善，对项目水土保持工程的实施进行督促，与相关水行政主管部门沟通水土流失防治工作的进展情况。同时，设立项目水土保持工程管理小组，成立组织管理机构。

南昌大学设计研究院作为主体设计单位加强了工程建设过程中的信息交流和现场服务，常驻工地，不定期巡视工程各施工面，发现与设计意图不符之处，及时通知监理工程师责令施工单位改正。加快了设计问题处理速度，加强了现场控制力度，取得了良好效果。

九江华翼实业有限公司为水土保持设施施工单位，建立了以项目经理为首的环境组织保证体系，完善和保证了项目环境监察体系的正常运转，建立了以施工队队长为首的现场施工环境管理小组，以指导工程建设过程中的环境保护和水土保持工作、保证环境保护措施和水土保持措施的落实。

四川雄峰建设工程管理有限公司为工程监理单位，根据业主的授权和合同规定对承包商实施全过程监理，并将水土保持工程监理工作细化到主体工程监理工作中，建立了以总监理工程师为中心、各监理工程师代表分工负责、全过程、全方位的质量监控体系。

6.2 规章制度

在水土保持工程建设过程中建立了各项规章制度。如质量管理制度（工作程序制度、专项检查验收制度等）、质量目标责任制度、目标保证金制度、测量管

理制度、质量检测试验与检验制度、岗位责任制度、材料管理制度、安全施工责任制度、用电作业制度等。通过规范、完善落实各项规章制度，使得工程按时按质按量圆满完成，并在施工过程中没有发生大的质量和水土流失及安全事故。

建设单位建立了健全完善的规章制度，工程建设实行项目法人制、招标投标制、建设监理制度和合同管理制，各项工作严格按规程、规范和制度进行运作，有力的保障了水土保持工程的建设。

在实际工作中，除了坚持按章办事外，建设单位的业务素质和水土保持意识的提高更为重要。加强业务学习和培训是建设单位日常工作的一项重要内容，在县水利（务）局等水土保持主管部门的领导和帮助下，各参建单位人员水土保持意识和业务水平不断提高，全面地完成了工程各项水土保持工作任务。

6.3 建设管理

为了做好水土保持工程的质量、进度、投资控制，本工程将水土流失防治措施的施工材料采购及供应、施工单位招标程序纳入了主体工程管理程序中，实行了“项目法人负责，监理单位控制，承包商保证，政府监督”的质量保证体系。建设单位负责工程水土保持措施的落实，有关施工单位通过招标、投标承担水土保持工程的施工，监理单位在建设过程中，严把材料质量关、承包商施工质量关、监理单位监理关，更注重措施成果的检查验收工作，将价款支付同竣工验收结合起来，保障了工程质量。

（1）水土保持项目招投标工程

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招标投标法》以及合同管理办法有关规定，建设单位采用招标方式确定施工单位。在招标前，对投标单位的资质等级、技术力量、主要设备、主要工作经历、信誉等进行考察分析，严把建筑承包商资质管理关。通过专家评标、定性分析、综合评议、择优推荐，确定施工单位。

（2）水土保持项目合同执行情况

工程项目管理的过程实际上就是履行合同的过程，有效的合同管理是确保建设目标(质量、投资、工期)的主要手段。因此，从文博府项目水土保持工作实施开始，建设单位等相关部门采取了一系列积极措施，确保水土保持项目的正常实施。主要技术保证措施如下：

1)严格按照合同约定规范管理各施工单位,要求各施工单位必须按照合同约定建立完善的施工技术保障体系、施工管理体系、安全保障体系、现场文明施工管理体系,做好施工现场的水土保持工作,避免因施工造成新的水土流失。

2)针对水土保持工作的特性,进行详细技术交底,使各施工单位更好的掌握和熟悉水土保持技术规范标准,满足现场施工需要。

3)严格按照设计图纸和技术要求进行土建项目施工,所有完工项目必须按照有关技术规范及质量评定标准进行验收。

4)要求各施工单位加强管理,牢固树立现场各级管理人员和施工人员的工程施工质量意识。

5)加大协调、监督管理力度,扎实做好施工现场监理工作,对工程部位及关键工序实行旁站跟踪监控。

6)合同管理制。

采取以上技术保证措施后,各分项工程合同中的有关水土保持工作内容得以顺利执行,合同中工程措施、植物措施及临时措施均按合同约定实施。

6.4 水土保持监测

根据相关法律法规及规程规范的要求,建设单位于2020年10月委托江西园景环境科技有限公司承担了“文博府项目水土保持监测”工作。

接受委托后,监测单位及时进场开展实地踏勘,并收集了项目建设的相关资料,编制完成了《文博府项目水土保持监测实施方案》。野外监测现场调查收集资料 and 开展地面观测工作持续到了2023年3月,结合卫星遥感和航拍等辅助监测手段收集整理了项目建设期涉及工程水土流失因子、防治责任范围及扰动面积、水土流失及其危害、水土保持措施及其防治效果等方面的资料。

监测过程中在监测范围内布设各类定位监测点15个,采用地面观测与调查监测相结合并配以必要的遥感监测对本工程的试运行期进行了水土流失动态监测,监测期末采用无人机遥感监测对防治效果进行了复核。期间,监测实施方案、监测季报和监测总结报告等监测成果按有关规定报送建设单位。

监测单位在监测过程中开展的监测内容、方法和频次基本符合《水利部办公厅关于印发<生产建设项目水土保持监测规程(试行)>的通知》(办水保【2015】139号)和《生产建设项目水土保持监测与评价标准》(GB/T51240-2018)的要

求，通过测钎法和侵蚀沟量测法监测工程边坡的土壤流失量，通过集沙池法监测封闭场区或有汇流集中区域的土壤流失量，通过卫星遥感补充调查了监测进场前时段的土壤流失量，监测报告中的图片与所得土壤流失量数据等基本能够反映本工程监测时段内的土壤流失和防治情况，监测数据经分析计算后基本符合实际情况。

监测单位在查阅有关资料的基础上，依据水土保持监测技术规程规范标准及水土保持方案，编写了项目的水土保持监测实施方案并开展现场监测。在实地踏勘和外业监测的基础上，经分析整理相关监测数据资料，编写完成了本工程的水土保持监测总结报告。报告中水土流失强度和六项指标计算及分析基本正确，监测时段内的监测数据基本与实际情况相符，为本次验收提供了的重要依据。

6.5 水土保持监理

2020年5月，《监理合同》签订后，四川雄峰建设工程管理有限公司及时组建了工程监理项目部，并组织专业技术人员进入现场，全面查阅和研究工程承建合同条件，熟悉工程项目的标准，熟悉合同工程目标。

实行总监理工程师负责制和监理工程师岗位责任制。由总监理工程师行使建设监理合同中规定的监理职责，监理人员由总监理工程师指派，并按照项目投资规模和目前工程实施情况确立了监理岗位及人员职责。监理部配备总监理工程师1名，监理工程师4名，监理员4名，监理人员由具有丰富的水土保持经验的专业技术人员承担。

按照《项目水土保持报告书》中的水土流失防治分区和防治措施总体布局，结合工程施工过程中实际发生的水土流失防治区及防治措施情况，确定本项目水土保持监理范围为工程实施的水土保持措施，监理内容主要是建设工期和工程数量、质量，进行工程建设合同管理，协调有关单位间的工作关系。

对各防治责任分区内不同水土保持工程的质量、进度和投资等方面进行必要的管理，重点针对新增水土保持工程。并实现项目的合同管理和信息管理，协调有关各方的关系，为实现项目的总体目标服务。

根据《中华人民共和国水土保持法》的有关规定，本项目水土保持工程投资已列入工程总投资概算中。经查阅有关资料和调查，本项目完成水土保持总投资1699.37万元，其中工程措施费780.34万元，植物措施费559.48万元，临时措施

105.46 万元，其他费用 151.31 万元，水土保持补偿费 6.98 万元。

6.6 水行政主管部门监督检查意见落实情况

2020 年 9 月 25 日，九江市濂溪区水利局下发《关于开展濂溪区 2020 年生产建设项目水土保持工作自查的通知》（濂水字【2020】94 号），附件 1 生产建设项目水土保持监督检查自查表中包含了本项目。

建设单位高度重视水土保持工作，及时组织各参建单位对项目区内水土保持工作进行自查，于 2020 年 10 月，完善水土保持工作自查表，并提交至九江市濂溪区水利局。

2021 年 9 月 13 日，九江市濂溪区水利局下发《关于开展濂溪区 2021 年生产建设项目水土保持工作自查的通知》（濂水字【2021】87 号），附件 1 生产建设项目水土保持监督检查自查表中包含了本项目。

建设单位高度重视水土保持工作，及时组织各参建单位对项目区内水土保持工作进行自查，于 2021 年 10 月，完善水土保持工作自查表，并提交至九江市濂溪区水利局。

2022 年 7 月 18 日，九江市濂溪区水利局下发《关于要求书面生产建设项目水土保持工作情况的的通知》（濂水字【2022】55 号），附件 1 生产建设项目水土保持监督检查自查表中包含了本项目。

建设单位高度重视水土保持工作，及时组织各参建单位对项目区内水土保持工作进行自查，于 2022 年 8 月，完善水土保持工作自查表，并提交至九江市濂溪区水利局。

2023 年 2 月 20 日，九江市濂溪区水利局下发《关于开展濂溪区 2023 年生产建设项目水土保持自查工作的通知》（濂水字【2023】17 号），附件 1 生产建设项目水土保持监督检查自查表中包含了本项目。

建设单位高度重视水土保持工作，及时组织各参建单位对项目区内水土保持工作进行自查，于 2023 年 3 月，完善水土保持工作自查表，并提交至九江市濂溪区水利局。（详见附件 5）

6.7 水土保持补偿费缴纳情况

2020 年 11 月 10 日，建设单位按照水土保持法律法规及批复方案的要求向九江市濂溪区水利局交纳水土保持补偿费 69841 元。

6.8 水土保持设施管理维护

工程完工后，九江中基置业有限公司对本项目水土保持设施实行行政主管部门领导下的专业人员负责制。部分植物措施还处于一年养护期内由九江华翼实业有限公司运营及日常管护。

九江中基置业有限公司制定了管理维护养护办法，对实施的各种水土保持措施进行检查、管护和维修等工作：对植物措施出现干旱枯死或枯萎现象，采取补植、补种、更新等，使其水土保持功能不断增强，发挥长期、稳定的保持水土、改善生态环境的作用。

整体来看，项目实施的水土保持工程安全稳定、运行基本正常，有关水土保持设施的管理责任落实到位，维护措施切实可行，维护责任落实到人，充分体现和发挥了建设期的各项措施作用，保证了各项水土保持设施初步运行良好，并取得了较好的水土保持效果。

7.结论

7.1 结论

本项目水土保持方案中水土流失防治责任范围为主体工程区。并采取三大类防治措施进行水土流失防治。通过对本项目水土流失防治效果的自查初验，已采取的水土流失防治措施能够满足防治水土流失的作用。在后期运行过程中，各项水土保持工程措施继续发挥效益，植物措施发挥的效益越来越明显，项目区的土壤侵蚀强度和侵蚀总量均大幅下降，水土流失总体上得到基本控制。完成的水土保持设施达到了验收的要求，达到经批准的水土保持方案的要求。

7.2 遗留问题安排

文博府项目已经完工，采取的各项水土保持措施现已发挥效益，总体看本项目水土保持措施落实较好，水土保持措施防治效果明显。

但仍存在一些不足，场地内部分区域存在植被稀疏等情况，建设单位已督促有关方面进行补充绿化。同时，结合项目区域环境特点，加强养护。

8.附件及附图

8.1 附件

- (1) 项目建设及水土保持大事记;
- (2) 项目立项(审批、核准、备案)文件;
- (3) 水土保持方案批复文件;
- (4) 规划条件审批表;
- (5) 水行政主管部门的监督检查意见;
- (6) 分部工程和单位工程验收签证资料;
- (7) 重要水土保持单位工程验收照片;
- (8) 水土保持公众调查情况表;
- (9) 土石方工程验收表、土石方施工合同、土方接受函;
- (10) 水土保持补偿费缴费凭证;

8.2 附图

- (1) 主体工程总平面布置图;
- (2) 水土流失防治责任范围及水土保持措施布设竣工验收图;
- (3) 项目建设前、后遥感影像图;

附件 1: 水土保持工程建设大事记

2019 年 12 月，建设单位获得规划条件审批表；

2020 年 5 月，由深圳市国际印象建筑设计有限公司编制完成《中基·文博府建筑规划设计方案》；

2020 年 5 月，由闽武长城建设发展有限公司编制完成《文博府项目岩土工程勘察报告》；

2020 年 6 月，九江市濂溪区发展和改革委员会同意文博府项目备案；

2020 年 6 月，建设单位与九江市国土资源局濂溪区分局签订国有建设用地使用权出让合同。

根据《中华人民共和国水土保持法》、《生产建设项目水土保持管理办法》等法律法规、规章的规定，受建设单位委托，2020 年 6 月，江西园景环境科技有限公司编制完成《文博府项目水土保持方案报告书》。2020 年 9 月 4 日，九江市濂溪区水利局以《关于文博府项目水土保持方案报告书的批复》（濂水字【2020】86 号）批复了本项目水土保持方案。

遵照《中华人民共和国水土保持法》第二十七条规定：“依法应当编制水土保持方案的生产建设项目中的水土保持设施，应当与主体工程同时设计、同时施工、同时投产使用；生产建设项目竣工验收，应当验收水土保持设施；水土保持设施未经验收或者验收不合格的，生产建设项目不得投产使用”，确定本项目水土保持方案实施进度与工程建设同步。

本项目的主体工程从 2020 年 6 月开工，2023 年 3 月完工，总工期 34 个月，水土保持设施与主体工程同步实施。

2020 年 10 月九江中基置业有限公司委托江西园景环境科技有限公司对项目进行水土保持监测，于 2020 年 10 月开始监测工作，2023 年 3 月结束，监测时长 30 个月，并提交了《水土保持监测报告表》10 份。

2023 年 3 月建设单位组织各参建单位对本项目防洪排导工程、植被建设工程、临时防护工程进行了验收，并进行了质量评定，评定结果为合格。同月委托江西园景环境科技有限公司开展本项目水土保持设施验收工作。

江西省企业投资项目备案通知书

九江中基置业有限公司：

依据《行政许可法》、《企业投资项目核准和备案管理条例》（国务院令第 673 号）、《企业投资项目核准和备案管理办法》（国家发展和改革委员会令 2017 年第 2 号）等有关法律法规，经审查，你单位通过江西省投资项目在线审批监管平台告知的文博府项目（项目统一代码为：2020-360402-70-03-021809），符合项目备案有关规定，现予备案。项目备案信息的真实性、合法性和完整性由你单位负责。

项目备案后，项目法人发生变化，项目建设地点、规模、内容发生重大变化或者放弃项目建设，应当通过江西省投资项目在线审批监管平台及时告知项目备案机关，并修改相关信息。项目建设单位在开工建设前，应当根据相关法律法规规定办理其他相关手续。

附件：江西省企业投资项目备案登记信息表



— 1 —

附件

江西省企业投资项目备案登记信息表

项目名称		文博苑				
统一项目代码		2020-360402-70-01-021809				
企业基本情况	项目单位名称	九江中基置业有限公司	法人代码	91360403MA3973Q29F		
	单位地址	江西省九江市濂溪区五里街道长虹北路社区（长虹大道168号开发公司大楼3楼301室）	邮政编码	332000		
	企业登记注册类型	民营及民营控股企业	注册资金（万元）	1500		
	法人代表	李军	联系电话	18970287716		
项目基本情况	项目拟建地址	九江市濂溪区九星公路以西、会馆街路以北；东至九星公路，南至会馆街路，西至规划路，北至空地。				
	建设内容及规模（面积、产品名称、生产规模、进口设备、生产工艺方案等）	项目由18栋住宅楼、1栋幼儿园、1栋社区、养老配套用房及包括地下室、供电系统、给排水系统、景观绿化工程、小区道路、环保设施等公共配套工程组成。项目总用地面积69842.5m ² （约合104.7638亩），总建筑面积约为192281.87m ² 。其中计入容积率建筑面积约为139663.2m ² ，不计入容积率建筑面积约为52618.67m ² 。项目容积率2.0，建筑密度17.06%，绿地率39.7%。				
	所属行业	城建	项目资本金（万元）	90000		
	建设起止年限	2020~2022	项目建筑面积（平方米）	192281.87		
	项目总用地面积	69842.5m ² （约合104.7638亩）	需要新征土地面积			
项目投资情况	合计（万元）	固定资产投资（万元）			铺底流动资金	其他
		小计	土建	设备	（万元）	（万元）
	90000	78000.00	70000	8000	5000	7000

— 2 —

九江市濂溪区水利局文件

濂水字〔2020〕86号

关于文博府项目水土保持方案报告书的批复

九江中基置业有限公司：

你公司要求审批《文博府项目水土保持方案报告书》的《申请报告》收悉。我局根据专家复核结果，基本同意该水土保持方案。经研究，现批复如下：

一、项目概况

文博府项目属于新建建设类项目，位于九江市濂溪区会馆街路北侧，新九星公路西侧，北临怡康中路。征占地总面积 6.98hm²，全部为永久占地。规划建设 18 栋住宅楼、1 座幼儿园、地下室、道路及绿化等设施。土石方工程量为挖方 48.91 万 m³（含表土 1.04 万 m³），填方 24.63 万 m³（含表土 1.04 万 m³），借方 11.13 万 m³，综合利用 35.41 万 m³。工程总投资 90000 万元，其中土建投资 70000 万元，资金来源于建设单位自筹。项目于 2020 年 6 月开工，计划 2023 年 5 月完工，总工期 36 个月。

二、项目建设水土保持方案总体要求

—1—

(一) 基本同意主体工程水土保持评价。

(二) 基本同意水土流失防治措施体系及总体布局，同意水土流失防治执行建设类项目一级标准。设计水平年（2023 年）水土流失防治目标为：水土流失总治理度 98%，土壤流失控制比 1.0，渣土防护率 98%，表土保护率 92%，林草植被恢复率 98%，林草覆盖率 27%。

(三) 基本同意本阶段确定的水土流失防治责任范围为 6.98hm²，全部为永久占地。

(四) 基本同意防治措施总体布局、水土流失防治分区、分区防治措施和水土保持措施进度安排。水土流失防治重点是施工期做好表土的剥离保护利用、临时沉沙、排水、拦挡、苫盖等措施，并随工程进展及时做好林草植被恢复和永久排水管网建设，减少地表裸露时间，有序排放地表径流。

(五) 基本同意水土保持监测内容、方法、时段和监测点位布设。

(六) 基本同意水土保持总投资 1664.98 万元，主要包括：工程措施 759.66 万元，植物措施 527.19 万元，临时措施 119.04 万元，独立费用 158.26 万元（含水土保持监理费 36.57 万元，水土保持监测费 34.62 万元），基本预备费 93.85 万元，水土保持补偿费 69841 元。

三、生产建设单位在项目开工前应完成的工作

(一) 优化设计。按照批复的水土保持方案，做好水土保持初步设计、施工图设计等后续设计，进一步优化主体工程设计 and 施工组织，努力减少地表扰动、植被破坏、地表硬化面积以及土石方挖填量，增加植被覆盖。

(二) 落实水土保持监测工作。你单位应自行或委托具有相

应能力和水平的机构，按照水土保持监测技术规程，与工程建设同步实施水土保持监测，按时向濂溪区水利局报送水土保持监测实施方案、监测季度报告表、监测总结报告，及时反映工程建设造成的水土流失危害和水土流失防治情况，为水土保持设施竣工验收提供依据。

（三）落实水土保持监理工作。你公司应将水土保持工程 监理纳入主体工程监理范围，确保水土保持工程建设质量和进度。

四、生产建设单位在项目建设过程中应重点做好的工作

（一）落实水土保持 “三同时” 制度。要严格按水土保持方案要求落实各项水土保持措施，加强施工组织和施工管理。各类施工活动要严格限定在用地范围内，严禁随意占压、扰动和破坏地表植被。合理安排施工时序和水土保持措施实施进度，做好临时防护措施，严格控制施工期间可能造成水土流失。

（二）保护和合理利用水土资源。要做好表土剥离、保存和利用；要控制地面硬化面积，增加土壤入渗，综合利用地表径流；禁止随意取、弃土，弃土应综合利用，签订的土石方合同应明确余方利用地点、水土流失防治责任，余方利用地点应符合水土保持要求，并做好运输过程中的防护措施。

（三）加强检查。你单位应定期开展水土保持工作检查，并向濂溪区水利局通报水土保持方案的实施情况，接受县级以上行政主管部门的监督检查。

（四）变更报批。本项目的地点、规模发生重大变化，或水土保持方案实施过程中需对水土保持措施作出重大变更的，你公司应及时补充、修改水土保持方案，并报濂溪区水利局批准。否则，我局将根据《中华人民共和国水土保持法》第五十三条和《江西省实施〈中华人民共和国水土保持法〉办法》第四十一条进行

处罚。

五、生产建设单位在项目完工后应重点做好的工作

工程完工后投入使用前，应根据《中华人民共和国水土保持法》、《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365号）、《水利部办公厅关于印发生产建设项目水土保持设施自主验收规程（试行）的通知》（水保〔2018〕133号）、《水利部关于进一步深化“放管服”改革全面加强水土保持监管的意见》（水保〔2019〕160号）的要求，开展水土保持设施自主验收，明确验收结论，向社会公开验收情况，并向我局报备验收材料。

本工程如未通过水土保持设施验收即投入使用，我局将根据《中华人民共和国水土保持法》第五十四条和《江西省实施〈中华人民共和国水土保持法〉办法》第四十二条进行处罚，并按照水利部《关于严格开发建设项目水土保持方案审查审批工作的通知》（水保〔2007〕184号）要求，对你公司以后申报的水土保持方案不予审批。

此复。



九江市濂溪区水利局

2020年9月4日印发

附件 4 规划条件审批表

建设后退	1.要求后退会馆街路，九星公路道路红线不小于 10 米，后退规划路道路红线不小于 8 米，后退绿线不小于 5 米且满足《江西省城市规划管理技术导则(2014 版)》3.2.4 条规定。 2.要求加大道路交叉口处的建筑退距，在建筑基本后退线的基础上增加退让距离，留出足够绿化空间。 3.拟建建筑物后退用地边缘应满足《江西省城市规划管理技术导则(2014 版)》3.2.2 条规定。 4.地下室后退道路红线、用地边界按照《江西省城市规划管理技术导则(2014 版)》相关规定执行，地下室及其围护结构应满足与周边建(构)筑物、城市道路的安全防护距离及工程管线建设要求。
建筑间距	1.建筑间距应满足《江西省城市规划管理技术导则(2014 版)》及日照时数要求。 2.应编制日照分析报告且结论清晰、明确。有关技术要求按照《九江市建设项目日照分析规划管理暂行规定》执行。
三、配套设施要求	
物业管理用房	不小于总建筑面积的千分之二，且满足《江西省物业管理条例》的规定)
社区用房	每百户建筑面积不少于 30 平方米
群众体育健身设施	室内人均建筑面积≥0.1 m²或室外人均用地≥0.3 m²
养老服务设施	每百户建筑面积不少于 20 平方米，且不少于 150 平方米
幼儿园	9 个班(用地面积不小于 6410 平方米，建筑面积不小于 3850 平方米)
公厕及垃圾处置	公厕(建筑面积不小于 60 平方米，临路设置出入口)，垃圾收集点
其他	/
四、竖向设计要求	
1.室外地坪高程控制应与周围地块、城市道路等高相协调，同时满足市政管网敷设等要求。 2.市政管线设计应合理确定竖向标高，处理好管线与市政管网的衔接问题，自用管线不得超出建设用地范围。	

九江市自然资源局
规划条件审批表

2019 年第(ZB062)号

建设单位	九江市濂溪区土地储备中心	项目名称	出让用地规划条件 (D3 地块)
项目位置及 四址范围	九星公路以西、会馆街路以北；东至九星公路，南至会馆街路，西至规划路，北至空地		
规划用地面积	69842.5 平方米（合 104.7638 亩，最终以实际出让面积为准）		
一、主要经济技术指标			
用地性质	居住用地		
容积率	不大于 2.0	建筑密度	不大于 25%
绿地率	不小于 35%，且集中绿地不应低于 0.5 m ² /人		
建筑限高	禁止设置低层住宅和采用“高低配”的布局形式		
二、总平面图规划设计要求			
总平面布局	1.按《总图制图标准》（GB/T 50103-2010）编制总平面图。总平面图必须包括室外道路、绿化、工程管线等内容；必须标注拟建建筑室外地坪绝对标高、层数、建筑平面定位；在表示拟建情况的同时，正确反映用地内及周围 50 米范围内的现状及规划地形地貌；正确反映相邻地块的规划设计情况；总图比例以 1：500 为宜。 2.应统筹安排总平面布局、交通组织、配套设施和公共空间等内容。建筑布局应充分考虑城市天际轮廓线的丰富与变化。		
交通组织	出入口设置应满足道路交通管理、场地竖向控制和消防等要求，地下车库出入口不得直接开向城市道路。		

五、停车与地下空间利用要求	
机动车位	住宅: 1.0 泊位/户
非机动车位	住宅: 0.8 泊位/户
1.要求人车分流,地面上不能设置机动车位;地面上非机动车位不超过总数的50%,且应相对集中设置,合理布局。 2.要求按照停车总泊位数的5%配备公共停车位,公共停车位和商业建筑配建的停车位均须单独规划区域并予以区分。 3.报送规划方案时,应提供交通影响评价报告,有关技术要求按照《江西省城市建设项目交通影响评价报告编制实施细则》执行。 4.机动车位应不少于停车位总数10%的比例建设或预留充电基础设施建设安装条件。 5.地下室应切实做好消防措施,充分考虑地下室顶板覆土深度,保证管线的设计施工和绿化种植要求。	
六、建筑设计要求	
1.建筑设计成果、内容及深度应符合《建筑工程设计文件编制深度规定(2016版)》要求;按照《房屋建筑制图统一标准》(GB/T50001-2010)、《建筑制图标准》(GB/T50104-2010)绘制相关技术图纸,列表反映各项技术指标。 2.城市设计要求,建筑风格应注重体现地方文化特色,并与周边现有建筑整体风貌及环境景观相协调。 3.建筑设计要求,建筑立面应干净、整洁,建筑内部使用功能设置合理,并应充分考虑后期的使用需求,不得影响建筑外观效果。 4.应精心刻画建筑细部,强调建筑端部及顶部处理,沿城市道路不得设置外置式卷帘门。室外店招、广告牌、空调室外机位应统一规划设置,空调外机应隐蔽设置并予以美化,冷凝水应有组织排放。阳台雨水应统一纳管,并做好管道隐蔽布置和美化设计。 5.按照国家和、省、市等有关规定,充分考虑海绵城市、绿色建筑、节能建筑等理念,落实《关于在全省开展海绵城市建设工作的通知》要求。 6.按照《江西省人民政府关于推进装配式建筑发展的指导意见》精神,设计成果应包含装配式设计专篇。 7.按照《江西省城市新建住宅小区安全防范设施建设管理规定》(赣建房〔2003〕16号)标准,并参照公安机关“智能安防小区”最新建设标准,设计成果应包含小区安全防范设施要求。	
七、亮化要求	
要求进行亮化设计,规划方案文本中应包含亮化设计专篇和亮化效果图。	

八、绿化景观市政设施设计要求	
1.后退道路红线距离内,应按后退道路红线距离的一半设置绿化带,并以种植乔木为主。如需设置围墙,可在退出上述绿化带外建设隔离式栅栏围墙,不得设置实体围墙,绿篱或通透式围墙高度不大于1.4米。大门、门房等不能超出绿篱或通透式围墙线。 2.强化项目内、外部环境设计,景观设计应与周边环境衔接,强化与地块外部景观的相互渗透,重点处理好沿九星公路的绿化景观设计。 3.贯彻落实海绵城市低影响开发理念,积极采用透水铺装、绿色屋顶、下沉式绿地、雨水调蓄等设施。 4.注重室外园林小品、标志标识、导引系统的设计。	
九、其他要求	
1.土地受让方应自行取得竖向标高控制点以及基地周边各类市政管线工程管线资料,并应取得地下工程管线接入点,并实施雨污分流体制,雨、污水均应纳入城市管网,“三废”排放应符合环保等部门要求,所有管线均应埋地。 2.建筑后退红线指建筑物垂直投影后退用地红线。所有管线必须埋地,地下水池、化粪池、工程管线等地下部分不得超过用地红线。 3.要求配套设施及商业适当集中布置。 4.未尽事宜按国家、省相关规范及《江西省城市规划设计管理条例(2014版)》的要求执行。 5.本地块主要规划条件有效期为一年(自发出之日起),公开出让时间超出有效期时,应重新征求我局意见。 6.本规划条件附规划红线图一份,图文一体方为有效文件。	
九江市自然资源局	 设计单位 2019年12月18日(章) 年 月 日(章)

附件 5 水行政主管部门的监督检查意见
(2020 年监督检查意见及回复)

九江市濂溪区水利局文件

濂水字〔2020〕94 号

关于开展濂溪区 2020 年生产建设项目水土保持 工作自查的通知

各有关生产建设单位:

为进一步贯彻新时代中国特色社会主义思想生态文明建设思想,督促我区生产建设项目执行水土保持“三同时”制度,切实防治人为水土流失,我局决定开展生产建设项目水土保持工作自查,现将有关事项通知如下:

一、检查依据:《中华人民共和国水土保持法》、《水利部办公厅关于印发生产建设项目水土保持监督管理办法的通知》(办水保〔2019〕172 号)、有关生产建设项目水土保持方案及批复文件。

二、检查项目:我区已审批但未完成水土保持设施自主验收报备的生产建设项目(不含 2020 年度“双随机”监管工作已抽

—1—

查项目），详见附件。

三、检查内容

水土保持组织管理、水土保持方案管理、水土保持方案实施、水土保持规费征缴等。

四、自查时间

各生产建设单位在10月20日之前把《生产建设项目水土保持自查表》（加盖公章并附有关佐证材料）报濂溪区水利局。

五、联系人及联系方式

联系人：郭昌盛

电话：18379625035

邮箱：765369653@qq.com

联系地址：濂溪区市民服务中心东附楼四楼

自查材料真实性由填报单位负责，我局将组织现场抽查，对提交自查材料不实的建设单位，将录入江西省“双随机一公开”行政执法监督平台重点监管对象名录。

附件1：生产建设项目水土保持监督检查自查项目表

附件2：生产建设项目水土保持工作自查表



附件 1:

生产建设项目水土保持监督检查自查项目表

序号	项目名称	建设单位
1	赛得利（中国）纤维有限公司年产 5 万吨水刺无纺布项目	赛得利（中国）纤维有限公司
2	怡溪苑周边路网工程	九江市城市建设投资有限公司
3	中辉学府	九江中广置业有限公司
4	邹家河路延伸线工程	九江市城市建设投资有限公司
5	九莲南路北段至优品尚城段道路工程（一期）	九江市城市建设投资有限公司
6	庐山大道东加油站	中国石化销售股份有限公司江西九江石油分公司
7	保利壹号公馆项目	九江鄱湖置业有限公司
8	江西庐山国家级自然保护区管理局复建莲花保护站业务用房项目	江西庐山国家级自然保护区管理局
9	华宏一汽车一汽大众 4S 店	九江华宏众汽车有限公司
10	九江市濂溪区城市棚户区改造项目（鄱湖家园安置小区）	九江鄱湖新城投资建设有限公司
11	华东广场升级改造项目	九江华东实业有限公司
12	德化国际项目	江西摩根埃安实业有限公司
13	庐山豪庭建设项目	九江俊怡房地产开发有限公司
14	濂溪区老年大学（老年活动中心、妇女儿童中心、青少年活动中心）项目	中国共产党九江市濂溪区委员会老干部局
15	海扬南山明珠项目	江西海扬纺织集团有限公司
16	中基·壹号项目	九江中基房地产开发有限公司
17	悦江名苑二期 A 地块项目	九江市方远房地产开发有限公司
18	浔南悦都项目	九江市兆龙置业有限公司
19	姑塘中小学新建教学楼项目	九江市濂溪区姑塘中小学
20	科创中心项目	九江鄱湖新城投资建设有限公司
21	碧桂园·九玺项目	九江碧桂园置业有限公司
22	九江市鄱阳湖生态科技城新工业（智造）综合体项目	九江鄱湖新城投资建设有限公司
23	芳兰湖湿地公园项目	九江鄱湖新城投资建设有限公司
24	芳兰大道南段道路工程	九江鄱湖新城投资建设有限公司
25	琴湖大道延伸线工程	九江鄱湖新城投资建设有限公司
26	九江市鄱阳湖生态科技城管廊工程（濂溪大道延伸线）项目	九江鄱湖新城投资建设有限公司
27	中国石化销售有限公司江西九江石油分公司长江路加油加气站	中国石化销售有限公司江西九江石油分公司
28	九江·江铃项目	九江新浔阳投资有限公司
29	清泉花苑项目	九江市川华房地产开发有限公司
30	映日荷花二期项目	九江信华房地产开发集团有限公司
31	ARIS 九江新天地	江西爱依投资有限公司

32	华东（九江）国际汽车文化城一期启动区项目（14#地块）	华东（九江）国际汽车文化城有限公司
33	芳兰美庐	九江中铁置业有限公司
34	联盛·十里老街	九江广汇置业有限公司
35	浔南水系治理及生态修复项目	九江市天图实业有限公司
36	“映日荷花”文化旅游度假中心	九江信华房地产开发集团有限公司
37	美的金科华府	九江金晨房地产开发有限公司
38	文博府项目	九江中基置业有限公司
39	九江市供销惠农服务中心项目	九江兴农服务有限公司
40	星悦城项目	九江世茂华晟置业有限公司
41	九江金文实验学校项目	九江市金文教育投资有限责任公司
42	九江港庐山港区姑塘作业区九宏综合码头工程	九江宏诚港务有限公司
43	九江翰林府项目	九江华一房地产开发有限公司
44	中辉学府·半山墅	九江中广置业有限公司
45	盛世名邸项目	九江市尚项置业有限公司
46	九江东投·书香濂溪小区项目	九江东投金文房地产开发有限责任公司
47	威家集镇棚改安置房项目	威家镇人民政府
48	九江市德利智造产业园项目	九江市濂溪区沿江工业基地管理办公室
49	保障性住房荷花垄安置小区项目	九江市濂溪区安置房建设管理中心
50	濂溪区保障性住房孙家垄安置小区项目	九江市濂溪区安置房建设管理中心
51	濂溪区范花镇妙智保障性住房安置小区二期项目	九江市濂溪区安置房建设管理中心
52	滨湖新城保障性住房四期小区工程项目	九江市濂溪区旧城改造开发有限公司
53	濂溪区保障性住房浔南片区安置小区建设项目	九江市濂溪区旧城改造开发有限公司
54	濂溪区保障性住房浔南片区八里坡二期小区项目	九江市濂溪区旧城改造开发有限公司
55	国豪·美庐湾项目	江西国鑫房地产开发有限责任公司
56	九江颐高电子商务产业园项目	九江颐玺置业有限公司
57	晨光-新港府项目	九江森圣房地产开发有限公司
58	赛得利（中国）纤维有限公司年产100万吨差别化化学纤维项目（一二期50万吨）	赛得利（中国）纤维有限公司
59	华宏奥迪九江4S店项目	九江华宏奥汽车有限公司
60	九江市燃气应急指挥中心	九江深燃天然气有限公司
61	姑塘镇谷山-包家乡道双车道拓宽改造工程	九江市濂溪区城投（集团）有限公司
62	九江汇宝行宝马4S店项目	九江利丰汽车有限公司
63	濂溪区生态停车场	九江市恒昌物流有限公司
64	赛阳镇九年一贯制学校项目	赛阳镇人民政府
65	赛阳镇公办幼儿园项目	赛阳镇人民政府

附件 2:

生产建设项目水土保持工作自查表

项目名称			
建设单位（盖章）			
主体工程建设情况		☐ 未开工 ☐ 正在施工 ☐ 竣工备案阶段 ☐ 已投入使用	
水土保持工作 责任部门		水土保持工作联系 人、联系电话	
是否开展水土保持监 测工作		☐ 自行 ☐ 委托 ☐ 否	
水土保持监测单位			
是否开展水土保持监 理工作		☐ 是 ☐ 否	
水土保持监理单位			
应缴水土保持补偿费 （万元）		已缴纳补偿 费（万元）	
水土保持措施是否存 在重大设计变更		变更手续	
各项水土 保持 措施 落实 情况	表土剥离数量		
	外运土方 （数量、去向）		
	外借土方 （数量、来源）		
	临时措施（面积、 长度、数量）		
	已实施植被措施 面积		
	其他		
主要存在问题			
有无水土流失危害事 件发生			

注：临时措施指临时沉砂、临时排水、临时覆盖、临时绿化、临时拦挡等措施，佐证材料指有关文件、合同、证明及照片。

九江市濂溪区水利局

2020年9月25日印发

—6—

生产建设项目水土保持工作自查表

项目名称	文博府项目		
建设单位（盖章）	九江中基置业有限公司		
主体工程建设情况	☐ 未开工 ☒ 正在施工 ☐ 竣工备案阶段 ☐ 已投入使用		
水土保持工作 责任部门	项目部	水土保持工作联系 人、联系电话	张志国/17770257108
是否开展水土保持监 测工作	☐ 自行 ☒ 委托 ☐ 否		
水土保持监测单位	江西园景环境科技有限公司		
是否开展水土保持监 理工作	☐ 是 ☐ 否		
水土保持监理单位			
应缴水土保持补偿费 （万元）	6.98	已缴纳补偿 费（万元）	
水土保持措施是否存 在重大设计变更	/	变更手续	/
各项 水土 保持 措施 落实 情况	表土剥离数量	0.31 万 m ³	
	外运土方（数量、去向）	16.53 万方，运至绿驰汽车等五个项目填方二标段的场地作为回填土方综合利用	
	外借土方（数量、来源）	/	
	临时措施（面积、长度、数量）	排水沟 200m，临时排水沟 87m，沉砂池 4 个，洗车槽 1 座，临时围挡 1000m，临时覆盖 8000m ²	
	已实施植被措施面积	2125m ²	
	其他	/	
主要存在问题	排水体系不完善		
有无水土流失危害事 件发生	无		

注：临时措施指临时沉砂、临时排水、临时覆盖、临时绿化、临时拦挡等措施，佐证材料指有关文件、合同、证明及照片。

水土保持措施照片



洗车槽



沉砂池



场地排水沟



临时围挡



临时覆盖

九江市濂溪区水利局文件

濂水字〔2021〕87 号

关于开展濂溪区 2021 年生产建设项目 水土保持工作自查的通知

各有关生产建设单位：

为进一步贯彻新时代中国特色社会主义思想生态文明建设思想，督促我区生产建设项目执行水土保持“三同时”制度，切实防治人为水土流失，我局决定开展生产建设项目水土保持工作自查，现将有关事项通知如下：

一、检查依据：《中华人民共和国水土保持法》、《水利部办公厅关于印发生产建设项目水土保持监督管理办法的通知》（办水保〔2019〕172 号）及有关生产建设项目水土保持方案及批复文件。

二、检查项目：我区已审批但未完成水土保持设施自主验收报备的生产建设项目（不含 2021 年度“双随机一公开”已抽查项目），详见附件。

三、检查内容

—1—

水土保持组织管理、水土保持方案管理、水土保持方案实施、水土保持规费征缴等。

四、自查时间

各生产建设单位在10月31日之前把《生产建设项目水土保持自查表》（加盖公章）及水土保持措施影像资料报濂溪区水利局。

五、联系人及联系方式

联系人：郭昌盛

电话：18379625035

邮箱：765369653@qq.com

联系地址：濂溪区市民服务中心东附楼四楼

自查材料真实性、完整性、准确性由填报单位负责，如有弄虚作假，将依据有关规定将建设单位名称录入江西省“双随机一公开”行政执法监督平台重点监管对象名录。

附件1：生产建设项目水土保持监督检查自查项目表

附件2：生产建设项目水土保持工作自查表

附件3：水土保持措施影像资料要求



附件 1:

生产建设项目水土保持监督检查自查项目表

序号	项目名称	建设单位
1	芳兰美庐	九江中铁置业有限公司
2	联盛·十里老街	九江广汇置业有限公司
3	中基·壹号项目	九江中基房地产开发有限公司
4	文博府项目	九江中基置业有限公司
5	华东（九江）国际汽车文化城一期启动区项目（14#地块）	华东（九江）国际汽车文化城有限公司
6	华宏奥迪九江 4S 店项目	九江华宏奥汽车有限公司
7	ARIS 九江新天地	江西爱依投资有限公司
8	姑塘中小学新建教学楼项目	九江市濂溪区姑塘中小学
9	九江·江铃项目	九江新得阳投资有限公司
10	九江颐高电子商务产业园项目	九江颐玺置业有限公司
11	国豪·美庐湾项目	江西国鑫房地产开发有限责任公司
12	中国石化销售有限公司江西九江石油分公司长江路加油加气站	中国石化销售有限公司江西九江石油分公司
13	庐山大道东加油站	中国石化销售股份有限公司江西九江石油分公司
14	芳兰湖湿地公园项目	九江鄱湖新城投资建设有限公司
15	九江市鄱阳湖生态科技城新工业（智造）综合体项目	九江鄱湖新城投资建设有限公司
16	新产业综合体二期	九江鄱湖新城投资建设有限公司
17	九江市鄱阳湖生态科技城管廊工程（濂溪大道延伸线）项目	九江鄱湖新城投资建设有限公司
18	科创中心项目	九江鄱湖新城投资建设有限公司
19	芳兰大道南段道路工程	九江鄱湖新城投资建设有限公司
20	琴湖大道延伸线工程	九江鄱湖新城投资建设有限公司
21	桑家老屋路	九江鄱湖新城投资建设有限公司
22	科技五路	九江鄱湖新城投资建设有限公司
23	科技八路	九江鄱湖新城投资建设有限公司
24	鄱阳湖生态科技城鄱湖家园二期项目	九江鄱湖新城投资建设有限公司

25	生态五路东段项目	九江鄱湖新城投资建设有限公司
26	会馆街路东段项目	九江鄱湖新城投资建设有限公司
27	浔南水系治理及生态修复项目	九江市天图实业有限公司
28	华东广场升级改造项目	九江华东实业有限公司
29	晨光-新港府项目	九江森圣房地产开发有限公司
30	德化国际项目	江西摩根竣安实业有限公司
31	海扬南山明珠项目	江西海扬纺织集团有限公司
32	学苑名邸	九江市润兴置业有限公司
33	保利庐山林语	九江保浔置业有限公司
34	庐山豪庭建设项目	九江俊怡房地产开发有限公司
35	碧桂园阳光城·天玺	九江市碧城房地产开发有限公司
36	碧桂园·九玺项目	九江碧桂园置业有限公司
37	海逸花园	九江海欣置业有限公司
38	保利壹号公馆项目	九江鄱湖置业有限公司
39	赛得利（中国）纤维有限公司年产5万吨水刺无纺布项目	赛得利（中国）纤维有限公司
40	悦隽中央公园	九江市悦祥房地产开发有限公司
41	怡溪苑周边路网工程	九江市城市建设投资有限公司
42	邹家河路延伸线工程	九江市城市建设投资有限公司
43	前进东路延伸线项目	九江市城市建设投资有限公司
44	中辉学府	九江中广置业有限公司
45	中辉学府·半山墅	九江中广置业有限公司
46	美的金科华府	九江金晨房地产开发有限公司
47	山水天宸	九江市和浔置业有限公司
48	恒信嘉苑	九江丰裕置业有限公司
49	九江市芳兰大道道路工程	九江市濂溪区沿江工业基地管理办公室
50	庐山区保障性住房十里街道棚户区改造谢家垄安置小区项目	九江市濂溪区旧城改造开发有限公司
51	滨湖新城保障性住房四期小区工程项目	九江市濂溪区旧城改造开发有限公司
52	濂溪区保障性住房浔南片区安置小区建设项目	九江市濂溪区旧城改造开发有限公司

53	濂溪区保障性住房浔南片区八里坡二期小区项目	九江市濂溪区旧城改造开发有限公司
54	濂溪区保障性住房莲城安置小区项目	九江市濂溪区安置房建设管理中心
55	濂溪区保障性住房五里桥安置小区工程	九江市濂溪区安置房建设管理中心
56	濂溪区保障性住房荷花垄二期安置小区工程	九江市濂溪区安置房建设管理中心
57	濂溪区保障性住房吴家山安置小区工程	九江市濂溪区安置房建设管理中心
58	濂溪区保障性住房濂理安置小区工程	九江市濂溪区安置房建设管理中心
59	保障性住房荷花垄安置小区项目	九江市濂溪区安置房建设管理中心
60	濂溪区保障性住房孙家垄安置小区项目	九江市濂溪区安置房建设管理中心
61	濂溪区莲花镇妙智保障性住房安置小区二期项目	九江市濂溪区安置房建设管理中心
62	姑塘镇滨湖花园三期项目	九江市濂溪区城投(集团)有限公司
63	虞河安置小区项目	九江市濂溪区虞家河乡人民政府
64	景辰别苑	九江华地金达房地产有限公司
65	九江市供销社惠农服务中心项目	九江兴农服务有限公司
66	星悦城项目	九江世茂华晟置业有限公司
67	九江金文实验学校项目	九江市金文教育投资有限责任公司
68	九江东投·书香濂溪小区项目	九江东投金文房地产开发有限责任公司
69	九江港庐山港区姑塘作业区九宏综合码头工程	九江宏诚港务有限公司
70	盛世名邸项目	九江市尚项置业有限公司
71	雅居乐庐林溪谷建设项目(A地块)	江西建大投资有限公司
72	九江市燃气应急指挥中心	九江深燃天然气有限公司
73	赛阳镇九年一贯制学校项目	赛阳镇人民政府
74	赛阳镇公办幼儿园项目	赛阳镇人民政府
75	九湖首景	九江金美房地产开发有限公司
76	昌九高速“高改快”工程(前进东路、陆家垄路互通工程)	九江市高改快道路工程有限公司

77	山居水岸	九江华盾实业发展有限公司
78	九江市庐山交通索道停车场项目	九江市庐山交通索道经营管理有限公司
79	濂溪区应急物资综合储备库建设项目	九江市濂溪区应急管理局
80	中海国际社区一期项目	中海海富地产（九江）有限公司
81	江南锦城	九江海宏置业有限公司
82	濂溪区直属粮库建设项目	九江市濂溪区农业农村局

附件 2: 生产建设项目水土保持工作自查表

项目名称			
建设单位（盖章）			
主体工程建设情况		☐ 未开工 ☐ 正在施工 ☐ 竣工备案阶段 ☐ 已投入使用	
水土保持工作 责任部门		水土保持工作联系 人、联系电话	
是否开展水土保持监 测工作		☐ 自行 ☐ 委托 ☐ 否 （承诺制管理项目不需填报）	
水土保持监测单位			
是否开展水土保持监 理工作		☐ 是 ☐ 否（承诺制管理项目不需填报）	
水土保持监理单位			
应缴水土保持补偿费 （万元）		已缴纳补偿 费（万元）	
水土保持措施是否存 在重大设计变更		变更手续	
各项 水土 保持 措施 落实 情况	表土剥离数量		
	外运土方（数量、去向）		
	外借土方（数量、来源）		
	临时措施（面积、长度、数量）		
	已实施植被措施面积		
	其他		
主要存在问题			
有无水土流失危害事 件发生			

附件 3：水土保持措施影像资料要求

1、临时措施：项目施工过程中正在实施的临时拦挡、截排水、覆盖、沉沙池等临时措施照片。

2、工程措施：已经完工的永久性水土保持防治措施，如拦挡、永久排水、覆盖、沉沙池等工程措施照片。

3、植物措施：对裸露地面已经采取的植被恢复措施，即在裸露地种植的花、乔灌木等植物措施照片。

文博府项目水土保持工作自查表

项目名称	文博府项目		
建设单位 (盖章)	九江中基置业有限公司		
主体工程建设情况	☐ 未开工 ☒ 正在施工 ☐ 竣工备案阶段 ☐ 已投入使用		
水土保持工作 责任部门	工程部	水土保持工作联系 人、联系电话	陈业仁 13723825457
是否开展水土保持监 测工作	☐ 自行 ☒ 委托 ☐ 否 (承诺制管理项目不需填报)		
水土保持监测单位	江西园景环境科技有限公司		
是否开展水土保持监 理工作	☒ 是 ☐ 否 (承诺制管理项目不需填报)		
水土保持监理单位	四川雄峰建设工程管理有限公司		
应缴水土保持补偿费 (万元)	6.98	已缴纳补偿 费 (万元)	6.98
水土保持措施是否存 在重大设计变更	/	变更手续	/
各项 水土 保持 措施 落实 情况	表土剥离数量	0.96 万 m ³	
	外运土方(数量、去向)	综合利用方 27.05 万 m ³ , 综合利用土方由九江市益民土石方工程有限公司负责运至绿驰汽车等五个项目填方二标段的场地作为回填土方综合利用。	
	外借土方(数量、来源)	/	
	临时措施(面积、长度、 数量)	场地排水 1070m, 沉砂池 6 个, 集水井 3 个, 洗车槽 2 座, 基坑排水沟 450m, 表土剥离 0.96 万 m ³ , 表土临时覆盖 27900m ² , 裸露地表苫布覆盖 7000m ² , 新增临时围挡 1200m, 临时绿化撒播草籽 1200m ² , 临时边坡撒播草籽 1500m ²	
	已实施植被措施面积	0.48hm ² (售楼部绿化及临时绿化)	
	其他	/	
主要存在问题	部分临时堆土裸露, 未采取覆盖措施。		
有无水土流失危害事 件发生	无		

水土保持措施照片



场地排水沟



场地排水沟



洗车槽



洗车槽



沉砂池



沉砂池



临时围挡



临时围挡



临时覆盖



临时覆盖



临时绿化



临时绿化

水土保持补偿费缴纳凭证

江西省政府非税收入票据 (电子)




票据代码: 00010000

收款人统一社会信用代码: 91360400MA29T9229F

收款人: 九江中基置业有限公司

票据号码: 000002090

校验码: aec707

开票日期: 2020-11-10

项目编码	项目名称	单位	数量	标准	金额 (元)	备注
10446190101	一般性生产建设项目水土保持补偿费 (东部地区)	元/平方米	69341	1	69,341.00	

金额合计 (大写) 陆万玖仟圆肆佰壹元整

(小写) 69,341.00



收款人代码: 06040203001

复核人:

开票人 (收款人): 陈贵华

本凭证由江西省财政厅统一印制, 请妥善保管。如需查询, 请登录江西省财政厅门户网站 (www.jxf.gov.cn) 或“江西省非税收入征管系统”查询、下载。如有疑问, 请咨询主管税务机关。

九江市濂溪区水利局文件

濂水字〔2022〕55 号

关于要求书面报告生产建设项目水土保持 工作情况的通知

各有关生产建设单位:

为深入贯彻落实《中华人民共和国水土保持法》，强化我区生产建设项目水土保持事中事后监管，进一步督促生产建设单位落实水土流失防治主体责任，根据《水利部办公厅关于强化依法行政进一步规范生产建设项目水土保持监督管理工作的通知》（办水保〔2016〕21 号）、《江西省人民政府办公厅关于印发江西省水土保持目标责任考核办法的通知》（赣府厅发〔2022〕13 号）文件精神，我局决定开展生产建设项目水土保持工作书面检查，请各生产建设单位及时开展自查工作，并将自查情况如实书面报告我局。现就具体要求通知如下：

一、检查项目

详见附件一。

二、检查内容

—1—

主要包括以下几个方面：

（一）方案管理：水土保持方案编报情况、变更情况。

（二）组织管理：项目建设过程中建设单位的水土保持管理机构 and 人员设置情况、水土保持管理制度制定及落实情况。

（三）水土保持措施实施：水土保持工程措施、植物措施、临时措施实施进度；取土场、弃土场防护；表土保护利用情况。

（四）水土保持监测、监理：生产建设单位是否自行或者委托有关机构，对生产建设活动造成的水土流失进行监测，并按规定向水行政主管部门报送监测情况；开展了水土保持施工监理。

（五）规费征缴：水土保持补偿费缴纳情况。

（六）水土保持设施验收：生产建设项目投产使用前，是否开展了水土保持设施自主验收，并向我局报备验收材料。

三、有关要求

（一）请根据生产建设项目实施情况，对照水土保持方案及批复文件，认真开展自查，如实填报《生产建设项目水土保持工作情况自查表》（详见附件二），未尽事宜，可附件说明。

（二）各生产建设单位对所上报的自查资料真实性负责。对不及时上报自查材料或发现自查材料不实的建设单位，将录入江西省“双随机一公开”行政执法监督平台重点监管对象名录库，依法严肃查处和信用惩戒。

（三）各生产建设单位须于8月31日前，将填写的《生产建设项目水土保持工作情况自查表》（加盖公章并附有关佐证材料）原件寄送我局。

（四）尚未向我局报备验收材料的，生产建设单位应尽快组织开展水土保持设施自主验收，明确验收结论，向社会公开验收情况，并向我局报备验收材料。

四、联系人及联系方式

联系人：郭昌盛 联系电话：18379625035

邮 箱：765369653@qq.com

地址：九江市濂溪区九莲南路 399 号濂溪区市民服务中心东附楼四楼 406

附件一、九江市濂溪区 2022 年生产建设项目水土保持书面检查项目汇总表

附件二、生产建设项目水土保持工作情况报告表及填表说明



附件一：

濂溪区 2022 年生产建设项目水土保持 书面检查项目汇总表

序号	项目名称	建设单位	备 注
1	虞家河乡东光安置小区项目	九江市濂溪区虞家河乡人民政府	
2	虞河安置小区项目	九江市濂溪区虞家河乡人民政府	
3	濂溪区城东医院	九江市濂溪区威家镇人民政府	
4	威家集镇棚改安置房项目	九江市濂溪区威家镇人民政府	
5	威家区域性敬老院	九江市濂溪区威家镇人民政府	
6	赛阳镇九年一贯制学校项目	九江市濂溪区赛阳镇人民政府	
7	赛阳镇公办幼儿园项目	九江市濂溪区赛阳镇人民政府	
8	濂溪区德化学校项目	九江市濂溪区教育局	
9	老年大学周边路网（莲城路、莲城支路）工程	九江市濂溪区住房和城乡建设局	
10	九江市濂溪区文化艺术中心（工人文化宫）建设项目	九江市濂溪区文化广电新闻出版旅游局	
11	九江学院新校区北侧市政道路一期工程	九江市城发公用设施建设管理有限公司	
12	站前路东西侧支路、学院路南北向支路建设项目	九江市城发公用设施建设管理有限公司	
13	威家规划一路项目	九江鄱湖新城投资建设有限公司	
14	规划二路项目	九江鄱湖新城投资建设有限公司	
15	科技一路	九江鄱湖新城投资建设有限公司	
16	科技二路项目	九江鄱湖新城投资建设有限公司	
17	科技四路二期项目	九江鄱湖新城投资建设有限公司	
18	生态五路二期项目	九江鄱湖新城投资建设有限公司	
19	生态六路项目	九江鄱湖新城投资建设有限公司	
20	鄱阳湖生态科技城鄱湖家园二期项目	九江鄱湖新城投资建设有限公司	
21	会馆街路东段项目	九江鄱湖新城投资建设有限公司	
22	生态五路东段项目	九江鄱湖新城投资建设有限公司	
23	科技八路	九江鄱湖新城投资建设有限公司	

24	桑家老屋路	九江鄱湖新城投资建设有限公司	
25	九江市濂溪区城市棚户区改造项目（鄱湖家园安置小区）	九江鄱湖新城投资建设有限公司	
26	芳兰大道南段道路工程	九江鄱湖新城投资建设有限公司	
27	九星路北段	九江鄱湖新城投资建设有限公司	
28	威家规划七路一期	九江鄱湖新城投资建设有限公司	
29	威家规划四路一期	九江鄱湖新城投资建设有限公司	
30	新产业综合体二期项目	九江鄱湖新城投资建设有限公司	
31	邹家河路延伸线工程	九江市城市建设投资有限公司	
32	前进东路延伸线项目	九江市城市建设投资有限公司	
33	九莲南路北段至优品尚城段道路工程（一期）	九江市城市建设投资有限公司	
34	濂溪区保障性住房十里片区（螺子山、花园坂、濂理二期）安置小区项目	九江市濂溪区安置房建设服务中心	
35	濂溪区保障性住房滨湖花园五期安置小区项目	九江市濂溪区安置房建设服务中心	
36	濂溪区保障性住房莲城安置小区项目	九江市濂溪区安置房建设服务中心	
37	濂溪区保障性住房竹林安置小区工程	九江市濂溪区安置房建设服务中心	
38	濂溪区保障性住房濂理安置小区工程	九江市濂溪区安置房建设服务中心	
39	濂溪区保障性住房吴家山安置小区工程	九江市濂溪区安置房建设服务中心	
40	濂溪区保障性住房五里桥安置小区工程	九江市濂溪区安置房建设服务中心	
41	濂溪区保障性住房荷花垄二期安置小区工程	九江市濂溪区安置房建设服务中心	
42	保障性住房荷花垄安置小区项目	九江市濂溪区安置房建设服务中心	
43	濂溪区莲花镇妙智保障性住房安置小区二期项目	九江市濂溪区安置房建设服务中心	
44	濂溪区保障性住房浔南片区八里坡二期小区项目	九江市濂溪区安置房建设服务中心	
45	濂溪区保障性住房浔南片区安置小区建设项目	九江市濂溪区安置房建设服务中心	
46	濂溪区保障性住房孙家垄安置小区项目	九江市濂溪区安置房建设服务中心	
47	滨湖新城保障性住房四期小区工程项目	九江市濂溪区旧城改造开发有限公司	
48	海扬南山明珠项目	江西海扬纺织集团有限公司	

49	学苑名邸项目	九江市润兴置业有限公司	
50	文博府项目	九江中基置业有限公司	
51	联盛·十里老街	九江广汇置业有限公司	
52	中基·壹号项目	九江中基房地产开发有限公司	
53	九江市德利智造产业园项目	九江市濂溪区沿江工业基地管理办公室	
54	中粮九江 2500T/D 大豆蛋白项目	中粮粮油工业（九江）有限公司	
55	中濂产业中心项目	中濂建工集团有限公司	
56	濂溪区人民医院整体搬迁工程	九江市濂溪区人民医院	
57	濂溪区疾病预防控制中心整体搬迁项目	九江市濂溪区疾病预防控制中心	
58	京九创业大厦项目	九江市濂溪区五里街道三垅村村民委员会	
59	九江市第三水厂三期工程	九江市自来水有限公司	
60	九江市燃气应急指挥中心	九江深燃天然气有限公司	
61	江西煤炭储备中心改扩建项目	江西煤炭储备中心有限公司	
62	九江诺贝尔陶瓷有限公司年产 3500 万平方米高端、智能建筑陶瓷生产线（二期）建设项目	九江诺贝尔陶瓷有限公司	
63	九江港庐山港区姑塘作业区赛诚综合码头项目	九江赛诚港务有限公司	
64	九江港庐山港区姑塘作业区九宏综合码头工程	九江宏诚港务有限公司	
65	节能环保加气砖生产线技改项目	江西绿科新型建材有限公司	
66	中海国际社区一期项目	中海海富地产（九江）有限公司	
67	九江翰林府项目	九江华一房地产开发有限公司	
68	山居水岸项目	九江华盾实业发展有限公司	
69	九湖首景项目	九江金美房地产开发有限公司	
70	昌九高速“高改快”工程（前进东路、陆家垄路互通工程）	九江市高改快速道路工程有限公司	
71	景辰别苑项目	九江华地金达房地产有限公司	
72	悦澜庭项目	恒大地产集团九江有限公司	
73	九江市供销惠农服务中心项目	九江兴农服务有限公司	
74	悦江名苑二期 A 地块项目	九江市方远房地产开发有限公司	

75	雅居乐庐林溪谷建设项目(A地块)	江西建大投资有限公司	
76	海逸花园项目	九江海欣置业有限公司	
77	保利壹号公馆项目	九江鄱湖置业有限公司	
78	赛得利(中国)纤维有限公司年产5万吨水刺无纺布项目	赛得利(中国)纤维有限公司	
79	悦隽中央公园	九江市悦祥房地产开发有限公司	
80	中辉·学府项目	九江中广置业有限公司	
81	美的金科华府项目	九江金晨房地产开发有限公司	
82	恒信嘉苑项目	九江丰裕置业有限公司	
83	浔南水系治理及生态修复项目	九江市天图实业有限公司	
84	华东广场升级改造项目	九江华东实业有限公司	
85	晨光-新港府项目	九江森圣房地产开发有限公司	
86	保利庐山林语项目	九江保得置业有限公司	
87	庐山豪庭建设项目	九江俊怡房地产开发有限公司	
88	九江颐高电子商务产业园	九江颐盛置业有限公司	
89	ARIS 九江新天地	江西爱依投资有限公司	
90	芳兰美庐	九江中铁置业有限公司	
91	德化国际项目	江西摩根竣安实业有限公司	
92	九江·江铃项目	九江市新润阳投资有限公司	
93	濂溪区沿江工业基地加油站项目	九江产投控股发展有限公司	
94	肉类联合加工项目	九江得成肉类联合加工有限公司	
95	华宏奔驰九江4S店	九江利成汽车有限公司	
96	华宏广汽丰田九江4S店	九江通泰汽车有限公司	
97	滨江美庐	九江融翔置业有限公司	
98	赛阳镇加油站(沿105国道以北)项目	九江振鑫石油化工有限公司	
99	庐山大道东加油站	中国石化销售股份有限公司江西九江石油分公司	
100	清泉花苑项目	九江市川华房地产开发有限责任公司	
101	龙华商务中心	九江龙华房地产开发有限公司	

附件二：

生产建设项目水土保持情况自查表

项目名称			建设状态	☐ 关停 ☐ 待开工 ☐ 在建 ☐ 已完工	
建设单位			统一社会信用代码		
开工时间			已完工时间 或计划完工时		
水土保持方案 批复文号			占地面积 (hm^2)		
土石方完成 情况	挖填总量 (万 m^3)	挖方(万 m^3)	填方(万 m^3)	借方(万 m^3)	弃方(万 m^3)
取土来源 及地点	☐ 外购 ☐ 取土场(地点:)			实际取土量:	万 m^3
弃土去向 及地点	☐ 综合利用 ☐ 弃土场(地点:)			实际弃土量:	万 m^3
高陡边坡情况	☐ 无 ☐ 未采取防护措施 ☐ 已采取防护措施:				
水土保持后续 设计情况	☐ 是 ☐ 否		水土保持方案 变更情况	☐ 是 ☐ 否	
水土保持监测 工作开展情况	☐ 自行 ☐ 委托 ☐ 否		水土保持监测 单位		
水土保持监理 工作开展情况	☐ 是 ☐ 否		水土保持监理 单位		
水土保持工作 制度制定情况	☐ 是 ☐ 否		安排专人负责 水土保持工作	☐ 否 ☐ 姓名电话:	
主体工程变更 情况	☐ 无 ☐ 具体变更情况:				
批复水土保持 补偿费(万元)		已缴水土保持 补偿费(万元)		☐ 未缴纳 ☐ 已缴纳(金额:)	
水土保持 措施落实情况	工程措施	植物措施		临时措施	取(弃)土场措施
水土保持 责任部门				填表人及电话	
我单位承诺以上填写信息真实有效,并承担相应法律责任。 承诺单位: (盖章) 年 月 日					

填表说明

1.高陡边坡情况：填写建设范围内是否存在高度大于 4 米、坡度陡于 1:1.5 的挖、填边坡，以及所采取的防护措施。

2.水土保持监测工作开展情况：填写水保监测是自行监测还是委托监测，自行监测需填报监测人员名单，委托监测需注明水土保持监测单位，同时需填写监测季报上报情况等。

3.水土保持监理工作开展情况：填写是否将水土保持工程纳入主体工程监理范围，注明监理单位。

4.水土保持工作制度制定情况：填写建设单位和施工单位水土保持管理制度制定及执行情况。

5.水土保持方案变更情况：填写主体工程布局、建设范围等是否调整，主体工程变更后是否办理水保方案变更手续。

6.防治措施：根据水土保持防治分区，填写完成的水保措施名称及工程量。

九江市濂溪区水利局

2022 年 7 月 18 日印发

—10—

生产建设项目水土保持情况自查表

项目名称	文博府项目		建设状态	☐ 关停 ☐ 待开工 ☒ 在建 ☐ 已完工	
建设单位	九江中基置业有限公司		统一社会信用代码	91360403MA3973Q29F	
开工时间	2020年6月		已完工或计划完工时间	2023年5月	
水土保持方案批复文号	濂水字〔2020〕86号		占地面积 (hm ²)	6.98	
土石方完成情况	挖填总量(万 m ³)	挖方(万 m ³)	填方(万 m ³)	借方(万 m ³)	弃方(万 m ³)
	63.57	45.76	17.81	2.80	30.75
取土来源及地点	☒ 外购 ☐ 取土场(地点: _____) 实际取土量: _____ 万 m ³				
弃土去向及地点	☒ 综合利用 ☐ 弃土场(地点: _____) 实际弃土量: _____ 万 m ³				
高陡边坡情况	☒ 无 ☐ 未采取防护措施 ☐ 已采取防护措施: _____				
水土保持后续设计情况	☒ 是 ☐ 否		水土保持方案变更情况	☐ 是 ☒ 否	
水土保持监测工作开展情况	☐ 自行 ☒ 委托 ☐ 否		水土保持监测单位	江西园景环境科技有限公司	
水土保持监理工作开展情况	☒ 是 ☐ 否		水土保持监理单位	四川雄峰建设工程管理有限公司	
水土保持工作制度制定情况	☒ 是 ☐ 否		安排专人负责水土保持工作	☐ 否 ☒ 姓名电话: 曹海华 13723825457	
主体工程变更情况	☒ 无 ☐ 具体变更情况: _____				
批复水土保持补偿费(万元)	6.98		已缴水土保持补偿费(万元)	☐ 未缴纳 ☒ 已缴纳(金额: 6.98)	
水土保持措施落实情况	工程措施	植物措施	临时措施		取(弃)土场措施
	雨水管网 1295m, 雨水井 65 个, 雨水口 122 个, 表土剥离 1.04 万 m ³ , 表土回填 0.28 万 m ³	场地绿化 4507.66m ²	场地排水沟 1070m, 沉砂池 6 座, 洗车槽 2 座, 基坑排水沟 450m, 集水井 3 个, 苫布覆盖 35700m ² , 临时围挡 1200m, 临时边坡撒播草籽 2700m ²		/
水土保持责任部门	工程部		填表人及电话	曹海华 13723825457	
我单位承诺以上填写信息真实有效, 并承担相应法律责任。  承诺单位: (盖章) _____ 年 月 日					

水土保持补偿费缴费凭证

江西省政府 非税收入票据 (电子)




票据代码: 38030620

支付人统一社会信用代码: 91360403MA3979Q29F

支付人: 九江中基置业有限公司

票据号码: 0030022098

校验码: 8ec70f

开票日期: 2020-11-10

项目编码	项目名称	单位	数量	标准	金额 (元)	备注
10446090101	一般性生产建设项目水土保持补偿费 (东部地区)	元/平方米	69041	1	69,841.00	
金额合计 (大写): 陆万玖仟柒佰肆拾壹元整					(小写): 69,841.00	



收款人 (收款人): 蒋英华

支付人 (收款人): 蒋英华

支付人社会信用代码: 36040233201
 本财政电子票据数据通过江西省财政厅、国家税务总局江西省税务局门户网站 (http://www.jx.gov.cn) 的“江西省非税收入数据管理系统”系统, 生成。打印财政电子票据及入账入账凭证。

九江市濂溪区水利局文件

濂水字〔2023〕17 号

关于开展濂溪区 2023 年生产建设项目水土保持 自查工作的通知

各有关生产建设单位:

为进一步贯彻落实《中华人民共和国水土保持法》和省市有关要求,检查生产建设项目水土保持“三同时”制度落实情况,督促生产建设单位依法履行水土流失防治主体责任、严格落实水土保持“三同时”要求,最大限度减少可能造成水土流失。根据《濂溪区 2023 年度生产建设项目水土保持监督检查工作计划》,决定对有关生产建设项目开展水土保持书面自查工作。现将有关要求通知如下:

一、自查项目

水土保持方案由区本级审批的在建及完工未验收生产建设项目(详见附件 1)。

二、自查内容

水土保持“三同时”制度落实情况(详见附件 2),主要包

—1—

括以下内容:

1. 水土保持工作组织机构建立情况、制度建设情况、职责落实情况;
2. 水土保持方案审批(含重大变更)情况;
3. 水土保持后续设计工作开展情况;
4. 施工扰动及扰动合规性情况;
5. 表土剥离、保存和利用情况;
6. 取、弃土(包括渣、石、砂、矸石、尾矿等)场选址及防护情况;
7. 水土保持方案落实情况;
8. 水土保持监测、监理工作委托情况以及是否规范开展水土保持监测、监理工作情况;
9. 水土保持补偿费缴纳情况;
10. 水土保持监督检查整改落实情况;
11. 全国水土保持信息系统填报情况。

三、相关要求

1. 各生产建设单位要对照检查内容,对本单位水土保持工作情况进行全面自查,如实填报《生产建设项目水土保持工作开展情况自查表》(详见附件3),未尽事宜,可附件说明。

2. 各生产建设单位须于2023年3月24日前,将《生产建设项目水土保持工作开展情况自查表》及相关佐证材料(盖章)上报我局。

3. 各生产建设单位对所上报材料真实性负责,对不按时上报自查材料或自查材料存在弄虚作假情况的生产建设项目单位,将纳入重点检查对象进行重点监管,并追究其相关责任。

4. 已完工未开展水土保持设施验收的生产建设项目,建设单

位应尽快组织开展水土保持设施自主验收，明确验收结论，向社会公开验收情况后，按规定向我局报备验收材料。

联系人：郭昌盛 18379625035

邮 箱：765369653@qq.com

地址：濂溪区市民服务中心东附楼 406 室（九莲南路 399 号）

附件：

1. 濂溪区 2022 年生产建设项目水土保持书面检查项目汇总表
2. 生产建设项目水土保持工作自查内容表
3. 生产建设项目水土保持工作开展情况表





九江市濂溪区水利局

2023年2月20日印发

—4—

附件 1:

濂溪区 2022 年生产建设项目水土保持书面检查项目汇总表

序号	项目名称	建设单位	备 注
1	江西为民药业项目	江西为民药业有限公司	
2	电子玻璃纤维布项目	九江市濂溪玻璃纤维厂	
3	环湖南路西段	九江鄱湖新城投资建设有限公司	
4	芳兰大道南段延伸线	九江鄱湖新城投资建设有限公司	
5	科技八路	九江鄱湖新城投资建设有限公司	
6	桑家老屋路	九江鄱湖新城投资建设有限公司	
7	科技二路项目	九江鄱湖新城投资建设有限公司	
8	鄱阳湖生态科技城鄱湖家园二期项目	九江鄱湖新城投资建设有限公司	
9	生态五路二期项目	九江鄱湖新城投资建设有限公司	
10	威家规划七路一期	九江鄱湖新城投资建设有限公司	
11	威家规划四路一期	九江鄱湖新城投资建设有限公司	
12	生态五路东段项目	九江鄱湖新城投资建设有限公司	
13	新产业综合体二期项目	九江鄱湖新城投资建设有限公司	
14	生态六路项目	九江鄱湖新城投资建设有限公司	
15	九江市濂溪区城市棚户区改造项目（鄱湖家园安置小区）	九江鄱湖新城投资建设有限公司	
16	芳兰大道南段道路工程	九江鄱湖新城投资建设有限公司	
17	规划二路项目	九江鄱湖新城投资建设有限公司	
18	科技四路二期项目	九江鄱湖新城投资建设有限公司	
19	科技一路	九江鄱湖新城投资建设有限公司	
20	威家规划一路项目	九江鄱湖新城投资建设有限公司	
21	九江市第三水厂排泥水处理工程建设项目	九江市水务有限公司	
22	九江市第三水厂三期工程	九江市自来水有限公司	
23	九江中科鑫星新材料二期 2 万吨/纤维级超高分子量聚乙烯装置	九江中科鑫星新材料有限公司	
24	江西模卡新材料科技有限公司二期标准化厂房建设项目	江西模卡新材料科技有限公司	
25	江西模卡新材料科技有限公司年产 20 万立方米绿色节能自保温新型墙体材料项目	江西模卡新材料科技有限公司	
26	九江学院第二附属医院周边道路工程	九江市城发公用设施建设管理有限公司	
27	九江学院新校区北侧市政道路一期工程项目	九江市城发公用设施建设管理有限公司	
28	江西联悦氢能有限公司氢能综合利用项目	江西联悦氢能有限公司	
29	老年大学周边路网（莲城路、莲城支路）工程	九江市濂溪区住房和城乡建设局	
30	九江市濂溪区文化艺术中心（工人文化宫）建设项目	九江市濂溪区文化广电新闻出版旅游局	

31	华宏奔驰九江 4S 店	华宏奔驰九江 4S 店	
32	华宏广汽丰田九江 4S 店	九江通泰汽车有限公司	
33	年加工 28000 吨金属制品、10 万平方米高端智能门窗项目	江西省鼎阳科技有限公司	
34	嘉信高电子、环保建材项目	九江嘉信高创新材料有限公司	
35	新华电子兴建科技项目	九江市庐山新华电子有限公司	
36	城东印象项目	九江市政能房地产开发有限公司	
37	濂溪区沿江工业基地加油站项目	九江产投控股发展有限公司	
38	九江贺嘉山陵园二期项目	九江贺嘉山孝道文化园	
39	节能环保加气砖生产线技改项目	江西绿科新型建材有限公司	
40	年产 15 万吨烧碱装置配套废盐处置及资源化综合利用技术改造工程	九江九宏新材料有限公司	
41	姑塘试验性小微湿地工程	濂溪区化纤工业基地管理办公室	
42	濂溪区疾病预防控制中心整体搬迁项目	九江市濂溪区疾病预防控制中心	
43	濂溪区人民医院整体搬迁工程	九江市濂溪区人民医院	
44	赛阳镇九年一贯制学校项目	九江市濂溪区赛阳镇人民政府	
45	赛阳镇公办幼儿园项目	九江市濂溪区赛阳镇人民政府	
46	赛阳镇加油站（沿 105 国道以北）项目	九江振鑫石油化工有限公司	
47	九江东投·书香濂溪小区项目	九江东投金文房地产开发有限责任公司	
48	滨江美庐	九江融翔置业有限公司	
49	年产 20 万吨乳酸及 13 万吨聚乳酸项目	江西科院生物新材料有限公司	
50	武桥重工集团（九江）有限公司钢结构及精加工升级改造项目	武桥重工集团（九江）有限公司钢结构及精加工升级改造项目	
51	山居水岸项目	九江华盾实业发展有限公司	
52	九江·江铃项目	九江新润阳投资有限公司	
53	姑塘中小学新建教学楼项目	九江市濂溪区姑塘中小学	
54	中国石化销售有限公司江西九江石油分公司长江路加油加气站	中国石化销售有限公司江西九江石油分公司	
55	九湖首景项目	九江金美房地产开发有限公司	
56	龙华商务中心项目	九江龙华房地产开发有限公司	
57	虞河安置小区项目	九江市濂溪区虞家河乡人民政府	
58	虞家河乡东光安置小区项目	九江市濂溪区虞家河乡人民政府	
59	威家集镇棚改安置房项目	九江市濂溪区威家镇人民政府	
60	威家区域性敬老院	九江市濂溪区威家镇人民政府	
61	濂溪区城东医院	九江市濂溪区威家镇人民政府	
62	九江市德利智造产业园项目	九江市濂溪区沿江工业基地管理办公室	
63	晨光-新港府项目	九江森圣房地产开发有限公司	
64	悦江名苑二期 A 地块项目	九江市方远房地产开发有限公司	
65	江南锦城项目	九江海宏置业有限公司	
66	中基·壹号项目	九江中基房地产开发有限公司	
67	联盛·十里老街	九江广汇置业有限公司	

68	文博府项目	九江中基置业有限公司	
69	雅居乐庐林溪谷建设项目(A地块)	江西建大投资有限公司	
70	学苑名邸项目	九江市润兴置业有限公司	
71	中粮九江 2500T/D 大豆蛋白项目	中粮粮油工业(九江)有限公司	
72	星悦城项目	九江世茂华晟置业有限公司	
73	文悦苑项目	九江华地中达房地产有限公司	
74	悦秀中央公园	九江市悦祥房地产开发有限公司	
75	悦澜庭项目	恒大地产集团九江有限公司	
76	江西煤炭储备中心改扩建项目	江西煤炭储备中心有限公司	
77	濂溪区直属粮库建设项目	九江市濂溪区农业农村局	
78	濂溪区应急物资综合储备库建设项目	九江市濂溪区应急管理局	
79	九江学院综合体育馆建设项目	九江学院	
80	宝梁商务中心项目	江西融远房地产开发有限公司	
81	九江翰林府项目	九江华一房地产开发有限公司	
82	临港新城 C 区四期安置小区工程项目	九江市濂溪区城投(集团)有限公司	
83	姑塘镇滨湖花园三期项目	九江市濂溪区城投(集团)有限公司	
84	濂溪大道中段拓宽及整体提升改造工程	九江市城市建设投资有限公司	
85	九莲南路北段至优品尚城段道路工程(一期)	九江市城市建设投资有限公司	
86	学府路延伸线道路工程项目	九江市城发公用设施建设管理有限公司	
87	濂溪区保障性住房浔南片区安置小区建设项目	九江市濂溪区旧城改造开发有限公司	
88	濂溪区保障性住房濂理安置小区工程	九江市濂溪区安置房建设管理中心	
89	濂溪区保障性住房十里片区(螺子山、花园坂、濂理二期)安置小区项目	九江市濂溪区安置房建设服务中心	
90	濂溪区保障性住房滨湖花园五期安置小区项目	九江市濂溪区安置房建设服务中心	
91	濂溪区保障性住房浔南片区八里坡二期小区项目	九江市濂溪区旧城改造开发有限公司	
92	庐山区保障性住房十里街道棚户区改造谢家垄安置小区建设项目	九江市濂溪区旧城改造开发有限公司	
93	滨湖新城保障性住房四期小区工程项目	九江市濂溪区旧城改造开发有限公司	
94	中海国际社区一期项目	中海海富地产(九江)有限公司	
95	九江市庐山交通索道停车场项目	九江市庐山交通索道经营管理有限公司	
96	海逸花园项目	九江海欣置业有限公司	
97	景辰别苑项目	九江华地金达房地产有限公司	
98	九江市濂溪区岚溪雅院项目	九江碧桂园置业有限公司	

99	九江港庐山港区姑塘作业区赛诚综合码头项目	九江赛诚港务有限公司	
100	九江港庐山港区姑塘作业区九宏综合码头工程	九江宏诚港务有限公司	
101	公交怡康路首末站项目	九江市公共交通集团公司	
102	芳兰联圩加固整治工程（一期）项目	濂溪区鄱阳湖区单圩堤加固整治工程建设项目部	
103	赛得利（中国）纤维有限公司年产 10 万吨高档生活纸项目	赛得利（中国）纤维有限公司	
104	浔南加油站项目	江西赣粤实业发展有限公司	
105	浔南水系治理及生态修复项目	九江市天图实业有限公司	
106	中濂产业中心项目	中濂建工集团有限公司	
107	喜悦小区项目	九江昕泰房地产开发有限公司	
108	宸园项目	九江金河房地产开发有限公司	
109	昌九高速“高改快”工程（前进东路、陆家垄路互通工程）	九江市高改快道路工程有限公司	
110	山水天宸项目	九江市和润置业有限公司	
111	京九创业大厦项目	九江市濂溪区五里街道三垅村村民委员会	
112	九江庐山区民族养老中心项目	九江顺民养老产业有限公司	
113	九江颐高电子商务产业园	九江颐玺置业有限公司	
114	ARIS 九江新天地	江西爱依投资有限公司	
115	芳兰美庐	九江中铁置业有限公司	
116	庐山豪庭建设项目	九江俊怡房地产开发有限公司	

附件 2

生产建设项目水土保持工作自查内容表

序号	检查内容	具体要求
1	水土保持工作组织管理	指定有具体的部门和人员负责水土保持工作；制定水土保持工作管理制度和奖惩制度；在招标文件和施工合同中明确施工单位的水土保持责任。
2	水土保持方案变更	水土保持方案经批准后，生产建设项目的地点、规模发生重大变化的，应补充或者修改水土保持方案并报原审批机关批准。水土保持方案实施过程中，水土保持措施需要作出重大变更的，应经原审批机关批准。
3	水土保持后续设计	依据批准的水土保持方案与主体工程同步开展水土保持初步设计和施工图设计；设计成果按程序与主体工程一并报经有关部门审核，作为水土保持措施实施的依据；弃土（渣）场、取土（料）场等重要防护对象开展点对点勘察与设计。
4	地表土保护利用	按照水土保持方案和要求，对生产建设活动所占土地的地表土进行分层剥离、保存和利用。
5	施工扰动和弃渣处置	严格控制施工扰动范围，禁止随意占压破坏地表植被，施工中产生的弃土弃渣不得乱倒乱弃或者顺坡倾倒。
6	取、弃土场选址及防护	取土（料）场、弃土（渣）场选址合适，严格按照施工图设计要求采取综合防治措施，不产生水土流失危害。
7	水土保持措施实施	根据设计和施工进度，对施工扰动土地及时采取工程、植物和临时防护措施，有效防治水土流失。实施的水土保持措施体系、等级和标准按水土保持方案要求落实。
8	水土保持监测	自工程开工之日起组织对生产建设活动造成的水土流失进行监测。水土保持监测工作遵守国家技术标准、规范和规程，保证监测质量。监测成果提出“绿黄红”三色评价结论。工程建设期间的水土保持监测成果在生产建设单位官方网站、业主项目部、施工项目部公开，按要求定期上报省级和市县水行政主管部门。
9	水土保持监理	按照水土保持监理标准和规范开展水土保持工程施工监理。对水土保持设施的单元工程、分部工程、单位工程提出质量评定意见。征占地面积在 20 公顷以上或者挖填土石方总量在 20 万立方米以上的项目，应当配备具有水土保持专业监理资格的工程师。征占地面积在 200 公顷以上或者挖填土石方总量在 200 万立方米以上的项目，应当由具有水土保持工程施工监理专业资质的单位承担监理任务。
10	水土保持补偿费缴纳	开办一般性生产建设项目的，在项目开工前一次性缴纳水土保持补偿费。采矿产资源处于建设期的，在建设活动开始前一次性缴纳水土保持补偿费；处于开采期的，按季度缴纳水土保持补偿费。任何单位和个人不得擅自减免水土保持补偿费，不得改变水土保持补偿费征收对象、范围 and 标准。
11	监督检查意见落实	依法配合水行政主管部门的监督检查，按监督检查意见落实整改措施，反馈整改情况。

附件 3:

生产建设项目水土保持工作开展情况自查表

项目名称			建设状态	☐ 待开工 ☐ 在建 ☐ 已完工 ☐ 取消	
建设单位			统一社会信用代码		
开工时间			完工时间或 计划完工时间		
水土保持方案 批复文号			占地面积 (hm^2)		
土石方完成 情况	挖填总量 (万 m^3)	挖方 (万 m^3)	填方 (万 m^3)	借方 (万 m^3)	弃方 (万 m^3)
水土保持工作 制度制定情况	☐ 否 ☐ 是		安排专人负责 水土保持工作	☐ 否 ☐ 姓名电话:	
主体工程变更 情况	☐ 无 ☐ 具体变更情况:		水土保持方案变更 ☐ 是 ☐ 否		
水土保持后续 设计单独成册	☐ 否 ☐ 是		扰动范围超出 用地红线	☐ 否 ☐ 是: 万 m^2	
取土场(弃土 场)变更	☐ 否 ☐ 是: 处		地表土保护 利用情况	☐ 无 ☐ 否 ☐ 是: 万 m^3	
取土来源 及地点	☐ 无 ☐ 外购 ☐ 取土场(地点:)		实际取土量: 万 m^3		
弃土去向 及地点	☐ 无 ☐ 综合利用 ☐ 弃土场(地点:)		实际弃土量: 万 m^3		
高陡边坡情况	☐ 无 ☐ 有: 处 点对点勘察设计 ☐ 无 ☐ 有 防护措施 ☐ 无 ☐ 有:				
水土保持 措施落实情况 (具体措施及 工程量)	工程措施	植物措施	临时措施	取(弃)土场措施	
水土保持监测 工作开展情况	☐ 自行 ☐ 委托 ☐ 否		水土保持监测 单位	履责: ☐ 好 ☐ 一般 季报: 期	
水土保持监理 工作开展情况	☐ 是 ☐ 否		水土保持监理 单位	履责: ☐ 好 ☐ 一般 月报: 期	
批复水土保持 补偿费(万元)			已缴水土保持 补偿费(万元)	☐ 未缴纳 ☐ 已缴纳(金额:)	
监督检查意见 落实情况	检查时间: 整改反馈: ☐ 否 ☐ 是: 检查时间: 整改反馈: ☐ 否 ☐ 是:				
信息系统录入	基本信息 ☐ 后续设计 ☐ 监理资料 ☐ 监测资料 ☐ 验收资料 ☐				
水土保持 责任部门				填表人及电话	
存在的 主要问题				整改措施	
我单位承诺以上填写信息真实有效,并承担相应法律责任。					
承诺单位: (盖章) 年 月 日					

填表说明

- 1.土石方完成情况：实际完成量，需提供相关佐证材料。
- 2.水土保持工作制度制定情况：水土保持管理制度和奖惩制度制定及执行情况，是否明确参建各方水土保持责任。
- 3.主体工程变更情况：填写主体工程布局、用地范围等是否调整，主体工程变更后是否办理水保方案变更手续。
- 4.水土保持措施落实情况：简述实际完成水保措施名称及工程量。
- 5.高陡边坡情况：填写建设范围内是否存在高度大于4米、坡度陡于1:1.5的挖、填边坡，以及所采取的防护措施。
- 6.水土保持监测工作开展情况：填写水保监测是自行监测还是委托监测，自行监测需填报监测人员名单，委托监测需注明水土保持监测单位，并对监测单位服务质量进行评价。
- 7.水土保持监理工作开展情况：填写是否将水土保持工程纳入主体工程监理范围，注明监理单位，并对监理单位服务质量进行评价。
- 8.已缴纳水保补偿费，需提供缴费佐证。
- 9.本表可附页，表中勾选“是”的，需提供相关佐证材料，汇总1个PDF文件。

生产建设项目水土保持情况自查表

项目名称	文博府项目		建设状态	☐ 关停 ☐ 待开工 ☒ 在建 ☐ 已完工	
建设单位	九江中基置业有限公司		统一社会信用代码	91360403MA3973Q29F	
开工时间	2020年6月		已完工或计划完工时间	2023年5月	
水土保持方案批复文号	濂水字〔2020〕86号		占地面积(hm ²)	6.98	
土石方完成情况	挖填总量(万m ³)	挖方(万m ³)	填方(万m ³)	借方(万m ³)	弃方(万m ³)
	63.57	45.76	17.81	2.80	30.75
取土来源及地点	☒ 外购 ☐ 取土场(地点:) 实际取土量: 万m ³				
弃土去向及地点	☒ 综合利用 ☐ 弃土场(地点:) 实际弃土量: 万m ³				
高陡边坡情况	☒ 无 ☐ 未采取防护措施 ☐ 已采取防护措施:				
水土保持后续设计情况	☒ 是 ☐ 否		水土保持方案变更情况	☐ 是 ☒ 否	
水土保持监测工作开展情况	☐ 自行 ☒ 委托 ☐ 否		水土保持监测单位	江西园景环境科技有限公司	
水土保持监理工作开展情况	☒ 是 ☐ 否		水土保持监理单位	四川雄峰建设工程管理有限公司	
水土保持工作制度制定情况	☒ 是 ☐ 否		安排专人负责水土保持工作	☐ 否 ☒ 姓名电话: 曹海华 13723825457	
主体工程变更情况	☒ 无 ☐ 具体变更情况:				
批复水土保持补偿费(万元)	6.98		已缴水土保持补偿费(万元)	☐ 未缴纳 ☒ 已缴纳(金额: 6.98)	
水土保持措施落实情况	工程措施	植物措施	临时措施	取(弃)土场措施	
	雨水管网1295m,雨水井65个,雨水口122个,表土剥离1.04万m ³ ,表土回填0.28万m ³	场地绿化4507.66m ²	场地排水沟1070m,沉砂池6座,洗车槽2座,基坑排水沟450m,集水井3个,苫布覆盖35700m ² ,临时围挡1200m,临时边坡撒播草籽2700m ²	/	
水土保持责任部门	工程部		填表人及电话	曹海华 13723825457	
我单位承诺以上填写信息真实有效,并承担相应法律责任。					
承诺单位: (盖章) 年 月 日					

水土保持补偿费缴费凭证

江西省政府非税收入票据（电子）




票据代码: 36010402

定额统一社会信用代码: 91360403MA5973Q29F

定缴人: 九江中基置业有限公司

票据号码: 0000022096

校验码: sec707

开票日期: 2020-11-10

项目编码	项目名称	单位	数量	标准	金额（元）	备注
10446090101	一般性生产建设项目水土保持补偿费（东部地区）	元/平方米	69641	1	69,641.00	
金额合计（大写） 陆万玖仟柒佰肆拾壹元整					（小写） 69,641.00	



收款单位代码: 36040233201

复核人: 开票人（收款人）: 陈亮华

本财政电子票据数据与江西省财政厅、国家税务总局江西省税务局门户网站(www.jx.gov.cn)内“江西省非税收入征管系统”数据一致。下载、打印财政电子票据及入账凭证。

附件 6 分部工程和单位工程验收签证资料

编号:ZJYHSTBC-01

生产建设项目水土保持设施 单位工程验收鉴定书

项目名称: 文博府项目

单位工程: 植被建设工程

建设单位: 九江中基置业有限公司

施工单位: 九江华翼实业有限公司

设计单位: 南昌大学设计研究院

监理单位: 四川雄烽建设工程管理有限公司

运行管理单位:

验收日期: 2023 年 1 月

验收地点: 江西省九江市

前言

验收主持单位：九江中基置业有限公司

参加单位：南昌大学设计研究院（设计），九江华翼实业有限公司（施工），四川雄峰建设工程有限公司（监理）

验收时间及地点：2023年3月，江西省九江市；

一、工程概况

①工程位置（部位）及任务

一期工程防治区、二期工程防治区：场地绿化、边坡绿化。

②工程主要建设内容

（1）一期工程防治区

场地绿化 20585.77m²，边坡绿化 513.01m²。

（2）二期工程防治区

场地绿化 12796.54m²，边坡绿化 333.45m²。

③工程建设有关单位

建设单位：九江中基置业有限公司。

工程设计单位：南昌大学设计研究院。

主体施工单位及水土保持工程施工单位：九江华翼实业有限公司。

主体工程和水土保持工程监理单位：四川雄峰建设工程有限公司。

（一）工程建设过程

验收时工程面貌：植被建设工程工程以完工，植物措施保存完好，成活率高，整体水土保持效果良好。

二、工程质量评定

①单位工程质量评定

施工单位自查全部合格，监理单位抽检全部合格。

②监测成果分析

根据水土保持监测单位调查监测结果，本单位工程水土流失治理度，土壤流失控制比，渣土防护率，表土保护率，林草植被恢复率，林草覆盖率均达到或超过防治目标值。

③外观评价

单位工程外观质量评定结果为：外观质量合格。

④质量监督单位的工程质量等级核定意见

经检查验收评定，植被建设工程质量等级为合格。

三、存在的主要问题及处理意见

无

四、验收结论对工程管理的建议

包括对工期、质量、投资控制、工程是否达到设计标准并发挥效益、工程资料建档以及是否同意交工等，均应有明确结论。对工程管理及运行管护提出建议。

验收组成员及参验单位签字表

姓名	单位	职务/职称	签字
	九江中基置业有限公司	负责人	李军
	南昌大学设计研究院	负责人	欧阳永
	九江华翼实业有限公司	负责人	马仁祥
	四川雄峰建设工程管理有限公司	总监	项顺林

编号:ZYHSTBC-01-1

生产建设项目水土保持设施
分部、单元工程验收签证

项目名称: 文博府项目

单位工程: 植被建设工程

所含分部工程: 点片状植被

单元工程: 以设计的图班作为一个单元工程, 每个单元工程面积
0.1~1hm², 大于1hm²的可划分为两个以上单元工程

建设单位: 九江中基置业有限公司

设计单位: 南昌大学设计研究院

施工单位: 九江华翼实业有限公司

监理单位: 四川雄峰建设工程管理有限公司

2023 年 1 月

一、开工完工日期

点片状植被施工时间是 2022 年 7 月至 2022 年 8 月，2022 年 12 月至 2023 年 3 月，工期 6 个月。

二、主要工程量

植物措施：点片状植被 3.42hm²。

三、工程内容及施工经过：

工程内容：场地绿化，边坡绿化

施工经过：平整场地→定点放样→种植穴挖掘→树木装运→树木栽植→地被植物类工程。

四、质量事故及缺陷处理：

无

五、主要工程量质量指标

包括单元工程 3 个，施工单位自检合格，监理单位质量检验合格。

六、质量评定

单元工程 3 个，质量均达到合格标准

七、存在问题及处理意见

无

八、验收结论

该单元工程已按合同文件的内容全部完成，工程质量符合合同、设计等规范要求，验收资料齐全并满足验收要求，验收工作组同意该分部工程通过验收，分部工程质量等级合格。

九、保留意见

无

编号:ZJYHSTBC-03

生产建设项目水土保持设施
单位工程验收鉴定书

项目名称: 文博府项目

单位工程: 防洪排导工程

建设单位: 九江中基置业有限公司

施工单位: 九江华翼实业有限公司

设计单位: 南昌大学设计研究院

监理单位: 四川雄烽建设工程管理有限公司

运行管理单位:

验收日期: 2023 年 1 月

验收地点: 江西省九江市

前 言

验收主持单位：九江中基置业有限公司。

参加单位：南昌大学设计研究院（设计），九江华翼实业有限公司（施工），四川雄峰建设工程管理有限公司（监理）

时间：2023 年 3 月。

地点：江西省九江市。

一、工程概况

①工程位置（部位）及任务

工程位置：主体工程区排水管网。修建完善的雨水排放、检修和收集系统。

②工程主要建设内容

工程设计标准采用雨水设计标准雨水流量计算公式计算，主要建设雨水管 1220m。

③工程建设有关单位

建设单位：九江中基置业有限公司；

工程设计单位：南昌大学设计研究院；

主体施工单位及水土保持工程施工单位：九江华翼实业有限公司；

主体工程和水土保持工程监理单位：四川雄峰建设工程管理有限公司；

运行管理单位：九江中基置业有限公司；

④工程建设过程

施工准备期约 1 周，雨水管网工程分两次施工，分别为 2022 年

5月至2022年6月,2022年10月至2022年11月;实际完成雨水管1220m。防洪排导工程已完工,保存完好,运行情况正常,整体水土保持效果良好。

二、合同执行情况

防洪排导工程含于主体工程合同中,计量采取工程测量核验记录表等方式,采取按进度和完成工程量来支付与结算。

三、工程质量评定

①单位工程质量评定

施工单位自查全部合格,监理单位抽检全部合格。

②监测成果分析

无

③外观评价

外观整齐,与周围基本协调,外观质量得分率为三级70%。

④质量监督单位的工程质量等级核定意见

无。

四、存在的主要问题及处理意见

无

五、验收结论对工程管理的建议

防洪排导工程的施工符合规定要求:工程质量验收合格;投资控制达到了预期目标工程满足生产运行功能和生产安全;水土保持工程验收合格,同意交付使用。

验收组成员及参验单位签字表

姓名	单位	职务/职称	签字
	九江中基置业有限公司	负责人	李军
	南昌大学设计研究院	负责人	欧阳永
	九江华翼实业有限公司	负责人	马仁祥
	四川雄烽建设工程管理有限公司	总监	项顺林

编号:ZJYHSTBC-03-1

生产建设项目水土保持设施
分部、单元工程验收签证

项目名称: 文博府项目

单位工程: 防洪排导工程

所含分部工程: 排洪导流设施

单元工程: 排水按段划分, 每 50~100m 作为一个单元工程, 不足 50m 的可单独作为一个单元工程, 沉砂按容积分, 每 10~30m³ 为一个单元工程, 不足 10m³ 的可单独作为一个单元工程, 大于 30m³ 的可划分为两个以上单元工程

建设单位: 九江中基置业有限公司

施工单位: 九江华翼实业有限公司

设计单位: 南昌大学设计研究院

监理单位: 四川雄烽建设工程管理有限公司

2023 年 1 月

一、开工完工日期

雨水管网,排水沟,施工时间是 2022 年 5 月至 2022 年 6 月,2022 年 10 月至 2022 年 11 月。

二、主要工程量

工程措施:雨水管网 1220m。

三、工程内容及施工经过:

工程内容:雨水管布设

施工经过:材料准备→测量放线→管道预制→管沟开挖→标高测量→基础处理→管道安装

四、质量事故及缺陷处理:

无

五、主要工程量质量指标

包括单元工程 13 个,施工单位自检合格,监理单位质量检验合格。

六、质量评定

单元工程 13 个,质量均达到合格标准

七、存在问题及处理意见

无

八、验收结论

该分部、单元工程已按合同文件的内容全部完成,工程质量符合合同、设计等规范要求,验收资料齐全并满足验收要求,验收工作组同意该分部工程通过验收,分部工程质量等级合格。

九、保留意见

无

附件 7 重要水土保持单位工程照片



施工过程中水土保持设施影像资料



附件 8

水土保持公众调查情况表

文博府项目

水土保持公众调查情况表

编制号: 1

调查人	被调查人姓名	男	女	备注
	陈阳云	✓		
年龄段分布情况 (人)	20岁-34岁	35岁-59岁	60岁以上	
		✓		
文化程度分布情况 (人)	初中	中职或高中	大学专科	
		✓		
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%	
1. 日常生产生活是否受到泥沙影响?		✓		
2. 是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓		
3. 工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害, 并听取大家意见?	✓			
4. 工程建设过程中, 是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓			
5. 是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	✓			
6. 建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓			
7. 是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?	✓			

调查人: 李军调查时间: 2023.2.8

编号: 填表说明, 调查文卷“有”可用“√”; “无”可用“×”表示。

文博府项目
水土保持公众调查情况表

编制号: 2

调查人	被调查人姓名		男	女	备注
	徐佳			✓	
年龄段分布情况(人)	20岁-34岁	35岁-59岁	60岁以上		
	✓				
文化程度分布情况(人)	初中	中职或高中	大学专科		
			✓		
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%		
1.日常生产生活是否受到泥沙影响?		✓			
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓			
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	✓				
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓				
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	✓				
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓				
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?	✓				

调查人: 李军

调查时间: 2023.2.8

编号: 填表说明, 调查文卷“有”可用“√”; “无”可用“×”表示。

文博府项目
水土保持公众调查情况表

编制号: 3

调查人	被调查人姓名		男	女	备注
	宋明海		✓		
年龄段分布情况(人)	20岁-34岁		35岁-59岁	60岁以上	
	✓				
文化程度分布情况(人)	初中		中职或高中	大学专科	
				✓	
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%		
1.日常生产生活是否受到泥沙影响?		✓			
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓			
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	✓				
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓				
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	✓				
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓				
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?	✓				

调查人: 李军

调查时间: 2023.2.8

编号: 填表说明, 调查文卷“有”可用“√”; “无”可用“×”表示。

文博府项目
水土保持公众调查情况表

编制号: 4

调查人	被调查人姓名		男	女	备注
	李娜			✓	
年龄段分布情况(人)	20岁-34岁		35岁-59岁	60岁以上	
	✓				
文化程度分布情况(人)	初中		中职或高中	大学专科	
			✓		
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%		
1.日常生产生活是否受到泥沙影响?		✓			
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓			
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	✓				
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓				
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?		✓			
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓				
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?	✓				

调查人: 李军

调查时间: 2023.2.8

编号: 填表说明, 调查文卷“有”可用“√”、“无”可用“×”表示。

文博府项目
水土保持公众调查情况表

编制号: 5

调查人	被调查人姓名		男	女	备注
	李静			✓	
年龄段分布情况(人)	20岁-34岁		35岁-59岁	60岁以上	
	✓				
文化程度分布情况(人)	初中		中职或高中	大学专科	
				✓	
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%		
1.日常生产生活是否受到泥沙影响?		✓			
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓			
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	✓				
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓				
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	✓				
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓				
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?		✓			

调查人: 李静

调查时间: 2023.2.8

编号: 填表说明, 调查文卷“有”可用“√”; “无”可用“×”表示。

文博府项目
水土保持公众调查情况表

编制号: 6

调查人	被调查人姓名		男	女	备注
	张敏			✓	
年龄段分布情况(人)	20岁-34岁		35岁-59岁	60岁以上	
	✓				
文化程度分布情况(人)	初中		中职或高中	大学专科	
			✓		
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%		
1.日常生产生活是否受到泥沙影响?		✓			
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓			
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	✓				
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓				
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?		✓			
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓				
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?	✓				

调查人: 李军

调查时间: 2023.2.8

编号: 填表说明, 调查文卷“有”可用“√”; “无”可用“×”表示。

文博府项目
水土保持公众调查情况表

编制号: 7

调查人	被调查人姓名		男	女	备注
	赵浩歌		✓		
年龄段分布情况(人)	20岁-34岁		35岁-59岁	60岁以上	
			✓		
文化程度分布情况(人)	初中		中职或高中	大学专科	
				✓	
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%		
1.日常生产生活是否受到泥沙影响?		✓			
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓			
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	✓				
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓				
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	✓				
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓				
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?	✓				

调查人: 李 调查时间: 2023.2.8

编号: 填表说明, 调查文卷“有”可用“√”; “无”可用“×”表示。

文博府项目
水土保持公众调查情况表

编制号: 8

调查人	被调查人姓名		男	女	备注
	许德才		✓		
年龄段分布情况(人)	20岁-34岁	35岁-59岁	60岁以上		
	✓				
文化程度分布情况(人)	初中	中职或高中	大学专科		
			✓		
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%		
1.日常生产生活是否受到泥沙影响?		✓			
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓			
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	✓				
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?		✓			
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	✓				
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓				
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?	✓				

调查人: 李军

调查时间: 2023.2.8

编号: 填表说明,调查文卷“有”可用“√”;“无”可用“×”表示。

文博府项目
水土保持公众调查情况表

编制号: 9

调查人	被调查人姓名	男	女	备注
	张恩恩		✓	
年龄段分布情况(人)	20岁-34岁	35岁-59岁	60岁以上	
		✓		
文化程度分布情况(人)	初中	中职或高中	大学专科	
	✓			
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%	
1.日常生产生活是否受到泥沙影响?		✓		
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓		
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	✓			
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓			
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	✓			
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓			
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?		✓		

调查人: 李平 调查时间: 2023.2.8

编号: 填表说明, 调查文卷“有”可用“√”; “无”可用“×”表示。

文博府项目
水土保持公众调查情况表

编制号: 10

调查人	被调查人姓名		男	女	备注
	张振夏		✓		
年龄段分布情况(人)	20岁-34岁		35岁-59岁	60岁以上	
	✓				
文化程度分布情况(人)	初中		中职或高中	大学专科	
				✓	
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%		
1.日常生产生活是否受到泥沙影响?		✓			
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓			
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	✓				
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓				
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	✓				
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓				
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?	✓				

调查人: 李强

调查时间: 2023.2.8

编号: 填表说明, 调查文卷“有”可用“√”; “无”可用“×”表示。

文博府项目
水土保持公众调查情况表

编制号: 11

调查人	被调查人姓名		男	女	备注
	曹小科		✓		
年龄段分布情况(人)	20岁-34岁	35岁-59岁	60岁以上		
			✓		
文化程度分布情况(人)	初中	中职或高中	大学专科		
	✓				
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%		
1.日常生产生活是否受到泥沙影响?		✓			
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓			
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?		✓			
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓				
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	✓				
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓				
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?	✓				

调查人: 李平

调查时间: 2023.2.8

编号: 填表说明, 调查文卷“有”可用“√”; “无”可用“×”表示。

文博府项目
水土保持公众调查情况表

编制号: 12

调查人	被调查人姓名		男	女	备注
	陈兵		✓		
年龄段分布情况(人)	20岁-34岁	35岁-59岁	60岁以上		
		✓			
文化程度分布情况(人)	初中	中职或高中	大学专科		
			✓		
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%		
1.日常生产生活是否受到泥沙影响?		✓			
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓			
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	✓				
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓				
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	✓				
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓				
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?		✓			

调查人: 李军

调查时间: 2023.2.8

编号: 填表说明, 调查文卷“有”可用“√”; “无”可用“×”表示。

附件9 土石方工程验收表、土石方施工合同、土方接受函

文博府项目土方工程施工承包合同

甲方：九江中基置业有限公司（以下简称甲方）

乙方：九江市益民土石方工程有限公司（以下简称乙方）

甲方将投资建设的文博府项目土方工程开挖、场外运输工程发包给乙方。双方本着相互尊重、平等互利的原则，在依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》以及相关的法律法规基础上，经双方友好协商同意签订本合同。

一、工程概况

1、工程名称：文博府项目。

2、工程地点：江西省九江市濂溪区 X174(旧)县道西洋垅小区对面。

3、承包范围：项目范围内和设计图纸内所有的土方开挖、场外运输。

二、价格及工程量

1、价格：本工程原始场地和基础土方开挖、场外运输采用综合包干单价，即 22.5 元/m³，综合包干单价均已包含土方测绘费、清表机械费、土方开挖机械费(含基坑、基槽、独立基础、集水坑、边坡修整、地障物清除等。桩基沉台和基础回填土方的开挖、运输机械台费另议。)、土方场外运输费、临时施工道路钢板租赁费(含进出场费)、场地出入口清洁费、渣土外运处理费、措施费(含安全文明措施费)、(9%税率)增值税专用发票、建工类保险费、利润、管理费、政府相关部门规费(如：城管、环保、环卫、渣土管理办等)、协调周边居民关

系、处理其他未明确事项等费用。

2、工程量计算方法：

①原始场地和基础及回填土方量应在开工前和完工后，需经有相关专业资质的测绘单位出具的测绘报告为结算依据。由甲方委托专业测绘单位进行测绘，测绘费用先由甲方代付。测绘费用应在乙方结算工程款时扣除；

②原始场地上的余土从建筑物室外正负零标高以上进行按实际完成的工程量计算；

③基坑、基槽、独立基础、集水坑、排水沟、边坡开挖土方量从建筑物室外正负零标高以下进行按现场实际完成的工程量计算(不含需人工清理的土方量)；

④不在承包范围内的临时机械台班以甲方有效签证为准计取，承包范围内的工作内容不得另行签证。

⑤所有工程量和相关的签证必须经甲方、乙方、监理单位负责人签章后才生效，签证程序按甲方要求执行。

⑥如果双方对测量土方数据存在分歧，双方均可委托有专业测量资质的单位进行复测。

三、工程款支付

乙方按照甲方公司相关规定，办理工程质量验收和工程量结算后，全额工程款一次性付清。结算款前，乙方须向甲方开具符合甲方委托工作内容性质同等数额的税务发票。否则，甲方有权拒绝支付工程款。发票应在当地税务所开具。

四、工期

合同签订生效后甲方书面通知开工之日起,____个日历天内完成,延误按 3000 元/天处罚。工期延误处罚款在工程结算款中扣除。在施工过程中,如因甲方原因,造成乙方不能正常施工的,甲方给予工期签证。

五、工程质量、进度

1、乙方签订合同后三个工作日内需提交施工组织方案报甲方审批。

2、乙方须严格按照经甲方批准的施工组织方案施工。

2、回填范围及标高严格按甲方提供施工图纸施工。

六、双方职责范围:

甲方:

- 1、严格审核乙方的相关资质。
- 2、负责乙方进现场时的安全、质量教育及施工过程中的安全、质量监督检查,发现问题督促整改;
- 3、负责组织施工现场管理,治安管理和廉洁自律管理;
- 4、开挖前做好基坑的放线和对乙方技术、安全交底工作;
- 5、开挖和回填土方期间安排相关技术人员配合控制标高的工作;
- 6、提供施工场地必要的照明、抽水设备,便于乙方施工;
- 7、保持道路畅通,规划车辆的行车路线和堆土场地;

乙方:

- 1、乙方必须按甲方的要求组织生产,严格按甲方的总施工进度计划施

工；

2、严禁将分包项目转包或再分包，经发生视为违约；

3、施工期间必须服从甲方的指挥并遵守甲方关于现场管理的各项有关规定和制度，抓好治安管理和廉政建设，服从主管部门领导，服从甲方的奖惩制度，并严格执行。对违反规定的（不需经乙方签字认可）按甲方相应规定处罚；

4、配备足够的机械、运输设备以满足工程的需要；

5、负责土方外运的一切申报手续和对外协调联系工作，并承担相应费用；

6、负责挖土期间工地内及大门外的保洁工作，并承担由于大门外道路上污染产生的罚款；

7、开挖/回填土方工作中严格按甲方的要求和施工方案操作（包括边坡修整、基底整平等），承担由于土方超挖，回填施工中损坏建筑物等所产生后果的一切费用，开挖范围内所有的物料均由乙方清除。

8、负责车辆在工地场内行驶的安全，承担由于车辆场内行驶造成事故的一切责任和损失。

9、土方临时堆置在工地内的水土保持防治责任由乙方承担：

①负责土方运输过程中进出工地车辆清洗、临时防护措施，防止沿途撒落；

②负责落实弃土点，承担弃土点的水土流失防治责任；

七、其他

1、乙方进场七日内若机械设备数量没有达到施工组织方案中的

数量要求,同时七日内的工程量未达到计划工程进度则甲方有权清场解除合同或进行处罚。

2、乙方在施工期间须按施工方案和国家相关法律、法规严格管理安全施工。乙方须对其施工人员办理人身保险,配备劳保用品和安全用品。在施工期间发生的任何安全事故所产生的费用均由乙方承担。

3、乙方不得将本工程转包,否则甲方有权与乙方解除合同。因乙方将工程转包而产生的一切纠纷由乙方自行承担。

4、双方在履行合同过程中,如发生争议,应通过友好协商解决,若协商不成,任何一方均可向工程所在地人民法院起诉。

5、其他未尽事宜,甲、乙双方另行协商,签订补充协议。

6、本合同一式肆份,甲方执叁份,乙方执壹份。

(以下无正文)

甲方单位名称:九江中基置业发展有限公司

法定代表人:

授权委托人:

纳税人识别号:

银行账号:

开户银行:

地址:

电话:

签约时间:2020年6月2日

签约地点:

乙方单位名称:九江中基置业有限公司

法定代表人:

授权委托人:

纳税人识别号:91360102576102763N

银行账号:

开户银行:

地址:

电话:

签约时间:2020年6月2日

工程土方接收函

九江市益民土石方工程有限公司：

经我司现场质量负责人确认，贵公司承接的文博府项目工程的外运土方满足我司建设的绿驰汽车用地填方工程二标段项目回填要求，我司愿意接受该项目余土，约 35 万立方米。贵司要遵守我司现场负责人的安排，将余土运至指定地点，同时余土运输过程中贵司要遵循水土保持、环保、执法等相关部门的要求，并承担相应责任。



2020 年 6 月 3 日

土石方工程验收表

工程名称	文博府项目	部位	三通一平	验收日期	2022年9月15日
土石方情况	工程实际施工过程中产生共计土石方挖填总量为 69.86 万 m³, 其中挖方 46.46 万 m³ (含表土 1.04 万 m³), 填方 23.40 万 m³ (含表土 1.04 万 m³), 借方 10.57 万 m³, 余方 33.63 万 m³。 余方由九江市益民土石方工程有限公司负责运至绿驰汽车等五个项目填方二标段的场地作为回填土方综合利用, 该项目可消纳土方约 600 万 m³。土方综合利用点地理位置为: 东经 115°48'24.78", 北纬 29°43'34.52"。				
验收人	陈世仁	施工负责人	袁建伟		
施工单位验收意见	按设计要求施工, 自验合格 (盖章) 				
设计单位验收意见	合格 (盖章) 				
建设单位验收意见	验收合格 (盖章) 				
监理单位验收意见	符合设计要求 (盖章) 				
汇总意见	合格				

附件 10 水土保持补偿费缴费凭证

江西省政府非税收入票据(电子)

票据代码: 36010020
收款人统一社会信用代码: 91360403MA3973Q29F
收款人: 九江中基置业有限公司

票据号码: 0030022096
校验码: aec707
开票日期: 2020-11-10

江西省财政厅
票据监制

项目编码	项目名称	单位	数量	标准	金额(元)	备注
1044609010 1	一般性生产建设项目水土保持补偿费(东部地区)	元/平方米	69841	1	69,841.00	
金额合计(大写) 陆万玖仟捌佰肆拾壹元整					(小写) 69,841.00	

其

收款单位代码: 36040233201
本财政电子票据数据文件存储在江西省财政厅, 请登录江西省财政厅门户网站(<http://www.jxf.gov.cn>)内“江西省非税收入收缴管理系统”查询、下载、打印财政电子票据及入账入账凭证。

复核人: 开票人(收款人) 陈美华

财政专用章(电子)