

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项 目 名 称 文博府项目

项 目 编 号 2020-360402-70-03-021809

建 设 地 点 九江市濂溪区武穆路268号

验 收 单 位 九江中基置业有限公司



2023 年 3 月 24 日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	文博府项目	行业类别	房地产工程
主管部门 (或主要投资人)	九江中基置业有限公司	项目性质	新建
水土保持方案审批部门、 文号及时间	九江市濂溪区水利局 濂水字【2020】86号，2020年9月4日		
水土保持方案变更审批 部门、文号及时间	/		
水土保持初步设计审批 部门、文号及时间	/		
项目建设起止时间	2020年6月至2023年3月		
水土保持方案编制单位	江西园景环境科技有限公司		
水土保持初步设计单位	/		
水土保持监测单位	江西园景环境科技有限公司		
水土保持施工单位	九江华翼实业有限公司		
水土保持监理单位	四川雄峰建设工程管理有限公司		
水土保持设施验收 报告编制单位	江西园景环境科技有限公司		

二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365号）和《水利部关于进一步深化“放管服”改革全面加强水土保持监管的意见》〔2019〕（160）号文的要求，九江中基置业有限公司于2023年3月24日在九江市主持召开了文博府项目水土保持设施验收会。参加会议的有主体工程设计单位南昌大学设计研究院、施工单位九江华翼实业有限公司、水土保持监理单位四川雄峰建设工程有限公司、水土保持方案编制、监测及验收报告编制单位江西园景环境科技有限公司等单位代表及特邀专家，会议成立了验收组（名单附后）。

验收组察看了工程现场，查阅了各参建单位提供的有关技术资料，听取了工程施工、设计、方案编制、监测、监理和水水土保持设施验收报告编制等单位的汇报，经质询、讨论，形成了文博府项目水土保持设施验收意见。

（一）项目概况

文博府项目位于九江市濂溪区武穆路268号。地理坐标为东经116° 01'45"，北纬29° 41'25"。本项目征占地总面积69840.4m²，其中一期占地面积43772.09m²，二期占地面积26068.31m²，全部为永久占地。总建筑面积192281.87m²，计容建筑面积139663.2m²，不计容建筑面积52618.67m²，建筑占地面积11911.95m²，建筑密度17.06%，容积率2.0。总绿化面积34228.77m²，一期总绿化面积21098.78m²，二期总绿化面积13129.99m²，绿地率49.00%。项目主要建设18栋住宅楼、1座幼儿园、

地下室、道路及绿化等设施。工程总投资 91325 万元，其中土建投资 72500 万元。工程于 2020 年 6 月开工，2023 年 3 月完工，总工期 34 个月。

（二）水土保持方案批复情况

2020 年 9 月 4 日，九江市濂溪区水利局以《关于文博府项目水土保持方案报告书的批复》（濂水字【2020】86 号）批复了本项目水土保持方案。

（三）水土保持初步设计情况

无。

（四）水土保持监测情况

2020 年 10 月，九江中基置业有限公司委托江西园景环境科技有限公司对文博府项目开展水土保持监测工作；监测单位按照水土保持监测相关要求开展了本项目水土保持监测工作，共提交水土保持监测实施方案 1 份、水土保持监测季度报表 10 份；2023 年 3 月编制完成了《文博府项目水土保持监测总结报告》。监测报告结论为：本工程水土流失防治指标达到了方案批复的防治目标值，未发生明显水土流失危害。

（五）验收报告编制情况和主要结论

2023 年 3 月，江西园景环境科技有限公司编制完成了《文博府项目水土保持设施验收报告》。主要结论为：建设单位编报了水土保持方案，开展了水土保持监理、水土保持监测工作，交纳了水土保持补偿费，水土保持法定程序完整；水土流失防治任务完成；水土流失防治目标达到方案批复目标值。

（六）验收结论

该项目实施过程中落实了水土保持方案及批复文件的要求，落实了水土流失防治措施，完成了水土流失预防和治理任务，水土流失防治指标达到方案批复的目标值，符合水土保持设施竣工验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

（七）后续管护要求

加强水土保持设施管护，确保其正常运行和发挥效益。

文博府项目

水土保持设施验收组成员签字表

分工	姓名	单位	职务/职称	签字	备注
组长		九江中基置业有限公司	经理	李军	建设单位
		九江华翼实业有限公司	项目经理	袁建伟	施工单位
		南昌大学设计研究院	负责人	欧阳永	设计单位
		四川雄峰建设工程管理有限公司	总监	李加强	监理单位
	冷德意	江西园景环境科技有限公司	工程师	冷德意	水土保持 方案编制 单位
	周西艳	江西园景环境科技有限公司	助工	周西艳	监测单位
	邓冬冬	江西园景环境科技有限公司	助工	邓冬冬	验收报告 编制单位
	卢平	特邀专家	高工	卢平	验收专家
	何咏南	特邀专家	造价工程师	何咏南	验收专家
	胡荣玲	特邀专家	农艺师	胡荣玲	验收专家

