

文博府项目

水土保持监测总结报告

建设单位：九江中基置业有限公司

监测单位：江西园景环境科技有限公司

2023年3月

证照编号: 040320040511



营业执照

(副本) 1-1

统一社会信用代码 91360403MA37TURG16

名称 江西园景环境科技有限公司
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)
住所 江西省九江市浔阳区莲花池135号2-602
法定代表人 魏孔山
注册资本 伍佰万元整
成立日期 2018年04月13日
营业期限 2018年04月13日至2048年04月12日
经营范围 节能评估, 水土保持工程设计及咨询, 环保工程咨询; 测绘服务; 园林设计, 园林绿化工程; 白蚁防治服务, 林业病虫害防治服务(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后
方可开展经营活动)



提示: 请于每年1月1日至6月30日通过“国家企业信用信息公示系统(江西)”报送年报, 即时信息按规定公示。

登记机关

2018



年

月

日

新发

gsxt.jxnc.gov.cn

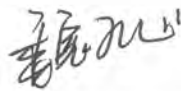
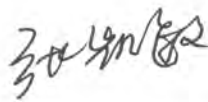
企业信用信息公示系统网址:

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

文博府项目

水土保持监测总结报告责任页

(江西园景环境科技有限公司)

职责	姓名	职务/职称	签名
批准	魏孔山	总经理	
核定	张文宁	助 工	
审查	张凯敏	助 工	
校核	邓冬冬	助 工	
项目负责人	冷德意	助 工	
编写人员	周西艳	助 工	

目录

前言	- 1 -
第 1 章 建设项目及水土保持工作概况	- 6 -
1.1 建设项目概况	- 6 -
1.2 水土保持工作情况	- 11 -
1.3 监测工作实施情况	- 12 -
第 2 章 监测内容和方法	- 19 -
2.1 扰动土地情况	- 19 -
2.2 取料、弃渣	- 19 -
2.3 水土保持措施	- 20 -
2.4 水土流失情况	- 25 -
第 3 章 重点对象水土流失动态监测	- 26 -
3.1 防治责任范围监测	- 26 -
3.2 取料监测结果	- 31 -
3.3 弃渣监测结果	- 31 -
3.4 土石方流向情况监测	- 31 -
3.5 其他重点部位监测结果	- 32 -
第 4 章 水土流失防治措施监测结果	- 35 -
4.1 工程措施监测结果	- 35 -
4.2 植物措施监测结果	- 38 -
4.3 临时措施防治效果	- 42 -
4.4 水土保持措施防治效果	- 45 -

第 5 章 水土流失情况监测 - 46 -

5.1 水土流失面积 - 46 -

5.2 土壤流失量 - 47 -

5.3 取料、弃渣潜在土壤流失量 - 49 -

5.4 水土流失危害 - 49 -

第 6 章 水土流失防治效果监测结果 - 50 -

6.1 水土流失总治理度 - 50 -

6.2 土壤流失控制比 - 50 -

6.3 渣土防护率 - 50 -

6.4 表土保护率 - 51 -

6.5 林草植被恢复率 - 51 -

6.6 林草覆盖率 - 51 -

第 7 章 结论 - 52 -

7.1 水土流失动态变化 - 52 -

7.2 水土保持措施评价 - 52 -

7.3 存在问题及建议 - 53 -

7.4 综合结论 - 54 -

第 8 章 附图及有关资料 - 56 -

8.1 附件附图 - 56 -

8.2 有关资料 - 56 -

前言

文博府项目位于九江市濂溪区武穆路268号。中心地理坐标为东经116°01'45"，北纬29°41'25"。

项目征占地总面积69840.4m²，其中一期占地面积43772.09m²，二期占地面积26068.31m²，全部为永久占地。项目主要建设18栋住宅楼、1座幼儿园、地下室、道路及绿化等设施。总建筑面积192281.87m²，计容建筑面积139663.2m²，不计容建筑面积52618.67m²，建筑占地面积11911.95m²，建筑密度17.06%，容积率2.0。总绿化面积34228.77m²，一期总绿化面积21098.78m²，二期总绿化面积13129.99m²，绿地率49.00%。机动车停车位1409个，非机动车停车位1179个。

项目于2020年6月开工，2023年3月完工，总工期34个月；工程总投资91325万元，其中土建投资72500万元，资金来源于建设单位自筹。

工程实际施工过程中产生共计土石方挖填总量69.86万m³，其中挖方46.46万m³（含表土1.04万m³），填方23.40万m³（含表土1.04万m³），借方10.57万m³，余方33.63万m³。

余方由九江市益民土石方工程有限公司负责运至绿驰汽车等五个项目填方二标段的场地作为回填土方综合利用，该项目可消纳土方约600万m³。土方综合利用点地理位置为：东经115°48'24.78"，北纬29°43'34.52"。（详见附件）

本项目建设单位为九江中基置业有限公司，主体工程设计单位为南昌大学设计研究院，水土保持方案编制单位为江西园景环境科技有限公司，主体工程施工及水土保持工程施工单位为九江华翼实业有限公司，主体工程和水土保持工程监理单位为四川雄峰建设工程有限公司；水土保持工程还处于一年养护期内由施工单位运营及日常管护。

2019年12月，建设单位获得规划条件审批表；

2020年5月，由深圳市国际印象建筑设计有限公司编制完成《中基·文博府建筑规划设计方案》；

2020年5月，由闽武长城建设发展有限公司编制完成《文博府项目岩土工程勘察报告》；

2020年5月，由南昌大学设计研究院编制完成《中基·文博府施工图设计》；

2020年6月，九江市濂溪区发展和改革委员会同意文博府项目备案；并下发了备通知书（项目统一代码为：2020-360402-70-03-021809）。

2020年6月，建设单位委托主体工程监理单位四川雄烽建设工程管理有限公司开展水土保持设施的监理工作。

2020年6月，建设单位委托江西园景环境科技有限公司编制了《文博府项目水土保持方案报告书》；九江市濂溪区水利局于2020年9月4日下发了《关于〈文博府项目水土保持方案报告书〉》的批复（濂水字〔2020〕86号）。

为了准确掌握生产建设项目水土流失状况和防治效果，控制工程建设造成的水土流失，指导生产建设项目水土保持工作，为水土保持监督管理和水土保持设施自主验收提供科学依据，建设单位于2020年10月委托我公司承担文博府项目水土保持监测工作。

接受委托后，我公司立即组织专业技术人员对该工程基本情况、建设扰动地表情况、水土流失状况、水土保持措施及防治效果等进行了调查和现场监测。2020年10月至2023年3月经过对项目现场长期监测，对监测资料进行整理、汇总和分析，完成了《文博府项目水土保持监测总结报告》。

根据建设单位提供的竣工资料和监测结果统计，水土保持方案确定的水土流失防治体系已得到较好的落实，按监测分区各区域内完成的水土保持措施如下：

1、一期工程防治区

实际完成的工程措施有雨水管800m，雨水井30个，雨水口70个，表土回填6400m³，透水砖12160m²；植物措施有场地绿化20585.77m²，场地绿化19985.77m²，边坡绿化1113.01m²；临时措施有场地排水沟560m，沉沙池4个，集水井2个，基坑排水沟265m，表土剥离6400m³，临时围挡900m，裸露地表苫布覆盖5500m²，临时绿化撒播草籽1200m²，洗车槽1座。

2、二期工程防治区

实际完成的工程措施有雨水管420m，雨水井15个，雨水口30个，表土回填4000m³，透水砖6080m²；植物措施有场地绿化12556.54m²，边坡绿化573.45m²；临时措施有洗车槽1座，场地排水沟510m，沉沙池2个，集水井2个，基坑排水沟185m，裸露地表苫布覆盖2300m²，表土剥离4000m³，一期表土装土编织袋挡土墙305m³，一期表土苫布覆盖4950m²，二期表土装土编织袋挡土墙260m³，

二期表土苫布覆盖 3900m²，临时绿化 1500m²，临时边坡装土编织袋挡土墙 487m³。

该项目批复的水土保持总投资为 1664.98 万元，实际完成水土保持总投资 1699.371 万元，水土保持补偿费 6.98 万元。

水土保持投资发生变化原因：

工程措施投资增加的原因：工程措施费用增加了 42.69 万元，主要增加了部分雨水支管、雨水井、雨水口的投资。

植物措施投资增加的原因：深化、优化施工图设计，施工方法。打造不同特色景观绿化，增加了场地绿化面积。

临时措施投资减少的原因：根据实际施工情况优化调整，已完成水土保持临时措施基本符合临时防护要求，未降低水土保持功能。独立费用执行情况：独立费用减少了 6.95 万元，受市场经济影响水土流失监测费减少了 4.47 万元；建设管理费减少了 3.11 万元；科研勘察设计费增加了 0.55 元，工程建设监理费增加了 0.08 万元。

水土保持监测特性表

主体工程主要技术指标				
项目名称		文博府项目		
建设规模	项目征占地总面积 69840.4m²，其中一期占地面积 43772.09m²，二期占地面积 26068.31m²，全部为永久占地。项目主要建设 18 栋住宅楼、1 座幼儿园、地下室、道路及绿化等设施。总建筑面积 192281.87m²，建筑占地面积 11911.95m²，建筑密度 17.06%，容积率 2.0。绿地率 49.00%。	建设单位、联系人	九江中基置业有限公司 于佟斌 17779229595	
		建设地点	九江市濂溪区武穆路 268 号	
		所属流域	长江流域	
		工程概算总投资	91325 万元	
		工程总工期	2020 年 6 月开工，2023 年 3 月完工，总工期 34 个月。	
水土保持监测指标				
监测单位		江西园景环境科技有限公司	联系人及电话	冷德意 17707927900
自然地理类型		场地原始地貌为丘陵地貌，地形起伏较大。地面标高在 48.61-73.92m 之间。	防治标准	本项目位于濂溪区，根据《生产建设项目水土流失防治标准》（GB50434-2018）要求：位于县级及以上城市区域的生产建设项目，应执行一级标准。因此本项目执行建设类项目一级标准。
监测内容	监测指标	监测方法（设施）	监测指标	监测方法（设施）
	1.水土流失状况监测	调查监测	2.防治责任范围监测	调查监测
	3.水土保持措施情况监测	调查监测	4.防治措施效果监测	调查监测
	5.水土流失危害监测	调查监测、定位观测	水土流失背景值	260t/km²•a
方案设计防治责任范围		6.98hm²	容许土壤流失量	500t/km²•a
水土保持投资		1699.37 万元	水土流失目标值	500t/km²•a
防治措施		工程措施	一期：雨水管 800m，雨水井 30 个，雨水口 70 个，表土回填 6400m³，透水砖 12160m² 二期：雨水管 420m，雨水井 15 个，雨水口 30 个，表土回填 4000m³，透水砖 6080m²	
		植物措施	一期：场地绿化 19985.77m²，边坡绿化 1113.01m² 二期：场地绿化 12556.54m²，边坡绿化 573.45m²	
		临时措施	一期：场地排水沟 560m，沉沙池 4 个，集水井 2 个，基坑排水沟 265m，表土剥离 6400m³，临时围挡 900m，裸露地表苫布覆盖 5500m²，临时绿化撒播草籽 1200m²，洗车槽 1 座 二期：洗车槽 1 座，场地排水沟 510m，沉沙池 2 个，集水井 2 个，基坑排水沟 185m，裸露地表苫布覆盖 2300m²，表土剥离 4000m³，一期表土装土编织袋挡土墙 305m³，一期表土苫布覆盖 4950m²，二期表土装土编织袋挡土墙 260m³，二期表土苫布覆盖 3900m²，临时绿化 1500m²，临时边坡装土编织袋挡土墙 487m³	

监测结论	分类指标	目标值 (%)	达到 值(%)	实际监测数量						
	水土流失 总治理度	98	100	防治 措施 面积	3.42hm ²	永久建筑 物及硬化 面积	1.78hm ²	扰动 土地 总面 积	6.98hm ²	
	土壤流失 控制比	1.0	1.14	防治责任范围面 积		6.98hm ²	水土流失总 面积		6.98hm ²	
	渣土防护 率	98	99.48	工程措施面积		1.83hm ²	容许土壤流 失量		500t/km ² •a	
	表土防护 率	92	99.04	植物措施面积		3.42hm ²	监测土壤流 失情况		439t/km ² •a	
	林草植被 恢复率	98	100	可恢复林草 植被面积		3.42hm ²	林草类植被 面积		3.42hm ²	
	林草覆盖 率	27	49.00	实际拦挡土方量 (万 m ³)		1.93	临时堆土量 (万 m ³)		1.94	
	水土保持治理 达标评价		监测期水土流失总治理度，土壤流失控制比，渣土防护率，表土防护率，林草植被恢复率等各项指标达到目标值，工程建设产生的水土流失得到了基本控制，扰动和损坏的土地大部分得到了治理，已实施的防护措施大部分运行良好；已恢复的植被和绿化植物生长良好，较好的控制了工程建设所造成的人为水土流失。							
	总体结论		水土保持治理措施基本完成，防治效果明显，水保工程建设过程中，水保方案措施体系，得到全面落实；工程进度上遵循了水土流失防治“三同时”的原则，措施实施进度较方案设计基本一致。							
主要建议		1、对已建成的水土保持设施加强管护，保证其正常运行并发挥作用。								

第 1 章 建设项目及水土保持工作概况

1.1 建设项目概况

1.1.1 项目基本情况

文博府项目位于九江市濂溪区武穆路 268 号。中心地理坐标为东经 116°01'45", 北纬 29°41'25"。

项目征占地总面积 69840.4m², 其中一期占地面积 43772.09m², 二期占地面积 26068.31m², 全部为永久占地。项目主要建设 18 栋住宅楼、1 座幼儿园、地下室、道路及绿化等设施。总建筑面积 192281.87m², 计容建筑面积 139663.2m², 不计容建筑面积 52618.67m², 建筑占地面积 11911.95m², 建筑密度 17.06%, 容积率 2.0。总绿化面积 34228.77m², 一期总绿化面积 21098.78m², 二期总绿化面积 13129.99m², 绿地率 49.00%。

本项目建设单位为九江中基置业有限公司, 工程总投资 91325 万元, 其中土建投资 72500 万元, 资金来源于建设单位自筹。

项目于 2020 年 6 月开工, 2023 年 3 月完工, 总工期 34 个月; 水土保持设施与主体工程同步实施, 总工期 34 个月。工程实际施工过程中产生共计土石方挖填总量 69.86 万 m³, 其中挖方 46.46 万 m³ (含表土 1.04 万 m³), 填方 23.40 万 m³ (含表土 1.04 万 m³), 借方 10.57 万 m³, 余方 33.63 万 m³。

余方由九江市益民土石方工程有限公司负责运至绿驰汽车等五个项目填方二标段的场地作为回填土方综合利用, 该项目可消纳土方约 600 万 m³。土方综合利用点地理位置为: 东经 115°48'24.78", 北纬 29°43'34.52"。(详见附件)

1.1.2 项目区概况

(1) 地形地貌

根据项目原始地形图和现场勘察, 本项目原始场地起伏较大, 标高介于 48.61-73.92m。一期建筑底层±0.00 设计标高为 56.2-57.5m, 二期建筑底层±0.00 设计标高为 57.1-57.4m; 一期场地设计标高为 55-57.5m, 二期场地设计标高为 55.5-57.1m。

(2) 地质、地层

引用 2020 年 5 月闽武长城建设发展有限公司编制的《文博府项目岩土工程勘察报告》的内容:

地质

场地在区域上位于扬子准地台西部的九江台陷构造带与九江—彭泽复向斜南翼的次级皱褶带。七里湖——沙河街断裂（F4）通过勘察区附近（图2），走向北北东、倾向北西西、倾角约70°。场地为丘陵地貌，本次勘察结果表明，场地及周边无滑坡、崩塌、泥石流、地裂缝、地面塌陷等不良地质作用形成的地质环境条件，也未发现上述不良地质作用。

根据《建筑抗震设计规范》（GB50011-2010）附录A我国主要城镇抗震设防烈度、设计基本地震加速度和设计地震分组，本场地建筑抗震设防烈度为6度，设计基本地震加速度值为0.05g，设计特征周期值为0.35S，设计地震分组为第一组。

地层

通过本次勘察查明，在钻探深度范围内揭露上部土层为第四系人工填土层（ Q_4^{ml} ）、第四系全新统冲积层（ Q_4^{al} ）、第四系上更新统残坡积层（ Q_3^{dl+el} ）及三叠系下统大冶组（ T_1 ）。按其岩性及其工程特性，自上而下依次划分为①杂填土、①淤泥质粉质粘土、②粉质粘土、③粉质粘土、④粉质粘土、⑤全风化砾岩、⑥强风化砾岩及⑦中风化砾岩。现将场地岩土层的组成及分布情况自上而下分述如下：

1、第四系人工填土层（ Q_4^{ml} ）

①杂填土层：杂色，成份以粉粘土及建筑垃圾组成，建筑垃圾含量约占总质量的40%，粒径一般10~20cm，大者可达50cm，结构松散，压缩性高，堆填时间小于5年，回填时未经压实处理，尚未完成自重固结，均匀性差，部分分布。该岩土层钻孔揭露的一般厚度0.50~8.50米，平均厚度1.82米；钻孔揭露的层顶面标高49.56米~67.25米，平均标高58.09米。

2、第四系全新冲积层（ Q_4^{al} ）

①淤泥质粉质粘土层：灰黑色，湿，呈流塑-软塑状，部分夹有机质，局部夹粉细砂，干强度及韧性低，无摇震反应，稍有腐味；局部分布，该岩土层钻孔揭露的一般厚度1.80~3.30m，平均厚度2.31m；钻孔揭露的层顶面埋深1.40~2.50m，平均埋深2.03m；钻孔揭露的层顶面标高54.46~55.75m，平均标高55.01m。

②粉质粘土层：灰褐色、黄褐色，软-可塑状，其稍湿，无摇振反应，干强

度及韧性强度稍差，稍有光泽，局部夹少量粉细砂。局部分布，该岩土层钻孔揭露的一般厚度 1.00~8.30m，平均厚度 3.15m；钻孔揭露的层顶面埋深 0.00~5.40m，平均埋深 1.83m；钻孔揭露的层顶面标高 49.29m~60.28m，平均标高 53.22m。

③粉质粘土层：灰褐色、黄褐色，可塑状，无摇振反应，干强度及韧性强度稍差，稍有光泽，大部分分布。该岩土层钻孔揭露的一般厚度 0.70~9.50m，平均厚度 3.71m；钻孔揭露的层顶面埋深 0.00m~7.30m，平均埋深 1.24m；钻孔揭露的层顶面标高 45.96m~63.74m，平均标高 54.88m。

3、第四系上更新统残坡积层（ Q_3^{el+dl} ）

④粉质粘土层：黄褐色、褐红色，呈可~硬塑状，成份以粉粘粒为主，刀切面较光滑，干强度及韧性中等，中等压缩性，无摇振反应；全场地分布；该岩土层钻孔揭露的一般厚度 1.20~24.40m，平均厚度 9.58m；钻孔揭露的层顶面埋深 0.00~18.60m，平均埋深 3.93m；钻孔揭露的层顶面标高 36.44~71.15m，平均标高 54.06m。

4、三叠系下统大冶组（ T_1 ）

⑤全风化砾岩层：红褐、黄褐为主，局部黑色，岩体完全风化呈土状，结构基本破坏，遇水易软化、崩解，岩芯多土状、局部夹少量碎块状，夹少量石英颗粒，未见洞穴及软弱夹层等不良地质现象存在，岩体基本质量等级为V级。全场地分布，仅在SK049，XK012钻孔位置夹较多卵石及漂石，该层含量较少。该岩土层钻孔揭露的一般厚度 0.30~54.50m，平均厚度 20.66m；钻孔揭露的层顶面埋深 5.40m~50.90m，平均埋深 18.58m；钻孔揭露的层顶面标高 11.72m~63.25m，平均标高 40.10m。

⑥强风化砾岩层：黄褐色、青灰色为主，岩体结构大部分破坏，岩体多呈碎块状，少量短柱状，节理风化裂隙很发育，节理面具丝绢光泽，岩芯极破碎，属极软岩，岩体基本质量等级为V级。由于层厚埋深较大，局部钻孔揭露，该岩土层钻孔揭露的一般厚度 0.60~24.90m，平均厚度 5.04m；钻孔揭露的层顶面埋深 15.90m~57.60m，平均埋深 46.29m；钻孔揭露的层顶面标高 -0.64m~41.06m，平均标高 15.04m。

⑦中风化砾岩层：青灰色、灰白色为主，硅质、钙质胶结，裂隙发育，细晶-微晶质结构，中厚层状构造，以碳酸盐类和硅质岩类矿物为主，含较多方解石

脉，岩芯呈碎块状、短柱状及柱状，岩层层面起伏较大，为较软岩，岩体质量基本等级为V级。由于层厚埋深较大，局部钻孔揭露，该岩土层钻孔揭露的一般厚度0.2~8.60m，平均厚度5.92m；钻孔揭露的层顶面埋深36.80m~56.00m，平均埋深46.58m；钻孔揭露的层顶面标高3.46m~27.97m，平均标高13.71m。

(3) 勘察场地范围内均见有地下水，其主要型式为上层滞水、孔隙潜水及基岩裂隙水。

1、上层滞水

主要存在于填土层下部，及淤泥或粉质粘土层上部，连通性较差，无连续的水位面，季节性存在，水量小，主要接受大气降水的垂直入渗补给，水位及水量受季节性变化影响大，强降雨或持续降雨后水位上升，无降水时水位下降。勘察期间属丰水期，上层滞水主要揭露与地势较低的西侧水塘及东北侧较厚填方区，水量较小，勘察施工期间实测地下水初见水位埋深1.70~4.90m，初见水位标高为51.28~56.25m；稳定水位埋深0.20~3.20m，稳定水位标高为52.78-57.95m。其主要靠大气降雨形成，靠水气蒸发及低处迳走排泄，随降雨量变化而变化。

2、孔隙潜水：主要赋存于粉质粘土、全风化砾岩层及卵石夹层中，受大气降水及相邻含水层侧向补给及排泄，勘察期间水量较小，勘察施工期间实测地下水初见水位埋深1.60~20.50m，初见水位标高为45.24~56.25m；稳定水位埋深0.20~18.30m，稳定水位标高为45.66-62.56m，年变化幅度在1.0-3.0米左右。

3、岩层裂隙水：主要赋存在相对破碎的强风化、中风化层及溶洞中，该含水层富水性不均，影响因素主要有风化网状裂隙与构造节理控制的发育程度，裂隙（节理）呈半闭合状及闭合状，其富水性差，但当其相互连通时，存有一定的地下水。钻探施工时存在漏水现象，但总体水量较小。排泄方式主要表现为地下径流方式向下游低洼处排泄。勘察期间未测得该层水位埋深情况。

(3) 土壤、植被

根据项目岩土工程勘察报告项目场地内现表层土壤为粉质黏土，成土母质为粉质黏土，根据项目地质勘查报告中土工试验内容分析，本项目土壤理化性质相对于标准值，土壤孔隙度大，含水量大，容重大，易产生水土流失。

项目区地带性植被为亚热带常绿阔叶林，根据项目开工前卫星影像图分析，现状植被主要为杂草等，植被覆盖率为60%。水土流失强度为微度。区域内乡土树种有樟树、广玉兰、马尾松、湿地松等乔木，红花檵木、冬青、杜鹃等灌木，

狗牙根、麦冬、台湾青等草种。

(4) 气象、水文

①气象

本项目引用九江市濂溪区水土保持规划(2016~2030年)统计资料:本项目所在地濂溪区属亚热带湿润季风气候区,气候温和,四季分明,光照充足,雨量充沛、无霜期长。多年平均气温 17°C ,历年个月的平均气温以7月份气温最高(29°C),1月份气温最低(3.5°C)。大风日数16天,多年平均风速为 2.9m/s ,主导风向为东北风,霜期260天。全年日照充足,年平均日照时数为1891.5小时。多年平均水面蒸发量为 1032.5mm (E601型蒸发皿)。

全区多年平均降雨量 1409.2mm ,年降水主要集中在4~6月,约占全年的44%左右。全年一般在3月进入雨季,6月下旬雨季结束进入干旱少雨季节,8月中旬有时还有台风雨。

②水文

项目所在地属长江流域,周边水系为白水湖。以下引自2008年10月九江市水利局编制的《九江市水功能区划》。

白水湖为九江市城中湖,位于城区东部,九江长江大桥跨湖而过,集水面积 15.63 平方千米,主要汇集周围丘陵沟汊之水,湖底高程 $14.0\sim 16.0$ 米,平均水深 1.2 米,正常蓄水位 17.5 米时湖面面积 1.86 平方千米。湖的西面建有九江市会展中心白水明珠和少年活动中心,北面临江建有九江生态园。

白水湖一级水功能区划全湖区划分为开发利用区,二级区为景观娱乐用水区。

(5) 项目区水土流失情况

项目区地处南方红壤丘陵侵蚀区,本项目所在地九江市濂溪区不属于国家级或江西省水土流失重点防治区范围内。根据《九江市水土保持规划(2016-2030年)》中划分的项目所在地濂溪区一级区属南方红壤区,二级区属江南山地丘陵区,三级区属鄱阳湖丘岗平原农田防护水质维护区。项目所在地不涉及自然保护区、自然遗产地、重要湿地等生态敏感区。土壤侵蚀类型以水力侵蚀为主,容许土壤流失量为 $500\text{t}/(\text{km}^2\cdot\text{a})$ 。根据《生产建设项目土壤流失量测算导则》,确定项目建设区平均土壤侵蚀模数为 $260\text{t}/(\text{km}^2\cdot\text{a})$,年土壤侵蚀总量为 17.77t/a 。

水土流失强度为微度侵蚀。

1.2 水土保持工作情况

2020 年 6 月，建设单位委托江西园景环境科技有限公司编制完成了《文博府项目水土保持方案报告书》；九江市濂溪区水利局于 2020 年 9 月 4 日下发了《关于〈文博府项目水土保持方案报告书〉》的批复（濂水字〔2020〕86 号）。

2020 年 10 月，建设单位委托江西园景环境科技有限公司对本项目开展水土保持监测工作，于 2023 年 3 月完成水土保持监测工作，于 2023 年 3 月编制完成《文博府项目水土保持监测总结报告》。

2020 年 9 月 25 日，九江市濂溪区水利局下发《关于开展濂溪区 2020 年生产建设项目水土保持工作自查的通知》，附件 1 生产建设项目水土保持监督检查自查表中包含了本项目。

建设单位高度重视水土保持工作，及时组织各参建单位对项目区内水土保持工作进行自查，于 2020 年 10 月，完善水土保持工作自查表，并提交至九江市濂溪区水利局。

2021 年 9 月 13 日，九江市濂溪区水利局下发《关于开展濂溪区 2021 年生产建设项目水土保持工作自查的通知》，附件 1 生产建设项目水土保持监督检查自查表中包含了本项目。

建设单位高度重视水土保持工作，及时组织各参建单位对项目区内水土保持工作进行自查，于 2021 年 10 月，完善水土保持工作自查表，并提交至九江市濂溪区水利局。

2022 年 7 月 18 日，九江市濂溪区水利局下发《关于要求书面生产建设项目水土保持工作情况的通知》，附件 1 生产建设项目水土保持监督检查自查表中包含了本项目。

建设单位高度重视水土保持工作，及时组织各参建单位对项目区内水土保持工作进行自查，于 2022 年 8 月，完善水土保持工作自查表，并提交至九江市濂溪区水利局。（详见附件）

2023 年 3 月，建设单位委托江西园景环境科技有限公司准备验收工作，编制水土保持设施验收报告。

1.3 监测工作实施情况

1.3.1 监测实施方案执行情况

重点对主体工程实施过程中及措施实施后进行监测,对开挖回填、扰动面积、土石方量、植物措施、工程措施展开调查监测,运行期植被固土保水能力监测。在监测过程中,针对项目现场存在的问题向业主建议。执行了水土保持方案确定的目标、计划及任务。

监测时段: 2020 年 10 月至 2023 年 3 月,共 30 个月。

(一) 准备阶段: 2020 年 10 月为第一时段,组建监测工作组,收集项目建设区气象、水文资料,有关工程设计资料,地形图和有关工程设计图,开展各区面积调查监测、扰动类型侵蚀强度监测及监测设施(点)布设。

(二) 实施阶段: 2020 年 11 月至 2023 年 1 月,向濂溪区水利局递交水土保持监测实施方案 1 份,水土保持监测季度报告表 10 份。同时进行基本扰动类型侵蚀强度、土石方调查监测,完善各区面积监测及防治措施调查。

(三) 分析评价阶段: 2023 年 2-3 月为第三时段,重点进行植物措施监测,植被保水保土能力监测等,完成监测总结报告。

水土保持监测记录表

表 1.3-1

监测时间	频次	监测内容	备注
2020 年 10 月	1	合同签订后,到工程建设区全面了解情况,明确监测范围及重点监测区域	
2020 年 11 月至 2023 年 3 月	29	到现场进行各区面积及防治措施调查,重点进行植物措施面积的监测。	
		到现场进行各区面积及防治措施调查,重点进行防治措施调查和侵蚀强度监测。	
		到现场进行各区面积及防治措施调查,准备验收工作。	
		到现场进行各区面积及防治措施、成活率调查,准备验收工作。	
		编制监测总结报告。	

1.3.2 监测组设置

接受委托后,我公司立即组织专业技术人员组建项目水土保持监测项目部,配备相关水土保持专业人员四名,分为监测项目负责人、外业监测工程师、内业工程师(数据文档处理人员)等。各自职责为:

(1) 监测项目负责人: 全面负责项目的监测工作,为合同履行的总负责人,

在项目完工后对项目施工人员进行安全、质量技术交底。

(2) 外业监测工程师：野外监测工作实施、测量、记录等具体工作。

(3) 内业工程师：数据录入、处理监测数据兼文字录入工作，数据的处理分析以及各项报告的编写工作对该工程基本情况、建设扰动地表情况、水土流失状况、水土保持措施及防治效果等进行了调查和现场监测。

表 1.3-2 监测部成员表

序号	姓 名	职 责	工 作 内 容
1	冷德意	项目负责人	项目实施、项目组织
2	傅宇浩	外业监测工程师	水土流失影响因子监测、调查监测。
3	邓冬冬	内业工程师	制图、数据处理和录入、报告的编写工作
4	周西艳	内业工程师	制图、数据处理和录入、报告的编写工作

1.3.3 监测点布设

1.3.3.1 工程措施监测点

工程措施监测点根据工程措施设计的数量、类型和分布情况，结合现场调查进行布设。监测工作组对项目区内已完成工程措施进行监测，于 2023 年 2-3 月选取项目区内雨水口、雨水井和透水砖为本项目工程措施调查监测点，经现场监测得知，雨水口、雨水井和透水砖运行情况良好。



 2023 年第一季度透水砖	 2023 年第一季度透水砖
 2023 年第一季度雨水井运行情况	 2023 年第一季度雨水井运行情况
雨水井、雨水口等运行情况	
工程措施调查监测点雨水井、雨水口、透水砖 位置为一期、二期工程防治区内 防洪排导工程运行良好 水土流失情况得到全部控制	

1.3.3.1 植物措施监测点

监测工作组进场后，对项目区内绿化区域进行监测，于 2022 年 6 月至 2023 年 3 月进行布点监测，采取调查监测法。

2022 年 6 月至 2023 年 3 月期间，分别选取监测区域不规则形状约 4-25m² 不等作为样地单位，经监测工作组监测发现项目区范围内草坪成活率达 98%，保存率 99%，生长情况良好，通过监测发现，对比监测区域内，其水土保持效果明显，满足植被恢复率要求。已全部复绿，生长情况良好。

监测工作组对植物措施中的草坪、乔、灌木进行了监测。

2023 年 3 月，项目区内植物措施已全面完工，主要为铺植草坪；种植乔、灌木等。监测工作组选择了 2m×2m 草坪、1m×25m 乔木、2m×2m 灌木方样进行

了监测，通过监测发现，对比监测区域内，其水土保持效果明显，满足植被恢复率要求。已全部复绿，生长情况良好。



2022 年第二季度植物措施调查监测点



2023 年第一季度植物措施调查监测点



2022 年第二季度植物措施调查监测点



2023 年第一季度植物措施调查监测点



2022 年第二季度植物措施调查监测点



2023 年第一季度植物措施调查监测点



2022 年第三季度植物措施调查监测点



2023 年第一季度植物措施调查监测点



2022 年第三季度植物措施调查监测点



2023 年第一季度植物措施调查监测点



2022 年第三季度植物措施调查监测点



2023 年第一季度植物措施调查监测点



2022 年第四季度植物措施调查监测点



2023 年第一季度植物措施调查监测点



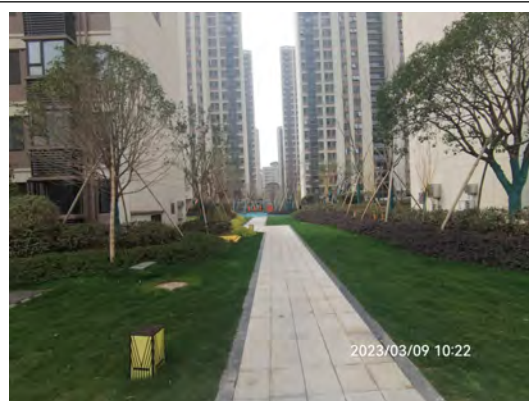
2022 年第四季度植物措施调查监测点



2023 年第一季度植物措施调查监测点



2022 年第四季度植物措施调查监测点



2023 年第一季度植物措施调查监测点

1.3.4 监测设施设备

监测所需设备和材料有钢钎、油漆、土钻、环刀等采样设备，天平、烧杯、量杯、烘箱等样品分析设备，标杆、50m 皮尺、钢卷尺等测量设备以及数码相机、数码摄像机、水准仪、坡度仪、经纬仪、手持式 GPS 定位仪及无人机等调查监测设备。

1.3.5 监测技术方法

监测方法主要采用调查监测法、巡查法及无人机技术。施工中应及时调查由于施工造成水土流失的危害，沟道淤积等情况，并预测其发展趋势。

对影响水土流失的主要因子如地形、地貌、水系、水土流失的危害、生态环境的变化以及水土保持方案实施等情况采用调查监测。

根据项目建设区进度及现状，对绿化工程建设的相关部位采取巡测的办法开展水土流失的监测工作。

项目建设对周边产生水土流失危害情况，采用无人机技术实施监测，全面的获悉周边的影响情况；利用无人机的大视角摄影能力系统的规划水土保持监测体

系。

1.3.6 监测成果提交情况

项目共提交文博府项目水土保持监测情况记录表 29 份，水土保持监测实施方案 1 份，水土保持监测季度报告表 10 份等。

表 1.3-4 监测成果提交情况表

序号	项目	提交时间	提交对象	主要内容	备注
1	水土保持监测实施方案	2020 年 10 月	水行政主管部门、建设单位	监测实施方案	1
2	监测情况记录表	2020 年 10 月至 2023 年 3 月	建设单位	月监测情况及意见	29
3	水土保持监测季度报告表	2020 年 10 月至 2023 年 3 月	水行政主管部门、建设单位	季度报告表	10

第2章 监测内容和方法

2.1 扰动土地情况

扰动土地情况通过扰动地表面积，结合施工图按季度进行统计调查监测得出。监测工作组于2020年10月进场开展监测工作，至2023年3月进行总结，根据水土保持设施施工时段，于2023年3月结束监测工作。

项目于2020年6月开工，2023年3月完工，总工期34个月。监测时段接受委托开始为2020年10月至2023年3月，共30个月。

通过现场长期监测、调查资料及查阅相关历史影像资料得知，扰动土地最为严重时段为2020年6月至2021年4月主要为土方工程、基础开挖，扰动土地面积为6.98hm²，也是建设过程中产生水土流失最为严重的时期。

项目建设扰动土地情况基本控制在红线范围内，主体工程完工后主要为水土保持设施小区域的扰动面积，水土保持设施施工扰动土地总面积3.42hm²。

2.2 取料、弃渣

根据《文博府项目水土保持方案报告书》及批复文件本项目未设置取料、弃渣场。根据查阅相关结算资料，工程实际施工过程中产生共计土石方挖填总量为69.86万m³，其中挖方46.46万m³（含表土1.04万m³），填方23.40万m³（含表土1.04万m³），借方10.57万m³，余方33.63万m³。

余方由九江市益民土石方工程有限公司负责运至绿驰汽车等五个项目填方二标段的场地作为回填土方综合利用，该项目可消纳土方约600万m³。土方综合利用点地理位置为：东经115°48'24.78"，北纬29°43'34.52"。



地点: 九江市·港兴路
海拔: 15.9米
经纬度: 29.728193°N, 115.808623°E

弃土点



绿驰汽车等五个项目用地填方招标公告

2.3 水土保持措施

水土保持措施主要包括工程措施、植物措施。监测工作组分别设置了工程措施监测点、植物措施监测点。通过监测及查阅相关资料发现，水土保持措施施工时间与主体工程紧密相连，不同时段采取不同的水土保持防治措施。

遥感监测

1) 卫星遥感监测通过获取项目区监测时段内的高分辨率卫星遥感影像，基于 RS 与 GIS 技术，对获取的遥感影像依次开展正射校正、专题信息增强、影像配准、影像融合、影像镶嵌等处理，采用目视判读解译方法，解译获取项目建设

各阶段的扰动范围、水土保持措施实施进度、水土流失面积等动态监测数据。

2) 无人机低空遥感监测 无人机低空摄影测量技术是一种高精度的现代摄影测量方法。利用无人机平台获取的原始数据,经影像后处理软件处理后,获得项目区的数字高程模型(DEM)和数字正射影像图(DOM),以DEM和DOM数据为基础,结合项目区平面布置图,绘制各分区边界线,可精确计算各监测分区扰动土地面积;通过提取植被覆盖度、土地利用类型和坡度等水土流失影响因子,进而判别各监测分区的土壤侵蚀强度;通过对比两期DEM数据,可以计算取弃土场的方量;通过影像解译并辅以野外调查,可获得水土保持工程、植物措施的实施面积。

水土保持措施对主体工程安全建设和运行发挥的作用和水土保持措施对周边水土保持生态环境发挥的作用采用巡查监测,每年汛期前后及大风、暴雨后进行调查。本工程水土保持措施的实施效果监测主要采用地面观测、实地量测和资料分析的监测方法。水土保持工程措施和临时防护措施监测包括实施进度、位置、规格、尺寸、数量、质量、稳定性、完好率、运行情况和拦渣保土效果。水土保持植物措施监测包括实施进度、不同阶段的林草种植面积、成活率、生长情况、林草覆盖度、郁闭度、拦渣保土效果和扰动地表林草自然恢复情况等。

经调查监测反映方案设计的措施体系合理性,确定的水土保持措施已得到较全面落实。完成的植物措施和自然恢复的植被较好的防治了因工程引发的人为水土流失。

根据建设单位提供有关资料得知,完成的水土保持措施量如下表 2.3-1,主要采取的调查监测方法,结合监测点的布置取得监测数据。

水土保持措施监测情况表

表 2.3-1

序号	工程名称	开工与完工时间	位置	数量	郁闭度	防治效果	运行状况	监测频次	监测方法
一	工程措施								
1	雨水管网	2022.5-2022.6	一期工程防 治区						
-1	雨水管			800m		良好	良好	11	调查监测
-2	雨水井			30 个		良好	良好	11	调查监测
-3	雨水口			70 个		良好	良好	11	调查监测
2	表土回填	2022.6-2022.7		6400m³		良好	良好	10	调查监测
3	透水砖	2022.7-2022.8		12160m²		良好	良好	9	调查监测
4	植草砖铺装	/		0					
5	雨水管网	2022.10-2022.11	二期工程防 治区						
-1	雨水管			420m		良好	良好	6	调查监测
-2	雨水井			15 个		良好	良好	6	调查监测
-3	雨水口			30 个		良好	良好	6	调查监测
6	表土回填	2022.11-2022.12		4000m³		良好	良好	5	调查监测
7	透水砖	2022.12-2023.1		6080m²		良好	良好	4	调查监测
8	植草砖铺装	/		0					
二	植物措施								
1	场地绿化	2022.4-2022.9	一期工程防	19985.77m²	0.8	良好	良好	12	调查监测

序号	工程名称	开工与完工时间	位置	数量	郁闭度	防治效果	运行状况	监测频次	监测方法
2	边坡绿化	/	治区	1113.01m ²	0.6	良好	良好	12	调查监测
3	停车位绿化			0					
1	场地绿化	2022.12-2023.3	二期工程防 治区	12556.54m ²	0.8	良好	良好	4	调查监测
2	边坡绿化			573.45m ²	0.6	良好	良好	4	调查监测
3	停车位绿化	/		0					
三	临时措施								
1	场地排水沟	2020.6-2022.4	一期工程防 治区	560m		良好	良好	23	调查监测
2	沉沙池			4 个		良好	良好	23	调查监测
3	集水井			2 个		良好	良好	23	调查监测
4	基坑排水沟			265m		良好	良好	23	调查监测
5	表土剥离			6400m ³		良好	良好	23	调查监测
6	临时围挡			900m		良好	良好	23	调查监测
7	裸露地表苫布覆盖			5500m ²		良好	良好	23	调查监测
8	临时绿化撒播草籽			1200m ²		良好	良好	23	调查监测
9	洗车槽			1 座		良好	良好	23	调查监测
10	一期表土临时堆土防护								
-1	装土编织袋挡土墙			305m ³		良好	良好	23	调查监测
-2	苫布覆盖			4950m ²		良好	良好	23	调查监测
11	洗车槽	2020.6-2022.10	二期工程防	1 座		良好	良好	29	调查监测

序号	工程名称	开工与完工时间	位置	数量	郁闭度	防治效果	运行状况	监测频次	监测方法
12	场地排水沟		治区	510m		良好	良好	29	调查监测
13	沉沙池			2个		良好	良好	29	调查监测
14	集水井			2个		良好	良好	29	调查监测
15	基坑排水沟			185m		良好	良好	29	调查监测
16	裸露地表苫布覆盖			2300m ²		良好	良好	29	调查监测
17	表土剥离			4000m ³		良好	良好	29	调查监测
18	二期表土临时堆土防护								
-1	装土编织袋挡土墙			260m ³		良好	良好	29	调查监测
-2	苫布覆盖			3900m ²		良好	良好	29	调查监测
19	临时边坡防护								
-1	临时绿化								
	撒播草籽			1500m ²		良好	良好	29	调查监测
-2	装土编织袋挡土墙			487m ³		良好	良好	29	调查监测

2.4 水土流失情况

监测时段为 2020 年 10 月至 2023 年 3 月，共 30 个月。监测组随着水土保持工程进展情况的变化，项目区部分地表扰动面积随之改变，至监测委托时间起，项目主体工程正在施工过程中。施工过程中的水土流失面积情况按施工时序和进度进行分析推算。

详见下表 2.4-1、2.4-2、2.4-3 水土流失情况记录表。

施工期监测区水土流失情况表（开挖及回填区域）

表 2.4-1

监测分区	项目建设区面积 (hm ²)	水土流失面积占用地面积 (%)	水土流失面积 (hm ²)	各级水土流失面积 (hm ²)			平均土壤侵蚀模数 t/(km ² ·a)	年均土壤侵蚀总量 (t)
				轻度	中度	强烈		
一期工程防治区	4.38	100	4.38			4.38	8640	603.07
二期工程防治区	2.60	100	2.60			2.60		
合计	6.98	100	6.98			6.98	8640	603.07

施工期监测区水土流失情况表（临时堆存区域）

表 2.4-2

监测分区	项目建设区面积 (hm ²)	水土流失面积占用地面积 (%)	水土流失面积 (hm ²)	各级水土流失面积 (hm ²)			平均土壤侵蚀模数 t/(km ² ·a)	年均土壤侵蚀总量 (t)
				轻度	中度	强烈		
一期工程防治区	4.38	19.63	0.86		0.86		4590	44.52
二期工程防治区	2.60	4.23	0.11		0.11			
合计	6.98	13.90	0.97		0.97		4590	44.52

试运行期监测区水土流失情况表

表 2.4-3

监测分区	项目建设区面积 (hm ²)	水土流失面积占用地面积 (%)	水土流失面积 (hm ²)	各级水土流失面积 (hm ²)			平均土壤侵蚀模数 t/(km ² ·a)	年均土壤侵蚀总量 (t)
				轻度	中度	强烈		
一期工程防治区	4.38	/	/	/	/	/	439	/
二期工程防治区	2.60	/	/	/	/	/		
合计	6.98	/	/	/	/	/	439	/

第3章 重点对象水土流失动态监测

3.1 防治责任范围监测

3.1.1 水土流失防治责任范围

根据《文博府项目水土保持方案报告书》及批复文件，确定的水土流失防治责任范围为 69840.4m²，其中项目建设区总面积 69840.4m²。

通过对文博府项目建设用地的批复文件和档案等资料调阅、施工现场查勘，综合分析认为：工程建设期水土流失防治责任范围 69840.4m²，全部为项目建设区占地。其中一期工程防治区 43772.09m²，二期工程防治区 26068.31m²。

详见表 3.1-1、3.1-2。

方案批复防治责任范围表

表 3.1-1

单位：m²

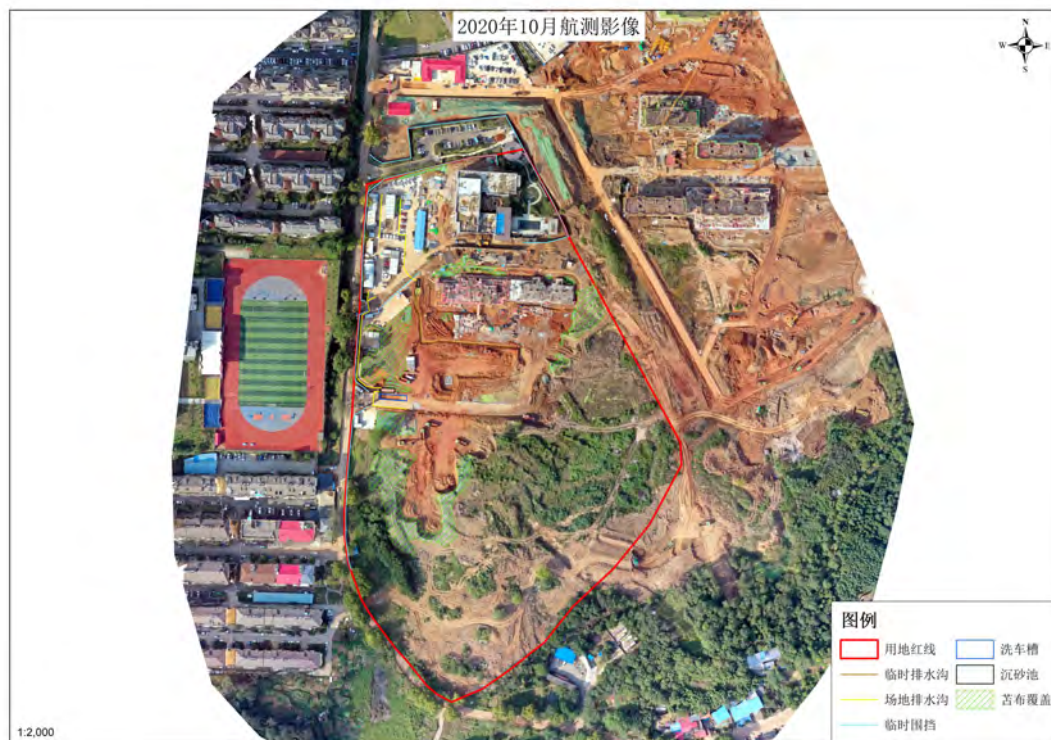
项目	水土流失防治区	项目建设区	合计
文博府项目	一期工程防治区	43772.09	43772.09
	二期工程防治区	26068.31	26068.31
合计		69840.4	69840.4

监测确定防治责任范围表

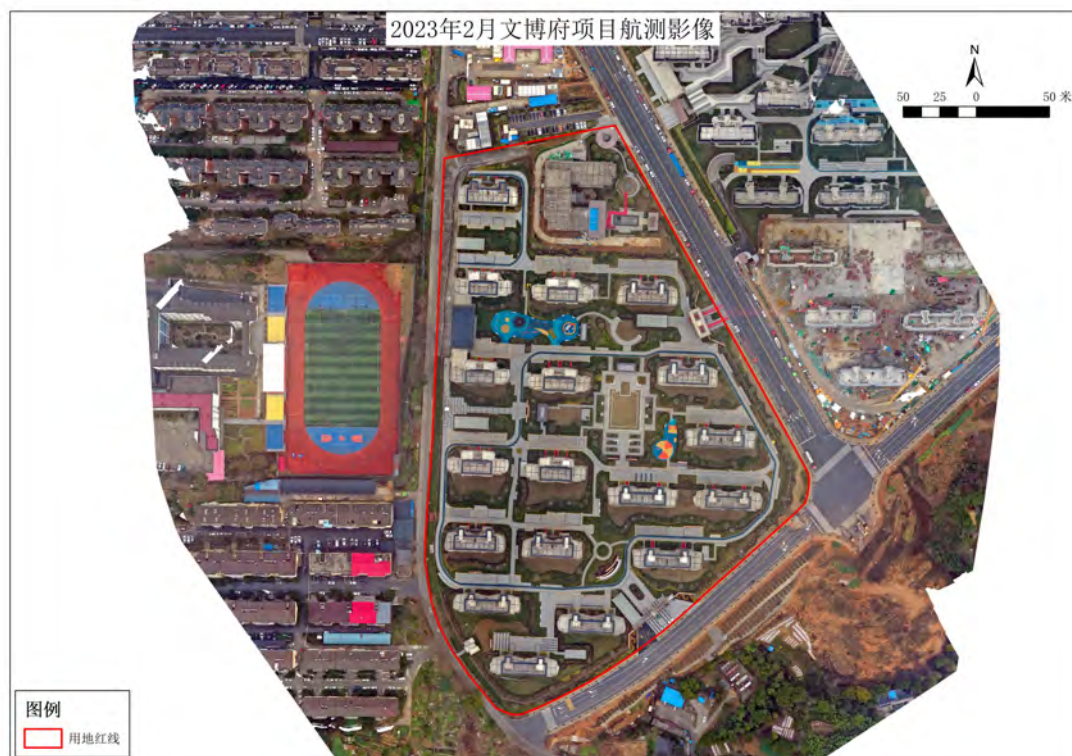
表 3.1-2

单位：m²

项目	水土流失防治区	项目建设区	合计
文博府项目	一期工程防治区	43772.09	43772.09
	二期工程防治区	26068.31	26068.31
合计		69840.4	69840.4



水土流失防治责任范围监测影像（2020 年 10 月）



水土流失防治责任范围监测影像（2023 年 2 月）

3.1.2 背景值及各地表扰动类型侵蚀模数

(1) 原地貌侵蚀模数

项目区地处南方红壤丘陵侵蚀区,水土流失类型主要以地表径流冲刷引起的水力侵蚀为主,根据《生产建设项目土壤流失量测算导则》,确定项目建设区平均土壤侵蚀模数为 $260\text{t}/(\text{km}^2\cdot\text{a})$,年土壤侵蚀总量为 17.77t/a 。水土流失强度为微度侵蚀。

(2) 防治措施实施后侵蚀模数

监测项目组通过查阅设计资料、监理月报、工程验收计量单、现场调查及卫星遥感影像等方法对项目区内实施措施完成后,施工临时堆土,构、建物基础开挖及回填的三个侵蚀单元上的3组监测点的数据进行采集、整理与分析,计算结果见表3.1-3, 3.1-4, 3.1-5。

根据以上监测数据分别计算有植物措施区域、施工临时堆土,构、建物基础开挖及回填的侵蚀模数,结果见表3.1-6, 3.1-7, 3.1-8。

根据以上监测数据,计算得出2020年10月至2023年3月本项目扰动地表在水土保持设施逐步实施完毕后初步发挥效益时的平均土壤侵蚀模数为 $439\text{t}/(\text{km}^2\cdot\text{a})$ 。有植被覆盖的地表比尚未恢复植被的地表流失量明显减少,水土保持设施保水拦渣防护效果显著。

表 3.1-3 测针法测定有植被区域土壤流失量登记表

组别	2022年7月至2023年3月侵蚀厚度(mm)		备注
	第一组	第二组	
标桩1	0.26	0.31	水力侵蚀量
标桩2	0.32	0.32	水力侵蚀量
标桩3	0.33	0.35	水力侵蚀量
标桩4	0.35	0.32	水力侵蚀量
标桩5	0.36	0.34	水力侵蚀量
标桩6	0.34	0.34	水力侵蚀量
标桩7	0.29	0.31	水力侵蚀量
标桩8	0.32	0.35	水力侵蚀量
标桩9	0.31	0.33	水力侵蚀量
平均侵蚀厚度	0.32	0.33	$H_{\text{平均}} = \sum h$
坡度(°)	25	25	
容重(t/m^3)	1.35	1.35	测定值
侵蚀量(t)	0.00384912	0.003969405	$A = \rho ZS/1000\cos\theta$

表 3.1-4 测针法测定临时堆土区域土壤流失量登记表

组别	2020 年 10 月至 2021 年 4 月侵蚀厚度 (mm)		备注
	第一组	第二组	
标桩 1	3.5	3.5	水力侵蚀量
标桩 2	3.6	2.9	水力侵蚀量
标桩 3	3.4	3.4	水力侵蚀量
标桩 4	3.3	2.8	水力侵蚀量
标桩 5	3.5	3.5	水力侵蚀量
标桩 6	3.6	3.6	水力侵蚀量
标桩 7	3.7	3.3	水力侵蚀量
标桩 8	3.6	3.6	水力侵蚀量
标桩 9	3.3	3.1	水力侵蚀量
平均侵蚀厚度	3.5	3.3	$H_{\text{平均}} = \sum h$
坡度 (°)	25	25	
容重 (t/m^3)	1.35	1.35	测定值
侵蚀量 (t)	0.04209975	0.03969405	$A = \rho ZS / 1000 \cos \theta$

表 3.1-5 测针法测定开挖回填区域土壤流失量登记表

组别	2020 年 10 月至 2021 年 4 月侵蚀厚度 (mm)		备注
	第一组	第二组	
标桩 1	6.3	6.1	水力侵蚀量
标桩 2	6.5	6.4	水力侵蚀量
标桩 3	6.6	6.2	水力侵蚀量
标桩 4	6.7	6.5	水力侵蚀量
标桩 5	6.3	6.1	水力侵蚀量
标桩 6	6.7	6.3	水力侵蚀量
标桩 7	6.5	6.2	水力侵蚀量
标桩 8	6.3	6.5	水力侵蚀量
标桩 9	6.6	6.4	水力侵蚀量
平均侵蚀厚度	6.5	6.3	$H_{\text{平均}} = \sum h$
坡度 (°)	25	25	
容重 (t/m^3)	1.35	1.35	测定值
侵蚀量 (t)	0.07818525	0.07577955	$A = \rho ZS / 1000 \cos \theta$

(3) 各地表扰动类型侵蚀模数

通过查阅设计资料、监理月报、工程验收计量单、现场调查及卫星遥感影像等方法及以上监测数据分别计算项目区扰动地表开挖回填、临时堆土、绿化三类不同侵蚀单元的侵蚀模数，计算结果见表 3.1-6，3.1-7，3.18 土壤侵蚀模数计算表。

侵蚀模数是土壤侵蚀强度单位，是衡量土壤侵蚀程度的一个量化指标。也称为土壤侵蚀率、土壤流失率或土壤损失幅度。指表层土壤在自然营力（水力、风力、重力及冻融等）和人为活动等的综合作用下，单位面积和单位时间内被剥蚀并发生位移的土壤侵蚀量；其单位为 $t/(km^2 \cdot a)$ 。也可采用单位时段内的土壤侵蚀厚度，其单位名称为毫米每年（ mm/a ）。土壤侵蚀模数与土壤侵蚀厚度的换算关系为：土壤侵蚀厚度=土壤侵蚀模数/土壤容重，容重单位为 g/cm^3 或 t/m^3 ）。

表 3.1-6 测针法测定有植被区域土壤侵蚀模数计算表

组 别	2022 年 7 月至 2023 年 3 月		备注
	第一组	第二组	
平均厚度（mm）	0.32	0.33	H 平均= $\sum h$
坡度（.）	25	25	
容重（ t/m^3 ）	1.35	1.35	测定值
侵蚀量（t）	0.00384912	0.003969405	$A=ZScos\theta/1000$
侵蚀模数（ $t/km^2 \cdot a$ ）	432	446	水力侵蚀量
侵蚀模数平均值	439		水力侵蚀量

表 3.1-7 测针法测定临时堆土土壤侵蚀模数计算表

组 别	2020 年 10 月至 2021 年 4 月		备注
	第一组	第二组	
平均厚度（mm）	3.5	3.3	H 平均= $\sum h$
坡度（.）	25	25	
容重（ t/m^3 ）	1.35	1.35	测定值
侵蚀量（t）	0.04209975	0.03969405	$A=ZScos\theta/1000$
侵蚀模数（ $t/km^2 \cdot a$ ）	4725	4455	水力侵蚀量
侵蚀模数平均值	4590		水力侵蚀量

表 3.1-8 测针法测定扰动地表开挖回填土壤侵蚀模数计算表

组 别	2020 年 10 月至 2021 年 4 月		备注
	第一组	第二组	
平均厚度（mm）	6.5	6.3	H 平均= $\sum h$
坡度（.）	25	25	

容重 (t/m^3)	1.35	1.35	测定值
侵蚀量 (t)	0.07818525	0.07577955	$A=ZScos\theta/1000$
侵蚀模数 ($\text{t/km}^2\cdot\text{a}$)	8775	8505	水力侵蚀量
侵蚀模数平均值	8640		水力侵蚀量

根据以上扰动地表监测点数据,发现各种扰动地表类型中,开挖回填类扰动造成的侵蚀最大,平均侵蚀模数为 $8640/(\text{km}^2\cdot\text{a})$,临时堆土扰动次之,为 $4590\text{t}/(\text{km}^2\cdot\text{a})$,绿化扰动相对最小为 $439\text{t}/(\text{km}^2\cdot\text{a})$ 。

3.1.3 建设期扰动土地面积

根据本工程征占地资料 and 实际调查核实,本工程建设期间实际扰动土地面积为 6.98hm^2 ,土地利用现状为住宅用地,均为永久占地。

3.2 取料监测结果

根据《文博府项目水土保持方案报告书》及批复文件,本项目不设置取料场。项目实际施工过程中,借方 10.57 万 m^3 。借方由施工单位统一负责外购。

3.3 弃渣监测结果

根据《文博府项目水土保持方案报告书》及批复文件本项目未设置弃渣场,本项目余方全部综合利用,无永久弃土、渣。根据现场长期监测及查阅相关资料得知,实际施工过程中综合利用方 33.63 万 m^3 。余方由九江市益民土石方工程有限公司负责运至绿驰汽车等五个项目填方二标段的场地作为回填土方综合利用,该项目可消纳土方约 600 万 m^3 。土方综合利用点地理位置为:东经 $115^\circ48'24.78''$,北纬 $29^\circ43'34.52''$ 。

3.4 土石方流向情况监测

3.4.1 方案设计土石方量

根据《文博府项目水土保持方案报告书》及批复文件,挖方 48.91 万 m^3 (含表土 1.04 万 m^3),填方 24.63 万 m^3 (含表土 1.04 万 m^3),借方 11.13 万 m^3 ,综合利用 35.41 万 m^3 。借方由施工单位统一负责外购。

本项目余土共 35.41 万 m^3 ,由九江市益民土石方工程有限公司负责运至绿驰汽车等五个项目填方二标段的场地作为回填土方综合利用,该项目可消纳土方约 600 万 m^3 。土方综合利用点地理位置为:东经 $115^\circ48'24.78''$,北纬 $29^\circ43'34.52''$ 。

3.4.2 实际监测土石方情况

根据现场长期监测及查阅相关结算资料,工程实际施工过程中产生共计土石方挖填总量为 69.86 万 m^3 ,其中挖方 46.46 万 m^3 (含表土 1.04 万 m^3),填方 23.40 万 m^3 (含表土 1.04 万 m^3),借方 10.57 万 m^3 ,余方 33.63 万 m^3 。余方由九江市益民土石方工程有限公司负责运至绿驰汽车等五个项目填方二标段的场地作为回填土方综合利用,该项目可消纳土方约 600 万 m^3 。土方综合利用点地理位置为:东经 115°48'24.78",北纬 29°43'34.52"。

根据建设单位提供的有关结算资料,方案设计土石方与实际工程量略有减少,因优化了施工工艺,土方开挖减少。其中挖方减少 2.45 万 m^3 ,填方减少 1.23 万 m^3 ,借方减少 0.56 万 m^3 ,综合利用减少 1.78 万 m^3 。(详见土石方结算清单)土石方平衡及调配情况详见表 3-3。

土石方平衡表

表 3-3

单位: 万 m^3

序号		挖方	填方	借方		综合利用方	
				数量	来源	数量	去向
①	设计	48.91	24.63	11.13	外购	35.41	由九江市益民土石方工程有限公司负责运至绿驰汽车等五个项目填方二标段的场地作为回填土方综合利用
②	实际	46.46	23.40	10.57	外购	33.63	由九江市益民土石方工程有限公司负责运至绿驰汽车等五个项目填方二标段的场地作为回填土方综合利用
增减情况“+”“-”		-2.45	-1.23	-0.56	/	-1.78	

3.5 其他重点部位监测结果

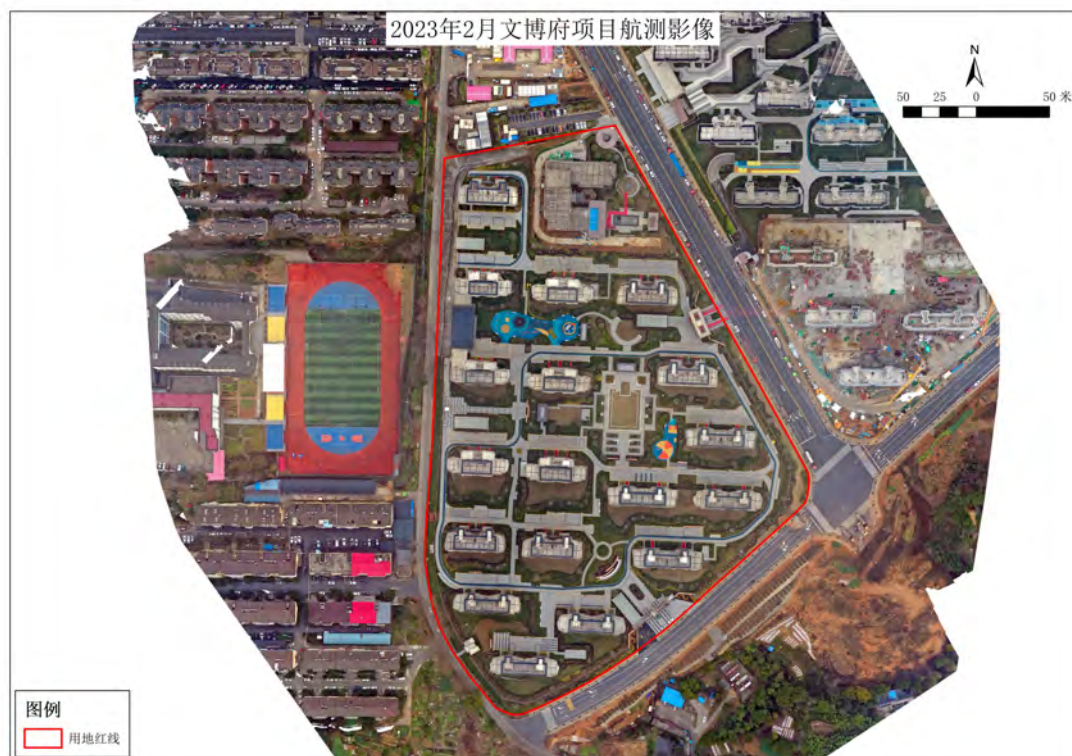
建设单位于 2020 年 10 月委托我单位进行水土保持监测,监测工作小组进场后,对项目区内基础开挖、回填及临时堆土区域进行重点监测,实际监测过程中,建设单位对项目区内基础开挖、回填及临时堆土采取了相关措施进行防护,至 2023 年 3 月,项目区各项水土保持措施运行情况良好。



(施工过程中开挖及临时堆土重点监测部位)



(2020年10月主体工程区现状航测)



(2023年2月项目水土保持设施完成情况)

第4章 水土流失防治措施监测结果

4.1 工程措施监测结果

4.1.1 方案设计工程措施

根据《文博府项目水土保持方案报告书》（报批稿），方案设计工程措施按各防治分区进行布设，主要有：

（1）一期工程防治区

方案设计的工程措施有雨水管 756m，雨水井 25 个，雨水口 75 个，表土回填 0.64 万 m^3 ，透水砖 12160 m^2 ，植草砖 400 m^2 。

（2）二期工程防治区

方案设计的工程措施有雨水管 385m，雨水井 12 个，雨水口 36 个，表土回填 0.4 万 m^3 ，透水砖 6080 m^2 ，植草砖 260 m^2 。

4.1.2 工程措施监测结果

本工程水土保持工程措施主要为一期工程防治区 2022 年 5 月至 2022 年 8 月、二期工程防治区 2022 年 10 月至 2023 年 1 月实施。通过查阅设计资料、监理月报、工程验收计量单、现场调查及卫星遥感影像复核等方法获取工程措施工程量，局部区域的调查采用无人机调查，已实施的水土保持工程措施如下：

（1）一期工程防治区

完成的工程措施有雨水管 800m，雨水井 30 个，雨水口 70 个，表土回填 0.64 万 m^3 ，透水砖 12160 m^2 。

（2）二期工程防治区

完成的工程措施有雨水管 420m，雨水井 15 个，雨水口 30 个，表土回填 0.4 万 m^3 ，透水砖 6080 m^2 。

4.1.3 工程措施变化量及原因

工程措施工程量变化的主要原因：

①一期工程防治区雨水管、雨水井、雨水口：方案编制时依据前期设计方案雨水系统设计工程量，实际施工过程中，在设计单位不断深化、优化施工图设计，增加项目区内部分建筑门前及道路两侧雨水支管，因此雨水管，雨水井，雨水口较方案设计相比有所增加。

②一期工程防治区植草砖铺装：根据实际施工情况优化调整为绿化及硬化区

域。

③二期工程防治区雨水管、雨水井、雨水口：方案编制时依据前期设计方案雨水系统设计工程量，实际施工过程中，在设计单位不断深化、优化施工图设计，增加项目区内部分建筑门前及道路两侧雨水支管，因此雨水管，雨水井，雨水口较方案设计相比有所增加。

④二期工程防治区植草砖铺装：根据实际施工情况优化调整为绿化及硬化区域。

详见表 4.1-1 实际完成的水土保持措施与设计水土保持措施工程量对比情况。

详见图 4.1-1。

实际完成的水土保持工程措施与设计水土保持工程措施工程量对比情况
表 4.1-1 单位：见表

序号	名称	单位	设计工程量	完成工程量	增减情况	工期
	工程措施					
一	一期工程防治区					
1	雨水管网					2022.5-2022.6
-1	雨水管	m	756	800	+44	
-2	雨水井	个	25	30	+5	
-3	雨水口	个	75	70	-5	
2	表土回填	m ³	6400	6400	/	2022.6-2022.7
3	透水砖	m ²	12160	12160	/	2022.7-2022.8
4	植草砖铺装	m ²	400	0	-400	/
二	二期工程防治区					
1	雨水管网					2022.10-2022.11
-1	雨水管	m	385	420	+35	
-2	雨水井	个	12	15	+3	
-3	雨水口	个	36	30	-6	
2	表土回填	m ³	4000	4000	/	2022.11-2022.12
3	透水砖	m ²	6080	6080	/	2022.12-2023.1
4	植草砖铺装	m ²	260	0	-260	/

4.1.4 工程措施完成情况影像

图 4.1-1

工程措施完成情况影像





4.2 植物措施监测结果

4.2.1 方案设计植物措施

根据《文博府项目水土保持方案报告书》（报批稿），方案设计植物措施按各防治分区进行布设，主要有：

（1）一期工程防治区

方案设计的植物措施有场地绿化 16051.04m²，边坡绿化 1000m²，停车位绿化 400m²。

（2）二期工程防治区

方案设计的植物措施有场地绿化 9977.6m²，边坡绿化 500m²，停车位绿化 260m²。

4.2.2 植物措施监测结果

本工程水土保持植物措施主要施工时段为一期工程防治区 2022 年 4 月至 2022 年 9 月、二期工程防治区 2022 年 12 月至 2023 年 3 月实施。通过查阅竣工资料、监理月报、工程验收计量单、现场调查及卫星遥感影像复核等方法获取植物措施工程量，局部区域的调查采用无人机调查，已实施的水土保持植物措施如

下:

(1) 一期工程防治区

完成的植物措施有场地绿化 19985.77m², 边坡绿化 1113.01m²。

(2) 二期工程防治区

完成的植物措施有场地绿化 12556.54m², 边坡绿化 573.45m²。

4.2.3 植物措施变化原因

植物措施工程量变化的主要原因:

①一期工程防治区场地绿化、边坡绿化、停车位绿化: 场地绿化增加 3934.73m², 主要因实际施工过程中各参建单位不断深化、优化施工图设计, 施工方法。打造不同特色景观绿化, 增加了场地绿化面积, 减少部分原有硬化及停车位绿化区域。边坡绿化增加 113.01m², 主体工程施工图设计在后续优化进行了调整。停车位绿化面积减少 400m², 主体工程施工图设计在后续深化、优化, 考虑到项目区内人车分流以及打造良好多样性景观绿化, 减少了停车位绿化。

②二期工程防治区场地绿化、边坡绿化、停车位绿化: 场地绿化增加 2578.94m², 主要因实际施工过程中各参建单位不断深化、优化施工图设计, 施工方法。打造不同特色景观绿化, 增加了场地绿化面积, 减少部分原有硬化及停车位绿化区域。边坡绿化增加 73.45m², 主体工程施工图设计在后续优化进行了调整。停车位绿化面积减少 260m², 主体工程施工图设计在后续深化、优化, 考虑到项目区内人车分流以及打造良好多样性景观绿化, 减少了停车位绿化。

实际完成的水土保持植物措施与设计水土保持植物措施工程量对比情况

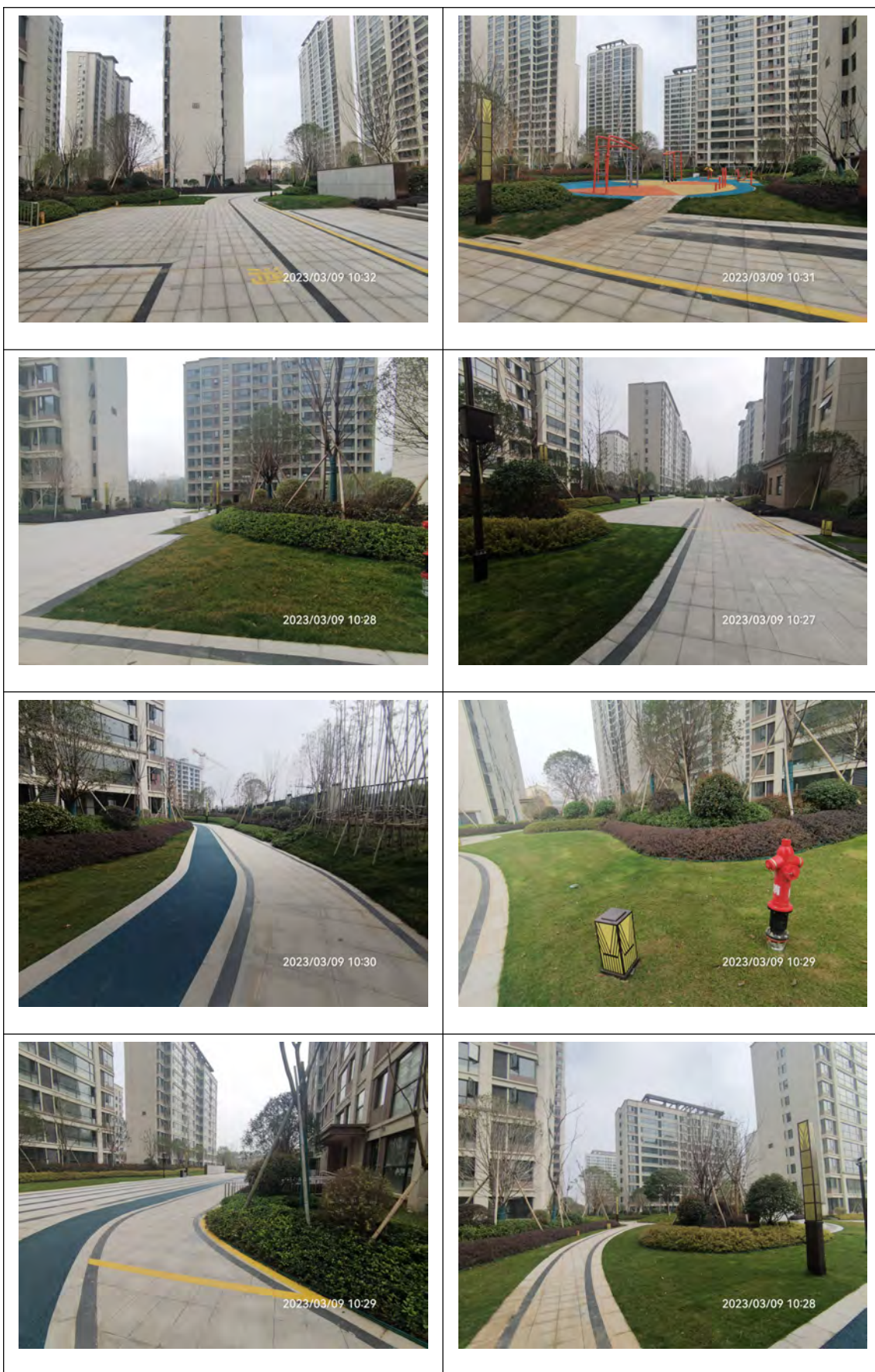
表 4.1-2

单位：见表

序号	名称	单位	设计工程量	完成工程量	增减情况	工期
	植物措施					
一	一期工程防治区					
1	场地绿化	m ²	16051.04	19985.77	+3934.73	2022.4-2022.9
2	边坡绿化	m ²	1000	1113.01	+113.01	
3	停车位绿化	m ²	400	0	-400	/
二	二期工程防治区					
1	场地绿化	m ²	9977.6	12556.54	+2578.94	2022.12-2023.3
2	边坡绿化	m ²	500	573.45	+73.45	
3	停车位绿化	m ²	260	0	-260	/

4.2.4 植物措施完成情况影像





4.3 临时措施防治效果

4.3.1 方案设计临时措施

根据《文博府项目水土保持方案报告书》（报批稿），方案设计临时措施按 A 区及 B 区防治分区进行布设，主要有：

（1）一期工程防治区

方案设计的临时措施有场地排水沟 800m，沉沙池 4 座，基坑排水沟 700m，集水井 4 座，表土剥离 0.64 万 m^3 。

（2）二期工程防治区

方案设计的临时措施有场地排水沟 850m，沉沙池 4 座，基坑排水沟 840m，集水井 4 座，表土剥离 0.4 万 m^3 ，裸露地表苫布覆盖 1700 m^2 ，一期表土苫布覆盖 4500 m^2 ，一期表土装土编织袋挡土墙 300 m^3 ，二期表土苫布覆盖 3500 m^2 ，二期表土装土编织袋挡土墙 250 m^3 ，洗车槽 1 座，临时绿化 1000 m^2 ，临时边坡装土编织袋挡土墙 400 m^3 。

4.3.2 临时措施监测结果

根据现场长期监测、查阅设计资料、监理月报、工程验收计量单、现场调查及卫星遥感影像等方法得知实际完成临时措施工程量。

（1）一期工程防治区

实施的临时措施有场地排水沟 560m，沉沙池 4 个，集水井 2 个，基坑排水沟 265m，表土剥离 6400 m^3 ，临时围挡 900m，裸露地表苫布覆盖 5500 m^2 ，临时绿化撒播草籽 1200 m^2 ，洗车槽 1 座。

（2）二期工程防治区

实施的临时措施有洗车槽 1 座，场地排水沟 510m，沉沙池 2 个，集水井 2 个，基坑排水沟 185m，裸露地表苫布覆盖 2300 m^2 ，表土剥离 4000 m^3 ，一期表土装土编织袋挡土墙 305 m^3 ，一期表土苫布覆盖 4950 m^2 ，二期表土装土编织袋挡土墙 260 m^3 ，二期表土苫布覆盖 3900 m^2 ，临时绿化 1500 m^2 ，临时边坡装土编织袋挡土墙 487 m^3 。

实际完成的水土保持临时措施与设计水土保持临时措施工程量对比情况
表 4.1-3 单位：见表

序号	名称	单位	设计工程量	完成工程量	增减情况	工期
	临时措施					
一	一期工程防治区					
1	场地排水沟	m	800	560	-240	2020.6- 2022.4
2	沉沙池	个	4	4	/	
3	集水井	个	4	2	-2	
4	基坑排水沟	m	700	265	-435	
5	表土剥离	m ³	6400	6400	/	
6	临时围挡	m	未设计	900	+900	
7	裸露地表苫布覆盖	m ²	未设计	5500	+5500	
8	临时绿化撒播草籽	m ²	未设计	1200	+1200	
9	洗车槽	座	未设计	1	+1	
二	二期工程防治区					
1	洗车槽	座	1	1	/	2020.6- 2022.10
2	场地排水沟	m	850	510	-340	
3	沉沙池	个	4	2	-2	
4	集水井	个	4	2	-2	
5	基坑排水沟	m	840	185	-655	
6	裸露地表苫布覆盖	m ²	1700	2300	+600	
7	表土剥离	m ³	4000	4000	/	
8	一期表土临时堆土防护					
-1	装土编织袋挡土墙	m ³	300	305	+5	
-2	苫布覆盖	m ²	4500	4950	+450	
9	二期表土临时堆土防护					
-1	装土编织袋挡土墙	m ³	250	260	+10	
-2	苫布覆盖	m ²	3500	3900	+400	
10	临时边坡防护					
-1	临时绿化					
	撒播草籽	m ²	1000	1500	+500	
-2	装土编织袋挡土墙	m ³	400	487	+87	

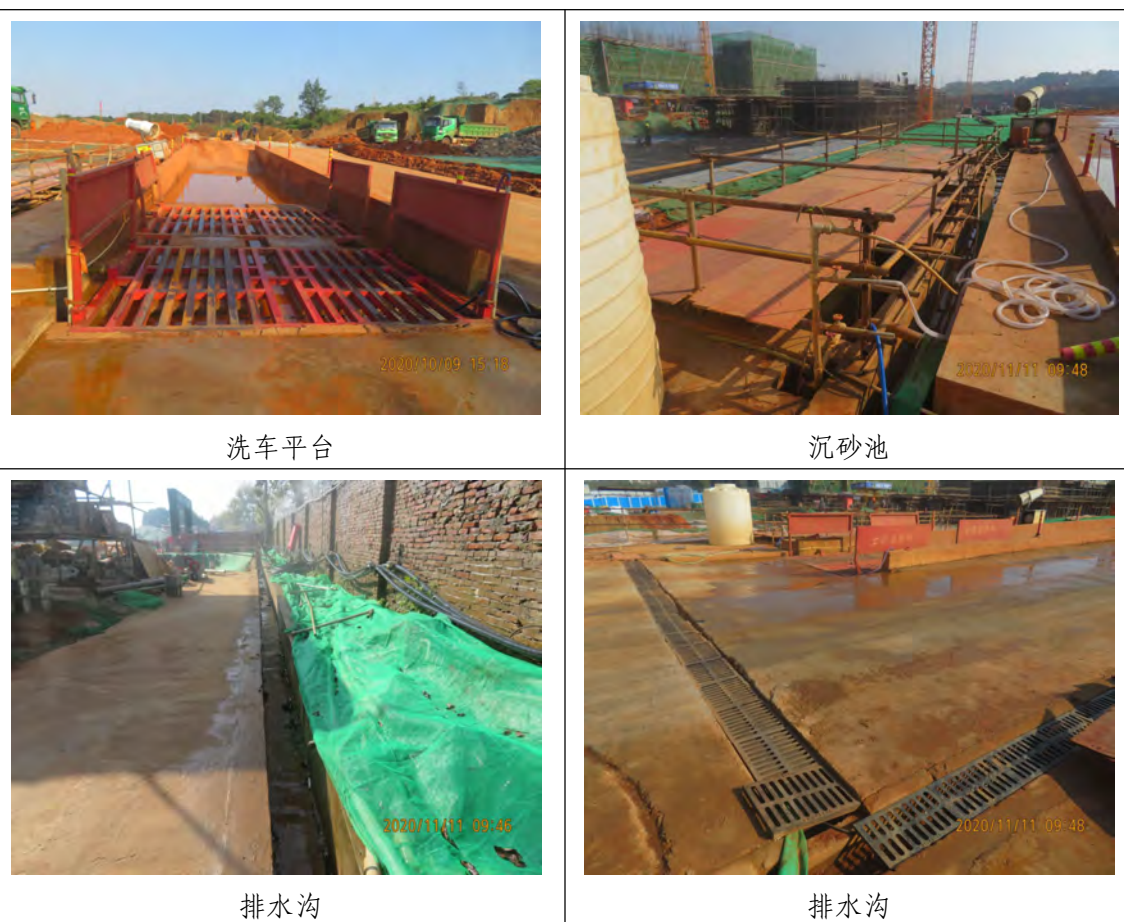
4.3.3 临时措施变化原因

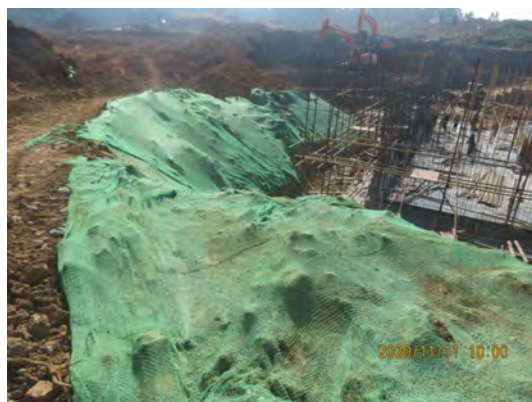
①一期工程防治区：场地排水沟、集水井、基坑排水沟减少：根据施工期场地排水的需求，施工单位因地制宜对施工场地排水沟、集水井、基坑排水沟进行布设，施工道路、基坑临时排水根据实际情况布设。基本符合场地内排水沉沙的要求，未降低水土保持功能。临时围挡、裸露地表苫布覆盖、临时绿化撒播草籽、洗车槽增加；施工期为对外出车辆进行清洗，以减少施工机械进出对道路沿线环

境的影响，在施工出入口布设洗车槽。施工单位对裸露地表进行覆盖，沿红线布设临时围挡，在生活区裸露地表区域进行撒播草籽，基本符合临时防护要求，未降低水土保持功能。

②二期工程防治区：场地排水沟、集水井、沉沙池、基坑排水沟减少：根据施工期场地排水的需求，施工单位因地制宜对施工场地排水沟、沉沙池、集水井、基坑排水沟进行布设，施工道路、基坑临时排水根据实际情况布设。基本符合场地内排水沉沙的要求，未降低水土保持功能。临时围挡、裸露地表苫布覆盖、临时绿化、洗车槽、裸露地表苫布覆盖、一期表土临时堆土防护、二期表土临时堆土防护增加；施工期施工单位对临时堆土根据防护要求，在实施必要临时拦挡、临时覆盖的基础上，又增加了相应工程量来满足临时防护要求。施工期为对外出车辆进行清洗，以减少施工机械进出对道路沿线环境的影响，在施工出入口布设洗车槽。施工单位对裸露地表进行覆盖，沿红线布设临时围挡，在生活区裸露地表区域进行撒播草籽，基本符合临时防护要求，未降低水土保持功能。

4.3.4 临时措施完成情况影像



 2020/11/09 15:09	 2020/11/11 09:34
临时围挡	临时围挡
 2020/11/11 09:36	 2020/11/11 09:40
临时覆盖	临时覆盖
 2020/11/11 09:49	 2020/11/11 10:00
临时覆盖	临时覆盖

4.4 水土保持措施防治效果

根据监测结果统计,该项目建设单位基本落实方案工程量,水土保持设施于2020年6月开工,2023年3月完工,总工期34个月。随着各项防治措施的逐步实施完毕,水土流失源得到了全面控制,只有植物措施面积3.42hm²存在微度水土流失。平均土壤侵蚀模数由建设期8640t/(km²·a)降至439t/(km²·a),水土流失基本得到控制。

第 5 章 水土流失情况监测

5.1 水土流失面积

5.1.1 施工准备期水土流失面积

项目区地处南方红壤丘陵侵蚀区，水土流失类型主要以地表径流冲刷引起的水力侵蚀为主，根据《生产建设项目土壤流失量测算导则》，确定项目建设区平均土壤侵蚀模数为 260t/(km²·a)，年土壤侵蚀总量为 17.77t/a。水土流失强度为微度侵蚀。

详见表 5.1-1。

施工准备期监测区水土流失情况表

表 5.1-1

监测分区	项目建设区面积 (hm ²)	水土流失面积占用地面积 (%)	水土流失面积 (hm ²)	各级水土流失面积 (hm ²)		
				轻度	中度	强烈
一期工程防治区	4.38	100	4.38	4.38	/	/
二期工程防治区	2.60	100	2.60	2.60	/	/
合计	6.98	100	6.98	6.98	/	/

5.1.2 施工期水土流失面积

项目于 2020 年 6 月开工，2023 年 3 月完工，总工期 34 个月。随着施工强度的逐步加大，各区域扰动土地面积不断增加，水土流失面积也随之增加。通过长期监测及查阅施工设计文件、施工进度安排、施工过程中的影像资料及施工期遥感影像数据等资料，对项目建设中的水土流失面积进行统计分析，水土流失面积具体情况见表 5.1-2、5.1-3。

施工期监测区水土流失情况表（开挖及回填区域）

表 5.1-2

监测分区	项目建设区面积 (hm ²)	水土流失面积占用地面积 (%)	水土流失面积 (hm ²)	各级水土流失面积 (hm ²)		
				轻度	中度	强烈
一期工程防治区	4.38	100	4.38			4.38
二期工程防治区	2.60	100	2.60			2.60
合计	6.98	100	6.98			6.98

施工期监测区水土流失情况表（临时堆存区域）

表 5.1-3

监测分区	项目建设区面积 (hm ²)	水土流失面积占地 面积 (%)	水土流失面积 (hm ²)	各级水土流失面积 (hm ²)		
				轻度	中度	强烈
一期工程防治区	4.38	19.63	0.86		0.86	
二期工程防治区	2.60	4.23	0.11		0.11	
合计	6.98	23.86	0.97		0.97	

5.1.3 试运行期水土流失面积

2023 年 3 月，项目完工投入运行，随着各项水土保持工程的陆续建成，项目建设区的植物措施林草保存率、覆盖率的提高，项目建设区基本无水土流失面积，具体情况见表 5.1-4。

试运行期监测区水土流失情况表

表 5.1-4

监测分区	项目建设区面积 (hm ²)	水土流失面积占地 面积 (%)	水土流失面积 (hm ²)	各级水土流失面积 (hm ²)		
				轻度	中度	强烈
一期工程防治区	4.38	/	/	/	/	/
二期工程防治区	2.60	/	/	/	/	/
合计	6.98	/	/	/	/	/

5.2 土壤流失量

5.2.1 施工准备期土壤流失量

项目区地处南方红壤丘陵侵蚀区，水土流失类型主要以地表径流冲刷引起的水力侵蚀为主，根据《生产建设项目土壤流失量测算导则》，确定项目建设区平均土壤侵蚀模数为 260t/(km²·a)，年土壤侵蚀总量为 17.77t/a。水土流失强度为微度侵蚀。

施工准备期监测区水土流失情况表

表 5.2-1

监测分区	项目建设区 面积 (hm ²)	水土流失面积占 用地面积 (%)	水土流失 面积 (hm ²)	各级水土流失面积 (hm ²)			平均土壤侵 蚀模数 t/ (km ² ·a)	年均土壤侵 蚀总量 (t)
				轻度	中度	强烈		
一期工程防 治区	4.38	100	4.38	4.38	/	/	260	18.15
二期工程防 治区	2.60	100	2.60	2.60	/	/		
合计	6.98	100	6.98	6.98	/	/	260	18.15

5.2.2 施工期土壤流失量

项目建设过程中，随着土石方工程的施工建设，主体工程挖、施工便道等临

时土地的修建和使用等，对项目区的原地貌、土地和植被均产生了不同程度的扰动和损坏，产生了新的水土流失，项目区水土流失量有所增加，建设中项目区年均土壤侵蚀总量为 647.59t，开挖及回填区域平均土壤侵蚀模数为 8640t/km²·a，临时堆存区域平均土壤侵蚀模数为 4590t/km²·a，各监测区的土壤流失情况如下表 5.2-2、5.2-3。

施工期监测区水土流失情况表（开挖及回填区域）

表 5.2-2

监测分区	项目建设区面积（hm ² ）	水土流失面积占用地面积（%）	水土流失面积（hm ² ）	各级水土流失面积（hm ² ）			平均土壤侵蚀模数 t/（km ² ·a）	年均土壤侵蚀总量（t）
				轻度	中度	强烈		
一期工程防治区	4.38	100	4.38			4.38	8640	603.07
二期工程防治区	2.60	100	2.60			2.60		
合计	6.98	100	6.98			6.98	8640	603.07

施工期监测区水土流失情况表（临时堆存区域）

表 5.2-3

监测分区	项目建设区面积（hm ² ）	水土流失面积占用地面积（%）	水土流失面积（hm ² ）	各级水土流失面积（hm ² ）			平均土壤侵蚀模数 t/（km ² ·a）	年均土壤侵蚀总量（t）
				轻度	中度	强烈		
一期工程防治区	4.38	19.63	0.86		0.86		4590	44.52
二期工程防治区	2.60	4.23	0.11		0.11			
合计	6.98	23.86	0.97		0.97		4590	44.52

5.2.3 试运行期土壤流失量

2023 年 3 月，项目完工投入运行，随着各项水土保持工程的陆续建成，项目建设区的植物措施林草保存率、覆盖率的提高，项目建设区基本无水土流失面积，具体情况见表 5.2-4。

试运行期监测区水土流失情况表

表 5.2-4

监测分区	项目建设区面积（hm ² ）	水土流失面积占用地面积（%）	水土流失面积（hm ² ）	各级水土流失面积（hm ² ）			平均土壤侵蚀模数 t/（km ² ·a）	年均土壤侵蚀总量（t）
				轻度	中度	强烈		
一期工程防治区	4.38	/	/	/	/	/	439	/
二期工程防治区	2.60	/	/	/	/	/		
合计	6.98	/	/	/	/	/	439	/

5.3 取料、弃渣潜在土壤流失量

根据《文博府项目水土保持方案报告书》及批复文件本项目未设置取料、弃渣场。借方为回填土和绿化表土，由施工单位负责外购。实际临时堆存土方量为 1.94 万 m^3 ，施工过程中采取了临时防护措施，实际拦挡土方量约为 1.93 万 m^3 。工程实际施工过程中产生共计土石方挖填总量为 69.86 万 m^3 ，其中挖方 46.46 万 m^3 （含表土 1.04 万 m^3 ），填方 23.40 万 m^3 （含表土 1.04 万 m^3 ），借方 10.57 万 m^3 ，余方 33.63 万 m^3 。

余方由九江市益民土石方工程有限公司负责运至绿驰汽车等五个项目填方二标段的场地作为回填土方综合利用。

5.4 水土流失危害

在监测过程中项目区目前未发生明显的水土流失危害事件。

第 6 章 水土流失防治效果监测结果

6.1 水土流失总治理度

水土流失总面积为扰动土地总面积减去建（构）筑物、道路和场地硬化及水面面积，根据监测结果得知，本工程共扰动土地面积为 6.98hm^2 ；其中，道路、建筑物及硬化面积 1.78hm^2 ，计算得出本工程水土流失面积为 5.25hm^2 ；建设单位对水土流失区域实施水土保持措施面积为 5.25hm^2 ，由此计算项目区水土流失总治理度为100%，超过方案目标值98%。

水土流失治理度计算表

表6-1

单位： hm^2

防治分区	防治责任面积	水土流失面积	水土流失治理面积				治理度（%）
			工程措施	植物措施	道路、建筑物及硬化面积	小计	
一期工程防治区	4.38	3.33	1.22	2.11	1.05	4.38	100
二期工程防治区	2.60	1.92	0.61	1.31	0.68	2.60	100
合计	6.98	5.25	1.83	3.42	1.78	6.98	100

6.2 土壤流失控制比

土壤流失控制比是指项目建设区内容许土壤流失量与治理后的平均土壤流失量之比。其计算公式如下：

土壤流失控制比=项目建设区容许土壤流失量/治理后的平均土壤流失强度
根据《土壤侵蚀分类分级标准》（SL190-2007）及本工程水土保持报方案，结合工程所在区域的土壤侵蚀类型与强度，本工程区的容许土壤流失量为 $500\text{t}/\text{km}^2\cdot\text{a}$ 。截至2023年3月该工程项目治理后的平均土壤侵蚀强度达到 $439\text{t}/\text{km}^2\cdot\text{a}$ ，土壤流失控制比平均为1.14，超过了防治目标1.0。

6.3 渣土防护率

工程实际施工过程中产生共计土石方挖填总量为 69.86万 m^3 ，其中挖方 46.46万 m^3 （含表土 1.04万 m^3 ），填方 23.40万 m^3 （含表土 1.04万 m^3 ），借方 10.57万 m^3 ，余方 33.63万 m^3 。

实际临时堆存土方量为 1.94万 m^3 ，实际施工过程中采取措施实际拦挡土方量约为 1.93万 m^3 ，渣土防护率为99.48%，超过方案目标值98%。

6.4 表土保护率

监测工作进场后，施工单位已对场地可剥离表土区域进行了表土剥离，共剥离表土1.04万m³，剥离后表土临时堆放在场地内，采取装土编织袋挡墙及临时覆盖进行防护，保护表土量为1.04万m³，由此计算项目区表土保护率为100%，超过方案目标值92%。

6.5 林草植被恢复率

项目区可恢复植被面积为3.42hm²，完成水土保持植物措施面积为3.42hm²，林草植被恢复率为100%，超过方案目标值98%。

林草植被恢复率计算表

表 6-3

单位：hm²

防治分区	实际扰动面积	可绿化面积	已恢复面积				植被恢复系数(%)
			人工绿化	自然恢复	停车位绿化	小计	
一期工程防治区	4.38	2.11	2.11	/	/	2.11	100
二期工程防治区	2.60	1.31	1.31	/	/	1.31	100
合计	6.98	3.42	3.42	/	/	3.42	100

6.6 林草覆盖率

项目红线范围内总面积为6.98hm²，完成水土保持植物措施面积3.42hm²，项目区林草覆盖率为49.00%，超过方案目标值27%。

林草植被覆盖率计算表

表 6-3

单位：hm²

防治分区	实际扰动面积	林草植被面积				植被覆盖率(%)
		人工绿化	自然恢复	停车位绿化	小计	
一期工程防治区	4.38	2.11	/	/	2.11	48.17
二期工程防治区	2.60	1.31	/	/	1.31	50.38
合计	6.98	3.42	/	/	3.42	49.00

第 7 章 结论

7.1 水土流失动态变化

本工程防治责任范围为 6.98hm²，防治范围内水土保持防治责任得到落实；项目土石方主要集中在场地平整开挖、土方回填时段，其他时间段土石方变化较少，土石方施工过程中未造成较大的水土流失危害的隐患，与水土保持方案设计方案、措施类型等基本保持一致。

工程实际完成水土流失防治指标和水土保持方案中设计的防治指标详见表 7.1-1。

水土流失防治指标对比分析表

表 7.1-1

防治指标	方案设计	项目建设区	综合评价
水土流失总治理度	98%	100%	达标
土壤流失控制比	1.0	1.14	达标
渣土防护率	98%	99.48%	达标
表土保护率	92%	100%	达标
林草植被恢复率	98%	100%	达标
林草覆盖率	27%	49.00%	达标

项目水土流失总治理度，土壤流失控制比，渣土防护率，表土保护率，林草植被恢复率，林草覆盖率。都达到了水土保持方案设计方案目标。

7.2 水土保持措施评价

水土保持监测除了反映建设项目水土流失状况、水土保持措施的实施情况外，也是对水土保持方案的检验，方案确定的水土保持措施已得到了全面的实施。

本项目水土保持防治工程措施都已实施完毕。已完成的水保工程措施均按照水土保持方案设计方案施工修建，已实施的措施目前均运行良好，达到了防治水土流失、保护工程本身安全的防治效果，水土保持防治效果显著。

方案设计的植物措施都已完成。已完成的植物措施基本按照水土保持方案设计方案实施，对道路、场地采取地被的种植方式，草种大部分选择以乡土树种居多，平均成活率达到 98%；对各区域采取了地被等。总体来说，植物措施的实施起到了防治水土流失，起到固土保水的水土保持防治效果。

水土保持措施总体布局上基本维持了原方案设计的框架，建设单位严格按照施工图设计进行施工，工程永久占地区域内的工程标准高、防护效果显著、生态

恢复良好，完成的水土保持工程数量和质量符合设计要求。通过对工程现场的抽查、核实，工程建设期间未发生水土流失事故，水土流失防治效果达到了国家有关法律法规的规定及技术规范与标准的要求，水土保持工程投资基本合理。

7.3 存在问题及建议

（1）监测过程中总结的经验：

对已完成工程措施、植物措施加强后续管护，对未成活植被及植被稀疏地块进行及时补种；打造一个良好的小区环境。

（2）监测过程存在的问题及建议

根据生产建设项目水土保持监测的要求，要全面准确地反映建设项目的水土流失情况，水土流失量的确定是监测工作的难点。各监测点可供监测的时间较短，现有的传统监测方法有较大的局限，但在现阶段的技术条件下又不得不依托传统的监测方法，探索一套适合于生产建设项目特点的水土流失监测方法势所必然。

植物措施及工程措施的侵蚀强度的监测方法有待进一步研究。

①生产建设项目水土保持监测是验证项目水土保持方案、水土保持措施实施情况及效果的根本手段，是水土保持工程验收的基本依据。必须开展水土保持监测才能及时反映建设项目施工过程中的扰动范围、水土流失程度的动态变化及水土保持措施实施的数量和效果，才能检验水土保持方案及措施是否适宜、是否有效，同时为今后开展水土保持编制工作提供有益的经验。

②准确的反映生产建设项目水土流失状况要从复杂的工程建设内容找出引发水土流失的因子。根据水土流失形态、侵蚀物质组成以及基本相似的水土流失强度归纳出基本地表扰动类型，这些基本类型能够涵盖整个工程的所有建设内容所产生的水土流失种类，取得了较好的监测效果。

③利用多种方法检测基本扰动类型侵蚀强度。基本扰动类型侵蚀强度的监测是监测工作的重点和难点，这是统计整个项目水土流失量以及评价工程水土流失程度必不可少的内容。

④多方面参与监测工作。为了提高监测质量，邀请有关技术部门、施工单位和现场施工人员进行实地调查，对监测实施过程中遇到的问题进行讨论，保证了监测工作的顺利进行和监测成果的质量。

（3）存在问题及建议

生产建设项目的水土保持措施，不仅仅是为环境建设服务，同时也为主体工程服务，对于改善周边环境、保障主体工程的安全运行具有重要的作用。项目绿化工程已全部完工，但部分地块仍存在植被稀疏、成活率低等情况。

对已完成的水土流失防治措施，要加强管护、维修，尤其是植物措施，要认真做好抚育管理，对适应性差成活率低的灌木应进行树种更换，使其尽快发挥防护效益，同时建议加强项目绿化植被的管理和维护，对局部裸露地块进行补植。

7.4 综合结论

建设单位对工程建设中的水土保持工作较为重视，经我单位提出监测意见后，在后续管护过程中严格按照要求进行补植及后续管护。目前已完成的防治措施均运行良好，基本达到了方案设定的目标值。

在项目建设过程中，施工方基本能够贯彻防治结合、以防为主的方针，施工时能尽量减少工程开挖对周边环境的破坏；监测过程中对工程建设引起的扰动情况、开挖情况、水土流失的变化情况、各类水土保持工程的实施情况及防治效果等，做了相应的调查、记录，给实施监督管理时提供一定依据。

项目法人单位将水土保持工程的建设和管理纳入高标准、规范化管理模式和程序中，在工程建设过程中落实了项目法人、设计单位、施工单位、监理单位的水土保持职责，强化了对水土保持工程的管理，实行了“项目法人负责，监理单位控制，承包商保证，政府监督”的质量管理体系，以确保水土保持方案的顺利实施。对水土流失防治责任区内的水土流失进行着全面、系统的整治，较好完成了水土保持方案确定的防治任务。

我单位于 2020 年 10 月至 2023 年 3 月开展了本项目水土保持监测工作，根据水利部办公厅关于进一步加强生产建设项目水土保持监测工作的通知（办水保〔2020〕161 号）文件的要求，通过现场调查及无人机遥感监测等监测方法，于 2020 年第四季度开始对本项目每季度水土保持监测季度报告表中生产建设项目水土保持监测三色评价进行评定。至目前为止，三色评价等分情况如下：

2020 年第四季度水土保持监测季度报告表得分为 90 分（绿色）

2021 年第一季度水土保持监测季度报告表得分为 78 分（黄色）

2021 年第二季度水土保持监测季度报告表得分为 90 分（绿色）

2021 年第三季度水土保持监测季度报告表得分为 85 分（绿色）

2021 年第四季度水土保持监测季度报告表得分为 91 分（绿色）

2022 年第一季度水土保持监测季度报告表得分为 89 分（绿色）

2022 年第二季度水土保持监测季度报告表得分为 85 分（绿色）

2022 年第三季度水土保持监测季度报告表得分为 87 分（绿色）

2022 年第四季度水土保持监测季度报告表得分为 93 分（绿色）

2023 年第一季度水土保持监测季度报告表得分为 95 分（绿色）（详见附件）

综上所述，监测期间本项目水土保持监测三色评价得分情况为 9 次绿色，1 次黄色，最终评价为绿色。监测过程中项目区内未发生水土流失危害，符合水土保持竣工验收条件。

项目竣工后，由九江中基置业有限公司对本项目水土保持设施实行行政主管领导下的专业人员负责制，负责运营管护。

目前，各水土保持设施运行情况良好，达到了设计要求，具备了生产建设项目水土保持竣工验收条件。

第 8 章 附图及有关资料

8.1 附件附图

8.1.1 附件

- 1、监测任务委托书；
- 2、监测中影像资料；
- 3、关于文博府项目水土保持方案报告书的批复；

8.1.2 附图

- 1、文博府项目地理位置图；
- 2、文博府项目防治责任范围图；
- 3、文博府项目监测分区及监测点位图；

8.2 有关资料

- 1、土石方相关资料；
- 2、水行政主管部门的监督检查意见及回复；
- 3、水土保持监测季度报告表。

附

件

附件一：监测任务委托书

委 托 书

江西园景环境科技有限公司：

根据《中华人民共和国水土保持法》、《中华人民共和国水土保持法实施条例》、《江西省实施<中华人民共和国水土保持法>办法》等法律法规和有关文件规定要求，兹委托江西园景环境科技有限公司对文博府项目进行水土保持监测工作。

特此委托。



附件二：监测过程中的影像资料

 2023/03/09 10:22	 2023/03/09 10:20
雨水口	雨水口
 2023/03/09 10:27	 2023/03/09 10:25
雨水口	雨水口
 2023/03/09 10:26	 2023/03/09 10:29
雨水井	雨水井



雨水井



雨水井



透水砖



透水砖



2022 年第二季度植物措施



2023 年第一季度植物措施



2022 年第二季度植物措施



2023 年第一季度植物措施



2022 年第二季度植物措施



2023 年第一季度植物措施



2022 年第三季度植物措施



2023 年第一季度植物措施



2022 年第三季度植物措施



2023 年第一季度植物措施



2022 年第三季度植物措施



2023 年第一季度植物措施



2022 年第四季度植物措施



2023 年第一季度植物措施



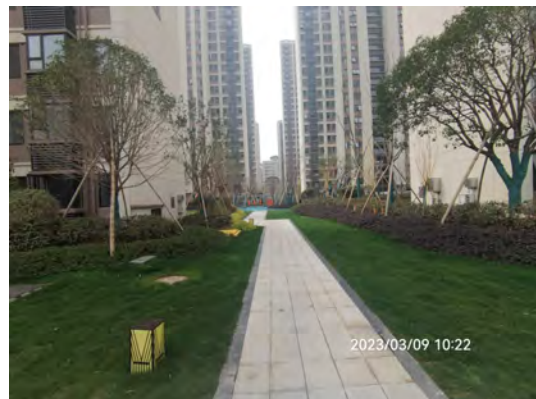
2022 年第四季度植物措施



2023 年第一季度植物措施



2022 年第四季度植物措施



2023 年第一季度植物措施



洗车平台



沉砂池



排水沟



排水沟



临时围挡



临时围挡



临时覆盖



临时覆盖



临时覆盖



临时覆盖

九江市濂溪区水利局文件

濂水字〔2020〕86号

关于文博府项目水土保持方案报告书的批复

九江中基置业有限公司：

你公司要求审批《文博府项目水土保持方案报告书》的《申请报告》收悉。我局根据专家复核结果，基本同意该水土保持方案。经研究，现批复如下：

一、项目概况

文博府项目属于新建建设类项目，位于九江市濂溪区会馆街路北侧，新九星公路西侧，北临怡康中路。征占地总面积 6.98hm²，全部为永久占地。规划建设 18 栋住宅楼、1 座幼儿园、地下室、道路及绿化等设施。土石方工程量为挖方 48.91 万 m³（含表土 1.04 万 m³），填方 24.63 万 m³（含表土 1.04 万 m³），借方 11.13 万 m³，综合利用 35.41 万 m³。工程总投资 90000 万元，其中土建投资 70000 万元，资金来源于建设单位自筹。项目于 2020 年 6 月开工，计划 2023 年 5 月完工，总工期 36 个月。

二、项目建设水土保持方案总体要求

(一) 基本同意主体工程水土保持评价。

(二) 基本同意水土流失防治措施体系及总体布局，同意水土流失防治执行建设类项目一级标准。设计水平年（2023年）水土流失防治目标为：水土流失总治理度 98%，土壤流失控制比 1.0，渣土防护率 98%，表土保护率 92%，林草植被恢复率 98%，林草覆盖率 27%。

(三) 基本同意本阶段确定的水土流失防治责任范围为 6.98hm²，全部为永久占地。

(四) 基本同意防治措施总体布局、水土流失防治分区、分区防治措施和水土保持措施进度安排。水土流失防治重点是施工期做好表土的剥离保护利用、临时沉沙、排水、拦挡、苫盖等措施，并随工程进展及时做好林草植被恢复和永久排水管网建设，减少地表裸露时间，有序排放地表径流。

(五) 基本同意水土保持监测内容、方法、时段和监测点位布设。

(六) 基本同意水土保持总投资 1664.98 万元，主要包括：工程措施 759.66 万元，植物措施 527.19 万元，临时措施 119.04 万元，独立费用 158.26 万元（含水土保持监理费 36.57 万元，水土保持监测费 34.62 万元），基本预备费 93.85 万元，水土保持补偿费 69841 元。

三、生产建设单位在项目开工前应完成的工作

(一) 优化设计。按照批复的水土保持方案，做好水土保持初步设计、施工图设计等后续设计，进一步优化主体工程设计和施工组织，努力减少地表扰动、植被破坏、地表硬化面积以及土石方挖填量，增加植被覆盖。

(二) 落实水土保持监测工作。你单位应自行或委托具有相

应能力和水平的机构，按照水土保持监测技术规程，与工程建设同步实施水土保持监测，按时向濂溪区水利局报送水土保持监测实施方案、监测季度报告表、监测总结报告，及时反映工程建设造成的水土流失危害和水土流失防治情况，为水土保持设施竣工验收提供依据。

（三）落实水土保持监理工作。你公司应将水土保持工程监理纳入主体工程监理范围，确保水土保持工程建设质量和进度。

四、生产建设单位在项目建设过程中应重点做好的工作

（一）落实水土保持“三同时”制度。要严格按水土保持方案要求落实各项水土保持措施，加强施工组织和施工管理。各类施工活动要严格限定在用地范围内，严禁随意占压、扰动和破坏地表植被。合理安排施工时序和水土保持措施实施进度，做好临时防护措施，严格控制施工期间可能造成的水土流失。

（二）保护和合理利用水土资源。要做好表土剥离、保存和利用；要控制地面硬化面积，增加土壤入渗，综合利用地表径流；禁止随意取、弃土，弃土应综合利用，签订的土石方合同应明确余方利用地点、水土流失防治责任，余方利用地点应符合水土保持要求，并做好运输过程中的防护措施。

（三）加强检查。你单位应定期开展水土保持工作检查，并向濂溪区水利局通报水土保持方案的实施情况，接受县级以上行政主管部门的监督检查。

（四）变更报批。本项目的地点、规模发生重大变化，或水土保持方案实施过程中需对水土保持措施作出重大变更的，你公司应及时补充、修改水土保持方案，并报濂溪区水利局批准。否则，我局将根据《中华人民共和国水土保持法》第五十三条和《江西省实施〈中华人民共和国水土保持法〉办法》第四十一条进行

处罚。

五、生产建设单位在项目完工后应重点做好的工作

工程完工后投入使用前，应根据《中华人民共和国水土保持法》、《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365号）、《水利部办公厅关于印发生产建设项目水土保持设施自主验收规程（试行）的通知》（水保〔2018〕133号）、《水利部关于进一步深化“放管服”改革全面加强水土保持监管的意见》（水保〔2019〕160号）的要求，开展水土保持设施自主验收，明确验收结论，向社会公开验收情况，并向我局报备验收材料。

本工程如未通过水土保持设施验收即投入使用，我局将根据《中华人民共和国水土保持法》第五十四条和《江西省实施〈中华人民共和国水土保持法〉办法》第四十二条进行处罚，并按照水利部《关于严格开发建设项目水土保持方案审查审批工作的通知》（水保〔2007〕184号）要求，对你公司以后申报的水土保持方案不予审批。

此复。



九江市濂溪区水利局

2020年9月4日印发

附件四：土石方相关资料

文博府项目土方工程施工承包合同

甲方：九江中基置业有限公司（以下简称甲方）

乙方：九江市益民土石方工程有限公司（以下简称乙方）

甲方将投资建设的文博府项目土方工程开挖、场外运输工程发包给乙方。双方本着相互尊重、平等互利的原则，在依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》以及相关的法律法规基础上，经双方友好协商同意签订本合同。

一、工程概况

1、工程名称：文博府项目。

2、工程地点：江西省九江市濂溪区 X174(旧)县道西洋坑小区对面。

3、承包范围：项目范围内和设计图纸内所有的土方开挖、场外运输。

二、价格及工程量

1、价格：本工程原始场地和基础土方开挖、场外运输采用综合包干单价，即 22.5 元/m³，综合包干单价均已包含土方测绘费、清表机械费、土方开挖机械费(含基坑、基槽、独立基础、集水坑、边坡修整、地障物清除等。桩基沉台和基础回填土方的开挖、运输机械台费另议。)、土方场外运输费、临时施工道路钢板租赁费(含进出场费)、场地出入口清洁费、渣土外运处理费、措施费(含安全文明施工费)、(9%税率)增值税专用发票、建工类保险费、利润、管理费、政府相关部门规费(如：城管、环保、环卫、渣土管理办等)，协调周边居民关

系、处理其他未明确事项等费用。

2、工程量计算方法:

①原始场地和基础及回填土方量应在开工前和完工后,需经有相关专业资质的测绘单位出具的测绘报告为结算依据。由甲方委托专业测绘单位进行测绘,测绘费用先由甲方代付。测绘费用应在乙方结算工程款时扣除;

②原始场地上的余土从建筑物室外正负零标高以上进行按实际完成的工程量计算;

③基坑、基槽、独立基础、集水坑、排水沟、边坡开挖土方量从建筑物室外正负零标高以下进行按现场实际完成的工程量计算(不含需人工清理的土方量);

④不在承包范围内的临时机械台班以甲方有效签证为准计取,承包范围内的工作内容不得另行签证。

⑤所有工程量和相关的签证必须经甲方、乙方、监理单位负责人签章后才生效,签证程序按甲方要求执行。

⑥如果双方对测量土方数据存在分歧,双方均可委托有专业测量资质的单位进行复测。

三、工程款支付

乙方按照甲方公司相关规定,办理工程质量验收和工程量结算后,全额工程款一次性付清。结算款前,乙方须向甲方开具符合甲方委托工作内容性质同等数额的税务发票。否则,甲方有权拒绝支付工程款。发票应在当地税务所开具。

四、工期

合同签订生效后甲方书面通知开工之日起,____个日历天内完成,延误按 3000 元/天处罚。工期延误处罚款在工程结算款中扣除。在施工过程中,如因甲方原因,造成乙方不能正常施工的,甲方给予工期签证。

五、工程质量、进度

1、乙方签订合同后三个工作日内需提交施工组织方案报甲方审批。

2、乙方须严格按照经甲方批准的施工组织方案施工。

2、回填范围及标高严格按甲方提供施工图纸施工。

六、双方职责范围:

甲方:

- 1、严格审核乙方的相关资质。
- 2、负责乙方进现场时的安全、质量教育及施工过程中的安全、质量监督检查,发现问题督促整改;
- 3、负责组织施工现场管理,治安管理和廉洁自律管理;
- 4、开挖前做好基坑的放线和对乙方技术、安全交底工作;
- 5、开挖和回填土方期间安排相关技术人员配合控制标高的工作;
- 6、提供施工场地必要的照明、抽水设备,便于乙方施工;
- 7、保持道路畅通,规划车辆的行车路线和堆土场地;

乙方:

- 1、乙方必须按甲方的要求组织生产,严格按甲方的总施工进度计划施

工:

- 2、严禁将分包项目转包或再分包,经发生视为违约;
- 3、施工期间必须服从甲方的指挥并遵守甲方关于现场管理的各项有关规定和制度,抓好治安管理和廉政建设,服从主管部门领导,服从甲方的奖惩制度,并严格执行。对违反规定的(不需经乙方签字认可)按甲方相应规定处罚;
- 4、配备足够的机械、运输设备以满足工程的需要;
- 5、负责土方外运的一切申报手续和对外协调联系工作,并承担相应费用;
- 6、负责挖土期间工地内及大门外的保洁工作,并承担由于大门外道路上污染产生的罚款;
- 7、开挖/回填土方工作中严格按甲方的要求和施工方案操作(包括边坡修整,基底整平等),承担由于土方超挖,回填施工中损坏建筑物等所产生后果的一切费用,开挖范围内所有的物料均由乙方清除。
- 8、负责车辆在工地场内行驶的安全,承担由于车辆场内行驶造成事故的一切责任和损失。
- 9、土方临时堆置在工地内的水土保持防治责任由乙方承担:
 - ①负责土方运输过程中进出工地车辆清洗、临时防护措施,防止沿途撒落;
 - ②负责落实弃土点,承担弃土点的水土流失防治责任;

七、其他

- 1、乙方进场七日内若机械设备数量没有达到施工组织方案中的

数量要求,同时七日内的工程量未达到计划工程进度则甲方有权清场解除合同或进行处罚。

2、乙方在施工期间须按施工方案和国家相关法律、法规严格管理安全施工。乙方须对其施工人员办理人身保险,配备劳保用品和安全用品。在施工期间发生的任何安全事故所产生的费用均由乙方承担。

3、乙方不得将本工程转包,否则甲方有权与乙方解除合同。因乙方将工程转包而产生的一切纠纷由乙方自行承担。

4、双方在履行合同过程中,如发生争议,应通过友好协商解决,若协商不成,任何一方均可向工程所在地人民法院起诉。

5、其他未尽事宜,甲、乙双方另行协商,签订补充协议。

6、本合同一式肆份,甲方执叁份,乙方执壹份。

(以下无正文)

甲方单位名称:九江中基置业有限公司

法定代表人:

授权委托人:

纳税人识别号:

银行账号:

开户银行:

地址:

电话:

签约时间:2020年6月2日

签约地点:

乙方单位名称:九江中基置业有限公司

法定代表人:

授权委托人:

纳税人识别号:91360102576102783N

银行账号:

开户银行:

地址:

电话:

签约时间:2020年6月2日

工程土方接收函

九江市益民土石方工程有限公司:

经我司现场质量负责人确认,贵公司承接的文博府项目工程的外运土方满足我司建设的绿驰汽车用地填方工程二标段项目回填要求,我司愿意接受该项目余土,约 35 万立方米。贵司要遵守我司现场负责人的安排,将余土运至指定地点,同时余土运输过程中贵司要遵循水土保持、环保、执法等相关部门的要求,并承担相应责任。



2020年6月3日

附件五：水行政主管部门的监督检查意见及回复

（2020 年监督检查意见及回复）

九江市濂溪区水利局文件

濂水字〔2020〕94 号

关于开展濂溪区 2020 年生产建设项目水土保持 工作自查的通知

各有关生产建设单位：

为进一步贯彻新时代中国特色社会主义思想生态文明建设思想，督促我区生产建设项目执行水土保持“三同时”制度，切实防治人为水土流失，我局决定开展生产建设项目水土保持工作自查，现将有关事项通知如下：

一、检查依据：《中华人民共和国水土保持法》，《水利部办公厅关于印发生产建设项目水土保持监督管理办法的通知》（办水保〔2019〕172 号）、有关生产建设项目水土保持方案及批复文件。

二、检查项目：我区已审批但未完成水土保持设施自主验收报备的生产建设项目（不含 2020 年度“双随机”监管工作已抽

查项目），详见附件。

三、检查内容

水土保持组织管理、水土保持方案管理、水土保持方案实施、水土保持规费征缴等。

四、自查时间

各生产建设单位在 10 月 20 日之前把《生产建设项目水土保持自查表》（加盖公章并附有关佐证材料）报濂溪区水利局。

五、联系人及联系方式

联系人：郭昌盛

电话：18379625035

邮箱：765369653@qq.com

联系地址：濂溪区市民服务中心东附楼四楼

自查材料真实性由填报单位负责，我局将组织现场抽查，对提交自查材料不实的建设单位，将录入江西省“双随机一公开”行政执法监督平台重点监管对象名录。

附件 1：生产建设项目水土保持监督检查自查项目表

附件 2：生产建设项目水土保持工作自查表



附件 1:

生产建设项目水土保持监督检查自查项目表

序号	项目名称	建设单位
1	赛得利（中国）纤维有限公司年产 5 万吨水刺无纺布项目	赛得利（中国）纤维有限公司
2	怡溪苑周边路网工程	九江市城市建设投资有限公司
3	中辉学府	九江中广置业有限公司
4	邹家河路延伸线工程	九江市城市建设投资有限公司
5	九莲南路北段至优品尚城段道路工程（一期）	九江市城市建设投资有限公司
6	庐山大道东加油站	中国石化销售股份有限公司江西九江石油分公司
7	保利壹号公馆项目	九江鄱湖置业有限公司
8	江西庐山国家级自然保护区管理局复建莲花保护站业务用房项目	江西庐山国家级自然保护区管理局
9	华宏一汽大众 4S 店	九江华宏众汽车有限公司
10	九江市濂溪区城市棚户区改造项目（鄱湖家园安置小区）	九江鄱湖新城投资建设有限公司
11	华东广场升级改造项目	九江华东实业有限公司
12	德化国际项目	江西摩根埃安实业有限公司
13	庐山豪庭建设项目	九江俊怡房地产开发有限公司
14	濂溪区老年大学（老年活动中心、妇女儿童中心、青少年活动中心）项目	中国共产党九江市濂溪区委员会老干部局
15	海扬南山明珠项目	江西海扬纺织集团有限公司
16	中基·壹号项目	九江中基房地产开发有限公司
17	悦江名苑二期 A 地块项目	九江市方远房地产开发有限公司
18	浔南悦都项目	九江市兆龙置业有限公司
19	姑塘中小学新建教学楼项目	九江市濂溪区姑塘中小学
20	科创中心项目	九江鄱湖新城投资建设有限公司
21	碧桂园·九玺项目	九江碧桂园置业有限公司
22	九江市鄱阳湖生态科技城新工业（智造）综合体项目	九江鄱湖新城投资建设有限公司
23	芳兰湖湿地公园项目	九江鄱湖新城投资建设有限公司
24	芳兰大道南段道路工程	九江鄱湖新城投资建设有限公司
25	琴湖大道延伸线工程	九江鄱湖新城投资建设有限公司
26	九江市鄱阳湖生态科技城管廊工程（濂溪大道延伸线）项目	九江鄱湖新城投资建设有限公司
27	中国石化销售有限公司江西九江石油分公司长江路加油加气站	中国石化销售有限公司江西九江石油分公司
28	九江·江铃项目	九江新得阳投资有限公司
29	清泉花苑项目	九江市川华房地产开发有限公司
30	映日荷花二期项目	九江信华房地产开发集团有限公司
31	ARIS 九江新天地	江西爱依投资有限公司

32	华东(九江)国际汽车文化城一期启动区项目(14#地块)	华东(九江)国际汽车文化城有限公司
33	芳兰美庐	九江中铁置业有限公司
34	联盛·十里老街	九江广汇置业有限公司
35	浔南水系治理及生态修复项目	九江市天图实业有限公司
36	“映日荷花”文化旅游度假中心	九江信华房地产开发集团有限公司
37	美的金科华府	九江金展房地产开发有限公司
38	文博府项目	九江中基置业有限公司
39	九江市供销惠农服务中心项目	九江兴农服务有限公司
40	星悦城项目	九江世茂华晟置业有限公司
41	九江金文实验学校项目	九江市金文教育投资有限责任公司
42	九江港庐山港区姑塘作业区九宏综合码头工程	九江宏诚港务有限公司
43	九江翰林府项目	九江华一房地产开发有限公司
44	中祥学府·半山墅	九江中广置业有限公司
45	盛世名邸项目	九江市尚项置业有限公司
46	九江东投·书香瀛溪小区项目	九江东投金文房地产开发有限责任公司
47	威家集镇棚改安置房项目	威家镇人民政府
48	九江市德利智造产业园项目	九江市濂溪区沿江工业基地管理办公室
49	保障性住房荷花堡安置小区项目	九江市濂溪区安置房建设管理中心
50	濂溪区保障性住房孙家堡安置小区项目	九江市濂溪区安置房建设管理中心
51	濂溪区莪花镇妙智保障性住房安置小区二期项目	九江市濂溪区安置房建设管理中心
52	滨湖新城保障性住房四期小区工程项目	九江市濂溪区旧城改造开发有限公司
53	濂溪区保障性住房浔南片区安置小区建设项目	九江市濂溪区旧城改造开发有限公司
54	濂溪区保障性住房浔南片区八里坡二期小区项目	九江市濂溪区旧城改造开发有限公司
55	国豪·美庐湾项目	江西国鑫房地产开发有限责任公司
56	九江颐高电子商务产业园项目	九江颐墅置业有限公司
57	晨光·新港府项目	九江森圣房地产开发有限公司
58	赛得利(中国)纤维有限公司年产100万吨差别化化学纤维项目(一二期50万吨)	赛得利(中国)纤维有限公司
59	华宏奥迪九江4S店项目	九江华宏奥汽车有限公司
60	九江市燃气应急指挥中心	九江深燃天然气有限公司
61	姑塘镇谷山-包家乡道双车道拓宽改造工程	九江市濂溪区城投(集团)有限公司
62	九江汇宝行宝马4S店项目	九江利丰汽车有限公司
63	濂溪区生态停车场	九江市恒昌物流有限公司
64	赛阳镇九年一贯制学校项目	赛阳镇人民政府
65	赛阳镇公办幼儿园项目	赛阳镇人民政府

附件 2:

生产建设项目水土保持工作自查表

项目名称			
建设单位（盖章）			
主体工程建设情况		☐ 未开工 ☐ 正在施工 ☐ 竣工备案阶段 ☐ 已投入使用	
水土保持工作 责任部门		水土保持工作联系 人、联系电话	
是否开展水土保持监 测工作		☐ 自行 ☐ 委托 ☐ 否	
水土保持监测单位			
是否开展水土保持监 理工作		☐ 是 ☐ 否	
水土保持监理单位			
应缴水土保持补偿费 （万元）		已缴纳补偿 费（万元）	
水土保持措施是否存 在重大设计变更		变更手续	
各项水土 保持措施 落实情况	表土剥离数量		
	外运土方 （数量、去向）		
	外借土方 （数量、来源）		
	临时措施（面积、 长度、数量）		
	已实施植被措施 面积		
	其他		
主要存在问题			
有无水土流失危害事 件发生			

注：临时措施指临时沉砂、临时排水、临时覆盖、临时绿化、临时拦挡等措施，
佐证材料指有关文件、合同、证明及照片。

生产建设项目水土保持工作自查表

项目名称		文博府项目	
建设单位(盖章)		九江中基置业有限公司	
主体工程建设情况		☐ 未开工 ☒ 正在施工 ☐ 竣工备案阶段 ☐ 已投入使用	
水土保持工作 责任部门	项目部	水土保持工作联系 人、联系电话	张志国/17770257108
是否开展水土保持监 测工作	☐ 自行 ☒ 委托 ☐ 否		
水土保持监测单位	江西园景环境科技有限公司		
是否开展水土保持监 理工作	☐ 是 ☐ 否		
水土保持监理单位			
应缴水土保持补偿费 (万元)	6.98	已缴纳补偿 费(万元)	
水土保持措施是否存 在重大设计变更	/	变更手续	/
各项 水土 保持 措施 落实 情况	表土剥离数量	0.31 万 m ³	
	外运土方(数量、去向)	16.53 万方,运至绿驰汽车等五个项目填方二标段的场地作为回填土方综合利用	
	外借土方(数量、来源)	/	
	临时措施(面积、长度、 数量)	排水沟 200m, 临时排水沟 87m, 沉砂池 4 个, 洗车槽 1 座, 临时围挡 1000m, 临时覆盖 8000m ²	
	已实施植被措施面积	2125m ²	
	其他	/	
主要存在问题	排水体系不完善		
有无水土流失危害事 件发生	无		

注:临时措施指临时沉砂、临时排水、临时覆盖、临时绿化、临时拦挡等措施,佐证材料指有关文件、合同、证明及照片。

水土保持措施照片



洗车槽



沉砂池



场地排水沟



临时围挡



临时覆盖

(2021 年监督检查意见及回复)

九江市濂溪区水利局文件

濂水字〔2021〕87 号

关于开展濂溪区 2021 年生产建设项目 水土保持工作自查的通知

各有关生产建设单位:

为进一步贯彻新时代中国特色社会主义思想,督促我区生产建设项目执行水土保持“三同时”制度,切实防治人为水土流失,我局决定开展生产建设项目水土保持工作自查,现将有关事项通知如下:

一、检查依据:《中华人民共和国水土保持法》、《水利部办公厅关于印发生产建设项目水土保持监督管理办法的通知》(办水保〔2019〕172 号)及有关生产建设项目水土保持方案及批复文件。

二、检查项目:我区已审批但未完成水土保持设施自主验收报备的生产建设项目(不含 2021 年度“双随机一公开”已抽查项目),详见附件。

三、检查内容

水土保持组织管理、水土保持方案管理、水土保持方案实施、水土保持规费征缴等。

四、自查时间

各生产建设单位在10月31日之前把《生产建设项目水土保持自查表》（加盖公章）及水土保持措施影像资料报濂溪区水利局。

五、联系人及联系方式

联系人：郭昌盛

电话：18379625035

邮箱：765369653@qq.com

联系地址：濂溪区市民服务中心东附楼四楼

自查材料真实性、完整性、准确性由填报单位负责，如有弄虚作假，将依据有关规定将建设单位名称录入江西省“双随机一公开”行政执法监督平台重点监管对象名录。

附件1：生产建设项目水土保持监督检查自查项目表

附件2：生产建设项目水土保持工作自查表

附件3：水土保持措施影像资料要求



附件 1:

生产建设项目水土保持监督检查自查项目表

序号	项目名称	建设单位
1	芳兰美庐	九江中铁置业有限公司
2	联盛·十里老街	九江广汇置业有限公司
3	中基·壹号项目	九江中基房地产开发有限公司
4	文博府项目	九江中基置业有限公司
5	华东（九江）国际汽车文化城一期启动区项目（14#地块）	华东（九江）国际汽车文化城有限公司
6	华宏奥迪九江 4S 店项目	九江华宏奥汽车有限公司
7	ARIS 九江新天地	江西爱依投资有限公司
8	姑塘中小学新建教学楼项目	九江市濂溪区姑塘中小学
9	九江·江铃项目	九江新得阳投资有限公司
10	九江颐高电子商务产业园项目	九江颐玺置业有限公司
11	国豪·美庐湾项目	江西国鑫房地产开发有限责任公司
12	中国石化销售有限公司江西九江石油分公司长江路加油加气站	中国石化销售有限公司江西九江石油分公司
13	庐山大道东加油站	中国石化销售股份有限公司江西九江石油分公司
14	芳兰湿地公园项目	九江鄱湖新城投资建设有限公司
15	九江市鄱阳湖生态科技城新工业（智造）综合体项目	九江鄱湖新城投资建设有限公司
16	新产业综合体二期	九江鄱湖新城投资建设有限公司
17	九江市鄱阳湖生态科技城管廊工程（濂溪大道延伸线）项目	九江鄱湖新城投资建设有限公司
18	科创中心项目	九江鄱湖新城投资建设有限公司
19	芳兰大道南段道路工程	九江鄱湖新城投资建设有限公司
20	琴湖大道延伸线工程	九江鄱湖新城投资建设有限公司
21	桑家老屋路	九江鄱湖新城投资建设有限公司
22	科技五路	九江鄱湖新城投资建设有限公司
23	科技八路	九江鄱湖新城投资建设有限公司
24	鄱阳湖生态科技城鄱湖家园二期项目	九江鄱湖新城投资建设有限公司

25	生态五路东段项目	九江鄱湖新城投资建设有限公司
26	会馆街路东段项目	九江鄱湖新城投资建设有限公司
27	浔南水系治理及生态修复项目	九江市天图实业有限公司
28	华东广场升级改造项目	九江华东实业有限公司
29	晨光-新港府项目	九江森圣房地产开发有限公司
30	德化国际项目	江西摩根竣安实业有限公司
31	海扬南山明珠项目	江西海扬纺织集团有限公司
32	学苑名邸	九江市润兴置业有限公司
33	保利庐山林语	九江保润置业有限公司
34	庐山豪庭建设项目	九江俊怡房地产开发有限公司
35	碧桂园阳光城·天玺	九江市碧城房地产开发有限公司
36	碧桂园·九玺项目	九江碧桂园置业有限公司
37	海逸花园	九江海欣置业有限公司
38	保利壹号公馆项目	九江鄱湖置业有限公司
39	赛得利（中国）纤维有限公司年产5万吨水利无纺布项目	赛得利（中国）纤维有限公司
40	悦隽中央公园	九江市悦祥房地产开发有限公司
41	怡溪苑周边路网工程	九江市城市建设投资有限公司
42	邹家河路延伸线工程	九江市城市建设投资有限公司
43	前进东路延伸线项目	九江市城市建设投资有限公司
44	中辉学府	九江中广置业有限公司
45	中辉学府·半山墅	九江中广置业有限公司
46	美的金科华府	九江金晨房地产开发有限公司
47	山水天宸	九江市和润置业有限公司
48	恒信嘉苑	九江丰裕置业有限公司
49	九江市芳兰大道道路工程	九江市濂溪区沿江工业基地管理办公室
50	庐山区保障性住房十里街道棚户区改造谢家垄安置小区项目	九江市濂溪区旧城改造开发有限公司
51	滨湖新城保障性住房四期小区工程项目	九江市濂溪区旧城改造开发有限公司
52	濂溪区保障性住房浔南片区安置小区建设项目	九江市濂溪区旧城改造开发有限公司

53	濂溪区保障性住房浔南片区八里坡二期小区项目	九江市濂溪区旧城改造开发有限公司
54	濂溪区保障性住房莲城安置小区项目	九江市濂溪区安置房建设管理中心
55	濂溪区保障性住房五里桥安置小区工程	九江市濂溪区安置房建设管理中心
56	濂溪区保障性住房荷花垄二期安置小区工程	九江市濂溪区安置房建设管理中心
57	濂溪区保障性住房吴家山安置小区工程	九江市濂溪区安置房建设管理中心
58	濂溪区保障性住房濂理安置小区工程	九江市濂溪区安置房建设管理中心
59	保障性住房荷花垄安置小区项目	九江市濂溪区安置房建设管理中心
60	濂溪区保障性住房孙家垄安置小区项目	九江市濂溪区安置房建设管理中心
61	濂溪区莲花镇妙智保障性住房安置小区二期项目	九江市濂溪区安置房建设管理中心
62	姑塘镇滨湖花园三期项目	九江市濂溪区城投(集团)有限公司
63	虞河安置小区项目	九江市濂溪区虞家河乡人民政府
64	景辰别苑	九江华地金达房地产有限公司
65	九江市供销惠农服务中心项目	九江兴农服务有限公司
66	星悦城项目	九江世茂华晟置业有限公司
67	九江金文实验学校项目	九江市金文教育投资有限责任公司
68	九江东投·书香濂溪小区项目	九江东投金文房地产开发有限责任公司
69	九江港庐山港区姑塘作业区九宏综合码头工程	九江宏诚港务有限公司
70	盛世名邸项目	九江市尚项置业有限公司
71	雅居乐庐林溪谷建设项目(A地块)	江西建大投资有限公司
72	九江市燃气应急指挥中心	九江深燃天然气有限公司
73	赛阳镇九年一贯制学校项目	赛阳镇人民政府
74	赛阳镇公办幼儿园项目	赛阳镇人民政府
75	九湖首景	九江金美房地产开发有限公司
76	昌九高速“高改快”工程(前进东路、陆家垄路互通工程)	九江市高改快速道路工程有限公司

77	山居水岸	九江华盾实业发展有限公司
78	九江市庐山交通索道停车场项目	九江市庐山交通索道经营管理有限公司
79	濂溪区应急物资综合储备库建设项目	九江市濂溪区应急管理局
80	中海国际社区一期项目	中海海富地产（九江）有限公司
81	江南锦城	九江海宏置业有限公司
82	濂溪区直属粮库建设项目	九江市濂溪区农业农村局

附件 2: 生产建设项目水土保持工作自查表

项目名称			
建设单位（盖章）			
主体工程建设情况		☐ 未开工 ☐ 正在施工 ☐ 竣工备案阶段 ☐ 已投入使用	
水土保持工作 责任部门		水土保持工作联系 人、联系电话	
是否开展水土保持监 测工作		☐ 自行 ☐ 委托 ☐ 否 （承诺制管理项目不需填报）	
水土保持监测单位			
是否开展水土保持监 理工作		☐ 是 ☐ 否（承诺制管理项目不需填报）	
水土保持监理单位			
应缴水土保持补偿费 （万元）		已缴纳补偿 费（万元）	
水土保持措施是否存 在重大设计变更		变更手续	
各项 水土 保持 措施 落实 情况	表土剥离数量		
	外运土方（数量、去向）		
	外借土方（数量、来源）		
	临时措施（面积、长度、数量）		
	已实施植被措施面积		
	其他		
主要存在问题			
有无水土流失危害事 件发生			

附件 3：水土保持措施影像资料要求

1、临时措施：项目施工过程中正在实施的临时拦挡、截排水、覆盖、沉沙池等临时措施照片。

2、工程措施：已经完工的永久性水土保持防治措施，如拦挡、永久排水、覆盖、沉沙池等工程措施照片。

3、植物措施：对裸露地面已经采取的植被恢复措施，即在裸露地种植的花、乔灌木等植物措施照片。

文博府项目水土保持工作自查表

项目名称	文博府项目		
建设单位（盖章）	九江中基置业有限公司		
主体工程建设情况	☐ 未开工 ☒ 正在施工 ☐ 竣工备案阶段 ☐ 已投入使用		
水土保持工作 责任部门	工程部	水土保持工作联系 人、联系电话	陈业仁 13723825457
是否开展水土保持监 测工作	☐ 自行 ☒ 委托 ☐ 否（承诺制管理项目不需填报）		
水土保持监测单位	江西园景环境科技有限公司		
是否开展水土保持监 理工作	☒ 是 ☐ 否（承诺制管理项目不需填报）		
水土保持监理单位	四川雄峰建设工程管理有限公司		
应缴水土保持补偿费 （万元）	6.98	已缴纳补偿 费（万元）	6.98
水土保持措施是否存 在重大设计变更	/	变更手续	/
各项 水土 保持 措施 落实 情况	表土剥离数量	0.96 万 m ³	
	外运土方（数量、去向）	综合利用方 27.05 万 m ³ ，综合利用余方由九江市益民土石方工程有限公司负责运至绿驰汽车等五个项目填方二标段的场地作为回填土方综合利用。	
	外借土方（数量、来源）	/	
	临时措施（面积、长度、 数量）	场地排水 1070m，沉砂池 6 个，集水井 3 个，洗车槽 2 座，基坑排水沟 450m，表土剥离 0.96 万 m ³ ，表土临时覆盖 27900m ² ，裸露地表苫布覆盖 7000m ² ，新增临时围挡 1200m，临时绿化撒播草籽 1200m ² ，临时边坡撒播草籽 1500m ²	
	已实施植被措施面积	0.48hm ² （售楼部绿化及临时绿化）	
	其他	/	
主要存在问题	部分临时堆土裸露，未采取覆盖措施。		
有无水土流失危害事 件发生	无		

水土保持措施照片



场地排水沟



场地排水沟



洗车槽



洗车槽



沉砂池



沉砂池



临时围挡



临时围挡



临时覆盖



临时覆盖



临时绿化



临时绿化

水土保持补偿费缴纳凭证

江西省政府非税收入票据(电子)

票据代码: 00010000
票据日期: 2020-11-10
纳税人识别号: 91360400MA49978229F
开票人: 九江中基置业有限公司

票据书号: 0000020000
校验码: 96c707
开票日期: 2020-11-10

序号	项目名称	单位	数量	单价	金额(元)	备注
1	1044619010 一般性生产建设项目水土保持补偿费(东部地区)	元/平方米	89841	1	89,841.00	

合计金额(大写): 陆万玖仟捌佰肆拾壹元整

合计元: 89,841.00

收款专用章(电子)

开票人: 涂贵华

开票单位: 九江中基置业有限公司
开票日期: 2020-11-10
开票地点: 江西省九江市濂溪区

收款单位: 江西省财政厅
收款日期: 2020-11-10
收款地点: 江西省财政厅

九江市濂溪区水利局文件

濂水字〔2022〕55 号

关于要求书面报告生产建设项目水土保持 工作情况的通知

各有关生产建设单位:

为深入贯彻落实《中华人民共和国水土保持法》，强化我区生产建设项目水土保持事中事后监管，进一步督促生产建设单位落实水土流失防治主体责任，根据《水利部办公厅关于强化依法行政进一步规范生产建设项目水土保持监督管理工作的通知》（办水保〔2016〕21 号）、《江西省人民政府办公厅关于印发江西省水土保持目标责任考核办法的通知》（赣府厅发〔2022〕13 号）文件精神，我局决定开展生产建设项目水土保持工作书面检查，请各生产建设单位及时开展自查工作，并将自查情况如实书面报告我局。现就具体要求通知如下：

一、检查项目

详见附件一。

二、检查内容

主要包括以下几个方面：

（一）方案管理：水土保持方案编报情况，变更情况。

（二）组织管理：项目建设过程中建设单位的水土保持管理机构 and 人员设置情况、水土保持管理制度制定及落实情况。

（三）水土保持措施实施：水土保持工程措施、植物措施、临时措施实施进度；取土场、弃土场防护；表土保护利用情况。

（四）水土保持监测、监理：生产建设单位是否自行或者委托有关机构，对生产建设活动造成的水土流失进行监测，并按规定向水行政主管部门报送监测情况；开展了水土保持施工监理。

（五）规费征缴：水土保持补偿费缴纳情况。

（六）水土保持设施验收：生产建设项目投产使用前，是否开展了水土保持设施自主验收，并向我局报备验收材料。

三、有关要求

（一）请根据生产建设项目实施情况，对照水土保持方案及批复文件，认真开展自查，如实填报《生产建设项目水土保持工作情况自查表》（详见附件二），未尽事宜，可附件说明。

（二）各生产建设单位对所上报的自查资料真实性负责。对不及时上报自查材料或发现自查材料不实的建设单位，将录入江西省“双随机一公开”行政执法监督平台重点监管对象名录库，依法严肃查处和信用惩戒。

（三）各生产建设单位须于8月31日前，将填写的《生产建设项目水土保持工作情况自查表》（加盖公章并附有关佐证材料）原件寄送我局。

（四）尚未向我局报备验收材料的，生产建设单位应尽快组织开展水土保持设施自主验收，明确验收结论，向社会公开验收情况，并向我局报备验收材料。

四、联系人及联系方式

联系人：郭昌盛 联系电话：18379625035

邮 箱：765369653@qq.com

地址：九江市濂溪区九莲南路 399 号濂溪区市民服务中心东
附楼四楼 406

附件一、九江市濂溪区 2022 年生产建设项目水土保持书面
检查项目汇总表

附件二、生产建设项目水土保持工作情况报告表及填表说明



附件一：

濂溪区 2022 年生产建设项目水土保持 书面检查项目汇总表

序号	项目名称	建设单位	备 注
1	虞家河乡东光安置小区项目	九江市濂溪区虞家河乡人民政府	
2	虞河安置小区项目	九江市濂溪区虞家河乡人民政府	
3	濂溪区城东医院	九江市濂溪区威家镇人民政府	
4	威家集镇棚改安置房项目	九江市濂溪区威家镇人民政府	
5	威家区域性敬老院	九江市濂溪区威家镇人民政府	
6	赛阳镇九年一贯制学校项目	九江市濂溪区赛阳镇人民政府	
7	赛阳镇公办幼儿园项目	九江市濂溪区赛阳镇人民政府	
8	濂溪区德化学校项目	九江市濂溪区教育局	
9	老年大学周边路网（莲城路、莲城支路）工程	九江市濂溪区住房和城乡建设局	
10	九江市濂溪区文化艺术中心（工人文化宫）建设项目	九江市濂溪区文化广电新闻出版旅游局	
11	九江学院新校区北侧市政道路一期工程	九江市城发公用设施建设管理有限公司	
12	站前路东西侧支路、学院路南北向支路建设项目	九江市城发公用设施建设管理有限公司	
13	威家规划一路项目	九江鄱湖新城投资建设有限公司	
14	规划二路项目	九江鄱湖新城投资建设有限公司	
15	科技一路	九江鄱湖新城投资建设有限公司	
16	科技二路项目	九江鄱湖新城投资建设有限公司	
17	科技四路二期项目	九江鄱湖新城投资建设有限公司	
18	生态五路二期项目	九江鄱湖新城投资建设有限公司	
19	生态六路项目	九江鄱湖新城投资建设有限公司	
20	鄱阳湖生态科技城鄱湖家园二期项目	九江鄱湖新城投资建设有限公司	
21	会馆街路东段项目	九江鄱湖新城投资建设有限公司	
22	生态五路东段项目	九江鄱湖新城投资建设有限公司	
23	科技八路	九江鄱湖新城投资建设有限公司	

24	桑家老屋路	九江鄱湖新城投资建设有限公司	
25	九江市濂溪区城市棚户区改造项目（鄱湖家园安置小区）	九江鄱湖新城投资建设有限公司	
26	芳兰大道南段道路工程	九江鄱湖新城投资建设有限公司	
27	九星路北段	九江鄱湖新城投资建设有限公司	
28	威家规划七路一期	九江鄱湖新城投资建设有限公司	
29	威家规划四路一期	九江鄱湖新城投资建设有限公司	
30	新产业综合体二期项目	九江鄱湖新城投资建设有限公司	
31	邹家河路延伸线工程	九江市城市建设投资有限公司	
32	前进东路延伸线项目	九江市城市建设投资有限公司	
33	九莲南路北段至优品尚城段道路工程（一期）	九江市城市建设投资有限公司	
34	濂溪区保障性住房十里片区（螺子山、花园坂、濂理二期）安置小区项目	九江市濂溪区安置房建设服务中心	
35	濂溪区保障性住房滨湖花园五期安置小区项目	九江市濂溪区安置房建设服务中心	
36	濂溪区保障性住房莲城安置小区项目	九江市濂溪区安置房建设服务中心	
37	濂溪区保障性住房竹林安置小区工程	九江市濂溪区安置房建设服务中心	
38	濂溪区保障性住房濂理安置小区工程	九江市濂溪区安置房建设服务中心	
39	濂溪区保障性住房吴家山安置小区工程	九江市濂溪区安置房建设服务中心	
40	濂溪区保障性住房五里桥安置小区工程	九江市濂溪区安置房建设服务中心	
41	濂溪区保障性住房荷花垄二期安置小区工程	九江市濂溪区安置房建设服务中心	
42	保障性住房荷花垄安置小区项目	九江市濂溪区安置房建设服务中心	
43	濂溪区莲花镇妙智保障性住房安置小区二期项目	九江市濂溪区安置房建设服务中心	
44	濂溪区保障性住房浔南片区八里城二期小区项目	九江市濂溪区安置房建设服务中心	
45	濂溪区保障性住房浔南片区安置小区建设项目	九江市濂溪区安置房建设服务中心	
46	濂溪区保障性住房孙家垄安置小区项目	九江市濂溪区安置房建设服务中心	
47	滨湖新城保障性住房四期小区工程项目	九江市濂溪区旧城改造开发有限公司	
48	海扬南山明珠项目	江西海扬纺织集团有限公司	

49	学苑名邸项目	九江市润兴置业有限公司	
50	文博府项目	九江中基置业有限公司	
51	联盛·十里老街	九江广汇置业有限公司	
52	中基·壹号项目	九江中基房地产开发有限公司	
53	九江市德利智造产业园项目	九江市濂溪区沿江工业基地管理办公室	
54	中粮九江 2500T/D 大豆蛋白项目	中粮粮油工业（九江）有限公司	
55	中鑫产业中心项目	中鑫建工集团有限公司	
56	濂溪区人民医院整体搬迁工程	九江市濂溪区人民医院	
57	濂溪区疾病预防控制中心整体搬迁项目	九江市濂溪区疾病预防控制中心	
58	京九创业大厦项目	九江市濂溪区五里街道三垅村村民委员会	
59	九江市第三水厂三期工程	九江市自来水有限公司	
60	九江市燃气应急指挥中心	九江深燃天然气有限公司	
61	江西煤炭储备中心改扩建项目	江西煤炭储备中心有限公司	
62	九江诺贝尔陶瓷有限公司年产 3500 万平方高端、智能建筑陶瓷生产线（二期）建设项目	九江诺贝尔陶瓷有限公司	
63	九江港庐山港区姑塘作业区赛诚综合码头项目	九江赛诚港务有限公司	
64	九江港庐山港区姑塘作业区九宏综合码头工程	九江宏诚港务有限公司	
65	节能环保加气砖生产线技改项目	江西绿科新型建材有限公司	
66	中海国际社区一期项目	中海海富地产（九江）有限公司	
67	九江翰林府项目	九江华一房地产开发有限公司	
68	山居水岸项目	九江华商实业发展有限公司	
69	九湖首景项目	九江金美房地产开发有限公司	
70	昌九高速“高改快”工程（前进东路、陆家垄路互通工程）	九江市高改快道路工程有限公司	
71	景辰别苑项目	九江华地金达房地产有限公司	
72	悦澜庭项目	恒大地产集团九江有限公司	
73	九江市供销惠农服务中心项目	九江兴农服务有限公司	
74	悦江名苑二期 A 地块项目	九江市方远房地产开发有限公司	

75	雅居乐庐山溪谷建设项目(A地块)	江西建大投资有限公司	
76	海逸花园项目	九江海欣置业有限公司	
77	保利壹号公馆项目	九江鄱湖置业有限公司	
78	赛得利(中国)纤维有限公司年产5万吨水刺无纺布项目	赛得利(中国)纤维有限公司	
79	悦隽中央公园	九江市悦祥房地产开发有限公司	
80	中辉·学府项目	九江中广置业有限公司	
81	美的金科华府项目	九江金晨房地产开发有限公司	
82	恒信嘉苑项目	九江丰裕置业有限公司	
83	浔南水系治理及生态修复项目	九江市天阳实业有限公司	
84	华东广场升级改造项目	九江华东实业有限公司	
85	晨光·新港府项目	九江森圣房地产开发有限公司	
86	保利庐山林语项目	九江保得置业有限公司	
87	庐山豪庭建设项目	九江俊怡房地产开发有限公司	
88	九江颐高电子商务产业园	九江颐盛置业有限公司	
89	ARIS 九江新天地	江西爱依投资有限公司	
90	芳兰美庐	九江中铁置业有限公司	
91	德化国际项目	江西摩根竣安实业有限公司	
92	九江·江铃项目	九江市新润阳投资有限公司	
93	濂溪区沿江工业基地加油站项目	九江产投控股发展有限公司	
94	肉类联合加工项目	九江河成肉类联合加工有限公司	
95	华宏奔驰九江4S店	九江利成汽车有限公司	
96	华宏广汽丰田九江4S店	九江通泰汽车有限公司	
97	滨江美庐	九江融翔置业有限公司	
98	赛阳镇加油站(沿105国道以北)项目	九江振鑫石油化工有限公司	
99	庐山大道东加油站	中国石化销售股份有限公司江西九江石油分公司	
100	清泉花苑项目	九江市川华房地产开发有限责任公司	
101	龙华商务中心	九江龙华房地产开发有限公司	

附件二：

生产建设项目水土保持情况自查表

项目名称			建设状态	☐ 关停 ☐ 待开工 ☐ 在建 ☐ 已完工	
建设单位			统一社会信用代码		
开工时间			已完工时间 或计划完工时		
水土保持方案 批复文号			占地面积 (hm^2)		
土石方完成 情况	挖填总量 (万 m^3)	挖方(万 m^3)	填方(万 m^3)	借方(万 m^3)	弃方(万 m^3)
取土来源 及地点	☐ 外购 ☐ 取土场(地点:)		实际取土量: 万 m^3		
弃土去向 及地点	☐ 综合利用 ☐ 弃土场(地点:)		实际弃土量: 万 m^3		
高陡边坡情况	☐ 无 ☐ 未采取防护措施 ☐ 已采取防护措施:				
水土保持后续 设计情况	☐ 是 ☐ 否		水土保持方案 变更情况	☐ 是 ☐ 否	
水土保持监测 工作开展情况	☐ 自行 ☐ 委托 ☐ 否		水土保持监测 单位		
水土保持监理 工作开展情况	☐ 是 ☐ 否		水土保持监理 单位		
水土保持工作 制度制定情况	☐ 是 ☐ 否		安排专人负责 水土保持工作	☐ 否 ☐ 姓名电话:	
主体工程变更 情况	☐ 无 ☐ 具体变更情况:				
批复水土保持 补偿费(万元)		已缴水土保持 补偿费(万元)	☐ 未缴纳 ☐ 已缴纳(金额:)		
水土保持 措施落实情况	工程措施	植物措施	临时措施	取(弃)土场措施	
水土保持 责任部门				填表人及电话	
我单位承诺以上填写信息真实有效,并承担相应法律责任。 承诺单位: (盖章) 年 月 日					

填表说明

1.高陡边坡情况：填写建设范围内是否存在高度大于4米、坡度陡于1:1.5的挖、填边坡，以及所采取的防护措施。

2.水土保持监测工作开展情况：填写水保监测是自行监测还是委托监测，自行监测需填报监测人员名单，委托监测需注明水土保持监测单位，同时需填写监测季报上报情况等。

3.水土保持监理工作开展情况：填写是否将水土保持工程纳入主体工程监理范围，注明监理单位。

4.水土保持工作制度制定情况：填写建设单位和施工单位水土保持管理制度制定及执行情况。

5.水土保持方案变更情况：填写主体工程布局、建设范围等是否调整，主体工程变更后是否办理水保方案变更手续。

6.防治措施：根据水土保持防治分区，填写完成的水保措施名称及工程量。

生产建设项目水土保持情况自查表

项目名称	文博府项目		建设状态	☐ 关停 ☐ 待开工 ☒ 在建 ☐ 已完工	
建设单位	九江中基置业有限公司		统一社会信用代码	91360403MA3973Q29F	
开工时间	2020年6月		已完工或计划完工时间	2023年5月	
水土保持方案批复文号	濂水字〔2020〕86号		占地面积(hm ²)	6.98	
土石方完成情况	挖填总量(万m ³)	挖方(万m ³)	填方(万m ³)	借方(万m ³)	弃方(万m ³)
	63.57	45.76	17.81	2.80	30.75
取土来源及地点	☒ 外购 ☐ 取土场(地点:) 实际取土量: 万m ³				
弃土去向及地点	☒ 综合利用 ☐ 弃土场(地点:) 实际弃土量: 万m ³				
高陡边坡情况	☒ 无 ☐ 未采取防护措施 ☐ 已采取防护措施:				
水土保持后续设计情况	☒ 是 ☐ 否		水土保持方案变更情况	☐ 是 ☒ 否	
水土保持监测工作开展情况	☐ 自行 ☒ 委托 ☐ 否		水土保持监测单位	江西园景环境科技有限公司	
水土保持监理工作开展情况	☒ 是 ☐ 否		水土保持监理单位	四川雄峰建设工程管理有限公司	
水土保持工作制度制定情况	☒ 是 ☐ 否		安排专人负责水土保持工作	☐ 否 ☒ 姓名电话: 曹海华 13723825457	
主体工程变更情况	☒ 无 ☐ 具体变更情况:				
批复水土保持补偿费(万元)	6.98		已缴水土保持补偿费(万元)	☐ 未缴纳 ☒ 已缴纳(金额: 6.98)	
水土保持措施落实情况	工程措施	植物措施	临时措施	取(弃)土场措施	
	雨水管网1295m,雨水井65个,雨水口122个,表土剥离1.04万m ³ ,表土回填0.28万m ³	场地绿化4507.66m ²	场地排水沟1070m,沉砂池6座,洗车槽2座,基坑排水沟450m,集水井3个,苫布覆盖35700m ² ,临时围挡1200m,临时边坡撒播草籽2700m ²	/	
水土保持责任部门	工程部		填表人及电话	曹海华 13723825457	
我单位承诺以上填写信息真实有效,并承担相应法律责任。 承诺单位(盖章) 年 月 日					

水土保持补偿费缴费凭证

江西省政府非税收入票据 (电子)



票据代码: 58020020
票据金额: 919604028409792298
开票人: 九江中基置业有限公司
票据号码: 0030022098
校验码: 88c707
开票日期: 2020-11-10

收费项目	收费名称	单位	数量	税率	金额 (元)	备注
1043609010 1	一般性生产建设项目水土保持补偿费 (东部地区)	元/平方米	59841	1	59,841.00	

缴费合计 (大写) 陆万玖仟柒佰肆拾壹元整 (小写) 59,841.00

开票人: 陈英华
开票日期: 2020-11-10

开票单位: 九江中基置业有限公司
开票人: 陈英华
开票日期: 2020-11-10

附件六：水土保持监测季度报告表