

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项 目 名 称 悦隼中央公园项目
项 目 编 号 2019-360402-70-03-012109
建 设 地 点 濂溪区五里街道
验 收 单 位 九江市悦祥房地产开发有限公司

2023 年 3 月 8 日



一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	悦隽中央公园项目	行业类别	房地产工程
主管部门 (或主要投资人)	九江市悦祥房地产开发有限公司	项目性质	新建
水土保持方案审批部门、 文号及时间	九江市濂溪区水利局 濂水字【2019】89号，2019年9月24日		
水土保持方案变更审批 部门、文号及时间	/		
水土保持初步设计审批 部门、文号及时间	/		
项目建设起止时间	2019年8月至2023年3月		
水土保持方案编制单位	九江绿野环境工程咨询有限公司		
水土保持初步设计单位	/		
水土保持监测单位	九江绿野环境工程咨询有限公司		
水土保持施工单位	上海东辰工程建设有限公司		
水土保持监理单位	江西恒信项目管理有限公司		
水土保持设施验收 报告编制单位	九江绿野环境工程咨询有限公司		

二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365号）和《水利部关于进一步深化“放管服”改革全面加强水土保持监管的意见》〔2019〕（160）号文的要求，九江市悦祥房地产开发有限公司于2023年3月8日在九江市主持召开了悦隽中央公园项目水土保持设施验收会。参加会议的有主体工程设计单位江西省建筑设计研究总院集团有限公司、施工单位上海东辰工程建设有限公司、水土保持监理单位江西恒信项目管理有限公司、水土保持方案编制、监测及验收报告编制单位九江绿野环境工程咨询有限公司等单位代表及特邀专家，会议成立了验收组（名单附后）。

验收组察看了工程现场，查阅了各参建单位提供的有关技术资料，听取了工程施工、设计、方案编制、监测、监理和水水土保持设施验收报告编制等单位的汇报，经质询、讨论，形成了悦隽中央公园项目水土保持设施验收意见。

（一）项目概况

悦隽中央公园项目位于九江市濂溪区，项目分三个地块建设，其中A地块东至规划路，南至浔南大道、西至水文局、北至九江市特殊教育学校，中心点坐标为东经116° 00'20.74"，北纬29° 41'53.73"；B地块东至火车站南广场、南至浔南大道、西至规划路、北至铁路新村居住用地，中心点坐标为东经116° 00'26.74"，北纬29° 41'55.26"；D地块东至规划路、南至公交首末站、西至火车站南广场、北至盛京路，中心点坐标为东经116° 00'40.44"，北纬29° 42'13.87"。项目征占地总面积



9.02hm²，其中永久占地 8.72hm²，临时占地 0.3hm²，总建筑面积 254581.68m²，计容建筑面积 185872.6m²，不计容建筑面积 68709.68m²，建筑密度 19.47%，容积率 2.13，绿地率 36.01%。机动车停车位 1747 个，非机动车停车位 1561 个。项目主要建设 38 栋建筑、地下室、道路及绿化等配套设施。工程总投资 168420 万元，其中土建投资 143157 万元。工程于 2019 年 8 月开工，2023 年 3 月完工，总工期 44 个月。

（二）水土保持方案批复情况

2019 年 9 月 24 日，九江市濂溪区水利局下发了关于《悦隽中央公园项目水土保持方案报告书》审批意见的函（濂水字【2019】89 号）批复了本项目水土保持方案。

（三）水土保持初步设计情况

无。

（四）水土保持监测情况

2019 年 12 月，九江市悦祥房地产开发有限公司委托九江绿野环境工程咨询有限公司对悦隽中央公园项目开展水土保持监测工作；监测单位按照水土保持监测相关要求开展了本项目水土保持监测工作，共提交水土保持监测实施方案 1 份、水土保持监测季度报表 13 份；2023 年 3 月编制完成了《悦隽中央公园项目水土保持监测总结报告》。监测报告结论为：本工程水土流失防治指标达到了方案批复的防治目标值，未发生明显水土流失危害。

（五）验收报告编制情况和主要结论

2023 年 3 月，九江绿野环境工程咨询有限公司编制完成了《悦隽中

央公园项目水土保持设施验收报告》。主要结论为：建设单位编报了水土保持方案，开展了水土保持监理、水土保持监测工作，交纳了水土保持补偿费，水土保持法定程序完整；水土流失防治任务完成；水土流失防治目标达到方案批复目标值。

（六）验收结论

该项目实施过程中落实了水土保持方案及批复文件的要求，落实了水土流失防治措施，完成了水土流失预防和治理任务，水土流失防治指标达到方案批复的目标值，符合水土保持设施竣工验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

（七）后续管护要求

加强水土保持设施管护，确保其正常运行和发挥效益。



悦隼中央公园项目

水土保持设施验收组成员签字表

分 工	姓 名	单 位	职务/职称	签 字	备 注
组 长	张 伟	九江市悦祥房地产开发有限公司	开发	张伟	建设单位
		上海东辰工程建设有限公司	项目执行经理	蔡文健	施工单位
	冯程	江西省建筑设计研究总院集团有限公司	设计师	冯程	设计单位
		江西恒信项目管理有限公司	监理工程师	张舒鹏	监理单位
	冷德意	九江绿野环境工程咨询有限公司	工程师	冷德意	水土保持 方案编制 单位
	周西艳	九江绿野环境工程咨询有限公司	员工	周西艳	监测单位
	邓冬冬	九江绿野环境工程咨询有限公司	员工	邓冬冬	验收报告 编制单位
	卢 平	特邀专家	高 工	卢平	验收专家
	何咏南	特邀专家	造价工程师	何咏南	验收专家
	胡荣玲	特邀专家	农艺师	胡荣玲	验收专家

