

庐山市广源石油有限公司基建建设项目

水土保持方案报告表

建设单位： 庐 山 市 广 源 石 油 有 限 公 司

编制单位： 江 西 园 景 环 境 科 技 有 限 公 司

2023 年 4 月

证照编号: 040320040511



营业执照

(副本) 1-1

统一社会信用代码 91360403MA37TURG16

名称 江西园景环境科技有限公司
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)
住所 江西省九江市浔阳区莲花池135号2-602
法定代表人 魏孔山
注册资本 伍佰万元整
成立日期 2018年04月13日
营业期限 2018年04月13日至2048年04月12日
经营范围 节能评估, 水土保持工程设计及咨询, 环保工程咨询; 测绘服务; 园林设计, 园林绿化工程; 白蚁防治服务, 林业病虫害防治服务(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后
方可开展经营活动)



提示: 请于每年1月1日至6月30日通过“国家企业信用信息公示系统(江西)”报送年报, 即时信息按规定公示。

登记机关

2018

04 月 13 日 新发



企业信用信息公示系统网址:

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

庐山市广源石油有限公司基建建设项目水土保持方案报告表

责任页

(江西园景环境科技有限公司)

职责	姓名	职务/职称	签字
批准	魏孔山	总经理	
核定	李英浩	助工	
审查	邓冬冬	助工	
校核	顾千潘	助工	
项目负责人	张凯敏	助工	
编写人员	张凯敏	助工	

庐山市广源石油有限公司基建建设项目水土保持方案报告表

项目概况	位置	九江市庐山市横塘镇和平村陶家港蓼温公路西侧。项目地块中心地理坐标为东经 115°52'13"、北纬 29°22'9"。			
	建设内容	规划建设 1 栋 2F 站房、1 处加油区、1 处油罐区（地下 145m ³ ）、1 处隔油池（地下 3m ³ ）、道路、排水和绿化等设施。征占地总面积 0.33hm ² ，全部为永久占地。项目总建筑面积 1027.3m ² ，建筑占地 681.65m ² ，容积率 0.308，建筑密度 20.45%，绿化面积 410m ² ，绿地率 12.29%。			
	建设性质	新建	总投资（万元）	500	
	土建投资（万元）	50	占地面积（hm ² ）	永久：0.33 临时：0	
	动工时间	2022.2	完工时间	2023.3	
	土石方（万 m ³ ）	挖方	填方	借方	余方
		0.12	0.13	0.01	0
	取土（石、砂）场	无			
弃土（石、渣）场	无				
项目区概况	涉及重点防治区情况	江西省水土流失重点治理区	地貌类型	丘陵地貌	
	原地貌土壤侵蚀模数[t/(km ² ·a)]	748	容许土壤流失量[t/(km ² ·a)]	500	
项目选址（线）水土保持评价	本项目所在地属于江西省水土流失重点治理区，方案已提高防治标准为南方红壤区一级标准。项目未占用河流两岸、湖泊和水库周边的植物保护带，项目选址不存在水土保持制约性因素。本项目建设区内没有全国水土保持监测站点、重点实验区和国家确定的水土保持长期定点观测站。项目选址符合水土保持制约性规定。				
预测水土流失总量（t）		3			
防治责任范围（hm ² ）		0.33			
防治标准等级及目标	防治标准等级	南方红壤区一级标准			
	水土流失治理度（%）	98	土壤流失控制比	1.0	
	渣土防护率（%）	97	表土保护率（%）	0	
	林草植被恢复率（%）	98	林草覆盖率（%）	12	
水土保持措施	工程措施：雨水管 200m、雨水井 2 座、雨水口 8 个、种植土回填 0.01 万 m ³ ； 植物措施：场地绿化 0.04hm ² ； 临时措施：洗车槽 1 座、临时排水沟 200m、苫布覆盖 1000m ² 。				
水土保持投资估算	工程措施（万元）	16.08	植物措施（万元）	4.92	
	临时措施（万元）	10.71	水土保持补偿费（元）	2667.2	
	独立费用（万元）	建设管理费		0.63	
		水土保持监理费		1.68	
		设计费		3.27	
总投资（万元）		39.79			
编制单位	江西园景环境科技有限公司	建设单位	庐山市广源石油有限公司		
统一社会信用代码	91360403MA37TURG16	统一社会信用代码	91360427MA3975RH39		
法人代表及电话	魏孔山/17707926280	法人代表及电话	周勇/15170294111		
地址	江西省九江市浔阳区莲花池 135 号	地址	江西省九江市庐山市横塘镇和平村		
邮编	332000	邮编	332800		
联系人及电话	魏孔山/17707926280	联系人及电话	左璿/15170294111		
电子信箱	381949574@qq.com	电子信箱	412932652@qq.com		
传真	0792-8503738	传真	/		

附件:

- 1、报告表编制说明
- 2、委托书
- 3、营业执照
- 4、项目备案
- 5、不动产权证书

附图:

- | | |
|--------------------|-------------------|
| 1、地理位置图 | JJ-GYSYJSXM-SB-01 |
| 2、水系图 | JJ-GYSYJSXM-SB-02 |
| 3、水土流失重点区划图 | JJ-GYSYJSXM-SB-03 |
| 4、总平面图 | JJ-GYSYJSXM-SB-04 |
| 5、水土流失防治分区及防治责任范围图 | JJ-GYSYJSXM-SB-05 |
| 6、水土保持措施布局图 | JJ-GYSYJSXM-SB-06 |
| 7、洗车槽典型设计图 | JJ-GYSYJSXM-SB-07 |

附件一：

庐山市广源石油有限公司基建建设项目水土保持方
案报告表编制说明

目录

1 项目概况	1
1.1 项目简况及工程布置.....	1
1.3 水土流失防治目标.....	5
1.4 施工组织.....	7
1.5 工程占地.....	8
1.6 土石方平衡.....	8
1.7 主体工程选址保持评价.....	11
1.8 建设方案与布局评价.....	11
2 水土流失分析与评价	13
2.1 预测单元.....	13
2.2 水土流失预测时段.....	13
2.3 预测方法.....	14
2.4 预测成果.....	16
2.5 水土流失危害分析.....	17
3 水土保持措施	18
3.1 防治责任范围及防治区划分.....	18
3.2 措施总体布局.....	18
3.3 水土保持措施工程量汇总.....	23
3.4 水土保持措施施工进度安排.....	23
4 水土保持投资	24
4.1 投资估算.....	24
4.2 效益分析.....	25
5 实施保障措施	28
5.1 水土保持设施验收.....	28

1 项目概况

1.1 项目简况及工程布置

1.1.1 项目基本情况

项目名称：庐山市广源石油有限公司基建建设项目

建设单位：庐山市广源石油有限公司

建设地点：九江市庐山市横塘镇和平村陶家港蓼温公路西侧。项目地块中心地理坐标为东经 115°52'13"、北纬 29°22'9"。

建设性质：新建

建设规模：征占地总面积 0.33hm²，全部为永久占地。项目总建筑面积 1027.3m²，建筑占地 681.65m²，容积率 0.308，建筑密度 20.45%，绿化面积 410m²，绿地率 12.29%。

建设内容：规划建设 1 栋 2F 站房、1 处加油区、1 处油罐区（地下 145m³）、1 处隔油池（地下 3m³）、道路、排水和绿化等设施。

工程总投资：项目总投资 500 万元，其中土建投资 50 万元，资金来源为建设单位自筹。

建设工期：本项目已于 2022 年 2 月开工，于 2023 年 3 月完工，总工期 14 个月。项目现已完工，本方案属补报方案。

经济技术指标表

表 1-1

技术经济指标				
序号	经济指标	单位	数量	备注
1	总用地面积	hm ²	0.33	全部为永久占地
2	总建筑面积	m ²	1027.3	
3	建筑占地面积	m ²	681.65	
4	容积率		0.308	
5	建筑密度	%	20.45	
6	绿地面积	m ²	410	
7	绿地率	%	12.29	

1.1.2 项目进展情况

2020年5月，庐山市发展和改革委员会下发了《江西省企业投资项目备案通知书》（2020-360483-52-03-020096）；

2020年7月，庐山市不动产权登记局下发了《不动产权证》（赣（2020）庐山市不动产权第0005478号）。

2023年3月，建设单位根据国家水土保持法律法规和有关规范性文件的规定以及项目建设前期工作的要求，委托江西园景环境科技有限公司（以下简称我公司）编制《庐山市广源石油有限公司基建建设项目水土保持方案报告表》。我公司接受委托后，在充分收集资料，全面分析主体工程特点的基础上，组织水土保持及相关专业技术人员对项目区自然概况、土地利用和水土流失情况进行了现场勘察，于2023年4月编制完成《庐山市广源石油有限公司基建建设项目水土保持方案报告表》。

项目现状：根据主体设计资料得知，本项目为招商引资项目，因此项目场地开工前已由横塘镇人民政府负责进行三通一平。本项目已于2022年2月开工，于2023年3月完工，项目现已投产使用。经现

场勘察，场地内雨水管网运行状况良好，植被生长状况良好，无裸露地表。



图1-1 总平面布置图

1.1.3 自然概况

1、地形地貌: 本项目位于九江市庐山市横塘镇和平村陶家港蓼温公路西侧，场地呈矩形，地貌属丘陵地貌，场地原始标高介于45.00~45.50m之间，地势平坦。

2、气象: 本项目引用庐山市气象站1980年至2020年统计资料：项目所在地庐山市属亚热带湿润季风气候区，气候温和，四季分明，光照充足，雨量充沛、无霜期长。多年平均降雨量1463mm，年降水主要集中在4~7月，约占全年的33%左右。全年一般在3月进入雨季，

6月下旬雨季结束进入干旱少雨季节，8月中旬有时还有台风雨。多年平均气温 17.6℃，历年个月的平均气温以7月份气温最高(29.1℃)，1月份气温最低(4.9℃)，无霜期 343 天。全年日照充足，年平均日照时数为 1891.5 小时。多年平均水面蒸发量为 1818.2mm (E601 型蒸发皿)。全年以东北风为主，冬季主导风向北向，年大风天数 32d，年平均风向北向，年平均风速 3.5m/s,瞬时极大风速 29.4m/s。

3、水文：本项目属博阳河湖流域，周边水系有长垄港、博阳河。

(1) 博阳河

博阳河为鄱阳湖一级支流，旧志称其上游为“西河”，下游为“大河”，位于江西省北部。流域面积 1220km²，涉及江西省瑞昌市、德安县、柴桑区和庐山市，东临鄱阳湖，西、南毗修水，北部与长河相依，发源于瑞昌市南义镇和平山南麓易家垅，干流自西向东流经瑞昌、德安等市（县）。主河长 93.5km，主河道纵比降 0.784‰。

2.长垄港

长垄港为博阳河一级支流，发源于庐山市温泉镇西洲村观音塘水库上游丘陵地带，自观音塘水库而下，经过吴家咀、大屋李、西洲村、蛟田村，过共青城市泽泉乡和金湖乡，在涂山垦殖场处汇入博阳河。长垄港总集雨面积 62.6km²，总河长 27.3km，河道平均坡降 0.003。

根据九江市水文局编制的《九江市水功能区划》，长垄港未划分水功能区。。

4、土壤：本项目区地带性土壤为红壤，根据项目岩土工程勘察报告项目场地内现表层土壤为素填土，成土母质为粉质粘土。项目场地开工前已由横塘镇人民政府负责进行三通一平，三通一平时未对表土进行剥离，因此本项目开工前场地无表土可剥离。

5、植被：项目区地带性植被为亚热带常绿阔叶林，项目三通一

平由横塘镇人民政府负责完成，以净地交付建设单位，因此建设单位获得土地后地表植被全部破坏，基本无植被覆盖。区域内乡土树种有樟树、广玉兰、马尾松、湿地松等乔木，红花檵木、冬青、杜鹃等灌木，狗牙根、麦冬等草种。

6、水土保持敏感区：本项目周边水系不属于江西省一级水功能保护区和保留区，以及二级水功能饮用水源区。项目所在地不涉及自然保护区、自然遗产地、生态红线等生态敏感区。项目南侧 8.7km 处鄱阳湖属于国家级湿地。庐山市一级区属南方红壤区，二级区属江南山地丘陵区，三级区属鄱阳湖丘岗平原农田防护水质维护区。本项目所在地庐山市属于江西省水土流失重点治理区。

1.1.4 竖向布置

①原始标高：项目原始场地地势为西高东低，三通一平后场地标高介于 45.00~45.50m 之间，地势为西高东低，由西向东呈缓坡式下降。

②设计标高：项目依托现有地形进行竖向布置，整体地势呈西高东低，设计标高介于 45.00~45.50m，由西向东呈缓坡式下降。其中：建筑物标高根据内部道路进行布设，站房设计标高为 45.50m，加油区设计标高为 45.40m；道路标高介于 45.00m~45.40m。项目完工后，场地四周标高基本与周边道路及现有荒地持平，不存在高陡边坡。

1.3 水土流失防治目标

(1) 设计水平年

本项目已于 2022 年 2 月开工，于 2023 年 3 月完工。考虑项目建成后，水土保持植物措施经过一个生长季节将初步发挥效益，因此确

定本方案设计水平年为完工后的当年，即 2023 年。

（2）执行标准等级

本项目所在地位于九江市庐山市，庐山市属于江西省水土流失重点治理区。根据《生产建设项目水土流失防治标准》（GB50434-2018）规定，应执行建设类项目南方红壤区建设类项目一级标准。

（3）防治目标

本项目水土保持方案应达到以下水土流失防治的基本目标：

- ①项目建设区的原有水土流失得到基本治理；
- ②新增水土流失得到有效控制；
- ③生态得到最大限度的保护，环境得到明显改善；
- ④水土保持设施安全有效；
- ⑤水土流失治理度、土壤流失控制比、渣土防护率、林草植被恢复率、林草覆盖率等指标达到现行国家标准《生产建设项目水土流失防治标准》（GB50434-2018）的要求。

（4）目标修正

①现状土壤侵蚀强度影响：项目背景土壤侵蚀模数为 $748\text{t}/\text{km}^2\cdot\text{a}$ ，属轻度侵蚀，按照《生产建设项目水土流失防治标准》（GB/T50434-2018）的要求，本工程的土壤流失控制比提高至 1.0。

②项目类型影响：根据庐山市自然资源局下发的《规划条件通知书》得知，规划技术指标中未对绿地率作出要求；同时庐山市自然资源局批复的“规划设计方案”中绿地率为 12.29%，且本项目为加油站项目，考虑防火要求场地宜少布置绿化，因此本项目的林草覆盖率指标按照主体设计资料定为 12%，符合《生产建设项目水土流失防治标准》（GB50434-2018）4.0.10 条林草覆盖率按行业限制进行调整的规定。根据施工资料得知，本项目三通一平由横塘镇人民政府负责完

成，进行三通一平时未对表土进行剥离，因此本项目开工前场地无表土可剥离，因此，本项目表土保护率为 0（无表土可剥离）。

南方红壤区水土流失防治指标值计算表

表1-2

修正标准		水土流失治理度(%)	土壤流失控制比	渣土防护率(%)	表土保护率(%)	林草植被恢复率(%)	林草覆盖率(%)
施工期	标准规定	—	--	95	—	—	--
	按土壤侵蚀强度修正	—	--	—	—	—	--
	按地理位置修正	—	--	+2	—	—	--
	采用标准	—	--	97	—	—	--
设计水平年	标准规定	98	0.9	97	—	98	25
	按土壤侵蚀强度修正	—	+0.1	—	—	—	--
	按项目类型修正	—	--	—	—	—	-13
	采用标准	98	1.0	97	—	98	12

至设计水平年（2023年），各项指标目标值为：水土流失治理度 98%，土壤流失控制比 1.0，渣土防护率 97%，表土保护率 0%（无可剥离表土），林草植被恢复率 98%，林草覆盖率 12%。

1.4 施工组织

（1）交通条件

本项目西侧为蓼温公路，通过蓼温公路往南可到达庐山市横塘镇，往北可到达庐山市温泉镇，对外交通便利。

（2）施工用水、用电

本项目东侧为陶家港自然村，距离本项目约 200m，项目施工用水、用电直接从陶家港自然村接入。

（3）施工场地布置

①施工便道及出入口：根据施工资料得知，本项目地块设置 1 个出入口，布置在东侧与蓼温公路交界处；施工便道以内部道路为基础，后期修缮为内部道路。

②施工办公、生活区：根据施工组织设计资料，由于场地限制原因，施工单位的施工办公、生活区就近租用陶家港自然村的民房。

(5) 施工材料

本项目主要建筑材料按来源分为地方材料和外购材料，地方材料主要包括水泥、钢筋、钢材、材料等。外购材料主要指用量大、质量要求高的材料，如门窗等其他材料。项目所用钢筋及其他材料直接从建材市场购买，混凝土为商品砼。

1.5 工程占地

本项目土地利用现状为商服用地，涉及用地总面积 0.33hm²。

工程占地情况一览表

表 1-3 单位: hm²

分区	现状	商服用地	备注
主体工程防治区		0.33	永久占地
合计		0.33	

1.6 土石方平衡

本项目土石方主要发生在建筑物基础、管线开挖与回填、绿化覆土。

本项目开工前已由横塘镇人民政府进行三通一平，场地原始地势较开阔平坦，原始标高介于 45.00~45.50m；场地设计标高为 45.00~45.50m。

一、主体工程防治区

①建构筑物基础开挖及回填

根据主体设计资料，本项目站房采用独立基础，油罐区位于地下，因此仅基础及油罐区开挖产生少量土方。土石方量：基础开挖土方 0.01 万 m³，油罐区开挖 0.03 万 m³，需回填土方约为 0.02 万 m³，剩余 0.02 万 m³ 就近回填至绿化区域作为土地整治使用。

根据主体施工资料得知，用于基础回填的 0.01 万 m^3 土方临时堆置在建筑物周边，并未采取相关临时防护措施，现已全部回填。

②管线开挖及回填

根据主体设计资料，本项目管线开挖土方 0.08 万 m^3 ，回填土方约为 0.07 万 m^3 ，剩余 0.01 万 m^3 就近摊平压实。

③绿化覆土

主体工程设计场地绿化面积 0.04 hm^2 ，场地绿化覆土厚度 0.3m。计算出共需绿化覆土 0.01 万 m^3 。根据主体资料得知，绿化覆土全部外购。

综上所述，主体工程土石方挖填总量为 0.25 万 m^3 ，其中挖方 0.12 万 m^3 、填方 0.13 万 m^3 （含种植土 0.01 万 m^3 ）、借方 0.01 万 m^3 （种植土），无余方。

土石方平衡表

表 1-4

单位: 万 m³

分区	项目	序号	分类	开挖	回填	直接调运				土石方临时堆存	借方		综合利用方					
						调入		调出			数量	来源	数量	去向	数量	来源	数量	去向
						数量	来源	数量	去向									
主体工程区	基础开挖及回填	①	土石方	0.04	0.04					0.02								
			表土															
			小计	0.04	0.04													
	管线开挖及回填	②	土石方	0.08	0.08					0.08								
			表土															
			小计	0.08	0.08													
	绿化覆土	③	土石方															
			表土		0.01													
			小计		0.01						0.01	外购						
合计			土石方	0.12	0.12					0.10								
			表土		0.01						0.01							
			小计	0.12	0.13						0.10	0.01						

表土平衡表

表 1-5

单位: 万 m³

分区	项目	序号	分类	开挖	回填	直接调运				土石方临时堆存	借方		综合利用方					
						调入		调出			数量	来源	数量	去向	数量	来源	数量	去向
						数量	来源	数量	去向									
主体工程区	表土剥离	①	表土															
	绿化覆土	②	表土		0.01						0.01	外购						
合计					0.01						0.01							

1.7 主体工程选址保持评价

根据《生产建设项目水土保持技术标准》（GB50433-2018）本项目选址的约束性规定分析见表 1-6。

主体工程选址水土保持评价表

表 1-6

序号	约束性规定	分析评价	结论
1	应避免水土流失重点预防区和重点治理区	本项目所在地属于江西省水土流失重点治理区，方案已提高防治标准为南方红壤区一级标准。	符合要求
2	应避免河流两岸、湖泊和水库周边的植物保护带	不涉及河流两岸及湖泊和水库周边的植物保护带	符合要求
3	应避免全国水土保持监测网络中水土保持监测站点，重点实验区，不得占用国家确定的水土保持长期定点观测站	本项目建设区内没有全国水土保持监测站点、重点实验区和国家确定的水土保持长期定点观测站	符合要求

由表 1-6 分析可知，本项目所在地属于江西省水土流失重点治理区，方案已提高防治标准为南方红壤区一级标准。项目未占用河流两岸、湖泊和水库周边的植物保护带，项目选址不存在水土保持制约性因素。本项目建设区内没有全国水土保持监测站点、重点实验区和国家确定的水土保持长期定点观测站。项目选址符合水土保持制约性规定。

综上所述，本项目选址符合水土保持要求。

1.8 建设方案与布局评价

本项目完工后，场地西高东低，同时考虑到后期排水流向。本项目完工后，建筑物外区域进行场地硬化、绿化工程，使项目区内无裸露地表。符合水土保持要求。项目配套了室外雨水设计重现期为 3 年，径流系数为 0.65，DN300 的雨水管网系统，由于本项目位于江西省水土流失重点治理区，因此方案对主体设计的雨水管网按设计重现期 P=5 年，最大降雨历时取 10min，室外径流系数取 0.65，采用九江市

暴雨强度公式： $q=2307(1+0.60LgP)/(t+8)^{0.70}$ 进行验算；并采用《水土保持工程设计规范》（GB51018-2014）中设计流量计算公式： $Q_{洪}=16.67\phi qF$ 进行验算。计算结果为 $q=2.161\text{mm}/\text{min}$ ， $Q_{洪}=0.0702\text{m}^3/\text{s}$ 。主体设计中的 DN300 雨水管压力按 0.3MPa 计算，计算结果为最大过流量为 $Q_{设}=1.4136\text{m}^3/\text{s}$ ， $Q_{设}>Q_{洪}$ ，满足水土保持要求。

根据国家标准《土地利用现状分类》GB/T21010-2017 的相关规定和水土保持要求分类统计：本项目土地利用类型为商服用地；征占地总面积 0.33hm^2 ，全部为永久占地。本项目为庐山市广源石油有限公司基建建设项目，扰动范围全部在已取得《不动产权证》用地范围内。项目建设充分利用现有地势进行规划设计，施工过程中合理布置临时工程，均布置在用地红线内。

本工程土石方挖填总量 0.25 万 m^3 ，其中挖方 0.12 万 m^3 、填方 0.13 万 m^3 （含种植土 0.01 万 m^3 ）、借方 0.01 万 m^3 （种植土），无余方。

本项目施工场地未占用植被良好区和基本农田区；项目土石方无重复开挖和多次倒运，填方随挖、随运、随填、随压；项目无永久弃土、渣。

综上所述，项目建设方案与布局符合水土保持要求。

2 水土流失分析与评价

2.1 预测单元

通过查阅项目技术资料、设计图纸，勘察现场等，本项目征占地面积 0.33hm^2 ，本次建设扰动地表 0.33hm^2 ，预测单元为主体工程防治区。因项目三通一平由园区负责完成，以净地方式交付建设单位使用，因此本项目场地无植被覆盖。详见表 2-1。

预测单元

表 2-1

类型 分区	征地面积 (hm^2)	扰动地表面积 (hm^2)	备注
主体工程防治区	0.33	0.33	扰动前坡度 2° ，无植被覆盖，无工程、耕作措施
合计	0.33	0.33	

2.2 水土流失预测时段

本项目水土流失的影响主要发生在施工期，本项目水土流失预测时段为施工期（含施工准备期）和自然恢复期 2 个时段。

主体工程防治区：

①施工期：主体工程已于 2022 年 2 月开工，于 2023 年 3 月完工，该时段主要预测主体工程建构筑物、道路、绿化过程中等可能造成水土流失。

②自然恢复期：按绿化工程完工后经过两个生长季节考虑，从 2023 年 4 月至 2025 年 3 月，主要预测林草措施在恢复过程中的水土流失。

表 2-1

各区预测时段划分表

单位：a

序号	分区	时段	时间
1	主体工程防治区	施工期	1.0
		自然恢复期	2.0

2.3 预测方法

根据主体设计资料，并结合实地调查和勘察对扰动原地貌、损坏水土保持设施的面积进行预测；按《生产建设项目土壤流失量测算导则》（SL733-2018）对可能造成水土流失的面积、流失量及新增的水土流失量进行预测。

2.3.1 土壤侵蚀模数

1、扰动前土壤侵蚀模数

通过对本项目建设区域进行的水土流失调查、背景资料分析、地形地貌图及现场图片分析、图斑勾绘可知，项目建设区占地现状为商服用地，土壤侵蚀模数根据降雨侵蚀力因子、土壤可蚀因子、坡长因子、坡度因子、植被覆盖率因子等指标计算出扰动前土壤侵蚀模数如下：

$$M_{yr}=R\times K\times L_y\times S_y\times B\times E\times T\times A$$

M_{yr} ——一般扰动地表计算单元土壤流失量，t；

R——降雨侵蚀力因子，MJ·mm/（hm²·h）；

K——土壤可蚀因子，t·hm²·h/（hm²·M·J·mm）

L_y ——坡长因子

S_y ——坡度因子，无量纲

B——植被覆盖率因子，无量纲

E——工程措施因子，无量纲

T——耕作措施因子，无量纲

A——计算单元的水平投影面积，hm²

表 2-2 背景土壤侵蚀模数计算表 单位：a

计算单元	R	K	L_y	S_y	B	E	T	A	M_{yr}
主体工程区	8734.7	0.0030	1.4808	0.3738	0.516	1	1	0.33	2.47

计算出，项目建设区扰动前土壤侵蚀模数为 748t/（km²·a）。

2、扰动后土壤侵蚀模数

本项目主体工程区扰动后场地坡度 2°，扰动后地表植被全部破坏，植被覆盖因子为 0.516，确定为地表翻扰型，原始场地为商服用地。采用以下公式计算扰动后土壤侵蚀模数：

$$\Delta M_{yd} = (N \times B \times E - B_0 \times E_0) \times R \times K \times L_y \times S_y \times A$$

ΔM_{yd} ——地表翻扰型一般扰动地表计算单元新增土壤流失量，t；

N——地表翻扰后土壤可蚀性因子增大系数，取值 2.13

B——扰动后植被覆盖因子，无量纲

E——扰动后工程措施因子，无量纲

B_0 ——扰动前植被覆盖因子，无量纲

E_0 ——扰动前工程措施因子，无量纲

R——降雨侵蚀力因子，MJ·mm/(hm²·h)；

K——土壤可蚀因子，t·hm²·h/(hm²·M·J·mm)

L_y ——坡长因子

S_y ——坡度因子，无量纲

A——计算单元的水平投影面积，hm²

表 2-3 主体工程区土壤侵蚀模数计算表 单位：a

计算单元	N	B	E	B_0	E_0	R	K	L_y	S_y	A	ΔM_{yd}
主体工程区	2.13	0.516	1	0.516	1	8734.7	0.0030	1.4808	0.3738	0.33	2.79

计算出，主体工程区整个项目建设区扰动后土壤侵蚀模数为 846t/(km²·a)。

3、自然恢复期土壤侵蚀模数

项目绿化施工后，采用灌草结合的方式配置，植物覆盖率达到 85%，郁闭度达到 50%，植被覆盖因子取值 0.063，自然恢复期土壤流失量计算如下：

$$M_{yr} = R \times K \times L_y \times S_y \times B \times E \times T \times A$$

M_{yr} ——一般扰动地表计算单元土壤流失量，t；

R——降雨侵蚀力因子，MJ*mm/(hm²*h)；

K——土壤可蚀因子，t*hm²*h/(hm²*M*J*mm)

Ly——坡长因子

Sy——坡度因子，无量纲

B——植被覆盖率因子，无量纲

E——工程措施因子，无量纲

T——耕作措施因子，无量纲

A——计算单元的水平投影面积，hm²

通过分析，自然恢复期土壤流失量计算如下：

自然恢复期土壤侵蚀模数计算表

表 2-4

单位：a

计算单元	R	K	Ly	Sy	B	E	T	A	M _{yr}
主体工程区 (场地绿化)	8734.7	0.003	1.4808	0.3738	0.063	1	1	0.04	0.04

计算出，主体工程区（场地绿化）自然恢复期土壤侵蚀模数为 91t/（km²·a）。

2.4 预测成果

根据当地气候、地形、土壤、地质、植被、水土流失现状等资料分析，项目建设水土流失类型主要为水力侵蚀。从工程特点和地面物质组成分析，建设区新增水土流失量的预测采用以下公式进行计算。

(1) 土壤流失总量计算公式：

$$W = \sum_{j=1}^2 \sum_{i=1}^n (F_{ji} \times M_{ji} \times T_{ji})$$

式中：W---土壤流失量(t)；

j---预测时段，j=1,2,即指施工期(含施工准备期)和自然恢复期两个时段；

i---预测单元,i=1,2,3...n-1,n；

F_{ji} ---第 j 预测时段、第 i 预测单元的面积(km²)；

M_{ji}---第 j 预测时段、第 i 预测单元的土壤侵蚀模数[t/(km²·a)]；

T_{ji} ---第 j 预测时段、第 i 预测单元的预测时段长(a)。

经预测，项目施工扰动地表 0.33hm²，土石方挖填总量 0.25 万 m³，造成水土流失面积 0.33hm²，可能造成的水土流失总量为 3t，新

增水土流失总量 1t。

已造成土壤流失量估算表

表 2-5

单位: a

预测单元	预测时期	背景土壤 侵蚀模数 [t/km ² ·a]	扰动土方 侵蚀模数 [t/km ² ·a]	侵蚀面 积[hm ²]	侵蚀 时间 [a]	水土流 失总量 [t]	背景流 失量[t]	新增水土 流失总量 [t]
主体工程 区	施工期	748	846	0.33	1.0	3	2	1
	自然恢复期	748	91	0.04	2.0	0	1	0
小计						3	3	1
合计	施工期					3	2	1
	自然恢复期					0	1	0
合计						3	3	1

2.5 水土流失危害分析

本项目在建设过程中，由于扰动和破坏了原地貌，加剧了水土流失，如不采取有效的水土保持措施加以防治，将造成一些负面影响。主要表现为：

(1) 对项目区生态环境的影响

项目区属滨湖地貌。项目的建设将不可避免地损坏原地貌和植被，破坏了原有地表及土壤的结构，降低了地表涵养水的能力，改变了土壤的密实度，减弱地表的抗蚀抗冲能力，在雨水作用下，造成严重的水土流失，对项目区周边生态环境造成一定的不利影响。

(2) 对周边市政管网的影响

在施工期间，雨水排放如果防护不当则有大量泥土随雨水汇入周边市政雨水排水管网中，使排水功能受影响，导致发生大量的积水现象。方案建议在雨水排放出口布设沉沙池，沉淀后排入周边市政管网内。

(3) 已造成水土流失危害的调查

经查阅历史影像及现场勘查得知，本项目施工过程中未发生水土流失危害。

3 水土保持措施

3.1 防治责任范围及防治区划分

根据主体设计资料，并结合实地情况调查，本项目建设产生的水土流失责任范围 0.33hm^2 ，即主体工程防治区 0.33hm^2 。

根据项目特点、对水土流失的影响、区域自然条件等特点，以及不同场地的水土流失特征、水土流失防治重点等因素，确定水土保持分区。经分析将水土流失防治分区分为 1 个区：主体工程防治区。

主体工程防治区占地面积为 0.33hm^2 ，规划建设 1 栋 2F 站房、1 处加油区、1 处油罐区、1 处隔油池、道路、排水和绿化等设施。

水土保持防治分区表

表 3-1

单位： hm^2

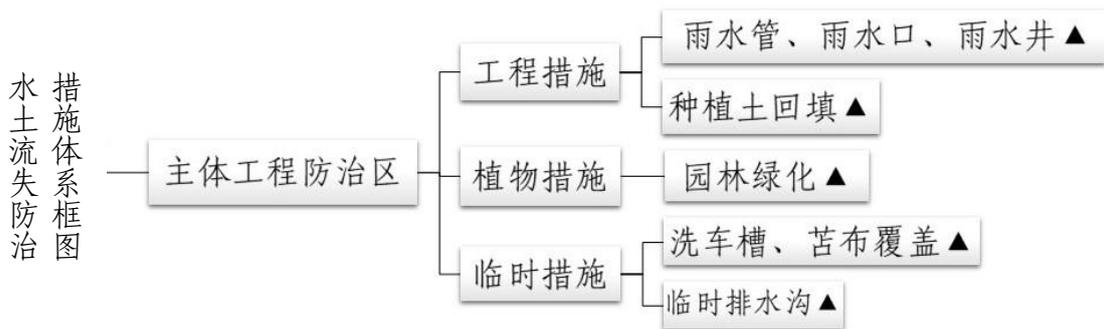
序号	水土流失防治区	面积	防治分区特征	水土流失特征
1	主体工程防治区	0.33	地表扰动剧烈，基础、管线开挖，着重是施工过程中水土流失控制，主要发生在施工期。	基础、管线开挖，地表扰动剧烈，主要发生在施工期，水土流失形式主要为面蚀。

3.2 措施总体布局

根据施工资料得知，项目已于 2022 年 2 月开工、于 2023 年 3 月完工，经现场勘查场地植被长势良好，雨水管网也已铺设完成，且无裸露地表，现已不会在发生水土流失。因此，本方案仅根据施工资料对施工过程中实施的水土保持措施进行阐述，不再新增水土保持措施。具体实施措施如下：

主体工程防治区水土流失防治已实施的措施有雨水管网、园林绿化、种植土回填、洗车槽、临时排水沟、苫布覆盖。

本项目水土保持措施总体布局详见水土保持措施布局图，本项目水土保持防治措施体系框图详见图 3-1。



注：▲为主体已有措施，△为方案新增

图3-1 水土流失防治措施体系框图

3.2.1 工程措施

1、雨水管网

场地雨水利用自然地形将雨水排入周边市政雨水管网。地面雨水经雨水口、雨水井收集至雨水管，由雨水管排入周边市政雨水管网，雨水管设置于道路下方，管径 DN300。共计布设雨水管 200m，雨水口 8 个，雨水井 2 座。

①雨水井

雨水井采用成品预制钢筋混凝土井筒、成品预制钢筋混凝土偏口及成品井盖、井盖座，底部采用 100mmC15 混凝土作为垫层。

雨水井单位工程量表

表 3-2

项目	断面尺寸	单位工程量（座/座）	
		预制成成品雨水井（含井盖）	C15 砼垫层（m ³ /个）
雨水井	R=0.5m, H=2.5m	2	0.4

经计算，主体工程防治区雨水井工程量为：预制成成品雨水井（含井盖）2 座，C15 砼垫层 0.8m³，雨水口 8 个。

②雨水管道系统

本区雨水管道尽量利用自然地形坡度，尽量扩大重力流排放雨水的范围。根据计算，雨水管径为 DN300 双壁波纹管。利用坡度将雨水排入南侧市政雨水管网。

雨水管工程量

表 3-3

序号	雨水管	单位	工程量
1	双壁波纹管 DN300	m	200
	合计	m	200

雨水管单位工程量表

表 3-4

项目	断面尺寸	单位工程量 (m ³ /m)	
		土方开挖	土方回填
雨水管	DN300	2.0	1.7

经计算，主体工程防治区布置雨水管 200m，土方开挖 400m³，土方回填 340m³。

2、种植土回填

园林绿化前，先进行种植土回填，以提高植物生长率，种植土运至绿化区域后采用人工和机械相结合的方法进行平整，种植土回填面积 0.04hm²，回填厚度为 0.3m，回填量为 0.01 万 m³。

3.2.2 植物措施

1、园林绿化

绿化工程套用主体工程设计

建设地点：绿化区域

树种选择：园林绿化以灌木、草皮相结合。

配置方式：以乔灌草相结合的方式。

抚育管理的主要内容：植、土、肥、水管理、防治病、虫、杂草、修剪及保护管理更新复壮等。

抚育管理工作分为重点管护和一般管护两个阶段。重点管护阶段是指栽植验收之后至 3~5 年，草地为 2 年之内，其管护目标应以保证成活、恢复生长为主。一般管护是指重点管护之后，成活生长已经稳定后的长时间管护阶段。主要工作是修剪、土、肥、水管理及病、虫、杂草防治等。在各区醒目地方设立警示牌，防止人为破坏，并应

根据管护期的不同，进行月份检查、季度检查和年度检查。月份检查和季度检查的重点是浇水、整形修剪、扶正、踏实以及病、虫、杂草防治等；年度检查的内容是成活率、覆盖率等。草坪适宜修剪高度一般为 4-5 厘米，但依草坪草的生理、形态学特征和使用目的不同而适当变化，修剪时间为 3-10 月。

主体工程绿化苗木参考表

表 3-5

序号	名称	规格	单位	数量
1	红叶石楠	蓬径 40cm; 高 60cm; 9 棵/ m ²	株	180
2	红花继木	蓬径 20cm; 高 30cm; 25 棵/ m ²	株	500
3	小叶女贞	蓬径 20cm; 高 30cm; 49 棵/ m ²	株	980
4	台湾青	满铺	m ²	300

根据主体工程设计资料，主体工程防治区场地绿化 0.04hm²，工程量为：灌木 1660 株，铺植草皮 300m²。

3.2.3 临时措施

1、洗车槽

根据施工资料得知，场地施工时在东侧与蓼温公路交界处设置施工出入口 1 个，并在施工出入口布设 1 座洗车槽，对进出工地车辆进行清洗。洗车槽尺寸为：洗车槽长 10.2m，宽 5.3m，洗车槽采用混凝土浇筑（30cm）作为洗车槽。每个洗车槽布设储泥池、一级沉沙池、二级沉沙池、水泵池及一体化喷水设备 1 套。

洗车槽单位工程量表

表 3-6

项目	断面尺寸		单位工程量			
	长 (m)	宽 (m)	土方开挖 (m ³)	C20 混凝土 (m ³)	砌砖 (m ³)	一体化喷水设备 (套)
洗车槽	10.2	5.3	58.56	11.23	9.01	1

主体工程防治区布设洗车槽 1 座，工程量为：土方开挖 58.56m³，C20 混凝土 11.23m³，M7.5 砌砖 9.01m³，一体化喷水设备 1 套。

2、临时排水沟

根据施工资料得知，施工过程中施工单位为有效的排放场地内的雨水，施工单位沿雨水管管槽开挖土质临时排水沟用于排放施工过程中场地内的雨水，临时排水沟为土质排水沟、矩形断面，宽 0.3m × 深 0.3m，共布设临时排水沟 200m。施工后期可在临时排水沟的基础上直接开挖管槽。

方案对施工单位开挖的临时排水沟按设计重现期 $P=5$ 年，最大降雨历时取 10min，室外径流系数取 0.65，采用九江市暴雨强度公式： $q=2307(1+0.60LgP)/(t+8)^{0.70}$ 进行验算；并采用《水土保持工程设计规范》（GB51018-2014）中设计流量计算公式： $Q_{洪}=16.67\phi qF$ 进行验算。计算结果为 $q=2.161\text{mm}/\text{min}$ ， $Q_{洪}=0.0702\text{m}^3/\text{s}$ ；临时排水沟设计流量为 $Q_{设}=0.103\text{m}^3/\text{s}$ ， $Q_{设}>Q_{洪}$ ，满足水土保持要求。

主体工程防治区布设临时排水沟 200m，工程量为：土方开挖 18m^3 。

3、苫布覆盖

根据施工资料得知，施工过程中基础及管线开挖产生的临时堆存土方由于临时堆存时间较短及堆存量较小，因此施工单位仅对该部分临时堆存的土方采用苫布进行覆盖，苫布平铺在裸露坡面表面，并用钉子固定。共计采用苫布覆盖 1000m^2 。

3.3 水土保持措施工程量汇总

水土保持措施工程量汇总表

表 3-7

序号	工程名称	单位	工程量	备注
一	工程措施			
1	雨水管网◆			
-1	雨水管	m	200	
	土方开挖	m ³	400	
	土方回填	m ³	340	
-2	雨水井	座	2	
	C15 砼垫层	m ³	0.4	
-3	雨水口	个	8	
2	种植土回填◆	万 m ³	0.01	
二	植物措施			
1	场地绿化◆	hm ²	0.04	
三	临时措施			
1	洗车槽◆	座	1	
2	临时排水沟◆	m	200	
3	苫布覆盖◆	m ²	1000	

注：◆为主体已有措施，◇为方案新增措施

3.4 水土保持措施施工进度安排

工程施工进度表

表3-8

单位：月

项目名称	2022												2023		
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	
施工准备	——														
建筑物基础建设	——														
建构筑物建设、装修	——														
道路及配套设施建设	——														
景观绿化建设	——														
竣工验收	——														
水土保持措施施工进度表															
主体工程防治区															
雨水管网														
种植土回填														
园林绿化														
洗车槽														
临时排水沟														
苫布覆盖														

图例：主体工程施工进度 —— 水土保持措施实施进度

4 水土保持投资

4.1 投资估算

本项目水土保持总投资 39.79 万元，主要包括：工程措施 16.08 万元，植物措施 4.92 万元，临时措施 10.71 万元，独立费用 5.58 万元（含水土保持监理费 1.68 万元，科研勘察设计费 3.27 万元），基本预备费 2.24 万元，水土保持补偿费 2667.2 元。

总估算表

表 4-1

单位：万元

序号	工程或费用名称	建安工程费	植物措施费		独立费用	合计	主体已列	方案新增
			栽(种)植费	苗木、草、种子费				
第一部分	工程措施	16.08				16.08	16.08	
一	主体工程防治区	16.08				16.08	16.08	
第二部分	植物措施	4.92				4.92	4.92	
一	主体工程防治区	4.92				4.92	4.92	
第三部分	施工临时工程	10.71				10.71	10.71	
一	临时防护措施	10.29				10.29	10.29	
(一)	主体工程防治区	10.29				10.29	10.29	
二	其他临时工程	0.42				0.42	0.42	
第四部分	独立费用				5.58	5.58	5.58	
一	建设管理费				0.63	0.63	0.63	
二	水土保持监理费				1.68	1.68	1.68	
三	科研勘测设计费				3.27	3.27	3.27	
	一至四部分投资合计					37.28	37.28	
	基本预备费					2.24	2.24	
	水土保持补偿费					0.27		0.27
	总计					39.79	39.52	0.27

措施估算表

表 4-2

序号	工程或费用名称	单位	数量	单价 (元)	合计 (元)	备注
第一部分	工程措施				160760.8	
一	主体工程防治区				160760.8	
1	雨水管网	m	500	320	160000	主体已列
2	表土回填	m ³	120	6.34	760.8	主体已列
第二部分	植物措施				49200	
一	主体工程防治区				49200	
1	园林绿化	m ²	410	120	49200	主体已列
第三部分	施工临时工程				107077.22	
一	临时防护措施				102878	
(一)	主体工程防治区				102878	
1	洗车槽	座	1.00	93250	93250	主体已列
2	临时排水沟	m	200	25.74	5148	主体已列
3	苫布覆盖	m ²	1000	4.48	4480	主体已列
二	其他临时工程				4199.22	
第四部分	独立费用				55798.7	
一	建设管理费				6340.76	
二	水土保持监理费				16803.02	
三	科研勘测设计费				32654.92	
	一至四部分投资合计				372836.72	
	基本预备费				22370.2	
	水土保持补偿费				2667.2	
	总计				397874.12	

独立费用计算表

表 4-3

元

序号	工程或费用名称	取费标准	投资
	第四部分：独立费用		55798.70
1	建设管理费	(1+2+3) *2%	6340.76
2	工程建设监理费	根据市场实际情况调整	16803.02
3	科研勘察设计费	根据市场实际情况调整	32654.92

4.2 效益分析

本方案水土保持效益分析采用定性和定量相结合的方法，重点是以定量的方法，分析和评价水土保持措施实施后防治效益，即在分析

水土流失影响的控制程度，水土资源保护、恢复和合理利用情况，生态环境保护、恢复和改善情况的基础上，分析计算水土流失治理度、土壤流失控制比、渣土防护率、表土保护率、林草植被恢复率、林草覆盖率六项防治指标达到情况，以此反映水土保持防治效果。

项目建设区面积 0.333hm²，项目建设扰动地表面积 0.333m²，水土流失治理面积 0.333hm²，项目建设区内可恢复植被面积 0.041hm²，采取植物措施面积 0.041hm²。项目建设区内可剥离表土 0m³，表土保护量 0m³。可减少水土流失量 1t。

项目建设区方案实施后各类面积统计表

表 4-4

项目区	建设区面积 (hm ²)	扰动地表面积 (hm ²)	水土流失治理面积 (hm ²)	工程措施 (hm ²)	植物措施 (hm ²)	硬化或建筑 (hm ²)	可恢复植被面积 (hm ²)	可剥离表土量 (万 m ³)	表土保护量 (万 m ³)
项目建设区	0.333	0.333	0.333	0	0.041	0.292	0.041	0	0
合计	0.333	0.333	0.333	0	0.041	0.292	0.041	0	0

项目建设区水土流失防治指标计算及达标情况表

表 4-5

序号	评估指标	目标值	计算依据	单位	数量	设计值	计算结果
1	水土流失治理度 (%)	98	水土流失治理面积	hm ²	0.333	100	达标
			项目建设区水土流失总面积	hm ²	0.333		
2	土壤流失控制比	1.0	项目区容许土壤流失量	t/hm ² ·a	500	1.0	达标
			方案实施后土壤流失量	t/hm ² ·a	500		
3	渣土防护率 (%)	97	实际拦挡的永久弃渣+临时堆土数量	万 m ³	0.10	100	达标
			永久弃渣+临时堆土量	万 m ³	0.10		
4	表土保护率 (%)	/	表土保护量	万 m ³	0	0	达标
			可剥离表土总量	万 m ³	0		
5	林草植被恢复率 (%)	98	林草植被面积	hm ²	0.041	100	达标
			可恢复林草植被面积	hm ²	0.041		
6	林草覆盖率 (%)	12	林草植被面积	hm ²	0.041	12.29	达标
			项目建设区总面积	hm ²	0.333		

场地开工前由横塘镇人民政府完成三通一平，表层土壤肥力较

低，不可作为后期绿化种植土回填，因此无可剥离表土。

5 实施保障措施

根据现场勘查，本项目现已完工，建筑物及景观绿化已建设完成，雨水管网已铺设完成，其余区域均已硬化，地表已无裸露区域，已不会再发生水土流失。方案建议建设单位在建设其他建设项目时应按照水土保持相关法律法规，落实“三同时”制度，在项目开工前编报水土保持方案。

5.1 水土保持设施验收

根据《中华人民共和国水土保持法》五十四条规定：水土保持设施未经验收或者验收不合格将生产建设项目投产使用的，由县级以上人民政府水行政主管部门责令停止生产或者使用，直至验收合格，并处五万元以上五十万元以下的罚款。

2017年9月，《国务院关于取消一批行政许可事项的决定》（国发〔2017〕46号）取消了各级水行政主管部门实施的生产建设项目水土保持设施验收审批行政许可事项，转为生产建设单位按照有关要求自主开展水土保持设施验收。

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365号）要求，生产建设项目投产使用前，生产建设单位应当根据水土保持方案及其审批决定等，组织第三方机构编制水土保持设施验收报告。

生产建设单位应当在水土保持设施验收合格后，及时在其官方网站或者其他公众知悉的网站公示水土保持设施验收材料，公示时间不得少于20个工作日。对于公众反映的主要问题和意见，生产建设单位应当及时给予处理或者回应。

编制水土保持方案报告书的生产建设项目水土保持设施验收材料包括水土保持设施验收鉴定书、水土保持设施验收报告和水土保持

监测总结报告；编制水土保持方案报告表的验收材料为水土保持设施验收鉴定书。

生产建设单位应当在水土保持设施验收通过3个月内，向审批水土保持方案的水行政主管部门或者水土保持方案审批机关的同级水行政主管部门报备水土保持设施验收材料。

根据《水利部关于进一步深化“放管服”改革全面加强水土保持监管的意见》（水保[2019]160号），水土保持设施自主验收报备应当提交水土保持设施验收鉴定书、水土保持设施验收报告和水土保持监测总结报告。

根据《生产建设项目水土保持方案管理办法》（2023年1月17日水利部令第53号发布）规定：

第二十二条生产建设项目投产使用前，生产建设单位应当按照水利部规定的标准和要求，开展水土保持设施自主验收，验收结果向社会公开并报审批水土保持方案的水行政主管部门备案。水行政主管部门应当出具备案回执。

其中，编制水土保持方案报告书的，生产建设单位组织第三方机构编制水土保持设施验收报告。承担生产建设项目水土保持方案技术评审、水土保持监测、水土保持监理工作的单位不得作为该生产建设项目水土保持设施验收报告编制的第三方机构。

第二十三条水土保持设施未经验收或者验收不合格的，生产建设项目不得投产使用。

存在下列情形之一的，水土保持设施验收结论应当为不合格：

（一）未依法依规履行水土保持方案编报审批程序或者开展水土保持监测、监理的；

（二）弃土弃渣未堆放在经批准的水土保持方案确定的专门存放

地的；

（三）水土保持措施体系、等级和标准或者水土流失防治指标未按照水土保持方案批复要求落实的；

（四）存在水土流失风险隐患的；

（五）水土保持设施验收材料明显不实、内容存在重大缺项、遗漏的；

（六）存在法律法规和技术标准规定不得通过水土保持设施验收的其他情形的。

委托书

江西园景环境科技有限公司：

根据《中华人民共和国水土保持法》、《江西省实施〈中华人民共和国水土保持法〉办法》、《水利部关于进一步深化“放管服”改革全面加强水土保持监管的意见》等法律法规和相关文件规定要求，现委托贵公司编制《庐山市广源石油有限公司基建建设项目水土保持方案报告表》，望贵公司按照国家法律法规和相关文件的规定要求，早日完成该项目的水土保持方案编制工作。

特此委托！

庐山市广源石油有限公司

2023年3月

证照编号: G272017804



营业执照

(副本) 1-1

统一社会信用代码
91360427MA3975RH39



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名称 庐山市广源石油有限公司
类型 有限责任公司(自然人独资)
法定代表人 周勇

注册资本 壹佰万元整
成立日期 2020年04月17日
住所 江西省九江市庐山市横塘镇和平村

经营范围 许可项目:烟草制品零售,食品销售,酒类经营,出版物零售
(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)
一般项目:润滑油销售,洗车服务,音像制品零售(除许可业
务外,可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目)

登记机关



2022 年 09 月 19 日

公司变更通知书

庐山市广源石油有限公司经我局办理变更登记，其注册号/统一社会信用代码为 91360427MA3975RH39，现将变更项目通知如下：

变更类别	变更前内容	变更后内容	核准日期
法定代表人变更	周文广	周勇	2022-09-19
主要人员变更(董事会成员、监事、经理变更)	姓名：周勇,职务：监事 姓名：周文广,职务：执行董事 姓名：周文广,职务：经理;	姓名：张义永,职务：监事 姓名：周勇,职务：执行董事 姓名：周勇,职务：经理;	2022-09-19

登记机关：庐山市市场监督管理局



江西省企业投资项目备案通知书

庐山市广源石油有限公司：

依据《行政许可法》、《企业投资项目核准和备案管理条例》（国务院令 第 673 号）、《企业投资项目核准和备案管理办法》（国家发展和改革委员会令 2017 年第 2 号）等有关法律法规，经审查，你单位通过江西省投资项目在线审批监管平台告知的庐山市广源石油有限公司基建建设项目（项目统一代码为：2020-360483-52-03-020096），符合项目备案有关规定，现予备案。项目备案信息的真实性、合法性和完整性由你单位负责。

项目备案后，项目法人发生变化，项目建设地点、规模、内容发生重大变化或者放弃项目建设，应当通过江西省投资项目在线审批监管平台及时告知项目备案机关，并修改相关信息。项目建设单位在开工建设前，应当根据相关法律法规规定办理其他相关手续。

附件：江西省企业投资项目备案登记信息表



附件

江西省企业投资项目备案登记信息表



项目名称		庐山市广源石油有限公司基建建设项目				
统一项目代码		2020-360483-52-03-020096				
企业基本情况	项目单位名称	庐山市广源石油有限公司	法人代码	91360427MA3975RH39		
	单位地址	庐山市横塘镇和平村	邮政编码	332808		
	企业登记注册类型	其他	注册资金 (万元)	100		
	法人代表	周文广	联系电话	18370201609		
项目基本情况	项目拟建地址	庐山市横塘镇和平村				
	建设内容及规模 (面积、产品名称、生产规模、进口设备、生成工艺方案等)	项目占地5亩, 建筑面积3000余平方米, 新建大型安全油罐2个, 智能加油机4台, 遮阳棚500平方米, 工作室300平方米等。				
	所属行业	油气	项目资本金 (万元)	500		
	建设起止年限	2020~2020	项目建筑面积 (平方米)	3500		
	项目总用地面积	5	需要新征土地面积	0		
项目投资情况	合计 (万元)	固定资产投资 (万元)			铺底流动资金	其他
		小计	土建	设备	(万元)	(万元)
	500	500.00	50	450	0	0



中华人民共和国
不动产权证书

根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



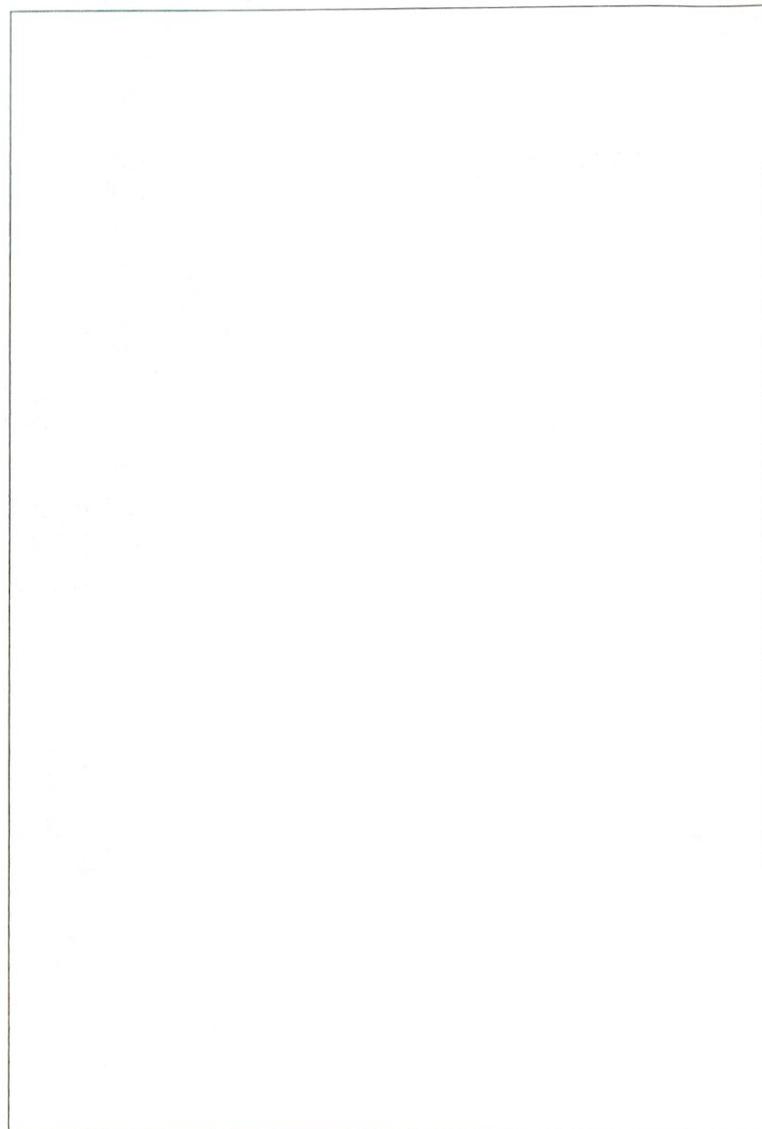
中华人民共和国自然资源部监制

编号 NO 36005494294

赣 (2020) 庐山市 不动产权第 0005478 号

权利人	庐山市广源石油有限公司
共有情况	单独所有
坐落	横塘镇和平村陶家垅蓼温公路西侧
不动产单元号	360427009003GB00003W00000000
权利类型	国有建设用地使用权
权利性质	出让
用途	批发零售用地
面积	3333.40m ²
使用期限	国有建设用地使用权 2020年2月28日 起 2060年2月27日 止
权利其他状况	

附 记



由 Autodesk 教育版产品制作
宗 地 图

单位: m.m²

宗地编号: 360427009003GB00003

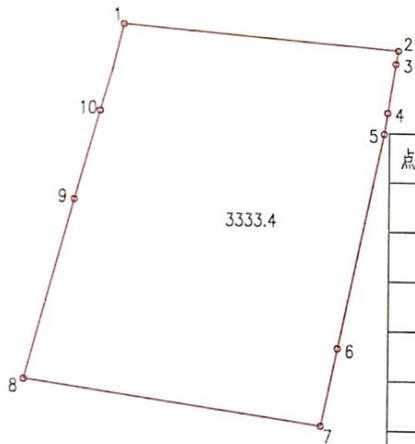
权利人: 庐山市广源石油有限公司

地籍图号: 3250.60-39390.25



由 Autodesk 教育版产品制作

由 Autodesk 教育版产品制作



界址点坐标表

点号	X	Y	边长
1	3250757.840	39390307.058	48.56
2	3250753.407	39390355.419	2.51
3	3250750.931	39390355.028	8.95
4	3250742.089	39390353.631	3.78
5	3250738.358	39390353.042	38.33
6	3250700.850	39390345.159	13.77
7	3250687.377	39390342.328	52.38
8	3250695.154	39390290.533	32.17
9	3250726.258	39390298.733	16.17
10	3250741.891	39390302.853	16.49
1	3250757.840	39390307.058	

S=3333.4 平方米, 合5.0000亩

117度国家2000坐标系, 1985年国家基准高程

绘图日期: 2020年7月19日

审核日期: 2020年7月19日

1:1080

由 Autodesk 教育版产品制作



(附表二)

编号_____

规划设计条件通知书

立案号 360427201900020

申请人 保护利用管制股

自然资源局 (盖章) _____

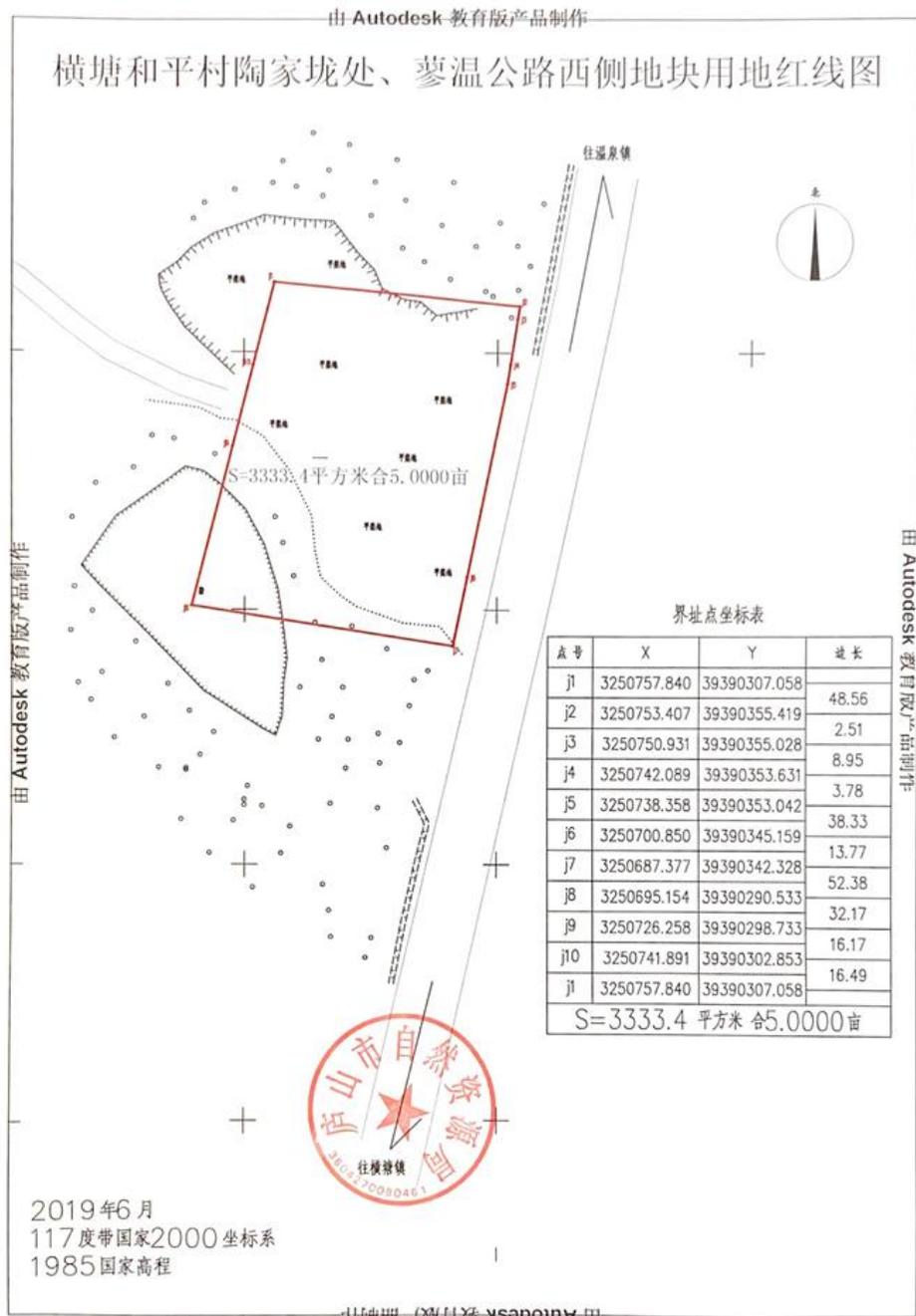
发件日期 年 月 日



江西省建设厅监制

建设项目名称	横塘镇和平村陶家坑处、蓼温公路西侧地块			
建设地址	横塘和平村陶家坑处、蓼温公路西侧			
规划用地性质	商业用地			
建设用地规划技术指标	附图编号	东至 (详见用地红线图)	南至 (详见用地红线图)	
		西至 (详见用地红线图)	北至 (详见用地红线图)	
	总用地面积 (m ²)	3333.4		
	容积率	1.0	建筑限高 (m)	
	建筑密度 (%)		绿地率 (%)	
	建筑色彩		与周边建筑风貌相协调	
	建筑层数		主要出入口方向	
	机动车停车位	1个/户, 商业 0.6个/100平方米。	非机动车停车位	1个/户
	日照间距系数	依照《江西省城市规划管理技术导则》(2014版)第三章		
	用地标高控制		正负零高于附近最近主干道标高 20cm	
建筑后退用地边界距离 (m), 按照建筑高度不同取不同值	按照《江西省城市规划管理技术导则》(2014版)及《中华人民共和国公路管理条例》要求进行退让			
市政工程设计要求	道路交通接市政路网, 给排水接市政管网, 电力接城市电网, 弱电接城市弱电系统, 燃气接城市燃气管网。			
提供	1、编制修建性详细规划 2、建筑单体方案 3、按规范要求提供交通影响评价 4、按规范要求提供日照分析及日照分析复核 5、夜景亮化设计 6、市政、园林景观设计方案。			
设计标准	《中华人民共和国城乡规划法》、《建筑工程建筑面积计算规范》、《江西省城市规划管理技术导则》、《江西省城乡规划条例》、《城乡规划法规文件汇编》(2011年版)及相关设计法律、法规、设计规范要求			

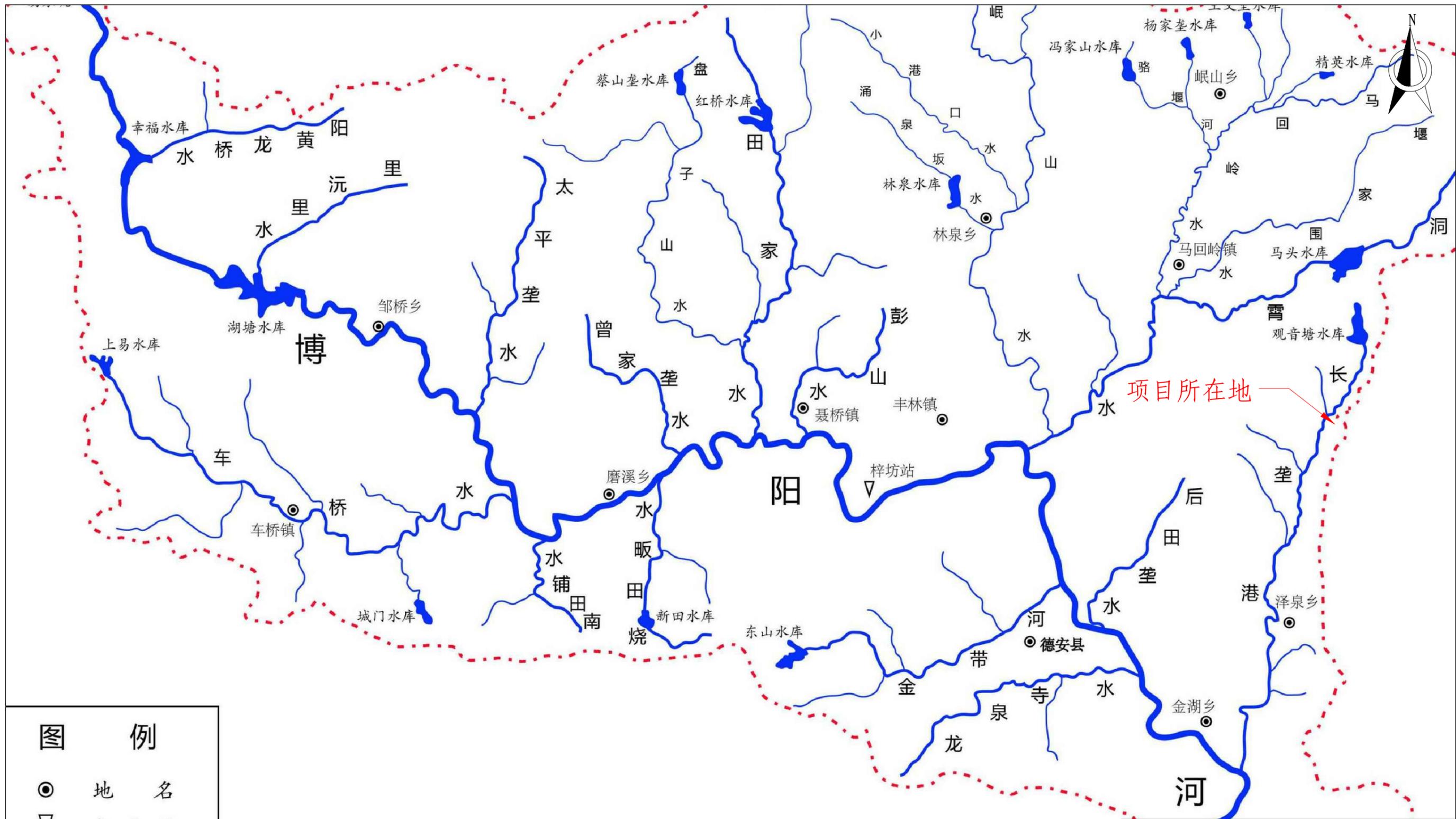
用地范围	类别	项目名称	规模 (m ²)		要求
			建筑面积	用地面积	
内应设置的配套设施	教育	幼儿园			
	医疗卫生	社区卫生服务站			
	文化体育	室内文体活动中心			可结合商业服务设施或社区管理服务设施综合设置
		室外文体活动场			宜设于公共绿地附近, 兼有避难场所的功能
	商业服务	物业管理专用商业服务			
	社区管理服务	社区服务中心			可与有关项目组合
		养老服务设施	依照《江西省新建住宅小区配建社区居家养老服务设施和社区管理服务设施建设、移交与管理办法》赣民发【2016】23号文件要求		
		物业管理用房(业主委员会)			可与有关项目组合。物业管理用房(不包括门岗、电子监控室)建筑面积不低于居住小区总建筑面积的2%
	市政公用	配电室			区分不同情况, 酌情安排, 鼓励采用用地面积较小的方式。可结合其他配套设施综合设置
		公厕			宜靠近活动场所
垃圾分类投放站				仅用于放置垃圾分类收集设施	
		合计			
备注	加油站及其配套设施须委托专业设计院按规范设计, 满足《汽车加油加气站设计与施工规范》(GB50156-2002)的有关规定				





本项目位于九江市庐山市横塘镇和平村陶家港蓼温公路西侧。项目地块中心地理坐标为东经115° 52' 13"、北纬29° 22' 9"。

江西园景环境科技有限公司			
核定		可研	阶段
审查		水保	部分
校核		庐山市广源石油有限公司基建建设项目	
设计			
制图		地理位置图	
比例	1: 50000		
设计证号		日期	2023.4
资质证号		图号	JJ-GYSYJSXM-SB-1

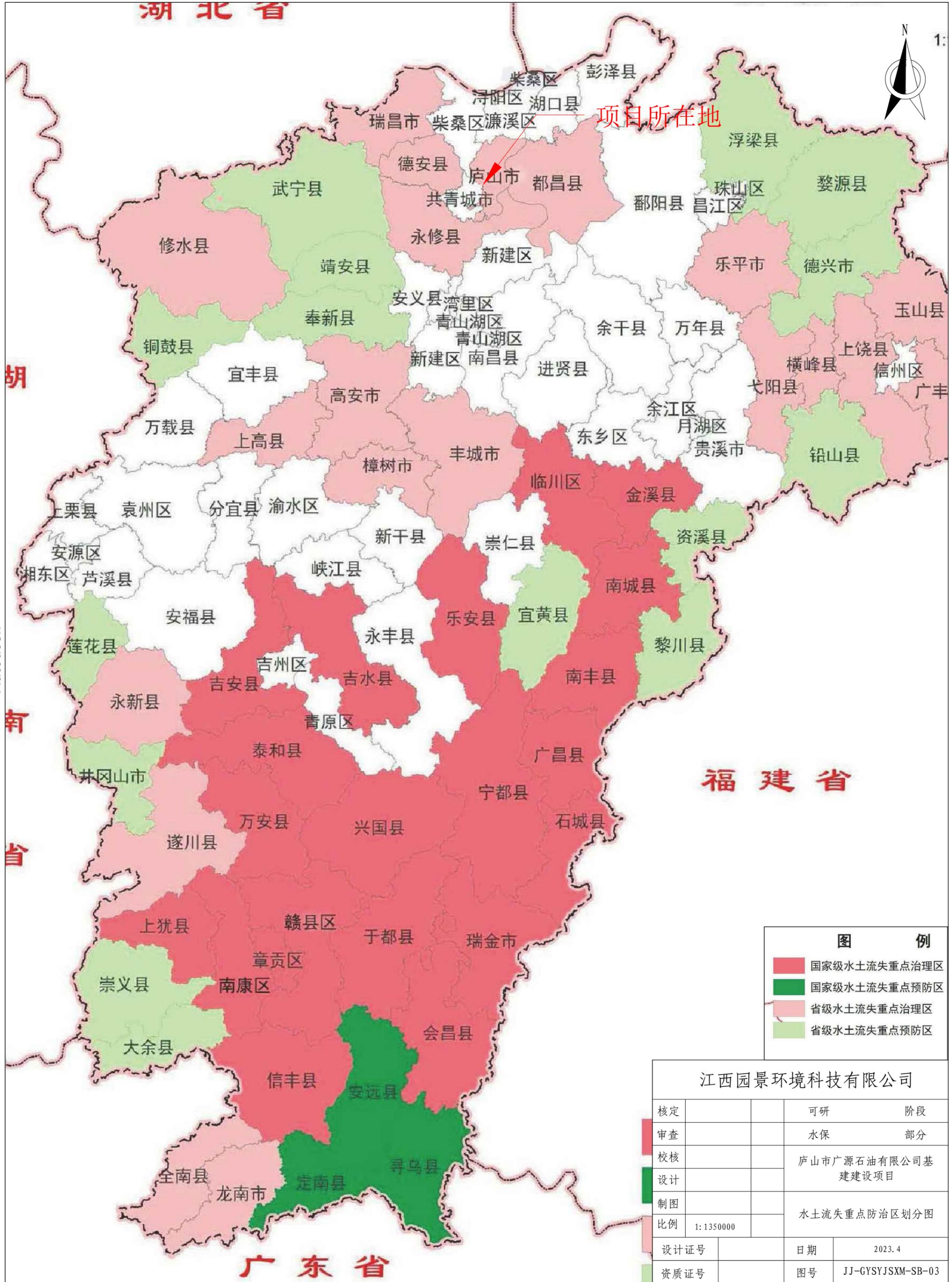


项目所在地

图例	
●	地名
▽	水文站
~	河流
- - -	流域边界
■	水库

江西园景环境科技有限公司			
核定		可研	阶段
审查		水保	部分
校核		庐山市广源石油有限公司基建建设项目	
设计			
制图		水系图	
比例	1:60000		
设计证号		日期	2023.4
资质证号		图号	JJ-GYSYJSXM-SB-02

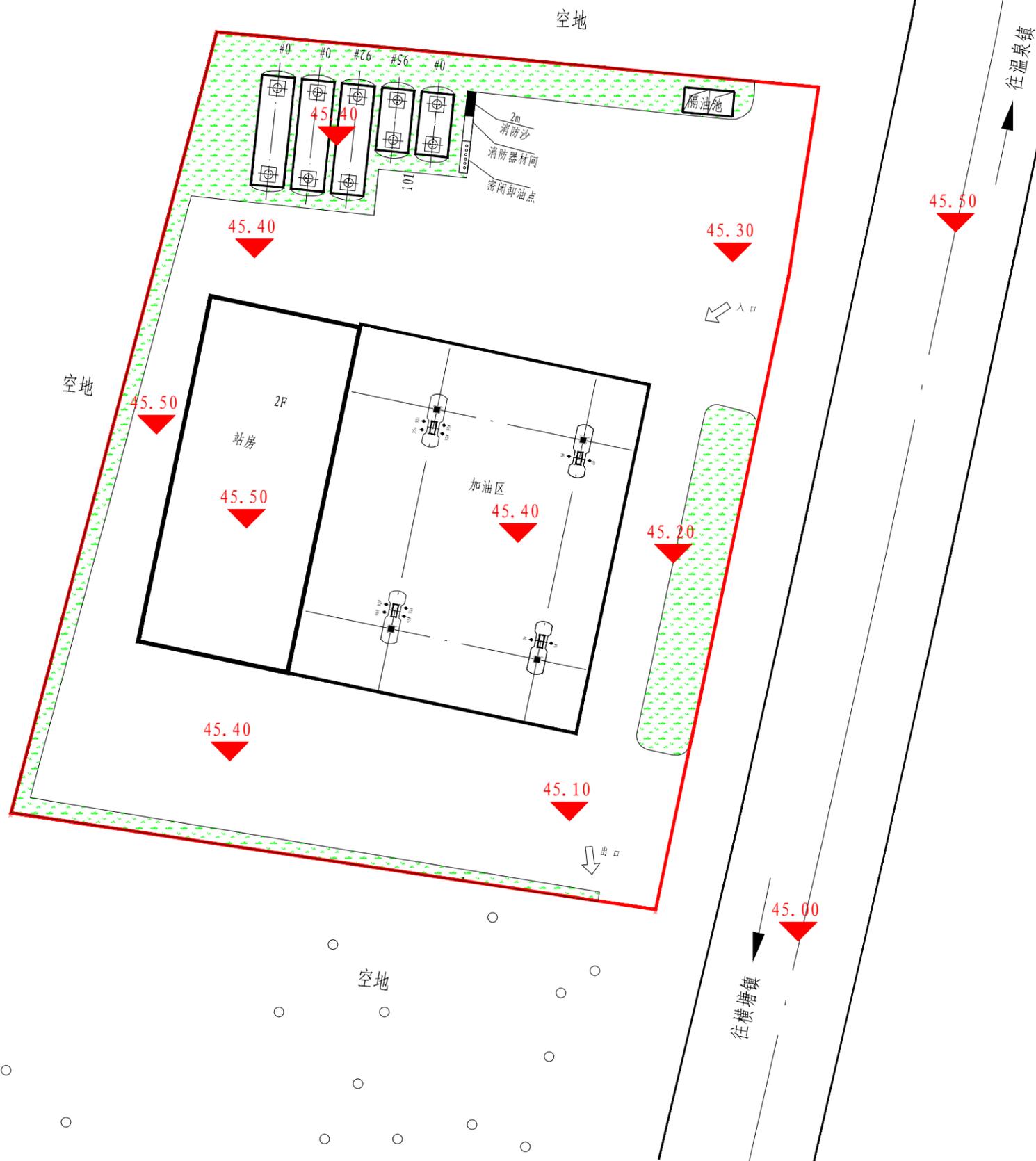
本项目属博阳河湖流域，周边水系有长垄港、博阳河。



项目所在地

图例	
	国家级水土流失重点治理区
	国家级水土流失重点预防区
	省级水土流失重点治理区
	省级水土流失重点预防区

江西园景环境科技有限公司			
核定		可研	阶段
审查		水保	部分
校核		庐山市广源石油有限公司基建建设项目	
设计		水土流失重点防治区划分图	
制图			
比例	1:1350000		
设计证号		日期	2023.4
资质证号		图号	JJ-GYSYJSXM-SB-03



经济技术指标表

序号	经济指标	单位	数量	备注
1	总用地面积	hm ²	0.33	全部为永久占地
2	总建筑面积	m ²	1027.3	
3	建筑占地面积	m ²	681.65	
4	容积率		0.308	
5	建筑密度	%	20.45	
6	绿地面积	m ²	410	
7	绿地率	%	12.29	

图例

用地红线	绿化
拟建建筑物	设计标高
道路	

江西园景环境科技有限公司

核定		可研	阶段
审查		水保	部分
校核		庐山市广源石油有限公司基建建设项目	
设计		总平面布置图	
制图			
比例	1:300		
设计证号		日期	2023.4
资质证号		图号	JJ-GYSYJSXM-SB-04

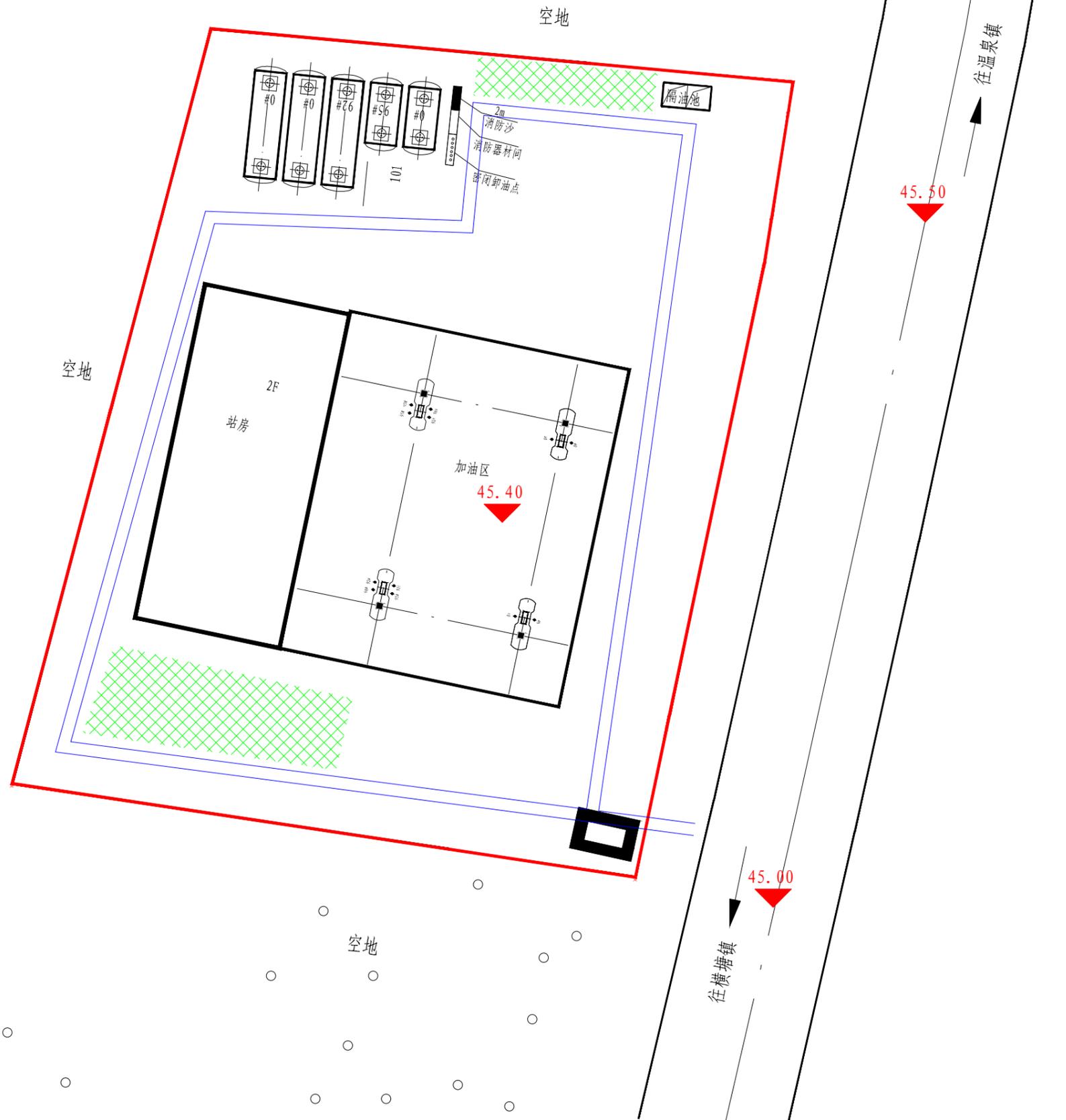


图例

-  防治责任范围线
-  主体工程防治区

江西园景环境科技有限公司

核定		可研	阶段
审查		水保	部分
校核		庐山市广源石油有限公司基建建设项目	
设计		水土流失防治分区及防治责任范围图	
制图	1:300		
设计证号		日期	2023.4
资质证号		图号	JJ-GYSYJSXM-SB-05

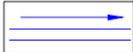


水土保持措施工程量汇总表

序号	工程名称	单位	工程量
一	工程措施		
1	雨水管网◆		
-1	雨水管	m	200
	土方开挖	m ³	400
	土方回填	m ³	340
-2	雨水井	座	2
	C15砼垫层	m ³	0.4
-3	雨水口	个	8
2	种植土回填◆	万m ³	0.01
二	植物措施		
1	场地绿化◆	hm ²	0.04
三	临时措施		
1	洗车槽◆	座	1
2	临时排水沟◆	m	200
3	苫布覆盖◆	m ²	1000

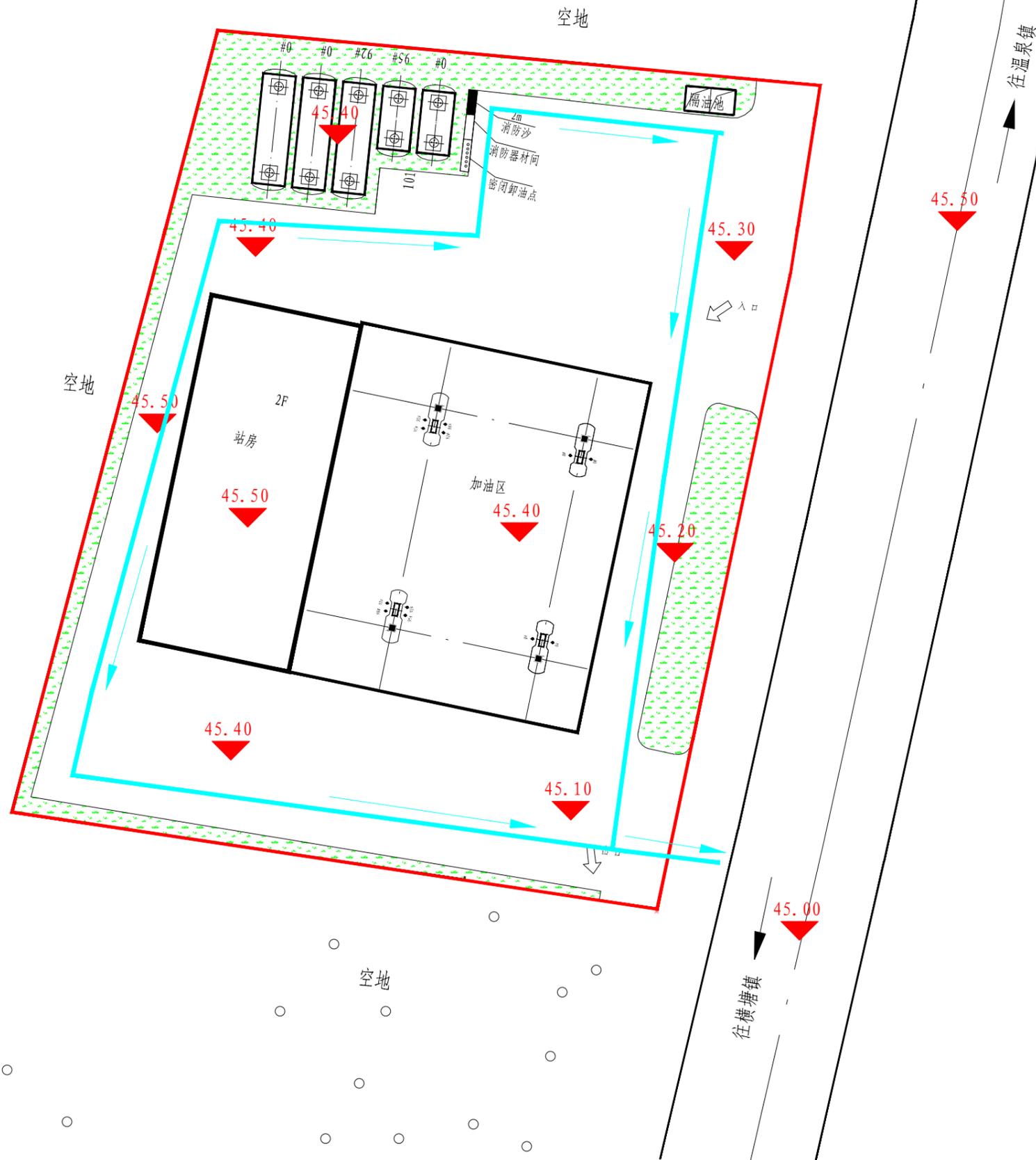
注：◆为主体已有措施，◇为方案新增措施

图例

-  用地红线
-  临时排水沟
-  洗车槽
-  苫布覆盖

江西园景环境科技有限公司

核定		可研	阶段
审查		水保	部分
校核		庐山市广源石油有限公司基建建设项目	
设计		水土保持措施布局图	
制图		(施工期)	
比例	1:300		
设计证号		日期	2023.4
资质证号		图号	JJ-GYSYJSXM-SB-06-1

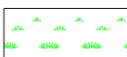


水土保持措施工程量汇总表

序号	工程名称	单位	工程量
一	工程措施		
1	雨水管网◆		
-1	雨水管	m	200
	土方开挖	m ³	400
	土方回填	m ³	340
-2	雨水井	座	2
	C15砼垫层	m ³	0.4
-3	雨水口	个	8
2	种植土回填◆	万m ³	0.01
二	植物措施		
1	场地绿化◆	hm ²	0.04
三	临时措施		
1	洗车槽◆	座	1
2	临时排水沟◆	m	200
3	苫布覆盖◆	m ²	1000

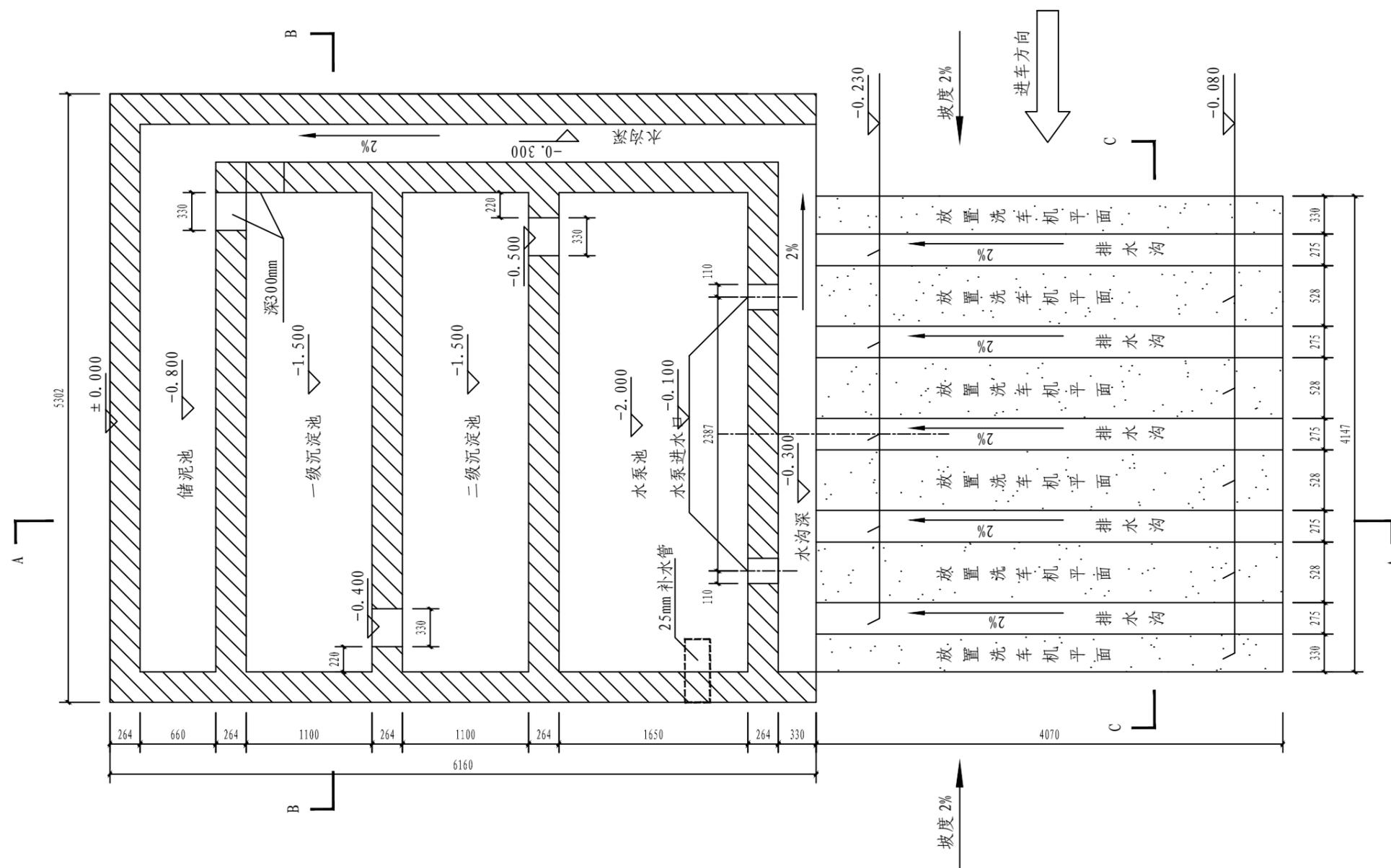
注：◆为主体已有措施，◇为方案新增措施

图例

-  用地红线
-  雨水管网
-  场地绿化

江西园景环境科技有限公司

核定		可研	阶段
审查		水保	部分
校核		庐山市广源石油有限公司基建建设项目	
设计		水土保持措施布局图	
制图		(自然恢复期)	
比例	1:300		
设计证号		日期	2023.4
资质证号		图号	JJ-GYSYJSXM-SB-06-2



说明:

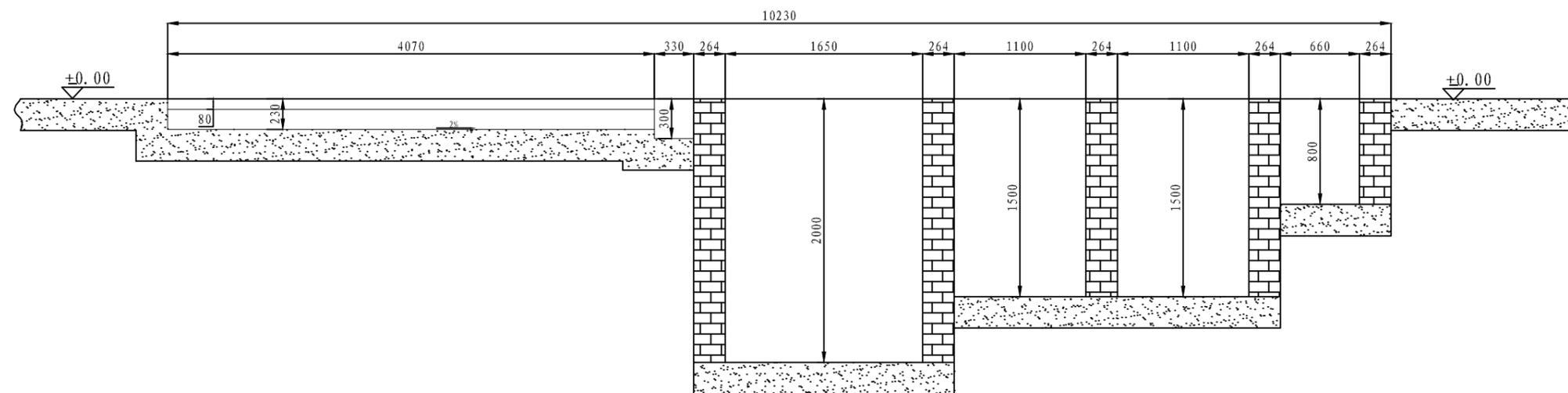
1、本图尺寸以毫米为单位

洗车槽单位工程量表

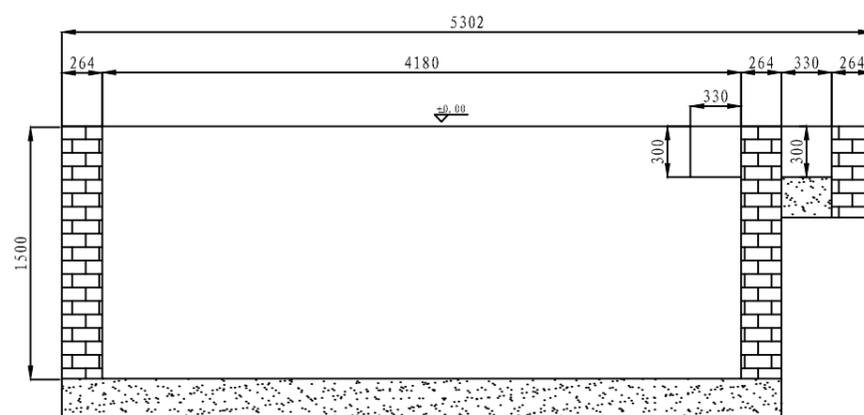
项目	断面尺寸		单位工程量			
	长 (cm)	宽 (cm)	土方开挖 (m ³)	C20 混凝土 (m ³)	砌砖 (m ³)	一体化喷水设备 (套)
洗车槽	1023	530.2	58.56	11.23	9.01	1

江西园景环境科技有限公司

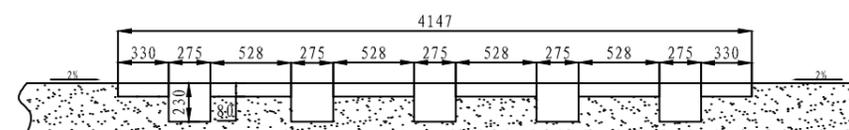
核定		可研	阶段
审查		水保	部分
校核		庐山市广源石油有限公司基建建设项目	
设计			
制图			
比例	1:50	洗车槽典型设计图	
设计证号		日期	2023.4
资质证号		图号	JJ-GYSYJSXM-SB-7-1



A-A剖面



B-B剖面



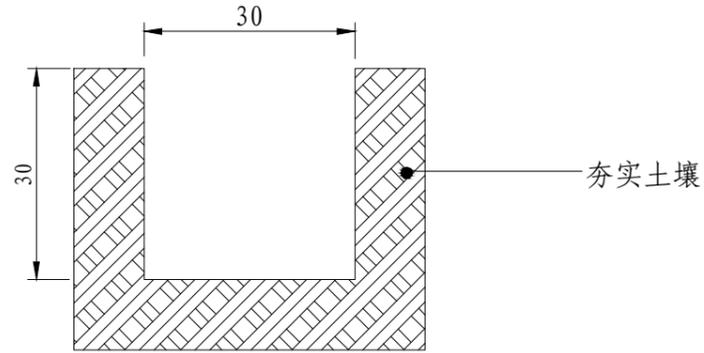
C-C剖面

说明:

1、本图尺寸以毫米为单位

江西园景环境科技有限公司

核定		可研	阶段
审查		水保	部分
校核		庐山市广源石油有限公司基建建设项目	
设计			
制图			
比例	1:50	洗车槽典型设计图	
设计证号		日期	2023.4
资质证号		图号	JJ-GYSYJSXM-SB-7-2



临时排水沟

1:10

说明:

1、本图尺寸以厘米为单位

江西园景环境科技有限公司			
核定		可研	阶段
审查	套	水保	部分
校核		庐山市广源石油有限公司基 建建设项目	
设计	用		
制图		临时排水沟典型设计图	
比例	示图		
设计证号		日期	2023.4
资质证号		图号	JJ-GYSYJSXM-SB-08