

九江万达广场项目 水土保持设施验收报告

建设单位：九江万达广场投资有限公司

编制单位：九江绿野环境工程咨询有限公司

2023 年 2 月

证照编号: 040320032887



营业执照

(副本) 1-1

统一社会信用代码 913604036697819104

名称 九江绿野环境工程咨询有限公司
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)
住所 江西省九江市浔阳区环城东路商业街东区134号门面
法定代表人 周志刚
注册资本 壹佰壹拾贰万元整
成立日期 2008年01月17日
营业期限 2008年01月17日至2028年01月17日
经营范围 水土保持方案编制、水土保持监测、水土保持工程设计
(以上项目未取得资质不得经营)**



提示: 请于每年1月1日至6月30日通过“国家企业信用信息公示系统(江西)”报送年报, 即时信息按规定公示。

登记机关

2017



年 月 日

企业信用信息公示系统网址:

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制



环通认证中心有限公司
质量管理体系认证证书

编号: 02417Q31011691R0M

兹证明

九江绿野环境工程咨询有限公司

(统一社会信用代码: 913604036697819104)

(注册地址: 江西省九江市浔阳区环城东路商业街东区 134 号门面)

(通讯/经营地址: 江西省九江市开发区京九路 9 号联盛快乐城
4 号楼 1703 室 邮编: 332000)

质量管理体系符合标准:

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

质量管理体系覆盖范围:

水土保持方案编制和水土保持监测及服务

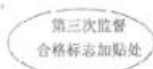
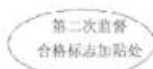
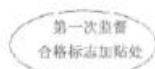
发证日期: 2017 年 08 月 30 日

证书有效期至: 2020 年 08 月 29 日

(本证书有效期内每年需进行监督审核, 证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章:

签发(主任):



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式: 可通过本机构网站的“证书查询”功能, 或在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询
认证机构联系方式: [Http://www.ucccert.com](http://www.ucccert.com) 电话: (+86 755) 83355888 地址: 深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼

责 任 页

工程名称：九江万达广场项目

水土保持设施验收报告编制单位：九江绿野环境工程咨询有限公司

批 准	周志刚	水保监岗证第（3114）号	
核 定	张文宁	水保监岗证第（7321）号	
审 查	冷德意	水保监岗证第（4205）号	
校 核	邓冬冬	/	
编 写	谭 威	/	

目 录

前言	- 1 -
1.项目及项目区概况	- 3 -
1.1 项目概况	- 3 -
1.1.1 地理位置	- 3 -
1.1.2 主要技术指标	- 4 -
1.1.3 项目投资	- 5 -
1.1.4 项目组成及布置	- 6 -
1.1.5 施工组织及工期	- 7 -
1.1.6 土石方情况	- 8 -
1.1.7 征占地情况	- 8 -
1.2 项目区概况	- 8 -
1.2.1 自然条件	- 8 -
1.2.2 水土流失及防治情况	- 10 -
2.水土保持方案和设计情况	- 12 -
2.1 主体工程设计	- 12 -
2.2 水土保持方案	- 12 -
2.3 水土保持方案变更	- 12 -
2.4 水土保持后续设计	- 13 -
3.水土保持方案实施情况	- 14 -
3.1 水土流失防治责任范围	- 14 -
3.1.1 项目建设区变化的原因	- 14 -
3.1.2 直接影响区变化的原因	- 14 -
3.2 弃渣场设置	- 15 -
3.3 取土场设置	- 15 -
3.4 水土保持措施总体布局	- 15 -
3.4.1 方案确定的水土保持措施总体布局	- 15 -
3.4.2 实施的水土保持措施体系	- 17 -
3.5 水土保持设施完成情况	- 18 -

3.6 水土保持投资完成情况	25 -
3.6.1 水土保持投资概算	25 -
3.6.2 水土保持投资完成情况	25 -
3.6.3 独立费用执行情况和水土保持补偿费交纳情况	26 -
4.水土保持工程质量	28 -
4.1 质量管理体系	28 -
4.1.1 建设单位质量控制体系	28 -
4.1.2 设计单位质量保证体系	28 -
4.1.3 监理单位质量控制体系	28 -
4.1.4 施工单位质量保证体系	29 -
4.2 各防治分区水土保持工程质量评定	30 -
4.2.1 项目划分及结果	30 -
4.2.2 各防治分区工程质量评定	32 -
4.3 弃渣场稳定性评估	34 -
4.4 总体质量评价	34 -
5.项目初期运行及水土保持效果	35 -
5.1 初期运行情况	35 -
5.2 水土保持效果	35 -
5.2.1 扰动土地整治率	35 -
5.2.2 水土流失总治理度	35 -
5.2.3 拦渣率	36 -
5.2.4 土壤流失控制比	36 -
5.2.5 林草植被恢复率	36 -
5.2.6 林草覆盖率	36 -
5.3 公众满意度调查	37 -
6.水土保持管理	39 -
6.1 组织领导	39 -
6.2 规章制度	40 -
6.3 建设管理	40 -

6.4 水土保持监测	- 41 -
6.5 水土保持监理	- 42 -
6.6 水行政主管部门监督检查意见落实情况	- 43 -
6.7 水土保持补偿费缴纳情况	- 43 -
6.8 水土保持设施管理维护	- 44 -
7.结论	- 45 -
7.1 结论	- 45 -
7.2 遗留问题安排	- 45 -
8.附件及附图	- 46 -
8.1 附件	- 46 -
8.2 附图	- 46 -

前 言

九江万达广场项目位于九江市濂溪区，德化东路东侧，站前路南侧，学苑路西侧，会馆街路北侧，地理坐标为 E116° 00'53.7"，N29° 41'31.4"。

项目总占地面积 23.19hm²，全部为永久占地，主要建设 21 栋高层住宅楼，1 栋大型商业综合体，1 栋酒店，1 栋高层公寓，1 栋低层幼儿园及沿街商铺、地下室、停车位、绿化、道路等配套设施。总建筑面积 88.37 万 m²（其中计入容积率建筑面积 69.76 万 m²，不计入容积率建筑面积 18.61 万 m²），建筑密度 41%，容积率 4.1，绿地率 27.03%。项目挖方总量 261.36 万 m³，填方 14.06 万 m³，余方 247.30 万 m³。余方由中国建筑第四工程局有限公司运至大千世界未来城及港杭大道作为填方综合利用。工程 2014 年 4 月开工，2022 年 12 月完工，总工期 105 个月。项目总投资 38.6 亿元，其中土建投资 14.3 亿元，资金全部由业主自筹。

2014 年 5 月 14 日，九江市发展和改革委员会下发了《关于九江万达广场建设工程项目核准的批复》（九发改投资字〔2014〕203 号）。

2014 年 4 月九江万达广场投资有限公司委托九江绿野环境工程咨询有限公司编制《九江万达广场项目水土保持方案报告书》；九江市水利局于 2014 年 5 月 27 日下发了《关于〈九江万达广场项目水土保持方案报告书〉的批复》（九水水保字〔2014〕24 号）。

2017 年 12 月，九江绿野环境工程咨询有限公司受九江万达广场投资有限公司委托，开展九江万达广场项目水土保持设施阶段性验收工作。

九江万达广场项目为九江万达广场投资有限公司投资建设的新建建设类项目，根据批复后的水土保持方案和后续设计，建设单位组织实施了水土保持设施，A 区水土保持设施施工时间为 2020 年 5 月至 2022 年 12 月；B 区水土保持设施施工时间为 2016 年 8 月至 2017 年 6 月；CDE 区水土保持设施施工时间为 2016 年 11 月至 2017 年 11 月；A、F 区水土保持设施施工时间为 2017 年 12 月至 2022 年 12 月，水土保持设施总工期 60 个月。

2017 年 12 月，建设单位委托九江绿野环境工程咨询有限公司开展了水土流失监测。

根据《水土保持工程质量评定规程》（SL336-2006）及项目合同文件、施工

监理质量保证资料和竣工图表资料，项目划分按三级标准执行，即单位工程、分部工程和单元工程。水土保持建设内容包括：防洪排导工程、土地整治工程、植被建设工程和临时防护工程等，工程质量评定单独进行项目划分。项目水土保持工程共分为 4 个单位工程，9 个分部工程，643 个单元工程参与评定。（按主体工程评定结果）

2022 年 12 月，建设单位组织设计单位、施工单位和监理单位对九江万达广场项目水土保持工程进行了防洪排导工程、土地整治工程、植被工程及临时防护工程进行了分部工程及单位工程验收，并进行了质量评定，评定结果为合格。

2022 年 12 月，九江万达广场投资有限公司委托九江绿野环境工程咨询有限公司开展水土保持设施验收工作。

水土保持设施验收报告结论为：建设单位编报了水土保持方案，开展了水土保持监理、监测工作，水土保持法定程序完整；通过现场勘察和查阅《水土保持监测总结报告》，水土流失防治目标达到方案批复目标值，申请及提交的资料数据可信；水土保持设施后续管理维护责任已落实；项目水土保持设施达到验收合格标准。

1.项目及项目区概况

1.1 项目概况

1.1.1 地理位置

九江万达广场项目位于九江市濂溪区，德化东路东侧，站前路南侧，学苑路西侧，会馆街路北侧，地理坐标为 E116° 00'53.7", N29° 41'31.4"。



图 1-1 地理位置图

1.1.2 主要技术指标

九江万达广场项目总占地面积 23.19m²，全部为永久占地，总建筑面积 88.37 万 m²（其中计入容积率建筑面积 69.76 万 m²，不计入容积率建筑面积 18.61 万 m²），主要建设 21 栋高层住宅楼，1 栋酒店，1 栋大型商业商场，1 栋高层公寓，1 栋低层幼儿园及沿街商铺、地下室、停车位、绿化、道路等设施组成。建筑密度 41%，容积率 4.1，绿地率 27.03%，机动车停车位 3910 个（其中地上 346 个，地下 3564 个），总户数 4091 户。工程总投资 38.6 亿元，其中土建投资 14.3 亿元，资金全部由建设单位自筹。

九江万达广场项目特性表详见下表 1.1-1。

九江万达广场项目特性表

表 1.1-1

一、项目基本情况				
序号	项目		内容	
1	项目名称		九江万达广场项目	
2	建设单位		九江万达广场投资有限公司	
3	建设地点		九江市濂溪区	
4	建设性质		新建建设类	
5	工程等级		一级	
6	建设规模		本项目建筑面积 88.37 万 m ² ，地下建筑面积 18.61m ² 。	
7	建设内容		21 栋高层住宅楼，1 栋酒店，1 栋大型商业商场，1 栋高层公寓，1 栋低层幼儿园及沿街商铺、地下室、停车位、绿化、道路等配套设施组成	
8	工程总投资		总投资 38.6 亿元，其中土建投资 14.3 亿元	
9	建设工期		总工期 105 个月，2014 年 4 月开工，2022 年 12 月完工	
10	拆迁数量		本项目土地通过公开拍卖出让的方式获取，场地内无房屋拆迁、无移民安置问题。	
11	施工布置		本项目施工布置均在红线范围内	
二、经济技术指标				
序号	指标名称		单位	数量
1	总用地面积		hm ²	23.19
2	总建筑面积		万 m ²	88.37
3	计入容积率建筑面积		万 m ²	69.76
其中	配套建筑面积		m ²	216504.41
	其中	商业	m ²	176522.25
		公共服务配套	m ²	39982.16
	住宅建筑面积		m ²	481129.77
4	不计入容积率建筑面积		万 m ²	18.61
5	容积率			4.10
6	建筑密度		%	41
7	绿化面积		万 m ²	6.27
8	绿地率		%	27.03
9	总户数		户	4091
10	机动车停车位		3910 个，地上 346 个，地下 3564 个	
四、土石方				
挖方（万 m ³ ）		填方（万 m ³ ）	借方（万 m ³ ）	余方（万 m ³ ）
261.36		14.06	0	247.30

1.1.3 项目投资

九江万达广场项目由九江万达广场投资有限公司投资建设。工程总投资 38.6 亿元，其中土建投资 14.3 亿元，资金来源于建设单位自筹。

1.1.4 项目组成及布置

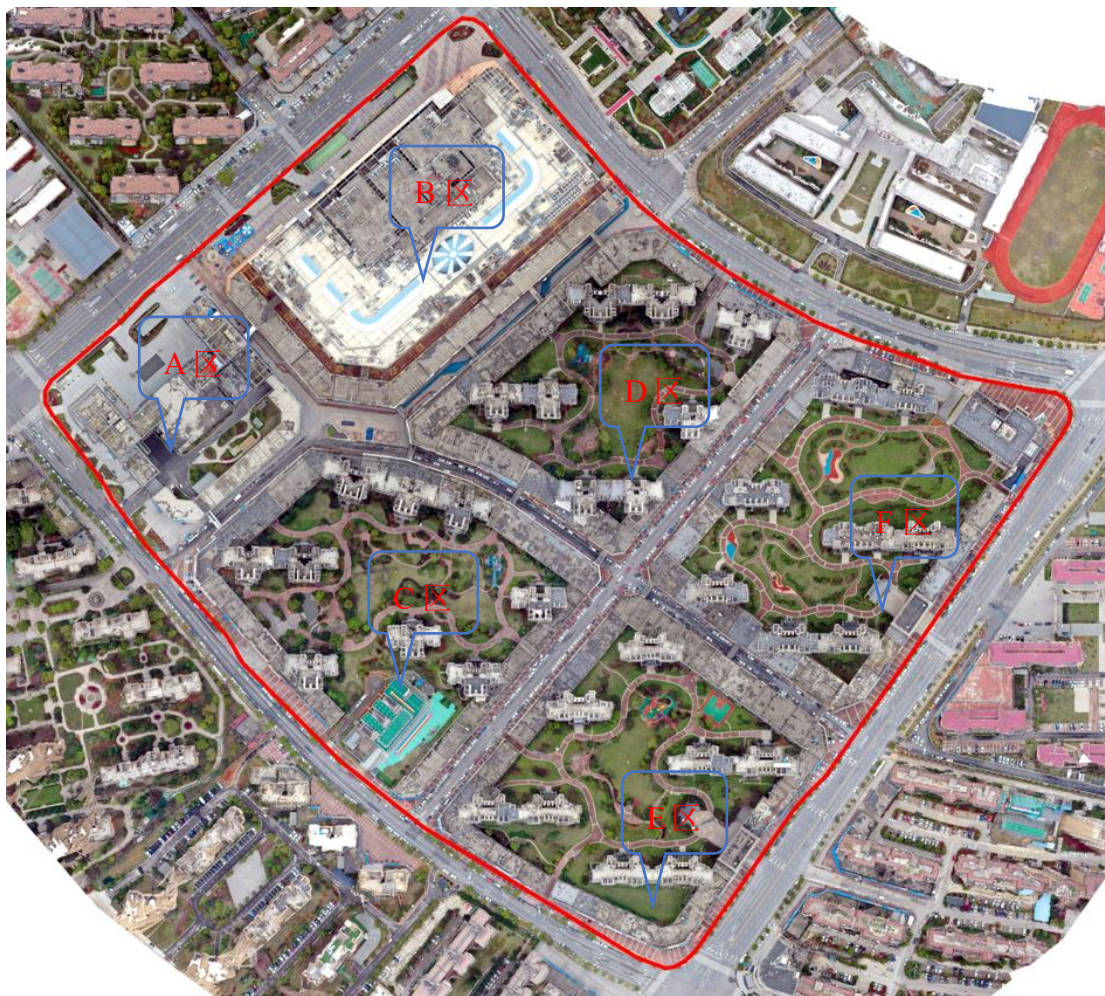
项目主要由 21 栋高层住宅楼，1 栋酒店，1 栋大型商业商场，1 栋高层公寓，1 栋低层幼儿园及沿街商铺、地下室、停车位、绿化、道路等配套设施组成。

①平面布置

九江万达广场项目根据其用地布局与设计理念，共分为办公商业区（即 A、B 区）和住宅区（C、D、E、F 区）。沿德化东路由西向东为 A 区、B 区、西侧为 1 栋大型商业综合体和 1 栋酒店；C 地块位于场地中部西侧，共布设六栋 31-34F 高层住宅楼及一栋 3F 幼儿园；D 区位于场地中部东侧，共布设五栋 31-34F 高层住宅楼；E 区位于场地南部西侧，共布设五栋 31-34F 高层住宅楼；F 区位于场地南部东侧，共布设五栋 31-34F 高层住宅楼及一栋高层公寓。本项目一层地下室位于 C、D、E、F 区下方，为整体地下室，两层地下室位于办公商业区下方，与住宅区域的地下室互不相连。

②地下室

本项目一层地下室位于住宅区（即 C、D、E、F 区）下方，作为机动车停车位，占地面积 128919.11m²，净高在 6.5m，随地形由西向东逐渐升高，底板标高为 49.3-60.8m，顶板标高在 55.80-67.3m，随地形由西向东逐渐升高，最高处位于场地最东侧，最低处位于 C 区最西侧。



2020 年 5 月无人机影像

1.1.5 施工组织及工期

根据主体工程和绿化工程施工时序,进行了施工招标及项目划分;主体工程项目划分中含排水管网、土地整治等水土保持工程措施;植物措施单独划分为园林绿化工程。土建施工将项目分为二个标段,即办公商业区和住宅区,水土保持措施施工由主体施工单位中国建筑第四工程局有限公司担任。

主体工程原计划 2014 年 4 月开工,2018 年 6 月完工,总工期 51 个月;实际工期为 2014 年 4 月开工,2022 年 12 月完工,总工期 105 个月。

1.1.6 土石方情况

土石方工程由中国建筑第四工程局有限公司担任,工程实际施工过程中产生挖方总量 261.36 万 m^3 (其中表土 1.82 万 m^3), 填方 14.06 万 m^3 (其中表土回填 1.82 万 m^3), 余方 247.30 万 m^3 。

借方来自周边项目余方, 由中国建筑第四工程局有限公司统一调配。

弃方由中国建筑第四工程局有限公司运至大千世界及港杭大道项目作为填方综合利用, 共计 247.30 万 m^3 。(详见附件)

1.1.7 征占地情况

项目实际总占地面积 23.19 hm^2 , 全部为永久占地。占地类型为商住用地。

1.1.8 移民安置和专项设施改(迁)建

本项目土地通过公开拍卖出让的方式获取, 场地内无房屋拆迁、无移民安置问题。

1.2 项目区概况

1.2.1 自然条件

(1) 地形地貌

本项目位于九江市濂溪区, 原始地形为不规则长方形, 为丘陵地貌, 场地原始标高介于 48.94-78.74m 之间, 总体地势西高东低, 北高南低。

(2) 地质、地层

地质

场地区域地质构造位于扬子准地台, 下扬子台坳中九江台陷, 为九江—新开断陷盆地, 第四系厚度较大, 区内构造表现为间歇性运动。根据《江西地震动峰参数区划图(2003)》地震动峰值加速度为 0.05g, 地震基本烈度为 6 度, 属于地壳较稳定区。根据钻孔波速监测报告, 拟建场地场地类别为 II 类, 属可进行建设的一般场地, 适宜拟建建筑物的建设。

地层

根据地勘报告，各地层岩性特征从上到下分述如下：

1 素填土 (Q^m)：黄褐色、灰褐色，稍湿，主要为粉质黏土，及少量砖块等建筑垃圾，回填时间较短，未碾压，结构较松散，固结程度差，力学性质差，为不良地质体。该层在勘区场地内均有分布，钻孔揭露厚度 0.0~8.70m。

2-1 淤泥质粉质黏土 (Q_4^{al})：深灰色，灰黑色，软塑状，局部含少量腐植物，高压缩性，干强度中等，韧性中等，摇振反应弱，力学性质差。该层在场地内分布较少，局部水塘地段有分布，钻孔揭露厚度 0~3.5m。

2 粉质黏土 (Q_4^{al})：灰褐色、黄褐色，可塑状，切面较光滑，顶部普含植物根系，中压缩性，韧性中等，干强度中等，无摇振反应，力学性质一般。该层在场地内大部分表层有分布，钻孔揭露厚度 0~5.7m。

3 粉质黏土 (Q_3^{al})：褐黄色、褐红色，硬塑状，局部坚硬状，土质较均匀，切面较光滑，含铁锰质结核，局部含少量卵砾，中-低压缩性，无摇振反应，韧性中等，干强度较高，力学性质较好。该层在场地内均有分布，局部地段缺失，钻孔揭露厚度 0~24.9m。

3-1 卵石 (Q_3^{al})：褐红色，灰白色，中密，潮湿，主要成分为石英岩、石英砂岩等硬质岩，卵石含量约为 50%-60%，粒径一般 20-80mm，分选性差，砂及黏性土充填，低压缩性，力学性质较好。该层分布较少，呈透镜状分布与第 3 层粉质黏土中，钻孔揭露厚度 0~2.0m。

4 卵石 (Q_2^{al})：灰白色、褐黄色、褐红色，密实，局部中密，饱和，主要成分为石英岩、石英砂岩等硬质岩，卵石含量约为 50%-60%，粒径一般 20-100mm，局部含漂石，粒径大于 200mm，分选性差，砂及黏性土充填，低压缩性，力学性质较好。该层在场区内均有揭露，钻孔进入该层厚度为 7.70-34.1m，未穿透。

4-1 粉质黏土 (Q_3^{al})：褐黄色，硬塑，土质较不均，含卵砾石，中-低压缩性，无摇振反应，韧性较好，干强度中等，力学性质较好。该层呈透镜状分布在第 4 层卵石中，钻孔揭露厚度 0~7.7m，钻孔 CZK113 较异常，该层厚度达 20.5m。

5 石灰岩 (T)：青灰色，中风化，隐晶质结构，中厚层状构造，主要矿物成分为方解石，裂隙较发育，方解石脉充填，溶蚀较发育，局部见溶沟溶槽，岩质较硬，锤击声脆，岩芯呈柱状，短柱状，块状，属较硬岩类。该层部分钻孔揭

露，钻孔进入该层厚度为 3.0~8.1m，未穿透。

5-1 溶洞（T）全充填，充填物为褐红色软塑状黏土，局部含少量的灰岩岩块，分布在石灰岩中，为不良地质，钻孔揭露厚度 0~2.8m。

（3）土壤、植被

根据水保方案调查情况，项目区主要地带性植被为亚热带常绿阔叶林，项目建设区林草覆盖率为 70%，主要树种为香樟、毛竹等，水土流失强度为轻度。现状植被大部分被破坏。

根据我公司监测组进场时调查发现，项目 B 地块基本处于建筑物及其他硬化占压状态。

（4）气象水文

项目区属亚热带湿润季风气候区，气候温和，四季分明，光照充足，雨量充沛。多年平均气温 18.5℃，极端最低气温-9.7℃（1969 年 2 月 6 日），极端最高温度 40.9℃（1961 年 7 月 23 日），最高月平均气温 28.92℃，最低月平均气温 4.22℃，年平均降雨量 1430mm，降雨量年际变化大，1954 年雨量达 2165.7mm，1978 年雨量仅 867.7mm。降水量年内分配不均，年降水的 40%-50%集中在 4-6 月。暴雨主要发生在 4-9 月，以 6 月和 7 月发生暴雨的几率最多，日最大降雨量 122.4mm。4-6 月多为锋面雨，一次暴雨历时一般在 4-5 天，最长的可达 10d 以上，实测最大一日暴雨为 248.6mm，年均蒸发量 1032.5mm。10 年一遇 24h 最大降雨量为 163mm，20 年一遇 24h 最大降雨量为 192mm。全年日照充足，太阳辐射的年总量在 102.3-114.1 千卡/cm²，日照时数为 1650-2100 小时。年无霜期 239-266d，年平均湿度达 75%-80%，≥10℃有效积温 5395℃。全年以东北风为主，冬季主导风向北向，年平均风向北向，年平均风速 2.9m/s，瞬时极大风速 29.4m/s。

项目附近水系为长江。长江全长 6379km，流经九江的长度为 151km，年流量 8900 亿 m³，长江九江段最高历史洪水位为 21.09m（黄海高程），直入长江的河流流域面积 3904km²，多年平均流量 23300m³/s，历年最大含沙量 1.48kg/m³，历年最小含沙量 0.024kg/m³。

1.2.2 水土流失及防治情况

项目所在地水土流失现状：项目区地处南方丘陵侵蚀区，水土流失类型主要

以地表径流冲刷引起的水力侵蚀为主，水力侵蚀土壤容许流失量 $500\text{t}/(\text{km}^2\cdot\text{a})$ 。根据《江西省 2016-2030 年水土保持规划》，项目所在区域不属于国家和省级水土流失防治区。

水土保持工程实施后，扰动了的原地貌得到了较好的治理，区域内水土流失得到了有效控制和治理，但仍存在一定的水土流失；该时段绿化措施处于自我修复阶段，其“固土保水”能力还未达到最佳状态，在降雨等外力因子的影响下易造成二次水土流失。

2.水土保持方案和设计情况

2.1 主体工程设计

2014 年 3 月，核工业鹰潭工程勘察院九江分院编制完成了《九江万达广场项目地质勘探报告》；

2014 年 4 月，北京维拓时代建筑设计股份有限公司编制完成了《九江万达广场住宅、底商建筑方案设计》；

2014 年 5 月 14 日，九江市发展和改革委员会下发了《关于九江万达广场建设工程项目核准的批复》（九发改投资字〔2014〕203 号）；

2014 年 5 月 27 日，九江市规划局下发了《九江万达广场 A、B 地块规划许可证》；

2014 年 5 月 27 日，九江市规划局下发了《九江万达广场 C、D 地块规划许可证》；

2014 年 5 月 27 日，九江市规划局下发了《九江万达广场 E、F 地块规划许可证》。

2.2 水土保持方案

2014 年 4 月九江万达广场投资有限公司委托九江绿野环境工程咨询有限公司编制《九江万达广场项目水土保持方案报告书》；九江市水利局于 2014 年 5 月 27 日下发了《关于〈九江万达广场项目水土保持方案报告书〉的批复》（九水水保字〔2014〕24 号）。

2.3 水土保持方案变更

本项目水土保持方案无重大变更。其他变更有：

（1）住宅区局部建筑物布设位置发生调整，植物措施位置发生了局部变化，但总体植物措施面积并未发生较大变化，从水土保持角度，建筑物位置发生改变，对地面并无新增扰动面，不影响水土保持措施体系。

2.4 水土保持后续设计

方案批复后,九江万达广场投资有限公司委托北京维拓时代建筑设计股份有限公司开展九江万达广场项目施工图设计的编制工作。2014 年 4 月编制单位编制完成了《九江万达广场项目施工图设计》。(施工图设计中涵盖防洪排导工程、土地整治工程、植被建设工程及临时防护工程)

3.水土保持方案实施情况

3.1 水土流失防治责任范围

根据《九江万达广场项目水土保持方案报告书》及批复文件，确定的防治责任范围为 24.31hm²，其中项目建设区总面积 23.19hm²，直接影响区总面积 1.12hm²。详见表 3.1-1 方案确定的水土流失防治责任范围。

方案确定水土流失防治责任范围

表 3.1-1

单位 hm²

序号	防治分区	项目建设区 (hm ²)	直接影响区 (hm ²)	水土流失防治责任 范围 (hm ²)
1	办公商业区	6.15	0.29	6.44
2	住宅区	17.04	0.83	17.87
3	总计	23.19	1.12	24.31

根据《九江万达广场项目水土保持监测总结报告》（以简称“监测报告”），水土流失防治责任范围实际总面积 23.19hm²，既项目建设区面积 23.19hm²。详见表 3.1-2 实际扰动的水土流失防治责任范围。《监测报告》将水土流失防治责任范围划分为办公商业区和住宅区。其中，办公商业区防治责任范围为 6.15hm²，住宅区防治责任范围为 17.04hm²。

实际扰动的水土流失防治责任范围

表 3.1-2

单位 hm²

序号	防治分区	项目建设区 (hm ²)	直接影响区 (hm ²)	水土流失防治责任 范围 (hm ²)
1	办公商业区	6.15	0	6.15
2	住宅区	17.04	0	17.04
4	总计	23.19	0	23.19

3.1.1 项目建设区变化的原因

项目建设区较设计相比无变化。

3.1.2 直接影响区变化的原因

项目开工之初，沿红线范围采取了围挡等措施，项目施工基本处于封闭状态，

施工过程中在外界无扰动，有效的控制了因项目建设对周边区域的影响；项目建设过程中，施工单位沿站前路、学苑庐及会馆街路布设了施工临时出入口，施工临时出入口均在红线范围内，因此无直接影响区，减少直接影响区 1.12hm²。

方案批复与实际发生防治责任范围表

表 3.1-3

单位 hm²

方案设计防治责任范围			实际防治责任范围			增减情况(“+”为增，“-”为减)		备注
防治责任范围	项目建设区	直接影响区	防治责任范围	项目建设区	直接影响区	项目建设区	直接影响区	
24.31	23.19	1.12	23.19	23.19	0	0	-1.12	

3.2 弃渣场设置

本项目未设置弃渣场。

余方由中国建筑第四工程局有限公司运至大千世界及港杭大道项目作为填方综合利用，共计 247.30 万 m³。

3.3 取土场设置

本项目未设置取土场。

3.4 水土保持措施总体布局

3.4.1 方案确定的水土保持措施总体布局

根据《九江万达广场项目水土保持方案报告书》，本工程各防治区的水土流失特点、防治范围和防治目标，遵循预防为主、保护优先、综合防治、经济合理、景观协调的原则，统筹布局各防治区的水土保持措施，形成完整的水土流失防治体系。本工程各防治区水土保持措施主要工程量具体如下：

办公商业区

(1) 在德化东路施工出入口设置洗车槽 1 座，对出场车辆进行轮胎冲洗，避免运输车辆将土带出场地。

(2) 为收集基坑内的雨水，在基坑边坡坡脚布设临时排水沟，长度 1000m，

每 100m 或转角处布设一口集水井，共布设集水井 10 口。

(3) 为防治水土流失到用地范围以外，沿场地四周及在场内侧布置临时排水沟，长度 1100m，并在排水沟末端和连接处布置沉砂池，雨水经沉淀后经住宅区临时排水沟进入会馆街雨水管。场地平整完成后，为汇集场内的雨水，沿场地道路下方埋设排水管，长度 300m，管径 DN600。

(4) 主体工程完工后，按照“保护环境，美化环境”的要求，结合主体工程功能和布局，绿化以条带、点状绿化为主。道路选择生长健壮、树冠整齐、分枝点高、遮荫效果好的乔木作为行道树。本区内道路长 300m，绿化面积为 450m²。共布设地面停车位 36 个，合计 540m²，采用植草砖铺植，绿化面积 54m²。

(5) 本区场地平整时剥离表土 1.04 万 m³，临时堆存在基坑开挖区以外，占地面积 3500m²。在堆土周围布设装土草袋挡土墙 720m³，上部以彩条布覆盖，共计 3500m²。

(6) 对绿化区域进行土地整治，共计面积 504m²。

住宅区

(1) 在住宅区施工出入口设置洗车槽 3 座，对出场车辆进行轮胎冲洗，避免运输车辆将土带出场地。

(2) 为收集基坑内的雨水，在基坑边坡坡脚布设临时排水沟，长度 1600m，每隔 100m 或转角处布设一口集水井，共布设集水井 17 口。

(3) 为防治水土流失到用地范围以外，沿场地四周及在场内侧布置临时排水沟，长度 1700m，并在排水沟末端和连接处布置沉砂池，雨水经沉淀后进入会馆街排水管。场地平整完成后，为汇集场内的雨水，沿场地道路下方埋设排水管，长度 900m，最大管径 DN1500。

(4) 主体工程完工后，按照“保护环境，美化环境”的要求，结合主体工程功能和布局，绿化以条带、点状绿化为主。道路选择生长健壮、树冠整齐、分枝点高、遮荫效果好的乔木作为行道树，树下配置草皮；广场区域及道路区域根据地块大小，选用修建花坛植绿，或摆放大型盆栽进行景观绿化布置。本区绿化面积共 5.82hm²，均为场地绿化。本方案建议在道路两侧种植行道树，增加绿化面积，提高景观效果。行道树沿道路布设，本区道路长约 4420m，可增加植被覆盖面积 6630m²。

(5) 本区共布设装土草袋挡土墙 600m^3 ，上部以彩条布覆盖，共计 2400m^2 。

(6) 对绿化区域进行土地整治，共计 6.48hm^3 。

方案设计的水土保持措施数量汇总表

表 3.4-1

序号	名称	单位	工程量
一	工程措施		
1	商业办公区		
①	雨水管	m	300
②	雨水井	个	12
③	雨水口	个	27
④	土地整治	hm^2	0.05
⑤	植草砖铺装	块	6750
2	住宅区		
①	雨水管	m	900
②	雨水井	个	36
③	雨水口	个	85
④	土地整治	hm^2	6.48
二	植物措施		
1	办公商业区		
-1	道路绿化	hm^2	0.045
①	乔木	株	100
-2	停车位绿化	hm^2	0.0054
2	住宅区		
-1	场地绿化	hm^2	5.77
①	乔木	株	1604
②	灌木	株	507760
③	草坪	m^2	46160
-2	道路绿化	hm^2	0.65
①	乔木	株	1473
三	临时措施		
-1	临时防护工程		
1	商业办公区		
①	基坑排水沟	m	1000
②	场地排水沟	m	1100
③	集水井	座	10
④	沉砂池	座	11
⑤	洗车槽	座	1
⑥	装土草袋挡土墙	m^3	720
⑦	彩条布	m^2	3500
2	住宅区		
①	基坑排水沟	m	1600
②	场地排水沟	m	1700

③	集水井	座	17
④	沉砂池	座	17
⑤	洗车平台	座	3
⑥	装土草袋挡土墙	m ³	600
⑦	彩条布	m ²	2400

3.4.2 实施的水土保持措施体系

批复《方案》根据主体工程的施工布局和功能分区等,进行水土流失防治分区。本工程分为2个水土流失防治区:办公商业区及住宅区。

方案确定的水土保持防治体系得到了较全面的落实。

(1) 办公商业区

方案设计的工程措施有雨水管300m,雨水井12个,雨水口27口,土地整治0.05hm²,植草砖铺装6750块;植物措施有道路绿化0.045hm²,栽植乔木100株,停车位绿化0.0054hm²;临时措施有基坑排水沟1000m,场地排水沟1100m,集水井10座,沉砂池11座,洗车槽1座,装土草袋挡土墙720m³,彩条布3500m²。

实际完成的工程措施有雨水管939.65m,雨水井134个,雨水口344口,土地整治0.11hm²;植物措施有道路绿化0.11hm²,栽植乔木15株,灌木3171株,草坪68m²。

(2) 住宅区

方案设计的工程措施有雨水管900m,雨水井36个,雨水口85口,土地整治6.48hm²;植物措施有道路绿化0.65hm²,道路栽植乔木1473株,场地绿化5.77hm²,场地栽植乔木1604株,灌木507760株,草坪46160m²;临时措施有基坑排水沟1600m,场地排水沟1700m,集水井17座,沉砂池17座,洗车平台3座,装土草袋挡土墙600m³,彩条布2400m²。

实际完成的工程措施有雨水管10111.25m,雨水井174个,雨水口354口,土地整治6.16hm²;植物措施有场地绿化6.16hm²,栽植乔木3620株,灌木641597株,草坪57100m²;临时措施有基坑排水沟300m,场地排水沟150m,集水井3座,沉砂池2座,洗车平台2座,彩条布200m²,临时围挡1500m。

3.5 水土保持设施完成情况

方案确定的水土保持措施已得到较全面落实。主要包括工程措施实施情况主

要有：雨水管 11050.9m，雨水井 308 个，雨水口 698 口，土地整治 5.82hm²；植物措施实施情况主要有：道路绿化 0.11hm²，道路栽植乔木 15 株，灌木 3171 株，草坪 68m²，场地绿化 6.16hm²，栽植乔木 3620 株，灌木 641597 株，草坪 57100m²；临时措施实施情况主要有：基坑排水沟 300m，场地排水沟 150m，集水井 3 座，沉砂池 2 座，洗车平台 2 座，彩条布 200m²，临时围挡 1500m。

(1) 工程措施工程量变化的主要原因：

办公商业区

①雨水管、雨水井、雨水口。方案设计原排水体系不满足商业办公区实际情况，且未设计雨水支管，实际增加了商业办公区外道路的雨水管，因此较设计相比增加了 639.65m。雨水管工程量增加，相应的增加雨水井及雨水口工程量。

②土地整治。主要由于绿化面积增加，导致土地整治面积相对增加。

③植草砖铺装。原方案设计地上停车区域，现改为地下停车场的形式替代，因此减少植草砖铺装 6750 块。

住宅区

①雨水管、雨水井、雨水口。方案设计原有排水体系不满足住宅区实际情况，且未设计雨水支管，实际增加了宅前道路、部分支路的雨水管，因此较设计相比增加了 9211.25m。雨水管工程量增加，相应的增加雨水井及雨水口工程量。

②土地整治。由于住宅区道路绿化面积减少，导致土地整治面积相对减少。

(2) 植物措施工程量变化的主要原因：

办公商业区

局部道路绿化变更为绿化带绿化，故乔木减少 85 株，增加绿化灌木 3171 株；为优化绿化结构新增高品质的绿化球，局部搭配草坪，营造良好的绿化效果。实际的乔木数量为 15 株，灌木数量为 3171 株，草皮 68m²；原方案设计停车位绿化区域根据实际情况，现以改成道路硬化，因此较设计相比减少停车位绿化 0.0054hm²。

住宅区

道路绿化面积减少 0.65hm²，主要由于原方案设计道路绿化区域，施工单位为方便周边居民购物及停车问题根据项目现场实际情况，现以改成沿街商铺及临时停车位，因此较设计相比减少 0.65hm²；场地绿化面积增加 0.39hm²，为打造

项目区优质景观式绿化，防止雨季对项目区造成的水土流失，施工单位在铺植草坪区域的基础上种植乔灌木，因此实际铺植草坪面积涵盖了乔灌木的工程量。

(3) 临时措施工程量变化的主要原因：

建设单位于 2017 年 12 月委托我公司对项目进行监测，监测工作组进场时，办公商业区及住宅区（C、D、E 区）已基本完工，由于监测工作滞后，监测工作组通过查阅工程资料，没有发现其临时水保措施，只计入住宅区（F 区）临时水保措施，因此较设计相比较，办公商业区减少基坑排水沟 1000m，场地排水沟 1100m，集水井 10 座，沉砂池 11 座，洗车槽 1 座，装土草袋挡土墙 720m³，彩条布 3500m²；住宅区减少基坑排水沟 1300m，场地排水沟减少 1550m，集水井减少 14 座，沉砂池减少 15 座，洗车平台减少 1 座，装土草袋挡土墙减少 600m³，彩条布减少 2200m，临时拦挡增加 1500m。

实际完成的水土保持措施与设计水土保持措施工程量对比情况表

表 3-5

序号	名称	单位	工程量变化情况				
	主体工程区		设计工程量	完成工程量	变化情况	工期	变化原因
一	工程措施						
1	商业办公区					2016 年 8 月至 2022 年 12 月	
①	雨水系统						方案设计原排水体系不满足商业办公区实际情况，且未设计雨水支管，实际增加了商业办公区外道路的雨水管，因此较设计相比增加了 639.65m。雨水管工程量增加，相应的增加雨水井及雨水口工程量。
	雨水管	m	300	939.65	+639.65		
	雨水井	个	12	134	+122		
	雨水口	个	27	344	+317		
②	土地整治	hm ²	0.05	0.11	+0.06		绿化面积增加，导致土地整治面积相对增加
③	植草砖铺装	块	6750	0	-6750		原方案设计地上停车区域，现改为地下停车场的形式替代，因此减少植草砖铺装 6750 块。
④	表土回填	万 m ³	0	0.11	+0.11		
2	住宅区					2016 年 11 月至 2017 年 10 月， 2019 年 4 月至 2019 年 7 月	
①	雨水系统						方案设计原有排水体系不满足住宅区实际情况，且未设计雨水支管，实际增加了宅前道路、部分支路的雨水管，因此较设计相比增加了 9211.25m。雨水管工程量增加，相应的增加雨水井及雨水口工程量。
	雨水管	m	900	10111.25	+9211.25		
	雨水井	个	36	174	+138		
	雨水口	个	85	354	+269		

②	土地整治	hm ²	6.48	6.16	-0.32		道路绿化面积减少，导致土地整治面积相对减少
③	表土回填	万 m ³	0	1.71	+1.71		
二	植物措施						
1	办公商业区					2017 年 3 月至 2022 年 12 月	
-1	道路绿化	hm ²	0.045	0.11	+0.065		局部道路绿化变更为绿化带绿化，故乔木减少 85 株，增加绿化灌木 3171 株；为优化绿化结构新增高品质的绿化球，局部搭配草坪，营造良好的绿化效果。实际的乔木数量为 15 株，灌木数量为 3171 株，草皮 68m ² ；原方案设计停车位绿化区域根据实际情况，现以改成道路硬化，因此较设计相比减少停车位绿化 0.0054hm ² 。
①	乔木	株	100	15	-85		
②	灌木	株	0	3171	+3171		
③	草坪	m ²	0	68	+68		
④	停车位绿化	hm ²	0.0054	0	-0.0054		
1	住宅区					2017 年 2 月至 2017 年 11 月， 2019 年 4 月至 2020 年 5 月	
-1	道路绿化	hm ²	0.65	0	-0.65		道路绿化面积减少 0.65hm ² ，主要由于原方案设计道路绿化区域，施工单位为方便周边居民购物及停车问题根据项目现场实际情况，现以改成沿街商铺及临时停车位，因此较设计相比减少 0.65hm ² ；场地绿化面积增加 0.39hm ² ，为打造项目区优质景观式绿化，防止雨季对项目区造成的水土流失，施工单位在铺植草坪区域的基础上种植乔灌木，因此实际铺植草坪面积涵盖了乔灌木的工程量。
①	乔木	株	1473	0	-1473		
-2	场地绿化	hm ²	5.77	6.16	+0.39		
①	乔木	株	1604	3620	+2016		
②	灌木	株	507760	641597	+133837		
③	草坪	m ²	46160	57100	+10940		

三	临时措施						
1	办公商业区						
①	基坑排水沟	m	1000	0	-1000	2017年12月至2020年4月	建设单位于2017年12月委托我公司对项目进行监测，监测工作组进场时，办公商业区及住宅区（C、D、E区）已基本完工，由于监测工作滞后，监测工作组通过查阅工程资料，没有发现其临时水保措施，只计入住宅区（F区）临时水保措施，因此较设计相比较，办公商业区减少基坑排水沟1000m，场地排水沟1100m，集水井10座，沉砂池11座，洗车槽1座，装土草袋挡土墙720m ³ ，彩条布3500m ² ；住宅区减少基坑排水沟1300m，场地排水沟减少1550m，集水井减少14座，沉砂池减少15座，洗车平台减少1座，装土草袋挡土墙减少600m ³ ，彩条布减少2200m，临时拦挡增加1500m。
②	场地排水沟	m	1100	0	-1100		
③	集水井	座	10	0	-10		
④	沉砂池	座	11	0	-11		
⑤	洗车槽	座	1	0	-1		
⑥	装土草袋挡土墙	m ³	720	0	-720		
⑦	彩条布	m ²	3500	0	-3500		
⑧	表土剥离	万 m ³	0	0.11	+0.11		
2	住宅区						
①	基坑排水沟	m	1600	300	-1300		
②	场地排水沟	m	1700	150	-1550		
③	集水井	座	17	3	-14		
④	沉砂池	座	17	2	-15		
⑤	洗车平台	座	3	2	-1		

⑥	装土草袋挡土墙	m ³	600	0	-600		
⑦	彩条布	m ²	2400	200	-2200		
⑧	临时围挡	m	0	1500	+1500		
⑨	表土剥离	万 m ³	0	1.71	+1.71		

3.6 水土保持投资完成情况

3.6.1 水土保持投资概算

根据九江市水利局关于《九江万达广场项目水土保持方案报告书》的批复(九水水保字〔2014〕24号)。本工程水土保持工程总投资 917.52 万元,其中:工程措施费 121.92 万元,植物措施费 436.16 万元,临时措施费 50.71 万元,独立费用 259.5 万元,基本预备费 26.05 万元,水土保持补偿费 231874 元。水土保持投资主要用于排水网管、土地整治和绿化工程等。

3.6.2 水土保持投资完成情况

根据《中华人民共和国水土保持法》的有关规定,本项目水土保持工程投资已列入工程总投资概算中。经查阅有关竣工资料,统计得出本项目实际完成水土保持总投资 1176.93 万元,其中工程措施费 176.07 万元,植物措施费 734.98 万元,临时措施 5.6 万元,其他费用 237.09 万元,水土保持补偿费 23.19 万元。水土保持投资增减情况表 3.6-1。

表 3.6-1 水土保持投资增减情况表

序号	工程或费用名称	设计总投资	完成投资情况	增减情况	备注
		(万元)	(万元)	(万元)	
I	第一部分工程措施	121.92	176.07	+54.15	
II	第二部分植物措施	436.16	734.98	+298.82	
III	第三部分临时措施	50.71	5.6	-45.11	
IV	第四部分独立费用执行情况	259.50	237.09	-22.41	
1	建设管理费	12.18	18.33	+6.15	
2	工程建设监理费	18.44	46.38	+27.94	
3	水土流失监测费	121.33	62.00	-59.33	
4	科研勘察设计费	107.55	110.38	+2.83	
V	一至四部分合计	868.28	1153.74	+285.46	
VI	基本预备费	26.05	0	-26.05	
VII	静态总投资	894.33	1153.74	+259.41	
VIII	水土保持补偿费	23.19	23.19	0	
水土保持总投资		917.52	1176.93	+259.41	

水土保持投资发生变化原因:

工程措施增加的原因: 工程措施费用增加了 54.15 万元, 主要增加了雨水支管、雨水井和雨水口的投资。

植物措施增加的原因: 因工期延长, 植物单价上涨, 项目区乔灌木工程量增加, 且实际园林绿化施工过程中采取品像更高的名贵树种, 因此植物措施费用增加了 298.82 万元。

临时措施减少的原因: 主要为监测工作组进场时, 项目 BCDE 区已基本完工, 通过查阅工程资料, 没有发现其临时水保措施, 只计入 F 区临时水保措施, 因此较设计相比减少 45.11 万元。独立费用执行情况: 独立费用减少了 22.41 万元, 主要是受经济影响水土流失监测费减少了 59.33 万元; 建设管理费受市场影响增加了 6.15 万元; 科研勘察设计费受市场影响增加了 2.83 万元。

3.6.3 独立费用执行情况和水土保持补偿费交纳情况

建设单位按照水土保持法律法规的要求, 积极落实了各项水土保持投资, 严格资金支付审批程序, 通过制定一系列的资金管理制度, 水土保持资金最大化的得到利用。使用独立费用 237.09 万元, 交纳水土保持补偿费 23.19 万元。

结算业务委托书

委托日期: 2014 年 06 月 11 日 00055788

业务类型		☒ 转账汇款		☐ 汇票申请书		☐ 本票申请书		☐ 其他			
委托人	全称	九江万达广场投资有限公司				收款人	全称	九江市财政局			
	账号	791912100600888					账号	36001852000050000300			
	开户行名称	南昌银行子固路支行					开户行名称	建行九江浔阳支行			
付款方式		☐ 普通		☒ 加急		开户银行		省 市 行号:			
金额 (大写) 贰仟零壹拾贰万陆仟零叁拾肆元整						十 亿 千 百 十 万 千 百 十 元 角 分		半 2 0 1 2 6 0 3 4 0 0			
用途		40011 建设规费 (九江市政府行政服务)				支付密码					

付款项及相关费用请从委托人账户中支付

南昌银行股份有限公司
子固路支行
2014.06.11

委托人签章: _____

授权: _____ 经办: _____

第一联 汇款人回单

江西省政府非税收入一般缴款书(收据) (2012)

江西省

集中汇缴 ☐ 2014年 06月 1日 执收单位: 九江市财政局 No 00668005

付款人	全称	九江万达广场投资有限公司	收款人	全称	九江市财政局
	账号	791912100600888		账号	36001852000050000301
	开户银行	南昌银行子固路支行		开户银行	建行九江浔阳支行
执收单位名称	九江市人民政府行政服务中心		执收单位代码	4270500003	
项目编码	收入项目名称	单位	数量	缴款标准	金额
40011	建设规费		1	0	20,120,000.00
合计金额(大写) 贰仟零壹拾贰万陆仟零叁拾肆元整 ¥: 20,120,000.00					
执收单位(盖章)			备注:		
经办人(签章)			1、用于集中汇缴时,此联不作收据,由执收单位留存 2、用于依法收取暂扣款、预收款、保证金等款项时,此联不作报销凭证		

第五联: 收据联, 作缴款人缴款凭证

电脑打印 李海英

4.水土保持工程质量

4.1 质量管理体系

4.1.1 建设单位质量控制体系

建设单位将水土保持工程纳入九江万达广场项目管理与考核中，成立了以项目经理为组长的水土保持管理小组，负责日常管理工作。在水土保持管理办法中，明确了水土保持工程施工单位的职责，强化各阶段水保工作的施工组织、监理职责和水保工程验收管理工作；明确管理考核条款，做到奖罚分明。

本项目工程质量管理按照“业主负责，监理控制，施工保证，政府监督”的质量保证体系，参建方各司其责，严把质量关，确保工程按时按质完成

水土保持设施管理小组

表 4.1-1

序号	姓 名	职 责	工 作 内 容
1	张玖洪	项目负责人	负责水土保持方案实施等工作
2	邓志波	现场负责人	负责水土保持设施具体工作

4.1.2 设计单位质量保证体系

北京维拓时代建筑设计股份有限公司作为主体设计单位加强了工程建设过程中的信息交流和现场服务，常驻工地，不定期巡视工程各施工面，发现与设计意图不符之处，及时通知监理工程师责令施工单位改正。加快了设计问题处理速度，加强了现场控制力度，取得了良好效果。

4.1.3 监理单位质量控制体系

本项目水土保持设施监理由主体工程监理单位江西恒信项目管理有限公司承担，工程监理采取总监理负责制，监理部总监、专业监理工程师组成，对工程施工进行全面管理。监理部下设一名专业监理工程师，对工程现场进行全部管理，负责管理工程的施工进度、施工质量、施工安全及处理现场小型变更等，并负责管理工程投资、合同管理及协调工作。

质量控制是监理工作的中心，监理单位依照合同文件及国家、行业规范、规程，对对工程质量进行了全面控制，主要按以下方面实施：

①施工控制，施工前认真审查设计图纸、文件及施工单位报审的施工组织设计；加强施工单位进场人员、材料，设备的定理，督促施工单位建立健全的质量保证体系，做好工程项目划分工作。

②工程施工中的质量控制，坚持实行“三检制”及“四方联检制”，对重要工序进行旁站监理，事后严把质量评定关。

水土保持措施监理组织

表 4.1-2

序号	姓 名	职 责	工 作 内 容
1	张晓军	总监	全面负责水土保持设施监理工作
2	戴良荣	监理工程师	全面负责水土保持设施监理工作

4.1.4 施工单位质量保证体系

施工单位建立了自己的质量保证体系，并通过了认证，从管理评审、质量计划、物资采购、产品标识到过程控制、检验和试验、不合格产品控制、纠正和预防措施及搬运、防护、交付、统计技术的应用、服务等覆盖项目工程，从开工到责任缺陷期满的全过程进行了明确规定，对施工全过程的质量活动作了具体的描述，提出了具体的质量控制规定和要求。在项目中他们严格按照招标文件及有关规规定做好质量管理，并深入开展保证质量体系和质量改进活动，建立了本项目的质量保证体系，把质量管理的每项工作具体落实到每个部门、每个人，使质量工作事事有人管，人人有责任，办事有标准，工作有检查，检查有落实。

本项目的水土保持措施施工单位为中国建筑第四工程局有限公司，施工单位成立了以项目经理为组长的全面质量管理领导小组，施工队相应成立质量管理领导小组。

建立两级质量管理体系，在项目部和施工队分别设立专职质检和质量检查室，分别专职质量检查师，班组设兼职质量检查员，对施工的全方位进行质量管理、监督、检查，并制定切实有效的能够保证工程质量的措施。

水土保持措施施工组织

表 4.1-3

序号	姓 名	职 责	工 作 内 容
1	陈军	项目经理	全面负责水土保持设施实施工作
2	谢小云	项目总工	负责水土保持设施施工具体工作

4.2 各防治分区水土保持工程质量评定

4.2.1 项目划分及结果

水土保持措施质量检查,主要是对工程外观质量、结构尺寸及缺陷进行评价。根据《水土保持工程质量评定规程》(SL336-2006)及主体质量评定验收结果,水土保持措施划分为4类单位工程,9类分部工程,643个单元工程。本次验收现场核查重点抽查3类单位工程(防洪排导工程、土地整治工程及植被建设工程)、9类分部工程(排水管网、雨水检查井、雨水口、场地整治、点片状植被、拦挡、覆盖、排水、沉砂),643个单元工程,特别是排水管网进行实地查勘,检查其工程外观安全稳定性,量测其轮廓尺寸及缺陷处。水保重要单位防治工程查勘比例100%,其他单位工程抽查率达到50%以上,满足规范要求,抽查单元工程占总实施单元工程的47%。

抽查情况表明:本项目水土保持措施从外观鉴定坚实牢固、道路大面平整,排水设施齐全,排水系统基本完善,经查原材料符合规范要求,综上所述,经现场检查、查勘、查阅有关自验成果和交接资料,该工程从原材料、中间产品至成品质量均合格,质量符合设计要求,水保措施质量总体评定合格。

水土保持工程项目划分表

表 4.2-1

单位工程	水土流失防治分区	分部工程	长度或面积	单元工程	划分方法
防洪排导工程	办公商业区	雨水管	939.65m	24	按施工面长度划分单元工程，每 30 - 50m 划分为一个单元工程，不足 30m 的可单独作为一个单元工程
		雨水井	134 座	67	按集中 2 组一向布设进行划分
		雨水口	344 口	86	按集中 2 组连接 4 口按实际划分
	住宅区	雨水管	10111.25m	253	按施工面长度划分单元工程，每 30 - 50m 划分为一个单元工程，不足 30m 的可单独作为一个单元工程
		雨水井	174 座	87	按集中 2 组一向布设进行划分
		雨水口	354 口	89	按集中 2 组连接 4 口按实际划分
植被建设工程	办公商业区	点片状植被	0.11hm ²	1	以设计的图斑作为一个单元工程，每个单元工程面积 0.1-1hm ² ,大于 1hm ² 的可划分为两个以上单元工程
	住宅区	点片状植被	6.16hm ²	6	以设计的图斑作为一个单元工程，每个单元工程面积 0.1-1hm ² ,大于 1hm ² 的可划分为两个以上单元工程
土地整治工程	办公商业区	场地整治	0.11hm ²	1	每 0.1~1hm ² 作为一个单元工程，不足 0.1hm ² 的可单独作为一个单元工程，大于 1hm ² 的可划分为两个以上单元工程
	住宅区	场地整治	6.16hm ²	6	每 0.1~1hm ² 作为一个单元工程，不足 0.1hm ² 的可单独作为一个单元工程，大于 1hm ² 的可划分为两个以上单元工程
临时防护工程	住宅区	拦挡	1500m	15	每个单元工程量为 50~100m，不足 50m 的可单独作为一个单元工程，大于 100m 的可划分为两个以上单元工程

		覆盖	200m ²	1	按面积划分, 每 100~1000m ² 作为一个单元工程, 不足 100m ² 的可单独作为一个单元工程, 大于 1000m ² 的可划分为两个以上单元工程
		排水	450m	5	按长度划分, 每 50~100m 作为一个单元工程
		沉砂	2 座	2	按容积分, 每 10~30m ³ 为一个单元工程, 不足 10m ³ 的可单独作为一个单元工程, 大于 30m ³ 的可划分为两个以上单元工程
合计				643	

综上所述, 本项目水土保持工程划分为 4 个单位工程, 9 个分部工程, 643 个单元工程。

4.2.2 各防治分区工程质量评定

工程防治分区工程质量评定如下表 4-2。

表 4-2

工程防治分区工程质量评定

防治分区	分部工程	单位	完成数量	单元工程	工程验收情况				分部工程质量评定等级
					合格	优良	合格率	优良率	
办公商业区	雨水管	m	939.65	24	24	11	100.00%	46%	合格
	雨水井	座	344	67	67	21	100.00%	32%	合格
	雨水口	口	134	86	86	50	100.00%	58%	优良
住宅区	雨水管	m	10111.25	253	253	154	100.00%	61%	优良
	雨水井	座	177	87	87	37	100.00%	42%	合格
	雨水口	口	354	89	89	53	100.00%	60%	优良
办公商业区	点片状植被	hm ²	0.11	1	1	1	100.00%	100%	优良
住宅区	点片状植被	hm ²	6.16	5	5	3	100.00%	60%	优良
办公商业区	场地整治	hm ²	0.11	1	1	1	100.00%	100%	优良
住宅区	场地整治	hm ²	6.16	5	5	3	100.00%	60%	合格
住宅区	拦挡	m	1500	15	15	6	100.00%	40%	合格
	覆盖	m ²	200	1	1	1	100.00%	100%	优良
	排水	m	450	5	5	2	100.00%	43%	合格
	沉砂	座	2	2	2	1	100.00%	50%	优良
合计				643	643	344	100.00%	53.49%	优良

4.3 弃渣场稳定性评估

本项目未设置弃渣场。

弃方由中国建筑第四工程局有限公司运至大千世界及港杭大道项目作为填方综合利用，共计 247.30 万 m^3 。

4.4 总体质量评价

水土保持措施完成情况：

防洪排导工程

办公商业区完成排水管网 939.65m，雨水检查井 134 座，雨水口 344 口；住宅区完成排水管网 10111.25m，雨水检查井 174 座，雨水口 354 口。

土地整治工程

办公商业区完成 0.11hm^2 ；住宅区完成 6.16hm^2 。

植被建设工程

办公商业区完成点片状植被 0.11hm^2 ；住宅区完成 6.16hm^2 。

临时防护工程

住宅区完成拦挡 1500m，沉砂 2 个，排水 450m，覆盖 200m^2 。

形尺寸规则，外表美观，质量符合设计和规范要求。水土保持措施共分为 4 个单位工程，9 个分部工程，643 个单元工程。其中单元工程合格 643 个，合格率 100%，优良 344 个，优良率 53.49%。

5.项目初期运行及水土保持效果

5.1 初期运行情况

水土保持工程交付使用以来运行良好，水保措施经过雨季的考验，没有发现明显的水土流失，经雨水管排放的水质较清，没有大颗粒的砂砾，植被恢复速度较快。

5.2 水土保持效果

5.2.1 扰动土地整治率

根据实际监测及计算得出，本项目水土保持临时措施已被全部替代，无可见临时措施，水保措施面积主要包括工程措施面积0.24hm²，植被措施面积6.27hm²；道路硬化及建筑占地面积为16.68hm²，建设区共扰动土地面积23.19hm²，可以计算得出扰动土地整治率达到100%，超过方案目标值95%。

扰动土地整治率计算表

表5-1

单位：hm²

防治分区	扰动土地面积 (hm ²)	扰动土地治理面积(hm ²)				扰动土地治理率(%)
		工程措施	植物措施	建筑物及硬化地面	小计	
办公商业区	6.15	0.12	0.11	5.92	6.15	100
住宅区	17.04	0.12	6.16	10.76	17.04	100
合计	23.19	0.24	6.27	16.68	23.19	100

5.2.2 水土流失总治理度

根据实际监测及计算得出，本项目建设占地面积23.19hm²，建筑物及硬化面积为15.47hm²，尚有6.51hm²水土流失面积需要治理。在工程建设完成后，通过采取一系列措施治理水土流失，共计治理水土流失面积6.51hm²。经计算得出水土流失总治理度达到100%，超过方案目标值97%。

水土流失总治理度计算表

表 5-2

单位: hm^2

防治分区	防治责任面积	建筑物及硬化地面	水土流失面积	水土流失治理面积			治理度(%)	备注
				工程措施	植物措施	小计		
办公商业区	6.15	5.92	0.23	0.12	0.11	0.23	100	
住宅区	17.04	10.76	6.28	0.12	6.16	6.28	100	
合计	23.19	16.68	6.51	0.24	6.27	6.51	100	

5.2.3 拦渣率

工程建设过程中,经监测,本项目实际临时堆土 12.38万m^3 ,土石方堆存程中采取了覆盖等措施,使得土方得到了有效的拦挡。实际有效利用 11.88万m^3 ,经计算拦渣率为96%,超过方案目标值95%。

5.2.4 土壤流失控制比

通过查阅相关资料及现场实际勘察的得知:项目区容许土壤流失量为 $450\text{t}/(\text{km}^2\cdot\text{a})$ 。根据土壤流失量监测结果,试运行期平均土壤侵蚀模数为 $450\text{t}/(\text{km}^2\cdot\text{a})$,因此土壤流失控制比=项目区容许土壤流失强度/治理后每平方公里土土壤流失量=1.0,达到方案目标值1.0。

5.2.5 林草植被恢复率

项目区可恢复植被面积为 6.27hm^2 ,完成水土保持植物措施面积为 6.27hm^2 ,林草植被恢复率为100%,达到方案目标值99%。

林草植被恢复率

表 5-5

单位: hm^2

防治分区	实际扰动面积	可绿化面积	已恢复面积			植被恢复系数(%)
			人工绿化	自然恢复	小计	
办公商业区	4.49	0.11	0.11	0	0.11	100
住宅区	17.04	6.16	6.16	0	6.16	100
合计	23.19	6.27	6.27	0	6.27	100

5.2.6 林草覆盖率

本工程项目红线范围内总面积为23.19hm²，完成水土保持植物措施面积为6.27hm²，项目区林草覆盖率为27.03%，超过方案目标值27%。

林草植被覆盖率计算表

表 5.3-1

单位：hm²

防治分区	实际扰动面积	林草植被面积			植被覆盖率 (%)
		人工绿化	自然恢复	小计	
办公商业区	4.49	0.11	0	0.11	/
住宅区	17.04	6.16	0	6.16	/
合计	23.19	6.27	0	6.27	27.03

水土流失防治指标对比分析表

表 5-6

六项指标	方案目标值	完成值	评价
扰动土地整治率	97%	100%	达标
水土流失总治理度	95%	100%	达标
土壤流失控制比	1.0	1.0	达标
拦渣率	95%	96%	达标
林草植被恢复率	99%	100%	达标
林草覆盖率	27%	27.03%	达标

5.3 公众满意度调查

根据工作的规定和要求，评估调查过程中，验收报告编制工作小组与建设单位向项目区周围群众进行了调查，调查结果显示：被调查者 12 人中，除部分人对土地恢复情况不了解“说不清”外，有 70%的人认为建设单位对林草植被建设做得很好，有 90%的人认为本工程的建设对当地群体带来了居住实惠。有 60%的人认为本工程建设过程中采取了有效拦挡，有 70%的人认为本工程建成后对所扰动的土地恢复好。

被访问者对当地经济影响和植被建设评价较高，绝大多数被访者认为：该工程在施工建设过程中，采取了有效的工程拦挡措施，项目完工后又及时采取植物措施，使扰动地段的植被恢复良好，基本上没有对当地的经济建设造成不好的影响。总体看，被访问者对植被建设工程评价较高。被调查者多数以简朴的语言肯定了在水土保持工作方面的企业形象。当地群众积极配合调查组的调查，并对本

项目植被建设提出良好的建议，这些建议为施工后期管理、对周围环境的绿化美化以及共建和谐社会方面的都有重要的意义。公众调查结果详见表 5-7。水土保持公众调查情况分表详见附件 9 水土保持公众调查情况表。

水土保持公众调查情况汇总表

表5-7

调查人数（人）	总人数		男		女	
	12		7		5	
年龄段分布情况（人）	20 岁 ~ 34 岁		35 岁 ~ 59 岁		60 岁以上	
	7		4		1	
文化程度分布情况（人）	初中		中职或高中		大学专科	
	2		4		6	
调查项目评价	有	%	无	%	说不清	%
1.日常生产生活是否受到泥沙影响？	0	0	6	100	0	0
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况？	0	0	6	100	0	0
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害，并听取大家意见？	4	67	1	17	1	17
4.工程建设过程中，是否修建各种工程进行泥沙拦挡？	5	83	0	0	1	17
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好？	5	83	0	0	1	17
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复？	6	100	0	0	0	0
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展？	6	100	0	0	0	0

6.水土保持管理

6.1 组织领导

建设单位：九江万达广场投资有限公司；

设计单位：北京维拓时代建筑设计股份有限公司；

广州市浅草堂园林工程与设计院有限公司；

施工单位：中国建筑第四工程局有限公司；

监理单位：江西恒信项目管理有限公司；

水土保持方案编制单位：九江绿野环境工程咨询有限公司；

水土保持监测单位：九江绿野环境工程咨询有限公司；

水土保持设施验收报告编制单位：九江绿野环境工程咨询有限公司；

九江万达广场项目全面实行了项目法人责任制、招标投标制和工程监理制，水土保持工程的建设与管理也纳入了整个工程建设管理体系中。建设单位负责工程水土保持措施落实和完善，对项目水土保持工程的实施进行督促，与相关水行政主管部门沟通水土流失防治工作的进展情况。同时，设立项目水土保持工程管理工作小组，成立组织管理机构。

北京维拓时代建筑设计股份有限公司、广州市浅草堂园林工程与设计院有限公司作为工程与绿化设计单位加强了工程建设过程中的信息交流和现场服务，常驻工地，不定期巡视工程各施工面，发现与设计意图不符之处，及时通知监理工程师责令施工单位改正。加快了设计问题处理速度，加强了现场控制力度，取得了良好效果。

中国建筑第四工程局有限公司为水土保持植物措施施工单位，建立了以项目经理为首的环境组织保证体系，完善和保证了项目环境监察体系的正常运转，建立了以施工队队长为首的现场施工环境管理小组，以指导工程建设过程中的环境保护和水土保持工作、保证环境保护措施和水土保持措施的落实。

江西恒信项目管理有限公司为工程监理单位，根据业主的授权和合同规定对承包商实施全过程监理，并将水土保持工程监理工作细化到主体工程监理工作

中，建立了以总监理工程师为中心、各监理工程师代表分工负责、全过程、全方位的质量监控体系。

6.2 规章制度

在水土保持工程建设过程中建立了各项规章制度。如质量管理制度（工作程序制度、专项检查验收制度等）、质量目标责任制度、目标保证金制度、测量管理制度、质量检测试验与检验制度、岗位责任制度、材料管理制度、安全施工责任制度、用电作业制度等。通过规范、完善落实各项规章制度，使得工程按时按质按量圆满完成，并在施工过程中没有发生大的质量和水土流失及安全事故。

建设单位建立了健全完善的规章制度，工程建设实行项目法人制、招标投标制、建设监理制度和合同管理制，各项工作严格按规程、规范和制度进行运作，有力的保障了水土保持工程的建设。

在实际工作中，除了坚持按章办事外，建设单位的业务素质和水土保持意识的提高更为重要。加强业务学习和培训是建设单位日常工作的一项重要内容，在市、区水利（务）局等水土保持主管部门的领导和帮助下，各参建单位人员水土保持意识和业务水平不断提高，全面地完成了工程各项水土保持工作任务。

6.3 建设管理

为了做好水土保持工程的质量、进度、投资控制，本工程将水土流失防治措施的施工材料采购及供应、施工单位招标程序纳入了主体工程管理中，实行了“项目法人负责，监理单位控制，承包商保证，政府监督”的质量保证体系。建设单位负责工程水土保持措施的落实，有关施工单位通过招标、投标承担水土保持工程的施工，监理单位在建设过程中，严把材料质量关、承包商施工质量关、监理单位监理关，更注重措施成果的检查验收工作，将价款支付同竣工验收结合起来，保障了工程质量。

（1）水土保持项目招投标工程

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招投标法》以及合同管理办法有关规定，建设单位采用招标方式确定施工单位。在招标前，对投标单位

的资质等级、技术力量、主要设备、主要工作经历、信誉等进行考察分析，严把建筑承包商资质管理关。通过专家评标、定性分析、综合评议、择优推荐，确定施工单位。

（2）水土保持项目合同执行情况

工程项目管理的过程实际上就是履行合同的过程，有效的合同管理是确保建设目标(质量、投资、工期)的主要手段。因此，从九江万达广场项目水土保持工作实施开始，建设单位等相关部门采取了一系列积极措施，确保水土保持项目的正常实施。主要技术保证措施如下：

1)严格按照合同约定规范管理各施工单位，要求各施工单位必须按照合同约定建立完善的施工技术保障体系、施工管理体系、安全保障体系、现场文明施工管理体系，做好施工现场的水土保持工作，避免因施工造成新的水土流失。

2)针对水土保持工作的特性，进行详细技术交底，使各施工单位更好的掌握和熟悉水土保持技术规范标准，满足现场施工需要。

3)严格按照设计图纸和技术要求进行土建项目施工，所有完工项目必须按照有关技术规范及质量评定标准进行验收。

4)要求各施工单位加强管理，牢固树立现场各级管理人员和施工人员的工程施工质量意识。

5)加大协调、监督管理力度，扎实做好施工现场监理工作，对工程部位及关键工序实行旁站跟踪监控。

6)合同管理制。

采取以上技术保证措施后，各分项工程合同中的有关水土保持工作内容得以顺利执行，合同中工程措施、植物措施及临时措施均按合同约定实施。

6.4 水土保持监测

本工程水土保持设施建设工作工期分别于2016年8月至2017年6月、2016年11月至2017年11月、2017年12月至2020年5月，总工期42个月。为比较全面、客观地反映工程建设期内的水土流失防治情况，根据水利部水保[2009]187号文《关于规范生产建设项目水土保持监测工作的意见》，2017年12月九江万达广场投资有限公司委托我公司对项目进行水土保持监测，监测单位的资质符合

《水土保持监测资格证书管理暂行办法》水利部水保〔2006〕第202号有关规定的要求，监测单位接受任务后，由具有水土保持监测上岗证的人员组成监测组；于2017年12月开始监测工作，2020年5月结束，监测技术人员按照《监测技术规程》的技术要求，对项目建设区的水土流失情况进行了实地踏勘和调查研究，并提交了《水土保持监测报告表》9份。

监测方法主要采用调查监测法，把水土保持方案落实情况、扰动土地及植被占压情况、水土保持措施实施情况、水土保持责任制度落实情况等作为重点进行监测。共设置18个监测点位，为调查监测点。

6.5 水土保持监理

2014年4月，《监理合同》签订后，江西恒信项目管理有限公司及时组建了工程监理项目部，并组织专业技术人员进入现场，全面查阅和研究工程承建合同条件，熟悉工程项目建设标准，熟悉合同工程目标。

实行总监理工程师负责制和监理工程师岗位责任制。由总监理工程师行使建设监理合同中规定的监理职责，监理人员由总监理工程师指派，并按照项目投资规模和目前工程实施情况确立了监理岗位及人员职责。监理部配备总监理工程师1名，监理工程师4名，监理员4名，监理人员由具有丰富的水土保持经验的专业技术人员承担。

按照《项目水土保持报告书》中的水土流失防治分区和防治措施总体布局，结合工程施工过程中实际发生的水土流失防治区及防治措施情况，确定本项目水土保持监理范围为工程实施的水土保持措施，监理内容主要是建设工期和工程数量、质量，进行工程建设合同管理，协调有关单位间的工作关系。

对各防治责任分区内不同水土保持工程的质量、进度和投资等方面进行必要的管理，重点针对新增水土保持工程。并实现项目的合同管理和信息管理，协调有关各方的关系，为实现项目的总体目标服务。

根据《中华人民共和国水土保持法》的有关规定，本项目水土保持工程投资已列入工程总投资概算中。经查阅有关资料和调查，本项目完成水土保持总投资1176.93万元，其中工程措施费176.07万元，植物措施费734.98万元，临时措施5.6万元，其他费用237.09万元，水土保持补偿费23.19万元。

6.6 水行政主管部门监督检查意见落实情况

在九江万达广场项目工程开工后，九江市水利局对该项目造成的水土流失情况进行不定期监督检查。主要包括：2017年9月，九江市水利局对本项目进行了监督检查，并下发了《关于开展九江市2017年第二次生产建设项目水土保持监督检查“双随机”抽查的通知》。通过每次检查监督中，提出的整改意见，我单位高度重视，认真学习，使得我单位对做好水土保持工作在施工过程中的作用有了更为深刻的理解，施工过程中更加重视加强水土保持工作，及时整改落实到位，并以书面形式回复此类整改意见。相关水行政主管部门对发现的问题及时反馈本我单位，有效的指导了本项目水土保持工程建设。由于严格的监督，使本工程按照批复的水保方案严格落实各项水保措施，有效控制了工程建设造成的水土流失。

整改回复如下：

1、我单位联合监理单位进行了水土保持安全隐患排查，并补充完善了部分水土保持措施，在场地出入口处设置了临时截水沟，在截水沟尾部设置了沉砂池，要求施工单位对基坑开挖边坡进行临时覆盖或者进行喷浆固壁等措施。

2、我单位已建立水土保持管理制度，指定专人负责水土保持工作。

3、我单位已联系水土保持方案编制单位，将根据《水利部生产建设项目水土保持方案变更管理规定（试行）》（办水保【2016】65号）的要求，将及时符合水土保持变更情况。

4、我单位已委托水土保持监测单位，目前监测单位已进场，将按要求将水土保持监测成果报送市、区水行政主管部门。

5、我单位要求主体工程监理单位明确将水土保持工程纳入其监理范围，及时编制项目水土保持监理规划，归档相关水土保持监理资料。（详见附件）。

6.7 水土保持补偿费缴纳情况

建设单位按照水土保持法律法规及批复方案的要求，积极落实了各项水土保持投资，履行法律义务。共交纳水土保持补偿费23.19万元。（详见附件）

6.8 水土保持设施管理维护

工程完工后，由深圳历思联行物业管理有限公司对本项目水土保持设施实行行政主管领导下的专业人员负责制。深圳历思联行物业管理有限公司制定了管理维护养护办法，对已实施的各种水土保持措施进行检查、管护和维修等工作：对植物措施出现干旱枯死或枯萎现象，采取补植、补种、更新等，使其水土保持功能不断增强，发挥长期、稳定的保持水土、改善生态环境的作用。

7.结论

7.1 结论

本项目水土保持方案确定的水土流失防治责任范围中采取三大类防治措施进行水土流失防治。通过对本项目水土流失防治效果的自查初验，已采取的水土流失防治措施能够满足防治水土流失的作用。在后期运行过程中，各项水土保持工程措施继续发挥效益，植物措施发挥的效益越来越明显，项目区的土壤侵蚀强度和侵蚀总量均大幅下降，水土流失总体上得到基本控制。完成的水土保持设施达到了验收的要求，达到经批准的水土保持方案的要求。

7.2 遗留问题安排

九江万达广场项目已经完工，采取的各项水土保持措施现已发挥效益，总体看本项目水土保持措施落实较好，水土保持措施防治效果明显。

但仍存在一些不足，场地内部分区域存在植被稀疏等情况，建设单位已督促有关方面进行补充绿化。同时，结合项目区域环境特点，加强养护。

8.附件及附图

8.1 附件

- (1) 项目建设及水土保持大事记;
- (2) 项目立项(核准)文件;
- (3) 水土保持方案批复文件;
- (4) 建筑设计方案的批复;
- (5) 绿化工程结算表;
- (6) 工程结算表;
- (7) 重要水土保持单位工程验收照片;
- (8) 水土保持公众调查情况表;
- (9) 土石方工程验收表及说明;
- (10) 分部工程和单位工程验收签证资料;
- (11) 水土保持补偿费缴款凭证;
- (12) 监督检查意见及回复。

8.2 附图

- (1) 主体工程总平面图;
- (2) 水土流失防治责任范围及水土保持措施布设竣工验收图;
- (3) 项目建设前、后遥感影像图;
- (4) 其他相关图件。

附件 1：水土保持工程建设大事记

1、2014 年 1 月，建设单位对施工单位进行公开招标，中标单位为中国建筑第四工程局有限公司，2014 年 4 月，正式成立项目部，同时将水土保持工程措施纳入主体工程施工范围内。

2、2014 年 2 月，建设单位对监理单位进行公开招标，中标单位为江西恒信项目管理有限公司，2014 年 4 月，正式成立监理项目部，同时将水土保持工程监理纳入主体工程监理范围内。

3、2014 年 4 月九江万达广场投资有限公司委托九江绿野环境工程咨询有限公司编制《九江万达广场项目水土保持方案报告书》；九江市水利局于 2014 年 5 月 27 日下发了《关于〈九江万达广场项目水土保持方案报告书〉的批复》（九水水保字〔2014〕24 号）。

4、2014 年 5 月 14 日，九江市发展和改革委员会下发了《关于九江万达广场建设工程项目核准的批复》（九发改投资字〔2014〕203 号）。

5、建设单位组织实施了水土保持设施，B 区水土保持设施施工时间为 2016 年 8 月至 2017 年 6 月；CDE 区水土保持设施施工时间为 2016 年 11 月至 2017 年 11 月；F 区水土保持设施施工时间为 2017 年 12 月至 2020 年 5 月，总工期 42 个月，总工期 85 个月。

6、2017 年 9 月，九江市水利局对九江万达广场项目进行了水土保持监督检查，并明确提出整改意见。2017 年 12 月，九江万达广场投资有限公司回复了该文件，并汇报了整改工作进度及落实情况。

7、2017 年 12 月，建设单位委托九江绿野环境工程咨询有限公司开展了水土流失监测。水土保持监测于 2020 年 5 月结束，总工期 30 个月。

8、2017 年 12 月，建设单位委托九江绿野环境工程咨询有限公司开展九江万达广场项目（B、C、D、E）区域水土保持设施备案工作。2018 年 3 月完成水土保持设施阶段性验收并报备至九江市水利局。

9、2022 年 12 月，建设单位、施工单位和监理单位对九江万达广场项目防

洪排导工程、植被建设工程、土地整治工程及临时防护工程进行了质量评定，评定结果为合格。

10、2022 年 12 月，建设单位委托九江绿野环境工程咨询有限公司开展九江万达广场项目水土保持专项验收工作。

附件 2 项目立项（批复）

九江市发展和改革委员会

九发改投资字〔2014〕203 号

关于九江万达广场建设工程项目核准的 批 复

九江万达广场投资有限公司：

报来《关于申请核准九江万达广场建设工程项目核准的报告》及项目申请报告等相关材料收悉，经研究，同意核准该项目并具体批复如下：

一、同意“九江万达广场”工程项目建设，项目单位为九江万达广场投资有限公司。

二、项目建设地点位于九江市德化东路与会馆路交汇处东南角地块。

三、该项目占地面积 231874.26 平方米。总建筑面积 1012700 平方米（其中，计入容积率面积为 811560 平方米，

不计容面积为 201140 平方米)。主要建设内容为住宅、商业及其他公共配套设施。

四、项目估算总投资 375000 万元,资金来源为项目单位自筹。

五、项目建设需遵循合理用能规范与节能设计规范,确保节能措施与能效指标的落实。

六、项目建设必须严格执行配套建设的污染防治设施与主体工程“同时设计、同时施工、同时投入使用”的环境保护“三同时”管理制度。

七、如需对本项目核准文件所规定的有关内容进行调整,请及时以书面形式向我委报告,并按照规定办理。

八、请根据本核准文件,办理相关安全生产等手续,并委托有资质的设计单位编制项目初步设计文件报我委组织审查。

九、本核准文件有效期限为 2 年,自发布之日起计算。在核准文件有效期内未开工建设的项目,应在核准文件有效期届满 30 日前向我委申请延期。项目在核准文件有效期内未开工建设也未申请延期,或虽提出延期申请但未获批准,本核准文件自动失效。

九江市发展和改革委员会

2014 年 5 月 14 日

抄送:市国土局、建设规划局、环保局

九江市发展和改革委员会办公室

2014 年 5 月 14 日印发

九江市水利局文件

九水水保字〔2014〕24号

关于九江万达广场项目水土保持方案 报告书的批复

九江万达广场投资有限公司：

你单位要求审批《九江万达广场项目水土保持方案报告书》（报批稿）的《申请报告》收悉。我局进行了认真审查和复核，经研究，基本同意该水土保持方案。现批复如下：

一、项目概况

九江万达广场项目属新建建设类项目，位于庐山区五里街道，德化东路东侧，站前路南侧。项目由25栋高层建筑、1栋幼儿园及地下室、区内道路、绿化等相关配套设施组成。征占地总面积231874.26m²，全部为永久占地，总建筑面积101.27万m²。工程挖方267.46万m³，填方26.69万m³，借方10.67万m³，弃方251.44万m³。项目总投资40亿元，其中土建投资16.38亿元。本项目于2014年4月开工，计划2018年6月完

工，总工期 51 个月。

二、项目建设水土保持方案总体要求

1、基本同意主体工程水土保持评价。

2、同意本项目执行建设类项目水土流失防治一级标准。

六项指标为扰动土地整治率 95%、水土流失总治理度 97%、土壤流失控制比 1、拦渣率 95%、林草植被恢复率 99%、林草覆盖率 27%。。

3、基本同意本阶段确定的水土流失防治责任范围为 24.31hm²，其中项目建设区 23.19hm²，直接影响区 1.12hm²。

4、基本同意防治措施总体布局、水土流失防治分区、分区防治措施和水土保持措施进度安排。水土流失防治重点是做好施工过程中的临时排水、沉砂、拦挡等措施，以及边坡防护、截排水等措施。

5、基本同意水土保持监测内容、方法、时段和监测点布设。

6、基本同意建设期水土保持概算总投资为 917.52 万元，其中工程措施费 121.92 万元，植物措施费 436.16 万元，临时措施费 50.71 万元，独立费用 259.5 万元，基本预备费 26.05 万元，水土保持补偿费 231874 元。

三、生产建设单位在项目建设过程中应重点做好的工作

1、优化设计。按照批复的水土保持方案，做好水土保持初步设计、施工图设计等后续设计，进一步优化主体工程设计 and 施工组织，努力减少地表扰动、植被破坏、地表硬化面积以及土石方挖填量，增加植被覆盖。

2、落实水土保持“三同时”制度。要严格按水土保持方案要求落实各项水土保持措施，加强施工组织和施工管理。各类施工活动要严格限定在用地范围内，严禁随意占压、扰动和

破坏地表植被。合理安排施工时序和水土保持措施实施进度，做好临时防护措施，严格控制施工期间可能造成水土流失。

3、保护和合理利用水土资源。要做好表土剥离、保存和利用；要控制地面硬化面积，增加土壤入渗，综合利用地表径流；禁止随意取、弃土，弃土应综合利用，取、弃土地点应符合水土保持方案要求，签订的土石方合同应明确取、弃土地点，以及运输过程中的围护措施和水土流失防治责任，并报市水利局和庐山区水务局备案。

4、落实水土保持监测工作。你单位应委托具有水土保持监测资质的单位，按照水土保持监测技术规程，与工程建设同步实施水土保持监测，并按照水利部《关于规范生产建设项目水土保持监测工作的意见》（水保[2009]187号）文件规定，按时向市水利局和庐山区水务局报送水土保持监测实施方案、监测季度报告表、监测总结报告，及时反映工程建设造成的水土流失危害和水土流失防治情况，为水土保持设施竣工验收提供依据。

5、落实水土保持监理工作。你单位应将水土保持工程监理纳入主体工程监理范围，确保水土保持工程建设质量和进度。

6、加强检查。你单位应定期开展水土保持工作检查，并向市水利局和庐山区水务局通报水土保持方案的实施情况，接受市水利局和庐山区水务局的监督检查。

7、变更报批。本项目的地点、规模发生重大变化，或水土保持方案实施过程中需对水土保持措施作出重大变更的，应及时补充、修改水土保持方案，并报市水利局批准。否则，我局将根据《中华人民共和国水土保持法》第五十三条和《江西

省实施<中华人民共和国水土保持法>办法》第四十一条进行处罚。

四、生产建设单位在项目完工后应重点做好的工作

1、自查自验。项目土建完工后，应及时组织水土保持方案编制、水土保持监测、设计、施工、监理、质量监督、运行管护等单位，依据水土保持方案，对水土保持设施完成情况进行检查，编制水土保持设施竣工验收资料。

2、申请验收。在项目竣工投入使用前，必须按照《开发建设项目水土保持设施验收管理办法》的规定，及时申请并配合我局组织水土保持设施竣工验收。本工程如未通过水土保持设施验收即投入使用，我局将根据《中华人民共和国水土保持法》第五十四条和《江西省实施<中华人民共和国水土保持法>办法》第四十二条进行处罚，并按照水利部《关于严格开发建设项目水土保持方案审查审批工作的通知》（水保[2007]184号）要求，对你单位以后申报的水土保持方案不予审批。

此复。



抄送：省水利厅、庐山区水务局、九江绿野环境工程咨询有限公司。

九江市水利局办公室

2014年5月27日印发

附件 4 建筑设计方案的批复

九江市规划局 关于建筑设计方案的批复

规建 2014B 第 027-1 号

九江万达广场投资有限公司:

你单位报送的 九江万达广场 A、B 地块 建筑方案, 总建筑面积 316500 平方米 (其中计入容积率面积 248360 平方米, 不计入容积率 68140 平方米), 经审查原则同意 所报修改方案, 请按下列批复进行施工图设计, 并经图审后报我局进行规划复核。

原则同意所报修改方案。但:

- 1、住宅标准层阳台设置数量过多, 部分不合理的阳台 (如储藏室阳台、床宽为 90 厘米的卧室阳台) 应按全面积计算建筑面积和容积率, 总容积率不得突破规划设计条件要求, 否则应核减高层住宅的标准层 (建筑面积以施工图实际核算面积为准)。
- 2、下阶段请结合 2014 年 5 月 21 日艺委会专家意见进行优化完善。

市 规 划 局	 2014 年 5 月 27 日 (章)	设 计 单 位	 年 月 日 (章)
------------------	--	------------------	---

注: 1、此批复有效期为两年, 逾期自行失效。

2、此批复设计单位盖章后, 随同送审施工图报我局审定。

九江市规划局 关于建筑设计方案的批复

规建 2014B 第 027-2 号

九江万达广场投资有限公司:

你单位报送的 九江万达广场 C、D 地块 建筑方案,总建筑面积 325600 平方米 (其中计入容积率面积 276700 平方米, 不计入容积率 48900 平方米), 经审查原则同意 所报修改方案, 请按下列批复进行施工图设计, 并经图审后报我局进行规划复核。



原则同意所报修改方案。但:

- 1、住宅标准层阳台设置数量过多, 部分不合理的阳台 (如储藏室阳台、床宽为 90 厘米的卧室阳台) 应按全面积计算建筑面积和容积率, 总容积率不得突破规划设计条件要求, 否则应核减高层住宅的标准层 (建筑面积以施工图实际核算面积为准)。
- 2、下阶段请结合 2014 年 5 月 21 日艺委会专家意见进行优化完善。

市 规 划 局	 2014 年 5 月 27 日 (章)	设 计 单 位	 年 月 日 (章)
------------------	--	------------------	---

注: 1、此批复有效期为两年, 逾期自行失效。

2、此批复设计单位盖章后, 随同送审施工图报我局审定。

九江市规划局 关于建筑设计方案的批复

规建 2014B 第 027-3 号

九江万达广场投资有限公司:

你单位报送的 九江万达广场 E、F 地块 建筑方案,总建筑面积 370600 平方米 (其中计入容积率面积 286500 平方米, 不计入容积率 84100 平方米), 经审查原则同意 所报修改方案, 请按下列批复进行施工图设计, 并经图审后报我局进行规划复核。

原则同意所报修改方案。但:

- 1、住宅标准层阳台设置数量过多, 部分不合理的阳台 (如储藏室阳台、床宽为 90 厘米的卧室阳台) 应按全面积计算建筑面积和容积率, 总容积率不得突破规划设计条件要求, 否则应核减高层住宅的标准层 (建筑面积以施工图实际核算面积为准)。
- 2、下阶段请结合 2014 年 5 月 21 日艺委会专家意见进行优化完善。



市 规 划 局	 2014 年 5 月 27 日 (章)	设 计 单 位	 年 月 日 (章)
------------------	--	------------------	---

注: 1、此批复有效期为两年, 逾期自行失效。

2、此批复设计单位盖章后, 随同送审施工图报我局审定。

附件 5 绿化工程结算书

工 程 结 算 书

施 工 单 位: _____
工 程 名 称: 九江万达广场项目绿化工程
结 构 类 型: _____
建 筑 面 积: 883734 (平方米)
工 程 总 价: 7349843 元)

编 制 时 间: _____
工 程 编 号: _____

审核人: _____ 编制人: _____

工程测量核验记录表

工程名称：九江万达广场项目

实测：乔木、草皮及规格

单位：广州市浅草堂园林工程与设计院有限公司

测点编号	测点工程名称	测点长度单位 (公顷或株)	实测数 (公顷或株)	设计数 (公顷或株)	偏差 (公顷或株)	测定结果	备注
101-2-Q1							
1001-1-1	乔木	株	972	972	0	合格	
1001-1-2	草皮	公顷	1.93	1.93	0	合格	

技术负责人：

测量：

监理工程师：

日期： 年 月 日

工程测量核验收记录表

工程名称：九江万达广场项目

实测：灌木及灌丛

单位：广州市浅草堂园林工程与设计院有限公司

测点编号	测点工程名称	测点长度单位 (株)	实测数 (株)	设计数 (株)	偏差 (株)	测定结果	备注
二	101-2-G1						
1001	灌木	株	235000	235000	0	合格	

技术负责人:

监理工程师:

测量:

日期: 年 月 日

工程预决算表

建设项目名称：九江万达广场项目

细目号	工程或费用名称	单位	合同段 (A-p1-6-8)		
			数量	单价	金额
1001-2-1	场地绿化				7349843.975
1001-2-2	乔木	株	3635	721	2620835
1001-2-3	灌木	株	644768	5.5	3546224
1001-2-4	铺草皮	hm ²	5.72	206780.59	1182784.975

日期： 年 月 日



附件 6 工程结算书

工 程 结 算 书

施 工 单 位: _____
工 程 名 称: 九江万达广场项目排水工程 _____
结 构 类 型: _____
建 筑 面 积: 883734 _____ (平米)
工 程 总 价: 1760732 _____ (元)

编 制 时 间: _____
工 程 编 号: _____

审核人: _____ 编制人: _____

工程测量核验记录表

工程名称：九江万达广场项目

实测：工程措施

单位：江西省恒信建设工程监理咨询有限公司

测点编号	测点工程名称	测点长度单位（米、个或公顷）	实测数（米、个或公顷）	设计数（米、个或公顷）	偏差（米、个或公顷）	测定结果	备注
1	雨水管	m	9361	9361.5	+0.5	合格	
2	雨水井	个	325	325	0	合格	
3	雨水口	个	420	420	0	合格	
		hm ²	4.94	4.94	0	合格	

测量：

日期： 年 月 日

工程预决算表

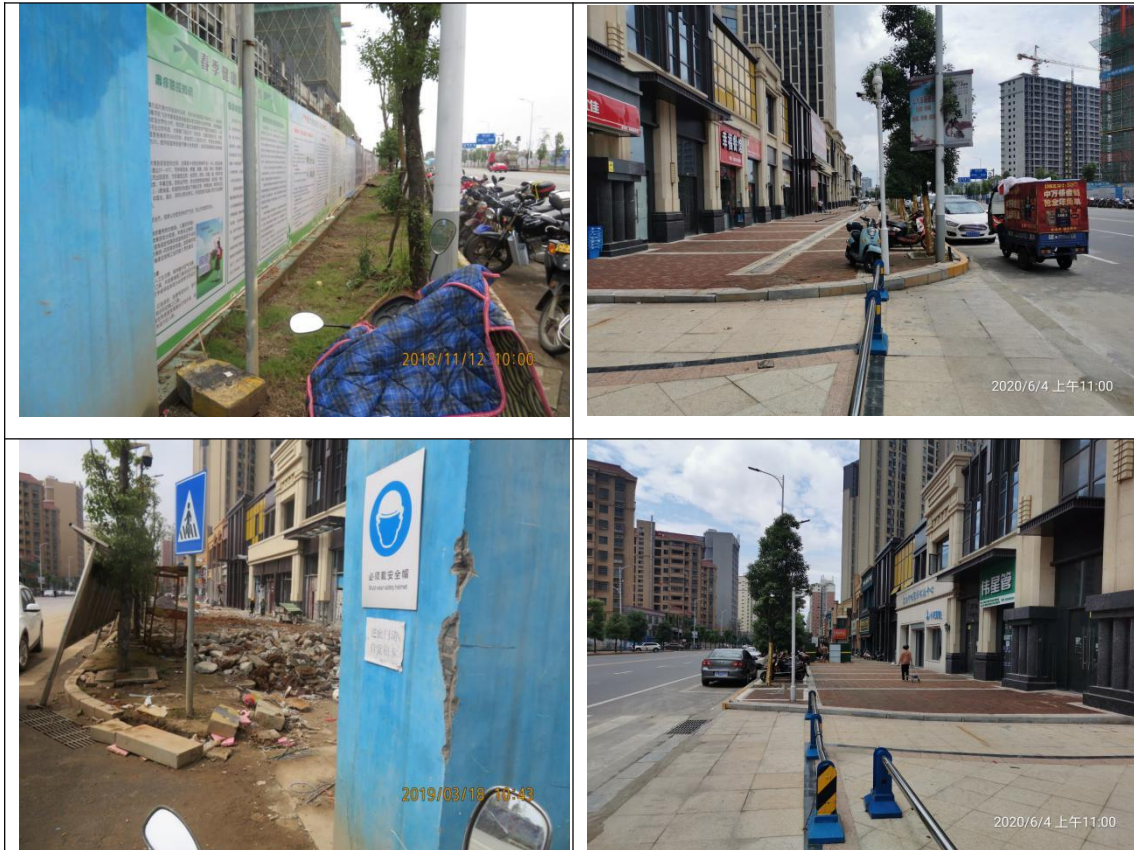
建设项目名称：九江万达广场项目

细目号	工程或费用名称	单位	合同段 (A-pl-6)	单价	金额
101-1-pl	雨水管	m	11050.9	114.83	1268974.85
101-1-pl-2	雨水井	个	521	449.94	234418.74
101-1-pl-3	雨水口	个	488	100	48800.00
101-1-pl-4	土地整治	hm ²	5.82	35831.4	208538.75
					1760732.34



日期： 年 月

附件7 重要水土保持单位工程照片

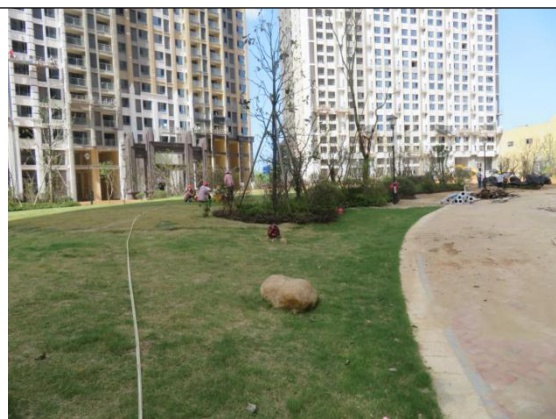


学苑路沿街人行道土地整治前后影像

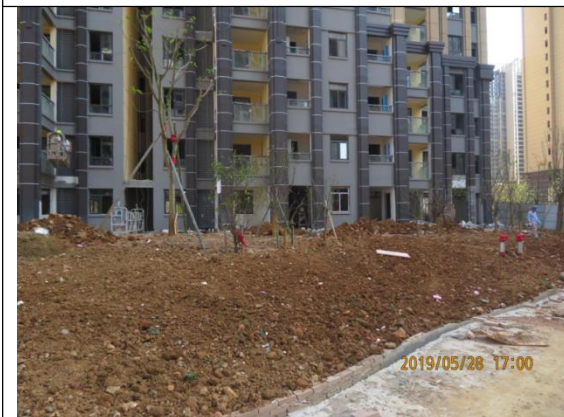


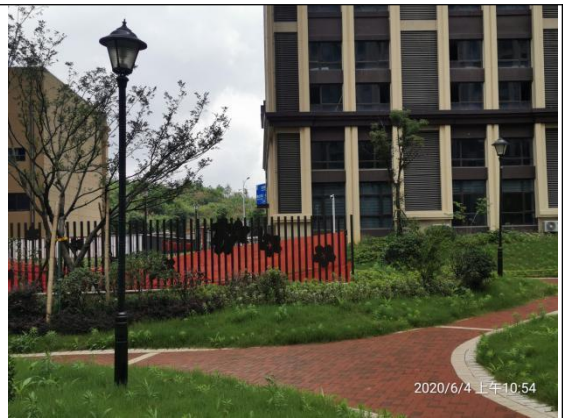


各防治区雨水井雨水口运行情况











各防治区植物措施运行情况





附件 8 水土保持公众调查情况表

九江万达广场项目水土保持公众调查情况表

编制号： 1

调查人	被调查人姓名	男	女	备注
	陈云	✓		
年龄段分布情况（人）	20 岁-34 岁	35 岁-59 岁	60 岁以上	
		✓		
文化程度分布情况（人）	初中	中职或高中	大学专科	
		✓		
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%	
1.日常生活是否受到泥沙影响？		✓		
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况？		✓		
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害，并听取大家意见？	✓			
4.工程建设过程中，是否修建各种工程进行泥沙拦挡？	✓			
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好？	✓			
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复？	✓			
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展？	✓			

调查人：陈明林 调查时间：2022.12.5

编号：填表说明，调查文卷“有”可用“√”；“无”可用“×”表示。

九江万达广场项目水土保持公众调查情况表

编号： 2

调查人	被调查人姓名		男	女	备注
	胡晓		✓		
年龄段分布情况（人）	20岁-34岁		35岁-59岁	60岁以上	
	✓				
文化程度分布情况（人）	初中		中职或高中	大学专科	
				✓	
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%		
1.日常生活是否受到泥沙影响？		✓			
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况？	✓				
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害，并听取大家意见？	✓				
4.工程建设过程中，是否修建各种工程进行泥沙拦挡？	✓				
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好？	✓				
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复？	✓				
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展？	✓				

调查人：陈映林

调查时间：2022.12.5

编号：填表说明，调查文卷“有”可用“√”；“无”可用“×”表示。

九江万达广场项目水土保持公众调查情况表

编制号: 3

调查人	被调查人姓名		男	女	备注
	朱明			✓	
年龄段分布情况 (人)	20岁-34岁	35岁-59岁	60岁以上		
	✓				
文化程度分布情况 (人)	初中	中职或高中	大学专科		
			✓		
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%		
1.日常生活是否受到泥沙影响?		✓			
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓			
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	✓				
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?		✓			
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	✓				
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓				
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?	✓				

调查人: 陈鹏林

调查时间: 2022.12.5

编号: 填表说明, 调查文卷“有”可用“√”;“无”可用“×”表示。

九江万达广场项目水土保持公众调查情况表

编制号: 4

调查人	被调查人姓名		男	女	备注
	潘倩倩			✓	
年龄段分布情况(人)	20岁-34岁		35岁-59岁	60岁以上	
	✓				
文化程度分布情况(人)	初中		中职或高中	大学专科	
				✓	
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%		
1.日常生活是否受到泥沙影响?		✓			
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?	✓	✓			
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	✓				
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓				
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?		✓			
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓				
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?	✓				

调查人: 陈鹏林

调查时间: 2022.12.5

编号: 填表说明, 调查文卷“有”可用“√”;“无”可用“×”表示。

九江万达广场项目水土保持公众调查情况表

编号: 5

调查人	被调查人姓名		男	女	备注
	刘冬生		✓		
年龄段分布情况(人)	20岁-34岁		35岁-59岁	60岁以上	
				✓	
文化程度分布情况(人)	初中		中职或高中	大学专科	
	✓				
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%		
1.日常生活是否受到泥沙影响?		✓			
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓			
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	✓				
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓				
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	✓				
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓				
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?		✓			

调查人: 陈翰林

调查时间: 2022.12.5

编号: 填表说明, 调查文卷“有”可用“√”;“无”可用“×”表示。

九江万达广场项目水土保持公众调查情况表

 编号: 6

调查人	被调查人姓名		男	女	备注
	邓波		✓		
年龄段分布情况(人)	20岁-34岁		35岁-59岁	60岁以上	
			✓		
文化程度分布情况(人)	初中		中职或高中	大学专科	
			✓		
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%		
1.日常生活是否受到泥沙影响?		✓			
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓			
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	✓				
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓				
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	✓				
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓				
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?	✓				

 调查人: 彭明林

 调查时间: 2022.12.5

编号: 填表说明, 调查文卷“有”可用“√”;“无”可用“×”表示。

九江万达广场项目水土保持公众调查情况表

编号: 7

调查人	被调查人姓名		男	女	备注
	张凡		✓		
年龄段分布情况(人)	20岁-34岁		35岁-59岁	60岁以上	
	✓				
文化程度分布情况(人)	初中		中职或高中	大学专科	
				✓	
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%		
1.日常生活是否受到泥沙影响?		✓			
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓			
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	✓				
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓				
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	✓				
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?		✓			
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?	✓				

调查人: 陈皓林

调查时间: 2022.12.5

编号: 填表说明, 调查文卷“有”可用“√”;“无”可用“×”表示。

九江万达广场项目水土保持公众调查情况表

编号： 8

调查人	被调查人姓名		男	女	备注
	叶 强			✓	
年龄段分布情况（人）	20 岁-34 岁		35 岁-59 岁	60 岁以上	
	✓				
文化程度分布情况（人）	初中		中职或高中	大学专科	
				✓	
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%		
1.日常生活是否受到泥沙影响？		✓			
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况？		✓			
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害，并听取大家意见？	✓				
4.工程建设过程中，是否修建各种工程进行泥沙拦挡？	✓				
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好？	✓				
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复？	✓				
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展？	✓				

调查人：陈鹏林

调查时间：2022.12.5

编号：填表说明，调查文卷“有”可用“√”；“无”可用“×”表示。

九江万达广场项目水土保持公众调查情况表

编号: 9

调查人	被调查人姓名		男	女	备注
	胡鑫		✓		
年龄段分布情况 (人)	20 岁-34 岁	35 岁-59 岁	60 岁以上		
		✓			
文化程度分布情况 (人)	初中	中职或高中	大学专科		
		✓			
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%		
1.日常生活是否受到泥沙影响?		✓			
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓			
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害, 并听取大家意见?	✓				
4.工程建设过程中, 是否修建各种工程进行泥沙拦挡?		✓			
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	✓				
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓				
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?		✓			

调查人: 陈鹏林

调查时间: 2022.12.5

编号: 填表说明, 调查文卷“有”可用“√”;“无”可用“×”表示。

九江万达广场项目水土保持公众调查情况表

编号: 10

调查人	被调查人姓名		男	女	备注
	周 萌		✓		
年龄段分布情况 (人)	20 岁-34 岁		35 岁-59 岁	60 岁以上	
	✓				
文化程度分布情况 (人)	初中		中职或高中	大学专科	
				✓	
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%		
1.日常生活是否受到泥沙影响?		✓			
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓			
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害, 并听取大家意见?	✓				
4.工程建设过程中, 是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓				
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	✓				
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓				
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?	✓				

调查人: 陈国栋

调查时间: 2022.12.5

编号: 填表说明, 调查文卷“有”可用“√”;“无”可用“×”表示。

九江万达广场项目水土保持公众调查情况表

编制号: 11

调查人	被调查人姓名		男	女	备注
	童飞		✓		
年龄段分布情况 (人)	20 岁-34 岁		35 岁-59 岁	60 岁以上	
	✓				
文化程度分布情况 (人)	初中		中职或高中	大学专科	
				✓	
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%		
1.日常生活是否受到泥沙影响?		✓			
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓			
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害, 并听取大家意见?	✓				
4.工程建设过程中, 是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓				
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	✓				
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓				
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?		✓			

调查人: 陈鹏利

调查时间: 2022.12.5

编号: 填表说明, 调查文卷“有”可用“√”;“无”可用“×”表示。

九江万达广场项目水土保持公众调查情况表

编制号: 12

调查人	被调查人姓名		男	女	备注
	谢浩			✓	
年龄段分布情况(人)	20岁-34岁		35岁-59岁	60岁以上	
				✓	
文化程度分布情况(人)	初中		中职或高中	大学专科	
	✓				
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%		
1.日常生活是否受到泥沙影响?		✓			
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓			
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	✓				
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓				
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	✓				
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓				
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?	✓				

调查人: 陈鹏林

调查时间: 2022.12.5

编号: 填表说明, 调查文卷“有”可用“√”;“无”可用“×”表示。

附件 9

土石方工程验收表及合同

土石方工程验收表

工程名称	九江万达广场项目	部位	三通一平	验收日期	年 月 日
土石方情况	工程实际施工过程中产生挖方总量261.36万m ³ （其中表土1.82万m ³ ），填方14.06万m ³ （其中表土回填1.82万m ³ ），余方247.30万m ³ 。				
验收人		施工负责人			
施工单位验收意见	按设计要求施工，自验合格				
设计单位验收意见	合格  (盖章)				
建设单位验收意见	 验收合格 (盖章)				
监理单位验收意见	符合设计要求  (盖章)				
汇总意见	合格				

合同编号: CSCEC4jx-(2014)-004JJWD-专业 002

九江万达广场项目 土方工程承包合同

总承包方: 中国建筑第四工程局有限公司江西分公司

分包方: 江西豪生万和劳务有限公司

签订日期: 二〇一四年五月一日

（盖章处）

九江万达广场项目

土方工程承包合同

总承包方: 中国建筑第四工程局有限公司江西分公司 (以下简称甲方)

分包方: 江西豪生万和劳务有限公司 (以下简称乙方)

依据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就九江万达广场项目土方工程分包事项协商一致, 订立本合同, 共同信守。

一、工程概况:

- 1、工程名称: 九江万达广场项目土方工程
- 2、工程地点: 九江市庐山区德化东路东南, 会馆街路东北, 学苑路西北 (未贯通), 站前路西南 (未贯通)。
- 3、工程规模: 项目占地 349.19 亩, 总建筑面积 101.20 万 M², 其中地上 180.50 万 m², 地下 40.70 万 m², 建筑密度 40%。

二、承包范围

九江万达广场项目 2 区的地表土方挖运 (包括植被、坟、苗木等一切物体障碍物等所有的清表工作)、基坑土方开挖 (含基础垫层以上所有土方、卵石片石、桩孔弃土、桩间土、桩基泥浆、废桩、基槽基坑、集水井等所有土方, AB 区中有部分区域为地下二层结构)、场外运输、运土回填、卸点处理、土方单位的出土保洁 (甲方只提供水源、电源)、根据场地情况无偿提供道板、渣土申报及渣土证的办理、基坑边坡清理、边坡修理、余土清理、搅拌桩、各种工程桩头的清理及外运、市政道路的使用保护以及乙方挖土机械行走路线所需路基道渣及道板铺设和其他不确定因素发生的开挖、外运及现场转运等签证工作内容及费用。增加的合同外施工内容, 需有甲方的工程指令并按本合同约定办理相关手续, 否则不能计入工程结算内。

三、承包方式

包括但不限于: 包人工、包材料、包机械、包管理费、包工期、包质量、包维修、

土方工程

第 2 页 共 25 页

包治安、包利润、包成品保护、包安全文明施工、包缴纳政府有关部门的费用、包保险费、包水电费、包油费、包监测检测费用、包税金等全包的方式。

四、合同工期

本工程工期严格按照业主方和甲方项目部的要求完工,如乙方工期未达到甲方进度要求或因乙方原因造成甲方工期(含节点工期)延误的,乙方须承担 10000 元/天的违约金,并赔偿甲方由此造成的一切损失(含甲方已经或将要向业主方支付的违约金)。各单位区域的工期及要求如下:

1 区范围(该区域清土以德化东路路面相平): (德化东路往学苑路方向)站前路的三分之二、(站前路往会馆街路方向)德化东路 150 米,其中德化东路往学苑路方向 100 米处表土层的土方在 5 月 15 日前全部完成(售楼处所在位置在 3 月 30 日前全部完成),之后 150 米处表土层的土方在 5 月 30 日前全部完成,剩余土方在 6 月 15 日前全部完成。

2 区范围(该区域清土以会馆街路相平): 德化东路方向除了 1 区的,(德化东路往学苑路方向)会馆街路的三分之二,其中按业主所给的总平面图(附图 3 工程流水分区图)中 C 区加 D 区范围内的表土层的土方在 5 月 30 日前全部完成,剩余土方在 6 月 30 日前全部完成,其中德化路边往学苑路方向 35 米范围内必须在 6 月 1 日前完成(工程桩施工完毕后地表以下挖土必须严格按项目部进度要求执行,其中 C 区为首开楼盘工期紧,地表以下挖土工期为工程桩施工完毕后 16 天,具体开工时间以开工令为准)。

3 区范围: 整个地块中除了 1 区、2 区其余都是 3 区,在 7 月 30 日前全部完成。

备注: 1、以上所分各区域范围按现场实际情况为准,不得以交接处相差几米为由相互推卸责任,两区域交接处后施工的单位负责收尾工作,如后收尾工作超出本区域的范围,收尾单位应通知甲方现场负责人确认工程量等签证资料(后期补办的甲方有权不予认可); 2、1 区范围和 2 区范围分界线平行于以 1 区站前路, 3 区范围为: (德化东路往学苑路方向)会馆街路的三分之二和(德化东路往学苑路方向)站前路的三分之二连接直线。3、区块划分总平面图附后 3 张(以上划分区域结合 3 张按不同方式划分的图,附图 1: 总平面图,附图 2: 土方承包范围分区图,附图 3: 工程流水分区图); 4、以上日期都为 2014 年;

五、质量标准

本工程按国家验收标准及九江市相关标准,一次性验收合格率达 100%,如因乙方原因不能确保工程通过九江市相关部门的验收,甲方将对乙方给予质量罚款,罚款额度为合同总价的 30%(甲方可随时扣除,乙方无异议),且乙方无条件返工并赔偿因此给甲方

土方工程

第 3 页 共 25 页

6、防欠薪承诺书 (附件五)

7、工作联系函 (附件六)

上述附件作为本合同的组成部分, 同本合同共同产生效力。

甲方: 中国建筑第四工程局有限公司江西分公司 乙方: 江西豪生万和劳务有限公司

公司代表:

联系电话:

法定代表人或委托人:

开户银行:

银行账号:

公司地址:

联系电话: 15387751888

签订时间:

土方工程

第 11 页 共 25 页

11.1.1
合同编号: JSCG-2017-01 001111 专业分包合同

九江万达广场项目 F区土方工程分包合同

总承包方: 中国建筑第四工程局有限公司

分包方: 绿宝景观建设集团有限公司

签订日期: 二〇一七年5月13日

九江万达广场项目 F 区土方工程分包合同

总承包方：中国建筑第四工程局有限公司 (以下简称甲方)
分包方：绿宝景观建设集团有限公司 (以下简称乙方)

甲乙双方已于 2015 年 9 月 9 日签订了《九江万达广场项目土方工程承包合同》(合同编号: CSCEC4jx-(2014)-004JJWD-专业 022, 以下或称“原合同”)。因九江万达广场投资有限公司(以下简称“业主方”)原因, 九江万达广场项目 F 区工程未能按施工总承包合同要求及时开工(计划开工时间 2015 年 11 月 1 日, 实际开工时间 2017 年 1 月 1 日)。因九江市政策性调整, 从 2016 年年底开始, 土方需执行密闭式运输改装, 土方单价需重新调整; 另外 F 区属于营改增政策后实施项目, 涉及到营改增税务问题, 现根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、法规和规章的规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则, 甲乙双方经过友好协商, 就九江万达广场项目 F 区土方工程分包事项协商一致, 订立本合同, 共同信守。

一、工程概况:

- 1、工程名称: 九江万达广场项目 F 区土方工程
- 2、工程地点: 九江市庐山区德化东路东南, 会馆街路东北, 学苑路西北(未贯通), 站前路西南(未贯通)
- 3、工程规模: 暂定 20 万 m^3
- 4、建设单位: 九江万达广场投资有限公司
- 5、设计单位: 北京炎黄联合国际工程设计有限公司、北京维拓时代建筑设计有限公司

二、承包范围

1、九江万达广场项目 F 区(即本合同附图中的 3 区, 3 区内 E 区土方除外)地表土方挖运(包括植被、坟、苗木等一切物体障碍物等所有的清表工作)、基坑土方开挖(含基础垫层以上所有土方、卵石片石、桩孔弃土、桩间土、桩基泥浆、废桩、基槽基坑、集水井等所有土方)、场外运输、运土回填(包含基坑基槽回填, 底商房心回填)、卸点处理、土方单位的出

型的使用费已包含在签约合同价中。

5. 甲乙双方在合同订立及履行过程中知悉的商业秘密，不得泄露或者不正当使用。任何一方泄露或者不正当使用该商业秘密给对方造成损失的，应当承担损害赔偿责任。

十九、 合同文件及附件：

- 1、合同文件。
- 2、关于增值税专用发票的详细规定（附件一）
- 3、《活动房及相关配件等损坏赔偿价格表》（附件二）
- 4、工程廉洁协议（附件三）
- 5、治安综合治理责任书（附件四）
- 6、工程项目安全管理协议（附件五）
- 7、关于分包签证的具体流程（附件六）
- 8、分包队伍保证金返还申请表（附件七）
- 9、防范欠薪承诺书（附件八）
- 10、规范用工承诺书（附件九）
- 11、工作联系函（附件十）

上述附件作为本合同的组成部分，同本合同共同产生效力。本合同如与招投标文件不一致，

以本合同内容为准。

甲方：中国建筑第四工程局有限公司
公司代表：
纳税人识别号：91440000214401707F

地 址：广州市天河区科韵路 16 号自编 B 栋 5 楼

电 话：020-38159785

开户银行：招商银行广州科技园支行

账 号：020900152110202

乙方：绿宝景观建设集团有限公司
委托人：罗敏

乙方纳税人角色：

联系电话：

签订时间：2017 年 5 月 6 日

陈卢建

罗敏

九江万达广场项目土石方综合利用方案

一、项目基本情况

九江万达广场项目由九江万达广场投资有限公司投资开发建设，用地面积约 21.53 公顷，地下室占地面积 18.61 公顷，建筑面积约 88.37 万平方米。项目土地利用现状为林地、耕地、宅基地、水域及水利设施用地和空闲地，全部为永久占地。

二、土石方平衡情况

本工程土石方工程量为挖方 261.36 万立方米，填方 14.06 万立方米，余方 247.30 万立方米。

三、土石方综合利用方案

本项目土石方开挖共 261.36 万立方米，22.38 万立方米用于场地平整，0.59 万立方米用于填埋基础，其余土方由于施工场地大部分为地下室开挖区域，无处堆存利用，土石方外运量约 238.39 万立方米。本项目土石方工程由中标单位：中国建筑第四工程局有限公司负责完成外运工作。本着减少土方资源浪费、避免重复倒运的原则，施工单位通过与周边正在开发和即将开发的建设项目进行沟通，发现大千世界项目、港杭大道项目需要土方，经过协商决定将本项目土方外运至大千世界项目、港杭大道项目等项目用于场地平整。

四、土方外运地点情况

1、大千世界项目

八里湖新区大千世界未来城位于赛城湖南岸青峰村、杨花村地段，地理坐标 E115° 52' 59"，N29° 38' 46"，占地面积约 4000 亩，根据实地观测，用地内有大量水塘，水塘平均深度达 6m，场地标高在 35.75-37.48m 之间，设计标高在 38.74-40.58m 之间，场地平整共需土方约 300 万 m³，本项目提供约 220 万 m³土方。



2、港杭大道

港杭大道北至永安堤，南至赛城湖公园，全长约 1500m，路宽达 32m，根据实地观测，场地地势较低，存在少量水塘，场地标高在 32.17-33.02m 之间，设计路面标高在 34.49-35.82m 之间，路基填筑共需土方约 15 万 m³，土方全部由本项目提供。



五、水土流失防治责任

根据甲方（九江万达广场投资有限公司）与乙方（中国建筑第四工程局有限公司）合同约定，关于土石方工程中运输、取、

弃土场等水土流失防治方面的责任由乙方既中国建筑第四工程局
有限公司负责。

九江万达广场投资有限公司



年 月 日

附件 10 分部工程和单位工程验收签证资料

工程竣工验收报告

工程名称：九江万达广场项目（室外排水管网）			
建设单位	九江万达广场投资有限公司	设计单位	北京维拓时代建筑设计股份有限公司
监理单位	江西恒信项目管理有限公司	施工单位	中国建筑第四工程局有限公司
工程主要内容	雨水管：共计 11050.9m； 雨水井：共计 308 座；雨水口：共计 698 座；		
交工工程符合设计情况	工程符合设计要求和施工规范要求		
工程验收情况说明	经建设单位、施工单位和监理单位共同对该工程进行验收，该工程实物质量符合设计要求和国家有关施工规范要求，资料齐全，该工程施工质量达到合格要求。		
验收结论	符合设计及施工验收规范要求，分部工程验收合格。		
建设单位：	设计单位：	施工单位：	监理单位：
 (盖章)	 (盖章)	 (盖章)	 (盖章)

工程竣工验收报告

工程名称：九江万达广场项目（场地整治）			
建设单位	九江万达广场投资有限公司	设计单位	北京维拓时代建筑设计股份有限公司
监理单位	江西恒信项目管理有限公司	施工单位	中国建筑第四工程局有限公司
工程简要内容	场地整治：共计 5.82hm ² 。		
交工工程符合设计情况	工程符合设计要求和施工规范要求		
工程验收情况说明	经建设单位、施工单位和监理单位共同对该工程进行验收，该工程实物质量符合设计要求和国家有关施工规范要求，资料齐全，该工程施工质量达到合格要求。		
验收结论	符合设计及施工验收规范要求，分部工程验收合格。		
建设单位：	设计单位：	施工单位：	监理单位：
 (盖章)	 (盖章)	 (盖章)	 (盖章)

工程质量评定表

项目名称：九江万达广场项目

施工单位：中国建筑第四工程局有限公司

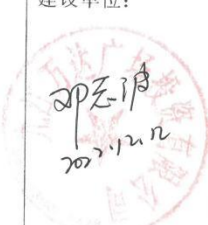
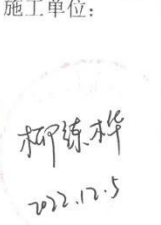
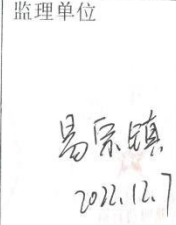
监理单位：江西恒信项目管理有限公司

单位工程名称：市政工程

分部工程名称：室外雨水

序号	工序名称	合格率	质量等级	备注
1	管道坡度符合设计要求、严禁无坡和倒坡	99%	合格	
2	闭水试验和通水试验	98%	合格	
3	钢筋砼管的砂浆捻口	99%	合格	
4	UPVC 管，捻口	99%	合格	
5	承插接口安装方向	99%	合格	
6	管槽	99%	合格	
7	垫层、基础	99%	合格	
8	雨水检查井	99%	合格	
9	铸铁雨水口、除锈、涂漆	99%	合格	
建设单位  (盖章) 2022.12.12 年 月 日		施工单位  (盖章) 2022.12.5 年 月 日		监理单位  (盖章) 2022.12.12 年 月 日

工程竣工验收报告

工程名称: 九江万达广场项目(园林绿化)			
建设单位	九江万达广场投资有限公司	设计单位	广州市浅草堂园林工程与设计院有限公司
监理单位	江西恒信项目管理有限公司	施工单位	中国建筑第四工程局有限公司
工程简要内容	1、道路绿化: 共计 0.11hm ² 。 2、道路栽植乔木: 共计 15 株, 灌木共计 3171 株, 草坪共计 68m ² 。 3、场地绿化: 共计 5.71hm ² 。 4、场地栽植乔木: 共计 3620 株, 灌木共计 641597, 草坪共计 57100m ² 。		
交工工程符合设计情况	工程符合设计要求和施工规范要求		
工程验收情况说明	经建设单位、施工单位和监理单位共同对该工程进行验收, 该工程实物质量符合设计要求和国家有关施工规范要求, 资料齐全, 该工程施工质量达到合格要求。		
验收结论	符合设计及施工验收规范要求, 分部工程验收合格。		
建设单位:	设计单位:	施工单位:	监理单位:
 (盖章)	 (盖章)	 (盖章)	 (盖章)

草坪、花坛、草本地被栽植分项工程质量检验评定表

工程名称:		九江万达广场项目											
保证项目	项 目											质量情况	
	1	植物材料的品种、规格必须符合设计要求											合格
	2	严禁带有重要病、虫、草害											合格
基本项目	项 目		质 量 情 况										等级
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
	1	放样定位									√		合格
	2	地形、排水									√		合格
	3	栽植均匀度									√		合格
	4	浇水均匀度									√		合格
	5	栽植(铺设)平整度									√		合格
	6	修剪平整度									√		合格
	7	修剪高度									√		合格
	8	切边									√		合格
检查结果	保证项目	无											
	基本项目	8 项	检查	8	项, 其中优良	8	项, 优良率	100	%				
建设单位  年 月 日			施工单位  年 月 日			监理单位  年 月 日							

树木栽植分项工程质量检验评定表

工程名称:		九江万达广场项目											
基本项目	项 目		质 量 情 况										等级
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
	1	放样定位										√	合格
	2	树坑										√	合格
	3	定向及排列										√	合格
	4	栽植深度										√	合格
	5	土球包装物、培土、浇水										√	合格
	6	垂直度、支撑和绕杆										√	合格
	7	修剪										√	合格
	8	数量										√	合格
检查结果	基本项目	检查 8 项, 其中优良 8 项, 优良率 100%, 优良											
建设单位			施工单位			监理单位							
 2022.12.12 (盖章)			 2022.12.5 (盖章)			 2022.12.7 (盖章)							
年 月 日			年 月 日			年 月 日							

花苗、地被植物材料分项工程质量检验评定表

工程名称:		九江万达广场项目															
保证项目	项 目		质量情况														
	1	植物材料的品种、规格必须符合设计要求	合格														
	2	严禁带有重要病、虫、草害	合格														
基本项目	项 目		质 量 情 况										等级				
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10					
	1	无病虫害											√	合格			
	2	草块和草根茎	厚薄均匀										√	合格			
			无杂草										√	合格			
			边缘平直										√	合格			
			生长势良好										√	合格			
	3	花苗、草本地被	生长茁壮										√	合格			
			发育均匀										√	合格			
			根系发达										√	合格			
													√	合格			
	允许偏差项目	项 目		允许偏差 (cm)	实测值 (cm)												
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10				
1		小灌木地被	高度	+15;-5													
			蓬径	-5													
			分蘖量	-1													
2		藤本地被	藤长														
			分蘖量														
3		草坪	泥厚不小于 2cm					√									
			杂草不得超过 5%			√											
			草块每边长大于 33cm			√											
4		花苗	花蕾量														
检查结果		保证项目		合格													
	基本项目	3	检查	8	项, 其中优良	8	项, 优良率	100	%								
	允许偏差项目	4	检查	3	项, 其中合格	3	项, 合格率	100	%								
建设单位 (盖章) 2022.12.12 年 月 日			施工单位 (盖章) 2022.12.5 年 月 日			监理单位 (盖章) 2022.12.7 年 月 日											

灌木植物材料分项工程质量检验评定表

工程名称:		九江万达广场项目																
保证项目	项 目												质量情况					
	1	植物材料的品种、规格必须符合设计要求												合格				
	2	严禁带有重要病、虫、草害												合格				
基本项目	项 目			质 量 情 况										等级				
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10					
	1	姿态和生长势	树干挺直										√	合格				
			树形完整										√	合格				
			生长健壮									√	合格					
	2	无病虫害											√	合格				
	3	土球和裸根系	土球完整										√	合格				
			包扎恰当牢固										√	合格				
			裸根树木根系完整										√	合格				
	允许偏差项目	项 目			允许偏差 (cm)	实 测 值 (cm)												
						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10			
		1	大灌木	高度	+50;-20					√								
蓬径				-10			√											
地径				-1				√										
2		中小灌木	高度	+15;-5					√									
			蓬径	-5					√									
			地径	-1					√									
3		球类	蓬径和高度	<100cm	-10					√								
				100~200cm	-20													
				>200cm	-30													
4		土球、裸根系	直径	+0.2φ; -0.1φ					√									
			深度	+0.2D; -0.1D					√									
检查结果		保证项目		合格														
		基本项目	3	检查	7	项, 其中优良	6	项, 优良率	86	%								
	允许偏差项目	4	检查	9	项, 其中合格	9	项, 合格率	100	%									

乔木植物材料分项工程质量检验评定表

工程名称:		九江万达广场项目																			
保证项目	项 目										质量情况										
	1	植物材料的品种、规格必须符合设计要求										合格									
	2	严禁带有重要病、虫、草害										合格									
基本项目	项 目										质 量 情 况										等级
											1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
	1	姿态和生长势	树干挺直															√	合格		
			树形完整															√	合格		
			生长健壮													√		合格			
	2	无病虫害															√	合格			
	3	土球和裸根系	土球完整															合格			
			包扎恰当牢固															合格			
			裸根树木根系完整															合格			
	允许偏差项目	项 目										允许偏差 (cm)	实测值 (cm)								
											1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1		乔木	胸径	<10cm	-1								√								
				10~20cm	-2																
				>20cm	-3																
			高度		+50;-20						√										
蓬径		-20													√						
2		大灌木	高度		+50;-20		√														
			蓬径		-10						√										
			地径		-1						√										
3		土球、裸根系	直径		+0.2φ; -0.1φ						√										
			深度		+0.2D; -0.1D						√										
检查结果		保证项目		合格																	
		基本项目	3	检查	7	项, 其中优良		6	项, 优良率		86	%									
	允许偏差项目	3	检查	8	项, 其中合格		8	项, 合格率		100	%										
建设单位 (盖章)			监理单位 (盖章)			施工单位 (盖章)			监理单位 (盖章)			监理单位 (盖章)									
2022.12.5			2022.12.5			2022.12.5			2022.12.7			2022.12.7									

栽植土分项工程质量检验评定表

工程名称:		九江万达广场项目													
保证项目		项 目										质量情况			
		栽植土壤, 必须符合栽植植物的生长要求										腐殖土, 无杂质			
基本项目	项 目		质 量 情 况										等级		
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10			
	1	土地平整										√		合格	
2	石砾、瓦砾等杂物含量											√	合格		
允许偏差项目	项 目		允许偏差 (cm)		实 测 值 (cm)										
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10			
	1	栽植土深度和地下水位深度	大、中乔木	>100										√	
			小乔木和大、中灌木	>80										√	
			小灌木、宿根花卉	>60					√						
			草本地被、草坪、一二年生草花	>40					√						
	2	栽植土块块径	大、中乔木	<8			√								
			小乔木和大、中灌木	<6			√								
			小灌木、宿根花卉	<4			√								
	3	石砾、瓦砾等杂物块径	树木	<5	√										
			草坪、地被、花卉	<1	√										
	4	地形标高	全高	<1m	±5	√									
				1-3m	±10	√									
				>3m	±20	√									
	检查结果	保证项目	合格												
		基本项目	栽植土块径	检查	2	项, 其中优良	1	项, 优良率	50	%					
允许偏差项目		4	检查	4	项, 其中合格	3	项, 合格率	75	%						
建设单位 (盖章) 2022.12.7 年 月 日			施工单位 柳诗科 (盖章) 2022.12.5 年 月 日			监理单位 (盖章) 2022.12.7 年 月 日									

绿化单位工程质量综合评定表

工程名称		九江万达广场项目				
项次	项目	评 定 情 况			核定情况	
1	分部(项)工程 评定汇总	分部(项)工程		评定等级		
				合格	优良	
		1	栽植土工程	√		符合设计要求
		2	植物材料工程	√		符合设计要求
		3	树木栽植工程	√		基本符合设计要求
		4	草坪、花坛、草本地被栽植工程	√		符合设计要求
		评 定 等 级				合格
2	质量保证资料	共核查	4	项	合格	
		其中:符合要求	4	项		
		经鉴定符合要求	4	项		
3	观感评定	应 得	100	分	合格	
		实 得	98	分		
		得分率	98	%		
 (盖章) 年 月 日		施工单位  (盖章) 年 月 日		监理单位  (盖章) 年 月 日		

附件 11 水土保持补偿费缴款凭证

南昌银行 Bank of Nanchang

委托日期: 2014 年 06 月 11 日 00055788

业务类型: ☒ 转账汇款 ☐ 汇票申请书 ☐ 本票申请书 ☐ 其他

全称	九江万达广场投资有限公司	收款人	全称	九江市财政局
账号	791912100600888	收款人	账号	36001852000050000300
开户行名称	南昌银行子固路支行	收款人	开户行名称	建行九江浔阳支行
付款方式	☐ 普通 ☒ 加急	收款人	开户银行	省 市 行号:

金额 (大写) 贰仟零壹拾贰万陆仟零叁拾肆元整

十	亿	千	百	十	万	千	百	十	元	角	分
2	0	1	2	6	0	3	4	0	0		

用途 40011 建设规费 (九江市人民政府行政服务) 支付密码

付款项及相关费用请从委托人账户中支付

南昌银行股份有限公司 子固路支行 2014.06.11

委托人签章: 授权: 经办:

第一联 汇款人回单

江西省政府非税收入一般缴款书 (收据) (2012)

集中汇缴 ☐ 2014 年 06 月 11 日 No 00668005

付款人	九江万达广场投资有限公司	收款人	九江市财政局
账号	791912100600888	账号	36001852000050000300
开户银行	南昌银行子固路支行	开户银行	建行九江浔阳支行
执收单位名称	九江市人民政府行政服务中心	执收单位账号	4270500003

项目编码	收入项目名称	单位	数量	缴标准	金额
40011	建设规费		1	0	20,126,034.00

合计金额 (大写) 贰仟零壹拾贰万陆仟零叁拾肆元整 ￥: 20,126,034.00

执收单位 (盖章) 经办人 (签章)

备注: 1. 用于集中汇缴时, 此联不作收据, 由执收单位留存
2. 用于依法收取暂扣款、预收款、保证金等款项时, 此联不作报销凭证

第五联: 收据联并作为缴款人缴款凭证

江西省水利厅文件

赣水水保字〔2017〕68 号

江西省水利厅关于开展 2017 年 第二期生产建设项目水土保持监督检查 “双随机”抽查的通知

各有关生产建设单位，有关市、县（区）水利（水务、水保）局：

为督促我省生产建设项目建设单位贯彻执行《中华人民共和国水土保持法》，按照《江西省水利厅关于印发〈水土保持监督检查“双随机一公开”工作实施方案〉的通知》（赣水水保〔2017〕24 号）要求，我厅对 2017 年第二期水土保持监督检查的生产建设项目进行了随机抽取，近期将组织对各生产建设项目开展水土保持监督检查。现将有关事项通知如下：

一、检查项目

检查项目为，随机从抽查对象名录库中抽取的生产建设项目，详见附件 1。

二、检查内容

检查内容详见附件 2。

三、检查方式

检查由省水利厅负责组织，各有关市、县（区）水土保持监管部门配合参与。检查拟采取现场察看项目水土保持设施，查阅水土保持工程设计、水土保持专项监测、监理等档案资料，核实工程进度和整改措施落实情况及座谈等形式进行。

检查组成员为，随机从检查人员名录库中抽取的 4 名执法人员：黄成杰（赣 ZFM0044054）、田魏龙（赣 ZFM0044052）、钟文锋（赣 ZFB0145007）、江磊（赣 ZFG0145005），检查组组长由省水利厅在开展检查工作时，从检查组成员中具体指定。

四、检查时间

检查将于 2017 年 9 月下旬开始，具体时间和检查组情况另行电话通知。

五、有关要求

1. 项目建设单位要认真做好自查工作，明确相关人员，准备好项目水土保持工作报告（报告提纲见附件 3）、水土保持监理和监测总结材料，积极配合检查组开展工作；及时将项目联系人及联系方式报省水土保持监督监测站。

2. 项目建设单位要通知所涉及的水土保持施工、监测、监理单位的现场负责人，按时参加现场检查，协助检查组完成各项检查任务；检查时监测单位需提交前一季度报告（表）。

3. 各有关市、县（区）水利（水务、水保）局要督促各有关生产建设单位做好监督检查配合工作，按要求参加联合检查。

4. 联系人：

张立存 0791-88825609 13970985231

李 韬 0791-88825638 13755657591

附件：1. 2017 年第二期水保“双随机”抽查生产建设项目
汇总表

2. 生产建设项目水土保持监督检查内容表

3. 生产建设项目水土保持工作报告提纲

江西省水利厅

2017 年 9 月 22 日

九水水保字（2017） 号

关于开展九江市 2017 年第二次生产建设项目 水土保持监督检查“双随机”抽查的通知

各有关生产建设单位， 濂溪区水务局：

为督促我市生产建设项目建设单位贯彻执行《中华人民共和国水土保持法》，按照《九江市人民政府办公厅关于加快推进“双随机一公开”监管工作的通知》、《九江市水利局关于印发<九江市水利局“双随机一公开”工作细则>的通知》要求，市法制办对九江市 2017 年第二次水土保持监督检查的执法人员和生产建设项目进行了随机抽取，我局将于 11 月下旬组织对各生产建设项目开展水土保持监督检查。现将有关事项通知如下：

一、检查项目

检查项目为随机抽取的生产建设项目。

二、检查内容

- 1.水土保持方案与设计。
- 2.水土保持组织管理。
- 3.水土保持措施实施。
- 4.水土保持监测监理。
- 5.水土保持设施验收。

三、检查方式

检查采取察看项目现场水土保持设施,查阅水土保持工程设计、水土保持专项监测、监理等档案资料,核实工程进度和整改措施落实情况及座谈等形式。

检查由市水利局负责组织,水土保持“双随机”检查人员名录库抽取的执法人员为检查组成员,各县(市、区)水土保持监管部门配合参与。

检查组检查意见及建设单位对检查意见的反馈将录入江西省“双随机一公开”行政执法监督平台。

四、有关要求

1.项目建设单位要认真做好自查工作,明确相关人员,准备好项目水土保持工作报告、水土保持监理和监测总结材料,积极配合检查组开展工作;及时将项目联系人及联系方式报市水利局水保站。

2.项目建设单位要通知所涉及的水土保持施工、监测、监理

单位的现场负责人，按时参加现场检查，协助检查组完成各项检查任务；检查时监测单位需提交前一季度报告（表）。

3.濂溪区水务局要督促各有关生产建设单位做好监督检查配合工作，按要求参加联合检查。

4.联系人：江 磊 18679269501

五、检查人员

组长：荀 辉 赣 ZFG0145002

成员：江 磊 赣 ZFG2145005、伍 敏 赣 ZFG0344001

附件：1.2017 年第二次水保双随机抽查生产建设项目汇总表

2.生产建设项目水土保持监督检查内容表

3.生产建设项目水土保持工作报告提纲

2017 年 11 月 22 日

抄送：省水保处，省水土保持监测监督站

九江市水利局文件

九水水保字〔2017〕48号

关于印发九江市2017年第二次生产建设 项目水土保持“双随机一公开”监督 检查意见的通知

九江万达广场投资有限公司、江西大唐化学有限公司：

为督促我市生产建设项目建设单位贯彻执行《中华人民共和国水土保持法》，检查项目建设过程中水土保持“三同时”制度落实情况，根据《九江市人民政府办公厅关于加快推进“双随机一公开”监管工作的通知》、《九江市水利局关于印发〈九江市水利局“双随机一公开”工作细则〉的通知》精神，我局按照市法制办随机抽取的检查项目名称和检查人员，组成了检查组，并印发了《关于开展九江市2017年第二次生产建设项目水土保持监督检查“双随机”抽查的通知》（九水水保字

[2017]46号)。检查组于2017年11月29日对九江万达广场项目、江西大唐化学有限公司年产5万吨AHF、3万吨R22项目水土保持工作进行了监督检查。现将有关检查意见印发给你们，请认真抓好落实。本次检查结果将予以公开，整改结果将纳入市场主体社会信用记录。

附件：

1. 关于九江万达广场项目水土保持监督检查的意见
2. 关于江西大唐化学有限公司年产5万吨AHF、3万吨R22项目水土保持监督检查的意见



抄送：省水利厅，省水土保持监督监测站，濂溪区水务局

九江市水利局办公室

2017年11月30日印发

附件：1

关于九江万达广场项目水土保持 监督检查的意见

2017年11月29日，九江市水利局“双随机一公开”检查组联合濂溪区水务局，对九江万达广场项目水土保持方案落实情况进行了监督检查。检查组实地察看了工程建设现场，查阅了项目有关建设资料，听取了建设单位的情况汇报，并与建设单位九江万达广场投资有限公司就下步水土保持工作进行了交流。该项目分六个区建设，目前A区暂作营销中心，主体尚未开工建设；B、C、D区已完工并投入使用；E、F区正在施工。项目现场采取了排水、绿化等水保措施，取得一定水土流失防治效果。根据水土保持法律法规和生产建设项目水土保持管理有关规定，依据批复的水土保持方案，本项目水土保持工作还存在一些问题，需及时整改。

一、存在的问题

1. 水土保持措施未全面落实。根据现场检查情况，部分道路存在泥土洒落现象。
2. 工程建设过程中，项目布局、规模存在变更，且未履行变更手续。
3. 水土保持监测工作未落实。至今，建设单位未按法律法规及水土保持方案的要求开展水土保持监测工作，未上报

水土保持监测实施方案和监测季报表。

4. 水土保持监理工作不到位。建设单位在施工过程中虽然委托监理单位对主体工程建设开展了监理工作，但没有明确将水土保持工程纳入主体工程施工监理范围，未提供相关的水土保持工程监理资料，难以保证水土保持措施得到严格的实施。

二、整改意见

1. 完善水土保持措施。做好场地出入口临时截排水、沉砂等水保措施，做好基坑开挖边坡临时防护措施，排查水土保持安全隐患。

2. 进一步强化水土保持责任。项目建设单位要加强对项目建设过程中水土保持工作的领导，指定专人负责水土保持工作，认真制定水土保持管理制度并抓好落实，强化参建各方的水土保持责任。

3. 规范水土保持方案管理。项目建设过程中发生变更，建设单位应按照《水利部生产建设项目水土保持方案变更管理规定（试行）》（办水保〔2016〕65号）要求，复核水土保持方案变更情况，履行水土保持方案变更手续。

4. 落实水土保持监测。项目建设单位应自行或委托有水土保持监测能力的单位开展水土保持监测工作，按要求将水土保持监测成果报送市、县水行政主管部门。

5. 落实水土保持监理。建设单位应督促工程监理单位按照《水土保持工程施工监理规范》（SL523-2011）规定，整理

水土保持工程设计、施工、质量评定、验收、价款结算等相关水土保持监理资料归档。

请濂溪区水务局跟踪检查该项目监督检查意见整改落实情况。九江万达广场投资有限公司必须于 2017 年 12 月 25 日前整改到位，并将整改情况于 2017 年 12 月 31 日前分别书面报告市水利局、濂溪区水务局。逾期未进行整改或未上报整改情况，我局将依法依规予以处理。

关于九江市水利局下发《九江万达广场项目水土保持 监督检查的意见》中存在问题的整改回复

九江市水利局：

2017 年 11 月 29 日九江市水利局联合濂溪区水务局针对我项目水土保持方案落实情况进行了监督检查，在听取了我单位项目人员关于水土保持方案执行情况汇报，检查了水土保持方案的具体落实情况，并针对我项目的水土保持工作开展情况提出了专业、可行的建议，下发了《九江万达广场项目水土保持监督检查的意见》，接收贵局下发的文件后，我项目部高度重视，并针对贵局意见进行了整改，现将整改情况回复如下：

1、我单位联合监理单位进行了水土保持安全隐患排查，并补充完善了部分水土保持措施，在场地出入口处设置了临时截水沟，在截水沟尾部设置了沉砂池，要求施工单位对基坑开挖边坡进行临时覆盖或者进行喷浆固壁等措施。

2、我单位已建立水土保持管理制度，指定专人（胡巧）负责水土保持工作。

3、我单位已联系水土保持方案编制单位，将根据《水利部生产建设项目水土保持方案变更管理规定（试行）》（办水保【2016】65号）要求，将及时复核水土保持变更情况。

4、我单位已委托水土保持监测单位（九江绿野环境工程咨询有限公司），目前监测单位已经进场，将按要求将水土保持监测成果报送市、区水行政主管部门。



5、我单位要求主体工程监理单位明确将水土保持工程纳入其监理范围，及时编制项目水土保持监理规划，归档相关水土保持监理资料。

九江万达广场投资有限公司
2018年 月 日