

中基·壹号项目

水土保持设施验收报告

建设单位：九江中基房地产开发有限公司

编制单位：江西园景环境科技有限公司

2023年2月



营业执照

(副本) 1-1

统一社会信用代码 91360403MA37TURG16

名称 江西园景环境科技有限公司
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)
住所 江西省九江市浔阳区莲花池135号2-602
法定代表人 魏孔山
注册资本 伍佰万元整
成立日期 2018年04月13日
营业期限 2018年04月13日至2048年04月12日
经营范围 节能评估, 水土保持工程设计及咨询, 环保工程咨询; 测绘服务; 园林设计, 园林绿化工程; 白蚁防治服务, 林业病虫害防治服务(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)



提示: 请于每年1月1日至6月30日通过“国家企业信用信息公示系统(江西)”报送年报, 即时信息按规定公示。

登记机关

2018



年

月

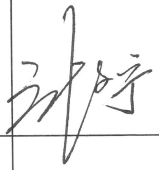
日

新发

责 任 页

工程名称：中基·壹号项目

水土保持设施验收报告编制单位：江西园景环境科技有限公司

职责	姓名	职务/职称	编写分工	证书编号	签名
批准	魏孔山	总经理		水保监岗证 第(0123)号	
核定	张文宁	工程师		水保监岗证 第(7321)号	
审查	胡 睿	助 工		/	
校核	周西艳	助 工		/	
项目 负责人	杨 敏	助 工		/	
编制	谭 威	助 工		/	

目 录

前言	1
1.项目及项目区概况	3
1.1 项目概况	3
1.1.1 地理位置	3
1.1.2 主要技术指标	3
1.1.3 项目投资	4
1.1.4 项目组成及布置	4
1.1.5 施工组织及工期	6
1.1.6 土石方情况	6
1.1.7 征占地情况	6
1.1.8 移民安置和专项设施改（迁）建	6
1.2 项目区概况	7
1.2.1 自然条件	7
1.2.2 水土流失及防治情况	10
2.水土保持方案和设计情况	11
2.1 主体工程设计	11
2.2 水土保持方案	11
2.3 水土保持方案变更	11
2.4 水土保持后续设计	12
3.水土保持方案实施情况	13
3.1 水土流失防治责任范围	13
3.1.1 项目建设区防治责任范围变化的原因	13
3.2 弃渣场设置	13
3.3 取土场设置	14
3.4 水土保持措施总体布局	14
3.4.1 方案确定的水土保持措施总体布局	14
3.4.2 实施的水土保持措施体系	15
3.5 水土保持设施完成情况	16

3.6 水土保持投资完成情况	21
3.6.1 水土保持投资概算	21
3.6.2 水土保持投资完成情况	21
3.6.3 独立费用执行情况和水土保持补偿费交纳情况	22
4.水土保持工程质量	23
4.1 质量管理体系	23
4.1.1 建设单位质量控制体系	23
4.1.2 设计单位质量保证体系	23
4.1.3 监理单位质量控制体系	23
4.1.4 施工单位质量保证体系	24
4.2 各防治分区水土保持工程质量评定	24
4.2.1 项目划分及结果	24
4.2.2 各防治分区工程质量评定	27
4.3 弃渣场稳定性评估	28
4.4 总体质量评价	28
5.项目初期运行及水土保持效果	29
5.1 初期运行情况	29
5.2 水土保持效果	29
5.2.1 水土流失总治理度	29
5.2.2 土壤流失控制比	29
5.2.3 渣土防护率	30
5.2.4 表土保护率	30
5.2.5 林草植被恢复率	30
5.2.6 林草覆盖率	30
5.3 公众满意度调查	31
6.水土保持管理	33
6.1 组织领导	33
6.2 规章制度	34
6.3 建设管理	34

6.4 水土保持监测	35
6.5 水土保持监理	36
6.6 水行政主管部门监督检查意见落实情况	37
6.7 水土保持补偿费缴纳情况	38
6.8 水土保持设施管理维护	38
7.结论	39
7.1 结论	39
7.2 遗留问题安排	39
8.附件及附图	40
8.1 附件	40
8.2 附图	40

前言

中基·壹号项目位于九江市濂溪区五里街道站前路与德化路交汇处以东。地理坐标为东经 116° 00'42.94", 北纬 29° 41'52.02"。项目总占地面积 3.44hm², 全部为永久占地; 主要由 9 栋住宅楼、1 栋附属用房、地下室、道路及绿化等设施组成; 总建筑面积 92392.46m² (计容建筑面积 61841.81m², 不计容建筑面积 30550.65m²), 建筑密度 14.0%, 容积率 1.8, 绿地率 39.24%。

项目于 2019 年 11 月开工, 2022 年 12 月完工, 总工期 38 个月; 工程总投资 61247 万元, 其中土建投资 49325 万元, 资金来源于建设单位自筹。工程实际施工过程中产生共计土石方挖填总量为 41.56 万 m³, 其中挖方 35.74 万 m³ (表土 0.14 万 m³), 填方 5.82 万 m³ (表土 0.51 万 m³), 借方 4.71 万 m³ (表土 0.37 万 m³), 余方 34.63 万 m³。余方由九江华翼实业有限公司承接, 并外包给九江市益民土石方工程有限公司托运至中国中铁四局五公司新建安九铁路 (江西段) AJJXZQ 项目作为填方使用。土方综合利用点地理位置为:E115°52'48.08", N29°34'50.14"。

2018 年 5 月, 由深圳市国际印象建筑设计有限公司编制完成《中基·壹号建筑规划设计方案》;

2019 年 7 月, 九江市濂溪区发展和改革委员会同意中基·壹号项目建设并备案 (项目统一代码为: 2019-360402-70-03-013303);

2019 年 8 月, 九江地质工程勘察院编制完成《九江市中基·壹号居住楼小区岩土工程勘察报告》。

2019 年 11 月, 九江中基房地产开发有限公司委托九江华翼实业有限公司开展水土保持设施的施工工作。

2019 年 11 月, 九江中基房地产开发有限公司委托主体工程监理单位江西省建筑工程建设监理有限公司开展水土保持设施的监理工作。

2019 年 11 月, 九江中基房地产开发有限公司委托江西园景环境科技有限公司开展了该项目水土流失监测。

2019 年 12 月, 九江中基房地产开发有限公司委托九江绿野环境工程咨询有限公司编制了《中基·壹号项目水土保持方案报告书》; 九江市濂溪区水利局于 2020 年 1 月 8 日下发了《关于〈中基·壹号项目水土保持方案报告书〉的批复》

（濂水字〔2020〕3号）。

中基·壹号项目为九江中基房地产开发有限公司投资建设的新建建设类项目，根据批复后的水土保持方案和后续设计，建设单位组织实施了水土保持设施，水土保持设施于2019年11月开工，2022年12月完工，总工期38个月。

2020年2月25日，南昌大学设计研究院完成了项目的施工图设计。

根据《水土保持工程质量评定规程》（SL336-2006）及项目合同文件、施工监理质量保证资料和竣工图表资料，项目划分按三级标准执行，即单位工程、分部工程和单元工程。项目水土保持建设内容包括：水土保持防洪排导工程、土地整治工程、植被建设工程及临时防护工程等。项目水土保持工程共分为4个单位工程，9个分部工程，205个单元工程中参与评定。

2023年1月，九江中基房地产开发有限公司组织设计单位、施工单位和监理单位对中基·壹号项目水土保持工程进行了防洪排导工程、土地整治工程、植被工程及临时防护工程进行了分部工程及单位工程验收，并进行了质量评定，评定结果为合格。

2023年1月，九江中基房地产开发有限公司委托江西园景环境科技有限公司编制水土保持设施验收报告编制工作。

水土保持设施验收报告结论为：建设单位编报了水土保持方案，开展了水土保持监理、监测工作，交纳了水土保持补偿费，水土保持法定程序完整；通过现场勘察和查阅《水土保持监测总结报告》，水土流失防治目标达到方案批复目标值；水土保持设施后续管理维护责任已落实；项目水土保持设施达到验收合格标准。

1.项目及项目区概况

1.1 项目概况

1.1.1 地理位置

中基·壹号项目位于九江市濂溪区五里街道站前路与德化路交汇处以东。地理坐标为东经 116° 00'42.94"，北纬 29° 41'52.02"。



图 1-1 地理位置图

1.1.2 主要技术指标

中基·壹号项目总占地面积 3.44hm²，全部为永久占地，总建筑面积 92392.46m²（计容建筑面积 61841.81m²，不计容建筑面积 30550.65m²），项目主要由9栋住宅楼、1栋附属用房、地下室、道路及绿化等设施组成。建筑密度 14.0%，容积率 1.8，绿地率 39.24%。工程总投资 61247 万元，其中土建投资 49325 万元，资金来源于建设单位自筹。

中基·壹号项目特性表详见下表 1.1-1。

表 1.1-1

中基·壹号项目特性表

一、项目基本情况				
序号	项目	内容		
1	项目名称	中基·壹号项目		
2	建设单位	九江中基房地产开发有限公司		
3	建设地点	九江市濂溪区五里街道站前路与德化路交汇处以东		
4	建设性质	新建建设类		
5	工程等级	一级		
6	建设规模	总建筑面积 92392.46m²，建筑密度 14.0%，容积率 1.8。		
7	建设内容	规划建设 9 栋住宅楼、1 栋附属用房、地下室、道路及绿化等配套设施。		
8	工程总投资	工程总投资 61247 万元，其中土建投资 49325 万元，资金来源于建设单位自筹。		
9	建设工期	2019 年 11 月开工，2022 年 12 月完工，总工期 38 个月。		
10	拆迁数量及方式	本项目不涉及拆迁		
11	施工布置	全部布置在红线内，无临时占地		
二、经济技术指标				
序号	指标名称	单位	数量	备注
1	征占地总面积	hm²	3.44	
2	总建筑面积	m²	92392.46	
3	计容建筑面积	m²	61841.81	
4	不计容建筑面积	m²	30550.65	
5	容积率		1.8	
6	地下室建筑面积	m²	30550.65	
7	建筑密度	%	14.0	
8	建筑占地总面积	m²	4773.04	
9	绿化面积	m²	1.35	绿地率 39.24%。
10	机动车总停车位	个	374	
11	非机动车位	个	172	
三、土石方				
挖方（万 m³）		填方（万 m³）	借方（万 m³）	综合利用方（万 m³）
35.74		5.82	4.71	34.63

1.1.3 项目投资

中基·壹号项目由九江中基房地产开发有限公司投资建设。工程总投资 61247 万元，其中土建投资 49325 万元，资金来源于建设单位自筹。

1.1.4 项目组成及布置

项目主要由 9 栋住宅楼、1 栋附属用房、地下室、道路及绿化等设施组成。本项目沿德化东路由西向东北、由西北向东南依次建设 1#（15F 住宅）、2#（17F 住宅）、3#（17F 住宅）、4#（15F 住宅）、5#（17F 住宅）、10#（3F 附属用

房)、6#(15F住宅)、7#(17F住宅)、8#(17F住宅)、9#(16F住宅)及配套设施。



鸟瞰图



2022 年 12 月无人机影像

1.1.5 施工组织及工期

根据主体工程和绿化工程施工时序,进行了施工招标及项目划分;主体工程项目划分中含排水管网、土地整治等水土保持工程措施;植物措施单独划分为园林绿化工程。土建施工将项目分为一个施标,即主体工程标段,水土保持措施施工由九江华翼实业有限公司担任。

主体工程计划 2019 年 11 月开工,预计 2022 年 3 月完工,总工期 29 个月;实际工期于 2019 年 11 月开工,2022 年 12 月完工,总工期 38 个月。因新冠疫情,导致工期延长。

1.1.6 土石方情况

工程实际施工过程中产生共计土石方挖填总量为 41.56 万 m^3 ,其中挖方 35.74 万 m^3 (表土 0.14 万 m^3),填方 5.82 万 m^3 (表土 0.51 万 m^3),借方 4.71 万 m^3 (表土 0.37 万 m^3),余方 34.63 万 m^3 。余方由九江华翼实业有限公司承接,并外包给九江市益民土石方工程有限公司托运至中国中铁四局五公司新建安九铁路(江西段)AJJXZQ 项目作为填方使用。土方综合利用点地理位置为:E115°52'48.08",N29°34'50.14"。(详见附件)

1.1.7 征占地情况

项目建设征占地总面积 3.44 hm^2 ,全部为永久占地。原始占地为空闲地,土地利用类型为商服用地。

工程占地情况一览表

表1.1-2		单位: hm^2
现状	商服用地	备注
主体工程区	3.44	永久占地
合计	3.44	

1.1.8 移民安置和专项设施改(迁)建

本项目不涉及拆迁与安置。

1.2 项目区概况

1.2.1 自然条件

本项目位于九江市濂溪区五里街道站前路与德化路交汇处以东。原始地貌属丘陵地貌，地形高差较大，约为 25.00m。原始场地标高介于 52.8~79.3m。

引用 2019 年 8 月九江地质工程勘察院编制的《九江市中基·壹号居住楼小区岩土工程勘察报告》的内容，基本情况如下：

地质

场地在区域上位于扬子准地台西部的九江台陷构造带与九江 - 彭泽复向斜南翼的次级皱褶带。九江 - 德安大断裂 (F3) 通过勘察区附近 (图 2)，走向 NNE、倾向 NW、倾角约 75° 上述断层断至第三纪地层中，区内第四纪以来，构造活动微弱。场地为丘陵地貌，本次勘察结果表明，场地及周边无滑坡、崩塌、泥石流、地裂缝、地面塌陷等不良地质作用形成的地质环境条件，也未发现上述不良地质作用。

根据《建筑抗震设计规范》(GB50011-2010) 附录 A 我国主要城镇抗震设防烈度、设计基本地震加速度和设计地震分组，本场地建筑抗震设防烈度为 6 度，设计基本地震加速度值为 0.05g，设计特征周期值为 0.35S，设计地震分组为第一组。

(2) 地层

本场地范围内揭露土层有人工填土、粉质黏土、卵石、强风化泥质粉砂岩及石灰岩层组成。现将场地岩土层的组成特征及分布情况自上而下分述如下：

①人工填土(Q₄^{ml})：灰黄色、灰黑色，松散状，主要成分为卵石、漂石及黏性土少量砂土组成。卵石、漂石含量约 30%。近期回填，欠固结。

2、第四系全新统冲洪积层 (Q₄^{al+pl})

②粉质黏土(Q₄^{al+pl})：灰褐色为主，可塑状，无摇震反应，稍有光泽。

3、第四系中更新统冲洪积层 (Q₂^{al+pl})

③粉质黏土(Q₂^{al+pl})：红褐色，硬塑状，土质较均匀，可见条带状分布，中等压缩性，切面有光泽，摇振反应无，干强度及韧性中等，岩芯呈土柱状。

4、第四系下更新统冲洪积层 (Q₁^{al+pl})

④卵石(Q₁^{al+pl})：灰黄色，密实状，局部中密，饱和，卵石大小：20~100mm，

个别大者达 200mm，呈次圆状，卵石主要为砂岩，分选性较差，级配较好，砂及黏性土充填，低压缩性，力学性质较好。

⑤粉质黏土(Q_1^{al+pl}): 黄白色，硬塑状，土质较均匀，中等压缩性，切面有光泽，摇振反应无，干强度及韧性中等，岩芯呈土柱状。

5、泥质粉砂岩层(E)

⑥强风化泥质粉砂岩(E): 褐红色为主，偶见青灰色，泥质胶结。节理裂隙很发育,岩芯破碎,原岩结构大部分被破坏，失水易干裂，指甲可在岩芯表面刻出印痕。岩芯呈碎块状、短柱状。未见临空面、地下空洞及软弱夹层等不良地质现象。 $RQD=10\sim 20\%$ 。岩体基本质量等级为V级，属极软岩。

6、三叠系上统(T_3)

⑦中风化石灰岩(T_3): 青灰、灰黑色，微晶结构，层状构造，主要成分为方解石，夹少量泥质，局部见溶蚀现象，裂隙比较发育，岩芯较完整，呈短柱状，节长：10~30cm, $RQD=50$ ；未见其他临空面、地下空洞等不良地质现象。岩体基本质量等级为IV级，属较硬岩。

(3) 场地地下水类型主要有上层滞水及孔隙水。

1、上层滞水

上层滞水赋存于①人工填土层中，无统一的稳定水位，其透水性中等~强，富水性主要受季节性影响变化，雨季其含水量较大。上层滞水主要由大气降水、邻近地表水的补给形成，靠大气蒸发及侧向排泄。

2、孔隙水

孔隙水主要赋存于④层卵石层中，其透水性强~中等、富水性强。地下水补给来源主要为大气降水。以地下径流方式通过含水层下部排出场外，少部分以蒸发方式排泄，水量及水位受季节性影响较小。黏性土层容水量和给水量小，为相对隔水层，卵石层为主要含水层，但含水量不大，对本工程施工建设具有一定的影响，基础设计和施工时应注意排、降水。

气象

引用九江市气象局 1960 至 2010 年统计资料：项目所在地濂溪区属亚热带湿润季风气候区，气候温和，四季分明，光照充足，雨量充沛。多年平均气温 18.5°C ，极端最低气温 -9.7°C （1969 年 2 月 6 日），极端最高温度 40.9°C （1961 年 7 月

23日),最高月平均气温28.92℃,最低月平均气温4.22℃,年平均降雨量1430mm,降雨量年际变化大,1954年雨量达2165.7mm,1978年雨量仅867.7mm。降水量年内分配不均,年降水的40%-50%集中在4-6月。暴雨主要发生在4-9月,以6月和7月发生暴雨的几率最多,日最大降雨量122.4mm。4-6月多为锋面雨,一次暴雨历时一般在4-5天,最长的可达10天以上,实测最大一日暴雨为248.6mm,年均蒸发量1032.5mm。10年一遇24h最大降雨量为163mm,20年一遇24h最大降雨量为192mm。全年日照充足,太阳辐射的年总量在102.3-114.1千卡/cm²,日照时数为1650-2100小时。年无霜期239-266天,年平均湿度达75%-80%,≥10℃有效积温5395℃。全年以东北风为主,冬季主导风向北向,年平均风向北向,年平均风速2.9m/s,瞬时极大风速29.4m/s。

水文

项目周边水系为甘棠湖。以下引自《九江市水功能区划》。

甘棠湖为九江市城中湖,位于城区中心,湖边至长江最短距离300米。由李公堤将湖分为内湖和外湖,两湖除承接湖周城区径流外,另一部分入湖水量来自城东南丘陵地区坡面汇流,总集水面积15.35平方千米。内湖又称南门湖,面积0.9平方千米,外湖称甘棠湖,面积0.6平方千米,平均水深1.4米,最大水深2.4米。

甘棠湖一级水功能区划全湖区划分为开发利用区,即甘棠湖开发利用区;二级水功能区划为景观娱乐用水区。

土壤、植被

本项目区地带性土壤为红壤,根据项目岩土工程勘察报告项目场地内现表层土壤为杂填土,成土母质为粉砂岩。根据施工组织资料及现场勘查,场地在开工前对可剥离表土区域进行了表土剥离,剥离面积约0.4732hm²,剥离厚度约为0.3m,剥离表土量为0.14万m³。

项目区地带性植被为亚热带常绿阔叶林,根据项目开工前卫星影像图分析,现状植被主要为疏林、杂草、菜地等,植被覆盖率为85%。水土流失强度为微度。区域内乡土树种有樟树、广玉兰、马尾松、湿地松等乔木,红花檵木、冬青、杜鹃等灌木,狗牙根、麦冬等草种。

1.2.2 水土流失及防治情况

项目区地处南方红壤丘陵侵蚀区，根据《九江市水土保持规划（2016-2030年）》中划分的项目所在地一级区属南方红壤区，二级区属江南山地丘陵区，三级区属鄱阳湖丘岗平原农田防护水质维护区。项目所在地不属于国家、省级水土流失重点治理区和重点预防区，土壤侵蚀类型以水力侵蚀为主，容许土壤流失量为 $500\text{t}/(\text{km}^2\cdot\text{a})$ ，年均土壤侵蚀总量 6.72t 。

项目建设区在施工过程中实施了临时排水沟、沉沙池、覆盖等水土保持措施，临时水土保持措施的实施起到了防治水土流失的作用；工程措施有效的发挥了效益；植物措施生长良好。

2.水土保持方案和设计情况

2.1 主体工程设计

2018年5月，由深圳市国际印象建筑设计有限公司编制完成《中基·壹号建筑规划设计方案》；

2019年7月，九江市濂溪区发展和改革委员会同意中基·壹号项目建设并备案（项目统一代码为：2019-360402-70-03-013303）；

2020年2月25日，南昌大学设计研究院完成了项目的施工图设计。

2.2 水土保持方案

2019年12月，九江中基房地产开发有限公司委托九江绿野环境工程咨询有限公司编制了《中基·壹号项目水土保持方案报告书》；2020年1月编制完成《中基·壹号项目水土保持方案报告书》；2020年1月，九江市濂溪区水利局在九江市主持召开了《中基·壹号项目水土保持方案报告书》技术评审会，会议形成了评审意见，九江绿野环境工程咨询有限公司根据意见修改完成了《中基·壹号项目水土保持方案报告书》；九江市濂溪区水利局于2020年1月8日下发了《关于〈中基·壹号项目水土保持方案报告书〉的批复》（濂水字〔2020〕3号）。

2.3 水土保持方案变更

根据水利部办公厅关于印发《水利部生产建设项目水土保持方案变更管理规定（试行）的通知》（办水保〔2016〕65号文）的规定，对本项目水土保持变更情况进行了筛查，从筛查结果看，本项目不涉及水土保持方案变更。详见表2-1

表 2-1

方案变更条件对照表

序号	水土保持方案变更规定	本项目实际情况	评价结果
一	水土保持方案经批准后，生产建设项目地点、规模是否发生以下重大变化		
1	涉及国家级和省级水土流失重点预防区或者重点治理区的	项目所在地不属于国家、省级水土流失重点治理区和重点预防区	不涉及
2	水土流失防治责任范围增加 30 % 以上的	水土保持方案批复的防治责任范围为 3.44hm ² ，实际防治责任范围为 3.44hm ² ，与设计相比一致。	不涉及
3	开挖填筑土石方总量增加百分之 30 % 以上的	水土保持方案批复的土石方挖填总量为 48.15 万 m ³ ，实际完成的土石方挖填总量为 41.56 万 m ³ 。较设计相比减少 6.59 万 m ³ 。	不涉及
4	线型工程山区、丘陵区部分横向位移超过 300 米的长度累计达到该部分线路长度的 20 % 以上的	项目为点型项目，不涉及此类内容	不涉及
5	施工道路或者伴行道路等长度增加 20 % 以上的	项目不涉及此类内容	不涉及
6	桥梁改路堤或者隧道改路堑累计长度 20 公里以上的	项目不涉及此类内容	不涉及
二	水土保持方案实施过程中，水土保持措施是否发生下列重大变更		
7	表土剥离量减少 30 % 以上的	方案设计表土剥离量为 0.14 万 m ³ ，实际表土剥离量为 0.14 万 m ³ 。	不涉及
8	植物措施总面积减少 30 % 以上的	方案设计的植物措施总面积 1.30hm ² ，实际完成的植物措施面积 1.35hm ² ，较设计相比增加 0.05hm ² 。	不涉及
9	水土保持重要单位工程措施体系发生变化，可能导致水土保持功能显著降低或丧失的	水土保持工程措施体系未发生变化，水保设施情况良好。	不涉及
三	在水土保持方案确定的废弃砂、石、土、矸石、尾矿、废渣等专门存放地（以下简称“弃渣场”）外新设弃渣场的，或者需要提高弃渣场堆渣量达到 20 % 以上的	项目未涉及弃渣场。	不涉及
综合评价结论	中基·壹号项目设计及实施过程中，根据工程实际情况，水土保持设施工程量略有调整，但未达到水土保持方案的变更要求，故本项目不涉及水土保持方案变更。		

2.4 水土保持后续设计

主体工程设计单位在主体施工图中一并进行了水土保持工程措施和植物措施设计。在工程建设过程中，建设单位将水土保持工程纳入到主体工程建设内容当中，与主体工程同时实施。

3.水土保持方案实施情况

3.1 水土流失防治责任范围

根据《中基·壹号项目水土保持方案报告书》及批复文件，确定的防治责任范围为 3.44hm²，即主体工程防治区。详见表 3.1-1 方案确定的水土流失防治责任范围。

表 3.1-1 方案确定水土流失防治责任范围 单位 hm²

序号	防治分区	项目建设区（hm ² ）	水土流失防治责任范围（hm ² ）
1	主体工程防治区	3.44	3.44
2	总计	3.44	3.44

根据《中基·壹号项目水土保持监测总结报告》（以简称“监测报告”），水土流失防治责任范围实际总面积 3.44hm²，即主体工程防治区。详见表 3.1-2 实际扰动的水土流失防治责任范围。

表 3.1-2 实际水土流失防治责任范围 单位 hm²

序号	防治分区	项目建设区（hm ² ）	水土流失防治责任范围（hm ² ）
1	主体工程防治区	3.44	3.44
2	总计	3.44	3.44

3.1.1 项目建设区防治责任范围变化的原因

项目建设区防治责任范围较设计相比无变化。

3.2 弃渣场设置

本项目未设置弃渣场。

余方 34.63 万 m³ 由九江华翼实业有限公司承接，并外包给九江市益民土石方工程有限公司托运至中国中铁四局五公司新建安九铁路（江西段）AJJXZQ 项目作为填方使用。土方综合利用点地理位置为:E115°52'48.08”，N29°34'50.14”。（详见附件）

3.3 取土场设置

本项目未设置取土场。

项目实际施工过程中，借方 4.71 万 m^3 （表土 0.37 万 m^3 ）。借方由施工单位统一负责外购。

3.4 水土保持措施总体布局

3.4.1 方案确定的水土保持措施总体布局

根据本工程防治区的水土流失特点、防治范围和防治目标，遵循预防为主、保护优先、综合防治、经济合理、景观协调的原则，统筹布局防治区的水土保持措施，形成完整的水土流失防治体系。方案设计的防治区水土保持措施具体如下：

主体工程防治区

（1）在场地四周布设临时排水沟，排水沟拐弯处布设沉沙池，排水沟末端连接沉沙池，排水沟长 700m，沉沙池 4 个。

（2）地下室开挖过程中基坑的积水应及时采用抽水泵将其抽出，经处理后排入市政雨水管网。地下室基坑开挖至设计标高后，布设基坑排水沟，基坑排水沟长约 680m，并在排水沟中段和末端布设集水井共 4 座。

（3）为使场地内雨水排出场地，在场地道路下方埋设雨水管，长约 634m，雨水井 30 个，雨水口 75 个。经处理后排入市政管网。

（4）在施工出入口布设洗车槽 1 座，对进出工地车辆进行清洗，共 1 个施工出入口。

（5）项目完工后对主体工程防治区绿化区域进行表土回填工程，共计表土回填 1419.87 m^3 。

（6）本项目对表土肥沃区域进行表土剥离，厚度约 0.3m，表土剥离 1419.87 m^3 。

（7）主体工程设计在项目区内布设场地绿化，采用“乔、灌、草”相结合；总绿化面积 13026.24 m^2 。

（8）西北侧广场区域按照主体工程设计采用透水砖铺装，铺装面积 931 m^2 。

（9）本项目临时堆土堆存在主体工程区南侧角落：建筑物基础回填土堆高

3m，占地面积 1100m²，进行苫布覆盖 1200m²，堆土坡脚布设装土编织袋 140m³进行拦挡；

表土堆高 3m，占地面积 680m²，进行苫布覆盖 800m²，堆土坡脚布设装土编织袋 100m³进行拦挡。

方案设计的水土保持措施数量汇总表

表 3.4-1

序号	名称	单位	设计工程量
第一部分	工程措施		
一	主体工程区		
1	雨水管网		
-1	雨水管	m	634
-2	雨水井	座	30
-3	雨水口	口	75
2	表土回填	m ³	3907.87
3	透水砖铺装	m ²	931
	植物措施		
一	主体工程区		
1	场地绿化	m ²	13026.24
	乔木	株	663
	灌木	株	421268
	草皮	m ²	4298.60
	临时措施		
	主体工程区		
1	场地排水沟	m	700
2	沉沙池	座	4
3	洗车槽	座	1
4	基坑排水沟	m	680
5	集水井	个	4
6	裸露地表苫布覆盖	m ²	5600
7	基础回填土苫布覆盖	m ²	1200
8	基础回填土装土编织袋挡土墙	m ³	140
9	表土剥离	m ³	1419.87
10	表土苫布覆盖	m ²	800
11	表土装土编织袋挡土墙	m ³	100

3.4.2 实施的水土保持措施体系

批复《方案》根据主体工程的施工布局和功能分区等，进行水土流失防治分区。本工程分为 1 个水土流失防治区：既主体工程防治区。项目区水土流失防治重点是做好场地和基坑排水、拦挡及绿化措施。

方案确定的水土保持防治体系得到了较全面的落实。

主体工程防治区

方案设计的工程措施有雨水管 634m，雨水井 30 座，雨水口 75 个，表土回填 3907.87m²，透水砖铺装 931m²；植物措施有场地绿化 13026.24m²，其中乔木 663 株，灌木 421268 株，草坪 4298.60m²；临时措施有场地水沟 700m，沉沙池 4 座，洗车槽 1 座，基坑排水沟 680m，集水井 4 个，裸露地表苫布覆盖 5600m²，基础回填土苫布覆 1200m²，基础回填土装土草袋挡土墙 140m³，表土剥离 1419.87m³，表土剥离苫布覆盖 800m²，表土剥离装土草袋挡土墙 100m³。

实际完成的工程措施有雨水管 2300m，雨水井 149 座，雨水口 149 口，排水沟 1000m，表土回填 5108.76m³；植物措施有场地绿化 13542.56m²，其中乔木 718 株，灌木 456610 株，草坪 4410.36m²；临时措施有场地水沟 790m，沉沙池 4 座，洗车槽 1 座，基坑排水沟 130m，集水井 1 个，裸露地表苫布覆盖 17290m²，基础回填土苫布覆 800m²，基础回填土装土草袋挡土墙 25m³，表土剥离 1450m³，表土剥离苫布覆盖 800m²，表土剥离装土草袋挡土墙 30m³，临时绿化 6700m²。

实际完成的水土保持措施数量汇总表

表 3.4-2

序号	名称	单位	完成工程量
第一部分	工程措施		
一	主体工程区		
1	雨水管网		
-1	雨水管	m	2300
-2	雨水井	座	149
-3	雨水口	口	149
2	表土回填	m ³	5108.76
3	排水沟	m	1000
	植物措施		

一	主体工程区		
1	场地绿化	m ²	13542.56
	乔木	株	718
	灌木	株	456610
	草皮	m ²	4410.36
	临时措施		
	主体工程区		
1	场地排水沟	m	790
2	沉沙池	座	4
3	洗车槽	座	1
4	基坑排水沟	m	130
5	集水井	个	1
6	裸露地表苫布覆盖	m ²	17290
7	基础回填土苫布覆盖	m ²	800
8	基础回填土装土编织袋挡土墙	m ³	25
9	表土剥离	m ³	1450
10	表土苫布覆盖	m ²	800
11	表土装土编织袋挡土墙	m ³	30
12	临时绿化	m ²	6700

3.5 水土保持设施完成情况

方案确定的水土保持措施已得到较全面落实。

主体工程防治区

工程措施：雨水管 2300m，雨水井 149 座，雨水口 149 口，排水沟 1000m，表土回填 5108.76m³；

植物措施：场地绿化 13542.56m²，其中乔木 718 株，灌木 456610 株，草坪 4410.36m²；

临时措施：场地水沟 790m，沉沙池 4 座，洗车槽 1 座，基坑排水沟 130m，集水井 1 个，裸露地表苫布覆盖 17290m²，基础回填土苫布覆 800m²，基础回填土装土草袋挡土墙 25m³，表土剥离 1450m³，表土剥离苫布覆盖 800m²，表土剥离装土草袋挡土墙 30m³，临时绿化 6700m²。

通过对设计和实施水土保持措施，发现水土保持措施发生一定的变化，具体

原因分析如下:

一、工程措施工程量变化的主要原因

方案未设计雨水支管,实际施工过程中,施工单位在 2#、4#、5#、7#、8# 楼周边新增 1666m 雨水管网,雨水管网工程量增加,相应的雨水井及雨水口工程量增加;表土回填较设计增加 1200.89m³,主要由于场地绿化面积增加,相应的表土回填工程量增加;透水砖较设计相比减少 931m²,施工单位在施工过程中根据项目实际情况将该区域改为部分场地硬化及绿化;方案未设计排水沟,为减少雨季对项目区带来的排水压力,新增 1000m 排水沟布设在项目区内道路两侧。

二、植物措施工程量变化的主要原因

为打造项目区内景观式绿化,在原有植物措施工程量的基础上,增加绿化面积 516.32m²,其中乔木增加 55 株,灌木增加 35342 株,铺植草坪增加 111.76m²。

三、临时措施工程量变化的主要原因

2019 年 11 月监测工作组进场时,对项目区临时措施有比较全面的记载,通过业主提供的资料及项目季报,项目区实际布设的临时措施工程量较设计相比有所变化,但基本满足项目区临时措施的要求,场地排水沟较设计相比增加 90m,基坑排水沟较设计相比减少 550m,集水井减少 3 个,裸露地表苫布覆盖增加 11690m²,基础回填土苫布覆盖减少 400m²,基础回填土装土编织袋挡土墙减少 115m³,表土剥离增加 30.13m³,表土装土编织袋挡土墙减少 70m³,临时绿化增 6700m²。

实际完成的水土保持措施与设计水土保持措施工程量对比情况表

表 3-5

序号	名称	单位	设计工程量	完成工程量	增减情况	工期	变化原因
第一部分	工程措施						
	主体工程区						
1	雨水管网					2020 年 5 月至 2021 年 10 月	方案未设计雨水支管，实际施工过程中，施工单位在 2#、4#、5#、7#、8#楼周边新增 1666m 雨水管网，雨水管网工程量增加，相应的雨水井及雨水口工程量增加；表土回填较设计增加 1200.89m ³ ，主要由于场地绿化面积增加，相应的表土回填工程量增加；透水砖较设计相比减少 931m ² ，施工单位在施工过程中根据项目实际情况将该区域改为部分场地硬化及绿化；方案未设计排水沟，为减少雨季对项目区带来的排水压力，新增 1000m 排水沟布设在项目区内道路两侧。
-1	雨水管	m	634	2300	+1666		
-2	雨水井	座	30	149	+119		
-3	雨水口	口	75	149	+74		
2	表土回填	m ³	3907.87	5108.76	+1200.89		
3	透水砖铺装	m ²	931	0	-931		
4	排水沟	m	/	1000	+1000		
	植物措施						
	主体工程区					2022 年 1 月至 2022 年 12 月	为打造项目区内景观式绿化，在原有植物措施工程量的基础上，增加绿化面积 516.32m ² ，其中乔木增加 55 株，灌木增加 35342 株，铺植草坪增加 111.76m ² 。
1	场地绿化	m ²	13026.24	13542.56	+516.32		
	乔木	株	663	718	+55		
	灌木	株	421268	456610	+35342		
	草皮	m ²	4298.60	4410.36	+111.76		

	临时措施						
	主体工程区					2019 年 11 月 至 2021 年 12 月	2019 年 11 月监测工作组进场时, 对项目区临时措施有比较全面的记载, 通过业主提供的资料及项目季报, 项目区实际布设的临时措施工程量较设计相比有所变化, 但基本满足项目区临时措施的要求, 场地排水沟较设计相比增加 90m, 基坑排水沟较设计相比减少 550m, 集水井减少 3 个, 裸露地表苫布覆盖增加 11690m ² , 基础回填土苫布覆盖减少 400m ² , 基础回填土装土编织袋挡土墙减少 115m ³ , 表土剥离增加 30.13m ³ , 表土装土编织袋挡土墙减少 70m ³ , 临时绿化增 6700m ² 。
1	场地排水沟	m	700	790	+90		
2	沉沙池	座	4	4	0		
3	洗车槽	座	1	1	0		
4	基坑排水沟	m	680	130	-550		
5	集水井	个	4	1	-3		
6	裸露地表苫布覆盖	m ²	5600	17290	+11690		
7	基础回填土苫布覆盖	m ²	1200	800	-400		
8	基础回填土装土编织袋挡土墙	m ³	140	25	-115		
9	表土剥离	m ³	1419.87	1450	+30.13		
10	表土苫布覆盖	m ²	800	800	0		
11	表土装土编织袋挡土墙	m ³	100	30	-70		
12	临时绿化	m ²	0	6700	+6700		

3.6 水土保持投资完成情况

3.6.1 水土保持投资概算

根据《中基·壹号项目水土保持方案报告书》及批复文件。本工程水土保持总投资 394.4 万元，其中工程措施费 57.25 万元，植物措施费 190.71 万元，临时措施 48.35 万元，其他费用 72.53 万元，基本预备费 22.13 万元，水土保持补偿费 3.43 万元。水土保持投资主要用于排水网管、土地整治和绿化工程等。

3.6.2 水土保持投资完成情况

根据《中华人民共和国水土保持法》的有关规定，本项目水土保持工程投资已列入工程总投资概算中。经查阅有关竣工资料，统计得出本项目实际完成水土保持总投资 493.88 万元，其中工程措施费 139.94 万元，植物措施费 241.73 万元，临时措施 49.36 万元，其他费用 59.42 万元，水土保持补偿费 3.43 万元。水土保持投资增减情况表 3.6-1。

表 3.6-1 水土保持投资增减情况表

序号	工程或费用名称	设计总投资	完成投资情况	增减情况	备注
		(万元)	(万元)	(万元)	
I	第一部分工程措施	57.25	139.94	+82.69	
II	第二部分植物措施	190.71	241.73	+51.02	
III	第三部分临时措施	48.35	49.36	+1.01	
IV	第四部分独立费用执行情况	72.53	59.42	-13.11	
1	建设管理费	5.93	8.62	+2.69	
2	工程建设监理费	9.78	10.5	+0.72	
3	水土流失监测费	40.23	18.5	-21.73	
4	科研勘察设计费	16.59	21.8	+5.21	
V	一至四部分合计	368.84	490.45	+121.61	
VI	基本预备费	22.13	0	-22.13	
VII	静态总投资	390.97	490.45	+99.48	
VIII	水土保持补偿费	3.43	3.43	0	
	水土保持总投资	394.4	493.88	+99.48	

水土保持投资发生变化原因：

工程措施增加的原因：工程措施费用增加了 82.69 万元，主要增加了雨水管、雨水井、雨水口及排水沟的投资。

植物措施增加的原因:实际施工过程中项目区绿化面积较设计增加 516.3m²,且植物单价随年限有所增加,因此增加植物措施费用 51.02 万元。

临时措施增加的原因：临时措施增加了 1.01 万元，主要增加了场地排水沟、苫布覆盖及临时绿化的投资。独立费用执行情况：独立费用减少了 13.1 万元，主要是优化工程管理；受市场经济影响水土流失监测费减少了 21.73 万元；建设管理费受市场影响增加了 2.69 万元；科研勘察设计费受市场影响增加了 5.21 万元。

3.6.3 独立费用执行情况和水土保持补偿费交纳情况

建设单位按照水土保持法律法规的要求，积极落实了各项水土保持投资，严格资金支付审批程序，通过制定一系列的资金管理制度，水土保持资金最大化的得到利用。使用独立费用 59.42 万元，交纳水土保持补偿费 34383 元。

江西省政府非税收入票据(电子)

社会信用代码: 91360403MA36YL3J5H
九江中基房地产开发有限公司

票据号码: 0034552502
校验码: da9252
开票日期: 2020-01-16

项目编码	项目名称	单位	数量	标准	金额(元)	备注
10446090102	一般性生产建设项目水土保持补偿费(中部地区)	元/平方米	34383	1	34,383.00	水土保持补偿费
金额合计(大写) 叁万肆仟叁佰捌拾叁元整				(小写) 34,383.00		
共 九江市 收款专用章(电子) 复核人: 开票人(收款人) 程自强						

收款单位代码: 36040133201

本财政电子票据数据原文件存储在江西省财政厅, 请登录江西省财政厅门户网站(<http://www.jxf.gov.cn>)内“江西省非税收入收缴管理系统”查询、下载、打印财政电子票据及办理入账登记。

水土保持补偿费缴款凭证

4.水土保持工程质量

4.1 质量管理体系

4.1.1 建设单位质量控制体系

建设单位将水土保持工程纳入中基·壹号项目管理与考核中，成立了以项目经理为组长的水土保持管理小组，负责日常管理工作。在水土保持管理办法中，明确了水土保持工程施工单位的职责，强化各阶段水保工作的施工组织、监理职责和水保工程验收管理工作；明确管理考核条款，做到奖罚分明。

本项目工程质量管理按照“业主负责，监理控制，施工保证，政府监督”的质量保证体系，参建方各司其责，严把质量关，确保工程按时按质完成。

4.1.2 设计单位质量保证体系

南昌大学设计研究院作为主体设计单位加强了工程建设过程中的信息交流和现场服务，常驻工地，不定期巡视工程各施工面，发现与设计意图不符之处，及时通知监理工程师责令施工单位改正。加快了设计问题处理速度，加强了现场控制力度，取得了良好效果。

4.1.3 监理单位质量控制体系

本项目水土保持设施监理由主体工程监理单位江西省建筑工程建设监理有限公司承担，工程监理采取总监理负责制，监理部总监、专业监理工程师组成，对工程施工进行全面管理。监理部下设一名专业监理工程师，对工程现场进行全部管理，负责管理工程的施工进度、施工质量、施工安全及处理现场小型变更等，并负责管理工程投资、合同管理及协调工作。

质量控制是监理工作的中心，监理单位依照合同文件及国家、行业规范、规程，对对工程质量进行了全面控制，主要按以下方面实施：

①施工控制，施工前认真审查设计图纸、文件及施工单位报审的施工组织设计；加强施工单位进场人员、材料，设备的定检，督促施工单位建立健全的质量保证体系，做好工程项目划分工作。

②工程施工中的质量控制，坚持实行“三检制”及“四方联检制”，对重要工序

进行旁站监理，事后严把质量评定关。

4.1.4 施工单位质量保证体系

施工单位建立了自己的质量保证体系，并通过了认证，从管理评审、质量计划、物资采购、产品标识到过程控制、检验和试验、不合格产品控制、纠正和预防措施及搬运、防护、交付、统计技术的应用、服务等覆盖项目工程，从开工到责任缺陷期满的全过程进行了明确规定，对施工全过程的质量活动作了具体的描述，提出了具体的质量控制规定和要求。在项目中他们严格按照招标文件及有关规定做好质量管理，并深入开展保证质量体系和质量改进活动，建立了本项目的质量保证体系，把质量管理的每项工作具体落实到每个部门、每个人，使质量工作事事有人管，人人有责任，办事有标准，工作有检查，检查有落实。

本项目的水土保持措施施工单位为九江华翼实业有限公司，施工单位成立了以项目经理为组长的全面质量管理领导小组，施工队相应成立质量管理领导小组。

建立两级质量管理体系，在项目部和施工队分别设立专职质检和质量检查室，分别专职质量检查师，班组设兼职质量检查员，对施工的全方位进行质量管理、监督、检查，并制定切实有效的能够保证工程质量的措施。

4.2 各防治分区水土保持工程质量评定

4.2.1 项目划分及结果

水土保持措施质量检查，主要是对工程外观质量、结构尺寸及缺陷进行评价。根据《水土保持工程质量评定规程》（SL336-2006）及主体质量评定验收结果，水土保持措施划分为4个单位工程，9个分部工程，205个单元工程。本次验收现场核查重点抽查3类单位工程（防洪排导工程、土地整治工程、植被建设工程）、5类分部工程（排水管网、雨水检查井、雨水口、点片状植被、场地整治）、205个单元工程，特别是排水管网及雨水检查井进行实地查勘，检查其工程外观安全稳定性，量测其轮廓尺寸及缺陷处。水保重要单位防治工程查勘比例100%，其他单位工程抽查率达到50%以上，满足规范要求，抽查单元工程占总实施单元工程的55.61%。

抽查情况表明：本项目水土保持措施从外观鉴定坚实牢固、道路大面平整，排水设施齐全，排水系统基本完善，经查原材料符合规范要求，综上所述，经现场检查、查勘、查阅有关自验成果和交接资料，该工程从原材料、中间产品至成品质量均合格，质量符合设计要求，水保措施质量总体评定合格。

水土保持工程项目划分表

表 4.2-1

单位工程	水土流失防治分区	分部工程	长度或面积	划分方法	单元工程
防洪排导工程	主体工程区	排水管网	2300m	按施工面长度划分单元工程，每 30－50m 划分为一个单元工程，不足 30m 的可单独作为一个单元工程	46
		雨水检查井	149 座	按集中 2 组一向布设进行划分	75
		雨水口	149 口	按集中 2 组连接 4 口按实际划分	38
		排洪导流设施	1000m	按段划分，每 50—100m 作为一个单元工程	10
植被建设工程		点片状植被	1.35hm ²	以设计的图斑作为一个单元工程，每个单元工程面积 0.1-1hm ² ，大于 1hm ² 的可划分为两个以上单元工程	2
土地整治工程		表土回填	0.51hm ²	每 0.1~1hm ² 作为一个单元工程，不足 0.1hm ² 的可单独作为一个单元工程，大于 1hm ² 的可划分为两个以上单元工程	1
临时防护工程		排水	920m	按长度划分，每 50~100m 作为一个单元工程	10
		覆盖	18090m ²	按面积划分，每 100~1000m ² 作为一个单元工程，不足 100m ² 的可单独作为一个单元工程，大于 1000m ² 的可划分为两个以上单元工程	19
		沉沙	4 座	按容积分，每 10~30m ³ 为一个单元工程，不足 10m ³ 的可单独作为一个单元工程，大于 30m ³ 的可划分为两个以上单元工程	4
合计		9			205

综上所述, 本项目水土保持工程划分为 4 个单位工程, 9 个分部工程, 205 个单元工程。

4.2.2 各防治分区工程质量评定

工程防治分区工程质量评定如下表 4-2。

工程防治分区工程质量评定

表 4-2

防治分区	分部工程	单位	完成数量	单元工程	工程验收情况				分部工程质量评 定等级
					合格	优良	合格率	优良率	
主体工程区	排水管网	m	2300	46	46	32	100.00%	69.57%	优良
	雨水检查井	座	149	75	75	41	100.00%	54.67%	优良
	雨水口	口	149	38	38	18	100.00%	47.37%	合格
	排洪导流设施	m	1000	10	10	5	100.00%	50%	合格
	点片状植被	hm ²	1.35	2	2	1	100.00%	50%	合格
	表土回填	hm ²	0.51	1	1	1	100.00%	100%	优良
	排水	m	920	10	10	5	100.00%	50%	合格
	覆盖	m ²	18090	19	19	9	100.00%	47.37%	合格
	沉沙	座	4	4	4	2	100.00%	50%	合格
合计				205	205	114	100.00%	55.61%	优良

4.3 弃渣场稳定性评估

本项目未设置弃渣场，因此不涉及弃渣场稳定性评估。

4.4 总体质量评价

水土保持措施完成情况：

防洪排导工程：完成排水管网 2300m，雨水井 149 座，雨水口 149 口，排洪导流设施 1000m；植被建设工程：完成点片状植被 1.35hm²；土地整治工程：完成表土回填 0.51hm²；临时防护工程：覆盖 18090m²，排水 920m，沉沙 4 座。

水土保持措施外观质量满足设计要求，水土保持工程质量符合设计和规范要求。水土保持措施共分 4 个单位工程，9 个分部工程，205 个单元工程。其中单元工程合格 205 个，合格率 100%，优良 114 个，优良率 55.61%。

5.项目初期运行及水土保持效果

5.1 初期运行情况

水土保持工程交付使用以来运行良好，水保措施经过雨季的考验，没有发现明显的水土流失，经雨水管排放的水质较清，没有大颗粒的砂砾，植被恢复速度较快。

5.2 水土保持效果

5.2.1 水土流失总治理度

项目水土流失防治责任范围内水土流失治理达标面积主要包括建筑物、道路、场地硬化及水土保持植物措施共3.44hm²；水土流失总面积3.44hm²。由此计算项目区水土流失总治理度为100%，超过方案目标值98%。

水土流失总治理度计算表

表 5.1

单位：hm²

防治分区	防治责任面积	水土流失治理面积				治理度（%）	方案目标值（%）
		工程措施	植物措施	道路、建筑物及硬化面积	小计		
主体工程防治区	3.44	0	1.35	2.09	3.44	100	98
总计	3.44	0	1.35	2.09	3.44	100	98

5.2.2 土壤流失控制比

土壤流失控制比是指项目建设区内容许土壤流失量与治理后的平均土壤流失量之比。其计算公式如下：

土壤流失控制比=项目建设区容许土壤流失量/治理后的平均土壤流失强度
根据《土壤侵蚀分类分级标准》（SL190-2007）及本工程水土保持报方案，结合工程所在区域的土壤侵蚀类型与强度，本工程区的容许土壤流失量为 500t/km²·a。截至 2022 年 12 月该工程项目治理后的平均土壤侵蚀强度达到 477.19t/km²·a，土壤流失控制比平均为 1.05，达到了防治标准 1.0。

5.2.3 渣土防护率

本项目实际施工过程中产生土石方挖填总量为41.56万m³，其中挖方35.74万m³（表土0.14万m³），填方5.82万m³（表土0.51万m³），借方4.71万m³（表土0.37万m³），余方34.63万m³。余方由九江华翼实业有限公司承接，并外包给九江市益民土石方工程有限公司托运至中国中铁四局五公司新建安九铁路（江西段）AJJXZQ项目作为填方使用。施工过程中采取了拦挡及覆盖措施，实际利用土方量约为5.73万m³，渣土防护率为98.45%，超过方案目标值98%。

5.2.4 表土保护率

主体工程设计项目建设区域的表土剥离回填用于绿化覆土，可剥离的表土总量0.14万m³，设计剥离表土0.14万m³，考虑施工工艺、运输等环节的损耗，预计保护的表土数量为0.136万m³，表土保护率为97.14%，超过了防治目标值92%。

5.2.5 林草植被恢复率

项目区可恢复植被面积为1.35hm²，完成水土保持植物措施面积为1.35hm²，林草植被恢复率为100%，超过方案目标值98%。

表 5.2 林草植被恢复率计算表 单位：hm²

防治分区	实际扰动面积	可绿化面积	已恢复面积			林草植被恢复系数（%）
			人工绿化	自然恢复	小计	
主体工程防治区	3.44	1.35	1.35	/	1.35	100
合计	3.44	1.35	1.35	/	1.35	100

5.2.6 林草覆盖率

项目红线范围内总面积为3.44hm²，完成水土保持植物措施面积为1.35hm²，项目区林草覆盖率为39.24%，超过方案目标值27%。

林草覆盖率计算表

表 5.3

单位: hm^2

防治分区	实际扰动面积	林草植被面积			林草覆盖率 (%)
		人工绿化	自然恢复	小计	
主体工程防治区	3.44	1.35	/	1.35	39.24
合计	3.44	1.35	/	1.35	39.24

水土流失防治指标对比分析表

表 5-5

六项指标	方案目标值	完成值	评价
水土流失总治理度	98%	100%	达标
土壤流失控制比	1.0	1.05	达标
渣土防护率	98%	98.45%	达标
表土保护率	92%	97.14%	达标
林草植被恢复率	98%	100%	达标
林草覆盖率	27%	39.24%	达标

5.3 公众满意度调查

根据工作的规定和要求,评估调查过程中,验收报告编制工作小组与建设单位向项目区周围群众进行了调查,调查结果显示:被调查者 12 人中,除部分人对土地恢复情况不了解“说不清”外,有 70%的人认为建设单位对林草植被建设做得很好,有 90%的人认为本工程的建设对当地群体带来了居住实惠。有 60%的人认为本工程建设过程中采取了有效拦挡,有 70%的人认为本工程建成后对所扰动的土地恢复好。

被访问者对当地经济影响和植被建设评价较高,绝大多数被访者认为:该工程在施工建设过程中,采取了有效的工程拦挡措施,项目完工后又及时采取植物措施,使扰动地段的植被恢复良好,基本上没有对当地的经济建设造成不好的影响。总体看,被访问者对植被建设工程评价较高。被调查者多数以简朴的语言肯定了在水土保持工作方面的企业形象。当地群众积极配合调查组的调查,并对本项目植被建设提出良好的建议,这些建议为施工后期管理、对周围环境的绿化美化以及共建和谐社会方面的都有重要的意义。公众调查结果详见表 5-7。水土保

持公众调查情况分表详见附件 9 水土保持公众调查情况表。

水土保持公众调查情况汇总表

表5-5

调查人数（人）	总人数		男		女	
	12		7		5	
年龄段分布情况（人）	20 岁 ~ 34 岁		35 岁 ~ 59 岁		60 岁以上	
	7		4		1	
文化程度分布情况（人）	初中		中职或高中		大学专科	
	2		4		6	
调查项目评价	有	%	无	%	说不清	%
1.日常生产生活是否受到泥沙影响？	0	0	6	100	0	0
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况？	0	0	6	100	0	0
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害，并听取大家意见？	4	67	1	17	1	17
4.工程建设过程中，是否修建各种工程进行泥沙拦挡？	5	83	0	0	1	17
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好？	5	83	0	0	1	17
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复？	6	100	0	0	0	0
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展？	6	100	0	0	0	0

6.水土保持管理

6.1 组织领导

建设单位：九江中基房地产开发有限公司；

设计单位：南昌大学设计研究院；

施工单位：九江华翼实业有限公司；

监理单位：江西省建筑工程建设监理有限公司；

水土保持方案编制单位：九江绿野环境工程咨询有限公司；

水土保持监测单位：江西园景环境科技有限公司；

水土保持设施验收报告编制单位：江西园景环境科技有限公司；

中基·壹号项目全面实行了项目法人责任制、招标投标制和工程监理制，水土保持工程的建设与管理也纳入了整个工程建设管理体系中。建设单位负责工程水土保持措施落实和完善，对项目水土保持工程的实施进行督促，与相关水行政主管部门沟通水土流失防治工作的进展情况。同时，设立项目水土保持工程管理工作小组，成立组织管理机构。

南昌大学设计研究院作为主体设计单位加强了工程建设过程中的信息交流和现场服务，常驻工地，不定期巡视工程各施工面，发现与设计意图不符之处，及时通知监理工程师责令施工单位改正。加快了设计问题处理速度，加强了现场控制力度，取得了良好效果。

九江华翼实业有限公司为水土保持设施施工单位，建立了以项目经理为首的环境组织保证体系，完善和保证了项目环境监察体系的正常运转，建立了以施工队队长为首的现场施工环境管理小组，以指导工程建设过程中的环境保护和水土保持工作、保证环境保护措施和水土保持措施的落实。

江西省建筑工程建设监理有限公司为工程监理单位，根据业主的授权和合同规定对承包商实施全过程监理，并将水土保持工程监理工作细化到主体工程监理工作中，建立了以总监理工程师为中心、各监理工程师代表分工负责、全过程、全方位的质量监控体系。

6.2 规章制度

在水土保持工程建设过程中建立了各项规章制度。如质量管理制度（工作程序制度、专项检查验收制度等）、质量目标责任制度、目标保证金制度、测量管理制度、质量检测试验与检验制度、岗位责任制度、材料管理制度、安全施工责任制度、用电作业制度等。通过规范、完善落实各项规章制度，使得工程按时按质按量圆满完成，并在施工过程中没有发生大的质量和水土流失及安全事故。

建设单位建立了健全完善的规章制度，工程建设实行项目法人制、招标投标制、建设监理制度和合同管理制，各项工作严格按规程、规范和制度进行运作，有力的保障了水土保持工程的建设。

在实际工作中，除了坚持按章办事外，建设单位的业务素质和水土保持意识的提高更为重要。加强业务学习和培训是建设单位日常工作的一项重要内容，在市水利（务）局等水土保持主管部门的领导和帮助下，各参建单位人员水土保持意识和业务水平不断提高，全面地完成了工程各项水土保持工作任务。

6.3 建设管理

为了做好水土保持工程的质量、进度、投资控制，本工程将水土流失防治措施的施工材料采购及供应、施工单位招标程序纳入了主体工程管理中，实行了“项目法人负责，监理单位控制，承包商保证，政府监督”的质量保证体系。建设单位负责工程水土保持措施的落实，有关施工单位通过招标、投标承担水土保持工程的施工，监理单位在建设过程中，严把材料质量关、承包商施工质量关、监理单位监理关，更注重措施成果的检查验收工作，将价款支付同竣工验收结合起来，保障了工程质量。

（1）水土保持项目招投标工程

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招投标法》以及合同管理办法有关规定，建设单位采用招标方式确定施工单位。在招标前，对投标单位的资质等级、技术力量、主要设备、主要工作经历、信誉等进行考察分析，严把建筑承包商资质管理关。通过专家评标、定性分析、综合评议、择优推荐，确定施工单位。

(2) 水土保持项目合同执行情况

工程项目管理的过程实际上就是履行合同的过程,有效的合同管理是确保建设目标(质量、投资、工期)的主要手段。因此,从中基·壹号项目水土保持工作实施开始,建设单位等相关部门采取了一系列积极措施,确保水土保持项目的正常实施。主要技术保证措施如下:

1)严格按照合同约定规范管理各施工单位,要求各施工单位必须按照合同约定建立完善的施工技术保障体系、施工管理体系、安全保障体系、现场文明施工管理体系,做好施工现场的水土保持工作,避免因施工造成新的水土流失。

2)针对水土保持工作的特性,进行详细技术交底,使各施工单位更好的掌握和熟悉水土保持技术规范标准,满足现场施工需要。

3)严格按照设计图纸和技术要求进行土建项目施工,所有完工项目必须按照有关技术规范及质量评定标准进行验收。

4)要求各施工单位加强管理,牢固树立现场各级管理人员和施工人员的工程施工质量意识。

5)加大协调、监督管理力度,扎实做好施工现场监理工作,对工程部位及关键工序实行旁站跟踪监控。

6)合同管理制。

采取以上技术保证措施后,各分项工程合同中的有关水土保持工作内容得以顺利执行,合同中工程措施、植物措施及临时措施均按合同约定实施。

6.4 水土保持监测

本工程水土保持设施于2019年11月开工,2022年12月完工。为比较全面、客观地反映工程建设期内的水土流失防治情况,根据水利部办公厅〔2020〕161号文《水利部办公厅关于进一步加强生产建设项目水土保持监测工作的通知》,2019年11月九江中基房地产开发有限公司委托我公司对项目进行水土保持监测,监测单位的资质符合《水土保持监测资格证书管理暂行办法》水利部水保〔2006〕第202号有关规定的要求,监测单位接受任务后,由具有水土保持监测上岗证的人员组成监测组;于2019年11月开始监测工作,2022年12月结束,监测技术人员按照《监测技术规程》的技术要求,对项目建设区的水土流失情况

进行了实地踏勘和调查研究，并提交了《水土保持监测报告表》13份。

监测方法主要采用调查监测法，把水土保持方案落实情况、扰动土地及植被占压情况、水土保持措施实施情况、水土保持责任制度落实情况等作为重点进行监测。共设置14个监测点位，为调查监测点。

6.5 水土保持监理

2019年11月，建设单位委托主体工程监理单位江西省建筑工程建设监理有限公司开展工程水土保持监理工作。水土保持监理单位制定了施工期水土保持工作内容和相关制度，督促水土保持工作落实。

（1）监理工作范围

本项目水土保持监理工作范围为项目建设区的水土保持工程施工进度、质量、投资，负责全面监督水土保持工作开展与实施。监理工作内容：根据水土保持方案报告书以及施工图设计，编制水土保持施工监理规划、实施细则，并组织实施，参与水土保持施工图设计审查，并对施工落实情况进行监管；审查施工单位按施工合同约定提交的施工组织设计、施工措施计划、施工进度计划等各类文件；定期上报监理工作月报以及监理工作阶段报告和专题报告。

（2）质量控制

在项目实施过程中，监理部对水土保持施工单位的质量保证体系、施工组织设计、开工条件等进行了审查，对工程施工各环节实行了全过程、全方位的监督管理，重点对路基工程开挖、回填、地表恢复及水土保持工程等进行了检查，对发现的问题及时通知施工单位整改和完善，确保工程质量达到设计要求。在工程施工期间，质量控制是监理工程师的重点工作内容，监理工程师主要是从“事前、事中和事后”对重要质量控制点的质量进行了跟踪检查，并且着重点放在事前和事中施工质量控制上。另外，监理部先后多次在工程施工的关键阶段对施工进度情况进行了检查，确保了项目按进度计划顺利实施对主体工程各施工标段水土保持工程施工进行现场监理、检查。从施工质量、地表恢复、水土保持工程等方面提出了要求，对施工中存在的问题要求施工分包商进行了全面清理和整改。

（3）进度控制

按照监理的规定要求，采取巡视监理对水土保持工程措施的施工进度进行监

督、检查和监控，对实际进度与计划进度之间的差别做出了具体分析。并结合主体工程施工的相关进度与实际要求，预测后续施工进度时间，并按有关要求采取了相应的控制措施。通过各监理相关单位的共同努力，按计划完成了项目工程水土保持措施的施工监理任务。根据监理规划确定的进度控制实施系统，结合批准的工程总体施工进度计划、阶段进度计划和单项工程进度计划。同时现场核实进场人员、设备进场情况，看其是否与所上报的施工进度计划相一致，能否保证施工计划顺利实施。其次在施工过程中，对进度控制情况进行检查、督促与落实。

（4）投资控制

检查、监督施工单位执行合同情况，使其全面履约。严格经费签证，按合同规定及时对已完工程进行阶段验收，审核施工单位提交的工程款支付申请；定期、不定期地进行工程费用超支分析，并提出控制工程费用突破的方案和措施，及时向建设单位报告工程投资动态情况；审核施工单位申报的完工报告，对工程数量不超验、不漏验，严格按照规定办理完工计价签证；保证签证的各项质量合格、数量准确。签证后报建设单位拨款。

通过查阅本工程水土保持监理规划和水土保持监理总结报告，监理单位根据实际情况，制定了监理方案，开展了监理工作，监理成果为验收提供了数据资料。

6.6 水行政主管部门监督检查意见落实情况

2021年9月13日，九江市濂溪区水利局下发了《关于开展濂溪区2021年生产建设项目水土保持工作自查的通知》（濂水字〔2021〕87号）；抽查生产建设项目包含本项目在内。

检查内容

- 1、水土保持组织管理；
- 2、水土保持方案管理；
- 3、水土保持方案实施；
- 4、水土保持规费征缴等；

接收贵局下发的文件后，我项目部高度重视，并针对文件的检查内容以自查表的形式进行了回复。（详见附件）

2022年7月18日，九江市濂溪区水利局下发了《关于要求书面报告生产建

设项目水土保持工作的通知》（濂水字〔2022〕55号）；抽查生产建设项目包含本项目在内。

检查内容

- （一）水土保持方案管理；
- （二）水土保持组织管理；
- （三）水土保持措施实施；
- （四）水土保持监测监理；
- （五）水土保持设施验收。

接收贵局下发的文件后，我项目部高度重视，并针对文件的检查内容以自查表的形式进行了回复。（详见附件）

6.7 水土保持补偿费缴纳情况

2020年1月16日，建设单位按照水土保持法律法规及批复方案的要求向九江市水利局交纳水土保持补偿费 34383 元。

6.8 水土保持设施管理维护

工程完工后，九江中基房地产开发有限公司对本项目水土保持设施实行行政主管部门领导下的专业人员负责制。部分植物措施还处于一年养护期内由九江华翼实业有限公司运营及日常管护。

九江中基房地产开发有限公司制定了管理维护养护办法，对实施的各种水土保持措施进行检查、管护和维修等工作：对植物措施出现干旱枯死或枯萎现象，采取补植、补种、更新等，使其水土保持功能不断增强，发挥长期、稳定的保持水土、改善生态环境的作用。

7.结论

7.1 结论

(1) 该项目在水土保持措施的设计和施工中, 根据项目区土壤侵蚀特点和工程运行安全需要, 注重多种措施的综合配置, 坚持以工程措施与植物措施相结合, 在保证工程运行安全的前提下, 着力做好相应的水土保持防治措施, 取得良好的工程效应、生态效应和景观效应, 从而实现了保持水土资源、改善生态环境、绿化美化生态景观的目标。

(2) 建设单位根据水土保持法律、法规的有关规定, 编报了工程水土保持方案, 并按九江市濂溪区水利局批复的水土保持方案, 开展了项目水土保持监测和监理工作, 水土保持各分部工程和单位工程均验收合格, 并依法依规缴纳了水土保持补偿费。

(3) 该项目在建设过程中, 对水土保持工程建设加强了组织和管理, 建立了健全的工程质量管理体系, 对防治责任范围内的水土流失进行了有效的防治, 建设过程中的水土流失得到了较好地控制, 未发生水土流失危害事件。

(4) 按照水土保持方案和后续设计要求, 各项水土保持措施实施完成, 工程质量评定合格, 水土流失防治指标和各措施的水土保持功能达到了国家有关水土保持设施竣工验收标准和批复的水土保持方案的要求。

综上所述, 该项目水土保持设施达到了国家水土保持法律法规、技术标准规定以及水土保持方案的验收条件。

7.2 遗留问题安排

中基·壹号项目已经完工, 采取的各项水土保持措施现已发挥效益, 总体看本项目水土保持措施落实较好, 水土保持措施防治效果明显。

但仍存在一些不足, 场地内部分区域存在植被稀疏等情况, 建设单位已督促有关方面进行补充绿化。同时, 结合项目区域环境特点, 加强养护。

8.附件及附图

8.1 附件

- (1) 项目建设及水土保持大事记;
- (2) 项目备案通知书;
- (3) 水土保持方案批复文件;
- (4) 绿化工程结算表;
- (5) 工程结算表;
- (6) 重要水土保持单位工程验收照片;
- (7) 水土保持公众调查情况表;
- (8) 土石方工程验收表;
- (9) 分部工程和单位工程验收签证资料;
- (10) 监督检查意见及回复;
- (11) 土方合同及土方接收证明。

8.2 附图

- (1) 主体工程总平面图;
- (2) 水土流失防治责任范围及水土保持措施布设竣工验收图;
- (3) 项目建设前、后遥感影像图;
- (4) 其他相关图件。

附件 1: 水土保持工程建设大事记

1、2018 年 5 月，由南昌大学设计研究院编制完成《中基·壹号建筑规划设计方案》。

2、2019 年 7 月，九江市濂溪区发展和改革委员会同意中基·壹号项目建设并备案（项目统一代码为：2019-360402-70-03-013303）。

3、2019 年 8 月，九江地质工程勘察院编制完成《九江市中基·壹号居住楼小区岩土工程勘察报告》。

4、2019 年 9 月，建设单位对施工单位进行公开招标，中标单位为九江华翼实业有限公司，2019 年 11 月，正式成立项目部，同时将水土保持设施纳入主体工程施工范围内。

5、2019 年 10 月，建设单位对监理单位进行公开招标，中标单位为江西省建筑工程建设监理有限公司，2019 年 11 月，正式成立监理项目部，同时将水土保持工程监理纳入主体工程监理范围内。

6、2019 年 11 月九江中基房地产开发有限公司委托江西园景环境科技有限公司对项目进行水土保持监测，于 2019 年 11 月开始监测工作，2022 年 12 月结束。

7、2019 年 12 月，九江中基房地产开发有限公司委托九江绿野环境工程咨询有限公司编制了《中基·壹号项目水土保持方案报告书》；2020 年 1 月编制完成《中基·壹号项目水土保持方案报告书》；2020 年 1 月，九江市濂溪区水利局在九江市主持召开了《中基·壹号项目水土保持方案报告书》技术评审会，会议形成了评审意见，九江绿野环境工程咨询有限公司根据意见修改完成了《中基·壹号项目水土保持方案报告书》；九江市濂溪区水利局于 2020 年 1 月 8 日下发了《关于〈中基·壹号项目水土保持方案报告书〉的批复》（濂水字〔2020〕3 号）。

8、2023 年 1 月建设单位、施工单位和监理单位对中基·壹号项目防洪排导工程、植被建设工程、临时防护工程进行了验收，并进行了质量评定，评定结果为合格。

9、2023 年 1 月，九江中基房地产开发有限公司委托江西园景环境科技有限

公司编制水土保持设施验收报告编制工作。

附件 2 项目备案通知书

江西省企业投资项目备案通知书

九江中基房地产开发有限公司：

依据《行政许可法》、《企业投资项目核准和备案管理条例》（国务院令第 673 号）、《企业投资项目核准和备案管理办法》（国家发展和改革委员会令 2017 年第 2 号）等有关法律法规，经审查，你单位通过江西省投资项目在线审批监管平台告知的中基·壹号项目（项目统一代码为：2019-360402-70-03-013303），符合项目备案有关规定，现予备案。项目备案信息的真实性、合法性和完整性由你单位负责。

项目备案后，项目法人发生变化，项目建设地点、规模、内容发生重大变化或者放弃项目建设，应当通过江西省投资项目在线审批监管平台及时告知项目备案机关，并修改相关信息。项目建设单位在开工建设前，应当根据相关法律法规规定办理其他相关手续。

附件：江西省企业投资项目备案登记簿



— 1 —

附件

江西省企业投资项目备案登记信息表

项目名称		中基·				
统一项目代码		2019-360402-70-03-033303				
企业基本情况	项目单位名称	九江中基房地产开发有限公司		法人代码	91360403MA36Y13J5H	
	单位地址	江西省九江市浔阳区中瀚国际大厦22楼		邮政编码	332000	
	企业登记注册类型	其他		注册资金(万元)	1000	
	法人代表	李军		联系电话	8888889	
项目基本情况	项目拟建地址	站前路东侧, 德化路南侧				
	建设内容及规模 (面积、产品名称、生产规模、进口设备、生成工艺方案等)	本项目位于站前路东侧, 德化路南侧, 占地34382.6m², 主要由9栋住宅, 1栋配套用房, 地上建筑面积约61888m², 地下室面积约31000m²。				
	所属行业	其他		项目资本金(万元)	60000	
	建设起止年限	2019~2021		项目建筑面积 (平方米)	61888	
	项目总用地面积	34382.6		需要新征土地面积		
项目投资情况	合计(万元)	固定资产投资(万元)			铺底流动资金 (万元)	其他 (万元)
		小计	土建	设备		
	60000	51500.00	48400	3100	3000	5500

— 2 —

九江市濂溪区水利局文件

濂水字〔2020〕3号

关于中基·壹号项目水土保持方案报告书的 批 复

九江中基房地产开发有限公司：

你公司要求审批《中基·壹号项目水土保持方案报告书》的《申请报告》收悉。我局根据专家复核结果，基本同意该水土保持方案，现批复如下：

一、项目概况

中基·壹号项目属于新建建设类项目，位于九江市濂溪区站前路与德化路交汇处以东。项目征占地总面积 3.44hm²，全部为永久占地。项目规划建设 9 栋住宅楼、1 栋附属用房、地下室、道路及绿化等配套设施。土石方工程量为挖方 43.65 万 m³（含表土 0.14 万 m³），填方 4.5 万 m³（含表土 0.39 万 m³），借方 4.15 万 m³（含表土 0.25 万 m³），综合利用方 43.3 万 m³。项目总投资 60000 万元，其中土建投资 48400 万元，资金来源于建设单位自筹。项目已于 2019 年 11 月开工，预计 2022 年 3 月完工，总工

期 29 个月。

二、项目建设水土保持方案总体要求

(一) 基本同意对项目的水土保持评价。

(二) 基本同意水土流失防治措施体系及总体布局。同意水土流失防治执行建设类项目一级标准, 设计水平年 (2022 年), 各项指标目标值为: 水土流失总治理度 98%, 土壤流失控制比 1.0, 渣土防护率 98%, 表土保护率 92%, 林草植被恢复率 98%, 林草覆盖率 27%。

(三) 基本同意本阶段确定的水土流失防治责任范围为 3.44hm²。

(四) 基本同意防治措施总体布局、水土流失防治分区、分区防治措施和水土保持措施进度安排。水土流失防治重点是施工期做好表土的剥离保护、临时沉砂、排水、覆盖等, 主体工程施工作业结束后做好场地植物措施恢复、永久排水等措施。

(五) 基本同意水土保持监测内容、方法、时段和监测点位布设。

(六) 基本同意水土保持总投资 394.40 万元, 其中: 工程措施 57.25 万元, 植物措施 190.71 万元, 临时措施 48.35 万元, 独立费用 72.53 万元 (含水土保持监理费 9.78 万元, 水土保持监测费 40.23 万元), 基本预备费 22.13 万元, 水土保持补偿费 34383 元。

三、生产建设单位在项目开工前应完成的工作

(一) 优化设计。按照批复的水土保持方案, 做好水土保持初步设计、施工图设计等后续设计, 进一步优化主体工程设计 and 施工组织, 努力减少地表扰动、植被破坏、地表硬化面积以及土石方挖填量, 增加植被覆盖。

(二)落实水土保持监测工作。你公司应自行或委托具有相应能力和水平的机构,按照水土保持监测技术规程,与工程建设同步实施水土保持监测,并按照水利部《关于规范生产建设项目水土保持监测工作的意见》(水保〔2009〕187号)文件规定,按时向濂溪区水利局报送水土保持监测实施方案、监测季度报告表、监测总结报告,及时反映工程建设造成的水土流失危害和水土流失防治情况,为水土保持设施自主验收提供依据。

(三)落实水土保持监理工作。你公司应将水土保持工程监理纳入主体工程监理范围,确保水土保持工程建设质量和进度。

四、生产建设单位在项目建设过程中应重点做好的工作

(一)落实水土保持“三同时”制度。要严格按水土保持方案要求落实各项水土保持措施,加强施工组织和施工管理。各类施工活动要严格限定在用地范围内,严禁随意占压、扰动和破坏地表植被。合理安排施工时序和水土保持措施实施进度,做好临时防护措施,严格控制施工期间可能造成水土流失。

(二)保护和合理利用水土资源。要做好表土剥离、保存和利用;要控制地面硬化面积,增加土壤入渗,综合利用地表径流;禁止随意取、弃土,弃土应综合利用,弃土地点应符合水土保持方案要求,签订的土石方合同应明确弃土地点,以及运输过程中的围护措施和水土流失防治责任。

(三)加强检查。你公司应定期开展水土保持工作检查,并向濂溪区水利局通报水土保持方案的实施情况,接受县级以上水行政主管部门的监督检查。

(四)变更报批。本项目的地点、规模发生重大变化,或水土保持方案实施过程中需对水土保持措施作出重大变更的,你公司应及时补充、修改水土保持方案,并报濂溪区水利局批准。否

则，我局将根据《中华人民共和国水土保持法》第五十三条和《江西省实施〈中华人民共和国水土保持法〉办法》第四十一条进行处罚。

五、生产建设单位在项目完工后应重点做好的工作

工程完成后投入使用前，应根据《中华人民共和国水土保持法》、《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365号）、《水利部办公厅关于印发生产建设项目水土保持设施自主验收规程（试行）的通知》（水保〔2018〕133号）、《水利部关于进一步深化“放管服”改革全面加强水土保持监管的意见》（水保〔2019〕160号）的要求，开展水土保持设施自主验收，明确验收结论，向社会公开验收情况，并向我局报备验收材料。

本工程如未通过水土保持设施验收即投入使用，我局将根据《中华人民共和国水土保持法》第五十四条和《江西省实施〈中华人民共和国水土保持法〉办法》第四十二条进行处罚，并按照水利部《关于严格开发建设项目水土保持方案审查审批工作的通知》（水保〔2007〕184号）要求，对你公司以后申报的水土保持方案不予审批。

此复。



九江市濂溪区水利局

2020年1月8日印发

附件 4 绿化工程结算书

工 程 结 算 书

施 工 单 位: 九江华翼实业有限公司
工 程 名 称: 中基·壹号项目绿化工程
结 构 类 型: _____
建 筑 面 积: _____ (平米)
工 程 总 价: 241.73 (万元)

编 制 时 间: _____
工 程 编 号: _____

审核人: _____ 编制人: _____

植物措施汇总表

项目名称: 中基山造房项目
 施工单位: 九江华翼实业有限公司

序号	名称或费用名称	单位	工程量	单价(元)	合计(元)
一	主体工程区				
	场地绿化	m ²	13542.56		
	乔木				
	紫薇	株	77	722.54	55635.58
	山茶	株	65	997.67	64848.55
	杜英	株	95	730.38	69386.1
	香樟	株	85	626.83	53280.55
	广玉兰	株	89	631.37	56191.93
	桂花	株	81	847.37	68636.97
	银杏	株	70	1065.23	74566.1
	垂丝海棠	株	74	956.34	70769.16
	杨梅	株	82	784.53	64331.46
	灌木				
	红花继木	株	37600	3.82	143632
	金叶女贞	株	75740	3.59	271906.6
	杜鹃	株	26354	4.23	111477.42
	龟甲冬青球	株	38460	3.89	149609.4
	茶梅球	株	35334	3.68	130029.12
	小叶栀子	株	33521	3.12	104585.52
	春鹃	株	47530	4.15	197249.5
	木槿	株	22171	3.63	80480.73
	月季	株	36524	3.08	112493.92
	金丝桃	株	45952	3.95	181510.4
	迎春花	株	32638	5.85	190932.3
	含笑梅	株	24786	3.34	82785.24

	草皮				
	台湾青	m2	4410.36	18.8	82914.768
总计					2417253.318

附件 5 工程结算书

工 程 结 算 书

施 工 单 位: 九江华翼实业有限公司

工 程 名 称: 中基·壹号项目排水工程

结 构 类 型:

建 筑 面 积: (平方米)

工 程 总 价: 139.94 (万元)



编 制 时 间:

工 程 编 号:

审核人: 编制人:

工程措施汇总表

项目名称：中基壹号项目

施工单位：九江华翼实业有限公司

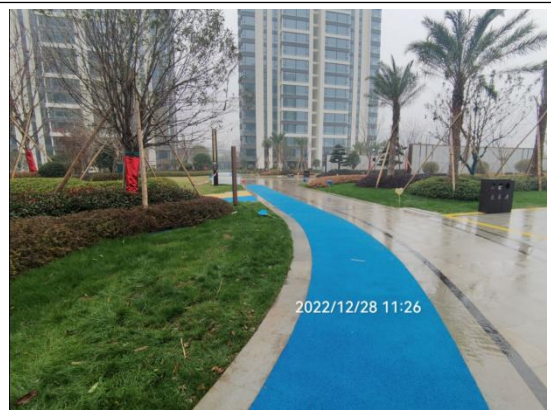
序号	费用名称	单位	工程量	单价(元)	合计(元)
一	主体工程区				
1	雨水管网				
-1	雨水管	m	2300	352.53	810819
-2	雨水井	座	149	2083.43	310431.07
-3	雨水口	口	149	200	29800
2	表土回填	m ³	5108.76	5.35	27331.866
3	排水沟	m	1000	221	221000
总计					1399381.936

附件 6 重要水土保持单位工程照片

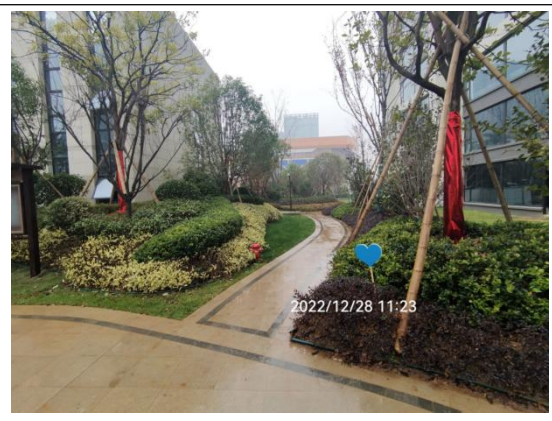




工程措施影像







植物措施影像



洗车槽



洗车槽



沉沙池



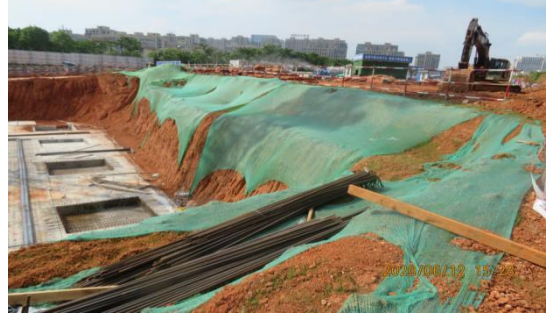
沉沙池



排水沟



排水沟

 临时绿化	 临时绿化
 临时围挡	 临时围挡
 苫布覆盖	 苫布覆盖
 苫布覆盖	 苫布覆盖

临时措施影像

附件 7 水土保持公众调查情况表

中基·壹号项目水土保持公众调查情况表

编制号: 1

调查人	被调查人姓名	男	女	备注
	陈健	✓		
年龄段分布情况 (人)	20 岁-34 岁	35 岁-59 岁	60 岁以上	
		✓		
文化程度分布情况 (人)	初中	中职或高中	大学专科	
		✓		
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%	
1. 日常生活是否受到泥沙影响?		✓		
2. 是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓		
3. 工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害, 并听取大家意见?	✓			
4. 工程建设过程中, 是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓			
5. 是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	✓			
6. 建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓			
7. 是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?	✓			

调查人: 陈业仁

调查时间: 2023.1.16

编号: 填表说明, 调查文卷“有”可用“✓”; “无”可用“×”表示。

中基·壹号项目水土保持公众调查情况表

编制号： 2

调查人	被调查人姓名		男	女	备注
	王芳			✓	
年龄段分布情况 (人)	20岁-34岁		35岁-59岁	60岁以上	
			✓		
文化程度分布情况 (人)	初中		中职或高中	大学专科	
			✓		
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%		
1.日常生活是否受到泥沙影响?		✓			
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓			
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	✓				
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓				
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	✓				
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓				
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?		✓			

调查人: 陈业仁 调查时间: 2023.1.16

编号: 填表说明,调查文卷“有”可用“√”;“无”可用“×”表示。

中基·壹号项目水土保持公众调查情况表

编制号: 3

调查人	被调查人姓名		男	女	备注
	周丽丽			✓	
年龄段分布情况 (人)	20岁-34岁		35岁-59岁	60岁以上	
	✓				
文化程度分布情况 (人)	初中		中职或高中	大学专科	
				✓	
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%		
1.日常生产生活是否受到泥沙影响?		✓			
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓			
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	✓				
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓				
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?		✓			
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓				
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?	✓				

调查人: 陈业仁

调查时间: 2023.1.16

编号: 填表说明, 调查文卷“有”可用“✓”;“无”可用“×”表示。

中基·壹号项目水土保持公众调查情况表

编制号: 4

调查人	被调查人姓名		男	女	备注
	杨 帅		✓		
年龄段分布情况 (人)	20 岁-34 岁		35 岁-59 岁	60 岁以上	
			✓		
文化程度分布情况 (人)	初中		中职或高中	大学专科	
			✓		
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%		
1.日常生产生活是否受到泥沙影响?		✓			
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓			
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	✓				
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓				
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	✓				
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓				
7.是都认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?		✓			

调查人: 陈业仁

调查时间: 2023.1.17

编号: 填表说明, 调查文卷“有”可用“√”;“无”可用“×”表示。

中基·壹号项目水土保持公众调查情况表

编制号: 5

调查人	被调查人姓名		男	女	备注
	胡明		✓		
年龄段分布情况 (人)	20岁-34岁	35岁-59岁	60岁以上		
		✓			
文化程度分布情况 (人)	初中	中职或高中	大学专科		
		✓			
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%		
1. 日常生产生活是否受到泥沙影响?		✓			
2. 是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓			
3. 工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害, 并听取大家意见?	✓				
4. 工程建设过程中, 是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓				
5. 是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?		✓			
6. 建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓				
7. 是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?	✓				

调查人: 陈业仁

调查时间: 2023.1.17

编号: 填表说明, 调查文卷“有”可用“√”; “无”可用“×”表示。

中基·壹号项目水土保持公众调查情况表

编制号: 6

调查人	被调查人姓名		男	女	备注
	张凡		✓		
年龄段分布情况 (人)	20 岁-34 岁		35 岁-59 岁	60 岁以上	
	✓				
文化程度分布情况 (人)	初中		中职或高中	大学专科	
				✓	
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%		
1.日常生活是否受到泥沙影响?		✓			
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓			
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	✓				
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓				
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	✓				
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓				
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?	✓				

调查人: 陈业仁

调查时间: 2023.1.17

编号: 填表说明, 调查文卷“有”可用“✓”;“无”可用“×”表示。

中基·壹号项目水土保持公众调查情况表

编制号: 7

调查人	被调查人姓名	男	女	备注
	刘学国	✓		
年龄段分布情况 (人)	20 岁-34 岁	35 岁-59 岁	60 岁以上	
			✓	
文化程度分布情况 (人)	初中	中职或高中	大学专科	
	✓			
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%	
1.日常生产生活是否受到泥沙影响?		✓		
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓		
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	✓			
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓			
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?		✓		
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓			
7.是都认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?		✓		

调查人: 陈业仁

调查时间: 2023.1.18

编号: 填表说明, 调查文卷“有”可用“√”;“无”可用“×”表示。

中基·壹号项目水土保持公众调查情况表

编制号: 8

调查人	被调查人姓名	男	女	备注
	李雪梅		✓	
年龄段分布情况 (人)	20岁-34岁	35岁-59岁	60岁以上	
			✓	
文化程度分布情况 (人)	初中	中职或高中	大学专科	
	✓			
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%	
1.日常生产生活是否受到泥沙影响?		✓		
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓		
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	✓			
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓			
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	✓			
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓			
7.是都认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?	✓			

调查人: 陈业仁

调查时间: 2023.1.18

编号: 填表说明, 调查文卷“有”可用“√”;“无”可用“×”表示。

中基·壹号项目水土保持公众调查情况表

编号: 9

调查人	被调查人姓名		男	女	备注
	王其		✓		
年龄段分布情况 (人)	20 岁-34 岁		35 岁-59 岁	60 岁以上	
			✓		
文化程度分布情况 (人)	初中		中职或高中	大学专科	
				✓	
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%		
1. 日常生产生活是否受到泥沙影响?		✓			
2. 是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓			
3. 工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害, 并听取大家意见?	✓				
4. 工程建设过程中, 是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓				
5. 是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	✓				
6. 建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓				
7. 是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?		✓			

调查人: 陈业仁

调查时间: 2023. 1. 18

编号: 填表说明, 调查文卷“有”可用“✓”; “无”可用“×”表示。

中基·壹号项目水土保持公众调查情况表

编号: 10

调查人	被调查人姓名	男	女	备注
	吴明	✓		
年龄段分布情况(人)	20岁-34岁	35岁-59岁	60岁以上	
		✓		
文化程度分布情况(人)	初中	中职或高中	大学专科	
		✓		
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%	
1.日常生活是否受到泥沙影响?		✓		
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓		
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	✓			
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓			
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?		✓		
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓			
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?	✓			

调查人: 陈业仁

调查时间: 2023.1.18

编号: 填表说明, 调查文卷“有”可用“✓”;“无”可用“×”表示。

中基·壹号项目水土保持公众调查情况表

编号: 11

调查人	被调查人姓名		男	女	备注
	刘 强		✓		
年龄段分布情况 (人)	20 岁-34 岁	35 岁-59 岁	60 岁以上		
		✓			
文化程度分布情况 (人)	初中	中职或高中	大学专科		
		✓			
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%		
1.日常生产生活是否受到泥沙影响?		✓			
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓			
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	✓				
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓				
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	✓				
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓				
7.是都认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?		✓			

调查人: 陈业仁

调查时间: 2023.1.18

编号: 填表说明, 调查文卷“有”可用“√”;“无”可用“×”表示。

中基·壹号项目水土保持公众调查情况表

编制号: 12

调查人	被调查人姓名		男	女	备注
	罗艳			✓	
年龄段分布情况 (人)	20岁-34岁	35岁-59岁	60岁以上		
	✓				
文化程度分布情况 (人)	初中	中职或高中	大学专科		
			✓		
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%		
1.日常生产生活是否受到泥沙影响?		✓			
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓			
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	✓				
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓				
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	✓				
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓				
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?	✓				

调查人: 陈业仁

调查时间: 2023.1.19

编号: 填表说明, 调查文卷“有”可用“✓”;“无”可用“×”表示。

附件 8

土石方工程验收表

土石方工程验收表

工程名称	中基·壹号项目	部位	三通一平	验收日期	年 月 日
土石方情况	工程实际施工过程中产生共计土石方挖填总量为 41.56 万 m ³ ，其中挖方 35.74 万 m ³ （表土 0.14 万 m ³ ），填方 5.82 万 m ³ （表土 0.51 万 m ³ ），借方 4.71 万 m ³ （表土 0.37 万 m ³ ），余方 34.63 万 m ³ 。余方由九江华翼实业有限公司承接，并外包给九江市益民土石方工程有限公司托运至中国中铁四局五公司新建安九铁路（江西段）AJJXZQ 项目作为填方使用。土方综合利用点地理位置为:E115°52'48.08"，N29°34'50.14"。				
验收人			施工负责人		
施工单位验收意见	按设计要求施工，自验合格 （盖章） 2023.1				
设计单位验收意见	合格 （盖章） 2023.1				
建设单位验收意见	验收合格 （盖章） 2023.1				
监理单位验收意见	符合设计要求 （盖章） 2023.1				
汇总意见	合格				

附件 9 分部工程和单位工程验收签证资料

编号:ZJYHSTBC-01

生产建设项目水土保持设施 单位工程验收鉴定书

项目名称: 中基·壹号项目
单位工程: 植被建设工程
建设单位: 九江中基房地产开发有限公司
施工单位: 九江华翼实业有限公司
设计单位: 南昌大学设计研究院
监理单位: 江西省建筑工程建设监理有限公司
运行管理单位:

验收日期: 2023 年 1 月

验收地点: 江西省九江市

前言

验收单位：九江中基房地产开发有限公司有限公司

参加单位：深圳市国际印象建筑设计有限公司（设计），九江华翼实业有限公司（施工），江西省建筑工程建设监理有限公司（监理）

验收时间及地点：2023 年 1 月，江西省九江市

一、工程概况

①工程位置（部位）及任务

工程位置：主体工程防治区中的植被建设工程。

②工程主要建设内容

主体工程防治区包括：场地绿化 13542.56m²，其中乔木 718 株，灌木 456610 株，草坪 4410.36m²。

③工程建设有关单位

建设单位：九江中基房地产开发有限公司(九江)有限公司。

工程设计单位：深圳市国际印象建筑设计有限公司。

主体施工单位及水土保持工程施工单位：九江华翼实业有限公司。

主体工程和水土保持工程监理单位：江西省建筑工程建设监理有限公司。

④工程建设过程

验收时工程面貌：植被建设工程已完工，植物措施保存完好，成活率高，整体水土保持效果良好。

二、工程质量评定

（一）分部工程质量评定

施工单位自查全部合格，监理单位抽检全部合格。

（二）监测成果分析

根据水土保持监测单位调查监测结果，本单位工程水土流失治理度，扰动土地整治率，拦渣率，土壤流失控制臂，林草植被恢复率，林草覆盖率均达到或超过防治目标值。

（三）外观评价

单位工程外观质量评定结果为：外观质量合格。

（四）质量监督单位的工程质量等级核定意见

经检查验收评定，植被建设工程质量等级为合格。

三、存在的主要问题及处理意见

无

四、验收结论对工程管理的建议

包括对工期、质量、投资控制、工程是否达到设计标准并发挥效益、工程资料建档以及是否同意交工等，均应有明确结论。对工程管理及运行管护提出建议。

五、验收组成员及参验单位代表签字

验收组成员及参验单位签字表

姓名	单位	职务/职称	签字
	九江中基房地产开发有限公司	负责人	王健翔
	九江华翼实业有限公司	负责人	李佑昭
	南昌大学设计研究院	负责人	欧阳承
	江西省建筑工程建设监理 有限公司	总监	项顺林

编号:ZJYHSTBC-01-1

生产建设项目水土保持设施
分部、单元工程验收签证

项目名称: 中基·壹号项目

单位工程: 植被建设工程

所含分部工程: 点片状植被

单元工程: 以设计的图班作为一个单元工程, 每个单元工程面积
0.1~1hm², 大于 1hm²的可划分为两个以上单元工程

建设单位: 九江中基房地产开发有限公司

设计单位: 南昌大学设计研究院

施工单位: 九江华翼实业有限公司

监理单位: 江西省建筑工程建设监理有限公司

2023 年 1 月

一、开工完工日期

点片状植被施工时间是 2022 年 1 月至 2022 年 12 月，工期 12 个月。

二、主要工程量

工程措施：点片状植被 1.35hm²。

三、工程内容及施工经过：

工程内容：园林式绿化

施工经过：清理场地→回填种植土平整堆坡→放线、挖穴→换土→运苗、运种植材料→苗木验收→种植→保养、护理。

四、质量事故及缺陷处理：

无

五、主要工程量质量指标

包括单元工程 2 个，施工单位自检合格，监理单位质量检验合格。

六、质量评定

单元工程 2 个，质量均达到合格标准

七、存在问题及处理意见

无

八、验收结论

该分部工程已按合同文件的内容全部完成，工程质量符合合同、设计等规范要求，验收资料齐全并满足验收要求，验收工作组同意该分部工程通过验收，分部工程质量等级合格。

九、保留意见

无

验收组成员及参验单位签字表

姓名	单位	职务/职称	签字
	九江中基房地产开发有限公司	负责人	王健翔
	九江华翼实业有限公司	负责人	李佑旺
	南昌大学设计研究院	负责人	欧阳承
	江西省建筑工程建设监理 有限公司	总监	项顺林

编号: ZIYHSTBC-02

生产建设项目水土保持设施
单位工程验收鉴定书

项目名称: 中基·壹号项目
单位工程: 土地整治工程
建设单位: 九江中基房地产开发有限公司
施工单位: 九江华翼实业有限公司
设计单位: 南昌大学设计研究院
监理单位: 江西省建筑工程建设监理有限公司
运行管理单位:

验收日期: 2023 年 1 月

验收地点: 江西省九江市

前言

验收单位：九江中基房地产开发有限公司(九江)有限公司

参加单位：深圳市国际印象建筑设计有限公司（设计），九江华翼实业有限公司（施工），江西省建筑工程建设监理有限公司（监理）

验收时间及地点：2023 年 1 月，江西省九江市

一、工程概况

①工程位置（部位）及任务

工程位置：绿化区域中的土地整治工程。

②工程主要建设内容

工程内容：绿化覆土；对项目区内绿化区域进行绿化覆土，回填土方达到绿化标准要求。

③工程建设有关单位

建设单位：九江中基房地产开发有限公司(九江)有限公司。

工程设计单位：深圳市国际印象建筑设计有限公司。

主体施工单位及水土保持工程施工单位：九江华翼实业有限公司。

主体工程和水土保持工程监理单位：江西省建筑工程建设监理有限公司。

④工程建设过程

施工准备期约 1 周，工程于 2020 年 5 月至 2021 年 10 月；实际完成表土回填 5108.76m³，与合同一致。验收时工程面貌：保存完好，运行情况正常，整体水土保持效果良好。

二、合同执行情况

土地整治工程含于植被建设工程合同中，已执行完毕。

三、工程质量评定

（一）分部工程质量评定

施工单位自查全部合格，监理单位抽检全部合格。

（二）监测成果分析

根据水土保持监测单位调查监测结果，本单位工程水土流失治理度，扰动土地整治率，拦渣率，土壤流失控制臂，林草植被恢复率，林草覆盖率均达到或超过防治目标值。

（三）外观评价

单位工程外观质量评定结果为：外观质量合格。

（四）质量监督单位的工程质量等级核定意见

经检查验收评定，土地整治工程质量等级为合格。

四、存在的主要问题及处理意见

无

五、验收结论对工程管理的建议

土地整治工程的施工符合规定要求：工程质量验收合格；投资控制达到了预期目标工程满足生产运行功能和生产安全；水土保持工程验收合格，同意交付使用。

六、验收组成员及参验单位代表签字

验收组成员及参验单位签字表

姓名	单位	职务/职称	签字
	九江中基房地产开发有限公司	负责人	王健翔
	九江华翼实业有限公司	负责人	李佑旺
	南昌大学设计研究院	负责人	欧阳承
	江西省建筑工程建设监理 有限公司	总监	项顺林

编号:ZJYHSTBC-02-1

生产建设项目水土保持设施
分部、单元工程验收鉴证

项目名称: 中基·壹号项目

单位工程: 土地整治工程

所含分部工程: 土地整治

单元工程: 每 $0.1 \sim 1\text{hm}^2$ 作为一个单元工程, 不足 0.1hm^2 的可单位作为一个单元工程, 大于 1hm^2 的可划分为两个以上单元工程

建设单位: 九江中基房地产开发有限公司

施工单位: 九江华翼实业有限公司

设计单位: 南昌大学设计研究院

监理单位: 江西省建筑工程建设监理有限公司

2023 年 1 月

一、开工完工日期

场地整治施工时间是 2020 年 5 月至 2021 年 10 月,工期 18 个月。

二、主要工程量

工程措施: 表土回填 5108.76m³。

三、工程内容及施工经过:

工程内容: 场地整治

施工经过: 施工准备→测量放线→场地清理→场地平整→覆土整治→细部处理→验收。

四、质量事故及缺陷处理:

无

六、主要工程量质量指标

包括单元工程 1 个,施工单位自检合格,监理单位质量检验合格。

六、质量评定

单元工程 1 个,质量均达到合格标准

七、存在问题及处理意见

无

八、验收结论

该分部工程已按合同文件的内容全部完成,工程质量符合合同、设计等规范要求,验收资料齐全并满足验收要求,验收工作组同意该分部工程通过验收,分部工程质量等级合格。

九、保留意见

无

验收组成员及参验单位签字表

姓名	单位	职务/职称	签字
	九江中基房地产开发有限公司	负责人	王健翔
	九江华翼实业有限公司	负责人	李佑旺
	南昌大学设计研究院	负责人	欧阳承
	江西省建筑工程建设监理 有限公司	总监	项顺林

编号:ZJYHSTBC-03

生产建设项目水土保持设施
单位工程验收鉴定书

项目名称: 中基·壹号项目

单位工程: 防洪排导工程

建设单位: 九江中基房地产开发有限公司

施工单位: 九江华翼实业有限公司

设计单位: 南昌大学设计研究院

监理单位: 江西省建筑工程建设监理有限公司

运行管理单位:

验收日期: 2023 年 1 月

验收地点: 江西省九江市

前言

验收单位：九江中基房地产开发有限公司(九江)有限公司

参加单位：深圳市国际印象建筑设计有限公司（设计），九江华翼实业有限公司（施工），江西省建筑工程建设监理有限公司（监理）

验收时间及地点：2023 年 1 月，江西省九江市

一、工程概况

①工程位置（部位）及任务

工程位置：主体工程区排水管网及排水沟，修建完善的雨水排放、检修和收集系统。

②工程主要建设内容

工程设计标准采用雨水设计标准雨水流量计算公式计算，主要建设雨水管 2300m。

③工程建设有关单位

建设单位：九江中基房地产开发有限公司(九江)有限公司。

工程设计单位：深圳市国际印象建筑设计有限公司。

主体施工单位及水土保持工程施工单位：九江华翼实业有限公司。

主体工程和水土保持工程监理单位：江西省建筑工程建设监理有限公司。

④工程建设过程

施工准备期约 1 周，工程于 2020 年 5 月至 2021 年 10 月；实际完成雨水管 2300m，防洪排导工程已完工，保存完好，运行情况正常，整体水土保持效果良好。

三、合同执行情况

防洪排导工程含于主体工程合同中,计算采取工程测量核验记录表等方式,采取按进度和完成工程量来支付与结算。

三、工程质量评定

(一)分部工程质量评定

施工单位自查全部合格,监理单位抽检全部合格。

(二)监测成果分析

无。

(三)外观评价

外观整齐,与周围基本协调,外观质量得分率为三级 70%。

(四)质量监督单位的工程质量等级核定意见

经检查验收评定,土地整治工程质量等级为合格。

四、存在的主要问题及处理意见

无

五、验收结论对工程管理的建议

防洪排导工程的施工符合规定要求:工程质量验收合格;投资控制达到了预期目标工程满足生产运行功能和生产安全;水土保持工程验收合格,同意交付使用。

六、验收组成员及参验单位代表签字

验收组成员及参验单位签字表

姓名	单位	职务/职称	签字
	九江中基房地产开发有限公司	负责人	王健翔
	九江华翼实业有限公司	负责人	李佑昭
	南昌大学设计研究院	负责人	欧阳承
	江西省建筑工程建设监理 有限公司	总监	项顺林

编号:ZJYHSTBC-03-1

生产建设项目水土保持设施
分部、单元工程验收签证

项目名称: 中基·壹号项目

单位工程: 防洪排导工程

所含分部工程: 排洪导流设施

单元工程: 排水按段划分, 每 50~100m 作为一个单元工程, 不足 50m 的可单独作为一个单元工程, 沉砂按容积分, 每 10~30m³ 为一个单元工程, 不足 10m³ 的可单独作为一个单元工程, 大于 30m³ 的可划分为两个以上单元工程

建设单位: 九江中基房地产开发有限公司

施工单位: 九江华翼实业有限公司

设计单位: 南昌大学设计研究院

监理单位: 江西省建筑工程建设监理有限公司

2023 年 1 月

一、开工完工日期

雨水管网、排水沟施工时间是 2020 年 5 月至 2021 年 10 月，工期 18 个月。

二、主要工程量

工程措施：雨水管 2300m。

三、工程内容及施工经过：

工程内容：雨水管布设

施工经过：材料准备→测量放线→管道预制→管沟开挖→标高测量→基础处理→管道安装。

四、质量事故及缺陷处理：

无

七、主要工程量质量指标

包括单元工程 46 个，施工单位自检合格，监理单位质量检验合格。

六、质量评定

单元工程 46 个，质量均达到合格标准

七、存在问题及处理意见

无

八、验收结论

该分部工程已按合同文件的内容全部完成，工程质量符合合同、设计等规范要求，验收资料齐全并满足验收要求，验收工作组同意该分部工程通过验收，分部工程质量等级合格。

九、保留意见

无

验收组成员及参验单位签字表

姓名	单位	职务/职称	签字
	九江中基房地产开发有限公司	负责人	王健翔
	九江华翼实业有限公司	负责人	李佑旺
	南昌大学设计研究院	负责人	欧阳承
	江西省建筑工程建设监理 有限公司	总监	项顺林

九江市濂溪区水利局文件

濂水字〔2021〕87 号

关于开展濂溪区 2021 年生产建设项目 水土保持工作自查的通知

各有关生产建设单位：

为进一步贯彻新时代中国特色社会主义思想生态文明建设思想，督促我区生产建设项目执行水土保持“三同时”制度，切实防治人为水土流失，我局决定开展生产建设项目水土保持工作自查，现将有关事项通知如下：

一、检查依据：《中华人民共和国水土保持法》、《水利部办公厅关于印发生产建设项目水土保持监督管理办法的通知》（办水保〔2019〕172 号）及有关生产建设项目水土保持方案及批复文件。

二、检查项目：我区已审批但未完成水土保持设施自主验收报备的生产建设项目（不含 2021 年度“双随机一公开”已抽查项目），详见附件。

三、检查内容

—1—

水土保持组织管理、水土保持方案管理、水土保持方案实施、水土保持规费征缴等。

四、自查时间

各生产建设单位在10月31日之前把《生产建设项目水土保持自查表》（加盖公章）及水土保持措施影像资料报濂溪区水利局。

五、联系人及联系方式

联系人：郭昌盛

电话：18379625035

邮箱：765369653@qq.com

联系地址：濂溪区市民服务中心东附楼四楼

自查材料真实性、完整性、准确性由填报单位负责，如有弄虚作假，将依据有关规定将建设单位名称录入江西省“双随机一公开”行政执法监督平台重点监管对象名录。

附件1：生产建设项目水土保持监督检查自查项目表

附件2：生产建设项目水土保持工作自查表

附件3：水土保持措施影像资料要求



附件 1:

生产建设项目水土保持监督检查自查项目表

序号	项目名称	建设单位
1	芳兰美庐	九江中铁置业有限公司
2	联盛·十里老街	九江广汇置业有限公司
3	中基·壹号项目	九江中基房地产开发有限公司
4	文博府项目	九江中基置业有限公司
5	华东（九江）国际汽车文化城一期启动区项目（14#地块）	华东（九江）国际汽车文化城有限公司
6	华宏奥迪九江 4S 店项目	九江华宏奥汽车有限公司
7	ARIS 九江新天地	江西爱依投资有限公司
8	姑塘中小学新建教学楼项目	九江市濂溪区姑塘中小学
9	九江·江铃项目	九江新浔阳投资有限公司
10	九江颐高电子商务产业园项目	九江颐玺置业有限公司
11	国豪·美庐湾项目	江西国鑫房地产开发有限责任公司
12	中国石化销售有限公司江西九江石油分公司长江路加油加气站	中国石化销售有限公司江西九江石油分公司
13	庐山大道东加油站	中国石化销售股份有限公司江西九江石油分公司
14	芳兰湖湿地公园项目	九江鄱湖新城投资建设有限公司
15	九江市鄱阳湖生态科技城新工业（智造）综合体项目	九江鄱湖新城投资建设有限公司
16	新产业综合体二期	九江鄱湖新城投资建设有限公司
17	九江市鄱阳湖生态科技城管廊工程（濂溪大道延伸线）项目	九江鄱湖新城投资建设有限公司
18	科创中心项目	九江鄱湖新城投资建设有限公司
19	芳兰大道南段道路工程	九江鄱湖新城投资建设有限公司
20	琴湖大道延伸线工程	九江鄱湖新城投资建设有限公司
21	桑家老屋路	九江鄱湖新城投资建设有限公司
22	科技五路	九江鄱湖新城投资建设有限公司
23	科技八路	九江鄱湖新城投资建设有限公司
24	鄱阳湖生态科技城鄱湖家园二期项目	九江鄱湖新城投资建设有限公司

附件 2: 生产建设项目水土保持工作自查表

项目名称			
建设单位（盖章）			
主体工程建设情况	☐ 未开工 ☐ 正在施工 ☐ 竣工备案阶段 ☐ 已投入使用		
水土保持工作 责任部门		水土保持工作联系 人、联系电话	
是否开展水土保持监 测工作	☐ 自行 ☐ 委托 ☐ 否 （承诺制管理项目不需填报）		
水土保持监测单位			
是否开展水土保持监 理工作	☐ 是 ☐ 否（承诺制管理项目不需填报）		
水土保持监理单位			
应缴水土保持补偿费 （万元）		已缴纳补偿 费（万元）	
水土保持措施是否存 在重大设计变更		变更手续	
各项 水土 保持 措施 落实 情况	表土剥离数量		
	外运土方（数量、去向）		
	外借土方（数量、来源）		
	临时措施（面积、长度、数量）		
	已实施植被措施面积		
	其他		
主要存在问题			
有无水土流失危害事 件发生			

附件 3：水土保持措施影像资料要求

1、临时措施：项目施工过程中正在实施的临时拦挡、截排水、覆盖、沉沙池等临时措施照片。

2、工程措施：已经完工的永久性水土保持防治措施，如拦挡、永久排水、覆盖、沉沙池等工程措施照片。

3、植物措施：对裸露地面已经采取的植被恢复措施，即在裸露地种植的花、乔灌木等植物措施照片。

生产建设项目水土保持工作自查表

项目名称	中基·壹号项目		
建设单位（盖章）	九江中基房地产开发有限公司		
主体工程建设情况	☐ 未开工 ☒ 正在施工 ☐ 竣工备案阶段 ☐ 已投入使用		
水土保持工作 责任部门	工程部	水土保持工作联系 人、联系电话	陈业仁 13723825457
是否开展水土保持监 测工作	☐ 自行 ☒ 委托 ☐ 否 （承诺制管理项目不需填报）		
水土保持监测单位	江西园景环境科技有限公司		
是否开展水土保持监 理工作	☒ 是 ☐ 否（承诺制管理项目不需填报）		
水土保持监理单位	江西省建筑工程建设监理有限公司		
应缴水土保持补偿费 （万元）	34383 元	已缴纳补偿 费（万元）	34383 元
水土保持措施是否存 在重大设计变更	否	变更手续	/
各项 水土 保持 措施 落实 情况	表土剥离数量	1450m ³	
	外运土方（数量、去向）	外运土方 26.53 万 m ³ ，外运至中国中铁四局五公司新建安九铁路（江西段）AJJXZQ 项目作为填方使用	
	外借土方（数量、来源）	外借土方 0.1 万 m ³ ，外购于文博府项目（项目地址位于九江市濂溪区会馆街路北侧，新九星公路西侧，老九星公路以东，北临怡康中路）	
	临时措施（面积、长度、数量）	场地排水沟 790m、基坑排水沟 130m、沉沙池 4 座、集水井 1 座、洗车槽 1 座、苫布覆盖 17590m ² 、基础回填土装土编织袋挡土墙 25m ³ 、临时绿化 6700m ²	
	已实施植被措施面积	3800m ²	
	其他	/	
主要存在问题		临时覆盖防护措施不完善	
有无水土流失危害事件发生		无	

水土保持措施照片



苫布覆盖



排水沟



沉沙池



沉沙池



洗车槽



临时围挡



雨水口



雨水井



雨水管



场地绿化

水土保持补偿费票据

江西省政府非税收入票据 (电子)

票据监制章

票据代码: 912604378643612358
开票单位: 江西省水利厅
开票日期: 2023-10-15

票据号码: 0004500002
收款人: 043202
开票日期: 2023-10-15

项目编码	项目名称	单位	数量	单价	金额 (元)	备注
2144070101	一般性生产建设项目水土保持补偿费 (中	元/平方米	24580	1	24,580.00	水土保持补偿费
合计 (元)					24,580.00	

开票人: 程国强
收款人: 程国强

开票日期: 2023-10-15
收款日期: 2023-10-15

开票单位: 江西省水利厅
收款单位: 江西省水利厅

九江市濂溪区水利局文件

濂水字〔2022〕55号

关于要求书面报告生产建设项目水土保持 工作情况的通知

各有关生产建设单位：

为深入贯彻落实《中华人民共和国水土保持法》，强化我区生产建设项目水土保持事中事后监管，进一步督促生产建设单位落实水土流失防治主体责任，根据《水利部办公厅关于强化依法行政进一步规范生产建设项目水土保持监督管理工作的通知》（办水保〔2016〕21号）、《江西省人民政府办公厅关于印发江西省水土保持目标责任考核办法的通知》（赣府厅发〔2022〕13号）文件精神，我局决定开展生产建设项目水土保持工作书面检查，请各生产建设单位及时开展自查工作，并将自查情况如实书面报告我局。现就具体要求通知如下：

一、检查项目

详见附件一。

二、检查内容

—1—

主要包括以下几个方面:

(一) 方案管理: 水土保持方案编报情况、变更情况。

(二) 组织管理: 项目建设过程中建设单位的水土保持管理机构 and 人员设置情况、水土保持管理制度制定及落实情况。

(三) 水土保持措施实施: 水土保持工程措施、植物措施、临时措施实施进度; 取土场、弃土场防护; 表土保护利用情况。

(四) 水土保持监测、监理: 生产建设单位是否自行或者委托有关机构, 对生产建设活动造成的水土流失进行监测, 并按规定向水行政主管部门报送监测情况; 开展了水土保持施工监理。

(五) 规费征缴: 水土保持补偿费缴纳情况。

(六) 水土保持设施验收: 生产建设项目投产使用前, 是否开展了水土保持设施自主验收, 并向我局报备验收材料。

三、有关要求

(一) 请根据生产建设项目实施情况, 对照水土保持方案及批复文件, 认真开展自查, 如实填报《生产建设项目水土保持工作情况自查表》(详见附件二), 未尽事宜, 可附件说明。

(二) 各生产建设单位对所上报的自查资料真实性负责。对不及时上报自查材料或发现自查材料不实的建设单位, 将录入江西省“双随机一公开”行政执法监督平台重点监管对象名录库, 依法严肃查处和信用惩戒。

(三) 各生产建设单位须于 8 月 31 日前, 将填写的《生产建设项目水土保持工作情况自查表》(加盖公章并附有关佐证材料) 原件寄送我局。

(四) 尚未向我局报备验收材料的, 生产建设单位应尽快组织开展水土保持设施自主验收, 明确验收结论, 向社会公开验收情况, 并向我局报备验收材料。

四、联系人及联系方式

联系人：郭昌盛 联系电话：18379625035

邮 箱：765369653@qq.com

地址：九江市濂溪区九莲南路 399 号濂溪区市民服务中心东附楼四楼 406

附件一、九江市濂溪区 2022 年生产建设项目水土保持书面检查项目汇总表

附件二、生产建设项目水土保持工作情况报告表及填表说明



49	学苑名邸项目	九江市润兴置业有限公司	
50	文博府项目	九江中基置业有限公司	
51	联盛·十里老街	九江广汇置业有限公司	
52	中基·壹号项目	九江中基房地产开发有限公司	
53	九江市德利智造产业园项目	九江市濂溪区沿江工业基地管理办公室	
54	中粮九江 2500T/D 大豆蛋白项目	中粮粮油工业（九江）有限公司	
55	中濂产业中心项目	中濂建工集团有限公司	
56	濂溪区人民医院整体搬迁工程	九江市濂溪区人民医院	
57	濂溪区疾病预防控制中心整体搬迁项目	九江市濂溪区疾病预防控制中心	
58	京九创业大厦项目	九江市濂溪区五里街道三垅村村民委员会	
59	九江市第三水厂三期工程	九江市自来水有限公司	
60	九江市燃气应急指挥中心	九江深燃天然气有限公司	
61	江西煤炭储备中心改扩建项目	江西煤炭储备中心有限公司	
62	九江诺贝尔陶瓷有限公司年产 3500 万平方高端、智能建筑陶瓷生产线（二期）建设项目	九江诺贝尔陶瓷有限公司	
63	九江港庐山港区姑塘作业区赛诚综合码头项目	九江赛诚港务有限公司	
64	九江港庐山港区姑塘作业区九宏综合码头工程	九江宏诚港务有限公司	
65	节能环保加气砖生产线技改项目	江西绿科新型建材有限公司	
66	中海国际社区一期项目	中海海富地产（九江）有限公司	
67	九江翰林府项目	九江华一房地产开发有限公司	
68	山居水岸项目	九江华盾实业发展有限公司	
69	九湖首景项目	九江金美房地产开发有限公司	
70	吕九高速“高改快”工程（前进东路、陆家垄路互通工程）	九江市高改快道路工程有限公司	
71	景辰别苑项目	九江华地金达房地产有限公司	
72	悦澜庭项目	恒大地产集团九江有限公司	
73	九江市供销社惠农服务中心项目	九江兴农服务有限公司	
74	悦江名苑二期 A 地块项目	九江市方远房地产开发有限公司	

附件二：

生产建设项目水土保持情况自查表

项目名称			建设状态	☐ 关停 ☐ 待开工 ☐ 在建 ☐ 已完工	
建设单位			统一社会信用代码		
开工时间			已完工时间 或计划完工时		
水土保持方案 批复文号			占地面积 (hm^2)		
土石方完成 情况	挖填总量 (万 m^3)	挖方(万 m^3)	填方(万 m^3)	借方(万 m^3)	弃方(万 m^3)
取土来源 及地点	☐ 外购 ☐ 取土场(地点:) 实际取土量: 万 m^3				
弃土去向 及地点	☐ 综合利用 ☐ 弃土场(地点:) 实际弃土量: 万 m^3				
高陡边坡情况	☐ 无 ☐ 未采取防护措施 ☐ 已采取防护措施:				
水土保持后续 设计情况	☐ 是 ☐ 否		水土保持方案 变更情况	☐ 是 ☐ 否	
水土保持监测 工作开展情况	☐ 自行 ☐ 委托 ☐ 否		水土保持监测 单位		
水土保持监理 工作开展情况	☐ 是 ☐ 否		水土保持监理 单位		
水土保持工作 制度制定情况	☐ 是 ☐ 否		安排专人负责 水土保持工作	☐ 否 ☐ 姓名电话:	
主体工程变更 情况	☐ 无 ☐ 具体变更情况:				
批复水土保持 补偿费(万元)			已缴水土保持 补偿费(万元)	☐ 未缴纳 ☐ 已缴纳(金额:)	
水土保持 措施落实情况	工程措施	植物措施		临时措施	取(弃)土场措施
水土保持 责任部门				填表人及电话	
我单位承诺以上填写信息真实有效,并承担相应法律责任。 承诺单位: (盖章) 年 月 日					

填表说明

1.高陡边坡情况：填写建设范围内是否存在高度大于4米、坡度陡于1:1.5的挖、填边坡，以及所采取的防护措施。

2.水土保持监测工作开展情况：填写水保监测是自行监测还是委托监测，自行监测需填报监测人员名单，委托监测需注明水土保持监测单位，同时需填写监测季报上报情况等。

3.水土保持监理工作开展情况：填写是否将水土保持工程纳入主体工程监理范围，注明监理单位。

4.水土保持工作制度制定情况：填写建设单位和施工单位水土保持管理制度制定及执行情况。

5.水土保持方案变更情况：填写主体工程布局、建设范围等是否调整，主体工程变更后是否办理水保方案变更手续。

6.防治措施：根据水土保持防治分区，填写完成的水保措施名称及工程量。

九江市濂溪区水利局

2022 年 7 月 18 日印发

—10—

生产建设项目水土保持情况自查表

项目名称	中基·壹号项目		建设状态	☐ 关停 ☐ 待开工 ☒ 在建 ☐ 已完工	
建设单位	九江中基房地产开发有限公司		统一社会信用代码	91360403MA36YL3J5H	
开工时间	2019 年 11 月		已完工或计划完工时间	2022 年 9 月	
水土保持方案批复文号	濂水字〔2020〕3 号		占地面积(hm ²)	3.44	
土石方完成情况	挖填总量(万 m ³)	挖方(万 m ³)	填方(万 m ³)	借方(万 m ³)	弃方(万 m ³)
	31.10	29.70	1.40	0.47	28.77
取土来源及地点	☒ 外购 ☐ 取土场(地点:) 实际取土量: 万 m ³				
弃土去向及地点	☒ 综合利用 ☐ 弃土场(地点:) 实际取土量: 万 m ³				
高陡边坡情况	☒ 无 ☐ 未采取防护措施 ☐ 已采取防护措施:				
水土保持后续设计情况	☒ 是 ☐ 否		水土保持方案变更情况	☐ 是 ☒ 否	
水土保持监测工作开展情况	☐ 自行 ☒ 委托 ☐ 否		水土保持监测单位	江西园景环境科技有限公司	
水土保持监理工作开展情况	☒ 是 ☐ 否		水土保持监理单位	江西省建筑工程建设监理有限公司	
水土保持工作制度制定情况	☒ 是 ☐ 否		安排专人负责水土保持工作	☐ 否 ☒ 姓名电话: 陈业仁 13723825457	
主体工程变更情况	☒ 无 ☐ 具体变更情况:				
批复水土保持补偿费(万元)	3.4383	已缴水土保持补偿费(万元)		☐ 未缴纳 ☒ 已缴纳(金额: 3.4383)	
水土保持措施落实情况	工程措施	植物措施	临时措施	取(弃)土场措施	
	雨水管网 208m, 雨水井 30 个, 雨水口 24 个, 表土回填 3410m ²	场地绿化 0.51hm ²	场地排水沟 790m, 基坑排水沟 130m, 沉砂池 4 个, 集水井 1 座, 洗车槽 1 座, 苫布覆盖 18890m ² , 编织袋挡土墙 55m ³ , 表土剥离 1450m ³ , 临时绿化 6700m ²	/	
水土保持责任部门	工程部		填表人及电话	陈业仁 13723825457	
我单位承诺以上填写信息真实有效, 并承担相应法律责任。 承诺单位: (盖章) 年 月 日					



附件 11 土方合同及土方接收证明

关于中基·壹号项目的说明

九江市濂溪区水利局：

中基·壹号项目由九江中基房地产开发有限公司开发建设，
九江华翼实业有限公司为项目总包方，九江市益民土石方工程
有限公司为土石方工程分包方。

特此说明。

建设单位：九江中基房地产开发有限公司（盖章）

施工单位：九江华翼实业有限公司（盖章）

土石方公司：九江市益民土石方工程有限公司（盖章）

2020年1月10日

关于“中基·壹号”工程的土方接收证明

九江市益民土石方工程有限公司：

经我司现场质量负责人确认，贵司承接的中基·壹号项目土石方工程的外运土方满足我司建设的九江存车场场地回填要求，我司愿意接受该项目的余土，总方量约 35 万立方米。要求贵司遵守我司现场负责人的调配与安排，将余土运至指定地点，贵司在余土运输过程中须遵循水土保持、环保、执法等相关部门的要求，并承担相应责任。

中铁四局集团第五工程有限公司安九铁路
(江西段)项目经理部一分部(盖章):



2019 年 12 月 20 日

施工承包合同

甲方：九江华翼实业有限公司（以下简称甲方）

乙方：九江市益民土石方工程有限公司（以下简称乙方）

甲方将投资建设的万达地块****项目土方开挖、内外运输工程发包给乙方。双方本着相互尊重、平等互利的原则，在依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》以及相关的法律法规基础上，经双方友好协商同意签订本合同。

一、工程概况

1、工程名称：万达地块****。

2、工程地点：万达广场东侧。

3、承包范围：项目范围内和设计图纸内所有的土方开挖外运及内转回填。回填顺序按甲方要求执行。

二、价格及工程量

1、价格：本工程原始场地和基础及回填土方采用综合包干单价，即 **18元/m³**，综合包干单价均已包含土方测绘费、清表机械费、土方开挖外运和场内转运机械费（含基坑、基槽、独立基础、集水坑、边坡修整、障碍物清除等）、临时施工道路钢板租赁费（含进出场费）、场地出入口清洁费、渣土外运处理费、措施费（含安全文明施工费）、（9%税率）增值税专用发票、建工类保险费、利润、管理费、政府相关部门规费（如：城管、环保、环卫、渣土管理等）、协调周边居民关系、处理其他未明确事项等费用。

2、工程量计算方法：

①原始场地和基础及回填土方量应在开工前和完工后,需经有相关专业资质的测绘单位出具的测绘报告为结算依据。由甲方委托专业测绘单位进行测绘,测绘费用先由甲方代付。测绘费用应在乙方结算工程款时扣除;

②原始场地上的余土从建筑物室外正负零标高以上进行按实际完成的工程量计算;

③基坑、基槽、独立基础、集水坑、排水沟、边坡开挖土方量从建筑物室外正负零标高以下进行按现场实际完成的工程量计算(不含需人工清理的土方量);

④回填土方量按现场实际完成的工程量计算;

⑤不在承包范围内的临时机械台班以甲方有效签证为准计取,承包范围内的工作内容不得另行签证。

⑥所有工程量和相关的签证必须经甲方、乙方、监理单位负责人签章后才生效,签证程序按甲方要求执行。

三、工程款支付

乙方按照甲方公司相关规定,办理工程质量验收和工程量结算后,全额工程款一次性付清。结算款前,乙方须向甲方开具符合甲方委托工作内容性质同等数额的税务发票。否则,甲方有权拒绝支付工程款。发票应在当地税务所开具。

四、工期

合同签订生效后甲方书面通知开工之日起,____个日历天内完成,延误按 1000 元/天处罚。工期延误处罚款在工程结算款中扣除。在施

工过程中,如因甲方原因,造成乙方不能正常施工的,甲方给予工期签证。

五、工程质量、进度

- 1、乙方签订合同后三个工作内需提交施工组织方案甲方审批。
- 2、乙方须严格按照经甲方批准的施工组织方案施工。
- 2、回填范围及标高严格按甲方提供施工图纸施工。

六、双方职责范围:

甲方:

- 1、严格审核乙方的相关资质。
- 2、负责乙方进现场时的安全、质量教育及施工过程中的安全、质量监督检查,发现问题督促整改;
- 3、负责组织施工现场管理,治安管理和廉洁自律管理;
- 4、开挖前做好基坑的放线和对乙方技术、安全交底工作;
- 5、开挖和回填土方期间安排相关技术人员配合控制标高的工作;
- 6、提供施工场地必要的照明、抽水设备,便于乙方施工;
- 7、保持道路畅通,规划车辆的行车路线和堆土场地;

乙方:

- 1、乙方必须按甲方的要求组织生产,严格按甲方的总施工进度计划施工;
- 2、严禁将分包项目转包或再分包,经发生视为违约;
- 3、施工期间必须服从甲方的指挥并遵守甲方关于现场管理的各项有关规定和制度,抓好治安管理和廉政建设,服从主管部门领导,服从

甲方的奖惩制度,并严格执行。对违反规定的(不需经乙方签字认可)按甲方相应规定处罚;

- 4、配备足够的机械、运输设备以满足工程的需要;
- 5、负责土方外运的一切申报手续和对外协调联系工作,并承担相应费用;
- 6、负责挖土期间工地内及大门外的保洁工作,并承担由于大门外道路上污染产生的罚款;
- 7、开挖/回填土方工作中严格按甲方的要求和施工方案操作(包括边坡修整、基底整平等),承担由于土方超挖、回填施工中损坏建筑物等所产生后果的一切费用,开挖范围内所有的物料均由乙方清除。
- 8、负责车辆在工地场内行驶的安全,承担由于车辆场内行驶造成事故的一切责任和损失。
- 9、土方临时堆置在工地内的水土保持防治责任由乙方承担:
 - ①负责土方运输过程中进出工地车辆清洗、临时防护措施,防止沿途撒落;
 - ②负责落实弃土点,承担弃土点的水土流失防治责任;

七、其他

1、乙方进场七日内若机械设备数量没有达到施工组织方案中的数量要求,同时七日内的工程量未达到计划工程进度则甲方有权清场解除合同或进行处罚。

2、乙方在施工期间须按施工方案和国家相关法律、法规严格管理安全施工。乙方须对其施工人员办理人身保险,配备劳保用品和安全用品。在施工期间发生的任何安全事故所产生的费用均由乙方承担。

3、乙方不得将本工程转包，否则甲方有权与乙方解除合同。因乙方将工程转包而产生的一切纠纷由乙方自行承担。

4、双方在履行合同过程中，如发生争议，应通过友好协商解决，若协商不成，任何一方均可向工程所在地人民法院起诉。

5、其他未尽事宜，甲、乙双方另行协商，签订补充协议。

6、本合同一式肆份，甲方执叁份，乙方执壹份。

(以下无正文)

甲方单位名称：九江华鑫实业有限公司 乙方单位名称：九江市益民土石方工程有限公司

法定代表人：

法定代表人：刘益明

授权委托人：

授权委托人：刘争光

纳税人识别号：

纳税人识别号：91360402576102763N

银行账号：

银行账号：7270 4010 0100 1430 39

开户银行：

开户银行：九江银行白水湖支行

地址：

地址：

电话：

电话：13879200009

签约时间： 年 月 日

签约时间： 年 月 日

签约地点：