

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项 目 名 称 九江市老年大学月亮湾校区（原市委党校）改
建工程

项 目 编 号 九发改社会字【2019】392 号

建 设 地 点 九江市浔阳区后纬路4号（原市委党校院内）

验 收 单 位 九江老年大学教学指导中心

2023 年 2 月 13 日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	九江市老年大学月亮湾校区 (原市委党校) 改建工程	行业类别	社会事业类 项目
主管部门 (或主要投资人)	九江老年大学教学指导中心	项目性质	改扩建
水土保持方案审批部 门、文号及时间	九江市水利局 九水水保字【2020】7号, 2020年3月		
水土保持方案变更审批 部门、文号及时间	/		
水土保持初步设计审批 部门、文号及时间	/		
项目建设起止时间	2020年3月开工, 至2020年12月完工, 总工期10 个月		
水土保持方案编制单位	九江绿野环境工程咨询有限公司		
水土保持初步设计单位	/		
水土保持施工单位	吉安市建业工程有限公司		
水土保持监理单位	九江市建设监理有限公司		

二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365号）和《水利部关于进一步深化“放管服”改革全面加强水土保持监管的意见》2019（160）号文的要求，九江老年大学教学指导中心于2023年2月13日在九江市主持召开了九江市老年大学月亮湾校区（原市委党校）改建工程水土保持设施验收会。参加会议的有设计单位九江市建筑设计院，水土保持施工单位吉安市建业工程有限公司，水土保持监理单位九江市建设监理有限公司，水土保持方案编制单位九江绿野环境工程咨询有限公司、水土保持设施验收报告表编制单位九江绿野环境工程咨询有限公司等单位的代表共6人，会议成立了验收组。

验收组及与会代表抽查了工程现场，查阅了各参建单位提供的有关技术资料，听取了设计、施工、监理、水土保持方案编制及设施验收报告编制单位等关于水土保持方案编制、监理工作情况和水土保持设施验收报告编制情况的汇报，经质询、讨论，形成了九江市老年大学月亮湾校区（原市委党校）改建工程水土保持设施验收意见。

（一）项目概况

九江市老年大学月亮湾校区（原市委党校）改建工程为改扩建项目。项目征占地总面积 9252.53m²，本次建设扰动面积 5000m²（不含改造教学楼占地），全部为永久占地，总建筑面积 8175m²（其



中新建地上建筑面积 825m², 新建地下建筑面积 185m²), 建筑占地 2345m² (其中新建建筑占地面积 825m²), 建筑密度 25.34%, 容积率 0.86, 折算后绿化面积 1177m², 绿地率 12.72%。工程于 2020 年 3 月开工, 至 2020 年 12 月完工, 总工期 10 个月, 工程实际产生挖方总量 0.39 万立方, 填方 0.04 万立方, 余方 0.35 万立方。工程总投资 2000 万元, 其中土建投资 750 万元, 资金来源为自筹。

(二) 水土保持方案批复情况

2020 年 3 月, 九江市水利局下发了《关于九江市老年大学月亮湾校区(原市委党校)改建工程水土保持方案报告表的批复》(九水水保字【2020】7 号)。

(三) 验收报告表编制情况和主要结论

2023 年 2 月, 九江绿野环境工程咨询有限公司开展了该项目水土保持验收报告表编制工作, 提交了《九江市老年大学月亮湾校区(原市委党校)改建工程水土保持设施实施情况说明》。主要结论为: 建设单位编报了水土保持方案报告表, 开展了水土保持监理工作, 水土保持法定程序完整; 备查资料数据可信; 水土保持设施后续管理维护责任落实; 项目水土保持设施达到验收合格标准。

(四) 验收结论

综上所述, 验收组认为: 该项目实施过程中落实了水土保持方案及批复文件的要求, 落实了水土流失防治措施, 完成了水土流失预防和治理任务, 水土流失防治指标达到方案批复的目标值, 符合水土保持设施验收的条件, 同意该项目水土保持设施通过验收。

（五）后续管护要求

加强水土保持设施管护，确保其正常运行和发挥效益。



九江市老年大学月亮湾校区（原市委党校）改建工程

水土保持设施验收组成员签字表

分 工	姓 名	单 位	职务/职称	签 字	备 注
组 长	叶晓红	九江市老年大学	现场 负责人	叶晓红	建设单位
	胡丽	吉安市建业工程有限公司	项目负责人	胡丽	施工单位
	潘亮	九江市建筑设计院	张明喜	潘亮	设计单位
	陈恒芳	九江市建设监理有限公司	总监	陈恒芳	监理单位
	冷德意	九江绿野环境工程咨询有限公司	工程师	冷德意	水土保持 方案编制 单位
	邓冬冬	九江绿野环境工程咨询有限公司	助理	邓冬冬	水土保持 设施实施 情况说明 编制单位
	高少平	特邀专家	高少平	高少平	省级专家

