

保利庐山林语项目

水土保持设施验收报告

建设单位：九江保润置业有限公司

编制单位：九江绿野环境工程咨询有限公司

2022 年 12 月



证照编号: 040320032887



营业执照

(副本) 1-1

统一社会信用代码 913604036697819104

名称 九江绿野环境工程咨询有限公司
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)
住所 江西省九江市浔阳区环城东路商业街东区134号门面
法定代表人 周志刚
注册资本 壹佰壹拾贰万元整
成立日期 2008年01月17日
营业期限 2008年01月17日至2028年01月17日
经营范围 水土保持方案编制、水土保持监测、水土保持工程设计
(以上项目未取得资质不得经营)**



提示: 请于每年1月1日至6月30日通过“国家企业信用信息公示系统(江西)”报送年报, 即时信息按规定公示。

登记机关

2017



企业信用信息公示系统网址:

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

ISO 9001

华标认证
诚信致远



质量管理体系认证证书

证书编号: 34920Q11903R0S

统一社会信用代码: 913604036697819104

兹证明:

九江绿野环境工程咨询有限公司

质量管理体系符合:

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 标准

证书覆盖范围: 水土保持方案编制和水土保持监测及服务

注册地址: 江西省九江市浔阳区环城东路商业街东区 134 号门面

审核地址: 江西省九江市开发区京九路 9 号联盛快乐城 4 号楼 1703 室

颁证日期: 2020 年 09 月 17 日

有效期至: 2023 年 09 月 16 日

初次颁证日期: 2020 年 09 月 17 日

本证书须在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用方有效。本证书有效期 3 年, 每 12 个月内须接受一次监督审核, 并与《年度确认通知书》一起使用方可有效。



证书有效性以左侧二维码扫描内容为准

国家认监委证书查询网址: www.cnca.gov.cn

华标卓越认证(北京)有限公司网址: www.hbrzchina.com



华标卓越认证(北京)有限公司

北京市朝阳区北四环东路106号院5号楼(100029)



生产建设项目水土保持监测单位水平评价证书

(副本)

单位名称：九江绿野环境工程咨询有限公司

法定代表人：周志刚

单位等级：★★(2星)

证书编号：水保监测(赣)字第0019号

有效期：自2020年10月01日至2023年09月30日



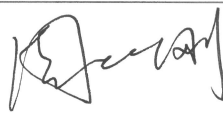
发证机构：中国水土保持学会

发证时间：2020年11月12日

责任页

工程名称：保利庐山林语项目

水土保持设施验收报告编制单位：九江绿野环境工程咨询有限公司

九江绿野环境工程咨询有限公司			
职责	姓名	职务/职称	签名
批准	周志刚	总经理	
核定	郭辉	高级工程师	
审查	冯玉宝	高级工程师	
校核	张文宁	工程师	
项目负责人	冷德意	助工	
编制	谭威	助工	
	周西艳	助工	

目 录

前言	1
1.项目及项目区概况	3
1.1 项目概况	3
1.1.1 地理位置	3
1.1.2 主要技术指标	3
1.1.3 项目投资	4
1.1.4 项目组成及布置	5
1.1.5 施工组织及工期	7
1.1.6 土石方情况	7
1.1.7 征占地情况	7
1.1.8 移民安置和专项设施改（迁）建	7
1.2 项目区概况	8
1.2.1 自然条件	8
1.2.2 水土流失及防治情况	11
2.水土保持方案和设计情况	12
2.1 主体工程设计	12
2.2 水土保持方案	12
2.3 水土保持方案变更	12
2.4 水土保持后续设计	13
3.水土保持方案实施情况	14
3.1 水土流失防治责任范围	14
3.1.1 项目建设区防治责任范围变化的原因	14
3.1.2 直接影响区防治责任范围变化的原因	14
3.2 弃渣场设置	15
3.3 取土场设置	15
3.4 水土保持措施总体布局	15
3.4.1 方案确定的水土保持措施总体布局	15
3.4.2 实施的水土保持措施体系	19

3.5 水土保持设施完成情况	22
3.6 水土保持投资完成情况	28
3.6.1 水土保持投资概算	28
3.6.2 水土保持投资完成情况	28
3.6.3 独立费用执行情况和水土保持补偿费交纳情况	29
4.水土保持工程质量	30
4.1 质量管理体系	30
4.1.1 建设单位质量控制体系	30
4.1.2 设计单位质量保证体系	30
4.1.3 监理单位质量控制体系	30
4.1.4 施工单位质量保证体系	31
4.2 各防治分区水土保持工程质量评定	31
4.2.1 项目划分及结果	31
4.2.2 各防治分区工程质量评定	35
4.3 弃渣场稳定性评估	37
4.4 总体质量评价	37
5.项目初期运行及水土保持效果	38
5.1 初期运行情况	38
5.2 水土保持效果	38
5.2.1 水土流失总治理度	38
5.2.2 扰动土地整治率	39
5.2.3 土壤流失控制比	39
5.2.4 拦渣率	40
5.2.5 林草植被恢复率	40
5.2.6 林草覆盖率	40
5.3 公众满意度调查	41
6.水土保持管理	43
6.1 组织领导	43
6.2 规章制度	44

6.3 建设管理	44
6.4 水土保持监测	45
6.5 水土保持监理	46
6.6 水行政主管部门监督检查意见落实情况	47
6.7 水土保持补偿费缴纳情况	48
6.8 水土保持设施管理维护	48
7.结论	49
7.1 结论	49
7.2 遗留问题安排	49
8.附件及附图	50
8.1 附件	50
8.2 附图	50

前言

保利庐山林语项目位于九江市濂溪区莲花镇龙门村莲湖大道以北,地理坐标为东经 115° 59'44.37", 北纬 29° 38'42.81"。项目征占地总面积 24.81hm², 其中永久占地 23.57hm², 临时占地 1.24hm², 主要由 69 栋住宅楼、1 栋幼儿园、5 栋商业楼、2 栋服务用房、地下室、停车位、绿化等设施组成;总建筑面积 576838.9m² (其中计入容积率建筑面积 450297.19m², 不计容建筑面积 126541.71m²), 建筑密度 22.34%, 容积率 1.97, 绿地率 38.52%。

项目于 2018 年 1 月开工, 2022 年 11 月完工, 总工期 59 个月;工程总投资 311451 万元, 其中土建投资 186273 万元, 资金来源于建设单位自筹。工程实际施工过程中产生共计土石方挖填总量为 98.39 万 m³, 其中挖方 83.51 万 m³ (含表土 4.62 万 m³), 填方 14.88 万 m³ (含表土 4.62 万 m³), 借方 1.82 万 m³, 综合利用方 70.45 万 m³。余方由江西富义建筑工程有限公司负责运至城东印象项目 (滨江东路北侧, 芳兰大道西侧) 作为回填土方综合利用。

2018 年 1 月, 九江保浔置业有限公司委托主体工程监理单位九江市建设监理有限公司开展水土保持设施的监理工作。

2018 年 2 月由南昌大学设计研究院编制完成《保利庐山林语项目规划与建筑设计方案》。

2018 年 4 月, 九江市濂溪区发展和改革委员会同意保利庐山林语项目建设并备案 (项目统一代码为: 2018-360402-47-03-001586)。

2018 年 4 月, 九江保浔置业有限公司委托九江绿野环境工程咨询有限公司编制了《保利庐山林语项目水土保持方案报告书》;九江市濂溪区水利局于 2018 年 5 月 18 日下发了《关于〈保利庐山林语项目水土保持方案报告书〉》的批复 (濂水字〔2018〕67 号)。

保利庐山林语项目为九江保浔置业有限公司投资建设的新建建设类项目, 根据批复后的水土保持方案和后续设计, 建设单位组织实施了水土保持设施, 水土保持设施于 2018 年 1 月开工, 2022 年 11 月完工, 总工期 59 个月。

2020 年 4 月, 九江保浔置业有限公司委托九江绿野环境工程咨询有限公司开展了该项目水土流失监测。

根据《水土保持工程质量评定规程》(SL336-2006) 及项目合同文件、施工

监理质量保证资料和竣工图表资料，项目划分按三级标准执行，即单位工程、分部工程和单元工程。项目水土保持建设内容包括：水土保持防洪排导工程、土地整治工程、植被建设工程及临时防护工程等。项目水土保持工程共分为 12 个单位工程，24 个分部工程，862 个单元工程中参与评定。

2022 年 11 月，九江保浔置业有限公司组织设计单位、施工单位和监理单位对保利庐山林语项目水土保持工程进行了防洪排导工程、土地整治工程、植被工程及临时防护工程进行了分部工程及单位工程验收，并进行了质量评定，评定结果为合格。

2022 年 11 月，九江保浔置业有限公司委托九江绿野环境工程咨询有限公司编制水土保持设施验收报告编制工作。

水土保持设施验收报告结论为：建设单位编报了水土保持方案，开展了水土保持监理、监测工作，交纳了水土保持补偿费，水土保持法定程序完整；通过现场勘察和查阅《水土保持监测总结报告》，水土流失防治目标达到方案批复目标值；水土保持设施后续管理维护责任已落实；项目水土保持设施达到验收合格标准。

1.项目及项目区概况

1.1 项目概况

1.1.1 地理位置

保利庐山林语项目位于九江市濂溪区莲花镇龙门村莲湖大道以北,地理坐标为东经 $115^{\circ} 59'44.37''$, 北纬 $29^{\circ} 38'42.81''$ 。

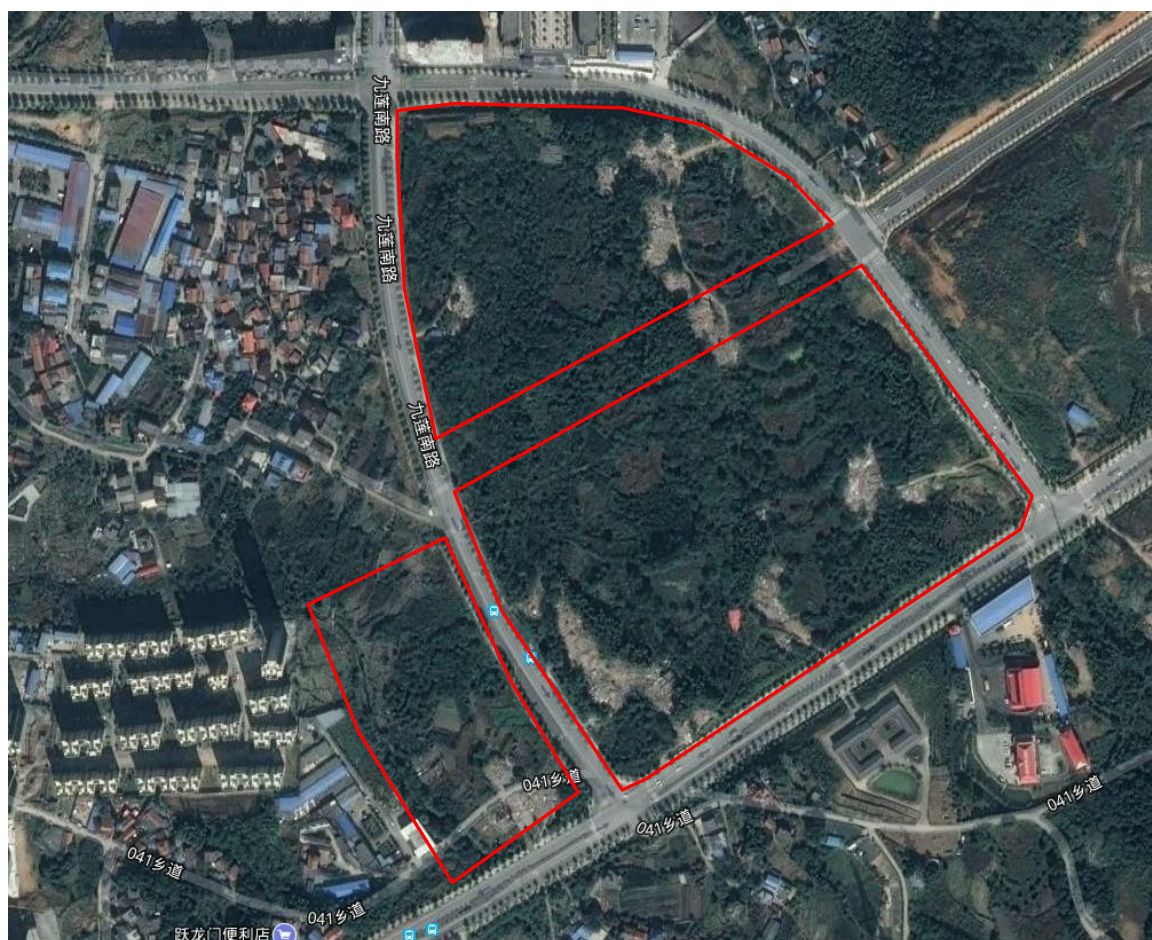


图 1-1 地理位置图

1.1.2 主要技术指标

保利庐山林语项目征占地总面积 24.81hm^2 , 其中永久占地 23.57hm^2 , 临时占地 1.24hm^2 , 总建筑面积 576838.9m^2 (其中计入容积率建筑面积 450297.19m^2 , 不计容建筑面积 126541.71m^2), 项目主要由 69 栋住宅楼、1 栋幼儿园、5 栋商业楼、2 栋服务用房、地下室、停车位、绿化等设施组成。建筑密度 22.34%, 容积率 1.97, 绿地率 38.52%。工程总投资 311451 万元, 其中土建投资 186273 万

元，资金来源于建设单位自筹。

保利庐山林语项目特性表详见下表 1.1-1。

表 1.1-1 保利庐山林语项目特性表

一、项目基本情况				
序号	项目		内容	
1	项目名称		保利庐山林语项目	
2	建设单位		九江保浔置业有限公司	
3	建设地点		九江市濂溪区莲花镇东城村莲花路 130 号	
4	建设性质		新建建设类	
5	工程等级		一级	
6	建设规模		总建筑面积 576838.9m²，建筑密度 22.34%，容积率 1.97	
7	建设内容		由 69 栋住宅楼、1 栋幼儿园、5 栋商业楼、2 栋服务用房、地下室、停车位、绿化等设施组成	
8	工程总投资		工程总投资 311451 万元，其中土建投资 186273 万元，资金来源于建设单位自筹	
9	建设工期		2018 年 1 月开工，2022 年 11 月完工，总工期 59 个月	
10	拆迁数量及方式		无	
11	施工布置		全部布置在红线内，无临时征占地	
二、经济技术指标				
序号	指标名称	单位	数量	备注
1	征占地总面积	m²	248054.2	
	永久占地	m²	235654.2	
	临时占地	m²	12400	学府三路
2	总建筑面积	m²	576838.9	
	计入容积率建筑面积	m²	451327.91	
	不计容建筑面积	m²	126541.71	架空层 1030.72m²
3	容积率		1.97	
4	地下室占地	m²	125510.99	
5	建筑密度	%	22.34	
6	建筑占地总面积	m²	52645.15	
7	绿化面积	hm²	9.08	绿化率 38.52%
8	道路及硬化面积	m²	100176.6	
9	机动车停车位	个	3717	地下
11	非机动车位	个	2329	地上 1164，地下 1165
12	总户数	户	3400	
三、土石方				
挖方（万 m³）		填方（万 m³）		借方（万 m³）
83.51		14.88		70.45

1.1.3 项目投资

保利庐山林语项目由九江保浔置业有限公司投资建设。工程总投资 311451

万元，其中土建投资 186273 万元，资金来源于建设单位自筹。

1.1.4 项目组成及布置

项目分分为 A、B、C 三个地块建设，建设内容由 69 栋住宅楼、1 栋幼儿园、5 栋商业楼、2 栋服务用房、地下室、停车位、绿化等配套设施组成。

(1) A 区

A 区位于北侧，北、东侧临学府二路，西侧临九莲南路，南侧临学府二路，总占地面积 81867m²，本区建设 20 栋住宅楼，5 栋商业楼，地下室、停车位、绿化等配套设施组成。本区结合地形，沿学府二路、学府三路和九莲南路，由东到西、由北到南依次布设 A1#(28F)、A2#(28F)、A3#(26F)、A4#(24F)、A5#(26F)、A6#(28F)、A7#(24F)、A8#(26F)、A9#(18F)、A10#(11+1F)、A11#(18F)、A12#(8+1F)、A13#(11F)、A14#(11F)、A15#(11F)、A16#(6+1F)、A17#(8F)、A18#(8F)、A19#(8F)、A20#(6F)。在本区场地北侧顺时针依次布设 5 栋商业楼，依次为 AS1#(3F)、AS2#(2F)、AS3#(2F)、AS4#(14+2F)、AS5#(2F)。

(2) B 区

B 区位于南侧，东侧临学府二路，北侧临学府三路，南侧临莲花大道，西侧临九莲南路，总占地面积 121492.7m²，本区建设 32 栋住宅楼，1 栋幼儿园，2 栋服务用房，地下室、停车位、绿化等配套设施组成。本区结合地形，沿学府二路、学府三路和莲花大道，由东到西、由北到南依次布设 B1#(28F)、B2#(26F)、B3#(24F)、B4#(18F)、B5#(28F)、B6#(23F)、B7#(28F)、B8#(26F)、B9#(24F)、B10#(18F)、B11#(26F)、B12#(23F)、B13#(11F)、B14#(11F)、B15#(11F)、B16#(6F)、B17#(11F)、B18#(11F)、B19#(11F)、B20#(11F)、B21#(11F)、B22#(11F)、B23#(11F)、B24#(8F)、B25#(6F)、B26#(6F)、B27#(6F)、B28#(9F)、B29#(8F)、B30#(6F)、B31#(6F)、B30#(6F)。在本区西北角布置 1 栋 2F 养老服务用房、1 栋 3F 办公服务用房和 1 栋 3F 幼儿园。

(3) C 区

C 区位于西侧，东侧临九莲南路，北侧临学府三路，南侧临莲花大道，西侧临现有居民住宅，总占地面积 32294.5m²，本区建设 17 栋住宅楼，地下室、停车

位、绿化等配套设施组成。本区结合地形，沿莲花大道和九莲南路，由东到西、由北到南依次布设 C1#（11F）、C2#（6F）、C3#（4F）、C4#（4F）、C5#（4F）、C6#（4F）、C7#（4F）、C8#（4F）、C9#（11F）、C10#（8F）、C11#（4F）、C12#（4F）、C13#（4F）、C14#（4F）、C15#（4F）、C16#（4F）、C17#（4F）。



鸟瞰图



2022 年 12 月无人机影像

1.1.5 施工组织及工期

根据主体工程和绿化工程施工时序，进行了施工招标及项目划分；主体工程项目划分中含排水管网、土地整治等水土保持工程措施；植物措施单独划分为园林绿化工程。土建施工将项目分为一个施标，即主体工程标段，水土保持措施施工由富力建设集团有限公司担任。

主体工程计划 2018 年 1 月开工，预计 2024 年 12 月完工，总工期 84 个月；实际工期于 2018 年 1 月开工，2022 年 11 月完工，总工期 59 个月。因施工单位优化了施工工艺，加强了施工组织管理，使得工期缩短。

1.1.6 土石方情况

工程实际施工过程中产生共计土石方挖填总量为 98.39 万 m³，其中挖方 83.51 万 m³（含表土 4.62 万 m³），填方 14.88 万 m³（含表土 4.62 万 m³），借方 1.82 万 m³，综合利用方 70.45 万 m³。余方由江西富义建筑工程有限公司负责运至城东印象项目（滨江东路北侧，芳兰大道西侧）作为回填土方综合利用。（详见附件）

1.1.7 征占地情况

项目建设征占地总面积 24.81hm²，其中永久占地 23.57hm²，临时占地 1.24hm²。土地利用类型为住宅用地和交通用地。

工程占地情况一览表

表1.1-2

单位：hm²

分区 \ 类型	住宅用地	交通用地	合计	备注
A 区	8.19	0	8.19	永久占地
B 区	12.15	0	12.15	永久占地
C 区	3.23	0	3.23	永久占地
临时占地区	0	1.24	1.24	临时占地
合计	23.57	1.24	24.81	

1.1.8 移民安置和专项设施改（迁）建

项目原始场地内无建筑，不存在拆迁。在本项目 C 区约有 50m 长的乡道穿过，本次建设对其拆除，经调查该乡道已废弃多年，无车辆通行，后期无需恢复。

1.2 项目区概况

1.2.1 自然条件

项目位于九江市濂溪区，原始地貌属丘陵地貌。根据项目原始地形图，场地原始标高介于 77.42-99.12m，场地南高北低，场地起伏较大。

引用 2018 年 4 月江西省建筑设计研究总院编制的《保利庐山林语项目一期岩土工程勘察报告》的内容：

地质

九江市在区域构造上主要位于我省九岭东西向构造带与华夏系、新华夏系构造带复合交接部位。构造形迹主要有褶皱和断裂。依据市内构造形迹的发育方向，展布形式、活动期次及相互关系，将市内构造划分为东西向构造、北东向构造、北北东向构造。全新世以来，无活动性断裂通过，地质构造较稳定。

据《中国地震动参数区划图》、《建筑抗震设计规范》（GB50011-2010）2016 年版，本场地抗震设防烈度为 VI 度，设计地震分组为一组，设计基本地震加速度为 0.05g，设计特征周期值为 0.35s。

（2）地层

根据对野外钻探、原位测试及周边地区经验综合分析，本次勘察揭露深度范围内的地层：表层为人工填土层，其下为第四系全新统的粉质粘土及上更新统的粉质粘土、卵石，下卧基岩为震旦系板岩（Z2）。场地内揭露地层如下：

（1）人工填土层

①素填土：灰褐色、黄褐色，稍湿，局部为上部稍湿、下部饱和，松散，高压缩性，主要成分为黏性土，局部可见植物根茎、少量碎石，局部表层或底层约 0.4 米厚耕土，近期回填。该层部分区域揭露，层厚 0.00~4.70 米，层底标高 77.34~91.29 米。

（2）第四系全新统冲积层粉质粘土（Q₄^{al}）

②粉质粘土：灰褐色、黄褐色，可塑，个别硬塑，中等压缩性，干强度、韧性中等，无摇振反应。该层局部区域揭露，层厚 0.00~4.90 米，层顶埋深 0.00~4.70 米，层顶标高 78.32~84.87 米。

②-1 粉质粘土：灰黑色，软塑，高压缩性，具淤臭味，干强度、韧性中等，无摇振反应。层厚 0.00~3.10 米，层顶埋深 0.50~2.90 米，层顶标高 78.40~83.00

米。

(3) 第四系上更新统冲积层 (Q_3^{al})

③粉质粘土：黄褐色，硬塑，个别可塑，中等压缩性，干强度、韧性中等，无摇振反应。该层大部分区域揭露，层厚 0.00~13.80 米，层顶埋深 0.00~5.60 米，层顶标高 77.12~93.32 米。

④卵石：黄白色，中密，稍湿，局部很湿，亚圆形，分选性差，母岩为石英砂岩，粒径多为 50~200mm，最大约 500mm，充填物主要为黏性土，局部为砂充填。该层所有钻孔均有揭露，层厚 0.00~21.10 米，层顶埋深 1.50~14.20 米，层顶标高 65.41~89.59 米。

④-1 粉质粘土：黄褐色、棕红色，坚硬，中等压缩性，干强度、韧性中等，无摇振反应，局部含少量粒径 5~10mm 砾石。层厚 0.00~2.90 米，层顶埋深 9.80~18.80 米，层顶标高 67.51~69.77 米。

(4) 震旦系板岩 (Z2)

⑤强风化板岩：黄褐色、灰色，变余泥质结构，板状构造，裂隙很发育，岩体破碎，岩芯呈块状、土夹块状，手掰易碎，局部夹硬块，呈软硬互层状，岩芯采取率约 70%~75%，RQD 约 10%~20%。该层局部钻孔揭露，层厚 0.00~18.50 米，层顶埋深 8.80~28.90 米，层顶标高 55.92~75.20 米。岩石坚硬程度为极软岩，岩体完整程度为破碎，岩体基本质量等级为 V 级。

⑥中风化板岩：灰色，局部为灰黄色，变余泥质结构，板状构造，裂隙中等发育，岩体较完整，局部裂隙发育岩芯较破碎，岩芯呈短柱状为主，锤击易碎，岩芯采取率约 80%~85%，RQD 约 40%~60%。该层局部钻孔揭露，揭露层厚 0.00~14.80 米，层顶埋深 11.30~36.90 米，层顶标高 50.07~70.84 米。岩石坚硬程度为软岩，岩体完整程度为较完整，岩体基本质量等级为 IV 级。

在钻探揭露的地层深度范围内，未见洞穴、临空面、其他破碎岩体及软弱岩层。

气象

引用九江市气象局 1960 至 2010 年统计资料：项目所在地濂溪区属亚热带湿润季风气候区，气候温和，四季分明，光照充足，雨量充沛。多年平均气温 18.5℃，极端最低气温 -9.7℃（1969 年 2 月 6 日），极端最高温度 40.9℃（1961 年 7 月

23日),最高月平均气温28.92℃,最低月平均气温4.22℃,年平均降雨量1430mm,降雨量年际变化大,1954年雨量达2165.7mm,1978年雨量仅867.7mm.降水量年内分配不均,年降水的40%-50%集中在4-6月。暴雨主要发生在4-9月,以6月和7月发生暴雨的几率最多,日最大降雨量122.4mm。4-6月多为锋面雨,一次暴雨历时一般在4-5天,最长的可达10天以上,实测最大一日暴雨为248.6mm,年均蒸发量1032.5mm。10年一遇24h最大降雨量为163mm,20年一遇24h最大降雨量为192mm。全年日照充足,太阳辐射的年总量在102.3-114.1千卡/cm²,日照时数为1650-2100小时。年无霜期239-266天,年平均湿度达75%-80%,≥10℃有效积温5395℃。全年以东北风为主,冬季主导风向北向,年平均风向北向,年平均风速2.9m/s,瞬时极大风速29.4m/s。

水文

项目周边水系为长江水系和十里河。以下引自《九江市水功能区划》。

长江是中国水量最丰富的河流,全长6379km,流经九江的长度为151km,年流量8900亿m³,长江九江段最高历史洪水位为21.09m(黄海高程),长江的河流流域面积3904km²,多年平均流量23300m³/s,历年最大含沙量1.48kg/m³,历年最小含沙量0.024kg/m³。

本项目周边水系为十里河,十里河是九江市城区中的一条内河,上游发源于庐山余脉,在九江市十里大道中下段与濂溪河汇合,下游出口汇入八里湖,十里河长8.8km,全河流集水面积43.9km²。

在本项目C区西侧有一条十里河支流流过,该支流水源为殷家垅水库,水库位于莲花镇龙门村,十里河上游,坝址以上控制集雨面积0.75km²,水库总库容7.5万m³,兴利库容5.15万m³,设计灌溉面积0.035亩,保护人口0.05万人,耕地0.035亩,公路2km,是一座以灌溉为主,兼防洪、养殖等综合效益的山塘。

③其他项目所在地水系长江不属于江西省一级水功能保护区和保留区,以及二级水功能饮用水源区。

土壤、植被

项目区地带性土壤为红壤,根据现场勘察,现状地表土壤为粉质粘土。

项目区地带性植被为亚热带常绿阔叶林,根据现场调查,现状植被主要以人工种植的乔木和自然恢复的乔灌木。根据项目开工前卫星影像图分析,项目建

设区林草覆盖率为 90%，水土流失强度为轻度。

1.2.2 水土流失及防治情况

项目区地处南方红壤丘陵侵蚀区，根据《九江市水土保持规划（2016-2030 年）》中划分的项目所在地一级区属南方红壤区，二级区属江南山地丘陵区，三级区属鄱阳湖丘岗平原农田防护水质维护区。项目所在地不属于国家、省级水土流失重点治理区和重点预防区，土壤侵蚀类型以水力侵蚀为主，容许土壤流失量为 $500t/(km^2 \cdot a)$ ，年均土壤侵蚀总量 141.42t。

项目建设区在施工过程中实施了临时排水沟、沉沙池、覆盖等水土保持措施，临时水土保持措施的实施起到了防治水土流失的作用；工程措施有效的发挥了效益；植物措施生长良好。

2.水土保持方案和设计情况

2.1 主体工程设计

2018年4月，九江市濂溪区发展和改革委员会同意保利庐山林语项目建设并备案（项目统一代码为：2018-360402-47-03-001586）。

2018年2月由南昌大学设计研究院编制完成《保利庐山林语项目规划与建筑设计方案》。

2.2 水土保持方案

2018年4月，九江保浔置业有限公司委托九江绿野环境工程咨询有限公司编制了《保利庐山林语项目水土保持方案报告书》；2018年5月编制完成《保利庐山林语项目水土保持方案报告书》；2018年5月，九江市濂溪区水利局在九江市主持召开了《保利庐山林语项目水土保持方案报告书》技术评审会，会议形成了评审意见，九江绿野环境工程咨询有限公司根据意见修改完成了《保利庐山林语项目水土保持方案报告书》；九江市濂溪区水利局于2018年5月18日下发了《关于〈保利庐山林语项目水土保持方案报告书〉》的批复（濂水字〔2018〕67号）。

2.3 水土保持方案变更

根据水利部办公厅关于印发《水利部生产建设项目水土保持方案变更管理规定（试行）的通知》（办水保〔2016〕65号文）的规定，对本项目水土保持变更情况进行了筛查，从筛查结果看，本项目不涉及水土保持方案变更。详见表2-1

表 2-1 方案变更条件对照表

序号	水土保持方案变更规定	本项目实际情况	评价结果
一	水土保持方案经批准后，生产建设项目地点、规模是否发生以下重大变化		
1	涉及国家级和省级水土流失重点预防区或者重点治理区的	项目所在地不属于国家、省级水土流失重点治理区和重点预防区	不涉及
2	水土流失防治责任范围增加 30 % 以上的	水土保持方案批复的防治责任范围为 29.17hm ² ，实际防治责任范围为 24.81hm ² ，较设计减少了 4.36hm ² 。	不涉及
3	开挖填筑土石方总量增加百分之 30 % 以上的	水土保持方案批复的土石方挖填总量为 143.89 万 m ³ ，实际完成的土石方挖填总量为 98.39 万 m ³ 。较设计相比减少 45.5 万 m ³ 。	不涉及
4	线型工程山区、丘陵区部分横向位移超过 300 米的长度累计达到该部分线路长度的 20 % 以上的	项目为点型项目，不涉及此类内容	不涉及
5	施工道路或者伴行道路等长度增加 20 % 以上的	项目不涉及此类内容	不涉及
6	桥梁改路堤或者隧道改路堑累计长度 20 公里以上的	项目不涉及此类内容	不涉及
二	水土保持方案实施过程中，水土保持措施是否发生下列重大变更		
7	表土剥离量减少 30 % 以上的	方案未设计表土剥离。	不涉及
8	植物措施总面积减少 30 % 以上的	方案设计的植物措施总面积 8.28hm ² ，实际完成的植物措施面积 9.08hm ² ，较设计相比增加 0.8hm ² 。	不涉及
9	水土保持重要单位工程措施体系发生变化，可能导致水土保持功能显著降低或丧失的	水土保持工程措施体系未发生变化，水保设施情况良好。	不涉及
三	在水土保持方案确定的废弃砂、石、土、矸石、尾矿、废渣等专门存放地（以下简称“弃渣场”）外新设弃渣场的，或者需要提高弃渣场堆渣量达到 20 % 以上的	项目未涉及弃渣场。	不涉及
综合评价结论	保利庐山林语项目设计及实施过程中，根据工程实际情况，水土保持设施工程量略有调整，但未达到水土保持方案的变更要求，故本项目不涉及水土保持方案变更。		

2.4 水土保持后续设计

主体工程设计单位在主体施工图中一并进行了水土保持工程措施和植物措施设计。在工程建设过程中，建设单位将水土保持工程纳入到主体工程建设内容当中，与主体工程同时实施。

3.水土保持方案实施情况

3.1 水土流失防治责任范围

根据《保利庐山林语项目水土保持方案报告书》及批复文件，确定的防治责任范围为 29.17hm²，其中项目建设区 24.81hm²，直接影响区 4.36hm²。详见表 3.1-1 方案确定的水土流失防治责任范围。

方案确定水土流失防治责任范围

表 3.1-1

单位 hm²

序号	防治分区	项目建设区 (hm ²)	直接影响区 (hm ²)	水土流失防治责任范围 (hm ²)
1	A 区	8.19	1.36	9.55
2	B 区	12.15	1.95	14.1
3	C 区	3.23	1.05	4.28
4	临时占地区	1.24	0	1.24
5	合计	24.81	4.36	29.17

根据《保利庐山林语项目水土保持监测总结报告》（以简称“监测报告”），水土流失防治责任范围实际总面积 24.81hm²。详见表 3.1-2 实际扰动的水土流失防治责任范围。

实际扰动的水土流失防治责任范围

表 3.1-2

单位 hm²

序号	防治分区	项目建设区 (hm ²)	水土流失防治责任范围 (hm ²)
1	A 区	8.19	8.19
2	B 区	12.15	12.15
3	C 区	3.23	3.23
4	临时占地区	1.24	1.24
5	合计	24.81	24.81

3.1.1 项目建设区防治责任范围变化的原因

项目建设区防治责任范围较设计相比无变化。

3.1.2 直接影响区防治责任范围变化的原因

项目开工之初，沿红线范围采取了围挡等临时措施，有效的控制了因项目建

设对周边区域的影响；项目建设过程中，施工单位沿九莲南路、学府三路布设施工场地出入口，施工场地出入口均在红线范围内，因此无直接影响区。

3.2 弃渣场设置

本项目未设置弃渣场。

综合利用方 70.45 万 m^3 。余方由江西富义建筑工程有限公司负责运至城东印象项目（滨江东路北侧，芳兰大道西侧）作为回填土方综合利用。（详见附件）

3.3 取土场设置

本项目未设置取土场。

项目实际施工过程中，借方 1.82 万 m^3 。借方由施工单位统一负责。

3.4 水土保持措施总体布局

3.4.1 方案确定的水土保持措施总体布局

根据本工程各防治区的水土流失特点、防治范围和防治目标，遵循预防为主、保护优先、综合防治、经济合理、景观协调的原则，统筹布局各防治区的水土保持措施，形成完整的水土流失防治体系。方案设计的防治区水土保持措施具体如下：

A 区

（1）开工前在施工出入口布设洗车槽对进出工地车辆进行清洗，本区共 3 个施工出入口，布设洗车槽 3 座。在场地四周围墙内，布设临时排水沟，排水沟拐弯处布设沉砂池，排水沟末端连接沉砂池，排水沟长 2000m，沉砂池 10 个。

（2）地下室基坑开挖后，在基坑底部布设基坑排水沟，长约 1800m，并在排水沟中段和末端布设集水井 10 座，基坑内的雨水汇集后，用水泵抽入场地北侧学府二路市政雨水管网中。

（3）地下室完工后，为使场地内雨水排出场地，在场地道路下方埋设雨水管，长约 2000m，排水出口接学府二路市政雨水管。

（4）项目完工后对绿化场地进行土地整治工程，主要为清理地表和回填表土，面积约 2.88 hm^2 。

(5) 项目规划绿化面积 28826.25m^2 ，其中场地绿化 26326.25m^2 ，边坡绿化 3500m^2 ，场地绿化采用乔灌木布置，边坡绿化全部为草皮、灌木护坡。

(6) 经分析主体工程雨水设计，在南侧边坡顶部布设了雨水管，边坡底部有学府二路市政雨水管，因此该区边坡坡顶和坡脚不单独布设截排水沟。

B 区

(1) 开工前在施工出入口布设洗车槽对进出工地车辆进行清洗，本区共 2 个施工出入口，布设洗车槽 2 座。在场地四周围墙内，布设临时排水沟，排水沟拐弯处布设沉砂池，排水沟末端连接沉砂池，排水沟长 2600m ，沉砂池 15 个。

(2) 剥离的表土全部堆存在 B 区西侧，堆高 3m ，占地面积 15400m^2 ，临时堆土坡脚修建装土草袋挡土墙，长 510m ，表土表面撒播草籽临时绿化，并采用薄膜覆盖，面积共 15400m^2 。

(3) 本区开工前对场地内表土进行剥离，厚度 0.3m ，共 3.64万 m^3 ，表土全部临时堆存在 B 区西侧场地内。

(4) 地下室基坑开挖后，在基坑底部布设基坑排水沟，长约 2300m ，并在排水沟中段和末端布设集水井 12 座，基坑内的雨水汇集后，用水泵抽入场地东侧学府二路市政雨水管网中。

(5) 地下室完工后，为使场地内雨水排出场地，在场道路下方埋设雨水管，长约 2500m ，排水出口接学府二路市政雨水管。

(6) 项目完工后对绿化场地进行土地整治工程，主要为清理地表和回填表土，面积约 4.27hm^2 。

(7) 项目规划绿化面积 42680.39m^2 ，其中场地绿化 41180.39m^2 ，边坡绿化 1500m^2 ，场地绿化采用乔灌木布置，边坡绿化全部为草皮、灌木护坡。

(8) 经分析主体工程雨水设计，在东南角和西南角边坡顶部布设了雨水管，边坡底部有学府二路和九莲南路市政雨水管，因此该区边坡坡顶和坡脚不单独布设截排水沟。

C 区

(1) 场地回填前先修筑本区西侧挡土墙，做到先拦后弃。开工前对本区进行表土剥离共 0.97万 m^3 。

(2) 临时堆土以外区域全部撒播草籽绿化，面积共 17000m^2 。

(3) 开工前在施工出入口布设洗车槽对进出工地车辆进行清洗, 本区共 1 个施工出入口, 布设洗车槽 1 座。在场地四周围墙内, 布设临时排水沟, 排水沟拐弯处布设沉砂池, 排水沟末端连接沉砂池, 排水沟长 1000m, 沉砂池 5 个。

(4) 地下室基坑开挖后, 在基坑底部布设基坑排水沟, 长约 800m, 并在排水沟中段和末端布设集水井 4 座, 基坑内的雨水汇集后, 用水泵抽入场地东侧九莲南路市政雨水管网中。

(5) 地下室完工后, 为使场地内雨水排出场地, 在场地道路下方埋设雨水管, 长约 700m, 排水出口接九莲南路市政雨水管。

(6) 项目完工后对绿化场地进行土地整治工程, 主要为清理地表和回填表土, 面积约 1.13hm²。

(7) 项目规划绿化面积 11328.91m², 其中场地绿化 9282.91m², 边坡绿化 1500m², 场地绿化采用乔灌木布置, 边坡绿化采用草皮、灌木布置。

(8) 本区西侧紧靠十里河直流, 因 C 区地势较低, 场地平整需回填土方, 主体工程设计在沿河区域布设浆砌石挡土墙。

临时占地区

本项目建设对 A、B 区中间穿过的学府三路进行扰动, 占地面积 1.24hm², 因学府三路的开工时间为 2018 年 6 月, 因此方案设计本区无需布设水土保持措施。

方案设计的水土保持措施数量汇总表

表 3.4-1

序号	工程或费用名称	单位	数量
第一部分	工程措施		
一	A 区		
1	雨水管	m	2000
2	雨水井	座	200
3	雨水口	个	500
4	土地整治	hm ²	2.88
5	表土回填	m ³	14400
二	B 区		
1	雨水管	m	2500
2	雨水井	座	300
3	雨水口	个	600

序号	工程或费用名称	单位	数量
4	土地整治	hm ²	4.27
5	表土回填	m ³	22100
三	C区		
1	雨水管	m	700
2	雨水井	座	75
3	雨水口	个	150
4	土地整治	hm ²	1.13
5	表土回填	m ³	9700
第二部分	植物措施		
一	A区		
1	场地绿化	m ²	26326.25
2	边坡绿化	m ²	3500
二	B区		
1	场地绿化	m ²	41180.39
2	草皮护坡	m ²	1500
三	C区		
1	场地绿化	m ²	9828.91
2	草皮护坡	m ²	1500
第三部分	施工临时工程		
一	A区		
1	临时排水沟	m	2000
2	基坑排水沟	m	1800
3	沉砂池	座	10
4	集水井	座	10
5	洗车槽	座	3
二	B区		
1	基坑排水沟	m	2300
2	集水井	座	12
3	临时排水沟	m	2600
4	沉砂池	座	15
5	洗车槽	座	2
6	表土剥离	万 m ³	3.64
7	装土草袋挡土墙	m	510
8	薄膜覆盖	m ²	15400
9	临时绿化	m ²	15400
三	C区		

序号	工程或费用名称	单位	数量
1	基坑排水沟	m	800
2	集水井	座	4
3	临时排水沟	m	1000
4	沉砂池	座	5
5	洗车槽	座	1
6	表土剥离	万 m ³	0.98
7	临时绿化	m ²	32400

3.4.2 实施的水土保持措施体系

批复《方案》根据主体工程的施工布局和功能分区等，进行水土流失防治分区。本工程分为 3 个水土流失防治区：A 区、B 区、C 区。项目区水土流失防治重点是做好场地和基坑排水、拦挡及绿化措施。

方案确定的水土保持防治体系得到了较全面的落实。

A 区

方案设计的工程措施有雨水管 2000m，雨水井 200 座，雨水口 500 口，土地整治 2.88hm²，表土回填 14400m³；植物措施有场地绿化 26326.25m²，边坡绿化 3500m²；临时措施有临时排水沟 2000m，基坑排水沟 1800m，沉砂池 10 个，洗车槽 3 个，集水井 10 座。

实际完成的工程措施有雨水管 2131m，雨水井 205 座，雨水口 512 口，土地整治 3.14hm²，表土回填 14400m³；植物措施有场地绿化 31421m²；临时措施有临时排水沟 650m，基坑排水沟 770m，沉砂池 2 个，洗车槽 2 个，集水井 2 座，苫布覆盖 23000m²。

B 区

方案设计的工程措施有雨水管 2500m，雨水井 300 座，雨水口 600 口，土地整治 4.27hm²，表土回填 22100m³；植物措施有场地绿化 41180.39m²，草皮护坡 1500m²；临时措施有基坑排水沟 2300m，集水井 12 座，临时排水沟 2600m，沉砂池 15 座，洗车槽 2 座，表土剥离 3.64 万 m³，装土草袋挡土墙 510m，薄膜覆盖 15400m²，临时绿化 15400m²。

实际完成的工程措施有雨水管 2412m，雨水井 286 座，雨水口 592 口，土地整治 4.38hm²，表土回填 22100m³；植物措施有场地绿化 43821.15m²；临时措施

有基坑排水沟 1800m, 集水井 3 座, 临时排水沟 1580m, 沉砂池 4 座, 洗车槽 2 座, 表土剥离 3.64 万 m^3 , 薄膜覆盖 47400 m^2 , 临时绿化 3000 m^2 , 喷浆固壁 20000 m^2 。

C 区

方案设计的工程措施有雨水管 700m, 雨水井 75 座, 雨水口 150 口, 土地整治 1.13 hm^2 , 表土回填 9700 m^3 ; 植物措施有场地绿化 9828.91 m^2 , 草皮护坡 1500 m^2 ; 临时措施有基坑排水沟 800m, 集水井 4 座, 临时排水沟 1000m, 沉砂池 5 座, 洗车槽 1 座, 表土剥离 0.98 万 m^3 , 临时绿化 32400 m^2 。

实际完成工程措施有的雨水管 715m, 雨水井 76 座, 雨水口 152 口, 土地整治 1.56 hm^2 , 表土回填 9700 m^3 ; 植物措施有场地绿化 14496 m^2 , 草皮护坡 1100 m^2 ; 临时措施有基坑排水沟 150m, 集水井 1 座, 临时排水沟 300m, 沉砂池 1 座, 洗车槽 1 座, 表土剥离 0.98 万 m^3 , 苫布覆盖 3000 m^2 。

实际完成的水土保持措施数量汇总表

表 3.4-2

序号	工程或费用名称	单位	完成工程量
第一部分	工程措施		
一	A 区		
1	雨水管	m	2132
2	雨水井	座	205
3	雨水口	个	512
4	土地整治	hm^2	3.14
5	表土回填	m^3	14400
二	B 区		
1	雨水管	m	2412
2	雨水井	座	286
3	雨水口	个	592
4	土地整治	hm^2	4.38
5	表土回填	m^3	22100
三	C 区		
1	雨水管	m	715
2	雨水井	座	76
3	雨水口	个	152
4	土地整治	hm^2	1.56
5	表土回填	m^3	9700

序号	工程或费用名称	单位	完成工程量
第二部分	植物措施		
一	A区		
1	场地绿化	m ²	31421
二	B区		
1	场地绿化	m ²	43821.15
三	C区		
1	场地绿化	m ²	14496
2	草皮护坡	m ²	1100
第三部分	施工临时工程		
一	A区		
1	临时排水沟	m	650
2	基坑排水沟	m	770
3	沉砂池	座	2
4	集水井	座	3
5	洗车槽	座	2
6	苫布覆盖	m ²	23000
二	B区		
1	基坑排水沟	m	1800
2	集水井	座	3
3	临时排水沟	m	1580
4	沉砂池	座	4
5	洗车槽	座	2
6	表土剥离	万 m ³	3.64
8	薄膜覆盖	m ²	47400
9	临时绿化	m ²	3000
10	喷浆固壁	m ²	20000
三	C区		
1	基坑排水沟	m	150
2	集水井	座	1
3	临时排水沟	m	300
4	沉砂池	座	1
5	洗车槽	座	1
6	表土剥离	万 m ³	0.98
7	苫布覆盖	m ²	3000

3.5 水土保持设施完成情况

方案确定的水土保持措施已得到较全面落实。

A 区

工程措施: 雨水管 2131m, 雨水井 205 座, 雨水口 512 口, 土地整治 3.14hm², 表土回填 14400m³;

植物措施: 场地绿化 31421m²;

临时措施: 临时排水沟 650m, 基坑排水沟 770m, 沉砂池 2 个, 洗车槽 2 个, 集水井 2 座, 苫布覆盖 23000m²

B 区

工程措施: 雨水管 2412m, 雨水井 286 座, 雨水口 592 口, 土地整治 4.38hm², 表土回填 22100m³;

植物措施: 场地绿化 43821.15m²;

临时措施: 基坑排水沟 1800m, 集水井 3 座, 临时排水沟 1580m, 沉砂池 4 座, 洗车槽 2 座, 表土剥离 3.94 万 m³, 薄膜覆盖 47400m², 临时绿化 3000m², 喷浆固壁 20000m²。

C 区

工程措施: 的雨水管 715m, 雨水井 76 座, 雨水口 152 口, 土地整治 1.56hm², 表土回填 9700m³;

植物措施: 场地绿化 14496m², 草皮护坡 1100m²;

临时措施: 基坑排水沟 150m, 集水井 1 座, 临时排水沟 300m, 沉砂池 1 座, 洗车槽 1 座, 表土剥离 1.23 万 m³, 苫布覆盖 3000m²。

通过对设计和实施水土保持措施, 发现水土保持措施发生一定的变化, 具体分析如下:

一、工程措施工程量变化的主要原因

A 区

方案未设计雨水支管, 实际施工过程中, 施工单位在 A3#、A9#、A16#楼周边新增 132m 雨水管网, 雨水管网工程量增加, 相应的雨水井及雨水口工程量增加; 土地整治较设计增加 0.26hm², 主要由于场地绿化面积增加。

B 区

B 区现有排水设施基本满足项目区排水要求，雨水管较设计相比减少了 88m，雨水管工程量减少，相应雨水井及雨水口工程量有所减少；土地整治较设计相比增加 0.11hm²，由于该区域场地绿化面积增加。

C 区

施工单位为优化项目区排水体系，实际施工过程中增加雨水管 15m，相应的增加雨水井 1 座，雨水口 2 口；由于场地绿化面积增加，土地整治面积较设计相比增加 0.43hm²。

二、植物措施工程量变化的主要原因

A 区

项目原有边坡绿化区域在实际施工过程中进行了场地平整，因此减少边坡绿化 3500m²，为使项目区绿化更具景观式观赏性，在原有场地绿化植物工程量上增加 5094.75m²。

B 区

施工单位在实际施工过程中对该防治区原有边坡绿化区域进行了场地平整，因此减少边坡绿化 1500m²，为使该防治区绿化更具观赏性，在原有场地绿化植物工程量上增加 2640.76m²。

C 区

实际施工过程中，部分原有边坡绿化区域改为场地硬化，因此较设计相比减少边坡绿化 400m²，场地绿化较设计相比增加 4667.09m²，主要为提高居民居住的舒适性及观赏性。

三、临时措施工程量变化的主要原因

监测组进场时，部分项目区的临时措施基本完工，通过业主提供的有关资料及查阅监测季报，项目区实际布设的临时措施工程量较设计相比有所变化，但基本满足项目区排水标准。

实际完成的水土保持措施与设计水土保持措施工程量对比情况表

表 3-5

序号	工程或费用名称	单位	设计工程量	完成工程量	增减情况	工期	备注
第一部分	工程措施						
一	A区						
1	雨水管	m	2000	2132	+132	2020年7月至2020年12月	方案未设计雨水支管,实际施工过程中,施工单位在A3#、A9#、A16#楼周边新增132m雨水管网,雨水管网工程量增加,相应的雨水井及雨水口工程量增加;土地整较设计增加0.26hm ² ,主要由于场地绿化面积增加。
2	雨水井	座	200	205	+5		
3	雨水口	个	500	512	+12		
4	土地整治	hm ²	2.88	3.14	+0.26		
5	表土回填	m ³	14400	14400	0		
二	B区						
1	雨水管	m	2500	2412	-88	2021年2月至2021年6月	B区现有排水设施基本满足项目区排水要求,雨水管较设计相比减少了88m,雨水管工程量减少,相应雨水井及雨水口工程量有所减少;土地整治较设计相比增加0.11hm ² ,由于该区域场地绿化面积增加。
2	雨水井	座	300	286	-14		
3	雨水口	个	600	592	-8		
4	土地整治	hm ²	4.27	4.38	+0.11		
5	表土回填	m ³	22100	22100	0		
三	C区						
1	雨水管	m	700	715	+15	2022年2月至2022年5月	施工单位为优化项目区排水体系,实际施工过程中增加雨水管15m,相应的增加雨水井1座,雨水口2口;由于场地绿化面积增加,土地整治面积较设计相比增加0.43hm ² 。
2	雨水井	座	75	76	+1		
3	雨水口	个	150	152	+2		
4	土地整治	hm ²	1.13	1.56	+0.43		
5	表土回填	m ³	9700	9700	0		

序号	工程或费用名称	单位	设计工程量	完成工程量	增减情况	工期	备注
第二部分	植物措施						
一	A区						
1	场地绿化	m ²	26326.25	31421	+5094.75	2021 年 1 月至 2021 年 6 月	项目原有边坡绿化区域在实际施工过程中进行了场地平整，因此减少边坡绿化 3500m ² ，为使项目区绿化更具景观式观赏性，在原有场地绿化植物工程量上增加 5094.75m ² 。
2	边坡绿化	m ²	3500	0	-3500		
二	B区						
1	场地绿化	m ²	41180.39	43821.15	+2640.76	2021 年 7 月至 2021 年 12 月	施工单位在实际施工过程中对该防治区原有边坡绿化区域进行了场地平整，因此减少边坡绿化 1500m ² ，为使该防治区绿化更具观赏性，在原有场地绿化植物工程量上增加 2640.76m ² 。
2	草皮护坡	m ²	1500	0	-1500		
三	C区						
1	场地绿化	m ²	9828.91	14496	+4667.09	2022 年 6 月至 2022 年 11 月	实际施工过程中，部分原有边坡绿化区域改为场地硬化，因此较设计相比减少边坡绿化 400m ² ，场地绿化较设计相比增加 4667.09m ² ，主要为提高居民居住的舒适性及观赏性。
2	草皮护坡	m ²	1500	1100	-400		
第三部分	施工临时工程						
一	A区					2018 年 1 月至 2022 年 5 月	监测组进场时，部分项目区的临时措施基本完工，通过业主提供的有关资料及查阅监测季报，项目区实际布设的临时措施工程量较设计相比有所变化，但基本满足项目区排水标准。
1	临时排水沟	m	2000	650	-1350		
2	基坑排水沟	m	1800	770	-1030		
3	沉砂池	座	10	2	-8		
4	集水井	座	10	3	-7		

序号	工程或费用名称	单位	设计工程量	完成工程量	增减情况	工期	备注
5	洗车槽	座	3	2	-1		
6	苫布覆盖	m ²	0	23000	+23000		
二	B区						
1	基坑排水沟	m	2300	1800	-500		
2	集水井	座	12	3	-9		
3	临时排水沟	m	2600	1580	-10		
4	沉砂池	座	15	4	-11		
5	洗车槽	座	2	2	0		
6	表土剥离	万 m ³	3.64	3.64	0		
7	装土草袋挡土墙	m	510	0	-510		
8	薄膜覆盖	m ²	15400	47400	+32000		
9	临时绿化	m ²	15400	3000	-12400		
10	喷浆固壁	m ²	0	20000	+20000		
三	C区						
1	基坑排水沟	m	800	150	-650		
2	集水井	座	4	1	-3		
3	临时排水沟	m	1000	300	-700		
4	沉砂池	座	5	1	-4		
5	洗车槽	座	1	1	0		
6	表土剥离	万 m ³	0.98	0.98	0		
7	临时绿化	m ²	32400	0	-32400		

序号	工程或费用名称	单位	设计工程量	完成工程量	增减情况	工期	备注
8	苫布覆盖	m²	0	3000	+3000		

3.6 水土保持投资完成情况

3.6.1 水土保持投资概算

根据《保利庐山林语项目水土保持方案报告书》及批复文件。本工程水土保持总投资 3577.73 万元，其中工程措施费 318.03 万元，植物措施费 2450.07 万元，临时措施 186.86 万元，其他费用 396.86 万元，基本预备费 201.11 万元，水土保持补偿费 248055 元。水土保持投资主要用于排水网管、土地整治和绿化工程等。

3.6.2 水土保持投资完成情况

根据《中华人民共和国水土保持法》的有关规定，本项目水土保持工程投资已列入工程总投资概算中。经查阅有关竣工资料，统计得出本项目实际完成水土保持总投资 3576.16 万元，其中工程措施费 349.55 万元，植物措施费 2719.6 万元，临时措施 172.38 万元，其他费用 294.83 万元，水土保持补偿费 24.80 万元。水土保持投资增减情况表 3.6-1。

表 3.6-1 水土保持投资增减情况表

序号	工程或费用名称	设计总投资	完成投资情况	增减情况	备注
		(万元)	(万元)	(万元)	
I	第一部分工程措施	318.03	349.55	+31.52	
II	第二部分植物措施	2450.07	2719.6	+269.53	
III	第三部分临时措施	186.86	172.38	-14.48	
IV	第四部分独立费用执行情况	396.86	294.83	-102.03	
1	建设管理费	59.1	64.83	+5.73	
2	工程建设监理费	79.03	81.38	+2.35	
3	水土流失监测费	136.42	23.5	-112.92	
4	科研勘察设计费	122.31	125.12	+2.81	
V	一至四部分合计	3351.82	3536.36	+184.54	
VI	基本预备费	201.11	15.00	-186.11	
VII	静态总投资	3552.93	3551.36	-1.57	
VIII	水土保持补偿费	24.80	24.80	0	
	水土保持总投资	3577.73	3576.16	-1.57	

水土保持投资发生变化原因：

工程措施增加的原因：工程措施费用增加了 31.52 万元，主要增加了雨水管、雨水井、雨水口及土地整治的投资。

植物措施增加的原因：实际施工过程中项目区绿化面积较设计增加 0.8hm²，且植物单价随年限有所增加，因此增加植物措施费用 269.53 万元。

临时措施减少的原因：临时措施减少了 14.48 万元，主要减少了临时排水沟、沉砂池、集水井及装土编织袋挡土墙的投资。独立费用执行情况：独立费用减少了 102.03 万元，主要是优化工程管理；受市场经济影响水土流失监测费减少了 112.92 万元；建设管理费受市场影响增加了 2.35 万元；科研勘察设计费受市场影响增加了 2.81 万元。

3.6.3 独立费用执行情况和水土保持补偿费交纳情况

建设单位按照水土保持法律法规的要求，积极落实了各项水土保持投资，严格资金支付审批程序，通过制定一系列的资金管理制度，水土保持资金最大化的得到利用。使用独立费用 294.83 万元，交纳水土保持补偿费 248055 元。

江西省政府非税收入票据 (2012)

付款人：九江保鸿置业有限公司

执收单位代码：庐山区水政大队

处罚决定书号码

收入项目：破坏水土生物设施

项目编码：046020301

数量：248055

征收标准：1 元/平方米

金额：248,055.00

合计金额(大写)：贰拾肆万捌仟零伍拾伍元整

收款单位(财务专用章)：开票人：收款人：电脑打印 手写无效

序号	事项名称	责任人	处理意见
1	发起	游建春	2018-06-20 11:19 游建春 发起 意见：发起
2	九江公司开发线负责人	潘晓君	2018-06-20 11:44 潘晓君 同意 意见：同意
3	投资管理部审核岗	王辉	2018-06-20 15:37 王辉 同意 意见：同意
4	投资管理部负责人	江叙艳	2018-06-20 17:46 江叙艳 同意 意见：同意

水土保持补偿费缴款凭证

4.水土保持工程质量

4.1 质量管理体系

4.1.1 建设单位质量控制体系

建设单位将水土保持工程纳入保利庐山林语项目管理与考核中,成立了以项目经理为组长的水土保持管理小组,负责日常管理工作。在水土保持管理办法中,明确了水土保持工程施工单位的职责,强化各阶段水保工作的施工组织、监理职责和水保工程验收管理工作;明确管理考核条款,做到奖罚分明。

本项目工程质量管理按照“业主负责,监理控制,施工保证,政府监督”的质量保证体系,参建方各司其责,严把质量关,确保工程按时按质完成。

4.1.2 设计单位质量保证体系

中国轻工业武汉设计工程有限公司作为主体设计单位加强了工程建设过程中的信息交流和现场服务,常驻工地,不定期巡视工程各施工面,发现与设计意图不符之处,及时通知监理工程师责令施工单位改正。加快了设计问题处理速度,加强了现场控制力度,取得了良好效果。

4.1.3 监理单位质量控制体系

本项目水土保持设施监理由主体工程监理单位九江市建设监理有限公司承担,工程监理采取总监负责制,监理部总监、专业监理工程师组成,对工程施工进行全面管理。监理部下设一名专业监理工程师,对工程现场进行全部管理,负责管理工程的施工进度、施工质量、施工安全及处理现场小型变更等,并负责管理工程投资、合同管理及协调工作。

质量控制是监理工作的中心,监理单位依照合同文件及国家、行业规范、规程,对对工程质量进行了全面控制,主要按以下方面实施:

①施工控制,施工前认真审查设计图纸、文件及施工单位报审的施工组织设计;加强施工单位进场人员、材料,设备的定检,督促施工单位建立健全的质量保证体系,做好工程项目划分工作。

②工程施工中的质量控制,坚持实行“三检制”及“四方联检制”,对重要工序

进行旁站监理，事后严把质量评定关。

4.1.4 施工单位质量保证体系

施工单位建立了自己的质量保证体系，并通过了认证，从管理评审、质量计划、物资采购、产品标识到过程控制、检验和试验、不合格产品控制、纠正和预防措施及搬运、防护、交付、统计技术的应用、服务等覆盖项目工程，从开工到责任缺陷期满的全过程进行了明确规定，对施工全过程的质量活动作了具体的描述，提出了具体的质量控制规定和要求。在项目中他们严格按照招标文件及有关规规定做好质量管理，并深入开展保证质量体系和质量改进活动，建立了本项目的质量保证体系，把质量管理的每项工作具体落实到每个部门、每个人，使质量工作事事有人管，人人有责任，办事有标准，工作有检查，检查有落实。

本项目的水土保持措施施工单位为富利建设集团有限公司，施工单位成立了以项目经理为组长的全面质量管理领导小组，施工队相应成立质量管理领导小组。

建立两级质量管理体系，在项目部和施工队分别设立专职质检和质量检查室，分别专职质量检查师，班组设兼职质量检查员，对施工的全方位进行质量管理、监督、检查，并制定切实有效的能够保证工程质量的措施。

4.2 各防治分区水土保持工程质量评定

4.2.1 项目划分及结果

水土保持措施质量检查，主要是对工程外观质量、结构尺寸及缺陷进行评价。根据《水土保持工程质量评定规程》（SL336-2006）及主体质量评定验收结果，水土保持措施划分为 12 个单位工程，24 个分部工程，862 个单元工程。本次验收现场核查重点抽查 3 类单位工程（防洪排导工程、土地整治工程、植被建设工程）、5 类分部工程（排水管网、雨水检查井、雨水口、点片状植被、场地整治）、862 个单元工程，特别是排水管网及雨水检查井进行实地查勘，检查其工程外观安全稳定性，量测其轮廓尺寸及缺陷处。水保重要单位防治工程查勘比例 100%，其他单位工程抽查率达到 50%以上，满足规范要求，抽查单元工程占总实施单元工程的 56.61%。

抽查情况表明：本项目水土保持措施从外观鉴定坚实牢固、道路大面平整，排水设施齐全，排水系统基本完善，经查原材料符合规范要求，综上所述，经现场检查、查勘、查阅有关自验成果和交接资料，该工程从原材料、中间产品至成品质量均合格，质量符合设计要求，水保措施质量总体评定合格。

水土保持工程项目划分表

表 4.2-1

单位工程	水土流失防治分区	分部工程	长度或面积	划分方法	单元工程
防洪排导工程	A 区	排水管网	2132m	按施工面长度划分单元工程，每 30－50m 划分为一个单元工程，不足 30m 的可单独作为一个单元工程	43
		雨水检查井	205 座	按集中 2 组一向布设进行划分	103
		雨水口	512 口	按集中 2 组连接 4 口按实际划分	128
植被建设工程		点片状植被	3.14hm ²	以设计的图斑作为一个单元工程，每个单元工程面积 0.1-1hm ² ，大于 1hm ² 的可划分为两个以上单元工程	4
土地整治工程		土地整治	3.14hm ²	每 0.1~1hm ² 作为一个单元工程，不足 0.1hm ² 的可单独作为一个单元工程，大于 1hm ² 的可划分为两个以上单元工程	4
临时防护工程		排水	1420m	按长度划分，每 50~100m 作为一个单元工程	15
		覆盖	23000m ²	按面积划分，每 100~1000m ² 作为一个单元工程，不足 100m ² 的可单独作为一个单元工程，大于 1000m ² 的可划分为两个以上单元工程	23
		沉沙	2 座	按容积分，每 10~30m ³ 为一个单元工程，不足 10m ³ 的可单独作为一个单元工程，大于 30m ³ 的可划分为两个以上单元工程	2
防洪排导工程	B 区	排水管网	2412m	按施工面长度划分单元工程，每 30－50m 划分为一个单元工程，不足 30m 的可单独作为一个单元工程	49
		雨水检查井	286 座	按集中 2 组一向布设进行划分	143
		雨水口	592 口	按集中 2 组连接 4 口按实际划分	148
植被建设工程		点片状植被	4.38hm ²	以设计的图斑作为一个单元工程，每个单元工程面积 0.1-1hm ² ，大于 1hm ² 的可划分为两个以上单元工程	5

土地整治工程		土地整治	4.38hm ²	每 0.1~1hm ² 作为一个单元工程，不足 0.1hm ² 的可单独作为一个单元工程，大于 1hm ² 的可划分为两个以上单元工程	5
临时防护工程		排水	3380m	按长度划分，每 50~100m 作为一个单元工程	34
		覆盖	47400m ²	按面积划分，每 100~1000m ² 作为一个单元工程，不足 100m ² 的可单独作为一个单元工程，大于 1000m ² 的可划分为两个以上单元工程	48
		沉沙	4 座	按容积分，每 10~30m ³ 为一个单元工程，不足 10m ³ 的可单独作为一个单元工程，大于 30m ³ 的可划分为两个以上单元工程	4
防洪排导工程	C 区	排水管网	715m	按施工面长度划分单元工程，每 30 - 50m 划分为一个单元工程，不足 30m 的可单独作为一个单元工程	15
		雨水检查井	76 座	按集中 2 组一向布设进行划分	38
		雨水口	152 口	按集中 2 组连接 4 口按实际划分	38
植被建设工程		点片状植被	1.56hm ²	以设计的图斑作为一个单元工程，每个单元工程面积 0.1-1hm ² ，大于 1hm ² 的可划分为两个以上单元工程	2
土地整治工程		土地整治	1.56hm ²	每 0.1~1hm ² 作为一个单元工程，不足 0.1hm ² 的可单独作为一个单元工程，大于 1hm ² 的可划分为两个以上单元工程	2
临时防护工程		排水	450m	按长度划分，每 50~100m 作为一个单元工程	5
		覆盖	3000m ²	按面积划分，每 100~1000m ² 作为一个单元工程，不足 100m ² 的可单独作为一个单元工程，大于 1000m ² 的可划分为两个以上单元工程	3
		沉沙	1 座	按容积分，每 10~30m ³ 为一个单元工程，不足 10m ³ 的可单独作为一个单元工程，大于 30m ³ 的可划分为两个以上单元工程	1
合计			24		

综上所述，本项目水土保持工程划分为 12 个单位工程，24 个分部工程，862 个单元工程。

4.2.2 各防治分区工程质量评定

工程防治分区工程质量评定如下表 4-2。

工程防治分区工程质量评定

表 4-2

防治分区	分部工程	单位	完成数量	单元工程	工程验收情况				分部工程质量评定等级
					合格	优良	合格率	优良率	
A 区	排水管网	m	2132	43	43	28	100.00%	65.11%	优良
	雨水检查井	座	205	103	103	62	100.00%	60.19%	优良
	雨水口	口	512	128	128	66	100.00%	51.56%	合格
	点片状植被	hm ²	3.14	4	4	2	100.00%	50%	合格
	土地整治	hm ²	3.14	4	4	2	100.00%	50%	合格
	排水	m	1420	15	15	7	100.00%	46.67%	合格
	覆盖	m ²	23000	23	23	16	100.00%	69.57%	合格
	沉沙	座	2	2	2	1	100.00%	50%	合格
B 区	排水管网	m	2412	49	49	30	100.00%	61.22%	优良
	雨水检查井	座	286	143	143	78	100.00%	54.55%	优良
	雨水口	口	592	148	148	82	100.00%	55.41%	优良
	点片状植被	hm ²	4.38	5	5	3	100.00%	60%	优良

	土地整治	hm ²	4.38	5	5	3	100.00%	60%	优良
	排水	m	3380	34	34	17	100.00%	50%	合格
	覆盖	m ²	47400	48	48	31	100.00%	64.58%	优良
	沉沙	座	4	4	4	2	100.00%	50%	合格
C 区	排水管网	m	715	15	15	8	100.00%	53.33%	优良
	雨水检查井	座	76	38	38	21	100.00%	55.26%	优良
	雨水口	口	152	38	38	21	100.00%	55.26%	优良
	点片状植被	hm ²	1.56	2	2	1	100.00%	50%	合格
	土地整治	hm ²	1.56	2	2	1	100.00%	50%	合格
	排水	m	450	5	5	3	100.00%	60%	优良
	覆盖	m ²	3000	3	3	2	100.00%	66.67%	优良
	沉沙	座	1	1	1	1	100.00%	100%	优良
合计				862	862	488	100.00%	56.61%	优良

4.3 弃渣场稳定性评估

本项目未设置弃渣场，因此不涉及弃渣场稳定性评估。

4.4 总体质量评价

水土保持措施完成情况：

防洪排导工程：完成排水管网 5259m，雨水井 567 座，雨水口 1256 口；植被建设工程：完成点片状植被 9.08hm²；土地整治工程：完成场地整治 9.08hm²；临时防护工程：排水 5250m，覆盖 73400m²，沉沙 7 座。

水土保持措施外观质量满足设计要求，水土保持工程质量符合设计和规范要求。水土保持措施共分 12 个单位工程，24 个分部工程，862 个单元工程。其中单元工程合格 862 个，合格率 100%，优良 488 个，优良率 56.61%。

5.项目初期运行及水土保持效果

5.1 初期运行情况

水土保持工程交付使用以来运行良好，水保措施经过雨季的考验，没有发现明显的水土流失，经雨水管排放的水质较清，没有大颗粒的砂砾，植被恢复速度较快。

5.2 水土保持效果

5.2.1 水土流失总治理度

水土流失总面积为扰动土地总面积减去建（构）筑物、道路和场地硬化面积，根据监测结果得知，本项目A区防治区共扰动土地面积为8.19hm²；工程措施面积0.01hm²，植物措施面积3.14hm²，建（构）筑物、道路和场地硬化面积5.04hm²，计算得出本工程水土流失治理面积为8.19hm²；B区防治区共扰动土地面积12.15hm²，工程措施面积0.01hm²，植物措施面积4.38hm²，建（构）筑物、道路和场地硬化面积7.76hm²，计算得出本工程水土流失治理面积为12.15hm²；C区防治区共扰动土地面积3.23hm²，植物措施面积1.56hm²，建（构）筑物、道路和场地硬化面积1.67hm²，计算得出本工程水土流失治理面积为3.23hm²；临时占地区共扰动土地面积1.24hm²，道路和场地硬化面积1.24hm²，计算得出本工程水土流失治理面积为1.24hm²；建设单位对水土流失区域实施水土保持治理面积为24.81hm²。由此计算项目区水土流失总治理度为100%，超过方案目标值95%。

水土流失治理度计算表

表5-1

单位：hm²

防治分区	防治责任面积	水土流失面积	水土流失治理面积				治理度（%）
			工程措施	植物措施	道路、建筑物及硬化面积	小计	
A区防治区	8.19	8.19	0.01	3.14	5.04	8.19	100
B区防治区	12.15	12.15	0.01	4.38	7.76	12.15	100
C区防治区	3.23	3.23	0	1.56	1.67	3.23	100
临时占地区	1.24	1.24	0	0	1.24	1.24	100
合计	24.81	24.81	0.02	9.08	15.71	24.81	100

5.2.2 扰动土地整治率

根据监测结果得知，本项目A区防治区共扰动土地面积为8.19hm²；工程措施面积0.01hm²，绿化面积3.14hm²，建（构）筑物、道路和场地硬化面积5.04hm²，计算得出本区域水土流失治理面积为8.19hm²；B区防治区共扰动土地面积12.15hm²，工程措施面积0.01hm²，植物措施面积4.38hm²，建（构）筑物、道路和场地硬化面积7.76hm²，计算得出本区域水土流失治理面积为12.15hm²；C区防治区共扰动土地面积3.23hm²，植物措施面积1.56hm²，建（构）筑物、道路和场地硬化面积1.67hm²，计算得出本区域水土流失治理面积为3.23hm²；临时占地区共扰动土地面积1.24hm²，交由市政部门进行了道路硬化，硬化面积为1.24hm²，计算得出本区域水土流失治理面积为1.24hm²；建设单位共扰动土地面积24.84hm²，实施水土保持整治面积为24.81hm²。由此计算项目区扰动土地整治率为100%，超过方案目标值97%。

扰动土地整治率计算表

表5-2单位：hm²

防治分区	防治责任面积	扰动土地面积	整治措施面积				治理度（%）
			工程措施	植物措施	道路、建筑物及硬化面积	小计	
A区防治区	8.19	8.19	0.01	3.14	5.04	8.19	100
B区防治区	12.15	12.15	0.01	4.38	7.76	12.15	100
C区防治区	3.23	3.23	0	1.56	1.67	3.23	100
临时占地区	1.24	1.24	0	0	1.24	1.24	100
合计	24.81	24.81	0.02	9.08	15.71	24.81	100

5.2.3 土壤流失控制比

土壤流失控制比是指项目建设区内容许土壤流失量与治理后的平均土壤流失量之比。其计算公式如下：

土壤流失控制比=项目建设区容许土壤流失量/治理后的平均土壤流失强度
根据《土壤侵蚀分类分级标准》（SL190-2007）及本工程水土保持报方案，结合工程所在区域的土壤侵蚀类型与强度，本工程区的容许土壤流失量为500t/km²·a。截至2022年11月该工程项目治理后的平均土壤侵蚀强度达到485t/km²·a，土壤流

失控制比平均为1.03，超过了防治目标1.0。

5.2.4 拦渣率

项目水土流失防治责任范围内，工程实际施工过程中产生共计土石方挖填总量为98.39万m³，其中挖方83.51万m³（含表土4.62万m³），填方14.88万m³（含表土4.62万m³），借方1.82万m³，综合利用方70.45万m³。余方由由江西富义建筑工程有限公司负责运至城东印象项目（滨江东路北侧，芳兰大道西侧）作为回填土方综合利用。实际临时堆存土方量为4.62万m³，实际施工过程中采取了临时防护措施，实际拦挡土方量约为4.61万m³，渣土防护率为99.78%，超过方案目标值95%。。

5.2.5 林草植被恢复率

项目建设区可恢复植被面积为9.08hm²，完成水土保持植物措施面积为9.08hm²，由此计算项目区林草植被恢复率为100%，超过方案目标值99%。

林草植被恢复率计算表

表 5-3

单位：hm²

防治分区	实际扰动面积	可绿化面积	已恢复面积			植被恢复系数（%）
			人工绿化	自然恢复	小计	
A 区防治区	8.19	3.14	3.14	0	3.14	100
B 区防治区	12.15	4.38	4.38	0	4.38	100
C 区防治区	3.23	1.56	1.56	0	1.56	100
合计	23.57	9.08	9.08	0	9.08	100

5.2.6 林草覆盖率

本工程项目征占地总面积为24.81hm²，其中项目建设区永久占地23.57hm²，临时占地1.24hm²为市政道路（已完成建设）。主体工程防治区完成水土保持植物措施面积为9.08hm²，林草覆盖率为38.52%，超过方案目标值27%。

林草植被覆盖率计算表

表 5-4

单位：hm²

防治分区	实际扰动面积	可绿化面积	已恢复面积			林草覆盖度（%）
			人工绿化	自然恢复	小计	
A 区防治区	8.19	3.14	3.14	0	3.14	38.34
B 区防治区	12.15	4.38	4.38	0	4.38	36.05
C 区防治区	3.23	1.56	1.56	0	1.56	48.30
合计	23.57	9.08	9.08	0	9.08	38.52

水土流失防治指标对比分析表

表 5-5

防治指标	方案设计	项目建设区	综合评价
水土流失总治理度	95%	100%	达标
扰动土地整治率	97%	100%	达标
土壤流失控制比	1.0	1.03	达标
拦渣率	95%	99.78%	达标
林草植被恢复率	99%	100%	达标
林草覆盖率	27%	38.52%	达标

5.3 公众满意度调查

根据工作的规定和要求，评估调查过程中，验收报告编制工作小组与建设单位向项目区周围群众进行了调查，调查结果显示：被调查者 12 人中，除部分人对土地恢复情况不了解“说不清”外，有 70%的人认为建设单位对林草植被建设做得很好，有 90%的人认为本工程的建设对当地群体带来了居住实惠。有 60%的人认为本工程建设过程中采取了有效拦挡，有 70%的人认为本工程建成后对所扰动的土地恢复好。

被访问者对当地经济影响和植被建设评价较高，绝大多数被访者认为：该工程在施工建设过程中，采取了有效的工程拦挡措施，项目完工后又及时采取植物措施，使扰动地段的植被恢复良好，基本上没有对当地的经济建设造成不好的影响。总体看，被访问者对植被建设工程评价较高。被调查者多数以简朴的语言肯定了在水土保持工作方面的企业形象。当地群众积极配合调查组的调查，并对本

项目植被建设提出良好的建议，这些建议为施工后期管理、对周围环境的绿化美化以及共建和谐社会方面的都有重要的意义。公众调查结果详见表 5-7。水土保持公众调查情况分表详见附件 9 水土保持公众调查情况表。

水土保持公众调查情况汇总表

表5-5

调查人数（人）	总人数		男		女	
	12		7		5	
年龄段分布情况（人）	20 岁 ~ 34 岁		35 岁 ~ 59 岁		60 岁以上	
	7		4		1	
文化程度分布情况（人）	初中		中职或高中		大学专科	
	2		4		6	
调查项目评价	有	%	无	%	说不清	%
1.日常生产生活是否受到泥沙影响？	0	0	6	100	0	0
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况？	0	0	6	100	0	0
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害，并听取大家意见？	4	67	1	17	1	17
4.工程建设过程中，是否修建各种工程进行泥沙拦挡？	5	83	0	0	1	17
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好？	5	83	0	0	1	17
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复？	6	100	0	0	0	0
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展？	6	100	0	0	0	0

6.水土保持管理

6.1 组织领导

建设单位：九江保得置业有限公司；

设计单位：中国轻工业武汉设计工程有限公司；

施工单位：富利建设集团有限公司；

监理单位：九江市建设监理有限公司；

水土保持方案编制单位：九江绿野环境工程咨询有限公司；

水土保持监测单位：九江绿野环境工程咨询有限公司；

水土保持设施验收报告编制单位：九江绿野环境工程咨询有限公司；

保利庐山林语项目全面实行了项目法人责任制、招标投标制和工程监理制，水土保持工程的建设与管理也纳入了整个工程建设管理体系中。建设单位负责工程水土保持措施落实和完善，对项目水土保持工程的实施进行督促，与相关水行政主管部门沟通水土流失防治工作的进展情况。同时，设立项目水土保持工程管理工作小组，成立组织管理机构。

中国轻工业武汉设计工程有限公司作为主体设计单位加强了工程建设过程中的信息交流和现场服务，常驻工地，不定期巡视工程各施工面，发现与设计意图不符之处，及时通知监理工程师责令施工单位改正。加快了设计问题处理速度，加强了现场控制力度，取得了良好效果。

富利建设集团有限公司为水土保持设施施工单位，建立了以项目经理为首的环境组织保证体系，完善和保证了项目环境监察体系的正常运转，建立了以施工队队长为首的现场施工环境管理小组，以指导工程建设过程中的环境保护和水土保持工作、保证环境保护措施和水土保持措施的落实。

九江市建设监理有限公司为工程监理单位，根据业主的授权和合同规定对承包商实施全过程监理，并将水土保持工程监理工作细化到主体工程监理工作中，建立了以总监理工程师为中心、各监理工程师代表分工负责、全过程、全方位的质量监控体系。

6.2 规章制度

在水土保持工程建设过程中建立了各项规章制度。如质量管理制度（工作程序制度、专项检查验收制度等）、质量目标责任制度、目标保证金制度、测量管理制度、质量检测试验与检验制度、岗位责任制度、材料管理制度、安全施工责任制度、用电作业制度等。通过规范、完善落实各项规章制度，使得工程按时按质按量圆满完成，并在施工过程中没有发生大的质量和水土流失及安全事故。

建设单位建立了健全完善的规章制度，工程建设实行项目法人制、招标投标制、建设监理制度和合同管理制，各项工作严格按规程、规范和制度进行运作，有力的保障了水土保持工程的建设。

在实际工作中，除了坚持按章办事外，建设单位的业务素质和水土保持意识的提高更为重要。加强业务学习和培训是建设单位日常工作的一项重要内容，在市水利（务）局等水土保持主管部门的领导和帮助下，各参建单位人员水土保持意识和业务水平不断提高，全面地完成了工程各项水土保持工作任务。

6.3 建设管理

为了做好水土保持工程的质量、进度、投资控制，本工程将水土流失防治措施的施工材料采购及供应、施工单位招标程序纳入了主体工程管理中，实行了“项目法人负责，监理单位控制，承包商保证，政府监督”的质量保证体系。建设单位负责工程水土保持措施的落实，有关施工单位通过招标、投标承担水土保持工程的施工，监理单位在建设过程中，严把材料质量关、承包商施工质量关、监理单位监理关，更注重措施成果的检查验收工作，将价款支付同竣工验收结合起来，保障了工程质量。

（1）水土保持项目招投标工程

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招投标法》以及合同管理办法有关规定，建设单位采用招标方式确定施工单位。在招标前，对投标单位的资质等级、技术力量、主要设备、主要工作经历、信誉等进行考察分析，严把建筑承包商资质管理关。通过专家评标、定性分析、综合评议、择优推荐，确定施工单位。

(2) 水土保持项目合同执行情况

工程项目管理的过程实际上就是履行合同的过程,有效的合同管理是确保建设目标(质量、投资、工期)的主要手段。因此,从保利庐山林语项目水土保持工作实施开始,建设单位等相关部门采取了一系列积极措施,确保水土保持项目的正常实施。主要技术保证措施如下:

1)严格按照合同约定规范管理各施工单位,要求各施工单位必须按照合同约定建立完善的施工技术保障体系、施工管理体系、安全保障体系、现场文明施工管理体系,做好施工现场的水土保持工作,避免因施工造成新的水土流失。

2)针对水土保持工作的特性,进行详细技术交底,使各施工单位更好的掌握和熟悉水土保持技术规范标准,满足现场施工需要。

3)严格按照设计图纸和技术要求进行土建项目施工,所有完工项目必须按照有关技术规范及质量评定标准进行验收。

4)要求各施工单位加强管理,牢固树立现场各级管理人员和施工人员的工程施工质量意识。

5)加大协调、监督管理力度,扎实做好施工现场监理工作,对工程部位及关键工序实行旁站跟踪监控。

6)合同管理制。

采取以上技术保证措施后,各分项工程合同中的有关水土保持工作内容得以顺利执行,合同中工程措施、植物措施及临时措施均按合同约定实施。

6.4 水土保持监测

本工程水土保持设施于2018年1月开工,2022年11月完工。为比较全面、客观地反映工程建设期内的水土流失防治情况,根据水利部办公厅〔2020〕161号文《水利部办公厅关于进一步加强生产建设项目水土保持监测工作的通知》,2020年4月九江保浔置业有限公司委托我公司对项目进行水土保持监测,监测单位的资质符合《水土保持监测资格证书管理暂行办法》水利部水保〔2006〕第202号有关规定的要求,监测单位接受任务后,由具有水土保持监测上岗证的人员组成监测组;于2020年4月开始监测工作,2022年11月结束,监测技术人员按照《监测技术规程》的技术要求,对项目建设区的水土流失情况进行了实地

踏勘和调查研究，并提交了《水土保持监测报告表》10份。

监测方法主要采用调查监测法，把水土保持方案落实情况、扰动土地及植被占压情况、水土保持措施实施情况、水土保持责任制度落实情况等作为重点进行监测。共设置20个监测点位，为调查监测点。

6.5 水土保持监理

2018年1月，建设单位委托主体工程监理单位九江市建设监理有限公司开展工程水土保持监理工作。水土保持监理单位制定了施工期水土保持工作内容和相关制度，督促水土保持工作落实。

（1）监理工作范围

本项目水土保持监理工作范围为项目建设区的水土保持工程施工进度、质量、投资，负责全面监督水土保持工作开展与实施。监理工作内容：根据水土保持方案报告书以及施工图设计，编制水土保持施工监理规划、实施细则，并组织实施，参与水土保持施工图设计审查，并对施工落实情况进行监管；审查施工单位按施工合同约定提交的施工组织设计、施工措施计划、施工进度计划等各类文件；定期上报监理工作月报以及监理工作阶段报告和专题报告。

（2）质量控制

在项目实施过程中，监理部对水土保持施工单位的质量保证体系、施工组织设计、开工条件等进行了审查，对工程施工各环节实行了全过程、全方位的监督管理，重点对路基工程开挖、回填、地表恢复及水土保持工程等进行了检查，对发现的问题及时通知施工单位整改和完善，确保工程质量达到设计要求。在工程施工期间，质量控制是监理工程师的重点工作内容，监理工程师主要是从“事前、事中和事后”对重要质量控制点的质量进行了跟踪检查，并且着重点放在事前和事中施工质量控制上。另外，监理部先后多次在工程施工的关键阶段对施工进度情况进行了检查，确保了项目按进度计划顺利实施对主体工程各施工标段水土保持工程施工进行现场监理、检查。从施工质量、地表恢复、水土保持工程等方面提出了要求，对施工中存在的问题要求施工分包商进行了全面清理和整改。

（3）进度控制

按照监理的规定要求，采取巡视监理对水土保持工程措施的施工进度进行监

督、检查和监控，对实际进度与计划进度之间的差别做出了具体分析。并结合主体工程施工的相关进度与实际要求，预测后续施工进度时间，并按有关要求采取了相应的控制措施。通过各监理相关单位的共同努力，按计划完成了项目工程水土保持措施的施工监理任务。根据监理规划确定的进度控制实施系统，结合批准的工程总体施工进度计划、阶段进度计划和单项工程进度计划。同时现场核实进场人员、设备进场情况，看其是否与所上报的施工进度计划相一致，能否保证施工计划顺利实施。其次在施工过程中，对进度控制情况进行检查、督促与落实。

（4）投资控制

检查、监督施工单位执行合同情况，使其全面履约。严格经费签证，按合同规定及时对已完工程进行阶段验收，审核施工单位提交的工程款支付申请；定期、不定期地进行工程费用超支分析，并提出控制工程费用突破的方案和措施，及时向建设单位报告工程投资动态情况；审核施工单位申报的完工报告，对工程数量不超验、不漏验，严格按照规定办理完工计价签证；保证签证的各项质量合格、数量准确。签证后报建设单位拨款。

通过查阅本工程水土保持监理规划和水土保持监理总结报告，监理单位根据实际情况，制定了监理方案，开展了监理工作，监理成果为验收提供了数据资料。

6.6 水行政主管部门监督检查意见落实情况

2021年9月13日，九江市濂溪区水利局下发了《关于开展濂溪区2021年生产建设项目水土保持工作自查的通知》（濂水字〔2021〕87号）；抽查生产建设项目包含本项目在内。

检查内容

- 1、水土保持组织管理；
- 2、水土保持方案管理；
- 3、水土保持方案实施；
- 4、水土保持规费征缴等。

接收贵局下发的文件后，我项目部高度重视，并针对文件的检查内容以自查表的形式进行了回复。（详见附件）

2022年7月18日，九江市濂溪区水利局下发了《关于要求书面报告生产建

设项目水土保持工作情况的通知》（濂水字〔2022〕55号）；抽查生产建设项目包含本项目在内。

检查内容

- 1、水土保持方案管理；
- 2、水土保持组织管理；
- 3、水土保持措施实施；
- 4、水土保持监测、监理；
- 5、水土保持规费征缴等；
- 6、水土保持设施验收。

接收贵局下发的文件后，我项目部高度重视，并针对文件的检查内容以自查表的形式进行了回复。（详见附件）

6.7 水土保持补偿费缴纳情况

2018年7月9日，建设单位按照水土保持法律法规及批复方案的要求向九江市濂溪区水利局水土保持补偿费费 248055 元。（详见附件）

6.8 水土保持设施管理维护

工程完工后，九江保浔置业有限公司对本项目水土保持设施实行行政主管领导下的专业人员负责制。部分植物措施还处于一年养护期内由富利建设集团有限公司运营及日常管护。

九江保浔置业有限公司制定了管理维护养护办法，对实施的各种水土保持措施进行检查、管护和维修等工作：对植物措施出现干旱枯死或枯萎现象，采取补植、补种、更新等，使其水土保持功能不断增强，发挥长期、稳定的保持水土、改善生态环境的作用。

7.结论

7.1 结论

(1) 该项目在水土保持措施的设计和施工中, 根据项目区土壤侵蚀特点和工程运行安全需要, 注重多种措施的综合配置, 坚持以工程措施与植物措施相结合, 在保证工程运行安全的前提下, 着力做好相应的水土保持防治措施, 取得良好的工程效应、生态效应和景观效应, 从而实现了保持水土资源、改善生态环境、绿化美化生态景观的目标。

(2) 建设单位根据水土保持法律、法规的有关规定, 编报了工程水土保持方案, 并按九江市濂溪区水利局批复的水土保持方案, 开展了项目水土保持监测和监理工作, 水土保持各分部工程和单位工程均验收合格, 并依法依规缴纳了水土保持补偿费。

(3) 该项目在建设过程中, 对水土保持工程建设加强了组织和管理, 建立了健全的工程质量管理体系, 对防治责任范围内的水土流失进行了有效的防治, 建设过程中的水土流失得到了较好地控制, 未发生水土流失危害事件。

(4) 按照水土保持方案和后续设计要求, 各项水土保持措施实施完成, 工程质量评定合格, 水土流失防治指标和各措施的水土保持功能达到了国家有关水土保持设施竣工验收标准和批复的水土保持方案的要求。

综上所述, 该项目水土保持设施达到了国家水土保持法律法规、技术标准规定以及水土保持方案的验收条件。

7.2 遗留问题安排

保利庐山林语项目已经完工, 采取的各项水土保持措施现已发挥效益, 总体看本项目水土保持措施落实较好, 水土保持措施防治效果明显。

但仍存在一些不足, 场地内部分区域存在植被稀疏等情况, 建设单位已督促有关方面进行补充绿化。同时, 结合项目区域环境特点, 加强养护。

8.附件及附图

8.1 附件

- (1) 项目建设及水土保持大事记;
- (2) 项目备案通知书;
- (3) 水土保持方案批复文件;
- (4) 绿化工程结算表;
- (5) 工程结算表;
- (6) 重要水土保持单位工程验收照片;
- (7) 水土保持公众调查情况表;
- (8) 土石方工程验收表;
- (9) 分部工程和单位工程验收签证资料;
- (10) 监督检查意见及回复;
- (11) 水土保持补偿费相关佐证;
- (12) 土石方综合利用协议。

8.2 附图

- (1) 主体工程总平面图;
- (2) 水土流失防治责任范围及水土保持措施布设竣工验收图;
- (3) 项目建设前、后遥感影像图;
- (4) 其他相关图件。

附件 1: 水土保持工程建设大事记

1、2017 年 11 月，建设单位对施工单位进行公开招标，中标单位为富利建设集团有限公司，2018 年 1 月，正式成立项目部，同时将水土保持设施纳入主体工程施工范围内。

2、2017 年 12 月，建设单位对监理单位进行公开招标，中标单位为九江市建设监理有限公司，2018 年 1 月，正式成立监理项目部，同时将水土保持工程监理纳入主体工程监理范围内。

3、2018 年 2 月由南昌大学设计研究院编制完成《保利庐山林语项目规划与建筑设计方案》。

4、2018 年 4 月，九江市濂溪区发展和改革委员会同意保利庐山林语项目建设并备案（项目统一代码为：2018-360402-47-03-001586）。

5、2018 年 4 月，九江保浔置业有限公司委托九江绿野环境工程咨询有限公司编制了《保利庐山林语项目水土保持方案报告书》；2018 年 5 月编制完成《保利庐山林语项目水土保持方案报告书》；2018 年 5 月，九江市濂溪区水利局在九江市主持召开了《保利庐山林语项目水土保持方案报告书》技术评审会，会议形成了评审意见，九江绿野环境工程咨询有限公司根据意见修改完成了《保利庐山林语项目水土保持方案报告书》；九江市濂溪区水利局于 2018 年 5 月 18 日下发了《关于〈保利庐山林语项目水土保持方案报告书〉》的批复（濂水字〔2018〕67 号）。

6、2020 年 4 月九江保浔置业有限公司委托九江绿野环境工程咨询有限公司对项目进行水土保持监测，于 2020 年 4 月开始监测工作，2022 年 11 月结束，并提交了《水土保持监测报告表》10 份。

7、2022 年 11 月建设单位、施工单位和监理单位对保利庐山林语项目防洪排导工程、植被建设工程、临时防护工程进行了验收，并进行了质量评定，评定结果为合格。

8、2022 年 11 月，九江保浔置业有限公司委托九江绿野环境工程咨询有限公司编制水土保持设施验收报告编制工作。

附件 2 项目备案通知书

江西省企业投资项目备案通知书

九江保得置业有限公司：

依据《行政许可法》、《企业投资项目核准和备案管理条例》（国务院令 第 673 号）、《企业投资项目核准和备案管理办法》（国家发展和改革委员会令 2017 年第 2 号）等有关法律法规，经审查，你单位通过江西省投资项目在线审批监管平台告知的保利庐山林语项目（项目统一代码为：2018-360402-47-03-001586），符合项目备案有关规定，现予备案。项目备案信息的真实性、合法性和完整性由你单位负责。

项目备案后，项目法人发生变化，项目建设地点、规模、内容发生重大变化或者放弃项目建设，应当通过江西省投资项目在线审批监管平台及时告知项目备案机关，并修改相关信息。项目建设单位在开工建设前，应当根据相关法律法规规定办理其他相关手续。

附件：江西省企业投资项目备案登记信息表



— 1 —

附件

江西省企业投资项目备案登记信息表

项目名称		保利庐山城				
统一项目代码		2018-360402-47-03-001586				
企业基本情况	项目单位名称	九江保河置业有限公司		法人代码	91360402MA36YXQF11	
	单位地址	九江市濂溪区莲花镇东城村莲花路130号		邮政编码	332000	
	企业登记注册类型	其他		注册资金(万元)	1000	
	法人代表	杨建华		联系电话	15079233522	
项目基本情况	项目拟建地址	濂溪区莲花镇龙门村				
	建设内容及规模 (面积、产品名称、生产规模、进口设备、生成工艺方案等)	共开发四块宗地,宗地1:编号DGB2017029,东至九莲南路延伸线,西至十里河,南至莲花大道,北至学府三路延伸线,宗地总面积32294.5平方米,建筑容积率不高于1.8,计容面积50250.384平方米;宗地2:编号DGB2017035,东至学府二路,西至九莲南路,南至学府三路延伸线,北至学府二路,宗地面积81867平方米,建筑容积率不高于2,计容面积163734平方米;宗地3:编号DGB2017031,东至学府二路,西至21-4A地块,南至莲花大道,北至学府三路延伸线,宗地面积42165.5平方米,建筑容积率不高于2,建筑总面积82014.58平方米;宗地4:编号DGB2017030,东至21-4B,西至九莲南路,南至莲花大道,北至学府三路延伸线,宗地面积79327.2平方米,容积率不高于2,计容面积154421.56平方米。四块宗地总面积235654.2平方米,总计容面积450423.524平方米				
	所属行业	城建		项目资本金(万元)	300000	
	建设起止年限	2018~2021		项目建筑面积(平方米)	583877.48	
	项目总用地面积	235654.2		需要新征土地面积		
项目投资情况	合计(万元)	固定资产投资(万元)			铺底流动资金	其他
		小计	土建	设备	(万元)	
	300000	260000.00	180000	80000	10000	30000

九江市濂溪区水务局文件

濂水字〔2018〕67号

关于保利庐山林语项目水土保持方案报告书的 批 复

九江保得置业有限公司：

你公司要求审批《保利庐山林语项目水土保持方案报告书》（报批稿）的《申请报告》收悉。我局进行了认真审查和复核，经研究，基本同意该水土保持方案。现批复如下：

一、项目概况

保利庐山林语项目属新建建设类项目，位于濂溪区莲花镇龙门村，莲花大道以北。工程由69栋住宅楼、5栋商业楼、1栋幼儿园、2栋服务用房地下室、排水、绿化等配套设施组成。工程建设征占地总面积24.81hm²，其中永久占地23.57hm²，临时占地1.24hm²。工程挖方106.2万m³，填方37.69万m³，借方6.49万m³，弃方75万m³。项目总投资300000万元，其中土建投资

—1—

180000 万元。工程于 2018 年 1 月开工，计划 2024 年 12 月完工，总工期 84 个月。

二、项目建设水土保持方案总体要求

1、基本同意主体工程水土保持评价。

2、同意本项目执行建设类项目水土流失防治一级标准。六项指标为扰动土地整治率 95%、水土流失总治理度 97%、土壤流失控制比 1.0、拦渣率 95%、林草植被恢复率 99%、林草覆盖率 27%。

3、基本同意本阶段确定的水土流失防治责任范围为 29.17hm²，其中项目建设区 24.81hm²，直接影响区 4.36hm²。

4、基本同意防治措施总体布局、水土流失防治分区、分区防治措施和水土保持措施进度安排。水土流失防治重点施工期是边坡防护和临时拦挡、截排水、沉砂等，主体工程结束后防治重点是林草植被恢复。

5、基本同意水土保持监测内容、方法、时段和监测点布设。

6、基本同意建设期水土保持估算总投资为 3577.73 万元，主要包括：工程措施 318.03 万元，植物措施 2450.07 万元，临时措施 186.86 万元，独立费用 396.86 万元，基本预备费 201.11 万元，水土保持补偿费 248055 元。

三、生产建设单位在项目开工前应完成的工作

1、优化设计。按照批复的水土保持方案，做好水土保持初步设计、施工图设计等后续设计，进一步优化主体工程设计和施工组织，努力减少地表扰动、植被破坏、地表硬化面积以及土石方挖填量，增加植被覆盖。

2、落实水土保持监测工作。你公司应自行或委托具有相应能力和水平的机构，按照水土保持监测技术规程，与工程建设同步实施水土保持监测，并按照水利部《关于规范生产建设项目水土保持监测工作的意见》（水保[2009]187号）文件规定，按时向濂溪区水务局报送水土保持监测实施方案、监测季度报告表、监测总结报告，及时反映工程建设造成的水土流失危害和水土流失防治情况，为水土保持设施竣工验收提供依据。

3、落实水土保持监理工作。你公司应将水土保持工程监理纳入主体工程监理范围，确保水土保持工程建设质量和进度。

四、生产建设单位在项目建设过程中应重点做好的工作

1、落实水土保持“三同时”制度。要严格按水土保持方案要求落实各项水土保持措施，加强对施工单位的管理。各类施工活动要严格限定在用地范围内，严禁随意占压、扰动和破坏地表植被。合理安排施工时序和水土保持措施实施进度，做好临时防护措施，严格控制施工期间可能造成水土流失。

2、保护和合理利用水土资源。要做好表土剥离、保存和利用；要控制地面硬化面积，增加土壤入渗，综合利用地表径流；开挖方尽量少弃多用，禁止随意取、弃土，弃土应综合利用，取、弃土地点应符合水土保持方案要求，签订的土石方合同应明确取、弃土地点，以及运输过程中的围护措施和水土流失防治责任，并报濂溪区水务局备案。

3、加强检查。你公司应定期开展水土保持工作检查，并向濂溪区水务局通报水土保持方案的实施情况，接受县级以上水行政主管部门的监督检查。

4、变更报批。本项目的地点、规模发生重大变化，或水土保持方案实施过程中需对水土保持措施作出重大变更的，应及时补充、修改水土保持方案，并报濂溪区水务局批准。否则，我局将根据《中华人民共和国水土保持法》第五十三条和《江西省实施〈中华人民共和国水土保持法〉办法》第四十一条进行处罚。

五、生产建设单位在项目完工后应重点做好的工作

根据《国务院关于取消一批行政许可事项的决定》（国发〔2017〕46号）和《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365号）的要求，生产建设单位应当加强水土流失监测，在生产建设项目投产使用前，依据经批复的水土保持方案及批复意见，组织第三方机构编制水土保持设施验收报告，向社会公开并向我局报备。

本工程如未通过水土保持设施验收即投入使用，我局将根据《中华人民共和国水土保持法》第五十四条和《江西省实施〈中华人民共和国水土保持法〉办法》第四十二条进行处罚，并按照水利部《关于严格开发建设项目水土保持方案审查审批工作的通知》（水保〔2007〕184号）要求，对你公司以后申报的水土保持方案不予审批。

此复。



九江市濂溪区水务局

2018年5月18日印发

附件 4 绿化工程结算书

工程结算书

施工单位：富利建设集团有限公司

工程名称：保利庐山林语项目项目绿化工程

结构类型：_____

建筑面积：_____（平方米）

工程总计：2719.6 _____（万元）



编制时间：_____

工程编号：_____

审核人：_____ 编制人：_____

植物措施预结算汇总表

项目名称：保利庐山林语项目

施工单位：富利建设集团有限公司

项目名称	实际量 (m ²)	单价	合计 (元)
A区			
场地绿化	31400	300.00	9420000
B区			
场地绿化	43800	300.00	13140000
C区			
场地绿化	14500	300.00	4350000
边坡绿化	1100	260.00	286000
合计			27196000

附件 5 工程结算书

工 程 结 算 书

施工单位：富利建设集团有限公司

工程名称：保利庐山林语项目项目排水工程

结构类型：

建筑面积： (平方米)

工程总计： 349.55 (万元)

编制时间：

工程编号：

审核人： 编制人：

工程措施预结算汇总表

项目名称：保利庐山林语项目

施工单位：富利建设集团有限公司

序号	项目名称	工程量	单价	合计（元）
一	雨水管（m）			
	DN500	4799	285.00	1367715.00
	DN400	460	245.00	112700.00
二	雨水口（口）	1256	240.00	301440.00
三	雨水井（座）	643	2298.00	1477614.00
四	土地整治（m ² ）	90800	2.60	236080.00
合计				3495549.00

附件 6 重要水土保持单位工程照片



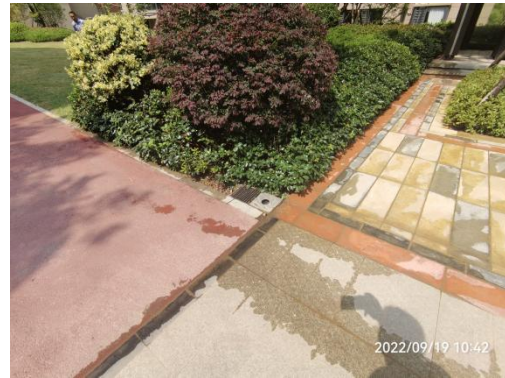
雨水口



雨水口



雨水口



雨水口



雨水井



雨水井



2022 年第三季度植物措施施工前



2022 年第四季度植物措施施工后



2022 年第三季度植物措施施工前



2022 年第四季度植物措施施工后



2022 年第三季度植物措施施工前



2022 年第四季度植物措施施工后



2022 年第三季度植物措施施工前



2022 年第四季度植物措施施工后



2022 年第三季度植物措施施工前



2022 年第四季度植物措施施工后



2022 年第三季度植物措施施工前



2022 年第四季度植物措施施工后



2022 年第三季度植物措施施工前



2022 年第四季度植物措施施工后



2022 年第三季度植物措施施工前



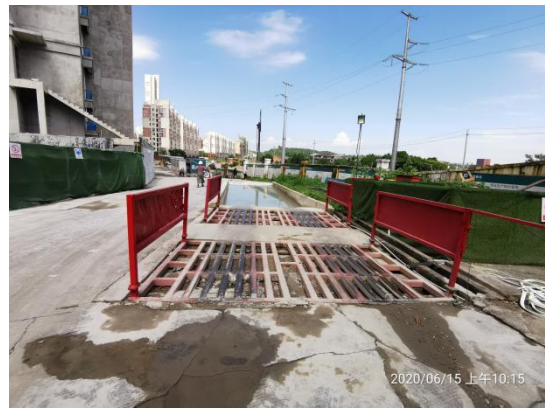
2022 年第四季度植物措施施工后



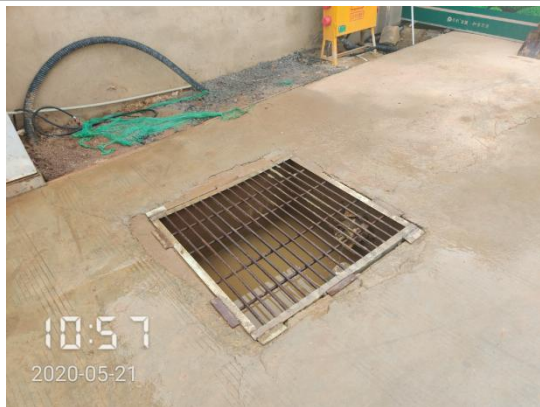




洗车槽



洗车槽



沉沙池



沉沙池



临时覆盖



排水沟



排水沟



集水井



临时覆盖



喷浆固壁



沉沙池



沉沙池

附件 7 水土保持公众调查情况表

保利庐山林语项目水土保持公众调查情况表

编制号: 1

调查人	被调查人姓名	男	女	备注
	陈朗	✓		
年龄段分布情况 (人)	20 岁-34 岁	35 岁-59 岁	60 岁以上	
		✓		
文化程度分布情况 (人)	初中	中职或高中	大学专科	
			✓	
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%	
1. 日常生活是否受到泥沙影响?		✓		
2. 是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓		
3. 工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害, 并听取大家意见?	✓			
4. 工程建设过程中, 是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓			
5. 是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	✓			
6. 建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓			
7. 是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?	✓			

调查人: 陈朗

调查时间: 2022. 11. 12

编号: 填表说明, 调查文卷“有”可用“✓”; “无”可用“×”表示。

保利庐山林语项目水土保持公众调查情况表

编制号: 2

调查人	被调查人姓名		男	女	备注
	罗飞		✓		
年龄段分布情况(人)	20岁-34岁		35岁-59岁	60岁以上	
	✓				
文化程度分布情况(人)	初中		中职或高中	大学专科	
				✓	
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%		
1.日常生产生活是否受到泥沙影响?		✓			
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓			
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	✓				
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓				
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	✓				
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓				
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?		✓			

调查人: 罗飞

调查时间: 2022.11.12

编号: 填表说明, 调查文卷“有”可用“√”;“无”可用“×”表示。

保利庐山林语项目水土保持公众调查情况表

编制号: 3

调查人	被调查人姓名		男	女	备注
	王娜			✓	
年龄段分布情况 (人)	20岁-34岁		35岁-59岁	60岁以上	
	✓				
文化程度分布情况 (人)	初中		中职或高中	大学专科	
				✓	
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%		
1.日常生产生活是否受到泥沙影响?		✓			
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓			
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	✓				
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓				
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	✓				
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓				
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?	✓				

调查人: 王娜

调查时间: 2021.12.12

编号: 填表说明, 调查文卷“有”可用“√”;“无”可用“×”表示。

保利庐山林语项目水土保持公众调查情况表

编制号: 4

调查人	被调查人姓名		男	女	备注
	赵坤			✓	
年龄段分布情况 (人)	20岁-34岁		35岁-59岁	60岁以上	
	✓				
文化程度分布情况 (人)	初中		中职或高中	大学专科	
				✓	
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%		
1.日常生产生活是否受到泥沙影响?		✓			
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓			
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	✓				
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓				
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	✓				
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓				
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?		✓			

调查人: 赵坤

调查时间: 2021.11.12

编号: 填表说明, 调查文卷“有”可用“√”;“无”可用“×”表示。

保利庐山林语项目水土保持公众调查情况表

编制号: 5

调查人	被调查人姓名		男	女	备注
	孙牧		✓		
年龄段分布情况 (人)	20 岁-34 岁		35 岁-59 岁	60 岁以上	
			✓		
文化程度分布情况 (人)	初中		中职或高中	大学专科	
			✓		
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%		
1.日常生活是否受到泥沙影响?		✓			
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓			
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	✓				
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓				
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	✓				
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓				
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?	✓				

调查人: 孙牧

调查时间: 2022.11.12

编号: 填表说明, 调查文卷“有”可用“√”;“无”可用“×”表示。

保利庐山林语项目水土保持公众调查情况表

编制号: 6

调查人	被调查人姓名		男	女	备注
	周卓浩		✓		
年龄段分布情况 (人)	20 岁-34 岁		35 岁-59 岁	60 岁以上	
			✓		
文化程度分布情况 (人)	初中		中职或高中	大学专科	
			✓		
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%		
1.日常生产生活是否受到泥沙影响?		✓			
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓			
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	✓				
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓				
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	✓				
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓				
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?	✓				

调查人: 周卓浩

调查时间: 2022.11.12

编号: 填表说明, 调查文卷“有”可用“√”;“无”可用“×”表示。

保利庐山林语项目水土保持公众调查情况表

编制号: 7

调查人	被调查人姓名		男	女	备注
	车业忠		✓		
年龄段分布情况 (人)	20 岁-34 岁	35 岁-59 岁	60 岁以上		
		✓			
文化程度分布情况 (人)	初中	中职或高中	大学专科		
		✓			
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%		
1.日常生产生活是否受到泥沙影响?		✓			
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓			
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	✓				
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓				
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	✓				
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓				
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?	✓				

调查人: 车业忠

调查时间: 2022.11.13

编号: 填表说明, 调查文卷“有”可用“√”;“无”可用“×”表示。

保利庐山林语项目水土保持公众调查情况表

编制号: 8

调查人	被调查人姓名		男	女	备注
	何刚		✓		
年龄段分布情况(人)	20岁-34岁		35岁-59岁	60岁以上	
			✓		
文化程度分布情况(人)	初中		中职或高中	大学专科	
			✓		
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%		
1.日常生产生活是否受到泥沙影响?		✓			
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓			
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	✓				
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓				
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	✓				
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓				
7.是都认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?		✓			

调查人: 何刚

调查时间: 2022.11.13

编号: 填表说明, 调查文卷“有”可用“√”;“无”可用“×”表示。

保利庐山林语项目水土保持公众调查情况表

编制号: 9

调查人	被调查人姓名		男	女	备注
	欧彩微			✓	
年龄段分布情况 (人)	20 岁-34 岁		35 岁-59 岁	60 岁以上	
	✓				
文化程度分布情况 (人)	初中		中职或高中	大学专科	
				✓	
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%		
1.日常生产生活是否受到泥沙影响?		✓			
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓			
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	✓				
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓				
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	✓				
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓				
7.是都认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?	✓				

调查人: 欧彩微

调查时间: 2022.11.12

编号: 填表说明, 调查文卷“有”可用“√”;“无”可用“×”表示。

保利庐山林语项目水土保持公众调查情况表

编制号： 10

调查人	被调查人姓名		男	女	备注
	李子建园		✓		
年龄段分布情况 (人)	20 岁-34 岁	35 岁-59 岁	60 岁以上		
			✓		
文化程度分布情况 (人)	初中	中职或高中	大学专科		
	✓				
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%		
1.日常生产生活是否受到泥沙影响?		✓			
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓			
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	✓				
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓				
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	✓				
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓				
7.是都认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?	✓				

调查人: 李子建园

调查时间: 2022.11.13

编号: 填表说明, 调查文卷“有”可用“√”;“无”可用“×”表示。

保利庐山林语项目水土保持公众调查情况表

编制号: 11

调查人	被调查人姓名		男	女	备注
	贺仙桃			✓	
年龄段分布情况 (人)	20 岁-34 岁	35 岁-59 岁	60 岁以上		
			✓		
文化程度分布情况 (人)	初中	中职或高中	大学专科		
	✓				
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%		
1.日常生产生活是否受到泥沙影响?		✓			
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓			
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	✓				
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓				
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	✓				
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓				
7.是都认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?		✓			

调查人: 贺仙桃

调查时间: 2022.11.13

编号: 填表说明, 调查文卷“有”可用“√”;“无”可用“×”表示。

保利庐山林语项目水土保持公众调查情况表

编制号: 12

调查人	被调查人姓名		男	女	备注
	吴川宜		✓		
年龄段分布情况 (人)	20 岁-34 岁	35 岁-59 岁	60 岁以上		
		✓			
文化程度分布情况 (人)	初中	中职或高中	大学专科		
		✓			
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%		
1.日常生产生活是否受到泥沙影响?		✓			
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓			
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	✓				
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓				
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	✓				
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓				
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?	✓				

调查人: 吴川宜

调查时间: 2022.11.13

编号: 填表说明, 调查文卷“有”可用“√”;“无”可用“×”表示。

附件 8

土石方工程验收表

土石方工程验收表

工程名称	保利庐山林语项目	部位		三通一平		验收日期	年 月 日
土石方情况	工程实际施工过程中产生共计土石方挖填总量为 98.39 万 m ³ ，其中挖方 83.51 万 m ³ （含表土 4.62 万 m ³ ），填方 14.88 万 m ³ （含表土 4.62 万 m ³ ），借方 1.82 万 m ³ ，综合利用方 70.45 万 m ³ 。余方由江西富义建筑工程有限公司负责运至城东印象项目（滨江东路北侧，芳兰大道西侧）作为回填土方综合利用。						
验收人	施工方 李东来 （盖章）						
施工单位验收意见	按设计要求施工，自验合格 （盖章）						
设计单位验收意见	合格 （盖章） 李东来 2022.11.20						
建设单位验收意见	验收合格 （盖章） 2022.11.20						
监理单位验收意见	符合设计要求 （盖章） 2022.11.20 保利·庐山林语工程 项目监理部						
汇总意见	合格						

附件9 分部工程和单位工程验收签证资料

编号:BLLSLYSTBC-01

生产建设项目水土保持设施 单位工程验收鉴定书

项目名称: 保利庐山林语项目

单位工程: 植被建设工程

建设单位: 九江保浔置业有限公司

施工单位: 富利建设集团有限公司

设计单位: 中国轻工业武汉设计工程有限责任公司

监理单位: 九江市建设监理有限公司

运行管理单位: 2610127303



验收日期: 2022年11月

验收地点: 江西省九江市

前言

验收单位：九江保得置业有限公司

参加单位：中国轻工业武汉设计工程有限公司（设计），富利建设集团有限公司（施工），九江市建设监理有限公司（监理）

验收时间及地点：2022 年 11 月，江西省九江市

一、工程概况

①工程位置（部位）及任务

工程位置：主体工程防治区中的植被建设工程。

②工程主要建设内容

主体工程防治区包括：场地绿化 9.08hm²。

③工程建设有关单位

建设单位：九江保得置业有限公司。

工程设计单位：中国轻工业武汉设计工程有限公司。

主体施工单位及水土保持工程施工单位：富利建设集团有限公司。

主体工程和水土保持工程监理单位：九江市建设监理有限公司。

④工程建设过程

验收时工程面貌：植被建设工程已完工，植物措施保存完好，成活率高，整体水土保持效果良好。

二、工程质量评定

（一）分部工程质量评定

施工单位自查全部合格，监理单位抽检全部合格。

（二）监测成果分析

根据水土保持监测单位调查监测结果，本单位工程水土流失治理度，扰动土地整治率，拦渣率，土壤流失控制率，林草植被恢复率，林草覆盖率均达到或超过防治目标值。

（三）外观评价

单位工程外观质量评定结果为：外观质量合格。

（四）质量监督单位的工程质量等级核定意见

经检查验收评定，植被建设工程质量等级为合格。

三、存在的主要问题及处理意见

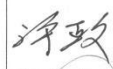
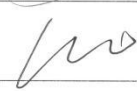
无

四、验收结论对工程管理的建议

包括对工期、质量、投资控制、工程是否达到设计标准并发挥效益、工程资料建档以及是否同意交工等，均应有明确结论。对工程管理及运行管护提出建议。

五、验收组成员及参验单位代表签字

验收组成员及参验单位签字表

姓名	单位	职务/职称	签字
徐飞杰	九江保得置业有限公司	负责人	
许政	富利建设集团有限公司	负责人	
李东春	中国轻工业武汉设计工程有限 责任公司	负责人	
徐珑	九江市建设监理有限公司	总监	

编号:BLLSLYSTBC-01-1

生产建设项目水土保持设施
分部、单元工程验收签证



项目名称：保利庐山林语项目

单位工程：植被建设工程

所含分部工程：点片状植被

单元工程：以设计的图班作为一个单元工程，每个单元工程面积

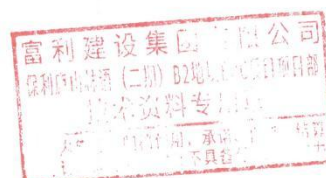
0.1~1hm²，大于 1hm²的可划分为两个以上单元工程

建设单位：九江保浔置业有限公司

施工单位：富利建设集团有限公司

设计单位：中国轻工业武汉设计工程有限责任公司

监理单位：九江市建设监理有限公司



2022 年 11 月



一、开工完工日期

点片状植被施工时间是 2021 年 1 月至 2022 年 12 月，工期 24 个月。

二、主要工程量

工程措施：点片状植被 9.08hm²。

三、工程内容及施工经过：

工程内容：园林式绿化

施工经过：清理场地→回填种植土平整堆坡→放线、挖穴→换土→运苗、运种植材料→苗木验收→种植→保养、护理。

四、质量事故及缺陷处理：

无

五、主要工程量质量指标

包括单元工程 10 个，施工单位自检合格，监理单位质量检验合格。

六、质量评定

单元工程 10 个，质量均达到合格标准

七、存在问题及处理意见

无

八、验收结论

该分部工程已按合同文件的内容全部完成，工程质量符合合同、设计等规范要求，验收资料齐全并满足验收要求，验收工作组同意该分部工程通过验收，分部工程质量等级合格。

九、保留意见

无

验收组成员及参验单位签字表

姓名	单位	职务/职称	签字
徐飞杰	九江保得置业有限公司	负责人	徐飞杰
许政	富利建设集团有限公司	负责人	许政
李东春	中国轻工业武汉设计工程有限责 任公司	负责人	李东春
徐珑	九江市建设监理有限公司	总监	徐珑

编号: BLLSLYSTBC-02

生产建设项目水土保持设施
单位工程验收鉴定书



项目名称: 保利庐山林语项目

单位工程: 土地整治工程

建设单位: 九江保涪置业有限公司

施工单位: 富利建设集团有限公司

设计单位: 中国轻工业武汉设计工程有限责任公司

监理单位: 九江市建设监理有限公司

运行管理单位:



验收日期: 2022 年 11 月

验收地点: 江西省九江市

前言

验收单位：九江保得置业有限公司

参加单位：中国轻工业武汉设计工程有限公司（设计），富利建设集团有限公司（施工），九江市建设监理有限公司（监理）

验收时间及地点：2022 年 12 月，江西省九江市

一、工程概况

①工程位置（部位）及任务

工程位置：绿化区域中的土地整治工程。

②工程主要建设内容

工程内容：绿化覆土；对项目区内绿化区域进行绿化覆土，回填土方达到绿化标准要求。

③工程建设有关单位

建设单位：九江保得置业有限公司。

工程设计单位：中国轻工业武汉设计工程有限公司。

主体施工单位及水土保持工程施工单位：富利建设集团有限公司。

主体工程和水土保持工程监理单位：九江市建设监理有限公司。

④工程建设过程

施工准备期约 1 周，工程于 2020 年 7 月至 2022 年 5 月；实际完成土地整治 9.08hm²，与合同一致。验收时工程面貌：保存完好，运行情况正常，整体水土保持效果良好。

二、合同执行情况

土地整治工程含于植被建设工程合同中，已执行完毕。

三、工程质量评定

（一）分部工程质量评定

施工单位自查全部合格，监理单位抽检全部合格。

（二）监测成果分析

根据水土保持监测单位调查监测结果，本单位工程水土流失治理度，扰动土地整治率，拦渣率，土壤流失控制臂，林草植被恢复率，林草覆盖率均达到或超过防治目标值。

（三）外观评价

单位工程外观质量评定结果为：外观质量合格。

（四）质量监督单位的工程质量等级核定意见

经检查验收评定，土地整治工程质量等级为合格。

四、存在的主要问题及处理意见

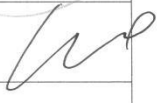
无

五、验收结论对工程管理的建议

土地整治工程的施工符合规定要求：工程质量验收合格；投资控制达到了预期目标工程满足生产运行功能和生产安全；水土保持工程验收合格，同意交付使用。

六、验收组成员及参验单位代表签字

验收组成员及参验单位签字表

姓名	单位	职务/职称	签字
徐飞杰	九江保得置业有限公司	负责人	
许政	富利建设集团有限公司	负责人	
李东春	中国轻工业武汉设计工程有限责任公司	负责人	
徐珑	九江市建设监理有限公司	总监	

编号:BLLSLYSTBC-02-1

生产建设项目水土保持设施
分部、单元工程验收鉴证



项目名称：保利庐山林语项目

单位工程：土地整治工程

所含分部工程：土地整治

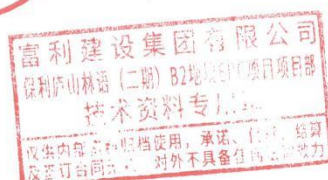
单元工程：每 0.1~1hm² 作为一个单元工程，不足 0.1hm² 的可单位作为一个单元工程，大于 1hm² 的可划分为两个以上单元工程

建设单位：九江保得置业有限公司

施工单位：富利建设集团有限公司

设计单位：中国轻工业武汉设计工程有限责任公司

监理单位：九江市建设监理有限公司



2022 年 11 月

一、开工完工日期

场地整治施工时间是 2020 年 7 月至 2022 年 5 月,工期 23 个月。

二、主要工程量

工程措施: 场地整治 9.08hm²。

三、工程内容及施工经过:

工程内容: 场地整治

施工经过: 施工准备→测量放线→场地清理→场地平整→覆土整治→细部处理→验收。

四、质量事故及缺陷处理:

无

六、主要工程量质量指标

包括单元工程 10 个, 施工单位自检合格, 监理单位质量检验合格。

六、质量评定

单元工程 10 个, 质量均达到合格标准

七、存在问题及处理意见

无

八、验收结论

该分部工程已按合同文件的内容全部完成, 工程质量符合合同、设计等规范要求, 验收资料齐全并满足验收要求, 验收工作组同意该分部工程通过验收, 分部工程质量等级合格。

九、保留意见

无

编号:BLLSLYSTBC-03

生产建设项目水土保持设施
单位工程验收鉴定书



项目名称：保利庐山林语项目

单位工程：防洪排导工程

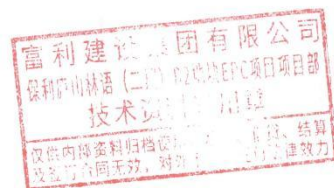
建设单位：九江保得置业有限公司

施工单位：富利建设集团有限公司

设计单位：中国轻工业武汉设计工程有限责任公司

监理单位：九江市建设监理有限公司

运行管理单位：



验收日期：2022年11月

验收地点：江西省九江市

前言

验收单位：九江保得置业有限公司

参加单位：中国轻工业武汉设计工程有限公司（设计），富利建设集团有限公司（施工），九江市建设监理有限公司（监理）

验收时间及地点：2022 年 12 月，江西省九江市

一、工程概况

①工程位置（部位）及任务

工程位置：主体工程区排水管网及排水沟，修建完善的雨水排放、检修和收集系统。

②工程主要建设内容

工程设计标准采用雨水设计标准雨水流量计算公式计算，主要建设雨水管 5259m。

③工程建设有关单位

建设单位：九江保得置业有限公司。

工程设计单位：中国轻工业武汉设计工程有限公司。

主体施工单位及水土保持工程施工单位：富利建设集团有限公司。

主体工程和水土保持工程监理单位：九江市建设监理有限公司。

④工程建设过程

施工准备期约 1 周，工程于 2020 年 7 月至 2022 年 5 月；实际完成雨水管 5259m，防洪排导工程已完工，保存完好，运行情况正常，整体水土保持效果良好。

三、合同执行情况

防洪排导工程含于主体工程合同中,计算采取工程测量核验记录表等方式,采取按进度和完成工程量来支付与结算。

三、工程质量评定

(一)分部工程质量评定

施工单位自查全部合格,监理单位抽检全部合格。

(二)监测成果分析

无。

(三)外观评价

外观整齐,与周围基本协调,外观质量得分率为三级 70%。

(四)质量监督单位的工程质量等级核定意见

经检查验收评定,土地整治工程质量等级为合格。

四、存在的主要问题及处理意见

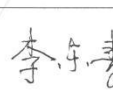
无

五、验收结论对工程管理的建议

防洪排导工程的施工符合规定要求:工程质量验收合格;投资控制达到了预期目标工程满足生产运行功能和生产安全;水土保持工程验收合格,同意交付使用。

六、验收组成员及参验单位代表签字

验收组成员及参验单位签字表

姓名	单位	职务/职称	签字
徐飞杰	九江保得置业有限公司	负责人	
许政	富利建设集团有限公司	负责人	
李东春	中国轻工业武汉设计工程有限责任公司	负责人	
徐珑	九江市建设监理有限公司	总监	

编号:BLLSLYSTBC-03-1

生产建设项目水土保持设施
分部、单元工程验收签证



项目名称：保利庐山林语项目

单位工程：防洪排导工程

所含分部工程：排洪导流设施

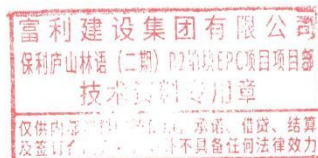
单元工程：排水按段划分，每 50~100m 作为一个单元工程，不足 50m 的可单独作为一个单元工程，沉砂按容积分，每 10~30m³ 为一个单元工程，不足 10m³ 的可单独作为一个单元工程，大于 30m³ 的可划分为两个以上单元工程

建设单位：九江保润置业有限公司

施工单位：富利建设集团有限公司

设计单位：中国轻工业武汉设计工程有限责任公司

监理单位：九江市建设监理有限公司



2022 年 11 月

一、开工完工日期

雨水管网、排水沟施工时间是 2020 年 7 月至 2022 年 5 月，工期 23 个月。

二、主要工程量

工程措施：雨水管 5259m。

三、工程内容及施工经过：

工程内容：雨水管布设

施工经过：材料准备→测量放线→管道预制→管沟开挖→标高测量→基础处理→管道安装。

四、质量事故及缺陷处理：

无

七、主要工程量质量指标

包括单元工程 107 个，施工单位自检合格，监理单位质量检验合格。

六、质量评定

单元工程 107 个，质量均达到合格标准

七、存在问题及处理意见

无

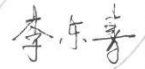
八、验收结论

该分部工程已按合同文件的内容全部完成，工程质量符合合同、设计等规范要求，验收资料齐全并满足验收要求，验收工作组同意该分部工程通过验收，分部工程质量等级合格。

九、保留意见

无

验收组成员及参验单位签字表

姓名	单位	职务/职称	签字
徐飞杰	九江保得置业有限公司	负责人	
许政	富利建设集团有限公司	负责人	
李东春	中国轻工业武汉设计工程有限 责任公司	负责人	
徐珑	九江市建设监理有限公司	总监	

九江市濂溪区水利局文件

濂水字〔2021〕87 号

关于开展濂溪区 2021 年生产建设项目 水土保持工作自查的通知

各有关生产建设单位：

为进一步贯彻新时代中国特色社会主义思想，督促我区生产建设项目执行水土保持“三同时”制度，切实防治人为水土流失，我局决定开展生产建设项目水土保持工作自查，现将有关事项通知如下：

一、检查依据：《中华人民共和国水土保持法》、《水利部办公厅关于印发生产建设项目水土保持监督管理办法的通知》（办水保〔2019〕172 号）及有关生产建设项目水土保持方案及批复文件。

二、检查项目：我区已审批但未完成水土保持设施自主验收报备的生产建设项目（不含 2021 年度“双随机一公开”已抽查项目），详见附件。

三、检查内容

—1—

水土保持组织管理、水土保持方案管理、水土保持方案实施、水土保持规费征缴等。

四、自查时间

各生产建设单位在 10 月 31 日之前把《生产建设项目水土保持自查表》（加盖公章）及水土保持措施影像资料报濂溪区水利局。

五、联系人及联系方式

联系人：郭昌盛

电话：18379625035

邮箱：765369653@qq.com

联系地址：濂溪区市民服务中心东附楼四楼

自查材料真实性、完整性、准确性由填报单位负责，如有弄虚作假，将依据有关规定将建设单位名称录入江西省“双随机一公开”行政执法监督平台重点监管对象名录。

附件 1：生产建设项目水土保持监督检查自查项目表

附件 2：生产建设项目水土保持工作自查表

附件 3：水土保持措施影像资料要求



25	生态五路东段项目	九江鄱湖新城投资建设有限公司
26	会馆街路东段项目	九江鄱湖新城投资建设有限公司
27	浔南水系治理及生态修复项目	九江市天图实业有限公司
28	华东广场升级改造项目	九江华东实业有限公司
29	晨光-新港府项目	九江森圣房地产开发有限公司
30	德化国际项目	江西摩根竣安实业有限公司
31	海扬南山明珠项目	江西海扬纺织集团有限公司
32	学苑名邸	九江市润兴置业有限公司
33	保利庐山林语	九江保得置业有限公司
34	庐山豪庭建设项目	九江俊怡房地产开发有限公司
35	碧桂园阳光城·天玺	九江市碧城房地产开发有限公司
36	碧桂园·九玺项目	九江碧桂园置业有限公司
37	海逸花园	九江海欣置业有限公司
38	保利壹号公馆项目	九江鄱湖置业有限公司
39	赛得利（中国）纤维有限公司年产5万吨水刺无纺布项目	赛得利（中国）纤维有限公司
40	悦隽中央公园	九江市悦祥房地产开发有限公司
41	怡溪苑周边路网工程	九江市城市建设投资有限公司
42	邹家河路延伸线工程	九江市城市建设投资有限公司
43	前进东路延伸线项目	九江市城市建设投资有限公司
44	中辉学府	九江中广置业有限公司
45	中辉学府·半山墅	九江中广置业有限公司
46	美的金科华府	九江金晨房地产开发有限公司
47	山水天宸	九江市和得置业有限公司
48	恒信嘉苑	九江丰裕置业有限公司
49	九江市芳兰大道道路工程	九江市濂溪区沿江工业基地管理办公室
50	庐山区保障性住房十里街道棚湖区改造谢家垄安置小区项目	九江市濂溪区旧城改造开发有限公司
51	滨湖新城保障性住房四期小区工程项目	九江市濂溪区旧城改造开发有限公司
52	濂溪区保障性住房浔南片区安置小区建设项目	九江市濂溪区旧城改造开发有限公司

附件 2: 生产建设项目水土保持工作自查表

项目名称			
建设单位（盖章）			
主体工程建设情况	☐ 未开工 ☐ 正在施工 ☐ 竣工备案阶段 ☐ 已投入使用		
水土保持工作 责任部门		水土保持工作联系 人、联系电话	
是否开展水土保持监 测工作	☐ 自行 ☐ 委托 ☐ 否 （承诺制管理项目不需填报）		
水土保持监测单位			
是否开展水土保持监 理工作	☐ 是 ☐ 否 （承诺制管理项目不需填报）		
水土保持监理单位			
应缴水土保持补偿费 （万元）		已缴纳补偿 费（万元）	
水土保持措施是否存 在重大设计变更		变更手续	
各项 水土 保持 措施 落实 情况	表土剥离数量		
	外运土方（数量、去向）		
	外借土方（数量、来源）		
	临时措施（面积、长度、数量）		
	已实施植被措施面积		
	其他		
主要存在问题			
有无水土流失危害事 件发生			

附件 3：水土保持措施影像资料要求

1、临时措施：项目施工过程中正在实施的临时拦挡、截排水、覆盖、沉沙池等临时措施照片。

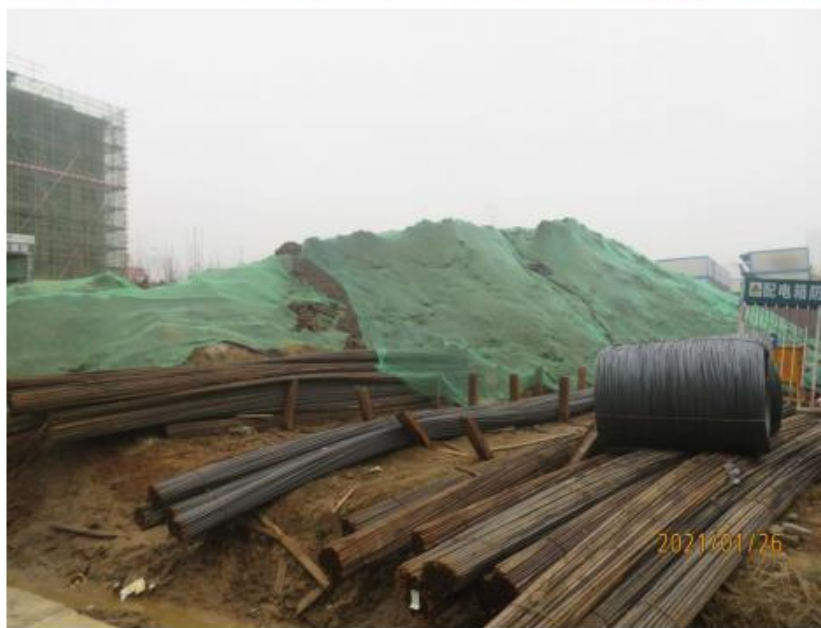
2、工程措施：已经完工的永久性水土保持防治措施，如拦挡、永久排水、覆盖、沉沙池等工程措施照片。

3、植物措施：对裸露地面已经采取的植被恢复措施，即在裸露地种植的花、乔灌木等植物措施照片。

生产建设项目水土保持工作自查表

项目名称		保利庐山林语项目	
建设单位（盖章）		九江保得置业有限公司	
主体工程建设情况		☐ 未开工 ☒ 正在施工 ☐ 竣工备案阶段 ☐ 已投入使用	
水土保持工作 责任部门	工程部	水土保持工作联系 人、联系电话	张毅/13098367590
是否开展水土保持监测工作		☐ 自行 需填报） ☒ 委托 ☐ 否 （承诺制管理项目不需填报）	
水土保持监测单位		九江绿野环境工程咨询有限公司	
是否开展水土保持监理工作		☒ 是 ☐ 否（承诺制管理项目不需填报）	
水土保持监理单位		九江市建设监理有限公司	
应缴水土保持补偿费（万元）	24.81 万元	已缴纳补偿 费（万元）	248055 元
水土保持措施是否存在重大设计变更	否	变更手续	/
各项 水土 保持 措施 落实 情况	表土剥离数量	46100m ³	
	外运土方（数量、去向）	外运土方 83.05 万 m ³ ，外运至濂溪大道延伸线生态工业园内（鄱阳湖生态科技城）芳兰湿地公园及城西港卫校综合利用	
	外借土方（数量、来源）	外借土方 0.10 万 m ³ ，外购于九江市融创匡庐别院项目及俊怡庐山御府项目	
	临时措施（面积、长度、数量）	临时排水沟 2530m、基坑排水沟 2720m、洗车槽 5 座、集水井 7 座、沉砂池 7 个、苫布覆盖 69100m ² 、临时围挡 3350m、临时绿化 3000m ² 、喷浆固壁 20000m ²	
	已实施植被措施面积	4.70hm ² ，	
	其他	/	
主要存在问题		部分回填土方裸露	
有无水土流失危害事件发生		无	

水土保持措施照片



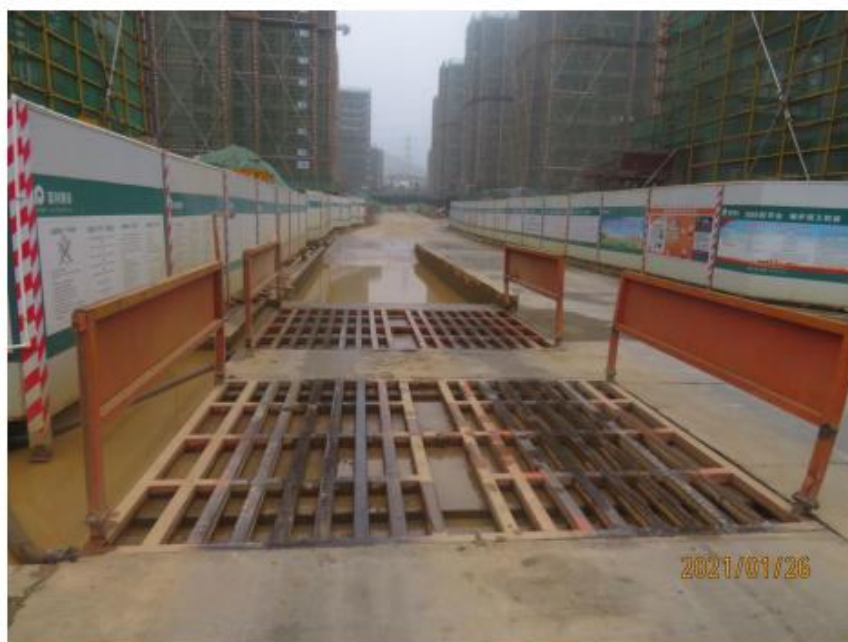
临时覆盖



临时围挡



排水沟



洗车槽



沉砂池



集水井



雨水井、口



场地绿化

水土保持补偿费票据

收款人		开票人		开票日期		开票金额	
收款人		开票人		开票日期		开票金额	
收款人		开票人		开票日期		开票金额	

江西省政府非税收入票据 (2012)

收款人: 江西保鸿置业有限公司

开票日期: 2018年06月09日 No. 17206491

收款单位代码	046020301		处罚决定书号码		
收入项目	项目编码	数量	征收标准	金额	
循环水生物设施	046020301	248055	1元/平方米	248,055.00	
合计金额(大写)			贰拾肆万捌仟零伍拾伍元整	¥: 248,055.00	

收款单位(财务专用章): 开票人: 收款人: 电脑打印 手写无效

序号	开票日期	开票人	开票金额
1	2018-06-20 11:13	熊海豪 吴松 潘元 吴松	
2	2018-06-20 11:44	熊海豪 吴松 潘元 吴松	
3	2018-06-20 15:37	吴松 潘元 吴松	
4	2018-06-20 17:46	吴松 潘元 吴松	

九江市濂溪区水利局文件

濂水字〔2022〕55号

关于要求书面报告生产建设项目水土保持 工作情况的通知

各有关生产建设单位：

为深入贯彻落实《中华人民共和国水土保持法》，强化我区生产建设项目水土保持事中事后监管，进一步督促生产建设单位落实水土流失防治主体责任，根据《水利部办公厅关于强化依法行政进一步规范生产建设项目水土保持监督管理工作的通知》（办水保〔2016〕21号）、《江西省人民政府办公厅关于印发江西省水土保持目标责任考核办法的通知》（赣府厅发〔2022〕13号）文件精神，我局决定开展生产建设项目水土保持工作书面检查，请各生产建设单位及时开展自查工作，并将自查情况如实书面报告我局。现就具体要求通知如下：

一、检查项目

详见附件一。

二、检查内容

—1—

主要包括以下几个方面：

（一）方案管理：水土保持方案编报情况、变更情况。

（二）组织管理：项目建设过程中建设单位的水土保持管理机构 and 人员设置情况、水土保持管理制度制定及落实情况。

（三）水土保持措施实施：水土保持工程措施、植物措施、临时措施实施进度；取土场、弃土场防护；表土保护利用情况。

（四）水土保持监测、监理：生产建设单位是否自行或者委托有关机构，对生产建设活动造成的水土流失进行监测，并按规定向水行政主管部门报送监测情况；开展了水土保持施工监理。

（五）规费征缴：水土保持补偿费缴纳情况。

（六）水土保持设施验收：生产建设项目投产使用前，是否开展了水土保持设施自主验收，并向我局报备验收材料。

三、有关要求

（一）请根据生产建设项目实施情况，对照水土保持方案及批复文件，认真开展自查，如实填报《生产建设项目水土保持工作情况自查表》（详见附件二），未尽事宜，可附件说明。

（二）各生产建设单位对所上报的自查资料真实性负责。对不及时上报自查材料或发现自查材料不实的建设单位，将录入江西省“双随机一公开”行政执法监督平台重点监管对象名录库，依法严肃查处和信用惩戒。

（三）各生产建设单位须于8月31日前，将填写的《生产建设项目水土保持工作情况自查表》（加盖公章并附有关佐证材料）原件寄送我局。

（四）尚未向我局报备验收材料的，生产建设单位应尽快组织开展水土保持设施自主验收，明确验收结论，向社会公开验收情况，并向我局报备验收材料。

四、联系人及联系方式

联系人：郭昌盛 联系电话：18379625035

邮 箱：765369653@qq.com

地址：九江市濂溪区九莲南路 399 号濂溪区市民服务中心东附楼四楼 406

附件一、九江市濂溪区 2022 年生产建设项目水土保持书面检查项目汇总表

附件二、生产建设项目水土保持工作情况报告表及填表说明



75	雅居乐庐林溪谷建设项目(A地块)	江西建大投资有限公司	
76	海逸花园项目	九江海欣置业有限公司	
77	保利壹号公馆项目	九江鄱湖置业有限公司	
78	赛得利(中国)纤维有限公司年产5万吨水刺无纺布项目	赛得利(中国)纤维有限公司	
79	悦隽中央公园	九江市悦祥房地产开发有限公司	
80	中辉·学府项目	九江中广置业有限公司	
81	美的金科华府项目	九江金晨房地产开发有限公司	
82	恒信嘉苑项目	九江丰裕置业有限公司	
83	浔南水系治理及生态修复项目	九江市天图实业有限公司	
84	华东广场升级改造项目	九江华东实业有限公司	
85	晨光-新港府项目	九江森圣房地产开发有限公司	
86	保利庐山林语项目	九江保润置业有限公司	
87	庐山豪庭建设项目	九江俊怡房地产开发有限公司	
88	九江颐高电子商务产业园	九江颐玺置业有限公司	
89	ARIS 九江新天地	江西爱依投资有限公司	
90	芳兰美庐	九江中铁置业有限公司	
91	德化国际项目	江西摩根竣安实业有限公司	
92	九江·江铃项目	九江市新润阳投资有限公司	
93	濂溪区沿江工业基地加油站项目	九江产投控股发展有限公司	
94	肉类联合加工项目	九江浔成肉类联合加工有限公司	
95	华宏奔驰九江4S店	九江利成汽车有限公司	
96	华宏广汽丰田九江4S店	九江通泰汽车有限公司	
97	滨江美庐	九江融翔置业有限公司	
98	赛阳镇加油站(沿105国道以北)项目	九江振鑫石油化工有限公司	
99	庐山大道东加油站	中国石化销售股份有限公司江西九江石油分公司	
100	清泉花苑项目	九江市川华房地产开发有限责任公司	
101	龙华商务中心	九江龙华房地产开发有限公司	

附件二：

生产建设项目水土保持情况自查表

项目名称			建设状态	☐ 关停 ☐ 待开工 ☐ 在建 ☐ 已完工	
建设单位			统一社会信用代码		
开工时间			已完工时间 或计划完工时		
水土保持方案 批复文号			占地面积 (hm^2)		
土石方完成 情况	挖填总量 (万 m^3)	挖方(万 m^3)	填方(万 m^3)	借方(万 m^3)	弃方(万 m^3)
取土来源 及地点	☐ 外购 ☐ 取土场(地点:) 实际取土量: 万 m^3				
弃土去向 及地点	☐ 综合利用 ☐ 弃土场(地点:) 实际弃土量: 万 m^3				
高陡边坡情况	☐ 无 ☐ 未采取防护措施 ☐ 已采取防护措施:				
水土保持后续 设计情况	☐ 是 ☐ 否		水土保持方案 变更情况	☐ 是 ☐ 否	
水土保持监测 工作开展情况	☐ 自行 ☐ 委托 ☐ 否		水土保持监测 单位		
水土保持监理 工作开展情况	☐ 是 ☐ 否		水土保持监理 单位		
水土保持工作 制度制定情况	☐ 是 ☐ 否		安排专人负责 水土保持工作	☐ 否 ☐ 姓名电话:	
主体工程变更 情况	☐ 无 ☐ 具体变更情况:				
批复水土保持 补偿费(万元)		已缴水土保持 补偿费(万元)		☐ 未缴纳 ☐ 已缴纳(金额:)	
水土保持 措施落实情况	工程措施	植物措施		临时措施	取(弃)土场措施
水土保持 责任部门				填表人及电话	
我单位承诺以上填写信息真实有效,并承担相应法律责任。 承诺单位: (盖章) 年 月 日					

填表说明

1.高陡边坡情况：填写建设范围内是否存在高度大于 4 米、坡度陡于 1:1.5 的挖、填边坡，以及所采取的防护措施。

2.水土保持监测工作开展情况：填写水保监测是自行监测还是委托监测，自行监测需填报监测人员名单，委托监测需注明水土保持监测单位，同时需填写监测季报上报情况等。

3.水土保持监理工作开展情况：填写是否将水土保持工程纳入主体工程监理范围，注明监理单位。

4.水土保持工作制度制定情况：填写建设单位和施工单位水土保持管理制度制定及执行情况。

5.水土保持方案变更情况：填写主体工程布局、建设范围等是否调整，主体工程变更后是否办理水保方案变更手续。

6.防治措施：根据水土保持防治分区，填写完成的水保措施名称及工程量。

九江市濂溪区水利局

2022 年 7 月 18 日印发

—10—

生产建设项目水土保持情况自查表

项目名称	保利庐山林语项目		建设状态	☐ 关停 ☐ 待开工 ☒ 在建 ☐ 已完工	
建设单位	九江保得置业有限公司		统一社会信用代码	91360402MA36YXQF1U	
开工时间	2018 年 1 月		已完工或计划完工时间	2024 年 12 月	
水土保持方案批复文号	濂水字〔2018〕67 号		占地面积(hm²)	24.81	
土石方完成情况	挖填总量(万 m³)	挖方(万 m³)	填方(万 m³)	借方(万 m³)	弃方(万 m³)
	97.30	83.45	13.85	0.85	70.45
取土来源及地点	☒ 外购 ☐ 取土场(地点:) 实际取土量: 万 m³				
弃土去向及地点	☒ 综合利用 ☐ 弃土场(地点:) 实际弃土量: 万 m³				
高陡边坡情况	☒ 无 ☐ 未采取防护措施 ☐ 已采取防护措施:				
水土保持后续设计情况	☒ 是 ☐ 否		水土保持方案变更情况	☐ 是 ☒ 否	
水土保持监测工作开展情况	☐ 自行 ☒ 委托 ☐ 否		水土保持监测单位	九江绿野环境工程咨询有限公司	
水土保持监理工作开展情况	☒ 是 ☐ 否		水土保持监理单位	九江市建设监理有限公司	
水土保持工作制度制定情况	☒ 是 ☐ 否		安排专人负责水土保持工作	☐ 否 ☒ 姓名电话: 王强 17379542919	
主体工程变更情况	☒ 无 ☐ 具体变更情况:				
批复水土保持补偿费(万元)	24.8055	已缴水土保持补偿费(万元)	☐ 未缴纳 ☒ 已缴纳(金额: 24.8055)		
水土保持措施落实情况	工程措施	植物措施	临时措施	取(弃)土场措施	
	雨水管 3845m, 雨水井 402 个,雨水口 814 个,土地整治 6.78hm²	场地绿化 5.6917hm², 边坡绿化 0.11hm²	基坑排水沟 2720m, 场地排水沟 2530m, 集水井 7 座, 沉砂池 7 座, 洗车槽 5 座, 苫布覆盖 73400m², 临时围挡 3350m, 表土剥离 4.61 万 m³, 临时绿化 0.3hm², 喷浆固壁 20000m²		
水土保持责任部门	工程部		填表人及电话	王强 17379542919	
我单位承诺以上填写信息真实有效,并承担相应法律责任。					
承诺单位: (盖章) 年 月 日					

水土保持补偿费缴费凭证

基本信息		合同类型		合同服务期-合同期	
经办人	经办人	合同类型		合同服务期-合同期	
经办人	经办人	合同类型		合同服务期-合同期	
经办人	经办人	合同类型		合同服务期-合同期	

江西省政府非税收入票据 (2012)

收款人: 九江保鸿置业有限公司

收款单位代码: 046020301 项目编码: 348065 数量: 1 征收标准: 元/平方米 金额: 248,055.40

合计金额(大写): 贰拾肆万捌仟零伍拾伍元肆角

收款单位(财务专用章): 开票人: 收款人: 电脑打印 手写无效

序号	开票日期	开票人	开票金额
1	2018-06-20 11:19	经办人: 经办人	248,055.40
2	2018-06-20 11:44	经办人: 经办人	248,055.40
3	2018-06-20 15:37	经办人: 经办人	248,055.40
4	2018-06-20 17:44	经办人: 经办人	248,055.40



临时覆盖



临时覆盖及场地排水沟



洗车槽及临时围挡



沉砂池



场地排水沟



施工便道

附件 11 水土保持补偿费相关佐证

江西省政府非税收入票据 (2012)

付款人: 九江保鸿置业有限公司 2012年 02月 09日 No 17206491

执收单位代码	项目编码	数量	征收标准	全 额
046020301	248055	1 元/平方米	248,055.00	

破坏水土生物设施

合计金额(大写) 贰拾肆万捌仟零伍拾伍元整 ￥: 248,055.00

收款单位(财务专用章): 开票人: 收款人: 电脑打印 手写无效

第二联: 收据

附件 12 土石方综合利用协议

濂溪区九莲南路与莲花大道交汇处保利庐山林语二期项目 余方综合利用协议

甲方：江西富义建筑工程有限公司

乙方：中国建筑第六工程有限公司

甲方现进行濂溪区九莲南路与莲花大道交汇处保利庐山林语二期项目的建设共产生余方约 70 万 m^3 。双方土方施工时段较匹配，现经甲乙双方协商，乙方愿接收甲方余弃土方约 70 万 m^3 ，弃于城东印象项目（滨江东路北侧，芳兰大道西侧）处。

余方调配过程中，余方开挖和运输由甲方负责，余方回填工作由乙方负责，甲、乙双方分别对各自项目场地内该部分余方施工的水土流失防治责任负责。

本协议一式三份，盖章有效。



