

瀚林·国际花园项目

水土保持设施验收报告

建设单位：江西瀚林山水房地产开发有限公司

编制单位：九江绿野环境工程咨询有限公司

2022 年 11 月

证照编号: 040320032887



营业执照

(副本) 1-1

统一社会信用代码 913604036697819104

名称 九江绿野环境工程咨询有限公司
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)
住所 江西省九江市浔阳区环城东路商业街东区134号门面
法定代表人 周志刚
注册资本 壹佰壹拾贰万元整
成立日期 2008年01月17日
营业期限 2008年01月17日至2028年01月17日
经营范围 水土保持方案编制、水土保持监测、水土保持工程设计
(以上项目未取得资质不得经营)**



提示: 请于每年1月1日至6月30日通过“国家企业信用信息公示系统(江西)”报送年报, 即时信息按规定公示。

登记机关

2017



企业信用信息公示系统网址:

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

ISO 9001

华标认证
诚信致远



质量管理体系认证证书

证书编号: 34920Q11903R0S

统一社会信用代码: 913604036697819104

兹证明:

九江绿野环境工程咨询有限公司

质量管理体系符合:

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 标准

证书覆盖范围: 水土保持方案编制和水土保持监测及服务

注册地址: 江西省九江市浔阳区环城东路商业街东区 134 号门面

审核地址: 江西省九江市开发区京九路 9 号联盛快乐城 4 号楼 1703 室

颁证日期: 2020 年 09 月 17 日

有效期至: 2023 年 09 月 16 日

初次颁证日期: 2020 年 09 月 17 日

本证书须在国家规定的行政许可、资质许可有效期内使用方有效。本证书有效期 3 年, 每 12 个月内须接受一次监督审核, 并与《年度确认通知书》一起使用方可有效。



证书有效性以左侧二维码扫描内容为准

国家认监委证书查询网址: www.cnca.gov.cn

华标卓越认证(北京)有限公司网址: www.hbrzchina.com



华标卓越认证(北京)有限公司

北京市朝阳区北四环东路106号院5号楼(100029)



生产建设项目水土保持监测单位水平评价证书

(副本)

单位名称：九江绿野环境工程咨询有限公司

法定代表人：周志刚

单位等级：★★（2星）

证书编号：水土保持（赣）字第0019号

有效期：自2020年10月01日至2023年09月30日



发证机构：中国水土保持学会

发证时间：2020年11月12日

责任页

工程名称：瀚林·国际花园项目

水土保持设施验收报告编制单位：九江绿野环境工程咨询有限公司

九江绿野环境工程咨询有限公司			
职责	姓名	职务/职称	签名
批准	周志刚	总经理	周志刚
核定	郭辉	高级工程师	郭辉
审查	冯玉宝	高级工程师	冯玉宝
校核	张文宁	工程师	张文宁
项目负责人	冷德意	助工	冷德意
编制	刘凯兵	助工	刘凯兵
	周西艳	助工	周西艳

目 录

前言	1
1.项目及项目区概况	3
1.1 项目概况	3
1.1.1 地理位置	3
1.1.2 主要技术指标	3
1.1.3 项目投资	4
1.1.4 项目组成及布置	5
1.1.5 施工组织及工期	6
1.1.6 土石方情况	7
1.1.7 征占地情况	7
1.1.8 移民安置和专项设施改（迁）建	7
1.2 项目区概况	7
1.2.1 自然条件	7
1.2.2 水土流失及防治情况	11
2.水土保持方案和设计情况	12
2.1 主体工程设计	12
2.2 水土保持方案	12
2.3 水土保持方案变更	12
2.4 水土保持后续设计	13
3.水土保持方案实施情况	15
3.1 水土流失防治责任范围	15
3.1.1 项目建设区防治责任范围变化的原因	15
3.2 弃渣场设置	15
3.3 取土场设置	16
3.4 水土保持措施总体布局	16
3.4.1 方案确定的水土保持措施总体布局	16
3.4.2 实施的水土保持措施体系	18
3.5 水土保持设施完成情况	20

3.6 水土保持投资完成情况	24
3.6.1 水土保持投资概算	24
3.6.2 水土保持投资完成情况	24
3.6.3 独立费用执行情况和水土保持补偿费交纳情况	25
4.水土保持工程质量	26
4.1 质量管理体系	26
4.1.1 建设单位质量控制体系	26
4.1.2 设计单位质量保证体系	26
4.1.3 监理单位质量控制体系	26
4.1.4 施工单位质量保证体系	27
4.2 各防治分区水土保持工程质量评定	27
4.2.1 项目划分及结果	27
4.2.2 各防治分区工程质量评定	30
4.3 弃渣场稳定性评估	32
4.4 总体质量评价	32
5.项目初期运行及水土保持效果	33
5.1 初期运行情况	33
5.2 水土保持效果	33
5.2.1 水土流失总治理度	33
5.2.2 土壤流失控制比	33
5.2.3 渣土防护率	34
5.2.4 表土保护率	34
5.2.5 林草植被恢复率	35
5.2.6 林草覆盖率	35
5.3 公众满意度调查	36
6.水土保持管理	38
6.1 组织领导	38
6.2 规章制度	39
6.3 建设管理	39

6.4 水土保持监测	40
6.5 水土保持监理	41
6.6 水行政主管部门监督检查意见落实情况	42
6.7 水土保持补偿费缴纳情况	42
6.8 水土保持设施管理维护	42
7.结论	44
7.1 结论	44
7.2 遗留问题安排	44
8.附件及附图	45
8.1 附件	45
8.2 附图	45

前言

瀚林·国际花园项目位于九江市浔阳区人民路以东，与桃源路交汇处，地理坐标为 E115°58'54.01"，N29°42'17.55"。项目由 A 地块和 B 地块组成，总征占地面积 4.53hm²，均为永久占地，其中 A 地块征占地总面积 3.72hm²，建筑面积约 135762.30m²，主要建设 7 栋高层住宅及道路、绿化等配套设施，建筑密度 22.06%，容积率 3.09；B 地块征占地总面积 0.81hm²，建筑面积 41215.59m²，主要建设 1 栋建筑及道路、绿化等配套设施，建筑密度 30.19%，容积率 4.32。项目区总绿化面积 1.72hm²，绿地率 37.97%。

项目于 2015 年 9 月开工，2022 年 10 月完工，总工期 86 个月；工程总投资 52362 万元，其中土建投资 33150 万元，资金来源于建设单位自筹。工程实际施工过程中产生共计土石方挖填总量为 18.28 万 m³，其中挖方 12.58 万 m³，填方 5.7 万 m³（含表土 0.52 万 m³），借方 3.3 万 m³（含表土 0.52 万 m³），综合利用方 10.18 万 m³。余方由九江排山土石方工程有限公司负责运至城西港区北汽昌河九江汽车制造基地项目作为场地平整回填使用，地理坐标为东经 115° 50'12.14"，北纬 29° 43'36.05"。

2015 年 6 月，九江市浔阳区发改委同意本项目开展前期工作。同期，江西省建筑设计研究总院编制完成了《瀚林·国际花园岩土工程勘察报告》，同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司编制完成了《瀚林·国际花园项目规划建筑方案》。

2015 年 9 月，江西瀚林山水房地产开发有限公司委托主体工程监理单位九江市建设监理有限公司开展水土保持设施的监理工作。

2015 年 8 月，江西瀚林山水房地产开发有限公司委托九江绿野环境工程咨询有限公司编制了《瀚林·国际花园项目水土保持方案报告书》；九江市浔阳区农林水务局于 2015 年 10 月 27 日下发了《关于〈瀚林·国际花园项目水土保持方案报告书〉》的批复（浔农林水字〔2015〕14 号）。

瀚林·国际花园项目为江西瀚林山水房地产开发有限公司投资建设的新建建设类项目，根据批复后的水土保持方案和后续设计，建设单位组织实施了水土保持设施，水土保持设施于 2015 年 9 月开工，2022 年 10 月完工，总工期 86 个月。

2015 年 12 月，江西瀚林山水房地产开发有限公司委托九江绿野环境工程咨询有限公司开展了该项目水土流失监测。

根据《水土保持工程质量评定规程》（SL336-2006）及项目合同文件、施工监理质量保证资料和竣工图表资料，项目划分按三级标准执行，即单位工程、分部工

程和单元工程。项目水土保持建设内容包括：水土保持防洪排导工程、土地整治工程、植被建设工程及临时防护工程等。项目水土保持工程共分为 8 个单位工程，18 个分部工程，207 个单元工程中参与评定。

2022 年 10 月，江西瀚林山水房地产开发有限公司组织设计单位、施工单位和监理单位对瀚林·国际花园项目水土保持工程进行了防洪排导工程、土地整治工程、植被工程及临时防护工程进行了分部工程及单位工程验收，并进行了质量评定，评定结果为合格。

2022 年 11 月，江西瀚林山水房地产开发有限公司委托九江绿野环境工程咨询有限公司编制水土保持设施验收报告编制工作。

水土保持设施验收报告结论为：建设单位编报了水土保持方案，开展了水土保持监理、监测工作，交纳了水土保持补偿费，水土保持法定程序完整；通过现场勘察和查阅《水土保持监测总结报告》，水土流失防治目标达到方案批复目标值；水土保持设施后续管理维护责任已落实；项目水土保持设施达到验收合格标准。

1.项目及项目区概况

1.1 项目概况

1.1.1 地理位置

瀚林·国际花园项目位于九江市浔阳区人民路以东，与桃源路交汇处，地理坐标为 E115°58'54.01"，N29°42'17.55"。

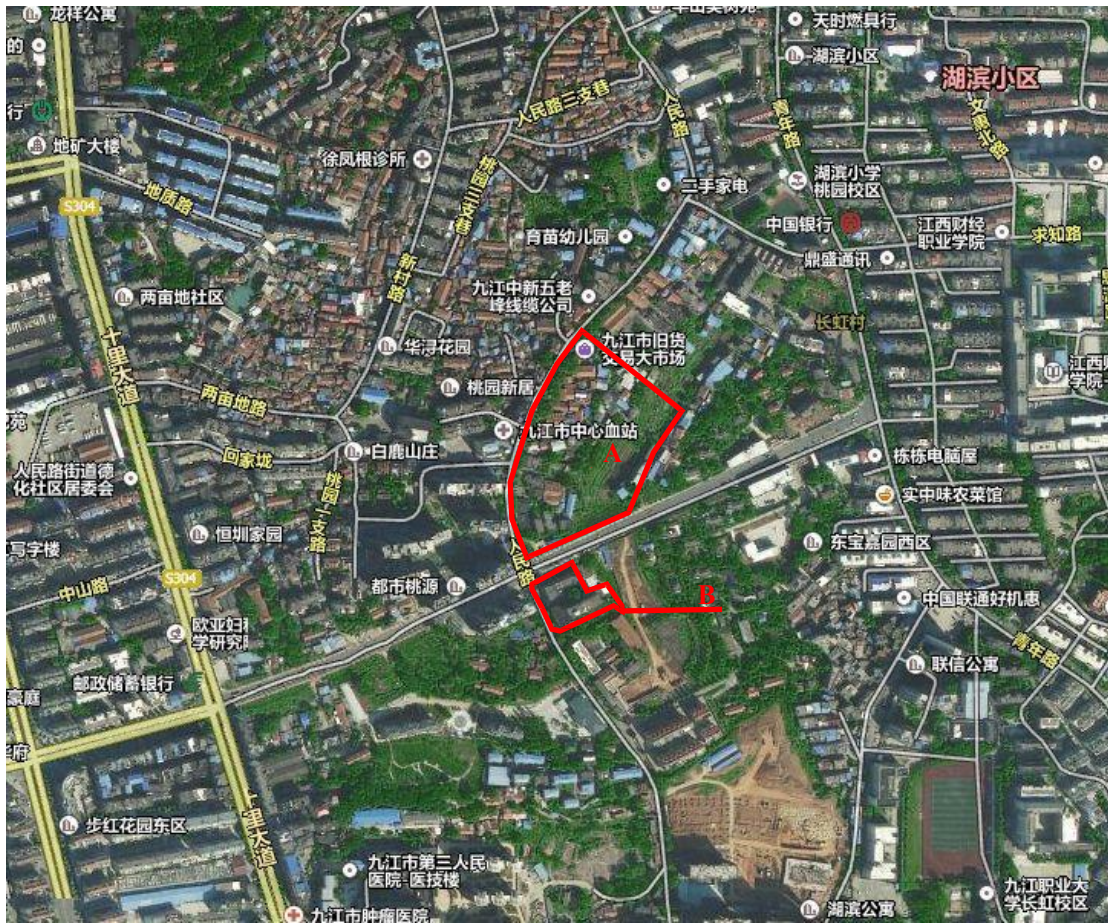


图 1-1 地理位置图

1.1.2 主要技术指标

瀚林·国际花园项目由 A 地块和 B 地块组成，总征占地面积 4.53hm²，均为永久占地，其中 A 地块征占地总面积 3.72hm²，建筑面积约 135762.30m²，主要建设 7 栋高层住宅及道路、绿化等配套设施，建筑密度 22.06%，容积率 3.09；B 地块征占地总面积 0.81hm²，建筑面积 41215.59m²，主要建设 1 栋建筑及道路、绿化等配套设施，建筑密度 30.19%，容积率 4.32，项目区总绿化面积 1.72hm²，绿地率 37.97%。

项目于 2015 年 9 月开工，2022 年 10 月完工，总工期 86 个月；工程总投资 52362 万元，其中土建投资 33150 万元，资金来源于建设单位自筹。

瀚林·国际花园项目特性表详见下表 1.1-1。

表 1.1-1

瀚林·国际花园项目特性表

一、项目基本情况				
序号	项目	内容		
1	项目名称	瀚林·国际花园项目		
2	建设单位	江西瀚林山水房地产开发有限公司		
3	建设地点	九江市浔阳区人民路以东，与桃源路交汇处		
4	建设性质	新建建设类		
5	工程等级	一级		
6	建设规模	总建筑面积约 176977.89m ² （其中计容面积 149771.58m ² ，不计容面积 27206.31m ² ），建筑密度 22.55%，容积率 3.31。		
7	建设内容	由 A 地块和 B 地块组成，其中 A 地块主要建设 7 栋建筑及道路、绿化等配套设施；B 地块主要建设 1 栋建筑及道路、绿化等配套设施。		
8	工程总投资	工程总投资 52362 万元，其中土建投资 33150 万元，资金来源于建设单位自筹。		
9	建设工期	项目于 2015 年 9 月开工，2022 年 10 月完工，总工期 86 个月。		
10	拆迁数量及方式	本项目拆迁约 160 户，由政府完成拆迁安置工作。		
11	施工布置	本项目施工布置全部在红线范围内。		
二、经济技术指标				
序号	指标名称	单位	数量	备注
1	征占地总面积	hm ²	4.53	
	永久占地	hm ²	4.53	
2	总建筑面积	m ²	176977.89	
3	计容建筑面积	m ²	149771.58	
4	不计容建筑面积	m ²	27206.31	
5	容积率		3.31	
6	地下室建筑面积	m ²	23491.43	
7	建筑密度	%	22.55	
8	建筑占地总面积	m ²	10650.19	
9	绿化面积	hm ²	1.72	
三、土石方				
挖方（万 m ³ ）		填方（万 m ³ ）		综合利用方（万 m ³ ）
12.58		5.7		10.18

1.1.3 项目投资

瀚林·国际花园项目由江西瀚林山水房地产开发有限公司投资建设。工程总投资 52362 万元，其中土建投资 33150 万元，资金来源于建设单位自筹。

1.1.4 项目组成及布置

瀚林·国际花园项目利用现有地形，合理组织工程平面布置，A地块占地面积 3.72hm^2 ，主要建设7栋建筑及道路、绿化等配套设施；B地块占地面积 0.81hm^2 ，主要建设1栋建筑及道路、绿化等配套设施。

①A地块布置

场地呈扇形，南北最长达275m，东西最长达234m。沿场地东侧并排布设1#、2#、3#楼，在场地西侧布设4#、5#楼，在场地南侧布设6#、7#楼。地下室位于场地中部，中心广场下方。

②B地块布置

B地块呈不规则形状，南北最长达130m，东西最长达124m。B地块共布设8#楼一栋建筑，位于场地南部，其附属办公楼位于场地北侧，中部为商业裙楼。地下室位于建筑下方。

③景观绿化系统

项目内景观轴线依托小区内的景观道路设立，在主入口设置景观节点，打造良好入口形象，提升项目整体品质。在景观轴线交接点设立中心景观节点，结合防护绿地及自然景观资源，完善内部景观空间形象。



鸟瞰图



2022 年 10 月无人机影像

1.1.5 施工组织及工期

根据主体工程和绿化工程施工时序，进行了施工招标及项目划分；主体工程项
目划分中含排水管网、土地整治等水土保持工程措施；植物措施单独划分为园林绿

化工程。土建施工将项目分为一个施标，即主体工程标段，水土保持措施施工由湖北磊鑫成建设有限公司担任。

主体工程计划 2015 年 9 月开工，预计 2019 年 12 月完工，总工期 52 个月；实际工期于 2015 年 9 月开工，2022 年 10 月完工，总工期 86 个月。因市场环境及拆迁进度影响，导致工期延长。

1.1.6 土石方情况

工程实际施工过程中产生共计土石方挖填总量为 18.28 万 m^3 ，其中挖方 12.58 万 m^3 ，填方 5.7 万 m^3 （含表土 0.52 万 m^3 ），借方 3.3 万 m^3 （含表土 0.52 万 m^3 ），综合利用方 10.18 万 m^3 。余方由九江排山土石方工程有限公司负责运至城西港区北汽昌河九江汽车制造基地项目作为场地平整回填使用，地理坐标为东经 $115^{\circ}50'12.14''$ ，北纬 $29^{\circ}43'36.05''$ 。

1.1.7 征占地情况

项目建设征占地总面积 4.53hm^2 ，均为永久占地 4.53hm^2 。土地利用类型为商服用地。

工程占地情况一览表

表 1.1-2

单位: hm^2

现状	商服用地	合计	备注
分区			
A 区	3.72	3.72	永久占地
B 区	0.81	0.81	永久占地
合计	4.53	4.53	

1.1.8 移民安置和专项设施改（迁）建

项目拆迁面积约 160 户，由政府统一负责。

1.2 项目区概况

1.2.1 自然条件

本项目位于九江市浔阳区，A 地块呈扇形，南北最长达 275m，东西最长达 234m；B 地块呈不规则形状，南北最长达 130m，东西最长达 124m。地貌属丘陵坡地，A 地块原始标高介于 24.0-36.0m，场地西高东低；B 地块原始标高介于 29.9-34.2m。

根据江西省建筑设计研究总院编制的《瀚林·国际花园岩土工程勘察报告》的内容，

基本情况如下:

(1) 地质

九江地区属华南地震区长江中下游地震亚区,影响本地区的地震带主要有九江—扬州—铜陵—九江地震带及其九江—靖安地震亚带,郟城—庐江地震带及其南延地震亚带,麻城—常德地震带及其修水地震亚带,上海—上饶地震带及其延伸的上饶—宜春地震带,其中前二条地震带的地震活动对本地区有直接影响,尤其是样州—靖安地震带的影响最为直接。场地内无滑坡、危岩、崩塌、泥石流等不良地质作用。拟建场地未发现埋藏的河道、沟浜、墓穴、孤石等对工程不利的埋藏物。拟建场地较适宜本工程建设。根据本场地进行的剪切波测试试验结果,等效剪切波速 $254 \sim 335\text{m/s}$,覆盖层厚度范围为 $55.0 \sim 67.0\text{m}$,拟建场地类别为II类。根据本次勘察地层资料 and 国家标准《建筑抗震设计规范》(GB50011-2010),拟建场地抗震设防烈度为6度,场地设计基本地震加速度值为 $0.05g$,特征周期为 0.35s ,地震分组为第一组。场地上部①杂填土对抗震不利,其它土层力学性质较好,抗震稳定性良好,属可进行建设的一般地段。建筑抗震设防分类为丙类,抗震设防应不低于标准设防。

(2) 地层

场地各岩土层的组成及分布情况自上而下分述如下:

①杂填土:杂色,稍湿~饱和,松散,高压缩性,主要由砖块、混凝土块、碎石等建筑垃圾及粘性土组成,建筑垃圾直径 $5 \sim 20$ 厘米,含量 $10\% \sim 20\%$,新近回填,场地内均有分布。层厚 $0.50 \sim 9.60$ 米,层顶标高 $23.48 \sim 37.25$ 米。

②粉质粘土:黄褐色,可塑~硬塑状态,局部坚硬状态,含少量砾石。中等压缩性,无摇震反应,稍有光泽,干强度中等,韧性中等。部分钻孔缺失该层,层厚 $0.00 \sim 6.50$ 米,层顶标高 $18.48 \sim 36.46$ 米,层顶埋深 $0.50 \sim 9.30$ 米。

③粉质粘土:黄红色,硬塑~坚硬状态,局部含少量砾石。中等压缩性,无摇震反应,稍有光泽,干强度中等,韧性中等。部分钻孔缺失该层,层厚 $0.00 \sim 14.80$ 米,层顶标高 $18.62 \sim 33.78$ 米,层顶埋深 $0.70 \sim 10.80$ 米。

④圆砾:灰黄色,中密状态,稍湿~饱和。局部夹粘土薄层,粘粒含量约 7% ,

粒径大于 2 厘米颗粒约占 15~30%。主要矿物成分由石英组成，磨圆度一般，颗粒形状主要呈亚圆形，级配一般。场地内均有分布，部分钻孔该层未钻穿，揭露层厚 3.10~38.30 米，层顶标高 -13.00~-24.57 米，层顶埋深 3.60~46.70 米。

④1 粉质粘土：土黄色，硬塑-坚硬状态。中等压缩性，无摇震反应，稍有光泽，干强度中等，韧性中等。部分钻孔缺失该层，层厚 0.00~3.80 米，层顶标高 -13.47~16.05 米，层顶埋深 14.70~44.80 米。

⑤粉质粘土：土黄色，硬塑-坚硬状态。中等压缩性，无摇震反应，稍有光泽，干强度中等，韧性中等。场地内仅部分钻孔揭露该层，揭露厚度 1.20~11.10 米，层顶标高 -19.71~-8.74 米，层顶埋深 36.80~51.30 米。

⑥圆砾：灰黄色，中密状态，饱和。粘粒含量约 6%，粒径大于 2 厘米颗粒占 20~40%，局部颗粒粒径 5~10 厘米。主要矿物成分由石英组成，磨圆度一般，颗粒形状主要呈亚圆形，级配一般。场地内仅部分钻孔揭露该层，揭露厚度 4.00~10.40 米，层顶标高 -25.95~-16.56 米，层顶埋深 46.00~62.40 米。

⑦强风化细砂岩：紫红色，泥质胶结。风化作用强烈，裂隙很发育。上部风化成土状，岩芯呈碎块状，少量短柱状。干时可折断或捏碎。该层为极软岩，岩体破碎，岩体基本质量等级为 V 类，岩芯采取率 65%~75%。场地内仅部分钻孔揭露该层，揭露层厚 1.20~3.90 米，层顶标高 -31.56~-24.99 米，层顶埋深 53.00~67.60 米。

⑧中风化细砂岩：紫红色，泥质胶结，裂隙发育。岩芯呈块状，短柱状，少量柱状。局部为砾岩。饱和状态遇水易软化、崩解，长时间失水暴露状态下易风化。该层为极软岩，岩体较完整，岩体基本质量等级为 V 类，岩芯采取率 75%~90%，在该层中未见到洞穴、破碎岩体、临空面、软弱岩体存在。场地内仅部分钻孔揭露该层，该层未钻穿，已揭露厚度 1.30~6.90 米，层顶标高 -33.56~-27.43 米，层顶埋深 55.00~69.60 米。

(3) 地下水

根据地下水含水空间介质和水理、水动力特征及赋存条件，拟建工程场地按地下水类型分别为上层滞水、孔隙性潜水。勘察期间，在①杂填土层中揭露上层滞水，主要受地表水及大气降水补给，蒸发排泄或下渗；在④圆砾层中揭露孔隙性潜

水,主要受长江河水侧向径流补给及排泄影响,场地距长江约 2.5km,地下水与长江水力联系较密切。

气象

项目区地处九江市浔阳区,属亚热带湿润季风气候区,气候温和,四季分明,光照充足,雨量充沛。多年平均气温 18.5℃,极端最低气温-9.7℃(1969 年 2 月 6 日),极端最高温度 40.9℃(1961 年 7 月 23 日),最高月平均气温 28.92℃,最低月平均气温 4.22℃,年平均降雨量 1430mm,降雨量年际变化大,1954 年雨量达 2165.7mm,1978 年雨量仅 867.7mm.降水量年内分配不均,年降水的 40%~50%集中在 4-6 月。暴雨主要发生在 4-9 月,以 6 月和 7 月发生暴雨的几率最多,日最大降雨量 122.4mm。4-6 月多为锋面雨,一次暴雨历时一般在 4-5 天,最长的可达 10d 以上,实测最大一日暴雨为 248.6mm,年均蒸发量 1032.5mm。10 年一遇 24h 最大降雨量为 163mm,20 年一遇 24h 最大降雨量为 192mm。全年日照充足,太阳辐射的年总量在 102.3-114.1 千卡/cm²,日照时数为 1650-1750.64 小时。年无霜期 239-266d,年平均湿度达 75%-80%,≥10℃有效积温 5395℃。全年以东北风为主,冬季主导风向北向,年平均风向北向,年平均风速 2.9m/s,瞬时极大风速 29.4m/s。

水文

(1) 周边水系

项目周边水系为甘棠湖。以下引自《江西省河湖大典》。甘棠湖为九江市城中湖,位于城区中心,湖边至长江最短距离 300 米。由李公堤将湖分为内湖和外湖,两湖除承接湖周城区径流外,另一部分入湖水量来自城东南丘陵地区坡面汇流,总集水面积 15.35 平方千米。内湖又称南门湖,面积 0.9 平方千米,外湖称甘棠湖,面积 0.6 平方千米,平均水深 1.4 米,最大水深 2.4 米。

其他

甘棠湖一级水功能区划全湖区划分为开发利用区,即甘棠湖开发利用区,二级水功能区划全湖区划分为甘棠湖景观娱乐用水区。

土壤、植被

项目区地带性土壤为红壤,根据现场勘察,现状地表土壤主要为杂填土。

项目区地带性植被为亚热带常绿阔叶林，现状植被主要为自然恢复的杂草及少量乔木，乔木以香樟为主。根据现场观察，A 地块林草覆盖率为 35%左右，B 地块林草覆盖率为 10%，水土流失强度为轻度。

1.2.2 水土流失及防治情况

项目区地处南方红壤丘陵侵蚀区，根据《九江市水土保持规划（2016-2030 年）》中划分的项目所在地一级区属南方红壤区，二级区属江南山地丘陵区，三级区属鄱阳湖丘岗平原农田防护水质维护区。项目所在地不属于国家、省级水土流失重点治理区和重点预防区，土壤侵蚀类型以水力侵蚀为主，容许土壤流失量为 $500\text{t}/(\text{km}^2\cdot\text{a})$ ，年均土壤侵蚀总量 27.9t。

项目建设区在施工过程中实施了临时排水沟、沉砂池、覆盖等水土保持措施，临时水土保持措施的实施起到了防治水土流失的作用；工程措施有效的发挥了效益；植物措施生长良好。

2.水土保持方案和设计情况

2.1 主体工程设计

2015 年 6 月，九江市浔阳区发改委同意本项目开展前期工作。

2015 年 6 月，由同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司编制完成了《瀚林·国际花园项目规划建筑方案》。

2.2 水土保持方案

2015 年 8 月，江西瀚林山水房地产开发有限公司委托九江绿野环境工程咨询有限公司编制了《瀚林·国际花园项目水土保持方案报告书》；九江市浔阳区农林水务局于 2015 年 10 月 27 日下发了《关于〈瀚林·国际花园项目水土保持方案报告书〉》的批复（浔农林水字〔2015〕14 号）。

2.3 水土保持方案变更

根据水利部办公厅关于印发《水利部生产建设项目水土保持方案变更管理规定（试行）的通知》（办水保〔2016〕65 号文）的规定，对本项目水土保持变更情况进行了筛查，从筛查结果看，本项目不涉及水土保持方案变更。详见表 2-1

表 2-1 方案变更条件对照表

序号	水土保持方案变更规定	本项目实际情况	评价结果
一	水土保持方案经批准后，生产建设项目地点、规模是否发生以下重大变化		
1	涉及国家级和省级水土流失重点预防区或者重点治理区的	项目所在地不属于国家、省级水土流失重点治理区和重点预防区	不涉及
2	水土流失防治责任范围增加 30 % 以上的	水土保持方案批复的防治责任范围为 4.53hm ² ，实际防治责任范围为 4.53hm ² ，与设计相比一致。	不涉及
3	开挖填筑土石方总量增加百分之 30 % 以上的	水土保持方案批复的土石方挖填总量为 18.21 万 m ³ ，实际完成的土石方挖填总量为 18.28 万 m ³ 。较设计相比增加 0.07 万 m ³ ，增加 0.4 %	不涉及
4	线型工程山区、丘陵区部分横向位移超过 300 米的长度累计达到该部分线路长度的 20 % 以上的	项目为点型项目，不涉及此类内容	不涉及
5	施工道路或者伴行道路等长度增加 20 % 以上的	项目不涉及此类内容	不涉及
6	桥梁改路堤或者隧道改路堑累计长度 20 公里以上的	项目不涉及此类内容	不涉及
二	水土保持方案实施过程中，水土保持措施是否发生下列重大变更		
7	表土剥离量减少 30 % 以上的	方案未设计表土剥离。实际无表土剥离。	不涉及
8	植物措施总面积减少 30 % 以上的	方案设计的植物措施总面积 1.24hm ² ，实际完成的植物措施面积 1.72hm ² ，较设计相比增加 0.48hm ² ，增加 38.7 %	不涉及
9	水土保持重要单位工程措施体系发生变化，可能导致水土保持功能显著降低或丧失的	水土保持工程措施体系未发生变化，水保设施情况良好。	不涉及
三	在水土保持方案确定的废弃砂、石、土、矸石、尾矿、废渣等专门存放地（一下简称“弃渣场”）外新设弃渣场的，或者需要提高弃渣场堆渣量达到 20 % 以上的	项目未涉及弃渣场。	不涉及
综合评价结论	瀚林·国际花园项目设计及实施过程中，根据工程实际情况，水土保持设施工程量略有调整，但未达到水土保持方案的变更要求，故本项目不涉及水土保持方案变更。		

2.4 水土保持后续设计

主体工程设计单位在主体施工图中一并进行了水土保持工程措施和植物措施设计。在工程建设过程中，建设单位将水土保持工程纳入到主体工程建设内容

当中，与主体工程同时实施。

3.水土保持方案实施情况

3.1 水土流失防治责任范围

根据《瀚林·国际花园项目水土保持方案报告书》及批复文件，确定的防治责任范围为 5.92hm^2 ，其中项目建设区 4.53hm^2 ，直接影响区 1.39hm^2 。详见表 3.1-1 方案确定的水土流失防治责任范围。

方案确定水土流失防治责任范围

表 3.1-1

单位 hm^2

项目	水土流失防治分区	项目建设区	直接影响区	合计
瀚林·国际花园	A 区	3.72	0.92	4.64
	B 区	0.81	0.47	1.28
合计		4.53	1.39	5.92

根据《瀚林·国际花园项目水土保持监测总结报告》（以简称“监测报告”），水土流失防治责任范围实际总面积 4.53hm^2 ，即项目建设区 4.53hm^2 。详见表 3.1-2 实际扰动的水土流失防治责任范围。

实际扰动的水土流失防治责任范围

表 3.1-2

单位 hm^2

项目	水土流失防治分区	项目建设区	直接影响区	合计
瀚林·国际花园	A 区	3.72	0	3.72
	B 区	0.81	0	0.81
合计		4.53	0	4.53

3.1.1 项目建设区防治责任范围变化的原因

项目建设区防治责任范围较设计相比减少 1.39hm^2 。项目开工之初，沿红线范围采取了围挡等措施，有效的控制了因项目建设对周边区域的影响，实际施工过程中施工单位严格控制在红线范围内，未对周边进行扰动，因此直接影响区较设计相比减少 1.39hm^2 。

3.2 弃渣场设置

本项目未设置弃渣场。综合利用方 10.18万 m^3 。由九江排山土石方工程有限公司负责运至城西港区北汽昌河九江汽车制造基地项目作为场地平整回填使用，

地理坐标为东经 115° 50'12.14", 北纬 29° 43'36.05"。

3.3 取土场设置

本项目未设置取土场。

项目实际施工过程中, 借方 3.3 万 m^3 。借方由施工单位统一负责外购。

3.4 水土保持措施总体布局

3.4.1 方案确定的水土保持措施总体布局

根据本工程防治区的水土流失特点、防治范围和防治目标, 遵循预防为主、保护优先、综合防治、经济合理、景观协调的原则, 统筹布局防治区的水土保持措施, 形成完整的水土流失防治体系。方案设计的防治区水土保持措施具体如下:

一、A 区防治区

(1) 为控制施工造成的水土流失影响区域, 主体工程在场地西、南侧布设了砖砌围墙, 长度约 550m, 高 2m, 厚 0.24m, 基础埋深 0.3m, 在东侧布设了彩钢板拦挡, 长度约为 180m, 高 1.5m。

(2) 为防止施工车辆进出将泥土带出红线外, 建设单位已在场地施工出入口布置 2 座洗车槽, 对进出车辆进行冲洗。

(3) 为收集项目用地内的雨水, 沿场地红线内侧布置临时排水沟, 长度 750m, 并在排水沟末端和连接处布置沉砂池, 共布设沉砂池 8 口, 雨水经沉砂后进入桃源路市政雨水管。基坑施工完成后, 为汇集场内的雨水, 沿场地道路下方埋设排水管, 长度 1200m。

(4) 为收集基坑内的雨水, 在基坑边坡坡脚布设临时排水沟, 排水沟长 800 米, 并布设集水井 8 口。

(5) 本项目地面停车位为生态停车位, 采用植草砖铺设, 共布设地面停车位 76 个, 按 $15\text{m}^2/\text{个}$ 计算, 非机动车位 1709 个, 按 $1\text{m}^2/\text{个}$ 计算, 则本项目共铺设植草砖 2849m^2 。

(6) 对绿化区域进行土地整治。本项目绿化面积 0.93hm^2 , 均为场地绿化, 故土地整治面积为 0.93hm^2 。

(9) 植草砖铺设完成后, 对停车场区域进行绿化, 面积按植草砖面积的 60%

计入，停车位绿化面积为 0.17hm^2 。土地整治完成后，对绿化区域实施绿化，面积为 0.93hm^2 ，全部为场地绿化。

方案设计的 A 区水土保持水土保持措施数量汇总表

表 3.4-1

序号	工程名称	单位	工程量	序号	工程名称	单位	工程量
一	工程措施			2	沉砂池	口	8
1	土地整治	hm^2	0.93	3	基坑排水沟	m	800
2	雨水系统	m	1200	4	集水井	口	8
3	植草砖铺装	m^2	2849	5	洗车槽	座	1
二	植物措施			6	砖砌围墙	m	550
1	场地绿化	hm^2	0.93				
2	停车位绿化	hm^2	0.17				
三	临时措施						
1	场地排水沟	m	750				

二、B 区防治区

(1) 为控制施工造成的水土流失影响区域，方案设计在 B 区拆迁完成后，在用地红线处布设彩钢板拦挡，长 420m。

(2) 为防止施工车辆进出将泥土带出红线外，建设单位已在场地施工出入口布置 1 座洗车槽，对进出车辆进行冲洗。

(3) 为收集项目用地内的雨水，沿场地红线内侧布置临时排水沟，长度 400m，并在排水沟末端和连接处布置沉砂池，共布设沉砂池 5 口，雨水经沉砂后进入桃源路市政雨水管。基坑施工完成后，为汇集场内的雨水，沿场地道路下方埋设排水管，长度 600m，管径 DN600。

(4) 为收集基坑内的雨水，在基坑边坡坡脚布设临时排水沟，排水沟长 350 米，并布设集水井 4 口。

(5) 本项目地面停车位为生态停车位，采用植草砖铺设，共布设非机动车停车位 578 个，按 $1\text{m}^2/\text{个}$ 计算，则本项目共铺设植草砖 578m^2 。

(6) 对绿化区域进行土地整治。本项目绿化面积 0.11hm^2 ，均为场地绿化，故土地整治面积为 0.11hm^2 。

(7) 植草砖铺设完成后，对停车场区域进行绿化，面积按植草砖面积的 60% 计入，停车位绿化面积为 0.03hm^2 。土地整治完成后，对绿化区域实施绿化，面积

为 0.11hm²，均为场地绿化。

方案设计的 B 区水土保持措施数量汇总表

表 3.4-2

序号	工程名称	单位	工程量	序号	工程名称	单位	工程量
一	工程措施			三	临时措施		
1	土地整治	hm ²	0.11	1	场地排水沟	m	400
2	雨水系统	m	600	2	沉砂池	口	5
3	植草砖铺装	m ²	578	3	基坑排水沟	m	350
二	植物措施			4	集水井	口	4
1	场地绿化	hm ²	0.11	5	洗车槽	座	2
2	停车位绿化	hm ²	0.03	6	彩钢板	m	420

3.4.2 实施的水土保持措施体系

批复《方案》根据主体工程的施工布局和功能分区等，进行水土流失防治分区。本工程分为 2 个水土流失防治区：即：A 区及 B 区。项目区水土流失防治重点是做好场地和基坑排水、拦挡及绿化措施。

方案确定的水土保持防治体系得到了较全面的落实。

A 区防治区

方案设计的工程措施有排水管网 1200m，雨水井 46 座，雨水口 132 口，土地整治 0.93hm²，植草砖 2849m²；植物措施有场地绿化 0.93hm²，停车位绿化 0.17hm²；临时措施有场地排水沟 750m，沉砂池 8 座，基坑排水沟 800m，集水井 8 座，洗车槽 2 座，砖砌围墙 730m。

实际完成的工程措施有排水管网 2200m，雨水井 50 座，雨水口 140 口，土地整治 1.58hm²；植物措施有场地绿化 1.58hm²；临时措施有场地排水沟 760m，沉砂池 8 座，基坑排水沟 820m，集水井 2 座，洗车槽 2 座，砖砌围墙 750m，苫布覆盖 6350m²。

B 区防治区

方案设计的工程措施有排水管网 600m，雨水井 22 座，雨水口 67 口，土地整治 0.11hm²，植草砖 578m²；植物措施有场地绿化 0.11hm²，停车位绿化 0.03hm²；临时措施有场地排水沟 400m，基坑排水沟 350m，沉砂池 5 座，集水井 4 座，洗车槽 1 座，临时拦挡 420m。

实际完成的措施有排水管网 620m，雨水井 24 座，雨水口 68 口，植草砖 200m²，土地整治 0.14hm²；植物措施有场地绿化 0.14hm²，停车位绿化 60m²；临时措施有场地排水沟 410m，基坑排水沟 360m，沉砂池 5 座，集水井 4 座，洗车槽 1 座，临时拦挡 450m，苫布覆盖 3700m²。

实际完成的水土保持措施数量汇总表

表 3.4-2

序号	名称	单位	完成工程量
一	工程措施		
(一)	A 区防治区		
1	排水管网	m	2200
	雨水井	个	50
	雨水口	个	140
2	土地整治	hm ²	1.58
3	植草砖铺装	m ²	0
(二)	B 区防治区		
1	排水管网	m	620
	雨水井	个	24
	雨水口	个	68
2	土地整治	hm ²	0.14
3	植草砖铺装	m ²	200
二	植物措施		
(一)	A 区防治区		
1	场地绿化	hm ²	1.58
2	停车位绿化	hm ²	0
(二)	B 区防治区		
1	场地绿化	hm ²	0.14
	停车位绿化	hm ²	0.006
三	临时措施		
(一)	A 区防治区		
1	场地排水沟	m	760
2	沉砂池	个	8
3	基坑排水沟	m	820
4	集水井	个	8
5	洗车槽	座	2
6	砖砌围墙	m	750
7	苫布覆盖	m ²	6350
(二)	B 区防治区		

1	场地排水沟	m	410
2	沉砂池	口	5
3	基坑排水沟	m	360
4	集水井	口	4
5	洗车槽	座	1
6	彩钢板	m	450
7	苫布覆盖	m ²	3700

3.5 水土保持设施完成情况

方案确定的水土保持措施已得到较全面落实。

工程措施实施情况主要有：A 区排水管网 2200m，雨水井 50 座，雨水口 140 口，土地整治 1.58hm²；B 区排水管网 620m，雨水井 24 座，雨水口 68 口，土地整治 0.14hm²，植草砖 200m²。

植物措施实施情况主要有：A 区场地绿化 1.58hm²；B 区场地绿化 0.14hm²，停车位绿化 60m²。

临时措施实施情况主要有：A 区场地排水沟 760m，沉砂池 8 座，基坑排水沟 820m，集水井 2 座，洗车槽 2 座，砖砌围墙 750m，苫布覆盖 6350m²；B 区场地排水沟 410m，基坑排水沟 360m，沉砂池 5 座，集水井 4 座，洗车槽 1 座，临时拦挡 450m，苫布覆盖 3700m²。

通过对设计和实施水土保持措施，发现水土保持措施发生一定的变化，具体分析如下：

一、工程措施工程量变化的主要原因

A 区防治区：为优化项目排水，施工单位在原有排水基础上增加雨水管网 1000m，实际布设排水管网 2200m，排水管网工程量增加，相应的雨水井及雨水口的工程量增加。项目区场地绿化面积较设计相比有所增加，相应的土地整治面积增加 0.65hm²；由于项目区采用地下停车场，因此原有设计停车场绿化改为场地绿化，因此较设计相比减少植草砖铺装 2849m²；B 区防治区：由于项目区采用地下停车场，因此原设计部分停车位绿化改为场地绿化，因此较设计相比减少植草砖铺装 378m²。

二、植物措施工程量变化的主要原因

A 区防治区

为打造项目区内景观式绿化，在原有植物措施工程量的基础上，增加绿化面积 0.65hm^2 ，停车场绿化减少 0.17hm^2 ，由于项目区采用地下停车场，因此原有设计停车场绿化改为场地绿化。

B 区防治区

由于项目区采用地下停车场，因此原设计部分停车场绿化改为场地绿化，停车位绿化减少 240m^2 。

三、临时措施工程量变化的主要原因

2015 年 12 月，监测工作组进场时，对项目区临时措施有比较全面的记载，通过业主提供的资料及项目季报，项目区实际布设的临时措施工程量较设计相比有所变化，但基本满足项目区排水标准，A 区场地排水沟较设计相比增加 10m ，基坑排水沟较设计相比增加 20m ，苫布覆盖增加 6350m^2 ；B 区场地排水沟增加 10m ，基坑排水沟较设计相比增加 10m ，苫布覆盖增加 3700m^2 ，彩钢板增加 30m 。

实际完成的水土保持措施与设计水土保持措施工程量对比情况表

表 3-5

序号	名称	单位	设计工程量	完成工程量	增减情况	工期	变化原因
一	工程措施						
(一)	A 区防治区						
1	排水管网	m	1200	2200	+1000	2018 年 3 月 至 2018 年 6 月	为优化项目排水，施工单位在原有排水基础上增加雨水管网 1000m，实际布设排水管网 2200m，排水管网工程量增加，相应的雨水井及雨水口的工程量增加。项目区场地绿化面积较设计相比有所增加，相应的土地整治面积增加 0.65hm ² ；由于项目区采用地下停车场，因此原有设计停车场绿化改为场地绿化，因此较设计相比减少植草砖铺装 2849m ² 。
	雨水井	个	46	50	+4		
	雨水口	个	132	140	+8		
2	土地整治	hm ²	0.93	1.58	+0.65		
3	植草砖铺装	m ²	2849	0	-2849		
(二)	B 区防治区						
1	排水管网	m	600	620	+20	2022 年 4 月 至 2022 年 7 月	由于项目区采用地下停车场，因此原设计部分停车位绿化改为场地绿化，因此较设计相比减少植草砖铺装 378m ² 。
	雨水井	个	22	24	+2		
	雨水口	个	67	68	+1		
2	土地整治	hm ²	0.11	0.14	+0.03		
3	植草砖铺装	m ²	578	200	-378		
二	植物措施						
(一)	A 区防治区						
1	场地绿化	hm ²	0.93	1.58	+0.65	2018 年 6 月 至 2019 年 1 月	为打造项目区内景观式绿化，在原有植物措施工程量的基础上，增加绿化面积 0.65hm ² ，停车场绿化减少 0.17hm ² ，由于项目区采用地下停车场，因此原有设计停车场绿化改为场地绿化。
2	停车位绿化	hm ²	0.17	0	-0.17		
(二)	B 区防治区						
1	场地绿化	hm ²	0.11	0.14	+0.03	2022 年 8 月 至 2022 年	由于项目区采用地下停车场，因此原设计部分停车场绿化改为

						10 月	场地绿化，停车位绿化减少 240m²。
	停车位绿化	hm²	0.03	0.006	-0.024		
三	临时措施						
(一)	A 区防治区						
1	场地排水沟	m	750	760	+10	2015 年 9 月 至 2018 年 12 月	2015 年 12 月，监测工作组进场时，对项目区临时措施有比较全面的记载，通过业主提供的资料及项目季报，项目区实际布设的临时措施工程量较设计相比有所变化，但基本满足项目区排水标准，A 区场地排水沟较设计相比增加 10m，基坑排水沟较设计相比增加 20m，苫布覆盖增加 6350m²；B 区场地排水沟增加 10m，基坑排水沟较设计相比增加 10m，苫布覆盖增加 3700m²，彩钢板增加 30m。
2	沉砂池	个	8	8	0		
3	基坑排水沟	m	800	820	+20		
4	集水井	个	8	8	0		
5	洗车槽	座	2	2	0		
6	砖砌围墙	m	730	750	+20		
7	苫布覆盖	m²	0	6350	+6350		
(二)	B 区防治区						
1	场地排水沟	m	400	410	+10	2019 年 1 月 至 2022 年 10 月	
2	沉砂池	口	5	5	0		
3	基坑排水沟	m	350	360	+10		
4	集水井	口	4	4	0		
5	洗车槽	座	1	1	0		
6	彩钢板	m	420	450	+30		
7	苫布覆盖	m²	0	3700	+3700		

3.6 水土保持投资完成情况

3.6.1 水土保持投资概算

根据《瀚林·国际花园项目水土保持方案报告书》及批复文件。本工程水土保持总投资 323.75 万元，其中工程措施费 116.63 万元，植物措施费 70.67 万元，临时措施 35.43 万元，独立费用 87.20 万元，基本预备费 9.30 万元，水土保持补偿费 4.53 万元。水土保持投资主要用于排水网管、土地整治和绿化工程等。

3.6.2 水土保持投资完成情况

根据《中华人民共和国水土保持法》的有关规定，本项目水土保持工程投资已列入工程总投资概算中。经查阅有关竣工资料，统计得出本项目实际完成水土保持总投资 413.41 万元，其中工程措施费 130.44 万元，植物措施费 159.84 万元，临时措施 42.26 万元，其他费用 68.39 万元，水土保持补偿费 4.53 万元。水土保持投资增减情况表 3.6-1。

表 3.6-1 水土保持投资增减情况表

序号	工程或费用名称	设计总投资	完成投资情况	增减情况	备注
		(万元)	(万元)	(万元)	
I	第一部分工程措施	116.63	130.44	+13.81	
II	第二部分植物措施	70.67	159.84	+89.17	
III	第三部分临时措施	35.43	42.26	+6.83	
IV	第四部分独立费用执行情况	87.20	68.39	-18.81	
1	建设管理费	4.45	6.55	+2.1	
2	工程建设监理费	6.75	10.78	+4.03	
3	水土流失监测费	60.72	28.70	-32.02	
4	科研勘察设计费	15.28	22.36	+7.08	
V	一至四部分合计	309.93	400.93	+91	
VI	基本预备费	9.30	7.95	-1.35	
VII	静态总投资	319.23	408.88	+89.65	
VIII	水土保持补偿费	4.53	4.53	0	
水土保持总投资		323.75	413.41	+89.66	

水土保持投资发生变化原因：

工程措施增加的原因：工程措施费用增加了 13.81 万元，主要增加了排水管

网、雨水井、雨水口的投资。

植物措施增加的原因：为优化小区绿化景观，实际施工过程中项目区绿化面积较设计增加了 0.48hm^2 ，且植物单价随年限有所增加，因此增加植物措施费用 89.17 万元。

临时措施增加的原因：临时措施增加了 6.83 万元，主要增加了场地排水沟、基坑排水沟及苫布覆盖的投资。独立费用执行情况：独立费用减少了 18.81 万元，受市场经济影响水土流失监测费减少了 32.02 万元；主要是施工工期延长导致工程管理费用增加，建设管理费增加了 2.1 万元；科研勘察设计费增加了 7.08 万元，工程建设监理费增加了 4.03 万元。

3.6.3 独立费用执行情况和水土保持补偿费交纳情况

建设单位按照水土保持法律法规的要求，积极落实了各项水土保持投资，严格资金支付审批程序，通过制定一系列的资金管理制度，水土保持资金最大化的得到利用。使用独立费用 68.39 万元，交纳水土保持补偿费 4.53 万。



江西省政府非税收入票据 (2011)

付款人: 江西瀚林山水房地产 2015 年 11 月 10 日 财政部门监制 No 00487873

执收单位代码	农林水务局	处罚决定书号码		
收入项目	项目编码	数量	征收标准	金额
水土保持设施补偿费	056012001	45286	1 元/平方米	45,286.00
合计金额 (大写)	肆万伍仟贰佰捌拾陆元整			转帐
备注				现金

执收单位 (财务专用章) 开票人: 收款人: 电脑打印 手写无效

第二联: 收据

水土保持补偿费缴款凭证

4.水土保持工程质量

4.1 质量管理体系

4.1.1 建设单位质量控制体系

建设单位将水土保持工程纳入瀚林·国际花园项目管理与考核中，成立了以项目经理为组长的水土保持管理小组，负责日常管理工作。在水土保持管理办法中，明确了水土保持工程施工单位的职责，强化各阶段水保工作的施工组织、监理职责和水保工程验收管理工作；明确管理考核条款，做到奖罚分明。

本项目工程质量管理按照“业主负责，监理控制，施工保证，政府监督”的质量保证体系，参建方各司其责，严把质量关，确保工程按时按质完成。

4.1.2 设计单位质量保证体系

江西同济建筑设计咨询有限公司作为主体设计单位加强了工程建设过程中的信息交流和现场服务，常驻工地，不定期巡视工程各施工面，发现与设计意图不符之处，及时通知监理工程师责令施工单位改正。加快了设计问题处理速度，加强了现场控制力度，取得了良好效果。

4.1.3 监理单位质量控制体系

本项目水土保持设施监理由主体工程监理单位九江市建设监理有限公司承担，工程监理采取总监负责制，监理部总监、专业监理工程师组成，对工程施工进行全面管理。监理部下设一名专业监理工程师，对工程现场进行全部管理，负责管理工程的施工进度、施工质量、施工安全及处理现场小型变更等，并负责管理工程投资、合同管理及协调工作。

质量控制是监理工作的中心，监理单位依照合同文件及国家、行业规范、规程，对工程质量进行了全面控制，主要按以下方面实施：

①施工控制，施工前认真审查设计图纸、文件及施工单位报审的施工组织设计；加强施工单位进场人员、材料，设备的定检，督促施工单位建立健全的质量保证体系，做好工程项目划分工作。

②工程施工中的质量控制，坚持实行“三检制”及“四方联检制”，对重要工序

进行旁站监理，事后严把质量评定关。

4.1.4 施工单位质量保证体系

施工单位建立了自己的质量保证体系，并通过了认证，从管理评审、质量计划、物资采购、产品标识到过程控制、检验和试验、不合格产品控制、纠正和预防措施及搬运、防护、交付、统计技术的应用、服务等覆盖项目工程，从开工到责任缺陷期满的全过程进行了明确规定，对施工全过程的质量活动作了具体的描述，提出了具体的质量控制规定和要求。在项目中他们严格按照招标文件及有关规定做好质量管理，并深入开展保证质量体系和质量改进活动，建立了本项目的质量保证体系，把质量管理的每项工作具体落实到每个部门、每个人，使质量工作事事有人管，人人有责任，办事有标准，工作有检查，检查有落实。

本项目的水土保持措施施工单位为湖北磊鑫成建设有限公司，施工单位成立了以项目经理为组长的全面质量管理领导小组，施工队相应成立质量管理领导小组。

建立两级质量管理体系，在项目部和施工队分别设立专职质检和质量检查室，分别专职质量检查师，班组设兼职质量检查员，对施工的全方位进行质量管理、监督、检查，并制定切实有效的能够保证工程质量的措施。

4.2 各防治分区水土保持工程质量评定

4.2.1 项目划分及结果

水土保持措施质量检查，主要是对工程外观质量、结构尺寸及缺陷进行评价。根据《水土保持工程质量评定规程》（SL336-2006）及主体质量评定验收结果，水土保持措施划分为 8 个单位工程，18 个分部工程，207 个单元工程。本次验收现场核查重点抽查 4 类单位工程（防洪排导工程、土地整治工程、斜坡防护工程、植被建设工程）、6 类分部工程（排水管网、雨水检查井、雨水口、点片状植被、场地整治、工程护坡）、128 个单元工程，特别是排水管网及雨水检查井进行实地查勘，检查其工程外观安全稳定性，量测其轮廓尺寸及缺陷处。水保重要单位防治工程查勘比例 100%，其他单位工程抽查率达到 50%以上，满足规范要求，抽查单元工程占总实施单元工程的 61.8%。

抽查情况表明：本项目水土保持措施从外观鉴定坚实牢固、道路大面平整，排水设施齐全，排水系统基本完善，经查原材料符合规范要求，综上所述，经现场检查、查勘、查阅有关自验成果和交接资料，该工程从原材料、中间产品至成品质量均合格，质量符合设计要求，水保措施质量总体评定合格。

水土保持工程项目划分表

表 4.2-1

单位工程	水土流失防治分区	分部工程	长度或面积	划分方法	单元工程
防洪排导工程	A 区防治区	排水管网	2200m	按施工面长度划分单元工程，每 30－50m 划分为一个单元工程，不足 30m 的可单独作为一个单元工程	44
		雨水检查井	50 座	按集中 2 组一向布设进行划分	25
		雨水口	140 口	按集中 2 组连接 4 口按实际划分	35
植被建设工程		点片状植被	1.58hm ²	以设计的图斑作为一个单元工程，每个单元工程面积 0.1-1hm ² ，大于 1hm ² 的可划分为两个以上单元工程	2
土地整治工程		土地整治	1.58hm ²	每 0.1~1hm ² 作为一个单元工程，不足 0.1hm ² 的可单独作为一个单元工程，大于 1hm ² 的可划分为两个以上单元工程	2
临时防护工程		排水	1580m	按长度划分，每 50~100m 作为一个单元工程	16
		覆盖	6350m ²	按面积划分，每 100~1000m ² 作为一个单元工程，不足 100m ² 的可单独作为一个单元工程，大于 1000m ² 的可划分为两个以上单元工程	7
		拦挡	750m	按长度划分，每 50~100m 作为一个单元工程	8
		沉砂	8 座	按容积分，每 10~30m ³ 为一个单元工程，不足 10m ³ 的可单独作为一个单元工程，大于 30m ³ 的可划分为两个以上单元工程	4
防洪排导工程	B 区防治区	排水管网	620m	按施工面长度划分单元工程，每 30－50m 划分为一个单元工程，不足 30m 的可单独作为一个单元工程	13
		雨水检查井	24 座	按集中 2 组一向布设进行划分	12
		雨水口	68 口	按集中 2 组连接 4 口按实际划分	17
植被建设工程		点片状植被	0.14hm ²	以设计的图斑作为一个单元工程，每个单元工程面积 0.1-1hm ² ，大于 1hm ² 的可划分为两个以上单元工程	1
土地整治工程		土地整治	0.14hm ²	每 0.1~1hm ² 作为一个单元工程，不足 0.1hm ² 的可单独作为一个单元工程，大于 1hm ² 的可划分为两个以上单元工程	1

临时防护工程		排水	770m	按长度划分, 每 50~100m 作为一个单元工程	8
		覆盖	3700m ²	按面积划分, 每 100~1000m ² 作为一个单元工程, 不足 100m ² 的可单独作为一个单元工程, 大于 1000m ² 的可划分为两个以上单元工程	4
		拦挡	450m	按长度划分, 每 50~100m 作为一个单元工程	5
		沉砂	5 座	按容积分, 每 10~30m ³ 为一个单元工程, 不足 10m ³ 的可单独作为一个单元工程, 大于 30m ³ 的可划分为两个以上单元工程	3
合计		18			207

综上所述, 本项目水土保持工程划分为 8 个单位工程, 18 个分部工程, 207 个单元工程。

4.2.2 各防治分区工程质量评定

工程防治分区工程质量评定如下表 4-2。

工程防治分区工程质量评定

表 4-2

防治分区	分部工程	单位	完成数量	单元工程	工程验收情况				分部工程质量评定等级
					合格	优良	合格率	优良率%	
A 区防治区	排水管网	m	2200	44	44	30	100.00%	68.18	合格
	雨水检查井	座	50	25	25	20	100.00%	80.00	优良
	雨水口	口	140	35	35	25	100.00%	71.43	优良
	点片状植被	hm ²	1.58	2	2	2	100.00%	100.00	优良

	土地整治	hm ²	1.58	2	2	2	100.00%	100.00	优良
	排水	m	1580	16	16	11	100.00%	68.75	合格
	覆盖	m ²	6350	7	7	5	100.00%	71.43	优良
	拦挡	m	750	8	8	6	100.00%	75.00	优良
	沉砂	座	8	4	4	3	100.00%	75.00	优良
B 区防治区	排水管网	m	620	13	13	8	100.00%	61.54	合格
	雨水检查井	座	24	12	12	8	100.00%	66.67	合格
	雨水口	口	68	17	17	12	100.00%	70.59	优良
	点片状植被	hm ²	0.14	1	1	1	100.00%	100.00	优良
	土地整治	hm ²	0.14	1	1	1	100.00%	100.00	优良
	排水	m	770	8	8	6	100.00%	75.00	优良
	覆盖	m ²	3700	4	4	3	100.00%	75.00	优良
	拦挡	m	450	5	5	4	100.00%	80.00	优良
	沉砂	座	5	3	3	2	100.00%	66.67	合格
合计				207	207	149	100.00%	71.98	优良

4.3 弃渣场稳定性评估

本项目未设置弃渣场，因此不涉及弃渣场稳定性评估。

4.4 总体质量评价

水土保持措施完成情况：

防洪排导工程：A 区排水管网 2200m，雨水井 50 座，雨水口 140 口，土地整治 1.58hm²；B 区排水管网 620m，雨水井 24 座，雨水口 68 口，土地整治 0.14hm²，植草砖 200m²。

植被建设工程：A 区场地绿化 1.58hm²；B 区场地绿化 0.14hm²，停车位绿化 60m²。土地整治工程：完成场地整治 0.172hm²；临时防护工程：A 区场地排水沟 760m，沉砂池 8 座，基坑排水沟 820m，集水井 2 座，洗车槽 2 座，砖砌围墙 750m，苫布覆盖 6350m²；B 区场地排水沟 410m，基坑排水沟 360m，沉砂池 5 座，集水井 4 座，洗车槽 1 座，临时拦挡 450m，苫布覆盖 3700m²。

水土保持措施外观质量满足设计要求，水土保持工程质量符合设计和规范要求。水土保持措施共分 8 个单位工程，18 个分部工程，207 个单元工程。其中单元工程合格 207 个，合格率 100%，优良 149 个，优良率 71.98%。

5.项目初期运行及水土保持效果

5.1 初期运行情况

水土保持工程交付使用以来运行良好,水保措施经过雨季的考验,没有发现明显的水土流失,经雨水管排放的水质较清,没有大颗粒的砂砾,植被恢复速度较快。

5.2 水土保持效果

5.2.1 水土流失总治理度

水土流失总面积为扰动土地总面积减去建(构)筑物、道路和场地硬化面积,根据监测结果得知,本项目A区防治区共扰动土地面积为 3.72hm^2 ;工程措施面积 0.01hm^2 ,绿化面积 1.58hm^2 ,建(构)筑物、道路和场地硬化面积 2.13hm^2 ,计算得出本工程水土流失治理面积为 3.72hm^2 ;B区防治区共扰动土地面积 0.81hm^2 ,植物措施面积 0.14hm^2 ,建(构)筑物、道路和场地硬化面积 0.67hm^2 ,计算得出本工程水土流失治理面积为 0.81hm^2 ;建设单位对水土流失区域实施水土保持治理面积为 4.53hm^2 。由此计算项目区水土流失总治理度为100%,超过方案目标值95%。

水土流失治理度计算表

表5-1

单位: hm^2

防治分区	防治责任面积	水土流失面积	水土流失治理面积				治理度(%)
			工程措施	植物措施	道路、建筑物及硬化面积	小计	
A区防治区	3.72	3.72	0.01	1.58	2.13	3.72	100
B区防治区	0.81	0.81	0	0.14	0.67	0.81	100
合计	4.53	4.53	0.01	1.72	2.80	4.53	100

5.2.2 扰动土地整治率

根据监测结果得知,本项目A区防治区共扰动土地面积为 3.72hm^2 ;实施工程措施面积 0.01hm^2 ,绿化面积 1.58hm^2 ,建(构)筑物、道路和场地硬化面积 2.13hm^2 ,计算得出本区整治面积为 3.72hm^2 ;B区防治区共扰动土地面积 0.81hm^2 ,

实施植物措施面积 0.14hm^2 ，建（构）筑物、道路和场地硬化面积 0.67hm^2 ，计算得出本工程整治面积为 0.81hm^2 ；建设单位对水土流失区域实施水土保持治理面积为 4.53hm^2 。由此计算项目区水土流失总治理度为100%，超过方案目标值97%。

扰动土地整治率计算表

表5-2

单位： hm^2

防治分区	防治责任面积	扰动土地面积	整治措施面积				整治率(%)
			工程措施	植物措施	道路、建筑物及硬化面积	小计	
A区防治区	3.72	3.72	0.01	1.58	2.13	3.72	100
B区防治区	0.81	0.81	0	0.14	0.67	0.81	100
合计	4.53	4.53	0.01	1.72	2.80	4.53	100

5.2.3 土壤流失控制比

土壤流失控制比是指项目建设区内容许土壤流失量与治理后的平均土壤流失量之比。其计算公式如下：

土壤流失控制比=项目建设区容许土壤流失量/治理后的平均土壤流失强度
根据《土壤侵蚀分类分级标准》（SL190-2007）及本工程水土保持报方案，结合工程所在区域的土壤侵蚀类型与强度，本工程区的容许土壤流失量为 $500\text{t}/\text{km}^2\cdot\text{a}$ 。截至2022年11月该工程项目治理后的平均土壤侵蚀强度达到 $489\text{t}/\text{km}^2\cdot\text{a}$ ，土壤流失控制比平均为1.02，超过了防治目标1.0。

5.2.4 拦渣率

项目水土流失防治责任范围内，工程实际施工过程中产生共计土石方挖填总量为 18.28万m^3 ，其中挖方 12.58万m^3 ，填方 5.7万m^3 （含表土 0.52万m^3 ），借方 3.3万m^3 （含表土 0.52万m^3 ），综合利用方 10.18万m^3 。余方由九江排山土石方工程有限公司负责运至城西港区北汽昌河九江汽车制造基地项目作为场地平整回填使用。本项目余方 10.18万m^3 ，土方公司在外运过程中对运输车辆采取了覆盖等防护措施，实际拦挡土方量约为 10.16万m^3 ，渣土防护率为99.8%，超过方案目标值95%。

5.2.5 林草植被恢复率

项目A区防治区可恢复植被面积为1.58hm²，完成水土保持植物措施面积为1.58hm²；B区防治区可恢复植被面积为0.14hm²，完成水土保持植物措施面积为0.14hm²；建设单位对项目实施的绿化恢复面积1.72hm²，由此计算项目区林草植被恢复率为100%，超过方案目标值99%。

林草植被恢复率计算表

表 5-3

单位：hm²

防治分区	实际扰动面积	可绿化面积	已恢复面积			植被恢复系数 (%)
			人工绿化	自然恢复	小计	
A区防治区	3.72	1.58	1.58	0	1.58	100
B区防治区	0.81	0.14	0.14	0	0.14	100
合计	4.53	1.72	1.72	0	1.72	100

5.2.6 林草覆盖率

本工程项目征占地总面积为4.53hm²，完成水土保持植物措施面积为1.72hm²，项目区林草覆盖率为37.97%，超过方案目标值27%。

林草覆盖率计算表

表 5-4

单位：hm²

防治分区	实际扰动面积	绿化面积	已恢复面积			林草覆盖率 (%)
			人工绿化	自然恢复	小计	
A区防治区	3.72	1.58	1.58	0	1.58	42.47
B区防治区	0.81	0.14	0.14	0	0.14	17.28
合计	4.53	1.72	1.72	0	1.72	37.97

水土流失防治指标对比分析表

表 5-5

防治指标	方案设计	项目建设区	综合评价
水土流失总治理度	95%	100%	达标
扰动土地整治率	97%	100%	达标
土壤流失控制比	1.0	1.02	达标
拦渣率	95%	99.8%	达标
林草植被恢复率	99%	100%	达标
林草覆盖率	27%	37.97%	达标

5.3 公众满意度调查

根据工作的规定和要求，评估调查过程中，验收报告编制工作小组与建设单位向项目区周围群众进行了调查，调查结果显示：被调查者 12 人中，除部分人对土地恢复情况不了解“说不清”外，有 70% 的人认为建设单位对林草植被建设做得很好，有 90% 的人认为本工程的建设对当地群体带来了居住实惠。有 60% 的人认为本工程建设过程中采取了有效拦挡，有 70% 的人认为本工程建成后对所扰动的土地恢复好。

被访问者对当地经济影响和植被建设评价较高，绝大多数被访者认为：该工程在施工建设过程中，采取了有效的工程拦挡措施，项目完工后又及时采取植物措施，使扰动地段的植被恢复良好，基本上没有对当地的经济建设造成不好的影响。总体看，被访问者对植被建设工程评价较高。被调查者多数以简朴的语言肯定了在水土保持工作方面的企业形象。当地群众积极配合调查组的调查，并对本项目植被建设提出良好的建议，这些建议为施工后期管理、对周围环境的绿化美化以及共建和谐社会方面的都有重要的意义。公众调查结果详见表 5-6。水土保持公众调查情况分表详见附件 9 水土保持公众调查情况表。

水土保持公众调查情况汇总表

表5-6

调查人数（人）	总人数		男		女	
	12		7		5	
年龄段分布情况（人）	20 岁 ~ 34 岁		35 岁 ~ 59 岁		60 岁以上	
	7		4		1	
文化程度分布情况（人）	初中		中职或高中		大学专科	
	2		4		6	
调查项目评价	有	%	无	%	说不清	%
1.日常生产生活是否受到泥沙影响？	0	0	6	100	0	0
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况？	0	0	6	100	0	0
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害，并听取大家意见？	4	67	1	17	1	17
4.工程建设过程中，是否修建各种工程进行泥沙拦挡？	5	83	0	0	1	17
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好？	5	83	0	0	1	17

6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	6	100	0	0	0	0
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?	6	100	0	0	0	0

6.水土保持管理

6.1 组织领导

建设单位：江西瀚林山水房地产开发有限公司；

设计单位：江西同济建筑设计咨询有限公司；

施工单位：湖北磊鑫成建设有限公司；

监理单位：九江市建设监理有限公司；

水土保持方案编制单位：九江绿野环境工程咨询有限公司；

水土保持监测单位：九江绿野环境工程咨询有限公司；

水土保持设施验收报告编制单位：九江绿野环境工程咨询有限公司；

瀚林·国际花园项目全面实行了项目法人责任制、招标投标制和工程监理制，水土保持工程的建设与管理也纳入了整个工程建设管理体系中。建设单位负责工程水土保持措施落实和完善，对项目水土保持工程的实施进行督促，与相关水行政主管部门沟通水土流失防治工作的进展情况。同时，设立项目水土保持工程管理工作小组，成立组织管理机构。

江西同济建筑设计咨询有限公司作为主体设计单位加强了工程建设过程中的信息交流和现场服务，常驻工地，不定期巡视工程各施工面，发现与设计意图不符之处，及时通知监理工程师责令施工单位改正。加快了设计问题处理速度，加强了现场控制力度，取得了良好效果。

湖北磊鑫成建设有限公司为水土保持设施施工单位，建立了以项目经理为首的环境组织保证体系，完善和保证了项目环境监察体系的正常运转，建立了以施工队队长为首的现场施工环境管理小组，以指导工程建设过程中的环境保护和水土保持工作、保证环境保护措施和水土保持措施的落实。

九江市建设监理有限公司为工程监理单位，根据业主的授权和合同规定对承包商实施全过程监理，并将水土保持工程监理工作细化到主体工程监理工作中，建立了以总监理工程师为中心、各监理工程师代表分工负责、全过程、全方位的质量监控体系。

6.2 规章制度

在水土保持工程建设过程中建立了各项规章制度。如质量管理制度（工作程序制度、专项检查验收制度等）、质量目标责任制度、目标保证金制度、测量管理制度、质量检测试验与检验制度、岗位责任制度、材料管理制度、安全施工责任制度、用电作业制度等。通过规范、完善落实各项规章制度，使得工程按时按质按量圆满完成，并在施工过程中没有发生大的质量和水土流失及安全事故。

建设单位建立了健全完善的规章制度，工程建设实行项目法人制、招标投标制、建设监理制度和合同管理制，各项工作严格按规程、规范和制度进行运作，有力的保障了水土保持工程的建设。

在实际工作中，除了坚持按章办事外，建设单位的业务素质和水土保持意识的提高更为重要。加强业务学习和培训是建设单位日常工作的一项重要内容，在市水利（务）局等水土保持主管部门的领导和帮助下，各参建单位人员水土保持意识和业务水平不断提高，全面地完成了工程各项水土保持工作任务。

6.3 建设管理

为了做好水土保持工程的质量、进度、投资控制，本工程将水土流失防治措施的施工材料采购及供应、施工单位招标程序纳入了主体工程管理程序中，实行了“项目法人负责，监理单位控制，承包商保证，政府监督”的质量保证体系。建设单位负责工程水土保持措施的落实，有关施工单位通过招标、投标承担水土保持工程的施工，监理单位在建设过程中，严把材料质量关、承包商施工质量关、监理单位监理关，更注重措施成果的检查验收工作，将价款支付同竣工验收结合进来，保障了工程质量。

（1）水土保持项目招投标工程

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招投标法》以及合同管理办法有关规定，建设单位采用招标方式确定施工单位。在招标前，对投标单位的资质等级、技术力量、主要设备、主要工作经历、信誉等进行考察分析，严把建筑承包商资质管理关。通过专家评标、定性分析、综合评议、择优推荐，确定施工单位。

(2) 水土保持项目合同执行情况

工程项目管理的过程实际上就是履行合同的过程,有效的合同管理是确保建设目标(质量、投资、工期)的主要手段。因此,从瀚林·国际花园项目水土保持工作实施开始,建设单位等相关部门采取了一系列积极措施,确保水土保持项目的正常实施。主要技术保证措施如下:

1)严格按照合同约定规范管理各施工单位,要求各施工单位必须按照合同约定建立完善的施工技术保障体系、施工管理体系、安全保障体系、现场文明施工管理体系,做好施工现场的水土保持工作,避免因施工造成新的水土流失。

2)针对水土保持工作的特性,进行详细技术交底,使各施工单位更好的掌握和熟悉水土保持技术规范标准,满足现场施工需要。

3)严格按照设计图纸和技术要求进行土建项目施工,所有完工项目必须按照有关技术规范及质量评定标准进行验收。

4)要求各施工单位加强管理,牢固树立现场各级管理人员和施工人员的工程施工质量意识。

5)加大协调、监督管理力度,扎实做好施工现场监理工作,对工程部位及关键工序实行旁站跟踪监控。

6)合同管理制。

采取以上技术保证措施后,各分项工程合同中的有关水土保持工作内容得以顺利执行,合同中工程措施、植物措施及临时措施均按合同约定实施。

6.4 水土保持监测

本工程水土保持设施于 2015 年 9 月开工,2022 年 11 月完工。为比较全面、客观地反映工程建设期内的水土流失防治情况,根据水利部办公厅〔2020〕161 号文《水利部办公厅关于进一步加强生产建设项目水土保持监测工作的通知》,2015 年 12 月江西瀚林山水房地产开发有限公司委托我公司对项目进行水土保持监测,监测单位的资质符合《水土保持监测资格证书管理暂行办法》水利部水保〔2006〕第 202 号有关规定的要求,监测单位接受任务后,由具有水土保持监测上岗证的人员组成监测组;于 2015 年 12 月开始监测工作,2022 年 11 月结束,监测技术人员按照《监测技术规程》的技术要求,对项目建设区的水土流失情况

进行了实地踏勘和调查研究，并提交了《水土保持监测报告表》27份。

监测方法主要采用调查监测法，把水土保持方案落实情况、扰动土地及植被占压情况、水土保持措施实施情况、水土保持责任制度落实情况等作为重点进行监测。共设置4个监测点位，为调查监测点。

6.5 水土保持监理

2015年9月，建设单位委托主体工程监理单位九江市建设监理有限公司开展工程水土保持监理工作。水土保持监理单位制定了施工期水土保持工作内容和相关制度，督促水土保持工作落实。

（1）监理工作范围

本项目水土保持监理工作范围为项目建设区的水土保持工程施工进度、质量、投资，负责全面监督水土保持工作开展与实施。监理工作内容：根据水土保持方案报告书以及施工图设计，编制水土保持施工监理规划、实施细则，并组织实施，参与水土保持施工图设计审查，并对施工落实情况进行监管；审查施工单位按施工合同约定提交的施工组织设计、施工措施计划、施工进度计划等各类文件；定期上报监理工作月报以及监理工作阶段报告和专题报告。

（2）质量控制

在项目实施过程中，监理部对水土保持施工单位的质量保证体系、施工组织设计、开工条件等进行了审查，对工程施工各环节实行了全过程、全方位的监督管理，重点对路基工程开挖、回填、地表恢复及水土保持工程等进行了检查，对发现的问题及时通知施工单位整改和完善，确保工程质量达到设计要求。在工程施工期间，质量控制是监理工程师的重点工作内容，监理工程师主要是从“事前、事中和事后”对重要质量控制点的质量进行了跟踪检查，并且着重点放在事前和事中施工质量控制上。另外，监理部先后多次在工程施工的关键阶段对施工进度情况进行了检查，确保了项目按进度计划顺利实施对主体工程各施工标段水土保持工程施工进行现场监理、检查。从施工质量、地表恢复、水土保持工程等方面提出了要求，对施工中存在的问题要求施工分包商进行了全面清理和整改。

（3）进度控制

按照监理的规定要求，采取巡视监理对水土保持工程措施的施工进度进行监

督、检查和监控，对实际进度与计划进度之间的差别做出了具体分析。并结合主体工程施工的相关进度与实际要求，预测后续施工进度时间，并按有关要求采取了相应的控制措施。通过各监理相关单位的共同努力，按计划完成了项目工程水土保持措施的施工监理任务。根据监理规划确定的进度控制实施系统，结合批准的工程总体施工进度计划、阶段进度计划和单项工程进度计划。同时现场核实进场人员、设备进场情况，看其是否与所上报的施工进度计划相一致，能否保证施工计划顺利实施。其次在施工过程中，对进度控制情况进行检查、督促与落实。

（4）投资控制

检查、监督施工单位执行合同情况，使其全面履约。严格经费签证，按合同规定及时对已完工程进行阶段验收，审核施工单位提交的工程款支付申请；定期、不定期地进行工程费用超支分析，并提出控制工程费用突破的方案和措施，及时向建设单位报告工程投资动态情况；审核施工单位申报的完工报告，对工程数量不超验、不漏验，严格按照规定办理完工计价签证；保证签证的各项质量合格、数量准确。签证后报建设单位拨款。

通过查阅本工程水土保持监理规划和水土保持监理总结报告，监理单位根据实际情况，制定了监理方案，开展了监理工作，监理成果为验收提供了数据资料。

6.6 水行政主管部门监督检查意见落实情况

九江市浔阳区农林水务局分别于2015年10月27日、2022年11月3日对项目的水土保持工作实施情况进行了检查，现场水土保持措施基本实施到位，未下发整改通知书及检查意见。

6.7 水土保持补偿费缴纳情况

2015年11月10日，建设单位按照水土保持法律法规及批复方案的要求向九江市浔阳区水利局交纳水土保持补偿费45286元。

6.8 水土保持设施管理维护

工程完工后，江西瀚林山水房地产开发有限公司对本项目水土保持设施实行行政主管部门领导下的专业人员负责制。由九江馨安物业服务有限公司运营及日常管

护。

九江馨安物业服务有限公司制定了管理维护养护办法,对实施的各种水土保持措施进行检查、管护和维修等工作:对植物措施出现干旱枯死或枯萎现象,采取补植、补种、更新等,使其水土保持功能不断增强,发挥长期、稳定的保持水土、改善生态环境的作用。

7.结论

7.1 结论

(1) 该项目在水土保持措施的设计和施工中, 根据项目区土壤侵蚀特点和工程运行安全需要, 注重多种措施的综合配置, 坚持以工程措施与植物措施相结合, 在保证工程运行安全的前提下, 着力做好相应的水土保持防治措施, 取得良好的工程效应、生态效应和景观效应, 从而实现了保持水土资源、改善生态环境、绿化美化生态景观的目标。

(2) 建设单位根据水土保持法律、法规的有关规定, 编报了工程水土保持方案, 并按九江市浔阳区农林水务局批复的水土保持方案, 开展了项目水土保持监测和监理工作, 水土保持各分部工程和单位工程均验收合格, 并依法依规缴纳了水土保持补偿费。

(3) 该项目在建设过程中, 对水土保持工程建设加强了组织和管理, 建立了健全的工程质量管理体系, 对防治责任范围内的水土流失进行了有效的防治, 建设过程中的水土流失得到了较好地控制, 未发生水土流失危害事件。

(4) 按照水土保持方案和后续设计要求, 各项水土保持措施实施完成, 工程质量评定合格, 水土流失防治指标和各措施的水土保持功能达到了国家有关水土保持设施竣工验收标准和批复的水土保持方案的要求。

综上所述, 该项目水土保持设施达到了国家水土保持法律法规、技术标准规定以及水土保持方案的验收条件。

7.2 遗留问题安排

瀚林·国际花园项目已经完工, 采取的各项水土保持措施现已发挥效益, 总体看本项目水土保持措施落实较好, 水土保持措施防治效果明显。

但仍存在一些不足, 场地内部分区域存在植被稀疏等情况, 建设单位已督促有关方面进行补充绿化。同时, 结合项目区域环境特点, 加强养护。

8.附件及附图

8.1 附件

- (1) 项目建设及水土保持大事记;
- (2) 项目备案通知书;
- (3) 水土保持方案批复文件;
- (4) 绿化工程结算表;
- (5) 工程结算表;
- (6) 重要水土保持单位工程验收照片;
- (7) 水土保持公众调查情况表;
- (8) 土石方工程验收表;
- (9) 分部工程和单位工程验收签证资料;
- (10) 水土保持补偿费相关佐证;
- (11) 土石方施工合同。

8.2 附图

- (1) 主体工程总平面图;
- (2) 水土流失防治责任范围及水土保持措施布设竣工验收图;
- (3) 项目建设前、后遥感影像图;
- (4) 其他相关图件。

附件 1: 水土保持工程建设大事记

1、2015 年 6 月 19 日，九江市浔阳区发展和改革委员会同意瀚林·国际花园项目开展前期工作《浔发改投函（2015）第 12 号》。同期，江西省建筑设计研究总院编制完成了《瀚林·国际花园岩土工程勘察报告》，同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司编制完成了《瀚林·国际花园项目规划建筑方案》。

2、2015 年 7 月，建设单位对施工单位进行公开招标，中标单位为湖北磊鑫成建设有限公司，2015 年 9 月，正式成立项目部，同时将水土保持设施纳入主体工程施工范围内

3、2015 年 8 月，建设单位对监理单位进行公开招标，中标单位为九江市建设监理有限公司，2015 年 9 月，正式成立监理项目部，同时将水土保持工程监理纳入主体工程监理范围内。

4、2015 年 8 月，江西瀚林山水房地产开发有限公司委托九江绿野环境工程咨询有限公司编制了《瀚林·国际花园项目水土保持方案报告书》；九江市浔阳区农林水务局于 2015 年 10 月 27 日下发了《关于〈瀚林·国际花园项目水土保持方案报告书〉》的批复（浔农林水字〔2015〕14 号）。

5、2015 年 11 月江西瀚林山水房地产开发有限公司委托九江绿野环境工程咨询有限公司对项目进行水土保持监测，于 2015 年 12 月开始监测工作，2022 年 11 月结束，并提交了《水土保持监测报告表》27 份。

6、2022 年 11 月建设单位、施工单位和监理单位对瀚林·国际花园项目防洪排导工程、植被建设工程、临时防护工程进行了验收，并进行了质量评定，评定结果为合格。

7、2022 年 11 月，江西瀚林山水房地产开发有限公司委托九江绿野环境工程咨询有限公司编制水土保持设施验收报告编制工作。

附件2 项目备案通知书

九江市浔阳区发展和改革委员会
关于同意“瀚林·国际花园”项目开展前期工作的函
浔发改投函（2015）第12号

江西瀚林山水房地产开发有限公司：

你们报来《关于请求办理“瀚林·国际花园”项目立项的报告》已收悉。经研究，同意你们开展“瀚林·国际花园”项目前期工作。

该项目建设地址位于九江市浔阳区人民路街道辖区的孔家洼地块，项目占地面积55.75亩，拟开发建设商住楼总建筑面积17万平方米。项目建设资金由企业自筹。请你们持本工作联系函到规划、国土、安监、环保、节能等部门开展项目前期工作，待前期工作完善后报我委立项审批，方可开工建设。

特此函告

九江市浔阳区发展和改革委员会
2015年6月19日

九江市浔阳区农林水务局

浔农林水字〔2015〕14 号

关于《瀚林·国际花园项目水土保持 方案报告书》的批复

江西瀚林山水房地产开发有限公司：

你单位《关于要求审批〈瀚林·国际花园项目水土保持方案报告书〉的申请报告》收悉，我局对《瀚林·国际花园项目水土保持方案报告书》进行了技术审查，提出了审查意见。经研究，我局基本同意该水土保持方案。现批复如下：

一、项目概况

瀚林·国际花园项目位于浔阳区人民路以东，与桃源路交汇处。项目总占地面积 4.53hm^2 ，项目总投资 5 亿元，其中土建投资 2.82 亿元。本工程主要建设 8 栋高层住宅楼、商业裙房、地下室、景观绿化、广场、给排水工程、道路等，项目规划总建筑面积 196968.37m^2 ，其中计容建筑面积 149763.67m^2 ，不计容建筑面积 47204.70m^2 。工程挖方 12.67

万 m³，填方 5.54 万 m³，借方 3.14 万 m³，弃方 10.27 万 m³。

计划于 2018 年 8 月完工，总工期 36 个月，本方案为补报。

二、项目建设总体要求

(一) 基本同意主体工程水土保持评价。

(二) 同意水土流失防治执行建设类一级标准。

(三) 基本同意本阶段确定的水土流失防治责任范围为 5.92hm²。其中项目建设区 4.53hm²，直接影响区 1.39hm²。

(四) 水土流失预测内容全面、预测时段和预测方法基本可行。经预测，本项目建设扰动原地貌、损坏土地和植被面积 4.53hm²，损坏水土保持设施面积 4.53hm²。在不采取任何防治措施的情况下，建设期可能造成水土流失总量为 1106.69t，新增水土流失总量 1025.33t。

(五) 基本同意水土流失防治分区和分区防治措施。鉴于项目区属江西省水土流失重点预防保护区和重点监督区，下阶段应进一步优化主体工程设计和施工组织，尽量减少地表扰动和植被损坏。

(六) 基本同意建设期水土保持总投资为 323.75 万元。其中工程措施费 116.63 万元，植物措施费 70.67 万元，临时措施费 35.43 万元，独立费用 87.20 万元，基本预备费 9.30 万元，水土保持补偿 4.53 万元。

(七) 基本同意水土保持方案进度安排。

(八) 基本同意水土保持监测时段、内容和方法。

三、建设单位在项目建设中应重点做好以下工作

（一）按照批复的水土保持方案，做好水土保持初步设计、施工图设计等后续设计，加强施工组织和管理工作的，切实落实水土保持“三同时”制度。

（二）严格按方案要求落实各项水土保持措施。各类施工活动要严格限定在用地范围内，严禁随意占压、扰动和破坏地表植被；施工过程中产生的弃土要及时运至方案指定地点并进行防护（方案未确定的以我局备案地点为准）；根据方案要求合理安排施工时序和水土保持措施实施进度，做好临时防护措施，严格控制施工期间可能造成水土流失。

（三）切实做好水土保持监测工作，并按规定向浔阳区农林水务局提交监测实施方案、季度报表及总结报告。

（四）落实并做好水土保持监理工作，确保水土保持工程建设质量和进度。

（五）外弃土石方和采购土、石、砂等建筑材料要选择符合规定的料（弃）场，明确水土流失防治责任，并向浔阳区农林水务局备案。

（六）本项目的地点、规模发生重大变化，应及时补充或修改水土保持方案，报我局审批；水土保持方案实施过程中，水土保持措施需要作出重大变更的，也须报我局批准。

四、按照《开发建设项目水土保持设施验收管理办法》的规定，本项目在投产使用前应通过我局组织的水土保持设施验收。

二〇一五年十月二十七日



附件 4 绿化工程结算书

工 程 结 算 书

施工单位：湖北磊鑫成建设有限公司
工程名称：瀚林·国际花园项目绿化工程
结构类型：
建筑面积：（平方米）
工程总计：159.84（万元）

编制时间：

工程编号：

审核人：编制人：

项目名称：翰林·国际花园项目

施工单位：湖北磊鑫成建设有限公司

项目名称	实际量（株）	单价	合计（元）
乔木			
香樟 A	20	5020.00	100400
香樟 B	15	903.00	13545
广玉兰	35	2851.00	99785
合欢	25	1385.00	34625
桂花	86	915.00	78690
杜英	18	662.00	11916
白玉兰	30	976.00	29280
西府海棠	32	287.00	9184
紫薇	52	115.00	5980
腊梅	35	282.00	9870
樱花	26	253.00	6578
花石榴	36	143.00	5148
紫玉兰	48	420.00	20160
夹竹桃	56	168.00	9408
碧桃	58	98.00	5684
灌木			
小叶黄杨球	189	25.00	4725
珊瑚树	560	8.00	4480
八角金盘	51360	8.78	450940.8
红叶石楠	5630	12.50	70375

红花檵木	23100	6.80	157080
杜鹃	13860	5.20	72072
月季	12530	3.80	47614
地被			
台湾青 (m ²)	12530	28.00	350840
合计			1598379.8

附件 5 工程结算书

工 程 结 算 书

施工单位：湖北磊鑫成建设有限公司
工程名称：瀚林·国际花园项目排水工程
结构类型：
建筑面积：（平方米）
工程总计：130.44（万元）

编制时间：

工程编号：

审核人：编制人：

项目名称：瀚林·国际花园项目

施工单位：湖北磊鑫成建设有限公司

序号	工程或费用名称	单位	数量	单价（元）	合计（元）
第一部分	工程措施				
一	道路工程防治区				
1	排水管网	m	2820	385.00	1085700.00
2	雨水井	个	74	1850.00	136900.00
3	雨水口	个	208	200.00	41600.00
4	表土回填	m ³	5610	4.85	27208.50
5	植草砖铺装	m ²	200	65.00	13000.00
总计					1304408.50

附件 6 重要水土保持单位工程照片



雨水口



雨水口



雨水口



雨水口



雨水井



雨水井



雨水井



雨水井

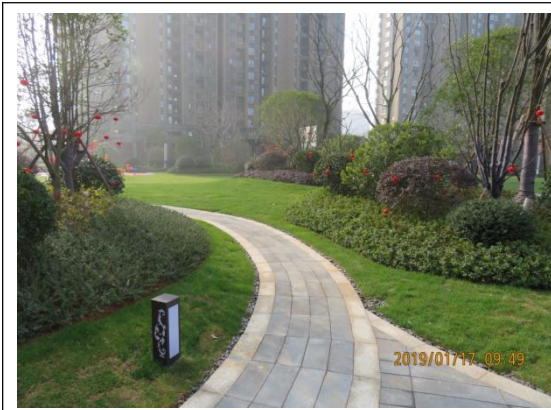


植草砖



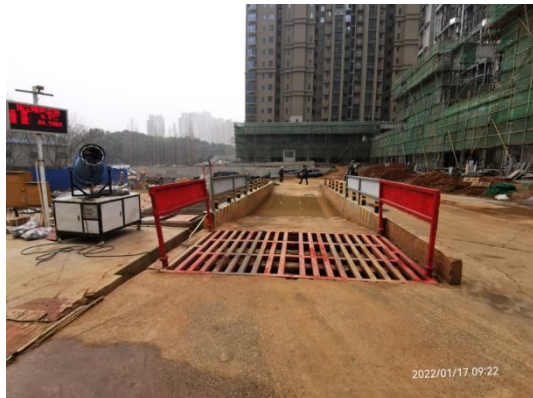
植草砖



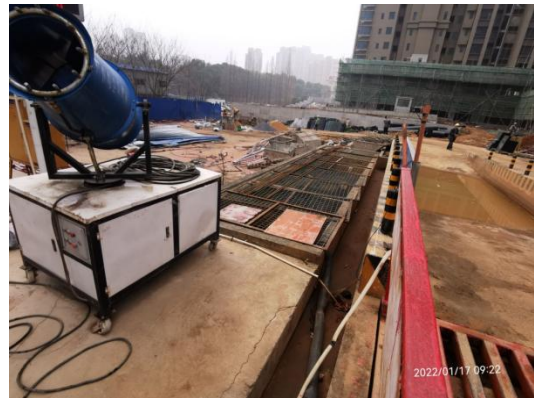




植物措施



洗车平台



沉砂池



排水沟



排水沟



临时围挡



临时围挡



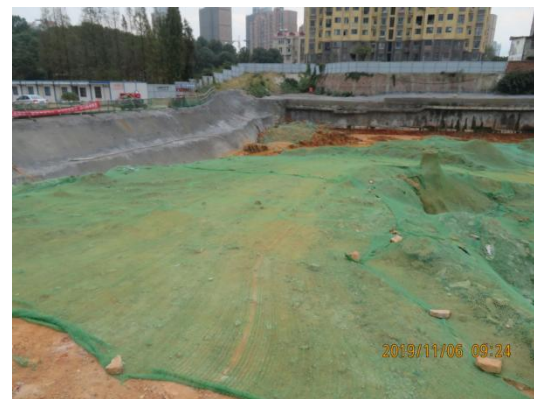
临时覆盖



临时覆盖



临时覆盖



临时覆盖

附件 7 水土保持公众调查情况表

瀚林·国际花园项目水土保持公众调查情况表

编制号: 1

调查人	被调查人姓名	男	女	备注
	王毅	✓		
年龄段分布情况 (人)	20 岁-34 岁	35 岁-59 岁	60 岁以上	
	✓			
文化程度分布情况 (人)	初中	中职或高中	大学专科	
			✓	
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%	
1. 日常生产生活是否受到泥沙影响?		✓		
2. 是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓		
3. 工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害, 并听取大家意见?	✓			
4. 工程建设过程中, 是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓			
5. 是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	✓			
6. 建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓			
7. 是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?	✓			

调查人: 于海斌

调查时间: 2022.10.15

编号: 填表说明, 调查文卷“有”可用“√”; “无”可用“×”表示。

瀚林·国际花园项目水土保持公众调查情况表

编制号: 2

调查人	被调查人姓名		男	女	备注
	赵子			✓	
年龄段分布情况(人)	20岁-34岁		35岁-59岁	60岁以上	
	✓				
文化程度分布情况(人)	初中		中职或高中	大学专科	
				✓	
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%		
1.日常生产生活是否受到泥沙影响?		✓			
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓			
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	✓				
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓				
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	✓				
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓				
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?	✓				

调查人: 于伟斌

调查时间: 2022.12.15

编号: 填表说明, 调查文卷“有”可用“√”; “无”可用“×”表示。

瀚林·国际花园项目水土保持公众调查情况表

编号: 3

调查人	被调查人姓名	男	女	备注
	张蕾		✓	
年龄段分布情况(人)	20岁-34岁	35岁-59岁	60岁以上	
	✓			
文化程度分布情况(人)	初中	中职或高中	大学专科	
			✓	
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%	
1.日常生产生活是否受到泥沙影响?		✓		
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓		
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	✓			
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓			
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	✓			
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓			
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?		✓		

调查人: 于伟

调查时间: 2022.12.15

编号: 填表说明, 调查文卷“有”可用“√”; “无”可用“×”表示。

瀚林·国际花园项目水土保持公众调查情况表

编制号: 4

调查人	被调查人姓名	男	女	备注
	马辉		✓	
年龄段分布情况(人)	20岁-34岁	35岁-59岁	60岁以上	
	✓			
文化程度分布情况(人)	初中	中职或高中	大学专科	
		✓	✓	
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%	
1.日常生产生活是否受到泥沙影响?		✓		
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓		
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	✓			
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓			
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	✓			
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓			
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?	✓			

调查人: 于修合

调查时间: 2022.10.15

编号: 填表说明, 调查文卷“有”可用“√”; “无”可用“×”表示。

瀚林·国际花园项目水土保持公众调查情况表

编制号: 5

调查人	被调查人姓名		男	女	备注
	张长		✓		
年龄段分布情况(人)	20岁-34岁		35岁-59岁	60岁以上	
	✓				
文化程度分布情况(人)	初中		中职或高中	大学专科	
			✓		
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%		
1.日常生产生活是否受到泥沙影响?		✓			
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓			
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	✓				
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓				
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	✓				
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓				
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?	✓				

调查人: 于伟斌

调查时间: 2022.10.15

编号: 填表说明, 调查文卷“有”可用“√”; “无”可用“×”表示。

瀚林·国际花园项目水土保持公众调查情况表

编制号: 6

调查人	被调查人姓名	男	女	备注
	吴亚	✓		
年龄段分布情况(人)	20岁-34岁	35岁-59岁	60岁以上	
		✓		
文化程度分布情况(人)	初中	中职或高中	大学专科	
		✓		
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%	
1.日常生产生活是否受到泥沙影响?		✓		
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓		
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	✓			
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓			
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	✓			
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓			
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?	✓			

调查人: 于晓红

调查时间: 2022.10.15

编号: 填表说明, 调查文卷“有”可用“√”; “无”可用“×”表示。

瀚林·国际花园项目水土保持公众调查情况表

编制号: 2

调查人	被调查人姓名		男	女	备注
	李建华		✓		
年龄段分布情况(人)	20岁-34岁		35岁-59岁	60岁以上	
				✓	
文化程度分布情况(人)	初中		中职或高中	大学专科	
	✓				
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%		
1.日常生产生活是否受到泥沙影响?		✓			
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓			
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	✓				
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓				
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?		✓			
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓				
7.是否都认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?	✓				

调查人: 李俊斌

调查时间: 2021.10.15

编号: 填表说明,调查文卷“有”可用“√”;“无”可用“×”表示。

瀚林·国际花园项目水土保持公众调查情况表

编制号: 8

调查人	被调查人姓名		男	女	备注
	张卫成		✓		
年龄段分布情况(人)	20岁-34岁		35岁-59岁	60岁以上	
			✓		
文化程度分布情况(人)	初中		中职或高中	大学专科	
			✓		
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%		
1.日常生产生活是否受到泥沙影响?		✓			
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓			
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	✓				
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓				
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	✓				
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓				
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?		✓			

调查人: 于伟刚

调查时间: 2022.10.15

编号: 填表说明, 调查文卷“有”可用“√”; “无”可用“×”表示。

瀚林·国际花园项目水土保持公众调查情况表

编制号: 9

调查人	被调查人姓名	男	女	备注
	袁碧平		✓	
年龄段分布情况(人)	20岁-34岁	35岁-59岁	60岁以上	
		✓		
文化程度分布情况(人)	初中	中职或高中	大学专科	
	✓			
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%	
1.日常生产生活是否受到泥沙影响?		✓		
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓		
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	✓			
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓			
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	✓			
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓			
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?	✓			

调查人: 平保斌

调查时间: 2020.10.15

编号: 填表说明, 调查文卷“有”可用“√”; “无”可用“×”表示。

瀚林·国际花园项目水土保持公众调查情况表

编制号: 10

调查人	被调查人姓名	男	女	备注
	陈飞	✓		
年龄段分布情况(人)	20岁-34岁	35岁-59岁	60岁以上	
		✓		
文化程度分布情况(人)	初中	中职或高中	大学专科	
		✓		
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%	
1.日常生产生活是否受到泥沙影响?		✓		
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓		
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	✓			
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓			
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?		✓		
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓			
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?		✓		

调查人: 于佐斌

调查时间: 2022.10.15

编号: 填表说明, 调查文卷“有”可用“√”; “无”可用“×”表示。

瀚林·国际花园项目水土保持公众调查情况表

编制号: 11

调查人	被调查人姓名	男	女	备注
	于玲		✓	
年龄段分布情况(人)	20岁-34岁	35岁-59岁	60岁以上	
			✓	
文化程度分布情况(人)	初中	中职或高中	大学专科	
	✓			
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%	
1.日常生产生活是否受到泥沙影响?		✓		
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓		
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	✓			
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓			
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	✓			
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓			
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?	✓			

调查人: 于玲

调查时间: 2022.10.15

编号: 填表说明, 调查文卷“有”可用“√”; “无”可用“×”表示。

瀚林·国际花园项目水土保持公众调查情况表

编制号: 12

调查人	被调查人姓名		男	女	备注
	张东峰		✓		
年龄段分布情况(人)	20岁-34岁		35岁-59岁	60岁以上	
	✓				
文化程度分布情况(人)	初中		中职或高中	大学专科	
				✓	
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%		
1.日常生产生活是否受到泥沙影响?		✓			
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓			
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	✓				
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓				
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	✓				
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓				
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?	✓				

调查人: 于依斌

调查时间: 2022.12.15

编号: 填表说明,调查文卷“有”可用“√”;“无”可用“×”表示。

附件 8

土石方工程验收表

土石方工程验收表

工程名称	瀚林·国际花园	部位	三通一平	验收日期	2022年10月18日
土石方情况	工程实际施工过程中产生共计土石方挖填总量为18.28万m^3，其中挖方12.58万m^3，填方5.7万m^3（含表土0.52万m^3），借方3.3万m^3（含表土0.52万m^3），综合利用方10.18万m^3。余方由九江排山土石方工程有限公司负责运至城西港区北汽昌河九江汽车制造基地项目作为场地平整回填使用。				
验收人			施工负责人		
施工单位验收意见	按设计要求施工，自验合格。 (盖章) 2022.10.19				
设计单位验收意见	合格 (盖章) 2022.10.19				
建设单位验收意见	验收合格 (盖章) 2022.10.19				
监理单位验收意见	符合设计要求 (盖章) 2022.10.19				
汇总意见	合格 3804010118930				

附件 9 分部工程和单位工程验收签证资料

编号:HLGJHYSTBC-01

生产建设项目水土保持设施
单位工程验收鉴定书

项目名称: 瀚林·国际花园

单位工程: 植被建设工程

建设单位: 江西瀚林山水房地产开发有限公司

施工单位: 湖北磊鑫成建设有限公司

设计单位: 江西同济建筑设计咨询有限公司

监理单位: 九江市建设监理有限公司

运行管理单位: 九江馨安物业服务有限公司

验收日期: 2022 年 10 月

验收地点: 江西省九江市

前言

验收单位：江西瀚林山水房地产开发有限公司

参加单位：江西同济建筑设计咨询有限公司（设计），湖北磊鑫成建设有限公司（施工），九江市建设监理有限公司（监理）

验收时间及地点：2022 年 10 月，江西省九江市

一、工程概况

①工程位置（部位）及任务

工程位置：主体工程防治区中的植被建设工程。

②工程主要建设内容

A 地块包括：场地绿化 1.58hm²；B 地块包括：场地绿化 0.14hm²，停车位绿化 60m²。

③工程建设有关单位

建设单位：江西瀚林山水房地产开发有限公司。

工程设计单位：江西同济建筑设计咨询有限公司。

主体施工单位及水土保持工程施工单位：湖北磊鑫成建设有限公司。

主体工程和水土保持工程监理单位：九江市建设监理有限公司。

④工程建设过程

验收时工程面貌：植被建设工程已完工，植物措施保存完好，成活率高，整体水土保持效果良好。

二、工程质量评定

（一）分部工程质量评定

施工单位自查全部合格，监理单位抽检全部合格。

（二）监测成果分析

根据水土保持监测单位调查监测结果，本单位工程水土流失治理度，扰动土地整治率，拦渣率，土壤流失控制比，林草植被恢复率，林草覆盖率均达到或超过防治目标值。

（三）外观评价

单位工程外观质量评定结果为：外观质量合格。

（四）质量监督单位的工程质量等级核定意见

经检查验收评定，植被建设工程质量等级为合格。

三、存在的主要问题及处理意见

无

四、验收结论对工程管理的建议

包括对工期、质量、投资控制、工程是否达到设计标准并发挥效益、工程资料建档以及是否同意交工等，均应有明确结论。对工程管理及运行管护提出建议。

五、验收组成员及参验单位代表签字

验收组成员及参验单位签字表

姓名	单位	职务/职称	签字
	江西瀚林山水房地产开发有限公司	负责人	
	湖北磊鑫成建设有限公司	负责人	
	江西同济建筑设计咨询有限公司	负责人	
	九江市建设监理有限公司	总监	
			

编号:HLGJHYSTBC-01-1

生产建设项目水土保持设施
分部、单元工程验收签证

项目名称: 瀚林·国际花园

单位工程: 植被建设工程

所含分部工程: 点片状植被

单元工程: 以设计的图班作为一个单元工程, 每个单元工程面积
0.1~1hm², 大于 1hm²的可划分为两个以上单元工程

建设单位: 江西瀚林山水房地产开发有限公司

设计单位: 江西同济建筑设计咨询有限公司

施工单位: 湖北磊鑫成建设有限公司

监理单位: 九江市建设监理有限公司

2022 年 10 月

一、开工完工日期

点片状植被施工时间分别为 2018 年 6 月至 2019 年 1 月，2022 年 8 月至 2022 年 10 月，工期 11 个月。

二、主要工程量

工程措施：点片状植被 1.72hm²。

三、工程内容及施工经过：

工程内容：园林式绿化

施工经过：清理场地→回填种植土平整堆坡→放线、挖穴→换土→运苗、运种植材料→苗木验收→种植→保养、护理。

四、质量事故及缺陷处理：

无

五、主要工程量质量指标

包括单元工程 3 个，施工单位自检合格，监理单位质量检验合格。

六、质量评定

单元工程 3 个，质量均达到合格标准

七、存在问题及处理意见

无

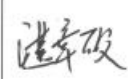
八、验收结论

该分部工程已按合同文件的内容全部完成，工程质量符合合同、设计等规范要求，验收资料齐全并满足验收要求，验收工作组同意该分部工程通过验收，分部工程质量等级合格。

九、保留意见

无

验收组成员及参验单位签字表

姓名	单位	职务/职称	签字
	江西瀚林山水房地产开发有限公司	负责人	
	湖北磊鑫成建设有限公司	负责人	
	江西同济建筑设计咨询有限公司	负责人	
	九江市建设监理有限公司	总监	
			

编号：HLGJHYSTBC-02

生产建设项目水土保持设施
单位工程验收鉴定书

项目名称：瀚林·国际花园

单位工程：土地整治工程

建设单位：江西瀚林山水房地产开发有限公司

施工单位：湖北磊鑫成建设有限公司

设计单位：江西同济建筑设计咨询有限公司

监理单位：九江市建设监理有限公司

运行管理单位：九江馨安物业服务有限公司

验收日期：2022 年 10 月

验收地点：江西省九江市

编号:HLGJHYSTBC-02-1

生产建设项目水土保持设施
分部、单元工程验收鉴证

项目名称: 瀚林·国际花园

单位工程: 土地整治工程

所含分部工程: 土地整治

单元工程: 每 $0.1 \sim 1\text{hm}^2$ 作为一个单元工程, 不足 0.1hm^2 的可单位作为一个单元工程, 大于 1hm^2 的可划分为两个以上单元工程

建设单位: 江西瀚林山水房地产开发有限公司

施工单位: 湖北磊鑫成建设有限公司

设计单位: 江西同济建筑设计咨询有限公司

监理单位: 九江市建设监理有限公司

一、开工完工日期

表土回填施工工期分别为 2018 年 6 月至 2018 年 12 月，2022 年 8 月至 2022 年 10 月，工期 10 个月。

二、主要工程量

工程措施：场地整治 1.72hm²。

三、工程内容及施工经过：

工程内容：场地整治

施工经过：施工准备→测量放线→场地清理→场地平整→覆土整治→细部处理→验收。

四、质量事故及缺陷处理：

无

六、主要工程量质量指标

包括单元工程 3 个，施工单位自检合格，监理单位质量检验合格。

六、质量评定

单元工程 3 个，质量均达到合格标准

七、存在问题及处理意见

无

八、验收结论

该分部工程已按合同文件的内容全部完成，工程质量符合合同、设计等规范要求，验收资料齐全并满足验收要求，验收工作组同意该分部工程通过验收，分部工程质量等级合格。

九、保留意见

无

验收组成员及参验单位签字表

姓名	单位	职务/职称	签字
	江西瀚林山水房地产开发有限公司	负责人	
	湖北磊鑫成建设有限公司	负责人	
	江西同济建筑设计咨询有限公司	负责人	
	九江市建设监理有限公司	总监	
			

编号:HLGJHYSTBC-03

生产建设项目水土保持设施
单位工程验收鉴定书

项目名称：瀚林·国际花园

单位工程：防洪排导工程

建设单位：江西瀚林山水房地产开发有限公司

施工单位：湖北磊鑫成建设有限公司

设计单位：江西同济建筑设计咨询有限公司

监理单位：九江市建设监理有限公司

运行管理单位：九江馨安物业服务有限公司

验收日期：2022年10月

验收地点：江西省九江市

前言

验收单位：江西瀚林山水房地产开发有限公司

参加单位：江西同济建筑设计咨询有限公司（设计），湖北磊鑫成建设有限公司（施工），九江市建设监理有限公司（监理）

验收时间及地点：2022 年 10 月，江西省九江市

一、工程概况

①工程位置（部位）及任务

工程位置：主体工程区排水管网及排水沟，修建完善的雨水排放、检修和收集系统。

②工程主要建设内容

工程设计标准采用雨水设计标准雨水流量计算公式计算，主要建设雨水管 1800m。

③工程建设有关单位

建设单位：江西瀚林山水房地产开发有限公司。

工程设计单位：江西同济建筑设计咨询有限公司。

主体施工单位及水土保持工程施工单位：湖北磊鑫成建设有限公司。

主体工程和水土保持工程监理单位：九江市建设监理有限公司。

④工程建设过程

施工准备期约 1 周，工期分别为 2018 年 3 月至 2018 年 6 月，2022 年 4 月至 2022 年 7 月，工期 8 个月；实际完成雨水管 2820m 防洪排导工程已完工，保存完好，运行情况正常，整体水土保持效果良好。

三、合同执行情况

防洪排导工程含于主体工程合同中，计算采取工程测量核验记录表等方式，采取按进度和完成工程量来支付与结算。

三、工程质量评定

（一）分部工程质量评定

施工单位自查全部合格，监理单位抽检全部合格。

（二）监测成果分析

无。

（三）外观评价

外观整齐，与周围基本协调，外观质量得分率为三级 70%。

（四）质量监督单位的工程质量等级核定意见

经检查验收评定，土地整治工程质量等级为合格。

四、存在的主要问题及处理意见

无

五、验收结论对工程管理的建议

防洪排导工程的施工符合规定要求：工程质量验收合格；投资控制达到了预期目标工程满足生产运行功能和生产安全；水土保持工程验收合格，同意交付使用。

六、验收组成员及参验单位代表签字

验收组成员及参验单位签字表

姓名	单位	职务/职称	签字
	江西瀚林山水房地产开发有限公司	负责人	
	湖北磊鑫成建设有限公司	负责人	
	江西同济建筑设计咨询有限公司	负责人	
	九江市建设监理有限公司	总监	
			

编号:HLGJHYSTBC-03-1

生产建设项目水土保持设施
分部、单元工程验收签证

项目名称: 瀚林·国际花园

单位工程: 防洪排导工程

所含分部工程: 排洪导流设施

单元工程: 排水按段划分, 每 50~100m 作为一个单元工程, 不足 50m 的可单独作为一个单元工程, 沉砂按容积分, 每 10~30m³ 为一个单元工程, 不足 10m³ 的可单独作为一个单元工程, 大于 30m³ 的可划分为两个以上单元工程

建设单位: 江西瀚林山水房地产开发有限公司

施工单位: 湖北磊鑫成建设有限公司

设计单位: 江西同济建筑设计咨询有限公司

监理单位: 九江市建设监理有限公司

2022 年 10 月

一、开工完工日期

雨水管网、排水沟施工工期分别为 2018 年 3 月至 2018 年 6 月，2022 年 4 月至 2022 年 7 月，工期 8 个月。

二、主要工程量

工程措施：雨水管 2820m。

三、工程内容及施工经过：

工程内容：雨水管布设

施工经过：材料准备→测量放线→管道预制→管沟开挖→标高测量→基础处理→管道安装。

四、质量事故及缺陷处理：

无

七、主要工程量质量指标

包括单元工程 57 个，施工单位自检合格，监理单位质量检验合格。

六、质量评定

单元工程 57 个，质量均达到合格标准

七、存在问题及处理意见

无

八、验收结论

该分部工程已按合同文件的内容全部完成，工程质量符合合同、设计等规范要求，验收资料齐全并满足验收要求，验收工作组同意该分部工程通过验收，分部工程质量等级合格。

九、保留意见

无

附件 10 水土保持补偿费相关佐证

江西省政府非税收入票据 (2011)

江西省财政厅 监制

付款人: 江西瀚林山水房地产 2015 年 11 月 10 日 No 00487873

执收单位代码	农林水务局		处罚决定书号码	
收 入 项 目	项目编码	数量	征收标准	金 额
水土保持设施补偿费	056012001	45286	1 元/平方米	45,286.00
合计金额 (大写) 肆万伍仟贰佰捌拾陆元整			转 帐	
			现 金	
备 注				

执收单位(财务专用章) 开票人: 收款人: 电脑打印 手写无效

江西省财政厅监制 江西瀚林山水房地产开发有限公司

第二联: 收据

附件 11 土石方施工合同

瀚林·国际花园
土方工程施工合同

合同编号: HLGJ-GC-

发 包 人: 江西瀚林山水房地产开发有限公司

承 包 人: 九江排山土石方工程有限公司

签定地点: 江西省九江市人民路 436 号

签定时间: 2018 年 8 月 3 日

土石方施工合同

发包方：江西瀚林山水房地产开发有限公司（以下简称甲方）

承包方：九江排山土石方工程有限公司（以下简称乙方）

“瀚林国际花园”项目土方、泥浆工程，甲方委托乙方开挖外运，为保证施工期间施工有序及安全，明确责任，经甲、乙双方共同协商，达成如下协议：

第一条 工程概况

- 1、工程名称：瀚林国际花园
- 2、工程地点：江西省九江市人民路
- 3、工程范围：土石方开挖、泥浆外运及土方回填

第二条 工作内容和工期

- 1、本工程地下室土方大开挖及外运工期为 30 个日历天（日历天从开工之日起算），开挖控制标高现场确定，达到甲方要求。土方开挖按甲方给定的开挖图实施，场内施工道路乙方自行安排、修筑，但需征得甲方同意。
- 2、土方场内转运，根据现场情况确定。
- 3、机械钻孔桩泥浆的外运，根据施工进度适时安排，满足甲方的施工进度要求，最终完成时间为桩基施工结束后 10 个日历天内。
- 4、土方开挖、泥浆外运具体开工日期以甲方的通知为准。
- 5、由于乙方原因造成工期拖延每天罚款 5000 元，从乙方结算款中扣除。

第三条 土方开挖、回填技术要求

- 1、地下室大开挖：乙方编制开挖方案，经甲方批准后实施；土方、泥浆外运卸土、卸浆点乙方自定。
- 2、场内转运：A：有平整要求的场内转运的土方，乙方负责将土方转运到指定地点并平整压实，B：按堆方要求的场内转运的土方，乙方负责将土方转运到指定地点并负责堆高。
- 3、土方回填：乙方负责外购土方运至甲方或总包指定的回填区域平整压实。

第四条 合同单价及结算方式

1、合同单价：

项目内容	单位	不含税综合单价
土方外运（含石、砼、砖块、垃圾）	M3	33 元
泥浆外运（含道碴、施工废弃物等外运）	M3	59.40 元
土方回填（含平整压实）	M3	13 元
土方场内转运（含平整压实）	M3	13 元
土方场内转堆（含堆放堆高）	M3	13 元

注：1、结算含税价=不含税综合价款×（1+税率），税率以乙方开具的税票为准。

2、土方回填（含平整压实）为预定条款，土方回填若由甲方划入总包的工作范围内，乙方界时与总包另行签订土方回填合同，但工作内容和价格按本合同确定的内容和价格执行。

3、以上税前综合单价中均包括装卸车驶出施工场地前的冲洗及冲洗平台的给排

水、开挖期间的基坑排水、市政道路的冲洗、卸土或卸浆场、与相关部门及周边单位或住户协调、扬尘处理等所发生的一切费用。

2、结算方式:

(1) 工程量的计算:

土方工程量: 土方正式开挖前, 甲方请规划部门对现场进行测量并形成原始地貌方格网图, 土方开挖完成后再次进行测量并计算出土方开挖工程量, 双方按此工程量进行结算, 两次测量所发生的测量费用甲乙双方各承担 50%。

泥浆工程量: 泥浆工程量=钻孔灌注桩工程量【(钻孔灌注桩工程量=桩顶设计标高-桩底实际标高)×桩截面面积, 或以甲方与桩基施工单位最终结算工程量为准】。

现场转运工程量: 按现场实际发生量确定。

土方回填工程量: 按现场实际发生量确定。

3、合同暂定价(不含税) 80 万元。

第五条 工程质量和检查验收

乙方须按甲方要求、施工图纸和国家颁发的有关规范、规程进行施工, 质量验收必须达到合格标准。

第六条 工程款的支付

1、土方开挖工程款: 土方开挖完成经甲方验收合格并办理结算后, 支付结算价的 90%。

2、泥浆外运工程款: 泥浆外运完成经甲方验收合格并办理结算后, 支付结算款的 90%。

3、按总包单位的要求完成基坑周边土方回填后, 支付土方与泥浆结算款的尾款 10%。

4、所有回填完成后支付回填土的全部款项。

5、乙方在提请付款时, 必须提交结算价全额的增值税专用发票, 否则甲方有权拒付。

6、发票填写要求如下:

“货物或应税劳务”栏: 按税务部门的相应要求选填;

“备注”栏: 工程名称“翰林国际花园 B 地块”, 工程地址“九江市人民路 436 号”

第七条 双方的权利和义务

(一) 甲方的权利和义务

1、甲方委托 胡宝庆(手机 13970899497) 同志对本合同的履行负责全面监督。

2、甲方为乙方提供水电接驳点。

3、甲方为乙方提供施工所需的坐标和高程控制点, 保证其准确性。

4、如乙方没有按照甲方要求时间进场超过 10 天、不能按照合同约定的工期完工、不服从甲方或现场监理的指挥及安排, 甲方有权单方终止合同并另请施工队伍完成剩余工作, 所发生的费用由乙方承担, 乙方理解并接受。

(二) 乙方的权利和义务

1、乙方委托 卢新茂(手机 18779226666) 同志全面负责对本土方施工合同的履行, 按甲方要求组建强有力的项目管理班子。

2、土方外运手续、周边及相关政府部门的关系协调、处理及卸土地点等相关事宜, 均由乙方负责并自行解决。

3、要保持运土过程中的场地内外卫生,不得将泥土等洒落在马路上,如发生相关费用由乙方承担。

4、土方开挖及外运期间,乙方负责测量放线,控制标高、施工排水等一切施工组织措施及管理,现场应服从甲方、监理统一指挥。乙方要确保安全施工,对于不详情况要及时向甲方报告,杜绝野蛮施工,一旦出现安全事故,由乙方自行承担因安全事故所发生的一切经济损失和法律责任。

5、如发生超挖、错挖,乙方负责场地还原并承担由此给甲方造成的一切经济损失。

第八条 违约与争议

本合同在履行过程中发生的争议,双方当事人应本着实事求是的友好原则,协商解决;协商不成,可向项目所在地人民法院提起诉讼。

第九条 协议生效与终止

1、本合同自双方签订之日起生效,在合同履行完毕,各种款项结算完毕后,本协议自动终止。

2、本合同一式 肆 份,甲方执 伍 份、乙方执 贰 份,共具法律效力。

甲方(公章):

江西瀚林山水房地产开发有限公司

地址:江西省九江市濂溪区十里大道

乙方(公章):

九江排山土石方工程有限公司

地址:江西省九江市濂溪区贺家垅
小区8栋单元10楼1102室

4-16号二楼

统一代码号: 9136 0403 3992 6157 84

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

电 话: 0792-8186860

传 真:

开户银行: 九江银行营业部

账 号: 7270 1010 0100 2885 04

签订日期: 2018年8月3日

统一代码号: 913604063092924358

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

电 话:

传 真:

开户银行: 3600 1852 0300 5250 2902

账 号: 中国建设银行濂溪支行

签订日期: 2018年8月3日