

中辉学府·半山墅项目

水土保持设施验收报告

建设单位：九江中广置业有限公司

编制单位：九江绿野环境工程咨询有限公司

2022 年 10 月



证照编号: 040320032887



营业执照

(副本) 1-1

统一社会信用代码 913604036697819104

名称 九江绿野环境工程咨询有限公司
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)
住所 江西省九江市浔阳区环城东路商业街东区134号门面
法定代表人 周志刚
注册资本 壹佰壹拾贰万元整
成立日期 2008年01月17日
营业期限 2008年01月17日至2028年01月17日
经营范围 水土保持方案编制、水土保持监测、水土保持工程设计
(以上项目未取得资质不得经营)**



提示: 请于每年1月1日至6月30日通过“国家企业信用信息公示系统(江西)”报送年报, 即时信息按规定公示。

登记机关

2017



企业信用信息公示系统网址:

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

ISO 9001

华标认证
诚信致远



质量管理体系认证证书

证书编号: 34920Q11903R0S

统一社会信用代码: 913604036697819104

兹证明:

九江绿野环境工程咨询有限公司

质量管理体系符合:

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 标准

证书覆盖范围: 水土保持方案编制和水土保持监测及服务

注册地址: 江西省九江市浔阳区环城东路商业街东区 134 号门面

审核地址: 江西省九江市开发区京九路 9 号联盛快乐城 4 号楼 1703 室

颁证日期: 2020 年 09 月 17 日

有效期至: 2023 年 09 月 16 日

初次颁证日期: 2020 年 09 月 17 日

本证书须在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用方有效。本证书有效期 3 年, 每 12 个月内须接受一次监督审核, 并与《年度确认通知书》一起使用方可有效。



证书有效性以左侧二维码扫描内容为准

国家认监委证书查询网址: www.cnca.gov.cn

华标卓越认证(北京)有限公司网址: www.hbrzchina.com



华标卓越认证(北京)有限公司

北京市朝阳区北四环东路106号院5号楼(100029)



生产建设项目水土保持监测单位水平评价证书

(副本)

单位名称：九江绿野环境工程咨询有限公司

法定代表人：周志刚

单位等级：★★(2星)

证书编号：水保监测(赣)字第0019号

有效期：自2020年10月01日至2023年09月30日



发证机构：中国水土保持学会

发证时间：2020年11月12日

责任页

工程名称：中辉学府·半山墅项目

水土保持设施验收报告编制单位：九江绿野环境工程咨询有限公司

九江绿野环境工程咨询有限公司			
职责	姓名	职务/职称	签名
批准	周志刚	总经理	周志刚
核定	郭辉	高级工程师	郭辉
审查	冯玉宝	高级工程师	冯玉宝
校核	张文宁	工程师	张文宁
项目负责人	冷德意	助工	冷德意
编制	谭威	助工	谭威
	周西艳	助工	周西艳

目 录

前言	1
1.项目及项目区概况	3
1.1 项目概况	3
1.1.1 地理位置	3
1.1.2 主要技术指标	3
1.1.3 项目投资	4
1.1.4 项目组成及布置	5
1.1.5 施工组织及工期	6
1.1.6 土石方情况	7
1.1.7 征占地情况	7
1.1.8 移民安置和专项设施改（迁）建	7
1.2 项目区概况	7
1.2.1 自然条件	7
1.2.2 水土流失及防治情况	11
2.水土保持方案和设计情况	12
2.1 主体工程设计	12
2.2 水土保持方案	12
2.3 水土保持方案变更	12
2.4 水土保持后续设计	13
3.水土保持方案实施情况	15
3.1 水土流失防治责任范围	15
3.1.1 项目建设区防治责任范围变化的原因	15
3.2 弃渣场设置	15
3.3 取土场设置	16
3.4 水土保持措施总体布局	16
3.4.1 方案确定的水土保持措施总体布局	16
3.4.2 实施的水土保持措施体系	18
3.5 水土保持设施完成情况	20

3.6 水土保持投资完成情况	24
3.6.1 水土保持投资概算	24
3.6.2 水土保持投资完成情况	24
3.6.3 独立费用执行情况和水土保持补偿费交纳情况	25
4.水土保持工程质量	26
4.1 质量管理体系	26
4.1.1 建设单位质量控制体系	26
4.1.2 设计单位质量保证体系	26
4.1.3 监理单位质量控制体系	26
4.1.4 施工单位质量保证体系	27
4.2 各防治分区水土保持工程质量评定	27
4.2.1 项目划分及结果	27
4.2.2 各防治分区工程质量评定	30
4.3 弃渣场稳定性评估	32
4.4 总体质量评价	32
5.项目初期运行及水土保持效果	33
5.1 初期运行情况	33
5.2 水土保持效果	33
5.2.1 水土流失总治理度	33
5.2.2 土壤流失控制比	33
5.2.3 渣土防护率	34
5.2.4 表土保护率	34
5.2.5 林草植被恢复率	34
5.2.6 林草覆盖率	35
5.3 公众满意度调查	35
6.水土保持管理	37
6.1 组织领导	37
6.2 规章制度	38
6.3 建设管理	38

6.4 水土保持监测	39
6.5 水土保持监理	40
6.6 水行政主管部门监督检查意见落实情况	41
6.7 水土保持补偿费缴纳情况	42
6.8 水土保持设施管理维护	42
7.结论	44
7.1 结论	44
7.2 遗留问题安排	44
8.附件及附图	45
8.1 附件	45
8.2 附图	45

前言

中辉学府·半山墅项目位于九江市濂溪区九莲北路与德化路交汇处以东。地理坐标为东经 115° 59'53.31", 北纬 29° 41'5.05"。项目总占地面积 5.4hm², 其中永久占地 4.64hm², 临时占地 0.76hm², 主要由 22 栋住宅楼、地下室、幼儿园、道路及绿化等设施组成; 总建筑面积 115093.06m², 计容建筑面积 83547.68m², 不计容建筑面积 31545.38m², 建筑密度 22.22%, 容积率 1.8, 绿地率 30.39%。

项目于 2020 年 3 月开工, 2022 年 10 月完工, 总工期 32 个月; 工程总投资 81032 万元, 其中土建投资 61514 万元, 资金来源于建设单位自筹。工程实际施工过程中产生共计土石方挖填总量为 34.85 万 m³, 其中挖方 28.89 万 m³ (含表土 0.11 万 m³), 填方 5.96 万 m³ (含表土 0.5 万 m³), 借方 0.39 万 m³ (含表土 0.39 万 m³), 综合利用方 23.32 万 m³。余方由九江排山土石方工程有限公司负责运至城西港区工业用地三、四标段作为场地平整回填使用。

2020 年 1 月 15 日, 九江市濂溪区发展和改革委员会同意中辉学府·半山墅项目备案 (项目统一代码为: 2020-360402-70-03-001050)。

2020 年 3 月, 九江中广置业有限公司委托主体工程监理单位江西务实建设管理有限公司开展水土保持设施的监理工作。

2020 年 5 月, 由福建福大建筑设计有限公司编制完成《江西九江中辉学府·半山墅项目规划方案》。

2020 年 5 月, 九江中广置业有限公司委托九江绿野环境工程咨询有限公司编制了《中辉学府·半山墅项目水土保持方案报告书》; 九江市濂溪区水利局于 2020 年 6 月 23 日下发了《关于〈中辉学府·半山墅项目水土保持方案报告书〉》的批复 (濂水字〔2020〕68 号)。

中辉学府·半山墅项目为九江中广置业有限公司投资建设的新建建设类项目, 根据批复后的水土保持方案和后续设计, 建设单位组织实施了水土保持设施, 水土保持设施于 2020 年 3 月开工, 2022 年 10 月完工, 总工期 32 个月。

2020 年 7 月, 九江中广置业有限公司委托九江绿野环境工程咨询有限公司开展了该项目水土流失监测。

根据《水土保持工程质量评定规程》(SL336-2006) 及项目合同文件、施工监理质量保证资料和竣工图表资料, 项目划分按三级标准执行, 即单位工程、分

部工程和单元工程。项目水土保持建设内容包括：水土保持防洪排导工程、土地整治工程、植被建设工程及临时防护工程等。项目水土保持工程共分为 7 个单位工程，11 个分部工程，172 个单元工程中参与评定。

2022 年 10 月，九江中广置业有限公司组织设计单位、施工单位和监理单位对中辉学府·半山墅项目水土保持工程进行了防洪排导工程、土地整治工程、植被工程及临时防护工程进行了分部工程及单位工程验收，并进行了质量评定，评定结果为合格。

2022 年 10 月，九江中广置业有限公司委托九江绿野环境工程咨询有限公司编制水土保持设施验收报告编制工作。

水土保持设施验收报告结论为：建设单位编报了水土保持方案，开展了水土保持监理、监测工作，交纳了水土保持补偿费，水土保持法定程序完整；通过现场勘察和查阅《水土保持监测总结报告》，水土流失防治目标达到方案批复目标值；水土保持设施后续管理维护责任已落实；项目水土保持设施达到验收合格标准。

1.项目及项目区概况

1.1 项目概况

1.1.1 地理位置

中辉学府·半山墅项目位于九江市濂溪区九莲北路与德化路交汇处以东。地理坐标为东经 115° 59'53.31"，北纬 29° 41'5.05"。

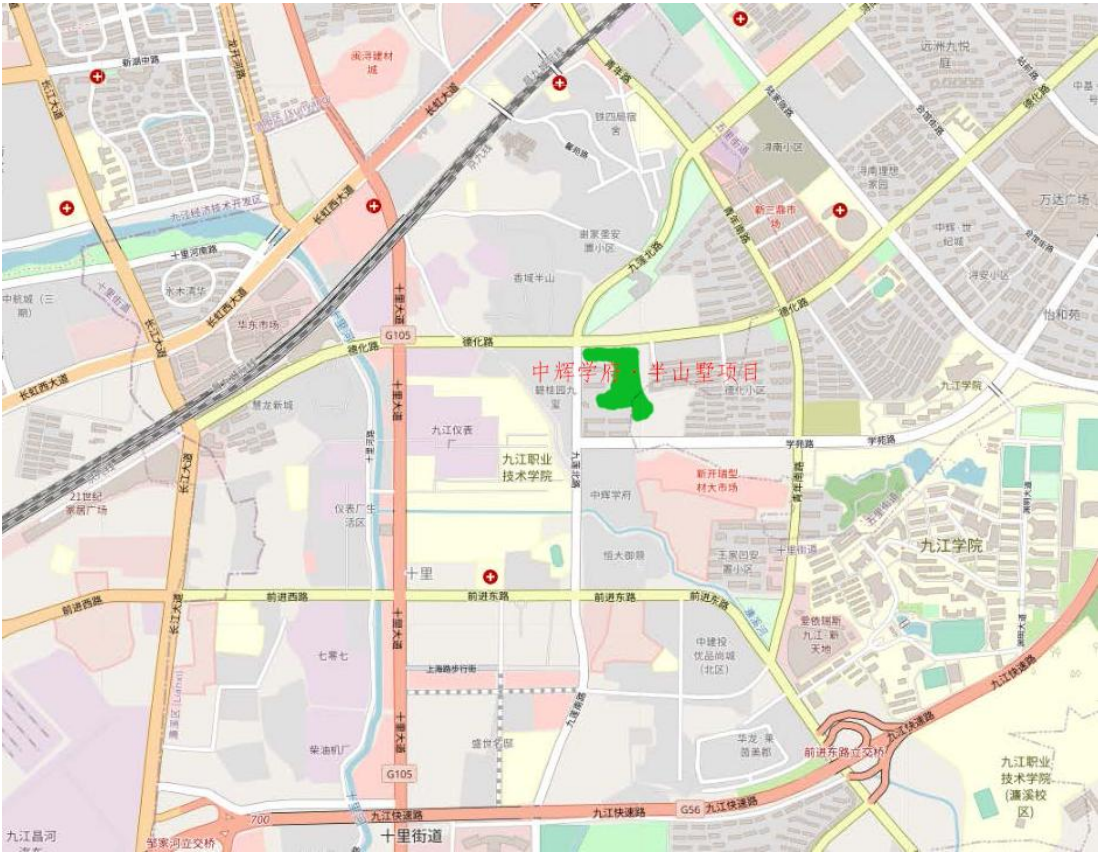


图 1-1 地理位置图

1.1.2 主要技术指标

中辉学府·半山墅项目总占地面积 5.4hm²，其中永久占地 4.64hm²，临时占地 0.76hm²，总建筑面积 115093.06m²，计容建筑面积 83547.68m²，不计容建筑面积 31545.38m²，项目主要由 22 栋住宅楼、地下室、幼儿园、道路及绿化等设施组成。建筑密度 22.22%，容积率 1.8，绿地率 30.39%，林草覆盖率 39.26%。工程总投资 81032 万元，其中土建投资 61514 万元，资金来源于建设单位自筹。

中辉学府·半山墅项目特性表详见下表 1.1-1。

表 1.1-1

中辉学府·半山墅项目特性表

一、项目基本情况					
序号	项目	内容			
1	项目名称	中辉学府·半山墅项目			
2	建设单位	九江中广置业有限公司			
3	建设地点	九江市濂溪区九莲北路与德化路交汇处以东			
4	建设性质	新建建设类			
5	工程等级	一级			
6	建设规模	总建筑面积 115093.06m ² ，建筑密度 22.22%，容积率 1.8。			
7	建设内容	建设 22 栋住宅楼、地下室、幼儿园、道路及绿化等设施。			
8	工程总投资	工程总投资 81032 万元，其中土建投资 61514 万元，资金来源于建设单位自筹。			
9	建设工期	项目于 2020 年 3 月开工，2022 年 10 月完工，总工期 32 个月。			
10	拆迁数量及方式	项目拆迁面积约 20000m ² ，由政府统一负责。			
11	施工布置	临时占地 2.68hm ² ，作为施工场地使用			
二、经济技术指标					
序号	指标名称	单位	数量	备注	
1	征占地总面积	hm ²	5.4		
其中	永久占地	hm ²	4.64		
	临时占地	hm ²	0.76		
2	总建筑面积	m ²	115093.06		
3	计容建筑面积	m ²	83547.68		
4	不计容建筑面积	m ²	31545.38		
5	容积率		1.8		
6	地下室建筑面积	m ²	30733.38		
7	建筑密度	%	22.22		
8	建筑占地总面积	m ²	10315.47		
9	绿化面积	hm ²	2.11	(场地绿化 1.41hm ² ，临时堆土绿化 0.7hm ²)	
10	机动车总停车位	个	708		
11	非机动车位	个	539		
三、土石方					
挖方 (万 m ³)		填方 (万 m ³)		借方 (万 m ³)	综合利用方 (万 m ³)
28.89		5.96		0.39	23.32

1.1.3 项目投资

中辉学府·半山墅项目由九江中广置业有限公司投资建设。工程总投资 81032 万元，其中土建投资 61514 万元，资金来源于建设单位自筹。

1.1.4 项目组成及布置

项目主要由 22 栋住宅楼、地下室、幼儿园、道路及绿化等设施组成。本项目沿九莲北路自北向南；沿德化路自西向东，呈“S”状依次建设 1#(27F 住宅)、2#(27F 住宅)、3#(27F 住宅)、5#(26F 住宅)、6#(18F 住宅)、7#(18F 住宅)、8#(11F 住宅)、9#(11F 住宅)、10#(4F 住宅)、11#(4F 住宅)、12#(4F 住宅)、13#(4F 住宅)、15#(4F 住宅)、16#(4F 住宅)、17#(4F 住宅)、18#(4F 住宅)、19#(4F 住宅)、20#(4F 住宅)、21#(4F 住宅)、22#(4F 住宅)、23#(4F 住宅)、25#(4F 住宅)及配套设施。。



鸟瞰图



2022 年 10 月无人机影像

1.1.5 施工组织及工期

根据主体工程和绿化工程施工时序，进行了施工招标及项目划分；主体工程项目划分中含排水管网、土地整治等水土保持工程措施；植物措施单独划分为园

林绿化工程。土建施工将项目分为一个施标，即主体工程标段，水土保持措施施工由江西筑信建设集团有限公司担任。

主体工程计划 2020 年 3 月开工，预计 2022 年 8 月完工，总工期 30 个月；实际工期于 2020 年 3 月开工，2022 年 10 月完工，总工期 32 个月。因新冠疫情影响，导致工期延长。

1.1.6 土石方情况

工程实际施工过程中产生共计土石方挖填总量为 34.85 万 m^3 ，其中挖方 28.89 万 m^3 （含表土 0.11 万 m^3 ），填方 5.96 万 m^3 （含表土 0.5 万 m^3 ），借方 0.39 万 m^3 （含表土 0.39 万 m^3 ），综合利用方 23.32 万 m^3 。余方由九江排山土石方工程有限公司负责运至城西港区工业用地三、四标段作为场地平整回填使用，地理坐标为东经 $115^\circ 80'86.23''$ ，北纬 $29^\circ 72'81.93''$ 。

1.1.7 征占地情况

项目建设征占地总面积 5.4 hm^2 ，其中永久占地 4.64 hm^2 ，临时占地 0.76 hm^2 。土地利用类型为商服用地。

工程占地情况一览表

表1.1-2

单位: hm^2

分区 \ 现状	商服用地	合计	备注
主体工程区	4.64	4.64	永久占地
临时堆土区	0.76	0.76	临时占地
合计	5.4	5.4	

1.1.8 移民安置和专项设施改（迁）建

项目拆迁面积约 20000 m^2 ，由政府统一负责。

1.2 项目区概况

1.2.1 自然条件

本项目位于九江市濂溪区九莲北路与德化路交汇处以东。原始地貌属丘陵地貌，地形起伏较大，表层有杂填土，原始场地标高介于 32.18~58.83m。根据影像资料可得地表物质组成为粉质粘土和杂草等。

引用 2020 年 4 月九江地质工程勘察院编制的《中辉学府·半山墅岩土工程勘察报告》的内容:

地质

场地在区域上位于扬子准地台西部的九江台陷构造带与九江-彭泽复向斜南翼的次级皱褶带。九江-德安大断裂(F3)通过勘察区附近(图2),走向NNE、倾向NW、倾角约75°上述断层断至第三纪地层中,区内第四纪以来,构造活动微弱。场地为丘陵地貌,本次勘察结果表明,场地及周边无滑坡、崩塌、泥石流、地裂缝、地面塌陷等不良地质作用形成的地质环境条件,也未发现上述不良地质作用。

根据《建筑抗震设计规范》(GB50011-2010)我国主要城镇抗震设防烈度、设计基本地震加速度和设计地震分组,本场地建筑抗震设防烈度为6度,设计基本地震加速度值为0.05g,设计特征周期值为0.35S,设计地震分组为第一组。

地层

本次勘探深度范围内,场地内土层主要为冲洪积成因的粉质粘土、细砂、粗砂、含有机质粉质粘土、含砾粘性土及第三系泥质粉砂岩及灰质砾岩。根据本次勘察揭露,将本场地的土层结构与类型自上而下分述如下:

①人工素填土(Q^{ml}):黄褐色,松散-稍密,较湿,填料成份主要由粉质粘土及碎石及混凝土碎块砖块等组成,土质疏松,压实性差,堆填时间为2年左右。场地大部分布。

②含有机质粉质粘土(Q^{al}):灰褐色,湿,软塑状,内含有机质,成份主要以粘粒及粉粒组成,局部含少量小砾石,稍具光泽,干强度及韧性中等,有摇晃反应,属高压缩性土。

③卵石(Q^{al}):黄褐色,灰褐色,饱和,稍密,粒径大于20.0mm的颗粒大于50%,本层含约占20%的黏土;卵石含量约占65%,其余为砂砾,少数大于20cm,为漂石,卵漂石成份为硅质岩组成,次圆状,分选性较差,属中压缩性土。

④粉质粘土(Q^{al}):灰褐色,黄褐色,红褐色,湿,硬塑状为主,局部灰褐为可塑,成份主要以粘粒及粉粒组成,局部含少量砾石,砾石粒径一般2-20mm,少数大于20mm,稍具光泽,干强度及韧性中等,无摇晃反应,属中-低压缩性

土。场地大部分分布。

⑤卵石 (Q_2^{al})：黄褐色，灰褐色，饱和,中密，粒径大于 20.0mm 的颗粒大于 50%，本层含约占 20%的黏土；卵石含量约占 65%，其余为砂砾，少数大于 20cm，为漂石，卵漂石成份为硅质岩组成，次圆状，分选性较差，属中~低压缩性土。场地大部分分布。

⑥砂质粘性土 (Q_1^{cl})：灰白色，湿，可塑状，由花岗岩风化残积而成，原岩残余结构仍清晰可辨，成份主要以粘粒及粉粒组成，内含少量细砂，稍具光泽，干强度及韧性中等，无摇晃反应，属中压缩性土，本层遇水易软化。场地小部分分布。

⑦-1 全风化花岗岩 (J_3)：灰黄，褐黄色，原岩组织结构破坏严重，矿物成分显著变化，岩石风化强烈，局部风化呈黏土状，岩芯一般碎块，极软岩，V级， $RQD=0$ 。无洞穴、临空面、破碎岩体、软弱岩层等存在。

⑦-2 强风化花岗岩 (J_3)：灰黄，褐黄色，原岩组织结构大部分破坏，矿物成分显著变化，岩石风化较强烈，手折可断，岩芯一般块状，极软岩，V级， $RQD=0$ 。无洞穴、临空面、破碎岩体、软弱岩层等存在，场地部分分布。

⑦-3 中风化花岗岩 (J_3)：灰黄，黄褐色，原岩主要由长石、石英、云母等组成。粗粒花岗结构，块状构造，节理、裂隙较发育，岩体短柱状及块状，较软岩，IV级， $RQD=56$ 。无洞穴、临空面、破碎岩体、软弱岩层等存在。

⑧-1 强风化石灰岩 (T_3)：青灰色，夹灰白色，原岩结构及构造较清晰，隐晶质结构，节理裂隙发育，岩体破碎，局部风化呈黏土状，岩芯一般块状，极软岩，V级， $RQD=0$ 。无洞穴、临空面、破碎岩体、软弱岩层等存在，但有溶洞存在。

⑧-2 中风化石灰岩 (T_3)：青灰色，夹灰白色，原岩结构及构造清晰，主要矿物成份为碳酸盐矿物，隐晶质结构，中-厚层状构造，节理裂隙发育，可见方解石脉，岩体较破碎，岩芯一般呈柱状及块状，较硬岩，IV级， $RQD=33$ 。无临空面、破碎岩体、软弱岩层等存在，但有溶洞存在。

⑨溶洞：无充填溶洞、半充填溶洞及全充填溶洞均有。场地风化的灰岩中有溶洞，溶洞中部分充填软塑状黄褐色含砾粘性土。

(3) 地下水

本场区地下水类型主要为上层滞水及孔隙裂隙溶洞水,上层滞水主要赋存于填土中;孔隙裂隙溶洞水主要赋存于③卵石及⑤卵石及基岩裂风化隙溶洞中。场地杂填土中卵石较多,钻探中给水钻探,没有测到初见水位;地下水埋深较浅,经钻孔勘察查明场区地下水稳定水位为 0.9~2.30m,稳定水位标高为 21.59~30.75m。水位变化幅度为 1-3 米。场地主要含水地层为③卵石及⑤卵石及基岩裂风化隙溶洞,水量稍丰富;其余地层均为弱含水层。接收大气降雨补给及地下水侧向补给,向南侧排泄。地下水环境为 A 类,地下水类型为 II 类,根据场地的水质分析,该地下水及地基土对砼、砼中钢筋具微腐蚀性。

气象

本项目引用九江市濂溪区水土保持规划(2016~2030 年)资料:本项目所在地濂溪区属亚热带湿润季风气候区,气候温和,四季分明,光照充足,雨量充沛、无霜期长。多年平均气温 17℃,历年个月的平均气温以 7 月份气温最高(29℃),1 月份气温最低(3.5℃)。多年平均风速为 2.9m/s,无霜期 260 天。全年日照充足,年平均日照时数为 1891.5 小时。多年平均水面蒸发量为 1032.5mm(E601 型蒸发皿)。

全区多年平均降雨量 1409.2mm,年降水主要集中在 4~6 月,约占全年的 44% 左右。全年一般在 3 月进入雨季,6 月下旬雨季结束进入干旱少雨季节,8 月中旬有时还有台风雨。

水文

(1) 周边水系

项目所在地属长江流域,周边水系为濂溪河。以下引自《九江市水功能区划》。

濂溪河为十里河一级支流,集水面积 18.32km²,河流全长 9.62km,流经项目所在区域段设计洪水位 24.41~24.46m。

十里河位于九江庐山区境内十里城区,是八里湖的一条支流,发源于庐山北坡,由濂溪河和莲花洞水系交汇而成,河流自南向北流经濂溪区、九江经济技术开发区,在九江职业技术学院于十里河交汇后改道向西汇入八里湖,全流域面积 47.12km²,其中莲花大道以上 6.65km²。十里河主河道全长 13.08km,河道加权平均坡降为 18.81%。十里河上游、天然流域外分布有小(一)水库 1 座,为梅山水库,小(二)型水库 2 座为向阳水库和团结水库,流域内有山塘 1 座,为殷

家龙水库。

十里河一级水功能区属十里水九江保留区。

土壤、植被

本项目区地带性土壤为红壤，根据项目岩土工程勘察报告及现场勘察，地表多为人工素填土为主，成土母质为粉质黏土，现场地内土方工程已开工，部分区域未被扰动，土壤肥沃，适宜进行表土剥离，可剥离面积共计 2122.7m²，表土剥离厚度按照 0.5m 计入，根据项目地质勘察报告中土工试验内容分析，本项目土壤理化性质相对于标准值，土壤孔隙度大，含水量大，容重大，易产生水土流失。

项目区地带性植被为亚热带常绿阔叶林，根据项目开工前卫星影像图分析，现状植被主要为杂草等，植被覆盖率为 55%。水土流失强度为轻度。区域内乡土树种有樟树、广玉兰、马尾松、湿地松等乔木，红花檵木、冬青、杜鹃等灌木，狗牙根、麦冬等草种。

1.2.2 水土流失及防治情况

项目区地处南方红壤丘陵侵蚀区，根据《九江市水土保持规划（2016-2030 年）》中划分的项目所在地一级区属南方红壤区，二级区属江南山地丘陵区，三级区属鄱阳湖丘岗平原农田防护水质维护区。项目所在地不属于国家、省级水土流失重点治理区和重点预防区，土壤侵蚀类型以水力侵蚀为主，容许土壤流失量为 500t/（km²·a），年均土壤侵蚀总量 14.09t。

项目建设区在施工过程中实施了临时排水沟、沉砂池、覆盖等水土保持措施，临时水土保持措施的实施起到了防治水土流失的作用；工程措施有效的发挥了效益；植物措施生长良好。

2.水土保持方案和设计情况

2.1 主体工程设计

2020年1月15日，九江市濂溪区发展和改革委员会同意中辉学府·半山墅项目备案（项目统一代码为：2020-360402-70-03-001050）。

2020年5月，由福建福大建筑设计有限公司编制完成《江西九江中辉学府·半山墅项目规划方案》。

2.2 水土保持方案

2020年5月，九江中广置业有限公司委托九江绿野环境工程咨询有限公司编制了《中辉学府·半山墅项目水土保持方案报告书》；2019年6月编制完成《中辉学府·半山墅项目水土保持方案报告书》；2019年6月，九江市濂溪区水利局在九江市主持召开了《中辉学府·半山墅项目水土保持方案报告书》技术评审会，会议形成了评审意见，九江绿野环境工程咨询有限公司根据意见修改完成了《中辉学府·半山墅项目水土保持方案报告书》；九江市濂溪区水利局于2020年6月23日下发了《关于〈中辉学府·半山墅项目水土保持方案报告书〉》的批复（濂水字〔2020〕68号）。

2.3 水土保持方案变更

根据水利部办公厅关于印发《水利部生产建设项目水土保持方案变更管理规定（试行）的通知》（办水保〔2016〕65号文）的规定，对本项目水土保持变更情况进行了筛查，从筛查结果看，本项目不涉及水土保持方案变更。详见表2-1

表 2-1 方案变更条件对照表

序号	水土保持方案变更规定	本项目实际情况	评价结果
一	水土保持方案经批准后，生产建设项目地点、规模是否发生以下重大变化		
1	涉及国家级和省级水土流失重点预防区或者重点治理区的	项目所在地不属于国家、省级水土流失重点治理区和重点预防区	不涉及
2	水土流失防治责任范围增加 30 % 以上的	水土保持方案批复的防治责任范围为 5.4hm ² ，实际防治责任范围为 5.4hm ² ，与设计相比一致。	不涉及
3	开挖填筑土石方总量增加百分之 30 % 以上的	水土保持方案批复的土石方挖填总量为 30.61 万 m ³ ，实际完成的土石方挖填总量为 34.85 万 m ³ 。较设计相比增加 4.24 万 m ³ ，增加 13.85 %	不涉及
4	线型工程山区、丘陵区部分横向位移超过 300 米的长度累计达到该部分线路长度的 20 % 以上的	项目为点型项目，不涉及此类内容	不涉及
5	施工道路或者伴行道路等长度增加 20 % 以上的	项目不涉及此类内容	不涉及
6	桥梁改路堤或者隧道改路堑累计长度 20 公里以上的	项目不涉及此类内容	不涉及
二	水土保持方案实施过程中，水土保持措施是否发生下列重大变更		
7	表土剥离量减少 30 % 以上的	方案设计表土剥离量 0.11 万 m ³ ，实际表土剥离量 0.11 万 m ³ 。	不涉及
8	植物措施总面积减少 30 % 以上的	方案设计的植物措施总面积 2.16hm ² ，实际完成的植物措施面积 2.11hm ² ，较设计相比减少 0.05hm ² ，减少 2.31 %	不涉及
9	水土保持重要单位工程措施体系发生变化，可能导致水土保持功能显著降低或丧失的	水土保持工程措施体系未发生变化，水保设施情况良好。	不涉及
三	在水土保持方案确定的废弃砂、石、土、矸石、尾矿、废渣等专门存放地（一下简称“弃渣场”）外新设弃渣场的，或者需要提高弃渣场堆渣量达到 20 % 以上的	项目未涉及弃渣场。	不涉及
综合评价结论	中辉学府·半山墅项目设计及实施过程中，根据工程实际情况，水土保持设施工程量略有调整，但未达到水土保持方案的变更要求，故本项目不涉及水土保持方案变更。		

2.4 水土保持后续设计

主体工程设计单位在主体施工图中一并进行了水土保持工程措施和植物措施设计。在工程建设过程中，建设单位将水土保持工程纳入到主体工程建设内容

当中，与主体工程同时实施。

3.水土保持方案实施情况

3.1 水土流失防治责任范围

根据《中辉学府·半山墅项目水土保持方案报告书》及批复文件，确定的防治责任范围为 5.4hm²，即主体工程防治区总面积 4.64hm²，临时堆土防治区 0.76hm²。详见表 3.1-1 方案确定的水土流失防治责任范围。

方案确定水土流失防治责任范围

表 3.1-1

单位 hm²

序号	防治分区	项目建设区 (hm ²)	水土流失防治责任范围 (hm ²)
1	主体工程防治区	4.64	4.64
2	临时堆土防治区	0.76	0.76
3	总计	5.4	5.4

根据《中辉学府·半山墅项目水土保持监测总结报告》(以简称“监测报告”),水土流失防治责任范围实际总面积 5.4hm²，即主体工程防治区总面积 4.64hm²，临时堆土防治区 0.76hm²。详见表 3.1-2 实际扰动的水土流失防治责任范围。

实际扰动的水土流失防治责任范围

表 3.1-2

单位 hm²

序号	防治分区	项目建设区 (hm ²)	水土流失防治责任范围 (hm ²)
1	主体工程防治区	4.64	4.64
2	临时堆土防治区	0.76	0.76
3	总计	5.4	5.4

3.1.1 项目建设区防治责任范围变化的原因

项目建设区防治责任范围较设计相比无变化。

3.2 弃渣场设置

本项目未设置弃渣场。

余方由九江排山土石方工程有限公司负责运至城西港区工业用地三、四标段作为场地平整回填使用，地理坐标为东经 115° 80'86.23"，北纬 29° 72'81.93"。

(详见附件)



余土综合利用点照片

3.3 取土场设置

本项目未设置取土场。

项目实际施工过程中，借方 0.39 万 m^3 （含表土 0.39 万 m^3 ）。借方由施工单位统一负责外购。

3.4 水土保持措施总体布局

3.4.1 方案确定的水土保持措施总体布局

根据本工程防治区的水土流失特点、防治范围和防治目标，遵循预防为主、保护优先、综合防治、经济合理、景观协调的原则，统筹布局防治区的水土保持措施，形成完整的水土流失防治体系。方案设计的防治区水土保持措施具体如下：

主体工程防治区

（1）在场地四周布设临时排水沟，排水沟拐弯处布设沉砂池，排水沟末端连接沉砂池，排水沟长 1000m ，沉砂池 10 个。

地下室开挖过程中基坑的积水应及时采用抽水泵将其抽出，经处理后排入市政雨水管网。地下室基坑开挖至设计标高后，分为 8 个台阶分别布设基坑排水沟，基坑排水沟长约 1100m ，并在排水沟中段和末端布设集水井共 9 座。

（3）为使场地内雨水排出场地，在场地道路下方埋设雨水管，长约 2000m ，

雨水井 50 个，雨水口 120 个。经处理后排入市政管网。

(4) 边坡支护工程配套有截、排水沟，分别为 681m。

(5) 项目完工后对主体工程防治区绿化区域进行土地整治工程，共计土地整治 4186.79m³。

(6) 主体工程设计在项目区内布设绿化，采用“乔、灌、草”相结合，总绿化面积 13955.96m²（场地绿化 11797.96m²，边坡绿化 2158m²）。

(7) 北侧广场区域按照主体工程设计采用透水砖铺装，铺装面积 580m²。

(8) 在北侧、南侧施工出入口分别布设洗车槽 1 座，对进出工地车辆进行清洗，共 2 个施工出入口。

(9) 主体工程设计对主体工程区裸露地表进行覆盖共计 2300m²。

(10) 根据现场勘察得知本项目已开工，剩余部分表土未被扰动，土壤质地肥沃，适宜进行表土剥离，面积共计 3684.3m²，剥离厚度约 0.3m，共计剥离表土 1105.29m³。

(11) 建筑物基础及管线回填土，施工过程中就近堆存后全部回填夯实，因临时堆存时间较短，本方案仅补充回填土的苫布覆盖，不再补充此处的拦挡措施，共计苫布覆盖 1200m²。

(12) 因主体工程绿化设计方案尚未完成，为使挡土墙美观，与周边环境相协调，本方案设计在挡土墙顶布设 0.3m 宽的灌木带，种植密度 36 株/m²，选用迎春花共计 7355 株。

二、临时堆土防治区

(1) 在临时堆土区绕场地一周布设排水沟拐弯处布设沉砂池，排水沟末端连接沉砂池，排水沟长 400m，沉砂池 4 个。

(2) 根据施工时序本项目临时堆土堆存在临时堆土区：

5、7 住宅楼基坑回填土：堆高 3m，将其修整为四棱台，占地面积 1600m²，坡比 1:1，方案设计临时堆存期间上部进行苫布覆盖 1700m²，并在堆土坡脚布设装土编织袋 200m³ 进行拦挡。

表土：表土与基坑回填土临近堆存，堆高 3m，将其修整为四棱台，占地面积 600m²，坡比 1:1，方案设计临时堆存期间上部进行苫布覆盖 800m²，并在堆土坡脚布设装土编织袋 100m³ 进行拦挡。

(3) 主体工程设计对临时堆土区裸露地表进行覆盖共计 1300m²。

(4) 本方案设计施工结束后对本区进行撒播草籽复绿, 面积共计 7616.28m²。

方案设计的水土保持措施数量汇总表

表 3.4-1

序号	工程名称	单位	工程量
一	工程措施		
(一)	主体工程防治区		
1	排水管网	m	2000
	雨水井	个	50
	雨水口	个	120
2	土地整治	m ²	4186.79
3	透水砖铺装	m ²	580
4	截水沟	m	681
5	坡脚排水沟	m	681
二	植物措施		
(一)	主体工程防治区		
1	场地绿化	m ²	11797.96
2	边坡绿化	m ²	2158
3	挡土墙绿化	株	7355
(二)	临时堆土防治区		
1	复绿工程	m ²	7616.28
三	临时措施		
(一)	主体工程防治区		
1	场地排水沟	m	1000
2	沉砂池	个	10
3	基坑排水沟	m	1100
4	集水井	个	9
5	裸露地表苫布覆盖	m ²	2300
6	洗车槽	座	2
7	表土剥离	m ³	1105.29
8	基础及管线回填土苫布覆盖	m ²	1200
(二)	临时堆土防治区		
1	场地排水沟	m	400
2	沉砂池	个	4
3	苫布覆盖	m ²	2500
4	装土编织袋挡土墙	m ³	300
5	裸露地表苫布覆盖	m ²	1300

3.4.2 实施的水土保持措施体系

批复《方案》根据主体工程的施工布局和功能分区等, 进行水土流失防治分

区。本工程分为 2 个水土流失防治区：主体工程防治区，临时堆土防治区。项目区水土流失防治重点是做好场地和基坑排水、拦挡及绿化措施。

方案确定的水土保持防治体系得到了较全面的落实。

主体工程防治区

方案设计的工程措施有排水管网 2000m，雨水井 50 座，雨水口 120 口，土地整治 4186.79m³，透水砖铺装 580m²，截水沟 681m，坡脚排水沟 681m；植物措施有场地绿化 11797.96m²，边坡绿化 2158m²，挡土墙绿化（灌木）7355 株；临时措施有场地排水沟 1000m，沉砂池 10 座，基坑排水沟 1100m，集水井 9 座，裸露地表苫布覆盖 2300m²，洗车槽 2 座，表土剥离 1105.29m³，基础及管线回填土苫布覆盖 1200m²。

实际完成的工程措施有排水管网 2018m，雨水井 51 座，雨水口 122 口，土地整治 3977.42m³，透水砖铺装 2808m²，坡脚排水沟 600m，混凝土挡墙 675m；植物措施有场地绿化 14123.06m²；临时措施有场地排水沟 620m，沉砂池 5 座，基坑排水沟 540m，集水井 6 座，裸露地表苫布覆盖 28270m²，洗车槽 3 座，表土剥离 1105.29m³，基础及管线回填土苫布覆盖 1000m²。

临时堆土防治区

方案设计的植物措施有覆绿工程 7616.28m²；临时措施有场地排水沟 400m，沉砂池 4 个，苫布覆盖 2500m²，装土编织袋挡土墙 300m³，裸露地表苫布覆盖 1300m²。

实际完成的植物措施有覆绿工程 7123.06m²；临时措施有苫布覆盖 7000m²，裸露地表苫布覆盖 2600m²。

实际完成的水土保持措施数量汇总表

表 3.4-2

序号	名称	单位	完成工程量
一	工程措施		
(一)	主体工程防治区		
1	排水管网	m	2018
	雨水井	个	51
	雨水口	个	122
2	土地整治	m ³	3977.42
3	透水砖铺装	m ²	2808
4	截水沟	m	0

5	坡脚排水沟	m	600
6	混凝土挡墙	m	275
二	植物措施		
(一)	主体工程防治区		
1	场地绿化	m ²	14123.06
(二)	临时堆土防治区		
1	复绿工程	m ²	7123.06
三	临时措施		
(一)	主体工程防治区		
1	场地排水沟	m	620
2	沉砂池	个	5
3	基坑排水沟	m	540
4	集水井	个	6
5	裸露地表苫布覆盖	m ²	28270
6	洗车槽	座	3
7	表土剥离	m ³	1105.29
8	基础及管线回填土苫布覆盖	m ²	1000
(二)	临时堆土防治区		
1	苫布覆盖	m ²	7000
2	裸露地表苫布覆盖	m ²	2600

3.5 水土保持设施完成情况

方案确定的水土保持措施已得到较全面落实。

工程措施实施情况主要有：排水管网 2018m，雨水井 51 座，雨水口 122 口，土地整治 3977.42m³，透水砖铺装 2808m²，坡脚排水沟 600m，混凝土挡墙 675m。

植物措施实施情况主要有：场地绿化 14123.06m²，覆绿工程 7123.06m²。

临时措施实施情况主要有：场地排水沟 620m，沉砂池 5 座，基坑排水沟 540m，集水井 6 座，裸露地表苫布覆盖 30870m²，洗车槽 3 座，表土剥离 1105.29m³，基础及管线回填土苫布覆盖 1000m²，苫布覆盖 7000m²。

通过对设计和实施水土保持措施，发现水土保持措施发生一定的变化，具体分析如下：

一、工程措施工程量变化的主要原因

施工单位在原有排水基础上增加雨水管网 18m，实际布设排水管网 2018m，排水管网工程量增加，相应的雨水井及雨水口的工程量增加。项目区场地绿化面

积较设计相比有所减少，相应的土地整治面积减少 209.37m^3 ；为提高项目别墅区居住环境，施工单位实际采用透水砖铺装的方式替代原有道路硬化，因此较设计相比增加透水砖铺装 2228m^2 ；为增加边坡稳定性，施工单位根据现场实际情况新增混凝土挡墙 675m ，布设坡脚排水沟 600m ，方案设计布设截水沟位置，实际采取场地绿化的方式替代。

二、植物措施工程量变化的主要原因

主体工程区

项目原有边坡绿化区域在实际施工过程中进行了场地平整，部分区域改为场地硬化和场地绿化，因为较设计相比场地绿化较设计相比增加 23251.1m^2 ，边坡绿化减少 2158m^2 ，挡土墙绿化（灌木）减少 7355 株。

临时堆土区

根据临时堆土区现场实际情况，施工单位撒播草籽 7123.06m^2 ，基本满足临时堆土区绿化要求，较设计相比减少 493.22m^2 。

三、临时措施工程量变化的主要原因

2020 年 7 月，监测工作组进场时，对项目区临时措施有比较全面的记载，通过业主提供的资料及项目季报，项目区实际布设的临时措施工程量较设计相比有所变化，但基本满足项目区排水标准，主体工程区场地排水沟较设计相比减少 380m ，基坑排水沟较设计相比减少 560m ，排水沟工程量减少，相应沉砂池、集水井工程量减少，为施工方便新增出入口一处，因此洗车槽增加一座，基础及管线回填土苫布覆盖较设计相比减少 200m^2 ；临时堆土区在施工过程中未对其进行基础开挖及回填，基本用于材料堆放及土方堆放，且堆放过程中施工单位及时对及进行苫布覆盖的形式进行防护，因此较设计相比场地排水沟减少 400m ，沉砂池减少 4 座，苫布覆盖增加 4500m^2 ，装土编织袋挡土墙减少 300m^3 ，裸露地表苫布覆盖较设计相比增加 1300m^2 。

实际完成的水土保持措施与设计水土保持措施工程量对比情况表

表 3-5

序号	名称	单位	设计工程量	完成工程量	增减情况	工期	变化原因
一	工程措施						
(一)	主体工程防治区						
1	排水管网	m	2000	2018	+18	2021 年 7 月至 2022 年 1 月	施工单位在原有排水基础上增加雨水管网 18m，实际布设排水管网 2018m，排水管网工程量增加，相应的雨水井及雨水口的工程量增加。项目区场地绿化面积较设计相比有所减少，相应的土地整治面积减少 209.37m ³ ；为提高项目别墅区居住环境，施工单位实际采用透水砖铺装的方式替代原有道路硬化，因此较设计相比增加透水砖铺装 2228m ² ；为增加边坡稳定性，施工单位根据现场实际情况新增混凝土挡墙 675m，布设坡脚排水沟 600m，方案设计布设截水沟位置，实际采取场地绿化的方式替代。
	雨水井	个	50	51	+1		
	雨水口	个	120	122	+2		
2	土地整治	m ³	4186.79	3977.42	-209.37		
3	透水砖铺装	m ²	580	2808	+2228		
4	截水沟	m	681	0	-681		
5	坡脚排水沟	m	681	600	-81		
6	混凝土挡墙（新增）	m	0	675	+675		
二	植物措施						
(一)	主体工程防治区						
1	场地绿化	m ²	11797.96	14123.06	+2325.1	2022 年 2 月至 2022 年 8 月	项目原有边坡绿化区域在实际施工过程中进行了场地平整，部分区域改为场地硬化和场地绿化，因为较设计相比场地绿化较设计相比增加 2325.1m ² ，边坡绿化减少 2158m ² ，挡土墙绿化（灌木）减少 7355 株。
2	边坡绿化	m ²	2158	0	-2158		
3	挡土墙绿化（灌木）	株	7355	0	-7355		
(二)	临时堆土防治区						
1	复绿工程	m ²	7616.28	7123.06	-493.22	2022 年 9 月至 2022 年 10 月	根据临时堆土区现场实际情况，施工单位撒播草籽 7123.06m ² ，基本满足临时堆土区绿化要求，较设计相比减少 493.22m ² 。
三	临时措施						

(一)	主体工程防治区						
1	场地排水沟	m	1000	620	-380	2020年3月至2022年10月	2020年7月，监测工作组进场时，对项目区临时措施有比较全面的记载，通过业主提供的资料及项目季报，项目区实际布设的临时措施工程量较设计相比有所变化，但基本满足项目区排水标准，主体工程区场地排水沟较设计相比减少380m，基坑排水沟较设计相比减少560m，排水沟工程量减少，相应沉砂池、集水井工程量减少，为施工方便新增出入口一处，因此洗车槽增加一座，基础及管线回填土苫布覆盖较设计相比减少200m ² ；临时堆土区在施工过程中未对其进行基础开挖及回填，基本用于材料堆放及土方堆放，且堆放过程中施工单位及时对及进行苫布覆盖的形式进行防护，因此较设计相比场地排水沟减少400m，沉砂池减少4座，苫布覆盖增加4500m ² ，装土编织袋挡土墙减少300m ³ ，裸露地表苫布覆盖较设计相比增加1300m ² 。
2	沉砂池	个	10	5	-5		
3	基坑排水沟	m	1100	540	-560		
4	集水井	个	9	6	-3		
5	裸露地表苫布覆盖	m ²	2300	28270	+25970		
6	洗车槽	座	2	3	+1		
7	表土剥离	m ³	1105.29	1105.29	0		
8	基础及管线回填土苫布覆盖	m ²	1200	1000	-200		
(二)	临时堆土防治区						
1	场地排水沟	m	400	0	-400		
2	沉砂池	个	4	0	-4		
3	苫布覆盖	m ²	2500	7000	+4500		
4	装土编织袋挡土墙	m ³	300	0	-300		
5	裸露地表苫布覆盖	m ²	1300	2600	+1300		

3.6 水土保持投资完成情况

3.6.1 水土保持投资概算

根据《中辉学府·半山墅项目水土保持方案报告书》及批复文件。本工程水土保持总投资 579.92 万元，其中工程措施费 100.22 万元，植物措施费 278.69 万元，临时措施 78.89 万元，其他费用 84.20 万元，基本预备费 32.52 万元，水土保持补偿费 54032 元。水土保持投资主要用于排水网管、土地整治和绿化工程等。

3.6.2 水土保持投资完成情况

根据《中华人民共和国水土保持法》的有关规定，本项目水土保持工程投资已列入工程总投资概算中。经查阅有关竣工资料，统计得出本项目实际完成水土保持总投资 569.52 万元，其中工程措施费 188.06 万元，植物措施费 245.29 万元，临时措施 61.38 万元，其他费用 69.39 万元，水土保持补偿费 5.4 万元。水土保持投资增减情况表 3.6-1。

表 3.6-1 水土保持投资增减情况表

序号	工程或费用名称	设计总投资	完成投资情况	增减情况	备注
		(万元)	(万元)	(万元)	
I	第一部分工程措施	100.22	188.06	+87.84	
II	第二部分植物措施	278.69	245.29	-33.4	
III	第三部分临时措施	78.89	61.38	-17.51	
IV	第四部分独立费用执行情况	84.20	69.39	-14.81	
1	建设管理费	9.16	9.89	+0.73	
2	工程建设监理费	13.73	16.82	+3.09	
3	水土流失监测费	29.42	11.50	-17.92	
4	科研勘察设计费	21.89	23.68	+1.79	
5	水土保持设施竣工验收费	10.00	7.50	-2.5	
V	一至四部分合计	542.00	564.12	+22.12	
VI	基本预备费	32.52	0	-32.52	
VII	静态总投资	574.52	564.12	-10.4	
VIII	水土保持补偿费	5.40	5.4	0	
	水土保持总投资	579.92	569.52	-10.4	

水土保持投资发生变化原因：

工程措施增加的原因：工程措施费用增加了 87.84 万元，主要增加了排水管

网、雨水井、雨水口、透水砖铺装及混凝土挡墙的投资。

植物措施减少的原因：实际施工过程中项目区绿化面积较设计减少了 0.05hm²，因此减少植物措施费用 33.4 万元。

临时措施减少的原因：临时措施减少了 17.51 万元，主要减少了场地排水沟、沉砂池、集水井、基坑排水沟及装土编织袋挡土墙的投资。独立费用执行情况：独立费用减少了 14.81 万元，主要是优化工程管理；受市场经济影响水土流失监测费减少了 17.92 万元，水土保持设施竣工验收收费减少 2.5 万元；建设管理费受市场影响增加了 0.73 万元；科研勘察设计费受市场影响增加了 1.79 万元。

3.6.3 独立费用执行情况和水土保持补偿费交纳情况

建设单位按照水土保持法律法规的要求，积极落实了各项水土保持投资，严格资金支付审批程序，通过制定一系列的资金管理制度，水土保持资金最大化的得到利用。使用独立费用 69.39 万元，交纳水土保持补偿费 5.4 万。



水土保持补偿费缴款凭证

4.水土保持工程质量

4.1 质量管理体系

4.1.1 建设单位质量控制体系

建设单位将水土保持工程纳入中辉学府·半山墅项目管理与考核中，成立了以项目经理为组长的水土保持管理小组，负责日常管理工作。在水土保持管理办法中，明确了水土保持工程施工单位的职责，强化各阶段水保工作的施工组织、监理职责和水保工程验收管理工作；明确管理考核条款，做到奖罚分明。

本项目工程质量管理按照“业主负责，监理控制，施工保证，政府监督”的质量保证体系，参建方各司其责，严把质量关，确保工程按时按质完成。

4.1.2 设计单位质量保证体系

福建福大建筑规划设计研究院有限公司作为主体设计单位加强了工程建设过程中的信息交流和现场服务，常驻工地，不定期巡视工程各施工面，发现与设计意图不符之处，及时通知监理工程师责令施工单位改正。加快了设计问题处理速度，加强了现场控制力度，取得了良好效果。

4.1.3 监理单位质量控制体系

本项目水土保持设施监理由主体工程监理单位江西务实建设管理有限公司承担，工程监理采取总监负责制，监理部总监、专业监理工程师组成，对工程施工进行全面管理。监理部下设一名专业监理工程师，对工程现场进行全部管理，负责管理工程的施工进度、施工质量、施工安全及处理现场小型变更等，并负责管理工程投资、合同管理及协调工作。

质量控制是监理工作的中心，监理单位依照合同文件及国家、行业规范、规程，对对工程质量进行了全面控制，主要按以下方面实施：

①施工控制，施工前认真审查设计图纸、文件及施工单位报审的施工组织设计；加强施工单位进场人员、材料，设备的定检，督促施工单位建立健全的质量保证体系，做好工程项目划分工作。

②工程施工中的质量控制，坚持实行“三检制”及“四方联检制”，对重要工序

进行旁站监理，事后严把质量评定关。

4.1.4 施工单位质量保证体系

施工单位建立了自己的质量保证体系，并通过了认证，从管理评审、质量计划、物资采购、产品标识到过程控制、检验和试验、不合格产品控制、纠正和预防措施及搬运、防护、交付、统计技术的应用、服务等覆盖项目工程，从开工到责任缺陷期满的全过程进行了明确规定，对施工全过程的质量活动作了具体的描述，提出了具体的质量控制规定和要求。在项目中他们严格按照招标文件及有关规定做好质量管理，并深入开展保证质量体系和质量改进活动，建立了本项目的质量保证体系，把质量管理的每项工作具体落实到每个部门、每个人，使质量工作事事有人管，人人有责任，办事有标准，工作有检查，检查有落实。

本项目的水土保持措施施工单位为江西筑信建设集团有限公司，施工单位成立了以项目经理为组长的全面质量管理领导小组，施工队相应成立质量管理领导小组。

建立两级质量管理体系，在项目部和施工队分别设立专职质检和质量检查室，分别专职质量检查师，班组设兼职质量检查员，对施工的全方位进行质量管理、监督、检查，并制定切实有效的能够保证工程质量的措施。

4.2 各防治分区水土保持工程质量评定

4.2.1 项目划分及结果

水土保持措施质量检查，主要是对工程外观质量、结构尺寸及缺陷进行评价。根据《水土保持工程质量评定规程》（SL336-2006）及主体质量评定验收结果，水土保持措施划分为 7 个单位工程，11 个分部工程，172 个单元工程。本次验收现场核查重点抽查 4 类单位工程（防洪排导工程、土地整治工程、斜坡防护工程、植被建设工程）、6 类分部工程（排水管网、雨水检查井、雨水口、点片状植被、场地整治、工程护坡）、172 个单元工程，特别是排水管网及雨水检查井进行实地查勘，检查其工程外观安全稳定性，量测其轮廓尺寸及缺陷处。水保重要单位防治工程查勘比例 100%，其他单位工程抽查率达到 50%以上，满足规范要求，抽查单元工程占总实施单元工程的 55.81%。

抽查情况表明：本项目水土保持措施从外观鉴定坚实牢固、道路大面平整，排水设施齐全，排水系统基本完善，经查原材料符合规范要求，综上所述，经现场检查、查勘、查阅有关自验成果和交接资料，该工程从原材料、中间产品至成品质量均合格，质量符合设计要求，水保措施质量总体评定合格。

水土保持工程项目划分表

表 4.2-1

单位工程	水土流失防治分区	分部工程	长度或面积	划分方法	单元工程
防洪排导工程	主体工程防治区	排水管网	2018m	按施工面长度划分单元工程，每 30－50m 划分为一个单元工程，不足 30m 的可单独作为一个单元工程	41
		雨水检查井	51 座	按集中 2 组一向布设进行划分	26
		雨水口	122 口	按集中 2 组连接 4 口按实际划分	31
植被建设工程		点片状植被	1.41hm ²	以设计的图斑作为一个单元工程，每个单元工程面积 0.1-1hm ² ，大于 1hm ² 的可划分为两个以上单元工程	2
土地整治工程		土地整治	0.4hm ²	每 0.1~1hm ² 作为一个单元工程，不足 0.1hm ² 的可单独作为一个单元工程，大于 1hm ² 的可划分为两个以上单元工程	1
斜坡防护工程		工程护坡	675m	浆砌石、干砌石或喷涂水泥砂浆，相应坡面护砌高度，以每 50m 或 100m 作为一个单元工程	7
			600m	坡脚护砌或排水渠，相应坡面护砌高度，每 50m 或 100m 作为一个单元工程	6
临时防护工程		排水	1160m	按长度划分，每 50~100m 作为一个单元工程	12
		覆盖	29270m ²	按面积划分，每 100~1000m ² 作为一个单元工程，不足 100m ² 的可单独作为一个单元工程，大于 1000m ² 的可划分为两个以上单元工程	30
		沉砂	5 座	按容积分，每 10~30m ³ 为一个单元工程，不足 10m ³ 的可单独作为一个单元工程，大于 30m ³ 的可划分为两个以上单元工程	5
植被建设工程	临时堆土防治区	点片状植被	0.71hm ²	以设计的图斑作为一个单元工程，每个单元工程面积 0.1-1hm ² ，大于 1hm ² 的可划分为两个以上单元工程	1
临时防护工程		覆盖	9600m ²	按面积划分，每 100~1000m ² 作为一个单元工程，不足 100m ² 的可单独作为一个单元工程，大于 1000m ² 的可划分为两个以上单元工程	10
合计		11			172

综上所述，本项目水土保持工程划分为 7 个单位工程，11 个分部工程，172 个单元工程。

4.2.2 各防治分区工程质量评定

工程防治分区工程质量评定如下表 4-2。

工程防治分区工程质量评定

表 4-2

防治分区	分部工程	单位	完成数量	单元工程	工程验收情况				分部工程质量评定等级
					合格	优良	合格率	优良率	
主体工程防治区	排水管网	m	2018	41	41	27	100.00%	65.85%	优良
	雨水检查井	座	51	26	26	15	100.00%	57.69%	优良
	雨水口	口	122	31	31	18	100.00%	58.06%	优良
	点片状植被	hm ²	1.41	2	2	1	100.00%	50%	合格
	土地整治	hm ²	0.4	1	1	1	100.00%	100%	优良
	工程护坡	m	675	7	7	4	100.00%	57.14%	优良
		m	600	6	6	4	100.00%	66.67%	优良
	排水	m	1160	12	12	5	100.00%	41.67%	合格
	覆盖	m ²	29270	30	30	14	100.00%	46.67%	合格
临时堆土防	沉砂	座	5	5	5	2	100.00%	40%	合格
	点片状植被	hm ²	0.71	1	1	1	100.00%	100%	优良

治区	覆盖	m ²	9600	10	10	4	100.00%	40%	合格
合计				172	172	96	100.00%	55.81%	优良

4.3 弃渣场稳定性评估

本项目未设置弃渣场，因此不涉及弃渣场稳定性评估。

4.4 总体质量评价

水土保持措施完成情况：

防洪排导工程：完成排水管网 2018m，雨水井 51 座，雨水口 122 口；植被建设工程：完成点片状植被 2.12hm²；土地整治工程：完成场地整治 0.4hm²；完成斜坡防护工程：工程护坡 675m；临时防护工程：覆盖 38870m²，排水 1160m，沉砂 5 座。

水土保持措施外观质量满足设计要求，水土保持工程质量符合设计和规范要求。水土保持措施共分 7 个单位工程，11 个分部工程，172 个单元工程。其中单元工程合格 172 个，合格率 100%，优良 96 个，优良率 55.81%。

5.项目初期运行及水土保持效果

5.1 初期运行情况

水土保持工程交付使用以来运行良好，水保措施经过雨季的考验，没有发现明显的水土流失，经雨水管排放的水质较清，没有大颗粒的砂砾，植被恢复速度较快。

5.2 水土保持效果

5.2.1 水土流失总治理度

水土流失总面积为扰动土地总面积减去建（构）筑物、道路和场地硬化面积，根据监测结果得知，本项目主体工程区共扰动土地面积为4.64hm²；工程措施面积0.011hm²，绿化面积1.41hm²，计算得出本工程水土流失治理面积为4.64hm²；临时堆土防治区共扰动土地面积0.76hm²，植物措施面积0.71hm²，计算得出本工程水土流失面积为0.71hm²；建设单位对水土流失区域实施水土保持治理面积为5.35hm²。由此计算项目区水土流失总治理度为99.07%，超过方案目标值98%。

水土流失治理度计算表

表5-1

单位：hm²

防治分区	防治责任面积	水土流失面积	水土流失治理面积				治理度（%）
			工程措施	植物措施	道路、建筑物及硬化面积	小计	
主体工程防治区	4.64	4.64	0.01	1.41	3.22	4.64	100
临时堆土防治区	0.76	0.71	0	0.71	0	0.71	93.42
合计	5.4	5.35	0.01	2.12	3.22	5.35	99.07

5.2.2 土壤流失控制比

土壤流失控制比是指项目建设区内容许土壤流失量与治理后的平均土壤流失量之比。其计算公式如下：

土壤流失控制比=项目建设区容许土壤流失量/治理后的平均土壤流失强度
根据《土壤侵蚀分类分级标准》（SL190-2007）及本工程水土保持报方案，结合

工程所在区域的土壤侵蚀类型与强度,本工程区的容许土壤流失量为 500t/km²·a。截至 2022 年 10 月该工程项目治理后的平均土壤侵蚀强度达到 483t/km²·a, 土壤流失控制比平均为 1.03, 超过了防治目标 1.0。

5.2.3 渣土防护率

项目水土流失防治责任范围内,工程实际施工过程中产生共计土石方挖填总量为34.85万m³, 其中挖方28.89万m³ (含表土0.11万m³), 填方5.96万m³ (含表土0.5万m³), 借方0.39万m³ (含表土0.39万m³), 综合利用方23.32万m³。余方由九江排山土石方工程有限公司负责运至城西港区工业用地三、四标段作为场地平整回填使用。实际临时堆存土方量为3.82万m³, 实际施工过程中采取了临时防护措施, 实际拦挡土方量约为3.80万m³, 渣土防护率为99.48%, 超过方案目标值98%。

5.2.4 表土保护率

主体工程设计项目建设区域的表土剥离回填用于绿化覆土,可剥离的表土总量0.11万m³, 设计剥离表土0.11万m³, 考虑施工工艺、运输等环节的损耗, 保护的表土数量为0.11万m³, 表土保护率为100%, 超过了防治目标值92%。

5.2.5 林草植被恢复率

项目主体工程区可恢复植被面积为1.41hm², 完成水土保持植物措施面积为1.41hm²; 临时堆土防治区可恢复植被面积为0.71hm², 完成水土保持植物措施面积为0.71hm²; 建设单位对项目实施的绿化恢复面积2.12hm², 由此计算项目区林草植被恢复率为100%, 超过方案目标值98%。

林草植被恢复率计算表

表 5-2

单位: hm²

防治分区	实际扰动面积	可绿化面积	已恢复面积			植被恢复系数(%)	林草覆盖度(%)
			人工绿化	自然恢复	小计		
主体工程防治区	4.64	1.41	1.41	0	1.41	100	30.39
临时堆土防治区	0.76	0.71	0.71	0	0.71	100	93.42
合计	5.4	2.12	2.12	0	2.12	100	39.26

5.2.6 林草覆盖率

本工程项目征占地总面积为5.4hm²，完成水土保持植物措施面积为2.12hm²，项目区林草覆盖率为39.26%，超过方案目标值27%。

林草覆盖率计算表

表 5-3 单位：hm²

防治分区	实际扰动面积	绿化面积	已恢复面积			林草覆盖度（%）
			人工绿化	自然恢复	小计	
主体工程防治区	4.64	1.41	1.41	0	1.41	30.39
临时堆土防治区	0.76	0.71	0.71	0	0.71	93.42
合计	5.4	2.12	2.12	0	2.12	39.26

水土流失防治指标对比分析表

表 5-4

防治指标	方案设计	项目建设区	综合评价
水土流失总治理度	98%	99.07%	达标
土壤流失控制比	1.0	1.03	达标
渣土防护率	98%	99.48%	达标
表土保护率	92%	100%	达标
林草植被恢复率	98%	100%	达标
林草覆盖率	27%	39.26%	达标

5.3 公众满意度调查

根据工作的规定和要求，评估调查过程中，验收报告编制工作小组与建设单位向项目区周围群众进行了调查，调查结果显示：被调查者 12 人中，除部分人对土地恢复情况不了解“说不清”外，有 70%的人认为建设单位对林草植被建设做得很好，有 90%的人认为本工程的建设对当地群体带来了居住实惠。有 60%的人认为本工程建设过程中采取了有效拦挡，有 70%的人认为本工程建成后对所扰动的土地恢复好。

被访问者对当地经济影响和植被建设评价较高，绝大多数被访者认为：该工程在施工建设过程中，采取了有效的工程拦挡措施，项目完工后又及时采取植物措施，使扰动地段的植被恢复良好，基本上没有对当地的经济建设造成不好的影响。总体看，被访问者对植被建设工程评价较高。被调查者多数以简朴的语言肯

定了在水土保持工作方面的企业形象。当地群众积极配合调查组的调查，并对本项目植被建设提出良好的建议，这些建议为施工后期管理、对周围环境的绿化美化以及共建和谐社会方面的都有重要的意义。公众调查结果详见表 5-7。水土保持公众调查情况分表详见附件 9 水土保持公众调查情况表。

水土保持公众调查情况汇总表

表5-5

调查人数（人）	总人数		男		女	
	12		7		5	
年龄段分布情况（人）	20 岁 ~ 34 岁		35 岁 ~ 59 岁		60 岁以上	
	7		4		1	
文化程度分布情况（人）	初中		中职或高中		大学专科	
	2		4		6	
调查项目评价	有	%	无	%	说不清	%
1.日常生产生活是否受到泥沙影响？	0	0	6	100	0	0
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况？	0	0	6	100	0	0
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害，并听取大家意见？	4	67	1	17	1	17
4.工程建设过程中，是否修建各种工程进行泥沙拦挡？	5	83	0	0	1	17
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好？	5	83	0	0	1	17
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复？	6	100	0	0	0	0
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展？	6	100	0	0	0	0

6.水土保持管理

6.1 组织领导

建设单位：九江中广置业有限公司；

设计单位：福建福大建筑规划设计研究院有限公司；

施工单位：江西筑信建设集团有限公司；

监理单位：江西务实建设管理有限公司；

水土保持方案编制单位：九江绿野环境工程咨询有限公司；

水土保持监测单位：九江绿野环境工程咨询有限公司；

水土保持设施验收报告编制单位：九江绿野环境工程咨询有限公司；

中辉学府·半山墅项目全面实行了项目法人责任制、招标投标制和工程监理制，水土保持工程的建设与管理也纳入了整个工程建设管理体系中。建设单位负责工程水土保持措施落实和完善，对项目水土保持工程的实施进行督促，与相关水行政主管部门沟通水土流失防治工作的进展情况。同时，设立项目水土保持工程管理工作小组，成立组织管理机构。

福建福大建筑规划设计研究院有限公司作为主体设计单位加强了工程建设过程中的信息交流和现场服务，常驻工地，不定期巡视工程各施工面，发现与设计意图不符之处，及时通知监理工程师责令施工单位改正。加快了设计问题处理速度，加强了现场控制力度，取得了良好效果。

江西筑信建设集团有限公司为水土保持设施施工单位，建立了以项目经理为首的环境组织保证体系，完善和保证了项目环境监察体系的正常运转，建立了以施工队队长为首的现场施工环境管理工作小组，以指导工程建设过程中的环境保护和水土保持工作、保证环境保护措施和水土保持措施的落实。

江西务实建设管理有限公司为工程监理单位，根据业主的授权和合同规定对承包商实施全过程监理，并将水土保持工程监理工作细化到主体工程监理工作中，建立了以总监理工程师为中心、各监理工程师代表分工负责、全过程、全方位的质量监控体系。

6.2 规章制度

在水土保持工程建设过程中建立了各项规章制度。如质量管理制度（工作程序制度、专项检查验收制度等）、质量目标责任制度、目标保证金制度、测量管理制度、质量检测试验与检验制度、岗位责任制度、材料管理制度、安全施工责任制度、用电作业制度等。通过规范、完善落实各项规章制度，使得工程按时按质按量圆满完成，并在施工过程中没有发生大的质量和水土流失及安全事故。

建设单位建立了健全完善的规章制度，工程建设实行项目法人制、招标投标制、建设监理制度和合同管理制，各项工作严格按规程、规范和制度进行运作，有力的保障了水土保持工程的建设。

在实际工作中，除了坚持按章办事外，建设单位的业务素质和水土保持意识的提高更为重要。加强业务学习和培训是建设单位日常工作的一项重要内容，在市水利（务）局等水土保持主管部门的领导和帮助下，各参建单位人员水土保持意识和业务水平不断提高，全面地完成了工程各项水土保持工作任务。

6.3 建设管理

为了做好水土保持工程的质量、进度、投资控制，本工程将水土流失防治措施的施工材料采购及供应、施工单位招标程序纳入了主体工程管理程序中，实行了“项目法人负责，监理单位控制，承包商保证，政府监督”的质量保证体系。建设单位负责工程水土保持措施的落实，有关施工单位通过招标、投标承担水土保持工程的施工，监理单位在建设过程中，严把材料质量关、承包商施工质量关、监理单位监理关，更注重措施成果的检查验收工作，将价款支付同竣工验收结合进来，保障了工程质量。

（1）水土保持项目招投标工程

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招投标法》以及合同管理办法有关规定，建设单位采用招标方式确定施工单位。在招标前，对投标单位的资质等级、技术力量、主要设备、主要工作经历、信誉等进行考察分析，严把建筑承包商资质管理关。通过专家评标、定性分析、综合评议、择优推荐，确定施工单位。

(2) 水土保持项目合同执行情况

工程项目管理的过程实际上就是履行合同的过程,有效的合同管理是确保建设目标(质量、投资、工期)的主要手段。因此,从中辉学府·半山墅项目水土保持工作实施开始,建设单位等相关部门采取了一系列积极措施,确保水土保持项目的正常实施。主要技术保证措施如下:

1)严格按照合同约定规范管理各施工单位,要求各施工单位必须按照合同约定建立完善的施工技术保障体系、施工管理体系、安全保障体系、现场文明施工管理体系,做好施工现场的水土保持工作,避免因施工造成新的水土流失。

2)针对水土保持工作的特性,进行详细技术交底,使各施工单位更好的掌握和熟悉水土保持技术规范标准,满足现场施工需要。

3)严格按照设计图纸和技术要求进行土建项目施工,所有完工项目必须按照有关技术规范及质量评定标准进行验收。

4)要求各施工单位加强管理,牢固树立现场各级管理人员和施工人员的工程施工质量意识。

5)加大协调、监督管理力度,扎实做好施工现场监理工作,对工程部位及关键工序实行旁站跟踪监控。

6)合同管理制。

采取以上技术保证措施后,各分项工程合同中的有关水土保持工作内容得以顺利执行,合同中工程措施、植物措施及临时措施均按合同约定实施。

6.4 水土保持监测

本工程水土保持设施于2020年3月开工,2022年10月完工。为比较全面、客观地反映工程建设期内的水土流失防治情况,根据水利部办公厅〔2020〕161号文《水利部办公厅关于进一步加强生产建设项目水土保持监测工作的通知》,2020年7月九江中广置业有限公司委托我公司对项目进行水土保持监测,监测单位的资质符合《水土保持监测资格证书管理暂行办法》水利部水保〔2006〕第202号有关规定的要求,监测单位接受任务后,由具有水土保持监测上岗证的人员组成监测组;于2020年7月开始监测工作,2022年10月结束,监测技术人员按照《监测技术规程》的技术要求,对项目建设区的水土流失情况进行了实地

踏勘和调查研究，并提交了《水土保持监测报告表》9份。

监测方法主要采用调查监测法，把水土保持方案落实情况、扰动土地及植被占压情况、水土保持措施实施情况、水土保持责任制度落实情况等作为重点进行监测。共设置16个监测点位，为调查监测点。

6.5 水土保持监理

2020年3月，建设单位委托主体工程监理单位江西务实建设管理有限公司开展工程水土保持监理工作。水土保持监理单位制定了施工期水土保持工作内容和相关制度，督促水土保持工作落实。

（1）监理工作范围

本项目水土保持监理工作范围为项目建设区的水土保持工程施工进度、质量、投资，负责全面监督水土保持工作开展与实施。监理工作内容：根据水土保持方案报告书以及施工图设计，编制水土保持施工监理规划、实施细则，并组织实施，参与水土保持施工图设计审查，并对施工落实情况进行监管；审查施工单位按施工合同约定提交的施工组织设计、施工措施计划、施工进度计划等各类文件；定期上报监理工作月报以及监理工作阶段报告和专题报告。

（2）质量控制

在项目实施过程中，监理部对水土保持施工单位的质量保证体系、施工组织设计、开工条件等进行了审查，对工程施工各环节实行了全过程、全方位的监督管理，重点对路基工程开挖、回填、地表恢复及水土保持工程等进行了检查，对发现的问题及时通知施工单位整改和完善，确保工程质量达到设计要求。在工程施工期间，质量控制是监理工程师的重点工作内容，监理工程师主要是从“事前、事中和事后”对重要质量控制点的质量进行了跟踪检查，并且着重点放在事前和事中施工质量控制上。另外，监理部先后多次在工程施工的关键阶段对施工进度情况进行了检查，确保了项目按进度计划顺利实施对主体工程各施工标段水土保持工程施工进行现场监理、检查。从施工质量、地表恢复、水土保持工程等方面提出了要求，对施工中存在的问题要求施工分包商进行了全面清理和整改。

（3）进度控制

按照监理的规定要求，采取巡视监理对水土保持工程措施的施工进度进行监

督、检查和监控，对实际进度与计划进度之间的差别做出了具体分析。并结合主体工程施工的相关进度与实际要求，预测后续施工进度时间，并按有关要求采取了相应的控制措施。通过各监理相关单位的共同努力，按计划完成了项目工程水土保持措施的施工监理任务。根据监理规划确定的进度控制实施系统，结合批准的工程总体施工进度计划、阶段进度计划和单项工程进度计划。同时现场核实进场人员、设备进场情况，看其是否与所上报的施工进度计划相一致，能否保证施工计划顺利实施。其次在施工过程中，对进度控制情况进行检查、督促与落实。

（4）投资控制

检查、监督施工单位执行合同情况，使其全面履约。严格经费签证，按合同规定及时对已完工程进行阶段验收，审核施工单位提交的工程款支付申请；定期、不定期地进行工程费用超支分析，并提出控制工程费用突破的方案和措施，及时向建设单位报告工程投资动态情况；审核施工单位申报的完工报告，对工程数量不超验、不漏验，严格按照规定办理完工计价签证；保证签证的各项质量合格、数量准确。签证后报建设单位拨款。

通过查阅本工程水土保持监理规划和水土保持监理总结报告，监理单位根据实际情况，制定了监理方案，开展了监理工作，监理成果为验收提供了数据资料。

6.6 水行政主管部门监督检查意见落实情况

2020年9月25日，九江市濂溪区水利局下发了《关于开展濂溪区2020年生产建设项目水土保持工作自查的通知》（濂水字〔2022〕94号）；抽查生产建设项目包含本项目在内。

检查内容

- 1、水土保持组织管理；
- 2、水土保持方案管理；
- 3、水土保持措施实施；
- 4、水土保持规费征缴等。

接收贵局下发的文件后，我项目部高度重视，并针对文件的检查内容以自查表的形式进行了回复。（详见附件）

2021年9月13日，九江市濂溪区水利局下发了《关于开展濂溪区2021年

生产建设项目水土保持工作自查的通知》（濂水字〔2021〕87号）；抽查生产建设项目包含本项目在内。

检查内容

- 5、水土保持组织管理；
- 6、水土保持方案管理；
- 7、水土保持措施实施；
- 8、水土保持规费征缴等。

接收贵局下发的文件后，我项目部高度重视，并针对文件的检查内容以自查表的形式进行了回复。（详见附件）

2022年6月10日，九江市濂溪区水利局下发了《关于开展濂溪区2022年生产建设项目水土保持监督检查“双随机一公开”抽查的通知》（濂水字〔2022〕46号）；抽查生产建设项目包含本项目在内。

检查内容

- （一）水土保持方案编报与后续设计；
- （二）水土保持组织管理；
- （三）水土保持措施实施；
- （四）水土保持监测监理；
- （五）水土保持设施验收。

接收贵局下发的文件后，我项目部高度重视，并针对文件的检查内容以工作报告的形式进行了回复。（详见附件）

6.7 水土保持补偿费缴纳情况

2020年7月1日，建设单位按照水土保持法律法规及批复方案的要求向九江市濂溪区水利局交纳水土保持补偿费5.4万元。

6.8 水土保持设施管理维护

工程完工后，九江中广置业有限公司对本项目水土保持设施实行行政主管领导下的专业人员负责制。部分植物措施还处于一年养护期内由江西筑信建设集团有限公司运营及日常管护。

九江中广置业有限公司制定了管理维护养护办法,对实施的各种水土保持措施进行检查、管护和维修等工作:对植物措施出现干旱枯死或枯萎现象,采取补植、补种、更新等,使其水土保持功能不断增强,发挥长期、稳定的保持水土、改善生态环境的作用。

7.结论

7.1 结论

(1) 该项目在水土保持措施的设计和施工中, 根据项目区土壤侵蚀特点和工程运行安全需要, 注重多种措施的综合配置, 坚持以工程措施与植物措施相结合, 在保证工程运行安全的前提下, 着力做好相应的水土保持防治措施, 取得良好的工程效应、生态效应和景观效应, 从而实现了保持水土资源、改善生态环境、绿化美化生态景观的目标。

(2) 建设单位根据水土保持法律、法规的有关规定, 编报了工程水土保持方案, 并按九江市濂溪区水利局批复的水土保持方案, 开展了项目水土保持监测和监理工作, 水土保持各分部工程和单位工程均验收合格, 并依法依规缴纳了水土保持补偿费。

(3) 该项目在建设过程中, 对水土保持工程建设加强了组织和管理, 建立了健全的工程质量管理体系, 对防治责任范围内的水土流失进行了有效的防治, 建设过程中的水土流失得到了较好地控制, 未发生水土流失危害事件。

(4) 按照水土保持方案和后续设计要求, 各项水土保持措施实施完成, 工程质量评定合格, 水土流失防治指标和各措施的水土保持功能达到了国家有关水土保持设施竣工验收标准和批复的水土保持方案的要求。

综上所述, 该项目水土保持设施达到了国家水土保持法律法规、技术标准规定以及水土保持方案的验收条件。

7.2 遗留问题安排

中辉学府·半山墅项目已经完工, 采取的各项水土保持措施现已发挥效益, 总体看本项目水土保持措施落实较好, 水土保持措施防治效果明显。

但仍存在一些不足, 场地内部分区域存在植被稀疏等情况, 建设单位已督促有关方面进行补充绿化。同时, 结合项目区域环境特点, 加强养护。

8.附件及附图

8.1 附件

- (1) 项目建设及水土保持大事记;
- (2) 项目备案通知书;
- (3) 水土保持方案批复文件;
- (4) 绿化工程结算表;
- (5) 工程结算表;
- (6) 重要水土保持单位工程验收照片;
- (7) 水土保持公众调查情况表;
- (8) 土石方工程验收表;
- (9) 分部工程和单位工程验收签证资料;
- (10) 监督检查意见及回复;
- (11) 水土保持补偿费相关佐证;
- (12) 土石方施工合同及土方接收证明。

8.2 附图

- (1) 主体工程总平面图;
- (2) 水土流失防治责任范围及水土保持措施布设竣工验收图;
- (3) 项目建设前、后遥感影像图;
- (4) 其他相关图件。

附件 1: 水土保持工程建设大事记

1、2020 年 1 月 15 日，九江市濂溪区发展和改革委员会同意中辉学府·半山墅项目备案（项目统一代码为：2020-360402-70-03-001050）。。

2、2020 年 1 月，建设单位对施工单位进行公开招标，中标单位为江西筑信建设集团有限公司，2020 年 3 月，正式成立项目部，同时将水土保持设施纳入主体工程施工范围内

3、2020 年 2 月，建设单位对监理单位进行公开招标，中标单位为江西务实建设管理有限公司，2020 年 3 月，正式成立监理项目部，同时将水土保持工程监理纳入主体工程监理范围内。

4、2020 年 5 月，九江中广置业有限公司委托九江绿野环境工程咨询有限公司编制了《中辉学府·半山墅项目水土保持方案报告书》；2019 年 6 月编制完成《中辉学府·半山墅项目水土保持方案报告书》；2019 年 6 月，九江市濂溪区水利局在九江市主持召开了《中辉学府·半山墅项目水土保持方案报告书》技术评审会，会议形成了评审意见，九江绿野环境工程咨询有限公司根据意见修改完成了《中辉学府·半山墅项目水土保持方案报告书》；九江市濂溪区水利局于 2020 年 6 月 23 日下发了《关于〈中辉学府·半山墅项目水土保持方案报告书〉》的批复（濂水字〔2020〕68 号）。

5、2020 年 5 月，由福建福大建筑设计有限公司编制完成《江西九江中辉学府·半山墅项目规划方案》。

6、2020 年 7 月九江中广置业有限公司委托九江绿野环境工程咨询有限公司对项目进行水土保持监测，于 2020 年 7 月开始监测工作，2022 年 10 月结束，并提交了《水土保持监测报告表》9 份。

7、2022 年 10 月建设单位、施工单位和监理单位对中辉学府·半山墅项目防洪排导工程、植被建设工程、临时防护工程进行了验收，并进行了质量评定，评定结果为合格。

8、2022 年 10 月，九江中广置业有限公司委托九江绿野环境工程咨询有限公司编制水土保持设施验收报告编制工作。

江西省企业投资项目备案通知书

九江中广置业有限公司：

依据《行政许可法》、《企业投资项目核准和备案管理条例》（国务院令第 673 号）、《企业投资项目核准和备案管理办法》（国家发展和改革委员会令 2017 年第 2 号）等有关法律法规，经审查，你单位通过江西省投资项目在线审批监管平台告知的中辉学府·半山墅项目（项目统一代码为：2020-360402-70-03-001050），符合项目备案有关规定，现予备案。项目备案信息的真实性、合法性和完整性由你单位负责。

项目备案后，项目法人发生变化，项目建设地点、规模、内容发生重大变化或者放弃项目建设，应当通过江西省投资项目在线审批监管平台及时告知项目备案机关，并修改相关信息。项目建设单位在开工建设前，应当根据相关法律法规规定办理其他相关手续。

附件：江西省企业投资项目备案登记信息表



附件

江西省企业投资项目备案登记信息表

项目名称		中辉学府				
统一项目代码		2020-360402-70-05-001050				
企业基本情况	项目单位名称	九江中广置业有限公司		法人代码	91360406MA38JLXA27	
	单位地址	江西省九江市濂溪区十里街道黄土岭小区9#楼M-44		邮政编码	332000	
	企业登记注册类型	民营及民营控股企业		注册资金（万元）	3000	
	法人代表	黄建杰		联系电话	18070222727	
项目基本情况	项目拟建地址	江西省九江市濂溪区十里街道九莲北路以东、德化路以南				
	建设内容及规模（面积、产品名称、生产规模、进口设备、生成工艺方案等）	总用地面积46415.38平方米，容积率1.8，总建筑面积约11万平方米。				
	所属行业	城建	项目资本金（万元）	80000		
	建设起止年限	2020~2023	项目建筑面积（平方米）	110000.00		
	项目总用地面积	46415.38平方米	需要新征土地面积			
项目投资情况	合计（万元）	固定资产投资（万元）			铺底流动资金（万元）	其他（万元）
		小计	土建	设备		
	80000	63500.00	60500	3000	11000	5500

九江市濂溪区水利局文件

濂水字〔2020〕68号

关于中辉学府·半山墅项目水土保持 方案报告书的批复

九江中广置业有限公司：

你单位要求审批《中辉学府·半山墅项目水土保持方案报告书》的《申请报告》收悉。我局根据专家复核结果，基本同意该水土保持方案。经研究，现批复如下：

一、项目概况

中辉学府·半山墅项目属于新建建设类项目，位于九江市濂溪区九莲北路与德化路交汇处以东。项目总占地面积 5.4hm^2 ，其中永久占地 4.64hm^2 ，临时占地 0.76hm^2 。规划建设22栋住宅楼、地下室、幼儿园、道路及绿化等设施。土石方工程量为挖方 24.41万m^3 ，填方 6.2万m^3 （含表土 0.42万m^3 ），借方 0.32万m^3 （即表土 0.32万m^3 ），综合利用方 18.53万m^3 。工程总投资80000万元，其中土建投资60500万元，资金来源于建设单位自筹。项目已于2020年3月开工，预计2022年8月完工，总工期30个

—1—

月。

二、项目建设水土保持方案总体要求

(一) 基本同意主体工程水土保持评价。

(二) 基本同意水土流失防治措施体系及总体布局, 同意水土流失防治执行建设类项目一级标准。设计水平年(2023年)水土流失防治目标为: 水土流失总治理度 98%, 土壤流失控制比 1.0, 渣土防护率 98%, 表土保护率 92%, 林草植被恢复率 98%, 林草覆盖率 27%。

(三) 基本同意本阶段确定的水土流失防治责任范围 5.4hm², 即主体工程防治区 4.64hm², 临时堆土区 0.76hm²。

(四) 基本同意防治措施总体布局、水土流失防治分区、分区防治措施和水土保持措施进度安排。水土流失防治重点是做好表土的剥离保护利用、临时沉沙、排水、拦挡、覆盖等措施, 并随施工进度及时做好林草植被恢复和永久排水管网建设, 以及施工临时占地的恢复。

(五) 基本同意水土保持监测内容、方法、时段和监测点位布设。

(六) 基本同意水土保持总投资 579.92 万元, 主要包括: 工程措施 100.22 万元, 植物措施 278.69 万元, 临时措施 78.89 万元, 独立费用 84.20 万元, 基本预备费 32.52 万元, 水土保持补偿费 54032 元。

三、生产建设单位在项目开工前应完成的工作

(一) 优化设计。按照批复的水土保持方案, 做好水土保持初步设计、施工图设计等后续设计, 进一步优化主体工程设计和施工组织, 努力减少地表扰动、植被破坏、地表硬化面积以及土石方挖填量, 增加植被覆盖。

(二)落实水土保持监测工作。你单位应自行或委托具有相应能力和水平的机构,按照水土保持监测技术规程,与工程建设同步实施水土保持监测,按时向濂溪区水利局报送水土保持监测实施方案、监测季度报告表、监测总结报告,及时反映工程建设造成的水土流失危害和水土流失防治情况,为水土保持设施竣工验收提供依据。

(三)落实水土保持监理工作。你公司应将水土保持工程监理纳入主体工程监理范围,确保水土保持工程建设质量和进度。

四、生产建设单位在项目建设过程中应重点做好的工作

(一)落实水土保持“三同时”制度。要严格按水土保持方案要求落实各项水土保持措施,加强施工组织和施工管理。各类施工活动要严格限定在用地范围内,严禁随意占压、扰动和破坏地表植被。合理安排施工时序和水土保持措施实施进度,做好临时防护措施,严格控制施工期间可能造成水土流失。

(二)保护和合理利用水土资源。要做好表土剥离、保存和利用;要控制地面硬化面积,增加土壤入渗,综合利用地表径流;禁止随意取、弃土,弃土应综合利用,弃土地点应符合水土保持方案要求,签订的土石方合同应明确弃土地点,以及运输过程中的围护措施和水土流失防治责任。

(三)加强检查。你单位应定期开展水土保持工作检查,并向濂溪区水利局通报水土保持方案的实施情况,接受濂溪区水利局的监督检查。

(四)变更报批。本项目的地点、规模发生重大变化,或水土保持方案实施过程中需对水土保持措施作出重大变更的,你单位应及时补充、修改水土保持方案,并报濂溪区水利局批准。否则,我局将根据《中华人民共和国水土保持法》第五十三条和《江

西省实施《中华人民共和国水土保持法》办法》第四十一条进行处罚。

五、生产建设单位在项目完工后应重点做好的工作

工程完成后投入使用前，应根据《中华人民共和国水土保持法》、《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365号）、《水利部办公厅关于印发生产建设项目水土保持设施自主验收规程（试行）的通知》（水保〔2018〕133号）、《水利部关于进一步深化“放管服”改革全面加强水土保持监管的意见》（水保〔2019〕160号）、《水利部办公厅关于印发生产建设项目水土保持监督管理办法的通知》（办水保〔2019〕172号）的要求，开展水土保持设施自主验收，明确验收结论，向社会公开验收情况，并向我局报备验收材料。

本工程如未通过水土保持设施验收即投入使用，我局将根据《中华人民共和国水土保持法》第五十四条和《江西省实施《中华人民共和国水土保持法》办法》第四十二条进行处罚，并按照水利部《关于严格开发建设项目水土保持方案审查审批工作的通知》（水保〔2007〕184号）要求，对你单位以后申报的水土保持方案不予审批。

此复。



九江市濂溪区水利局

2020年6月23日印发

附件 4 绿化工程结算书

工 程 结 算 书

施 工 单 位: 江西筑信建设集团有限公司

工 程 名 称: 中辉学府·半山墅项目绿化工程

结 构 类 型: _____

建 筑 面 积: _____ (平方米)

工 程 总 价: 2452897.423 (元)

编 制 时 间: _____

工 程 编 号: _____

审核人: _____ 编制人: _____

植物措施汇总表

项目名称：中辉学府·半山墅项目

施工单位：江西筑信建设集团有限公司

项目名称	实际量 (株)	单价	合计 (元)
乔木	3211		
香樟	240	318.18	76363.2
广玉兰	256	110.36	28252.16
桂花	328	238.18	78123.04
杜英	493	300.00	147900
夹竹桃	235	560.00	131600
红叶石楠柱	274	236.36	64762.64
山茶	268	681.82	182727.76
金边黄杨	215	680.00	146200
紫玉兰	265	780.00	206700
女贞	250	185.00	46250
紫薇	387	727.27	281453.49
灌木			
红叶檵木	57956	2.23	129241.88
金叶女贞	62294	3.01	187504.94
月季	32660	4.73	154481.8
杜鹃	25478	5.86	149301.08
小叶黄杨球	47559	5.85	278220.15
地被			
台湾青 (m2)	7609.39	21.06	160253.7534

撒播草籽 (m2)	7123.06	0.50	3561.53
合计			2452897.423

附件 5 工程结算书

工 程 结 算 书

施 工 单 位: 江西筑信建设集团有限公司

工 程 名 称: 中辉学府·半山墅项目排水工程

结 构 类 型: _____

建 筑 面 积: _____ (平方米)

工 程 总 价: 1880592.805 (元)

编 制 时 间: _____

工 程 编 号: _____

审 核 人: _____ 编 制 人: _____

工程措施汇总表

项目名称：中辉学府·半山墅项目

施工单位：江西筑信建设集团有限公司

序号	项目名称	工程量	单价	合计（元）
一	雨水管(m)			
	DN500	534	320.00	170880
	DN400	623	280.00	174440
	DN300	861	260.00	223860
二	雨水口(口)	122	200.00	24400
三	雨水井(座)	51	1920.00	97920
四	土地整治	3977.42	5.13	20404.1646
五	透水砖铺装(m ²)	2808	263.83	740834.64
六	坡脚排水沟(m)	600	168.59	101154
七	混凝土挡墙(m ²)	675	484.00	326700
合计				1880592.805

附件 6 重要水土保持单位工程照片



雨水口



雨水口



雨水口



雨水口



透水砖



透水砖



雨水井



雨水井



2022 年第二季度植物措施调查监测点



2022 年第四季度植物措施调查监测点



2022 年第二季度植物措施调查监测点



2022 年第四季度植物措施调查监测点



2022 年第二季度植物措施调查监测点



2022 年第四季度植物措施调查监测点



2020 年第三季度植物措施调查监测点



2022 年第四季度植物措施调查监测点



2022 年第三季度植物措施调查监测点



2022 年第四季度植物措施调查监测点



2022 年第二季度植物措施调查监测点



2022 年第四季度植物措施调查监测点



2022 年第二季度植物措施调查监测点



2022 年第四季度植物措施调查监测点



2022 年第二季度植物措施调查监测点



2022 年第四季度植物措施调查监测点



2022 年第二季度植物措施调查监测点



2022 年第四季度植物措施调查监测点



2022 年第二季度植物措施调查监测点



2022 年第四季度植物措施调查监测点



洗车平台



沉沙池



排水沟



洗车槽



临时覆盖



沉沙池



临时覆盖



临时覆盖



排水沟



排水沟

附件 7 水土保持公众调查情况表

中辉学府·半山墅项目水土保持公众调查情况表

编制号: 1

调查人	被调查人姓名		男	女	备注
	王楠		✓		
年龄段分布情况 (人)	20 岁-34 岁	35 岁-59 岁	60 岁以上		
	✓				
文化程度分布情况 (人)	初中	中职或高中	大学专科		
			✓		
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%		
1.日常生产生活是否受到泥沙影响?		✓			
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓			
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	✓				
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓				
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	✓				
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓				
7.是都认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?	✓				

调查人: 王楠

调查时间: 2022.10.8

编号: 填表说明, 调查文卷“有”可用“√”;“无”可用“×”表示。

中辉学府·半山墅项目水土保持公众调查情况表

编制号： 2

调查人	被调查人姓名		男	女	备注
	李丽			✓	
年龄段分布情况 (人)	20岁-34岁		35岁-59岁	60岁以上	
	✓				
文化程度分布情况 (人)	初中		中职或高中	大学专科	
				✓	
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%		
1.日常生活是否受到泥沙影响?		✓			
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓			
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	✓				
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓				
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	✓				
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓				
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?	✓				

调查人: 李丽

调查时间: 2022.10.8

编号: 填表说明, 调查文卷“有”可用“√”;“无”可用“×”表示。

中辉学府·半山墅项目水土保持公众调查情况表

编制号: 3

调查人	被调查人姓名		男	女	备注
	周静			✓	
年龄段分布情况(人)	20岁-34岁		35岁-59岁	60岁以上	
	✓				
文化程度分布情况(人)	初中		中职或高中	大学专科	
				✓	
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%		
1.日常生活是否受到泥沙影响?		✓			
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓			
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	✓				
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓				
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	✓				
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓				
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?		✓			

调查人: 张明

调查时间: 2022.12.8

编号: 填表说明, 调查文卷“有”可用“√”;“无”可用“×”表示。

中辉学府·半山墅项目水土保持公众调查情况表

编制号： 4

调查人	被调查人姓名		男	女	备注
	吴忠心			✓	
年龄段分布情况 (人)	20 岁-34 岁	35 岁-59 岁	60 岁以上		
	✓				
文化程度分布情况 (人)	初中	中职或高中	大学专科		
		✓			
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%		
1.日常生产生活是否受到泥沙影响?		✓			
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓			
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	✓				
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓				
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	✓				
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓				
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?	✓				

调查人: 李智强

调查时间: 2022.12.8

编号: 填表说明, 调查文卷“有”可用“√”;“无”可用“×”表示。

中辉学府·半山墅项目水土保持公众调查情况表

编制号: 5

调查人	被调查人姓名		男	女	备注
	陈浩		✓		
年龄段分布情况(人)	20岁-34岁	35岁-59岁	60岁以上		
	✓				
文化程度分布情况(人)	初中	中职或高中	大学专科		
		✓			
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%		
1.日常生活是否受到泥沙影响?		✓			
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓			
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	✓				
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓				
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	✓				
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓				
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?	✓				

调查人: 李. 王. 李

调查时间: 2022.12.8

编号: 填表说明, 调查文卷“有”可用“✓”;“无”可用“×”表示。

中辉学府·半山墅项目水土保持公众调查情况表

编制号: 6

调查人	被调查人姓名		男	女	备注
	赵峰		✓		
年龄段分布情况 (人)	20岁-34岁		35岁-59岁	60岁以上	
			✓		
文化程度分布情况 (人)	初中		中职或高中	大学专科	
			✓		
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%		
1.日常生产生活是否受到泥沙影响?		✓			
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓			
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	✓				
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓				
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	✓				
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓				
7.是都认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?	✓				

调查人: 李.王.李

调查时间: 2022.12.8

编号: 填表说明, 调查文卷“有”可用“✓”;“无”可用“×”表示。

中辉学府·半山墅项目水土保持公众调查情况表

编制号: 7

调查人	被调查人姓名		男	女	备注
	郑建国		✓		
年龄段分布情况 (人)	20 岁-34 岁	35 岁-59 岁	60 岁以上		
			✓		
文化程度分布情况 (人)	初中	中职或高中	大学专科		
	✓				
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%		
1.日常生产生活是否受到泥沙影响?		✓			
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓			
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	✓				
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓				
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?		✓			
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓				
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?	✓				

调查人: 郑建国

调查时间: 2022.10.9

编号: 填表说明, 调查文卷“有”可用“✓”;“无”可用“×”表示。

中辉学府·半山墅项目水土保持公众调查情况表

编制号： 8

调查人	被调查人姓名		男	女	备注
	卫江海		✓		
年龄段分布情况 (人)	20岁-34岁		35岁-59岁	60岁以上	
			✓		
文化程度分布情况 (人)	初中		中职或高中	大学专科	
			✓		
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%		
1.日常生产生活是否受到泥沙影响?		✓			
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓			
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	✓				
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓				
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	✓				
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓				
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?		✓			

调查人: 李江波

调查时间: 2022.12.9

编号: 填表说明, 调查文卷“有”可用“√”;“无”可用“×”表示。

中辉学府·半山墅项目水土保持公众调查情况表

编制号： 9

调查人	被调查人姓名		男	女	备注
	杨丽萍			✓	
年龄段分布情况（人）	20岁-34岁		35岁-59岁	60岁以上	
			✓		
文化程度分布情况（人）	初中		中职或高中	大学专科	
	✓				
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%		
1.日常生产生活是否受到泥沙影响？		✓			
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况？		✓			
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害，并听取大家意见？	✓				
4.工程建设过程中，是否修建各种工程进行泥沙拦挡？	✓				
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好？	✓				
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复？	✓				
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展？	✓				

调查人： 

调查时间： 2022.10.9

编号：填表说明，调查文卷“有”可用“√”；“无”可用“×”表示。

中辉学府·半山墅项目水土保持公众调查情况表

编制号: 60

调查人	被调查人姓名		男	女	备注
	刘 静		✓		
年龄段分布情况 (人)	20 岁-34 岁		35 岁-59 岁	60 岁以上	
			✓		
文化程度分布情况 (人)	初中		中职或高中	大学专科	
			✓		
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%		
1.日常生产生活是否受到泥沙影响?		✓			
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓			
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	✓				
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓				
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?		✓			
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓				
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?		✓			

调查人: 李. 王. 张

调查时间: 2022.10.9

编号: 填表说明, 调查文卷“有”可用“√”;“无”可用“×”表示。

中辉学府·半山墅项目水土保持公众调查情况表

编制号: 67

调查人	被调查人姓名		男	女	备注
	胡冬梅			✓	
年龄段分布情况 (人)	20 岁-34 岁	35 岁-59 岁	60 岁以上		
			✓		
文化程度分布情况 (人)	初中	中职或高中	大学专科		
	✓				
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%		
1.日常生产生活是否受到泥沙影响?		✓			
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓			
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	✓				
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓				
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	✓				
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓				
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?	✓				

调查人: 李冬梅

调查时间: 2022.12.10

编号: 填表说明, 调查文卷“有”可用“√”;“无”可用“×”表示。

中辉学府·半山墅项目水土保持公众调查情况表

编制号: 12

调查人	被调查人姓名		男	女	备注
	伍斌		✓		
年龄段分布情况(人)	20岁-34岁		35岁-59岁	60岁以上	
	✓				
文化程度分布情况(人)	初中		中职或高中	大学专科	
				✓	
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%		
1.日常生产生活是否受到泥沙影响?		✓			
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓			
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	✓				
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓				
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	✓				
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓				
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?	✓				

调查人: 伍斌

调查时间: 2022.12.10

编号: 填表说明, 调查文卷“有”可用“√”;“无”可用“×”表示。

土石方工程验收表

工程名称	中辉学府·半山墅项目	部位	三通一平	验收日期	年 月 日
土石方情况	工程实际施工过程中产生共计土石方挖填总量为34.85万m ³ , 其中挖方28.89万m ³ (含表土0.11万m ³), 填方5.96万m ³ (含表土0.5万m ³), 借方0.39万m ³ (含表土0.39万m ³), 综合利用方23.32万m ³ 。余方由九江排山土石方工程有限公司负责运至城西港区工业用地三、四标段作为场地平整回填使用。				
验收人			施工负责人		
施工单位验收意见	按设计要求施工, 自验合格 (盖章) 2022.10.8				
设计单位验收意见	合格 (盖章) 2022.10.8				
建设单位验收意见	验收合格 (盖章) 2022.10.8				
监理单位验收意见	符合设计要求 (盖章) 2022.10.8				
汇总意见	合格				

附件 9 分部工程和单位工程验收签证资料

编号:ZHXFBSSTBC-01

生产建设项目水土保持设施 单位工程验收鉴定书

项目名称: 中辉学府·半山墅项目

单位工程: 植被建设工程

建设单位: 九江中广置业有限公司

施工单位: 江西筑信建设集团有限公司

设计单位: 福建福大建筑规划设计研究院有限公司

监理单位: 江西务实建设管理有限公司

运行管理单位:

验收日期: 2022 年 10 月

验收地点: 江西省九江市

前言

验收单位：九江中广置业有限公司

参加单位：福建福大建筑规划设计研究院有限公司（设计），江西筑信建设集团有限公司（施工），江西务实建设管理有限公司（监理）

验收时间及地点：2022 年 10 月，江西省九江市

一、工程概况

①工程位置（部位）及任务

工程位置：主体工程防治区中的植被建设工程。

②工程主要建设内容

主体工程防治区包括：场地绿化 13258.06m²，覆绿工程 7123.06m²。

③工程建设有关单位

建设单位：九江中广置业有限公司(九江)有限公司。

工程设计单位：福建福大建筑规划设计研究院有限公司。

主体施工单位及水土保持工程施工单位：江西筑信建设集团有限公司。

主体工程和水土保持工程监理单位：江西务实建设管理有限公司。

④工程建设过程

验收时工程面貌：植被建设工程已完工，植物措施保存完好，成活率高，整体水土保持效果良好。

二、工程质量评定

（一）分部工程质量评定

施工单位自查全部合格，监理单位抽检全部合格。

（二）监测成果分析

根据水土保持监测单位调查监测结果，本单位工程水土流失治理度，扰动土地整治率，拦渣率，土壤流失控制臂，林草植被恢复率，林草覆盖率均达到或超过防治目标值。

（三）外观评价

单位工程外观质量评定结果为：外观质量合格。

（四）质量监督单位的工程质量等级核定意见

经检查验收评定，植被建设工程质量等级为合格。

三、存在的主要问题及处理意见

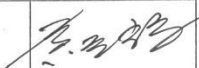
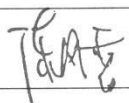
无

四、验收结论对工程管理的建议

包括对工期、质量、投资控制、工程是否达到设计标准并发挥效益、工程资料建档以及是否同意交工等，均应有明确结论。对工程管理及运行管护提出建议。

五、验收组成员及参验单位代表签字

验收组成员及参验单位签字表

姓名	单位	职务/职称	签字
	九江中广置业有限公司	负责人	
	江西筑信建设集团有限公司	负责人	
	福建福大建筑规划设计研究院有限公司	负责人	
	江西务实建设管理有限公司	总监	

编号:ZHXFBSSTBC-01-1

生产建设项目水土保持设施
分部、单元工程验收签证

项目名称: 中辉学府·半山墅项目

单位工程: 植被建设工程

所含分部工程: 点片状植被

单元工程: 以设计的图班作为一个单元工程, 每个单元工程面积
0.1~1hm², 大于 1hm²的可划分为两个以上单元工程

建设单位: 九江中广置业有限公司

设计单位: 福建福大建筑规划设计研究院有限公司

施工单位: 江西筑信建设集团有限公司

监理单位: 江西务实建设管理有限公司

2022 年 10 月

前言

验收单位：九江中广置业有限公司(九江)有限公司

参加单位：福建福大建筑规划设计研究院有限公司（设计），江西筑信建设集团有限公司（施工），江西务实建设管理有限公司（监理）

验收时间及地点：2022 年 10 月，江西省九江市

一、工程概况

①工程位置（部位）及任务

工程位置：绿化区域中的土地整治工程。

②工程主要建设内容

工程内容：绿化覆土；对项目区内绿化区域进行绿化覆土，回填土方达到绿化标准要求。

③工程建设有关单位

建设单位：九江中广置业有限公司(九江)有限公司。

工程设计单位：福建福大建筑规划设计研究院有限公司。

主体施工单位及水土保持工程施工单位：江西筑信建设集团有限公司。

主体工程和水土保持工程监理单位：江西务实建设管理有限公司。

④工程建设过程

施工准备期约 1 周，工程于 2021 年 7 月至 2022 年 1 月；实际完成土地整治 3977.42m²，与合同一致。验收时工程面貌：保存完好，运行情况正常，整体水土保持效果良好。

二、合同执行情况

土地整治工程含于植被建设工程合同中，已执行完毕。

三、工程质量评定

（一）分部工程质量评定

施工单位自查全部合格，监理单位抽检全部合格。

（二）监测成果分析

根据水土保持监测单位调查监测结果，本单位工程水土流失治理度，扰动土地整治率，拦渣率，土壤流失控制臂，林草植被恢复率，林草覆盖率均达到或超过防治目标值。

（三）外观评价

单位工程外观质量评定结果为：外观质量合格。

（四）质量监督单位的工程质量等级核定意见

经检查验收评定，土地整治工程质量等级为合格。

四、存在的主要问题及处理意见

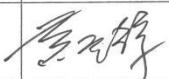
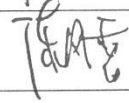
无

五、验收结论对工程管理的建议

土地整治工程的施工符合规定要求：工程质量验收合格；投资控制达到了预期目标工程满足生产运行功能和生产安全；水土保持工程验收合格，同意交付使用。

六、验收组成员及参验单位代表签字

验收组成员及参验单位签字表

姓名	单位	职务/职称	签字
	九江中广置业有限公司	负责人	
	江西筑信建设集团有限公司	负责人	
	福建福大建筑规划设计研究院有限公司	负责人	
	江西务实建设管理有限公司	总监	

编号：ZHXFBSSTBC-02

生产建设项目水土保持设施
单位工程验收鉴定书

项目名称：中辉学府·半山墅项目

单位工程：土地整治工程

建设单位：九江中广置业有限公司

设计单位：福建福大建筑规划设计研究院有限公司

施工单位：江西筑信建设集团有限公司

监理单位：江西务实建设管理有限公司

运行管理单位：

验收日期：2022 年 10 月

验收地点：江西省九江市

一、开工完工日期

场地整治施工时间是 2021 年 7 月至 2022 年 1 月，工期 7 个月。

二、主要工程量

工程措施：土地整治 3977.42m²。

三、工程内容及施工经过：

工程内容：场地整治

施工经过：施工准备→测量放线→场地清理→场地平整→覆土整治→细部处理→验收。

四、质量事故及缺陷处理：

无

六、主要工程量质量指标

包括单元工程 1 个，施工单位自检合格，监理单位质量检验合格。

六、质量评定

单元工程 1 个，质量均达到合格标准

七、存在问题及处理意见

无

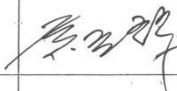
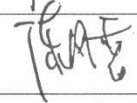
八、验收结论

该分部工程已按合同文件的内容全部完成，工程质量符合合同、设计等规范要求，验收资料齐全并满足验收要求，验收工作组同意该分部工程通过验收，分部工程质量等级合格。

九、保留意见

无

验收组成员及参验单位签字表

姓名	单位	职务/职称	签字
	九江中广置业有限公司	负责人	
	江西筑信建设集团有限公司	负责人	
	福建福大建筑规划设计研究院有限公司	负责人	
	江西务实建设管理有限公司	总监	

编号:ZHXFBSSTBC-03

生产建设项目水土保持设施
单位工程验收鉴定书

项目名称: 中辉学府·半山墅项目

单位工程: 防洪排导工程

建设单位: 九江中广置业有限公司

设计单位: 福建福大建筑规划设计研究院有限公司

施工单位: 江西筑信建设集团有限公司

监理单位: 江西务实建设管理有限公司

运行管理单位:

验收日期: 2022 年 10 月

验收地点: 江西省九江市

前言

验收单位：九江中广置业有限公司(九江)有限公司

参加单位：福建福大建筑规划设计研究院有限公司（设计），江西筑信建设集团有限公司（施工），江西务实建设管理有限公司（监理）

验收时间及地点：2022 年 10 月，江西省九江市

一、工程概况

①工程位置（部位）及任务

工程位置：主体工程区排水管网及排水沟，修建完善的雨水排放、检修和收集系统。

②工程主要建设内容

工程设计标准采用雨水设计标准雨水流量计算公式计算，主要建设雨水管 2018m。

③工程建设有关单位

建设单位：九江中广置业有限公司(九江)有限公司。

工程设计单位：福建福大建筑规划设计研究院有限公司。

主体施工单位及水土保持工程施工单位：江西筑信建设集团有限公司。

主体工程和水土保持工程监理单位：江西务实建设管理有限公司。

④工程建设过程

施工准备期约 1 周，工程于 2021 年 7 月至 2022 年 1 月；实际完成雨水管 2018m，防洪排导工程已完工，保存完好，运行情况正常，

整体水土保持效果良好。

三、合同执行情况

防洪排导工程含于主体工程合同中,计算采取工程测量核验记录表等方式,采取按进度和完成工程量来支付与结算。

三、工程质量评定

(一)分部工程质量评定

施工单位自查全部合格,监理单位抽检全部合格。

(二)监测成果分析

无。

(三)外观评价

外观整齐,与周围基本协调,外观质量得分率为三级 70%。

(四)质量监督单位的工程质量等级核定意见

经检查验收评定,土地整治工程质量等级为合格。

四、存在的主要问题及处理意见

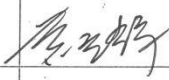
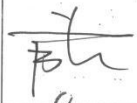
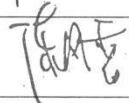
无

五、验收结论对工程管理的建议

防洪排导工程的施工符合规定要求:工程质量验收合格;投资控制达到了预期目标工程满足生产运行功能和生产安全;水土保持工程验收合格,同意交付使用。

六、验收组成员及参验单位代表签字

验收组成员及参验单位签字表

姓名	单位	职务/职称	签字
	九江中广置业有限公司	负责人	
	江西筑信建设集团有限公司	负责人	
	福建福大建筑规划设计研究院有限公司	负责人	
	江西务实建设管理有限公司	总监	

编号:ZHXFBSSTBC-03-1

生产建设项目水土保持设施
分部、单元工程验收签证

项目名称: 中辉学府·半山墅项目

单位工程: 防洪排导工程

所含分部工程: 排洪导流设施

单元工程: 排水按段划分, 每 50~100m 作为一个单元工程, 不足 50m 的可单独作为一个单元工程, 沉砂按容积分, 每 10~30m³ 为一个单元工程, 不足 10m³ 的可单独作为一个单元工程, 大于 30m³ 的可划分为两个以上单元工程

建设单位: 九江中广置业有限公司

设计单位: 福建福大建筑规划设计研究院有限公司

施工单位: 江西筑信建设集团有限公司

监理单位: 江西务实建设管理有限公司

2022 年 10 月

一、开工完工日期

雨水管网、排水沟施工时间是 2021 年 7 月至 2022 年 1 月，工期 7 个月。

二、主要工程量

工程措施：雨水管 2018m。

三、工程内容及施工经过：

工程内容：雨水管布设

施工经过：材料准备→测量放线→管道预制→管沟开挖→标高测量→基础处理→管道安装。

四、质量事故及缺陷处理：

无

七、主要工程量质量指标

包括单元工程 41 个，施工单位自检合格，监理单位质量检验合格。

六、质量评定

单元工程 41 个，质量均达到合格标准

七、存在问题及处理意见

无

八、验收结论

该分部工程已按合同文件的内容全部完成，工程质量符合合同、设计等规范要求，验收资料齐全并满足验收要求，验收工作组同意该

分部工程通过验收，分部工程质量等级合格。

九、保留意见

无

九江市濂溪区水利局文件

濂水字〔2020〕94 号

关于开展濂溪区 2020 年生产建设项目水土保持 工作自查的通知

各有关生产建设单位：

为进一步贯彻新时代中国特色社会主义思想生态文明建设思想，督促我区生产建设项目执行水土保持“三同时”制度，切实防治人为水土流失，我局决定开展生产建设项目水土保持工作自查，现将有关事项通知如下：

一、检查依据：《中华人民共和国水土保持法》、《水利部办公厅关于印发生产建设项目水土保持监督管理办法的通知》（办水保〔2019〕172 号）、有关生产建设项目水土保持方案及批复文件。

二、检查项目：我区已审批但未完成水土保持设施自主验收报备的生产建设项目（不含 2020 年度“双随机”监管工作已抽

查项目），详见附件。

三、检查内容

水土保持组织管理、水土保持方案管理、水土保持方案实施、水土保持规费征缴等。

四、自查时间

各生产建设单位在10月20日之前把《生产建设项目水土保持自查表》（加盖公章并附有关佐证材料）报濂溪区水利局。

五、联系人及联系方式

联系人：郭昌盛

电话：18379625035

邮箱：765369653@qq.com

联系地址：濂溪区市民服务中心东附楼四楼

自查材料真实性由填报单位负责，我局将组织现场抽查，对提交自查材料不实的建设单位，将录入江西省“双随机一公开”行政执法监督平台重点监管对象名录。

附件1：生产建设项目水土保持监督检查自查项目表

附件2：生产建设项目水土保持工作自查表



32	华东（九江）国际汽车文化城一期启动区项目（14#地块）	华东（九江）国际汽车文化城有限公司
33	芳兰美庐	九江中铁置业有限公司
34	联盛·十里老街	九江广汇置业有限公司
35	浔南水系治理及生态修复项目	九江市天图实业有限公司
36	“映日荷花”文化旅游度假中心	九江信华房地产开发集团有限公司
37	美的金科华府	九江金展房地产开发有限公司
38	文博府项目	九江中基置业有限公司
39	九江市供销惠农服务中心项目	九江兴农服务有限公司
40	星悦城项目	九江世茂华晟置业有限公司
41	九江金文实验学校项目	九江市金文教育投资有限责任公司
42	九江港庐山港区姑塘作业区九宏综合码头工程	九江宏诚港务有限公司
43	九江翰林府项目	九江华一房地产开发有限公司
44	中辉学府·半山墅	九江中广置业有限公司
45	盛世名邸项目	九江市尚项置业有限公司
46	九江东投·书香濂溪小区项目	九江东投金文房地产开发有限责任公司
47	威家集镇棚改安置房项目	威家镇人民政府
48	九江市德利智造产业园项目	九江市濂溪区沿江工业基地管理办公室
49	保障性住房荷花垄安置小区项目	九江市濂溪区安置房建设管理中心
50	濂溪区保障性住房孙家垄安置小区项目	九江市濂溪区安置房建设管理中心
51	濂溪区莲花镇妙智保障性住房安置小区二期项目	九江市濂溪区安置房建设管理中心
52	滨湖新城保障性住房四期小区工程项目	九江市濂溪区旧城改造开发有限公司
53	濂溪区保障性住房浔南片区安置小区建设项目	九江市濂溪区旧城改造开发有限公司
54	濂溪区保障性住房浔南片区八里坡二期小区项目	九江市濂溪区旧城改造开发有限公司
55	国豪·美庐湾项目	江西国鑫房地产开发有限责任公司
56	九江颐高电子商务产业园项目	九江颐玺置业有限公司
57	晨光-新港府项目	九江森圣房地产开发有限公司
58	赛得利（中国）纤维有限公司年产100万吨差别化化学纤维项目（一二期50万吨）	赛得利（中国）纤维有限公司
59	华宏奥迪九江4S店项目	九江华宏奥汽车有限公司
60	九江市燃气应急指挥中心	九江深燃天然气有限公司
61	姑塘镇谷山-包家乡道双车道拓宽改造工程	九江市濂溪区城投（集团）有限公司
62	九江汇宝行宝马4S店项目	九江利丰汽车有限公司
63	濂溪区生态停车场	九江市恒昌物流有限公司
64	赛阳镇九年一贯制学校项目	赛阳镇人民政府
65	赛阳镇公办幼儿园项目	赛阳镇人民政府

附件 2:

生产建设项目水土保持工作自查表

项目名称			
建设单位（盖章）			
主体工程建设情况		☐ 未开工 ☐ 正在施工 ☐ 竣工备案阶段 ☐ 已投入使用	
水土保持工作 责任部门		水土保持工作联系 人、联系电话	
是否开展水土保持监 测工作		☐ 自行 ☐ 委托 ☐ 否	
水土保持监测单位			
是否开展水土保持监 理工作		☐ 是 ☐ 否	
水土保持监理单位			
应缴水土保持补偿费 （万元）		已缴纳补偿 费（万元）	
水土保持措施是否存 在重大设计变更		变更手续	
各项水土 保持 措施 落实 情况	表土剥离数量		
	外运土方 （数量、去向）		
	外借土方 （数量、来源）		
	临时措施（面积、 长度、数量）		
	已实施植被措施 面积		
	其他		
主要存在问题			
有无水土流失危害事 件发生			

注：临时措施指临时沉砂、临时排水、临时覆盖、临时绿化、临时拦挡等措施，
佐证材料指有关文件、合同、证明及照片。

九江市濂溪区水利局

2020年9月25日印发

—6—

生产建设项目水土保持工作自查表

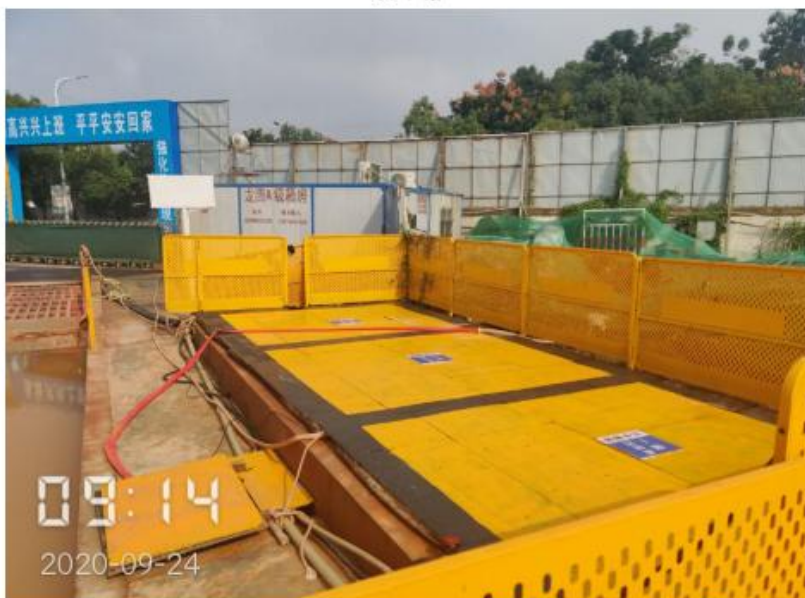
项目名称	中辉学府·半山墅项目		
建设单位（盖章）	九江中广置业有限公司		
主体工程建设情况	☐ 未开工 ☒ 正在施工 ☐ 竣工备案阶段 ☐ 已投入使用		
水土保持工作 责任部门	项目部	水土保持工作联系 人、联系电话	张件木/13600875070
是否开展水土保持监 测工作	☐ 自行 ☒ 委托 ☐ 否		
水土保持监测单位	九江绿野环境工程咨询有限公司		
是否开展水土保持监 理工作	☐ 是 ☐ 否		
水土保持监理单位			
应缴水土保持补偿费 （元）	54032	已缴纳补偿 费（元）	
水土保持措施是否存 在重大设计变更	/	变更手续	/
各项 水土 保持 措施 落实 情况	表土剥离数量	763m ³	
	外运土方（数量、去向）	10.69 万方，运至城西港区工业用地三、四标段作为场地平整回填使用	
	外借土方（数量、来源）	/	
	临时措施（面积、长度、 数量）	场地排水沟 270m，基坑排水沟 320m，沉砂池 3 个，洗车槽 2 座，表土剥离 763m ³ ，苫布覆盖 19100m ² ，临时围挡 500m	
	已实施植被措施面积	/	
	其他	/	
主要存在问题	部分临时堆土防护不到位		
有无水土流失危害事 件发生	无		

注：临时措施指临时沉砂、临时排水、临时覆盖、临时绿化、临时拦挡等措施，佐证材料指有关文件、合同、证明及照片。

水土保持措施照片



洗车槽



沉砂池



临时覆盖



围挡



场地排水沟

九江市濂溪区水利局文件

濂水字〔2021〕87号

关于开展濂溪区 2021 年生产建设项目 水土保持工作自查的通知

各有关生产建设单位：

为进一步贯彻新时代中国特色社会主义思想，督促我区生产建设项目执行水土保持“三同时”制度，切实防治人为水土流失，我局决定开展生产建设项目水土保持工作自查，现将有关事项通知如下：

一、检查依据：《中华人民共和国水土保持法》、《水利部办公厅关于印发生产建设项目水土保持监督管理办法的通知》（办水保〔2019〕172号）及有关生产建设项目水土保持方案及批复文件。

二、检查项目：我区已审批但未完成水土保持设施自主验收报备的生产建设项目（不含2021年度“双随机一公开”已抽查项目），详见附件。

三、检查内容

—1—

水土保持组织管理、水土保持方案管理、水土保持方案实施、水土保持规费征缴等。

四、自查时间

各生产建设单位在 10 月 31 日之前把《生产建设项目水土保持自查表》（加盖公章）及水土保持措施影像资料报濂溪区水利局。

五、联系人及联系方式

联系人：郭昌盛

电话：18379625035

邮箱：765369653@qq.com

联系地址：濂溪区市民服务中心东附楼四楼

自查材料真实性、完整性、准确性由填报单位负责，如有弄虚作假，将依据有关规定将建设单位名称录入江西省“双随机一公开”行政执法监督平台重点监管对象名录。

附件 1：生产建设项目水土保持监督检查自查项目表

附件 2：生产建设项目水土保持工作自查表

附件 3：水土保持措施影像资料要求



25	生态五路东段项目	九江鄱湖新城投资建设有限公司
26	会馆街路东段项目	九江鄱湖新城投资建设有限公司
27	浔南水系治理及生态修复项目	九江市天图实业有限公司
28	华东广场升级改造项目	九江华东实业有限公司
29	晨光-新港府项目	九江森圣房地产开发有限公司
30	德化国际项目	江西摩根竣安实业有限公司
31	海扬南山明珠项目	江西海扬纺织集团有限公司
32	学苑名邸	九江市润兴置业有限公司
33	保利庐山林语	九江保得置业有限公司
34	庐山豪庭建设项目	九江俊怡房地产开发有限公司
35	碧桂园阳光城·天玺	九江市碧城房地产开发有限公司
36	碧桂园·九玺项目	九江碧桂园置业有限公司
37	海逸花园	九江海欣置业有限公司
38	保利壹号公馆项目	九江鄱湖置业有限公司
39	赛得利（中国）纤维有限公司年产5万吨水刺无纺布项目	赛得利（中国）纤维有限公司
40	悦隽中央公园	九江市悦祥房地产开发有限公司
41	怡溪苑周边路网工程	九江市城市建设投资有限公司
42	邹家河路延伸线工程	九江市城市建设投资有限公司
43	前进东路延伸线项目	九江市城市建设投资有限公司
44	中辉学府	九江中广置业有限公司
45	中辉学府·半山墅	九江中广置业有限公司
46	美的金科华府	九江金晨房地产开发有限公司
47	山水天宸	九江市和得置业有限公司
48	恒信嘉苑	九江丰裕置业有限公司
49	九江市芳兰大道道路工程	九江市濂溪区沿江工业基地管理办公室
50	庐山区保障性住房十里街道棚户区改造谢家垄安置小区项目	九江市濂溪区旧城改造开发有限公司
51	滨湖新城保障性住房四期小区工程项目	九江市濂溪区旧城改造开发有限公司
52	濂溪区保障性住房浔南片区安置小区建设项目	九江市濂溪区旧城改造开发有限公司

附件 2: 生产建设项目水土保持工作自查表

项目名称			
建设单位（盖章）			
主体工程建设情况		☐ 未开工 ☐ 正在施工 ☐ 竣工备案阶段 ☐ 已投入使用	
水土保持工作 责任部门		水土保持工作联系 人、联系电话	
是否开展水土保持监 测工作		☐ 自行 ☐ 委托 ☐ 否 （承诺制管理项目不需填报）	
水土保持监测单位			
是否开展水土保持监 理工作		☐ 是 ☐ 否（承诺制管理项目不需填报）	
水土保持监理单位			
应缴水土保持补偿费 （万元）		已缴纳补偿 费（万元）	
水土保持措施是否存 在重大设计变更		变更手续	
各项 水土 保持 措施 落实 情况	表土剥离数量		
	外运土方（数量、去向）		
	外借土方（数量、来源）		
	临时措施（面积、长度、数量）		
	已实施植被措施面积		
	其他		
主要存在问题			
有无水土流失危害事 件发生			

附件 3: 水土保持措施影像资料要求

1、临时措施: 项目施工过程中正在实施的临时拦挡、截排水、覆盖、沉沙池等临时措施照片。

2、工程措施: 已经完工的永久性水土保持防治措施, 如拦挡、永久排水、覆盖、沉沙池等工程措施照片。

3、植物措施: 对裸露地面已经采取的植被恢复措施, 即在裸露地种植的花、乔灌木等植物措施照片。

中辉学府·半山墅项目水土保持工作自查表

项目名称	中辉学府·半山墅项目		
建设单位（盖章）	九江中广置业有限公司		
主体工程建设情况	☐ 未开工 ☒ 正在施工 ☐ 竣工备案阶段 ☐ 已投入使用		
水土保持工作 责任部门	工程部	水土保持工作联系 人、联系电话	钟安勇 13479879084
是否开展水土保持监 测工作	☐ 自行 ☒ 委托 ☐ 否（承诺制管理项目不需填报）		
水土保持监测单位	九江绿野环境工程咨询有限公司		
是否开展水土保持监 理工作	☒ 是 ☐ 否（承诺制管理项目不需填报）		
水土保持监理单位	九江务实建设监理有限公司		
应缴水土保持补偿费 （万元）	5.40	已缴纳补偿 费（万元）	5.40
水土保持措施是否存 在重大设计变更	/	变更手续	/
各项 水土 保持 措施 落实 情况	表土剥离数量	1105.29m ³	
	外运土方（数量、去向）	综合利用方 13.29 万 m ³ ，运至城西港区工业用地绿驰一标段、绿驰三标段、黄金二标段作为场地平整回填使用。	
	外借土方（数量、来源）	/	
	临时措施（面积、长度、 数量）	场地排水沟 620m，基坑排水沟 540m，沉砂池 4 座，集水井 6 座，洗车槽 3 座，裸露地表苫布覆盖 25850m ² ，表土剥离 1105.29m ³ ，苫布覆盖 5500m ² ，临时围挡 700m，临时绿化 4955m ²	
	已实施植被措施面积	9035m ² （含临时绿化 4955m ² ）	
	其他	/	
主要存在问题	部分回填土裸露		
有无水土流失危害事 件发生	无		

水土保持措施照片



场地排水沟



场地排水沟



洗车槽



洗车槽



沉砂池



沉砂池



临时覆盖及围挡



临时绿化

水土保持补偿费缴纳凭证

江西省政府非税收入票据 (电子)

江西省财政厅 监制

票据代码: 36010020
 收款人统一社会信用代码: 91360406MA75JLXA27
 收款人: 九江中广置业有限公司

票据号码: 0030022044
 校验码: 390354
 开票日期: 2020-07-01

项目编码	项目名称	单位	数量	标准	金额 (元)	备注
1044609020 1	一般性生产建设项目水土保持补偿费 (东 部地区)	元/平方米	54032	1	54,032.00	
金额合计 (大写) 伍万肆仟零叁拾贰元整					(小写) 54,032.00	

开票专用章 (红)

附件 11 水土保持补偿费相关佐证

江西省政府 非税收入票据 (电子)

票据代码: 26010020
 收款人统一社会信用代码: 91360406MA38JLXA27
 收款人: 九江中广置业有限公司

票据号码: 0030623046
 校验码: 39c354
 开票日期: 2020-07-01

项目编码	项目名称	单位	数量	标准	金额 (元)	备注
1044609030 1	一般性生产建设项目水土保持补偿费 (东部地区)	元/平方米	54032	1	54,032.00	
金额合计 (大写) 伍万肆仟零叁拾贰元整					(小写) 54,032.00	

开票单位: 九江中广置业有限公司

附件 12 土石方施工合同及土方接收证明

中辉学府半山墅

施工合同

中辉学府半山墅土石方工程施工合同

合同编号: 山209#

发包人: 九江中广置业有限公司 (以下简称甲方)

联系地址: 九江市濂溪区九莲北路以东和德化路以南交汇处

承包人: 九江排山土石方工程有限公司 (以下简称乙方)

经甲、乙双方友好协商,本着平等、互利原则,甲方就“中辉学府半山墅”(九江市濂溪区九莲北路以东和德化路以南交汇处)土石方工程发包给乙方施工,达成如下协议:

一、工程名称

“中辉学府半山墅”(九莲北路以东和德化路以南交汇处)土石方工程。

二、承包范围

“中辉学府半山墅”土石方挖掘、转运、回填(不含地下室顶板)、外运等工作。

三、工程量计算

以双方确认的原始地貌及工程完成后标准为依据,按自然实方计算,具体工程量以甲、乙双方现场确认量为准。

四、承包方式、合同价款及支付

- 1、承包方式:本合同采用综合单价包干的承包方式,即本合同条款约定的单价包括但不限于乙方完成合同约定承包范围内全部工程内容和工作内容所需要的人工费、材料费、机械费(含机械设备等的进、出场费)、卸土费、管理费、保险费、利润、税金、环卫出渣费、清表、运输以及因协调、处理本工程周边社会、居民及有关部门关系所产生的全部费用,因施工需要开设临时施工便道及钢板铺

垫的费用、渣土车辆驶出施工场地的轮胎清洗费用、因施工车辆在市政道路上行驶泥土洒落、路面污染所需的保洁或遭受行政处罚的费用等全部费用组成,无论乙方开挖过程中土质是否包含鹅卵石、砂砾石、泥浆或者各种特殊情况等,甲方除按本协议上述约定支付工程款外,不再另行承担其他任何费用,乙方不可撤销地承诺不得以任何理由要求甲方增加任何费用。

2、综合包干单价:

(1) 场内开挖、转运及回填(含土方开挖、汽车装载、回填、平整等工作),以挖方实方单价每立方米玖元(9元/ M³)计算。

(2) 二次转运即场内开挖、转运至场内甲方临时堆土点(含土方开挖、汽车装载、堆土等工作),以挖方实方单价每立方米玖元(9元/ M³)计算。

(3) 场内土方开挖、外运(含承台、筏板土方大开挖,汽车装载、外运、卸土等所有工作)以挖方实方单价每立方米贰拾伍元(25元/ M³)计算。

(4) 泥浆外运(含土方开挖、汽车装载、外运、卸土等所有工作,按图纸所示桩径体积的三倍计算工程量),以挖方单价每立方米贰拾伍元(25元/ M³)计算。

(5) 如土方外运至中辉学府或中辉御龙湾工地回填,乙方不收取回填费用。

注:以上单价均包含9%的增值税专用发票,土方外运路途长短已包含在综合单价中,不再调整。

3、付款方式:本工程按70%月进度款支付,工程结束经验收合格后,付至全部已完成工程量总工程款的80%,余款待验收合格三个月后的7日内无息付清。

4、乙方向甲方请款时须提供相应等额增值税专用发票,乙方收款账户信息:

全 称:九江排山土石方工程有限公司

开户行：中国建设银行九江濂溪支行

账 号：360 018 520 300 5250 2902

五、工期进度

- 1、拟于 2020 年 4 月 5 日开工，具体以甲方通知及要求为准。
- 2、工期为 60 个有效日历天（即扣除连续大雨天或政府行为），2020 年 月 日结束。
- 3、非因甲方原因导致工期延误的，每逾期一日，处罚金人民币 1000 元，甲方有权在乙方未结算的工程款中直接予以扣除。

六、双方权利与义务

- 1、甲方应按合同约定及时支付合同款，并对乙方施工履行必要之配合义务。
- 2、乙方全权负责协调和处理好当地群众关系，完成地块上的清表工作（含农作物等），如由此引起相关经济和法律由乙方负责承担。
- 3、乙方须服从主管部门和甲方管理，积极主动办理有关准运手续。
- 4、乙方负责车辆出场清洗工作，保证出场车辆整洁，冲洗平台设备由甲方负责（冲洗枪头由乙方提供）。
- 5、土方外运时，乙方应做好渣土防护工作，严禁沿途泼撒，做好道路清洁工作，与主管单位做好协调工作。如因乙方土方外运时造成罚款或其他相关问题由乙方解决。
- 6、乙方应负责卸土区及卸土区临时道路顺畅，保障土方外运工作正常进行。
- 7、场内扬尘防治及场内盖网由甲方负责，乙方每天不少于 2 人负责施工区域揭网和盖网工作（网由甲方提供）。

- 8、精挖土的开挖和盘土由甲方负责，乙方负责装车及外运，筏板基础、独立基础由乙方开挖及外运。
- 9、乙方派驻工地负责人：黄涛，电话号码：15390871111
身份证号码：36040319820219101X
- 10、乙方派驻现场管理及指挥人员数量土方外运施工不少于6人，内转不少于2-3人。
- 11、如乙方违反或无法完成以上合同约定的条款，导致停工或无法继续施工等行为，乙方必须无条件退场，同时履约保证金不予退还，并乙方同意甲方不予支付任何工程款。
- 12、乙方施工人员应遵守国家及地方颁发的有关安全规范及有关法律、法规。所有施工人员自身安全防护品乙方自备，并乙方自行承担所有因安全事务产生的经济责任和法律责任，施工中安全责任与甲方无关。若因此导致甲方承担责任及费用的，甲方有权向乙方追偿，并直接从工程款中扣减。
- 13、乙方必须及时、足额发放工人工资，若乙方拖欠工人工资，或因乙方工人因劳资纠纷向甲方主张权利的，甲方有权直接将乙方拖欠的工人工资发放给乙方雇工，并从甲方尚未支付的工程款中扣除，若工程款不足以抵扣的，则甲方有权追偿，且乙方应向甲方支付本合同总价款15%的违约金。
- 14、乙方承诺不以赠送现金、礼品、礼券或其他方式向甲方工作人员行贿或变相行贿，否则，甲方有权要求乙方承担合同总金额的10%违约金，直至甲方单方解除本合同。

- 15、乙方不得将本合同项下内容全部或部分转包(或再分包)给他人,否则甲方有权单方终止合同,并要求乙方支付本合同价款 20%的违约金,并没收其转(分)包所得。
- 16、凡发生有个人或单位以乙方分包工程实际施工人身份向法院提起诉讼,要求乙方支付拖欠工程款并要求甲方在未付工程款内承担连带责任的情况的,由乙方与实际施工人自行协商解决。实际施工人向甲方主张的一切权利及责任由乙方承担,否则乙方应按法院裁决甲方承担责任金额的标准向甲方支付违约金。前述违约金由甲方在乙方剩余工程款、结算款及质保金中扣除,如不足以抵扣的,甲方有权向乙方追偿,并计取不足扣除部分的欠付利息。
- 17、在实际施工人提起的诉讼案件中,如法院委托鉴定实际施工人的工程造价,该造价鉴定结论对甲方和乙方之间的结算无任何约束力,乙方不得以该鉴定作为任何结算的依据。甲方和乙方的结算,仍需按照本合同约定执行。

七、其他

- 1、本合同未尽事宜由双方协商解决,并以补充协议的形式体现,补充协议与本合同具有同等效力。
- 2、施工过程中经双方协定并签证的纪要,变更记录作为本合同的附件同样合法有效,若涉及实际施工图纸及工程量变更,须加盖甲方公章。
- 3、本合同确认的地址是双方邮寄通知、文件、资料的送达地址。一方按该地址以快递方式所邮寄给对方的文件,均视为有效送达,送达时间以寄出时间为准。一方如果迁址的,应当提前十个工作日书面通知对方,否则按原地址送达的仍视为有效送达。

- 4、因履行本合同产生的所有争议由双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向九江市濂溪区人民法院起诉。
- 5、本协议一式肆份，甲、乙双方各两份，自双方签字盖章之日起生效。
- 6、甲乙双方履行合同约定的全部无，竣工结算价款支付完毕，乙方向甲方交付竣工工程后，本合同即告终止。
- (以下无正文。)

甲方：九江中广置业有限公司
地址：九江市濂溪区九莲北路以东
和德化路以南交汇处

甲方代表：[Signature]
项目负责人：

开户银行：

帐号：

联系电话：

2020年5月12日

乙方：九江排山土石方工程有限公司
地址：

乙方代表：[Signature]

开户银行：

帐号：

联系电话：

2020年 月 日

工程土方接收函

九江排山土石方工程有限公司：

经我司现场质量负责人确认，贵公司承接的中辉学府半山墅项目土石方工程的外运土方满足我司的回填要求，我司愿意接受该项目余土，约 25 万立方米，贵司要遵守我司现场负责人的安排，将余土运至指定地点，同时余土运输过程中贵司要遵循执法、环保等相关部门的要求，并承担相应责任。

航达建设集团有限公司（盖章）

2020 年 05 月 08 日

