

美的金科华府项目

水土保持设施验收报告

建设单位：九江金晨房地产开发有限公司

编制单位：九江绿野环境工程咨询有限公司

2022年10月



证照编号: 040320032887



营业执照

(副本) 1-1

统一社会信用代码 913604036697819104

名称 九江绿野环境工程咨询有限公司
 类型 有限责任公司(自然人投资或控股)
 住所 江西省九江市浔阳区环城东路商业街东区134号门面
 法定代表人 周志刚
 注册资本 壹佰壹拾贰万元整
 成立日期 2008年01月17日
 营业期限 2008年01月17日至2028年01月17日
 经营范围 水土保持方案编制、水土保持监测、水土保持工程设计
 (以上项目未取得资质不得经营)**



提示: 请于每年1月1日至6月30日通过“国家企业信用信息公示系统(江西)”报送年报, 即时信息按规定公示。

登记机关

2017



年 11 月 17 日 变更

企业信用信息公示系统网址:

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

ISO 9001

华标认证
诚信致远



质量管理体系认证证书

证书编号：34920Q11903R0S

统一社会信用代码：913604036697819104

兹证明：

九江绿野环境工程咨询有限公司

质量管理体系符合：

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 标准

证书覆盖范围：水土保持方案编制和水土保持监测及服务

注册地址：江西省九江市浔阳区环城东路商业街东区 134 号门面

审核地址：江西省九江市开发区京九路 9 号联盛快乐城 4 号楼 1703 室

颁证日期：2020 年 09 月 17 日

有效期至：2023 年 09 月 16 日

初次颁证日期：2020 年 09 月 17 日

本证书须在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用方有效。本证书有效期 3 年，每 12 个月内须接受一次监督审核，并与《年度确认通知书》一起使用方可有效。



证书有效性以左侧二维码扫描内容为准
国家认监委证书查询网址：www.cnca.gov.cn
华标卓越认证（北京）有限公司网址：www.hbrzchina.com

华标卓越认证（北京）有限公司

北京市朝阳区北四环东路106号院5号楼（100029）



生产建设项目水土保持监测单位水平评价证书

(副本)

单位名称：九江绿野环境工程咨询有限公司

法定代表人：周志刚

单位等级：★★(2星)

证书编号：水保监测(赣)字第0019号

有效期：自2020年10月01日至2023年09月30日



发证机构：中国水土保持学会

发证时间：2020年11月12日

责任页

工程名称：美的金科华府项目

水土保持设施验收报告编制单位：九江绿野环境工程咨询有限公司

九江绿野环境工程咨询有限公司			
职责	姓名	职务/职称	签名
批准	周志刚	总经理	周志刚
核定	郭辉	高级工程师	郭辉
审查	冯玉宝	高级工程师	冯玉宝
校核	张文宁	工程师	张文宁
项目负责人	冷德意	助工	冷德意
编制	谭威	助工	谭威
	周西艳	助工	周西艳

目 录

前言	1
1.项目及项目区概况	3
1.1 项目概况	3
1.1.1 地理位置	3
1.1.2 主要技术指标	3
1.1.3 项目投资	4
1.1.4 项目组成及布置	4
1.1.5 施工组织及工期	6
1.1.6 土石方情况	6
1.1.7 征占地情况	6
1.1.8 移民安置和专项设施改（迁）建	6
1.2 项目区概况	6
1.2.1 自然条件	6
1.2.2 水土流失及防治情况	10
2.水土保持方案和设计情况	11
2.1 主体工程设计	11
2.2 水土保持方案	11
2.3 水土保持方案变更	11
2.4 水土保持后续设计	12
3.水土保持方案实施情况	13
3.1 水土流失防治责任范围	13
3.1.1 项目建设区防治责任范围变化的原因	13
3.2 弃渣场设置	13
3.3 取土场设置	14
3.4 水土保持措施总体布局	14
3.4.1 方案确定的水土保持措施总体布局	14
3.4.2 实施的水土保持措施体系	15
3.5 水土保持设施完成情况	16

3.6 水土保持投资完成情况	19
3.6.1 水土保持投资概算	19
3.6.2 水土保持投资完成情况	19
3.6.3 独立费用执行情况和水土保持补偿费交纳情况	20
4.水土保持工程质量	22
4.1 质量管理体系	22
4.1.1 建设单位质量控制体系	22
4.1.2 设计单位质量保证体系	22
4.1.3 监理单位质量控制体系	22
4.1.4 施工单位质量保证体系	23
4.2 各防治分区水土保持工程质量评定	23
4.2.1 项目划分及结果	23
4.2.2 各防治分区工程质量评定	26
4.3 弃渣场稳定性评估	27
4.4 总体质量评价	27
5.项目初期运行及水土保持效果	28
5.1 初期运行情况	28
5.2 水土保持效果	28
5.2.1 水土流失总治理度	28
5.2.2 土壤流失控制比	28
5.2.3 渣土防护率	29
5.2.4 表土保护率	29
5.2.5 林草植被恢复率	29
5.2.6 林草覆盖率	29
5.3 公众满意度调查	30
6.水土保持管理	32
6.1 组织领导	32
6.2 规章制度	33
6.3 建设管理	33

6.4 水土保持监测	34
6.5 水土保持监理	35
6.6 水行政主管部门监督检查意见落实情况	36
6.7 水土保持补偿费缴纳情况	37
6.8 水土保持设施管理维护	37
7.结论	38
7.1 结论	38
7.2 遗留问题安排	38
8.附件及附图	39
8.1 附件	39
8.2 附图	39

前言

美的金科华府项目位于杭瑞高速九江段（原荷花垄收费站以北）。地理坐标为东经 116° 00'53.89"，北纬 29° 42'51.00"。项目总占地面积 4.51hm²，全部为永久占地，主要由 8 栋住宅楼、1 栋幼儿园、1 栋商业楼、地下室、道路及绿化等设施组成；总建筑面积 119129.94m²，计容建筑面积 90251.96m²，不计容建筑面积 28877.98m²，建筑密度 13.60%，容积率 2.0，绿地率 39.91%。

项目于 2019 年 5 月开工，2022 年 2 月完工，总工期 34 个月；工程总投资 52328 万元，其中土建投资 27963 万元，资金来源于建设单位自筹。工程实际施工过程中产生共计土石方挖填总量为 27.95 万 m³，其中挖方 10.2 万 m³，填方 17.75 万 m³（含表土 0.54 万 m³），借方 9.25 万 m³（含表土 0.54 万 m³），综合利用方 1.7 万 m³。余方由九江金东实业有限公司负责运至开发区中骏·雍景湾项目作为回填土方综合利用。

2019 年 5 月九江市濂溪区发展和改革委员会同意美的金科华府项目建设并备案（项目统一代码为：2019-360402-70-03-008110）。

2019 年 5 月，九江金晨房地产开发有限公司委托主体工程监理单位深圳市邦迪工程顾问有限公司开展水土保持设施的监理工作。

2019 年 6 月由雅克设计有限公司编制完成《美的金科华府项目规划与建筑设计方案》。

2019 年 6 月，九江金晨房地产开发有限公司委托九江绿野环境工程咨询有限公司编制了《美的金科华府项目水土保持方案报告书》；九江市濂溪区水利局于 2019 年 7 月 31 日下发了《关于〈美的金科华府项目水土保持方案报告书〉》审批意见的函（濂水字〔2019〕68 号）。

美的金科华府项目为九江金晨房地产开发有限公司投资建设的新建建设类项目，根据批复后的水土保持方案和后续设计，建设单位组织实施了水土保持设施，水土保持设施于 2019 年 5 月开工，2022 年 2 月完工，总工期 34 个月。

2020 年 1 月，九江金晨房地产开发有限公司委托九江绿野环境工程咨询有限公司开展了该项目水土流失监测。

根据《水土保持工程质量评定规程》（SL336-2006）及项目合同文件、施工监理质量保证资料和竣工图表资料，项目划分按三级标准执行，即单位工程、分

部工程和单元工程。项目水土保持建设内容包括：水土保持防洪排导工程、土地整治工程、植被建设工程及临时防护工程等。项目水土保持工程共分为 4 个单位工程，9 个分部工程，110 个单元工程中参与评定。

2022 年 9 月，九江金晨房地产开发有限公司组织设计单位、施工单位和监理单位对美的金科华府项目水土保持工程进行了防洪排导工程、土地整治工程、植被工程及临时防护工程进行了分部工程及单位工程验收，并进行了质量评定，评定结果为合格。

2022 年 9 月，九江金晨房地产开发有限公司委托九江绿野环境工程咨询有限公司编制水土保持设施验收报告编制工作。

水土保持设施验收报告结论为：建设单位编报了水土保持方案，开展了水土保持监理、监测工作，交纳了水土保持补偿费，水土保持法定程序完整；通过现场勘察和查阅《水土保持监测总结报告》，水土流失防治目标达到方案批复目标值；水土保持设施后续管理维护责任已落实；项目水土保持设施达到验收合格标准。

1.项目及项目区概况

1.1 项目概况

1.1.1 地理位置

美的金科华府项目位于杭瑞高速九江段（原荷花垄收费站以北）。地理坐标为东经 116° 00'53.89"，北纬 29° 42'51.00"。



图 1-1 地理位置图

1.1.2 主要技术指标

美的金科华府项目总占地面积 4.51hm²，全部为永久占地，总建筑面积 119129.94m²，计容建筑面积 90251.96m²，不计容建筑面积 28877.98m²，项目主要由 8 栋住宅楼、1 栋幼儿园、1 栋商业楼、地下室、道路及绿化等设施组成。建筑密度 13.60%，容积率 2.0，绿地率 39.91%。工程总投资 52328 万元，其中土建投资 27963 万元，资金来源于建设单位自筹。

美的金科华府项目特性表详见下表 1.1-1。

表 1.1-1

美的金科华府项目特性表

一、项目基本情况				
序号	项目	内容		
1	项目名称	美的金科华府项目		
2	建设单位	九江金晨房地产开发有限公司		
3	建设地点	江西省九江市杭瑞高速九江段（原荷花垄收费站以北）		
4	建设性质	新建建设类		
5	工程等级	一级		
6	建设规模	总建筑面积 119133.94m ² ，建筑密度 13.6%，容积率 2.0		
7	建设内容	建设 8 栋住宅楼、1 栋幼儿园、1 栋商业楼、地下室、道路及绿化等设施。		
8	工程总投资	工程总投资 52000 万元，其中土建投资 27900 万元，资金来源于建设单位自筹。		
9	建设工期	项目已于 2019 年 5 月开工，2022 年 2 月完工，总工期 34 个月		
10	拆迁数量及方式	本项目原始场地拆迁面积约 75000m ² ，全部由政府负责，补偿方式为货币。		
11	施工布置	全部布置在红线内，无临时占地		
二、经济技术指标				
序号	指标名称	单位	数量	备注
1	征占地总面积	hm ²	4.51	
2	总建筑面积	m ²	119129.94	
3	计容建筑面积	m ²	90251.96	
4	不计容建筑面积	m ²	28877.98	
5	容积率		2.0	
6	地下建筑面积	m ²	28109.98	
7	建筑密度	%	13.6	
8	建筑占地总面积	m ²	6137.13	
9	绿化面积	hm ²	1.80	绿地率 39.91%
10	机动车总停车位	个	899	地下车位 320 个
11	非机动车位	个	495	
三、土石方				
挖方（万 m ³ ）		填方（万 m ³ ）		借方（万 m ³ ）
10.2		17.75		9.25
				综合利用方（万 m ³ ）
				1.7

1.1.3 项目投资

美的金科华府项目由九江金晨房地产开发有限公司投资建设。工程总投资 52328 万元，其中土建投资 27963 万元，资金来源于建设单位自筹。

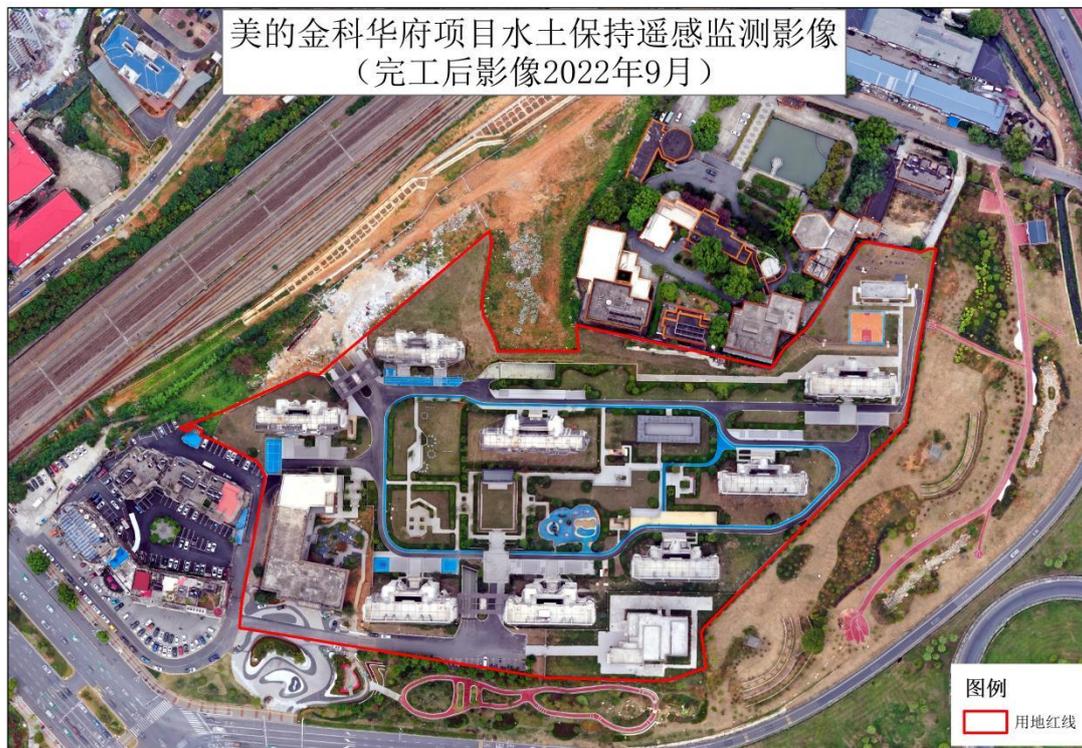
1.1.4 项目组成及布置

项目主要由 8 栋住宅楼、1 栋幼儿园、1 栋商业楼、地下室、道路及绿化等设施组成。本项目规划沿场地红线由西向东，由南向北逆时针依次建设 1#（33F 住宅楼）、2#（33F 住宅楼）、3#（18F 住宅楼）、3A#（18F 住宅楼）、5#（18F

住宅楼)、6#(29F住宅楼)、7#(30F住宅楼)、8#(33F住宅楼)及配套设施。在场地西侧布设1栋商业楼,在场地东南侧布设1栋3F幼儿园。



鸟瞰图



2022年9月无人机影像

1.1.5 施工组织及工期

根据主体工程和绿化工程施工时序,进行了施工招标及项目划分;主体工程项目划分中含排水管网、土地整治等水土保持工程措施;植物措施单独划分为园林绿化工程。土建施工将项目分为一个施标,即主体工程标段,水土保持措施施工由山河建设集团有限公司担任。

主体工程计划 2019 年 5 月开工,预计 2021 年 6 月完工,总工期 26 个月;实际工期于 2019 年 5 月开工,2022 年 2 月完工,总工期 34 个月。因新冠疫情影响,导致工期延长。

1.1.6 土石方情况

工程实际施工过程中产生共计土石方挖填总量为 27.95 万 m^3 ,其中挖方 10.2 万 m^3 ,填方 17.75 万 m^3 (含表土 0.54 万 m^3),借方 9.25 万 m^3 (含表土 0.54 万 m^3),综合利用方 1.7 万 m^3 。余方由九江金东实业有限公司负责运至开发区中骏·雍景湾项目作为回填土方综合利用。(详见附件)

1.1.7 征占地情况

项目建设征占地总面积 4.51 hm^2 ,全部为永久占地。土地利用类型为商服用地。

工程占地情况一览表

表1.1-2

单位: hm^2

现状	商服用地	备注
主体工程区	4.51	永久占地
合计	4.51	

1.1.8 移民安置和专项设施改(迁)建

本项目原始场地拆迁面积约 75000 m^2 ,全部由政府负责,补偿方式为货币。

1.2 项目区概况

1.2.1 自然条件

本项目位于市杭瑞高速(原荷花垄高速路口)以北,庐山大道以东。原始地

貌属丘陵地貌，场地起伏较大。原始场地标高介于 27.64~50.82 m。地表物质组成为建筑垃圾和自然恢复的杂草等。

引用 2019 年 5 月江西省勘察设计研究院编制的《美的金科华府岩土工程勘察报告》的内容：

地质

场地在区域上位于扬子准地台西部的九江台陷构造带与九江 - 彭泽复向斜南翼的次级皱褶带。九江 - 德安大断裂 (F3) 通过勘察区附近 (图 2)，走向 NNE、倾向 NW、倾角约 75° 上述断层断至第三纪地层中，区内第四纪以来，构造活动微弱。场地为丘陵地貌，本次勘察结果表明，场地及周边无滑坡、崩塌、泥石流、地裂缝、地面塌陷等不良地质作用形成的地质环境条件，也未发现上述不良地质作用。

区域资料及历史地震资料分析，本场地无区域性断裂通过，周边及邻近断裂多断至第三系地层中，第四纪以来，区内构造活动微弱。根据《中国地震动参数区划图》GB18300-2015, 工程区 II 类场地地震动峰值加速度 0.05g，地震烈度为 VI 度。勘察查明，本场地无规模较大的断层揭露，工程场地区域构造稳定性较好。

工程场地类别为 II 类, 设计特征周期为 0.35s，拟建场地为可进行建设的抗震一般地段，拟建幼儿园工程抗震设防类别为重点设防类，拟建其他建筑工程抗震设防类别为标准设防类。

(2) 地层

据钻探揭露，勘探深度内，场地地层包括第四系人工填土层 (Q4ml)、第四系上更新统冲积层 (Q3al) 及第四系中更新统残坡积层 (Q2el+dl)。按其岩性及其工程特性，自上而下依次划分为①杂填土、②粉质粘土、③1 粉质粘土、③2 卵石及③3 漂石。

以下分别予以阐述：

1、人工填土 (Q4ml)

①杂填土：杂色，松散，稍湿，压缩性高，由碎砖块、少量碎石等建筑垃圾夹杂粘性土组成，碎砖、碎石等建筑垃圾含量约占总质量的 50%~55%，回填时间小于 1 年, 尚未完成自重固结。层厚 0.80~3.30m。

第四系上更新统冲积层 (Q3al)

②粉质粘土：褐黄色，呈可塑状，成份以粉粘粒为主，刀切面较光滑，干强度及韧性中等，中等压缩性，无摇振反应。平均压缩系数为 0.23MPa~1，中等压缩性，平均压缩模量为 7.59MPa。其物理力学性质统计见表 6。揭露层厚 0.4~8.1m，层顶标高 30.90~47.31m，层顶埋深 0.5~10.5m。

第四系中更新统残坡积层（Q2el+dl）

③1 粉质粘土：褐红色，呈硬塑状，成份以粉粘粒为主，刀切面较光滑，干强度及韧性中等，中等压缩性，无摇振反应。平均压缩系数为 0.18MPa~1，中等压缩性，平均压缩模量为 9.51MPa。其物理力学性质统计见表 7。揭露层厚 0.5~10.5m，层顶标高 29.05~47.08m，层顶埋深 0.5~10.0m。

③2 卵石：灰白、褐灰色，饱和，密实状，卵石成分主要为石英、砂岩、灰岩及硅质岩等，粒径 >20mm 的约占 52.3~58.1%、粒径一般 7~10cm，大者可达 15cm，余者为中细粒，局部夹粘性土薄层，分选性一般，级配一般，磨圆度较好，呈次圆~浑圆状。揭露层厚 1.5~13.6m，层顶标高 20.87~38.02m，层顶埋深 1.5~25.8m。

③3 漂石：色杂，密实，饱和，成份主要为石英、砂岩及硅质岩，漂石粒直径一般 10~25cm，含量约占总质量的 70~85%，漂石磨圆度较好，呈次圆状，漂石孔隙一般有泥砂充填，充填较密实，重型圆锥动力触探试验（N63.5）8 个测试点实测击数均 >50 击，原位测试成果统计见表 8。本次勘察所有钻孔均揭露，揭露层厚 6.45~27.82m（未揭穿），层顶标高 17.35~35.99m，层顶埋深 6.0~20.8m。

（3）地下水

引用 2019 年 5 月江西省勘察设计研究院编制的《美的金科华府岩土工程勘察报告》勘察场地地下水主要可分为上层滞水及第四系松散岩类孔隙水两种类型。

1) 上层滞水

主要赋存于上部①杂填土层之中，连通性较差，无连续的水位面，季节性存在，水量小，主要接受大气降水的垂直入渗补给，水位及水量受季节性变化影响大，强降雨或持续降雨后水位上升，无降水时水位下降。勘察期间属枯水季节，勘察施工过程中未见明显上层滞水水位。

2) 第四系松散岩类孔隙水

第四系松散岩类孔隙水赋存于下部卵石及漂石层中，为潜水。该层透水性较好，勘察期间水量丰富。本次勘察实测场地地下水初见水位埋深 3.5 ~ 20.5m，相应标高为 25.55 ~ 36.79m；钻探施工结束 24 小时后测量稳定地下水位埋深 6.0 ~ 21.8m，相应标高为 24.35 ~ 35.16m。结合本区工程实践经验，建议含水层综合渗透系数为 80m/d。

气象

本项目引用九江市气象局 1960 至 2010 年统计资料：本项目所在地濂溪区属亚热带湿润季风气候区，气候温和，四季分明，光照充足，雨量充沛、无霜期长。多年平均气温 18.5℃，极端最低气温-9.7℃（1969 年 2 月 6 日），极端最高温度 40.9℃（1961 年 7 月 23 日），最高月平均气温 28.92℃，最低月平均气温 4.22℃，年平均降雨量 1430mm，降雨量年际变化大，1954 年雨量达 2165.7mm，1978 年雨量仅 867.7mm。降水量年内分配不均，年降水的 40%-50%集中在 4-6 月。暴雨主要发生在 4-9 月，以 6 月和 7 月发生暴雨的几率最多，日最大降雨量 122.4mm。4-6 月多为锋面雨，一次暴雨历时一般在 4-5 天，最长的可达 10 天以上，实测最大一日暴雨为 248.6mm，年均蒸发量 1032.5mm。10 年一遇 24h 最大降雨量为 163mm，20 年一遇 24h 最大降雨量为 192mm。全年日照充足，太阳辐射的年总量在 102.3-114.1 千卡/cm²，日照时数为 1650-2100 小时。年无霜期 239-266 天，年平均湿度达 75%-80%，≥10℃有效积温 5395℃。全年以东北风为主，冬季主导风向北向，年大风天数 13.8d，年平均风向北向，年平均风速 2.9m/s，瞬时极大风速 29.4m/s。

水文

(1) 周边水系

项目所在地属长江流域，周边水系为白水湖。以下引自 2008 年 10 月九江市水利局编制的《九江市水功能区划》。

白水湖为九江市城中湖，位于城区东部，九江长江大桥跨湖而过，集水面积 15.63 平方千米，主要汇集周围丘陵沟汊之水，湖底高程 14.0 ~ 16.0 米，平均水深 1.2 米，正常蓄水位 17.5 米时湖面面积 1.86 平方千米。湖的西面建有九江市会展中心白水明珠和少年活动中心，北面临江建有九江生态园。

白水湖一级水功能区划全湖区划分为开发利用区，二级区为景观娱乐用水区。

土壤、植被

本项目区地带性土壤为红壤，根据项目岩土工程勘察报告及现场勘察，项目场地内现表层土壤为粉质黏土，成份以建筑垃圾为主，无表土可剥离，成土母质为粉质黏土。根据项目地质勘查报告中土工试验内容分析，本项目土壤理化性质相对于标准值，土壤孔隙度大，含水量大，容重大，易产生水土流失。

项目区地带性植被为亚热带常绿阔叶林，根据项目开工前卫星影像图分析，现状植被主要为自然恢复的杂草，植被覆盖率为 5%。水土流失强度为中度。区域内乡土树种有樟树、广玉兰、马尾松、湿地松等乔木，红花檵木、冬青、杜鹃等灌木，狗牙根、麦冬等草种。

1.2.2 水土流失及防治情况

项目区地处南方红壤丘陵侵蚀区，根据《九江市水土保持规划（2016-2030年）》中划分的项目所在地一级区属南方红壤区，二级区属江南山地丘陵区，三级区属鄱阳湖丘岗平原农田防护水质维护区。项目所在地不属于国家、省级水土流失重点治理区和重点预防区，土壤侵蚀类型以水力侵蚀为主，容许土壤流失量为 $500t/(km^2 \cdot a)$ ，年均土壤侵蚀总量 136.64t。

项目建设区在施工过程中实施了临时排水沟、沉沙池、覆盖等水土保持措施，临时水土保持措施的实施起到了防治水土流失的作用；工程措施有效的发挥了效益；植物措施生长良好。

2.水土保持方案和设计情况

2.1 主体工程设计

2019年5月九江市濂溪区发展和改革委员会同意美的金科华府项目建设并备案（项目统一代码为：2019-360402-70-03-008110）。

2019年6月由雅克设计有限公司编制完成《美的金科华府项目规划与建筑设计方案》。

2.2 水土保持方案

2019年6月，九江金晨房地产开发有限公司委托九江绿野环境工程咨询有限公司编制了《美的金科华府项目水土保持方案报告书》；2019年7月编制完成《美的金科华府项目水土保持方案报告书》；2019年7月，九江市濂溪区水利局在九江市主持召开了《美的金科华府项目水土保持方案报告书》技术评审会，会议形成了评审意见，九江绿野环境工程咨询有限公司根据意见修改完成了《美的金科华府项目水土保持方案报告书》；九江市濂溪区水利局于2019年7月31日下发了《关于〈美的金科华府项目水土保持方案报告书〉》审批意见的函（濂水字〔2019〕68号）。

2.3 水土保持方案变更

根据水利部办公厅关于印发《水利部生产建设项目水土保持方案变更管理规定（试行）的通知》（办水保〔2016〕65号文）的规定，对本项目水土保持变更情况进行了筛查，从筛查结果看，本项目不涉及水土保持方案变更。详见表2-1

表 2-1 方案变更条件对照表

序号	水土保持方案变更规定	本项目实际情况	评价结果
一	水土保持方案经批准后, 生产建设项目地点、规模是否发生以下重大变化		
1	涉及国家级和省级水土流失重点预防区或者重点治理区的	项目所在地不属于国家、省级水土流失重点治理区和重点预防区	不涉及
2	水土流失防治责任范围增加 30% 以上的	水土保持方案批复的防治责任范围为 4.51hm ² , 实际防治责任范围为 4.51hm ² , 与设计相比一致。	不涉及
3	开挖填筑土石方总量增加百分之 30% 以上的	水土保持方案批复的土石方挖填总量为 31.36 万 m ³ , 实际完成的土石方挖填总量为 27.95 万 m ³ 。较设计相比减少 3.41 万 m ³ 。	不涉及
4	线型工程山区、丘陵区部分横向位移超过 300 米的长度累计达到该部分线路长度的 20% 以上的	项目为点型项目, 不涉及此类内容	不涉及
5	施工道路或者伴行道路等长度增加 20% 以上的	项目不涉及此类内容	不涉及
6	桥梁改路堤或者隧道改路堑累计长度 20 公里以上的	项目不涉及此类内容	不涉及
二	水土保持方案实施过程中, 水土保持措施是否发生下列重大变更		
7	表土剥离量减少 30% 以上的	方案未设计表土剥离。	不涉及
8	植物措施总面积减少 30% 以上的	方案设计的植物措施总面积 1.59hm ² , 实际完成的植物措施面积 1.81hm ² , 较设计相比增加 0.22hm ² 。	不涉及
9	水土保持重要单位工程措施体系发生变化, 可能导致水土保持功能显著降低或丧失的	水土保持工程措施体系未发生变化, 水保设施情况良好。	不涉及
三	在水土保持方案确定的废弃砂、石、土、矸石、尾矿、废渣等专门存放地(以下简称“弃渣场”)外新设弃渣场的, 或者需要提高弃渣场堆渣量达到 20% 以上的	项目未涉及弃渣场。	不涉及
综合评价结论	美的金科华府项目设计及实施过程中, 根据工程实际情况, 水土保持设施工程量略有调整, 但未达到水土保持方案的变更要求, 故本项目不涉及水土保持方案变更。		

2.4 水土保持后续设计

主体工程设计单位在主体施工图中一并进行了水土保持工程措施和植物措施设计。在工程建设过程中, 建设单位将水土保持工程纳入到主体工程建设内容当中, 与主体工程同时实施。

3.水土保持方案实施情况

3.1 水土流失防治责任范围

根据《美的金科华府项目水土保持方案报告书》及批复文件，确定的防治责任范围为 4.51hm²，即主体工程防治区总面积 4.51hm²。详见表 3.1-1 方案确定的水土流失防治责任范围。

表 3.1-1 方案确定水土流失防治责任范围 单位 hm²

序号	防治分区	项目建设区 (hm ²)	水土流失防治责任范围 (hm ²)
1	主体工程防治区	4.51	4.51
2	总计	4.51	4.51

根据《美的金科华府项目水土保持监测总结报告》（以简称“监测报告”），水土流失防治责任范围实际总面积 4.51hm²，即主体工程防治区总面积 4.51hm²。详见表 3.1-2 实际扰动的水土流失防治责任范围。

表 3.1-2 实际扰动的水土流失防治责任范围 单位 hm²

序号	防治分区	项目建设区 (hm ²)	水土流失防治责任范围 (hm ²)
1	主体工程防治区	4.51	4.51
2	总计	4.51	4.51

3.1.1 项目建设区防治责任范围变化的原因

项目建设区防治责任范围较设计相比无变化。

3.2 弃渣场设置

本项目未设置弃渣场。

余方 1.7 万 m³ 由九江佳怡渣土运输有限公司负责运至开发区由九江骏和房地产开发有限公司建设的中骏·雍景湾项目用于综合利用。（详见附件）

3.3 取土场设置

本项目未设置取土场。

项目实际施工过程中，借方 9.25 万 m^3 （含表土 0.54 万 m^3 ）。借方综合利用碧桂园·九玺工地的余土。借方证明由碧桂园·九玺项目监理公司出具。

3.4 水土保持措施总体布局

3.4.1 方案确定的水土保持措施总体布局

根据本工程防治区的水土流失特点、防治范围和防治目标，遵循预防为主、保护优先、综合防治、经济合理、景观协调的原则，统筹布局防治区的水土保持措施，形成完整的水土流失防治体系。方案设计的防治区水土保持措施具体如下：

主体工程防治区

（1）在场地四周布设临时排水沟，排水沟拐弯处布设沉砂池，排水沟末端连接沉砂池，排水沟长 900m，沉砂池 6 个。

地下室开挖过程中基坑的积水应及时采用抽水泵将其抽出场地排入市政雨水管网。地下室基坑开挖至设计标高后，布设基坑排水沟，基坑排水沟长约 600m，并在排水沟中段和末端布设集水井共 15 座，基坑内的雨水汇集后，用水泵抽入市政雨水管网中。

（3）为使场地内雨水排出场地，在场地道路下方埋设雨水管，长约 800m，雨水井 40 个，雨水口 120 个。最终排入市政管网。

（4）在施工出入口布设洗车槽 1 座，对进出工地车辆进行清洗，共 1 个施工出入口。

（5）项目完工后对主体工程防治区绿化区域进行土地整治工程，面积约 1.59hm²。

（6）主体工程防治区规划总绿化面积 15938.50m²，其中场地绿化面积 13476.12m²，停车场绿化 370.5m²，边坡绿化 2091.88m²。

（7）本项目地下室边坡及顶板覆土开挖土方临时堆存在项目南侧和东北侧，临时堆存期间对堆土进行苫布覆盖 13000m²，并在堆土坡脚布设填土草袋 470m³进行拦挡。

方案设计的水土保持措施数量汇总表

表 3.4-1

序号	工程名称	单位	工程量
一	工程措施		
1	排水管网	m	800
	雨水井	个	40
	雨水口	个	120
2	土地整治	hm ²	1.59
二	植物措施		
1	场地绿化	m ²	13476.12
2	停车场绿化	m ²	370.5
3	边坡绿化	m ²	2091.88
三	临时措施		
1	场地排水沟	m	900
2	沉砂池	个	6
3	洗车槽	个	1
4	基坑排水沟	m	600
5	集水井	个	15
6	苫布覆盖	m ²	13000
7	装土编织袋挡土墙	m ³	470

3.4.2 实施的水土保持措施体系

批复《方案》根据主体工程的施工布局和功能分区等，进行水土流失防治分区。本工程分为 1 个水土流失防治区：主体工程防治区。项目区水土流失防治重点是做好场地和基坑排水、拦挡及绿化措施。

方案确定的水土保持防治体系得到了较全面的落实。

主体工程防治区

方案设计的工程措施有排水管网 800m，雨水井 40 座，雨水口 120 口，土地整治 1.59hm²；植物措施有场地绿化 13476.12m²，停车场绿化 370.5m²，边坡绿化 2091.88m²；临时措施有场地排水沟 900m，沉砂池 6 个，洗车槽 1 个，基坑排水沟 600m，集水井 15 座，苫布覆盖 13000m²，装土编织袋挡土墙 470m³。

实际完成的工程措施有排水管网 860m，雨水井 43 座，雨水口 126 口，土地整治 1.80hm²；植物措施有场地绿化 16245m²，边坡绿化 1800m²；临时措施有场地排水沟 650m，沉砂池 2 个，洗车槽 1 个，基坑排水沟 250m，集水井 3 座，苫

布覆盖 16500m²，装土编织袋挡土墙 453m³，临时围挡 532m。

实际完成的水土保持措施数量汇总表

表 3.4-2

序号	名称	单位	工程量
一	工程措施		
1	排水管网	m	860
	雨水井	个	43
	雨水口	个	126
2	土地整治	hm ²	1.80
二	植物措施		
1	场地绿化	m ²	16245
2	边坡绿化	m ²	1800
三	临时措施		
1	场地排水沟	m	650
2	沉砂池	个	2
3	洗车槽	个	1
4	基坑排水沟	m	250
5	集水井	个	3
6	苫布覆盖	m ²	16500
7	装土编织袋挡土墙	m ³	453
8	临时围挡	m	532

3.5 水土保持设施完成情况

方案确定的水土保持措施已得到较全面落实。

工程措施实施情况主要有：排水管网 860m，雨水井 43 座，雨水口 126 口，土地整治 1.80hm²。

植物措施实施情况主要有：场地绿化 16245m²，边坡绿化 1800m²。

临时措施实施情况主要有：场地排水沟 900m，沉砂池 6 个，洗车槽 1 个，基坑排水沟 600m，集水井 15 座，苫布覆盖 13000m²，装土编织袋挡土墙 470m³。

通过对设计和实施水土保持措施，发现水土保持措施发生一定的变化，具体分析如下：

一、工程措施工程量变化的主要原因

实际施工过程中，施工单位在 3#、8#楼周边新增 60m 排水管网，排水管网工程量增加，相应的雨水井及雨水口工程量增加；土地整治较设计相比增加 0.21hm²，由于实际绿化面积增加相应的土地整治面积增加。项目区实际采用地下停车场，因此减少植草砖 2316 块。

二、植物措施工程量变化的主要原因

为打造项目区内景观式绿化，在原有植物措施工程量的基础上，增加绿化面积 2768.88m²，主要增加在 1#、6#、8#楼周边区域，停车场绿化减少 370.5m²，由于项目区采用地下停车场，因此原有设计停车场绿化改为道路硬化，边坡绿化较设计相比减少 291.88m²，主要减少在 5#楼北侧，为增加项目区居民的娱乐设施，实际施工过程中布设篮球场一座。

三、临时措施工程量变化的主要原因

2020 年 1 月监测工作组进场时，对项目区临时措施有比较全面的记载，通过业主提供的资料及项目季报，项目区实际布设的临时措施工程量较设计相比有所变化，场地排水沟较设计相比减少 250m，沉砂池减少 4 座，基坑排水沟减少 350m，集水井较设计相比减少 12 座，苫布覆盖增加 3500m²，装土编织袋挡土墙减少 17m。

实际完成的水土保持措施与设计水土保持措施工程量对比情况表

表 3-5

序号	名称	单位	设计工程量	完成工程量	增减情况	工期	变化原因
一	工程措施						
1	排水管网	m	800	860	+60	2020年1月至2020年6月	实际施工过程中，施工单位在3#、8#楼周边新增60m排水管网，排水管网工程量增加，相应的雨水井及雨水口工程量增加；土地整治较设计相比增加0.21hm ² ，由于实际绿化面积增加相应的土地整治面积增加。项目区实际采用地下停车场，因此减少植草砖2316块。
	雨水井	个	40	43	+3		
	雨水口	个	120	126	+6		
2	土地整治	hm ²	1.59	1.80	+0.21		
3	植草砖	块	2316	0	-2316		
二	植物措施						
1	场地绿化	m ²	13476.12	16245	+2768.88	2021年1月至2022年1月	为打造项目区内景观式绿化，在原有植物措施工程量的基础上，增加绿化面积2768.88m ² ，主要增加在1#、6#、8#楼周边区域，停车场绿化减少370.5m ² ，由于项目区采用地下停车场，因此原有设计停车场绿化改为道路硬化，边坡绿化较设计相比减少291.88m ² ，主要减少在5#楼北侧，为增加项目区居民的娱乐设施，实际施工过程中布设篮球场一座。
2	停车场绿化	m ²	370.5	0	-370.5		
3	边坡绿化	m ²	2091.88	1800	-291.88		
三	临时措施						
1	场地排水沟	m	900	650	-250	2019年5月至2022年2月	2020年1月监测工作组进场时，对项目区临时措施有比较全面的记载，通过业主提供的资料及项目季报，项目区实际布设的临时措施工程量较设计相比有所变化，场地排水沟较设计相比减少250m，沉砂池减少4座，基坑排水沟减少350m，集水井较设计相比减少12座，苫布覆盖增加3500m ² ，装土编织袋挡土墙减少17m。
2	沉砂池	个	6	2	-4		
3	洗车槽	个	1	1	0		
4	基坑排水沟	m	600	250	-350		
5	集水井	个	15	3	-12		
6	苫布覆盖	m ²	13000	16500	+3500		
7	装土编织袋挡土墙	m ³	470	453	-17		

3.6 水土保持投资完成情况

3.6.1 水土保持投资概算

根据《美的金科华府项目水土保持方案报告书》及批复文件。本工程水土保持总投资 464.47 万元，其中工程措施费 359.15 万元，植物措施费 277.31 万元，临时措施 58.23 万元，其他费用 62.45 万元，基本预备费 26.04 万元，水土保持补偿费 4.51 万元。水土保持投资主要用于排水网管、土地整治和绿化工程等。

3.6.2 水土保持投资完成情况

根据《中华人民共和国水土保持法》的有关规定，本项目水土保持工程投资已列入工程总投资概算中。经查阅有关竣工资料，统计得出本项目实际完成水土保持总投资 490.65 万元，其中工程措施费 33.31 万元，植物措施费 347.97 万元，临时措施 53.64 万元，其他费用 5.22 万元，水土保持补偿费 4.51 万元。水土保持投资增减情况表 3.6-1。

表 3.6-1 水土保持投资增减情况表

序号	工程或费用名称	设计总投资	完成投资情况	增减情况	备注
		(万元)	(万元)	(万元)	
I	第一部分工程措施	35.92	33.31	-2.61	
II	第二部分植物措施	277.31	347.97	+70.66	
III	第三部分临时措施	58.23	53.64	-4.59	
IV	第四部分独立费用执行情况	62.45	51.22	-11.23	
1	建设管理费	7.42	8.67	+1.25	
2	工程建设监理费	9.44	9.80	+0.36	
3	水土流失监测费	26.45	10.25	-16.2	
4	科研勘察设计费	19.14	22.50	+3.36	
V	一至四部分合计	433.91	486.14	+52.23	
VI	基本预备费	26.04	0	-26.04	
VII	静态总投资	459.95	486.14	+26.19	
VIII	水土保持补偿费	4.51	4.51	0	
	水土保持总投资	464.47	490.65	+26.18	

水土保持投资发生变化原因：

工程措施减少的原因：工程措施费用减少了 2.61 万元，主要减少了植草砖的投资。

植物措施增加的原因:实际施工过程中项目区绿化面积较设计增加 0.21hm²,且植物单价随年限有所增加,因此增加植物措施费用 70.66 万元。

临时措施增加的原因:临时措施减少了 4.59 万元,主要减少了临时排水沟、沉砂池、集水井及装土编织袋挡土墙的投资。独立费用执行情况:独立费用减少了 11.23 万元,主要是优化工程管理;受市场经济影响水土流失监测费减少了 16.2 万元;建设管理费受市场影响增加了 1.25 万元;科研勘察设计费受市场影响增加了 3.36 万元。

3.6.3 独立费用执行情况和水土保持补偿费交纳情况

建设单位按照水土保持法律法规的要求,积极落实了各项水土保持投资,严格资金支付审批程序,通过制定一系列的资金管理制度,水土保持资金最大化的得到利用。使用独立费用 51.22 万元,交纳水土保持补偿费 4.51 万。

江西省政府非税收入一般缴款书(收据)(2015)

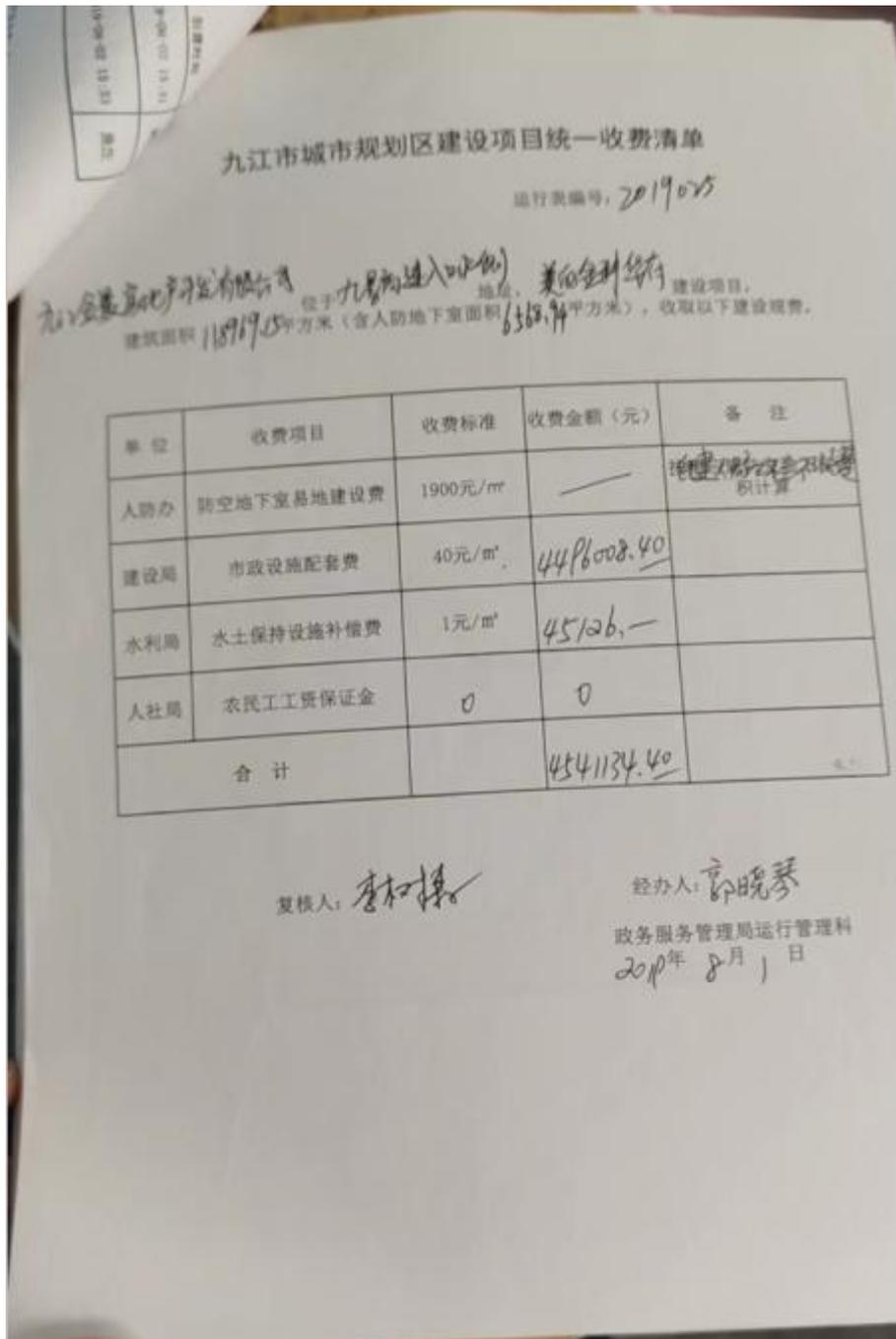
No 00040290

集中缴款 □ 2019年08月07日 九江市财政局

付款人名称	九江金晨房地产开发有限公司	收款人名称	九江市财政局				
付款账号	1507210009200036613	收款账号	727010100100039038				
开户银行	工行九江湖中支行	收款银行	九江银行大校场支行				
收款单位名称	九江市人民政府行政服务中心	收款单位代码	4370500063				
项目编码	40011	收入项目名称	建设规费	单位	数量	收缴标准	金额
						4541134.4	4,541,134.40
合计金额(大写)							肆仟伍拾肆万壹仟壹佰叁拾肆元肆角整
收款单位(盖章)							备注:
经办人(签章)							1.用于集中缴款时,此联不作收据,由收款单位留存 2.用于依法收取暂扣款、预收款、保证金等款项时,此联不作报销凭证

第五联:收据联并作缴款人缴款凭证

电脑打印 手写无效



水土保持补偿费缴款凭证

4.水土保持工程质量

4.1 质量管理体系

4.1.1 建设单位质量控制体系

建设单位将水土保持工程纳入美的金科华府项目管理与考核中，成立了以项目经理为组长的水土保持管理小组，负责日常管理工作。在水土保持管理办法中，明确了水土保持工程施工单位的职责，强化各阶段水保工作的施工组织、监理职责和水保工程验收管理工作；明确管理考核条款，做到奖罚分明。

本项目工程质量管理按照“业主负责，监理控制，施工保证，政府监督”的质量保证体系，参建方各司其责，严把质量关，确保工程按时按质完成。

4.1.2 设计单位质量保证体系

雅客设计有限公司作为主体设计单位加强了工程建设过程中的信息交流和现场服务，常驻工地，不定期巡视工程各施工面，发现与设计意图不符之处，及时通知监理工程师责令施工单位改正。加快了设计问题处理速度，加强了现场控制力度，取得了良好效果。

4.1.3 监理单位质量控制体系

本项目水土保持设施监理由主体工程监理单位深圳市邦迪工程顾问有限公司承担，工程监理采取总监理负责制，监理部总监、专业监理工程师组成，对工程施工进行全面管理。监理部下设一名专业监理工程师，对工程现场进行全部管理，负责管理工程的施工进度、施工质量、施工安全及处理现场小型变更等，并负责管理工程投资、合同管理及协调工作。

质量控制是监理工作的中心，监理单位依照合同文件及国家、行业规范、规程，对对工程质量进行了全面控制，主要按以下方面实施：

①施工控制，施工前认真审查设计图纸、文件及施工单位报审的施工组织设计；加强施工单位进场人员、材料，设备的定检，督促施工单位建立健全的质量保证体系，做好工程项目划分工作。

②工程施工中的质量控制，坚持实行“三检制”及“四方联检制”，对重要工序

进行旁站监理，事后严把质量评定关。

4.1.4 施工单位质量保证体系

施工单位建立了自己的质量保证体系，并通过了认证，从管理评审、质量计划、物资采购、产品标识到过程控制、检验和试验、不合格产品控制、纠正和预防措施及搬运、防护、交付、统计技术的应用、服务等覆盖项目工程，从开工到责任缺陷期满的全过程进行了明确规定，对施工全过程的质量活动作了具体的描述，提出了具体的质量控制规定和要求。在项目中他们严格按照招标文件及有关规规定做好质量管理，并深入开展保证质量体系和质量改进活动，建立了本项目的质量保证体系，把质量管理的每项工作具体落实到每个部门、每个人，使质量工作事事有人管，人人有责任，办事有标准，工作有检查，检查有落实。

本项目的水土保持措施施工单位为山河建设集团有限公司，施工单位成立了以项目经理为组长的全面质量管理领导小组，施工队相应成立质量管理领导小组。

建立两级质量管理体系，在项目部和施工队分别设立专职质检和质量检查室，分别专职质量检查师，班组设兼职质量检查员，对施工的全方位进行质量管理、监督、检查，并制定切实有效的能够保证工程质量的措施。

4.2 各防治分区水土保持工程质量评定

4.2.1 项目划分及结果

水土保持措施质量检查，主要是对工程外观质量、结构尺寸及缺陷进行评价。根据《水土保持工程质量评定规程》（SL336-2006）及主体质量评定验收结果，水土保持措施划分为4个单位工程，9个分部工程，110个单元工程。本次验收现场核查重点抽查3类单位工程（防洪排导工程、土地整治工程、植被建设工程）、5类分部工程（排水管网、雨水检查井、雨水口、点片状植被、场地整治）、110个单元工程，特别是排水管网及雨水检查井进行实地查勘，检查其工程外观安全稳定，量测其轮廓尺寸及缺陷处。水保重要单位防治工程查勘比例100%，其他单位工程抽查率达到50%以上，满足规范要求，抽查单元工程占总实施单元工程的53.64%。

抽查情况表明：本项目水土保持措施从外观鉴定坚实牢固、道路大面平整，排水设施齐全，排水系统基本完善，经查原材料符合规范要求，综上所述，经现场检查、查勘、查阅有关自验成果和交接资料，该工程从原材料、中间产品至成品质量均合格，质量符合设计要求，水保措施质量总体评定合格。

水土保持工程项目划分表

表 4.2-1

单位工程	水土流失防治分区	分部工程	长度或面积	划分方法	单元工程
防洪排导工程	主体工程防治区	排水管网	860m	按施工面长度划分单元工程, 每 30 - 50m 划分为一个单元工程, 不足 30m 的可单独作为一个单元工程	18
		雨水检查井	43 座	按集中 2 组一向布设进行划分	22
		雨水口	126 口	按集中 2 组连接 4 口按实际划分	32
植被建设工程		点片状植被	1.80hm ²	以设计的图斑作为一个单元工程, 每个单元工程面积 0.1-1hm ² , 大于 1hm ² 的可划分为两个以上单元工程	2
土地整治工程		土地整治	1.80hm ²	每 0.1~1hm ² 作为一个单元工程, 不足 0.1hm ² 的可单独作为一个单元工程, 大于 1hm ² 的可划分为两个以上单元工程	2
临时防护工程		拦挡	532m	每个单元工程量为 50~100m, 不足 50m 的可单独作为一个单元工程, 大于 100m 的可划分为两个以上单元工程	6
		排水	900m	按长度划分, 每 50~100m 作为一个单元工程	10
		覆盖	16500m ²	按面积划分, 每 100~1000m ² 作为一个单元工程, 不足 100m ² 的可单独作为一个单元工程, 大于 1000m ² 的可划分为两个以上单元工程	17
		沉沙	1 座	按容积分, 每 10~30m ³ 为一个单元工程, 不足 10m ³ 的可单独作为一个单元工程, 大于 30m ³ 的可划分为两个以上单元工程	1
合计		9			110

综上所述, 本项目水土保持工程划分为 4 个单位工程, 9 个分部工程, 110 个单元工程。

4.2.2 各防治分区工程质量评定

工程防治分区工程质量评定如下表 4-2。

工程防治分区工程质量评定

表 4-2

防治分区	分部工程	单位	完成数量	单元工程	工程验收情况				分部工程质量评定等级
					合格	优良	合格率	优良率	
主体工程防治区	排水管网	m	860	18	18	10	100.00%	55.56%	优良
	雨水检查井	座	43	22	22	12	100.00%	54.55%	优良
	雨水口	口	126	32	32	17	100.00%	53.13%	优良
	点片状植被	hm ²	1.80	2	2	1	100.00%	50%	合格
	土地整治	hm ²	1.80	2	2	1	100.00%	50%	合格
	拦挡	m	532	6	6	3	100.00%	50%	合格
	排水	m	900	10	10	6	100.00%	60%	优良
	覆盖	m ²	16500	17	17	8	100.00%	47.06%	合格
	沉沙	座	1	1	1	1	100.00%	50%	合格
合计				110	110	59	100.00%	53.64%	优良

4.3 弃渣场稳定性评估

本项目未设置弃渣场，因此不涉及弃渣场稳定性评估。

4.4 总体质量评价

水土保持措施完成情况：

防洪排导工程：完成排水管网 860m，雨水井 43 座，雨水口 126 口；植被建设工程：完成点片状植被 1.80hm²；土地整治工程：完成场地整治 1.80hm²；临时防护工程：拦挡 532m，覆盖 16500m²，排水 900m，沉沙 1 座。

水土保持措施外观质量满足设计要求，水土保持工程质量符合设计和规范要求。水土保持措施共分 4 个单位工程，9 个分部工程，110 个单元工程。其中单元工程合格 110 个，合格率 100%，优良 59 个，优良率 53.64%。

5.项目初期运行及水土保持效果

5.1 初期运行情况

水土保持工程交付使用以来运行良好，水保措施经过雨季的考验，没有发现明显的水土流失，经雨水管排放的水质较清，没有大颗粒的砂砾，植被恢复速度较快。

5.2 水土保持效果

5.2.1 水土流失总治理度

水土流失总面积为扰动土地总面积减去建(构)筑物、道路和场地硬化面积，根据监测结果得知，本项目建设区共扰动土地面积为4.51hm²；其中，道路、建筑物及硬化面积2.70hm²，绿化面积1.80hm²，计算得出本工程水土流失治理面积为4.51hm²，建设单位对水土流失区域实施水土保持措施面积为4.51hm²。由此计算项目区水土流失总治理度为100%，超过方案目标值98%。

水土流失治理度计算表

表5-1

单位：hm²

防治分区	防治责任面积	水土流失面积	水土流失治理面积				治理度(%)
			工程措施	植物措施	道路、建筑物及硬化面积	小计	
主体工程防治区	4.51	4.51	0.01	1.80	2.70	4.51	100
合计	4.51	4.51	0.01	1.80	2.70	4.51	100

5.2.2 土壤流失控制比

土壤流失控制比是指项目建设区内容许土壤流失量与治理后的平均土壤流失量之比。其计算公式如下：

土壤流失控制比=项目建设区容许土壤流失量/治理后的平均土壤流失强度
根据《土壤侵蚀分类分级标准》(SL190-2007)及本工程水土保持报方案，结合工程所在区域的土壤侵蚀类型与强度，本工程区的容许土壤流失量为500t/km²·a。截至2022年9月该工程项目治理后的平均土壤侵蚀强度达到483t/km²·a，土壤流失控制比平均为1.03，超过了防治目标1.0。

5.2.3 渣土防护率

项目水土流失防治责任范围内,工程实际施工过程中产生共计土石方挖填总量为27.95万 m^3 ,其中挖方10.2万 m^3 ,填方17.75万 m^3 (含表土0.54万 m^3),借方9.25万 m^3 (含表土0.54万 m^3),综合利用方1.7万 m^3 。余方由九江金东实业有限公司负责运至开发区中骏·雍景湾项目作为回填土方综合利用。实际临时堆存土方量为3.82万 m^3 ,实际施工过程中采取了临时防护措施,实际拦挡土方量约为3.80万 m^3 ,渣土防护率为99.48%,超过方案目标值98%。

5.2.4 表土保护率

根据现场勘查,场地原始场地内建筑垃圾较多,无表土可剥离,因此后期绿化覆土全部外购,因此表土保护率不计入指标。

5.2.5 林草植被恢复率

项目建设区可恢复植被面积为1.80 hm^2 ,完成水土保持植物措施面积为1.80 hm^2 ,由此计算项目区林草植被恢复率为100%,超过方案目标值98%。

林草植被恢复率计算表

表 5-2

单位: hm^2

防治分区	实际扰动面积	可绿化面积	已恢复面积			植被恢复系数(%)	林草覆盖度(%)
			人工绿化	自然恢复	小计		
主体工程防治区	4.51	1.80	1.80	0	1.80	100	39.91
合计	4.51	1.80	1.80	0	1.80	100	39.91

5.2.6 林草覆盖率

本工程项目征占地总面积为4.51 hm^2 ,完成水土保持植物措施面积为1.80 hm^2 ,项目区林草覆盖率为39.91%,超过方案目标值27%。

林草植被覆盖率计算表

表 5-3

单位: hm^2

防治分区	实际扰动面积	可绿化面积	已恢复面积			林草覆盖度(%)
			人工绿化	自然恢复	小计	
主体工程防治区	4.51	1.80	1.80	0	1.80	39.91
合计	4.51	1.80	1.80	0	1.80	39.91

水土流失防治指标对比分析表

表 5-4

防治指标	方案设计	项目建设区	综合评价
水土流失总治理度	98%	100%	达标
土壤流失控制比	1.0	1.03	达标
渣土防护率	98%	99.48%	达标
表土保护率	/	/	/
林草植被恢复率	98%	100%	达标
林草覆盖率	27%	39.91%	达标

5.3 公众满意度调查

根据工作的规定和要求,评估调查过程中,验收报告编制工作小组与建设单位向项目区周围群众进行了调查,调查结果显示:被调查者 12 人中,除部分人对土地恢复情况不了解“说不清”外,有 70%的人认为建设单位对林草植被建设做得很好,有 90%的人认为本工程的建设对当地群体带来了居住实惠。有 60%的人认为本工程建设过程中采取了有效拦挡,有 70%的人认为本工程建成后对所扰动的土地恢复好。

被访问者对当地经济影响和植被建设评价较高,绝大多数被访者认为:该工程在施工建设过程中,采取了有效的工程拦挡措施,项目完工后又及时采取植物措施,使扰动地段的植被恢复良好,基本上没有对当地的经济建设造成不好的影响。总体看,被访问者对植被建设工程评价较高。被调查者多数以简朴的语言肯定了在水土保持工作方面的企业形象。当地群众积极配合调查组的调查,并对本项目植被建设提出良好的建议,这些建议为施工后期管理、对周围环境的绿化美化以及共建和谐社会方面的都有重要的意义。公众调查结果详见表 5-7。水土保持公众调查情况分表详见附件 9 水土保持公众调查情况表。

水土保持公众调查情况汇总表

表5-5

调查人数(人)	总人数		男		女	
	人数	%	人数	%	人数	%
12			7		5	
年龄段分布情况(人)	20岁~34岁		35岁~59岁		60岁以上	
	7		4		1	
文化程度分布情况(人)	初中		中职或高中		大学专科	
	2		4		6	
调查项目评价	有	%	无	%	说不清	%
1.日常生活是否受到泥沙影响?	0	0	6	100	0	0
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?	0	0	6	100	0	0
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	4	67	1	17	1	17
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	5	83	0	0	1	17
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	5	83	0	0	1	17
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	6	100	0	0	0	0
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?	6	100	0	0	0	0

6.水土保持管理

6.1 组织领导

建设单位：九江金晨房地产开发有限公司；

设计单位：雅客设计有限公司；

施工单位：山河建设集团有限公司；

监理单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司；

水土保持方案编制单位：九江绿野环境工程咨询有限公司；

水土保持监测单位：九江绿野环境工程咨询有限公司；

水土保持设施验收报告编制单位：九江绿野环境工程咨询有限公司；

美的金科华府项目全面实行了项目法人责任制、招标投标制和工程监理制，水土保持工程的建设与管理也纳入了整个工程建设管理体系中。建设单位负责工程水土保持措施落实和完善，对项目水土保持工程的实施进行督促，与相关水行政主管部门沟通水土流失防治工作的进展情况。同时，设立项目水土保持工程管理工作小组，成立组织管理机构。

雅客设计有限公司作为主体设计单位加强了工程建设过程中的信息交流和现场服务，常驻工地，不定期巡视工程各施工面，发现与设计意图不符之处，及时通知监理工程师责令施工单位改正。加快了设计问题处理速度，加强了现场控制力度，取得了良好效果。

山河建设集团有限公司为水土保持设施施工单位，建立了以项目经理为首的环境组织保证体系，完善和保证了项目环境监察体系的正常运转，建立了以施工队队长为首的现场施工环境管理工作小组，以指导工程建设过程中的环境保护和水土保持工作、保证环境保护措施和水土保持措施的落实。

深圳市邦迪工程顾问有限公司为工程监理单位，根据业主的授权和合同规定对承包商实施全过程监理，并将水土保持工程监理工作细化到主体工程监理工作中，建立了以总监理工程师为中心、各监理工程师代表分工负责、全过程、全方位的质量监控体系。

6.2 规章制度

在水土保持工程建设过程中建立了各项规章制度。如质量管理制度（工作程序制度、专项检查验收制度等）、质量目标责任制度、目标保证金制度、测量管理制度、质量检测试验与检验制度、岗位责任制度、材料管理制度、安全施工责任制度、用电作业制度等。通过规范、完善落实各项规章制度，使得工程按时按质按量圆满完成，并在施工过程中没有发生大的质量和水土流失及安全事故。

建设单位建立了健全完善的规章制度，工程建设实行项目法人制、招标投标制、建设监理制度和合同管理制，各项工作严格按规程、规范和制度进行运作，有力的保障了水土保持工程的建设。

在实际工作中，除了坚持按章办事外，建设单位的业务素质和水土保持意识的提高更为重要。加强业务学习和培训是建设单位日常工作的一项重要内容，在市水利（务）局等水土保持主管部门的领导和帮助下，各参建单位人员水土保持意识和业务水平不断提高，全面地完成了工程各项水土保持工作任务。

6.3 建设管理

为了做好水土保持工程的质量、进度、投资控制，本工程将水土流失防治措施的施工材料采购及供应、施工单位招标程序纳入了主体工程管理程序中，实行了“项目法人负责，监理单位控制，承包商保证，政府监督”的质量保证体系。建设单位负责工程水土保持措施的落实，有关施工单位通过招标、投标承担水土保持工程的施工，监理单位在建设过程中，严把材料质量关、承包商施工质量关、监理单位监理关，更注重措施成果的检查验收工作，将价款支付同竣工验收结合进来，保障了工程质量。

（1）水土保持项目招投标工程

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招投标法》以及合同管理办法有关规定，建设单位采用招标方式确定施工单位。在招标前，对投标单位的资质等级、技术力量、主要设备、主要工作经历、信誉等进行考察分析，严把建筑承包商资质管理关。通过专家评标、定性分析、综合评议、择优推荐，确定施工单位。

(2) 水土保持项目合同执行情况

工程项目管理的过程实际上就是履行合同的过程,有效的合同管理是确保建设目标(质量、投资、工期)的主要手段。因此,从美的金科华府项目水土保持工作实施开始,建设单位等相关部门采取了一系列积极措施,确保水土保持项目的正常实施。主要技术保证措施如下:

1)严格按照合同约定规范管理各施工单位,要求各施工单位必须按照合同约定建立完善的施工技术保障体系、施工管理体系、安全保障体系、现场文明施工管理体系,做好施工现场的水土保持工作,避免因施工造成新的水土流失。

2)针对水土保持工作的特性,进行详细技术交底,使各施工单位更好的掌握和熟悉水土保持技术规范标准,满足现场施工需要。

3)严格按照设计图纸和技术要求进行土建项目施工,所有完工项目必须按照有关技术规范及质量评定标准进行验收。

4)要求各施工单位加强管理,牢固树立现场各级管理人员和施工人员的工程施工质量意识。

5)加大协调、监督管理力度,扎实做好施工现场监理工作,对工程部位及关键工序实行旁站跟踪监控。

6)合同管理制。

采取以上技术保证措施后,各分项工程合同中的有关水土保持工作内容得以顺利执行,合同中工程措施、植物措施及临时措施均按合同约定实施。

6.4 水土保持监测

本工程水土保持设施于2019年5月开工,2022年2月完工。为比较全面、客观地反映工程建设期内的水土流失防治情况,根据水利部办公厅[2020]161号文《水利部办公厅关于进一步加强生产建设项目水土保持监测工作的通知》,2020年1月九江金晨房地产开发有限公司委托我公司对项目进行水土保持监测,监测单位的资质符合《水土保持监测资格证书管理暂行办法》水利部水保[2006]第202号有关规定的要求,监测单位接受任务后,由具有水土保持监测上岗证的人员组成监测组;于2020年1月开始监测工作,2022年10月结束,监测技术人员按照《监测技术规程》的技术要求,对项目建设区的水土流失情况进行了实

地踏勘和调查研究，并提交了《水土保持监测报告表》10份。

监测方法主要采用调查监测法，把水土保持方案落实情况、扰动土地及植被占压情况、水土保持措施实施情况、水土保持责任制度落实情况等作为重点进行监测。共设置9个监测点位，为调查监测点。

6.5 水土保持监理

2019年5月，建设单位委托主体工程监理单位深圳市邦迪工程顾问有限公司开展工程水土保持监理工作。水土保持监理单位制定了施工期水土保持工作内容和相关制度，督促水土保持工作落实。

（1）监理工作范围

本项目水土保持监理工作范围为项目建设区的水土保持工程施工进度、质量、投资，负责全面监督水土保持工作开展与实施。监理工作内容：根据水土保持方案报告书以及施工图设计，编制水土保持施工监理规划、实施细则，并组织实施，参与水土保持施工图设计审查，并对施工落实情况进行监管；审查施工单位按施工合同约定提交的施工组织设计、施工措施计划、施工进度计划等各类文件；定期上报监理工作月报以及监理工作阶段报告和专题报告。

（2）质量控制

在项目实施过程中，监理部对水土保持施工单位的质量保证体系、施工组织设计、开工条件等进行了审查，对工程施工各环节实行了全过程、全方位的监督管理，重点对路基工程开挖、回填、地表恢复及水土保持工程等进行了检查，对发现的问题及时通知施工单位整改和完善，确保工程质量达到设计要求。在工程施工期间，质量控制是监理工程师的重点工作内容，监理工程师主要是从“事前、事中和事后”对重要质量控制点的质量进行了跟踪检查，并且着重点放在事前和事中施工质量控制上。另外，监理部先后多次在工程施工的关键阶段对施工进度情况进行了检查，确保了项目按进度计划顺利实施对主体工程各施工标段水土保持工程施工进行现场监理、检查。从施工质量、地表恢复、水土保持工程等方面提出了要求，对施工中存在的问题要求施工分包商进行了全面清理和整改。

（3）进度控制

按照监理的规定要求，采取巡视监理对水土保持工程措施的施工进度进行监

督、检查和监控，对实际进度与计划进度之间的差别做出了具体分析。并结合主体工程施工的相关进度与实际要求，预测后续施工进度时间，并按有关要求采取了相应的控制措施。通过各监理相关单位的共同努力，按计划完成了项目工程水土保持措施的施工监理任务。根据监理规划确定的进度控制实施系统，结合批准的工程总体施工进度计划、阶段进度计划和单项工程进度计划。同时现场核实进场人员、设备进场情况，看其是否与所上报的施工进度计划相一致，能否保证施工计划顺利实施。其次在施工过程中，对进度控制情况进行检查、督促与落实。

(4) 投资控制

检查、监督施工单位执行合同情况，使其全面履约。严格经费签证，按合同规定及时对已完工程进行阶段验收，审核施工单位提交的工程款支付申请；定期、不定期地进行工程费用超支分析，并提出控制工程费用突破的方案和措施，及时向建设单位报告工程投资动态情况；审核施工单位申报的完工报告，对工程数量不超验、不漏验，严格按照规定办理完工计价签证；保证签证的各项质量合格、数量准确。签证后报建设单位拨款。

通过查阅本工程水土保持监理规划和水土保持监理总结报告，监理单位根据实际情况，制定了监理方案，开展了监理工作，监理成果为验收提供了数据资料。

6.6 水行政主管部门监督检查意见落实情况

2022年7月18日，九江市濂溪区水利局下发了《关于要求书面报告生产建设项目水土保持工作情况的通知》（濂水字〔2022〕55号）；抽查生产建设项目包含本项目在内。

检查内容

- 1、水土保持方案管理；
- 2、水土保持组织管理；
- 3、水土保持措施实施；
- 4、水土保持监测、监理；
- 5、水土保持规费征缴等；
- 6、水土保持设施验收。

接收贵局下发的文件后，我项目部高度重视，并针对文件的检查内容以自查

表的形式进行了回复。（详见附件）

6.7 水土保持补偿费缴纳情况

2019年8月7日，建设单位按照水土保持法律法规及批复方案的要求向九江市财政局交纳建设规费454.41万元，其中涵盖水土保持补偿费4.51万元。

（详见附件）

6.8 水土保持设施管理维护

工程完工后，九江金晨房地产开发有限公司对本项目水土保持设施实行行政主管领导下的专业人员负责制。部分植物措施还处于一年养护期内由山河建设集团有限公司运营及日常管护。

九江金晨房地产开发有限公司制定了管理维护养护办法，对实施的各种水土保持措施进行检查、管护和维修等工作：对植物措施出现干旱枯死或枯萎现象，采取补植、补种、更新等，使其水土保持功能不断增强，发挥长期、稳定的保持水土、改善生态环境的作用。

7.结论

7.1 结论

(1) 该项目在水土保持措施的设计和施工中, 根据项目区土壤侵蚀特点和工程运行安全需要, 注重多种措施的综合配置, 坚持以工程措施与植物措施相结合, 在保证工程运行安全的前提下, 着力做好相应的水土保持防治措施, 取得良好的工程效应、生态效应和景观效应, 从而实现了保持水土资源、改善生态环境、绿化美化生态景观的目标。

(2) 建设单位根据水土保持法律、法规的有关规定, 编报了工程水土保持方案, 并按九江市濂溪区水利局批复的水土保持方案, 开展了项目水土保持监测和监理工作, 水土保持各分部工程和单位工程均验收合格, 并依法依规缴纳了水土保持补偿费。

(3) 该项目在建设过程中, 对水土保持工程建设加强了组织和管理, 建立了健全的工程质量管理体系, 对防治责任范围内的水土流失进行了有效的防治, 建设过程中的水土流失得到了较好地控制, 未发生水土流失危害事件。

(4) 按照水土保持方案和后续设计要求, 各项水土保持措施实施完成, 工程质量评定合格, 水土流失防治指标和各措施的水土保持功能达到了国家有关水土保持设施竣工验收标准和批复的水土保持方案的要求。

综上所述, 该项目水土保持设施达到了国家水土保持法律法规、技术标准规定以及水土保持方案的验收条件。

7.2 遗留问题安排

美的金科华府项目已经完工, 采取的各项水土保持措施现已发挥效益, 总体看本项目水土保持措施落实较好, 水土保持措施防治效果明显。

但仍存在一些不足, 场地内部分区域存在植被稀疏等情况, 建设单位已督促有关方面进行补充绿化。同时, 结合项目区域环境特点, 加强养护。

8.附件及附图

8.1 附件

- (1) 项目建设及水土保持大事记;
- (2) 项目备案通知书;
- (3) 水土保持方案批复文件;
- (4) 绿化工程结算表;
- (5) 工程结算表;
- (6) 重要水土保持单位工程验收照片;
- (7) 水土保持公众调查情况表;
- (8) 土石方工程验收表;
- (9) 分部工程和单位工程验收签证资料;
- (10) 监督检查意见及回复;
- (11) 水土保持补偿费相关佐证;
- (12) 综合利用方处置证明;
- (13) 借方证明。

8.2 附图

- (1) 主体工程总平面图;
- (2) 水土流失防治责任范围及水土保持措施布设竣工验收图;
- (3) 项目建设前、后遥感影像图;
- (4) 其他相关图件。

附件 1: 水土保持工程建设大事记

1、2019 年 3 月，建设单位对施工单位进行公开招标，中标单位为山河建设集团有限公司，2019 年 5 月，正式成立项目部，同时将水土保持设施纳入主体工程施工范围内。

2、2019 年 4 月，建设单位对监理单位进行公开招标，中标单位为深圳市邦迪工程顾问有限公司，2019 年 7 月，正式成立监理项目部，同时将水土保持工程监理纳入主体工程监理范围内。

3、2019 年 5 月九江市濂溪区发展和改革委员会同意美的金科华府项目建设并备案（项目统一代码为：2019-360402-70-03-008110）。

4、2019 年 6 月，九江金晨房地产开发有限公司委托九江绿野环境工程咨询有限公司编制了《美的金科华府项目水土保持方案报告书》；2019 年 7 月编制完成《美的金科华府项目水土保持方案报告书》；2019 年 7 月，九江市濂溪区水利局在九江市主持召开了《美的金科华府项目水土保持方案报告书》技术评审会，会议形成了评审意见，九江绿野环境工程咨询有限公司根据意见修改完成了《美的金科华府项目水土保持方案报告书》；九江市濂溪区水利局于 2019 年 7 月 31 日下发了《关于〈美的金科华府项目水土保持方案报告书〉》审批意见的函（濂水字〔2019〕68 号）。

5、2019 年 6 月由雅克设计有限公司编制完成《美的金科华府项目规划与建筑设计方案》。

6、2020 年 1 月九江金晨房地产开发有限公司委托九江绿野环境工程咨询有限公司对项目进行水土保持监测，于 2020 年 1 月开始监测工作，2022 年 10 月结束，并提交了《水土保持监测报告表》10 份。

7、2022 年 10 月建设单位、施工单位和监理单位对美的金科华府项目防洪排导工程、植被建设工程、临时防护工程进行了验收，并进行了质量评定，评定结果为合格。

8、2022 年 10 月，九江金晨房地产开发有限公司委托九江绿野环境工程咨询有限公司编制水土保持设施验收报告编制工作。

江西省企业投资项目备案通知书

九江金晨房地产开发有限公司：

依据《行政许可法》、《企业投资项目核准和备案管理条例》（国务院令 第 673 号）、《企业投资项目核准和备案管理办法》（国家发展和改革委员会令 2017 年第 2 号）等有关法律法规，经审查，你单位通过江西省投资项目在线审批监管平台告知的美的金科华府项目（项目统一代码为：2019-360402-70-03-008110），符合项目备案有关规定，现予备案。项目备案信息的真实性、合法性和完整性由你单位负责。

项目备案后，项目法人发生变化，项目建设地点、规模、内容发生重大变化或者放弃项目建设，应当通过江西省投资项目在线审批监管平台及时告知项目备案机关，并修改相关信息。项目建设单位在开工建设前，应当根据相关法律法规规定办理其他相关手续。

附件：江西省企业投资项目备案登记信息表



附件

江西省企业投资项目备案登记信息表

项目名称		美的金科华府				
统一项目代码		2019-360402-70-03-008110				
企业基本情况	项目单位名称	九江金晨房地产开发有限公司	法人代表	91360402MA38KEA51M		
	单位地址	江西省九江市濂溪区五里街道五里村十五组6号	邮政编码	332005		
	企业登记注册类型	民营及民营控股企业	注册资金(万元)	2000		
	法人代表	赵波	联系电话	0792-8133867		
项目基本情况	项目拟建地址	江西省九江市濂溪区九景高速入口北侧(荷花垄棚改)				
	建设内容及规模(面积、产品名称、生产规模、进口设备、生成工艺方案等)	美的金科华府占地面积为45125.98平方米,总建筑面积为117275.52平方米,其中计容面积为90251.96平方米,非计容面积为27023.56平方米,建筑密度为13.02%,容积率为2.0,绿地率为35%,总户数为840户,机动车停车位924。				
	所属行业	城建	项目资本金(万元)	52000		
	建设起止年限	2019~2021	项目建筑面积(平方米)	117930.96		
	项目总用地面积	45125.98	需要新征土地面积			
项目投资情况	合计(万元)	固定资产投资(万元)			铺底流动资金(万元)	其他(万元)
		小计	土建	设备		
	52000	30000.00	27900	2100	1000	21000

九江市濂溪区水利局文件

濂水字〔2019〕68号

关于《美的金科华府项目水土保持方案 报告书》审批意见的函

九江金晨房地产开发有限公司：

你公司提交的《关于要求审批〈美的金科华府项目水土保持方案报告书〉的申请报告》收悉。

美的金科华府项目位于杭瑞高速九江段（原荷花垄收费站）北侧，规划建设8栋住宅楼、1栋幼儿园、1栋商业楼、地下室、道路及绿化等配套设施。项目总建筑面积119129.94m²，建筑密度13.60%，容积率2.0，绿地率35.32%。

工程征占地总面积4.51hm²，全部为永久占地。土石方工程量为挖方12万m³，填方19.36万m³（含绿化覆土0.48万m³），借方9.46万m³（含绿化覆土0.48万m³），综合利用2.1万m³。

—1—

项目总投资 52000 万元，其中土建投资 27900 万元，资金来源于建设单位自筹。项目于 2019 年 5 月开工，预计 2021 年 6 月完工，总工期 26 个月。

2019 年 7 月 30 日濂溪区水利局组织对《美的金科华府项目水土保持方案报告书》进行了技术审查。经研究，我局基本同意该水土保持方案。现将审批函复如下：

一、基本意见

（一）基本同意主体工程水土保持评价。

（二）基本同意水土流失防治措施体系及总体布局，同意水土流失防治执行建设类项目一级标准。

（三）基本同意设计水平年（2022 年）水土流失防治目标为：水土流失治理度 98%，土壤流失控制比 1.0，林草植被恢复率 98%，林草覆盖率 27%，渣土防护率 98%。

（四）同意建设期水土流失防治责任范围为 4.51hm²。

（五）基本同意水土流失防治分区和分区防治措施。下阶段应进一步优化防治措施设计和施工组织，减少土石方挖填数量，尽量减少地表扰动和植被损坏。

（六）基本同意水土保持总投资为 464.47 万元，其中水土保持补偿费为 45126 元。

（七）基本同意水土保持措施实施进度安排。

(八) 基本同意水土保持监测时段、内容和方法。

二、基本要求

(一) 生产建设单位在项目建设中应全面落实《水土保持法》的各项要求，并重点做好以下工作。

1. 按照批复的水土保持方案，做好水土保持施工图设计等后续设计，加强施工组织和管理工作的，切实落实水土保持“三同时”制度。

2. 严格按方案要求落实各项水土保持措施。各类施工活动要严格限定在用地范围内，严禁随意占压、扰动和破坏地表植被。根据方案要求合理安排施工时序和水土保持措施实施进度，做好临时防护措施，严格控制施工期可能造成水土流失。

3. 落实水土保持监测工作，并按规定向濂溪区水利局提交监测实施方案和监测季报。

4. 落实并做好水土保持监理工作，确保水土保持工程建设的质量和进度。

(二) 本项目的地点、规模如发生重大变化，或者水土保持方案实施过程中，水土保持措施发生重大变更，应及时补充或修改水土保持方案，报濂溪区水利局审批。

(三) 本项目在投产使用前，建设单位应按照《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的

通知》（水保〔2017〕365号）和《水利部关于进一步深化“放管服”改革全面加强水土保持监管的意见》（水保〔2019〕160号）的规定，开展水土保持设施竣工自主验收，并向濂溪区水利局报备。水土保持设施未验收或者验收不合格不得投产使用。

此函



九江市濂溪区水利局

2019年7月31日印发

附件 4 绿化工程结算书

工程结算书



施工单位：山河建设集团有限公司
工程名称：美的金科华府项目绿化工程
结构类型：
建筑面积：（平方米）
工程总计：347.97（万元）

编制时间：

工程编号：

审核人： 编制人：

植物措施汇总表

项目名称：美的金科华府项目

施工单位：山河建设集团有限公司

项目名称	实际量 (株)	单价	合计 (元)
乔木			
香樟 A	25	5020.00	125500
香樟 B	53	903.00	47859
广玉兰	46	2851.00	131146
合欢	56	1385.00	77560
桂花	215	915.00	196725
杜英	20	662.00	13240
白玉兰	26	976.00	25376
西府海棠	32	287.00	9184
紫薇	52	115.00	5980
腊梅	35	282.00	9870
樱花	26	253.00	6578
花石榴	36	143.0	5148
紫玉兰	48	420.00	20160
夹竹桃	136	168.00	22848
碧桃	58	98.00	5684
灌木			
小叶黄杨球	189	175.00	33075
珊瑚树	560	8.00	4480
八角金盘	51360	8.78	450940.8
红叶石楠	5630	12.50	70375
红花檵木	153100	6.80	1041080
杜鹃	85620	5.20	445224
月季	71856	3.80	273052.8
地被			
台湾青 (m ²)	10919.6	42.00	458623.2
合计			3479708.8

附件 5 工程结算书

工程结算书

施工单位：  山河建设集团有限公司 _____
工程名称： 美的金科华府项目排水工程 _____
结构类型： _____
建筑面积： _____ (平米)
工程总计： _____ 33.31 _____ (万元)

编制时间： _____

工程编号： _____

审核人： _____ 编制人： _____

工程措施汇总表

项目名称：美的金科华府项目

施工单位：山河建设集团有限公司

序号	项目名称	工程量	单价	合计（元）
一	雨水管(m)			
	DN300	650	155.00	100750
	DN400	230	245.00	56350
二	雨水口(口)	126	240.00	30240
三	雨水井(座)	43	2298.00	98814
四	土地整治(m ²)	18045	2.60	46917
合计				333071

附件 6 重要水土保持单位工程照片



雨水口



雨水口



雨水口



雨水口

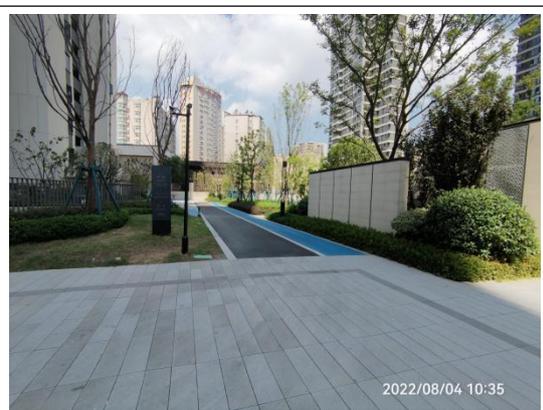
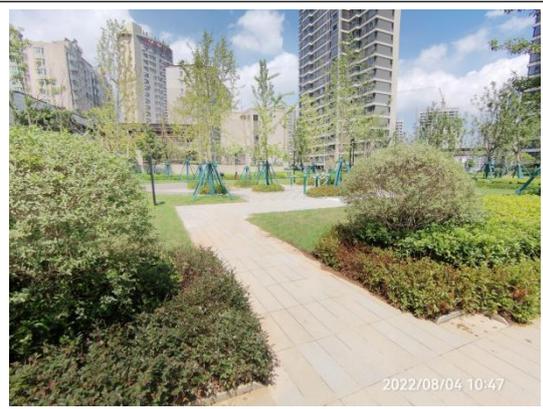
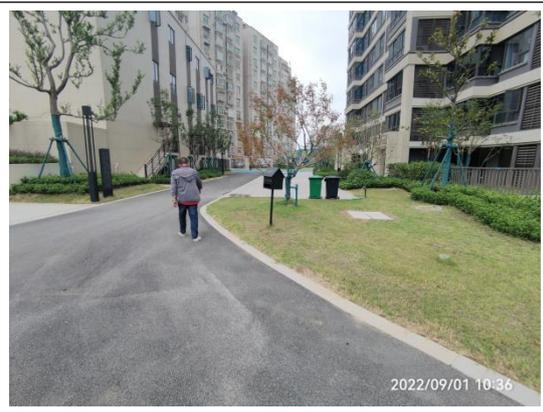


雨水井



雨水井

工程措施影像





植物措施实施前后对比影像



洗车槽



沉沙池



排水沟



排水沟



排水沟



临时覆盖



排水沟



边坡防护



临时围挡



临时围挡

临时措施影像

附件 7 水土保持公众调查情况表

美的金科华府项目水土保持公众调查情况表

编制号： 1

调查人	被调查人姓名		男	女	备注
		杨 帅		√	
年龄段分布情况 (人)	20 岁-34 岁	35 岁-59 岁	60 岁以上		
	√				
文化程度分布情况 (人)	初中	中职或高中	大学专科		
			√		
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%		
1.日常生活是否受到泥沙影响?		√			
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		√			
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	√				
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	√				
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	√				
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	√				
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?	√				

调查人： 洪晓专

调查时间： 2022.10.8

编号：填表说明，调查文卷“有”可用“√”；“无”可用“×”表示。

美的金科华府项目水土保持公众调查情况表

编制号： 2

调查人	被调查人姓名		男	女	备注
		梅娟			✓
年龄段分布情况 (人)	20岁-34岁	35岁-59岁	60岁以上		
		✓			
文化程度分布情况 (人)	初中	中职或高中	大学专科		
		✓			
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%		
1.日常生产生活是否受到泥沙影响?		✓			
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓			
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	✓				
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓				
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	✓				
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓				
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?		✓			

调查人： 洪晓专

调查时间： 2022.10.8

编号：填表说明，调查文卷“有”可用“√”；“无”可用“×”表示。

美的金科华府项目水土保持公众调查情况表

编制号： 3

调查人	被调查人姓名		男	女	备注
		刘建军		✓	
年龄段分布情况 (人)	20岁-34岁	35岁-59岁	60岁以上		
			✓		
文化程度分布情况 (人)	初中	中职或高中	大学专科		
	✓				
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%		
1.日常生产生活是否受到泥沙影响?		✓			
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓			
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	✓				
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓				
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?		✓			
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓				
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?	✓				

调查人： 洪晓专

调查时间： 2022.12.8

编号：填表说明，调查文卷“有”可用“✓”；“无”可用“×”表示。

美的金科华府项目水土保持公众调查情况表

编制号： 4

调查人	被调查人姓名		男	女	备注
		孙波		✓	
年龄段分布情况 (人)	20岁-34岁	35岁-59岁	60岁以上		
		✓			
文化程度分布情况 (人)	初中	中职或高中	大学专科		
		✓			
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%		
1.日常生产生活是否受到泥沙影响?		✓			
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓			
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	✓				
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓				
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	✓				
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓				
7.是否都认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?	✓				

调查人： 洪晓专

调查时间： 2022.12.8

编号：填表说明，调查文卷“有”可用“√”；“无”可用“×”表示。

美的金科华府项目水土保持公众调查情况表

编制号： 5

调查人	被调查人姓名		男	女	备注
		王小燕			✓
年龄段分布情况 (人)	20岁-34岁	35岁-59岁	60岁以上		
	✓				
文化程度分布情况 (人)	初中	中职或高中	大学专科		
				✓	
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%		
1.日常生产生活是否受到泥沙影响?		✓			
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓			
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	✓				
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓				
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	✓				
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓				
7.是都认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?	✓				

调查人： 洪晓专

调查时间： 2022.12.9

编号：填表说明，调查文卷“有”可用“√”；“无”可用“×”表示。

美的金科华府项目水土保持公众调查情况表

编制号： 6

调查人	被调查人姓名		男	女	备注
		陈希挑			✓
年龄段分布情况 (人)	20岁-34岁	35岁-59岁	60岁以上		
			✓		
文化程度分布情况 (人)	初中	中职或高中	大学专科		
	✓				
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%		
1. 日常生产生活是否受到泥沙影响?		✓			
2. 是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓			
3. 工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害, 并听取大家意见?	✓				
4. 工程建设过程中, 是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓				
5. 是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	✓				
6. 建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓				
7. 是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?		✓			

调查人： 洪晓专

调查时间： 2022.10.9

编号： 填表说明，调查文卷“有”可用“√”；“无”可用“×”表示。

美的金科华府项目水土保持公众调查情况表

编制号： 7

调查人	被调查人姓名		男	女	备注
		刘畅		✓	
年龄段分布情况(人)	20岁-34岁		35岁-59岁	60岁以上	
			✓		
文化程度分布情况(人)	初中		中职或高中	大学专科	
				✓	
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%		
1.日常生产生活是否受到泥沙影响?		✓			
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓			
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	✓				
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓				
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	✓				
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓				
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?	✓				

调查人： 洪晓专

调查时间： 2022.12.9

编号：填表说明，调查文卷“有”可用“√”；“无”可用“×”表示。

美的金科华府项目水土保持公众调查情况表

编制号： 8

调查人	被调查人姓名		男	女	备注
		童飞		✓	
年龄段分布情况 (人)	20岁-34岁	35岁-59岁	60岁以上		
	✓				
文化程度分布情况 (人)	初中	中职或高中	大学专科		
			✓		
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%		
1.日常生产生活是否受到泥沙影响?		✓			
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓			
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	✓				
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓				
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	✓				
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓				
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?	✓				

调查人： 洪晓专

调查时间： 2022.12.18

编号：填表说明，调查文卷“有”可用“√”；“无”可用“×”表示。

美的金科华府项目水土保持公众调查情况表

编制号： 9

调查人	被调查人姓名		男	女	备注
		+ 洪晓专		✓	
年龄段分布情况 (人)	20岁-34岁	35岁-59岁	60岁以上		
		✓			
文化程度分布情况 (人)	初中	中职或高中	大学专科		
		✓			
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%		
1.日常生产生活是否受到泥沙影响?		✓			
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓			
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	✓				
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓				
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	✓				
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓				
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?		✓			

调查人： 洪晓专

调查时间： 2022.10.10

编号：填表说明，调查文卷“有”可用“✓”；“无”可用“×”表示。

美的金科华府项目水土保持公众调查情况表

编制号： 10

调查人	被调查人姓名		男	女	备注
		周朋		✓	
年龄段分布情况(人)	20岁-34岁	35岁-59岁	60岁以上		
		✓			
文化程度分布情况(人)	初中	中职或高中	大学专科		
		✓			
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%		
1.日常生产生活是否受到泥沙影响?		✓			
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓			
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	✓				
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓				
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	✓				
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓				
7.是都认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?	✓				

调查人： 洪晓专调查时间： 2021.10.10

编号：填表说明，调查文卷“有”可用“√”；“无”可用“×”表示。

美的金科华府项目水土保持公众调查情况表

编制号： 11

调查人	被调查人姓名	男	女	备注
	洪晓专		✓	
年龄段分布情况(人)	20岁-34岁	35岁-59岁	60岁以上	
		✓		
文化程度分布情况(人)	初中	中职或高中	大学专科	
			✓	
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%	
1.日常生产生活是否受到泥沙影响?		✓		
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓		
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	✓			
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓			
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	✓			
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓			
7.是都认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?		✓		

调查人： 洪晓专

调查时间： 2022.10.17

编号：填表说明，调查文卷“有”可用“√”；“无”可用“×”表示。

美的金科华府项目水土保持公众调查情况表

编制号： 12

调查人	被调查人姓名		男	女	备注
		王晶晶			✓
年龄段分布情况(人)	20岁-34岁	35岁-59岁	60岁以上		
	✓				
文化程度分布情况(人)	初中	中职或高中	大学专科		
				✓	
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%		
1.日常生产生活是否受到泥沙影响?		✓			
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓			
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	✓				
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓				
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	✓				
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓				
7.是否都认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?	✓				

调查人： 洪晓专

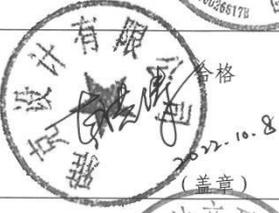
调查时间： 2022.10.10

编号：填表说明，调查文卷“有”可用“√”；“无”可用“×”表示。

附件 8

土石方工程验收表

土石方工程验收表

工程名称	美的金科华府项目	部位		三通一平		验收日期	年 月 日
土石方情况	工程实际施工过程中产生共计土石方挖填总量为 27.95 万 m ³ ，其中挖方 10.2 万 m ³ ，填方 17.75 万 m ³ （含表土 0.54 万 m ³ ），借方 9.25 万 m ³ （含表土 0.54 万 m ³ ），综合利用方 1.7 万 m ³ 。余方由九江金东实业有限公司负责运至开发区中骏·雍景湾项目作为回填土方综合利用。						
验收人				施工负责人			
施工单位验收意见	按设计要求施工 验收合格 						
设计单位验收意见	合格 						
建设单位验收意见	验收合格 						
监理单位验收意见	符合设计要求 						
汇总意见	合格						

附件9 分部工程和单位工程验收签证资料

编号:MDJKHFSTBC-01

生产建设项目水土保持设施
单位工程验收鉴定书

项目名称:美的金科华府项目

单位工程:植被建设工程

建设单位:九江金晨房地产开发有限公司

施工单位:山河建设集团有限公司

设计单位:雅客设计有限公司

监理单位:深圳市邦迪工程顾问有限公司

验收日期: 2022年10月

验收地点: 江西省九江市

前言

验收单位：九江金晨房地产开发有限公司

参加单位：雅客设计有限公司（设计），山河建设集团有限公司
（施工），深圳市邦迪工程顾问有限公司（监理）

验收时间及地点：2022年10月，江西省九江市

一、工程概况

①工程位置（部位）及任务

工程位置：主体工程防治区中的植被建设工程。

②工程主要建设内容

主体工程防治区包括：场地绿化 16245m²，边坡绿化 1800m²。

③工程建设有关单位

建设单位：九江金晨房地产开发有限公司(九江)有限公司。

工程设计单位：雅客设计有限公司。

主体施工单位及水土保持工程施工单位：山河建设集团有限公司。

主体工程和水土保持工程监理单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司。

④工程建设过程

验收时工程面貌：植被建设工程已完工，植物措施保存完好，成活率高，整体水土保持效果良好。

二、工程质量评定

（一）分部工程质量评定

施工单位自查全部合格，监理单位抽检全部合格。

（二）监测成果分析

根据水土保持监测单位调查监测结果，本单位工程水土流失治理度，扰动土地整治率，拦渣率，土壤流失控制臂，林草植被恢复率，林草覆盖率均达到或超过防治目标值。

（三）外观评价

单位工程外观质量评定结果为：外观质量合格。

（四）质量监督单位的工程质量等级核定意见

经检查验收评定，植被建设工程质量等级为合格。

三、存在的主要问题及处理意见

无

四、验收结论对工程管理的建议

包括对工期、质量、投资控制、工程是否达到设计标准并发挥效益、工程资料建档以及是否同意交工等，均应有明确结论。对工程管理及运行管护提出建议。

五、验收组成员及参验单位代表签字

验收组成员及参验单位签字表

姓名	单位	职务/职称	签字
	九江金晨房地产开发有限公司	负责人	黄达
	山河建设集团有限公司	负责人	邵海峰
	雅客设计有限公司	负责人	邱浩涛
	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监	甘燕盟

编号:MDJKHFSTBC-01-1

生产建设项目水土保持设施
分部、单元工程验收签证

项目名称:美的金科华府项目

单位工程:植被建设工程

所含分部工程:点片状植被

单元工程:以设计的图斑作为一个单元工程,每个单元工程面积
0.1~1hm²,大于1hm²的可划分为两个以上单元工程

建设单位:九江金晨房地产开发有限公司

设计单位:雅客设计有限公司

施工单位:山河建设集团有限公司

监理单位:深圳市邦迪工程顾问有限公司

2022年10月

一、开工完工日期

点片状植被施工时间是 2021 年 1 月至 2022 年 1 月，工期 12 个月。

二、主要工程量

工程措施：点片状植被 1.80hm²。

三、工程内容及施工经过：

工程内容：园林式绿化

施工经过：清理场地→回填种植土平整堆坡→放线、挖穴→换土→运苗、运种植材料→苗木验收→种植→保养、护理。

四、质量事故及缺陷处理：

无

五、主要工程量质量指标

包括单元工程 2 个，施工单位自检合格，监理单位质量检验合格。

六、质量评定

单元工程 2 个，质量均达到合格标准

七、存在问题及处理意见

无

八、验收结论

该分部工程已按合同文件的内容全部完成，工程质量符合合同、设计等规范要求，验收资料齐全并满足验收要求，验收工作组同意该分部工程通过验收，分部工程质量等级合格。

九、保留意见

无

验收组成员及参验单位签字表

姓名	单位	职务/职称	签字
	九江金晨房地产开发有限公司	负责人	黄达
	山河建设集团有限公司	负责人	邵磊
	雅客设计有限公司	负责人	张浩涛
	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监	甘燕盟

编号：MDJKHFSTBC-02

生产建设项目水土保持设施
单位工程验收鉴定书

项目名称：美的金科华府项目

单位工程：土地整治工程

建设单位：九江金晨房地产开发有限公司

施工单位：山河建设集团有限公司

设计单位：雅客设计有限公司

监理单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司

验收日期：2022年10月

验收地点：江西省九江市

前言

验收单位：九江金晨房地产开发有限公司

参加单位：雅客设计有限公司（设计），山河建设集团有限公司（施工），深圳市邦迪工程顾问有限公司（监理）

验收时间及地点：2022年10月，江西省九江市

一、工程概况

①工程位置（部位）及任务

工程位置：绿化区域中的土地整治工程。

②工程主要建设内容

工程内容：绿化覆土；对项目区内绿化区域进行绿化覆土，回填土方达到绿化标准要求。

③工程建设有关单位

建设单位：九江金晨房地产开发有限公司(九江)有限公司。

工程设计单位：雅客设计有限公司。

主体施工单位及水土保持工程施工单位：山河建设集团有限公司。

主体工程和水土保持工程监理单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司。

④工程建设过程

施工准备期约1周，工程于2020年1月至2022年6月；实际完成土地整治1.80m²，与合同一致。验收时工程面貌：保存完好，运行情况正常，整体水土保持效果良好。

二、合同执行情况

土地整治工程含于植被建设工程合同中，已执行完毕。

三、工程质量评定

（一）分部工程质量评定

施工单位自查全部合格，监理单位抽检全部合格。

（二）监测成果分析

根据水土保持监测单位调查监测结果，本单位工程水土流失治理度，扰动土地整治率，拦渣率，土壤流失控制臂，林草植被恢复率，林草覆盖率均达到或超过防治目标值。

（三）外观评价

单位工程外观质量评定结果为：外观质量合格。

（四）质量监督单位的工程质量等级核定意见

经检查验收评定，土地整治工程质量等级为合格。

四、存在的主要问题及处理意见

无

五、验收结论对工程管理的建议

土地整治工程的施工符合规定要求：工程质量验收合格；投资控制达到了预期目标工程满足生产运行功能和生产安全；水土保持工程验收合格，同意交付使用。

六、验收组成员及参验单位代表签字

验收组成员及参验单位签字表

姓名	单位	职务/职称	签字
	九江金晨房地产开发有限公司	负责人	黄达
	山河建设集团有限公司	负责人	邵海峰
	雅客设计有限公司	负责人	邱浩涛
	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监	甘燕盟

编号:MDJKHFSTBC-03

生产建设项目水土保持设施
单位工程验收鉴定书

项目名称:美的金科华府项目
单位工程:防洪排导工程
建设单位:九江金晨房地产开发有限公司
施工单位:山河建设集团有限公司
设计单位:雅客设计有限公司
监理单位:深圳市邦迪工程顾问有限公司

验收日期: 2022 年 10 月

验收地点: 江西省九江市

前言

验收单位：九江金晨房地产开发有限公司(九江)有限公司

参加单位：雅客设计有限公司（设计），山河建设集团有限公司（施工），深圳市邦迪工程顾问有限公司（监理）

验收时间及地点：2022年10月，江西省九江市

一、工程概况

①工程位置（部位）及任务

工程位置：主体工程区排水管网及排水沟，修建完善的雨水排放、检修和收集系统。

②工程主要建设内容

工程设计标准采用雨水设计标准雨水流量计算公式计算，主要建设雨水管 860m。

③工程建设有关单位

建设单位：九江金晨房地产开发有限公司(九江)有限公司。

工程设计单位：雅客设计有限公司。

主体施工单位及水土保持工程施工单位：山河建设集团有限公司。

主体工程和水土保持工程监理单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司。

④工程建设过程

施工准备期约 1 周，工程于 2020 年 1 月至 2020 年 6 月；实际完成雨水管 860m，防洪排导工程已完工，保存完好，运行情况正常，整体水土保持效果良好。

三、合同执行情况

防洪排导工程含于主体工程合同中,计算采取工程测量核
验记录表等方式,采取按进度和完成工程量来支付与结算。

三、工程质量评定

(一)分部工程质量评定

施工单位自查全部合格,监理单位抽检全部合格。

(二)监测成果分析

无。

(三)外观评价

外观整齐,与周围基本协调,外观质量得分率为三级70%。

(四)质量监督单位的工程质量等级核定意见

经检查验收评定,土地整治工程质量等级为合格。

四、存在的主要问题及处理意见

无

五、验收结论对工程管理的建议

防洪排导工程的施工符合规定要求:工程质量验收合格;投资
控制达到了预期目标工程满足生产运行功能和生产安全;水土保
持工程验收合格,同意交付使用。

六、验收组成员及参验单位代表签字

验收组成员及参验单位签字表

姓名	单位	职务/职称	签字
	九江金晨房地产开发有限公司	负责人	黄达
	山河建设集团有限公司	负责人	邵海峰
	雅客设计有限公司	负责人	邱浩涛
	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监	甘燕盟

编号:MDJKHFSTBC-03-1

生产建设项目水土保持设施
分部、单元工程验收签证

项目名称:美的金科华府项目

单位工程:防洪排导工程

所含分部工程:排洪导流设施

单元工程:排洪按段划分,每50~100m作为一个单元工程,不足50m的可单独作为一个单元工程,沉砂按容积分,每10~30m³为一个单元工程,不足10m³的可单独作为一个单元工程,大于30m³的可划分为两个以上单元工程

建设单位:九江金晨房地产开发有限公司

施工单位:山河建设集团有限公司

设计单位:雅客设计有限公司

监理单位:深圳市邦迪工程顾问有限公司

2022年10月

验收组成员及参验单位签字表

姓名	单位	职务/职称	签字
	九江金晨房地产开发有限公司	负责人	黄达
	山河建设集团有限公司	负责人	邵磊
	雅客设计有限公司	负责人	陈浩涛
	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监	甘燕盟

一、开工完工日期

排水管网施工时间是 2020 年 1 月至 2020 年 6 月，工期 6 个月。

二、主要工程量

工程措施：排水管网 860m。

三、工程内容及施工经过：

工程内容：雨水管布设

施工经过：材料准备→测量放线→管道预制→管沟开挖→标高测量→基础处理→管道安装。

四、质量事故及缺陷处理：

无

七、主要工程量质量指标

包括单元工程 18 个，施工单位自检合格，监理单位质量检验合格。

六、质量评定

单元工程 50 个，质量均达到合格标准

七、存在问题及处理意见

无

八、验收结论

该分部工程已按合同文件的内容全部完成，工程质量符合合同、设计等规范要求，验收资料齐全并满足验收要求，验收工作组同意该分部工程通过验收，分部工程质量等级合格。

九、保留意见

无

九江市濂溪区水利局文件

濂水字〔2022〕55号

关于要求书面报告生产建设项目水土保持 工作情况的通知

各有关生产建设单位：

为深入贯彻落实《中华人民共和国水土保持法》，强化我区生产建设项目水土保持事中事后监管，进一步督促生产建设单位落实水土流失防治主体责任，根据《水利部办公厅关于强化依法行政进一步规范生产建设项目水土保持监督管理工作的通知》（办水保〔2016〕21号）、《江西省人民政府办公厅关于印发江西省水土保持目标责任考核办法的通知》（赣府厅发〔2022〕13号）文件精神，我局决定开展生产建设项目水土保持工作书面检查，请各生产建设单位及时开展自查工作，并将自查情况如实书面报告我局。现就具体要求通知如下：

一、检查项目

详见附件一。

二、检查内容

—1—

主要包括以下几个方面：

（一）方案管理：水土保持方案编报情况、变更情况。

（二）组织管理：项目建设过程中建设单位的水土保持管理机构和人员设置情况、水土保持管理制度制定及落实情况。

（三）水土保持措施实施：水土保持工程措施、植物措施、临时措施实施进度；取土场、弃土场防护；表土保护利用情况。

（四）水土保持监测、监理：生产建设单位是否自行或者委托有关机构，对生产建设活动造成的水土流失进行监测，并按规定向水行政主管部门报送监测情况；开展了水土保持施工监理。

（五）规费征缴：水土保持补偿费缴纳情况。

（六）水土保持设施验收：生产建设项目投产使用前，是否开展了水土保持设施自主验收，并向我局报备验收材料。

三、有关要求

（一）请根据生产建设项目实施情况，对照水土保持方案及批复文件，认真开展自查，如实填报《生产建设项目水土保持工作情况自查表》（详见附件二），未尽事宜，可附件说明。

（二）各生产建设单位对所上报的自查资料真实性负责。对不及时上报自查材料或发现自查材料不实的建设单位，将录入江西省“双随机一公开”行政执法监督平台重点监管对象名录库，依法严肃查处和信用惩戒。

（三）各生产建设单位须于8月31日前，将填写的《生产建设项目水土保持工作情况自查表》（加盖公章并附有关佐证材料）原件寄送我局。

（四）尚未向我局报备验收材料的，生产建设单位应尽快组织开展水土保持设施自主验收，明确验收结论，向社会公开验收情况，并向我局报备验收材料。

四、联系人及联系方式

联系人：郭昌盛 联系电话：18379625035

邮 箱：765369653@qq.com

地址：九江市濂溪区九莲南路 399 号濂溪区市民服务中心东附楼四楼 406

附件一、九江市濂溪区 2022 年生产建设项目水土保持书面检查项目汇总表

附件二、生产建设项目水土保持工作情况报告表及填表说明



75	雅居乐庐山溪谷建设项目(A地块)	江西建大投资有限公司	
76	海逸花园项目	九江海欣置业有限公司	
77	保利壹号公馆项目	九江鄱湖置业有限公司	
78	赛得利(中国)纤维有限公司年产5万吨水刺无纺布项目	赛得利(中国)纤维有限公司	
79	悦隽中央公园	九江市悦祥房地产开发有限公司	
80	中辉·学府项目	九江中广置业有限公司	
81	美的金科华府项目	九江金晨房地产开发有限公司	
82	恒信嘉苑项目	九江丰裕置业有限公司	
83	浔南水系治理及生态修复项目	九江市天图实业有限公司	
84	华东广场升级改造项目	九江华东实业有限公司	
85	晨光-新港府项目	九江森圣房地产开发有限公司	
86	保利庐山林语项目	九江保润置业有限公司	
87	庐山豪庭建设项目	九江俊怡房地产开发有限公司	
88	九江颐高电子商务产业园	九江颐玺置业有限公司	
89	ARIS九江新天地	江西爱依投资有限公司	
90	芳兰美庐	九江中铁置业有限公司	
91	德化国际项目	江西摩根竣安实业有限公司	
92	九江·江铃项目	九江市新浔阳投资有限公司	
93	濂溪区沿江工业基地加油站项目	九江产投控股发展有限公司	
94	肉类联合加工项目	九江浔成肉类联合加工有限公司	
95	华宏奔驰九江4S店	九江利成汽车有限公司	
96	华宏广汽丰田九江4S店	九江通泰汽车有限公司	
97	滨江美庐	九江融翔置业有限公司	
98	赛阳镇加油站(沿105国道以北)项目	九江振鑫石油化工有限公司	
99	庐山大道东加油站	中国石化销售股份有限公司江西九江石油分公司	
100	清泉花苑项目	九江市川华房地产开发有限责任公司	
101	龙华商务中心	九江龙华房地产开发有限公司	

附件二：

生产建设项目水土保持情况自查表

项目名称			建设状态	<input type="checkbox"/> 关停 <input type="checkbox"/> 待开工 <input type="checkbox"/> 在建 <input type="checkbox"/> 已完工	
建设单位			统一社会信用代码		
开工时间			已完工时间 或计划完工时		
水土保持方案 批复文号			占地面积 (hm ²)		
土石方完成 情况	挖填总量 (万 m ³)	挖方(万 m ³)	填方(万 m ³)	借方(万 m ³)	弃方(万 m ³)
取土来源 及地点	<input type="checkbox"/> 外购 <input type="checkbox"/> 取土场(地点: _____)			实际取土量:	_____ 万 m ³
弃土去向 及地点	<input type="checkbox"/> 综合利用 <input type="checkbox"/> 弃土场(地点: _____)			实际弃土量:	_____ 万 m ³
高陡边坡情况	<input type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 未采取防护措施 <input type="checkbox"/> 已采取防护措施:				
水土保持后续 设计情况	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		水土保持方案 变更情况	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
水土保持监测 工作开展情况	<input type="checkbox"/> 自行 <input type="checkbox"/> 委托 <input type="checkbox"/> 否		水土保持监测 单位		
水土保持监理 工作开展情况	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		水土保持监理 单位		
水土保持工作 制度制定情况	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		安排专人负责 水土保持工作	<input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 姓名电话: _____	
主体工程变更 情况	<input type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 具体变更情况:				
批复水土保持 补偿费(万元)			已缴水土保持 补偿费(万元)	<input type="checkbox"/> 未缴纳 <input type="checkbox"/> 已缴纳(金额: _____)	
水土保持 措施落实情况	工程措施	植物措施	临时措施	取(弃)土场措施	
水土保持 责任部门				填表人及电话	
我单位承诺以上填写信息真实有效,并承担相应法律责任。					
承诺单位: (盖章) 年 月 日					

填表说明

1.高陡边坡情况：填写建设范围内是否存在高度大于4米、坡度陡于1:1.5的挖、填边坡，以及所采取的防护措施。

2.水土保持监测工作开展情况：填写水保监测是自行监测还是委托监测，自行监测需填报监测人员名单，委托监测需注明水土保持监测单位，同时需填写监测季报上报情况等。

3.水土保持监理工作开展情况：填写是否将水土保持工程纳入主体工程监理范围，注明监理单位。

4.水土保持工作制度制定情况：填写建设单位和施工单位水土保持管理制度制定及执行情况。

5.水土保持方案变更情况：填写主体工程布局、建设范围等是否调整，主体工程变更后是否办理水保方案变更手续。

6.防治措施：根据水土保持防治分区，填写完成的水保措施名称及工程量。

九江市濂溪区水利局

2022年7月18日印发

—10—

生产建设项目水土保持情况自查表

项目名称	美的金科华府项目		建设状态	<input type="checkbox"/> 关停 <input type="checkbox"/> 待开工 <input checked="" type="checkbox"/> 在建 <input type="checkbox"/> 已完工	
建设单位	九江金晨房地产开发有限公司		统一社会信用代码	91360402MA38KEA51M	
开工时间	2019年5月		已完工或计划完工时间	2022年2月	
水土保持方案批复文号	濂水字〔2019〕68号		占地面积(hm ²)	4.51	
土石方完成 情况	挖填总量(万m ³)	挖方(万m ³)	填方(万m ³)	借方(万m ³)	弃方(万m ³)
	18.80	10.2	17.75	9.25	1.70
取土来源及地点	<input checked="" type="checkbox"/> 外购 <input type="checkbox"/> 取土场(地点:碧桂园·九玺工地)实际取土量:9.25万m ³				
弃土去向及地点	<input checked="" type="checkbox"/> 综合利用 <input type="checkbox"/> 弃土场(地点:中骏·雍景湾项目)实际取土量:1.70万m ³				
高陡边坡情况	<input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 未采取防护措施 <input type="checkbox"/> 已采取防护措施:				
水土保持后续设计情况	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		水土保持方案变更情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
水土保持监测工作开展情况	<input type="checkbox"/> 自行 <input checked="" type="checkbox"/> 委托 <input type="checkbox"/> 否		水土保持监测单位	九江绿野环境工程咨询有限公司	
水土保持监理工作开展情况	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		水土保持监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司	
水土保持工作制度制定情况	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		安排专人负责水土保持工作	<input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 姓名电话: 洪晓专 18720257958	
主体工程变更情况	<input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 具体变更情况:				
批复水土保持补偿费(万元)	4.5126	已缴水土保持补偿费(万元)	<input type="checkbox"/> 未缴纳 <input checked="" type="checkbox"/> 已缴纳(金额:4.5126)		
水土保持措施落实情况	工程措施	植物措施	临时措施	取(弃)土场措施	
	雨水管860m,雨水井43个,雨水口117个,排水沟217m,土地整治1.80hm ²	场地绿化1.6245hm ² ,边坡绿化0.18hm ²	基坑排水沟250m,场地排水沟650m,集水井3座,沉砂池2座,洗车槽1座,苫布覆盖16500m ² ,装土编织袋挡土墙453m ³	/	
水土保持责任部门	工程部		填表人及电话	洪晓专 18720257958	
我单位承诺以上填写信息真实有效,并承担相应法律责任。					
 承诺单位:(盖章) 2022年8月30日					

水土保持补偿费缴费凭证

江西省政府非税收入一般缴款书(收据)(2015)

No. 00040290

系统编码	2019	缴款日期	2019.08.01	缴款人名称	九江金盛房地产开发有限公司	纳税人识别号	3601019000000013	开户银行	工商银行九江分行	收款日期	2019.08.01	收款金额	45441134.40
缴款项目	水土保持补偿费	缴款标准	1元/㎡	缴款金额	45441134.40	备注	1.用于集中征收, 单笔不予收讫, 由系统自动生成 2.用于非集中征收, 缴款后, 须加盖缴款单位公章, 并经当地税务机关审核						

经办人: 李和操

九江市城市规划区建设项目统一收费清单

运行表编号: 2019025

九江金盛房地产开发有限公司 位于 九江市经开区(办) 地方, 建设性质: 商业住宅项目。
 建筑面积 118717.15 平方米 (含人防地下室面积 6362.74 平方米), 收取以下建设费用。

单位	收费项目	收费标准	收费金额(元)	备注
人防办	防空地下室易地建设费	1900元/㎡	—	人防地下室易地建设费
建设局	市政设施配套费	40元/㎡	4496008.40	
水利局	水土保持设施补偿费	1元/㎡	45126.00	
人社局	农民工工资保证金	0	0	
合计			45441134.40	

复核人: 李和操

经办人: 郭晓琴
 政务服务管理局运行管理科
 2019年8月1日

水土保持措施照片



临时围挡及施工便道



临时覆盖



洗车槽



沉砂池

附件 11 水土保持补偿费相关佐证

江西省政府非税收入一般缴款书(收据)(2015)

No 00040290

集中汇缴 2019年 08月 07日

付款名称	九江金康房地产开发有限公司	收款名称	九江市财政局	
付款账号	1507210009200036613	收款账号	727010100100039038	
开户银行	工行九江湖中支行	收款单位	九江银行大校场支行	
收款单位名称	九江市人民政府行政服务中心	收款单位账号	4270600053	
项目编码	收入项目名称	单位	收缴标准	金额
40011	建设规费		4541134.4	4,541,134.40
合计金额(大写)			肆仟伍佰肆拾壹仟叁佰肆拾肆元肆角整	¥: 4,541,134.40

收款单位(盖章) 经办人(签章)

备注:
1.用于集中汇缴时,此联不作收据,由收款单位留存
2.用于依法收取罚款、预收款、保证金等款项时,此联不作报缴凭证

第五联: 收据联并作为缴款人缴款凭证

九江市城市规划区建设项目统一收费清单

运行表编号: 2019025

九江金康房地产开发有限公司 位于 九江市进入(小) 地址: 美的金科华府 建设项目。
建筑面积 11879.15 平方米 (含人防地下室面积 6368.94 平方米), 收取以下建设规费。

单位	收费项目	收费标准	收费金额(元)	备注
人防办	防空地下室易地建设费	1900元/m ²	—	按人防办规定不计费
建设局	市政设施配套费	40元/m ²	448008.40	
水利局	水土保持设施补偿费	1元/m ²	45126.1	
人社局	农民工工资保证金	0	0	
合计			4541134.40	

复核人: 李和操 经办人: 郭晓琴
政务服务管理局运行管理科
2019年 8月 1日

附件 12 综合利用方处置证明

证 明

兹证明美的金科华府项目开挖土方由九江金东实业有限公司运输至开发区中骏·雍景湾项目用于土方回填，特此说明。

以下空白

证明单位：九江骏和房地产开发有限公司

2019年8月9日



借土证明

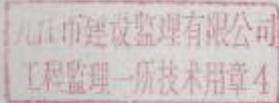
致濂溪区城管局：

因施工需要，2019年5月5日-2019年5月20日，共计15天，从碧桂园·九
玺工地外借土至九江美的金科华府项目用于回填。

特此证明，望领导批准

申请单位（盖章）

日 期



情况属实 张