

保利壹号公馆项目

水土保持设施验收报告

建设单位：九江鄱湖置业有限公司

编制单位：九江绿野环境工程咨询有限公司

2022年9月



证照编号: 040320032887



营业执照

(副本) 1-1

统一社会信用代码 913604036697819104

名称 九江绿野环境工程咨询有限公司
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)
住所 江西省九江市浔阳区环城东路商业街东区134号门面
法定代表人 周志刚
注册资本 壹佰壹拾贰万元整
成立日期 2008年01月17日
营业期限 2008年01月17日至2028年01月17日
经营范围 水土保持方案编制、水土保持监测、水土保持工程设计
(以上项目未取得资质不得经营)**



提示: 请于每年1月1日至6月30日通过“国家企业信用信息公示系统(江西)”报送年报, 即时信息按规定公示。

登记机关

2017



企业信用信息公示系统网址:

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

ISO 9001

华标认证
诚信致远



质量管理体系认证证书

证书编号: 34920Q11903R0S

统一社会信用代码: 913604036697819104

兹证明:

九江绿野环境工程咨询有限公司

质量管理体系符合:

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 标准

证书覆盖范围: 水土保持方案编制和水土保持监测及服务

注册地址: 江西省九江市浔阳区环城东路商业街东区 134 号门面

审核地址: 江西省九江市开发区京九路 9 号联盛快乐城 4 号楼 1703 室

颁证日期: 2020 年 09 月 17 日

有效期至: 2023 年 09 月 16 日

初次颁证日期: 2020 年 09 月 17 日

本证书须在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用方有效。本证书有效期 3 年, 每 12 个月内须接受一次监督审核, 并与《年度确认通知书》一起使用方可有效。



证书有效性以左侧二维码扫描内容为准

国家认监委证书查询网址: www.cnca.gov.cn

华标卓越认证(北京)有限公司网址: www.hbrzchina.com

华标卓越认证(北京)有限公司

北京市朝阳区北四环东路106号院5号楼(100029)



生产建设项目水土保持监测单位水平评价证书

(副本)

单位名称：九江绿野环境工程咨询有限公司

法定代表人：周志刚

单位等级：★★(2星)

证书编号：水保监测(赣)字第0019号

有效期：自2020年10月01日至2023年09月30日



发证机构：中国水土保持学会

发证时间：2020年11月12日

责任页

工程名称：保利壹号公馆项目

水土保持设施验收报告编制单位：九江绿野环境工程咨询有限公司

九江绿野环境工程咨询有限公司			
职责	姓名	职务/职称	签名
批准	周志刚	总经理	周志刚
核定	郭辉	高级工程师	郭辉
审查	冯玉宝	高级工程师	冯玉宝
校核	张文宁	工程师	张文宁
项目负责人	冷德意	助工	冷德意
编制	谭威	助工	谭威
	周西艳	助工	周西艳

目 录

前言	1
1.项目及项目区概况	3
1.1 项目概况	3
1.1.1 地理位置	3
1.1.2 主要技术指标	3
1.1.3 项目投资	4
1.1.4 项目组成及布置	5
1.1.5 施工组织及工期	5
1.1.6 土石方情况	6
1.1.7 征占地情况	6
1.1.8 移民安置和专项设施改（迁）建	6
1.2 项目区概况	6
1.2.1 自然条件	6
1.2.2 水土流失及防治情况	10
2.水土保持方案和设计情况	12
2.1 主体工程设计	12
2.2 水土保持方案	12
2.3 水土保持方案变更	12
2.4 水土保持后续设计	13
3.水土保持方案实施情况	14
3.1 水土流失防治责任范围	14
3.1.1 项目建设区防治责任范围变化的原因	14
3.2 弃渣场设置	14
3.3 取土场设置	15
3.4 水土保持措施总体布局	15
3.4.1 方案确定的水土保持措施总体布局	15
3.4.2 实施的水土保持措施体系	18
3.5 水土保持设施完成情况	20

3.6 水土保持投资完成情况	25
3.6.1 水土保持投资概算	25
3.6.2 水土保持投资完成情况	25
3.6.3 独立费用执行情况和水土保持补偿费交纳情况	26
4.水土保持工程质量	27
4.1 质量管理体系	27
4.1.1 建设单位质量控制体系	27
4.1.2 设计单位质量保证体系	27
4.1.3 监理单位质量控制体系	27
4.1.4 施工单位质量保证体系	28
4.2 各防治分区水土保持工程质量评定	28
4.2.1 项目划分及结果	28
4.2.2 各防治分区工程质量评定	31
4.3 弃渣场稳定性评估	33
4.4 总体质量评价	33
5.项目初期运行及水土保持效果	34
5.1 初期运行情况	34
5.2 水土保持效果	34
5.2.1 水土流失总治理度	34
5.2.2 土壤流失控制比	34
5.2.3 渣土防护率	35
5.2.4 表土保护率	35
5.2.5 林草植被恢复率	35
5.2.6 林草覆盖率	35
5.3 公众满意度调查	36
6.水土保持管理	38
6.1 组织领导	38
6.2 规章制度	39
6.3 建设管理	39

6.4 水土保持监测	40
6.5 水土保持监理	41
6.6 水行政主管部门监督检查意见落实情况	42
6.7 水土保持补偿费缴纳情况	43
6.8 水土保持设施管理维护	44
7.结论	45
7.1 结论	45
7.2 遗留问题安排	45
8.附件及附图	46
8.1 附件	46
8.2 附图	46

前言

保利壹号公馆项目位于位于九江市濂溪区浔城明珠小区与老九星公路交汇处西南侧。地理坐标为东经 116° 01'35.49", 北纬 29° 41'44.70"。项目总占地面积 4.37hm², 其中永久占地 3.87hm², 临时占地 0.5hm²。主要由 12 栋高层住宅楼、1 栋物业管理用房、1 栋门房、地下室、道路及绿化等设施组成; 总建筑面积 103992.37m², 计容建筑面积 77419.18m², 不计容建筑面积 26573.19m², 建筑密度 13.5%, 容积率 2.0, 主体工程防治区绿地率 38.24%, 项目区林草覆盖率 40.73%。

项目于 2019 年 10 月开工, 2022 年 4 月完工, 总工期 31 个月; 工程总投资 53352 万元, 其中土建投资 22513 万元, 资金来源于建设单位自筹。项目土石方挖填总量为 18.78 万 m³, 其中挖方 14.59 万 m³, 填方 4.19 万 m³ (含表土 0.53 万 m³), 借方 4.15 万 m³ (含表土 0.53 万 m³), 综合利用方 14.55 万 m³, 余方由九江市昊林土石方有限公司负责运至城西港三标场地作为回填土方综合利用。

2019 年 8 月 12 日, 九江市濂溪区发展和改革委员会下发了关于同意保利壹号公馆项目备案通知书 (项目统一代码: 2019-360402-70-03-017229)。

2019 年 10 月, 九江鄱湖置业有限公司委托主体工程监理单位江西省建科工程技术有限公司开展水土保持设施的监理工作。

2019 年 10 月, 由深圳市华阳国际工程设计股份有限公司编制完成《保利壹号公馆住宅规划方案》。

2019 年 11 月, 九江鄱湖置业有限公司委托九江绿野环境工程咨询有限公司编制了《保利壹号公馆项目水土保持方案报告书》; 九江市濂溪区水利局于 2019 年 12 月 27 日下发了《关于〈保利壹号公馆项目水土保持方案报告书〉的批复》(濂水字〔2019〕129 号)。

保利壹号公馆项目为九江鄱湖置业有限公司投资建设的新建建设类项目, 根据批复后的水土保持方案和后续设计, 建设单位组织实施了水土保持设施, 水土保持设施于 2019 年 10 月开工, 2022 年 4 月完工, 总工期 31 个月。

2019 年 12 月, 九江鄱湖置业有限公司委托九江绿野环境工程咨询有限公司开展了该项目水土流失监测。

根据《水土保持工程质量评定规程》(SL336-2006) 及项目合同文件、施工监理质量保证资料和竣工图表资料, 项目划分按三级标准执行, 即单位工程、分

部工程和单元工程。项目水土保持建设内容包括：水土保持防洪排导工程、土地整治工程、植被建设工程及临时防护工程等。项目水土保持工程共分为 7 个单位工程，13 个分部工程，133 个单元工程中参与评定。

2022 年 9 月，九江鄱湖置业有限公司组织设计单位、施工单位和监理单位对保利壹号公馆项目水土保持工程进行了防洪排导工程、土地整治工程、植被工程及临时防护工程进行了分部工程及单位工程验收，并进行了质量评定，评定结果为合格。

2022 年 9 月，九江鄱湖置业有限公司委托九江绿野环境工程咨询有限公司编制水土保持设施验收报告编制工作。

水土保持设施验收报告结论为：建设单位编报了水土保持方案，开展了水土保持监理、监测工作，交纳了水土保持补偿费，水土保持法定程序完整；通过现场勘察和查阅《水土保持监测总结报告》，水土流失防治目标达到方案批复目标值；水土保持设施后续管理维护责任已落实；项目水土保持设施达到验收合格标准。

1.项目及项目区概况

1.1 项目概况

1.1.1 地理位置

保利壹号公馆项目位于九江市濂溪区浔城明珠小区与老九星公路交汇处西南侧。地理坐标为东经 116° 01'35.49", 北纬 29° 41'44.70"。



图 1-1 地理位置图

1.1.2 主要技术指标

保利壹号公馆项目总占地面积 4.37hm²，其中永久占地 3.87hm²；临时占地 0.5hm²，总建筑面积 103992.37m²，计容建筑面积 77419.18m²，不计容建筑面积 26573.19m²，项目主要由 12 栋高层住宅楼、1 栋物业管理用房、1 栋门房、地下室、道路及绿化等设施组成。建筑密度 13.5%，容积率 2.0，绿地率 38.24%。工程总投资 53352 万元，其中土建投资 22513 万元，资金来源于建设单位自筹。

保利壹号公馆项目特性表详见下表 1.1-1。

表 1.1-1

保利壹号公馆项目特性表

一、项目基本情况				
序号	项目	内容		
1	项目名称	保利壹号公馆项目		
2	建设单位	九江鄱湖置业有限公司		
3	建设地点	九江市濂溪区浔城明珠小区与老九星公路交汇处西南侧。		
4	建设性质	新建建设类		
5	工程等级	一级		
6	建设规模	总建筑面积 103992.37m ² ，建筑密度 13.5%，容积率 2.0。		
7	建设内容	规划建设 12 栋高层住宅楼、1 栋物业管理用房、1 栋门房、地下室、道路及绿化等配套设施。		
8	工程总投资	工程总投资 53352 万元，其中土建投资 22513 万元，资金来源于建设单位自筹。		
9	建设工期	项目已于 2019 年 10 月开工，2022 年 4 月完工，总工期 31 个月		
10	拆迁数量及方式	本项目涉及拆迁面积为 3.86hm ² 。拆迁与安置由政府统一负责，补偿方式为货币补偿。		
11	施工布置	临时占地 0.5hm ²		
二、经济技术指标				
序号	指标名称	单位	数量	备注
1	征占地总面积	hm ²	4.37	其中永久占地 3.87hm ² ；临时占地 0.5hm ² 。
2	总建筑面积	m ²	103992.37	
3	计容建筑面积	m ²	77419.18	
4	不计容建筑面积	m ²	26573.19	
5	容积率		2.0	
6	地下室建筑面积	m ²	26573.19	
7	建筑密度	%	13.5	
8	建筑占地面积	m ²	5224.39	
9	绿化面积	m ²	14800.51	绿地率 38.24%。
10	林草覆盖率	%	40.73	项目区折算后绿化面积 1.78hm ²
11	机动车总停车位	个	810	普通地下车位 663 个、人防地下停车位 147 个
12	非机动车位	个	386	地面停车位 193 个、地下停车位 193 个
三、土石方				
挖方（万 m ³ ）		填方（万 m ³ ）		借方（万 m ³ ）
14.59		4.19		4.15
				综合利用方（万 m ³ ）
				14.55

1.1.3 项目投资

保利壹号公馆项目由九江鄱湖置业有限公司投资建设。工程总投资 53352 万元，其中土建投资 22513 万元，资金来源于建设单位自筹。

1.1.4 项目组成及布置

保利壹号公馆项目利用现有地形，充分利用土地使用率，合理组织工程平面布置，充分利用自然景观进行建设，由12栋高层住宅楼、1栋物业管理用房、1栋门房、地下室、道路及绿化等设施组成。本项目沿场地红线由北向南、由东向西依次建设1#（27F住宅）、2#（27F住宅）、门房（1F）、物业用房（2F）、3#（26F住宅）、4#（18F住宅）、5#（18F住宅）、6#（11F住宅）、7#（11F住宅）、8#（11F住宅）、9#（11F住宅）、10#（11F住宅）、11#（11F住宅）、12#（11F住宅）及配套设施。



2022年9月无人机影像

1.1.5 施工组织及工期

根据主体工程和绿化工程施工时序，进行了施工招标及项目划分；主体工程项目划分中含排水管网、土地整治等水土保持工程措施；植物措施单独划分为园林绿化工程。土建施工将项目分为一个施标，即主体工程标段，水土保持措施施工由中国建筑第五工程局有限公司担任。

主体工程原计划 2019 年 10 月开工，预计 2020 年 12 月完工，总工期 15 个月；实际工期为项目于 2019 年 10 月开工，2022 年 4 月完工，总工期 31 个月。因新冠疫情影响，导致工期延长。

1.1.6 土石方情况

工程实际施工过程中产生共计土石方挖填总量为 18.78 万 m^3 ，其中挖方 14.59 万 m^3 ，填方 4.19 万 m^3 （含表土 0.53 万 m^3 ），借方 4.15 万 m^3 （含表土 0.53 万 m^3 ），综合利用方 14.55 万 m^3 。

余方由九江市昊林土石方有限公司负责运至城西港三标场地作为回填土方综合利用。

1.1.7 征占地情况

项目建设征占地总面积 4.37 hm^2 ，其中永久占地 3.87 hm^2 ，临时占地 0.5 hm^2 。占地类型为城镇村及工矿用地和林地。

工程占地情况一览表

表3-4

单位： hm^2

分区 \ 现状	小计	城镇村及 工矿用地	林地	备注
主体工程区	3.87	3.36	0.51	永久占地
临时占地区	0.5	0.5		临时占地
合计	4.37	3.86	0.51	

1.1.8 移民安置和专项设施改（迁）建

本项目涉及拆迁面积为 3.86 hm^2 。拆迁与安置由政府统一负责，补偿方式为货币补偿。

1.2 项目区概况

1.2.1 自然条件

本项目原始地貌属丘陵地貌，场地起伏较大，场地中部高四周低。原始场地标高介于 45.53~68.01m。地表物质组成为建筑垃圾和自然恢复的杂草等。

引用 2019 年 7 月江西省勘察设计院编制的《保利壹号公馆项目岩土工程勘察报告》（详细勘察）的内容：

地质

场地在区域上位于扬子准地台西部的九江台陷构造带与九江－彭泽复向斜南翼的次级皱褶带。九江－德安大断裂（F3）通过勘察区附近，走向 NNE、倾向 NW、倾角约 75° 上述断层断至第三纪地层中，区内第四纪以来，构造活动微弱。本次勘察结果表明，场地及周边无滑坡、崩塌、泥石流、地裂缝、地面塌陷等不良地质作用形成的地质环境条件，也未发现上述不良地质作用。

据《中国地震动参数区划图》（GB18306～2015）及《建筑抗震设计规范》（GB50011～2010）（2016 版），江西省九江市抗震设防烈度为 6 度，设计地震分组为第一组，设计基本地震加速度值为 $0.05g$ 。拟建工程应按相关规定进行抗震设防。

现场测试结果土层等效剪切波速 v_{se} 为 $212.2m/s \sim 283.9m/s$ ，平均等效剪切波速 $v_{se}=251.4m/s$ ，根据周边工程经验，场地覆盖层厚度约 $15.40 \sim 25.00m$ ，拟建场地位于覆盖层厚度为 $\geq 5m$ 地段，按《建筑抗震设计规范》（GB50011～2010）判定拟建工程场地类别为 II 类，设计特征周期为 $0.35s$ 。

勘探深度内，勘察场地地下水主要可分为上层滞水及第四系松散岩类孔隙水两种类型。

1) 上层滞水

主要赋存于上部①杂填土层之中，连通性较差，无连续的水位面，季节性存在，水量小，主要接受大气降水的垂直入渗补给，水位及水量受季节性变化影响大，强降雨或持续降雨后水位上升，无降水时水位下降。勘察期间属枯水季节，勘察施工过程中未见明显上层滞水水位。

2) 第四系松散岩类孔隙水

第四系松散岩类孔隙水赋存于下部粉质粘土及卵石层中，为潜水。该层透水性较差，勘察期间水量贫乏。本次勘察实测场地地下水初见水位埋深 $7.6 \sim 16.5m$ ，相应标高为 $39.26 \sim 52.18m$ ；钻探施工结束 24 小时后测量稳定地下水位埋深 $9.5 \sim 18.4m$ ，相应标高为 $37.96 \sim 50.28m$ 。结合本区工程实践经验，建议含水层综合渗透系数为 $60m/d$ 。。

地层

据钻探揭露，勘探深度内，场地地层包括第四系人工填土层（ Q_4^{ml} ）、第四

系全新统湖积层 (Q_4^l)、第四系上更新统冲积层 (Q_3^{al})、第四系中更新统残坡积层 (Q_2^{cl+dl}) 及三叠系下统大冶组 (T1d)。按其岩性及其工程特性, 自上而下依次划分为①杂填土、②淤泥质粉质粘土、③粉质粘土、④1 粉质粘土、④2 卵石及⑤1 中风化石灰岩、⑤2 溶洞。

以下分别予以阐述:

1、人工填土 (Q_4^{ml})

①杂填土: 杂色, 松散, 稍湿, 压缩性高, 由碎砖块、少量碎石等建筑垃圾夹杂粘性土组成, 碎砖、碎石等建筑垃圾含量约占总质量的 50%~55%, 回填时间小于 1 年, 尚未完成自重固结。实测重型圆锥动力触探试验 (N63.5) 击数为 2~4 击, 经杆长修正后平均击数为 2.6 击, 本次勘察部分钻孔见及, 层厚 0.4~5.5m。

2、第四系全新统湖积层 (Q_4^l)

②淤泥质粉质粘土: 青灰色, 呈软塑状, 成份以粉粘粒为主, 刀切面较光滑, 干强度高, 韧性中等, 高压缩性, 摇震反应轻微。平均压缩系数为 0.58MPa⁻¹, 平均压缩模量为 3.66MPa, 高压缩性。本次勘察部分钻孔揭露该层, 揭露层厚 0.5~3.8m, 层顶标高 45.66~53.31m, 层顶埋深 0.0~5.1m。

3、第四系上更新统冲积层 (Q_3^{al})

③粉质粘土: 褐黄色, 呈可塑状, 成份以粉粘粒为主, 刀切面较光滑, 干强度及韧性中等, 中等压缩性, 无摇振反应。平均压缩系数为 0.23MPa⁻¹, 中等压缩性, 平均压缩模量为 7.59MPa。实测标贯击数 8~16 击, 经杆长修正后平均击数为 11.1 击, 本次勘察所有钻孔揭露该层, 揭露层厚 0.4~13.2m, 层顶标高 43.66~67.78m, 层顶埋深 0.0~7.1m。

4、第四系中更新统残坡积层 (Q_2^{cl+dl})

③1 粉质粘土: 褐红色, 呈硬塑状, 成份以粉粘粒为主, 刀切面较光滑, 干强度及韧性中等, 中等压缩性, 无摇振反应。平均压缩系数为 0.18MPa⁻¹, 中等压缩性, 平均压缩模量为 9.51MPa。实测标贯击数 19~29 击, 经杆长修正后平均击数为 18.8 击, 其原位测试成果统计见表 10。本次勘察大部分钻孔揭露该层, 揭露层厚 0.7~17.9m, 层顶标高 34.60~65.38m, 层顶埋深 1.8~25.7m。

③2 卵石: 灰白、褐灰色, 饱和, 密实状, 卵石成分主要为石英、砂岩、灰岩及硅质岩等, 粒径 > 20mm 的约占 52.3~58.1%、粒径一般 7~10cm, 大者可达

15cm, 余者为中细粒, 局部夹粘性土薄层, 分选性一般, 级配一般, 磨圆度较好, 呈次圆~浑圆状。实测重型圆锥动力触探试验击数为 30~45 击, 经杆长修正后平均击数为 20.1 击, 其原位测试成果统计见表 10。颗粒组份为: 2~20mm 的含量约占 7.6%~12.4%, 0.50~2mm 的含量约占 5.7%~9.1%, 0.25~0.50mm 含量约占 4.6%~6.3%, 0.075~0.25mm 含量占 3.2%~4.3, 泥质含量占 18.0%~20.7%。本次勘察大部分钻孔揭露, 揭露层厚 0.5~12.5m, 层顶标高 38.37~54.51m, 层顶埋深 6.0~21.3m。

4、三叠系下统大冶组 (T_1^d)

⑤1 中风化石灰岩: 灰白、肉红色, 细晶-微晶质结构, 中厚层状构造, 以碳酸盐类和硅质岩类矿物为主, 含较多方解石脉, 大部分宽度 5-20mm, 裂隙较发育, 裂隙面多被褐红色 Fe、Mn 质渲染, 少部分隙间偶见方解石脉充填, 呈树枝状分布, 局部溶蚀现象发育, 岩芯多呈碎块状及短柱状, 锤击声清脆, $RQD=78\%$, 岩层层面起伏较大, 实测饱和单轴抗压强度标准值为 33.9MPa, 为较硬岩, 岩体破碎, 岩体质量基本等级为 IV 级。本次勘察所有钻孔揭露, 厚度 6.0~9.9m (未揭穿), 顶板标高 25.41~44.72m, 顶板埋深 11.5~31.8m, 层面起伏较大。

⑤2 溶洞: 石灰岩属可溶岩, 在揭露石灰岩的钻孔中有 ZK1、ZK24、ZK61 共 3 个钻孔揭露溶洞, 见洞率达 3%, 为全充填溶洞, 充填物为粘性土为主, 呈可塑状, 金刚石钻进速度较快, 部分钻孔发生卡钻、掉钻和泥浆漏失现象。溶洞高度 1.8~8.4m, 顶板标高 31.32~36.12m, 顶板埋深 13.5~20.5m。因钻孔间距约为 20m, 不排除各钻孔之间仍存在溶洞的可能性。

气象

本项目引用九江市气象局 1960 至 2010 年统计资料: 本项目所在地濂溪区属亚热带湿润季风气候区, 气候温和, 四季分明, 光照充足, 雨量充沛、无霜期长。多年平均气温 18.5℃, 极端最低气温 -9.7℃ (1969 年 2 月 6 日), 极端最高温度 40.9℃ (1961 年 7 月 23 日), 最高月平均气温 28.92℃, 最低月平均气温 4.22℃, 年平均降雨量 1430mm, 降雨量年际变化大, 1954 年雨量达 2165.7mm, 1978 年雨量仅 867.7mm。降水量年内分配不均, 年降水的 40%-50% 集中在 4-6 月。暴雨主要发生在 4-9 月, 以 6 月和 7 月发生暴雨的几率最多, 日最大降雨量 122.4mm。

4-6月多为锋面雨，一次暴雨历时一般在4-5天，最长的可达10天以上，实测最大一日暴雨为248.6mm，年均蒸发量1032.5mm。10年一遇24h最大降雨量为163mm，20年一遇24h最大降雨量为192mm。全年日照充足，太阳辐射的年总量在102.3-114.1千卡/cm²，日照时数为1650-2100小时。年无霜期239-266天，年平均湿度达75%-80%，≥10℃有效积温5395℃。全年以东北风为主，冬季主导风向北向，年大风天数13.8d，年平均风向北向，年平均风速2.9m/s，瞬时极大风速29.4m/s。

水文

项目周边水系为甘棠湖。以下引自《九江市水功能区划》。

甘棠湖为九江市城中湖，位于城区中心，湖边至长江最短距离300米。由李公堤将湖分为内湖和外湖，两湖除承接湖周城区径流外，另一部分入湖水量来自城东南丘陵地区坡面汇流，总集水面积15.35平方千米。内湖又称南门湖，面积0.9平方千米，外湖称甘棠湖，面积0.6平方千米，平均水深1.4米，最大水深2.4米。

甘棠湖一级水功能区划全湖区划分为开发利用区，即甘棠湖开发利用区；二级水功能区划为景观娱乐用水区。

土壤、植被

本项目区地带性土壤为红壤，根据项目岩土工程勘察报告项目场地内现表层土壤为粉质黏土，成土母质为粉质黏土。经现场勘察，项目已开工，表土已被破坏，根据项目地质勘查报告中土工试验内容分析，本项目土壤理化性质相对于标准值，土壤孔隙度大，含水量大，容重大，易产生水土流失。

项目区地带性植被为亚热带常绿阔叶林，根据项目开工前卫星影像图分析，现状植被主要为自然恢复的杂草，主体工程区植被覆盖率为45.6%，临时占地区植被覆盖率53.1%。水土流失强度为轻度。区域内乡土树种有樟树、广玉兰、马尾松、湿地松等乔木，红花檵木、冬青、杜鹃等灌木，狗牙根、麦冬等草种。

1.2.2 水土流失及防治情况

项目区地处南方红壤丘陵侵蚀区，一级区属南方红壤区，二级区属江南山地丘陵区，三级区属鄱阳湖丘岗平原农田防护水质维护区。项目所在地不属于国家、省级水土流失重点治理区和重点预防区，土壤侵蚀类型以水力侵蚀为主，容许土

壤流失量为 $500\text{t}/(\text{km}^2\cdot\text{a})$ ，年均土壤侵蚀总量 34.89t 。

2.水土保持方案和设计情况

2.1 主体工程设计

2019年8月12日，九江市濂溪区发展和改革委员会下发了关于同意保利壹号公馆项目备案通知书（项目统一代码：2019-360402-70-03-017229）；

2019年10月，由深圳市华阳国际工程设计股份有限公司编制完成《保利壹号公馆住宅规划方案》。

2.2 水土保持方案

2019年11月，九江鄱湖置业有限公司委托九江绿野环境工程咨询有限公司编制了《保利壹号公馆项目水土保持方案报告书》；2019年12月编制完成《保利壹号公馆项目水土保持方案报告书》；2019年12月，九江市濂溪区水利局在九江市主持召开了《保利壹号公馆项目水土保持方案报告书》技术评审会，会议形成了评审意见，九江绿野环境工程咨询有限公司根据意见修改完成了《保利壹号公馆项目水土保持方案报告书》；九江市濂溪区水利局于2019年12月27日下发了《关于〈保利壹号公馆项目水土保持方案报告书〉的批复》（濂水字〔2019〕129号）。

2.3 水土保持方案变更

根据水利部办公厅关于印发《水利部生产建设项目水土保持方案变更管理规定（试行）的通知》（办水保〔2016〕65号文）的规定，对本项目水土保持变更情况进行了筛查，从筛查结果看，本项目不涉及水土保持方案变更。详见表2-1

表 2-1 方案变更条件对照表

序号	水土保持方案变更规定	本项目实际情况	评价结果
一	水土保持方案经批准后，生产建设项目地点、规模是否发生以下重大变化		
1	涉及国家级和省级水土流失重点预防区或者重点治理区的	项目所在地不属于国家、省级水土流失重点治理区和重点预防区	不涉及
2	水土流失防治责任范围增加 30 % 以上的	水土保持方案批复的防治责任范围为 4.37hm ² ，实际防治责任范围为 4.37hm ² 。	不涉及
3	开挖填筑土石方总量增加百分之 30 % 以上的	水土保持方案批复的土石方挖填总量为 21.13 万 m ³ ，实际完成的土石方挖填总量为 18.78 万 m ³ 。较设计相比减少 2.35 万 m ³ 。	不涉及
4	线型工程山区、丘陵区部分横向位移超过 300 米的长度累计达到该部分线路长度的 20 % 以上的	项目为点型项目，不涉及此类内容	不涉及
5	施工道路或者伴行道路等长度增加 20 % 以上的	项目不涉及此类内容	不涉及
6	桥梁改路堤或者隧道改路堑累计长度 20 公里以上的	项目不涉及此类内容	不涉及
二	水土保持方案实施过程中，水土保持措施是否发生下列重大变更		
7	表土剥离量减少 30 % 以上的	方案未设计表土剥离。	不涉及
8	植物措施总面积减少 30 % 以上的	方案设计的植物措施总面积 1.17hm ² ，实际完成的植物措施面积 1.48hm ² ，较设计相比增加 0.31hm ² 。	不涉及
9	水土保持重要单位工程措施体系发生变化，可能导致水土保持功能显著降低或丧失的	水土保持工程措施体系未发生变化，水保设施情况良好。	不涉及
三	在水土保持方案确定的废弃砂、石、土、矸石、尾矿、废渣等专门存放地（以下简称“弃渣场”）外新设弃渣场的，或者需要提高弃渣场堆渣量达到 20 % 以上的	项目未涉及弃渣场。	不涉及
综合评价结论	保利壹号公馆项目设计及实施过程中，根据工程实际情况，水土保持设施工程量略有调整，但未达到水土保持方案的变更要求，故本项目不涉及水土保持方案变更。		

2.4 水土保持后续设计

主体工程设计单位在主体施工图中一并进行了水土保持工程措施和植物措施设计。在工程建设过程中，建设单位将水土保持工程纳入到主体工程建设内容当中，与主体工程同时实施。

3.水土保持方案实施情况

3.1 水土流失防治责任范围

根据《保利壹号公馆项目水土保持方案报告书》及批复文件，确定的防治责任范围为 4.37hm²，其中永久占地 3.87hm²，临时占地 0.5hm²。详见表 3.1-1 方案确定的水土流失防治责任范围。

表 3.1-1 方案确定水土流失防治责任范围 单位 hm²

序号	防治分区	项目建设区（hm ² ）	水土流失防治责任范围（hm ² ）
1	主体工程防治区	3.87	3.87
2	临时占地防治区	0.5	0.5
3	总计	4.37	4.37

根据《保利壹号公馆项目水土保持监测总结报告》（以简称“监测报告”），水土流失防治责任范围实际总面积 4.37hm²，其中永久占地 3.87hm²，临时占地 0.5hm²。详见表 3.1-2 实际扰动的水土流失防治责任范围。

表 3.1-2 实际扰动的水土流失防治责任范围 单位 hm²

序号	防治分区	项目建设区（hm ² ）	水土流失防治责任范围（hm ² ）
1	主体工程防治区	3.87	3.87
2	临时占地防治区	0.5	0.5
3	总计	4.37	4.37

3.1.1 项目建设区防治责任范围变化的原因

无变化。

3.2 弃渣场设置

本项目未设置弃渣场。

余方由九江市昊林土石方有限公司负责运至城西港三标场地作为回填土方综合利用。运距 26000 米。城西港三标土地利用现状为空闲地，场地回填高度约

1.5-3m，需土量约为 300 万 m^3 。（详见附件）



综合利用点照片

3.3 取土场设置

本项目未设置取土场。

外购土方来源于周围其他开发建设项目的余土。

3.4 水土保持措施总体布局

3.4.1 方案确定的水土保持措施总体布局

根据本工程主体工程防治区、临时占地防治区的水土流失特点、防治范围和防治目标，遵循预防为主、保护优先、综合防治、经济合理、景观协调的原则，统筹布局主体工程防治区的水土保持措施，形成完整的水土流失防治体系。

本项目的水土流失防治措施布局范围主要为主体工程防治区、临时占地防治区。在布设防护措施时，既要注重各防治区的水土流失特点以及相应的防治措施、防治重点和要求，又要注重各防治区的关联性、连续性、整体性和科学性，做到先全局，后局部，先重点，后一般，充分发挥工程措施和临时措施控制性和时效性，保证在短时期内遏制或减少水土流失，再利用表土回填和林草植物措施涵水保土，保持水土流失防治的长效性和生态功能性。方案设计的防治区水土保持措施具体如下：

主体工程防治区

(1) 经现场踏勘, 5#、8#、10#、12#楼正在建设, 在 5#楼基坑顶部至用地红线范围内, 已布设约 200m 的排水沟, 排水沟末端连接沉沙池 2 座, 方案将补充场地四周布设临时排水沟, 排水沟末端连接沉沙池, 排水沟长 758m, 沉沙池 3 个。

(2) 地下室开挖过程中基坑的积水应及时采用抽水泵将其抽出, 经处理后排入市政雨水管网。地下室基坑开挖至设计标高后, 布设基坑排水沟, 基坑排水沟长约 950m, 并在排水沟中段和末端布设集水井共 8 座。

(3) 为使场地内雨水排出场地, 在场地道路下方埋设雨水管, 长约 1434m, 雨水井 46 个, 雨水口 92 个。经处理后排入市政管网。

(4) 在施工出入口布设洗车槽 1 座, 对进出工地车辆进行清洗, 共 1 个施工出入口。

(5) 项目完工后对主体工程防治区绿化区域进行表土回填工程, 绿化面积 1.17hm²。表土回填 3508.04m³。

(6) 主体工程设计在项目区内布设场地绿化, 采用“乔、灌、草”相结合; 在场地东侧临九星公路布设 5m 宽的绿化带; 在场地西侧临规划路布设 3m 宽的绿化带。总绿化面积 11693.47m², 场地绿化 10146.47m², 南侧边坡绿化 435m², 东侧绿化带 650m², 东侧绿化带 462m²。

(7) 场地平整开挖土方临时堆存 0.04 万 m³ 在场地东侧, 作为基础建设回填土方, 采用装土编织袋挡土墙+苫布覆盖进行防护。装土编织袋挡土墙 81m³, 苫布覆盖 500m²。

(8) 经现场踏勘, 临时生活办公区域内已布设临时排水沟, 长约 150m。

(9) 经现场踏勘, 在场地内裸露区域进行临时苫布覆盖, 约 15000m²。

(10) 根据主体工程设计, 在广场区域采用透水性材料铺装, 透水砖 1554m²。

方案设计的主体工程防治区水土保持措施量汇总表

表 3.4-1

序号	名称	单位	工程量
一	工程措施		
1	排水管网	m	1434
	雨水井	个	46
	雨水口	个	92

2	表土回填	m ³	3508.04
3	透水砖铺装	m ²	1554
二	植物措施		
1	场地绿化	m ²	10146.47
2	东侧绿化带	m ²	650
3	西侧绿化带	m ²	462
4	南侧边坡绿化	m ²	435
三	临时措施		
1	场地排水沟	m	758
2	沉沙池	个	3
	主体已有场地排水沟	m	200
	主体已有沉沙池	座	2
3	洗车槽	个	1
4	基坑排水沟	m	950
5	集水井	个	8
6	临时堆土防护		
	装土编织袋挡土墙	m ³	81
	苫布覆盖	m ²	500
7	裸露区域苫布覆盖	m ²	15000
8	临时生活办公区域排水沟	m	150

临时占地防治区

(1) 经现场勘察,本项目在场地东南侧临时占地 5000m²,作为项目售楼部和样板房使用。根据水土保持要求,后期拆除后需对临时占地植被的恢复,因拆除后表土已被破坏,需回填表土后,再进行撒播草籽绿化。回填厚度为 0.3m,表土回填 1500m³。

(2) 临时占地防治区后期进行撒播草籽恢复植被,绿化面积 5000m²。

(3) 临时占地防治区西侧边坡顶部已布设截水沟约 80m。

方案设计的临时占地防治区水土保持措施量汇总表

表 5-3

序号	名称	单位	工程量
一	工程措施		
1	表土回填	m ³	1500
二	植物措施		
1	撒播草籽	m ²	5000
三	临时措施		
1	坡顶截水沟	m	80

3.4.2 实施的水土保持措施体系

批复《方案》根据主体工程的施工布局和功能分区等，进行水土流失防治分区。本工程分为 2 个水土流失防治区：主体工程防治区、临时占地防治区。项目区水土流失防治重点是做好场地和基坑排水、拦挡及绿化措施。

方案确定的水土保持防治体系得到了较全面的落实。

主体工程防治区

方案设计的工程措施有排水管网 1434m，雨水井 46 座，雨水口 92 口，表土回填 3508.04m³，透水砖铺装 1554m²；植物措施有场地绿化 10146.47m²，东侧绿化带 650m²，西侧绿化带 462m²，南侧边坡绿化 435m²；临时措施有场地排水沟 958m，沉沙池 5 座，洗车槽 1 个，基坑排水沟 950m，集水井 8 座，装土编织袋挡土墙 81m³，苫布覆盖 500m²，裸露区苫布覆盖 15000m²，临时生活办公区域排水沟 150m。

实际完成的工程措施有排水管网 1500m，雨水井 48 座，雨水口 96 口，表土回填 4440.15m³；植物措施有场地绿化 13233.51m²，东侧绿化带 663m²，西侧绿化带 483m²，南侧边坡绿化 421m²；临时措施有场地排水沟 1096m，沉沙池 4 座，洗车槽 2 个，基坑排水沟 575m，集水井 5 座，苫布覆盖 623m²，裸露区苫布覆盖 12696m²，临时生活办公区域排水沟 144m，临时彩钢板 906m。

临时占地防治区

方案设计的工程措施有表土回填 1500m³；植物措施有撒播草籽 5000m²；临时措施有坡顶截水沟 80m。

实际完成的工程措施有表土回填 909.45m³；植物措施有临时区绿化 3031.51m²，其中撒播草籽 1330.71m²，乔木 186 株，灌木 4241 株，草皮 1550.8m²；临时措施有坡顶截水沟 78m，临时彩钢板 138m。

实际完成的水土保持措施数量汇总表

表 3.4-2

序号	名称	单位	完成工程量
第一部分	工程措施		
一	主体工程区		
1	排水管网	m	1500

序号	名称	单位	完成工程量
	雨水井	个	48
	雨水口	个	96
2	表土回填	m ³	4440.15
3	透水砖铺装	m ²	0
二	临时占地区		
1	表土回填	m ³	909.45
第二部分	植物措施		
一	主体工程区	m ³	14800.51
1	场地绿化	m ²	13233.51
2	东侧绿化带	m ²	663
3	西侧绿化带	m ²	483
4	南侧边坡绿化	m ²	421
二	临时占地区		
	临时区绿化	m ²	3031.51
1	撒播草籽	m ²	1330.71
2	乔木	株	186
3	灌木	株	4241
4	草皮	m ²	1550.8
第三部分	临时措施		
一	主体工程区		
1	场地排水沟	m	1096
2	沉沙池	个	4
3	洗车槽	个	2
4	基坑排水沟	m	575
5	集水井	个	5
6	临时堆土防护		
	装土编织袋挡土墙	m ³	0
	苫布覆盖	m ²	623
7	裸露区域苫布覆盖	m ²	12696
8	临时生活办公区域排水沟	m	144
9	临时彩钢板	m	906
二	临时占地区		
1	坡顶截水沟	m	78
2	临时彩钢板	m	138

3.5 水土保持设施完成情况

方案确定的水土保持措施已得到较全面落实。

工程措施实施情况主要有：排水管网 1500m，雨水井 48 座，雨水口 96 口，表土回填 5349.6m³。

植物措施实施情况主要有：场地绿化 13233.51m²，东侧绿化带 663m²，西侧绿化带 483m²，南侧边坡绿化 421m²，临时区绿化 3031.51m²。

临时措施实施情况主要有：场地排水沟 1096m，沉沙池 4 座，洗车槽 2 个，基坑排水沟 575m，集水井 5 座，苫布覆盖 623m²，裸露区苫布覆盖 12696m²，临时生活办公区域排水沟 144m，临时彩钢板 1044m，坡顶排水沟 78m。

通过对设计和实施水土保持措施，发现水土保持措施发生一定的变化，具体分析如下：

一、工程措施工程量变化的主要原因

主体工程区

方案未设计雨水支管，实际施工过程中，施工单位在 3#楼周边布设部分雨水支管，因此较设计相比增加 66m；雨水管工程量增加，相应的雨水井增加 2 座，雨水口增加 4 口；表土回填较设计相比增加 932.11m³，由于场地绿化增加相应的工程量增加；透水砖铺装较设计相比减少 1554m²，由于施工单位在实际施工过程中采用塑胶跑道及道路硬化的等形式替代原有透水砖铺装位置。

临时占地区

临时占地区绿化工程量较设计相比减少，相应的表土回填减少 590.55m³。

二、植物措施工程量变化的主要原因

主体工程区

为使项目区更具观赏性，在原有植物措施设计基础上增加绿化 3104.04m²，主要增加在 1#、3#、5#楼北侧、8#楼南侧以及 9#楼周边。

临时占地区

临时区绿化较设计相比减少 1968.49m²，施工过程中，业主建造临时售楼部，售楼部周边实际布设绿化 3031.51m²，目前项目已完工，根据移交协议书，2021 年 8 月 10 日起，乙方（九江鄱湖置业有限公司）将该宗土地正式移交归还给甲方（九江市濂溪区五里街道五里村村民委员会），据甲方要求该宗土地地上临时

建筑（售楼部）及其他附着物一并移交甲方自行处置。因此较设计相比临时区绿化减少 1968.49m²。

三、临时措施工程量变化的主要原因

主体工程区

2020 年 1 月监测工作组进场时，对项目区临时措施有比较全面的记载，通过业主提供的资料及项目季报，项目区实际布设的临时措施工程量较设计相比有所变化，但基本满足项目区临时措施的要求，场地排水沟较设计相比增加 138m，沉沙池减少 1 座，洗车槽增加 1 座，基坑排水沟减少 375m，集水井减少 3 个，装土编织袋挡土墙减少 81m³，苫布覆盖增加 123m²，裸露区域苫布覆盖减少 2304m²，临时生活区域排水沟减少 6m，临时彩钢板增加 906m。

四、不足之处

1、目前项目区内水土保持设施已基本完工，后续应加强各项水保措施的管护工作；

2、主体工程原计划 2019 年 10 月开工，预计 2020 年 12 月完工，总工期 15 个月；实际工期为项目于 2019 年 10 月开工，2022 年 4 月完工，总工期 31 个月。因新冠疫情影响，导致工期延长。

实际完成的水土保持措施与设计水土保持措施工程量对比情况表

表 3-5

序号	名称	单位	设计工程量	完成工程量	增减情况	工期	变化原因
第一部分	工程措施						
一	主体工程区						
1	排水管网	m	1434	1500	+66	2020 年 8 月 至 2020 年 12 月	方案未设计雨水支管，实际施工过程中，施工单位在 3#楼周边布设部分雨水支管，因此较设计相比增加 66m；雨水管工程量增加，相应的雨水井增加 2 座，雨水口增加 4 口；表土回填较设计相比增加 932.11m ³ ，由于场地绿化增加相应的工程量增加；透水砖铺装较设计相比减少 1554m ² ，由于施工单位在实际施工过程中采用塑胶跑道及道路硬化的等形式替代原有透水砖铺装位置。
	雨水井	个	46	48	+2		
	雨水口	个	92	96	+4		
2	表土回填	m ³	3508.04	4440.15	+932.11		
3	透水砖铺装	m ²	1554	0	-1554		
二	临时占地区					2019 年 11 月	临时占地区绿化工程量较设计相比减少，相应的表土回填减少 590.55m ³ 。
1	表土回填	m ³	1500	909.45	-590.55		
第二部分	植物措施						
一	主体工程区	m ³	11693.47	14800.51	+3107.04	2021 年 10 月至 2022 年 4 月	为使项目区更具观赏性，在原有植物措施设计基础上增加绿化 3107.04m ² ，主要增加在 1#、3#、5#楼北侧、8#楼南侧以及 9#楼周边。
1	场地绿化	m ²	10146.47	13233.51	+3087.04		
2	东侧绿化带	m ²	650	663	+13		
3	西侧绿化带	m ²	462	483	+21		
4	南侧边坡绿化	m ²	435	421	-14		

二	临时占地区					2019 年 11 月至 2020 年 2 月	临时区绿化较设计相比减少 1968.49m ² ，施工过程中，业主建造临时售楼部，售楼部周边实际布设绿化 3031.51m ² ，目前项目已完工，根据移交协议书，2021 年 8 月 10 日起，乙方（九江鄱湖置业有限公司）将该宗土地正式移交归还给甲方（九江市濂溪区五里街道五里村村民委员会），据甲方要求该宗土地地上临时建筑（售楼部）及其他附着物一并移交甲方自行处置。因此较设计相比临时区绿化减少 1968.49m ² 。
	临时区绿化	m ²	5000	3031.51	-1968.49		
1	撒播草籽	m ²	5000	1330.71	-3669.29		
2	乔木	株	0	186	+186		
3	灌木	株	0	4241	+4241		
4	草皮	m ²	0	1550.8	+1550.8		
第三部分	临时措施						
一	主体工程区						
1	场地排水沟	m	958	1096	+138	2019 年 10 月至 2022 年 4 月	2020 年 1 月监测工作组进场时，对项目区临时措施有比较全面的记载，通过业主提供的资料及项目季报，项目区实际布设的临时措施工程量较设计相比有所变化，但基本满足项目区临时措施的要求，场地排水沟较设计相比增加 138m，沉沙池减少 1 座，洗车槽增加 1 座，基坑排水沟减少 375m，集水井减少 3 个，装土编织袋挡土墙减少 81m ³ ，苫布覆盖增加 123m ² ，裸露区域苫布覆盖减少
2	沉沙池	个	5	4	-1		
3	洗车槽	个	1	2	+1		
4	基坑排水沟	m	950	575	-375		
5	集水井	个	8	5	-3		
6	临时堆土防护						
	装土编织袋挡土墙	m ³	81	0	-81		

	苫布覆盖	m ²	500	623	+123		2304m ² ，临时生活区域排水沟减少 6m，临时彩钢板增加 906m。
7	裸露区域苫布覆盖	m ²	15000	12696	-2304		
8	临时生活办公区域排水沟	m	150	144	-6		
9	临时彩钢板	m	0	906	+906		
二	临时占地区						
1	坡顶截水沟	m	80	78	-2	2019 年 10 月至 2022 年 4 月	坡顶截水沟较设计相比减少 2m，临时彩钢板较设计相比增加 138m。
2	临时彩钢板	m	0	138	+138		

3.6 水土保持投资完成情况

3.6.1 水土保持投资概算

根据九江市濂溪区水利局关于《保利壹号公馆项目水土保持方案报告书》的批复（濂水字〔2019〕129号）。本工程水土保持总投资 306.99 万元，其中工程措施费 69.43 万元,植物措施费 102.76 万元,临时措施 69.92 万元,其他费用 43.37 万元，基本预备费 17.13 万元，水土保持补偿费 4.37 元。水土保持投资主要用于排水网管、土地整治和绿化工程等。

3.6.2 水土保持投资完成情况

根据《中华人民共和国水土保持法》的有关规定，本项目水土保持工程投资已列入工程总投资概算中。经查阅有关竣工资料，统计得出本项目实际完成水土保持总投资 325.79 万元，其中工程措施费 52.43 万元，植物措施费 158.72 万元，临时措施 66.39 万元，其他费用 43.88 万元，水土保持补偿费 4.37 万元。水土保持投资增减情况表 3.6-1。

表 3.6-1 水土保持投资增减情况表

序号	工程或费用名称	设计总投资	完成投资情况	增减情况	备注
		(万元)	(万元)	(万元)	
I	第一部分工程措施	69.43	52.43	-17	
II	第二部分植物措施	102.76	158.72	+55.96	
III	第三部分临时措施	69.92	66.39	-3.53	
IV	第四部分独立费用执行情况	43.37	43.88	+0.51	
1	建设管理费	4.84	5.55	+0.71	
2	工程建设监理费	7.99	11.80	+3.81	
3	水土流失监测费	15.73	10.25	-5.48	
4	科研勘察设计费	14.81	16.28	+1.47	
V	一至四部分合计	285.49	321.42	+35.93	
VI	基本预备费	17.13	0	-17.13	
VII	静态总投资	302.62	321.42	+18.8	
VIII	水土保持补偿费	4.37	4.37	0	
水土保持总投资		306.99	325.79	+18.8	

水土保持投资发生变化原因：

工程措施增加的原因：工程措施费用减少了 17 万元，主要减少了透水砖铺

装的投资。

植物措施增加的原因:实际施工过程中项目区绿化面积较设计增加 0.31hm²,且植物单价随年限有所增加,因此增加植物措施费用 55.96 万元。

临时措施减少的原因:临时措施减少了 3.53 万元,主要减少了基坑排水沟、集水井、装土编织袋挡土墙以及裸露区域苫布覆盖的投资。独立费用执行情况:独立费用增加了 0.51 万元,主要是优化工程管理;受市场经济影响水土流失监测费减少了 5.48 万元;建设管理费受市场影响增加了 0.71 万元;科研勘察设计费受市场影响增加了 1.47 万元。

3.6.3 独立费用执行情况和水土保持补偿费交纳情况

建设单位按照水土保持法律法规的要求,积极落实了各项水土保持投资,严格资金支付审批程序,通过制定一系列的资金管理制度,水土保持资金最大化的得到利用。使用独立费用 43.88 万元,交纳水土保持补偿费 4.37 万。

电子回单详情

 **中国农业银行**
AGRICULTURAL BANK OF CHINA

网上银行电子回单
客户收付款入账通知



回单编号: 05620508400937414138				第2次打印	
付款方	账号	14045101040019005	收款方	账号	36040220000492023234
	户名	九江鄱湖置业有限公司		户名	江西省非税收入内部待结算账户
	开户行	中国农业银行股份有限公司九江经开区支行		开户行	中国农业银行股份有限公司九江经开区支行
金额(小写)	43721.00		金额(大写)	肆万叁仟柒佰贰拾壹元整	
币种	人民币		交易渠道	TERM	
摘要	柜台转账取款		凭证号	14045150500000625	
交易时间	2020-07-14 17:16:24		会计日期	20200714	
附言	水土保持补偿费				



打印日期: 2021-10-19

4.水土保持工程质量

4.1 质量管理体系

4.1.1 建设单位质量控制体系

建设单位将水土保持工程纳入保利壹号公馆项目管理与考核中，成立了以项目经理为组长的水土保持管理小组，负责日常管理工作。在水土保持管理办法中，明确了水土保持工程施工单位的职责，强化各阶段水保工作的施工组织、监理职责和水保工程验收管理工作；明确管理考核条款，做到奖罚分明。

本项目工程质量管理按照“业主负责，监理控制，施工保证，政府监督”的质量保证体系，参建方各司其责，严把质量关，确保工程按时按质完成。

4.1.2 设计单位质量保证体系

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司作为主体设计单位加强了工程建设过程中的信息交流和现场服务，常驻工地，不定期巡视工程各施工面，发现与设计意图不符之处，及时通知监理工程师责令施工单位改正。加快了设计问题处理速度，加强了现场控制力度，取得了良好效果。

4.1.3 监理单位质量控制体系

本项目水土保持设施监理由主体工程监理单位江西省建科工程技术有限公司承担，工程监理采取总监理负责制，监理部总监、专业监理工程师组成，对工程施工进行全面管理。监理部下设一名专业监理工程师，对工程现场进行全部管理，负责管理工程的施工进度、施工质量、施工安全及处理现场小型变更等，并负责管理工程投资、合同管理及协调工作。

质量控制是监理工作的中心，监理单位依照合同文件及国家、行业规范、规程，对对工程质量进行了全面控制，主要按以下方面实施：

①施工控制，施工前认真审查设计图纸、文件及施工单位报审的施工组织设计；加强施工单位进场人员、材料，设备的定检，督促施工单位建立健全的质量保证体系，做好工程项目划分工作。

②工程施工中的质量控制，坚持实行“三检制”及“四方联检制”，对重要工序

进行旁站监理，事后严把质量评定关。

4.1.4 施工单位质量保证体系

施工单位建立了自己的质量保证体系，并通过了认证，从管理评审、质量计划、物资采购、产品标识到过程控制、检验和试验、不合格产品控制、纠正和预防措施及搬运、防护、交付、统计技术的应用、服务等覆盖项目工程，从开工到责任缺陷期满的全过程进行了明确规定，对施工全过程的质量活动作了具体的描述，提出了具体的质量控制规定和要求。在项目中他们严格按照招标文件及有关规定做好质量管理，并深入开展保证质量体系和质量改进活动，建立了本项目的质量保证体系，把质量管理的每项工作具体落实到每个部门、每个人，使质量工作事事有人管，人人有责任，办事有标准，工作有检查，检查有落实。

本项目的水土保持措施施工单位为中国建筑第五工程局有限公司，施工单位成立了以项目经理为组长的全面质量管理领导小组，施工队相应成立质量管理领导小组。

建立两级质量管理体系，在项目部和施工队分别设立专职质检和质量检查室，分别专职质量检查师，班组设兼职质量检查员，对施工的全方位进行质量管理、监督、检查，并制定切实有效的能够保证工程质量的措施。

4.2 各防治分区水土保持工程质量评定

4.2.1 项目划分及结果

水土保持措施质量检查，主要是对工程外观质量、结构尺寸及缺陷进行评价。根据《水土保持工程质量评定规程》（SL336-2006）及主体质量评定验收结果，水土保持措施划分为 7 个单位工程，13 个分部工程，133 个单元工程。本次验收现场核查重点抽查 3 类单位工程（防洪排导工程、土地整治工程及植被建设工程）、5 类分部工程（排水管网、雨水检查井、雨水口、点片状植被、场地整治）、133 个单元工程，特别是排水管网及雨水检查井进行实地查勘，检查其工程外观安全稳定性，量测其轮廓尺寸及缺陷处。水保重要单位防治工程查勘比例 100%，其他单位工程抽查率达到 50%以上，满足规范要求，抽查单元工程占总实施单元工程的 54.14%。

抽查情况表明：本项目水土保持措施从外观鉴定坚实牢固、道路大面平整，排水设施齐全，排水系统基本完善，经查原材料符合规范要求，综上所述，经现场检查、查勘、查阅有关自验成果和交接资料，该工程从原材料、中间产品至成品质量均合格，质量符合设计要求，水保措施质量总体评定合格。

水土保持工程项目划分表

表 4.2-1

单位工程	水土流失防治分区	分部工程	长度或面积	划分方法	单元工程
防洪排导工程	主体工程防治区	排水管网	1500m	按施工面长度划分单元工程，每 30－50m 划分为一个单元工程，不足 30m 的可单独作为一个单元工程	30
		雨水检查井	48 座	按集中 2 组一向布设进行划分	24
		雨水口	96 口	按集中 2 组连接 4 口按实际划分	24
植被建设工程		点片状植被	1.48hm ²	以设计的图斑作为一个单元工程，每个单元工程面积 0.1-1hm ² ，大于 1hm ² 的可划分为两个以上单元工程	2
土地整治工程		表土回填	0.44hm ²	每 0.1~1hm ² 作为一个单元工程，不足 0.1hm ² 的可单独作为一个单元工程，大于 1hm ² 的可划分为两个以上单元工程	1
临时防护工程		拦挡	906m	每个单元工程量为 50~100m，不足 50m 的可单独作为一个单元工程，大于 100m 的可划分为两个以上单元工程	10
		排水	1815m	按长度划分，每 50~100m 作为一个单元工程	19
		覆盖	13319m	按面积划分，每 100~1000m 作为一个单元工程，不足 100m 的可单独作为一个单元工程，大于 1000m 的可划分为两个以上单元工程	14
		沉沙	4 座	按容积分，每 10~30m ³ 为一个单元工程，不足 10m ³ 的可单独作为一个单元工程，大于 30m ³ 的可划分为两个以上单元工程	4
土地整治工程	临时占地区	场地整治	0.09hm ²	每 0.1~1hm ² 作为一个单元工程，不足 0.1hm ² 的可单独作为一个单元工程，大于 1hm ² 的可划分为两个以上单元工程	1
植被建设工程		点片状植被	0.3hm ²	以设计的图斑作为一个单元工程，每个单元工程面积 0.1-1hm ² ，大于 1hm ² 的可划分为两个以上单元工程	1
临时防护工程		拦挡	138m	每个单元工程量为 50~100m，不足 50m 的可单独作为一个单元工程，大于 100m 的可划分为两个以上单元工程	2

		排水	78m	按长度划分，每 50~100m 作为一个单元工程	1
合计		13			133

综上所述，本项目水土保持工程划分为 7 个单位工程，13 个分部工程，133 个单元工程。

4.2.2 各防治分区工程质量评定

工程防治分区工程质量评定如下表 4-2。

工程防治分区工程质量评定

表 4-2

防治分区	分部工程	单位	完成数量	单元工程	工程验收情况				分部工程质量评定等级
					合格	优良	合格率	优良率	
主体工程防治区	排水管网	m	1500	30	30	16	100.00%	53.33%	优良
	雨水检查井	座	48	24	24	13	100.00%	54.17%	优良
	雨水口	口	96	24	24	13	100.00%	54.17%	优良
	点片状植被	hm ²	1.48	2	2	1	100.00%	50%	合格
	表土回填	hm ²	0.44	1	1	1	100.00%	100%	优良
	拦挡	m	906	10	10	5	100.00%	50%	合格
	排水	m	1815	19	19	9	100.00%	47.37%	合格
	覆盖	m	13319	14	14	8	100.00%	57.14%	优良

	沉沙	座	4	4	4	2	100.00%	50%	合格
临时施工区	场地整治	hm ²	0.09	1	1	1	100.00%	100.00%	优良
	点片状植被	hm ²	0.3	1	1	1	100.00%	100.00%	优良
	拦挡	m	138	2	2	1	100.00%	50%	合格
	排水	m	78	1	1	1	100.00%	100.00%	优良
合计				133	133	72	100.00%	54.14%	优良

4.3 弃渣场稳定性评估

本项目未设置弃渣场，因此不涉及弃渣场稳定性评估。

4.4 总体质量评价

水土保持措施完成情况：

防洪排导工程：完成雨水管 1500m，雨水口 96 个，雨水井 48 个；土地整治工程：完成场地整治 0.53hm²；植被建设工程：完成点片状植被 1.78hm²；临时防护工程：拦挡 1044m，覆盖 13319m，排水 1893m，沉沙 4 座。

水土保持措施外观质量满足设计要求，水土保持工程质量符合设计和规范要求。水土保持措施共分 7 个单位工程，13 个分部工程，133 个单元工程。其中单元工程合格 133 个，合格率 100%，优良 72 个，优良率 54.14%。

5.项目初期运行及水土保持效果

5.1 初期运行情况

水土保持工程交付使用以来运行良好，水保措施经过雨季的考验，没有发现明显的水土流失，经雨水管排放的水质较清，没有大颗粒的砂砾，植被恢复速度较快。

5.2 水土保持效果

5.2.1 水土流失总治理度

水土流失总面积为扰动土地总面积减去建（构）筑物、道路和场地硬化面积，根据监测结果得知，本项目建设区共扰动土地面积为4.37hm²；其中，道路、建筑物及硬化面积2.59hm²，绿化面积1.78hm²，计算得出本工程水土流失治理面积为4.37hm²，建设单位对水土流失区域实施水土保持措施面积为4.37hm²。由此计算项目区水土流失总治理度为100%，超过方案目标值98%。

水土流失治理度计算表

表5-1单位：hm²

防治分区	防治责任面积	水土流失面积	水土流失治理面积				治理度（%）
			工程措施	植物措施	道路、建筑物及硬化面积	小计	
主体工程防治区	3.87	3.87	0.01	1.48	2.38	3.87	100
临时占地防治区	0.5	0.5	0	0.3	0.2	0.5	100
合计	4.37	4.37	0.01	1.78	2.58	4.37	100

5.2.2 土壤流失控制比

土壤流失控制比是指项目建设区内容许土壤流失量与治理后的平均土壤流失量之比。其计算公式如下：

土壤流失控制比=项目建设区容许土壤流失量/治理后的平均土壤流失强度
根据《土壤侵蚀分类分级标准》（SL190-2007）及本工程水土保持报方案，结合工程所在区域的土壤侵蚀类型与强度，本工程区的容许土壤流失量为500t/km²·a。截至2022年8月该工程项目治理后的平均土壤侵蚀强度达到485t/km²·a，土壤流失

控制比平均为1.03，超过了防治标准1.0。

5.2.3 渣土防护率

项目水土流失防治责任范围内，工程实际施工过程中产生共计土石方挖填总量为18.78万 m^3 ，其中挖方14.59万 m^3 ，填方4.19万 m^3 （含表土0.53万 m^3 ），借方4.15万 m^3 （含表土0.53万 m^3 ），综合利用方14.55万 m^3 。余方由九江市昊林土石方有限公司负责运至城西港三标场地作为回填土方综合利用。实际临时堆存土方量为0.042万 m^3 ，实际施工过程中采取了临时防护措施，实际拦挡土方量约为0.042万 m^3 ，渣土防护率为100%，超过方案目标值98%。

5.2.4 表土保护率

水土保持方案编制时，项目已开工，表土已被破坏，无表土可剥离，后期绿化覆土全部外购，因此表土保护率不计入指标。

5.2.5 林草植被恢复率

项目建设区可恢复植被面积为1.78 hm^2 ，完成水土保持植物措施面积为1.78 hm^2 ，由此计算项目区林草植被恢复率为100%，超过方案目标值98%。

林草植被恢复率计算表

表 5-2

单位： hm^2

防治分区	实际扰动面积	可绿化面积	已恢复面积			植被恢复系数(%)	林草覆盖度(%)
			人工绿化	自然恢复	小计		
主体工程防治区	3.87	1.48	1.48	0	1.48	100	38.24
临时占地防治区	0.5	0.3	0.3	0	0.3	100	60.0
合计	4.37	1.78	1.78	0	1.78	100	40.73

5.2.6 林草覆盖率

本工程项目征占地总面积为4.37 hm^2 ，完成水土保持植物措施面积为1.78 hm^2 ，项目区林草覆盖率为38.24%，超过方案目标值27%。

林草植被覆盖率计算表

表 5-3

单位：hm²

防治分区	实际扰动面积	可绿化面积	已恢复面积			林草覆盖度（%）
			人工绿化	自然恢复	小计	
主体工程防治区	3.87	1.48	1.48	0	1.48	38.24
临时占地防治区	0.5	0.3	0.3	0	0.3	60.0
合计	4.37	1.78	1.78	0	1.78	40.73

水土流失防治指标对比分析表

表 5-4

六项指标	方案目标值	完成值	评价
水土流失总治理度	98%	100%	达标
土壤流失控制比	1.0	1.03	达标
渣土防护率	98%	100%	达标
表土保护率	/	/	达标
林草植被恢复率	98%	100%	达标
林草覆盖率	27%	38.24%	达标

5.3 公众满意度调查

根据工作的规定和要求，评估调查过程中，验收报告编制工作小组与建设单位向项目区周围群众进行了调查，调查结果显示：被调查者 12 人中，除部分人对土地恢复情况不了解“说不清”外，有 70%的人认为建设单位对林草植被建设做得很好，有 90%的人认为本工程的建设对当地群体带来了居住实惠。有 60%的人认为本工程建设过程中采取了有效拦挡，有 70%的人认为本工程建成后对所扰动的土地恢复好。

被访问者对当地经济影响和植被建设评价较高，绝大多数被访者认为：该工程在施工建设过程中，采取了有效的工程拦挡措施，项目完工后又及时采取植物措施，使扰动地段的植被恢复良好，基本上没有对当地的经济建设造成不好的影响。总体看，被访问者对植被建设工程评价较高。被调查者多数以简朴的语言肯定了在水土保持工作方面的企业形象。当地群众积极配合调查组的调查，并对本项目植被建设提出良好的建议，这些建议为施工后期管理、对周围环境的绿化美化以及共建和谐社会方面的都有重要的意义。公众调查结果详见表 5-7。水土保

持公众调查情况分表详见附件 9 水土保持公众调查情况表。

水土保持公众调查情况汇总表

表5-5

调查人数（人）	总人数		男		女	
	12		7		5	
年龄段分布情况（人）	20 岁 ~ 34 岁		35 岁 ~ 59 岁		60 岁以上	
	7		4		1	
文化程度分布情况（人）	初中		中职或高中		大学专科	
	2		4		6	
调查项目评价	有	%	无	%	说不清	%
1.日常生产生活是否受到泥沙影响？	0	0	6	100	0	0
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况？	0	0	6	100	0	0
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害，并听取大家意见？	4	67	1	17	1	17
4.工程建设过程中，是否修建各种工程进行泥沙拦挡？	5	83	0	0	1	17
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好？	5	83	0	0	1	17
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复？	6	100	0	0	0	0
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展？	6	100	0	0	0	0

6.水土保持管理

6.1 组织领导

建设单位：九江鄱湖置业有限公司；

设计单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司；

施工单位：中国建筑第五工程局有限公司；

监理单位：江西省建科工程技术有限公司；

水土保持方案编制单位：九江绿野环境工程咨询有限公司；

水土保持监测单位：九江绿野环境工程咨询有限公司；

水土保持设施验收报告编制单位：九江绿野环境工程咨询有限公司；

保利壹号公馆项目全面实行了项目法人责任制、招标投标制和工程监理制，水土保持工程的建设与管理也纳入了整个工程建设管理体系中。建设单位负责工程水土保持措施落实和完善，对项目水土保持工程的实施进行督促，与相关水行政主管部门沟通水土流失防治工作的进展情况。同时，设立项目水土保持工程管理工作小组，成立组织管理机构。

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司作为主体设计单位加强了工程建设过程中的信息交流和现场服务，常驻工地，不定期巡视工程各施工面，发现与设计意图不符之处，及时通知监理工程师责令施工单位改正。加快了设计问题处理速度，加强了现场控制力度，取得了良好效果。

中国建筑第五工程局有限公司为水土保持设施施工单位，建立了以项目经理为首的环境组织保证体系，完善和保证了项目环境监察体系的正常运转，建立了以施工队队长为首的现场施工环境管理工作小组，以指导工程建设过程中的环境保护和水土保持工作、保证环境保护措施和水土保持措施的落实。

江西省建科工程技术有限公司为工程监理单位，根据业主的授权和合同规定对承包商实施全过程监理，并将水土保持工程监理工作细化到主体工程监理工作中，建立了以总监理工程师为中心、各监理工程师代表分工负责、全过程、全方位的质量监控体系。

6.2 规章制度

在水土保持工程建设过程中建立了各项规章制度。如质量管理制度（工作程序制度、专项检查验收制度等）、质量目标责任制度、目标保证金制度、测量管理制度、质量检测试验与检验制度、岗位责任制度、材料管理制度、安全施工责任制度、用电作业制度等。通过规范、完善落实各项规章制度，使得工程按时按质按量圆满完成，并在施工过程中没有发生大的质量和水土流失及安全事故。

建设单位建立了健全完善的规章制度，工程建设实行项目法人制、招标投标制、建设监理制度和合同管理制，各项工作严格按规程、规范和制度进行运作，有力的保障了水土保持工程的建设。

在实际工作中，除了坚持按章办事外，建设单位的业务素质和水土保持意识的提高更为重要。加强业务学习和培训是建设单位日常工作的一项重要内容，在市水利（务）局等水土保持主管部门的领导和帮助下，各参建单位人员水土保持意识和业务水平不断提高，全面地完成了工程各项水土保持工作任务。

6.3 建设管理

为了做好水土保持工程的质量、进度、投资控制，本工程将水土流失防治措施的施工材料采购及供应、施工单位招标程序纳入了主体工程管理程序中，实行了“项目法人负责，监理单位控制，承包商保证，政府监督”的质量保证体系。建设单位负责工程水土保持措施的落实，有关施工单位通过招标、投标承担水土保持工程的施工，监理单位在建设过程中，严把材料质量关、承包商施工质量关、监理单位监理关，更注重措施成果的检查验收工作，将价款支付同竣工验收结合起来，保障了工程质量。

（1）水土保持项目招投标工程

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招投标法》以及合同管理办法有关规定，建设单位采用招标方式确定施工单位。在招标前，对投标单位的资质等级、技术力量、主要设备、主要工作经历、信誉等进行考察分析，严把建筑承包商资质管理关。通过专家评标、定性分析、综合评议、择优推荐，确定施工单位。

(2) 水土保持项目合同执行情况

工程项目管理的过程实际上就是履行合同的过程,有效的合同管理是确保建设目标(质量、投资、工期)的主要手段。因此,从保利壹号公馆项目水土保持工作实施开始,建设单位等相关部门采取了一系列积极措施,确保水土保持项目的正常实施。主要技术保证措施如下:

1)严格按照合同约定规范管理各施工单位,要求各施工单位必须按照合同约定建立完善的施工技术保障体系、施工管理体系、安全保障体系、现场文明施工管理体系,做好施工现场的水土保持工作,避免因施工造成新的水土流失。

2)针对水土保持工作的特性,进行详细技术交底,使各施工单位更好的掌握和熟悉水土保持技术规范标准,满足现场施工需要。

3)严格按照设计图纸和技术要求进行土建项目施工,所有完工项目必须按照有关技术规范及质量评定标准进行验收。

4)要求各施工单位加强管理,牢固树立现场各级管理人员和施工人员的工程施工质量意识。

5)加大协调、监督管理力度,扎实做好施工现场监理工作,对工程部位及关键工序实行旁站跟踪监控。

6)合同管理制。

采取以上技术保证措施后,各分项工程合同中的有关水土保持工作内容得以顺利执行,合同中工程措施、植物措施及临时措施均按合同约定实施。

6.4 水土保持监测

本工程水土保持设施于 2019 年 10 月开工,2022 年 4 月完工。为比较全面、客观地反映工程建设期内的水土流失防治情况,根据水利部办公厅〔2020〕161 号文《水利部办公厅关于进一步加强生产建设项目水土保持监测工作的通知》,2019 年 12 月九江鄱湖置业有限公司委托我公司对项目进行水土保持监测,监测单位的资质符合《水土保持监测资格证书管理暂行办法》水利部水保〔2006〕第 202 号有关规定的要求,监测单位接受任务后,由具有水土保持监测上岗证的人员组成监测组;于 2020 年 1 月开始监测工作,2022 年 9 月结束,监测技术人员按照《监测技术规程》的技术要求,对项目建设区的水土流失情况进行了实地踏

勘和调查研究，并提交了《水土保持监测报告表》10份。

监测方法主要采用调查监测法，把水土保持方案落实情况、扰动土地及植被占压情况、水土保持措施实施情况、水土保持责任制度落实情况等作为重点进行监测。共设置15个监测点位，为调查监测点。

6.5 水土保持监理

2019年10月，建设单位委托主体工程监理单位江西省建科工程技术有限公司开展工程水土保持监理工作。水土保持监理单位制定了施工期水土保持工作内容和相关制度，督促水土保持工作落实。

（1）监理工作范围

本项目水土保持监理工作范围为项目建设区的水土保持工程施工进度、质量、投资，负责全面监督水土保持工作开展与实施。监理工作内容：根据水土保持方案报告书以及施工图设计，编制水土保持施工监理规划、实施细则，并组织实施，参与水土保持施工图设计审查，并对施工落实情况进行监管；审查施工单位按施工合同约定提交的施工组织设计、施工措施计划、施工进度计划等各类文件；定期上报监理工作月报以及监理工作阶段报告和专题报告。

（2）质量控制

在项目实施过程中，监理部对水土保持施工单位的质量保证体系、施工组织设计、开工条件等进行了审查，对工程施工各环节实行了全过程、全方位的监督管理，重点对路基工程开挖、回填、地表恢复及水土保持工程等进行了检查，对发现的问题及时通知施工单位整改和完善，确保工程质量达到设计要求。在工程施工期间，质量控制是监理工程师的重点工作内容，监理工程师主要是从“事前、事中和事后”对重要质量控制点的质量进行了跟踪检查，并且着重点放在事前和事中施工质量控制上。另外，监理部先后多次在工程施工的关键阶段对施工进度情况进行了检查，确保了项目按进度计划顺利实施对主体工程各施工标段水土保持工程施工进行现场监理、检查。从施工质量、地表恢复、水土保持工程等方面提出了要求，对施工中存在的问题要求施工分包商进行了全面清理和整改。

（3）进度控制

按照监理的规定要求，采取巡视监理对水土保持工程措施的施工进度进行监

督、检查和监控，对实际进度与计划进度之间的差别做出了具体分析。并结合主体工程施工的相关进度与实际要求，预测后续施工进度时间，并按有关要求采取了相应的控制措施。通过各监理相关单位的共同努力，按计划完成了项目工程水土保持措施的施工监理任务。根据监理规划确定的进度控制实施系统，结合批准的工程总体施工进度计划、阶段进度计划和单项工程进度计划。同时现场核实进场人员、设备进场情况，看其是否与所上报的施工进度计划相一致，能否保证施工计划顺利实施。其次在施工过程中，对进度控制情况进行检查、督促与落实。

（4）投资控制

检查、监督施工单位执行合同情况，使其全面履约。严格经费签证，按合同规定及时对已完工程进行阶段验收，审核施工单位提交的工程款支付申请；定期、不定期地进行工程费用超支分析，并提出控制工程费用突破的方案和措施，及时向建设单位报告工程投资动态情况；审核施工单位申报的完工报告，对工程数量不超验、不漏验，严格按照规定办理完工计价签证；保证签证的各项质量合格、数量准确。签证后报建设单位拨款。

通过查阅本工程水土保持监理规划和水土保持监理总结报告，监理单位根据实际情况，制定了监理方案，开展了监理工作，监理成果为验收提供了数据资料。

6.6 水行政主管部门监督检查意见落实情况

2020年9月25日，九江市濂溪区水利局下发了《关于开展濂溪区2020年生产建设项目水土保持工作自查的通知》（濂水字〔2020〕94号）。抽查生产建设项目包含本项目在内。

检查内容：

- 1、水土保持组织管理；
- 2、水土保持方案管理；
- 3、水土保持方案实施；
- 4、水土保持规费征缴等。

接收贵局下发的文件后，我项目部高度重视，并针对文件的检查内容以自查表的形式进行了回复。

2021年9月13日，九江市濂溪区水利局下发了《关于开展濂溪区2021年

生产建设项目水土保持工作自查的通知》（濂水字〔2021〕87号）。抽查生产建设项目包含本项目在内。

检查内容：

- 1、水土保持组织管理；
- 2、水土保持方案管理；
- 3、水土保持方案实施；
- 4、水土保持规费征缴等。

接收贵局下发的文件后，我项目部高度重视，并针对文件的检查内容以自查表的形式进行了回复。

2022年7月18日，九江市濂溪区水利局下发了《关于要求书面报告生产建设项目水土保持工作情况的通知》（濂水字〔2022〕55号）。抽查生产建设项目包含本项目在内。

检查内容：

- 1、方案管理：水土保持方案编报情况、变更情况。
- 2、组织管理：项目建设过程中建设单位的水土保持管理机构和人员设置情况、水土保持管理制度制定及落实情况。
- 3、水土保持措施实施：水土保持工程措施、植物措施、临时措施实施进度；取土场、弃土场防护；表土保护利用情况。
- 4、水土保持监测、监理：生产建设单位是否自行或者委托有关机构，对生产建设活动造成的水土流失进行监测，并按规定向水行政主管部门报送监测情况；开展了水土保持施工监理。
- 5、规费征缴：水土保持补偿费缴纳情况。
- 6、水土保持设施验收：生产建设项目投产使用前，是否开展了水土保持设施自主验收，并向我局报备验收材料。

接收贵局下发的文件后，我项目部高度重视，并针对文件的检查内容以自查表的形式进行了回复。（详见附件）

6.7 水土保持补偿费缴纳情况

2021年10月19日，建设单位按照水土保持法律法规及批复方案的要求缴

纳了水土保持补偿费 4.37 万元。

电子回单详情

 **中国农业银行**
AGRICULTURAL BANK OF CHINA

网上银行电子回单
客户收付款入账通知



回单编号：05620508400937414138				第2次打印	
付款方	账号	14045101040019005	收款方	账号	36040220000492023234
	户名	九江鄱湖置业有限公司		户名	江西省非税收入内部待结算账户
	开户行	中国农业银行股份有限公司九江经开区支行		开户行	中国农业银行股份有限公司九江经开区支行
金额（小写）		43721.00	金额（大写）		肆万叁仟柒佰贰拾壹元整
币种		人民币	交易渠道		TERM
摘要		柜台转账取款	凭证号		14045150500000625
交易时间		2020-07-14 17:16:24	会计日期		20200714
附言	水土保持补偿费				



打印日期：2021-10-19

6.8 水土保持设施管理维护

工程完工后，九江鄱湖置业有限公司对本项目水土保持设施实行行政主管部门领导下的专业人员负责制。部分植物措施还处于一年养护期内由中国建筑第五工程局有限公司运营及日常管护。

九江鄱湖置业有限公司制定了管理维护养护办法，对实施的各种水土保持措施进行检查、管护和维修等工作：对植物措施出现干旱枯死或枯萎现象，采取补植、补种、更新等，使其水土保持功能不断增强，发挥长期、稳定的保持水土、改善生态环境的作用。

7.结论

7.1 结论

(1) 该项目在水土保持措施的设计和施工中, 根据项目区土壤侵蚀特点和工程运行安全需要, 注重多种措施的综合配置, 坚持以工程措施与植物措施相结合, 在保证工程运行安全的前提下, 着力做好相应的水土保持防治措施, 取得良好的工程效应、生态效应和景观效应, 从而实现了保持水土资源、改善生态环境、绿化美化生态景观的目标。

(2) 建设单位根据水土保持法律、法规的有关规定, 编报了工程水土保持方案, 并按九江市濂溪区水利局批复的水土保持方案, 开展了项目水土保持监测和监理工作, 水土保持各分部工程 and 单位工程均验收合格, 并依法依规缴纳了水土保持补偿费。

(3) 该项目在建设过程中, 对水土保持工程建设加强了组织和管理, 建立了健全的工程质量管理体系, 对防治责任范围内的水土流失进行了有效的防治, 建设过程中的水土流失得到了较好地控制, 未发生水土流失危害事件。

(4) 按照水土保持方案和后续设计要求, 各项水土保持措施实施完成, 工程质量评定合格, 水土流失防治指标和各措施的水土保持功能达到了国家有关水土保持设施竣工验收标准和批复的水土保持方案的要求。

综上所述, 该项目水土保持设施达到了国家水土保持法律法规、技术标准规定以及水土保持方案的验收条件。

7.2 遗留问题安排

保利壹号公馆项目已经完工, 采取的各项水土保持措施现已发挥效益, 总体看本项目水土保持措施落实较好, 水土保持措施防治效果明显。

但仍存在一些不足, 场地内部分区域存在植被稀疏等情况, 建设单位已督促有关方面进行补充绿化。同时, 结合项目区域环境特点, 加强养护。

8.附件及附图

8.1 附件

- (1) 项目建设及水土保持大事记;
- (2) 项目备案通知书;
- (3) 水土保持方案批复文件;
- (4) 绿化工程结算表;
- (5) 工程结算表;
- (6) 重要水土保持单位工程验收照片;
- (7) 水土保持公众调查情况表;
- (8) 土石方工程验收表;
- (9) 分部工程和单位工程验收签证资料;
- (10) 监督检查意见及回复;
- (11) 水土保持补偿费相关佐证;
- (12) 卸土点合作协议;
- (13) 临时用地移交协议书。

8.2 附图

- (1) 主体工程总平面图;
- (2) 水土流失防治责任范围及水土保持措施布设竣工验收图;
- (3) 项目建设前、后遥感影像图;
- (4) 其他相关图件。

附件 1: 水土保持工程建设大事记

1、2019 年 8 月，建设单位对施工单位进行公开招标，中标单位为中国建筑第五工程局有限公司，2017 年 10 月，正式成立项目部，同时将水土保持设施纳入主体工程施工范围内。

2、2019 年 8 月 12 日，九江市濂溪区发展和改革委员会下发了关于同意保利壹号公馆项目备案通知书（项目统一代码：2019-360402-70-03-017229）。

3、2019 年 9 月，建设单位对监理单位进行公开招标，中标单位为江西省建科工程技术有限公司，2018 年 11 月，正式成立监理项目部，同时将水土保持工程监理纳入主体工程监理范围内。

4、建设单位组织实施了水土保持设施，水土保持设施于 2019 年 10 月开工，至 2022 年 4 月完工，总工期 31 个月。

5、2019 年 10 月，由深圳市华阳国际工程设计股份有限公司编制完成《保利壹号公馆住宅规划方案》。

6、2019 年 11 月，九江鄱湖置业有限公司委托九江绿野环境工程咨询有限公司编制了《保利壹号公馆项目水土保持方案报告书》；2019 年 12 月编制完成《保利壹号公馆项目水土保持方案报告书》（送审稿）；2019 年 12 月，九江市濂溪区水利局在九江市主持召开了《保利壹号公馆项目水土保持方案报告书（送审稿）》技术评审会，会议形成了评审意见，九江绿野环境工程咨询有限公司根据意见修改完成了《保利壹号公馆项目水土保持方案报告书（报批稿）》；九江市濂溪区水利局于 2019 年 12 月 27 日下发了《关于〈保利壹号公馆项目水土保持方案报告书〉的批复》（濂水字〔2019〕129 号）。

7、2019 年 12 月九江鄱湖置业有限公司委托九江绿野环境工程咨询有限公司对项目进行水土保持监测，于 2020 年 1 月开始监测工作，2022 年 9 月结束，监测时长 32 个月，并提交了《水土保持监测报告表》10 份。

8、2022 年 9 月建设单位、施工单位和监理单位对保利壹号公馆项目防洪排导工程、植被建设工程、临时防护工程进行了验收，并进行了质量评定，评定结果为合格。

附件2 项目备案通知书

附件

江西省企业投资项目备案登记信息表

项目名称		保利壹				
统一项目代码		2019-360402-70-03-01-7229				
企业基本情况	项目单位名称	九江鄱湖置业有限公司	法人代码	91360402MA38B3CK8P		
	单位地址	江西省九江市濂溪区濂溪大道699号	邮政编码	332000		
	企业登记注册类型	其他	注册资金(万元)	10000		
	法人代表	杨建华	联系电话	13907929097		
项目基本情况	项目拟建地址	濂溪区				
	建设内容及规模 (面积、产品名称、生产规模、进口设备、生成工艺方案等)	宗地编号: DGB2018029, 东至老九星公路, 南至规划公交首末站和绿地, 西至规划道路, 北至浔城明珠小区, 宗地总面积38720.1平方米, 建筑容积率不大于2.0, 计容面积77440平方米, 建筑密度不大于35%, 绿地率不小于30%, 项目配有物业管理用房及社区用房。				
	所属行业	城建	项目资本金(万元)	53299		
	建设起止年限	2019~2021	项目建筑面积(平方米)	105162.37		
	项目总用地面积	38720.1	需要新征土地面积	/		
项目投资情况	合计(万元)	固定资产投资(万元)			铺底流动资金(万元)	其他(万元)
		小计	土建	设备		
	53299	31410.00	21392	10018	2695	19194

九江市濂溪区水利局文件

濂水字〔2019〕129号

关于保利壹号公馆项目水土保持方案报告书的 批 复

九江鄱湖置业有限公司：

你公司要求审批《保利壹号公馆项目水土保持方案报告书》的《申请报告》收悉。我局根据专家复核结果，基本同意该水土保持方案。经研究，现批复如下：

一、项目概况

保利壹号公馆项目属于新建建设类项目，位于浔城明珠小区与老九星公路交汇处西南侧。项目征占地总面积 4.37hm²，其中永久占地 3.87hm²；临时占地 0.5hm²。规划建设 12 栋高层住宅楼、1 栋物业管理用房、1 栋门房、地下室、道路及绿化等配套设施。土石方工程量为挖方 16.86 万 m³，填方 4.27 万 m³（含表土 0.5 万 m³），借方 3.7 万 m³（含表土 0.5 万 m³），综合利用方 16.29 万 m³。工程总投资 53299 万元，其中土建投资 21392 万元，资金来源于建设单位自筹。项目于 2019 年 10 月开工，预计 2020 年

12 月完工，总工期 15 个月。

二、项目建设水土保持方案总体要求

(一) 基本同意主体工程水土保持评价。

(二) 基本同意水土流失防治措施体系及总体布局，同意水土流失防治执行建设类项目一级标准。设计水平年（2021 年）水土流失防治目标为：水土流失总治理度 98%，土壤流失控制比 1.0，渣土防护率 98%，林草植被恢复率 98%，林草覆盖率 27%。

(三) 基本同意本阶段确定的水土流失防治责任范围为 4.37hm²，即其中永久占地 3.87hm²；临时占地 0.5hm²。

(四) 基本同意防治措施总体布局、水土流失防治分区、分区防治措施和水土保持措施进度安排。水土流失防治重点是施工期做好临时沉砂、排水、覆盖等，主体工程施工结束后做好场地植物措施恢复、永久排水等措施及临时用地恢复。

(五) 基本同意水土保持监测内容、方法、时段和监测点位布设。

(六) 基本同意水土保持总投资 306.99 万元，主要包括：工程措施 69.43 万元，植物措施 102.76 万元，临时措施 69.92 万元，独立费用 43.37 万元（含水土保持监理费 7.99 万元，水土保持监测费 15.73 万元），基本预备费 17.13 万元，水土保持补偿费 43721 元。

三、生产建设单位在项目开工前应完成的工作

(一) 优化设计。按照批复的水土保持方案，做好水土保持初步设计、施工图设计等后续设计，进一步优化主体工程设计和施工组织，努力减少地表扰动、植被破坏、地表硬化面积以及土石方挖填量，增加植被覆盖。

(二) 落实水土保持监测工作。你公司应自行或委托具有相

应能力和水平的机构，按照水土保持监测技术规程，与工程建设同步实施水土保持监测，并按照水利部《关于规范生产建设项目水土保持监测工作的意见》（水保〔2009〕187号）文件规定，按时向濂溪区水利局报送水土保持监测实施方案、监测季度报告表、监测总结报告，及时反映工程建设造成的水土流失危害和水土流失防治情况，为水土保持设施自主验收提供依据。

（三）落实水土保持监理工作。你公司应将水土保持工程监理纳入主体工程监理范围，确保水土保持工程建设质量和进度。

四、生产建设单位在项目建设过程中应重点做好的工作

（一）落实水土保持“三同时”制度。要严格按水土保持方案要求落实各项水土保持措施，加强施工组织和施工管理。各类施工活动要严格限定在用地范围内，严禁随意占压、扰动和破坏地表植被。合理安排施工时序和水土保持措施实施进度，做好临时防护措施，严格控制施工期间可能造成水土流失。

（二）保护和合理利用水土资源。要做好表土剥离、保存和利用；要控制地面硬化面积，增加土壤入渗，综合利用地表径流；禁止随意取、弃土，弃土应综合利用，弃土地点应符合水土保持方案要求，签订的土石方合同应明确弃土地点，以及运输过程中的围护措施和水土流失防治责任。

（三）加强检查。你公司应定期开展水土保持工作检查，并向濂溪区水利局通报水土保持方案的实施情况，接受县级以上水行政主管部门的监督检查。

（四）变更报批。本项目的地点、规模发生重大变化，或水土保持方案实施过程中需对水土保持措施作出重大变更的，你公司应及时补充、修改水土保持方案，并报濂溪区水利局批准。否则，我局将根据《中华人民共和国水土保持法》第五十三条和《江

西省实施《中华人民共和国水土保持法》办法》第四十一条进行处罚。

五、生产建设单位在项目完工后应重点做好的工作

工程完成后投入使用前，应根据《中华人民共和国水土保持法》、《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365号）、《水利部办公厅关于印发生产建设项目水土保持设施自主验收规程（试行）的通知》（水保〔2018〕133号）、《水利部关于进一步深化“放管服”改革全面加强水土保持监管的意见》（水保〔2019〕160号）、《水利部办公厅关于印发生产建设项目水土保持监督管理办法的通知》（办水保〔2019〕172号）的要求，开展水土保持设施自主验收，明确验收结论，向社会公开验收情况，并向我局报备验收材料。

本工程如未通过水土保持设施验收即投入使用，我局将根据《中华人民共和国水土保持法》第五十四条和《江西省实施〈中华人民共和国水土保持法〉办法》第四十二条进行处罚，并按照水利部《关于严格开发建设项目水土保持方案审查审批工作的通知》（水保〔2007〕184号）要求，对你公司以后申报的水土保持方案不予审批。

此复。



九江市濂溪区水利局

2019年12月27日印发

附件 4 绿化工程结算书

工程结算书

施工单位：中国建筑第五工程局有限公司

工程名称：保利壹号公馆项目绿化工程

结构类型：

建筑面积： (平米)

工程总计： 158.72 (万元)

编制时间：

工程编号：

审核人： 编制人：

植物措施汇总表

项目名称：保利壹号公馆项目

施工单位：中国建筑第五工程局有限公司

项目名称	实际量（株）	单价	合计（元）
乔木	814		
香樟 A	15	5020.00	75300
香樟 B	65	903.00	58695
大叶女贞	30	1150.00	34500
香泡	25	4610.00	115250
广玉兰	22	2851.00	62722
深山含笑	68	865.00	58820
合欢	32	1385.00	44320
桂花	215	915.00	196725
枫香	15	750.00	11250
杜英	18	662.00	11916
白玉兰	26	976.00	25376
丛生杨梅	32	750.00	24000
西府海棠	35	287.00	10045
紫薇	33	115.00	3795
腊梅	52	282.00	14664
樱花	28	253.00	7084
花石榴	28	143.00	4004
紫玉兰	20	420.00	8400
碧桃	55	98.00	5390
灌木			

海桐球	25	148.00	3700
大叶黄杨球	76	175.00	13300
珊瑚树	360	8.00	2880
八角金盘	10850	5.78	62713
红叶石楠	820	6.00	4920
茶梅	3250	14.30	46475
红花檵木	3100	4.20	13020
春鹃	27600	4.20	115920
月季	21736	4.60	99985.6
地被			
台湾青 (m ²)	10760	42.00	451920
撒播草籽 (m ²)	1480	0.08	118.4
合计			1587208

附件 5 工程结算书

工 程 结 算 书

施工单位：中国建筑第五工程局有限公司
工程名称：保利壹号公馆项目排水工程
结构类型：
建筑面积：（平方米）
工程总计：52.43（万元）

编制时间：

工程编号：

审核人： 编制人：

工程措施汇总表

项目名称：保利壹号公馆项目

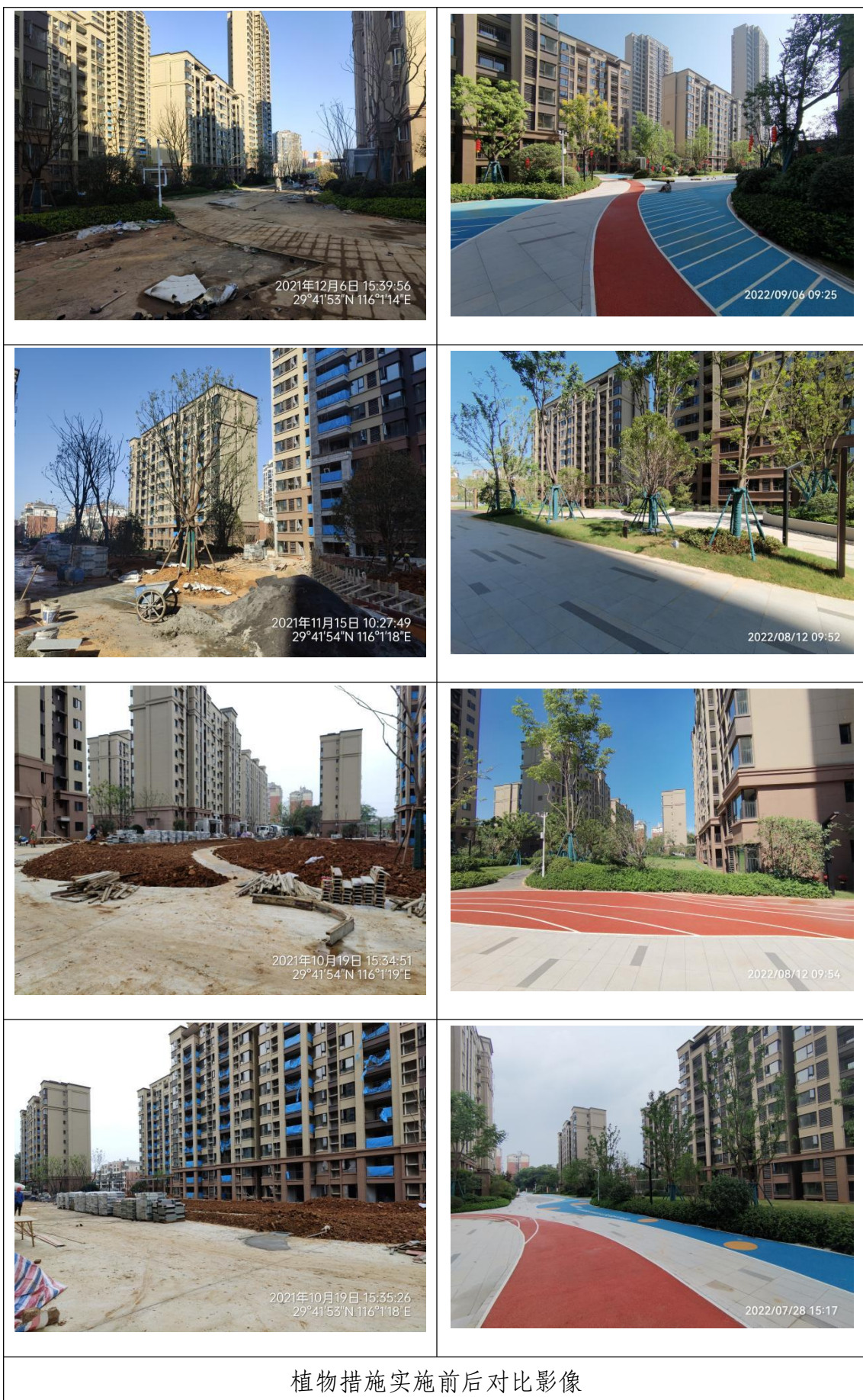
施工单位：中国建筑第五工程局有限公司

序号	项目名称	工程量	单价	合计（元）
一	雨水管(m)			
	DN300	740	125.00	92500
	DN400	480	225.00	108000
	DN600	160	450.00	72000
	DN800	120	780.00	93600
二	雨水口(口)	96	220.00	21120
三	雨水井(座)	48	2198.00	105504
四	表土回填(m ³)	5349	5.90	31559.1
合计				524283.1

附件 6 重要水土保持单位工程照片

 2022/09/06 09:20	 2022/09/06 09:22
雨水口	雨水口
 2022/09/06 09:22	 2/09/06 09:20
雨水口	雨水口
 2022/09/06 09:28	 2022/08/12 09:55
雨水井	雨水井
工程措施	







洗车槽



沉沙池



排水沟



临时覆盖



临时覆盖



沉沙池

 排水沟	 洗车槽
 临时围挡	 临时围挡
临时措施影像	

附件 7

水土保持公众调查情况表

保利壹号公馆项目水土保持公众调查情况表

编制号: 1

调查人	被调查人姓名		男	女	备注
	陈飞		✓		
年龄段分布情况 (人)	20 岁-34 岁		35 岁-59 岁	60 岁以上	
	✓				
文化程度分布情况 (人)	初中		中职或高中	大学专科	
				✓	
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%		
1.日常生产生活是否受到泥沙影响?		✓			
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓			
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	✓				
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓				
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	✓				
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓				
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?	✓				

调查人: 陈飞调查时间: 2022.9.5

编号: 填表说明, 调查文卷“有”可用“✓”;“无”可用“×”表示。

保利壹号公馆项目水土保持公众调查情况表

编制号： 2

调查人	被调查人姓名		男	女	备注
	王 明 明			✓	
年龄段分布情况 (人)	20 岁-34 岁		35 岁-59 岁	60 岁以上	
	✓				
文化程度分布情况 (人)	初中		中职或高中	大学专科	
				✓	
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%		
1.日常生产生活是否受到泥沙影响?		✓			
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓			
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	✓				
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓				
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	✓				
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓				
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?	✓				

调查人: 王明明

调查时间: 2022.9.5

编号: 填表说明, 调查文卷“有”可用“√”;“无”可用“×”表示。

保利壹号公馆项目水土保持公众调查情况表

编制号： 3

调查人	被调查人姓名		男	女	备注
	陆伟		✓		
年龄段分布情况 (人)	20岁-34岁		35岁-59岁	60岁以上	
			✓		
文化程度分布情况 (人)	初中		中职或高中	大学专科	
			✓		
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%		
1.日常生产生活是否受到泥沙影响?		✓			
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓			
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	✓				
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓				
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	✓				
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓				
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?		✓			

调查人: 陆伟

调查时间: 2022.9.5

编号: 填表说明, 调查文卷“有”可用“√”;“无”可用“×”表示。

保利壹号公馆项目水土保持公众调查情况表

编制号： 4

调查人	被调查人姓名		男	女	备注
	李冬梅			✓	
年龄段分布情况（人）	20岁-34岁		35岁-59岁	60岁以上	
				✓	
文化程度分布情况（人）	初中		中职或高中	大学专科	
	✓				
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%		
1.日常生活是否受到泥沙影响？		✓			
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况？		✓			
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害，并听取大家意见？	✓				
4.工程建设过程中，是否修建各种工程进行泥沙拦挡？	✓				
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好？	✓				
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复？	✓				
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展？		✓			

调查人： 李冬梅

调查时间： 2022.9.5

编号：填表说明，调查文卷“有”可用“✓”；“无”可用“×”表示。

保利壹号公馆项目水土保持公众调查情况表

编制号: 5

调查人	被调查人姓名		男	女	备注
	郑原		✓		
年龄段分布情况(人)	20岁-34岁	35岁-59岁	60岁以上		
		✓			
文化程度分布情况(人)	初中	中职或高中	大学专科		
		✓			
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%		
1.日常生活是否受到泥沙影响?		✓			
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓			
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	✓				
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓				
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	✓				
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓				
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?	✓				

调查人: 李

调查时间: 2022.9.5

编号: 填表说明,调查文卷“有”可用“√”;“无”可用“×”表示。

保利壹号公馆项目水土保持公众调查情况表

编制号: 6

调查人	被调查人姓名		男	女	备注
	邵敏		✓		
年龄段分布情况(人)	20岁-34岁		35岁-59岁	60岁以上	
	✓				
文化程度分布情况(人)	初中		中职或高中	大学专科	
				✓	
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%		
1.日常生产生活是否受到泥沙影响?		✓			
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓			
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	✓				
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓				
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	✓				
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓				
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?	✓				

调查人: 邵敏

调查时间: 2022.9.5

编号: 填表说明, 调查文卷“有”可用“✓”;“无”可用“×”表示。

保利壹号公馆项目水土保持公众调查情况表

编制号： 7

调查人	被调查人姓名		男	女	备注
	邢越			✓	
年龄段分布情况 (人)	20岁-34岁		35岁-59岁	60岁以上	
			✓		
文化程度分布情况 (人)	初中		中职或高中	大学专科	
				✓	
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%		
1.日常生产生活是否受到泥沙影响?		✓			
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓			
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	✓				
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓				
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	✓				
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓				
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?	✓				

调查人: 邢越

调查时间: 2022.9.6

编号: 填表说明, 调查文卷“有”可用“√”;“无”可用“×”表示。

保利壹号公馆项目水土保持公众调查情况表

编制号: 8

调查人	被调查人姓名	男	女	备注
	赵 7	✓		
年龄段分布情况 (人)	20 岁-34 岁	35 岁-59 岁	60 岁以上	
	✓			
文化程度分布情况 (人)	初中	中职或高中	大学专科	
		✓		
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%	
1.日常生产生活是否受到泥沙影响?		✓		
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓		
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	✓			
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓			
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?		✓		
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓			
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?	✓			

调查人: 张 7

调查时间: 2022. 9. 6

编号: 填表说明, 调查文卷“有”可用“√”;“无”可用“×”表示。

保利壹号公馆项目水土保持公众调查情况表

编制号： 9

调查人	被调查人姓名		男	女	备注
	邵阳		✓		
年龄段分布情况（人）	20岁-34岁		35岁-59岁	60岁以上	
			✓		
文化程度分布情况（人）	初中		中职或高中	大学专科	
				✓	
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%		
1.日常生产生活是否受到泥沙影响？		✓			
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况？		✓			
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害，并听取大家意见？	✓				
4.工程建设过程中，是否修建各种工程进行泥沙拦挡？	✓				
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好？	✓				
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复？	✓				
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展？	✓				

调查人： 邵阳

调查时间： 2022.9.6

编号：填表说明，调查文卷“有”可用“√”；“无”可用“×”表示。

保利壹号公馆项目水土保持公众调查情况表

编制号: 10

调查人	被调查人姓名		男	女	备注
	吴凡		✓		
年龄段分布情况(人)	20岁-34岁		35岁-59岁	60岁以上	
			✓		
文化程度分布情况(人)	初中		中职或高中	大学专科	
			✓		
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%		
1.日常生产生活是否受到泥沙影响?		✓			
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?	✗	✓			
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	✓				
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓				
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	✓				
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓				
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?		✓			

调查人: 吴凡

调查时间: 2022.9.6

编号: 填表说明, 调查文卷“有”可用“✓”;“无”可用“✗”表示。

保利壹号公馆项目水土保持公众调查情况表

编制号: 11

调查人	被调查人姓名		男	女	备注
	孙建国		✓		
年龄段分布情况 (人)	20岁-34岁		35岁-59岁	60岁以上	
				✓	
文化程度分布情况 (人)	初中		中职或高中	大学专科	
	✓				
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%		
1.日常生产生活是否受到泥沙影响?		✓			
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓			
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	✓				
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓				
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	✓				
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓				
7.是否都认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?		✓			

调查人: 孙建国

调查时间: 2022.7.6

编号: 填表说明, 调查文卷“有”可用“√”;“无”可用“×”表示。

保利壹号公馆项目水土保持公众调查情况表

编制号: 12

调查人	被调查人姓名		男	女	备注
	吴丽梅			✓	
年龄段分布情况 (人)	20岁-34岁		35岁-59岁	60岁以上	
	✓				
文化程度分布情况 (人)	初中		中职或高中	大学专科	
				✓	
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%		
1.日常生产生活是否受到泥沙影响?		✓			
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓			
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	✓				
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓				
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	✓				
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓				
7.是否都认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?	✓				

调查人: 吴丽梅

调查时间: 2022.9.6.

编号: 填表说明, 调查文卷“有”可用“✓”;“无”可用“×”表示。

附件 8

土石方工程验收表

土石方工程验收表

工程名称	保利壹号公馆 项目	部位	三通一 平	验收日 期	年 月 日
土石方情况	工程实际施工过程中产生共计土石方挖填总量为18.78万m ³ ，其中挖方14.59万m ³ ，填方4.19万m ³ （含表土0.53万m ³ ），借方4.15万m ³ （含表土0.53万m ³ ），综合利用方14.55万m ³ 。余方由九江市昊林土石方有限公司负责运至城西港三标场地作为回填土方综合利用。				
验收人			施工负 责人		
施工单位 验收意见					
设计单位 验收意见					
建设单位 验收意见					
监理单位 验收意见					
汇总意见	合格				

附件9 分部工程和单位工程验收签证资料

编号:BLYHGGSTBC-01

生产建设项目水土保持设施
单位工程验收鉴定书



项目名称: 保利壹号公馆项目

单位工程: 植被建设工程

建设单位: 九江鄱湖置业有限公司



施工单位: 中国建筑第五工程局有限公司

设计单位: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



监理单位: 江西省建科工程技术有限公司

运行管理单位:



验收日期: 2022 年 9 月

验收地点: 江西省九江市

前言

验收单位：九江鄱湖置业有限公司

参加单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（设计），中国建筑第五工程局有限公司（施工），江西省建科工程技术有限公司（监理）

验收时间及地点：2022 年 9 月，江西省九江市

一、工程概况

①工程位置（部位）及任务

工程位置：主体工程防治区中的植被建设工程。

②工程主要建设内容

主体工程防治区包括：场地绿化 13233.51m²，东侧绿化带 663m²，西侧绿化带 483m²，南侧边坡绿化 421m²。

③工程建设有关单位

建设单位：九江鄱湖置业有限公司。

工程设计单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司。

主体施工单位及水土保持工程施工单位：中国建筑第五工程局有限公司。

主体工程和水土保持工程监理单位：江西省建科工程技术有限公司。

④工程建设过程

验收时工程面貌：植被建设工程已完工，植物措施保存完好，成活率高，整体水土保持效果良好。

二、工程质量评定

（一）分部工程质量评定

施工单位自查全部合格，监理单位抽检全部合格。

（二）监测成果分析

根据水土保持监测单位调查监测结果，本单位工程水土流失治理度，扰动土地整治率，拦渣率，土壤流失控制臂，林草植被恢复率，林草覆盖率均达到或超过防治目标值。

（三）外观评价

单位工程外观质量评定结果为：外观质量合格。

（四）质量监督单位的工程质量等级核定意见

经检查验收评定，植被建设工程质量等级为合格。

三、存在的主要问题及处理意见

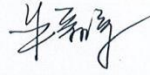
无

四、验收结论对工程管理的建议

包括对工期、质量、投资控制、工程是否达到设计标准并发挥效益、工程资料建档以及是否同意交工等，均应有明确结论。对工程管理及运行管护提出建议。

五、验收组成员及参验单位代表签字

验收组成员及参验单位签字表

姓名	单位	职务/职称	签字
徐飞杰	九江鄱湖置业有限公司	负责人	
孟志	中国建筑第五工程局有限公司	负责人	孟志
朱毅军	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	负责人	
刘海峰	江西省建科工程技术有限公司	总监	刘海峰

编号:BLYHGGSTBC-01-1

生产建设项目水土保持设施
分部、单元工程验收签证



项目名称: 保利壹号公馆项目

单位工程: 植被建设工程

所含分部工程: 点片状植被

单元工程: 以设计的图班作为一个单元工程, 每个单元工程面积
0.1~1hm², 大于 1hm²的可划分为两个以上单元工程

建设单位: 九江鄱湖置业有限公司

设计单位: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

施工单位: 中国建筑第五工程局有限公司

监理单位: 江西省建科工程技术有限公司



2022 年 9 月

一、开工完工日期

点片状植被施工时间是 2021 年 10 月至 2022 年 9 月，工期 7 个月。

二、主要工程量

工程措施：点片状植被 1.48hm²。

三、工程内容及施工经过：

工程内容：园林式绿化

施工经过：清理场地→回填种植土平整堆坡→放线、挖穴→换土→运苗、运种植材料→苗木验收→种植→保养、护理。

四、质量事故及缺陷处理：

无

五、主要工程量质量指标

包括单元工程 2 个，施工单位自检合格，监理单位质量检验合格。

六、质量评定

单元工程 2 个，质量均达到合格标准

七、存在问题及处理意见

无

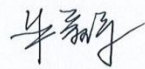
八、验收结论

该分部工程已按合同文件的内容全部完成，工程质量符合合同、设计等规范要求，验收资料齐全并满足验收要求，验收工作组同意该分部工程通过验收，分部工程质量等级合格。

九、保留意见

无

验收组成员及参验单位签字表

姓名	单位	职务/职 称	签字
徐飞杰	九江鄱湖置业有限公司	负责人	
孟志	中国建筑第五工程局有限公司	负责人	孟志
朱毅军	深圳市华阳国际工程设计股份有 限公司	负责人	
刘海峰	江西省建科工程技术有限公司	总监	刘海峰

编号: BLYHGGSTBC-02

生产建设项目水土保持设施
单位工程验收鉴定书



项目名称: 保利壹号公馆项目

单位工程: 土地整治工程

建设单位: 九江鄱湖置业有限公司

施工单位: 中国建筑第五工程局有限公司

设计单位: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

监理单位: 江西省建科工程技术有限公司

运行管理单位:



验收日期: 2022 年 9 月

验收地点: 江西省九江市



前言

验收单位：九江鄱湖置业有限公司

参加单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（设计），中国建筑第五工程局有限公司（施工），江西省建科工程技术有限公司（监理）

验收时间及地点：2022 年 9 月，江西省九江市

一、工程概况

①工程位置（部位）及任务

工程位置：绿化区域中的土地整治工程。

②工程主要建设内容

工程内容：绿化覆土；对项目区内绿化区域进行绿化覆土，回填土方达到绿化标准要求。

③工程建设有关单位

建设单位：九江鄱湖置业有限公司。

工程设计单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司。

主体施工单位及水土保持工程施工单位：中国建筑第五工程局有限公司。

主体工程和水土保持工程监理单位：江西省建科工程技术有限公司。

④工程建设过程

施工准备期约 1 周，工程于 2021 年 8 月至 2022 年 1 月；实际完成土地整治 0.44hm²，与合同一致。验收时工程面貌：保存完好，运

行情况正常，整体水土保持效果良好。

二、合同执行情况

土地整治工程含于植被建设工程合同中，已执行完毕。

三、工程质量评定

（一）分部工程质量评定

施工单位自查全部合格，监理单位抽检全部合格。

（二）监测成果分析

根据水土保持监测单位调查监测结果，本单位工程水土流失治理度，扰动土地整治率，拦渣率，土壤流失控制臂，林草植被恢复率，林草覆盖率均达到或超过防治目标值。

（三）外观评价

单位工程外观质量评定结果为：外观质量合格。

（四）质量监督单位的工程质量等级核定意见

经检查验收评定，土地整治工程质量等级为合格。

四、存在的主要问题及处理意见

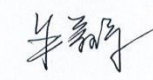
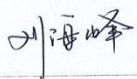
无

五、验收结论对工程管理的建议

土地整治工程的施工符合规定要求：工程质量验收合格；投资控制达到了预期目标工程满足生产运行功能和生产安全；水土保持工程验收合格，同意交付使用。

六、验收组成员及参验单位代表签字

验收组成员及参验单位签字表

姓名	单位	职务/职称	签字
徐飞杰	九江鄱湖置业有限公司	负责人	
孟志	中国建筑第五工程局有限公司	负责人	
朱毅军	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	负责人	
刘海峰	江西省建科工程技术有限公司	总监	

编号:BLYHGGSTBC-02-1

生产建设项目水土保持设施
分部、单元工程验收鉴证



项目名称：保利壹号公馆项目

单位工程：土地整治工程

所含分部工程：土地整治

单元工程：每 $0.1 \sim 1\text{hm}^2$ 作为一个单元工程，不足 0.1hm^2 的可单
位作为一个单元工程，大于 1hm^2 的可划分为两个以上单元工程

建设单位：九江鄱湖置业有限公司

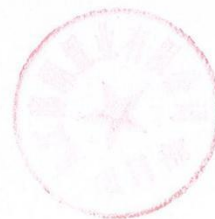
施工单位：中国建筑第五工程局有限公司

设计单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

监理单位：江西省建科工程技术有限公司



2022 年 9 月



一、开工完工日期

场地整治施工时间是 2020 年 8 月至 2020 年 12 月，工期 5 个月。

二、主要工程量

工程措施：场地整治 0.44hm²。

三、工程内容及施工经过：

工程内容：场地整治

施工经过：施工准备→测量放线→场地清理→场地平整→覆土整治→细部处理→验收。

四、质量事故及缺陷处理：

无

六、主要工程量质量指标

包括单元工程 1 个，施工单位自检合格，监理单位质量检验合格。

六、质量评定

单元工程 1 个，质量均达到合格标准

七、存在问题及处理意见

无

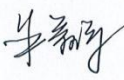
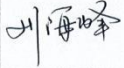
八、验收结论

该分部工程已按合同文件的内容全部完成，工程质量符合合同、设计等规范要求，验收资料齐全并满足验收要求，验收工作组同意该分部工程通过验收，分部工程质量等级合格。

九、保留意见

无

验收组成员及参验单位签字表

姓名	单位	职务/职称	签字
徐飞杰	九江鄱湖置业有限公司	负责人	
孟志	中国建筑第五工程局有限公司	负责人	
朱毅军	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	负责人	
刘海峰	江西省建科工程技术有限公司	总监	

编号:BLYHGGSTBC-03

生产建设项目水土保持设施
单位工程验收鉴定书



项目名称：保利壹号公馆项目

单位工程：防洪排导工程

建设单位：九江鄱湖置业有限公司

施工单位：中国建筑第五工程局有限公司

设计单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

监理单位：江西省建科工程技术有限公司

运行管理单位：



验收日期：2022年9月

验收地点：江西省九江市



前言

验收单位：九江鄱湖置业有限公司

参加单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（设计），中国建筑第五工程局有限公司（施工），江西省建科工程技术有限公司（监理）

验收时间及地点：2022 年 9 月，江西省九江市

一、工程概况

①工程位置（部位）及任务

工程位置：主体工程区排水管网，修建完善的雨水排放、检修和收集系统。

②工程主要建设内容

工程设计标准采用雨水设计标准雨水流量计算公式计算，主要建设排水管网 1500m。

③工程建设有关单位

建设单位：九江鄱湖置业有限公司。

工程设计单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司。

主体施工单位及水土保持工程施工单位：中国建筑第五工程局有限公司。

主体工程和水土保持工程监理单位：江西省建科工程技术有限公司。

④工程建设过程

施工准备期约 1 周，工程于 2020 年 8 月至 2020 年 12 月；实际

完成排水管网 1500m，防洪排导工程已完工，保存完好，运行情况正常，整体水土保持效果良好。

三、合同执行情况

防洪排导工程含于主体工程合同中，计算采取工程测量核验记录表等方式，采取按进度和完成工程量来支付与结算。

三、工程质量评定

（一）分部工程质量评定

施工单位自查全部合格，监理单位抽检全部合格。

（二）监测成果分析

无。

（三）外观评价

外观整齐，与周围基本协调，外观质量得分率为三级 70%。

（四）质量监督单位的工程质量等级核定意见

经检查验收评定，土地整治工程质量等级为合格。

四、存在的主要问题及处理意见

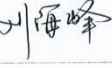
无

五、验收结论对工程管理的建议

防洪排导工程的施工符合规定要求：工程质量验收合格；投资控制达到了预期目标工程满足生产运行功能和生产安全；水土保持工程验收合格，同意交付使用。

六、验收组成员及参验单位代表签字

验收组成员及参验单位签字表

姓名	单位	职务/职称	签字
徐飞杰	九江鄱湖置业有限公司	负责人	
孟志	中国建筑第五工程局有限公司	负责人	
朱毅军	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	负责人	
刘海峰	江西省建科工程技术有限公司	总监	

编号:BLYHGGSTBC-03-1

生产建设项目水土保持设施
分部、单元工程验收签证



项目名称：保利壹号公馆项目

单位工程：防洪排导工程

所含分部工程：排洪导流设施

单元工程：排水按段划分，每 50~100m 作为一个单元工程，不足 50m 的可单独作为一个单元工程，沉砂按容积分，每 10~30m³ 为一个单元工程，不足 10m³ 的可单独作为一个单元工程，大于 30m³ 的可划分为两个以上单元工程

建设单位：九江鄱湖置业有限公司

施工单位：中国建筑第五工程局有限公司

设计单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

监理单位：江西省建科工程技术有限公司



2022 年 9 月



一、开工完工日期

雨水管网施工时间是 2020 年 8 月至 2020 年 12 月，工期 5 个月。

二、主要工程量

工程措施：雨水管 1500m。

三、工程内容及施工经过：

工程内容：雨水管布设

施工经过：材料准备→测量放线→管道预制→管沟开挖→标高测量→基础处理→管道安装。

四、质量事故及缺陷处理：

无

七、主要工程量质量指标

包括单元工程 30 个，施工单位自检合格，监理单位质量检验合格。

六、质量评定

单元工程 30 个，质量均达到合格标准

七、存在问题及处理意见

无

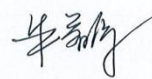
八、验收结论

该分部工程已按合同文件的内容全部完成，工程质量符合合同、设计等规范要求，验收资料齐全并满足验收要求，验收工作组同意该分部工程通过验收，分部工程质量等级合格。

九、保留意见

无

验收组成员及参验单位签字表

姓名	单位	职务/职称	签字
徐飞杰	九江鄱湖置业有限公司	负责人	
孟志	中国建筑第五工程局有限公司	负责人	孟志
朱毅军	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	负责人	
刘海峰	江西省建科工程技术有限公司	总监	刘海峰

编号:BLYHGGSTBC-03-2

生产建设项目水土保持设施
分部、单元工程验收签证



项目名称：保利壹号公馆项目

单位工程：防洪排导工程

所含分部工程：检查井

单元工程：按集中2组一向布设进行划分。

建设单位：九江鄱湖置业有限公司

施工单位：中国建筑第五工程局有限公司

设计单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

监理单位：江西省建科工程技术有限公司



2022年9月



一、开工完工日期

雨水井施工时间是 2020 年 8 月至 2020 年 12 月，工期 5 个月。

二、主要工程量

工程措施：检查井 48 座。

三、工程内容及施工经过：

工程内容：砖砌检查井

施工经过：井底基础→砖砌井室及井内流槽→井室收口→支管安装→二次接高→安装井圈及浇筑→安装井盖。

四、质量事故及缺陷处理：

无

八、主要工程量质量指标

包括单元工程 24 个，施工单位自检合格，监理单位质量检验合格。

六、质量评定

单元工程 24 个，质量均达到合格标准

七、存在问题及处理意见

无

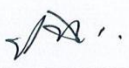
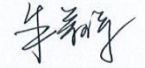
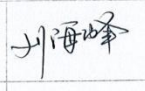
八、验收结论

该分部工程已按合同文件的内容全部完成，工程质量符合合同、设计等规范要求，验收资料齐全并满足验收要求，验收工作组同意该分部工程通过验收，分部工程质量等级合格。

九、保留意见

无

验收组成员及参验单位签字表

姓名	单位	职务/职称	签字
徐飞杰	九江鄱湖置业有限公司	负责人	
孟志	中国建筑第五工程局有限公司	负责人	
朱毅军	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	负责人	
刘海峰	江西省建科工程技术有限公司	总监	

编号:BLYHGGSTBC-03-3

生产建设项目水土保持设施
分部、单元工程验收签证



项目名称：保利壹号公馆项目

单位工程：防洪排导工程

所含分部工程：雨水口

单元工程：按集中2组连接4口按实际划分

建设单位：九江鄱湖置业有限公司

施工单位：中国建筑第五工程局有限公司

设计单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

监理单位：江西省建科工程技术有限公司



2022年9月



一、开工完工日期

雨水口施工时间是 2020 年 8 月至 2020 年 12 月，工期 5 个月。

二、主要工程量

工程措施：雨水口 96 口。

三、工程内容及施工经过：

工程内容：雨水口布设

施工经过：材料准备→技术交流→放线切割→开挖施工→基础施工→主体砌筑→回填→井篦安装。

四、质量事故及缺陷处理：

无

九、主要工程量质量指标

包括单元工程 24 个，施工单位自检合格，监理单位质量检验合格。

六、质量评定

单元工程 24 个，质量均达到合格标准

七、存在问题及处理意见

无

八、验收结论

该分部工程已按合同文件的内容全部完成，工程质量符合合同、设计等规范要求，验收资料齐全并满足验收要求，验收工作组同意该分部工程通过验收，分部工程质量等级合格。

九、保留意见

无

验收组成员及参验单位签字表

姓名	单位	职务/职称	签字
徐飞杰	九江鄱湖置业有限公司	负责人	徐飞杰
孟志	中国建筑第五工程局有限公司	负责人	孟志
朱毅军	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	负责人	朱毅军
刘海峰	江西省建科工程技术有限公司	总监	刘海峰

九江市濂溪区水利局文件

濂水字〔2020〕94 号

关于开展濂溪区 2020 年生产建设项目水土保持 工作自查的通知

各有关生产建设单位：

为进一步贯彻新时代中国特色社会主义思想，督促我区生产建设项目执行水土保持“三同时”制度，切实防治人为水土流失，我局决定开展生产建设项目水土保持工作自查，现将有关事项通知如下：

一、检查依据：《中华人民共和国水土保持法》、《水利部办公厅关于印发生产建设项目水土保持监督管理办法的通知》（办水保〔2019〕172 号）、有关生产建设项目水土保持方案及批复文件。

二、检查项目：我区已审批但未完成水土保持设施自主验收报备的生产建设项目（不含 2020 年度“双随机”监管工作已抽

查项目），详见附件。

三、检查内容

水土保持组织管理、水土保持方案管理、水土保持方案实施、水土保持规费征缴等。

四、自查时间

各生产建设单位在 10 月 20 日之前把《生产建设项目水土保持自查表》（加盖公章并附有关佐证材料）报濂溪区水利局。

五、联系人及联系方式

联系人：郭昌盛

电话：18379625035

邮箱：765369653@qq.com

联系地址：濂溪区市民服务中心东附楼四楼

自查材料真实性由填报单位负责，我局将组织现场抽查，对提交自查材料不实的建设单位，将录入江西省“双随机一公开”行政执法监督平台重点监管对象名录。

附件 1：生产建设项目水土保持监督检查自查项目表

附件 2：生产建设项目水土保持工作自查表



附件 1:

生产建设项目水土保持监督检查自查项目表

序号	项目名称	建设单位
1	赛得利（中国）纤维有限公司年产 5 万吨水刺无纺布项目	赛得利（中国）纤维有限公司
2	怡溪苑周边路网工程	九江市城市建设投资有限公司
3	中辉学府	九江中广置业有限公司
4	邹家河路延伸线工程	九江市城市建设投资有限公司
5	九莲南路北段至优品尚城段道路工程（一期）	九江市城市建设投资有限公司
6	庐山大道东加油站	中国石化销售股份有限公司江西九江石油分公司
7	保利壹号公馆项目	九江鄱湖置业有限公司
8	江西庐山国家级自然保护区管理局复建莲花保护站业务用房项目	江西庐山国家级自然保护区管理局
9	华宏一汽车一汽大众 4S 店	九江华宏众汽车有限公司
10	九江市濂溪区城市棚户区改造项目（鄱湖家园安置小区）	九江鄱湖新城投资建设有限公司
11	华东广场升级改造项目	九江华东实业有限公司
12	德化国际项目	江西摩根竣安实业有限公司
13	庐山豪庭建设项目	九江俊怡房地产开发有限公司
14	濂溪区老年大学（老年活动中心、妇女儿童中心、青少年活动中心）项目	中国共产党九江市濂溪区委员会老干部局
15	海扬南山明珠项目	江西海扬纺织集团有限公司
16	中基·壹号项目	九江中基房地产开发有限公司
17	悦江名苑二期 A 地块项目	九江市方远房地产开发有限公司
18	浔南悦都项目	九江市兆龙置业有限公司
19	姑塘中小学新建教学楼项目	九江市濂溪区姑塘中小学
20	科创中心项目	九江鄱湖新城投资建设有限公司
21	碧桂园·九玺项目	九江碧桂园置业有限公司
22	九江市鄱阳湖生态科技城新工业（智造）综合体项目	九江鄱湖新城投资建设有限公司
23	芳兰湖湿地公园项目	九江鄱湖新城投资建设有限公司
24	芳兰大道南段道路工程	九江鄱湖新城投资建设有限公司
25	琴湖大道延伸线工程	九江鄱湖新城投资建设有限公司
26	九江市鄱阳湖生态科技城管廊工程（濂溪大道延伸线）项目	九江鄱湖新城投资建设有限公司
27	中国石化销售有限公司江西九江石油分公司长江路加油加气站	中国石化销售有限公司江西九江石油分公司
28	九江·江铃项目	九江新浔阳投资有限公司
29	清泉花苑项目	九江市川华房地产开发有限公司
30	映日荷花二期项目	九江信华房地产开发集团有限公司
31	ARIS 九江新天地	江西爱依投资有限公司

附件 2:

生产建设项目水土保持工作自查表

项目名称			
建设单位（盖章）			
主体工程建设情况	☐ 未开工 ☐ 正在施工 ☐ 竣工备案阶段 ☐ 已投入使用		
水土保持工作 责任部门		水土保持工作联系 人、联系电话	
是否开展水土保持监 测工作	☐ 自行 ☐ 委托 ☐ 否		
水土保持监测单位			
是否开展水土保持监 理工作	☐ 是 ☐ 否		
水土保持监理单位			
应缴水土保持补偿费 （万元）		已缴纳补偿 费（万元）	
水土保持措施是否存 在重大设计变更		变更手续	
各项 水土 保持 措施 落实 情况	表土剥离数量		
	外运土方 （数量、去向）		
	外借土方 （数量、来源）		
	临时措施（面积、 长度、数量）		
	已实施植被措施 面积		
	其他		
主要存在问题			
有无水土流失危害事 件发生			

注：临时措施指临时沉砂、临时排水、临时覆盖、临时绿化、临时拦挡等措施，
佐证材料指有关文件、合同、证明及照片。

九江市濂溪区水利局

2020年9月25日印发

—6—

生产建设项目水土保持工作自查表

项目名称	保利壹号公馆项目		
建设单位（盖章）	九江鄱湖置业有限公司		
主体工程建设情况	☐ 未开工 ☒ 正在施工 ☐ 竣工备案阶段 ☐ 已投入使用		
水土保持工作 责任部门	工程部	水土保持工作联系 人、联系电话	徐飞杰/15179676006
是否开展水土保持监 测工作	☐ 自行 ☒ 委托 ☐ 否		
水土保持监测单位	九江绿野环境工程咨询有限公司		
是否开展水土保持监 理工作	☒ 是 ☐ 否		
水土保持监理单位			
应缴水土保持补偿费 （万元）	4.37	已缴纳补偿 费（万元）	
水土保持措施是否存 在重大设计变更	/	变更手续	/
各项 水土 保持 措施 落实 情况	表土剥离数量	/	
	外运土方（数量、去向）	10.7万土方由九江市昊林土石方有限公司负责运至城西港三标场地作为回填土方综合利用	
	外借土方（数量、来源）	/	
	临时措施（面积、长度、数量）	基坑排水沟 575m，集水井 5 座，场地排水沟 411m，沉砂池 4 个，洗车槽 2 座，苫布覆盖 11596m ² ，彩钢板围挡 906m	
	已实施植被措施面积	售楼部绿化面积 1560m ²	
	其他	/	
主要存在问题	场地排水沟存在淤堵		
有无水土流失危害事 件发生	无		

注：临时措施指临时沉砂、临时排水、临时覆盖、临时绿化、临时拦挡等措施，佐证材料指有关文件、合同、证明及照片。

水保措施照片



场地排水沟



洗车槽



沉砂池



临时覆盖



临时围挡



售楼部绿化

九江市濂溪区水利局文件

濂水字〔2021〕87号

关于开展濂溪区 2021 年生产建设项目 水土保持工作自查的通知

各有关生产建设单位：

为进一步贯彻新时代中国特色社会主义思想，督促我区生产建设项目执行水土保持“三同时”制度，切实防治人为水土流失，我局决定开展生产建设项目水土保持工作自查，现将有关事项通知如下：

一、检查依据：《中华人民共和国水土保持法》、《水利部办公厅关于印发生产建设项目水土保持监督管理办法的通知》（办水保〔2019〕172号）及有关生产建设项目水土保持方案及批复文件。

二、检查项目：我区已审批但未完成水土保持设施自主验收报备的生产建设项目（不含2021年度“双随机一公开”已抽查项目），详见附件。

三、检查内容

—1—

水土保持组织管理、水土保持方案管理、水土保持方案实施、水土保持规费征缴等。

四、自查时间

各生产建设单位在 10 月 31 日之前把《生产建设项目水土保持自查表》（加盖公章）及水土保持措施影像资料报濂溪区水利局。

五、联系人及联系方式

联系人：郭昌盛

电话：18379625035

邮箱：765369653@qq.com

联系地址：濂溪区市民服务中心东附楼四楼

自查材料真实性、完整性、准确性由填报单位负责，如有弄虚作假，将依据有关规定将建设单位名称录入江西省“双随机一公开”行政执法监督平台重点监管对象名录。

附件 1：生产建设项目水土保持监督检查自查项目表

附件 2：生产建设项目水土保持工作自查表

附件 3：水土保持措施影像资料要求



25	生态五路东段项目	九江鄱湖新城投资建设有限公司
26	会馆街路东段项目	九江鄱湖新城投资建设有限公司
27	浔南水系治理及生态修复项目	九江市天图实业有限公司
28	华东广场升级改造项目	九江华东实业有限公司
29	晨光-新港府项目	九江森圣房地产开发有限公司
30	德化国际项目	江西摩根竣安实业有限公司
31	海扬南山明珠项目	江西海扬纺织集团有限公司
32	学苑名邸	九江市润兴置业有限公司
33	保利庐山林语	九江保得置业有限公司
34	庐山豪庭建设项目	九江俊怡房地产开发有限公司
35	碧桂园阳光城·天玺	九江市碧城房地产开发有限公司
36	碧桂园·九玺项目	九江碧桂园置业有限公司
37	海逸花园	九江海欣置业有限公司
38	保利壹号公馆项目	九江鄱湖置业有限公司
39	赛得利（中国）纤维有限公司年产5万吨水利无纺布项目	赛得利（中国）纤维有限公司
40	悦隽中央公园	九江市悦祥房地产开发有限公司
41	怡溪苑周边路网工程	九江市城市建设投资有限公司
42	邹家河路延伸线工程	九江市城市建设投资有限公司
43	前进东路延伸线项目	九江市城市建设投资有限公司
44	中辉学府	九江中广置业有限公司
45	中辉学府·半山墅	九江中广置业有限公司
46	美的金科华府	九江金晨房地产开发有限公司
47	山水天宸	九江市和得置业有限公司
48	恒信嘉苑	九江丰裕置业有限公司
49	九江市芳兰大道道路工程	九江市濂溪区沿江工业基地管理办公室
50	庐山区保障性住房十里街道棚户区改造谢家垄安置小区项目	九江市濂溪区旧城改造开发有限公司
51	滨湖新城保障性住房四期小区工程项目	九江市濂溪区旧城改造开发有限公司
52	濂溪区保障性住房浔南片区安置小区建设项目	九江市濂溪区旧城改造开发有限公司

附件 2: 生产建设项目水土保持工作自查表

项目名称			
建设单位（盖章）			
主体工程建设情况		☐ 未开工 ☐ 正在施工 ☐ 竣工备案阶段 ☐ 已投入使用	
水土保持工作 责任部门		水土保持工作联系 人、联系电话	
是否开展水土保持监 测工作		☐ 自行 ☐ 委托 ☐ 否 （承诺制管理项目不需填报）	
水土保持监测单位			
是否开展水土保持监 理工作		☐ 是 ☐ 否（承诺制管理项目不需填报）	
水土保持监理单位			
应缴水土保持补偿费 （万元）		已缴纳补偿 费（万元）	
水土保持措施是否存 在重大设计变更		变更手续	
各项 水土 保持 措施 落实 情况	表土剥离数量		
	外运土方（数量、去向）		
	外借土方（数量、来源）		
	临时措施（面积、长度、数量）		
	已实施植被措施面积		
	其他		
主要存在问题			
有无水土流失危害事 件发生			

附件 3：水土保持措施影像资料要求

1、临时措施：项目施工过程中正在实施的临时拦挡、截排水、覆盖、沉沙池等临时措施照片。

2、工程措施：已经完工的永久性水土保持防治措施，如拦挡、永久排水、覆盖、沉沙池等工程措施照片。

3、植物措施：对裸露地面已经采取的植被恢复措施，即在裸露地种植的花、乔灌木等植物措施照片。

保利壹号公馆项目水土保持工作自查表

项目名称	保利壹号公馆项目		
建设单位（盖章）	九江鄱湖置业有限公司		
主体工程建设情况	☐ 未开工 ☒ 正在施工 ☐ 竣工备案阶段 ☐ 已投入使用		
水土保持工作 责任部门	工程部	水土保持工作联系 人、联系电话	徐飞杰 15179676006
是否开展水土保持监 测工作	☐ 自行 ☒ 委托 ☐ 否（承诺制管理项目不需填报）		
水土保持监测单位	九江绿野环境工程咨询有限公司		
是否开展水土保持监 理工作	☒ 是 ☐ 否（承诺制管理项目不需填报）		
水土保持监理单位	（）		
应缴水土保持补偿费 （万元）	4.37	已缴纳补偿 费（万元）	4.37
水土保持措施是否存 在重大设计变更	/	变更手续	/
各项 水土 保持 措施 落实 情况	表土剥离数量	无表土剥离	
	外运土方（数量、去向）	综合利用方 11.98 万 m ³ ，运至城西港三标场地作为回填土方综合利用。	
	外借土方（数量、来源）	/	
	临时措施（面积、长度、 数量）	场地排水沟 521m，基坑排水沟 575m，沉砂池 4 座，集水井 5 座，洗车槽 2 座，裸露区域苫布覆盖 12696m ² ，表土剥离 1105.29m ³ ，苫布覆盖 623m ² ，临时生活办公区域排水沟 144m，临时围挡 906m，坡顶截水沟 78m	
	已实施植被措施面积	1500m ² （临时占地绿化）	
	其他	/	
主要存在问题	部分回填土裸露		
有无水土流失危害事 件发生	无		

水土保持措施照片



洗车槽



场地排水沟



场地排水沟



洗车槽



洗车槽



沉砂池



沉砂池



苫布覆盖



苫布覆盖



临时围挡



临时围挡



临时占地绿化



临时占地绿化

九江市濂溪区水利局文件

濂水字〔2022〕55号

关于要求书面报告生产建设项目水土保持 工作情况的通知

各有关生产建设单位：

为深入贯彻落实《中华人民共和国水土保持法》，强化我区生产建设项目水土保持事中事后监管，进一步督促生产建设单位落实水土流失防治主体责任，根据《水利部办公厅关于强化依法行政进一步规范生产建设项目水土保持监督管理工作的通知》（办水保〔2016〕21号）、《江西省人民政府办公厅关于印发江西省水土保持目标责任考核办法的通知》（赣府厅发〔2022〕13号）文件精神，我局决定开展生产建设项目水土保持工作书面检查，请各生产建设单位及时开展自查工作，并将自查情况如实书面报告我局。现就具体要求通知如下：

一、检查项目

详见附件一。

二、检查内容

—1—

主要包括以下几个方面：

（一）方案管理：水土保持方案编报情况、变更情况。

（二）组织管理：项目建设过程中建设单位的水土保持管理机构 and 人员设置情况、水土保持管理制度制定及落实情况。

（三）水土保持措施实施：水土保持工程措施、植物措施、临时措施实施进度；取土场、弃土场防护；表土保护利用情况。

（四）水土保持监测、监理：生产建设单位是否自行或者委托有关机构，对生产建设活动造成的水土流失进行监测，并按规定向水行政主管部门报送监测情况；开展了水土保持施工监理。

（五）规费征缴：水土保持补偿费缴纳情况。

（六）水土保持设施验收：生产建设项目投产使用前，是否开展了水土保持设施自主验收，并向我局报备验收材料。

三、有关要求

（一）请根据生产建设项目实施情况，对照水土保持方案及批复文件，认真开展自查，如实填报《生产建设项目水土保持工作情况自查表》（详见附件二），未尽事宜，可附件说明。

（二）各生产建设单位对所上报的自查资料真实性负责。对不及时上报自查材料或发现自查材料不实的建设单位，将录入江西省“双随机一公开”行政执法监督平台重点监管对象名录库，依法严肃查处和信用惩戒。

（三）各生产建设单位须于8月31日前，将填写的《生产建设项目水土保持工作情况自查表》（加盖公章并附有关佐证材料）原件寄送我局。

（四）尚未向我局报备验收材料的，生产建设单位应尽快组织开展水土保持设施自主验收，明确验收结论，向社会公开验收情况，并向我局报备验收材料。

四、联系人及联系方式

联系人：郭昌盛 联系电话：18379625035

邮 箱：765369653@qq.com

地址：九江市濂溪区九莲南路 399 号濂溪区市民服务中心东
附楼四楼 406

附件一、九江市濂溪区 2022 年生产建设项目水土保持书面
检查项目汇总表

附件二、生产建设项目水土保持工作情况报告表及填表说明



75	雅居乐庐林溪谷建设项目(A地块)	江西建大投资有限公司	
76	海逸花园项目	九江海欣置业有限公司	
77	保利壹号公馆项目	九江鄱湖置业有限公司	
78	赛得利(中国)纤维有限公司年产5万吨水刺无纺布项目	赛得利(中国)纤维有限公司	
79	悦隽中央公园	九江市悦祥房地产开发有限公司	
80	中辉·学府项目	九江中广置业有限公司	
81	美的金科华府项目	九江金晨房地产开发有限公司	
82	恒信嘉苑项目	九江丰裕置业有限公司	
83	浔南水系治理及生态修复项目	九江市天图实业有限公司	
84	华东广场升级改造项目	九江华东实业有限公司	
85	晨光-新港府项目	九江森圣房地产开发有限公司	
86	保利庐山林语项目	九江保浔置业有限公司	
87	庐山豪庭建设项目	九江俊怡房地产开发有限公司	
88	九江颐高电子商务产业园	九江颐玺置业有限公司	
89	ARIS 九江新天地	江西爱依投资有限公司	
90	芳兰美庐	九江中铁置业有限公司	
91	德化国际项目	江西摩根竣安实业有限公司	
92	九江·江铃项目	九江市新浔阳投资有限公司	
93	濂溪区沿江工业基地加油站项目	九江产投控股发展有限公司	
94	肉类联合加工项目	九江浔成肉类联合加工有限公司	
95	华宏奔驰九江4S店	九江利成汽车有限公司	
96	华宏广汽丰田九江4S店	九江通泰汽车有限公司	
97	滨江美庐	九江融翔置业有限公司	
98	赛阳镇加油站(沿105国道以北)项目	九江振鑫石油化工有限公司	
99	庐山大道东加油站	中国石化销售股份有限公司江西九江石油分公司	
100	清泉花苑项目	九江市川华房地产开发有限责任公司	
101	龙华商务中心	九江龙华房地产开发有限公司	

附件二：

生产建设项目水土保持情况自查表

项目名称			建设状态	☐ 关停 ☐ 待开工 ☐ 在建 ☐ 已完工	
建设单位			统一社会信用代码		
开工时间			已完工时间 或计划完工时		
水土保持方案 批复文号			占地面积 (hm^2)		
土石方完成 情况	挖填总量 (万 m^3)	挖方(万 m^3)	填方(万 m^3)	借方(万 m^3)	弃方(万 m^3)
取土来源 及地点	☐ 外购 ☐ 取土场(地点:) 实际取土量: 万 m^3				
弃土去向 及地点	☐ 综合利用 ☐ 弃土场(地点:) 实际弃土量: 万 m^3				
高陡边坡情况	☐ 无 ☐ 未采取防护措施 ☐ 已采取防护措施:				
水土保持后续 设计情况	☐ 是 ☐ 否		水土保持方案 变更情况	☐ 是 ☐ 否	
水土保持监测 工作开展情况	☐ 自行 ☐ 委托 ☐ 否		水土保持监测 单位		
水土保持监理 工作开展情况	☐ 是 ☐ 否		水土保持监理 单位		
水土保持工作 制度制定情况	☐ 是 ☐ 否		安排专人负责 水土保持工作	☐ 否 ☐ 姓名电话:	
主体工程变更 情况	☐ 无 ☐ 具体变更情况:				
批复水土保持 补偿费(万元)		已缴水土保持 补偿费(万元)		☐ 未缴纳 ☐ 已缴纳(金额:)	
水土保持 措施落实情况	工程措施	植物措施		临时措施	取(弃)土场措施
水土保持 责任部门				填表人及电话	
我单位承诺以上填写信息真实有效,并承担相应法律责任。 承诺单位: (盖章) 年 月 日					

填表说明

1.高陡边坡情况：填写建设范围内是否存在高度大于 4 米、坡度陡于 1:1.5 的挖、填边坡，以及所采取的防护措施。

2.水土保持监测工作开展情况：填写水保监测是自行监测还是委托监测，自行监测需填报监测人员名单，委托监测需注明水土保持监测单位，同时需填写监测季报上报情况等。

3.水土保持监理工作开展情况：填写是否将水土保持工程纳入主体工程监理范围，注明监理单位。

4.水土保持工作制度制定情况：填写建设单位和施工单位水土保持管理制度制定及执行情况。

5.水土保持方案变更情况：填写主体工程布局、建设范围等是否调整，主体工程变更后是否办理水保方案变更手续。

6.防治措施：根据水土保持防治分区，填写完成的水保措施名称及工程量。

生产建设项目水土保持情况自查表

项目名称	保利壹号公馆项目		建设状态	☐ 关停 ☐ 待开工 ☐ 在建 ☒ 已完工	
建设单位	九江鄱湖置业有限公司		统一社会信用代码	91360402MA38B3CK8P	
开工时间	2019 年 10 月		已完工或计划完工时间	2022 年 4 月	
水土保持方案批复文号	濂水字〔2019〕129 号		占地面积 (hm ²)	4.37	
土石方完成情况	挖填总量(万 m ³)	挖方(万 m ³)	填方(万 m ³)	借方(万 m ³)	弃方(万 m ³)
	18.78	14.59	4.19	4.15	14.55
取土来源及地点	☒ 外购 ☐ 取土场(地点:) 实际取土量: 4.15 万 m ³				
弃土去向及地点	☒ 综合利用 ☐ 弃土场(地点: 城西港三标场地) 实际弃土量: 14.55 万 m ³				
高陡边坡情况	☐ 无 ☐ 未采取防护措施 ☒ 已采取防护措施: 挂网喷浆护坡				
水土保持后续设计情况	☒ 是 ☐ 否		水土保持方案变更情况	☐ 是 ☒ 否	
水土保持监测工作开展情况	☐ 自行 ☒ 委托 ☐ 否		水土保持监测单位	九江绿野环境工程咨询有限公司	
水土保持监理工作开展情况	☒ 是 ☐ 否		水土保持监理单位	江西建科建设监理有限公司	
水土保持工作制度制定情况	☒ 是 ☐ 否		安排专人负责水土保持工作	☐ 否 ☒ 姓名电话: 徐飞杰 15179676006	
主体工程变更情况	☒ 无 ☐ 具体变更情况:				
批复水土保持补偿费(万元)	4.37		已缴水土保持补偿费(万元)	☐ 未缴纳 ☒ 已缴纳(金额: 4.37)	
水土保持措施落实情况	工程措施	植物措施	临时措施	取(弃)土场措施	
	排水管网 1500m, 雨水井 48 个, 雨水口 96 个, 表土回填 2989.55m ³	场地绿化 10045.18m ² , 东侧绿化带 617m ² , 西侧绿化带 449m ² , 南侧边坡绿化带 348m ²	场地排水沟 665m, 沉砂池 4 座, 洗车槽 1 座, 基坑排水沟 575m, 集水井 5 座, 苫布覆盖 13319m ² , 临时围挡 906m, 坡顶截水沟 78m	/	
水土保持责任部门	工程部	填表人及电话	徐飞杰 15179676006		
我单位承诺以上填写信息真实有效, 并承担相应法律责任。					
承诺单位: (盖章) 2022 年 8 月 29 日					

水土保持补偿费缴费凭证

电子回单详情



网上银行电子回单

客户收付款入账通知



回单编号：05620508400937414138				第2次打印			
付款方	账号	14045101040019005		收款方	账号	36040220000492023234	
	户名	九江鄱湖置业有限公司			户名	江西省非税收入内部待结算账户	
	开户行	中国农业银行股份有限公司九江经开区支行			开户行	中国农业银行股份有限公司九江经开区支行	
金额（小写）		43721.00		金额（大写）		肆万叁仟柒佰贰拾壹元整	
币种		人民币		交易渠道		TERM	
摘要		恒台转账取款		凭证号		14045150500000625	
交易时间		2020-07-14 17:16:24		会计日期		20200714	
附言		水土保持补偿费					
		九江鄱湖置业有限公司 回单专用章					

打印日期: 2021-10-19

水土保持措施照片



场地绿化



场地绿化



场地绿化



场地绿化



场地绿化



场地绿化



雨水井



雨水井



雨水口



雨水口

附件 11 水土保持补偿费相关佐证

电子回单详情

 中国农业银行 AGRICULTURAL BANK OF CHINA		网上银行电子回单 客户收付款入账通知			
回单编号：05620508400937414138				第2次打印	
付款方	账号	14045101040019005	收款方	账号	36040220000492023234
	户名	九江鄱湖置业有限公司		户名	江西省非税收入内部待结算账户
	开户行	中国农业银行股份有限公司九江经开区支行		开户行	中国农业银行股份有限公司九江经开区支行
金额（小写）		43721.00	金额（大写）		肆万叁仟柒佰贰拾壹元整
币种		人民币	交易渠道		TERM
摘要		柜台转账取款	凭证号		14045150500000625
交易时间		2020-07-14 17:16:24	会计日期		20200714
附言		水土保持补偿费 			

打印日期：2021-10-19

附件 12 卸土点合作协议

卸土点合作协议

甲方：九江鄱湖置业有限公司

乙方：九江市昊林土石方有限公司

甲乙双方本着公平公正、互惠互利的原则，为建立长期的、稳定的、紧密型的合作伙伴关系，经双方充分协商一致，特签订本协议，以供双方遵守履行。

第一条 甲乙双方相互明确对方为合作伙伴，自协议签订之日起形成供需合作伙伴关系。

第二条 乙方负责甲方承建的保利·壹号公馆项目运出的土石方，定于城西港三标场地作为甲方卸土地点。总弃土量约为170000立方。运输距离：26000米。

第三条 付款方式： / 。

第四条 本协议有效期自 ____ 年 ____ 月 ____ 日起至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

第五条 因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，如遇国家政策发生变化或自然灾害等人力不可抗拒因素影响本协议执行情况，本协议双方应共同协商并以书面形式决定协议的修改、暂缓或终止。

第六条 本协议的订立、履行、争议与终止的解决均应在中华人民共和国法律、法规范围内。

第七条 如甲乙双方在履行本协议过程中发生争议，应先通过协商的方式解决。经协商无法达成一致意见的，任何一方均有权向原告有管辖权的人民法院提起诉讼。如果本协议任何条款被判定为无效，不影响本协议其他条款的持续有效和履行。

第八条 本协议在执行过程中,甲乙双方认为需要补充、变更的,应采用书面形式订立补充协议。补充协议具有同等法律效力。补充协议与本协议不一致的,以补充协议为准。

第九条 协议生效后,甲乙双方不得因公司名称的变更或者法定代表人、负责人、承办人等事项的变动而不履行协议所规定的内容。

第十条 本协议经甲乙双方法定代表人或授权代理人签字并加盖双方单位公章后生效。

第十一条 本协议一式二份,双方各执一份,具有同等的法律效力。



甲方(公章):

法定代表人:

(或授权代表)

签署日期:



乙方(公章):

法定代表人:

(或授权代表)

签署日期: 2019.7.15



移交协议书

甲方：九江市濂溪区五里街道五里村村民委员会

乙方：九江鄱湖置业有限公司

鉴于甲乙双方于 2019 年 7 月 1 日签署的《土地租赁合同》（地块位于九江市濂溪区五里街道五里村 17 组，即保利壹号公馆售楼部展示区，总面积约 5 亩，以下简称“该宗土地”）约定的租赁期限届满，双方一致同意前述《土地租赁合同》终止，并经友好协商达成如下协议：

一、自 2021 年 8 月 10 日起，乙方将该宗土地正式移交归还给甲方，据甲方要求该宗地地上临时建筑（售楼部）及其他附着物一并移交甲方自行处置，费用由甲方承担。

二、自移交之日起，该宗土地内需要拆除的构筑物或土地延续使用所产生的一切安全问题、民事纠纷、责任均由甲方承担，乙方不承担任何责任。

三、若后期因城市规划建设发展和政府政策性需要拆除或需要调剂处置的，甲方将无条件配合在政府或乙方规定的时间节点把该宗土地范围内的所有地上附着物清除干净（包括但不限于乙方本次移交的建筑物，甲方后续在该地块自行修建的建筑物、附着物，甲方后续对本次移交的建筑物及后续自行修建的建筑物进行的装饰装修工程，该地块上的苗木等），期间所产生的一切



费用由甲方承担,甲方不得再以其他任何事由就该宗地上的附着物向政府或乙方主张任何形式的赔偿或补偿,且应将该情况如实向将来使用该宗地的第三人(合法合规除外);如甲方未在政府或乙方规定时间清除干净前述附着物,甲方应自政府或乙方规定的日期开始按照5000元/天的款项向乙方支付赔偿款。

四、本协议一式四份,甲方持两份,乙方持一份,国土部门一份,自盖章之日起生效。

五、如因本协议引起的任何纠纷,双方均可向乙方住所地有管辖权的人民法院提起诉讼。

(以下无正文)

甲方



乙方



甲方代表签字:

张新敏

乙方代表签字:



签署日期:2021年8月10日

