

九江市纪委监委廉政教育中心二期安全防护区项目

水土保持方案报告表

建设单位：中共九江市纪律检查委员会

编制单位：九江绿野环境工程咨询有限公司

2022年8月

承诺制管理项目水土保持方案专家评审意见表

项目名称	九江市纪委监委廉政教育中心二期安全防护区项目	
建设单位	中共九江市纪律检查委员会	
方案编制单位	九江绿野环境工程咨询有限公司	
省级水土保持专家库专家信息	姓名：王祥生	联系电话：13007271112
	身份证号码：360403195912200036	
	加入省级专家库时间及文号： 时间：2019 年 12 月 20 日 文号：赣水办水保字【2019】3 号	
专家 审核 意见	主体工程 水土保持评价	主体工程选址、建设方案和布局符合水土保持相关规定，不存在水土保持制约性因素，同意从水土保持角度对主体工程的分析与评价。
	防治责任范围 和防治分区	同意水土流失防治责任范围为项目征占用范围 4.54hm ² 。同意项目划分为道路、景观绿化、水域、预留用地和临时占地五个防治分区。
	水土流失预测	同意水土流失预测内容和方法。工程建设可能造成水土流失量 103t，新增水土流失量 81t。
	防治标准 及防治目标	项目位于九江市八里湖新区，同意水土流失防治采用一级标准。至设计水平年水土流失防治 6 项指标分别为水土流失治理度 98%、土壤流失控制比 1.0、表土保护率 92%、渣土防护率 99%、林草植被恢复率 98%、林草覆盖率 27%。
	措施体系及分区 防治措施布设	基本同意方案采取的水土流失防治措施体系及防治措施布设。
	施工组织管理	基本同意方案明确的施工组织管理要求。
	投资估算 及效益分析	水土保持投资估算编制符合相关规定和要求。水土保持投资估算总额 275.70 万元。基本同意水土保持效益分析内容和结论。本方案实施后可治理水土流失面积 3.51hm ² 、建设林草植被面积 3.03hm ² 、保护表土 0.24 万 m ³ 、挡护渣土（临时堆土）0.31 万 m ³ 、减少水土流失量 81t。方案水土流失防治各项指标均达到目标值。
	同意该项目水土保持方案 <input type="checkbox"/> 不同意该项目水土保持方案 <input type="checkbox"/>	

备注：本专家意见表可装订在水土保持方案封面后，或者单独与水土保持方案一并报送。

证照编号: G032000014



统一社会信用代码
913604036697819104

营业执照

(副本) 1-1



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多信息。
备案、许可、监
管信息。

名称	九江绿野环境工程咨询有限公司	注册资本	壹佰壹拾贰万元整
类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	成立日期	2008年01月17日
法定代表人	周志刚	营业期限	2008年01月17日至2028年01月17日
经营范围	水土保持方案编制,水土保持监测,水土保持工程设计、监理,园林绿化工程(以上项目未取得资质不得经营)**		
住所	江西省九江市浔阳区环城东路商业街区134号门面		

登记机关



国家企业信用信息公示系统网址:

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过

国家市场监督管理总局监制



生产建设项目水土保持方案编制单位水平评价证书 (副本)

单位名称：九江绿野环境工程咨询有限公司

法定代表人：周志刚

单位等级：★★★★（4星）

证书编号：水保方案（赣）字第 0024 号

有效期：自 2020 年 10 月 01 日至 2023 年 09 月 30 日

发证机构：中国水土保持学会

发证时间：2020 年 11 月 12 日



单位地址：九江经济技术开发区京九路 9 号

单位邮编：332000

联系人：周志刚

联系电话：07928503738

电子邮箱：jjlvye@163.com

ISO 9001

华标认证
诚信致远



质量管理体系认证证书

证书编号：34920Q11903R0S

统一社会信用代码：913604036697819104

兹证明：

九江绿野环境工程咨询有限公司

质量管理体系符合：

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 标准

证书覆盖范围：水土保持方案编制和水土保持监测及服务

注册地址：江西省九江市浔阳区环城东路商业街东区 134 号门面

审核地址：江西省九江市开发区京九路 9 号联盛快乐城 4 号楼 1703 室

颁证日期：2020 年 09 月 17 日

有效期至：2023 年 09 月 16 日

初次颁证日期：2020 年 09 月 17 日

本证书须在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用方有效。本证书有效期 3 年，每 12 个月内须接受一次监督审核，并与《年度确认通知书》一起使用方可有效。



证书有效性以左侧二维码扫描内容为准

国家认监委证书查询网址：www.cnca.gov.cn

华标卓越认证（北京）有限公司网址：www.hbrzchina.com

华标卓越认证（北京）有限公司

北京市朝阳区北四环东路106号院5号楼（100029）

九江市纪委监委廉政教育中心二期安全防护区项目
责任页

(九江绿野环境工程咨询有限公司)

职责	姓名	职务/职称	签字
批准	周志刚	总经理	
核定	郭 辉	高级工程师	
审查	冯玉宝	高级工程师	
校核	张文宁	工程师	
项目负责人	魏孔山	工程师	
编写人员	张凯敏	助工	

九江市纪委监委廉政教育中心二期安全防护区项目水土保持方案报告表

项目概况	位置	九江市八里湖新区永宁路南延伸线东侧，地块中心地理坐标为东经115°55'4.10"、北纬29°37'35.7"。			
	建设内容	征占地总面积4.54hm ² ，其中永久占地3.95hm ² 、临时占地0.59hm ² 。道路及休息平台铺装面积4768m ² ，绿化面积28619.4m ² ，绿地率72.45%，水域面积4185m ² 。规划建设跑道、游步道、休息平台、水上栈桥、亲水平台、绿化等设施。			
	建设性质	新建建设类	总投资（万元）	2800	
	土建投资（万元）	1200	占地面积（hm ² ）	永久	3.95
				临时	0.59
	动工时间	2022年8月	完工时间	2022年12月	
	土石方（万m ³ ）	挖方	填方	借方	余方
		1.27	1.27	0	0
取土场	本项目不设置取土场				
弃土场	本项目不设置弃土场				
项目区概况	涉及重点防治区情况	不涉及		地貌类型	丘岗
	原地貌土壤侵蚀模数 [t/(km ² •a)]	274		容许土壤流失量 [t/(km ² •a)]	500
项目选址水土保持评价	项目所在地不属于各级人民政府和相关机构确定的水土流失重点预防区和重点治理区；不涉及全国水土保持监测网络中的水土保持监测站点、重点试验区及国家确定的水土保持长期点观测站；不涉及河道两岸、湖泊和水库周边的植物保护带。项目选址不涉及水土保持制约性因素。				
预测水土流失总量（t）		103			
防治责任范围（hm ² ）		4.54			
防治标准等级及目标	防治标准等级	南方红壤区一级标准			
	水土流失治理度（%）	98	土壤流失控制比	1.0	
	渣土防护率（%）	99	表土保护率（%）	92	
	林草植被恢复率（%）	98	林草覆盖率（%）	27	
水土保持措施	道路防治区	工程措施：雨水沟1500m，表土剥离0.24万m ³ ，透水铺装1600m ² ； 临时措施：场地排水沟700m，沉沙池5座，苫布覆盖1000m ² 。			
	水域防治区	临时措施：苫布覆盖500m ² 。			
	景观绿化防治区	工程措施：表土回填0.24万m ³ ； 植物措施：园林绿化2.44hm ² ，边坡绿化0.60hm ² ，铺植草皮866m ² ，苗木移栽49株； 临时措施：苫布覆盖5000m ² 。			
	预留用地防治区	植物措施：撒播草籽1932m ² ； 临时措施：苫布覆盖1900m ² 。			
	临时占地防治区	工程措施：砼地板拆除230m ³ ； 植物措施：撒播草籽5900m ² ； 临时措施：洗车槽1座，临时排水沟350m，沉沙池1座。			
水土保持投资估算	工程措施（万元）	100.15	植物措施（万元）	125.79	
	临时措施（万元）	15.17	水土保持补偿费（元）	45405	
	独立费用（万元）	建设管理费		4.82	
		水土保持监理费		4.34	
		设计费		5.55	
总投资（万元）		275.70			
编制单位	九江绿野环境工程咨询有限公司		建设单位	中共九江市纪律检查委员会	
统一社会信用代码	913604036697819104		统一社会信用代码	11360400014582136W	
法人代表	周志刚/13576202211		法人代表	熊明	
地址	九江经济技术开发区京九路9号		地址	九江市八里湖大道166号市民服务中心主楼1号楼4楼	
邮编	332000		邮编	332000	
联系人及电话	周志刚/13576202211		联系人及电话	吉晨雨/18770298820	
电子信箱	381949574@qq.com		电子信箱	405943442@qq.com	

附件:

- 1、报告表编制说明
- 2、委托书
- 3、营业执照
- 4、立项批复
- 5、用地预审与选址意见书

附图:

- | | |
|----------------|-------------------|
| 1、地理位置图 | JJ-LZJYZXXM-SB-01 |
| 2、水系图 | JJ-LZJYZXXM-SB-02 |
| 3、水土流失重点区划图 | JJ-LZJYZXXM-SB-03 |
| 4、总平面图 | JJ-LZJYZXXM-SB-04 |
| 5、水土流失防治责任范围图 | JJ-LZJYZXXM-SB-05 |
| 6、水土保持措施布局图 | JJ-LZJYZXXM-SB-06 |
| 7、雨水沟、排水沟典型设计图 | JJ-LZJYZXXM-SB-07 |
| 8、沉沙池典型设计图 | JJ-LZJYZXXM-SB-08 |
| 9、洗车槽典型设计图 | JJ-LZJYZXXM-SB-09 |
| 10、苗木参考图 | JJ-LZJYZXXM-SB-10 |
| 11、透水砖铺装示意图 | JJ-LZJYZXXM-SB-11 |
| 12、跑道横断面图 | JJ-LZJYZXXM-SB-12 |

附件一：

九江市纪委监委廉政教育中心二期安全防护区项目
水土保持方案报告表编制说明

目录

1 项目概况	1
1.1 项目简况.....	1
1.2 水土流失防治目标.....	5
1.3 工程布置.....	7
1.4 施工组织.....	9
1.5 工程占地.....	10
1.6 土石方平衡.....	11
1.7 项目水土保持评价.....	14
2 水土流失分析与评价	15
2.1 预测单元.....	15
2.2 水土流失预测时段.....	15
2.3 土壤侵蚀模数.....	15
2.4 预测成果.....	18
2.5 水土流失危害分析.....	19
3 水土保持措施	21
3.1 防治责任范围及防治区划分.....	21
3.2 措施总体布局.....	22
3.4 水土保持措施施工进度安排.....	31
4 水土保持投资	32
4.1 投资估算.....	32
4.2 效益分析.....	36
5 实施保障措施	38
5.1 组织管理.....	38
5.2 后续设计.....	39
5.3 水土保持监理.....	39
5.4 水土保持施工.....	39
5.5 水土保持设施验收.....	40

1 项目概况

1.1 项目简况

1.1.1 项目基本情况

项目名称：九江市纪委监委廉政教育中心二期安全防护区项目

建设单位：中共九江市纪律检查委员会

建设地点：九江市八里湖新区永宁路南延伸线东侧，中心地理坐标为东经 115°55'4.10"，北纬 29°37'35.7"。

建设性质：新建建设类

建设规模：征占地总面积 4.54hm²，其中：永久占地 3.95hm²，临时占地 0.59hm²。道路及休息平台铺装面积 4768m²，绿化面积 28619.4m²，绿地率 72.45%，水域面积 4185m²。

建设内容：规划建设跑道、游步道、休息平台、水上栈桥、亲水平台、绿化等设施。

工程总投资：项目总投资 2800 万元，其中土建投资 1200 万元，资金来源为九江市财政拨款。

建设工期：本项目已于 2022 年 8 月开工，计划 2022 年 12 月完工，总工期 5 个月。

九江市纪委监委廉政教育中心二期安全防护区项目特性表

表 1-1

一、项目基本情况				
序号	项目	内容		
1	项目名称	九江市纪委监委廉政教育中心二期安全防护区项目		
2	建设单位	中共九江市纪律检查委员会		
3	建设地点	九江市八里湖新区永宁路南延伸线东侧。		
4	建设性质	新建建设类		
5	工程等级	一级		
6	建设规模	道路及休息平台铺装面积 4768m ² ，绿化面积 28619.4m ² ，绿地率 72.45%，水域面积 4185m ²		
7	建设内容	规划建设跑道、游步道、休息平台、水上栈桥、亲水平台、绿化等设施。		
8	工程总投资	项目总投资 2800 万元，其中土建投资 1200 万元，资金来源为九江市财政拨款。		
9	建设工期	本项目已于 2022 年 8 月开工，计划 2022 年 12 月完工，总工期 5 个月。		
10	拆迁数量及方式	本项目不涉及拆迁安置。		
11	施工布置	本项目临时占地面积为 0.59hm ² ，为临时板房及施工便道占地		
二、经济技术总指标				
总经济技术指标				
序号	指标名称	单位	数量	备注
1	规划总用地面积	hm ²	4.54	永久占地 3.59hm ² ，临时占地 0.59hm ²
2	道路及休息平台铺装	m ²	4768	
3	水域面积	m ²	4185	设计水位 42.80m
4	绿化面积	m ²	28619.4	绿地率 72.45%
三、土石方				
	挖方 (万 m ³)	填方 (万 m ³)	借方 (万 m ³)	综合利用方 (万 m ³)
	1.27	1.27	0	0

1.1.2 项目进展情况

2022 年 7 月，九江市发展和改革委员会下发了《关于九江市纪委监委廉政教育中心二期安全防护区项目立项的批复》；2022 年 8 月，九江市自然资源局下发了《关于九江市干部廉政教育管理中心项目用地预审与选址意见书》；2022 年 8 月，铭扬工程设计集团有限公司完成了《九江市纪委监委廉政教育中心二期安全防护区项目初步设计》。

2022 年 8 月，建设单位根据国家水土保持法律法规和有关规范文件的规定以及项目建设前期工作的要求，委托我公司编制《九江市纪委监委廉政教育中心二期安全防护区项目水土保持方案报告表》。我公司接受委托后，在充分收集资料，全面分析主体工程特点的基础上，组织水土保持及相关专业技术人员对项目区自然概况、土地利用和水土流失情况进行了现场勘察，于 2022 年 8 月编制完成《九江市纪委监委廉政教育中心二期安全防护区项目水土保持方案报告

表》。

项目现状：根据现场勘查，本项目现已开工建设，现水塘已完全干枯，施工单位正在对水塘岸坡进行平整放坡，设计坡比 1: 1；并对保留乔木区域进行清杂，在后期对裸露地表区域补种部分乔木并对林下区域采取灌木及草皮恢复绿化；同时正在修建跑道及园路路基，并对路基及休息平台区域生长状况良好的乔木就近进行移栽。施工单位现将施工板房布设在红线外西南角区域，并设置了施工出入口。现场地地表全部被扰动，大部分区域地表处于裸露状态，且施工出入口区域未设置洗车槽，存在较大的水土流失隐患，为防止发生水土流失，本方案将补充相关临时防护措施。



图 1-1 项目现状航拍图



临时板房现状



乔木移栽及林下清杂



水塘岸坡修整

1.1.3 自然概况

①**地形地貌**: 本项目位于九江市八里湖新区, 项目区属丘岗地貌, 场地整体东北侧较高, 西南较低, 原始标高介于 37.92~64.99m, 高差约 27.07m, 整体呈斜坡地形。地表物质组成为耕作土、素填土等。

②**气象**: 本项目引用九江市气象局 1960 至 2010 年统计资料: 本项目所在地八里湖新区属亚热带湿润季风气候区。多年平均气温 18.5℃, 极端最低气温-9.7℃ (1969 年 2 月 6 日), 极端最高温度 40.9℃ (1961 年 7 月 23 日)。年平均降雨量 1430mm, 降雨量年际变化大, 年降水的 40%-50%集中在 4-6 月, 多为锋面雨, 一次暴雨历时一般在 4-5 天, 最长的可达 10 天以上, 年均蒸发量 1032.5mm。全年日照充足, 日照时数为 1650-2100 小时。年无霜期 239-266 天, 年平均湿度达 75%-80%, $\geq 10^{\circ}\text{C}$ 有效积温 5395℃。全年以东北风为主, 冬季主导风向北向, 年平均风向北向, 年平均风速 2.9m/s。

③**水文**: 项目周边水系为八里湖水系。以下引自 2008 年 10 月九江市水利局编制的《九江市水功能区划》。

八里湖为半人工湖泊, 流域主要承接庐山西北面各支流坡面汇流, 主要河流

有沙河和十里河，现状总集水面积为 273 平方千米（九江市志、九江市水利志记载早期面积为 299 平方千米），湖水水位 20 米时，湖区水面面积 22.3 平方千米，高水时（水位 22.0 米）水面面积达到 27 平方千米，湖区蓄水量达 1.54 亿立方米。该湖湖底平坦，湖底高程约 14~15 米，正常水位 17.5 米时，水面面积约 17 平方千米。流域内多年平均降水量 1370 毫米，多年平均自产地表水资源量为 2.343 亿立方米，折合年径流深 858.4 毫米，水资源总量 2.50 亿立方米。

八里湖一级水功能区划为开发利用区，即八里湖开发利用区，二级水功能区划为景观娱乐用水区。

④土壤：本项目地带性土壤类型为红壤，表层土壤为耕作土、素填土，成土母质为粉质黏土。根据岩土工程勘察报告及现场调查，场地现已开工，保留乔木区域仅进行清杂，且后期对地表裸露区域将采取园林绿化，施工期间不会对表层土壤进行破坏，因此无需进行表土剥离；道路、休息平台区域表层土壤肥沃，均可作为后期绿化覆土，因此，开工前对该区域进行表土剥离，面积为 0.48hm²，厚度 0.5m，可剥离表土 0.24 万 m³。经现场与施工单位沟通了解，剥离的表土就近回填至林下清杂区域，无需临时进行堆存，因此本方案仅补充设计对林下短暂裸露地表区域的临时覆盖措施。

⑤植被：项目区地带性植被类型为亚热带常绿阔叶林，根据原始卫星影像图分析得知，原始植被为自然生长的乔木林，林草覆盖率 75%。

⑥水土保持敏感区：八里湖一级水功能区划为开发利用区，即八里湖开发利用区，二级水功能区划为景观娱乐用水区。项目周边水系不属于江西省一级水功能保护区和保留区，以及二级水功能饮用水源区。项目所在地不涉及自然保护区、自然遗产地、风景名胜区、重要湿地等。

八里湖新区一级区属南方红壤区，二级区属江南山地丘陵区，三级区属鄱阳湖丘岗平原农田防护水质维护区。不处于各级人民政府划定的水土流失重点防治区范围内。

1.2 水土流失防治目标

（1）设计水平年

本项目已于 2022 年 8 月开工，计划 2022 年 12 月完工，总工期 5 个月。考虑项目建成后，水土保持植物措施经过一个生长季节将初步发挥效益，因此确定

本方案设计水平年为完工后的后一年，即 2023 年。

(2) 执行标准等级

本项目所在地位于八里湖新区城区。根据《生产建设项目水土流失防治标准》(GB50434-2018) 规定：项目位于县级及以上城市区域的，应执行一级标准。因此本项目执行建设类项目南方红壤区一级标准。

(3) 防治目标

本项目水土保持方案应达到以下水土流失防治的基本目标：

- ①项目建设区的原有水土流失得到基本治理；
- ②新增水土流失得到有效控制；
- ③生态得到最大限度的保护，环境得到明显改善；
- ④水土保持设施安全有效；

⑤水土流失治理度、土壤流失控制比、渣土防护率、表土保护率、林草植被恢复率、林草覆盖率等指标达到现行国家标准《生产建设项目水土流失防治标准》(GB50434-2018) 的要求。

(2) 目标修正

项目区以微度流失为主，土壤流失控制比不应小于 1，因此本项目的土壤流失控制比为 1；项目位于城市区，因此渣土防护率及林草植被覆盖率均提高 2%。

南方红壤区水土流失防治指标值计算表

表1-2

修正标准		水土流失治理度(%)	土壤流失控制比	渣土防护率(%)	表土保护率(%)	林草植被恢复率(%)	林草覆盖率(%)
施工期	标准规定	—	--	95	92	—	--
	按土壤侵蚀强度修正	—	--	—	—	—	--
	按地理位置修正	—	--	+1	—	—	--
	采用标准	—	--	96	92	—	--
设计水平年	标准规定	98	0.9	97	92	98	25
	按土壤侵蚀强度修正	—	+0.1	—	—	—	--
	按地理位置修正	—	--	+2	—	—	+2
	采用标准	98	1	99	92	98	27

至设计水平年（2023 年），各项指标目标值为：水土流失治理度 98%，土壤流失控制比 1.0，渣土防护率 99%，表土保护率 92%，林草植被恢复率 98%，林草覆盖率 27%。

1.3 工程布置

1.3.1 平面布置

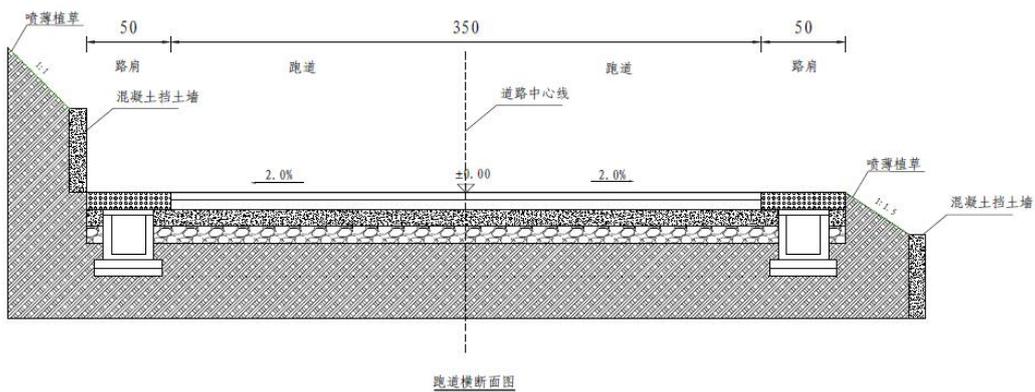
九江市纪委监委廉政教育中心二期安全防护区项目规划建设跑道、游步道、休息平台、水上栈桥、亲水平台、绿化等设施。

(1) 跑道、游步道、休息平台

① 跑道

路基及边坡设计：根据主体设计资料，山体为斜坡地形，而跑道沿山体布设一圈，因此全路段均属半填半挖路基，沿道路中线路堑侧需开挖 2.0-3.50m，路堤侧需填方 2.0-4.0m。填方路路堤主体设计均按一级坡处理，边坡坡率为 1:1.5，坡面采用喷播植草护坡，坡脚采用 1.0m 高混凝土挡土墙支护；挖方段路堑主体设计均按一级坡处理，边坡坡率为 1:1.0，坡面采用喷播植草护坡，坡脚采用 1.0m 高混凝土挡土墙支护。

路面：根据主体设计资料，跑道全长 704m，横断面为：0.5m 路肩+3.5m 路面+0.5m 路肩=4.5m，采用沥青路面，路面结构自上而下：4cmAC-13SBS 改性沥青砼上面层+6cmAC-20C 普通沥青砼中面层+10cmC20 砼垫层+10cm 碎石下基层=30cm。两侧路肩均采用砾石铺装，厚 10cm，两侧路肩砾石下方设置砖砌雨水沟用于排放场地雨水。



② 游步道、休息平台

根据主体设计资料，游步道沿山体自然地形及沿水塘一圈布设，路宽 1.8m，休息平台则在游步道沿线布置。游步道及休息平台均采用采用彩色陶瓷透水砖铺装，结构组合为 6cm 厚透水砖+4cm 厚透水混凝土找水层+10cm 厚 C20 透水混凝土层+10cm 厚碎石垫层+底部素土夯实=30cm。游步道根据地形布设，两侧无高

陡边坡，无需设计护坡；休息平台则因布设位置及工艺，会与周边山体产生2.0-4.0m高的挖、填边坡，因此主体设计挖、填边坡均采用混凝土挡土墙支护。

（2）水域

根据现场勘察及地勘报告，场地东南角有一水塘，现已干枯，原水面标高为40.20m，水深为0.1~3.1m，水塘岸坡较为杂乱。根据主体设计资料，水塘面积为4185m²，设计洪水位为42.80m，常水位为41.50m，水塘四周设计标高为43.20~44.50m。设计洪水位42.80m至43.20~44.50m硬化区域范围属于绿化景观区域。

根据主体设计资料，将围绕该处水塘打造一处滨水活动休闲区，规划设计先对水塘岸坡整治，设计边坡坡率为1:1.5。主体设计常水位41.50m~42.80m之间采用鹅卵石护砌裸露边坡；设计洪水位42.80m至四周设计标高43.20~44.50m区域的岸坡坡面采用铺植草皮护坡，共铺植草皮866m²；再沿水塘四周修建1条游步道，沿游步道在水塘北侧、西侧修建亲水平台，并在西侧亲水平台处修建1条水上栈桥连通水塘东侧游步道；其余区域则沿游步道种植具有观赏性的乔灌木。

（3）景观绿化

根据主体设计资料，主体工程设计在场地内除硬化、水域区域外布设景观绿化，面积28619.4m²，采用“乔、灌、草”相结合的配置方式，对绿化区域原有生长状况良好且具有一定观赏价值的乔木予以保留，只对林下区域进行清杂，并将硬化区域原有生长状况良好且具有一定观赏价值的乔木就近移栽至绿化区域，同时对乔木稀疏区域补种乔木，其中保留绿化面积6100m²、新建绿化面积22519.4m²，新建绿化面积中包括：场地除保留绿化及边坡绿化区域外的绿化面积17729.4m²；跑道两侧的挖填边坡喷播植草面积，边坡占地面积（投影面积）4212m²，共计喷播植草面积为5957m²（坡面面积）；水塘设计洪水位42.80m至四周设计标高43.20~44.50m区域的岸坡铺植草皮面积，岸坡占地面积（投影面积）578m²，共计铺植草皮面积为866m²（坡面面积）。

根据规划方案绿地率中园林绿化按绿化面积（边坡按投影面积）的100%计入，边坡绿化按投影面积计入，共计绿化面积为28619.4m²，绿地率72.45%。

（4）预留用地

根据主体设计资料，主体工程在场地西南侧靠近九江市纪委监委廉政教育中

心一期项目区域预留规划建设 1 栋综合楼及配套设施项目的用地，占地面积为 1932m²。根据主体设计景观效果需要对现有预留场地进行场地平整后撒播草籽。

1.3.2 竖向布置

①原始标高：根据项目原始地形图得知，本项目场地为自然山体，地势开阔，坡度较缓，整体地势呈东北高西南低，原始标高介于 37.92~64.99m，高差约 27.07m。场地西侧为九江市纪委监委廉政教育中心一期建成区，北侧、东侧、南侧为自然山体，其中水塘东侧为 G56 路堤坡脚、西南侧为规划道路及规划建设用地。

②地面设计标高：本项目竖向设计综合考虑山体原始地势及西侧九江市纪委监委廉政教育中心一期建成区设计标高，场地设计标高为 38.00~64.99m，其中：铺装区域设计标高为 38.00~62.00m，水塘四周区域为 43.20~44.50m。

③场地内高差及防护设计：根据主体设计资料，本次规划的跑道沿山体布设一圈，因此全路段均属半填半挖路基，形成高约 2~4m 挖、填边坡，主体设计均按一级坡处理，坡面采用喷播植草护坡，坡脚采用 1.0m 高混凝土挡土墙支护；休息平台区域因布设位置及工艺，会与周边山体产生 2.0-4.0m 高的挖、填边坡，主体设计挖、填边坡均采用混凝土挡土墙支护。

④场地与四周高差及防护设计：场地建成后与西侧九江市纪委监委廉政教育中心存在 2~4m 高差，根据现场勘查九江市纪委监委廉政教育中心建设时已做好了边坡支护工程，因此主体工程此次未设计边坡支护工程；场地与北侧、东侧、南侧自然山体地面基本持平，可直接顺接或缓坡顺接。

1.4 施工组织

（1）交通条件

本项目西南侧为规划路，通过规划路可进入永宁大道连接外界，交通便利，基础设施配套完善。

（2）施工用水

本项目西侧九江市纪委监委廉政教育中心给水管网完善，施工用水可直接接取。本项目施工用水从西侧给水管接入。

（3）施工用电

电源接市政 10KV 电源，引自项目西侧九江市纪委监委廉政教育中心电力管

网。

(4) 施工场地布置

①施工便道及出入口：根据施工组织设计资料及现场勘查，本项目在西南角设置了施工出入口，同时修建宽约 6m 的土质施工便道连接西南侧规划路，施工出入口未设置洗车槽，本方案将补充设计。

②施工办公、生活区：根据施工组织设计资料及现场勘查，施工单位现将施工板房布设在红线外西南角区域，并修建宽约 6m 的土质施工便道连接场地及北侧规划路，占地面积 5900m²（含施工便道、出入口）。施工结束后拆除场地硬化地面并进行土地整治撒播草籽。

③表土剥离及回填：根据岩土工程勘察报告及现场调查，场地现已开工，保留乔木区域仅进行清杂，且后期对地表裸露区域将采取园林绿化，施工期间不会对表层土壤进行破坏，因此无需进行表土剥离；道路、休息平台区域表层土壤肥沃，均可作为后期绿化覆土，因此，开工前对该区域进行表土剥离，面积为 0.48hm²，厚度 0.5m，可剥离表土 0.24 万 m³。经现场与施工单位沟通了解，剥离的表土就近回填至林下清杂区域，无需临时进行堆存，因此本方案仅补充设计对林下短暂裸露地表区域的临时覆盖措施。

(5) 施工材料

本项目主要建筑材料按来源分为地方材料和外购材料，地方材料主要包括水泥、钢筋、砂石、透水材料等。外购材料主要指用量大、质量要求高的材料。项目所用透水材料及其他材料直接从建材市场购买，混凝土为商品砼。

1.5 工程占地

本项目土地利用现状为公共管理与公共服务用地、水域及水利设施用地、空闲地，涉及用地总面积 4.54hm²，其中：永久占地 3.95hm²，临时占地 0.59hm²。

工程占地情况一览表

表 1-3

单位: hm^2

现状 分区	公共管理与公共 服务用地	水域及水利设 施用地	空闲地	备注
道路防治区	0.48			永久占地
水域防治区		0.42		
景观绿化防治区	2.86			
预留用地防治区	0.19			
临时占地防治区			0.59	临时占地
合计	3.53	0.42	0.59	

1.6 土石方平衡

根据原始地形图以及场地竖向设计,本项目土石方主要发生在路基、休息平台的开挖及回填。根据项目原始地形图、竖向设计图,计算出本项目土石方工程量,结果如下:

一、道路防治区

①表土剥离

道路、休息平台区域表层土壤肥沃,均可作为后期绿化覆土,因此,开工前对该区域进行表土剥离,面积为 0.48hm^2 ,厚度 0.5m ,可剥离表土 0.24 万 m^3 。

经现场与施工单位沟通了解,剥离的表土就近回填至林下清杂区域,无需临时进行堆存,因此本方案仅补充设计对林下短暂裸露地表区域的临时覆盖措施。

②路基、休息平台开挖及回填

根据主体设计资料,跑道全长 704m ,全路段均属半填半挖路基,右侧需开挖 $2.0\text{--}3.50\text{m}$,左侧需填方 $2.0\text{--}4.0\text{m}$,且两侧路肩均采用砾石铺装,砾石下方设置砖砌雨水沟用于排放场地雨水,需开挖深度 0.63m ;休息平台东、南侧为山体则需回填 $2.0\text{--}3.0\text{m}$,北侧、西侧为山体则需开挖 $2.0\text{--}4.0\text{m}$ 。经计算土方工程量为:挖方 0.64 万 m^3 ,填方 0.64 万 m^3 ,挖方均直接用于填方。

二、水域防治区

①岸坡平整

根据主体设计资料及现场勘查,水塘原始岸坡较为杂乱,未达到景观及安全要求,因此主体工程设计对水塘岸坡进行平整。经计算土方工程量为:挖方 0.15 万 m^3 ,填方 0.15 万 m^3 ,挖方均直接用于填方。

三、景观绿化防治区

①绿化覆土

经现场与施工单位沟通了解,道路及休息平台剥离的表土就近回填至林下清杂区域,无需临时进行堆存,面积为 0.8hm^2 ,绿化覆土厚度 0.3m 。绿化覆土共计 0.24 万 m^3 。

四、预留用地防治区

①场地平整

根据主体设计资料及现场勘查,预留用地区域为更好的衔接周边区域及不影响整体景观效果,同时方便后期建设时施工,施工单位将在本次施工时对预留用地区域进行场地平整,土方工程量为:挖方 0.19 万 m^3 ,填方 0.19 万 m^3 ,挖方均直接用于填方。

五、临时占地防治区

①场地平整

根据主体设计资料及现场勘查,临时板房区域原为空闲地,场地凹凸不平,因此硬化前需进行场地平整,土方工程量为:挖方 0.05 万 m^3 ,填方 0.05 万 m^3 ,挖方均直接用于填方。

合计,本工程土石方挖填总量为 2.54 万 m^3 ,其中:挖方 1.27 万 m^3 (含表土 0.24 万 m^3),填方 1.27 万 m^3 (含表土 0.24 万 m^3),无借方,无余方。

土石方平衡表

表 1-4

单位: 万 m³

分区	项目	序号	分类	开挖	回填	直接调运				土石方临时堆存	借方		综合利用方					
						调入		调出			数量	来源	数量	去向	数量	来源	数量	去向
						数量	来源	数量	去向									
道路防治区	表土剥离	①	土石方															
			表土	0.24				0.24	④									
			小计	0.24														
	路基、休息平台开挖及回填	②	土石方	0.64	0.64					0.25								
			表土															
小计			0.64	0.64														
水域防治区	岸坡平整	③	土石方	0.15	0.15													
			表土															
			小计	0.15	0.15													
景观绿化防治区	绿化覆土	④	土石方															
			表土		0.24	0.24	①											
			小计		0.24													
预留用地防治区	场地平整	⑤	土石方	0.19	0.19					0.06								
			表土															
			小计	0.19	0.19													
临时占地防治区	场地平整	⑥	土石方	0.05	0.05													
			表土															
			小计	0.05	0.05													
合计			土石方	1.03	1.03					0.31								
			表土	0.24	0.24	0.24		0.24										
			小计	1.27	1.27	0.24		0.24										

表土平衡表

表 1-5

单位: 万 m³

分区	项目	序号	分类	开挖	回填	直接调运				土石方临时堆存	借方		综合利用方					
						调入		调出			数量	来源	数量	去向	数量	来源	数量	去向
						数量	来源	数量	去向									
道路防治区	表土剥离	①	表土	0.24					0.24	④								
	绿化覆土	②	表土															
景观绿化防治区	表土剥离	③	表土															
	绿化覆土	④	表土		0.24	0.24	①											
合计				0.24	0.24	0.24		0.24										

1.7 项目水土保持评价

1.7.1 主体工程选址水土保持评价

根据《生产建设项目水土保持技术标准》（GB50433-2018）本项目选址的约束性规定分析见表 1-6。

主体工程选址水土保持评价表

表 1-6

序号	约束性规定	分析评价	结论
1	应避免水土流失重点预防区和重点治理区	本项目所在地不属于各级人民政府划定的水土流失重点防治区	符合要求
2	应避免河流两岸、湖泊和水库周边的植物保护带	不涉及河流两岸及湖泊和水库周边的植物保护带	符合要求
3	应避免全国水土保持监测网络中水土保持监测站点，重点实验区，不得占用国家确定的水土保持长期定点观测站	本项目建设区内没有全国水土保持监测站点、重点实验区和国家确定的水土保持长期定点观测站	符合要求

由表 1-6 分析可知，项目的选址不位于各级人民政府划定的水土流失重点防治区。本项目未占用河流两岸、湖泊和水库周边的植物保护带，项目选址不存在水土保持制约性因素。本项目建设区内没有全国水土保持监测站点、重点实验区和国家确定的水土保持长期定点观测站。

综上所述，本项目选址符合水土保持要求。

2 水土流失分析与评价

2.1 预测单元

通过查阅项目技术资料、设计图纸，勘察现场等，确定本项目建设扰动地表面积 3.51hm²，预测单元为道路防治区、景观绿化防治区、预留用地防治区、临时占地防治区。详见表 4-2。

预测单元

表 2-1

分区	类型	扰动面积 (hm ²)	备注
	道路防治区	0.48	扰动前坡度 8°，植被覆盖度 75%，无工程、耕作措施
	景观绿化防治区	2.25	扰动前坡度 8°，植被覆盖度 75%，无工程、耕作措施
	预留用地防治区	0.19	扰动前坡度 8°，植被覆盖度 75%，无工程、耕作措施
	临时占地防治区	0.59	扰动前坡度 3°，植被覆盖度 10%，无工程、耕作措施
	合计	3.51	

2.2 水土流失预测时段

(1) 施工期：2022 年 8 月至 2022 年 12 月，该时段主要预测本项目构筑物的修建、道路、种植林草措施过程中等可能造成水土流失。

(2) 自然恢复期：按绿化工程完工后经过两个生长季节考虑，从 2023 年 1 月至 2024 年 12 月，主要预测林草措施在恢复过程中的水土流失。

根据主体工程施工进度安排，结合产生水土流失的季节确定各区域的水土流失预测时段，当施工时段超过雨季长度时按全年计算，未超过雨季长度时按占雨季长度的比例计算。

各区预测时段划分表

表 2-2

单位：a

序号	分区	时段	时间
1	道路防治区	施工期	0.25
2	景观绿化防治区	施工期	0.5
		自然恢复期	2.0
3	预留用地防治区	施工期	0.25
		自然恢复期	2.0
4	临时占地防治区	施工期	0.08
		自然恢复期	2.0

2.3 土壤侵蚀模数

通过查阅工程建设的技术资料，并结合实地调查和勘察对扰动原地貌、损坏水土保持设施的面积进行预测；按《生产建设项目土壤流失量测算导则》（SL733-2018）对可能造成水土流失的面积、流失量及新增的水土流失量进行预测。

1、扰动前土壤侵蚀模数

通过对本项目建设区域进行的水土流失调查、背景资料分析，地形地貌图及现场图片分析、图斑勾绘可知，土壤侵蚀模数根据降雨侵蚀力因子、土壤可蚀因子、坡长因子、坡度因子、植被覆盖率因子等指标计算出扰动前年土壤侵蚀量如下：

$$M_{yr}=R \times K \times L_y \times S_y \times B \times E \times T \times A$$

M_{yr} ——一般扰动地表计算单元土壤流失量，t；

R——降雨侵蚀力因子，MJ·mm/（hm²·h）；

K——土壤可蚀因子，t·hm²·h/（hm²·M·J·mm）

L_y ——坡长因子

S_y ——坡度因子，无量纲

B——植被覆盖率因子，无量纲

E——工程措施因子，无量纲

T——耕作措施因子，无量纲

A——计算单元的水平投影面积，hm²

背景土壤侵蚀模数计算表

表 2-3

单位：a

计算单元	R	K	L_y	S_y	B	E	T	A	M_{yr}
道路防治区	8363.5	0.0034	1.8886	1.7249	0.019	1	1	0.48	0.84
景观绿化防治区	8363.5	0.0034	1.8886	1.7249	0.019	1	1	2.25	3.96
水域防治区	/	/	/	/	/	/	/	/	/
预留用地防治区	8363.5	0.0034	1.8886	1.7249	0.019	1	1	0.19	0.33
临时占地防治区	8363.5	0.0034	1.8950	0.5588	0.310	1	1	0.59	5.51

计算出，道路防治区、景观绿化防治区、预留用地防治区扰动前土壤侵蚀模数为 176t/（km²·a），临时占地防治区扰动前土壤侵蚀模数为 933t/（km²·a）。

2、扰动后土壤侵蚀模数

本项目道路防治区、预留用地防治区扰动后场地坡度 6°，景观绿化防治区 8°，临时占地防治区 2°。道路防治区、预留用地防治区扰动后地表植被全部破坏，植被覆盖因子为 0.516；景观绿化防治区只进行清杂，植被大部分未被破坏，植被覆盖因子取 0.40，确定为地表翻扰型。采用以下公式计算扰动后年土壤侵蚀量：

$$\Delta M_{yd} = (NBE - B_0E_0) \times R \times K \times L_y \times S_y \times A$$

ΔM_{yd} ——地表翻扰型一般扰动地表计算单元新增土壤流失量，t；

N——地表翻扰后土壤可蚀性因子增大系数，取值 2.13

B——扰动后植被覆盖因子，无量纲

E——扰动后工程措施因子，无量纲，取值 1

B_0 ——扰动前植被覆盖因子，无量纲

E_0 ——扰动前工程措施因子，无量纲，取值 1

R——降雨侵蚀力因子，MJ·mm/(hm²·h)；

K——土壤可蚀因子，t·hm²·h/(hm²·M·J·mm)

L_y ——坡长因子

S_y ——坡度因子，无量纲

A——计算单元的水平投影面积，hm²

施工期土壤侵蚀模数计算表

表 2-4

单位：a

计算单元	R	K	L_y	S_y	B	B_0	N	A	M_{yr}
道路防治区	8363.5	0.0034	1.8918	1.2081	0.516	0.019	2.13	0.48	33.70
景观绿化防治区	8363.5	0.0034	1.8886	1.7249	0.40	0.019	2.13	2.25	173.62
预留用地防治区	8363.5	0.0034	1.8918	1.2081	0.516	0.019	2.13	0.19	13.34
临时占地防治区	8363.5	0.0034	1.8955	0.3738	0.516	0.310	2.13	0.59	12.84

计算出，道路防治区、预留用地防治区扰动后土壤侵蚀模数为 7019t/(km²·a)，景观绿化防治区扰动后土壤侵蚀模数为 7716t/(km²·a)，临时占地防治区扰动后土壤侵蚀模数为 2176t/(km²·a)。

3、自然恢复期土壤侵蚀模数

项目绿化施工后，景观绿化防治区采用乔灌草结合的方式配置，植物覆盖率达到 85%，郁闭度达到 85%，植被覆盖因子取值 0.009；预留用地防治区、临时

占地防治区采用撒播草籽恢复绿化，植物覆盖率达到 85%，郁闭度达到 85%，植被覆盖因子取值 0.01。自然恢复期土壤流失量计算如下：

$$M_{yr}=R*K*L_y*S_y*B*E*T*A$$

M_{yr} ——一般扰动地表计算单元土壤流失量，t；

R——降雨侵蚀力因子，MJ*mm/（hm²*h）；

K——土壤可蚀因子，t*hm²*h/（hm²*M*J*mm）

L_y ——坡长因子

S_y ——坡度因子，无量纲

B——植被覆盖率因子，无量纲

E——工程措施因子，无量纲

T——耕作措施因子，无量纲

A——计算单元的水平投影面积，hm²

自然恢复期土壤侵蚀模数计算表

表 2-5

单位：a

计算单元	R	K	L_y	S_y	B	E	T	A	M_{yr}
景观绿化防治区	8363.5	0.0034	1.8886	1.7249	0.009	1	1	2.25	1.87
预留用地防治区	8363.5	0.0034	1.8918	1.2081	0.01	1	1	0.19	0.12
临时占地防治区	8363.5	0.0034	1.8955	0.3738	0.01	1	1	0.59	0.12

计算出，景观绿化防治区自然恢复期土壤侵蚀模数为 83t/（km²·a），预留用地防治区自然恢复期土壤侵蚀模数为 63t/（km²·a），临时占地防治区自然恢复期土壤侵蚀模数为 20t/（km²·a）。

2.4 预测成果

根据当地气候、地形、土壤、地质、植被、水土流失现状等资料分析，项目建设水土流失类型主要为水力侵蚀。从工程特点和地面物质组成分析，建设区新增水土流失量的预测采用以下公式进行计算。

（1）土壤流失总量计算公式：

$$W = \sum_{j=1}^2 \sum_{i=1}^n (F_{ji} \times M_{ji} \times T_{ji})$$

式中：W---土壤流失量(t)；

j ---预测时段, $j=1,2$,即指施工期(含施工准备期)和自然恢复期两个时段;

i ---预测单元, $i=1,2,3\dots n-1,n$;

F_{ji} ---第 j 预测时段、第 i 预测单元的面积(km^2);

M_{ji} ---第 j 预测时段、第 i 预测单元的土壤侵蚀模数 $[\text{t}/(\text{km}^2\cdot\text{a})]$;

T_{ji} ---第 j 预测时段、第 i 预测单元的预测时段长(a)。

经预测,项目施工扰动地表 3.51hm^2 、损毁植被面积为 2.06hm^2 ,土石方挖填总量 2.54 万 m^3 ,造成水土流失面积 3.51hm^2 ,可能造成的水土流失总量为 103t ,新增水土流失总量 81t 。

土壤流失量预测表

表 2-6

单位: a

预测单元	预测时段[a]	背景土壤侵蚀模数 [$\text{t}/\text{km}^2\cdot\text{a}$]	扰动土方侵蚀模数 [$\text{t}/\text{km}^2\cdot\text{a}$]	侵蚀面积 [hm^2]	侵蚀时间[a]	水土流失总量 [t]	背景流失量[t]	新增水土流失总量[t]
道路防治区	施工期	176	7019	0.48	0.25	8	0	8
景观绿化防治区	施工期	176	7716	2.25	0.5	87	2	85
	自然恢复期	176	83	2.25	2.0	4	8	-4
预留用地防治区	施工期	176	7019	0.19	0.25	3	0	3
	自然恢复期	176	63	0.19	2.0	0	1	-1
临时占地防治区	施工期	933	2176	0.59	0.08	1	0	1
	自然恢复期	933	20	0.59	2.0	0	11	-11
小计						103	22	81
合计	施工期					99	2	97
	自然恢复期					4	20	-16
合计						103	22	81

2.5 水土流失危害分析

水土流失的危害往往具有潜在性,若形成水土流失危害后再实施治理,不但会造成土地资源和土地生产能力的下降,而且治理难度增大,费用增高。本项目在建设过程中,由于扰动和破坏了原地貌,加剧了水土流失,如不采取有效的水土保持措施加以防治,将造成一些负面影响。主要表现为:

(1) 对项目区生态环境的影响

项目区属丘陵地貌。项目的建设将不可避免地损坏原地貌和植被,破坏了原有地表及土壤的结构,降低了地表涵养水的能力,改变了土壤的密实度,减弱地表的抗蚀抗冲能力,在雨水作用下,造成严重的水土流失,对项目区周边生态环境造成一定的不利影响。

(2) 对周边市政管网的影响

在施工期间，雨水排放如果防护不当则有大量泥土随雨水汇入周边市政雨水排水管网中，使排水功能受影响，导致发生大量的积水现象。方案建议在雨水排放出口布设沉沙池，沉淀后排入周边市政管网内。

(3) 已造成水土流失危害的调查

经现场勘查，现场地除保留乔木区域地表外均已被扰动，大部分区域地表处于裸露状态，且施工出入口区域未设置洗车槽，存在较大的水土流失隐患，为防止发生水土流失，本方案将补充相关临时防护措施。

3 水土保持措施

3.1 防治责任范围及防治区划分

根据主体工程资料，并结合实地情况调查，本项目建设产生的水土流失责任范围 4.54hm²。

根据项目特点、对水土流失的影响、区域自然条件等特点，以及不同场地的水土流失特征、水土流失防治重点等因素，确定本项目防治分区划分为 5 个一级水土流失防治区，即：道路防治区、景观绿化防治区、水域防治区、预留用地防治区、临时占地防治区。

①道路防治区占地面积为 0.48hm²，规划建设道路、休息平台等设施。

本区域水土流失防治的重点是做好施工过程中场地临时排水、沉沙等措施。

②景观绿化防治区占地面积为 2.86hm²，规划建设景观绿化。

本区域水土流失防治的重点是做好施工过程中覆盖、绿化等措施；并在后期做好绿化管护。

③水域防治区占地面积为 0.42hm²，规划亲水平台、栈道等设施。

本区域水土流失防治的重点是做好施工过程中常水位至设计洪水为范围内的岸坡鹅卵石护砌。

④预留用地防治区占地面积为 0.19hm²，预留规划建设 1 栋综合楼、绿化等设施。

本区域水土流失防治的重点是做好施工过程中覆盖、绿化等措施；并在后期做好绿化管护。

⑤临时占地防治区占地面积为 0.59hm²，主要为临时办公生活区及施工便道占地。

本区域水土流失防治的重点是做好施工过程中场地临时排水、沉沙、绿化等措施；并在后期做好绿化管护。

水土保持防治分区表

表 3-1

单位: hm^2

项目	一级水土流失防治区	面积
文悦苑项目	道路防治区	0.48
	水域防治区	0.42
	景观绿化防治区	2.86
	预留用地防治区	0.19
	临时占地防治区	0.59
合计		4.54

3.2 措施总体布局

根据本工程各防治区的水土流失特点、防治范围和防治目标,遵循预防为主、生态优先、绿色发展、综合防治、经济合理、景观协调的原则,统筹布局道路防治区、景观绿化防治区、水域防治区、预留用地防治区、临时占地防治区的水土保持措施,形成完整的水土流失防治体系。

本项目的水土流失防治措施布局范围为道路防治区、景观绿化防治区、水域防治区、预留用地防治区、临时占地防治区。在布设防护措施时,要注重防治区的水土流失特点以及相应的防治措施、防治重点和要求,做到先全局,后局部,先重点,后一般,充分发挥工程措施和临时措施控制性和时效性,保证在短时期内遏制或减少水土流失,再利用种植土回填和林草植物措施涵水保土,保持水土流失防治的长效性和生态功能性。

防治区具体措施布置如下:

一、道路防治区

水土流失防治体系结合主体工程中已有的雨水沟、透水砖铺装、表土剥离等。方案根据主体工程设计及相关设计资料将补充场地排水沟、沉沙池、苫布覆盖等水土保持防治措施。

二、景观绿化防治区

水土流失防治体系结合主体工程中已有的表土回填、园林绿化、边坡绿化、铺植草皮、苗木移栽等。方案根据主体工程设计及相关设计资料将补充苫布覆盖等水土保持防治措施。

三、水域防治区

水土流失防治体系结合施工过程中所产生的岸坡裸露面,方案根据主体工程

设计及相关设计资料将补充苫布覆盖等水土保持防治措施。

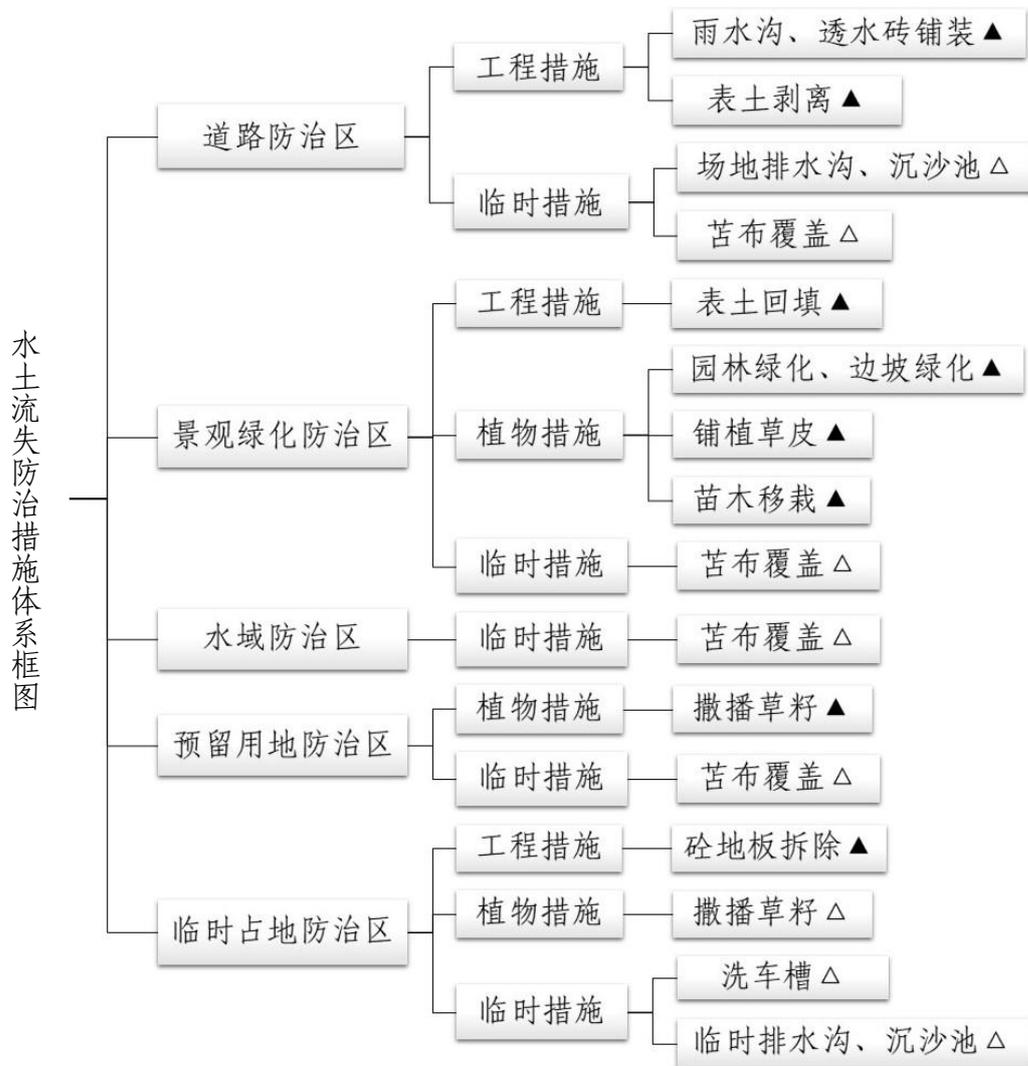
四、预留用地防治区

水土流失防治体系结合主体工程中已有的撒播草籽，方案根据主体工程设计及相关设计资料将补充苫布覆盖等水土保持防治措施。

五、临时占地防治区

水土流失防治体系结合主体工程中已有的砼地板拆除，方案根据主体工程设计及相关设计资料将补充撒播草籽、洗车槽、临时排水沟、沉沙池等水土保持防治措施。

本项目水土保持措施总体布局详见水土保持措施布局图，本项目水土保持防治措施体系框图详见图 3-1。



注：▲为主体已有措施，△为方案新增

图3-1 水土流失防治措施体系框图

3.2.1 工程措施

一、道路防治区

1、雨水沟

根据主体设计资料，场地雨水利用自然地形将雨水排入西侧九江市纪委监委廉政教育中心雨水管网及东南角水塘内。地面雨水经道路两侧设置的雨水沟导流至九江市纪委监委廉政教育中心雨水管网及东南角水塘内。

雨水沟为为盖板排水沟，矩形断面，采用 MU10 砖砌结构，M7.5 水泥砂浆砌筑，砖砌厚 18cm，沟内侧采用 M10 水泥砂浆抹面厚 2cm，沟底部采用 10cm 厚 C15 砼基础，基础下方铺 10cm 厚碎石垫层，顶部采用长 50×40×3cm 预制铁制盖板。雨水沟沟内侧净宽 300mm，净深 300mm，共计布设雨水沟 1500m。

2 表土剥离

道路、休息平台区域表层土壤肥沃，均可作为后期绿化覆土，因此，开工前对该区域进行表土剥离，面积为 0.48hm²，厚度 0.5m，可剥离表土 0.24 万 m³。

3、透水砖铺装

根据主体设计资料，游步道及休息平台均采用采用彩色陶瓷透水砖铺装，结构组合为 6cm 厚透水砖+4cm 厚透水混凝土找水层+10cm 厚 C20 透水混凝土层+10cm 厚碎石垫层+底部素土夯实。共计透水铺装 1600m²。

二、景观绿化防治区

1、表土回填

经现场与施工单位沟通了解，道路及休息平台剥离的表土就近回填至林下清杂区域，采用人工和机械相结合的方法进行平整，以提高植物生长率，无需临时进行堆存，回填面积为 0.8hm²，厚度 0.3m，回填量为 0.24 万 m³。

三、临时占地防治区

1、砼地板拆除

根据施工组织设计资料及现场勘查，施工单位现将施工板房布设在红线外西南角区域，施工生产区终止使用后，需对砼地板进行拆除，拆除面积 2300m²，厚度约 0.1m，共计拆除砼地板 230m³。

3.2.2 植物措施

一、景观绿化防治区

1、园林绿化

绿化工程套用主体工程设计

建设地点：保留乔木区域。

配置方式：保留现有乔木的基础下，补种乔木，并在林下以栽植灌木、铺植草皮相结合的方式。

抚育管理的主要内容：植、土、肥、水管理、防治病、虫、杂草、修剪及保护管理更新复壮等。

抚育管理工作分为重点管护和一般管护两个阶段。重点管护阶段是指栽植验收之后至3~5年，草地为2年之内，其管护目标应以保证成活、恢复生长为主。一般管护是指重点管护之后，成活生长已经稳定后的长时间管护阶段。主要工作是修剪、土、肥、水管理及病、虫、杂草防治等。在各区醒目地方设立警示牌，防止人为破坏，并应根据管护期的不同，进行月份检查、季度检查和年度检查。月份检查和季度检查的重点是浇水、整形修剪、扶正、踏实以及病、虫、杂草防治等；年度检查的内容是成活率、覆盖率等。草坪适宜修剪高度一般为4-5厘米，但依草坪草的生理、形态学特征和使用目的不同而适当变化，修剪时间为3-10月。苗木表详见附图-10。

经统计，景观绿化防治区园林绿化24407.4m²。

2、边坡绿化

建设地点：跑道两侧挖、填边坡坡面。

绿地整理：按照设计坡比放坡，清理边坡其它杂物；喷播草籽前将坡面进行清理、整理后，选用生长快的草籽进行护坡，为减少裸露的时间。

草种选择：草籽选择混合草籽，草籽净度≥95%，密度80kg/hm²。

配置方式：喷播植草方式。

根据主体设计资料得知，边坡投影占地面积为4212m²，坡面面积为5957m²，因此景观绿化防治区喷播植草面积为5957m²。

3、苗木移栽

根据主体设计资料，主体工程设计将场地内生长状况良好且具有经济、观赏价值的大型乔木进行移栽，直接移栽至景观绿化乔木稀疏区域，经统计，共计移栽乔木49株。

4、铺植草皮

建设地点：水塘设计洪水位至岸坡顶部，即42.80m至43.20~44.50m之间的岸坡。

绿地整理：按照设计坡比放坡，清理边坡其它杂物；铺植草皮前将坡面进行清理、整理后，选用生长快的草籽进行护坡，为减少裸露的时间。

草种选择：草籽选择黑麦草。

配置方式：铺植草皮，满铺。

根据主体设计资料得知，边坡投影占地面积为 578m²，坡面面积为 866m²，因此景观绿化防治区铺植草皮面积为 866m²。

三、预留用地防治区

1、撒播草籽

根据主体设计资料，主体工程在场地西南侧靠近九江市纪委监委廉政教育中心区域预留规划建设 1 栋综合楼及配套设施，占地面积为 1932m²，由于施工工期尚未确定，因此，在本次施工结束后采用撒播草籽恢复绿化。草籽选择混合草籽，草籽净度 ≥95%，密度 80kg/hm²，共计撒播草籽 1932m²。

四、临时占地防治区

1、撒播草籽

根据现场勘查，施工单位将现将施工板房及施工便道布设在红线外西南角区域，施工板房及施工便道终止使用后采用撒播草籽恢复绿化，草籽选择混合草籽，草籽净度 ≥95%，密度 80kg/hm²，共计撒播草籽 5900m²。

3.2.3 临时措施

一、道路防治区

1、场地排水沟

方案设计在施工过程中结合后期的雨水沟，采取永临结合的方式，设计沿跑道侧侧布设场地排水沟，用于导流场地施工过程中的雨水。场地排水沟采用土质排水沟，断面、尺寸与雨水沟一致，宽 0.4m×深 0.5m。共布设场地排水沟 700m。施工后期按永久排水沟进行施工。

每延米场地排水沟工程量表

表 3-3

项目	断面尺寸 (m)			土方开挖 (m ³ /m)
	断面形式	沟宽	沟深	
场地排水沟	矩形	0.4	0.5	0.20

道路防治区布设场地排水沟 700m，土方开挖 140m³。

2、沉沙池

为防止场地排水沟中的径流携带过量的泥沙排入雨水管网，方案设计场地排水沟每隔 100~200m 及出口处布设沉沙池，使雨水流入沉沙池沉淀后，排入市政雨水管，避免造成雨水管网的堵塞。共计布设沉沙池 5 座。

沉沙池宽度宜取 1m~2m，长度宜取 2m~4m，深度取 1.5m~2.0m。其宽度宜为相连排水沟宽度的 2 倍，长度宜为池体宽度的 2 倍，采用 M7.5 水泥砂浆砖砌，厚 24cm，底部采用厚度为 10cm 的 C15 砼护底，并用 M10 水泥砂浆抹面。

沉沙池单位工程量表

表 3-4

项目	断面尺寸				工程量				
	池体形式	池宽 (m)	池长 (m)	池深 (m)	土方开挖 (m ³ /口)	土方回填 (m ³ /口)	M7.5 砌砖 (m ³ /口)	M10 砂浆抹面 (m ² /口)	C15 砼 (m ³ /口)
沉沙池	矩形	1	2	1.5	12.71	6.84	2.5	10.67	0.37

主体工程防治区布设沉沙池 5 座，土方开挖 63.55m³，土方回填 34.2m³，M7.5 砌砖 12.5m³，M10 水泥砂浆抹面 53.35m²，C15 砼 1.85m³。

3、苫布覆盖

路基开挖过程中产生的短暂性裸露面采用了苫布进行临时覆盖，苫布平铺在裸露地表表面，并用钉子固定。本防治区共计苫布覆盖 1000m²。

二、景观绿化防治区

1、苫布覆盖

根据现场勘查得知，清杂后未栽植苗木区域地表处于裸露状态。因此，本方案将补充裸露地表的临时防护措施，苫布平铺在裸露地表表面，并用钉子固定。本防治区共计苫布覆盖 5000m²。

三、水域防治区

1、苫布覆盖

水塘岸坡平整过程中产生的短暂性裸露面采用了苫布进行临时覆盖，苫布平铺在裸露地表表面，并用钉子固定。本防治区共计苫布覆盖 500m²。

四、预留用地防治区

1、苫布覆盖

预留用地区域在场地平整过程中产生的短暂性裸露面采用了苫布进行临时覆盖，苫布平铺在裸露地表表面，并用钉子固定。本防治区共计苫布覆盖 1900m²。

五、临时占地防治区

1、洗车槽

项目施工场地出口处设置洗车槽，对外出车辆进行清洗，以减少施工机械进出对道路沿线环境的影响。尺寸为：洗车槽长 10.23m，宽 5.302m，洗车槽底部采用混凝土浇筑（30cm）。每个洗车槽布设储泥池、一级沉沙池、二级沉沙池、水泵池及一体化喷水设备 1 套。

洗车槽单位工程量表

表 3-5

项目	断面尺寸		单位工程量			
	长 (cm)	宽 (cm)	土方开挖 (m ³)	C20 混凝土 (m ³)	砌砖 (m ³)	一体化喷水设备 (套)
洗车槽	1023	530.2	58.56	11.23	9.01	1

临时占地防治区共布设洗车槽 1 座，工程量为：土方开挖 58.56m³，C20 混凝土 11.23m³，M7.5 砌砖 9.01m³，一体化喷水设备 1 套。

2、临时排水沟

根据施工资料及现场勘查，施工单位未考虑临时板房区域施工过程中的临时排水。因此，本方案设计在临时板房区域四周布设临时排水沟用于排放场地内的雨水，临时排水沟为矩形断面，采用 MU10 砖砌结构，M7.5 水泥砂浆砌筑，砖砌厚 12cm，沟内侧采用 M10 水泥砂浆抹面厚 2cm，沟底部采用 10cm 厚 C15 砼基础。雨水沟沟内侧净宽 300mm，净深 300mm，共计布设雨水沟 350m。

每延米临时排水沟单位工程量

表 3-6

项目	断面尺寸 (m)			土方开挖 (m ³ /m)	土方回填 (m ³ /m)	砖砌 (m ³ /m)	M10 砂 浆抹面 (m ² /m)	C15 砼 (m ³ /m)
	断面形式	沟宽	沟深					
临时排水沟	矩形	0.3	0.3	0.376	0.16	0.072	0.6	0.054

临时占地防治区共布设临时排水沟 350m，工程量为：土方开挖 131.6m³，土方回填 56m³，M7.5 砌砖 25.2m³，M10 水泥砂浆抹面 210m²，C20 砼 18.9m³。

3、沉沙池

为防止临时排水沟中的径流携带过量的泥沙排入雨水管网，方案设计场地排水沟出口处布设沉沙池，使雨水流入沉沙池沉淀后，排入市政雨水管，避免造成雨水管网的堵塞。沉沙池结构、断面、尺寸同上所述，本防治区共计布设沉沙池 1 座。

3.3 水土保持措施工程量汇总

水土保持措施工程量汇总表

表 3-7

序号	工程名称	单位	工程量	备注
一	工程措施			
	道路防治区			
1	雨水沟◆	m	1500	
2	表土剥离◆	万 m ³	0.24	
3	透水装铺装◆	m ²	1600	
	景观绿化防治区			
1	表土回填◆	万 m ³	0.24	
	临时占地防治区			
1	砼地板拆除◆	m ³	230	
二	植物措施			
	景观绿化防治区			
1	园林绿化◆	hm ²	2.44	
2	边坡绿化◆	hm ²	0.59	
3	苗木移栽◆	株	49	
4	铺植草皮◆	m ²	866	
	预留用地防治区			
1	撒播草籽◆	m ²	1932	
	临时占地防治区			
1	撒播草籽◆	m ²	5900	
三	临时措施			
	道路防治区			
1	场地排水沟◇			
	土方开挖	m ³	140	
2	沉沙池◇			
	土方开挖	m ³	63.55	
	土方回填	m ³	34.2	
	砌砖	m ³	12.5	
	M10 砂浆抹面	m ²	53.35	
	C15 砼	m ³	1.85	
3	苫布覆盖◇	m ²	1000	
	景观绿化防治区			
1	苫布覆盖◇	m ²	5000	
	水域防治区			
1	苫布覆盖◇	m ²	500	
	预留用地防治区			
1	苫布覆盖◇	m ²	1900	

临时占地防治区				
1	洗车槽◇	座	1	
2	临时排水沟◇			
	土方开挖	m ³	131.6	
	土方回填	m ³	56	
	砌砖	m ³	25.2	
	M10 砂浆抹面	m ²	210	
	C15 砼	m ³	18.9	
3	沉沙池◇			
	土方开挖	m ³	12.71	
	土方回填	m ³	6.84	
	砌砖	m ³	2.5	
	M10 砂浆抹面	m ²	10.67	
	C15 砼	m ³	0.37	

注：◆为主体已有措施，◇为方案新增措施

3.4 水土保持措施施工进度安排

施工进度表

表3-8

单位：月

项目名称	2022				
	8	9	10	11	12
施工准备	—				
清杂、水塘岸坡平整	—				
道路、广场等配套设施建设		—	—	—	
景观绿化建设				—	—
竣工验收					—
水土保持措施施工进度表					
雨水沟				—	—
表土剥离	—	—			
透水装铺装				—	—
表土回填		—	—		
砼地板拆除					—
园林绿化				—	—
边坡绿化				—	—
苗木移栽		—	—		
铺植草皮		—	—		
撒播草籽（预留用地）				—	—
撒播草籽（临时占地）					—
场地排水沟		—	—		
沉沙池		—	—		
苫布覆盖（道路广场）		—	—		
苫布覆盖（景观绿化）				—	—
苫布覆盖（水域岸坡）		—	—		
苫布覆盖（预留用地）				—	—
苫布覆盖（临时占地）					—
洗车槽		—	—		
临时排水沟		—	—		
沉沙池		—	—		

图例：主体工程施工进度 ———— 水土保持措施实施进度 - - - - -

4 水土保持投资

4.1 投资估算

本项目水土保持总投资 275.70 万元（主体已列 249.16 万元，方案新增 26.54 万元），主要包括：工程措施 100.15 万元，植物措施 125.79 万元，临时措施 15.17 万元，独立费用 14.17 万元（含水土保持监理费 4.34 万元，科研勘察设计费 5.55 万元），基本预备费 15.35 万元，水土保持补偿费 45405 元。

总估算表

表 4-1

单位：万元

序号	工程或费用名称	建安工程费	植物措施费		独立费用	合计	主体已列	方案新增
			栽(种)植费	苗木、草、种子费				
第一部分	工程措施	100.15				100.15	100.15	
	道路防治区	90.42				90.42	90.42	
	景观绿化防治区	1.59				1.59	1.59	
	临时占地防治区	8.14				8.14	8.14	
第二部分	植物措施	125.78				125.78	125.78	
一	景观绿化防治区	125.70				125.70	125.70	
二	预留用地防治区	0.02				0.02	0.02	
三	临时占地防治区	0.06				0.06	0.06	
第三部分	施工临时工程	15.17				15.17	4.52	10.65
一	临时防护措施	10.65				10.65		10.65
	道路防治区	1.74				1.74		1.74
	景观绿化防治区	2.24				2.24		2.24
	水域防治区	0.22				0.22		0.22
	预留用地防治区	0.85				0.85		0.85
	临时占地防治区	5.60				5.60		5.60
二	其他临时工程	4.52				4.52	4.52	
第四部分	独立费用				14.71	14.71	4.61	10.10
一	建设管理费				4.82	4.82	4.61	0.21
二	水土保持监理费				4.34	4.34		4.34
三	科研勘测设计费				5.55	5.55		5.55
	一至四部分投资合计					255.81	235.06	20.75
	基本预备费					15.35	14.10	1.25
	水土保持补偿费					4.54		4.54
	总计					275.70	249.16	26.54

分部工程估算表

表 4-2

序号	工程或费用名称	单位	数量	单价 (元)	合计 (元)	备注
第一部分	工程措施				1001456.7	
	道路防治区				904221	
1	雨水沟	m	1500	177.47	266205	主体已列
2	表土剥离	m ³	2400	7.32	17568	主体已列
3	透水装铺装	m ²	1600	387.78	620448	主体已列
	景观绿化防治区				15864	
1	表土回填	m ³	2400	6.61	15864	主体已列
	临时占地防治区				81371.7	
1	砼地板拆除	m ³	230	353.79	81371.7	主体已列
第二部分	植物措施				1257853	
一	景观绿化防治区				1256991.48	
1	景观绿化	m ²	24407.4	50	1220370	主体已列
2	边坡绿化	m ²	5957	3.78	22517.46	主体已列
3	苗木移栽	株	49	200	9800	主体已列
4	铺植草皮	m ²	866	4.97	4304.02	主体已列
三	预留用地防治区				212.52	
	撒播草籽	m ²	1932	0.11	212.52	主体已列
四	临时占地防治区				649	
	撒播草籽	m ²	5900	0.11	649	主体已列
第三部分	施工临时工程				151664.1	
一	临时防护措施				106477.91	
	道路防治区				17362.5	
1	场地排水沟				672	方案新增
	土方开挖	m ³	140	4.80	672	
2	沉沙池				12210.5	方案新增
	土方开挖	m ³	63.55	4.8	305.04	
	土方回填	m ³	34.2	26.48	905.62	
	砌砖	m ³	12.5	633.36	7917	
	M10 砂浆抹面	m ²	53.35	30.85	1645.85	
	C15 砼	m ³	1.85	776.75	1436.99	
3	苫布覆盖	m ²	1000	4.48	4480	方案新增
	景观绿化防治区				22400	
1	苫布覆盖	m ²	5000	4.48	22400	方案新增
	水域防治区				2240	

1	苫布覆盖	m ²	500	4.48	2240	方案新增
	预留用地防治区				8512	
1	苫布覆盖	m ²	1900	4.48	8512	方案新增
	临时占地防治区				55963.41	
1	洗车槽	座	1	14287	14287	方案新增
2	临时排水沟				39234.31	方案新增
	土方开挖	m ³	131.6	4.8	631.68	
	土方回填	m ³	56	26.48	1482.88	
	砌砖	m ³	25.2	633.36	15960.67	
	M10 砂浆抹面	m ²	210	30.85	6478.5	
	C15 砼	m ³	18.9	776.75	14680.58	
3	沉沙池				2442.1	方案新增
	土方开挖	m ³	12.71	4.8	61.01	
	土方回填	m ³	6.84	26.48	181.12	
	砌砖	m ³	2.50	633.36	1583.40	
	M10 砂浆抹面	m ²	10.67	30.85	329.17	
	C15 砼	m ³	0.37	776.76	287.40	
二	其他临时工程				45186.19	
第四部分	独立费用				147069.41	
一	建设管理费				48219.48	
二	水土保持监理费				43397.53	
三	科研勘测设计费				55452.40	
	一至四部分投资合计				2558043.21	
	基本预备费				153482.59	
	水土保持补偿费				45405	
	总计				2756930.8	

独立费用计算表

表 4-3 元

序号	工程或费用名称	取费标准	投资
	第四部分：独立费用		147069.41
1	建设管理费	(1+2+3) *2%	48219.48
2	工程建设监理费	根据市场实际情况调整	43397.53
3	科研勘察设计费		55452.4
	工程勘察设计费	根据市场实际情况调整	45452.4
	方案编制费	根据市场实际情况调整	10000

工程单价汇总表

表 4-4 元

工程名称	单位	单价	其中								
			人工费	材料费	机械使用费	其他直接费	现场经费	间接费	企业利润	价差	税金
表土剥离	m ³	7.32	0.39	0.51	4.26	0.10	0.21	0.24	0.40		0.55
表土回填	m ³	6.61	1.00	0.46	3.19	0.09	0.19	0.22	0.36		0.50
砼地板拆除	m ³	353.79	162.98	46.41	37.47	4.94	12.34	11.62	19.30		26.56
土方开挖	m ³	4.80	0.60	0.63	2.15	0.07	0.14	0.16	0.26		0.36
土方回填	m ³	26.48	10.99	1.54	6.12	0.37	0.75	0.87	1.44		1.99
砌砖	m ³	633.36	111.15	277.99	1.55	7.81	23.44	27.43	31.46	47.42	47.54
M10 砂浆抹面	m ²	30.85	10.73	6.59	0.14	0.35	1.05	1.23	1.41	4.24	2.32
C15 砼	m ³	776.75	64.03	230.60	8.94	6.07	18.21	14.10	23.94	281.95	58.30
苫布覆盖	m ²	4.48	2.00	1.16		0.06	0.13	0.15	0.24		0.34

主要材料预算价格汇总表

表 4-5 元

序号	材料名称	单位	价格 (不含税)	税率	价格 (含税)	基价	价差
1	苫布	m ²	1.06	13%	1.2		1.06
2	商品砼 C15	m ³	449.51	3%	463	200	249.51
3	柴油 0#	kg	8.46	13%	9.56		8.46
4	砖	千块	402.91	3%	415		402.91
5	水泥 32.5	kg	0.61	13%	0.69		0.61
6	中砂	m ³	230.87	3%	237.8	60	170.87

4.2 效益分析

本方案水土保持效益分析采用定性和定量相结合的方法，重点是以定量的方法，分析和评价水土保持措施实施后防治效益，即在分析水土流失影响的控制程度，水土资源保护、恢复和合理利用情况，生态环境保护、恢复和改善情况的基础上，分析计算水土流失治理度、土壤流失控制比、渣土防护率、表土保护率、林草植被恢复率、林草覆盖率六项防治指标达到情况，以此反映水土保持防治效果。

项目建设区面积 4.54hm²，项目建设扰动地表面积 3.51hm²，水土流失治理面积 3.51hm²，项目建设区内可恢复植被面积 3.03hm²，采取植物措施面积 3.03hm²（除保留绿化区域 0.61）。可减少水土流失量 124t。

项目建设区方案实施后各类面积统计表

表 4-6

项目区	建设区面积 (hm ²)	扰动地表面积 (hm ²)	水土流失治理面积 (m ²)	工程措施 (m ²)	植物措施 (hm ²)	硬化或建筑 (hm ²)	可恢复植被面积 (hm ²)	可剥离表土量 (万 m ³)	表土保护量 (万 m ³)
道路休息平台区	0.48	0.48	0.48	0.48	/	/	/	0.24	0.24
景观绿化区	2.86	2.25	2.25	/	2.25	/	2.25	/	/
水域区	0.42	/	/	/	/	/	/	/	/
预留用地区	0.19	0.19	0.19	/	0.19	/	0.19	/	/
临时占地区	0.59	0.59	0.59	/	0.59	/	0.59	/	/
合计	4.54	3.51	3.51	0.48	3.03		3.03	0.24	0.24

注：景观绿化区的边坡绿化面积按边坡投影面积计算，即 4212m²。

项目建设区水土流失防治指标计算及达标情况表

表 4-7

序号	评估指标	目标值	计算依据	单位	数量	设计值	计算结果
1	水土流失治理度(%)	98	水土流失治理面积	hm ²	3.51	100	达标
			项目建设区水土流失总面积	hm ²	3.51		
2	土壤流失控制比	1.0	项目区容许土壤流失量	t/hm ² ·a	500	1.0	达标
			方案实施后土壤侵蚀强度	t/hm ² ·a	500		
3	渣土防护率(%)	99	实际拦挡的永久弃渣+临时堆土数量	万 m ³	0.31	100	达标
			永久弃渣+临时堆土量	万 m ³	0.31		
4	表土保护率(%)	92	表土保护量	m ³	0.24	100	达标
			可剥离表土总量	m ³	0.24		
5	林草植被恢复率(%)	98	林草植被面积	m ²	3.03	100	达标
			可恢复林草植被面积	m ²	3.03		
6	林草覆盖率(%)	27	林草植被面积	hm ²	3.64	88.35	达标
			项目建设区总面积	hm ²	4.12		

注：林草覆盖率计算时林草植被面积=保留乔木区域面积+新建植被面积（边坡、及岸坡绿化按投影面积计入）；项目建设区面积不包括水塘 42.80m 以下水域面积 0.42hm²。

5 实施保障措施

为保证本项目水土保持方案的顺利实施，有效控制新增水土流失，实现方案确定的防治目标，水土保持措施发挥最大效益，建设单位将健全水土保持工作协调机构，落实方案实施的技术手段和资金来源，确保水土保持方案顺利实施。

5.1 组织管理

5.1.1 组织领导

根据国家有关法律规定，水土保持方案报水行政主管部门批准后，建设单位安排专人负责水土保持工作，协调好水土保持方案与主体工程的关系，负责组织实施通过审批的水土保持方案，开展水土保持方案的实施检查，全力保证水土保持工作按年度、按计划进行，并主动与当地水行政主管部门密切配合，自觉接受地方水行政主管部门的检查。建设单位主要工作职责如下：

(1) 认真贯彻、执行“预防为主、保护优先、全面规划、综合治理、因地制宜、突出重点、科学管理、注重效益”的水土保持方针，确保水土保持工程安全，充分发挥水土保持工程效益。

(2) 建立水土保持目标责任制，把水土保持列为工程进度、质量考核的内容之一，制定水土保持方案详细实施计划，制定水土保持方案详细实施计划，及时向水行政主管部门通报监理、监测工作开展情况，按年度报告水土流失治理情况。

(3) 工程施工期间，与设计、施工、监理单位保持畅通，协调好水土保持方案与主体工程的关系，确保水土保持设施的正常建设，最大限度减少了人为造成的水土流失与生态环境的破坏。

(4) 经常深入工程现场进行检查，掌握工程施工和运行期间的水土流失状况及其防治措施落实状况，为有关部门决策提供基础资料。

(5) 建立、健全各项档案，积累、分析整编资料，为水土保持工程验收提供相关资料。

5.1.2 管理措施

在日常管理中，建设单位将主要采取以下管理措施：

(1) 切实加强领导，真正做到责任、措施和投入“三到位”，认真组织方案

的实施和管理，定期检查，接受社会监督。

(2) 加强水土保持的宣传、教育工作，提高施工人员和各级管理人员以及工程附近群众的水土保持意识。

(3) 将水土保持方案内容纳入主体工程招投标文件中，要求施工单位在招标文件中，对水土保持措施的落实做出承诺。

(4) 制定详细的水土保持方案实施进度，加强计划管理，以确保各项水土保持措施与主体工程同步实施，同期完成，同时验收。

5.2 后续设计

生产建设单位应当依据批准的水土保持方案与主体工程同步开展水土保持施工图设计，按程序与主体工程设计一并报经有关部门审核，作为水土保持措施实施的依据。无设计的水土保持措施，不得通过水土保持设施自主验收。

5.3 水土保持监理

根据《水利部关于进一步深化“放管服”改革全面加强水土保持监管的意见》（水保〔2019〕160号）要求：

凡主体工程开展监理工作的项目，应当按照水土保持监理标准和规范开展水土保持工程施工监理。其中，征占地面积在 20 公顷以上或者挖填土石方总量在 20 万立方米以上的项目，应当配备具有水土保持专业监理资格的工程师；征占地面积在 200 公顷以上或者挖填土石方总量在 200 万立方米以上的项目，应当由具有水土保持工程施工监理专业资质的单位承担监理任务。

本项目征占地面积为 4.54hm²，土石方挖填总量为 2.54 万 m³，监理单位应按照水土保持监理标准和规范开展水土保持工程施工监理。

5.4 水土保持施工

5.4.1 水土保持工程招标、投标

(1) 建设单位将水土保持工程纳入项目招、投标，按照国家规定的招、投标程序，选择水土保持工程施工经验丰富、技术力量强的施工队伍。

(2) 将水土保持工程纳入主体工程招标文件一起招标或单独招标。在招标文件中详细列出水土保持工程内容，明确施工单位的水土保持责任和水土流失防治责任范围，并与中标单位以合同形式明确双方应承担的水土保持责任和义务。

5.4.2 水土保持工程施工管理

(1) 水土保持工程施工过程中，建设单位将对施工单位提出具体的水土保持施工要求，并要求施工单位对其施工责任范围内的水土流失负责。

(2) 施工期间，施工单位应严格按照工程设计图纸和施工技术要求施工，并满足施工进度要求。

(3) 施工过程中，应采取各种有效地措施防止其占用土地内水土流失，防止其对占用土地范围外土地的侵占及植被的损坏。严格按照和管理车辆机械的运行范围，防止扩大对地表的扰动；设立保护地表及植被的警示牌，注重保护地表和植被；注意施工及生活用火的安全，防止火灾烧毁植被。

(4) 施工期间，应对防洪、排涝设施进行经常性检查维护，保证其防洪、排涝效果和通畅。

(5) 施工过程中，施工单位主动与各级水行政主管部门取得联系，自觉接受地方水行政主管部门的监督检查。水土保持工程如需进行设计变更，施工单位须及时与建设单位、设计单位和监理单位协商，按相关程序要求实施变更或补充设计，并批准后方可实施。

(6) 施工单位须制定详细的水土保持方案实施进度计划，加强水土保持工程的计划管理，以确保各项水土保持设施与主体工程“三同时”制度的落实。加强对水土保持工程建设的监督管理，确保其工程质量。

(7) 生产建设单位应当依据批准的水土保持方案与主体工程同步开展水土保持初步设计和施工图设计，按程序与主体工程设计一并报经有关部门审核，作为水土保持措施实施的依据。弃渣场等重要防护对象应当开展点对点勘察与设计。无设计的水土保持措施，不得通过水土保持设施自主验收。

严格控制施工扰动范围，禁止随意占压破坏地表植被。生产建设单位应当加强对施工单位的管理，在招标文件和施工合同中明确施工单位的水土保持责任，强化奖惩制度，规范施工行为。

5.5 水土保持设施验收

根据《中华人民共和国水土保持法》五十四条规定：水土保持设施未经验收或者验收不合格将生产建设项目投产使用的，由县级以上人民政府水行政主管部门责令停止生产或者使用，直至验收合格，并处五万元以上五十万元以下的罚款。

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365号）要求，生产建设项目投产使用前，生产建设单位应当根据水土保持方案及其审批决定等，组织第三方机构编制水土保持设施验收报告。

生产建设单位应当在水土保持设施验收合格后，及时在其官方网站或者其他公众知悉的网站公示水土保持设施验收材料，公示时间不得少于20个工作日。对于公众反映的主要问题和意见，生产建设单位应当及时给予处理或者回应。

编制水土保持方案报告表的验收材料为水土保持设施验收鉴定书。

生产建设单位应当在水土保持设施验收通过3个月内，向审批水土保持方案的水行政主管部门或者水土保持方案审批机关的同级水行政主管部门报备水土保持设施验收材料。

根据《水利部关于进一步深化“放管服”改革全面加强水土保持监管的意见》（水保〔2019〕160号），实行承诺制管理的项目水土保持设施自主验收报备应当提交水土保持设施验收鉴定书。

根据《水利部办公厅关于印发生产建设项目水土保持监督管理办法的通知》（办水保〔2019〕172号）要求：生产建设单位开展水土保持设施验收，应当严格执行水土保持标准规范，对存在下列情形之一的，水土保持设施验收结论应当为不合格：

- （一）未依法依规履行水土保持方案及重大变更的编报审批程序的；
- （二）未依法依规开展水土保持监测的；
- （三）未依法依规开展水土保持监理的；
- （四）废弃土石渣未堆放在经批准的水土保持方案确定的专门存放地的；
- （五）水土保持措施体系、等级和标准未按经批准的水土保持方案要求落实的；
- （六）重要防护对象无安全稳定结论或者结论为不稳定的；
- （七）水土保持分部工程和单位工程未经验收或者验收不合格的；
- （八）水土保持设施验收报告、监测总结报告和监理总结报告等材料弄虚作假或者存在重大技术问题的；
- （九）未依法依规缴纳水土保持补偿费的。

委托书

九江绿野环境工程咨询有限公司：

根据《中华人民共和国水土保持法》、《江西省实施〈中华人民共和国水土保持法〉办法》、《水利部关于进一步深化“放管服”改革全面加强水土保持监管的意见》等法律法规和相关文件规定要求，现委托贵公司编制《九江市纪委监委廉政教育中心二期安全防护区项目水土保持方案报告表》，望贵公司按照国家法律法规和相关文件的规定要求，早日完成该项目的水土保持方案编制工作。

特此委托

中共九江市纪律检查委员会

2022年8月

统一社会信用代码证书

统一社会信用代码11360400014582136W



颁发日期 2021年10月19日

机构名称中国共产党九江市纪律检查委员会

机构性质机关

机构地址九江市八里湖大道166号市民服务中心主楼1号楼4楼

负责人熊明

赋码机关



注：以上信息如发生变化，应到赋码机关更新信息，换领新证。因不及时更新造成二维码失效等信息错误，责任自负。

中央机构编制委员会办公室监制

九江市发展和改革委员会

九发改投资字〔2022〕339号

关于九江市纪委监委廉政教育中心二期 安全防护区项目立项的批复

中共九江市纪律检查委员会

报来的《关于九江市纪委监委廉政教育中心二期安全防护区项目立项的报告》及相关材料收悉。根据《江西省纪检监察机关审查调查场所建设管理监督工作暂行办法》、市政府领导在《关于九江市纪委监委廉政教育中心二期项目建设的请示》上的批示及九府办抄字〔2022〕221号精神，经研究，同意该项目立项并就有关事项批复如下：

一、项目名称：九江市纪委监委廉政教育中心二期安全防护区项目

二、项目建设单位：中共九江市纪律检查委员会

三、项目建设地址：九江市八里湖新区永宁大道南延伸线东侧。

四、建设规模及主要内容：二期项目占地 60 亩，先期启动二期中的安全防护区建设和一期建成区 50 亩内绿化安全防护提升改造。其中，安全防护区面积约 55 亩，主要包括围墙、消防道路与步道、绿化改造、照明、消防设施及廉政文化的建设。

五、项目估算投资及资金来源：该项目总投资约 2800 万元，资金来源为市财政出资。

六、项目要严格按照国家有关政策规定和规范标准要求，严禁搭建楼堂馆所，并抓紧办理相关手续，组织编制项目可行性研究报告、初步设计及概算报我委审批。本批复有效期 1 年。此复。

九江市发展和改革委员会

2022年7月18日

抄送：市财政局

九江市发展和改革委员会办公室

2022年7月18日印发

中华人民共和国
建设项目
用地预审与选址意见书

用字第 360400202200009 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设项目符合国土空间用途管制要求，核发此书。

核发机关 九江市自然资源局

日期 2022年8月8日



基 本 情 况	项目名称	九江市纪委监委廉政教育中心二期安全防护区项目
	项目代码	/
	建设单位名称	中共九江市纪律检查委员会
	项目建设依据	《关于九江市纪委监委廉政教育中心二期安全防护区项目立项的批复》（九发改投资字〔2022〕339号）
	项目拟选位置	八里湖新区永宁大道南延伸线东侧。东至绿地、南至居住地块、西至廉政教育中心、北至绿地。
	拟用地面积 (含各地类明细)	3.9504 公顷 (其中农用地 3.9261 公顷，建设用地 0.0243 公顷)
拟建设规模	约 5000 m ²	
附图及附件名称		

遵守事项

- 一、本书是自然资源主管部门依法审核建设项目用地预审和规划选址的法定凭据。
- 二、未经依法审核同意，本书的各项内容不得随意变更。
- 三、本书所需附图及附件由相应权限的机关依法确定，与本书具有同等法律效力，附图指项目规划选址范围图，附件指建设用地要求。
- 四、本书自核发起有效期三年，如对土地用途、建设项目选址等进行重大调整的，应当重新办理本书。

