

中辉学府项目

水土保持设施验收报告

建设单位：九江中广置业有限公司

编制单位：九江绿野环境工程咨询有限公司

2022 年 8 月



证照编号: 040320032887



营业执照

(副本) 1-1

统一社会信用代码 913604036697819104

名称 九江绿野环境工程咨询有限公司
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)
住所 江西省九江市浔阳区环城东路商业街东区134号门面
法定代表人 周志刚
注册资本 壹佰壹拾贰万元整
成立日期 2008年01月17日
营业期限 2008年01月17日至2028年01月17日
经营范围 水土保持方案编制、水土保持监测、水土保持工程设计
(以上项目未取得资质不得经营)**



提示: 请于每年1月1日至6月30日通过“国家企业信用信息公示系统(江西)”报送年报, 即时信息按规定公示。

登记机关

2017



企业信用信息公示系统网址:

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

ISO 9001

华标认证
诚信致远



质量管理体系认证证书

证书编号: 34920Q11903R0S

统一社会信用代码: 913604036697819104

兹证明:

九江绿野环境工程咨询有限公司

质量管理体系符合:

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 标准

证书覆盖范围: 水土保持方案编制和水土保持监测及服务

注册地址: 江西省九江市浔阳区环城东路商业街东区 134 号门面

审核地址: 江西省九江市开发区京九路 9 号联盛快乐城 4 号楼 1703 室

颁证日期: 2020 年 09 月 17 日

有效期至: 2023 年 09 月 16 日

初次颁证日期: 2020 年 09 月 17 日

本证书须在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用方有效。本证书有效期 3 年, 每 12 个月内须接受一次监督审核, 并与《年度确认通知书》一起使用方可有效。



证书有效性以左侧二维码扫描内容为准

国家认监委证书查询网址: www.cnca.gov.cn

华标卓越认证(北京)有限公司网址: www.hbrzchina.com



华标卓越认证(北京)有限公司

北京市朝阳区北四环东路106号院5号楼(100029)



生产建设项目水土保持监测单位水平评价证书

(副本)

单位名称：九江绿野环境工程咨询有限公司

法定代表人：周志刚

单位等级：★★(2星)

证书编号：水保监测(赣)字第0019号

有效期：自2020年10月01日至2023年09月30日



发证机构：中国水土保持学会

发证时间：2020年11月12日

责任页

工程名称：中辉学府项目

水土保持设施验收报告编制单位：九江绿野环境工程咨询有限公司

九江绿野环境工程咨询有限公司			
职责	姓名	职务/职称	签名
批准	周志刚	总经理	周志刚
核定	郭辉	高级工程师	郭辉
审查	冯玉宝	高级工程师	冯玉宝
校核	张文宁	工程师	张文宁
项目负责人	冷德意	助工	冷德意
编制	刘凯兵	助工	刘凯兵
	谭威	助工	谭威
	周西艳	助工	周西艳
	胡睿	助工	胡睿

目 录

前言	1
1.项目及项目区概况	3
1.1 项目概况	3
1.1.1 地理位置	3
1.1.2 主要技术指标	3
1.1.3 项目投资	4
1.1.4 项目组成及布置	5
1.1.5 施工组织及工期	6
1.1.6 土石方情况	6
1.1.7 征占地情况	6
1.1.8 移民安置和专项设施改（迁）建	6
1.2 项目区概况	7
1.2.1 自然条件	7
1.2.2 水土流失及防治情况	11
2.水土保持方案和设计情况	12
2.1 主体工程设计	12
2.2 水土保持方案	12
2.3 水土保持方案变更	12
2.4 水土保持后续设计	13
3.水土保持方案实施情况	14
3.1 水土流失防治责任范围	14
3.1.1 项目建设区防治责任范围变化的原因	14
3.2 弃渣场设置	14
3.3 取土场设置	15
3.4 水土保持措施总体布局	15
3.4.1 方案确定的水土保持措施总体布局	15
3.4.2 实施的水土保持措施体系	17
3.5 水土保持设施完成情况	18

3.6 水土保持投资完成情况	23
3.6.1 水土保持投资概算	23
3.6.2 水土保持投资完成情况	23
3.6.3 独立费用执行情况和水土保持补偿费交纳情况	24
4.水土保持工程质量	26
4.1 质量管理体系	26
4.1.1 建设单位质量控制体系	26
4.1.2 设计单位质量保证体系	26
4.1.3 监理单位质量控制体系	26
4.1.4 施工单位质量保证体系	27
4.2 各防治分区水土保持工程质量评定	27
4.2.1 项目划分及结果	27
4.2.2 各防治分区工程质量评定	30
4.3 弃渣场稳定性评估	32
4.4 总体质量评价	32
5.项目初期运行及水土保持效果	33
5.1 初期运行情况	33
5.2 水土保持效果	33
5.2.1 水土流失总治理度	33
5.2.2 土壤流失控制比	33
5.2.3 渣土防护率	34
5.2.4 表土保护率	34
5.2.5 林草植被恢复率	34
5.2.6 林草覆盖率	34
5.3 公众满意度调查	35
6.水土保持管理	37
6.1 组织领导	37
6.2 规章制度	38
6.3 建设管理	38

6.4 水土保持监测	39
6.5 水土保持监理	40
6.6 水行政主管部门监督检查意见落实情况	41
6.7 水土保持补偿费缴纳情况	42
6.8 水土保持设施管理维护	42
7.结论	43
7.1 结论	43
7.2 遗留问题安排	43
8.附件及附图	44
8.1 附件	44
8.2 附图	44

前言

中辉学府项目位于九江市濂溪区十里街道九莲北路 79 号。地理坐标为东经 115° 59'50.74", 北纬 29° 40'52.06"。项目总占地面积 6.44hm², 全部为永久占地, 主要由 17 栋高层住宅楼、1 栋高层公寓式酒店、1 栋配套用房、地下室、道路及绿化等设施组成; 总建筑面积 160605.40m², 计容建筑面积 122105.40m², 不计容建筑面积 38500m², 建筑密度 30%, 容积率 2.0, 绿地率 53.73%。

项目于 2019 年 7 月开工, 2022 年 7 月完工, 总工期 36 个月; 工程总投资 101325 万元, 其中土建投资 71303 万元, 资金来源于建设单位自筹。项目土石方挖填总量为 43.47 万 m³, 其中挖方 29.55 万 m³, 填方 13.92 万 m³ (含表土 1.06 万 m³), 借方 1.06 万 m³ (含表土 1.06 万 m³), 综合利用方 16.69 万 m³。其中场地内清理的建筑垃圾 5.56 万 m³ 由江西中丰建筑工程有限公司负责运至九江市城市管理局许可的滨江东路 188 号德利智能制造产业园消纳点用于综合利用; 其他的余方 11.13 万 m³, 由江西中丰建筑工程有限公司外运至九江市城西港区江西泰盛纸业有限公司二标段项目用于回填。

2019 年 7 月, 由建盟设计集团有限公司编制完成《中辉学府项目规划建筑设计方案》。

2019 年 7 月 19 日, 九江市濂溪区发展和改革委员会下发了中辉学府项目备案通知书 (项目统一代码: 2019-360402-70-03-013578)。

2019 年 7 月, 九江中广置业有限公司委托主体工程监理单位九江市建设监理有限公司开展水土保持设施的监理工作。

2019 年 8 月, 九江中广置业有限公司委托九江绿野环境工程咨询有限公司编制了《中辉学府项目水土保持方案报告书》; 九江市濂溪区水利局于 2019 年 9 月 12 日下发了《关于〈中辉学府项目水土保持方案报告书〉》审批意见的函 (濂水字〔2019〕84 号)。

中辉学府项目为九江中广置业有限公司投资建设的新建建设类项目, 根据批复后的水土保持方案和后续设计, 建设单位组织实施了水土保持设施, 水土保持设施于 2019 年 7 月开工, 2022 年 7 月完工, 总工期 36 个月。

2019 年 8 月, 九江中广置业有限公司委托九江绿野环境工程咨询有限公司开展了该项目水土流失监测。

根据《水土保持工程质量评定规程》（SL336-2006）及项目合同文件、施工监理质量保证资料和竣工图表资料，项目划分按三级标准执行，即单位工程、分部工程和单元工程。项目水土保持建设内容包括：水土保持防洪排导工程、土地整治工程、植被建设工程及临时防护工程等。项目水土保持工程共分为 5 个单位工程，11 个分部工程，248 个单元工程中参与评定。

2022 年 7 月，九江中广置业有限公司组织设计单位、施工单位和监理单位对中辉学府项目水土保持工程进行了防洪排导工程、土地整治工程、植被工程及临时防护工程进行了分部工程及单位工程验收，并进行了质量评定，评定结果为合格。

2022 年 7 月，九江中广置业有限公司委托九江绿野环境工程咨询有限公司编制水土保持设施验收报告编制工作。

水土保持设施验收报告结论为：建设单位编报了水土保持方案，开展了水土保持监理、监测工作，交纳了水土保持补偿费，水土保持法定程序完整；通过现场勘察和查阅《水土保持监测总结报告》，水土流失防治目标达到方案批复目标值；水土保持设施后续管理维护责任已落实；项目水土保持设施达到验收合格标准。

1.项目及项目区概况

1.1 项目概况

1.1.1 地理位置

中辉学府项目位于九江市濂溪区十里街道九莲北路 79 号。地理坐标为东经 115° 59'50.74", 北纬 29° 40'52.06"。



图 1-1 地理位置图

1.1.2 主要技术指标

中辉学府项目总占地面积 6.44hm²，全部为永久占地，总建筑面积 160605.40m²，计容建筑面积 122105.40m²，不计容建筑面积 38500m²，项目主要由 17 栋高层住宅楼、1 栋高层公寓式酒店、1 栋配套用房、地下室、道路及绿化等设施组成。建筑密度 30%，容积率 2.0，绿地率 53.73%。工程总投资 101325 万元，其中土建投资 71303 万元，资金来源于建设单位自筹。

中辉学府项目特性表详见下表 1.1-1。

表 1.1-1

中辉学府项目特性表

一、项目基本情况					
序号	项目	内容			
1	项目名称	中辉学府项目			
2	建设单位	九江中广置业有限公司			
3	建设地点	九江市濂溪区十里街道九莲北路 79 号			
4	建设性质	新建建设类			
5	工程等级	一级			
6	建设规模	总建筑面积 160605.40m²，建筑密度 30%，容积率 2.0。			
7	建设内容	建设 17 栋高层住宅楼、1 栋高层公寓式酒店、1 栋配套用房、地下室、道路及绿化等设施。			
8	工程总投资	工程总投资 101325 万元，其中土建投资 71303 万元，资金来源于建设单位自筹。			
9	建设工期	项目已于 2019 年 7 月开工，2022 年 7 月完工，总工期 36 个月			
10	拆迁数量及方式	本项目场地北侧现有宽 1.5m、长约 200m 的明渠，因本项目建设该明渠需要进行改迁，改迁至北侧学院路下方，修建箱涵以保障水流通畅，箱涵尺寸为双孔独立 4×4 米，侧板厚 0.4 米，顶、底板厚 0.45 米。			
11	施工布置	全部布置在红线内，无临时占地			
二、经济技术指标					
序号	指标名称	单位	数量	备注	
1	征占地总面积	hm²	6.44		
2	总建筑面积	m²	160605.40		
3	计容建筑面积	m²	122105.40		
4	不计容建筑面积	m²	38500		
5	容积率		2.0		
6	地下室建筑面积	m²	37000		
7	建筑密度	%	30		
8	建筑占地总面积	m²	18315.81		
9	绿化面积	m²	34604	绿地率 53.73%。	
10	机动车总停车位	个	1203	地下车位 1203 个	
11	非机动车位	个	661	地面停车位 481 个、地下停车位 180 个	
三、土石方					
挖方（万 m³）		填方（万 m³）		借方（万 m³）	综合利用方（万 m³）
29.55		13.92		1.06	16.69

1.1.3 项目投资

中辉学府项目由九江中广置业有限公司投资建设。工程总投资 101325 万元，其中土建投资 71303 万元，资金来源于建设单位自筹。

1.1.4 项目组成及布置

项目主要由 17 栋高层住宅楼、1 栋高层公寓式酒店、1 栋配套用房、地下室、道路及绿化等配套设施。本项目规划沿场地红线由北向南、由西向东依次建设 20#（1~2F 为农贸市场，3~12F 为公寓式酒店）、17#（18F 住宅）、16#（1F 为配套用房，2~11F 为住宅）、10#（11F 住宅）、9#（11F 住宅）、8#（11F 住宅）、19#（26F 住宅）、15#（27F 住宅）、11#（18F 住宅）、7#（11F 住宅）、3#（11F 住宅）、2#（10F 住宅）、18#（27F 住宅）、13#（27F 住宅）、12#（27F 住宅）、6#（18F 住宅）、5#（10F 住宅）、1#（11F 住宅）及配套设施。



鸟瞰图



2022 年 7 月无人机影像

1.1.5 施工组织及工期

根据主体工程和绿化工程施工时序，进行了施工招标及项目划分；主体工程项目划分中含排水管网、土地整治等水土保持工程措施；植物措施单独划分为园林绿化工程。土建施工将项目分为一个施标，即主体工程标段，水土保持措施施工由江西筑信建设集团有限公司担任。

主体工程计划 2019 年 7 月开工，2022 年 6 月完工，总工期 36 个月；实际工期于 2019 年 7 月开工，2022 年 6 月完工，总工期 36 个月。与设计相比一致

1.1.6 土石方情况

项目土石方挖填总量为 43.47 万 m^3 ，其中挖方 29.55 万 m^3 ，填方 13.92 万 m^3 （含表土 1.06 万 m^3 ），借方 1.06 万 m^3 （含表土 1.06 万 m^3 ），综合利用方 16.69 万 m^3 。

其中场地内清理的建筑垃圾 5.56 万 m^3 由江西中丰建筑工程有限公司负责运至九江市城市管理局许可的滨江东路 188 号德利智能制造产业园消纳点用于综合利用；其他的余方 11.13 万 m^3 ，由江西中丰建筑工程有限公司外运至九江市城西港区江西泰盛纸业有限公司二标段项目用于回填。（详见附件）

1.1.7 征占地情况

项目建设征占地总面积 6.44 hm^2 ，全部为永久占地。土地利用类型为住宅用地。

工程占地情况一览表

表3-4

单位： hm^2

现状 分区	空闲地	备注
主体工程区	6.44	永久占地
合计	6.44	

1.1.8 移民安置和专项设施改（迁）建

本项目场地北侧现有宽 1.5m、长约 200m 的明渠，因本项目建设该明渠需要进行改迁，改迁至北侧学院路下方，修建箱涵以保障水流通畅，箱涵尺寸为双孔独立 4×4 米，侧板厚 0.4 米，顶、底板厚 0.45 米。

1.2 项目区概况

1.2.1 自然条件

本项目位于九江市濂溪区九莲北路以东,学院路以南。原始地貌属丘陵地貌,场地起伏较大。原始场地标高介于 22.97~53.14m。地表物质组成为建筑垃圾和自然恢复的杂草等。

引用 2019 年 8 月九江地质工程勘察院编制的《中辉学府岩土工程勘察报告》的内容:

地质

场地在区域上位于扬子准地台西部的九江台陷构造带与九江-彭泽复向斜南翼的次级皱褶带。九江-德安大断裂(F3)通过勘察区附近(图2),走向 NNE、倾向 NW、倾角约 75°上述断层断至第三纪地层中,区内第四纪以来,构造活动微弱。场地为丘陵地貌,本次勘察结果表明,场地及周边无滑坡、崩塌、泥石流、地裂缝、地面塌陷等不良地质作用形成的地质环境条件,也未发现上述不良地质作用。

根据《建筑抗震设计规范》(GB50011-2010)附录 A 我国主要城镇抗震设防烈度、设计基本地震加速度和设计地震分组,本场地建筑抗震设防烈度为 6 度,设计基本地震加速度值为 0.05g,设计特征周期值为 0.35S,设计地震分组为第一组。

据九江地质工程勘察院岩土测试中心岩土工程勘察的波速测试报告结果,据《建筑抗震设计规范》(GB50011-2010)土的类型划分和剪切波速范围来确定:钻孔土层等效剪切波速为 148.7~303.3m/s 属软弱土~中硬土;场地等效剪切波速为 258.9m/s,钻孔覆盖层厚度 5.00-19.90 米,在 $\geq 5\text{m}$ 范围,属 II 类场地。综合判定本场地为中硬土 II 类场地。

本场区地下水类型主要为上层滞水及孔隙裂隙溶洞水,上层滞水主要赋存于填土中;孔隙裂隙溶洞水主要赋存于③卵石及⑤卵石及基岩裂风化隙溶洞中。场地杂填土中卵石较多,钻探中给水钻探,没有测到初见水位;地下水埋深较浅,经钻孔勘察查明场区地下水稳定水位为 0.9~2.30m,稳定水位标高为 21.59~30.75m。水位变化幅度为 1-3 米。场地主要含水地层为③卵石及⑤卵石及基岩裂风化隙溶洞,水量稍丰富;其余地层均为弱含水层。接收大气降雨补给及地下水

侧向补给，向南侧排泄。地下水环境为 A 类，地下水类型为 II 类，根据场地的水质分析，该地下水及地基土对砼、砼中钢筋具微腐蚀性。

(2) 地层

本次勘探深度范围内，场地内土层主要为冲洪积成因的粉质粘土、细砂、粗砂、含有机质粉质粘土、含砾粘性土及第三系泥质粉砂岩及灰质砾岩。根据本次勘察揭露，将本场地的土层结构与类型自上而下分述如下：

①人工素填土 (Q^{ml})：黄褐色，松散-稍密，较湿，填料成份主要由粉质粘土及碎石及混凝土碎块砖块等组成，土质疏松，压实性差，堆填时间为 2 年左右。场地大部分分布，揭露厚度 0.50 ~ 7.80 米，平均 2.59 米。层底深度为 0.50 ~ 7.80 米，平均 2.59 米。

②含有机质粉质粘土 (Q_4^{al})：灰褐色，湿，软塑状，内含有机质，成份主要以粘粒及粉粒组成，局部含少量小砾石，稍具光泽，干强度及韧性中等，有摇晃反应，属高压缩性土。本次仅 ZK28、ZK164 及 ZK166 号钻孔见有。场地小部分分布，揭露厚度 1.40 ~ 6.20 米，平均 3.40 米。层底深度为 7.70 ~ 17.20 米，平均 11.00 米。

③卵石 (Q_4^{al})：黄褐色，灰褐色，饱和，稍密，粒径大于 20.0mm 的颗粒大于 50%，本层含约占 20% 的黏土；卵石含量约占 65%，其余为砂砾，少数大于 20cm，为漂石，卵漂石成份为硅质岩组成，次圆状，分选性较差，属中压缩性土。场地部分分布，揭露厚度 0.60 ~ 15.20 米，平均 6.04 米。层底深度为 1.90 ~ 18.30 米，平均 8.67 米。

④粉质粘土 (Q_3^{al})：灰褐色，黄褐色，红褐色，湿，硬塑状为主，局部灰褐为可塑，成份主要以粘粒及粉粒组成，局部含少量砾石，砾石粒径一般 2-20mm，少数大于 20mm，稍具光泽，干强度及韧性中等，无摇晃反应，属中-低压缩性土。场地大部分分布，揭露厚度 0.50 ~ 17.20 米，平均 4.24 米。层底深度为 1.90 ~ 30.30 米，平均 8.78 米。

⑤卵石 (Q_2^{al})：黄褐色，灰褐色，饱和，中密，粒径大于 20.0mm 的颗粒大于 50%，本层含约占 20% 的黏土；卵石含量约占 65%，其余为砂砾，少数大于 20cm，为漂石，卵漂石成份为硅质岩组成，次圆状，分选性较差，属中 ~ 低压缩性土。场地大部分分布，揭露厚度 0.50 ~ 18.30 米，平均 6.74 米。层底深度为

3.00~31.10 米，平均 12.57 米。

⑥砂质粘性土 (Q_{1cl})：灰白色，湿，可塑状，由花岗岩风化残积而成，原岩残余结构仍清晰可辨，成份主要以粘粒及粉粒组成，内含少量细砂，稍具光泽，干强度及韧性中等，无摇晃反应，属中压缩性土，本层遇水易软化。场地小部分分布，揭露厚度 2.40~22.40 米，平均 10.88 米。层底深度为 9.80~26.20 米，平均 16.29 米。

⑦-1 全风化花岗岩 (J3)：灰黄，褐黄色，原岩组织结构破坏严重，矿物成分显著变化，岩石风化强烈，局部风化呈黏土状，岩芯一般碎块，极软岩，V级， $RQD=0$ 。无洞穴、临空面、破碎岩体、软弱岩层等存在。本次遇水易软化。场地小部分分布，揭露厚度 0.50~2.60 米，平均 1.63 米。层底深度为 13.10~27.40 米，平均 19.08 米。

⑦-2 强风化花岗岩 (J3)：灰黄，褐黄色，原岩组织结构大部分破坏，矿物成分显著变化，岩石风化较强烈，手折可断，岩芯一般块状，极软岩，V级， $RQD=0$ 。无洞穴、临空面、破碎岩体、软弱岩层等存在。场地部分分布，揭露厚度 0.50~12.30 米，平均 3.50 米。层底深度为 14.00~28.00 米，平均 21.09 米。

⑦-3 中风化花岗岩 (J3)：灰黄，黄褐色，原岩主要由长石、石英、云母等组成。粗粒花岗结构，块状构造，节理、裂隙较发育，岩体短柱状及块状，较软岩，IV级， $RQD=56$ 。无洞穴、临空面、破碎岩体、软弱岩层等存在。场地小部分分布，揭露厚度 3.30 米，平均 3.30 米。层底深度为 25.00 米，平均 25.00 米。

⑧-1 强风化石灰岩 (T3)：青灰色，夹灰白色，原岩结构及构造较清晰，隐晶质结构，节理裂隙发育，岩体破碎，局部风化呈黏土状，岩芯一般块状，极软岩，V级， $RQD=0$ 。无洞穴、临空面、破碎岩体、软弱岩层等存在，但有溶洞存在。本场区仅部分钻孔揭露到，场地部分分布，揭露厚度 0.10~11.80 米，平均 1.07 米。层底深度为 3.30~30.90 米，平均 13.20 米。

⑧-2 中风化石灰岩 (T3)：青灰色，夹灰白色，原岩结构及构造清晰，主要矿物成份为碳酸盐矿物，隐晶质结构，中-厚层状构造，节理裂隙发育，可见方解石脉，岩体较破碎，岩芯一般呈柱状及块状，较硬岩，IV级， $RQD=33$ 。无临空面、破碎岩体、软弱岩层等存在，但有溶洞存在。因钻探深度所限，本场区仅部分钻孔揭露到，场地部分分布，揭露厚度 0.10~13.10 米，平均 2.72 米。层

底深度为 8.00~22.10 米，平均 15.45 米。

⑨溶洞：无充填溶洞、半充填溶洞及全充填溶洞均有。场地风化的灰岩中有溶洞，溶洞中部分充填软塑状黄褐色含砾粘性土。62 个钻孔见溶洞 82 个，钻孔溶洞见有率为 36.9%，详见溶洞分布一览表。另外场地东测及西侧发现有二条南北向的防空洞，防空洞外口出露，施工时应重视。

气象

本项目引用九江市气象局 1960 至 2010 年统计资料：本项目所在地濂溪区属亚热带湿润季风气候区，气候温和，四季分明，光照充足，雨量充沛、无霜期长。多年平均气温 18.5℃，极端最低气温-9.7℃（1969 年 2 月 6 日），极端最高温度 40.9℃（1961 年 7 月 23 日），最高月平均气温 28.92℃，最低月平均气温 4.22℃，年平均降雨量 1430mm，降雨量年际变化大，1954 年雨量达 2165.7mm，1978 年雨量仅 867.7mm。降水量年内分配不均，年降水的 40%-50%集中在 4-6 月。暴雨主要发生在 4-9 月，以 6 月和 7 月发生暴雨的几率最多，日最大降雨量 122.4mm。4-6 月多为锋面雨，一次暴雨历时一般在 4-5 天，最长的可达 10 天以上，实测最大一日暴雨为 248.6mm，年均蒸发量 1032.5mm。10 年一遇 24h 最大降雨量为 163mm，20 年一遇 24h 最大降雨量为 192mm。全年日照充足，太阳辐射的年总量在 102.3-114.1 千卡/cm²，日照时数为 1650-2100 小时。年无霜期 239-266 天，年平均湿度达 75%-80%，≥10℃有效积温 5395℃。全年以东北风为主，冬季主导风向北向，年大风天数 13.8d，年平均风向北向，年平均风速 2.9m/s，瞬时极大风速 29.4m/s。

水文

项目所在地属长江流域，周边水系为濂溪河和十里河。以下引自《九江市水功能区划》。

十里河位于九江庐山区境内十里城区，是八里湖的一条支流，发源于庐山北坡，由庐山濂溪水系和莲花洞水系交汇而成，河流自南向北流经庐山区、九江经济技术开发区，在九江职业技术学院于濂溪河交汇后改道向西汇入八里湖，全流域面积 47.12km²（本次采用 1:1 万航测图量算），其中莲花大道以上 6.65km²。十里河主河道上游由姚溪河（市 5727 厂支流）、龙锡河（庐山莲花洞水系主支）于市仪表厂汇合而成，从分水岭至十里河口全长 13.08km，河道加权平均坡降为

18.81%。十里河上游、天然流域外分布有小（一）水库 1 座，为梅山水库，小（二）型水库 2 座，为向阳水库和红灯水库（又名蛇头岭水库），流域内有山塘 1 座，为殷家龙水库。

濂溪河为十里河一级支流，集水面积 18.32km²，河流全长 9.62km，该段设计洪水位 24.41~24.46m。

土壤、植被

本项目区地带性土壤为红壤，根据项目岩土工程勘察报告及现场勘察，项目场地内现表层土壤为粉质黏土，成份以建筑垃圾为主，无表土可剥离，成土母质为粉质黏土。根据项目地质勘查报告中土工试验内容分析，本项目土壤理化性质相对于标准值，土壤孔隙度大，含水量大，容重大，易产生水土流失。

项目区地带性植被为亚热带常绿阔叶林，根据项目开工前卫星影像图分析，现状植被主要为自然恢复的杂草，植被覆盖率为 34.7%。水土流失强度为中度。区域内乡土树种有樟树、广玉兰、马尾松、湿地松等乔木，红花檵木、冬青、杜鹃等灌木，狗牙根、麦冬等草种。

1.2.2 水土流失及防治情况

项目区地处南方红壤丘陵侵蚀区，一级区属南方红壤区，二级区属江南山地丘陵区，三级区属鄱阳湖丘岗平原农田防护水质维护区。项目所在地不属于国家、省级水土流失重点治理区和重点预防区，土壤侵蚀类型以水力侵蚀为主，容许土壤流失量为 500t/（km²·a），年均土壤侵蚀总量 84.14t。

2.水土保持方案和设计情况

2.1 主体工程设计

2019年7月，由建盟设计集团有限公司编制完成《中辉学府项目规划建筑设计方案》。

2019年7月19日，九江市濂溪区发展和改革委员会下发了中辉学府项目备案通知书（项目统一代码：2019-360402-70-03-013578）。

2.2 水土保持方案

2019年8月，九江中广置业有限公司委托九江绿野环境工程咨询有限公司编制了《中辉学府项目水土保持方案报告书》；2019年9月编制完成《中辉学府项目水土保持方案报告书》（送审稿）；2019年9月，九江市濂溪区水利局在九江市主持召开了《中辉学府项目水土保持方案报告书（送审稿）》技术评审会，会议形成了评审意见，九江绿野环境工程咨询有限公司根据意见修改完成了《中辉学府项目水土保持方案报告书（报批稿）》；九江市濂溪区水利局于2019年9月12日下发了《关于〈中辉学府项目水土保持方案报告书〉》审批意见的函（濂水字〔2019〕84号）。

2.3 水土保持方案变更

根据水利部办公厅关于印发《水利部生产建设项目水土保持方案变更管理规定（试行）的通知》（办水保〔2016〕65号文）的规定，对本项目水土保持变更情况进行了筛查，从筛查结果看，本项目不涉及水土保持方案变更。详见表2-1

表 2-1

方案变更条件对照表

序号	水土保持方案变更规定	本项目实际情况	评价结果
一	水土保持方案经批准后，生产建设项目地点、规模是否发生以下重大变化		
1	涉及国家级和省级水土流失重点预防区或者重点治理区的	项目所在地不属于国家、省级水土流失重点治理区和重点预防区	不涉及
2	水土流失防治责任范围增加 30 % 以上的	水土保持方案批复的防治责任范围为 6.44hm ² ，实际防治责任范围为 6.44hm ² ，与设计相比一致。	不涉及
3	开挖填筑土石方总量增加百分之 30 % 以上的	水土保持方案批复的土石方挖填总量为 41.86 万 m ³ ，实际完成的土石方挖填总量为 43.47 万 m ³ 。较设计相比增加 1.61 万 m ³ 。增加 3.85 %	不涉及
4	线型工程山区、丘陵区部分横向位移超过 300 米的长度累计达到该部分线路长度的 20 % 以上的	项目为点型项目，不涉及此类内容	不涉及
5	施工道路或者伴行道路等长度增加 20 % 以上的	项目不涉及此类内容	不涉及
6	桥梁改路堤或者隧道改路堑累计长度 20 公里以上的	项目不涉及此类内容	不涉及
二	水土保持方案实施过程中，水土保持措施是否发生下列重大变更		
7	表土剥离量减少 30 % 以上的	方案未设计表土剥离。	不涉及
8	植物措施总面积减少 30 % 以上的	方案设计的植物措施总面积 2.63hm ² ，实际完成的植物措施面积 3.46hm ² ，较设计相比增加 0.83hm ² 。	不涉及
9	水土保持重要单位工程措施体系发生变化，可能导致水土保持功能显著降低或丧失的	水土保持工程措施体系未发生变化，水保设施情况良好。	不涉及
三	在水土保持方案确定的废弃砂、石、土、矸石、尾矿、废渣等专门存放地（以下简称“弃渣场”）外新设弃渣场的，或者需要提高弃渣场堆渣量达到 20 % 以上的	项目未涉及弃渣场。	不涉及
综合评价结论	中辉学府项目设计及实施过程中，根据工程实际情况，水土保持设施工程量略有调整，但未达到水土保持方案的变更要求，故本项目不涉及水土保持方案变更。		

2.4 水土保持后续设计

主体工程设计单位在主体施工图中一并进行了水土保持工程措施和植物措施设计。在工程建设过程中，建设单位将水土保持工程纳入到主体工程建设内容当中，与主体工程同时实施。

3.水土保持方案实施情况

3.1 水土流失防治责任范围

根据《中辉学府项目水土保持方案报告书》及批复文件，确定的防治责任范围为 6.44hm²，即主体工程防治区总面积 6.44hm²。详见表 3.1-1 方案确定的水土流失防治责任范围。

表 3.1-1 方案确定水土流失防治责任范围 单位 hm²

序号	防治分区	项目建设区 (hm ²)	水土流失防治责任范围 (hm ²)
1	主体工程防治区	6.44	6.44
2	总计	6.44	6.44

根据《中辉学府项目水土保持监测总结报告》（以简称“监测报告”），水土流失防治责任范围实际总面积 6.44hm²，即主体工程防治区总面积 6.44hm²。详见表 3.1-2 实际扰动的水土流失防治责任范围。

表 3.1-2 实际扰动的水土流失防治责任范围 单位 hm²

序号	防治分区	项目建设区 (hm ²)	水土流失防治责任范围 (hm ²)
1	主体工程防治区	6.44	6.44
2	总计	6.44	6.44

3.1.1 项目建设区防治责任范围变化的原因

项目建设区防治责任范围较设计相比无变化。

3.2 弃渣场设置

本项目未设置弃渣场。

场地内清理的建筑垃圾 5.56 万 m³ 由江西中丰建筑工程有限公司负责运至九江市城市管理局许可的滨江东路 188 号德利智能制造产业园消纳点用于综合利用；其他的余方 11.13 万 m³，由江西中丰建筑工程有限公司外运至九江市城西港区江西泰盛纸业有限公司二标段项目用于回填。（详见附件）

3.3 取土场设置

本项目未设置取土场。

项目实际施工过程中，借方 1.06 万 m^3 （含表土 1.06 万 m^3 ）。借方由施工单位统一负责外购。

3.4 水土保持措施总体布局

3.4.1 方案确定的水土保持措施总体布局

根据本工程防治区的水土流失特点、防治范围和防治目标，遵循预防为主、保护优先、综合防治、经济合理、景观协调的原则，统筹布局防治区的水土保持措施，形成完整的水土流失防治体系。方案设计的防治区水土保持措施具体如下：

主体工程防治区

（1）在场地四周布设排水沟，排水沟拐弯处布设沉沙池，排水沟末端连接沉沙池，排水沟长 758m，沉沙池 4 个。

（2）地下室开挖过程中基坑的积水应及时采用抽水泵将其抽出，经处理后排入市政雨水管网。地下室基坑开挖至设计标高后，布设基坑排水沟，基坑排水沟长约 1425m，并在排水沟中段和末端布设集水井共 7 座。

（3）为使场地内雨水排出场地，在场地道路下方埋设雨水管，长约 2434m，雨水井 96 个，雨水口 192 个。经处理后排入市政管网。

（4）在施工出入口布设洗车槽 1 座，对进出工地车辆进行清洗，共 1 个施工出入口。

（5）本项目地上非机动车停车位采用生态停车位，铺设植草砖 4261 块。

（6）项目完工后对主体工程防治区绿化区域进行表土回填工程，绿化面积 2.63hm^2 。表土回填 7886.46m^3 。

（7）主体工程设计在项目区内布设场地绿化，采用“乔、灌、草”相结合；在场地西侧和北侧边坡处采用边坡绿化，采用灌木和草皮结合；在场地南侧小区围墙至濂溪河岸顶布设 10m 宽的绿化带，采用灌木和草皮结合；地上非机动车停车位采用植草砖和草皮结合；格构梁内植草，采用撒播草籽。折算前总绿化面积 26288.2m^2 ，其中场地绿化 18520.16m^2 ，边坡绿化 2909.34m^2 ，绿化带 3337m^2 ，

停车位绿化 681.70m²，格构梁内绿化 840m²。

(8) 东侧低于现有场地红线外 10~17.5m，采用扶壁式钢筋混凝土挡土墙防护，挡土墙高 3~9m，挡土墙底部布设坡脚排水沟 245m、边坡顶部布设坡顶截水沟 259m，挡土墙顶部至边坡顶部进行放坡，边坡采用锚杆格构支护 1500m²。施工期坡脚排水沟与场地排水沟相连接，项目完工后坡脚排水沟雨水经沉淀后排入小区雨水管网。

(9) 雨水管网自身回填土方 0.41 万 m³ 临时堆至雨水管网附近。堆高 2m，采用苫布覆盖。苫布覆盖 2500m²。

(10) 本着预防优先的原则，本项目主体设计符合海绵城市标准，道路施工结束后，在道路两侧布设植草沟 1058.54m，减少了地表径流，增加了美观效果。同时，为了防止植草沟内汇水顺利排出，在植草沟下方依据主体设计布设混凝土盖板雨水口 43 个。

方案设计的水土保持措施数量汇总表

表 3.4-1

序号	工程或费用名称	单位	数量
第一部分	工程措施		
一	主体工程防治区		
1	雨水管网		
-1	雨水管	m	2434
-2	雨水井	个	96
-3	雨水口	个	192
2	表土回填	m ³	7886.46
3	东侧边坡防护		
-1	坡顶截水沟	m	259
-2	坡脚排水沟	m	245
-3	格构锚固工程	m ²	1500
4	植草砖铺设	块	4261
5	植草沟铺设	m	1058.54
第二部分	植物措施		
一	主体工程防治区	m ²	26288.2
1	场地绿化	m ²	18520.16
2	西侧和北侧边坡绿化	m ²	2909.34
3	南侧绿化带	m ²	3337
4	停车位绿化	m ²	681.7
5	格构梁内绿化	m ²	840
第三部分	临时措施		

序号	工程或费用名称	单位	数量
1	场地排水沟	m	758
2	沉沙池	座	4
3	洗车槽	座	1
4	集水井	座	7
5	基坑排水沟	m	1425
6	临时覆盖	m ²	2500

3.4.2 实施的水土保持措施体系

批复《方案》根据主体工程的施工布局和功能分区等，进行水土流失防治分区。本工程分为 1 个水土流失防治区：主体工程防治区。项目区水土流失防治重点是做好场地和基坑排水、拦挡及绿化措施。

方案确定的水土保持防治体系得到了较全面的落实。

主体工程防治区

方案设计的工程措施有雨水管网 2434m，雨水井 96 座，雨水口 192 口，表土回填 7886.46m³，坡顶截水沟 259m，坡脚排水沟 245m，格构锚固工程 1500m²，植草砖铺设 4261 块，植草沟 1058.54m；植物措施有场地绿化 18520.16m²（乔木 925 株，灌木 533000 株，草坪 5560m²），西侧和北侧边坡绿化 2909.34m²，南侧绿化带 3337m²（灌木 51250 株，草坪 2087m²），格构梁内绿化 840m²，停车位绿化 681.7m²；临时措施有场地排水沟 758m，沉沙池 4 个，洗车槽 1 个，基坑排水沟 1425m，集水井 7 座，苫布覆盖 2500m²。

实际完成的工程措施有雨水管网 2485m，雨水井 98 座，雨水口 196 口，表土回填 10621.2m³，坡顶截水沟 262m，坡脚排水沟 247m，格构锚固工程 1585m²，植草沟 1060m；植物措施有场地绿化 31204m²（乔木 1250 株，灌木 640542 株，草坪 13142m²），南侧绿化带 3400m²（灌木 52380 株，草坪 2110m²），格构梁内绿化 800m²；临时措施有场地排水沟 1060m，沉沙池 5 个，洗车槽 3 个，基坑排水沟 1040m，集水井 7 座，苫布覆盖 11180m²，临时围挡 2805m。

实际完成的水土保持措施数量汇总表

表 3.4-2

序号	名称	单位	完成工程量
工程措施			
一	主体工程防治区		
1	雨水管网	m	2485
2	雨水井	个	98
3	雨水口	个	196
4	表土回填	m ³	10621.2
5	场地东侧边坡防护		
5.1	坡顶截水沟	m	262
5.2	坡脚排水沟	m	247
5.3	格构锚固工程	m ²	1585
6	植草沟	m	1060
植物措施			
一	主体工程防治区		
1	场地绿化	m ²	31204
1.1	乔木	株	1250
1.2	灌木	株	640542
1.3	草坪	m ²	13142
2	南侧绿化带	m ²	3400
2.1	灌木	株	52380
2.2	草坪	m ²	2110
3	格构梁内绿化	m ²	800
临时措施			
一	主体工程防治区		
1	场地排水沟	m	1060
2	沉沙池	个	5
3	洗车槽	个	3
4	基坑排水沟	m	1040
5	集水井	个	7
6	苫布覆盖	m ²	11180
7	临时围挡	m	2805

3.5 水土保持设施完成情况

方案确定的水土保持措施已得到较全面落实。

工程措施实施情况主要有：排水管网 2485m，雨水井 98 座，雨水口 196 口，

表土回填 10621.2m³,坡顶截水沟 262m,坡脚排水沟 247m,格构锚固工程 1585m²,植草沟 1060m。

植物措施实施情况主要有: 场地绿化 31204m² (乔木 1250 株, 灌木 640542 株, 草坪 13142m²), 南侧绿化带 3400m² (灌木 52380 株, 草坪 2110m²), 格构梁内绿化 800m²。

临时措施实施情况主要有: 场地排水沟 1060m, 沉沙池 5 个, 洗车槽 3 个, 基坑排水沟 1040m, 集水井 7 座, 苫布覆盖 11180m², 临时围挡 2805m。

通过对设计和实施水土保持措施, 发现水土保持措施发生一定的变化, 具体分析如下:

一、工程措施工程量变化的主要原因

主体工程区

①施工单位在原有排水基础上增加雨水管网 51m, 实际布设排水管网 2485m, 排水管网工程量增加, 相应的雨水井及雨水口的工程量增加。场地绿化面积增加, 相应的表土回填工程量较设计相比增加 2734.34m³, 植草沟实际布设 1060m, 较设计相比增加 1.46m, 为保障小区内人员的人身安全, 项目区实际施工中采用人车分流的形式, 因此原有植草砖铺设区域改为绿化的形式替代, 因此较设计相比减少植草砖铺装 4261 块。

二、植物措施工程量变化的主要原因

主体工程区

为打造项目区内景观式绿化, 场地绿化在原有植物措施工程量的基础上, 增加绿化面积 12683.84m², 其中乔木增加 325 株, 灌木增加 107542 株, 铺植草坪增加 7582m²; 西侧和北侧边坡绿化减少 2909.34m², 场地内已进行平整, 无可视边坡, 所有绿化措施均计入场地绿化; 南侧绿化带实际布设 3400m², 较设计相比增加 63m², 其中灌木增加 1130 株, 草坪增加 23m², 格构梁内绿化较设计相比减少 40m²; 为保证小区内老人及小孩的人身安全, 项目区实际采用人车分流的方式, 因此取消原有停车位绿化区域, 改为场地硬化及绿化的方式替代, 因此较设计相比减少停车位绿化 681.70m²。总绿化面积与设计相比增加了 9155.8m²。

三、临时措施工程量变化的主要原因

主体工程区

2019年9月监测工作组进场时，对项目区临时措施有比较全面的记载，通过业主提供的资料及项目季报，项目区实际布设的临时措施工程量较设计相比有所变化，但基本满足项目区临时措施的要求，场地排水沟实际布设1060m，较设计相比增加302m，沉沙池较设计相比增加1座，洗车槽较设计相比增加2座，基坑排水沟实际布设1040m，较设计相比减少385m，苫布覆盖实际布设11180m²，较设计相比增加8680m²，新增临时围挡实际布设2805m。

四、不足之处

1、目前项目区内水土保持设施已基本完工，后续应加强各项水保措施的管护工作；

实际完成的水土保持措施与设计水土保持措施工程量对比情况表

表 3-5

序号	名称	单位	设计工程量	完成工程量	增减情况	工期	变化原因
工程措施							
一	主体工程防治区					2021 年 8 月至 2022 年 3 月	施工单位在原有排水基础上增加雨水管网 51m，实际布设排水管网 2485m，排水管网工程量增加，相应的雨水井及雨水口的工程量增加。场地绿化面积增加，相应的表土回填工程量较设计相比增加 2734.34m ³ ，植草沟实际布设 1060m，较设计相比增加 1.46m，为保障小区内人员的人身安全，项目区实际施工中采用人车分流的形式，因此原有植草砖铺设区域改为绿化的形式替代，因此较设计相比减少植草砖铺装 4261 块。
1	雨水管网	m	2434	2485	+51		
2	雨水井	个	96	98	+2		
3	雨水口	个	192	196	+4		
4	表土回填	m ³	7886.46	10621.2	+2734.34		
5	场地东侧边坡防护						
5.1	坡顶截水沟	m	259	262	+3		
5.2	坡脚排水沟	m	245	247	+2		
5.3	格构锚固工程	m ²	1500	1585	+385		
6	植草砖铺设	块	4261	0	-4261		
7	植草沟	m	1058.54	1060	+1.46		
植物措施							
一	主体工程防治区					2021 年 8 月至 2022 年 7 月	为打造项目区内景观式绿化，场地绿化在原有植物措施工程量的基础上，增加绿化面积 12683.84m ² ，其中乔木增加 325 株，灌木增加 107542 株，铺植草坪增加 7582m ² ；西侧和北侧边坡绿化减少 2909.34m ² ，场地内已进行平整，无可视边坡，所有绿化措施均计入场地绿化；南侧绿化带实际布设 3400m ² ，较设计相比增加 63m ² ，其中灌木增加 1130 株，草坪增加 23m ² ，格构梁内绿化较设
1	场地绿化	m ²	18520.16	31204	+12683.84		
1.1	乔木	株	925	1250	+325		
1.2	灌木	株	533000	640542	+107542		
1.3	草坪	m ²	5560	13142	+7582		
2	西侧和北侧边坡绿化	m ²	2909.34	0	-2909.34		

3	南侧绿化带	m ²	3337	3400	+63		计相比减少 40m ² ；为保证小区内老人及小孩的人身安全，项目区实际采用人车分流的方式，因此取消原有停车位绿化区域，改为场地硬化及绿化的方式替代，因此较设计相比减少停车位绿化 681.70m ² 。总绿化面积与设计相比增加了 9155.8m ² 。
3.1	灌木	株	51250	52380	+1130		
3.2	草坪	m ²	2087	2110	+23		
4	格构梁内绿化	m ²	840	800	-40		
5	停车位绿化	m ²	681.70	0	-681.70		
临时措施							
一	主体工程防治区					2019年7月至 2022年7月	2019年9月监测工作组进场时，对项目区临时措施有比较全面的记载，通过业主提供的资料及项目季报，项目区实际布置的临时措施工程量较设计相比有所变化，但基本满足项目区临时措施的要求，场地排水沟实际布置 1060m，较设计相比增加 302m，沉沙池较设计相比增加 1座，洗车槽较设计相比增加 2座，基坑排水沟实际布置 1040m，较设计相比减少 385m，苫布覆盖实际布置 11180m ² ，较设计相比增加 8680m ² ，临时围挡实际布置 2805m。
1	场地排水沟	m	758	1060	+302		
2	沉沙池	个	4	5	+1		
3	洗车槽	个	1	3	+2		
4	基坑排水沟	m	1425	1040	-385		
5	集水井	个	7	7	0		
6	苫布覆盖	m ²	2500	11180	+8680		
7	临时围挡	m	/	2805	+2805		

3.6 水土保持投资完成情况

3.6.1 水土保持投资概算

根据《中辉学府项目水土保持方案报告书》（报批稿）。本工程水土保持总投资 879.98 万元，其中工程措施费 229.18 万元，植物措施费 426.88 万元，临时措施 64.72 万元，其他费用 103.31 万元，基本预备费 49.45 万元，水土保持补偿费 6.44 万元。水土保持投资主要用于排水网管、土地整治和绿化工程等。

3.6.2 水土保持投资完成情况

根据《中华人民共和国水土保持法》的有关规定，本项目水土保持工程投资已列入工程总投资概算中。经查阅有关竣工资料，统计得出本项目实际完成水土保持总投资 939.61 万元，其中工程措施费 226.51 万元，植物措施费 560.45 万元，临时措施 65.78 万元，其他费用 78.43 万元，水土保持补偿费 6.44 万元。水土保持投资增减情况表 3.6-1。

表 3.6-1 水土保持投资增减情况表

序号	工程或费用名称	设计总投资	完成投资情况	增减情况	备注
		(万元)	(万元)	(万元)	
I	第一部分工程措施	229.18	226.51	-2.67	
II	第二部分植物措施	426.88	560.45	+133.57	
III	第三部分临时措施	64.72	65.78	+1.06	
IV	第四部分独立费用执行情况	103.31	78.43	-24.88	
1	建设管理费	14.42	17.05	+2.63	
2	工程建设监理费	20.66	22.38	+1.72	
3	水土流失监测费	38.44	8.5	-29.94	
4	科研勘察设计费	29.79	30.5	+0.71	
V	一至四部分合计	824.09	931.17	+107.08	
VI	基本预备费	49.45	2.0	-47.45	
VII	静态总投资	873.54	933.17	+59.63	
VIII	水土保持补偿费	6.44	6.44	0	
	水土保持总投资	879.98	939.61	+59.63	

水土保持投资发生变化原因：

工程措施减少的原因：工程措施费用减少了 2.67 万元，主要减少了植草砖铺筑的投资。

植物措施增加的原因:实际施工过程中项目区绿化面积较设计增加 0.91hm²,乔木、灌木、草皮都有所增加,且植物单价随年限有所增加,因此增加植物措施费用 133.57 万元。

临时措施增加的原因:临时措施增加了 1.06 万元,主要增加了临时排水沟、苫布覆盖及临时围挡的投资。独立费用执行情况:独立费用减少了 24.88 万元,主要是优化工程管理;受市场经济影响水土流失监测费减少了 29.94 万元;建设管理费受市场影响增加了 2.63 万元;科研勘察设计费受市场影响增加了 0.71 万元。

3.6.3 独立费用执行情况和水土保持补偿费交纳情况

建设单位按照水土保持法律法规的要求,积极落实了各项水土保持投资,严格资金支付审批程序,通过制定一系列的资金管理制度,水土保持资金最大化的得到利用。使用独立费用 78.43 万元,交纳水土保持补偿费 6.44 万。

政府非税收入一般缴款书(收据)(2015)

2019年11月2日 九江市财政局 No 00040324

收款人名称	九江中广置业有限公司	收款人账号	九江市财政局		
收款人账号	14349101010017044	收款人账号	727010100100039038		
收款人名称	中国农业银行股份有限公司九江分行	收款人账号	中国工商银行九江分行		
收款人名称	九江市政务服务管理局	收款人账号	4370500000		
项目编码	收入项目名称	单位	数量	收款标准	金额
62011	建设规费			6080801.8	6,080,801.80
合计金额(大写)				¥:	6,080,801.80
收款单位(盖章)				备注:	
经办人(签章)				1、用于集中缴款时,此联不作收据,由收款单位留存	
				2、用于依法收取滞纳金、预收款、保证金等款项时,此联不作报解凭证	

第五联:收据联并作为缴款人缴款凭证

九江市城市规划区建设项目统一收费清单

运行表编号: 2019052

中广置业有限公司

位于九江市濂溪区, 学院路以南

建筑面积159030.27平方米 (含人防地下室面积8620平方米), 收取以下建设规费。

地址: 中广置业有限公司

建设项目:

单位	收费项目	收费标准	收费金额 (元)	备注
人防办	防空地下室易地建设费	1900元/m²	—	按照应建防空地下室面积计算
住建局	市政设施配套费	40元/m²	6016410.80	市政设施配套费 (政府性基金) 按照建设项目的总建筑面积计算
水利局	水土保持设施补偿费	1元/m²	64391.1	
人社局	农民工工资保证金	0	0	
合计			6080801.80	

复核人: 李树标

经办人: 邵晓琴

政务服务管理局运行管理科

2019年11月26日

水土保持补偿费缴款凭证

4.水土保持工程质量

4.1 质量管理体系

4.1.1 建设单位质量控制体系

建设单位将水土保持工程纳入中辉学府项目管理与考核中，成立了以项目经理为组长的水土保持管理小组，负责日常管理工作。在水土保持管理办法中，明确了水土保持工程施工单位的职责，强化各阶段水保工作的施工组织、监理职责和水保工程验收管理工作；明确管理考核条款，做到奖罚分明。

本项目工程质量管理按照“业主负责，监理控制，施工保证，政府监督”的质量保证体系，参建方各司其责，严把质量关，确保工程按时按质完成。

4.1.2 设计单位质量保证体系

建盟设计集团有限公司作为主体设计单位加强了工程建设过程中的信息交流和现场服务，常驻工地，不定期巡视工程各施工面，发现与设计意图不符之处，及时通知监理工程师责令施工单位改正。加快了设计问题处理速度，加强了现场控制力度，取得了良好效果。

4.1.3 监理单位质量控制体系

本项目水土保持设施监理由主体工程监理单位九江市建设监理有限公司承担，工程监理采取总监负责制，监理部总监、专业监理工程师组成，对工程施工进行全面管理。监理部下设一名专业监理工程师，对工程现场进行全部管理，负责管理工程的施工进度、施工质量、施工安全及处理现场小型变更等，并负责管理工程投资、合同管理及协调工作。

质量控制是监理工作的中心，监理单位依照合同文件及国家、行业规范、规程，对对工程质量进行了全面控制，主要按以下方面实施：

①施工控制，施工前认真审查设计图纸、文件及施工单位报审的施工组织设计；加强施工单位进场人员、材料，设备的定检，督促施工单位建立健全的质量保证体系，做好工程项目划分工作。

②工程施工中的质量控制，坚持实行“三检制”及“四方联检制”，对重要工序

进行旁站监理，事后严把质量评定关。

4.1.4 施工单位质量保证体系

施工单位建立了自己的质量保证体系，并通过了认证，从管理评审、质量计划、物资采购、产品标识到过程控制、检验和试验、不合格产品控制、纠正和预防措施及搬运、防护、交付、统计技术的应用、服务等覆盖项目工程，从开工到责任缺陷期满的全过程进行了明确规定，对施工全过程的质量活动作了具体的描述，提出了具体的质量控制规定和要求。在项目中他们严格按照招标文件及有关规规定做好质量管理，并深入开展保证质量体系和质量改进活动，建立了本项目的质量保证体系，把质量管理的每项工作具体落实到每个部门、每个人，使质量工作事事有人管，人人有责任，办事有标准，工作有检查，检查有落实。

本项目的水土保持措施施工单位为江西筑信建设集团有限公司，施工单位成立了以项目经理为组长的全面质量管理领导小组，施工队相应成立质量管理领导小组。

建立两级质量管理体系，在项目部和施工队分别设立专职质检和质量检查室，分别专职质量检查师，班组设兼职质量检查员，对施工的全方位进行质量管理、监督、检查，并制定切实有效的能够保证工程质量的措施。

4.2 各防治分区水土保持工程质量评定

4.2.1 项目划分及结果

水土保持措施质量检查，主要是对工程外观质量、结构尺寸及缺陷进行评价。根据《水土保持工程质量评定规程》（SL336-2006）及主体质量评定验收结果，水土保持措施划分为 5 个单位工程，11 个分部工程，248 个单元工程。本次验收现场核查重点抽查 4 类单位工程（防洪排导工程、土地整治工程、斜坡防护及植被建设工程）、8 类分部工程（排水管网、雨水检查井、雨水口、排洪导流设施、工程护坡、截（排）水、点片状植被、场地整治）、248 个单元工程，特别是排水管网及雨水检查井进行实地查勘，检查其工程外观安全稳定性，量测其轮廓尺寸及缺陷处。水保重要单位防治工程查勘比例 100%，其他单位工程抽查率达到 50%以上，满足规范要求，抽查单元工程占总实施单元工程的 54.44%。

抽查情况表明：本项目水土保持措施从外观鉴定坚实牢固、道路大面平整，排水设施齐全，排水系统基本完善，经查原材料符合规范要求，综上所述，经现场检查、查勘、查阅有关自验成果和交接资料，该工程从原材料、中间产品至成品质量均合格，质量符合设计要求，水保措施质量总体评定合格。

水土保持工程项目划分表

表 4.2-1

单位工程	水土流失防治分区	分部工程	长度或面积	划分方法	单元工程
防洪排导工程	主体工程防治区	排水管网	2485m	按施工面长度划分单元工程，每 30－50m 划分为一个单元工程，不足 30m 的可单独作为一个单元工程	50
		雨水检查井	98 座	按集中 2 组一向布设进行划分	49
		雨水口	196 口	按集中 2 组连接 4 口按实际划分	49
斜坡防护工程		工程护坡	1585m	基础面清理及削坡开级，坡面高度在 12m 以上的施工面长度每 50m 作为一个单元工程，坡面高度在 12m 以下的每 100m 作为一个单元工程	16
		截（排）水	509m	按施工面长度划分单元工程，每 30—50m 划分为一个单元工程，不足 30m 的可单独作为一个单元工程	11
植被建设工程		点片状植被	3.46hm ²	以设计的图斑作为一个单元工程，每个单元工程面积 0.1-1hm ² ，大于 1hm ² 的可划分为两个以上单元工程	4
土地整治工程		表土回填	1.06hm ²	每 0.1~1hm ² 作为一个单元工程，不足 0.1hm ² 的可单独作为一个单元工程，大于 1hm ² 的可划分为两个以上单元工程	2
临时防护工程		拦挡	2805m	每个单元工程量为 50~100m，不足 50m 的可单独作为一个单元工程，大于 100m 的可划分为两个以上单元工程	29
		排水	2100m	按长度划分，每 50~100m 作为一个单元工程	21
		覆盖	11180m ²	按面积划分，每 100~1000m ² 作为一个单元工程，不足 100m ² 的可单独作为一个单元工程，大于 1000m ² 的可划分为两个以上单元工程	12
		沉沙	5 座	按容积分，每 10~30m ³ 为一个单元工程，不足 10m ³ 的可单独作为一个单元工程，大于 30m ³ 的可划分为两个以上单元工程	5
合计			11		

综上所述，本项目水土保持工程划分为 5 个单位工程，11 个分部工程，248 个单元工程。

4.2.2 各防治分区工程质量评定

工程防治分区工程质量评定如下表 4-2。

工程防治分区工程质量评定

表 4-2

防治分区	分部工程	单位	完成数量	单元工程	工程验收情况				分部工程质量评定等级
					合格	优良	合格率	优良率	
主体工程防治区	排水管网	m	2485	50	50	30	100.00%	60%	优良
	雨水检查井	座	98	49	49	27	100.00%	55.10%	优良
	雨水口	口	196	49	49	26	100.00%	53.06%	优良
	工程护坡	m	1585	16	16	8	100.00%	50%	合格
	截（排）水	m	509	11	11	6	100.00%	54.55%	优良
	点片状植被	hm ²	3.46	4	4	3	100.00%	75%	优良
	表土回填	hm ²	1.06	2	2	1	100.00%	50%	合格
	拦挡	m	2805	29	29	14	100.00%	48.28%	合格
	排水	m	2100	21	21	11	100.00%	52.38%	优良
	覆盖	m ²	11180	12	12	6	100.00%	50%	合格

	沉沙	座	5	5	5	3	100.00%	60%	优良
合计				248	248	135	100.00%	54.44%	优良

4.3 弃渣场稳定性评估

本项目未设置弃渣场，因此不涉及弃渣场稳定性评估。

4.4 总体质量评价

水土保持措施完成情况：

防洪排导工程：完成排水管网 2485m，雨水井 98 座，雨水口 196 口；斜坡防护工程：工程护坡 1585m，截（排）水 509m；植被建设工程：完成点片状植被 3.46hm²；土地整治工程：完成场地整治 1.06hm²；临时防护工程：拦挡 2805m，覆盖 11180m²，排水 2100m，沉沙 5 座。

水土保持措施外观质量满足设计要求，水土保持工程质量符合设计和规范要求。水土保持措施共分 5 个单位工程，11 个分部工程，248 个单元工程。其中单元工程合格 248 个，合格率 100%，优良 135 个，优良率 54.44%。

5.项目初期运行及水土保持效果

5.1 初期运行情况

水土保持工程交付使用以来运行良好，水保措施经过雨季的考验，没有发现明显的水土流失，经雨水管排放的水质较清，没有大颗粒的砂砾，植被恢复速度较快。

5.2 水土保持效果

5.2.1 水土流失总治理度

水土流失总面积为扰动土地总面积减去建（构）筑物、道路和场地硬化面积，根据监测结果得知，本工程共扰动土地面积为 6.44hm^2 ；其中，道路、建筑物及硬化面积 2.96hm^2 ，计算得出本工程水土流失面积为 6.44hm^2 ；建设单位对水土流失区域实施水土保持措施面积为 6.44hm^2 ，由此计算项目区水土流失总治理度为100%，超过方案目标值98%。

扰动土地整治率计算表

表5-1

单位： hm^2

防治分区	扰动土地面积	扰动土地治理面积				扰动土地整治率 (%)
		工程措施	植物措施	道路、建筑物及硬化面积	小计	
主体工程防治区	6.44	0.02	3.46	2.96	6.44	100
总计	6.44	0.02	3.46	2.96	6.44	100

5.2.2 土壤流失控制比

土壤流失控制比是指项目建设区内容许土壤流失量与治理后的平均土壤流失量之比。其计算公式如下：

土壤流失控制比=项目建设区容许土壤流失量/治理后的平均土壤流失强度
根据《土壤侵蚀分类分级标准》（SL190-2007）及本工程水土保持报方案，结合工程所在区域的土壤侵蚀类型与强度，本工程区的容许土壤流失量为 $500\text{t}/\text{km}^2\cdot\text{a}$ 。截至2022年7月该工程项目治理后的平均土壤侵蚀强度达到 $467\text{t}/\text{km}^2\cdot\text{a}$ ，土壤流失控制比平均为1.07，超过了防治标准1.0。

5.2.3 渣土防护率

工程建设过程中，实际临时堆存土方量为0.41万m³，实际施工过程中采取了临时防护措施，实际拦挡土方量约为0.407万m³。，渣土防护率为99.27%，超过方案目标值98%。

5.2.4 表土保护率

根据现场勘查得知，原始场地基本被早期堆存的建筑垃圾覆盖，地表土壤中杂质较多，不满足后期绿化覆土要求，后期绿化覆土全部外购。因此表土保护率不计入指标。

5.2.5 林草植被恢复率

项目区可恢复植被面积为3.46hm²，完成水土保持植物措施面积为3.46hm²，林草植被恢复率为100%，超过方案目标值98%。

林草植被恢复率计算表

表 5-3

单位：hm²

防治分区	实际扰动面积	可绿化面积	已恢复面积			植被恢复系数（%）
			人工绿化	自然恢复	小计	
主体工程防治区	6.44	3.46	3.46	/	3.46	100
总计	6.44	3.46	3.46	/	3.46	100

5.2.6 林草覆盖率

项目征占地总面积为6.44hm²，完成水土保持植物措施面积为3.46hm²，其中主体工程防治区完成水土保持植物措施面积为3.46hm²（格构梁内绿化未计入），项目区林草覆盖率为53.73%，超过方案目标值27%。

林草覆盖率计算表

表 5-4

单位：hm²

防治分区	实际扰动面积	林草植被面积			植被覆盖率（%）
		人工绿化	自然恢复	小计	
主体工程防治区	6.44	3.46	/	3.46	53.73
总计	6.44	3.46	/	3.46	53.73

水土流失防治指标对比分析表

表 5-6

六项指标	方案目标值	完成值	评价
水土流失总治理度	98%	100%	达标
土壤流失控制比	1.0	1.07	达标
渣土防护率	98%	99.27%	达标
表土保护率	/	/	达标
林草植被恢复率	98%	100%	达标
林草覆盖率	27%	53.73%	达标

5.3 公众满意度调查

根据工作的规定和要求，评估调查过程中，验收报告编制工作小组与建设单位向项目区周围群众进行了调查，调查结果显示：被调查者 12 人中，除部分人对土地恢复情况不了解“说不清”外，有 70%的人认为建设单位对林草植被建设做得很好，有 90%的人认为本工程的建设对当地群体带来了居住实惠。有 60%的人认为本工程建设过程中采取了有效拦挡，有 70%的人认为本工程建成后对所扰动的土地恢复好。

被访问者对当地经济影响和植被建设评价较高，绝大多数被访者认为：该工程在施工建设过程中，采取了有效的工程拦挡措施，项目完工后又及时采取植物措施，使扰动地段的植被恢复良好，基本上没有对当地的经济建设造成不好的影响。总体看，被访问者对植被建设工程评价较高。被调查者多数以简朴的语言肯定了在水土保持工作方面的企业形象。当地群众积极配合调查组的调查，并对本项目植被建设提出良好的建议，这些建议为施工后期管理、对周围环境的绿化美化以及共建和谐社会方面的都有重要的意义。公众调查结果详见表 5-7。水土保持公众调查情况分表详见附件 9 水土保持公众调查情况表。

水土保持公众调查情况汇总表

表5-5

调查人数（人）	总人数		男		女	
	12		7		5	
年龄段分布情况（人）	20岁~34岁		35岁~59岁		60岁以上	
	7		4		1	
文化程度分布情况（人）	初中		中职或高中		大学专科	
	2		4		6	
调查项目评价	有	%	无	%	说不清	%
1.日常生产生活是否受到泥沙影响？	0	0	6	100	0	0
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况？	0	0	6	100	0	0
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害，并听取大家意见？	4	67	1	17	1	17
4.工程建设过程中，是否修建各种工程进行泥沙拦挡？	5	83	0	0	1	17
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好？	5	83	0	0	1	17
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复？	6	100	0	0	0	0
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展？	6	100	0	0	0	0

6.水土保持管理

6.1 组织领导

建设单位：九江中广置业有限公司；

设计单位：建盟设计集团有限公司；

施工单位：江西筑信建设集团有限公司；

监理单位：九江市建设监理有限公司；

水土保持方案编制单位：九江绿野环境工程咨询有限公司；

水土保持监测单位：九江绿野环境工程咨询有限公司；

水土保持设施验收报告编制单位：九江绿野环境工程咨询有限公司；

中辉学府项目全面实行了项目法人责任制、招标投标制和工程监理制，水土保持工程的建设与管理也纳入了整个工程建设管理体系中。建设单位负责工程水土保持措施落实和完善，对项目水土保持工程的实施进行督促，与相关水行政主管部门沟通水土流失防治工作的进展情况。同时，设立项目水土保持工程管理小组，成立组织管理机构。

建盟设计集团有限公司作为主体设计单位加强了工程建设过程中的信息交流和现场服务，常驻工地，不定期巡视工程各施工面，发现与设计意图不符之处，及时通知监理工程师责令施工单位改正。加快了设计问题处理速度，加强了现场控制力度，取得了良好效果。

江西筑信建设集团有限公司为水土保持设施施工单位，建立了以项目经理为首的环境组织保证体系，完善和保证了项目环境监察体系的正常运转，建立了以施工队队长为首的现场施工环境管理小组，以指导工程建设过程中的环境保护和水土保持工作、保证环境保护措施和水土保持措施的落实。

九江市建设监理有限公司为工程监理单位，根据业主的授权和合同规定对承包商实施全过程监理，并将水土保持工程监理工作细化到主体工程监理工作中，建立了以总监理工程师为中心、各监理工程师代表分工负责、全过程、全方位的质量监控体系。

6.2 规章制度

在水土保持工程建设过程中建立了各项规章制度。如质量管理制度（工作程序制度、专项检查验收制度等）、质量目标责任制度、目标保证金制度、测量管理制度、质量检测试验与检验制度、岗位责任制度、材料管理制度、安全施工责任制度、用电作业制度等。通过规范、完善落实各项规章制度，使得工程按时按质按量圆满完成，并在施工过程中没有发生大的质量和水土流失及安全事故。

建设单位建立了健全完善的规章制度，工程建设实行项目法人制、招标投标制、建设监理制度和合同管理制，各项工作严格按规程、规范和制度进行运作，有力的保障了水土保持工程的建设。

在实际工作中，除了坚持按章办事外，建设单位的业务素质和水土保持意识的提高更为重要。加强业务学习和培训是建设单位日常工作的一项重要内容，在市水利（务）局等水土保持主管部门的领导和帮助下，各参建单位人员水土保持意识和业务水平不断提高，全面地完成了工程各项水土保持工作任务。

6.3 建设管理

为了做好水土保持工程的质量、进度、投资控制，本工程将水土流失防治措施的施工材料采购及供应、施工单位招标程序纳入了主体工程管理中，实行了“项目法人负责，监理单位控制，承包商保证，政府监督”的质量保证体系。建设单位负责工程水土保持措施的落实，有关施工单位通过招标、投标承担水土保持工程的施工，监理单位在建设过程中，严把材料质量关、承包商施工质量关、监理单位监理关，更注重措施成果的检查验收工作，将价款支付同竣工验收结合起来，保障了工程质量。

（1）水土保持项目招投标工程

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招投标法》以及合同管理办法有关规定，建设单位采用招标方式确定施工单位。在招标前，对投标单位的资质等级、技术力量、主要设备、主要工作经历、信誉等进行考察分析，严把建筑承包商资质管理关。通过专家评标、定性分析、综合评议、择优推荐，确定施工单位。

(2) 水土保持项目合同执行情况

工程项目管理的过程实际上就是履行合同的过程,有效的合同管理是确保建设目标(质量、投资、工期)的主要手段。因此,从中辉学府项目水土保持工作实施开始,建设单位等相关部门采取了一系列积极措施,确保水土保持项目的正常实施。主要技术保证措施如下:

1)严格按照合同约定规范管理各施工单位,要求各施工单位必须按照合同约定建立完善的施工技术保障体系、施工管理体系、安全保障体系、现场文明施工管理体系,做好施工现场的水土保持工作,避免因施工造成新的水土流失。

2)针对水土保持工作的特性,进行详细技术交底,使各施工单位更好的掌握和熟悉水土保持技术规范标准,满足现场施工需要。

3)严格按照设计图纸和技术要求进行土建项目施工,所有完工项目必须按照有关技术规范及质量评定标准进行验收。

4)要求各施工单位加强管理,牢固树立现场各级管理人员和施工人员的工程施工质量意识。

5)加大协调、监督管理力度,扎实做好施工现场监理工作,对工程部位及关键工序实行旁站跟踪监控。

6)合同管理制。

采取以上技术保证措施后,各分项工程合同中的有关水土保持工作内容得以顺利执行,合同中工程措施、植物措施及临时措施均按合同约定实施。

6.4 水土保持监测

本工程水土保持设施于 2019 年 7 月开工,2022 年 7 月完工。为比较全面、客观地反映工程建设期内的水土流失防治情况,根据水利部办公厅〔2020〕161 号文《水利部办公厅关于进一步加强生产建设项目水土保持监测工作的通知》,2019 年 9 月九江中广置业有限公司委托我公司对项目进行水土保持监测,监测单位的资质符合《水土保持监测资格证书管理暂行办法》水利部水保〔2006〕第 202 号有关规定的要求,监测单位接受任务后,由具有水土保持监测上岗证的人员组成监测组;于 2019 年 9 月开始监测工作,2022 年 7 月结束,监测技术人员按照《监测技术规程》的技术要求,对项目建设区的水土流失情况进行了实地踏

勘和调查研究，并提交了《水土保持监测报告表》11份。

监测方法主要采用调查监测法，把水土保持方案落实情况、扰动土地及植被占压情况、水土保持措施实施情况、水土保持责任制度落实情况等作为重点进行监测。共设置16个监测点位，为调查监测点。

6.5 水土保持监理

2019年7月，建设单位委托主体工程监理单位九江市建设监理有限公司开展工程水土保持监理工作。水土保持监理单位制定了施工期水土保持工作内容和相关制度，督促水土保持工作落实。

（1）监理工作范围

本项目水土保持监理工作范围为项目建设区的水土保持工程施工进度、质量、投资，负责全面监督水土保持工作开展与实施。监理工作内容：根据水土保持方案报告书以及施工图设计，编制水土保持施工监理规划、实施细则，并组织实施，参与水土保持施工图设计审查，并对施工落实情况进行监管；审查施工单位按施工合同约定提交的施工组织设计、施工措施计划、施工进度计划等各类文件；定期上报监理工作月报以及监理工作阶段报告和专题报告。

（2）质量控制

在项目实施过程中，监理部对水土保持施工单位的质量保证体系、施工组织设计、开工条件等进行了审查，对工程施工各主要环节实行了全过程、全方位的监督管理，重点对路基工程开挖、回填、地表恢复及水土保持工程等进行了检查，对发现的问题及时通知施工单位整改和完善，确保工程质量达到设计要求。在工程施工期间，质量控制是监理工程师的重点工作内容，监理工程师主要是从“事前、事中和事后”对重要质量控制点的质量进行了跟踪检查，并且着重点放在事前和事中施工质量控制上。另外，监理部先后多次在工程施工的关键阶段对施工进度情况进行了检查，确保了项目按进度计划顺利实施对主体工程各施工标段水土保持工程施工进行现场监理、检查。从施工质量、地表恢复、水土保持工程等方面提出了要求，对施工中存在的问题要求施工分包商进行了全面清理和整改。

（3）进度控制

按照监理的规定要求，采取巡视监理对水土保持工程措施的施工进度进行监

督、检查和监控，对实际进度与计划进度之间的差别做出了具体分析。并结合主体工程施工的相关进度与实际要求，预测后续施工进度时间，并按有关要求采取了相应的控制措施。通过各监理相关单位的共同努力，按计划完成了项目工程水土保持措施的施工监理任务。根据监理规划确定的进度控制实施系统，结合批准的工程总体施工进度计划、阶段进度计划和单项工程进度计划。同时现场核实进场人员、设备进场情况，看其是否与所上报的施工进度计划相一致，能否保证施工计划顺利实施。其次在施工过程中，对进度控制情况进行检查、督促与落实。

（4）投资控制

检查、监督施工单位执行合同情况，使其全面履约。严格经费签证，按合同规定及时对已完工程进行阶段验收，审核施工单位提交的工程款支付申请；定期、不定期地进行工程费用超支分析，并提出控制工程费用突破的方案和措施，及时向建设单位报告工程投资动态情况；审核施工单位申报的完工报告，对工程数量不超验、不漏验，严格按照规定办理完工计价签证；保证签证的各项质量合格、数量准确。签证后报建设单位拨款。

通过查阅本工程水土保持监理规划和水土保持监理总结报告，监理单位根据实际情况，制定了监理方案，开展了监理工作，监理成果为验收提供了数据资料。

6.6 水行政主管部门监督检查意见落实情况

2020年9月25日，九江市濂溪区水利局下发了《关于开展濂溪区2020年生产建设项目水土保持工作自查的通知》（濂水字〔2020〕94号）；2021年9月13日，九江市濂溪区水利局下发了《关于开展濂溪区2021年生产建设项目水土保持工作自查的通知》（濂水字〔2021〕87号）。抽查生产建设项目包含本项目在内。

检查内容

- 1、水土保持组织管理；
- 2、水土保持方案管理；
- 3、水土保持方案实施；
- 4、水土保持规费征缴等。

接收贵局下发的文件后，我项目部高度重视，并针对文件的检查内容以自查

表的形式进行了回复。（详见附件）

6.7 水土保持补偿费缴纳情况

2019 年 11 月 27 日，建设单位按照水土保持法律法规及批复方案的要求向九江市财政局交纳建设规费 608.08 万元，其中涵盖水土保持补偿费 6.44 万元。（详见附件）

6.8 水土保持设施管理维护

工程完工后，九江中广置业有限公司对本项目水土保持设施实行行政主管部门领导下的专业人员负责制。部分植物措施还处于一年养护期内由江西筑信建设集团有限公司运营及日常管护。

九江中广置业有限公司制定了管理维护养护办法，对实施的各种水土保持措施进行检查、管护和维修等工作：对植物措施出现干旱枯死或枯萎现象，采取补植、补种、更新等，使其水土保持功能不断增强，发挥长期、稳定的保持水土、改善生态环境的作用。

7.结论

7.1 结论

(1) 该项目在水土保持措施的设计和施工中, 根据项目区土壤侵蚀特点和工程运行安全需要, 注重多种措施的综合配置, 坚持以工程措施与植物措施相结合, 在保证工程运行安全的前提下, 着力做好相应的水土保持防治措施, 取得良好的工程效应、生态效应和景观效应, 从而实现了保持水土资源、改善生态环境、绿化美化生态景观的目标。

(2) 建设单位根据水土保持法律、法规的有关规定, 编报了工程水土保持方案, 并按九江市濂溪区水利局批复的水土保持方案, 开展了项目水土保持监测和监理工作, 水土保持各分部工程 and 单位工程均验收合格, 并依法依规缴纳了水土保持补偿费。

(3) 该项目在建设过程中, 对水土保持工程建设加强了组织和管理, 建立了健全的工程质量管理体系, 对防治责任范围内的水土流失进行了有效的防治, 建设过程中的水土流失得到了较好地控制, 未发生水土流失危害事件。

(4) 按照水土保持方案和后续设计要求, 各项水土保持措施实施完成, 工程质量评定合格, 水土流失防治指标和各措施的水土保持功能达到了国家有关水土保持设施竣工验收标准和批复的水土保持方案的要求。

综上所述, 该项目水土保持设施达到了国家水土保持法律法规、技术标准规定以及水土保持方案的验收条件。

7.2 遗留问题安排

中辉学府项目已经完工, 采取的各项水土保持措施现已发挥效益, 总体看本项目水土保持措施落实较好, 水土保持措施防治效果明显。

但仍存在一些不足, 场地内部分区域存在植被稀疏等情况, 建设单位已督促有关方面进行补充绿化。同时, 结合项目区域环境特点, 加强养护。

8.附件及附图

8.1 附件

- (1) 项目建设及水土保持大事记;
- (2) 项目备案通知书;
- (3) 水土保持方案批复文件;
- (4) 绿化工程结算表;
- (5) 工程结算表;
- (6) 重要水土保持单位工程验收照片;
- (7) 水土保持公众调查情况表;
- (8) 土石方工程验收表;
- (9) 分部工程和单位工程验收签证资料;
- (10) 监督检查意见及回复;
- (11) 水土保持补偿费相关佐证;
- (12) 综合利用方处置核准证及土方接收函。

8.2 附图

- (1) 主体工程总平面图;
- (2) 水土流失防治责任范围及水土保持措施布设竣工验收图;
- (3) 项目建设前、后遥感影像图;
- (4) 其他相关图件。

附件 1: 水土保持工程建设大事记

1、2019 年 5 月，建设单位对施工单位进行公开招标，中标单位为九江市建设监理有限公司，2019 年 7 月，正式成立项目部，同时将水土保持设施纳入主体工程施工范围内。

2、2019 年 6 月，建设单位对监理单位进行公开招标，中标单位为江西筑信建设集团有限公司，2019 年 7 月，正式成立监理项目部，同时将水土保持工程监理纳入主体工程监理范围内。

3、2019 年 7 月，由建盟设计集团有限公司编制完成《中辉学府项目规划建筑设计方案》。

4、2019 年 7 月 19 日，九江市濂溪区发展和改革委员会下发了中辉学府项目备案通知书（项目统一代码：2019-360402-70-03-013578）。

5、2019 年 8 月，九江中广置业有限公司委托九江绿野环境工程咨询有限公司编制了《中辉学府项目水土保持方案报告书》；2019 年 9 月编制完成《中辉学府项目水土保持方案报告书》（送审稿）；2019 年 9 月，九江市濂溪区水利局在九江市主持召开了《中辉学府项目水土保持方案报告书（送审稿）》技术评审会，会议形成了评审意见，九江绿野环境工程咨询有限公司根据意见修改完成了《中辉学府项目水土保持方案报告书（报批稿）》；九江市濂溪区水利局于 2019 年 9 月 12 日下发了《关于〈中辉学府项目水土保持方案报告书〉》审批意见的函（濂水字〔2019〕84 号）。

6、2019 年 9 月九江中广置业有限公司委托九江绿野环境工程咨询有限公司对项目进行水土保持监测，于 2019 年 9 月开始监测工作，2022 年 7 月结束，监测时长 34 个月，并提交了《水土保持监测报告表》11 份。

7、2022 年 7 月建设单位、施工单位和监理单位对中辉学府项目防洪排导工程、植被建设工程、临时防护工程进行了验收，并进行了质量评定，评定结果为合格。

8、2022 年 7 月，九江中广置业有限公司委托九江绿野环境工程咨询有限公司编制水土保持设施验收报告编制工作。

江西省企业投资项目备案通知书

九江中广置业有限公司：

依据《行政许可法》、《企业投资项目核准和备案管理条例》（国务院令第 673 号）、《企业投资项目核准和备案管理办法》（国家发展和改革委员会令 2017 年第 2 号）等有关法律法规，经审查，你单位通过江西省投资项目在线审批监管平台告知的中辉学府项目（项目统一代码为：2019-360402-70-03-013578），符合项目备案有关规定，现予备案。项目备案信息的真实性、合法性和完整性由你单位负责。

项目备案后，项目法人发生变化，项目建设地点、规模、内容发生重大变化或者放弃项目建设，应当通过江西省投资项目在线审批监管平台及时告知项目备案机关，并修改相关信息。项目建设单位在开工建设前，应当根据相关法律法规规定办理其他相关手续。

附件：江西省企业投资项目备案登记信息表



附件

江西省企业投资项目备案登记信息表

项目名称		中辉学府				
统一项目代码		2019-360402-70-03-013578				
企业基本情况	项目单位名称	九江中广置业有限公司	法人代码	350182198612026516		
	单位地址	九江市濂溪区九莲北路79	邮政编码	3332000		
	企业登记注册类型	民营及民营控股企业	注册资金(万元)	800		
	法人代表	黄晨光	联系电话	18270205211		
项目基本情况	项目拟建地址	江西省九江市濂溪区十里街道九莲北路79				
	建设内容及规模 (面积、产品名称、生产规模、进口设备、生成工艺方案等)	总用地96.5846亩,容积率2.0,总建面约16万方。				
	所属行业	城建	项目资本金(万元)	100000		
	建设起止年限	2019~2022	项目建筑面积(平方米)	160000		
	项目总用地面积		需要新征土地面积			
项目投资情况	合计(万元)	固定资产投资(万元)			铺底流动资金(万元)	其他(万元)
		小计	土建	设备		
	100000	75000.00	70000	5000	12000	13000

九江市濂溪区水利局文件

濂水字〔2019〕84 号

关于《中辉学府项目水土保持方案报告书》 审批意见的函

九江中广置业有限公司：

你公司提交的《关于要求审批<中辉学府项目水土保持方案报告书>的申请报告》收悉。

中辉学府项目位于九莲北路 79 号，规划建设 17 栋高层住宅楼、1 栋高层公寓式酒店、1 栋配套用房、地下室、道路及绿化等配套设施。项目总建筑面积 160605.40m²，建筑密度 30%，绿地率 39.87%，容积率 2.0。

项目征占地总面积 6.44hm²，全部为永久占地。土石方工程量为挖方 28.32 万 m³，填方 13.54 万 m³（含表土 0.79 万 m³），借方 0.79 万 m³（含表土 0.79 万 m³），综合利用方 15.57 万 m³。

—1—

工程总投资 10 亿元，其中土建投资 7 亿元，资金来源于建设单位自筹。项目已于 2019 年 7 月开工，预计 2022 年 6 月完工，总工期 36 个月。

2019 年 8 月 29 日濂溪区水利局组织有关专家对《中辉学府项目水土保持方案报告书》进行了技术审查。经研究，我局基本同意该水土保持方案。现将审批函复如下：

一、基本意见

（一）基本同意主体工程水土保持评价。

（二）基本同意水土流失防治措施体系及总体布局，同意水土流失防治执行建设类项目一级标准。

（三）基本同意设计水平年（2023 年）水土流失防治目标为：水土流失治理度 98%，土壤流失控制比 1.0，渣土防护率 98%，林草植被恢复率 98%，林草覆盖率 27%。

（四）同意建设期水土流失防治责任范围为 6.44hm²。

（五）基本同意水土流失防治分区和分区防治措施。下阶段应进一步优化防治措施设计和施工组织，减少土石方挖填数量，尽量减少地表扰动和植被损坏。

（六）基本同意水土保持总投资为 879.98 万元，其中水土保持补偿费为 64391 元。

（七）基本同意水土保持方案实施进度安排。

(八) 基本同意水土保持监测时段、内容和方法。

二、基本要求

(一) 生产建设单位在项目建设中应全面落实《水土保持法》的各项要求，并重点做好以下工作。

1、按照批复的水土保持方案，做好水土保持施工图设计等后续设计，加强施工组织和管理工作的，切实落实水土保持“三同时”制度。

2、严格按方案要求落实各项水土保持措施。各类施工活动要严格限定在用地范围内，严禁随意占压、扰动和破坏地表植被。根据方案要求合理安排施工时序和水土保持措施实施进度，做好临时防护措施，严格控制施工期可能造成水土流失。加强对南侧十里河的保护，严禁占用河道及向河道内倾倒建筑垃圾。

3、落实水土保持监测工作，并按规定向濂溪区水利局提交监测实施方案和监测季报。

4、落实并做好水土保持监理工作，确保水土保持工程建设质量和进度。

(二) 本项目的地点、规模如发生重大变化，或者水土保持方案实施过程中，水土保持措施发生重大变更，应及时补充或修改水土保持方案，报濂溪区水利局审批。

(三) 本项目在投产使用前，建设单位应按照《水利部关于

加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365号）和《水利部关于进一步深化“放管服”改革全面加强水土保持监管的意见》（水保〔2019〕160号）的规定，开展水土保持设施竣工自主验收，并向濂溪区水利局报备。水土保持设施未验收或者验收不合格不得投产使用。

此函。



九江市濂溪区水利局

2019年9月12日印发

附件 4 绿化工程结算书

工程 结 算 书

施工单位：江西筑信建设集团有限公司

工程名称：中辉学府项目绿化工程

结构类型：_____

建筑面积：_____（平米）

工程总计：560.45（万元）

编制时间：_____

工程编号：_____

审核人：_____编制人：_____

植物措施汇总表

项目名称：中辉学府项目

施工单位：江西筑信建设集团有限公司

项目名称	实际量（株）	单价	合计（元）
乔木	1250		
香樟 A	83	2100.00	174300
香樟 B	72	1300.00	93600
广玉兰	95	725.00	68875
桂花 A	148	658.00	97384
桂花 B	157	387.00	60759
杜英	125	278.00	34750
夹竹桃	37	152.00	5624
红叶石楠柱	121	115.00	13915
山茶	57	156.00	8892
金边黄杨	53	245.00	12985
紫玉兰	72	355.00	25560
女贞	133	185.00	24605
紫薇	97	125.00	12125
灌木			
红叶榿木	427850	7.50	3208875
金叶女贞	114876	3.97	455501.5
杜鹃	75715	6.50	492147.5
大叶黄杨球	856	1.80	1540.8
西府海棠	155	3.50	542.5
丛生木槿	6255	5.60	35028

丛生结香	495	4.50	2227.5
麦冬	62465	1.50	93697.5
刚竹	4255	9.60	40848
地被			
台湾青 (m ²)	15252	42.00	640584
撒播草籽 (m ²)	800	0.08	64
合计			5604430.3

附件 5 工程结算书

工 程 结 算 书

施工单位：江西筑信建设集团有限公司

工程名称：中辉学府项目排水工程

结构类型：

建筑面积： (平方米)

工程总计： 226.51 (万元)

编制时间：

工程编号：

审核人： 编制人：

工程措施汇总表

项目名称：中辉学府项目

施工单位：江西筑信建设集团有限公司

序号	项目名称	工程量	单价	合计（元）
一	雨水管(m)			
	DN500	1485	380.00	564300
	DN400	600	360.00	216000
	DN300	400	280.00	112000
二	雨水口(口)	196	200.00	39200
三	雨水井(座)	98	2150.00	210700
四	表土回填(m ³)	10621.2	5.90	62665.08
五	场地东侧边坡防护			
5.1	坡顶截水沟(m)	262	675.20	176902.4
5.2	坡脚排水沟(m)	247	644.90	159290.3
5.3	格构锚固工程(m ²)	1585	438.20	694547
六	植草沟(m)	1060	27.80	29468
合计				2265072.78

附件 6 重要水土保持单位工程照片



雨水口



雨水口



雨水口



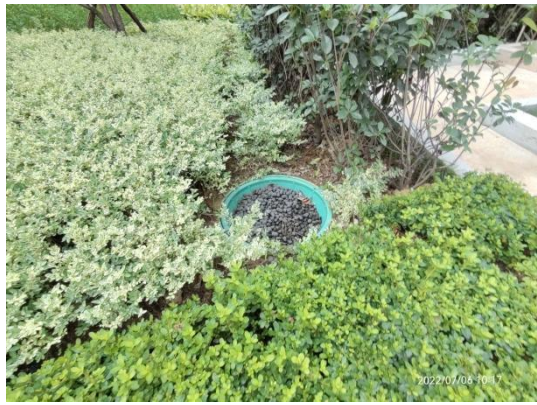
雨水口



格构锚固护坡



格构锚固护坡



雨水井



雨水井

工程措施



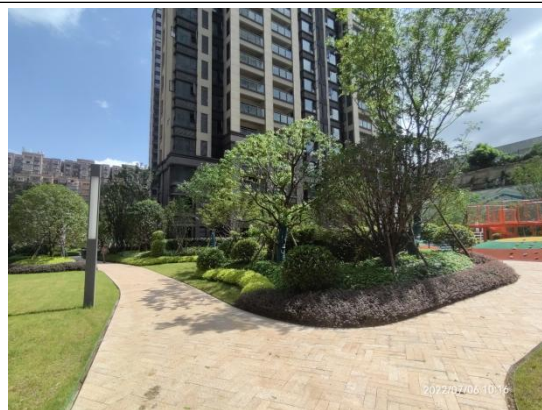
乔、灌、草



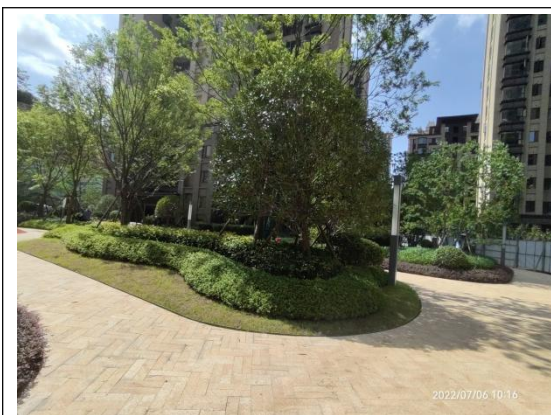
乔、灌、草



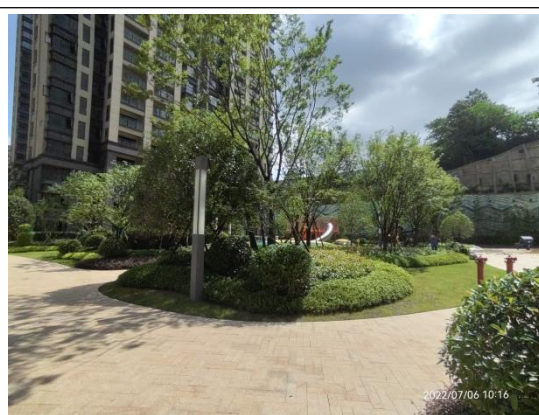
乔、灌、草



乔、灌、草



乔、灌、草



乔、灌、草



乔、灌、草



乔、灌、草



乔、灌、草



乔、灌、草

 乔、灌、草	 乔、灌、草
植物措施	
 洗车平台	 沉沙池
 排水沟	 临时覆盖

 临时覆盖	 沉沙池
 临时覆盖	 临时覆盖
 临时围挡	 临时围挡
临时措施	

附件 7 水土保持公众调查情况表

中辉学府项目水土保持公众调查情况表

编制号: 1

调查人	被调查人姓名		男	女	备注
	刘浩		✓		
年龄段分布情况 (人)	20 岁-34 岁		35 岁-59 岁	60 岁以上	
	✓				
文化程度分布情况 (人)	初中		中职或高中	大学专科	
				✓	
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%		
1.日常生产生活是否受到泥沙影响?		✓			
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓			
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	✓				
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓				
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	✓				
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓				
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?	✓				

调查人: 王智

调查时间: 2022.7.17

编号: 填表说明,调查文卷“有”可用“✓”;“无”可用“×”表示。

中辉学府项目水土保持公众调查情况表

编制号： 42

调查人	被调查人姓名		男	女	备注
	杨婷			✓	
年龄段分布情况 (人)	20岁-34岁		35岁-59岁	60岁以上	
	✓				
文化程度分布情况 (人)	初中		中职或高中	大学专科	
				✓	
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%		
1.日常生产生活是否受到泥沙影响?		✓			
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓			
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	✓				
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓				
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	✓				
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓				
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?		✓			

调查人: 王智

调查时间: 2022.7.17

编号: 填表说明,调查文卷“有”可用“√”;“无”可用“×”表示。

中辉学府项目水土保持公众调查情况表

编制号： 3

调查人	被调查人姓名		男	女	备注
	吴萍			✓	
年龄段分布情况（人）	20岁-34岁		35岁-59岁	60岁以上	
			✓		
文化程度分布情况（人）	初中		中职或高中	大学专科	
			✓		
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%		
1.日常生产生活是否受到泥沙影响？		✓			
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况？		✓			
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害，并听取大家意见？	✓				
4.工程建设过程中，是否修建各种工程进行泥沙拦挡？	✓				
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好？	✓				
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复？	✓				
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展？	✓				

调查人： 王智

调查时间： 2022.7.17

编号：填表说明，调查文卷“有”可用“✓”；“无”可用“×”表示。

中辉学府项目水土保持公众调查情况表

编制号： 4

调查人	被调查人姓名		男	女	备注
	陈晓		✓		
年龄段分布情况（人）	20岁-34岁		35岁-59岁	60岁以上	
			✓		
文化程度分布情况（人）	初中		中职或高中	大学专科	
			✓		
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%		
1.日常生产生活是否受到泥沙影响？		✓			
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况？		✓			
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害，并听取大家意见？	✓				
4.工程建设过程中，是否修建各种工程进行泥沙拦挡？		✓			
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好？	✓				
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复？	✓				
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展？	✓				

调查人： 王智

调查时间： 2022.7.17

编号：填表说明，调查文卷“有”可用“✓”；“无”可用“×”表示。

中辉学府项目水土保持公众调查情况表

编制号： 5

调查人	被调查人姓名		男	女	备注
	刘庆国		✓		
年龄段分布情况(人)	20岁-34岁	35岁-59岁	60岁以上		
			✓		
文化程度分布情况(人)	初中	中职或高中	大学专科		
	✓				
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%		
1.日常生产生活是否受到泥沙影响?		✓			
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓			
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	✓				
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓				
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	✓				
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓				
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?	✓				

调查人: 王智

调查时间: 2022.7.17

编号: 填表说明,调查文卷“有”可用“√”;“无”可用“×”表示。

中辉学府项目水土保持公众调查情况表

编制号： 6

调查人	被调查人姓名	男	女	备注
	梅青花		✓	
年龄段分布情况（人）	20岁-34岁	35岁-59岁	60岁以上	
			✓	
文化程度分布情况（人）	初中	中职或高中	大学专科	
	✓			
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%	
1.日常生产生活是否受到泥沙影响？		✓		
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况？		✓		
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害，并听取大家意见？	✓			
4.工程建设过程中，是否修建各种工程进行泥沙拦挡？	✓			
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好？	✓			
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复？	✓			
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展？	✓			

调查人： 王智

调查时间： 2022.7.17

编号：填表说明，调查文卷“有”可用“✓”；“无”可用“×”表示。

中辉学府项目水土保持公众调查情况表

编制号： 7

调查人	被调查人姓名		男	女	备注
	周水林			✓	
年龄段分布情况 (人)	20岁-34岁		35岁-59岁	60岁以上	
	✓				
文化程度分布情况 (人)	初中		中职或高中	大学专科	
				✓	
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%		
1.日常生产生活是否受到泥沙影响?		✓			
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓			
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	✓				
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓				
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	✓				
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓				
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?	✓				

调查人： 王智

调查时间： 2022.7.18

编号：填表说明，调查文卷“有”可用“✓”；“无”可用“×”表示。

中辉学府项目水土保持公众调查情况表

编制号： 8

调查人	被调查人姓名		男	女	备注
	郑 枫		✓		
年龄段分布情况（人）	20岁-34岁		35岁-59岁	60岁以上	
	✓				
文化程度分布情况（人）	初中		中职或高中	大学专科	
				✓	
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%		
1.日常生产生活是否受到泥沙影响？		✓			
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况？		✓			
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害，并听取大家意见？	✓				
4.工程建设过程中，是否修建各种工程进行泥沙拦挡？	✓				
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好？	✓				
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复？	✓				
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展？		✓			

调查人： 王智

调查时间： 2022.7.18

编号：填表说明，调查文卷“有”可用“✓”；“无”可用“×”表示。

中辉学府项目水土保持公众调查情况表

编制号： 9

调查人	被调查人姓名		男	女	备注
	王 爽		✓		
年龄段分布情况 (人)	20 岁-34 岁		35 岁-59 岁	60 岁以上	
			✓		
文化程度分布情况 (人)	初中		中职或高中	大学专科	
			✓		
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%		
1.日常生产生活是否受到泥沙影响?		✓			
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓			
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	✓				
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓				
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	✓				
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓				
7.是都认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?		✓			

调查人： 王智

调查时间： 2022.7.18

编号：填表说明，调查文卷“有”可用“√”；“无”可用“×”表示。

中辉学府项目水土保持公众调查情况表

编制号: 10

调查人	被调查人姓名		男	女	备注
	冯 丽			✓	
年龄段分布情况 (人)	20 岁-34 岁		35 岁-59 岁	60 岁以上	
	✓				
文化程度分布情况 (人)	初中		中职或高中	大学专科	
				✓	
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%		
1.日常生产生活是否受到泥沙影响?		✓			
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓			
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	✓				
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓				
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	✓				
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓				
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?	✓				

调查人: 王智

调查时间: 2022.7.18

编号: 填表说明,调查文卷“有”可用“√”;“无”可用“×”表示。

中辉学府项目水土保持公众调查情况表

编制号: 11

调查人	被调查人姓名		男	女	备注
	蒋 清			✓	
年龄段分布情况 (人)	20 岁-34 岁	35 岁-59 岁	60 岁以上		
	✓				
文化程度分布情况 (人)	初中	中职或高中	大学专科		
		✓			
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%		
1.日常生产生活是否受到泥沙影响?		✓			
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓			
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	✓				
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓				
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	✓				
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓				
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?	✓				

调查人: 王智

调查时间: 2022.7.18

编号: 填表说明, 调查文卷“有”可用“✓”;“无”可用“×”表示。

中辉学府项目水土保持公众调查情况表

编制号： 12

调查人	被调查人姓名		男	女	备注
	杨 帅		✓		
年龄段分布情况 (人)	20 岁-34 岁		35 岁-59 岁	60 岁以上	
	✓				
文化程度分布情况 (人)	初中		中职或高中	大学专科	
				✓	
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%		
1.日常生产生活是否受到泥沙影响?		✓			
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓			
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	✓				
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓				
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	✓				
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓				
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?	✓				

调查人： 王智

调查时间： 2022.7.18

编号：填表说明，调查文卷“有”可用“✓”；“无”可用“×”表示。

附件 8

土石方工程验收表

土石方工程验收表

工程名称	中辉学府项目	部位	三通一平	验收日期	年 月 日
土石方情况	项目土石方挖填总量为43.47万m³，其中挖方29.55万m³，填方13.92万m³（含表土1.06万m³），借方1.06万m³（含表土1.06万m³），综合利用方16.69万m³。其中场地内清理的建筑垃圾5.56万m³，由江西中丰建筑工程有限公司负责运至九江市城市管理局许可的滨江东路188号德利智能制造产业园消纳点用于综合利用；其他的余方11.13万m³，由江西中丰建筑工程有限公司外运至九江市城西港区江西泰盛纸业有限公司二标段项目用于回填。				
验收人		施工负责人			
施工单位 验收意见	按设计要求施工，自验合格 				
设计单位 验收意见	合格  (盖章)				
建设单位 验收意见	验收合格 				
监理单位 验收意见	符合设计要求  (盖章)				
汇总意见	合格 				

附件 9 分部工程和单位工程验收签证资料

编号: ZHXFSTBC-01

生产建设项目水土保持设施
单位工程验收鉴定书

项目名称: 中辉学府项目

单位工程: 植被建设工程

建设单位: 九江中广置业有限公司

施工单位: 江西筑信建设集团有限公司

设计单位: 建盟设计集团有限公司

监理单位: 九江市建设监理有限公司

运行管理单位:

验收日期: 2022 年 7 月

验收地点: 江西省九江市

前言

验收单位：九江中广置业有限公司(九江)有限公司

参加单位：建盟设计集团有限公司（设计），江西筑信建设集团有限公司（施工），九江市建设监理有限公司（监理）

验收时间及地点：2022 年 7 月，江西省九江市

一、工程概况

①工程位置（部位）及任务

工程位置：主体工程防治区中的植被建设工程。

②工程主要建设内容

主体工程防治区包括：场地绿化 31204m²（乔木 1250 株，灌木 640542 株，草坪 13142m²），南侧绿化带 3400m²（灌木 52380 株，草坪 2110m²），格构梁内绿化 800m²。

③工程建设有关单位

建设单位：九江中广置业有限公司(九江)有限公司。

工程设计单位：建盟设计集团有限公司。

主体施工单位及水土保持工程施工单位：江西筑信建设集团有限公司。

主体工程和水土保持工程监理单位：九江市建设监理有限公司。

④工程建设过程

验收时工程面貌：植被建设工程已完工，植物措施保存完好，成活率高，整体水土保持效果良好。

二、工程质量评定

(一) 分部工程质量评定

施工单位自查全部合格，监理单位抽检全部合格。

(二) 监测成果分析

根据水土保持监测单位调查监测结果，本单位工程水土流失治理度，扰动土地整治率，拦渣率，土壤流失控制臂，林草植被恢复率，林草覆盖率均达到或超过防治目标值。

(三) 外观评价

单位工程外观质量评定结果为：外观质量合格。

(四) 质量监督单位的工程质量等级核定意见

经检查验收评定，植被建设工程质量等级为合格。

三、存在的主要问题及处理意见

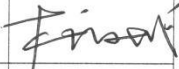
无

四、验收结论对工程管理的建议

包括对工期、质量、投资控制、工程是否达到设计标准并发挥效益、工程资料建档以及是否同意交工等，均应有明确结论。对工程管理及运行管护提出建议。

五、验收组成员及参验单位代表签字

验收组成员及参验单位签字表

姓名	单位	职务/职称	签字
	九江中广置业有限公司	负责人	
	江西筑信建设集团有限公司	负责人	
	建盟设计集团有限公司	负责人	
	九江市建设监理有限公司	总监	

编号:ZHXFSTBC-01-1

生产建设项目水土保持设施 分部、单元工程验收签证

项目名称: 中辉学府项目

单位工程: 植被建设工程

所含分部工程: 点片状植被

单元工程: 以设计的图班作为一个单元工程, 每个单元工程面积
0.1~1hm², 大于 1hm²的可划分为两个以上单元工程

建设单位: 九江中广置业有限公司

施工单位: 江西筑信建设集团有限公司

设计单位: 建盟设计集团有限公司

监理单位: 九江市建设监理有限公司

验收日期: 2022 年 7 月

验收地点: 江西省九江市

一、开工完工日期

点片状植被施工时间是 2021 年 8 月至 2022 年 7 月，工期 12 个月。

二、主要工程量

工程措施：点片状植被 3.46hm²。

三、工程内容及施工经过：

工程内容：园林式绿化

施工经过：清理场地→回填种植土平整堆坡→放线、挖穴→换土→运苗、运种植材料→苗木验收→种植→保养、护理。

四、质量事故及缺陷处理：

无

五、主要工程量质量指标

包括单元工程 4 个，施工单位自检合格，监理单位质量检验合格。

六、质量评定

单元工程 4 个，质量均达到合格标准

七、存在问题及处理意见

无

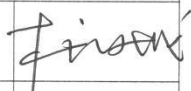
八、验收结论

该分部工程已按合同文件的内容全部完成，工程质量符合合同、设计等规范要求，验收资料齐全并满足验收要求，验收工作组同意该分部工程通过验收，分部工程质量等级合格。

九、保留意见

无

验收组成员及参验单位签字表

姓名	单位	职务/职 称	签字
	九江中广置业有限公司	负责人	
	江西筑信建设集团有限公司	负责人	
	建盟设计集团有限公司	负责人	
	九江市建设监理有限公司	总监	

编号: ZHXFSTBC-02

生产建设项目水土保持设施 单位工程验收鉴定书

项目名称: 中辉学府项目

单位工程: 土地整治工程

建设单位: 九江中广置业有限公司

施工单位: 江西筑信建设集团有限公司

设计单位: 建盟设计集团有限公司

监理单位: 九江市建设监理有限公司

运行管理单位:

验收日期: 2022 年 7 月

验收地点: 江西省九江市

前言

验收单位：九江中广置业有限公司(九江)有限公司

参加单位：建盟设计集团有限公司（设计），江西筑信建设集团有限公司（施工），九江市建设监理有限公司（监理）

验收时间及地点：2022 年 7 月，江西省九江市

一、工程概况

①工程位置（部位）及任务

工程位置：绿化区域中的土地整治工程。

②工程主要建设内容

工程内容：绿化覆土；对项目区内绿化区域进行绿化覆土，回填土方达到绿化标准要求。

③工程建设有关单位

建设单位：九江中广置业有限公司(九江)有限公司。

工程设计单位：建盟设计集团有限公司。

主体施工单位及水土保持工程施工单位：江西筑信建设集团有限公司。

主体工程和水土保持工程监理单位：九江市建设监理有限公司。

④工程建设过程

施工准备期约 1 周，工程于 2021 年 8 月至 2022 年 3 月；实际完成表土回填 10621.2m²，与合同一致。验收时工程面貌：保存完好，运行情况正常，整体水土保持效果良好。

二、合同执行情况

土地整治工程含于植被建设工程合同中，已执行完毕。

三、工程质量评定

（一）分部工程质量评定

施工单位自查全部合格，监理单位抽检全部合格。

（二）监测成果分析

根据水土保持监测单位调查监测结果，本单位工程水土流失治理度，扰动土地整治率，拦渣率，土壤流失控制臂，林草植被恢复率，林草覆盖率均达到或超过防治目标值。

（三）外观评价

单位工程外观质量评定结果为：外观质量合格。

（四）质量监督单位的工程质量等级核定意见

经检查验收评定，土地整治工程质量等级为合格。

四、存在的主要问题及处理意见

无

五、验收结论对工程管理的建议

土地整治工程的施工符合规定要求：工程质量验收合格；投资控制达到了预期目标工程满足生产运行功能和生产安全；水土保持工程验收合格，同意交付使用。

六、验收组成员及参验单位代表签字

验收组成员及参验单位签字表

姓名	单位	职务/职 称	签字
	九江中广置业有限公司	负责人	friser
	江西筑信建设集团有限公司	负责人	覃峰
	建盟设计集团有限公司	负责人	1202
	九江市建设监理有限公司	总监	1202

编号:ZHXFSTBC-02-1

生产建设项目水土保持设施 分部、单元工程验收鉴证

项目名称: 中辉学府项目

单位工程: 土地整治工程

所含分部工程: 土地整治

单元工程: 每 $0.1 \sim 1\text{hm}^2$ 作为一个单元工程, 不足 0.1hm^2 的可单位作为一个单元工程, 大于 1hm^2 的可划分为两个以上单元工程

建设单位: 九江中广置业有限公司

施工单位: 江西筑信建设集团有限公司

设计单位: 建盟设计集团有限公司

监理单位: 九江市建设监理有限公司

验收日期: 2022 年 7 月

验收地点: 江西省九江市

一、开工完工日期

场地整治施工时间是 2021 年 8 月至 2022 年 3 月，工期 8 个月。

二、主要工程量

工程措施：表土回填 10621.2m²。

三、工程内容及施工经过：

工程内容：场地整治

施工经过：施工准备→测量放线→场地清理→场地平整→覆土整治→细部处理→验收。

四、质量事故及缺陷处理：

无

六、主要工程量质量指标

包括单元工程 2 个，施工单位自检合格，监理单位质量检验合格。

六、质量评定

单元工程 2 个，质量均达到合格标准

七、存在问题及处理意见

无

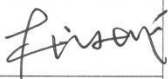
八、验收结论

该分部工程已按合同文件的内容全部完成，工程质量符合合同、设计等规范要求，验收资料齐全并满足验收要求，验收工作组同意该分部工程通过验收，分部工程质量等级合格。

九、保留意见

无

验收组成员及参验单位签字表

姓名	单位	职务/职 称	签字
	九江中广置业有限公司	负责人	
	江西筑信建设集团有限公司	负责人	
	建盟设计集团有限公司	负责人	
	九江市建设监理有限公司	总监	

编号:ZHXFSTBC-03

生产建设项目水土保持设施 单位工程验收鉴定书

项目名称: 中辉学府项目

单位工程: 防洪排导工程

建设单位: 九江中广置业有限公司

施工单位: 江西筑信建设集团有限公司

设计单位: 建盟设计集团有限公司

监理单位: 九江市建设监理有限公司

验收日期: 2022 年 7 月

验收地点: 江西省九江市

前言

验收单位：九江中广置业有限公司(九江)有限公司

参加单位：建盟设计集团有限公司（设计），江西筑信建设集团有限公司（施工），九江市建设监理有限公司（监理）

验收时间及地点：2022 年 7 月，江西省九江市

一、工程概况

①工程位置（部位）及任务

工程位置：主体工程区排水管网及排水沟，修建完善的雨水排放、检修和收集系统。

②工程主要建设内容

工程设计标准采用雨水设计标准雨水流量计算公式计算，主要建设雨水管 2485m。

③工程建设有关单位

建设单位：九江中广置业有限公司(九江)有限公司。

工程设计单位：建盟设计集团有限公司。

主体施工单位及水土保持工程施工单位：江西筑信建设集团有限公司。

主体工程和水土保持工程监理单位：九江市建设监理有限公司。

④工程建设过程

施工准备期约 1 周，工程于 2021 年 8 月至 2022 年 3 月；实际完成雨水管 2485m，防洪排导工程已完工，保存完好，运行情况正常，整体水土保持效果良好。

三、合同执行情况

防洪排导工程含于主体工程合同中,计算采取工程测量核验记录表等方式,采取按进度和完成工程量来支付与结算。

三、工程质量评定

(一)分部工程质量评定

施工单位自查全部合格,监理单位抽检全部合格。

(二)监测成果分析

无。

(三)外观评价

外观整齐,与周围基本协调,外观质量得分率为三级 70%。

(四)质量监督单位的工程质量等级核定意见

经检查验收评定,土地整治工程质量等级为合格。

四、存在的主要问题及处理意见

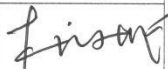
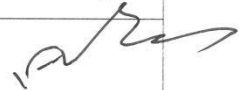
无

五、验收结论对工程管理的建议

防洪排导工程的施工符合规定要求:工程质量验收合格;投资控制达到了预期目标工程满足生产运行功能和生产安全;水土保持工程验收合格,同意交付使用。

六、验收组成员及参验单位代表签字

验收组成员及参验单位签字表

姓名	单位	职务/职 称	签字
	九江中广置业有限公司	负责人	
	江西筑信建设集团有限公司	负责人	
	建盟设计集团有限公司	负责人	
	九江市建设监理有限公司	总监	

编号:ZHXFSTBC-03-1

生产建设项目水土保持设施 分部、单元工程验收签证

项目名称: 中辉学府项目

单位工程: 防洪排导工程

所含分部工程: 排洪导流设施

单元工程: 排水按段划分, 每 50~100m 作为一个单元工程, 不足 50m 的可单独作为一个单元工程, 沉砂按容积分, 每 $10\sim 30\text{m}^3$ 为一个单元工程, 不足 10m^3 的可单独作为一个单元工程, 大于 30m^3 的可划分为两个以上单元工程

建设单位: 九江中广置业有限公司

施工单位: 江西筑信建设集团有限公司

设计单位: 建盟设计集团有限公司

监理单位: 九江市建设监理有限公司

验收日期: 2022 年 7 月

验收地点: 江西省九江市

一、开工完工日期

雨水管网、排水沟施工时间是 2021 年 8 月至 2022 年 3 月，工期 8 个月。

二、主要工程量

工程措施：雨水管 2485m。

三、工程内容及施工经过：

工程内容：雨水管布设

施工经过：材料准备→测量放线→管道预制→管沟开挖→标高测量→基础处理→管道安装。

四、质量事故及缺陷处理：

无

七、主要工程量质量指标

包括单元工程 50 个，施工单位自检合格，监理单位质量检验合格。

六、质量评定

单元工程 50 个，质量均达到合格标准

七、存在问题及处理意见

无

八、验收结论

该分部工程已按合同文件的内容全部完成，工程质量符合合同、设计等规范要求，验收资料齐全并满足验收要求，验收工作组同意该分部工程通过验收，分部工程质量等级合格。

九、保留意见

无

验收组成员及参验单位签字表

姓名	单位	职务/职称	签字
	九江中广置业有限公司	负责人	
	江西筑信建设集团有限公司	负责人	
	建盟设计集团有限公司	负责人	
	九江市建设监理有限公司	总监	

九江市濂溪区水利局文件

濂水字〔2020〕94 号

关于开展濂溪区 2020 年生产建设项目水土保持 工作自查的通知

各有关生产建设单位：

为进一步贯彻新时代中国特色社会主义思想，督促我区生产建设项目执行水土保持“三同时”制度，切实防治人为水土流失，我局决定开展生产建设项目水土保持工作自查，现将有关事项通知如下：

一、检查依据：《中华人民共和国水土保持法》、《水利部办公厅关于印发生产建设项目水土保持监督管理办法的通知》（办水保〔2019〕172 号）、有关生产建设项目水土保持方案及批复文件。

二、检查项目：我区已审批但未完成水土保持设施自主验收报备的生产建设项目（不含 2020 年度“双随机”监管工作已抽

查项目），详见附件。

三、检查内容

水土保持组织管理、水土保持方案管理、水土保持方案实施、水土保持规费征缴等。

四、自查时间

各生产建设单位在 10 月 20 日之前把《生产建设项目水土保持自查表》（加盖公章并附有关佐证材料）报濂溪区水利局。

五、联系人及联系方式

联系人：郭昌盛

电话：18379625035

邮箱：765369653@qq.com

联系地址：濂溪区市民服务中心东附楼四楼

自查材料真实性由填报单位负责，我局将组织现场抽查，对提交自查材料不实的建设单位，将录入江西省“双随机一公开”行政执法监督平台重点监管对象名录。

附件 1：生产建设项目水土保持监督检查自查项目表

附件 2：生产建设项目水土保持工作自查表



32	华东（九江）国际汽车文化城一期启动区项目（14#地块）	华东（九江）国际汽车文化城有限公司
33	芳兰美庐	九江中铁置业有限公司
34	联盛·十里老街	九江广汇置业有限公司
35	浔南水系治理及生态修复项目	九江市天图实业有限公司
36	“映日荷花”文化旅游度假中心	九江信华房地产开发集团有限公司
37	美的金科华府	九江金晨房地产开发有限公司
38	文博府项目	九江中基置业有限公司
39	九江市供销惠农服务中心项目	九江兴农服务有限公司
40	星悦城项目	九江世茂华晟置业有限公司
41	九江金文实验学校项目	九江市金文教育投资有限责任公司
42	九江港庐山港区姑塘作业区九宏综合码头工程	九江宏诚港务有限公司
43	九江翰林府项目	九江华一房地产开发有限公司
44	中辉学府·半山墅	九江中广置业有限公司
45	盛世名邸项目	九江市尚项置业有限公司
46	九江东投·书香濂溪小区项目	九江东投金文房地产开发有限责任公司
47	威家集镇棚改安置房项目	威家镇人民政府
48	九江市德利智造产业园项目	九江市濂溪区沿江工业基地管理办公室
49	保障性住房荷花垄安置小区项目	九江市濂溪区安置房建设管理中心
50	濂溪区保障性住房孙家垄安置小区项目	九江市濂溪区安置房建设管理中心
51	濂溪区莲花镇妙智保障性住房安置小区二期项目	九江市濂溪区安置房建设管理中心
52	滨湖新城保障性住房四期小区工程项目	九江市濂溪区旧城改造开发有限公司
53	濂溪区保障性住房浔南片区安置小区建设项目	九江市濂溪区旧城改造开发有限公司
54	濂溪区保障性住房浔南片区八里坡二期小区项目	九江市濂溪区旧城改造开发有限公司
55	国豪·美庐湾项目	江西国鑫房地产开发有限责任公司
56	九江颐高电子商务产业园项目	九江颐玺置业有限公司
57	晨光-新港府项目	九江森圣房地产开发有限公司
58	赛得利（中国）纤维有限公司年产100万吨差别化化学纤维项目（一二期50万吨）	赛得利（中国）纤维有限公司
59	华宏奥迪九江4S店项目	九江华宏奥汽车有限公司
60	九江市燃气应急指挥中心	九江深燃天然气有限公司
61	姑塘镇谷山-包家乡道双车道拓宽改造工程	九江市濂溪区城投（集团）有限公司
62	九江汇宝行宝马4S店项目	九江利丰汽车有限公司
63	濂溪区生态停车场	九江市恒昌物流有限公司
64	赛阳镇九年一贯制学校项目	赛阳镇人民政府
65	赛阳镇公办幼儿园项目	赛阳镇人民政府

附件 2:

生产建设项目水土保持工作自查表

项目名称			
建设单位（盖章）			
主体工程建设情况	☐ 未开工 ☐ 正在施工 ☐ 竣工备案阶段 ☐ 已投入使用		
水土保持工作 责任部门		水土保持工作联系 人、联系电话	
是否开展水土保持监 测工作	☐ 自行 ☐ 委托 ☐ 否		
水土保持监测单位			
是否开展水土保持监 理工作	☐ 是 ☐ 否		
水土保持监理单位			
应缴水土保持补偿费 （万元）		已缴纳补偿 费（万元）	
水土保持措施是否存 在重大设计变更		变更手续	
各项水土保 持措施落 实情况	表土剥离数量		
	外运土方 （数量、去向）		
	外借土方 （数量、来源）		
	临时措施（面积、 长度、数量）		
	已实施植被措施 面积		
	其他		
主要存在问题			
有无水土流失危害事 件发生			

注：临时措施指临时沉砂、临时排水、临时覆盖、临时绿化、临时拦挡等措施，
佐证材料指有关文件、合同、证明及照片。

九江市濂溪区水利局

2020年9月25日印发

—6—

生产建设项目水土保持工作自查表

项目名称	中辉学府项目		
建设单位（盖章）	九江中广置业有限公司		
主体工程建设情况	☐ 未开工 ☒ 正在施工 ☐ 竣工备案阶段 ☐ 已投入使用		
水土保持工作 责任部门	项目部	水土保持工作联系 联系电话	薛理更/13809558870
是否开展水土保持监 测工作	☐ 自行 ☒ 委托 ☐ 否		
水土保持监测单位	九江绿野环境工程咨询有限公司		
是否开展水土保持监 理工作	☐ 是 ☐ 否		
水土保持监理单位			
应缴水土保持补偿费 （元）	64391	已缴纳补偿 费（元）	
水土保持措施是否存 在重大设计变更	/	变更手续	/
各项 水土 保持 措施 落实 情况	表土剥离数量	/	
	外运土方（数量、去向）	11.09 万方，运至九江市城市管理局许可的滨江东路 188 号德利智能制造产业园消纳点	
	外借土方（数量、来源）	/	
	临时措施（面积、长度、数量）	场地排水沟 650m，基坑排水沟 1040m，沉砂池 5 座，洗车槽 3 座，集水井 7 座，临时覆盖 65500m ² ，临时围挡 2230m	
	已实施植被措施面积	售楼部绿化 1000m ²	
	其他	/	
主要存在问题	排水体系不完善		
有无水土流失危害事 件发生	无		

注：临时措施指临时沉砂、临时排水、临时覆盖、临时绿化、临时拦挡等措施，佐证材料指有关文件、合同、证明及照片。

水土保持措施照片



场地排水沟



场地排水沟



洗车槽



洗车槽



临时覆盖



临时围挡

九江市濂溪区水利局文件

濂水字〔2021〕87号

关于开展濂溪区 2021 年生产建设项目 水土保持工作自查的通知

各有关生产建设单位：

为进一步贯彻新时代中国特色社会主义思想生态文明建设思想，督促我区生产建设项目执行水土保持“三同时”制度，切实防治人为水土流失，我局决定开展生产建设项目水土保持工作自查，现将有关事项通知如下：

一、检查依据：《中华人民共和国水土保持法》、《水利部办公厅关于印发生产建设项目水土保持监督管理办法的通知》（办水保〔2019〕172号）及有关生产建设项目水土保持方案及批复文件。

二、检查项目：我区已审批但未完成水土保持设施自主验收报备的生产建设项目（不含2021年度“双随机一公开”已抽查项目），详见附件。

三、检查内容

—1—

水土保持组织管理、水土保持方案管理、水土保持方案实施、水土保持规费征缴等。

四、自查时间

各生产建设单位在 10 月 31 日之前把《生产建设项目水土保持自查表》（加盖公章）及水土保持措施影像资料报濂溪区水利局。

五、联系人及联系方式

联系人：郭昌盛

电话：18379625035

邮箱：765369653@qq.com

联系地址：濂溪区市民服务中心东附楼四楼

自查材料真实性、完整性、准确性由填报单位负责，如有弄虚作假，将依据有关规定将建设单位名称录入江西省“双随机一公开”行政执法监督平台重点监管对象名录。

附件 1：生产建设项目水土保持监督检查自查项目表

附件 2：生产建设项目水土保持工作自查表

附件 3：水土保持措施影像资料要求



25	生态五路东段项目	九江鄱湖新城投资建设有限公司
26	会馆街路东段项目	九江鄱湖新城投资建设有限公司
27	浔南水系治理及生态修复项目	九江市天图实业有限公司
28	华东广场升级改造项目	九江华东实业有限公司
29	晨光-新港府项目	九江森圣房地产开发有限公司
30	德化国际项目	江西摩根竣安实业有限公司
31	海扬南山明珠项目	江西海扬纺织集团有限公司
32	学苑名邸	九江市润兴置业有限公司
33	保利庐山林语	九江保得置业有限公司
34	庐山豪庭建设项目	九江俊怡房地产开发有限公司
35	碧桂园阳光城·天玺	九江市碧城房地产开发有限公司
36	碧桂园·九玺项目	九江碧桂园置业有限公司
37	海逸花园	九江海欣置业有限公司
38	保利壹号公馆项目	九江鄱湖置业有限公司
39	赛得利（中国）纤维有限公司年产5万吨水刺无纺布项目	赛得利（中国）纤维有限公司
40	悦隽中央公园	九江市悦祥房地产开发有限公司
41	怡溪苑周边路网工程	九江市城市建设投资有限公司
42	邹家河路延伸线工程	九江市城市建设投资有限公司
43	前进东路延伸线项目	九江市城市建设投资有限公司
44	中辉学府	九江中广置业有限公司
45	中辉学府·半山墅	九江中广置业有限公司
46	美的金科华府	九江金晨房地产开发有限公司
47	山水天宸	九江市和得置业有限公司
48	恒信嘉苑	九江丰裕置业有限公司
49	九江市芳兰大道道路工程	九江市濂溪区沿江工业基地管理办公室
50	庐山区保障性住房十里街道棚户区改造谢家垄安置小区项目	九江市濂溪区旧城改造开发有限公司
51	滨湖新城保障性住房四期小区工程项目	九江市濂溪区旧城改造开发有限公司
52	濂溪区保障性住房浔南片区安置小区建设项目	九江市濂溪区旧城改造开发有限公司

附件 2: 生产建设项目水土保持工作自查表

项目名称			
建设单位（盖章）			
主体工程建设情况	☐ 未开工 ☐ 正在施工 ☐ 竣工备案阶段 ☐ 已投入使用		
水土保持工作 责任部门		水土保持工作联系 人、联系电话	
是否开展水土保持监 测工作	☐ 自行 ☐ 委托 ☐ 否 （承诺制管理项目不需填报）		
水土保持监测单位			
是否开展水土保持监 理工作	☐ 是 ☐ 否 （承诺制管理项目不需填报）		
水土保持监理单位			
应缴水土保持补偿费 （万元）		已缴纳补偿 费（万元）	
水土保持措施是否存 在重大设计变更		变更手续	
各项 水土 保持 措施 落实 情况	表土剥离数量		
	外运土方（数量、去向）		
	外借土方（数量、来源）		
	临时措施（面积、长度、数量）		
	已实施植被措施面积		
	其他		
主要存在问题			
有无水土流失危害事 件发生			

附件 3：水土保持措施影像资料要求

1、临时措施：项目施工过程中正在实施的临时拦挡、截排水、覆盖、沉沙池等临时措施照片。

2、工程措施：已经完工的永久性水土保持防治措施，如拦挡、永久排水、覆盖、沉沙池等工程措施照片。

3、植物措施：对裸露地面已经采取的植被恢复措施，即在裸露地种植的花、乔灌木等植物措施照片。

中辉学府项目水土保持工作自查表

项目名称	中辉学府项目		
建设单位（盖章）	九江中广置业有限公司		
主体工程建设情况	☐ 未开工 ☒ 正在施工 ☐ 竣工备案阶段 ☐ 已投入使用		
水土保持工作 责任部门	工程部	水土保持工作联系 人、联系电话	张利涛 15007924185
是否开展水土保持监 测工作	☐ 自行 ☒ 委托 ☐ 否（承诺制管理项目不需填报）		
水土保持监测单位	九江绿野环境工程咨询有限公司		
是否开展水土保持监 理工作	☒ 是 ☐ 否（承诺制管理项目不需填报）		
水土保持监理单位	九江市建设监理有限公司		
应缴水土保持补偿费 （万元）	6.44	已缴纳补偿 费（万元）	6.44
水土保持措施是否存 在重大设计变更	/	变更手续	/
各项 水土 保持 措施 落实 情况	表土剥离数量	场地原始场地内建筑垃圾较多，无表土可剥离。	
	外运土方（数量、去向）	综合利用方 15.14 万 m ³ ，综合利用余方运至滨江东路 188 号德利智能制造产业园消纳点及泰盛纸业项目回填使用。	
	外借土方（数量、来源）	0.47 万 m ³ ，来源于中奥天悦辰央项目。	
	临时措施（面积、长度、 数量）	场地排水 1060m，基坑排水沟 1040m，沉砂池 5 座，集水井 7 座，洗车槽 3 座，临时覆盖 11180m ² ，临时围挡 2680m	
	已实施植被措施面积	0.97hm ²	
	其他	/	
主要存在问题	部分临时堆土裸露，未采取防护措施。		
有无水土流失危害事 件发生	无		

水土保持措施照片



场地排水沟



洗车槽



沉砂池



临时覆盖



临时围挡



临时围挡



雨水口



雨水井



植物措施



植物措施

水土保持补偿费缴纳凭证

政府非税收入一般缴款书(收据)(2015)

No. 00040324

收款人名称 武汉市财政局		统一社会信用代码 1234567890123456	
付款人名称 中国民生银行股份有限公司九江分行		统一社会信用代码 91360000XXXXXXXXXX	
收入项目名称 基本电费		收费标准 0.000001元/度	
金额 ¥100.00		大写 壹佰元整	
合计金额(大写) 拾元正		备注: 1.用于集中汇缴时,此联不作凭证,由收款单位留存; 2.用于依法收取罚款和滞纳金,保证金等款项时,此联不作报销凭证。	
经办人(签章)			

江西省财政厅监制

第五联：此联随本单据缴款人缴款凭证

九江市城市规划区建设项目统一收费清单

运行表编号: 2019052

建设单位: 九江中广置业有限公司

位于: 九江市濂溪区, 学院路以南

地址: 中广置业有限公司

建设项目: 住宅项目

建筑面积: 15920.27 平方米 (含人防地下室面积 8620 平方米), 收取以下建设费。

单位	收费项目	收费标准	收费金额(元)	备注
人防办	防空地下室易地建设费	1900元/m ²	—	按照《防空地下室易地建设费征收标准》计算
住建局	市政设施配套费	40元/m ²	6016410.80	市政设施配套费(政府性基金)按照建设项目的总建筑面积计算
水利局	水土保持设施补偿费	1元/m ²	64391.00	
人社局	农民工工资保证金	0	0	
合 计			6080801.80	

复核人: 李树标

经办人: 邵晓琴

政务服务中心运行管理部

2019年11月26日

附件 11 水土保持补偿费相关佐证

政府非税收入一般缴款书(收据) (2015)

票 据 监 制

2019年11月2日 九江市财政局 第 00040324 号

收款人名称	九江中广置业有限公司	收款单位	九江市财政局
收款人账号	14349101010017044	收款账号	727010100100039038
开户行	中国农业银行股份有限公司九江分行	开户行	工商银行九江分行
单位名称	九江市政务服务管理局	执收单位代码	4370500063
项目编码	收入项目名称	数量	收款标准
32011	建设规费	6080801.8	6,080,801.80
合计金额(大写)		¥: 6,080,801.80	
执收单位(盖章)		备注:	
经办人(签章)		1、用于集中缴款时,此联不作收据,由执收单位留存 2、用于依法收取暂扣款、预收款、保证金等款项时,此联不作报销凭证	

第五联: 收据联并作为缴款人缴款凭证

九江市城市规划区建设项目统一收费清单

运行表编号: 2019052

九江中广置业有限公司 位于 九江市浔阳区, 学院路以南, 中广置业有限公司 建设项目, 建筑面积 159030.27 平方米 (含人防地下室面积 8620 平方米), 收取以下建设规费。

单位	收费项目	收费标准	收费金额(元)	备注
人防办	防空地下室易地建设费	1900元/m²	—	按照应建防空地下室面积计算
住建局	市政设施配套费	40元/m²	6016410.80	市政设施配套费(政府性基金)按照建设项目的总建筑面积计算
水利局	水土保持设施补偿费	1元/m²	64391.80	
人社局	农民工工资保证金	0	0	
合 计			6080801.80	

复核人: 李树华 经办人: 邵晓琴

政务服务管理局运行管理科
2019年11月26日

附件 12 综合利用方处置核准证及土方接收函

九江市
建筑垃圾处置核准证

NO: 2019016

江西中辉建筑工程有限公司:

九江市城市管理局根据《城市建筑垃圾管理规定》
第七条之规定同意你单位申报的 中辉学府 项目
建筑垃圾处置核准申请,予以核发许可。

处置地点: 濂溪区九莲北路与学院路路口

处置时间: 2019 年 8 月 15 日至 2019 年 9 月 10 日

运输线路: 九莲北路-德化路-长虹东大道-琴湖大道-城东港

消纳场地: 滨江东路 188 号德利智能制造产业园消纳点

变更事项:

核准处置方量 55555.6m ³		
---------------------------------	--	--



工程土方接收函

九江中广置业有限公司：

经我司现场质量负责人确认，贵公司承接的中辉学府项目土石方工程的外运土方满足我司建设的江西泰盛纸业有限公司二标段项目回填要求，我司愿意接受该项目余土，约 11 万立方米。贵司要遵守我司现场负责人的安排，将余土运至指定地点，同时余土运输过程中贵司要遵循水土保持、环保、执法等相关部门的要求，并承担相应责任。

江西泰盛纸业有限公司（盖章）



2019 年 9 月 8 日