

濂溪区保障性住房竹林安置小区工程

水土保持设施验收报告

建设单位：九江市濂溪区安置房建设服务中心

编制单位：江西园景环境科技有限公司

2022年8月





营业执照

(副本) 1-1

统一社会信用代码 91360403MA37TURG16

名称 江西园景环境科技有限公司
 类型 有限责任公司(自然人投资或控股)
 住所 江西省九江市浔阳区莲花池135号2-602
 法定代表人 魏孔山
 注册资本 伍佰万元整
 成立日期 2018年04月13日
 营业期限 2018年04月13日至2048年04月12日
 经营范围 节能评估, 水土保持工程设计及咨询, 环保工程咨询; 测绘服务; 园林设计, 园林绿化工程; 白蚁防治服务, 林业病虫害防治服务(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)



提示: 请于每年1月1日至6月30日通过“国家企业信用信息公示系统(江西)”报送年报, 即时信息按规定公示。

登记机关

2018 04 13 新发
年 月 日



责任页

工程名称：濂溪区保障性住房竹林安置小区工程

水土保持设施验收报告编制单位：江西园景环境科技有限公司

职责	姓名	职务/职称	编写分工	证书编号	签名
批准	魏孔山	总经理		水保监岗证 第(0123)号	
核定	张文宁	工程师		水保监岗证 第(7321)号	
审查	冷德意	助工		水保监岗证 第(3114)号	
校核	周西艳	助工		/	
项目负责人	刘凯兵	助工		/	
	谭威	助工		/	

目 录

前言	1
1.项目及项目区概况	3
1.1 项目概况	3
1.1.1 地理位置	3
1.1.2 主要技术指标	4
1.1.3 项目投资	5
1.1.4 项目组成及布置	5
1.1.5 施工组织及工期	8
1.1.6 土石方情况	8
1.1.7 征占地情况	8
1.1.8 移民安置和专项设施改（迁）建	8
1.2 项目区概况	9
1.2.1 自然条件	9
1.2.2 水土流失及防治情况	16
2.水土保持方案和设计情况	17
2.1 主体工程设计	17
2.2 水土保持方案	17
2.3 水土保持方案变更	17
2.4 水土保持后续设计	18
3.水土保持方案实施情况	19
3.1 水土流失防治责任范围	19
3.1.1 项目建设区防治责任范围变化的原因	19
3.2 弃渣场设置	19
3.3 取土场设置	20
3.4 水土保持措施总体布局	20
3.4.1 方案确定的水土保持措施总体布局	20
3.4.2 实施的水土保持措施体系	24
3.5 水土保持设施完成情况	27

3.6 水土保持投资完成情况	36
3.6.1 水土保持投资概算	36
3.6.2 水土保持投资完成情况	36
3.6.3 独立费用执行情况和水土保持补偿费交纳情况	37
4.水土保持工程质量	38
4.1 质量管理体系	38
4.1.1 建设单位质量控制体系	38
4.1.2 设计单位质量保证体系	38
4.1.3 监理单位质量控制体系	38
4.1.4 施工单位质量保证体系	39
4.2 各防治分区水土保持工程质量评定	39
4.2.1 项目划分及结果	39
4.2.2 各防治分区工程质量评定	42
4.3 弃渣场稳定性评估	44
4.4 总体质量评价	44
5.项目初期运行及水土保持效果	45
5.1 初期运行情况	45
5.2 水土保持效果	45
5.2.1 水土流失总治理度	45
5.2.2 土壤流失控制比	45
5.2.3 渣土防护率	46
5.2.4 表土保护率	46
5.2.5 林草植被恢复率	46
5.2.6 林草覆盖率	46
5.3 公众满意度调查	47
6.水土保持管理	49
6.1 组织领导	49
6.2 规章制度	50
6.3 建设管理	50

6.4 水土保持监测	51
6.5 水土保持监理	52
6.6 水行政主管部门监督检查意见落实情况	53
6.7 水土保持补偿费缴纳情况	54
6.8 水土保持设施管理维护	54
7.结论	55
7.1 结论	55
7.2 遗留问题安排	55
8.附件及附图	56
8.1 附件	56
8.2 附图	56

前言

濂溪区保障性住房竹林安置小区工程分为两个地块进行建设,濂溪区保障性住房竹林安置小区工程地块一位于九江市濂溪区十里大道延伸线东侧、学府二路北侧;地块二位于九江市濂溪区濂溪大道南侧、贺家垅安置小区二期西侧。地块一地理坐标为东经 115° 59'26.16", 北纬 29° 38'53.00"; 地块二地理坐标为东经 115° 59'33.38", 北纬 29° 39'23.75"。项目总占地面积 6.7hm², 永久占地 6.19hm², 临时占地 0.51hm²。地块一征占地面积 4.31hm², 其中永久占地 3.94hm², 临时占地 0.37hm², 主要由 12 栋住宅楼、1 栋配套用房、地下室、道路及绿化等设施组成; 总建筑面积 89027.29m², 计容建筑面积 62634.82m², 不计容建筑面积 26392.47m², 建筑密度 17.56%, 容积率 1.59, 绿地率 39.44%; 地块二征占地面积 2.39hm², 其中永久占地 2.25hm², 临时占地 0.14hm², 主要由 4 栋住宅楼、1 所幼儿园、地下室、道路及绿化等设施组成, 总建筑面积 59264.55m², 计容建筑面积 44649.25m², 不计容建筑面积 14615.3m², 建筑密度 14.35%, 容积率 1.99, 绿地率 40.59%。

项目于 2020 年 5 月开工, 2022 年 5 月完工, 总工期 25 个月; 项目总投资 49932 万元, 其中土建投资 33651 万元, 资金来源为区政府财政拨付。项目共计土石方挖填总量为 36.06 万 m³, 其中挖方 26.92 万 m³, 填方 9.14 万 m³ (表土 0.8 万 m³), 借方 8.19 万 m³ (表土 0.8 万 m³), 余方 25.97 万 m³, 余方分别由江西广昊建设有限公司、四川泽石建筑工程有限公司负责外运至航达建设集团有限公司在城西港建设项目作为回填土方综合利用。

2019 年 6 月 24 日, 九江市濂溪区发展和改革委员会下发了《关于同意濂溪区保障性住房竹林安置小区工程立项的批复》(濂发改字〔2019〕202 号)。

2020 年 5 月, 九江市濂溪区安置房建设服务中心委托主体工程监理单位江西省赣建工程建设监理有限公司开展水土保持设施的监理工作。

2020 年 5 月, 由信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司编制完成《濂溪区保障性住房竹林(地块一)安置小区规划方案》。

2020 年 7 月, 由信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司编制完成《濂溪区保障性住房竹林(地块二)安置小区规划方案》。

2020 年 6 月, 九江市濂溪区安置房建设服务中心委托九江绿野环境工程咨

询有限公司编制了《濂溪区保障性住房竹林安置小区工程水土保持方案报告书》；九江市濂溪区水利局于2020年9月28日下发了《关于〈濂溪区保障性住房竹林安置小区工程水土保持方案报告书〉的批复》（濂水保字〔2020〕96号）。

濂溪区保障性住房竹林安置小区工程为九江市濂溪区安置房建设服务中心投资建设的新建建设类项目，根据批复后的水土保持方案和后续设计，建设单位组织实施了水土保持设施，水土保持设施于2020年5月开工，2022年5月完工，总工期25个月。

根据《水土保持工程质量评定规程》（SL336-2006）及项目合同文件、施工监理质量保证资料和竣工图表资料，项目划分按三级标准执行，即单位工程、分部工程和单元工程。项目水土保持建设内容包括：水土保持防洪排导工程、土地整治工程、植被建设工程及临时防护工程等。项目水土保持工程共分为8个单位工程，18个分部工程，267个单元工程中参与评定。

2022年4月，九江市濂溪区安置房建设服务中心组织设计单位、施工单位和监理单位对濂溪区保障性住房竹林安置小区工程水土保持工程进行了防洪排导工程、土地整治工程、植被工程及临时防护工程进行了分部工程及单位工程验收，并进行了质量评定，评定结果为合格。

2022年5月，九江市濂溪区安置房建设服务中心委托江西园景环境科技有限公司补充开展了该项目水土流失监测。

2022年5月，九江市濂溪区安置房建设服务中心委托江西园景环境科技有限公司编制水土保持设施验收报告编制工作。

水土保持设施验收报告结论为：建设单位编报了水土保持方案，开展了水土保持监理、监测工作，交纳了水土保持补偿费，水土保持法定程序完整；通过现场勘察和查阅《水土保持监测总结报告》，水土流失防治目标达到方案批复目标值；水土保持设施后续管理维护责任已落实；项目水土保持设施达到验收合格标准。

1.项目及项目区概况

1.1 项目概况

1.1.1 地理位置

濂溪区保障性住房竹林安置小区工程分为两个地块进行建设，濂溪区保障性住房竹林安置小区工程地块一位于九江市濂溪区十里大道延伸线东侧、学府二路北侧；地块二位于九江市濂溪区濂溪大道南侧、贺家垅安置小区二期西侧。地块一地理坐标为东经 115° 59'26.16"，北纬 29° 38'53.00"；地块二地理坐标为东经 115° 59'33.38"，北纬 29° 39'23.75"。



图 1-1 地理位置图

1.1.2 主要技术指标

濂溪区保障性住房竹林安置小区工程地块一征占地面积 4.31hm²，其中永久占地 3.94hm²，临时占地 0.37hm²，主要由 12 栋住宅楼、1 栋配套用房、地下室、道路及绿化等设施组成；总建筑面积 89027.29m²，计容建筑面积 62634.82m²，不计容建筑面积 26392.47m²，建筑密度 17.56%，容积率 1.59，绿地率 39.44%；地块二征占地面积 2.39hm²，其中永久占地 2.25hm²，临时占地 0.14hm²，主要由 4 栋住宅楼、1 所幼儿园、地下室、道路及绿化等设施组成，总建筑面积 59264.55m²，计容建筑面积 44649.25m²，不计容建筑面积 14615.3m²，建筑密度 14.35%，容积率 1.99，绿地率 40.59%。工程总投资 49932 万元，其中土建投资 33651 万元，资金来源为区政府财政拨款。

濂溪区保障性住房竹林安置小区工程特性表详见下表 1.1-1。

表 1.1-1 濂溪区保障性住房竹林安置小区工程特性表

一、项目基本情况				
序号	项目	内容		
1	项目名称	濂溪区保障性住房竹林安置小区工程		
2	建设单位	九江市濂溪区安置房建设管理中心		
3	建设地点	地块一位于九江市濂溪区十里大道延伸线东侧、学府二路北侧；地块二位于九江市濂溪区濂溪大道南侧、贺家垅安置小区二期西侧。		
4	建设性质	新建建设类		
5	工程等级	一级		
6	建设规模	地块一总建筑面积 89027.29m ² ，建筑密度 17.56%，容积率 1.59； 地块二总建筑面积 59264.55m ² ，建筑密度 14.35%，容积率 1.99。		
7	建设内容	地块一建设 12 栋住宅楼、1 栋配套用房、地下室、道路及绿化等设施； 地块二建设 4 栋住宅楼、1 所幼儿园、地下室、道路及绿化等设施。		
8	工程总投资	工程总投资 49932 万元，其中土建投资 33651 万元，资金来源为区政府财政拨款。		
9	建设工期	项目于 2020 年 5 月开工，2022 年 5 月完工，总工期 25 个月。		
10	拆迁数量及方式	拆迁工作由政府统一进行。		
11	施工布置	地块一施工生活办公区域临时占地 0.37hm ² ，地块二施工道路临时占地 0.14hm ²		
二、经济技术总指标				
地块一				
序号	指标名称	单位	数量	备注
1	征占地总面积	hm ²	4.31	其中永久占地 3.94hm ² ，临时占地 0.37hm ² 。
2	总建筑面积	m ²	89027.29	
3	计容建筑面积	m ²	62634.82	
4	不计容建筑面积	m ²	26392.47	
5	容积率		1.59	
6	地下室建筑面积	m ²	25713.73	

7	建筑密度	%	17.56	
8	建筑占地面积	m ²	6925.62	
9	绿化面积	hm ²	1.70	绿地率 39.44%
10	机动车总停车位	个	552	地下
11	非机动车位	个	433	地下
地块二				
序号	指标名称	单位	数量	备注
1	征占地总面积	hm ²	2.39	其中永久占地 2.25hm ² , 临时占地 0.14hm ² 。
2	总建筑面积	m ²	59264.55	
3	计容建筑面积	m ²	44649.25	
4	不计容建筑面积	m ²	14615.3	
5	容积率		1.99	
6	地下室建筑面积	m ²	14615.3	
7	建筑密度	%	14.35	
8	建筑占地面积	m ²	2813.87	
9	绿化面积	hm ²	0.97	绿地率 40.59%
10	机动车总停车位	个	408	地下 405 辆、地上公共车位 3 辆
11	非机动车位	个	355	地下 315 辆、地上公共车位 40 辆
三、土石方				
挖方 (万 m ³)		填方 (万 m ³)		借方 (万 m ³)
26.92		9.14		8.19
				综合利用方 (万 m ³)
				25.97

1.1.3 项目投资

濂溪区保障性住房竹林安置小区工程由九江市濂溪区安置房建设服务中心投资建设。工程总投资 49932 万元，其中土建投资 33651 万元，资金来源为区政府财政拨款。

1.1.4 项目组成及布置

濂溪区保障性住房竹林安置小区工程利用现有地形，充分利用土地使用率，合理组织工程平面布置，充分利用自然景观进行建设。本项目分两个地块进行建设：地块一建设 12 栋住宅楼、1 栋配套用房、地下室、道路及绿化等设施；地块二建设 4 栋住宅楼、1 所幼儿园、地下室、道路及绿化等设施。

(1) 地块一

地块一规划建设 12 栋住宅楼、1 栋配套用房、地下室、道路及绿化等设施；沿场地红线由西向东、由南向北依次建设 1# (17F 住宅)、2# (17F 住宅)、3# (8F 住宅)、5# (14F 住宅)、6# (15F 住宅)、7# (10F 住宅)、8# (8F 住宅)、

9#（8F住宅）、10#（8F住宅）、11#（8F住宅）、4#（4F配套用房）、12#（8F住宅）、13#（8F住宅）及配套设施。

（2）地块二

地块二建设4栋住宅楼、1所幼儿园、地下室、道路及绿化等设施。沿场地红线由西向东、由南向北依次建设1#（26F住宅）、2#（26F住宅）、3#（26F住宅）、4#（18F住宅）、5#（3F幼儿园）及配套设施。



地块一鸟瞰图



地块一—2022年5月航测



地块二鸟瞰图



地块二2022年5月航测

1.1.5 施工组织及工期

根据主体工程和绿化工程施工时序,进行了施工招标及项目划分;主体工程项目划分中含排水管网、土地整治等水土保持工程措施;植物措施单独划分为园林绿化工程。水土保持措施施工由中铁一局集团有限公司担任。

主体工程原计划 2020 年 5 月开工,2022 年 5 月完工,总工期 25 个月;实际工期为 2020 年 5 月开工,2022 年 5 月完工,总工期 25 个月。较原计划相比基本一致。

1.1.6 土石方情况

工程实际施工过程中产生土石方挖填总量为 36.06 万 m^3 ,其中挖方 26.92 万 m^3 ,填方 9.14 万 m^3 (表土 0.8 万 m^3),借方 8.19 万 m^3 (表土 0.8 万 m^3),余方 25.97 万 m^3 。

余方分别由江西广昊建设有限公司、四川泽石建筑工程有限公司负责外运至航达建设集团有限公司在城西港建设项目作为回填土方综合利用。(详见附件)

1.1.7 征占地情况

项目建设征占地总面积 6.7 hm^2 ,其中永久占地 6.19 hm^2 ,临时占地 0.51 hm^2 。占地类型为空闲地。

工程占地情况一览表

表 1.1.7-1

单位: hm^2

分区 \ 占地类型	主体工程区 (永久占地)	临时占地 (临时占地区)
地块一	3.94	0.37
地块二	2.25	0.14
合计	6.19	0.51

1.1.8 移民安置和专项设施改(迁)建

拆迁工作由政府统一进行。

1.2 项目区概况

1.2.1 自然条件

地块一位于九江市十里大道以东，学府二路以北，交通便利，地理位置优越。原始地貌属丘陵，地势起伏较大。场地已基本整平，场地原始标高在 66.09~72.47m（黄海高程系）之间，场地整平标高在 68.15~72.30m。地表物质组成为拆迁后遗留的建筑垃圾和自然恢复的杂草等。

地块二位于九江市濂溪区，北临濂溪大道，地理位置优越。原始地貌属丘陵地貌，原场地内多分布宅基地，地形起伏较大。场地原始标高在 54.17~60.32m 之间，设计整平标高分别为 56.10m~57.00m 之间。地表物质组成为拆迁后遗留的建筑垃圾和自然恢复的杂草等。

引用 2020 年 4 月赣北地质工程勘察院编制的《濂溪区保障性住房竹林安置小区（地块一）工程岩土工程详细勘察报告》、《濂溪区保障性住房竹林安置小区（地块二）工程岩土工程详细勘察报告》的内容：

地质

根据搜集的相关区域地质资料，地块一地质构造属扬子准地台的下扬子-钱塘台坳的九江台陷三级构造单元，北邻大别-准阳台隆，南接弋阳-玉山台陷。褶皱、断裂较为发育，褶皱轴线为近东西向走向、向北撒开的弧形构造；断裂颇为发育，断层以北东向和近东西向为主。上部第四系覆盖层厚度在 21.50~41.20m 左右，下伏基岩为震旦系上统陡山沱组板岩。

根据搜集的相关区域地质资料，地块二地质构造属扬子准地台的下扬子-钱塘台坳的九江台陷三级构造单元，北岭大别-准阳台隆，南接弋阳-玉山台陷。褶皱、断裂较为发育，褶皱轴线为近东西向走向、向北撒开的弧形构造；断裂颇为发育，断层以北东向和近东西向为主。上部第四系覆盖层厚度在 8.60~14.70m 左右，下伏基岩为中古代双桥山群板岩、硅质灰岩。

据《中国地震动参数区划图》、《建筑抗震设计规范》（GB50011-2010）2016 年版，本场地抗震设防烈度为 VI 度，设计地震分组为一组，设计基本地震加速度为 0.05g，设计特征周期值为 0.35s。

地块二建筑工程为高层住宅楼工程，依据《建筑工程抗震设防分类标准》（GB50233-2008）中相关规定，抗震设防类别为标准设防类，抗震设防类别为

丙类，其中幼儿园属重点设防类建筑，抗震设防类别为乙类。

(2) 地下水

1. 地块一：场地水文地质条件较为简单，地下水类型主要为上层滞水、第四系孔隙水和基岩裂隙水，主要接受大气降水补给、区域含水层侧向补给。

① 第四系地下水

按其埋藏条件分为两大层，第一层为上层滞水，该层地下水赋存于①层杂填土、②层粉质粘土中，本层地下水的补给来源为大气降水的垂直渗透补给，含水层的透水性、富水性较差，地下水水量小，水量、水位受季节影响明显。施工期间测得该层地下水初见水位在 0.70~3.30m 之间，黄海高程 65.31~72.08m 之间。第二层为第四系孔隙水，该层地下水赋存于③层卵石层中，地下水除接受上部粘性土中的上层滞水垂直渗透补给外，还参与区域内地下水的侧向补给，透水性相对强，其水量较为丰富，含水层富水程度属中等。

② 基岩风化裂隙水

该层地下水赋存于⑤~⑥层板岩中，该层地下水与上层地下水（第二层第四系孔隙水）之间无明显隔水层（带），与上部孔隙水属同一水系，由于含水层风化程度不均，赋水条件有所差异，故其富水性也具不均性；该层地下水补给源为上部含水层的垂直渗透补给及区域内含水层的侧向补给，由于含水层风化裂隙连续性较差，透水性不十分强，故其富水性较弱，属弱富水含水层。

勘察期间虽为平水季节，但雨水较多，勘察期间测得上层滞水的初见水位在 0.70~3.30m 之间，黄海高程 65.31~72.08m 之间。测得拟建场地稳定水位埋深 1.20~3.80m（黄海高程 64.81~71.54m 之间），第四系孔隙水与基岩风化裂隙水属同一水系。水位季节变化幅度 1~3m。

场地环境类型为Ⅱ类，并未受污染，地下水径流一般从西南方向流往东北方向，场地地下水向东北方向排泄。

2. 地块二：场地水文地质条件较为简单，地下水类型主要为上层滞水、第四系孔隙水以及基岩裂隙水，主要接受大气降水补给及区域含水层侧向补给。

① 第四系地下水

按其埋藏条件分为两大层，第一层为上层滞水，该层地下水赋存于①层杂填土、②层粉质粘土中，勘察期间属于枯水期，降雨量较小，本层地下水的补给来

源为大气降水的垂直渗透补给与邻近场地的侧向补给,含水层的透水性、富水性较差,水量、水位受季节影响显著,本次勘察期间本层水位不明显。第二层为第四系孔隙水,该层地下水赋存于③层卵石中,该层地下水除接受上部粘性土中的上层滞水垂直渗透补给外,还参与区域内地下水的侧向补给,地下水由东向西进行径流,在场地的西侧进行排泄,其水量较为丰富,含水层富水程度属中等,属中等富水含水层。其中②层粉质粘土透水性、富水性较差,属相对隔水层,勘察期间对各钻孔中进行初见水位观测,场地初见埋深 1.20~7.60m 之间,黄海高程在 49.49~55.08m 之间。

②基岩风化裂隙水

该层地下水与上层地下水(第二层为第四系孔隙水)之间无明显隔水层(带),与上部孔隙水属同一水系,赋存于④~⑦层中古代双桥山群板岩、硅质灰岩中,由于含水层风化程度不均,且其胶结物为泥质胶结,赋水条件有所差异,故其富水性也具不均性;该层地下水补给源为上部含水层的垂直渗透补给及区域内含水层的侧向补给,由于含水层风化裂隙连续性较好,透水性强,故其富水性中等,属中等富水含水层。

勘察期间为枯水季节,降雨量较小,场地初见水位埋深 1.20~7.60m 之间,黄海高程 49.49~55.08m 之间;稳定水位埋深 0.10~3.80m 之间,黄海高程 53.70~55.64m 之间,水位季节变化幅度 2~4m。

场地环境类型为II类,并未受污染。

地层

①地块一

在拟建场地勘察范围及揭露深度内,据勘察钻探揭露,按地层堆积时代、成因、名称分类,场区可分为六层土:第①层:第四系全新统人工堆填杂填土(Q_4^{ml});第②层:第四系全新统冲积层粉质粘土(Q_4^{al});第③层:第四系中更新统残冲积层卵石(Q_2^{al});第④层:第四系下更新统残积层粉质粘土(Q_1^{cl});第⑤层:震旦系上统陡山沱组强风化板岩(Z_2d);第⑥层:震旦系上统陡山沱组中风化板岩(Z_2d):按其出露顺序从上到下,由新至老分叙如下:

第①层:第四系全新人工堆填杂素填土(Q_4^{ml})

灰褐色,褐黄色、砖红色等杂色,松散,稍湿,不均匀,欠压实。主要成份

由建筑垃圾和少量粘性土组成，新近回填。回填时间小于 10 年，压实性差，未完成自重固结，属高压缩性土。局部分布，钻孔揭露层厚 0.50~3.20m，平均厚度 1.04m，层顶标高在 66.47~73.28m 之间。N63.5 实测击数平均值为 3.40 击。

第②层：第四系全新统冲积层粉质粘土（Q₄^{al}）

灰褐色，可塑，稍有光泽，干强度中等，韧性中等，摇振无反应。土质不均匀，属中高压缩性土。钻孔揭露层厚 0.50~2.00m，平均厚度 1.03m，层顶标高在 65.77~72.38m 之间。标准贯入实测击数平均值为 7.7 击。

第③层：第四系中更新统冲积层卵石（Q₂^{al}）

灰白、灰黄色和灰色等杂色，中密，饱和。粒径 20mm 颗粒约占总质量的 50-55%，粒径 20-200mm 之间约占总质量的 30-40%，见有漂石，其中 2.20~5.5m 含泥量较少，主要为砂质充填，5.50m 以下为泥质充填。成份多为砂岩、硅质岩，呈亚圆状。分选性较差，级配一般。全场地分布，钻孔揭露层厚 10.60~15.60m，平均厚度 13.80m，层顶标高在 65.07~72.11m 之间。N63.5 实测击数平均值为 23.0 击。

第④层：第四系下更新统残积层粉质粘土（Q₁^{cl}）

灰黄色，可-硬塑，由板岩残积形成，原岩结构难以辨认，岩芯多呈土状，遇水易软化。局部含未风化完全的母岩残块。全场地分布。钻孔揭露层厚 6.10~26.80m，平均厚度 19.45m，层顶标高在 51.37~58.08m 之间。标准贯入实测击数平均值为 13.90 击。

第⑤层：震旦系上统陡山沱组强风化板岩（Z₂d）

灰白色、灰黄色，变余结构，板状构造。岩石主要矿物成份为粘土矿物。岩体较破碎，岩芯多呈碎块状、短柱状，少量呈柱状。锤击声哑，无回弹，易击碎，遇水易软化、崩解，日晒龟裂。岩石坚硬程度为软岩，岩石基本质量等级为V级。岩体较破碎，基岩未见洞穴、临空面、软弱岩层等。钻孔揭露层厚 2.10~2.80m，平均厚度 2.35m，层顶标高在 27.12~32.62m 之间。动探 N63.5 实测击数平均值为 43.4 击。

第⑥层：震旦系上统陡山沱组中风化板岩（Z₂d）

灰白色、灰黄色，变余结构，板状构造。岩石主要矿物成份为粘土矿物。岩体较完整，岩芯多成短柱状、柱状，一般柱长 6-15cm，RQD=80-91%。锤击声

哑，无回弹，易击碎，遇水易软化、崩解，日晒龟裂。岩石坚硬程度为软岩，完整程度较完整，岩石基本质量等级为IV级，基岩未见洞穴、临空面、破碎岩体或软弱岩层等。据《工程地质手册》（第五版）该岩石的软化系数为0.35，属易软化岩石。钻孔揭露层厚7.80~10.10m（未揭穿），平均厚度8.98m。岩石单轴饱和抗压强度4.20~7.80Mpa之间，平均值为5.86Mpa，标准值为5.45Mpa，层顶标高在24.91~29.85m之间。

②地块二

在拟建场地勘察范围及揭露深度内，据勘察钻探揭露，按地层堆积时代、成因、名称分类，场区可分为五大层：第①层：第四系全新统人工堆填杂填土（ Q_4^{ml} ）；第②层：第四系全更新统冲积层粉质粘土（ Q_4^{al} ）；第③层：第四系上更新统冲积层卵石（ Q_3^{al} ）；第④层：第四系下更新统残积层粉质粘土（残积土）（ Q_1^{el} ）；第⑤层：中古代双桥山群全风化板岩（ Pt_2 ）；第⑥层：中古代双桥山群强风化板岩（ Pt_2 ）；第⑦层：中古代双桥山群中风化硅质灰岩（ Pt_2 ）。按其出露顺序从上到下，由新至老分叙如下：

第①层：第四系全新统人工堆填杂填土（ Q_4^{ml} ）

红褐色、黄褐色等杂色，稍湿，松散，主要成分由粘性土、碎石、建筑垃圾等组成，新近回填，压实性差，土质不均匀，属高压缩性土。呈层状分布于整个场地，钻孔揭露层厚0.50~7.80m，平均厚度1.55m，层顶标高在54.13~59.44m之间。重型动力触探实测击数修正后平均值为3.9击。

第②层：第四系全更新统冲积层粉质粘土（ Q_4^{al} ）

黄褐色、灰褐色，可塑状，局部软塑，稍有光泽，干强度中等，韧性中等，摇振反应无，局部含铁锰质氧化物浸染，局部底部含砂量较高，属中等压缩性土。呈层状分布于大部分场地，钻孔揭露层厚0.60~4.50m，平均厚度1.95m，层顶标高在52.35~57.58m之间。标准贯入实测击数修正后平均值为7.6击。

第③层：第四系上更新统冲积层卵石（ Q_3^{al} ）

灰黄色、灰白色、灰褐色，稍密-中密状，饱和，成份以硅质岩、石英砂岩为主，粒径大于20mm的颗粒约占总质量的55%，粒径2-20mm的颗粒约占总质量的20%，余下为泥砂质；局部见有漂石，最大粒径大于110mm，呈次圆状，分选性差，级配良好。呈层状分布于整个场地内，钻孔揭露层厚3.70~18.60m，

平均厚度 9.53m, 层顶标高在 49.09~55.08m 之间。重型动力触探实测击数平均值为 13.3 击。

第④层: 第四系下更新统残积层粉质粘土(残积土)(Q_1^{el})

灰黄色、褐黄色、红褐色等, 主要成份由粘性土、砂土、风化程度不一的岩石碎块组成, 岩芯多呈土柱状, 可-硬塑状, 遇水易软化。呈层状分布于大部分场地, 钻孔揭露层厚 0.70~6.60m, 平均厚度 1.90m, 层顶标高在 35.60~48.70m 之间。标准贯入实测击数修正后平均值为 12.6 击。

第⑤层: 中古代双桥山群全风化板岩(Pt_2)

青灰色、黄褐色等, 变余结构, 板状构造, 风化较强烈, 岩芯多风化呈粘性土状、碎块状, 遇水易软化。土质不均匀, 局部风化呈土状, 含有未风化完全的母岩残块。呈层状分布于场地的北部, 钻孔揭露层厚 15.40~31.50m, 平均厚度 24.81m, 层顶标高在 41.43~46.75m 之间。标准贯入实测击数修正后平均值为 12.9 击。

第⑥层: 中古代双桥山群强风化板岩(Pt_2)

青灰色、黄褐色等, 变余结构, 板状构造, 节理、裂隙极发育, 裂隙面可见褐黄色铁锰质氧化物, 岩体极破碎, 岩芯多呈碎块状, 锤击声哑, 无回弹, 易击碎, 其风化程度随深度增加逐渐减弱, 强度随深度增加逐渐增大。呈层状分布于场地的北部, 钻孔揭露层厚 8.70~14.30m(未揭穿), 平均厚度 11.23m, 层顶标高在 11.25~27.80m 之间。重型动力触探实测击数平均值为 12.7 击。

第⑦层: 中古代双桥山群中风化硅质灰岩(Pt_2)

灰白色、青灰色;隐晶质结构, 层状、块状构造, 裂隙较为发育, 裂隙面见褐黄色铁质浸染, 敲击声不清脆, 有轻微回弹, 较难击碎, 岩芯多呈柱状, 节长 6-40cm, $RQD=76\sim 88$, 岩石坚硬程度属较软岩, 完整程度较完整, 岩体基本质量等级为IV级。未见洞穴、临空面, 破碎岩体、软弱岩层, 完整程度为较完整, 仅在 ZK16~ZK20、ZK40、ZK51、ZK52、ZK53 一带揭露, 钻孔揭露层厚 7.40~12.60m(未揭穿), 平均厚度 9.86m, 层顶标高在 34.30~42.85m 之间。岩石单轴饱和抗压强度 6.50~32.80Mpa, 平均值为 13.57Mpa, 标准值为 11.77Mpa。

气象

本项目引用九江市濂溪区水土保持规划(2016~2030年)统计资料: 本项目

所在地濂溪区属亚热带湿润季风气候区，气候温和，四季分明，光照充足，雨量充沛、无霜期长。多年平均气温 17℃，历年个月的平均气温以 7 月份气温最高（29℃），1 月份气温最低（3.5℃），无霜期 260 天。全年日照充足，年平均日照时数为 1891.5 小时。多年平均水面蒸发量为 1032.5mm（E601 型蒸发皿）。全年以东北风为主，冬季主导风向北向，年大风天数 13.8d，年平均风向北向，年平均风速 2.9m/s，瞬时极大风速 29.4m/s。

全区多年平均降雨量 1409.2mm，年降水主要集中在 4~6 月，约占全年的 44% 左右。全年一般在 3 月进入雨季，6 月下旬雨季结束进入干旱少雨季节，8 月中旬有时还有台风雨。

水文

（1）周边水系

项目所在地属长江流域，周边水系为十里河。以下引自《九江市水功能区划》。

濂溪河是九江市城区中的一条内河，上游发源于庐山余脉，在城区蜿蜒数十里，在九江市十里大道中下段与十里河汇合，下游出口汇入八里湖，濂溪河长 5.2km，全河流集水面积 43.9km²。十里河是九江市城区中的一条内河，上游发源于庐山余脉，在九江市十里大道中下段与濂溪河汇合，下游出口汇入八里湖，十里河长 8.8km，全河流集水面积 43.9km²。

地块一东侧为十里河，用地红线距离十里河岸边 12~40m；地块二西侧为十里河，用地红线距离十里河岸边 40~52m。十里河目前由九江市三峡水环境综合治理有限公司进行流域综合整治工程，河道两岸周边无植物保护带。

项目附近十里河一级水功能区划为保留区。

土壤、植被

本项目区地带性土壤为红壤，根据项目岩土工程勘察报告项目场地内现表层土壤为粉质黏土，成土母质为粉质黏土。根据现场查勘，项目已开工，开工前场地为已拆迁空地，地表为遗留的建筑垃圾，无表土可剥离。根据项目地质勘察报告中土工试验内容分析，本项目土壤理化性质相对于标准值，土壤孔隙度小，含水量小，容重大，易产生水土流失。

项目区地带性植被为亚热带常绿阔叶林，地块一主体工程区现状主要为已拆迁用地，地表基本已破坏，植被覆盖率为 2.4%，临时占地区植被覆盖率为 1.6%；

地块二现状植被主要为自然恢复的杂草、灌木、道路和宅基，植被覆盖率为 14%，临时占地区植被覆盖率为 2.4%。水土流失强度为轻度。区域内乡土树种有樟树、广玉兰、马尾松、湿地松等乔木，红花檵木、冬青、杜鹃等灌木，狗牙根、麦冬等草种。

1.2.2 水土流失及防治情况

项目区地处南方红壤丘陵侵蚀区，一级区属南方红壤区，二级区属江南山地丘陵区，三级区属鄱阳湖丘岗平原农田防护水质维护区。项目所在地不属于国家、省级水土流失重点治理区和重点预防区，土壤侵蚀类型以水力侵蚀为主，容许土壤流失量为 $500\text{t}/(\text{km}^2\cdot\text{a})$ ，年均土壤侵蚀总量 17.84t。

2.水土保持方案和设计情况

2.1 主体工程设计

2019年6月24日，九江市濂溪区发展和改革委员会下发了《关于同意濂溪区保障性住房竹林安置小区工程立项的批复》（濂发改字〔2019〕202号）。

2020年5月，由信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司编制完成《濂溪区保障性住房竹林（地块一）安置小区规划方案》。

2020年7月，由信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司编制完成《濂溪区保障性住房竹林（地块二）安置小区规划方案》。

2.2 水土保持方案

2020年6月，九江市濂溪区安置房建设服务中心委托九江绿野环境工程咨询有限公司编制了《濂溪区保障性住房竹林安置小区工程水土保持方案报告书》；2020年9月编制完成《濂溪区保障性住房竹林安置小区工程水土保持方案报告书》（送审稿）；2020年9月，九江市濂溪区水利局在九江市主持召开了《濂溪区保障性住房竹林安置小区工程水土保持方案报告书（送审稿）》技术评审会，会议形成了评审意见，九江绿野环境工程咨询有限公司根据意见修改完成了《濂溪区保障性住房竹林安置小区工程水土保持方案报告书（报批稿）》；九江市濂溪区水利局于2020年9月28日下发了《关于〈濂溪区保障性住房竹林安置小区工程水土保持方案报告书〉的批复》（濂水保字〔2020〕96号）。

2.3 水土保持方案变更

根据水利部办公厅关于印发《水利部生产建设项目水土保持方案变更管理规定（试行）的通知》（办水保〔2016〕65号文）的规定，对本项目水土保持变更情况进行了筛查，从筛查结果看，本项目不涉及水土保持方案变更。详见表2-1

表 2-1 方案变更条件对照表

序号	水土保持方案变更规定	本项目实际情况	评价结果
一	水土保持方案经批准后，生产建设项目地点、规模是否发生以下重大变化		
1	涉及国家级和省级水土流失重点预防区或者重点治理区的	项目所在地不属于国家、省级水土流失重点治理区和重点预防区	不涉及
2	水土流失防治责任范围增加 30% 以上的	水土保持方案批复的防治责任范围为 6.7hm ² ，实际防治责任范围为 6.7hm ² ，较设计相比基本一致。	不涉及
3	开挖填筑土石方总量增加百分之 30% 以上的	水土保持方案批复的土石方挖填总量为 36.93 万 m ³ ，实际完成的土石方挖填总量为 36.06 万 m ³ 。较设计相比减少 0.87 万 m ³ 。	不涉及
4	线型工程山区、丘陵区部分横向位移超过 300 米的长度累计达到该部分线路长度的 20% 以上的	项目为点型项目，不涉及此类内容	不涉及
5	施工道路或者伴行道路等长度增加 20% 以上的	项目不涉及此类内容	不涉及
6	桥梁改路堤或者隧道改路堑累计长度 20 公里以上的	项目不涉及此类内容	不涉及
二	水土保持方案实施过程中，水土保持措施是否发生下列重大变更		
7	表土剥离量减少 30% 以上的	方案未设计表土剥离。	不涉及
8	植物措施总面积减少 30% 以上的	方案设计的植物措施总面积 2.43hm ² ，实际完成的植物措施面积 2.67hm ² ，较设计相比增加 0.24hm ² 。	不涉及
9	水土保持重要单位工程措施体系发生变化，可能导致水土保持功能显著降低或丧失的	水土保持工程措施体系未发生变化，水保设施情况良好。	不涉及
三	在水土保持方案确定的废弃砂、石、土、矸石、尾矿、废渣等专门存放地（以下简称“弃渣场”）外新设弃渣场的，或者需要提高弃渣场堆渣量达到 20% 以上的	项目未涉及弃渣场。	不涉及
综合评价结论	濂溪区保障性住房竹林安置小区工程设计及实施过程中，根据工程实际情况，水土保持设施工程量略有调整，但未达到水土保持方案的变更要求，故本项目不涉及水土保持方案变更。		

2.4 水土保持后续设计

主体工程设计单位在主体施工图中一并进行了水土保持工程措施和植物措施设计。在工程建设过程中，建设单位将水土保持工程纳入到主体工程建设内容当中，与主体工程同时实施。

3.水土保持方案实施情况

3.1 水土流失防治责任范围

根据《濂溪区保障性住房竹林安置小区工程水土保持方案报告书》及批复文件，确定的防治责任范围为 6.7hm²，既永久占地 6.19hm²，临时占地 0.51hm²。详见表 3.1-1 方案确定的水土流失防治责任范围。

方案确定水土流失防治责任范围

表 3.1-1

单位 hm²

序号	工程区域	防治分区	项目建设区	水土流失防治责任范围
1	地块一防治区	主体工程防治区	3.94	3.94
2		临时占地防治区	0.37	0.37
3	地块二防治区	主体工程防治区	2.25	2.25
4		临时占地防治区	0.14	0.14
5		总计	6.7	6.7

根据《濂溪区保障性住房竹林安置小区工程水土保持监测总结报告》（以下简称“监测报告”），水土流失防治责任范围实际总面积 6.7hm²，既永久占地 6.19hm²，临时占地 0.51hm²。详见表 3.1-2 实际扰动的水土流失防治责任范围。

实际扰动的水土流失防治责任范围

表 3.1-2

单位 hm²

序号	工程区域	防治分区	项目建设区	水土流失防治责任范围
1	地块一防治区	主体工程防治区	3.94	3.94
2		临时占地防治区	0.37	0.37
3	地块二防治区	主体工程防治区	2.25	2.25
4		临时占地防治区	0.14	0.14
5		总计	6.7	6.7

3.1.1 项目建设区防治责任范围变化的原因

无变化。

3.2 弃渣场设置

本项目未设置弃渣场。

余方分别由江西广昊建设有限公司、四川泽石建筑工程有限公司负责外运至航达建设集团有限公司在城西港建设项目作为回填土方综合利用。（详见附件）

3.3 取土场设置

本项目未设置取土场。

项目实际施工过程中，借方 8.19 万 m^3 （表土 0.8 万 m^3 ）。借方由施工单位统一负责。

3.4 水土保持措施总体布局

3.4.1 方案确定的水土保持措施总体布局

根据本工程防治区的水土流失特点、防治范围和防治目标，遵循预防为主、保护优先、综合防治、经济合理、景观协调的原则，统筹布局防治区的水土保持措施，形成完整的水土流失防治体系。方案设计的防治区水土保持措施具体如下：

地块一防治区

主体工程防治区

（1）地下室开挖后基坑的积水应及时采用抽水泵将其抽出，经处理后排入市政雨水管网。经现场查勘，建设单位已在基坑布置（截）排水沟、沉淀池和集水井，基坑排水沟长约 1050m，并在排水沟中段和末端布设集水井共 12 座，在基坑宽阔区域布置沉淀池 3 座，基坑截水沟 450m。因基坑坡顶截水沟距离用地红线较近，不存在布置场地排水沟的条件，坡顶截水沟同时满足场地排水沟需求，方案将补充连接截水沟的沉沙池，共 6 座。

（2）为使场地内雨水排出场地，在场地道路下方埋设雨水管，长约 833m，雨水井 48 个，雨水口 96 个。经处理后排入北侧规划道路和西侧十里大道市政雨水管网。

（3）项目完工后对绿化区域进行表土回填工程，折算前绿化面积 16975.73 m^2 。表土回填 5092.72 m^3 。

（4）主体工程设计在该防治区内布设绿化，采用“乔、灌、草”相结合，折算前总绿化面积 16975.73 m^2 ，其中集中绿地 15167.98 m^2 ，边坡绿化 1807.75 m^2 。

（5）根据主体工程设计，在广场和人行道区域采用透水性材料铺装，透水

砖 10893.04m²。

(6) 基础回填土方 0.21 万 m³ 临时堆放在建筑物周边，因堆放时间较短，建议采用苫布覆盖进行防护。苫布覆盖 700m²。

临时占地防治区

(1) 经现场查勘，建设单位已在临时生活办公区域布置临时盖板排水沟，排水沟采用砖砌，长度为 115m。

(2) 项目完工后，方案要求建设单位对临时占地区进行砼拆除，砼拆除 1980.61m³。恢复原地貌，采用撒播草籽绿化。在绿化前先进行表土回填，表土回填 1107.37m³，绿化面积 3691.22m²。

(3) 在施工出入口布设洗车槽 1 座，对进出工地车辆进行清洗，共 1 个施工出入口。

地块二防治区

主体工程防治区

(1) 在场地北侧、东侧、南侧布设临时排水沟，排水沟拐弯处布设沉沙池，排水沟末端连接沉沙池，排水沟长 810m，沉沙池 5 座。

(2) 地下室开挖后基坑的积水应及时采用抽水泵将其抽出，经处理后排入市政雨水管网。地下室基坑开挖至设计标高后，布设基坑（截）排水沟、集水井，基坑排水沟长约 590m，并在排水沟中段和末端布设集水井共 10 座。在基坑顶部布设基坑截水沟 410m。

(3) 为使场地内雨水排出场地，在场地道路下方埋设雨水管，长约 474m，雨水井 34 个，雨水口 68 个。经处理后排入西侧规划路和北侧濂溪大道市政雨水管网。

(4) 项目完工后对绿化区域进行表土回填工程，绿化面积 9548.19m²。表土回填 2864.46m³。

(5) 主体工程设计在该防治区内布设绿化，采用“乔、灌、草”相结合，总绿化面积 9548.19m²，其中场地绿化 6000.77m²，边坡绿化 3547.42m²。

(6) 根据主体工程设计，在广场和人行道区域采用透水性材料铺装，透水砖 6562.43m²。

(8) 基础回填土方 0.08 万 m³ 临时堆放在建筑物周边，因堆放时间较短，

建议采用苫布覆盖进行防护。苫布覆盖 270m²。

(9) 经现场查勘，地块二防治区建设单位在主体工程防治区场地西侧布置 2 座三级沉淀池，把基坑中的积水抽排至三级沉淀池中进行沉淀，沉淀后水质达到排放标准后，抽排至十里河中。

临时占地防治区

(1) 项目完工后，方案要求建设单位对临时占地区进行砼拆除，砼拆除 931.35m³。恢复原地貌，采用撒播草籽绿化。在绿化前先进行表土回填，表土回填 419.11m³，绿化面积 1397.03m²。

(2) 在施工出入口布设洗车槽 1 座，对进出工地车辆进行清洗，共 1 个施工出入口。

(3) 经现场查勘，建设单位已在临时道路一侧裸露区域进行临时覆盖，苫布覆盖 130m²。

方案设计的水土保持措施数量汇总表

表 3.4-1

序号	工程或费用名称	单位	数量
第一部分			
工程措施			
一			
地块一防治区			
(1)			
主体工程防治区			
1	雨水系统		
-1	雨水管	m	833
-2	雨水井	座	48
-3	雨水口	个	96
2	表土回填	m ³	5092.72
3	透水砖铺装	m ²	10893.04
(2)			
临时占地防治区			
1	表土回填	m ³	1107.37
2	砼拆除	m ³	1980.61
二			
地块二防治区			
(1)			
主体工程防治区			
1	雨水系统		
-1	雨水管	m	810
-2	雨水井	座	34
-3	雨水口	个	68
2	表土回填	m ³	2864.46
3	透水砖铺装	m ²	6562.43
(2)			
临时占地防治区			

序号	工程或费用名称	单位	数量
1	表土回填	m ³	419.11
2	砼拆除	m ³	931.35
第二部分	植物措施		
一	地块一防治区		
(1)	主体工程防治区		
1	场地绿化	m ²	15167.98
-1	乔木	株	754
-2	灌木	株	192161
-3	地被及草皮类	m ²	2224
2	边坡绿化	m ²	1807.75
(2)	临时占地防治区		
1	复绿	m ²	3691.22
二	地块二防治区		
(1)	主体工程防治区		
1	场地绿化	m ²	6000.77
-1	乔木	株	303
-2	灌木	株	83460
-3	地被及草皮类	m ²	1997.30
2	边坡绿化	m ²	3547.42
(2)	临时占地防治区		
1	复绿	m ²	1397.03
第三部分	临时措施		
一	地块一防治区		
(1)	主体工程防治区		
1	沉沙池	座	6
2	基坑排水沟	m	1050
3	基坑截水沟	m	450
4	集水井	座	12
5	基坑沉淀池	座	3
6	场地沉淀池	座	1
7	基础回填土苫布覆盖	m ²	700
(2)	临时占地防治区		
1	铁制盖板沟	m	115
2	洗车槽	座	1
二	地块二防治区		
(1)	主体工程防治区		
1	场地排水沟	m	810
2	沉沙池	座	5
3	基坑排水沟	m	590
4	基坑截水沟	m	410
5	集水井	座	10
6	基础回填土苫布覆盖	m ²	270

序号	工程或费用名称	单位	数量
7	三级沉淀池	座	2
(2)	临时占地防治区		
1	洗车槽	座	1
2	临时覆盖	m ²	130

3.4.2 实施的水土保持措施体系

批复《方案》根据主体工程的施工布局和功能分区等，进行水土流失防治分区。本工程分为2个水土流失防治区：地块一防治区、地块二防治区。主体工程防治区水土流失防治重点是做好场地和基坑排水、拦挡及绿化措施。

方案确定的水土保持防治体系得到了较全面的落实。

地块一防治区

主体工程防治区

方案设计的工程措施有雨水管 833m，雨水井 48 座，雨水口 96 口，表土回填 5092.72m³，透水砖铺装 10893.04m²；植物措施有场地绿化 15167.98m²，乔木 754 株，灌木 192161 株，地被及草皮类 2224m²，边坡绿化 1807.75m²；临时措施有沉沙池 6 座，基坑排水沟 1050m，基坑截水沟 450m，集水井 12 座，基坑沉淀池 3 座，基坑沉沙池 1 座，基础回填土苫布覆盖 700m²。

实际完成的工程措施有雨水管 2185m，雨水井 52 座，雨水口 121 口，表土回填 5107.5m³，透水混凝土铺装 9521.04m²；植物措施有场地绿化 17025m²，乔木 2084 株，灌木 320301 株，草坪 6112m²；临时措施有沉沙池 2 座，基坑排水沟 832m，基坑截水沟 135m，集水井 4 座，基坑沉淀池 1 座，基坑沉沙池 1 座，基础回填土苫布覆盖 15860m²，拦挡 964m。

临时占地防治区

方案设计的工程措施有砼地板拆除 1980.61m³，表土回填 1107.37m³；植物措施有复绿 3691.22m²；临时措施有铁制盖板沟 115m，洗车槽 1 座。

实际完成的临时措施有铁制盖板沟 98m，洗车槽 1 座。。

地块二防治区

主体工程防治区

方案设计的工程措施有雨水管 810m，雨水井 34 座，雨水口 68 口，表土回填 2864.46m³，透水砖铺装 6562.43m²；植物措施有场地绿化 6000.77m²，乔木 303

株，灌木 83460 株，地被及草皮类 1997.3m²，边坡绿化 3547.42m²；临时措施有场地排水沟 810m，沉沙池 5 座，基坑排水沟 590m，基坑截水沟 410m，集水井 10 座，三级沉沙池 2 座，基础回填土苫布覆盖 270m²。

实际完成的工程措施有雨水管 1511m，雨水井 46 座，雨水口 92 口，表土回填 2907.3m³，透水砖铺装 4638.43m²；植物措施有场地绿化 9691m²，乔木 1052 株，灌木 96583 株，草坪 8578m²；场地排水沟 653m，沉沙池 2 座，基坑排水沟 367m，基坑截水沟 133m，集水井 2 座，三级沉沙池 1 座，基础回填土苫布覆盖 6531m²，临时拦挡 685m。

临时占地防治区

方案设计的工程措施有砼拆除 931.35m³，表土回填 419.11m³；植物措施有复绿 1397.03m²；临时措施有临时覆盖 130m²，洗车槽 1 座。

实际完成的临时措施有临时覆盖 118m²，洗车槽 1 座。

实际完成的水土保持措施数量汇总表

表3.4-2

序号	工程或费用名称	单位	完成工程量
第一部分	工程措施		
一	地块一防治区		
(1)	主体工程防治区		
1	雨水系统		
-1	雨水管	m	2185
-2	雨水井	座	52
-3	雨水口	个	121
2	表土回填	m ³	5107.5
3	透水砖铺装	m ²	9521.04
二	地块二防治区		
(1)	主体工程防治区		
1	雨水系统		
-1	雨水管	m	1511
-2	雨水井	座	46
-3	雨水口	个	92
2	表土回填	m ³	2907.3
3	透水砖铺装	m ²	4638.43
第二部分	植物措施		
一	地块一防治区		

序号	工程或费用名称	单位	完成工程量
(1)	主体工程防治区		
1	场地绿化	m ²	17025
-1	乔木	株	2084
-2	灌木	株	320301
-3	地被及草皮类	m ²	6112
二	地块二防治区		
(1)	主体工程防治区		
1	场地绿化	m ²	9691
-1	乔木	株	1052
-2	灌木	株	96583
-3	地被及草皮类	m ²	8578
第三部分	临时措施		
一	地块一防治区		
(1)	主体工程防治区		
1	沉沙池	座	2
2	基坑排水沟	m	832
3	基坑截水沟	m	135
4	集水井	座	4
5	基坑沉淀池	座	1
6	场地沉淀池	座	1
7	基础回填土苫布覆盖	m ²	15860
8	拦挡(新增)	m	964
(2)	临时占地防治区		
1	铁制盖板沟	m	98
2	洗车槽	座	1
二	地块二防治区		
(1)	主体工程防治区		
1	场地排水沟	m	653
2	沉沙池	座	2
3	基坑排水沟	m	367
4	基坑截水沟	m	133
5	集水井	座	2
6	基础回填土苫布覆盖	m ²	6531
7	三级沉淀池	座	1
8	拦挡	m	685
(2)	临时占地防治区		
1	洗车槽	座	1
2	临时覆盖	m ²	118

3.5 水土保持设施完成情况

方案确定的水土保持措施已得到较全面落实。

工程措施实施情况主要有：雨水管 3696m，雨水井 98 座，雨水口 213 口，表土回填 8014.8m³，透水混凝土铺装 14159.47m²。

植物措施实施情况主要有：场地绿化 26716m²，乔木 3136 株，灌木 416884 株，草坪 14690m²。

临时措施实施情况主要有：沉砂池 4 座，基坑排水沟 1199m，基坑截水沟 268m，集水井 6 座，基坑沉淀池 2 座，场地沉淀池 1 座，基础回填土苫布覆盖 22391m²，拦挡 1649m，洗车槽 2 座，铁质盖板沟 98m。

通过对设计和实施水土保持措施，发现水土保持措施发生一定的变化，具体分析原因如下：

一、工程措施工程量变化的主要原因

地块一防治区

1、主体工程防治区

雨水管、雨水井、雨水口、表土回填、透水砖铺装。方案未设计雨水支管，实际施工过程中在 1#、3#、6#、7#住宅楼前的布设雨水支管，因此较设计相比雨水管增加 1352m，雨水管工程量增加，相应的雨水井及雨水口工程量增加，表土回填较设计相比增加 14.78m³，由于植物措施面积增加相应的表土回填工程量增加，透水砖铺装较设计相比减少 1372m²，因原有部分铺植透水砖区域实际施工过程中采取硬化的方式替代。

2、临时占地防治区

项目监测相对滞后，监测工作组进场时项目已基本完工，因部分验收工作尚未完成，因此还未拆除临时施工板房，通过业主介绍，后期相关手续完成后，会拆除临时施工板房。

地块二防治区

1、主体工程防治区

方案未设计雨水支管，实际施工过程中在 3#、5#住宅楼及幼儿园前的布设雨水支管，因此较设计相比雨水管增加 701m，雨水管工程量增加，相应的雨水井及雨水口工程量增加，表土回填较设计相比增加 42.84m³，由于植物措施面积增加相应的表土回填工程量增加，透水砖铺装较设计相比减少 1924m²，因原有

部分铺植透水砖区域实际施工过程中采取硬化的方式替代。

2、临时占地防治区

项目监测相对滞后，监测工作组进场时项目已基本完工，因部分验收工作尚未完成，因此还未拆除临时施工板房，通过业主介绍，后期相关手续完成后，会拆除临时施工板房。

二、植物措施工程量变化的主要原因

地块一防治区

主体工程防治区

为打造项目区内景观式绿化，在原有植物措施工程量的基础上，增加乔木 1330 株，地被及草皮类增加 3888m²，灌木增加 128140 株；边坡绿化较设计相比减少 1807.75m²，场地内已进行平整，无可视边坡，所有绿化措施均计入场地绿化。

临时占地防治区

项目监测相对滞后，监测工作组进场时项目已基本完工，因部分验收工作尚未完成，因此还未拆除临时施工板房，通过业主介绍，后期相关手续完成后，会拆除临时施工板房并进行场地覆绿。

地块二防治区

主体工程防治区

为打造项目区内景观式绿化，在原有植物措施工程量的基础上，增加乔木 749 株，地被及草皮类增加 6580.7m²，增加灌木 13123 株；边坡绿化较设计相比减少 3547.42m²，场地内已进行平整，无可视边坡，所有绿化措施均计入场地绿化。

临时占地防治区

项目监测相对滞后，监测工作组进场时项目已基本完工，因部分验收工作尚未完成，因此还未拆除临时施工板房，通过业主介绍，后期相关手续完成后，会拆除临时施工板房并进行场地覆绿。

三、临时措施工程量变化的主要原因

地块一防治区

主体工程防治区

监测工作组通过对比业主提供的相关资料，项目区实际布设的临时措施工程

量较设计相比有所变化，但基本满足项目区的临时排水要求，沉沙池较设计相比减少 4 座，基坑排水沟减少 218m，基坑截水沟减少 315m，集水井减少 8 座，基坑沉淀池减少 2 座，基础回填土苫布覆盖增加 15160m²，拦挡增加 964m。

临时占地防治区

项目监测相对滞后，监测组进场时，项目已完工，通过业主介绍及查阅相关资料，实际完成的临时措施有所变化但基本满足项目区临时排水要求，铁制盖板沟实际完成98m，较设计相比减少17m。

地块二防治区

主体工程防治区

监测工作组通过对比业主提供的相关资料，项目区实际布设的临时措施工程量较设计相比有所变化，但基本满足项目区的临时排水要求，场地排水沟减少 157m，沉沙池减少 3 座，基坑排水沟减少 223m，基坑截水沟减少 277m，集水井减少 8 座，基础回填土苫布覆盖增加 6261m²，三级沉淀池减少 1 座，拦挡增加 685m。

临时占地防治区

项目监测相对滞后，监测组进场时，项目已完工，通过业主介绍及查阅相关资料，实际完成的临时措施有所变化但基本满足项目区临时排水要求，临时覆盖实际完成118m²，较设计相比减少12m²。

四、不足之处

1、目前项目区内水土保持设施已基本完工，后续应加强各项水保措施的管护工作；

2、经现场勘查，现场存在部分植被稀疏区域，建议建设单位春季进行补植，通过铺植草皮、撒播草籽等方式进行恢复。



实际完成的水土保持措与设计水土保持措施工程量对比情况表

表 3-5

序号	工程或费用名称	单位	设计工程量	完成工程量	增减情况	工期	变化原因
第一部分	工程措施						
一	地块一防治区						
(1)	主体工程防治区					2021年6月至2021年11月	方案未设计雨水支管,实际施工过程中在1#、3#、6#、7#住宅楼前的布设雨水支管,因此较设计相比雨水管增加1352m,雨水管工程量增加,相应的雨水井及雨水口工程量增加,表土回填较设计相比增加14.78m ³ ,由于植物措施面积增加相应的表土回填工程量增加,透水砖铺装较设计相比减少1372m ² ,因原有部分铺植透水砖区域实际施工过程中采取硬化的方式替代。
1	雨水系统						
-1	雨水管	m	833	2185	+1352		
-2	雨水井	座	48	52	+4		
-3	雨水口	个	96	121	+25		
2	表土回填	m ³	5092.72	5107.5	+14.78		
3	透水砖铺装	m ²	10893.04	9521.04	-1372		
(2)	临时占地防治区						
1	表土回填	m ³	1107.37	0	-1107.37		项目监测相对滞后,监测工作组进场时项目已基本完工,因部分验收工作尚未完成,因此还未拆除临时施工板房,通过业主介绍,后期相关手续完成后,会拆除临时施工板房。
2	砼拆除	m ³	1980.61	0	-1980.61		
二	地块二防治区						
(1)	主体工程防治区					2021年8月至2022年1月	方案未设计雨水支管,实际施工过程中在3#、5#住宅楼及幼儿园前的布设雨水支管,因此较设计相比雨水管增加701m,雨水管工程量增加,相
1	雨水系统						

序号	工程或费用名称	单位	设计工程量	完成工程量	增减情况	工期	变化原因
-1	雨水管	m	810	1511	+701		应的雨水井及雨水口工程量增加，表土回填较设计相比增加 42.84m ³ ，由于植物措施面积增加相应的表土回填工程量增加，透水砖铺装较设计相比减少 1924m ² ，因原有部分铺植透水砖区域实际施工过程中采取硬化的方式替代。
-2	雨水井	座	34	46	+12		
-3	雨水口	个	68	92	+24		
2	表土回填	m ³	2864.46	2907.3	+42.84		
3	透水砖铺装	m ²	6562.43	4638.43	-1924		
(2)	临时占地防治区						
1	表土回填	m ³	419.11	0	-419.11		项目监测相对滞后，监测工作组进场时项目已基本完工，因部分验收工作尚未完成，因此还未拆除临时施工板房，通过业主介绍，后期相关手续完成后，会拆除临时施工板房。
2	砼拆除	m ³	931.35	0	-931.35		
第二部分	植物措施						
一	地块一防治区						
(1)	主体工程防治区					2022 年 1 月 至 2022 年 5 月	为打造项目区内景观式绿化，在原有植物措施工程量的基础上，增加乔木 1330 株，地被及草皮类增加 3888m ² ，灌木增加 128140 株；边坡绿化较设计相比减少 1807.75m ² ，场地内已进行平整，无可视边坡，所有绿化措施均计入场地绿化。
1	场地绿化	m ²	15167.98	17025	+1857.02		
-1	乔木	株	754	2084	+1330		
-2	灌木	株	192161	320301	+128140		
-3	地被及草皮类	m ²	2224	6112	+3888		

序号	工程或费用名称	单位	设计工程量	完成工程量	增减情况	工期	变化原因
2	边坡绿化	m ²	1807.75	0	-1807.75		
(2)	临时占地防治区						
1	复绿	m ²	3691.22	0	-3691.22		项目监测相对滞后，监测工作组进场时项目已基本完工，因部分验收工作尚未完成，因此还未拆除临时施工板房，通过业主介绍，后期相关手续完成后，会拆除临时施工板房并进行场地覆绿。
二	地块二防治区						
(1)	主体工程防治区						
1	场地绿化	m ²	6000.77	9691	+3690.23	2022年2月至2022年5月	为打造项目区内景观式绿化，在原有植物措施工程量的基础上，增加乔木749株，地被及草皮类增加6580.7m ² ，增加灌木13123株；边坡绿化较设计相比减少3547.42m ² ，场地内已进行平整，无可视边坡，所有绿化措施均计入场地绿化。
-1	乔木	株	303	1052	+749		
-2	灌木	株	83460	96583	+13123		
-3	地被及草皮类	m ²	1997.30	8578	+6580.7		
2	边坡绿化	m ²	3547.42	0	-3547.42		
(2)	临时占地防治区						
1	复绿	m ²	1397.03	0	-1397.03		项目监测相对滞后，监测工作组进场时项目已基本完工，因部分验收工作尚未完成，因此还未拆除临时施工板房，通过业主介绍，后期相关手续完成后，会拆除临时施工板房并进行场地覆绿。
第三部分	临时措施						

序号	工程或费用名称	单位	设计工程量	完成工程量	增减情况	工期	变化原因
一	地块一防治区						
(1)	主体工程防治区					2020年5月至2022年5月	监测工作组通过对比业主提供的相关资料，项目区实际布设的临时措施工程量较设计相比有所变化，但基本满足项目区的临时排水要求，沉沙池较设计相比减少4座，基坑排水沟减少218m，基坑截水沟减少315m，集水井减少8座，基坑沉淀池减少2座，基础回填土苫布覆盖增加15160m ² ，拦挡增加964m。
1	沉沙池	座	6	2	-4		
2	基坑排水沟	m	1050	832	-218		
3	基坑截水沟	m	450	135	-315		
4	集水井	座	12	4	-8		
5	基坑沉淀池	座	3	1	-2		
6	场地沉淀池	座	1	1	0		
7	基础回填土苫布覆盖	m ²	700	15860	+15160		
8	拦挡(新增)	m	0	964	+964		
(2)	临时占地防治区						
1	铁制盖板沟	m	115	98	-17	2020年7月至2022年2月	项目监测相对滞后，监测组进场时，项目已完工，通过业主介绍及查阅相关资料，实际完成的临时措施有所变化但基本满足项目区临时排水要求，铁制盖板沟实际完成98m，较设计相比减少17m。
2	洗车槽	座	1	1	0		
二	地块二防治区						
(1)	主体工程防治区					2020年5月	监测工作组通过对比业主提供的相关资料，项目

序号	工程或费用名称	单位	设计工程量	完成工程量	增减情况	工期	变化原因
1	场地排水沟	m	810	653	-157	至 2022 年 5 月	区实际布设的临时措施工程量较设计相比有所变化，但基本满足项目区的临时排水要求，场地排水沟减少 157m，沉沙池减少 3 座，基坑排水沟减少 223m，基坑截水沟减少 277m，集水井减少 8 座，基础回填土苫布覆盖增加 6261m ² ，三级沉淀池减少 1 座，拦挡增加 685m。
2	沉沙池	座	5	2	-3		
3	基坑排水沟	m	590	367	-223		
4	基坑截水沟	m	410	133	-277		
5	集水井	座	10	2	-8		
6	基础回填土苫布覆盖	m ²	270	6531	+6261		
7	三级沉淀池	座	2	1	-1		
8	拦挡	m	0	685	+685		
(2)	临时占地防治区						
1	洗车槽	座	1	1	0	2020 年 6 月至 2022 年 1 月	项目监测相对滞后，监测组进场时，项目已完工，通过业主介绍及查阅相关资料，实际完成的临时措施有所变化但基本满足项目区临时排水要求，临时覆盖实际完成 118m ² ，较设计相比减少 12m ² 。
2	临时覆盖	m ²	130	118	-12		

3.6 水土保持投资完成情况

3.6.1 水土保持投资概算

根据九江市濂溪区水利局关于《濂溪区保障性住房竹林安置小区工程水土保持方案报告书》的批复(濂水保字[2020]96号)。本工程水土保持总投资 1269.15 万元,其中工程措施费 749.26 万元,植物措施费 238.33 万元,临时措施 75.83 万元,其他费用 127.58 万元,基本预备费 71.46 万元,水土保持补偿费 67010 元。水土保持投资主要用于排水网管、土地整治和绿化工程等。

3.6.2 水土保持投资完成情况

根据《中华人民共和国水土保持法》的有关规定,本项目水土保持工程投资已列入工程总投资概算中。经查阅有关竣工资料,统计得出本项目实际完成水土保持总投资 1304.15 万元,其中工程措施费 744.93 万元,植物措施费 397.98 万元,临时措施 62.23 万元,其他费用 99.01 万元。水土保持投资增减情况表 3.6-1。

表 3.6-1 水土保持投资增减情况表

序号	工程或费用名称	设计总投资	完成投资情况	增减情况	备注
		(万元)	(万元)	(万元)	
I	第一部分工程措施	749.26	744.93	-4.33	
II	第二部分植物措施	238.33	397.98	+159.65	
III	第三部分临时措施	75.83	62.23	-13.6	
IV	第四部分独立费用执行情况	127.58	99.01	-28.57	
1	建设管理费	21.27	24.10	+2.83	
2	工程建设监理费	29.03	29.56	+0.53	
3	水土流失监测费	37.53	5.5	-32.03	
4	科研勘察设计费	39.75	39.85	+0.1	
V	一至四部分合计	1191.0	1304.15	+113.15	
VI	基本预备费	71.46	0	-71.46	
VII	静态总投资	1262.45	1304.15	+41.7	
VIII	水土保持补偿费	6.70	0	-6.7	
	水土保持总投资	1269.15	1304.15	+35	

水土保持投资发生变化原因:

工程措施减少的原因:工程措施费用减少了 4.33 万元,主要减少了项目临时占地防治区工程措施的投资。

植物措施增加的原因:实际施工过程中项目区绿化面积较设计增加 0.24hm²,乔木增加 2079 株,且采用的都是更好的名贵树种,灌木增加 141263 株,植物单价随年限有所增加,因此增加植物措施费用 159.65 万元。

临时措施减少的原因:临时措施减少了 13.6 万元,主要减少了地块一及地块二防治区的临时措施的投资。独立费用执行情况:独立费用减少了 28.57 万元,主要是优化工程管理;水土流失监测相对滞后,工期减少因此费用相应减少了 32.03 万元;建设管理费受市场影响增加了 2.83 万元;科研勘察设计费受市场影响增加了 0.1 万元。

3.6.3 独立费用执行情况和水土保持补偿费交纳情况

建设单位按照水土保持法律法规的要求,积极落实了各项水土保持投资,严格资金支付审批程序,通过制定一系列的资金管理制度,水土保持资金最大化的得到利用。使用独立费用 99.01 万元,交纳水土保持补偿费 0 万元。

根据《关于印发(水土保持补偿费征收使用管理办法)的通知》(财综[2014]8号)中第十一条规定,建设保障性安居工程等公益性项目,免征水土保持补偿费。

4.水土保持工程质量

4.1 质量管理体系

4.1.1 建设单位质量控制体系

建设单位将水土保持工程纳入濂溪区保障性住房竹林安置小区工程管理与考核中，成立了以项目经理为组长的水土保持管理小组，负责日常管理工作。在水土保持管理办法中，明确了水土保持工程施工单位的职责，强化各阶段水保工作的施工组织、监理职责和水保工程验收管理工作；明确管理考核条款，做到奖罚分明。

本项目工程质量管理按照“业主负责，监理控制，施工保证，政府监督”的质量保证体系，参建方各司其责，严把质量关，确保工程按时按质完成。

4.1.2 设计单位质量保证体系

信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司作为主体设计单位加强了工程建设过程中的信息交流和现场服务，常驻工地，不定期巡视工程各施工面，发现与设计意图不符之处，及时通知监理工程师责令施工单位改正。加快了设计问题处理速度，加强了现场控制力度，取得了良好效果。

4.1.3 监理单位质量控制体系

本项目水土保持设施监理由主体工程监理单位江西省赣建工程建设监理有限公司承担，工程监理采取总监理负责制，监理部总监、专业监理工程师组成，对工程施工进行全面管理。监理部下设一名专业监理工程师，对工程现场进行全部管理，负责管理工程的施工进度、施工质量、施工安全及处理现场小型变更等，并负责管理工程投资、合同管理及协调工作。

质量控制是监理工作的中心，监理单位依照合同文件及国家、行业规范、规程，对对工程质量进行了全面控制，主要按以下方面实施：

①施工控制，施工前认真审查设计图纸、文件及施工单位报审的施工组织设计；加强施工单位进场人员、材料，设备的定检，督促施工单位建立健全的质量保证体系，做好工程项目划分工作。

②工程施工中的质量控制，坚持实行“三检制”及“四方联检制”，对重要工序进行旁站监理，事后严把质量评定关。

4.1.4 施工单位质量保证体系

施工单位建立了自己的质量保证体系，并通过了认证，从管理评审、质量计划、物资采购、产品标识到过程控制、检验和试验、不合格产品控制、纠正和预防措施及搬运、防护、交付、统计技术的应用、服务等覆盖项目工程，从开工到责任缺陷期满的全过程进行了明确规定，对施工全过程的质量活动作了具体的描述，提出了具体的质量控制规定和要求。在项目中他们严格按照招标文件及有关规规定做好质量管理，并深入开展保证质量体系和质量改进活动，建立了本项目的质量保证体系，把质量管理的每项工作具体落实到每个部门、每个人，使质量工作事事有人管，人人有责任，办事有标准，工作有检查，检查有落实。

本项目的水土保持措施施工单位为中铁一局集团有限公司，施工单位成立了以项目经理为组长的全面质量管理领导小组，施工队相应成立质量管理领导小组。

建立两级质量管理体系，在项目部和施工队分别设立专职质检和质量检查室，分别专职质量检查师，班组设兼职质量检查员，对施工的全方位进行质量管理、监督、检查，并制定切实有效的能够保证工程质量的措施。

4.2 各防治分区水土保持工程质量评定

4.2.1 项目划分及结果

水土保持措施质量检查，主要是对工程外观质量、结构尺寸及缺陷进行评价。根据《水土保持工程质量评定规程》（SL336-2006）及主体质量评定验收结果，水土保持措施划分为 8 个单位工程，18 个分部工程，267 个单元工程。本次验收现场核查重点抽查 3 类单位工程（防洪排导工程、土地整治工程及植被建设工程）、6 类分部工程（排水管网、雨水检查井、雨水口、点片状植被、场地整治）、267 个单元工程，特别是排水管网及雨水检查井进行实地查勘，检查其工程外观安全稳定性，量测其轮廓尺寸及缺陷处。水保重要单位防治工程查勘比例 100%，其他单位工程抽查率达到 50%以上，满足规范要求，抽查单元工程占总实施单元

工程的 52.81%。

抽查情况表明：本项目水土保持措施从外观鉴定坚实牢固、道路大面平整，排水设施齐全，排水系统基本完善，经查原材料符合规范要求，综上所述，经现场检查、查勘、查阅有关自验成果和交接资料，该工程从原材料、中间产品至成品质量均合格，质量符合设计要求，水保措施质量总体评定合格。

水土保持工程项目划分表

表 4.2-1

单位工程	水土流失防治分区	分部工程	长度或面积	划分方法	单元工程
防洪排导工程	地块一防治区	排水管网	2185m	按施工面长度划分单元工程，每 30 - 50m 划分为一个单元工程，不足 30m 的可单独作为一个单元工程	55
		雨水检查井	52 座	按集中 2 组一向布设进行划分	26
		雨水口	121 口	按集中 2 组连接 4 口按实际划分	31
植被建设工程		点片状植被	1.70hm ²	以设计的图斑作为一个单元工程，每个单元工程面积 0.1-1hm ² ，大于 1hm ² 的可划分为两个以上单元工程	2
土地整治工程		表土回填	0.51hm ²	每 0.1~1hm ² 作为一个单元工程，不足 0.1hm ² 的可单独作为一个单元工程，大于 1hm ² 的可划分为两个以上单元工程	1
临时防护工程		拦挡	964m	每个单元工程量为 50~100m，不足 50m 的可单独作为一个单元工程，大于 100m 的可划分为两个以上单元工程	10
		排水	967m	按长度划分，每 50~100m 作为一个单元工程	10
		覆盖	15860m	按面积划分，每 100~1000m 作为一个单元工程，不足 100m 的可单独作为一个单元工程，大于 1000m 的可划分为两个以上单元工程	16
		沉沙	2 座	按容积分，每 10~30m ³ 为一个单元工程，不足 10m ³ 的可单独作为一个单元工程，大于 30m ³ 的可划分为两个以上单元工程	2
防洪排导工程		地块二防治区	排水管网	1511m	按施工面长度划分单元工程，每 30 - 50m 划分为一个单元工程，不足 30m 的可单独作为一个单元工程
	雨水检查井		46 座	按集中 2 组一向布设进行划分	23
	雨水口		92 口	按集中 2 组连接 4 口按实际划分	23
植被建设工程	点片状植被		0.97hm ²	以设计的图斑作为一个单元工程，每个单元工程面积 0.1-1hm ² ，大于 1hm ² 的可划分为两个以上单元工程	1
土地整治工程	表土回填		0.29hm ²	每 0.1~1hm ² 作为一个单元工程，不足 0.1hm ² 的可单独作为一个单元工程，大于 1hm ² 的可划分为两个以上单元工程	1

临时防护工程	拦挡	685m	每个单元工程量为 50~100m，不足 50m 的可单独作为一个单元工程，大于 100m 的可划分为两个以上单元工程	7
	排水	1153m	按长度划分，每 50~100m 作为一个单元工程	12
	覆盖	6531m	按面积划分，每 100~1000m 作为一个单元工程，不足 100m 的可单独作为一个单元工程，大于 1000m 的可划分为两个以上单元工程	7
	沉沙	2 座	按容积分，每 10~30m ³ 为一个单元工程，不足 10m ³ 的可单独作为一个单元工程，大于 30m ³ 的可划分为两个以上单元工程	2
合计		18		267

综上所述，本项目水土保持工程划分为 8 个单位工程，18 个分部工程，267 个单元工程。

4.2.2 各防治分区工程质量评定

工程防治分区工程质量评定如下表 4-2。

工程防治分区工程质量评定

表 4-2

防治分区	分部工程	单位	完成数量	单元工程	工程验收情况				分部工程质量评定等级
					合格	优良	合格率	优良率	
地块一防治区	排水管网	m	2185	55	55	28	100.00%	50.91%	优良
	雨水检查井	座	52	26	26	13	100.00%	50%	合格
	雨水口	口	121	31	31	18	100.00%	58.06%	优良
	点片状植被	hm ²	1.70	2	2	2	100.00%	100%	优良
	表土回填	hm ²	0.51	1	1	1	100.00%	50%	合格

	拦挡	m	964	10	10	4	100.00%	40%	合格
	排水	m	967	10	10	6	100.00%	60%	优良
	覆盖	m	15860	16	16	7	100.00%	43.75%	合格
	沉沙	座	2	2	2	1	100.00%	50%	合格
地块二防 治区	排水管网	m	1511	38	38	20	100.00%	52.63%	优良
	雨水检查井	座	46	23	23	14	100.00%	60.87%	优良
	雨水口	口	92	23	23	12	100.00%	52.17%	优良
	点片状植被	hm ²	0.97	1	1	1	100.00%	100.00%	优良
	表土回填	hm ²	0.29	1	1	1	100.00%	100.00%	优良
	拦挡	m	685	7	7	3	100.00%	42.86%	合格
	排水	m	1153	12	12	6	100.00%	50%	合格
	覆盖	m	6531	7	7	3	100.00%	42.86%	合格
	沉沙	座	2	2	2	1	100.00%	50%	合格
合计				267	267	141	100.00%	52.81%	优良

4.3 弃渣场稳定性评估

本项目未设置弃渣场，因此不涉及弃渣场稳定性评估。

4.4 总体质量评价

水土保持措施完成情况：

防洪排导工程：完成雨水管 3696m，雨水口 213 个，雨水井 98 个；土地整治工程：完成表土回填 0.80hm²；植被建设工程：完成点片状植被 2.67hm²；临时防护工程：拦挡 1649m，覆盖 22391m，排水 2120m，沉沙 4 座。

水土保持措施外观质量满足设计要求，水土保持工程质量符合设计和规范要求。水土保持措施共分 8 个单位工程，18 个分部工程，267 个单元工程。其中单元工程合格 267 个，合格率 100%，优良 141 个，优良率 52.81%。

5.项目初期运行及水土保持效果

5.1 初期运行情况

水土保持工程交付使用以来运行良好，水保措施经过雨季的考验，没有发现明显的水土流失，经雨水管排放的水质较清，没有大颗粒的砂砾，植被恢复速度较快。

5.2 水土保持效果

5.2.1 水土流失总治理度

水土流失总面积为扰动土地总面积减去建(构)筑物、道路和场地硬化面积，根据监测结果得知，本项目地块一防治区共扰动土地面积为 4.31hm²；其中，道路、建筑物及硬化面积 2.60hm²，计算得出本工程水土流失面积为 2.60hm²；地块二防治区共扰动土地面积为 2.39hm²；其中，道路、建筑物及硬化面积 1.42hm²，计算得出本工程水土流失面积为 2.39hm²，建设单位对水土流失区域实施水土保持措施面积为 6.70hm²，由此计算项目区水土流失总治理度为 100%，超过方案目标值 98%。

水土流失总治理度计算表

表 5-1

单位：hm²

防治分区	防治责任面积	水土流失面积	水土流失治理面积				治理度 (%)
			工程措施	植物措施	道路、建筑物及硬化面积	小计	
地块一防治区	4.31	4.31	0.01	1.7	2.6	4.31	100
地块二防治区	2.39	2.39	0	0.97	1.42	2.39	100
合计	6.70	6.70	0.01	2.67	4.02	6.70	100

5.2.2 土壤流失控制比

土壤流失控制比是指项目建设区内容许土壤流失量与治理后的平均土壤流失量之比。其计算公式如下：

土壤流失控制比=项目建设区容许土壤流失量/治理后的平均土壤流失强度
根据《土壤侵蚀分类分级标准》(SL190-2007)及本工程水土保持报方案，结合

工程所在区域的土壤侵蚀类型与强度,本工程区的容许土壤流失量为 $500\text{t}/\text{km}^2\cdot\text{a}$ 。截至 2022 年 5 月该工程项目治理后的平均土壤侵蚀强度达到 $500\text{t}/\text{km}^2\cdot\text{a}$, 土壤流失控制比平均为 1.0, 达到了方案目标值 1.0。

5.2.3 渣土防护率

项目水土流失防治责任范围内挖填总量为 36.06万m^3 , 其中挖方 26.92万m^3 , 填方 9.14万m^3 (表土 0.8万m^3), 借方 8.19万m^3 (表土 0.8万m^3), 余方 25.97万m^3 。实际临时堆存土方量为 3.83万m^3 , 实际施工过程中采取措施实际拦挡土方量约为 3.79万m^3 , 拦渣率为 98.96% , 超过方案目标值 98% 。

5.2.4 表土保护率

项目区无表土可剥离, 后期绿化覆土全部外借, 不计入表土保护率。

5.2.5 林草植被恢复率

项目地块一防治区可恢复植被面积为 1.70hm^2 , 完成水土保持植物措施面积为 1.70hm^2 ; 地块二防治区可恢复植被面积为 0.97hm^2 , 完成水土保持植物措施面积为 0.97hm^2 , 建设单位对项目实施的绿化恢复面积 2.67hm^2 , 由此计算项目区林草植被恢复率为 100% , 超过方案目标值 98% 。

林草植被恢复率计算表

表 5-2

单位: hm^2

防治分区	实际扰动面积	可绿化面积	已恢复面积			植被恢复系数 (%)
			人工绿化	自然恢复	小计	
地块一防治区	4.31	1.7	1.7	0	1.7	100
地块二防治区	2.39	0.97	0.97	0	0.97	100
合计	6.70	2.67	2.67	0	2.67	100

5.2.6 林草覆盖率

项目红线范围内总面积为 6.70hm^2 , 其中地块一防治区完成水土保持植物措施面积为 1.70hm^2 ; 地块二防治区完成水土保持植物措施面积为 0.97hm^2 , 项目区林草覆盖率为 39.85% , 超过方案目标值 27% 。

林草覆盖率计算表

表 5-3

单位: hm^2

防治分区	实际扰动面积	林草植被面积			植被覆盖率 (%)
		人工绿化	自然恢复	小计	
地块一防治区	4.31	1.7	/	1.7	39.44
地块二防治区	2.39	0.97	/	0.97	40.59
合计	6.70	2.67	/	2.67	39.85

水土流失防治指标对比分析表

表 5-4

六项指标	方案目标值	完成值	评价
水土流失总治理度	98%	100%	达标
土壤流失控制比	1.0	1.0	达标
渣土防护率	98%	98.96%	达标
表土保护率	/	/	/
林草植被恢复率	98%	100%	达标
林草覆盖率	27%	39.85%	达标

5.3 公众满意度调查

根据工作的规定和要求,评估调查过程中,验收报告编制工作小组与建设单位向项目区周围群众进行了调查,调查结果显示:被调查者 12 人中,除部分人对土地恢复情况不了解“说不清”外,有 70%的人认为建设单位对林草植被建设做得很好,有 90%的人认为本工程的建设对当地群体带来了居住实惠。有 60%的人认为本工程建设过程中采取了有效拦挡,有 70%的人认为本工程建成后对所扰动的土地恢复好。

被访问者对当地经济影响和植被建设评价较高,绝大多数被访者认为:该工程在施工建设过程中,采取了有效的工程拦挡措施,项目完工后又及时采取植物措施,使扰动地段的植被恢复良好,基本上没有对当地的经济建设造成不好的影响。总体看,被访问者对植被建设工程评价较高。被调查者多数以简朴的语言肯定了在水土保持工作方面的企业形象。当地群众积极配合调查组的调查,并对本项目植被建设提出良好的建议,这些建议为施工后期管理、对周围环境的绿化美化以及共建和谐社会方面的都有重要的意义。公众调查结果详见表 5-7。水土保

持公众调查情况分表详见附件 9 水土保持公众调查情况表。

水土保持公众调查情况汇总表

表5-5

调查人数(人)	总人数		男		女	
	12		7		5	
年龄段分布情况(人)	20岁~34岁		35岁~59岁		60岁以上	
	7		4		1	
文化程度分布情况(人)	初中		中职或高中		大学专科	
	2		4		6	
调查项目评价	有	%	无	%	说不清	%
1.日常生活是否受到泥沙影响?	0	0	6	100	0	0
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?	0	0	6	100	0	0
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	4	67	1	17	1	17
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	5	83	0	0	1	17
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	5	83	0	0	1	17
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	6	100	0	0	0	0
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?	6	100	0	0	0	0

6.水土保持管理

6.1 组织领导

建设单位：九江市濂溪区安置房建设服务中心；

设计单位：信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司；

施工单位：中铁一局集团有限公司；

监理单位：江西省赣建工程建设监理有限公司；

水土保持方案编制单位：九江绿野环境工程咨询有限公司；

水土保持监测单位：江西园景环境科技有限公司；

水土保持设施验收报告编制单位：江西园景环境科技有限公司；

濂溪区保障性住房竹林安置小区工程全面实行了项目法人责任制、招标投标制和工程监理制，水土保持工程的建设与管理也纳入了整个工程建设管理体系中。建设单位负责工程水土保持措施落实和完善，对项目水土保持工程的实施进行督促，与相关水行政主管部门沟通水土流失防治工作的进展情况。同时，设立项目水土保持工程管理小组，成立组织管理机构。

信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司作为主体设计单位加强了工程建设过程中的信息交流和现场服务，常驻工地，不定期巡视工程各施工面，发现与设计意图不符之处，及时通知监理工程师责令施工单位改正。加快了设计问题处理速度，加强了现场控制力度，取得了良好效果。

中铁一局集团有限公司为水土保持设施施工单位，建立了以项目经理为首的环境组织保证体系，完善和保证了项目环境监察体系的正常运转，建立了以施工队队长为首的现场施工环境管理小组，以指导工程建设过程中的环境保护和水土保持工作、保证环境保护措施和水土保持措施的落实。

江西省赣建工程建设监理有限公司为工程监理单位，根据业主的授权和合同规定对承包商实施全过程监理，并将水土保持工程监理工作细化到主体工程监理工作中，建立了以总监理工程师为中心、各监理工程师代表分工负责、全过程、全方位的质量监控体系。

6.2 规章制度

在水土保持工程建设过程中建立了各项规章制度。如质量管理制度（工作程序制度、专项检查验收制度等）、质量目标责任制度、目标保证金制度、测量管理制度、质量检测试验与检验制度、岗位责任制度、材料管理制度、安全施工责任制度、用电作业制度等。通过规范、完善落实各项规章制度，使得工程按时按质按量圆满完成，并在施工过程中没有发生大的质量和水土流失及安全事故。

建设单位建立了健全完善的规章制度，工程建设实行项目法人制、招标投标制、建设监理制度和合同管理制，各项工作严格按规程、规范和制度进行运作，有力的保障了水土保持工程的建设。

在实际工作中，除了坚持按章办事外，建设单位的业务素质和水土保持意识的提高更为重要。加强业务学习和培训是建设单位日常工作的一项重要内容，在市水利（务）局等水土保持主管部门的领导和帮助下，各参建单位人员水土保持意识和业务水平不断提高，全面地完成了工程各项水土保持工作任务。

6.3 建设管理

为了做好水土保持工程的质量、进度、投资控制，本工程将水土流失防治措施的施工材料采购及供应、施工单位招标程序纳入了主体工程管理程序中，实行了“项目法人负责，监理单位控制，承包商保证，政府监督”的质量保证体系。建设单位负责工程水土保持措施的落实，有关施工单位通过招标、投标承担水土保持工程的施工，监理单位在建设过程中，严把材料质量关、承包商施工质量关、监理单位监理关，更注重措施成果的检查验收工作，将价款支付同竣工验收结合起来，保障了工程质量。

（1）水土保持项目招投标工程

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招投标法》以及合同管理办法有关规定，建设单位采用招标方式确定施工单位。在招标前，对投标单位的资质等级、技术力量、主要设备、主要工作经历、信誉等进行考察分析，严把建筑承包商资质管理关。通过专家评标、定性分析、综合评议、择优推荐，确定施工单位。

(2) 水土保持项目合同执行情况

工程项目管理的过程实际上就是履行合同的过程,有效的合同管理是确保建设目标(质量、投资、工期)的主要手段。因此,从濂溪区保障性住房竹林安置小区工程水土保持工作实施开始,建设单位等相关部门采取了一系列积极措施,确保水土保持项目的正常实施。主要技术保证措施如下:

1)严格按照合同约定规范管理各施工单位,要求各施工单位必须按照合同约定建立完善的施工技术保障体系、施工管理体系、安全保障体系、现场文明施工管理体系,做好施工现场的水土保持工作,避免因施工造成新的水土流失。

2)针对水土保持工作的特性,进行详细技术交底,使各施工单位更好的掌握和熟悉水土保持技术规范标准,满足现场施工需要。

3)严格按照设计图纸和技术要求进行土建项目施工,所有完工项目必须按照有关技术规范及质量评定标准进行验收。

4)要求各施工单位加强管理,牢固树立现场各级管理人员和施工人员的工程施工质量意识。

5)加大协调、监督管理力度,扎实做好施工现场监理工作,对工程部位及关键工序实行旁站跟踪监控。

6)合同管理制。

采取以上技术保证措施后,各分项工程合同中的有关水土保持工作内容得以顺利执行,合同中工程措施、植物措施及临时措施均按合同约定实施。

6.4 水土保持监测

本工程水土保持设施于2020年5月开工,2022年5月完工。为比较全面、客观地反映工程建设期内的水土流失防治情况,根据水利部办公厅〔2020〕161号文《水利部办公厅关于进一步加强生产建设项目水土保持监测工作的通知》,2022年5月九江市濂溪区安置房建设服务中心委托我公司对项目进行水土保持监测,监测单位的资质符合《水土保持监测资格证书管理暂行办法》水利部水保〔2006〕第202号有关规定的要求,监测单位接受任务后,由具有水土保持监测上岗证的人员组成监测组;于2022年5月开始监测工作,2022年5月结束,监测技术人员按照《监测技术规程》的技术要求,对项目建设区的水土流失情况进

行了实地踏勘和调查研究，并提交了《水土保持监测报告表》1份。

监测方法主要采用调查监测法，把水土保持方案落实情况、扰动土地及植被占压情况、水土保持措施实施情况、水土保持责任制度落实情况等作为重点进行监测。共设置10个监测点位，为调查监测点。

6.5 水土保持监理

2020年5月，建设单位委托主体工程监理单位江西省赣建工程建设监理有限公司开展工程水土保持监理工作。水土保持监理单位制定了施工期水土保持工作内容和相关制度，督促水土保持工作落实。

(1) 监理工作范围

本项目水土保持监理工作范围为项目建设区的水土保持工程施工进度、质量、投资，负责全面监督水土保持工作开展与实施。监理工作内容：根据水土保持方案报告书以及施工图设计，编制水土保持施工监理规划、实施细则，并组织实施，参与水土保持施工图设计审查，并对施工落实情况进行监管；审查施工单位按施工合同约定提交的施工组织设计、施工措施计划、施工进度计划等。

(2) 质量控制

在项目实施过程中，监理部对水土保持施工单位的质量保证体系、施工组织设计、开工条件等进行了审查，对工程施工各环节实行了全过程、全方位的监督管理，重点对路基工程开挖、回填、地表恢复及水土保持工程等进行了检查，对发现的问题及时通知施工单位整改和完善，确保工程质量达到设计要求。在工程施工期间，质量控制是监理工程师的重点工作内容，监理工程师主要是从“事前、事中和事后”对重要质量控制点的质量进行了跟踪检查，并且着重点放在事前和事中施工质量控制上。另外，监理部先后多次在工程施工的关键阶段对施工进度情况进行了检查，确保了项目按进度计划顺利实施对主体工程各施工标段水土保持工程施工进行现场监理、检查。从施工质量、地表恢复、水土保持工程等方面提出了要求，对施工中存在的问题要求施工分包商进行了全面清理和整改。

(3) 进度控制

按照监理的规定要求，采取巡视监理对水土保持工程措施的施工进度进行监督、检查和监控，对实际进度与计划进度之间的差别做出了具体分析。并结合主

体工程施工的相关进度与实际要求,预测后续施工进度时间,并按有关要求采取了相应的控制措施。通过各监理相关单位的共同努力,按计划完成了项目工程水土保持措施的施工监理任务。根据监理规划确定的进度控制实施系统,结合批准的工程总体施工进度计划、阶段进度计划和单项工程进度计划。同时现场核实进场人员、设备进场情况,看其是否与所上报的施工进度计划相一致,能否保证施工计划顺利实施。其次在施工过程中,对进度控制情况进行检查、督促与落实。

(4) 投资控制

检查、监督施工单位执行合同情况,使其全面履约。严格经费签证,按合同规定及时对已完工程进行阶段验收,审核施工单位提交的工程款支付申请;定期、不定期地进行工程费用超支分析,并提出控制工程费用突破的方案和措施,及时向建设单位报告工程投资动态情况;审核施工单位申报的完工报告,对工程数量不超验、不漏验,严格按照规定办理完工计价签证;保证签证的各项质量合格、数量准确。签证后报建设单位拨款。

通过查阅本工程水土保持监理规划,监理单位根据实际情况,制定了监理方案,开展了监理工作,监理成果为验收提供了数据资料。

6.6 水行政主管部门监督检查意见落实情况

2021年4月28日,濂溪区水利局“双随机一公开”检查组对濂溪区保障性住房竹林安置小区水土保持方案落实情况进行了监督检查,九江市濂溪区水利局查看了工程现场于2021年5月7日下发了《关于印发濂溪区2021年生产建设项目水土保持监督检查“双随机一公开”抽查意见的通知》(濂水字〔2021〕35号)。意见如下:

1、加强对施工单位的管理,封闭施工场地,归整地表径流,将地表径流沉淀过滤后在排放。

2、按要求及时将水土保持监测成果上传至全国水土保持监督管理系统。

九江市濂溪区安置房建设服务中心接到文件后高度重视,并针对贵局意见进行了整改,并以自查表的形式进行了回复。(详见附件)

6.7 水土保持补偿费缴纳情况

根据《关于印发(水土保持补偿费征收使用管理办法)的通知》(财综【2014】8号)中第十一条规定,建设保障性安居工程等公益性项目,免征水土保持补偿费。

6.8 水土保持设施管理维护

工程完工后,九江市濂溪区安置房建设服务中心对本项目水土保持设施实行行政主管领导下的专业人员负责制。部分植物措施还处于一年养护期内由中铁一局集团有限公司运营及日常管护。

九江市濂溪区安置房建设服务中心制定了管理维护养护办法,对实施的各种水土保持措施进行检查、管护和维修等工作:对植物措施出现干旱枯死或枯萎现象,采取补植、补种、更新等,使其水土保持功能不断增强,发挥长期、稳定的保持水土、改善生态环境的作用。

7.结论

7.1 结论

本项目水土保持方案中水土流失防治责任范围为地块一防治区和地块二防治区。并采取三大类防治措施进行水土流失防治。通过对本项目水土流失防治效果的自查初验，已采取的水土流失防治措施能够满足防治水土流失的作用。在后期运行过程中，各项水土保持工程措施继续发挥效益，植物措施发挥的效益越来越明显，项目区的土壤侵蚀强度和侵蚀总量均大幅下降，水土流失总体上得到基本控制。完成的水土保持设施达到了验收的要求，达到经批准的水土保持方案的要求。

7.2 遗留问题安排

濂溪区保障性住房竹林安置小区工程已经完工，采取的各项水土保持措施现已发挥效益，总体看本项目水土保持措施落实较好，水土保持措施防治效果明显。

但仍存在一些不足，场地内部分区域存在植被稀疏等情况，建设单位已督促有关方面进行补充绿化。同时，结合项目区域环境特点，加强养护。

8.附件及附图

8.1 附件

- (1) 项目建设及水土保持大事记;
- (2) 项目立项的批复;
- (3) 水土保持方案批复文件;
- (4) 绿化工程结算表;
- (5) 工程结算表;
- (6) 重要水土保持单位工程验收照片;
- (7) 水土保持公众调查情况表;
- (8) 土石方工程验收表;
- (9) 分部工程和单位工程验收签证资料;
- (10) 弃土接收证明;
- (11) 监督检查意见及回复;
- (12) 临时用地补偿协议及情况说明。

8.2 附图

- (1) 主体工程总平面图;
- (2) 水土流失防治责任范围及水土保持措施布设竣工验收图;
- (3) 项目建设前、后遥感影像图;
- (4) 其他相关图件。

附件 1: 水土保持工程建设大事记

1、2019年6月24日，九江市濂溪区发展和改革委员会下发了《关于同意濂溪区保障性住房竹林安置小区工程立项的批复》（濂发改字〔2019〕202号）。

2、2020年3月，建设单位对施工单位进行公开招标，中标单位为中铁一局集团有限公司，2020年5月，正式成立项目部，同时将水土保持设施纳入主体工程施工范围内。

3、2020年4月，建设单位对监理单位进行公开招标，中标单位为江西省赣建工程建设监理有限公司，2020年5月，正式成立监理项目部，同时将水土保持工程监理纳入主体工程监理范围内。

4、2020年5月，由信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司编制完成《濂溪区保障性住房竹林（地块一）安置小区规划方案》。

5、2020年5月，由信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司编制完成《濂溪区保障性住房竹林（地块二）安置小区规划方案》。

6、建设单位组织实施了水土保持设施，水土保持设施于2020年5月开工，2022年5月完工，总工期25个月。

7、2020年6月，九江市濂溪区安置房建设服务中心委托九江绿野环境工程咨询有限公司编制了《濂溪区保障性住房竹林安置小区工程水土保持方案报告书》；2020年9月编制完成《濂溪区保障性住房竹林安置小区工程水土保持方案报告书》（送审稿）；2020年9月，九江市濂溪区水利局在九江市主持召开了《濂溪区保障性住房竹林安置小区工程水土保持方案报告书（送审稿）》技术评审会，会议形成了评审意见，九江绿野环境工程咨询有限公司根据意见修改完成了《濂溪区保障性住房竹林安置小区工程水土保持方案报告书（报批稿）》；九江市濂溪区水利局于2020年9月28日下发了《关于〈濂溪区保障性住房竹林安置小区工程水土保持方案报告书〉的批复》（濂水保字〔2020〕96号）。

8、2022年5月九江市濂溪区安置房建设服务中心委托江西园景环境科技有限公司对项目进行水土保持监测，于2022年5月开始监测工作，2022年5月结束，监测时长1个月，并提交了《水土保持监测报告表》1份。

9、2022年5月建设单位、施工单位和监理单位对濂溪区保障性住房竹林安

置小区工程防洪排导工程、植被建设工程、临时防护工程进行了验收，并进行了质量评定，评定结果为合格。

九江市濂溪区发展和改革委员会

濂发改字〔2019〕202 号

关于同意濂溪区保障性住房竹林安置小区 工程立项的批复

濂溪区旧城改造开发有限公司：

你单位报来《关于濂溪区保障性住房竹林安置小区工程立项的申请报告》已收悉，经研究，同意对濂溪区保障性住房竹林安置小区工程立项，现就有关事项批复如下：

1、项目建设地点：东至十里河，西至十里大道，用地约 92 亩。

2、项目主要建设内容及规模：建设约 18 万平方米住宅及商业，地下室停车位约 6 万平方米。

3、项目总投资及资金来源：项目总投资约 49800 万元，资金来源为区政府财政拨付。

接此批复后,请项目业主单位办理各项相关手续后方可
开工建设。


濂溪区发展和改革委员会
2019年6月24日

濂溪区发展和改革委员会办公室 2019年6月24日印发

九江市濂溪区水利局文件

濂水字〔2020〕96号

关于濂溪区保障性住房竹林安置小区工程 水土保持方案报告书的批复

九江市濂溪区安置房建设管理中心：

你单位要求审批《濂溪区保障性住房竹林安置小区工程水土保持方案报告书》的《申请报告》收悉。我局根据专家复核结果，基本同意该水土保持方案。经研究，现批复如下：

一、项目概况

濂溪区保障性住房竹林安置小区工程属于新建建设类项目，地块一位于九江市濂溪区十里大道延伸线东侧、学府二路北侧；地块二位于九江市濂溪区濂溪大道南侧、贺家垅安置小区二期西侧。征占地总面积 6.7hm²。其中永久占地 6.19hm²，临时占地 0.51hm²。本工程土石方挖方 27.13 万 m³，填方 9.8 万 m³，借方 8.51 万 m³，余方 25.84 万 m³。工程总投资 49800 万元，其中土建投资 33200 万元，资金来源为区政府财政拨付。项目已于 2020 年 5 月开工，预计 2022 年 5 月完工，总工期 25 个月。

二、项目建设水土保持方案总体要求

(一) 基本同意主体工程水土保持评价。

(二) 基本同意水土流失防治措施体系及总体布局, 同意水土流失防治执行建设类项目一级标准。基本同意至设计水平年(2023年)水土流失防治目标为: 水土流失治理度 98%, 土壤流失控制比 1.0, 渣土防护率 98%, 表土保护率 0% (现场无表土可剥离), 林草植被恢复率 98%, 林草覆盖率 27%。

(三) 基本同意项目建设区水土流失防治责任范围为 6.7hm², 即永久占地 6.19hm², 临时占地 0.51hm²。

(四) 基本同意防治措施总体布局、水土流失防治分区、分区防治措施和水土保持措施进度安排。水土流失防治重点是施工期做好临时沉沙、排水、苫盖等措施, 并随工程进展及时做好林草植被恢复、临时占地恢复和永久排水管网建设, 减少地表裸露时间, 有序排放地表径流。

(五) 基本同意水土保持监测内容、方法、时段和监测点位布设。

(六) 基本同意水土保持总投资 1269.15 万元, 主要包括: 工程措施 749.26 万元, 植物措施 238.33 万元, 临时措施 75.83 万元, 独立费用 127.58 元, 基本预备费 71.46 万元, 水土保持补偿费 67010 元。

(七) 根据《水土保持补偿费征收使用管理办法》(财综[2014]8号)第十一条第四款规定, 免征本项目水土保持补偿费 67010 元。

三、生产建设单位在项目开工前应完成的工作

(一) 优化设计。按照批复的水土保持方案, 做好水土保持初步设计、施工图设计等后续设计, 进一步优化主体工程设计和施工组织, 努力减少地表扰动、植被破坏、地表硬化面积以

及土石方挖填量，增加植被覆盖。

(二)落实水土保持监测工作。你单位应自行或委托具有相应能力和水平的机构，按照水土保持监测技术规程，与工程建设同步实施水土保持监测，按时向濂溪区水利局报送水土保持监测实施方案、监测季度报告表、监测总结报告，及时反映工程建设造成的水土流失危害和水土流失防治情况，为水土保持设施竣工验收提供依据。

(三)落实水土保持监理工作。你单位应将水土保持工程监理纳入主体工程监理范围，确保水土保持工程建设质量和进度。

四、生产建设单位在项目建设过程中应重点做好的工作

(一)落实水土保持“三同时”制度。要严格按水土保持方案要求落实各项水土保持措施，加强施工组织和施工管理。各类施工活动要严格限定在用地范围内，严禁随意占压、扰动和破坏地表植被。合理安排施工时序和水土保持措施实施进度，做好临时防护措施，严格控制施工期间可能造成水土流失。

(二)保护和合理利用水土资源。要做好临时堆土防护；要控制地面硬化面积，增加土壤入渗，综合利用地表径流；禁止随意取、弃土，余土应综合利用，签订的土石方合同应明确余方利用地点、水土流失防治责任，余方利用地点应符合水土保持要求，并做好运输过程中的防护措施。

(三)加强检查。你单位应定期开展水土保持工作检查，并向濂溪区水利局通报水土保持方案的实施情况，接受县级以上行政主管部门的监督检查。

(四)变更报批。本项目的地点、规模发生重大变化，或水土保持方案实施过程中需对水土保持措施作出重大变更的，你单位应及时补充、修改水土保持方案，并报濂溪区水利局批准。否则，我局将根据《中华人民共和国水土保持法》第五十三条和《江

西省实施《中华人民共和国水土保持法》办法》第四十一条进行处罚。

五、生产建设单位在项目完工后应重点做好的工作

工程完成后投入使用前，应根据《中华人民共和国水土保持法》、《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365号）、《水利部办公厅关于印发生产建设项目水土保持设施自主验收规程（试行）的通知》（水保〔2018〕133号）、《水利部关于进一步深化“放管服”改革全面加强水土保持监管的意见》（水保〔2019〕160号）的要求，开展水土保持设施自主验收，明确验收结论，向社会公开验收情况，并向我局报备验收材料。

本工程如未通过水土保持设施验收即投入使用，我局将根据《中华人民共和国水土保持法》第五十四条和《江西省实施《中华人民共和国水土保持法》办法》第四十二条进行处罚，并按照水利部《关于严格开发建设项目水土保持方案审查审批工作的通知》（水保〔2007〕184号）要求，对你单位以后申报的水土保持方案不予审批。

此复。



九江市濂溪区水利局

2020年9月28日印发

附件 4 绿化工程结算书

工程结算书

施工单位: _____
工程名称: 濂溪区保障性住房竹林安置小区绿化工程
结构类型: 九江市濂溪区保障性住房吴家山等五个安置小区EPC工程总承包
建筑面积: _____ (平方米)
工程总价: 3979797.42 (元)

编制时间: _____

工程编号: _____

审核人: _____ 编制人: _____

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	工程量	金额(元)		
						综口单价	综口口价	其中: 暂估价
1	50102001024	栽植乔木	名称:广玉兰胸径(cm): 12-14 自然高(m): 5-6 冠幅(m): 2.5-3 假植苗, 全冠移植, 4 以上主分枝, 冠幅饱满, 长势良子	株	232	805.38	186848.16	
2	50102001003	栽植乔木	名称:丛生桂花 A 胸径(cm): D15-17 自然高(m): 4.5-5 冠幅(m): 4-5 假植苗, 全冠移植, 冠幅饱满, 长势良子	株	236	255.38	60269.68	
3	50102001004	栽植乔木	名称:丛生桂花 B 胸径(cm): D10-12 自然高(m): 3.5-4 冠幅(m): 2.5-3 假植苗, 全冠移植, 冠幅饱满, 长势良子	株	223	381.93	85170.39	
4	50102001005	栽植乔木	名称:香泡胸径(cm): 14-15 自然高(m): 5-6 冠幅(m): 3-4 假植苗, 全冠移植, 4 以上主分枝, 冠幅饱满, 长势良子	株	261	355.38	92754.18	
5	50102001006	栽植乔木	名称:杨梅 A(丛生)胸径(cm): D12-14 自然高(m): 3-3.5 冠幅(m): 3-3.5 假植苗, 全冠移植, 冠幅饱满, 长势良子	株	228	365.22	83270.16	
本页小计							508312.57	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	工程量	金额(元)		
						综口单价	综口口价	其中:暂估价
6	50102001007	栽植乔木	名称:杨梅 B 胸径 (cm) : D10-12 自然高 (m) : 2-2.5 冠幅(m): 2-2.2 假植苗,全冠移植,冠幅饱满,长势 良子	株	224	586.93	131472.32	
7	50102001008	栽植乔木	名称:丛生袖子 A 胸径 (cm) : D28-30 自然高 (m) : 7 冠幅(m): 4.5 假植苗,全冠移植,冠幅饱满,长 势良子	株	155	679.49	105320.95	
8	50102001009	栽植乔木	名称:丛生袖子 B 胸径 (cm) : D12-14 自然高 (m) : 3.5-4 冠幅(m): 3-3.5 假植苗,全冠移植,冠幅饱满, 长势良子	株	238	296.22	70500.36	
9	50102001010	栽植乔木	名称:单杆袖子胸径 (cm) : 12-14 自然高 (m) : 3.5-4 冠幅(m): 2.5-3 假植苗,全冠移植,冠幅饱满,长势 良子	株	228	355.38	81026.64	
10	50102001011	栽植乔木	名称:批把 胸径 (cm) : D10-12 自然高 (m) : 3.5-4 冠幅(m): 3-3.5 假植苗,全冠移植,冠幅饱满,长势 良子	株	288	451.93	130155.84	
本页小 V							518476.11	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	工程量	金额(元)		
						综口单价	综口口价	其中: 暂估价
11	50102001012	栽植乔木	名称:桶子树胸径(cm): D10-12 自然高(m): 3.5-4 冠幅(m): 3-3.5 假植苗, 全冠移植,冠幅饱满,长势良子	株	228	541.93	123560.04	
13	50102001013	栽植乔木	名称:红叶石楠树胸径(cm): D12-14 自然高(m): 3.5-4 冠幅(m): 2-2.5 假植苗,全冠移植,冠幅饱满,长势良子	株	157	750.22	117784.54	
13	50102001014	栽植乔木	名称:银杏 A 胸径(cm): 28-30 自然高(m): 8-9 冠幅(m): 4-5 假植苗,全冠移植,冠幅饱满,长势良子	株	159	579.49	92138.91	
14	50102001015	栽植乔木	名称:多头朴树 胸径(cm): 40 自然高(m): >9 冠幅(m): >5 假植苗,全冠,3 头以上, 每头胸径 10cm 以上	株	152	3629.49	551682.48	
15	50102001016	栽植乔木	名称:朴树 A 胸径(cm): 25-28 自然高(m): 7-8 冠幅(m): >5 假植苗,全冠移植,5 以上主分枝,冠幅饱满,长势良子	株	127	629.49	79945.23	
本页小 V							965111.2	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	金额 (元)			
					工程量	综合单价	综合口价	其中：暂估价
16	50102002002	栽植灌木	名称：红继木桩胸径 (cm)：/自然高 (m)：2.2-2.5 冠幅 (m)：1.8-2 分枝多,冠幅饱满,长势良子	株	18244	4.99	91037.56	
17	50102002003	栽植灌木	名称：丛生紫薇 胸径 (cm)：/ 自然高 (m)：2 -2.2 冠幅 (m)：1.5-2 假植苗,树型优美,冠形匀称	株	15483	5.86	90730.38	
18	50102002004	栽植灌木	名称：垂丝海棠胸径 (cm)：D7-8 自然高 (m)：1.8-2 冠幅 (m)：1.5-1.8 分枝多,冠幅饱满,长势良子	株	16044	4.61	73962.84	
19	50102002005	栽植灌木	名称：红枫胸径 (cm)：D7-8 自然高 (m)：1.8-2 冠幅 (m)：1.5-1.8 分枝多,冠幅饱满,长势良子	株	17832	5.02	89516.64	

20	50102002006	栽植灌木	名称：碧桃胸径（cm）：D7-8 自然高（m）：1.8-2 冠幅（m）：1.5-1.8 分枝多,冠幅饱满,长势良子	株	16373	4.02	65819.46	
21	50102002007	栽植灌木	名称：茶花胸径（cm）：D7-8 自然高（m）：1.8-2 冠幅（m）：1.5-1.8 分枝多,冠幅饱满,长势良子	株	18147	3.02	54803.94	
本页小 V							465870.82	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	工程量	金额（元）		
						综口单价	综口口价	其中：暂估价
22	50102002008	栽植灌木	名称：鸡爪槭胸径（cm）：D7-8 自然高（m）：1.8-2 冠幅（m）：1.5-1.8 分枝多,冠幅饱满,长势良子	株	18458	3.96	73093.68	
23	50102002009	栽植灌木	名称：石榴 胸径（cm）：D7-8 自然高（m）：1.8-2 冠幅（m）：1.5-1.8 分枝多,冠幅饱满,长势良子	株	18379	4.02	73883.58	

24	50102002010	栽植灌木	名称：红叶石楠球胸径（cm）：/ 自然高（m）：1.8 冠幅（m）：1.8 球形,底部不露空,冠幅饱满,长势良 子	株	19251	2.02	38887.02	
25	50102002011	栽植灌木	名称：海桐球胸径（cm）：/自然高 （m）：1.8 冠幅（m）：1.8 球形, 底部不露空,冠幅饱满,长势良子	株	18821	4.02	75660.42	
26	50102002012	栽植灌木	名称：含笑球胸径（cm）：/自然高 （m）：1.5 冠幅（m）：1.5 球形, 底部不露空,冠幅饱满,长势良子	株	19320	3.71	71677.2	
本页小 V							333201.9	

序号	项目编码	名称	项目特征描述	单位	金额（元）			
					工程量	综口 单价	综口口价	其中： 暂估 价
27	50102002013	栽植灌木	名称：红继木桩胸径（cm）：/ 自然高（m）：2.2-2.5 冠幅（m）： 1.8-2 分枝多,冠幅饱满,长势良子	株	19653	5.81	114183.93	
28	50102002014	栽植灌木	名称：丛生紫薇 胸径（cm）：/ 自然高（m）：2-2.2 冠幅（m）： 1.5-2 假植苗,树型优美,冠形匀称	株	15695	2.01	31546.95	

		木						
29	50102002015	栽植灌木	名称: 垂丝海棠胸径 (cm): D7-8 自然高 (m): 1.8-2 冠幅 (m): 1.5-1.8 分枝多,冠幅饱满,长势良 子	株	16813	3.54	59518.02	
30	50102002016	栽植灌木	名称: 红枫胸径 (cm): D7-8 自 然高 (m): 1.8-2 冠幅 (m): 1.5-1.8 分枝多,冠幅饱满,长势良 子	株	14648	4.22	61814.56	
31	50102002017	栽植灌木	名称: 碧桃胸径 (cm): D7-8 自 然高 (m): 1.8-2 冠幅 (m): 1.5-1.8 分枝多,冠幅饱满,长势良 子	株	15234	5.03	76627.02	
32	50102002018	栽植灌木	名称: 茶花胸径 (cm): D7-8 自 然高 (m): 1.8-2 冠幅 (m): 1.5-1.8 分枝多,冠幅饱满,长势良 子	株	19863	6.03	119773.89	
33	50102002019	栽植灌木	名称: 鸡爪槭胸径 (cm): D7-8 自然高 (m): 1.8-2 冠幅 (m): 1.5-1.8 分枝多,冠幅饱满,长势良 子	株	18665	3.96	73913.4	
34	50102002020	栽植灌木	名称: 石榴 胸径 (cm): D7-8 自然高 (m): 1.8-2 冠幅 (m): 1.5-1.8 分枝多,冠幅 饱满,长势良子	株	19724	3.02	59566.48	
35	50102002021	栽植灌木	名称: 红叶石楠球胸径 (cm): / 自然高 (m): 1.8 冠幅 (m): 1.8 球形,底部不露空,冠幅饱满,	株	13692	3.12	42719.04	

		木	长势良子					
36	50102002022	栽植灌木	名称:丛生桂花 B 胸径 (cm) : D10-12 自然高 (m) : 3.5-4 冠幅 (m) : 2.5-3 假植苗, 全冠移植, 冠幅饱满, 长势良子	株	16813	2.93	49262.09	
37	50102002023	栽植灌木	名称: 海桐球胸径 (cm) : / 自然高 (m) : 1.8 冠幅 (m) : 1.8 球形, 底部不露空, 冠幅饱满, 长势良子	株	18694	4.35	81318.9	
38	50102002024	栽植灌木	名称: 含笑球胸径 (cm) : / 自然高 (m) : 1.5 冠幅 (m) : 1.5 球形, 底部不露空, 冠幅饱满, 长势良子	株	16713	3.53	58996.89	
39	50102002025	栽植灌木	名称: 大叶黄杨球胸径 (cm) : / 自然高 (m) : 1.5 冠幅 (m) : 1.5 球形, 底部不露空, 冠幅饱满, 长势良子	株	14325	5.71	81795.75	
本页小 V							911036.92	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	工程量	金额 (元)		
						综口单价	综口口价	其中: 暂估价
		草坪					277787.9	
40	50102002026	铺种草皮	台湾青无缝满铺	m2	14690	18.91	277787.9	

附件5 工程结算书

工程结算书

施工单位：_____

工程名称：遮溪区保障性住房竹林安置小区排水工程_____

结构类型：_____

建筑面积：_____（平方米）

工程总价：7449319.65_____（元）

编制时间：_____

工程编号：_____

审核人：_____ 编制人：_____

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：濂溪区保障性住房濂理安置小区工程室外综合管网 标段：濂溪区保障性住房竹林安置小区工程
室外综合管网

序号	编码	名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中暂估价
		整个项目						
1	3100100600 1	塑料管 DN80	1. 管道:U-PVC 2. 规格:DN80 3. 用途:室外雨水、污水	m	1182.1	34.67	40983.407	
3	3100100600 3	HDPE 双壁波纹管- DN150	1. 管道:HDPE 双壁波纹管 2. 规格:DN150 3. 用途:室外雨水、污水 4. 配件:胶圈	m	837.43	160.09	134064.1687	
6	3100100600	HDPE 双	1. 管道:HDPE 双	m	391.57	165.09	64644.2913	

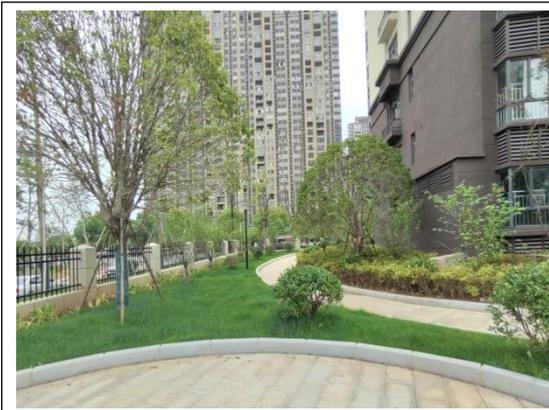
	8	壁波纹 管- DN155	壁波纹管 2. 规格:DN155 3. 用途:室外雨 水、污水 4. 配件:胶圈					
8	3100100601 0	HDPE 双 壁波纹 管- DN200	1. 管道:HDPE 双 壁波纹管 2. 规格:DN200 3. 用途:室外雨 水、污水 6. 配件:胶圈	m	280.3	267.09	74865.327	
9	3100100601 1	HDPE 双 壁波纹 管- DN300	1. 管道:HDPE 双 壁波纹管 2. 规格:DN300 3. 用途:室外雨 水、污水 7. 配件:胶圈	m	367.5	394.09	144828.075	
10	3100100601 2	HDPE 双 壁波纹 管 -DN500	1. 管道:HDPE 双 壁波纹管 2. 规格:DN500	m	269.5	653.63	176153.285	
11	3100100601 3	HDPE 双 壁波纹 管 -DN100 0	1. 管道:HDPE 双 壁波纹管 2. 规格:DN300 3. 用途:室外雨 水、污水 7. 配件:胶圈	m	367.6	1454.63	534721.988	

12	4050400100 1	砖砌圆形雨水井	1.用途:雨水井 2.材质:砖砌 3.规格:Φ700mm,井深2m	座	54	1643.95	88773.3	
12	4050400100 3	砖砌方形雨水井	1.用途:雨水井 2.材质:砖砌 3.规格:1000mm*1000mm,井深2.5m	座	44	2252.31	99101.64	
13	4050400900 1	雨水口	1.单篦雨水口 2.铸铁雨水篦子及篦座	座	213	907.7	193340.1	
14	4050400900 2	透水混凝土铺装	1.透水混凝土 2.碎石基层 3.透水混凝土基层	m ²	14159.47	413.23	5851117.788	
15	4050400900 3	表土回填		m ³	8014.8	5.83	46726.284	
合计							7449319.654	

附件 6 重要水土保持单位工程照片







附件 7

水土保持公众调查情况表

濂溪区保障性住房竹林安置小区工程水土保持公众调查情况表

编制号: 1

调查人	被调查人姓名		男	女	备注
		吴月明 吴月明			✓
年龄段分布情况 (人)	20岁-34岁	35岁-59岁	60岁以上		
	✓				
文化程度分布情况 (人)	初中	中职或高中	大学专科		
				✓	
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%		
1.日常生产生活是否受到泥沙影响?		✓			
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓			
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	✓				
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓				
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	✓				
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓				
7.是否都认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?	✓				

调查人: 邹松林调查时间: 2022.4.1

编号: 填表说明, 调查文卷“有”可用“√”;“无”可用“×”表示。

濂溪区保障性住房竹林安置小区工程水土保持公众调查情况表

编制号： 2

调查人	被调查人姓名	男	女	备注
	赵清	✓		
年龄段分布情况(人)	20岁-34岁	35岁-59岁	60岁以上	
	✓			
文化程度分布情况(人)	初中	中职或高中	大学专科	
			✓	
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%	
1.日常生活是否受到泥沙影响?		✓		
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓		
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	✓			
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓			
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	✓			
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓			
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?	✓			

调查人: 邹松柏

调查时间: 2022.4.1

编号: 填表说明, 调查文卷“有”可用“√”;“无”可用“×”表示。

濂溪区保障性住房竹林安置小区工程水土保持公众调查情况表

编制号： 3

调查人	被调查人姓名		男	女	备注
		吴莉			✓
年龄段分布情况 (人)	20岁-34岁		35岁-59岁	60岁以上	
			✓		
文化程度分布情况 (人)	初中		中职或高中	大学专科	
			✓		
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%		
1.日常生产生活是否受到泥沙影响?		✓			
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓			
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	✓				
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓				
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	✓				
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓				
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?		✓			

调查人： 邹松柏

调查时间： 2022.4.1

编号：填表说明，调查文卷“有”可用“√”；“无”可用“×”表示。

濂溪区保障性住房竹林安置小区工程水土保持公众调查情况表

编制号： 4

调查人	被调查人姓名	男	女	备注
	程九	✓		
年龄段分布情况 (人)	20岁-34岁	35岁-59岁	60岁以上	
		✓		
文化程度分布情况 (人)	初中	中职或高中	大学专科	
		✓		
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%	
1.日常生产生活是否受到泥沙影响?		✓		
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓		
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	✓			
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓			
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	✓			
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓			
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?	✓			

调查人: 邹松柏

调查时间: 2022.4.1

编号: 填表说明,调查文卷“有”可用“√”;“无”可用“×”表示。

濂溪区保障性住房竹林安置小区工程水土保持公众调查情况表

编制号： 5

调查人	被调查人姓名	男	女	备注
	王茹		✓	
年龄段分布情况(人)	20岁-34岁	35岁-59岁	60岁以上	
	✓			
文化程度分布情况(人)	初中	中职或高中	大学专科	
			✓	
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%	
1.日常生产生活是否受到泥沙影响?		✓		
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓		
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	✓			
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓			
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	✓			
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓			
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?	✓			

调查人: 郭松柏

调查时间: 2022.4.1

编号: 填表说明, 调查文卷“有”可用“√”;“无”可用“×”表示。

濂溪区保障性住房竹林安置小区工程水土保持公众调查情况表

编制号： 6

调查人	被调查人姓名		男	女	备注
		邵波		√	
年龄段分布情况(人)	20岁-34岁		35岁-59岁	60岁以上	
			√		
文化程度分布情况(人)	初中		中职或高中	大学专科	
			√		
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%		
1.日常生活是否受到泥沙影响?		√			
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		√			
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	√				
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?		√			
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	√				
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	√				
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?		√			

调查人： 邵波

调查时间： 2022.4.2

编号：填表说明，调查文卷“有”可用“√”；“无”可用“×”表示。

濂溪区保障性住房竹林安置小区工程水土保持公众调查情况表

编制号： 7

调查人	被调查人姓名	男	女	备注
	杨婷		✓	
年龄段分布情况 (人)	20岁-34岁	35岁-59岁	60岁以上	
	✓			
文化程度分布情况 (人)	初中	中职或高中	大学专科	
			✓	
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%	
1.日常生活是否受到泥沙影响?		✓		
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓		
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	✓			
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓			
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	✓			
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓			
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?	✓			

调查人: 邹松柏

调查时间: 2021.4.2

编号: 填表说明,调查文卷“有”可用“√”;“无”可用“×”表示。

濂溪区保障性住房竹林安置小区工程水土保持公众调查情况表

编制号： 8

调查人	被调查人姓名		男	女	备注
		顾丽			✓
年龄段分布情况 (人)	20岁-34岁		35岁-59岁	60岁以上	
	✓				
文化程度分布情况 (人)	初中		中职或高中	大学专科	
			✓		
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%		
1.日常生活是否受到泥沙影响?		✓			
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓			
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	✓				
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓				
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	✓				
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓				
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?	✓				

调查人： 邹松柏

调查时间： 2022.4.2

编号：填表说明，调查文卷“有”可用“✓”；“无”可用“×”表示。

濂溪区保障性住房竹林安置小区工程水土保持公众调查情况表

编制号： 9

调查人	被调查人姓名	男	女	备注
	李江平	✓		
年龄段分布情况 (人)	20岁-34岁	35岁-59岁	60岁以上	
			✓	
文化程度分布情况 (人)	初中	中职或高中	大学专科	
	✓			
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%	
1.日常生活是否受到泥沙影响?		✓		
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓		
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	✓			
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓			
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	✓			
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓			
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?		✓		

调查人: 邹松柏

调查时间: 2021.4.2

编号: 填表说明,调查文卷“有”可用“✓”;“无”可用“×”表示。

濂溪区保障性住房竹林安置小区工程水土保持公众调查情况表

编制号： 17

调查人	被调查人姓名		男	女	备注
		李仙桃			✓
年龄段分布情况 (人)	20岁-34岁	35岁-59岁	60岁以上		
			✓		
文化程度分布情况 (人)	初中	中职或高中	大学专科		
	✓				
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%		
1.日常生活是否受到泥沙影响?		✓			
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓			
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	✓				
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓				
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	✓				
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓				
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?	✓				

调查人: 郭松林

调查时间: 2022.4.2

编号: 填表说明,调查文卷“有”可用“✓”;“无”可用“×”表示。

濂溪区保障性住房竹林安置小区工程水土保持公众调查情况表

编制号： 4

调查人	被调查人姓名		男	女	备注
		郑凡		✓	
年龄段分布情况 (人)	20岁-34岁	35岁-59岁	60岁以上		
	✓				
文化程度分布情况 (人)	初中	中职或高中	大学专科		
			✓		
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%		
1.日常生产生活是否受到泥沙影响?		✓			
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓			
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	✓				
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓				
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	✓				
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓				
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?	✓				

调查人: 邹松林

调查时间: 2022.4.2

编号: 填表说明, 调查文卷“有”可用“✓”;“无”可用“×”表示。

濂溪区保障性住房竹林安置小区工程水土保持公众调查情况表

编制号: 12

调查人	被调查人姓名		男	女	备注
		周佳		✓	
年龄段分布情况(人)	20岁-34岁	35岁-59岁	60岁以上		
		✓			
文化程度分布情况(人)	初中	中职或高中	大学专科		
		✓			
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%		
1.日常生产生活是否受到泥沙影响?		✓			
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓			
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	✓				
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓				
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	✓				
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓				
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?	✓				

调查人: 郭松林

调查时间: 2022.4.2

编号: 填表说明,调查文卷“有”可用“√”;“无”可用“×”表示。

附件 8

土石方工程验收表

土石方工程验收表

工程名称	濠溪区保障性 住房竹林安置 小区工程	部位		三通一 平		验收日 期	年 月 日
土石方情况	<p>本工程土石方挖填总量为 36.06 万 m³，其中挖方 26.92 万 m³，填方 9.14 万 m³，借方 8.19 万 m³，余方 25.97 万 m³。</p> <p>地块一产生的余土由江西广昊建设有限公司、地块二由四川泽石建筑工程有限公司负责运至航达建设集团有限公司在城西港建设项目作为回填土方综合利用。</p>						
验收人				施工负 责人			
施工单位 验收意见	<p>按设计要求施工，自验合格</p> <p> (盖章)</p>						
设计单位 验收意见	<p>合格</p> <p> (盖章)</p>						
建设单位 验收意见	<p>验收合格</p> <p> (盖章)</p>						
监理单位 验收意见	<p>符合设计要求</p> <p> (盖章)</p>						
汇总意见	合格						

附件 9 分部工程和单位工程验收签证资料

编号:LXQBZXZFZLAZXQSTBC-01

生产建设项目水土保持设施 单位工程验收鉴定书

项目名称：濂溪区保障性住房竹林安置小区工程

单位工程：植被建设工程

建设单位：九江市濂溪区安置房建设服务中心

施工单位：中铁一局集团有限公司

设计单位：信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司

监理单位：江西省赣建工程建设监理有限公司

运行管理单位：

验收日期：2022 年 4 月

验收地点：江西省九江市

前言

验收单位：九江市濂溪区安置房建设服务中心

参加单位：信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司（设计），中铁一局集团有限公司（施工），江西省赣建工程建设监理有限公司（监理）

验收时间及地点：2022年5月，江西省九江市

一、工程概况

①工程位置（部位）及任务

工程位置：主体工程防治区中的植被建设工程。

②工程主要建设内容

主体工程防治区包括：场地绿化 2.67hm²，其中乔木 3136 株，灌木 416884 株，地被 14690m²。

③工程建设有关单位

建设单位：九江市濂溪区安置房建设服务中心。

工程设计单位：信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司。

主体施工单位及水土保持工程施工单位：中铁一局集团有限公司。

主体工程和水土保持工程监理单位：江西省赣建工程建设监理有限公司。

④工程建设过程

验收时工程面貌：植被建设工程已完工，植物措施保存完好，成活率高，整体水土保持效果良好。

二、工程质量评定

(一) 分部工程质量评定

施工单位自查全部合格，监理单位抽检全部合格。

(二) 监测成果分析

根据水土保持监测单位调查监测结果，本单位工程水土流失治理度，扰动土地整治率，拦渣率，土壤流失控制臂，林草植被恢复率，林草覆盖率均达到或超过防治目标值。

(三) 外观评价

单位工程外观质量评定结果为：外观质量合格。

(四) 质量监督单位的工程质量等级核定意见

经检查验收评定，植被建设工程质量等级为合格。

三、存在的主要问题及处理意见

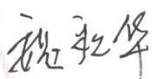
无

四、验收结论对工程管理的建议

包括对工期、质量、投资控制、工程是否达到设计标准并发挥效益、工程资料建档以及是否同意交工等，均应有明确结论。对工程管理及运行管护提出建议。

五、验收组成员及参验单位代表签字

验收组成员及参验单位签字表

姓名	单位	职务/职称	签字
	九江市濂溪区安置房建设服务中心	负责人	
	中铁一局集团有限公司	负责人	
	信息产业电子第十一设计研究院 科技工程股份有限公司	负责人	
	江西省赣建工程建设监理有限公司	总监	

编号:LXQBZXZFZLAZXQSTBC-01-1

生产建设项目水土保持设施
分部、单元工程验收签证

项目名称：濂溪区保障性住房竹林安置小区工程

单位工程：植被建设工程

所含分部工程：点片状植被

单元工程：以设计的图班作为一个单元工程，每个单元工程面积
0.1~1hm²，大于1hm²的可划分为两个以上单元工程

建设单位：九江市濂溪区安置房建设服务中心

设计单位：信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公
司

施工单位：中铁一局集团有限公司

监理单位：江西省赣建工程建设监理有限公司

2022年4月

一、开工完工日期

点片状植被施工时间是 2022 年 1 月至 2022 年 5 月,工期 5 个月。

二、主要工程量

工程措施: 点片状植被 2.67hm²。

三、工程内容及施工经过:

工程内容: 园林式绿化

施工经过: 清理场地→回填种植土平整堆坡→放线、挖穴→换土
→运苗、运种植材料→苗木验收→种植→保养、护理。

四、质量事故及缺陷处理:

无

五、主要工程量质量指标

包括单元工程 3 个,施工单位自检合格,监理单位质量检验合格。

六、质量评定

单元工程 3 个,质量均达到合格标准

七、存在问题及处理意见

无

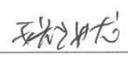
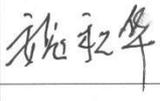
八、验收结论

该分部工程已按合同文件的内容全部完成,工程质量符合合同、设计等规范要求,验收资料齐全并满足验收要求,验收工作组同意该分部工程通过验收,分部工程质量等级合格。

九、保留意见

无

验收组成员及参验单位签字表

姓名	单位	职务/职 称	签字
	九江市濂溪区安置房建设服务中 心	负责人	
	中铁一局集团有限公司	负责人	
	信息产业电子第十一设计研究院 科技工程股份有限公司	负责人	
	江西省赣建工程建设监理有限公 司	总监	

编号：LXQBZXZFZLAZXQSTBC-02

生产建设项目水土保持设施 单位工程验收鉴定书

项目名称：濂溪区保障性住房竹林安置小区工程

单位工程：土地整治工程

建设单位：九江市濂溪区安置房建设服务中心

设计单位：信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司

施工单位：中铁一局集团有限公司

监理单位：江西省赣建工程建设监理有限公司

运行管理单位：

验收日期：2022年4月

验收地点：江西省九江市

前言

验收单位：九江市濂溪区安置房建设服务中心

参加单位：信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司（设计），中铁一局集团有限公司（施工），江西省赣建工程建设监理有限公司（监理）

验收时间及地点：2022年5月，江西省九江市

一、工程概况

①工程位置（部位）及任务

工程位置：绿化区域中的土地整治工程。

②工程主要建设内容

工程内容：绿化覆土；对项目区内绿化区域进行绿化覆土，回填土方达到绿化标准要求。

③工程建设有关单位

建设单位：九江市濂溪区安置房建设服务中心。

工程设计单位：信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司。

主体施工单位及水土保持工程施工单位：中铁一局集团有限公司。

主体工程和水土保持工程监理单位：江西省赣建工程建设监理有限公司。

④工程建设过程

施工准备期约1周，工程于2021年6月至2022年1月；实际完成表土回填8014.8m³，与合同一致。验收时工程面貌：保存完好，运

行情况正常，整体水土保持效果良好。

二、合同执行情况

土地整治工程含于植被建设工程合同中，已执行完毕。

三、工程质量评定

（一）分部工程质量评定

施工单位自查全部合格，监理单位抽检全部合格。

（二）监测成果分析

根据水土保持监测单位调查监测结果，本单位工程水土流失治理度，扰动土地整治率，拦渣率，土壤流失控制臂，林草植被恢复率，林草覆盖率均达到或超过防治目标值。

（三）外观评价

单位工程外观质量评定结果为：外观质量合格。

（四）质量监督单位的工程质量等级核定意见

经检查验收评定，土地整治工程质量等级为合格。

四、存在的主要问题及处理意见

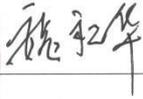
无

五、验收结论对工程管理的建议

土地整治工程的施工符合规定要求：工程质量验收合格；投资控制达到了预期目标工程满足生产运行功能和生产安全；水土保持工程验收合格，同意交付使用。

六、验收组成员及参验单位代表签字

验收组成员及参验单位签字表

姓名	单位	职务/职称	签字
	九江市濂溪区安置房建设服务中心	负责人	
	中铁一局集团有限公司	负责人	
	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	负责人	
	江西省赣建工程建设监理有限公司	总监	

编号:LXQBZXZFZLAZXQSTBC-02-1

生产建设项目水土保持设施
分部、单元工程验收鉴证

项目名称：濂溪区保障性住房竹林安置小区工程

单位工程：土地整治工程

所含分部工程：土地整治

单元工程：每 0.1~1hm² 作为一个单元工程，不足 0.1hm² 的可单
位作为一个单元工程，大于 1hm² 的可划分为两个以上单元工程

建设单位：九江市濂溪区安置房建设服务中心

设计单位：信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公
司

施工单位：中铁一局集团有限公司

监理单位：江西省赣建工程建设监理有限公司

2022 年 4 月

一、开工完工日期

表土回填施工时间是 2021 年 6 月至 2022 年 1 月，工期 8 个月。

二、主要工程量

工程措施：表土回填 8014.8m³。

三、工程内容及施工经过：

工程内容：场地整治

施工经过：施工准备→测量放线→场地清理→场地平整→覆土整治→细部处理→验收。

四、质量事故及缺陷处理：

无

六、主要工程量质量指标

包括单元工程 1 个，施工单位自检合格，监理单位质量检验合格。

六、质量评定

单元工程 1 个，质量均达到合格标准

七、存在问题及处理意见

无

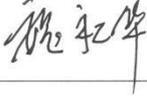
八、验收结论

该分部工程已按合同文件的内容全部完成，工程质量符合合同、设计等规范要求，验收资料齐全并满足验收要求，验收工作组同意该分部工程通过验收，分部工程质量等级合格。

九、保留意见

无

验收组成员及参验单位签字表

姓名	单位	职务/职称	签字
	九江市濂溪区安置房建设服务中心	负责人	
	中铁一局集团有限公司	负责人	
	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	负责人	
	江西省赣建工程建设监理有限公司	总监	



编号:LXQBZXZFZLAZXQSTBC-03

生产建设项目水土保持设施
单位工程验收鉴定书

项目名称：濂溪区保障性住房竹林安置小区工程

单位工程：防洪排导工程

建设单位：九江市濂溪区安置房建设服务中心

设计单位：信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公
司

施工单位：中铁一局集团有限公司

监理单位：江西省赣建工程建设监理有限公司

运行管理单位：

验收日期：2022年4月

验收地点：江西省九江市

前言

验收单位：九江市濂溪区安置房建设服务中心

参加单位：信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司（设计），中铁一局集团有限公司（施工），江西省赣建工程建设监理有限公司（监理）

验收时间及地点：2022年5月，江西省九江市

一、工程概况

①工程位置（部位）及任务

工程位置：主体工程区排水管网及排水沟，修建完善的雨水排放、检修和收集系统。

②工程主要建设内容

工程设计标准采用雨水设计标准雨水流量计算公式计算，主要建设雨水管 3696m。

③工程建设有关单位

建设单位：九江市濂溪区安置房建设服务中心。

工程设计单位：信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司。

主体施工单位及水土保持工程施工单位：中铁一局集团有限公司。

主体工程和水土保持工程监理单位：江西省赣建工程建设监理有限公司。

④工程建设过程

施工准备期约 1 周，工程于 2021 年 6 月至 2022 年 1 月；实际完

成雨水管 3696m 防洪排导工程已完工，保存完好，运行情况正常，整体水土保持效果良好。

三、合同执行情况

防洪排导工程含于主体工程合同中，计算采取工程测量核验记录表等方式，采取按进度和完成工程量来支付与结算。

三、工程质量评定

（一）分部工程质量评定

施工单位自查全部合格，监理单位抽检全部合格。

（二）监测成果分析

无。

（三）外观评价

外观整齐，与周围基本协调，外观质量得分率为三级 70%。

（四）质量监督单位的工程质量等级核定意见

经检查验收评定，土地整治工程质量等级为合格。

四、存在的主要问题及处理意见

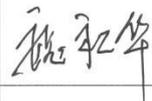
无

五、验收结论对工程管理的建议

防洪排导工程的施工符合规定要求：工程质量验收合格；投资控制达到了预期目标工程满足生产运行功能和生产安全；水土保持工程验收合格，同意交付使用。

六、验收组成员及参验单位代表签字

验收组成员及参验单位签字表

姓名	单位	职务/职称	签字
	九江市濂溪区安置房建设服务中心	负责人	
	中铁一局集团有限公司	负责人	
	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	负责人	
	江西省赣建工程建设监理有限公司	总监	



编号:LXQBZXZFZLAZXQSTBC-03-1

生产建设项目水土保持设施
分部、单元工程验收签证

项目名称：濂溪区保障性住房竹林安置小区工程

单位工程：防洪排导工程

所含分部工程：排洪导流设施

单元工程：排水按段划分，每 50~100m 作为一个单元工程，不足 50m 的可单独作为一个单元工程，沉砂按容积分，每 10~30m³ 为一个单元工程，不足 10m³ 的可单独作为一个单元工程，大于 30m³ 的可划分为两个以上单元工程

建设单位：九江市濂溪区安置房建设服务中心

设计单位：信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司

施工单位：中铁一局集团有限公司

监理单位：江西省赣建工程建设监理有限公司

2022 年 4 月

一、开工完工日期

雨水管网、排水沟施工时间是 2021 年 6 月至 2022 年 1 月，工期 8 个月。

二、主要工程量

工程措施：雨水管 3696m。

三、工程内容及施工经过：

工程内容：雨水管布设

施工经过：材料准备→测量放线→管道预制→管沟开挖→标高测量→基础处理→管道安装。

四、质量事故及缺陷处理：

无

七、主要工程量质量指标

包括单元工程 31 个，施工单位自检合格，监理单位质量检验合格。

六、质量评定

单元工程 31 个，质量均达到合格标准

七、存在问题及处理意见

无

八、验收结论

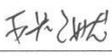
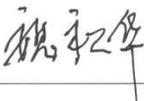
该分部工程已按合同文件的内容全部完成，工程质量符合合同、设计等规范要求，验收资料齐全并满足验收要求，验收工作组同意该

分部工程通过验收，分部工程质量等级合格。

九、保留意见

无

验收组成员及参验单位签字表

姓名	单位	职务/职称	签字
	九江市濂溪区安置房建设服务中心	负责人	
	中铁一局集团有限公司	负责人	
	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	负责人	
	江西省赣建工程建设监理有限公司	总监	

附件 10 弃土接收证明

工程土方接收函

江西广昊建设有限公司：

经我司现场质量负责人确认，贵公司承接的竹林一安置房项目土石方工程的外运土方满足我司的回填要求，我司愿意接受该项目余土，约 18 万立方米，贵司要遵守我司现场负责人的安排，将余土运至指定地点，同时余土运输过程中贵司要遵循执法、环保等相关部门的要求，并承担相应责任。

航达建设集团有限公司（盖章）

2020 年 5 月 10 日



工程土方接收函

四川泽石建筑工程有限公司：

经我司现场质量负责人确认，贵公司承接的九江市濂溪区保障性住房吴家山等五个安置小区 EPC 工程总承包项目（竹林安置小区地块二）土石方工程的外运土方满足我司建设的城西港航达一标回填要求，我司愿意接受该项目余土，约 9 万立方米。贵司要遵守我司现场负责人的安排，将余土运至指定地点，同时余土运输过程中贵司要遵循水土保持、环保、执法等相关部门的要求，并承担相应责任。

航达建设集团有限公司（盖章）

2020年 11 月 14 日



九江市濂溪区水利局文件

濂水字〔2021〕35号

关于印发濂溪区 2021 年生产建设项目水土保持监督检查“双随机一公开”抽查意见的通知

各相关建设单位:

为督促生产建设单位贯彻执行《中华人民共和国水土保持法》，检查项目建设过程中水土保持“三同时”制度落实情况，按照《水利部关于进一步深化“放管服”改革全面加强水土保持监管的意见》（水保〔2019〕160号）和《九江市人民政府办公厅关于加快推进“双随机一公开”监管工作的通知》（九府厅字〔2016〕155号）的要求，濂溪区水利局于2021年4月26日至28日对威家集镇棚改安置房、滨江美庐等八个项目水土保持工作进行了监督检查。

现将检查意见印发给你们，请认真抓好落实。本次检查结果将予以公开，整改结果将纳入市场主体社会信用记录。

附件:

- 1、关于威家集镇棚改安置房项目水土保持监督检查的意见
- 2、关于九江市濂溪区城市棚户区改造项目（鄱湖家园安置小区）水土保持监督检查的意见
- 3、关于滨江美庐项目水土保持监督检查的意见
- 4、关于悦澜庭项目水土保持监督检查的意见
- 5、关于悦江名苑二期A地块项目水土保持监督检查的意见
- 6、关于候白垄路水土保持监督检查的意见
- 7、关于九江翰林府项目水土保持监督检查的意见
- 8、关于濂溪区保障性住房竹林安置小区工程水土保持监督检查的意见



关于濂溪区保障性住房竹林安置小区工程 水土保持监督检查的意见

2021年4月28日，濂溪区水利局“双随机一公开”检查组对濂溪区保障性住房竹林安置小区工程水土保持方案落实情况进行了监督检查，检查组实地察看了项目现场，查阅了项目有关建设资料，听取了建设单位的汇报，并与建设单位就下步水土保持工作进行了交流。

检查发现，项目分A、B两地块，施工出入口均设有冲洗平台，施工便道进行了硬化，路边建有排水沟、沉砂池，对裸露的地表进行了覆盖（撒草籽）措施，建设过程中自行开展了水土保持监测并提交了监测成果，将水土保持工程纳入了主体工程监理工作范围。根据批复的水土保持方案，本项目水土保持工作存在如下问题，需及时整改。

一、存在的问题

1、A地块沿十里河侧拦挡未封闭到底，降雨时地表径流可能会挟带泥砂流出用地红线外。

2、未及时向全国水土保持监督管理系统上传监测季报和实施方案。

二、整改意见

1、加强对施工单位的管理，封闭施工场地，归整地表径流，将地表径流沉淀过滤后再排放。

2、按要求及时将水土保持监测成果上传至全国水土保持监

督管理系统。

九江市濂溪区安置房建设管理中心必须于2021年6月9日前整改到位，并将整改情况书面报告濂溪区水利局。逾期未进行整改且未上报整改情况，我局将依法依规予以处理。

九江市濂溪区水利局

2021年5月7日印发

—4—

水土保持监督检查整改回复单

建设单位：九江市濂溪区安置房建设服务中心
工程项目名称：九江市濂溪区保障性住房竹林安置小区

濂溪区水利局：

根据 2021 年 5 月 7 日《关于濂溪区保障性住房竹林安置小区工程监督检查的意见》提出的问题，我中心积极制定整改措施，要求施工单位安排相关责任人，及时对存在的问题限期整改，逐项落实，检查验证；并已按要求时限完成了整改工作。

附件：

- 1、关于对《水土保持监督检查》的整改回复

负责人签字：_____

日期：_____



整改情况说明

2021年5月7日，我单位接到《水土保持监督检查意见》一份，单位领导高度重视，并立即要求施工单位和监测单位安排专人落实问题整改，现将整改情况总结如下：

1、**存在问题：**A地块沿十里河侧拦挡未封闭到底，降雨时地表径流可能会挟带泥砂流出用地红线外。

整改意见：加强对施工单位的管理，封闭施工场地，归整地表径流，将地表径流沉淀过滤后再排放。

整改情况：为防止地表水流夹带泥沙流出红线外，已经对围挡底部进行封闭，采用砂浆封堵防止水土流失。

整改照片：



2、**存在问题：**未及时向全国水土保持监督管理系统上传监测季报和实施方案。

整改意见：按要求及时将水土保持监测成果上传至全国水土保持监督管理系统。

整改情况：已经按要求水土保持实施方案和监测成果上传至全国水土保持监督管理系统。

整改照片：



临时用地补偿协议

甲方：九江市濂溪区莲花镇新桥村村民委员会

乙方：中铁一局集团有限公司九江市濂溪区保障性住房吴家山等
五个安置小区 EPC 工程总承包项目经理部

见证：九江市濂溪区安置房建设管理中心

为了保护甲乙双方合法权益，加强临时用地的有效管理，根据土地管理法规 and 政策的有关规定，经甲乙双方共同协商，就乙方临时用地补偿达成以下协议：

一、临时用地权属、面积

该宗临时用地属于甲方集体土地，面积为 5.2 亩。

二、使用期限

临时用地期限为 2 年。自 2020 年 6 月 1 日到 2022 年 5 月 31 日止。

三、临时用地补偿费用及付款方式：

乙方必须按土地管理法的有关规定，一次性向甲方缴纳临时用地补偿款。两年临时用地补偿款总额为贰万元整（¥20000.00）。本协议自甲乙双方签字之日起 15 日内，乙方将贰万元整（¥20000.00）临时用地补偿款全部支付给甲方。期内如因国家性建设需要征用该地块，乙方无偿拆除或迁出。

四、涉及其他有关问题

1、本协议签订后，乙方将提供相关资料到国土部门申请办

理临时用地批准手续生效后，方可开工建设。

2、临时用地期满，乙方无条件向甲方交还土地。涉及土地复耕的乙方必须复耕。

3、乙方撤场后，该宗临时用地现场围墙、大门、混凝土地面及道路归甲方所有。

4、未尽事宜，双方另行协商解决。

5、本协议一式肆份，甲、乙双方及见证、国土部门各执壹份，协议至签订之日起生效。

甲方（签章）：



乙方（签章）：



见证（签章）：

2020年6月1日

竹林安置小区地块二安置房临时用地情况说明

竹林安置小区地块二项目于2020年6月开工，与2022年4月竣工。本安置房的东面是贺家陇二期，南面是新桥村，西面是待建路，北面是濂溪大道。

在竹林安置小区地块二建设前期，在西面的待建路上修建了临时围墙和工地大门及冲洗平台。

2022年3月份，为了不影响新建小区道路施工，拆除了临时围墙和工地大门及回填冲洗平台等，新建小区道路工程于2022年7月份竣工。

另外：1、临时办公室等设施为竹林安置小区地块二建设用地；

九江市濂溪区保障性住房吴家山等五个安置小区
EPC工程总承包项目经理部

