

濂溪区保障性住房濂理安置小区工程

水土保持设施验收报告

建设单位：九江市濂溪区安置房建设服务中心

编制单位：江西园景环境科技有限公司

2022年8月



营业执照

(副本) 1-1

统一社会信用代码 91360403MA37TURG16

名称 江西园景环境科技有限公司
 类型 有限责任公司(自然人投资或控股)
 住所 江西省九江市浔阳区莲花池135号2-602
 法定代表人 魏孔山
 注册资本 伍佰万元整
 成立日期 2018年04月13日
 营业期限 2018年04月13日至2048年04月12日
 经营范围 节能评估, 水土保持工程设计及咨询, 环保工程咨询; 测绘服务; 园林设计, 园林绿化工程; 白蚁防治服务, 林业病虫害防治服务(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)



提示: 请于每年1月1日至6月30日通过“国家企业信用信息公示系统(江西)”报送年报, 即时信息按规定公示。

登记机关

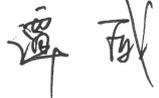
2018 04 13 新发
年 月 日



责任页

工程名称：濂溪区保障性住房濂理安置小区工程

水土保持设施验收报告编制单位：江西园景环境科技有限公司

职责	姓名	职务/职称	编写分工	证书编号	签名
批准	魏孔山	总经理		水保监岗证 第(0123)号	
核定	张文宁	工程师		水保监岗证 第(7321)号	
审查	冷德意	助工		水保监岗证 第(3114)号	
校核	周西艳	助工		/	
项目负责人	刘凯兵	助工		/	
编制	谭威	助工		/	

目 录

前言	1
1.项目及项目区概况	3
1.1 项目概况	3
1.1.1 地理位置	3
1.1.2 主要技术指标	3
1.1.3 项目投资	4
1.1.4 项目组成及布置	5
1.1.5 施工组织及工期	6
1.1.6 土石方情况	6
1.1.7 征占地情况	7
1.1.8 移民安置和专项设施改（迁）建	7
1.2 项目区概况	7
1.2.1 自然条件	7
1.2.2 水土流失及防治情况	11
2.水土保持方案和设计情况	12
2.1 主体工程设计	12
2.2 水土保持方案	12
2.3 水土保持方案变更	12
2.4 水土保持后续设计	13
3.水土保持方案实施情况	15
3.1 水土流失防治责任范围	15
3.1.1 项目建设区防治责任范围变化的原因	15
3.2 弃渣场设置	16
3.3 取土场设置	16
3.4 水土保持措施总体布局	16
3.4.1 方案确定的水土保持措施总体布局	16
3.4.2 实施的水土保持措施体系	20
3.5 水土保持设施完成情况	22

3.6 水土保持投资完成情况	29
3.6.1 水土保持投资概算	29
3.6.2 水土保持投资完成情况	29
3.6.3 独立费用执行情况和水土保持补偿费交纳情况	30
4.水土保持工程质量	31
4.1 质量管理体系	31
4.1.1 建设单位质量控制体系	31
4.1.2 设计单位质量保证体系	31
4.1.3 监理单位质量控制体系	31
4.1.4 施工单位质量保证体系	32
4.2 各防治分区水土保持工程质量评定	32
4.2.1 项目划分及结果	32
4.2.2 各防治分区工程质量评定	35
4.3 弃渣场稳定性评估	38
4.4 总体质量评价	38
5.项目初期运行及水土保持效果	39
5.1 初期运行情况	39
5.2 水土保持效果	39
5.2.1 水土流失总治理度	39
5.2.2 土壤流失控制比	39
5.2.3 渣土防护率	40
5.2.4 表土保护率	40
5.2.5 林草植被恢复率	40
5.2.6 林草覆盖率	40
5.3 公众满意度调查	41
6.水土保持管理	43
6.1 组织领导	43
6.2 规章制度	44
6.3 建设管理	44

6.4 水土保持监测	45
6.5 水土保持监理	46
6.6 水行政主管部门监督检查意见落实情况	47
6.7 水土保持补偿费缴纳情况	48
6.8 水土保持设施管理维护	48
7.结论	49
7.1 结论	49
7.2 遗留问题安排	49
8.附件及附图	50
8.1 附件	50
8.2 附图	50

前言

濂溪区保障性住房廉理安置小区工程位于九江市濂溪区濂溪大道与前进东路交汇处。地理坐标为东经 116° 0'39"，北纬 29° 39'57"。项目总占地面积 5.90hm²，其中永久占地 3.50hm²，临时占地 2.40hm²，主要由 9 栋住宅楼、1 栋商业及配套建筑、2 处门卫室、地下室、道路及绿化等配套设施组成；总建筑面积 87080.11m²，（其中计容建筑面积 62503.47m²，不计容建筑面积 24576.24m²），建筑密度 16.18%，容积率 1.79，绿地率 45.14%。因本项目建设前期，濂理二期（项目北侧）未规划，2021 年 3 月，濂理二期正式开工，为了不影响二期项目施工，拆除临时办公生活区，另在项目东侧搭建临时办公生活区与二期合并办公。后期由二期拆除恢复。

项目于 2020 年 3 月开工，2022 年 4 月完工，总工期 26 个月；项目总投资 28653 万元，其中土建投资 18864 万元，资金来源于区财政拨款。项目共计土石方挖填总量为 20.14 万 m³，其中挖方 17.66 万 m³（表土 0.9 万 m³），填方 2.48 万 m³（表土 0.9 万 m³），借方 2.17 万 m³，余方 17.35 万 m³，余方由江西丰宇建设有限公司负责外运至湖南望新建设集团股份有限公司建设的江西财经技术学院新校区场地平整回填使用，土方综合利用点地理位置为：东经 115°54'40.34"，北纬 29°38'18.29"。

2019 年 4 月 21 日，九江市濂溪区发展和改革委员会下发了《关于同意濂溪区保障性住房廉理安置小区工程立项的批复》（濂发改字〔2019〕114 号）。

2020 年 3 月，九江市濂溪区安置房建设服务中心委托主体工程监理单位江西省赣建工程建设监理有限公司开展水土保持设施的监理工作。

2020 年 4 月，由信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司编制完成《濂溪区保障性住房廉理安置小区项目规划方案》。

2020 年 6 月，九江市濂溪区安置房建设服务中心委托九江绿野环境工程咨询有限公司编制了《濂溪区保障性住房廉理安置小区工程水土保持方案报告书》；九江市濂溪区水利局于 2020 年 9 月 28 日下发了《关于〈濂溪区保障性住房廉理安置小区工程水土保持方案报告书〉的批复》（濂水保字〔2020〕97 号）。

濂溪区保障性住房廉理安置小区工程为九江市濂溪区安置房建设服务中心投资建设的新建建设类项目，根据批复后的水土保持方案和后续设计，建设单位

组织实施了水土保持设施，水土保持设施于 2020 年 3 月开工，2022 年 4 月完工，总工期 26 个月。

2022 年 4 月，九江市濂溪区安置房建设服务中心委托江西园景环境科技有限公司补充开展了该项目水土流失监测。

根据《水土保持工程质量评定规程》（SL336-2006）及项目合同文件、施工监理质量保证资料和竣工图表资料，项目划分按三级标准执行，即单位工程、分部工程和单元工程。项目水土保持建设内容包括：水土保持防洪排导工程、土地整治工程、植被建设工程及临时防护工程等。项目水土保持工程共分为 12 个单位工程，22 个分部工程，197 个单元工程中参与评定。

2022 年 4 月，九江市濂溪区安置房建设服务中心组织设计单位、施工单位和监理单位对濂溪区保障性住房濂理安置小区工程水土保持工程进行了防洪排导工程、土地整治工程、植被工程及临时防护工程进行了分部工程及单位工程验收，并进行了质量评定，评定结果为合格。

2022 年 4 月，九江市濂溪区安置房建设服务中心委托江西园景环境科技有限公司编制水土保持设施验收报告编制工作。

水土保持设施验收报告结论为：建设单位编报了水土保持方案，开展了水土保持监理、监测工作，水土保持法定程序完整；通过现场勘察和查阅《水土保持监测总结报告》，水土流失防治目标达到方案批复目标值；水土保持设施后续管理维护责任已落实；项目水土保持设施达到验收合格标准。

1.项目及项目区概况

1.1 项目概况

1.1.1 地理位置

濂溪区保障性住房濂理安置小区工程位于九江市濂溪区濂溪大道与前进东路交汇处。地理坐标为东经 116° 0'39"，北纬 29° 39'57"。



图 1-1 地理位置图

1.1.2 主要技术指标

濂溪区保障性住房濂理安置小区工程总占地面积 5.90hm²，其中永久占地 3.50hm²，临时占地 2.40hm²，总建筑面积 87080.11m²，（其中计容建筑面积 62503.47m²，不计容建筑面积 24576.24m²），项目主要由 9 栋住宅楼、1 栋商业及配套建筑、2 处门卫室、地下室、道路及绿化等配套设施组成。建筑密度 16.18%，

容积率 1.79，绿地率 45.14%。工程总投资 28653 万元，其中土建投资 18864 万元，资金来源于区财政拨款。

濂溪区保障性住房廉理安置小区工程特性表详见下表 1.1-1。

表 1.1-1 濂溪区保障性住房廉理安置小区工程特性表

一、项目基本情况				
序号	项目	内容		
1	项目名称	濂溪区保障性住房廉理安置小区工程		
2	建设单位	九江市濂溪区安置房建设服务中心		
3	建设地点	九江市濂溪区濂溪大道与前进东路交汇处		
4	建设性质	新建建设类		
5	工程等级	一级		
6	建设规模	总建筑面积 87080.11m ² ，建筑密度 16.18%，容积率 1.79。		
7	建设内容	由 9 栋住宅楼、1 栋商业及配套建筑、2 处门卫室、地下室、道路及绿化等配套设施组成。		
8	工程总投资	工程总投资 28653 万元，其中土建投资 18864 万元，资金来源于区财政拨款。		
9	建设工期	项目于 2020 年 3 月开工，2022 年 4 月完工，总工期 26 个月。		
10	拆迁数量及方式	本项目不涉及拆迁		
11	施工布置	施工临时场地布置在红线范围外，占地面积 2.40hm ²		
二、经济技术指标				
序号	指标名称	单位	数量	备注
1	征占地总面积	hm ²	5.90	
2	总建筑面积	m ²	87080.11	
3	计容建筑面积	m ²	62503.47	
4	不计容建筑面积	m ²	24576.24	
5	容积率		1.79	
6	地下室建筑面积	m ²	24375.15	
7	建筑密度	%	16.18	
8	建筑占地总面积	m ²	5659.62	
9	绿化面积	m ²	15828.7	绿地率 45.14%
10	机动车总停车位	个	585	
11	非机动车位	个	298	
三、土石方				
挖方 (万 m ³)		填方 (万 m ³)		借方 (万 m ³)
17.66		2.48		2.17
				余方 (万 m ³)
				17.35

1.1.3 项目投资

濂溪区保障性住房廉理安置小区工程由九江市濂溪区安置房建设服务中心投资建设。工程总投资 28653 万元，其中土建投资 18864 万元，资金来源于区财

政拨款。

1.1.4 项目组成及布置

项目主要由9栋住宅楼、1栋商业及配套建筑、2处门卫室、地下室、道路及绿化等配套设施。本项目规划沿前进东路由北向南、沿濂溪大道路由西向东，依次建设S1#（4F综合楼）、1#（20F住宅）、2#（20F住宅）、3#（16F住宅）、4#（11F住宅）、5#（11F住宅）、6#（20F住宅）、7#（16F住宅、1F配套设施）、8#（11F住宅）、9#（11F住宅）及配套设施。



鸟瞰图



2022年4月无人机影像

1.1.5 施工组织及工期

根据主体工程和绿化工程施工时序,进行了施工招标及项目划分;主体工程项目划分中含排水管网、土地整治等水土保持工程措施;植物措施单独划分为园林绿化工程。水土保持措施施工由中铁一局集团有限公司担任。

主体工程原计划2020年3月开工,预计2022年2月完工,总工期24个月;实际工期为2020年3月开工,2022年4月完工,总工期26个月。因新冠疫情影响,导致工期延长。

1.1.6 土石方情况

工程实际施工过程中产生共计土石方挖填总量为20.14万 m^3 ,其中挖方17.66万 m^3 (表土0.9万 m^3),填方2.48万 m^3 (表土0.9万 m^3),借方2.17万 m^3 ,余方17.35万 m^3 。

余方由江西丰宇建设有限公司负责外运至湖南望新建设集团股份有限公司建设的江西财经技术学院新校区场地平整回填使用,土方综合利用点地理位置为:东经115°54'40.34",北纬29°38'18.29"。(详见附件)

1.1.7 征占地情况

项目建设征占地总面积总面积 5.90hm²，其中：永久占地 3.50hm²，临时占地 2.40hm²。占地类型为空闲地。

分区	现状	永久占地	临时占地	备注
主体工程区		3.50	0	永久占地
临时办公生活区		0	0.60	临时占地
施工便道区		0	0.83	临时占地
临时堆土区		0	0.97	临时占地
合计		3.50	2.40	

1.1.8 移民安置和专项设施改（迁）建

本项目拆迁已由政府相关部门完成，以净地交由建设单位。

1.2 项目区概况

1.2.1 自然条件

拟建场地地貌属丘陵，现有场地地势起伏较大，地势南高北低，西高东低，高东低。现场地基坑已开挖完成，南侧正在进行地下室建设。场地表层土为杂填土，场地原始标高介于 45.25~51.49m，最大高差为 6.24m。根据影像资料可得地表物质组成为杂填土和杂草等。

引用 2020 年 3 月赣北地质工程勘察院编制的《濂溪区保障性住房廉理安置小区工程岩土工程勘察报告》的内容：

地质

场地在区域上位于扬子准地台西部的九江台陷构造带与九江 - 彭泽复向斜南翼的次级皱褶带。七里湖——沙河街断裂（F4）通过勘察区附近（图 2），走向北北东、倾向北西西、倾角约 70°。场地为丘陵地貌，本次勘察结果表明，场地及周边无滑坡、崩塌、泥石流、地裂缝、地面塌陷等不良地质作用形成的地质环境条件，也未发现上述不良地质作用。

根据《建筑抗震设计规范》（GB50011-2010）附录 A 我国主要城镇抗震设防烈度、设计基本地震加速度和设计地震分组，本场地建筑抗震设防烈度为 6 度，设计基本地震加速度值为 0.05g，设计特征周期值为 0.35S，设计地震分组为

第一组。

地层

通过本次勘察查明,在钻探深度范围内揭露上部土层为第四系全新统人工堆填土层(Q_4^{ml}),第四系全更新统冲积层(Q_4^{al}),第四系上更新统冲积层(Q_3^{al}),中古代双桥山群(Pt_2)。按其岩性及其工程特性,自上而下依次划分为①杂填土、②粉质粘土、③卵石、④全风化砾岩、⑤强风化砾岩。现将场地岩土层的组成及分布情况自上而下分述如下:

1、第四系人工填土层(Q_4^{ml})

①杂填土层:红褐色、黄褐色等杂色,稍湿,松散,主要成分由粘性土、碎石、建筑垃圾等组成,新近回填,压实性差,土质不均匀,属高压缩性土。呈层状分布于大部分场地,在场地的南部一带缺失,钻孔揭露层厚0.50~3.40m,平均厚度1.21m。

2、第四系全新冲积层(Q_4^{al})

②粉质粘土层:黄褐色、灰褐色,可塑状,局部软塑,稍有光泽,干强度中等,韧性中等,摇振反应无,局部含铁锰质氧化物浸染,局部底部含砂量较高,属中等压缩性土。呈层状分布于大部分场地,钻孔揭露层厚0.60~4.50m,平均厚度1.71m。

3、第四系上更新统冲积层(Q_3^{al})

③卵石:灰黄色、灰白色、灰褐色,稍密-中密状,饱和,成份以硅质岩、石英砂岩为主,粒径大于20mm的颗粒约占总质量的55%,粒径2-20mm的颗粒约占总质量的20%,余下为泥砂质;局部见有漂石,最大粒径大于110mm,呈次圆状,分选性差,级配良好。呈层状分布于整个场地内,钻孔揭露层厚1.20~5.40m,平均厚度3.11m。

4、中古代双桥山群(Pt_2)

④全风化砾岩层:红褐色、褐黄色、青灰色等,变余结构,板状构造,风化较强烈,岩芯多风化呈粘性土状、碎块状,遇水易软化。土质不均匀,局部风化呈土状,含有未风化完全的母岩残块。呈层状分布于整个场地,钻孔揭露层厚13.20~41.10m,平均厚度22.24m。

⑤强风化砾岩层:青灰色、黄褐色、红褐色等,变余结构,板状构造,节理、

裂隙极发育，裂隙面可见褐黄色铁锰质氧化物，岩体极破碎，岩芯多呈碎块状，锤击声哑，无回弹，易击碎，其风化程度随深度增加逐渐减弱，强度随深度增加逐渐增大。呈层状分布于整个场地内，钻孔揭露层厚 7.40~17.40m，平均厚度 11.15m。

(3) 勘察场地范围内均见有地下水，其主要型式为上层滞水、孔隙潜水及基岩裂隙水。

1、上层滞水

主要存在于填土层及粉质粘土层，连通性较差，无连续的水位面，季节性存在，水量小，主要接受大气降水的垂直入渗补给，水位及水量受季节性变化影响大，强降雨或持续降雨后水位上升，无降水时水位下降。勘察期间属丰水期，上层滞水主要揭露与地势较低的东南侧水塘及较厚填方区，水量较小。其主要靠大气降雨形成，靠水气蒸发及低处迳走排泄，随降雨量变化而变化。

2、孔隙潜水：主要赋存于卵石层中，该层地下水除接受上部粘性土中的上层滞水垂直渗透补给外，还参与区域内地下水的侧向补给，地下水由北向南进行径流，在场地的南侧进行排泄，其水量较为丰富，含水层富水程度属中等，属中等富水含水层。其中②层粉质粘土透水性、富水性较差，属相对隔水层，勘察期间对各钻孔中进行初见水位观测，场地初见埋深 0.30~4.40m 之间，黄海高程在 44.23~49.24m 之间。

3、岩层裂隙水：该层地下水与上层地下水之间无明显隔水层（带），与上部孔隙水属同一水系，赋存于中古代双桥山群板岩中，由于含水层风化程度不均，且其胶结物为泥质胶结，赋水条件有所差异，故其富水性也具不均性；该层地下水补给源为上部含水层的垂直渗透补给及区域内含水层的侧向补给，由于含水层风化裂隙连续性较好，透水性强，故其富水性中等，属中等富水含水层。

勘察期间为枯水季节，但降雨量较小，北区场地初见水位埋深 0.30~4.40m 之间，黄海高程 44.23~49.24m 之间；稳定水位埋深 0.30~4.70m 之间，黄海高程 45.33~47.80m 之间，水位季节变化幅度 2~4m。

气象

本项目引用九江市濂溪区水土保持规划（2016~2030 年）资料：本项目所在地濂溪区属亚热带湿润季风气候区，气候温和，四季分明，光照充足，雨量充沛、

无霜期长。多年平均气温 17°C，历年各月的平均气温以 7 月份气温最高（29°C），1 月份气温最低（3.5°C）。多年平均风速为 2.9m/s，大风天数 16 天，主导风向为东北风，无霜期 260 天。全年日照充足，年平均日照时数为 1891.5 小时。多年平均水面蒸发量为 1032.5mm（E601 型蒸发皿）。

全区多年平均降雨量 1409.2mm，年降水主要集中在 4~6 月，约占全年的 44% 左右。全年一般在 3 月进入雨季，6 月下旬雨季结束进入干旱少雨季节，8 月中旬有时还有台风雨。

水文

项目所在地属长江流域，周边水系为濂溪河及十里河。以下引自《九江市水功能区划》。

濂溪河为十里河一级支流，无水功能区划，集水面积 18.32km²，河流全长 9.62km，流经项目所在区域段设计洪水位 24.41~24.46m。场地北侧距濂溪河蓝线 15m，中间为一空闲地。根据卫星影像图现场勘查了解，濂溪河两侧原始植被由于人为原因已被破坏殆尽，本项目扰动前该区域植被为自然生长的杂草，不属于河流两岸植物保护带，现濂溪河南侧约 4m 区域已硬化作为本项目施工便道使用，濂溪河北侧区域已硬化作为本项目临时办公区使用，项目建成后将对该区域恢复绿化。

十里河位于九江庐山区境内十里城区，是八里湖的一条支流，发源于庐山北坡，由濂溪河和莲花洞水系交汇而成，河流自南向北流经濂溪区、九江经济技术开发区，在九江职业技术学院于十里河交汇后改道向西汇入八里湖，全流域面积 47.12km²，其中莲花大道以上 6.65km²。十里河主河道全长 13.08km，河道加权平均坡降为 18.81%。十里河上游、天然流域外分布有小（一）水库 1 座，为梅山水库，小（二）型水库 2 座为向阳水库和团结水库，流域内有山塘 1 座，为殷家龙水库。

土壤、植被

根据现场勘查得知本项目已开工，但在场地平整前先进行了表土剥离，面积共计 28249m²，其中：主体工程防治区剥离面积为 21333m²，施工便道区剥离面积为 6916m²。厚度按照 0.3m 计入，成土母质为粉质黏土。根据项目地质勘察报告中土工试验内容分析，本项目土壤理化性质相对于标准值，土壤孔隙度大，含

水量大，容重大，易产生水土流失。

项目区地带性植被为亚热带常绿阔叶林，根据项目开工前卫星影像图分析，现状植被主要为疏林、杂草地等，植被覆盖率约为 65%。水土流失强度为微度。区域内乡土树种有樟树、广玉兰、马尾松、湿地松等乔木，红花檵木、冬青、杜鹃等灌木，狗牙根、麦冬等草种。

1.2.2 水土流失及防治情况

项目区地处南方红壤丘陵侵蚀区，一级区属南方红壤区，二级区属江南山地丘陵区，三级区属鄱阳湖丘岗平原农田防护水质维护区。项目所在地不属于国家、省级水土流失重点治理区和重点预防区，土壤侵蚀类型以水力侵蚀为主，容许土壤流失量为 $500\text{t}/(\text{km}^2\cdot\text{a})$ ，年均土壤侵蚀总量 77t。

2.水土保持方案和设计情况

2.1 主体工程设计

2019年4月21日，九江市濂溪区发展和改革委员会下发了《关于同意濂溪区保障性住房廉理安置小区工程立项的批复》（濂发改字〔2019〕114号）。

2020年4月，由信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司编制完成《濂溪区保障性住房廉理安置小区项目规划方案》。

2.2 水土保持方案

2020年6月，九江市濂溪区安置房建设服务中心委托九江绿野环境工程咨询有限公司编制了《濂溪区保障性住房廉理安置小区工程水土保持方案报告书》；2020年9月编制完成《濂溪区保障性住房廉理安置小区工程水土保持方案报告书》（送审稿）；2020年9月，九江市濂溪区水利局在九江市主持召开了《濂溪区保障性住房廉理安置小区工程水土保持方案报告书（送审稿）》技术评审会，会议形成了评审意见，九江绿野环境工程咨询有限公司根据意见修改完成了《濂溪区保障性住房廉理安置小区工程水土保持方案报告书（报批稿）》；九江市濂溪区水利局于2020年9月28日下发了《关于〈濂溪区保障性住房廉理安置小区工程水土保持方案报告书〉的批复》（濂水保字〔2020〕97号）。

2.3 水土保持方案变更

根据水利部办公厅关于印发《水利部生产建设项目水土保持方案变更管理规定（试行）的通知》（办水保〔2016〕65号文）的规定，对本项目水土保持变更情况进行了筛查，从筛查结果看，本项目不涉及水土保持方案变更。详见表2-1

表 2-1 方案变更条件对照表

序号	水土保持方案变更规定	本项目实际情况	评价结果
一	水土保持方案经批准后，生产建设项目地点、规模是否发生以下重大变化		
1	涉及国家级和省级水土流失重点预防区或者重点治理区的	项目所在地不属于国家、省级水土流失重点治理区和重点预防区	不涉及
2	水土流失防治责任范围增加 30% 以上的	水土保持方案批复的防治责任范围为 5.90hm ² ，实际防治责任范围为 3.50hm ² ，减少临时占地 2.40hm ² 。	不涉及
3	开挖填筑土石方总量增加百分之 30% 以上的	水土保持方案批复的土石方挖填总量为 17.54 万 m ³ ，实际完成的土石方挖填总量为 20.14 万 m ³ 。较设计相比增加 2.6 万 m ³ 。	不涉及
4	线型工程山区、丘陵区部分横向位移超过 300 米的长度累计达到该部分线路长度的 20% 以上的	项目为点型项目，不涉及此类内容	不涉及
5	施工道路或者伴行道路等长度增加 20% 以上的	项目不涉及此类内容	不涉及
6	桥梁改路堤或者隧道改路堑累计长度 20 公里以上的	项目不涉及此类内容	不涉及
二	水土保持方案实施过程中，水土保持措施是否发生下列重大变更		
7	表土剥离量减少 30% 以上的	方案设计表土剥离 8473m ³ ，实际完成表土剥离 9039m ³ ，较设计增加 566m ³ 。	不涉及
8	植物措施总面积减少 30% 以上的	方案设计的植物措施总面积 1.39hm ² ，实际完成的植物措施面积 1.58hm ² ，较设计相比增加 0.19hm ² 。	不涉及
9	水土保持重要单位工程措施体系发生变化，可能导致水土保持功能显著降低或丧失的	水土保持工程措施体系未发生变化，水保设施情况良好。	不涉及
三	在水土保持方案确定的废弃砂、石、土、矸石、尾矿、废渣等专门存放地（以下简称“弃渣场”）外新设弃渣场的，或者需要提高弃渣场堆渣量达到 20% 以上的	项目未涉及弃渣场。	不涉及
综合评价结论	濂溪区保障性住房濂理安置小区工程设计及实施过程中，根据工程实际情况，水土保持设施工程量略有调整，但未达到水土保持方案的变更要求，故本项目不涉及水土保持方案变更。		

2.4 水土保持后续设计

主体工程设计单位在主体施工图中一并进行了水土保持工程措施和植物措施设计。在工程建设过程中，建设单位将水土保持工程纳入到主体工程建设内容

当中，与主体工程同时实施。

3.水土保持方案实施情况

3.1 水土流失防治责任范围

根据《濂溪区保障性住房濂理安置小区工程水土保持方案报告书》及批复文件，确定的防治责任范围为 5.90hm²，其中永久占地 3.50hm²，临时占地 2.40hm²。详见表 3.1-1 方案确定的水土流失防治责任范围。

方案确定水土流失防治责任范围

表 3.1-1

单位 hm²

序号	防治分区	项目建设区 (hm ²)	水土流失防治责任范围 (hm ²)
1	主体工程防治区	3.50	3.50
2	临时办公生活防治区	0.60	0.60
3	施工便道防治区	0.83	0.83
4	临时堆土防治区	0.97	0.97
5	总计	5.90	5.90

根据《濂溪区保障性住房濂理安置小区工程水土保持监测总结报告》（以下简称“监测报告”），水土流失防治责任范围实际总面积 5.90hm²，其中项目建设区总面积 3.50hm²，临时占地 2.40hm²。详见表 3.1-2 实际扰动的水土流失防治责任范围。

实际扰动的水土流失防治责任范围

表 3.1-2

单位 hm²

序号	防治分区	项目建设区 (hm ²)	水土流失防治责任范围 (hm ²)
1	主体工程防治区	3.50	3.50
2	临时办公生活防治区	0.60	0.60
3	施工便道防治区	0.83	0.83
4	临时堆土防治区	0.97	0.97
5	总计	5.90	5.90

3.1.1 项目建设区防治责任范围变化的原因

无变化。

3.2 弃渣场设置

本项目未设置弃渣场。

余方由江西丰宇建设有限公司负责外运至湖南望新建设集团股份有限公司建设的江西财经技术学院新校区场地平整回填使用，土方综合利用点地理位置为：东经 115°54'40.34"，北纬 29°38'18.29"。（详见附件）

3.3 取土场设置

本项目未设置取土场。

项目实际施工过程中，借方 2.17 万 m³。借方由施工单位统一负责。

3.4 水土保持措施总体布局

3.4.1 方案确定的水土保持措施总体布局

根据本工程防治区的水土流失特点、防治范围和防治目标，遵循预防为主、保护优先、综合防治、经济合理、景观协调的原则，统筹布局防治区的水土保持措施，形成完整的水土流失防治体系。方案设计的防治区水土保持措施具体如下：

主体工程防治区

（1）场地排水沟、沉沙池：在场地西侧、西南角布设临时排水沟，并连通施工便道一侧的临时排水沟，以完善场地排水系统。排水沟拐弯处布设沉沙池，排水沟末端连接沉沙池，排水沟长 320m，沉沙池 2 座。

基坑排水沟、集水井：地下室开挖过程中基坑的积水应及时采用抽水泵将其抽出，经处理后排入市政雨水管网。地下室基坑开挖至设计标高后，布设基坑排水沟，基坑排水沟每隔 100~150m 及拐角处设置一座集水井，并在抽排水处设置 2 座沉沙池。共布置基坑排水沟 740m，集水井 5 座，沉沙池 2 座。

苫布覆盖：在施工过程中，不可避免的扰动地表，使地表处于裸露状态，为减少地表裸露时间，对短时间内不施工的裸露地表采用苫布进行临时覆盖，共计苫布覆盖 8980m²。

（4）雨水系统：为使场地内雨水排出场地，在场地道路下方埋设雨水管，长约 945m，雨水井 43 个，雨水口 65 个。经处理后排入市政管网。

(5) 透水砖铺装：本项目地上非机动车车道、人行步道采用透水砖铺装，透水砖铺装共计面积为 2704.92m²。

(6) 透水混凝土铺装：本项目运动健身、休闲广场、主入口道路路面采用透水混凝土铺装，共计面积为 6673.6m²。

(7) 表土剥离：本项目对土壤肥沃区域进行表土剥离，剥离面积 21333m²，厚度约 30cm，共计剥离表土 6399m³。

(8) 表土回填：项目完工后对主体工程防治区绿化区域进行表土回填工程，表土回填面积为 13880.78m²，厚度约为 0.3m，回填土方 4165m³。

(9) 绿化：根据项目的建筑分布，主体工程设计在楼栋周边、道路两侧进行场地绿化，采用“乔灌草”相结合，共计绿化面积 13880.78m²。

临时办公生活防治区

(1) 临时排水沟、沉沙池：在施工办公生活场地四周布设临时排水沟，排水沟末端连接沉沙池，排水沟长 445m，沉沙池 2 个。

(2) 砼地板拆除：临时办公生活区终止使用拆除场地砼地面，砼地面拆除面积为 6034m²，厚度 0.1m，共计拆除 603.4m³。

(3) 表土回填：临时办公生活区终止使用后对恢复绿化区域进行表土回填工程，表土回填面积 6034m²，回填厚度 0.3m，共计表土回填 1810m³。

(4) 撒播草籽：经现场勘察，本项目在场地外西北侧、东侧临时占地 6034m²，作为项目生活办公区使用。根据水土保持要求，后期需对临时占地植被的恢复，对临时施工防治区后期进行撒播草籽恢复植被，绿化面积 6034m²。

(5) 洗车槽：在西北侧办公区域施工出入口布设洗车槽 1 座，对进出工地车辆进行清洗，共 1 座施工出入口。

施工便道防治区

(1) 场地排水沟、沉沙池：在场地东侧、北侧施工便道较低一侧布设临时排水沟，并连通场地内西侧的临时排水沟，以完善场地排水系统。排水沟拐弯处布设沉沙池，排水沟末端连接沉沙池，排水沟长 600m，沉沙池 3 座。

(2) 表土剥离：本项目对土壤肥沃区域进行表土剥离，剥离面积 6916m²，厚度约 30cm，共计剥离表土 2074m³。

(3) 砼地板拆除：施工便道终止使用拆除场地砼地面，砼地面拆除面积为

8262m²，厚度 0.1m，共计拆除 826.2m³。

(4) 表土回填：施工便道终止使用后对恢复绿化区域进行表土回填工程，表土回填面积 8262m²，回填厚度 0.3m，共计表土回填 2478m³。

(5) 撒播草籽：经现场勘察，本项目在场地外北侧、东侧临时占地 8262m²，作为项目施工便道使用。根据水土保持要求，后期需对临时占地植被的恢复，对临时施工防治区后期进行撒播草籽恢复植被，绿化面积 8262m²。

(6) 洗车槽：在东侧施工便道处的施工出入口布设洗车槽 1 座，对进出工地车辆进行清洗，共 1 座施工出入口。

临时堆土防治区

(1) 临时堆土防护：本项目表土、顶板回填土临时堆存在场地外北侧设置的临时堆土场内，占地面积 9743m²，堆高 4m，堆土裸露面进行苫布覆盖 5580m²，堆土坡顶设置截水沟 330m，坡面设置急流槽 30m，堆土坡脚布设装土编织袋 400m 进行拦挡，并布设排水沟 400m 进行临时排水，在排水出口处布置 1 座沉沙池沉淀径流中的泥沙。

(2) 撒播草籽：经现场勘察，本项目在场地外北侧临时占地 9743m²，作为临时堆土场使用。根据水土保持要求，后期需对临时占地植被的恢复，对临时施工防治区后期进行撒播草籽恢复植被，绿化面积 9743m²。

方案设计的水土保持措施数量汇总表

表 3.4-1

序号	工程或费用名称	单位	数量
第一部分	工程措施		
一	主体工程防治区		
1	雨水系统		
-1	雨水管网	m	945
-2	雨水井	个	43
-3	雨水口	个	65
2	表土回填	m ³	4165
3	透水砖铺装	m ²	2704.92
4	透水混凝土铺装	m ²	6673.6
二	临时办公生活防治区		
1	砼地板拆除	m ³	603.4
2	表土回填	m ³	1810
三	施工便道防治区		

1	表土回填	m ³	2478
2	砼地板拆除	m ³	826.2
第二部分	植物措施		
一	主体工程防治区		
1	场地绿化	m ²	13880.78
(1)	乔木	株	695
(2)	灌木	株	333140
(3)	草皮	m ²	4626.9
二	临时办公生活防治区		
1	撒播草籽	m ²	6034
二	施工便道防治区		
1	撒播草籽	m ²	8262
二	临时堆土防治区		
1	撒播草籽	m ²	9743
第三部分	临时措施		
一	主体工程防治区		
1	场地排水沟	m	320
2	场地沉沙池	座	2
3	基坑排水沟	m	740
4	集水井	座	5
5	基坑沉沙池	座	2
6	表土剥离	m ³	6399
7	裸露地表苫布覆盖	m ²	8980
二	临时办公生活防治区		
1	临时排水沟	m	445
2	场地沉沙池	座	2
3	洗车槽	座	1
三	施工便道防治区		
1	表土剥离	m ³	2074
2	场地排水沟	m	600
3	场地沉沙池	座	3
4	洗车槽	座	1
四	临时堆土防治区		
1	截水沟	m	330
2	堆土排水沟	m	400
3	急流槽	m	30
4	临时堆土苫布覆盖	m ²	5580
5	表土装土编织袋挡土墙	m	400
6	堆土沉沙池	座	1

3.4.2 实施的水土保持措施体系

批复《方案》根据主体工程的施工布局和功能分区等，进行水土流失防治分区。本工程分为4个水土流失防治区：主体工程防治区、临时办公生活防治区、施工便道防治区、临时堆土防治区。主体工程防治区水土流失防治重点是做好场地和基坑排水、拦挡及绿化措施。

方案确定的水土保持防治体系得到了较全面的落实。

主体工程防治区

方案设计的工程措施有雨水管 945m，雨水井 43 座，雨水口 65 口，表土回填 4165m³，透水砖铺装 2704.92m²，透水混凝土铺装 6673m²；植物措施有场地绿化 13880.78m²，乔木 695 株，灌木 333140 株，草坪 4626.9m²；临时措施有场地排水沟 320m，场地沉沙池 2 座，基坑排水沟 740m，集水井 5 座，基坑沉沙池 2 座，表土剥离 6399m³，裸露地表苫布覆盖 8980m²。

实际完成的工程措施有雨水管 1517.43m，雨水井 157 座，雨水口 50 口，表土回填 4748.61m³，透水混凝土铺装 6673m²；植物措施有场地绿化 15828.7m²，乔木 1172 株，灌木 320708 株，草坪 7811m²；临时措施有场地排水沟 286m，场地沉沙池 1 座，基坑排水沟 653m，基坑沉沙池 2 座，表土剥离 6561m³，裸露地表苫布覆盖 7886m²，临时拦挡 863m。

临时办公生活防治区

方案设计的工程措施有砼地板拆除 603.4m³，表土回填 1810m³；植物措施有撒播草籽 6034m²；临时措施有临时排水沟 445m，场地沉沙池 2 座，洗车槽 1 座。

实际完成的工程措施有砼地板拆除 603.4m³，表土回填 1810m³；植物措施有撒播草籽 6034m²；临时措施有临时排水沟 385m，场地沉沙池 1 座，洗车槽 1 座。

施工便道防治区

方案设计的工程措施有表土回填 2478m³，砼地板拆除 826.2m³；植物措施有撒播草籽 8262m²；临时措施有表土剥离 2074m³，场地排水沟 600m，场地沉沙池 3 座，洗车槽 1 座。

实际完成的工程措施有表土回填 2478m³，砼地板拆除 826.2m³；植物措施有撒播草籽 8262m²；临时措施有表土剥离 2478m³，场地排水沟 486m，场地沉沙池 2 座，洗车槽 1 座。

临时堆土防治区

方案设计的植物措施有撒播草籽 9743m²；临时措施有截水沟 330m，堆土排水沟 400m，急流槽 30m，临时堆土苫布覆盖 5580m²，表土装土编织袋挡土墙 400m，堆土沉沙池 1 座。

实际完成的植物措施有撒播草籽 9743m²；临时措施有截水沟 120m，堆土排水沟 286m，临时堆土苫布覆盖 4682m²，表土装土编织袋挡土墙 350m，堆土沉沙池 1 座。

方案设计的水土保持措施数量汇总表

表3.4-2

序号	工程或费用名称	单位	完成工程量
第一部分	工程措施		
一	主体工程防治区		
1	雨水系统		
-1	雨水管网	m	1517.43
-2	雨水井	个	157
-3	雨水口	个	50
2	表土回填	m ³	4748.61
3	透水混凝土铺装	m ²	6673.6
二	临时办公生活防治区		
1	砼地板拆除	m ³	60.34
2	表土回填	m ³	1810
三	施工便道防治区		
1	表土回填	m ³	2478
2	砼地板拆除	m ³	826.2
第二部分	植物措施		
一	主体工程防治区		
1	场地绿化	m ²	15828.7
(1)	乔木	株	1172
(2)	灌木	株	320708
(3)	草皮	m ²	7811
二	临时办公生活防治区		
1	撒播草籽	m ²	6034
三	施工便道防治区		
1	撒播草籽	m ²	8262
四	临时堆土防治区		
1	撒播草籽	m ²	9743

第三部分	临时措施		
一	主体工程防治区		
1	场地排水沟	m	286
2	场地沉沙池	座	1
3	基坑排水沟	m	653
4	基坑沉沙池	座	2
5	表土剥离	m ³	6561
6	裸露地表苫布覆盖	m ²	7886
7	临时拦挡	m	863
二	临时办公生活防治区		
1	临时排水沟	m	385
2	场地沉沙池	座	1
3	洗车槽	座	1
三	施工便道防治区		
1	表土剥离	m ³	2478
2	场地排水沟	m	486
3	场地沉沙池	座	2
4	洗车槽	座	1
四	临时堆土防治区		
1	截水沟	m	120
2	堆土排水沟	m	286
3	临时堆土苫布覆盖	m ²	4682
4	表土装土编织袋挡土墙	m	350
5	堆土沉沙池	座	1

3.5 水土保持设施完成情况

方案确定的水土保持措施已得到较全面落实。

工程措施实施情况主要有：雨水管 1517.43m，雨水井 157 座，雨水口 50 口，表土回填 6558.61m³，透水混凝土铺装 6673m²。

植物措施实施情况主要有：场地绿化 15828.7m²，乔木 1172 株，灌木 320708 株，草坪 7811m²，撒播草籽 8262m²。

临时措施实施情况主要有：场地排水沟 286m，场地沉沙池 2 座，基坑排水沟 653m，基坑沉沙池 2 座，表土剥离 4748.61m³，裸露地表苫布覆盖 7886m²，临时拦挡 863m，临时排水沟 385m，洗车槽 1 座，表土剥离 6558.61m³。

通过对设计和实施水土保持措施，发现水土保持措施发生一定的变化，具体分析原因如下：

一、工程措施工程量变化的主要原因

主体工程防治区

雨水管、雨水井、雨水口、表土回填、透水砖铺装、透水混凝土铺装。方案未设计雨水支管，施工单位在原有排水基础上增加了1#、3#、5#、9#住宅楼前的雨水支管，因此较设计相比增加了572.43m，雨水管增加，相应的雨水井增加，雨水口方案设计按35m布设一套，实际施工中按40m布设一套，因此较设计相比减少15口，表土回填工程量增加主要由于项目区植物措施面积增加，相应的表土回填工程量增加，现场未见透水装铺装，实际施工中采取硬化的方式替代，因此较设计相比减少2704.92m²。

临时办公生活防治区

根据业主介绍，濂理一期建设前期，濂理二期未规划，所以项目部在北边濂理二期规划用地上搭建了临时办公生活区，为不影响施工，濂理一期安置房项目拆除了临时办公生活区，另在项目区东侧搭建了临时生活办公区，且与二期合并办公，现一期已完工，经业主协商，后期由二期负责拆除恢复。

二、植物措施工程量变化的主要原因

主体工程防治区

为打造项目区内景观式绿化，在原有植物措施工程量的基础上，增加乔木477株，草皮增加3184.4m²，原有部分栽植灌木区域实际施工中采用铺植草皮的方式替代，因此较设计相比灌木减少12432株。

三、临时措施工程量变化的主要原因

主体工程防治区

监测工作组通过对比业主提供的相关资料，项目区实际布设的临时措施工程量较设计相比有所变化，但基本满足项目区的临时排水要求，因此较设计相比，场地排水沟减少34m，场地沉沙池减少1座，基坑排水沟减少87m，集水井减少5座，裸露地表苫布覆盖减少1094m²，表土剥离增加162m³，临时拦挡增加863m。

临时办公生活防治区

通过业主介绍及查阅相关资料，项目区实际布设的临时措施有所变化但基本

满足项目区临时排水要求，临时排水沟较设计相比减少 60m，场地沉沙池较设计相比减少 1 座。

施工便道防治区

监测工作组通过对比业主提供的相关资料，项目区实际布设的临时措施工程量较设计相比有所变化，但基本满足项目区的临时排水要求，因此较设计相比，表土剥离增加404m³，场地排水沟减少114m，场地沉沙池减少1座。

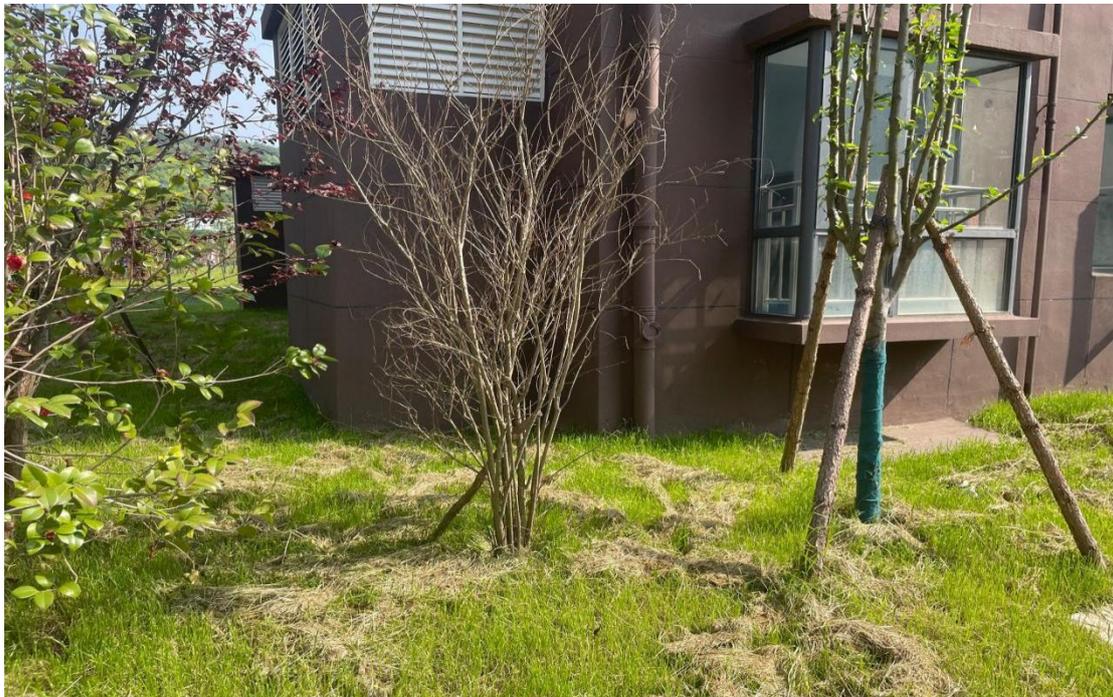
临时堆土防治区

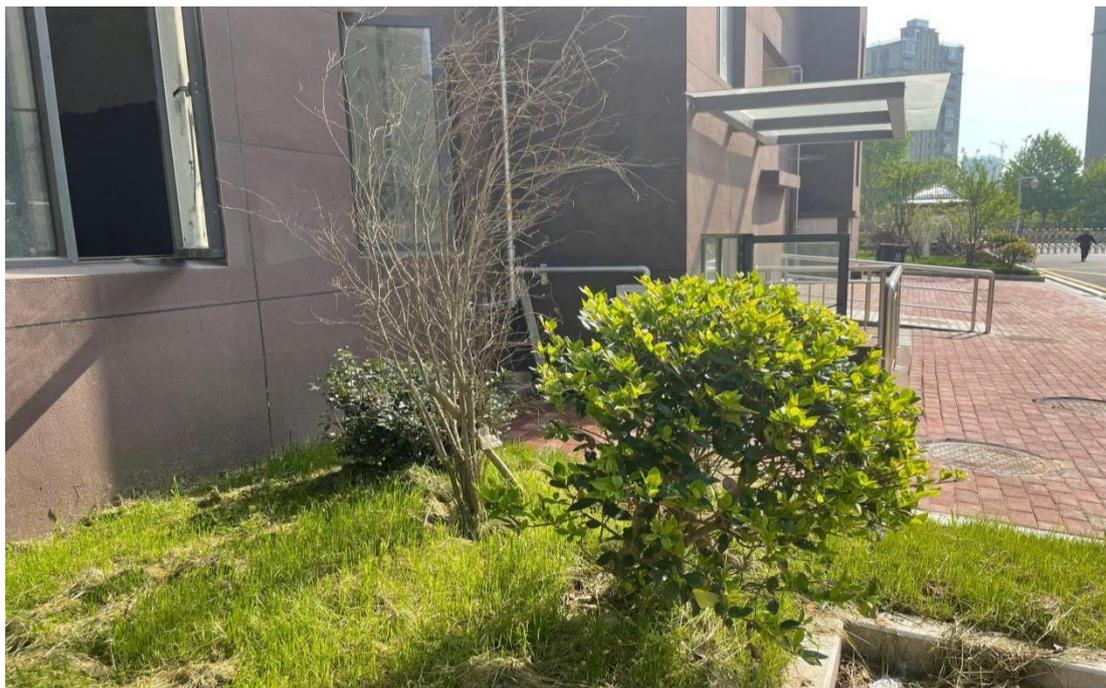
项目监测工作相对滞后，监测组进场时，项目已完工，通过业主介绍及查阅相关佐证，临时堆土防治区实际布设的临时措施基本满足项目区临时排水要求，截水沟实际有 120m 较设计相比减少 210m，堆土排水沟实际布设 286m，较设计减少 114m，临时堆土苫布覆盖实际布设 4682m²，较设计相比减少 898m²，表土装土编织袋挡土墙实际布设 350m，较设计相比减少 50m。。

四、不足之处

1、目前项目区内水土保持设施已基本完工，后续应加强各项水保措施的管护工作；

2、经现场勘查，现场存在部分植被稀疏区域，建议建设单位春季进行补植，通过铺植草皮、撒播草籽等方式进行恢复。





实际完成的水土保持措与设计水土保持措施工程量对比情况表

表 3-5

序号	工程或费用名称	单位	设计工程量	完成工程量	增减情况	工期	变化原因
第一部分 工程措施							
一 主体工程防治区							
1	雨水系统					2021年3月至2021年8月	方案未设计雨水支管，施工单位在原有排水基础上增加了1#、3#、5#、9#住宅楼前的雨水支管，因此较设计相比增加了572.43m，雨水管增加，相应的雨水井增加，雨水口方案设计按35m布设一套，实际施工中按40m布设一套，因此较设计相比减少15口，表土回填工程量增加主要由于项目区植物措施面积增加，相应的表土回填工程量增加，现场未见透水装铺装，实际施工中采取硬化的方式替代，因此较设计相比减少2704.92m ² 。
-1	雨水管网	m	945	1517.43	+572.43		
-2	雨水井	个	43	157	+114		
-3	雨水口	个	65	50	-15		
2	表土回填	m ³	4165	4748.61	+583.61		
3	透水砖铺装	m ²	2704.92	0	-2704.92		
4	透水混凝土铺装	m ²	6673.6	6673.6	0		
二 临时办公生活防治区							
1	砼地板拆除	m ³	603.4	60.34	0	2021年3月	根据业主介绍，濂理一期建设前期，濂理二期未规划，所以项目部在北边濂理二期规划用地上搭建了临时办公生活区，为不影响施工，濂理一期安置房项目拆除了临时办公生活区，另在项目区东侧搭建了临时生活办公区，且与二期合并办公，现一期已完工，经业主协商，后期由二期负责拆除恢复。
2	表土回填	m ³	1810	1810	0		
三 施工便道防治区							
1	表土回填	m ³	2478	2478	0	2022年1月	
2	砼地板拆除	m ³	826.2	826.2	0	至2022年2月	

						月	
第二部分	植物措施						
一	主体工程防治区						为打造项目区内景观式绿化，在原有植物措施工程量的基础上，增加乔木 477 株，草皮增加 3184.4m ² ，原有部分栽植灌木区域实际施工中采用铺植草皮的方式替代，因此较设计相比灌木减少 12432 株。
1	场地绿化	m ²	13880.78	15828.7	+1947.92	2021 年 9 月至 2022 年 4 月	
(1)	乔木	株	695	1172	+477		
(2)	灌木	株	333140	320708	-12432		
(3)	草皮	m ²	4626.9	7811	+3184.4		
二	临时办公生活防治区						
1	撒播草籽	m ²	6034	6034	0	2021 年 3 月	根据业主介绍，濂理一期建设前期，濂理二期未规划，所以项目部在北边濂理二期规划用地上搭建了临时办公生活区，为不影响施工，濂理一期安置房项目拆除了临时办公生活区，另在项目区东侧搭建了临时生活办公区，且与二期合并办公，现一期已完工，经业主协商，后期由二期负责拆除恢复。
三	施工便道防治区						
1	撒播草籽	m ²	8262	8262	0	2022 年 4 月	
四	临时堆土防治区						
1	撒播草籽	m ²	9743	9743	0	2022 年 11 月	
第三部分	临时措施						
一	主体工程防治区						监测工作组通过对比业主提供的相关资料，项目区实际布设的临时措施工程量较设计相比有所变化，但基本满足项目区的临时排水要求，因此较设计相比，场地排水沟减少 34m，场地沉沙池减少 1 座，基坑排水沟减少 87m，集水井减少 5
1	场地排水沟	m	320	286	-34	2020 年 3 月至 2022 年 4 月	
2	场地沉沙池	座	2	1	-1		
3	基坑排水沟	m	740	653	-87		
4	集水井	座	5	0	-5		

5	基坑沉沙池	座	2	2	0		座，裸露地表苫布覆盖减少 1094m ² ，表土剥离增加 162m ³ ，临时拦挡增加 863m。
6	表土剥离	m ³	6399	6561	+162		
7	裸露地表苫布覆盖	m ²	8980	7886	-1094		
8	临时拦挡	m	0	863	+863		
二	临时办公生活防治区						
1	临时排水沟	m	445	385	-60	2020年3月至2020年5月	通过业主介绍及查阅相关资料，项目区实际布设的临时措施有所变化但基本满足项目区临时排水要求，临时排水沟较设计相比减少 60m，场地沉沙池较设计相比减少 1座。
2	场地沉沙池	座	2	1	-1		
3	洗车槽	座	1	1	0		
三	施工便道防治区						
1	表土剥离	m ³	2074	2478	+404	2020年4月至2020年7月	监测工作组通过对比业主提供的相关资料，项目区实际布设的临时措施工程量较设计相比有所变化，但基本满足项目区的临时排水要求，因此较设计相比，表土剥离增加 404m ³ ，场地排水沟减少 114m，场地沉沙池减少 1座。
2	场地排水沟	m	600	486	-114		
3	场地沉沙池	座	3	2	-1		
4	洗车槽	座	1	1	0		
四	临时堆土防治区						
1	截水沟	m	330	120	-210	2020年5月至2020年9月	项目监测工作相对滞后，监测组进场时，项目已完工，通过业主介绍及查阅相关佐证，临时堆土防治区实际布设的临时措施基本满足项目区临时排水要求，截水沟实际有 120m 较设计相比减少 210m，堆土排水沟实际布设 286m，较设计减少 114m，临时堆土苫布覆盖实际布设 4682m ² ，较设计相比减少 898m ² ，表土装土编织袋挡土墙实际布设 350m，较设计相比减少 50m。
2	堆土排水沟	m	400	286	-114		
3	急流槽	m	30	0	-30		
4	临时堆土苫布覆盖	m ²	5580	4682	-898		
5	表土装土编织袋挡土墙	m	400	350	-50		
6	堆土沉沙池	座	1	1	0		

3.6 水土保持投资完成情况

3.6.1 水土保持投资概算

根据九江市濂溪区水利局关于《濂溪区保障性住房濂理安置小区工程水土保持方案报告书》的批复（濂水保字〔2020〕97号）。本工程水土保持总投资 776.07 万元，其中工程措施费 294.57 万元，植物措施费 228.63 万元，临时措施 108.57 万元，其他费用 94.80 万元，基本预备费 43.59 万元，水土保持补偿费 59025 元。水土保持投资主要用于排水网管、土地整治和绿化工程等。

3.6.2 水土保持投资完成情况

根据《中华人民共和国水土保持法》的有关规定，本项目水土保持工程投资已列入工程总投资概算中。经查阅有关竣工资料，统计得出本项目实际完成水土保持总投资 733.91 万元，其中工程措施费 278.03 万元，植物措施费 289.51 万元，临时措施 94.97 万元，其他费用 66.4 万元。水土保持投资增减情况表 3.6-1。

表 3.6-1 水土保持投资增减情况表

序号	工程或费用名称	设计总投资	完成投资情况	增减情况	备注
		(万元)	(万元)	(万元)	
I	第一部分工程措施	294.57	278.03	-16.54	
II	第二部分植物措施	228.63	289.51	+60.88	
III	第三部分临时措施	108.57	94.97	-13.6	
IV	第四部分独立费用执行情况	94.80	66.4	-28.4	
1	建设管理费	12.64	13.25	+0.61	
2	工程建设监理费	18.44	19.50	+1.06	
3	水土流失监测费	36.57	5.00	-31.57	
4	科研勘察设计费	27.16	28.65	+1.49	
V	一至四部分合计	726.57	728.91	+2.34	
VI	基本预备费	43.59	5.00	-38.59	
VII	静态总投资	770.17	733.91	-36.26	
VIII	水土保持补偿费	5.90	0	-5.9	
	水土保持总投资	776.07	733.91	-42.16	

水土保持投资发生变化原因：

工程措施增加的原因：工程措施费用减少了 16.54 万元，主要减少了项目临时办公区及施工便道区工程措施的投资。

植物措施增加的原因：实际施工过程中项目区绿化面积较设计增加1947.92m²，采用的都是更好的名贵树种，植物单价随年限有所增加，因此增加植物措施费用60.88万元。

临时措施增加的原因：临时措施减少了13.6万元，主要减少了施工便道区及临时堆土区临时措施的投资。独立费用执行情况：独立费用减少了28.4万元，主要是优化工程管理；水土流失监测相对滞后，工期减少因此费用相应减少了31.57万元；建设管理费受市场影响增加了0.61万元；科研勘察设计费受市场影响增加了1.49万元。

3.6.3 独立费用执行情况和水土保持补偿费交纳情况

建设单位按照水土保持法律法规的要求，积极落实了各项水土保持投资，严格资金支付审批程序，通过制定一系列的资金管理制度，水土保持资金最大化的得到利用。使用独立费用66.4万元。

根据《关于印发〈水土保持补偿费征收使用管理办法〉的通知》（财综〔2014〕8号）中第十一条规定，建设保障性安居工程等公益性项目，免征水土保持补偿费。

4.水土保持工程质量

4.1 质量管理体系

4.1.1 建设单位质量控制体系

建设单位将水土保持工程纳入濂溪区保障性住房濂理安置小区工程管理与考核中，成立了以项目经理为组长的水土保持管理小组，负责日常管理工作。在水土保持管理办法中，明确了水土保持工程施工单位的职责，强化各阶段水保工作的施工组织、监理职责和水保工程验收管理工作；明确管理考核条款，做到奖罚分明。

本项目工程质量管理按照“业主负责，监理控制，施工保证，政府监督”的质量保证体系，参建方各司其责，严把质量关，确保工程按时按质完成。

4.1.2 设计单位质量保证体系

信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司作为主体设计单位加强了工程建设过程中的信息交流和现场服务，常驻工地，不定期巡视工程各施工面，发现与设计意图不符之处，及时通知监理工程师责令施工单位改正。加快了设计问题处理速度，加强了现场控制力度，取得了良好效果。

4.1.3 监理单位质量控制体系

本项目水土保持设施监理由主体工程监理单位江西省赣建工程建设监理有限公司承担，工程监理采取总监理负责制，监理部总监、专业监理工程师组成，对工程施工进行全面管理。监理部下设一名专业监理工程师，对工程现场进行全部管理，负责管理工程的施工进度、施工质量、施工安全及处理现场小型变更等，并负责管理工程投资、合同管理及协调工作。

质量控制是监理工作的中心，监理单位依照合同文件及国家、行业规范、规程，对对工程质量进行了全面控制，主要按以下方面实施：

①施工控制，施工前认真审查设计图纸、文件及施工单位报审的施工组织设计；加强施工单位进场人员、材料，设备的定检，督促施工单位建立健全的质量保证体系，做好工程项目划分工作。

②工程施工中的质量控制，坚持实行“三检制”及“四方联检制”，对重要工序进行旁站监理，事后严把质量评定关。

4.1.4 施工单位质量保证体系

施工单位建立了自己的质量保证体系，并通过了认证，从管理评审、质量计划、物资采购、产品标识到过程控制、检验和试验、不合格产品控制、纠正和预防措施及搬运、防护、交付、统计技术的应用、服务等覆盖项目工程，从开工到责任缺陷期满的全过程进行了明确规定，对施工全过程的质量活动作了具体的描述，提出了具体的质量控制规定和要求。在项目中他们严格按照招标文件及有关规规定做好质量管理，并深入开展保证质量体系和质量改进活动，建立了本项目的质量保证体系，把质量管理的每项工作具体落实到每个部门、每个人，使质量工作事事有人管，人人有责任，办事有标准，工作有检查，检查有落实。

本项目的水土保持措施施工单位为中铁一局集团有限公司，施工单位成立了以项目经理为组长的全面质量管理领导小组，施工队相应成立质量管理领导小组。

建立两级质量管理体系，在项目部和施工队分别设立专职质检和质量检查室，分别专职质量检查师，班组设兼职质量检查员，对施工的全方位进行质量管理、监督、检查，并制定切实有效的能够保证工程质量的措施。

4.2 各防治分区水土保持工程质量评定

4.2.1 项目划分及结果

水土保持措施质量检查，主要是对工程外观质量、结构尺寸及缺陷进行评价。根据《水土保持工程质量评定规程》（SL336-2006）及主体质量评定验收结果，水土保持措施划分为 12 个单位工程，22 个分部工程，197 个单元工程。本次验收现场核查重点抽查 3 类单位工程（防洪排导工程、土地整治工程及植被建设工程）、6 类分部工程（排水管网、雨水检查井、雨水口、点片状植被、场地整治）、197 个单元工程，特别是排水管网及雨水检查井进行实地查勘，检查其工程外观安全稳定性，量测其轮廓尺寸及缺陷处。水保重要单位防治工程查勘比例 100%，其他单位工程抽查率达到 50%以上，满足规范要求，抽查单元工程占总实施单元

工程的 51.78%。

抽查情况表明：本项目水土保持措施从外观鉴定坚实牢固、道路大面平整，排水设施齐全，排水系统基本完善，经查原材料符合规范要求，综上所述，经现场检查、查勘、查阅有关自验成果和交接资料，该工程从原材料、中间产品至成品质量均合格，质量符合设计要求，水保措施质量总体评定合格。

水土保持工程项目划分表

表 4.2-1

单位工程	水土流失防治分区	分部工程	长度或面积	划分方法	单元工程
防洪排导工程	主体工程防治区	排水管网	1517.43m	按施工面长度划分单元工程, 每 30 - 50m 划分为一个单元工程, 不足 30m 的可单独作为一个单元工程	38
		雨水检查井	157 座	按集中 2 组一向布设进行划分	79
		雨水口	50 口	按集中 2 组连接 4 口按实际划分	13
植被建设工程		点片状植被	1.58hm ²	以设计的图斑作为一个单元工程, 每个单元工程面积 0.1-1hm ² , 大于 1hm ² 的可划分为两个以上单元工程	2
土地整治工程		表土回填	0.47hm ²	每 0.1~1hm ² 作为一个单元工程, 不足 0.1hm ² 的可单独作为一个单元工程, 大于 1hm ² 的可划分为两个以上单元工程	1
临时防护工程		拦挡	863m	每个单元工程量为 50~100m, 不足 50m 的可单独作为一个单元工程, 大于 100m 的可划分为两个以上单元工程	9
		排水	939m	按长度划分, 每 50~100m 作为一个单元工程	16
		覆盖	7886m	按面积划分, 每 100~1000m 作为一个单元工程, 不足 100m 的可单独作为一个单元工程, 大于 1000m 的可划分为两个以上单元工程	8
		沉沙	2 座	按容积分, 每 10~30m ³ 为一个单元工程, 不足 10m ³ 的可单独作为一个单元工程, 大于 30m ³ 的可划分为两个以上单元工程	2
土地整治工程		临时施工办公区	表土回填	0.18hm ²	每 0.1~1hm ² 作为一个单元工程, 不足 0.1hm ² 的可单独作为一个单元工程, 大于 1hm ² 的可划分为两个以上单元工程
植被建设工程	点片状植被		0.6hm ²	以设计的图斑作为一个单元工程, 每个单元工程面积 0.1-1hm ² , 大于 1hm ² 的可划分为两个以上单元工程	1
临时防护工程	排水		385m	按长度划分, 每 50~100m 作为一个单元工程	7
	沉沙		1 座	按容积分, 每 10~30m ³ 为一个单元工程, 不足 10m ³ 的可单独作为一个单元工程, 大于 30m ³ 的可划分为两个以上单元工程	1
土地整治工程	施工便道防治区	表土回填	0.25hm ²	每 0.1~1hm ² 作为一个单元工程, 不足 0.1hm ² 的可单独作为一个单元工程, 大于 1hm ² 的可划分为两个以上单元工程	1

植被建设工程		点片状植被	0.8hm ²	以设计的图斑作为一个单元工程,每个单元工程面积 0.1-1hm ² ,大于 1hm ² 的可划分为两个以上单元工程	1
临时防护工程		排水	486m	按长度划分,每 50~100m 作为一个单元工程	5
		沉沙	2 座	按容积分,每 10~30m ³ 为一个单元工程,不足 10m ³ 的可单独作为一个单元工程,大于 30m ³ 的可划分为两个以上单元工程	2
植被建设工程	临时堆土防治区	点片状植被	0.97hm ²	以设计的图斑作为一个单元工程,每个单元工程面积 0.1-1hm ² ,大于 1hm ² 的可划分为两个以上单元工程	1
临时防护工程		排水	286m	按长度划分,每 50~100m 作为一个单元工程	3
		覆盖	4682m	按面积划分,每 100~1000m 作为一个单元工程,不足 100m 的可单独作为一个单元工程,大于 1000m 的可划分为两个以上单元工程	5
		沉沙	1 座	按容积分,每 10~30m ³ 为一个单元工程,不足 10m ³ 的可单独作为一个单元工程,大于 30m ³ 的可划分为两个以上单元工程	1
合计		22			197

综上所述,本项目水土保持工程划分为 12 个单位工程,22 个分部工程,197 个单元工程。

4.2.2 各防治分区工程质量评定

工程防治分区工程质量评定如下表 4-2。

工程防治分区工程质量评定

表 4-2

防治分区	分部工程	单位	完成数量	单元工程	工程验收情况				分部工程质量评定等级
					合格	优良	合格率	优良率	
主体工程防治区	排水管网	m	1517.43	38	38	24	100.00%	63.16%	优良
	雨水检查井	座	157	79	79	33	100.00%	41.77%	合格
	雨水口	口	50	13	13	6	100.00%	46.15%	合格
	点片状植被	hm ²	1.58	2	2	2	100.00%	100%	优良
	表土回填	hm ²	0.47	1	1	1	100.00%	100%	优良
	拦挡	m	863	9	9	4	100.00%	44.44%	合格
	排水	m	939	16	16	8	100.00%	50%	合格
	覆盖	m	7886	8	8	5	100.00%	62.5%	优良
	沉沙	座	2	2	2	1	100.00%	50%	合格
临时施工办公区	表土回填	hm ²	0.18	1	1	1	100.00%	100%	优良
	点片状植被	hm ²	0.6	1	1	1	100.00%	100%	优良
	排水	m	385	7	7	3	100.00%	42.86%	合格
	沉沙	座	1	1	1	1	100.00%	100.00%	优良
施工便道防治区	表土回填	hm ²	0.25	1	1	1	100.00%	100.00%	优良
	点片状植被	hm ²	0.8	1	1	1	100.00%	100.00%	优良

	排水	m	486	5	5	2	100.00%	40%	合格
	沉沙	座	2	2	2	1	100.00%	50%	合格
临时堆土 防治区	点片状植被	hm ²	0.97	1	1	1	100.00%	100.00%	优良
	排水	m	286	3	3	2	100.00%	66.67%	优良
	覆盖	m	4682	5	5	3	100.00%	60%	优良
	沉沙	座	1	1	1	1	100.00%	100.00%	优良
合计				197	197	102	100.00%	51.78%	优良

4.3 弃渣场稳定性评估

本项目未设置弃渣场，因此不涉及弃渣场稳定性评估。

4.4 总体质量评价

水土保持措施完成情况：

防洪排导工程：完成雨水管 1517.43m，雨水口 50 个，雨水井 157 个；土地整治工程：完成表土回填 0.65hm²；植被建设工程：完成点片状植被 2.18hm²；临时防护工程：拦挡 863m，覆盖 7886m，排水 1324m，沉沙 3 座。

水土保持措施外观质量满足设计要求，水土保持工程质量符合设计和规范要求。水土保持措施共分 12 个单位工程，22 个分部工程，197 个单元工程。其中单元工程合格 178 个，合格率 100%，优良 90 个，优良率 51.78%。

5.项目初期运行及水土保持效果

5.1 初期运行情况

水土保持工程交付使用以来运行良好，水保措施经过雨季的考验，没有发现明显的水土流失，经雨水管排放的水质较清，没有大颗粒的砂砾，植被恢复速度较快。

5.2 水土保持效果

5.2.1 水土流失总治理度

水土流失总面积为扰动土地总面积减去建(构)筑物、道路和场地硬化面积，根据监测结果得知，本工程共扰动土地面积为 3.50hm²；其中，道路、建筑物及硬化面积 1.92hm²，计算得出本工程水土流失面积为 1.58hm²；建设单位对水土流失区域实施水土保持措施面积为 1.58hm²，由此计算项目区水土流失总治理度为 100%，超过方案目标值 98%。

水土流失总治理度计算表

表 5-1

单位: hm²

防治分区	防治责任面积	水土流失面积	水土流失治理面积				治理度 (%)
			工程措施	植物措施	道路、建筑物及硬化面积	小计	
主体工程防治区	3.50	1.58	/	1.58	1.92	3.50	100
合计	3.50	1.58	/	1.58	1.92	3.50	100

5.2.2 土壤流失控制比

土壤流失控制比是指项目建设区内容许土壤流失量与治理后的平均土壤流失量之比。其计算公式如下：

土壤流失控制比=项目建设区容许土壤流失量/治理后的平均土壤流失强度
根据《土壤侵蚀分类分级标准》(SL190-2007)及本工程水土保持报方案，结合工程所在区域的土壤侵蚀类型与强度，本工程区的容许土壤流失量为 500t/km²·a。截至 2022 年 4 月该工程项目治理后的平均土壤侵蚀强度达到 482.4t/km²·a，土壤

流失控制比平均为 1.04，超过方案目标值 1.0。

5.2.3 渣土防护率

项目安置房工程区水土流失防治责任范围内挖填总量为20.14万m³，其中挖方17.66万m³（表土0.9万m³），填方2.48万m³（表土0.9万m³），借方2.17万m³，余方17.35万m³。实际临时堆存土方量为1.61万m³，实际施工过程中采取措施实际拦挡土方量约为1.60万m³，拦渣率为99.37%，超过方案目标值98%。

5.2.4 表土保护率

本项目可剥离表土量0.9万m³，表土保护量为0.84万m³，表土保护率达93.3%，超过方案目标值92%。

5.2.5 林草植被恢复率

项目红线范围内可恢复植被面积为1.59hm²，完成水土保持植物措施面积为1.58hm²，林草植被恢复率为99.37%，超过方案目标值98%。

林草植被恢复率计算表

表 5-2

单位：hm²

防治分区	实际扰动面积	可绿化面积	已恢复面积			植被恢复系数(%)
			人工绿化	自然恢复	小计	
主体工程防治区	3.50	1.59	1.58	/	1.58	99.37
合计	3.50	1.59	1.58	/	1.58	99.37

5.2.6 林草覆盖率

项目红线范围内总面积为3.50hm²，完成水土保持植物措施面积为1.58hm²，项目区林草覆盖率为45.14%，超过方案目标值27%。

林草覆盖率计算表

表 5-3

单位：hm²

防治分区	实际扰动面积	林草植被面积			植被覆盖率(%)
		人工绿化	自然恢复	小计	
主体工程防治区	3.50	1.58	/	1.58	45.14
合计	3.50	1.58	/	1.58	45.14

水土流失防治指标对比分析表

表 5-4

六项指标	方案目标值	完成值	评价
水土流失总治理度	98%	100%	达标
土壤流失控制比	1.0	1.04	达标
渣土防护率	98%	99.37%	达标
表土保护率	92%	93.3%	达标
林草植被恢复率	98%	99.37%	达标
林草覆盖率	27%	45.14%	达标

5.3 公众满意度调查

根据工作的规定和要求，评估调查过程中，验收报告编制工作小组与建设单位向项目区周围群众进行了调查，调查结果显示：被调查者 12 人中，除部分人对土地恢复情况不了解“说不清”外，有 70% 的人认为建设单位对林草植被建设做得很好，有 90% 的人认为本工程的建设对当地群体带来了居住实惠。有 60% 的人认为本工程建设过程中采取了有效拦挡，有 70% 的人认为本工程建成后对所扰动的土地恢复好。

被访问者对当地经济影响和植被建设评价较高，绝大多数被访者认为：该工程在施工建设过程中，采取了有效的工程拦挡措施，项目完工后又及时采取植物措施，使扰动地段的植被恢复良好，基本上没有对当地的经济建设造成不好的影响。总体看，被访问者对植被建设工程评价较高。被调查者多数以简朴的语言肯定了在水土保持工作方面的企业形象。当地群众积极配合调查组的调查，并对本项目植被建设提出良好的建议，这些建议为施工后期管理、对周围环境的绿化美化以及共建和谐社会方面的都有重要的意义。公众调查结果详见表 5-7。水土保持公众调查情况分表详见附件 9 水土保持公众调查情况表。

水土保持公众调查情况汇总表

表5-5

调查人数(人)	总人数		男		女	
	12		7		5	
年龄段分布情况(人)	20岁~34岁		35岁~59岁		60岁以上	
	7		4		1	
文化程度分布情况(人)	初中		中职或高中		大学专科	
	2		4		6	
调查项目评价	有	%	无	%	说不清	%
1.日常生活是否受到泥沙影响?	0	0	6	100	0	0
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?	0	0	6	100	0	0
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	4	67	1	17	1	17
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	5	83	0	0	1	17
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	5	83	0	0	1	17
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	6	100	0	0	0	0
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?	6	100	0	0	0	0

6.水土保持管理

6.1 组织领导

建设单位：九江市濂溪区安置房建设服务中心；

设计单位：信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司；

施工单位：中铁一局集团有限公司；

监理单位：江西省赣建工程建设监理有限公司；

水土保持方案编制单位：九江绿野环境工程咨询有限公司；

水土保持监测单位：江西园景环境科技有限公司；

水土保持设施验收报告编制单位：江西园景环境科技有限公司；

濂溪区保障性住房濂理安置小区工程全面实行了项目法人责任制、招标投标制和工程监理制，水土保持工程的建设与管理也纳入了整个工程建设管理体系中。建设单位负责工程水土保持措施落实和完善，对项目水土保持工程的实施进行督促，与相关水行政主管部门沟通水土流失防治工作的进展情况。同时，设立项目水土保持工程管理小组，成立组织管理机构。

信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司作为主体设计单位加强了工程建设过程中的信息交流和现场服务，常驻工地，不定期巡视工程各施工面，发现与设计意图不符之处，及时通知监理工程师责令施工单位改正。加快了设计问题处理速度，加强了现场控制力度，取得了良好效果。

中铁一局集团有限公司为水土保持设施施工单位，建立了以项目经理为首的环境组织保证体系，完善和保证了项目环境监察体系的正常运转，建立了以施工队队长为首的现场施工环境管理小组，以指导工程建设过程中的环境保护和水土保持工作、保证环境保护措施和水土保持措施的落实。

江西省赣建工程建设监理有限公司为工程监理单位，根据业主的授权和合同规定对承包商实施全过程监理，并将水土保持工程监理工作细化到主体工程监理工作中，建立了以总监理工程师为中心、各监理工程师代表分工负责、全过程、全方位的质量监控体系。

6.2 规章制度

在水土保持工程建设过程中建立了各项规章制度。如质量管理制度（工作程序制度、专项检查验收制度等）、质量目标责任制度、目标保证金制度、测量管理制度、质量检测试验与检验制度、岗位责任制度、材料管理制度、安全施工责任制度、用电作业制度等。通过规范、完善落实各项规章制度，使得工程按时按质按量圆满完成，并在施工过程中没有发生大的质量和水土流失及安全事故。

建设单位建立了健全完善的规章制度，工程建设实行项目法人制、招标投标制、建设监理制度和合同管理制，各项工作严格按规程、规范和制度进行运作，有力的保障了水土保持工程的建设。

在实际工作中，除了坚持按章办事外，建设单位的业务素质和水土保持意识的提高更为重要。加强业务学习和培训是建设单位日常工作的一项重要内容，在市水利（务）局等水土保持主管部门的领导和帮助下，各参建单位人员水土保持意识和业务水平不断提高，全面地完成了工程各项水土保持工作任务。

6.3 建设管理

为了做好水土保持工程的质量、进度、投资控制，本工程将水土流失防治措施的施工材料采购及供应、施工单位招标程序纳入了主体工程管理程序中，实行了“项目法人负责，监理单位控制，承包商保证，政府监督”的质量保证体系。建设单位负责工程水土保持措施的落实，有关施工单位通过招标、投标承担水土保持工程的施工，监理单位在建设过程中，严把材料质量关、承包商施工质量关、监理单位监理关，更注重措施成果的检查验收工作，将价款支付同竣工验收结合起来，保障了工程质量。

（1）水土保持项目招投标工程

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招投标法》以及合同管理办法有关规定，建设单位采用招标方式确定施工单位。在招标前，对投标单位的资质等级、技术力量、主要设备、主要工作经历、信誉等进行考察分析，严把建筑承包商资质管理关。通过专家评标、定性分析、综合评议、择优推荐，确定施工单位。

(2) 水土保持项目合同执行情况

工程项目管理的过程实际上就是履行合同的过程,有效的合同管理是确保建设目标(质量、投资、工期)的主要手段。因此,从濂溪区保障性住房濂理安置小区工程水土保持工作实施开始,建设单位等相关部门采取了一系列积极措施,确保水土保持项目的正常实施。主要技术保证措施如下:

1)严格按照合同约定规范管理各施工单位,要求各施工单位必须按照合同约定建立完善的施工技术保障体系、施工管理体系、安全保障体系、现场文明施工管理体系,做好施工现场的水土保持工作,避免因施工造成新的水土流失。

2)针对水土保持工作的特性,进行详细技术交底,使各施工单位更好的掌握和熟悉水土保持技术规范标准,满足现场施工需要。

3)严格按照设计图纸和技术要求进行土建项目施工,所有完工项目必须按照有关技术规范及质量评定标准进行验收。

4)要求各施工单位加强管理,牢固树立现场各级管理人员和施工人员的工程施工质量意识。

5)加大协调、监督管理力度,扎实做好施工现场监理工作,对工程部位及关键工序实行旁站跟踪监控。

6)合同管理制。

采取以上技术保证措施后,各分项工程合同中的有关水土保持工作内容得以顺利执行,合同中工程措施、植物措施及临时措施均按合同约定实施。

6.4 水土保持监测

本工程水土保持设施于2020年3月开工,2022年4月完工。为比较全面、客观地反映工程建设期内的水土流失防治情况,根据水利部办公厅〔2020〕161号文《水利部办公厅关于进一步加强生产建设项目水土保持监测工作的通知》,2022年4月九江市濂溪区安置房建设服务中心委托我公司对项目进行水土保持监测,监测单位的资质符合《水土保持监测资格证书管理暂行办法》水利部水保〔2006〕第202号有关规定的要求,监测单位接受任务后,由具有水土保持监测上岗证的人员组成监测组;于2022年4月开始监测工作,2022年4月结束,监测技术人员按照《监测技术规程》的技术要求,对项目建设区的水土流失情况进

行了实地踏勘和调查研究，并提交了《水土保持监测报告表》1份。

监测方法主要采用调查监测法，把水土保持方案落实情况、扰动土地及植被占压情况、水土保持措施实施情况、水土保持责任制度落实情况等作为重点进行监测。共设置18个监测点位，为调查监测点。

6.5 水土保持监理

2020年3月，建设单位委托主体工程监理单位江西省赣建工程建设监理有限公司开展工程水土保持监理工作。水土保持监理单位制定了施工期水土保持工作内容和相关制度，督促水土保持工作落实。

(1) 监理工作范围

本项目水土保持监理工作范围为项目建设区的水土保持工程施工进度、质量、投资，负责全面监督水土保持工作开展与实施。监理工作内容：根据水土保持方案报告书以及施工图设计，编制水土保持施工监理规划、实施细则，并组织实施，参与水土保持施工图设计审查，并对施工落实情况进行监管；审查施工单位按施工合同约定提交的施工组织设计、施工措施计划、施工进度计划等。

(2) 质量控制

在项目实施过程中，监理部对水土保持施工单位的质量保证体系、施工组织设计、开工条件等进行了审查，对工程施工各主要环节实行了全过程、全方位的监督管理，重点对路基工程开挖、回填、地表恢复及水土保持工程等进行了检查，对发现的问题及时通知施工单位整改和完善，确保工程质量达到设计要求。在工程施工期间，质量控制是监理工程师的重点工作内容，监理工程师主要是从“事前、事中和事后”对重要质量控制点的质量进行了跟踪检查，并且着重点放在事前和事中施工质量控制上。另外，监理部先后多次在工程施工的关键阶段对施工进度情况进行了检查，确保了项目按进度计划顺利实施对主体工程各施工标段水土保持工程施工进行现场监理、检查。从施工质量、地表恢复、水土保持工程等方面提出了要求，对施工中存在的问题要求施工分包商进行了全面清理和整改。

(3) 进度控制

按照监理的规定要求，采取巡视监理对水土保持工程措施的施工进度进行监督、检查和监控，对实际进度与计划进度之间的差别做出了具体分析。并结合主

体工程施工的相关进度与实际要求,预测后续施工进度时间,并按有关要求采取了相应的控制措施。通过各监理相关单位的共同努力,按计划完成了项目工程水土保持措施的施工监理任务。根据监理规划确定的进度控制实施系统,结合批准的工程总体施工进度计划、阶段进度计划和单项工程进度计划。同时现场核实进场人员、设备进场情况,看其是否与所上报的施工进度计划相一致,能否保证施工计划顺利实施。其次在施工过程中,对进度控制情况进行检查、督促与落实。

(4) 投资控制

检查、监督施工单位执行合同情况,使其全面履约。严格经费签证,按合同规定及时对已完工程进行阶段验收,审核施工单位提交的工程款支付申请;定期、不定期地进行工程费用超支分析,并提出控制工程费用突破的方案和措施,及时向建设单位报告工程投资动态情况;审核施工单位申报的完工报告,对工程数量不超验、不漏验,严格按照规定办理完工计价签证;保证签证的各项质量合格、数量准确。签证后报建设单位拨款。

通过查阅本工程水土保持监理规划,监理单位根据实际情况,制定了监理方案,开展了监理工作,监理成果为验收提供了数据资料。

6.6 水行政主管部门监督检查意见落实情况

2021年9月31日,九江市濂溪区水利局下发了《关于开展濂溪区2021年生产建设项目水土保持工作自查的通知》(濂水字〔2021〕87号)。抽查生产建设项目包含本项目在内。

检查内容

- 1、水土保持组织管理;
- 2、水土保持方案管理;
- 3、水土保持方案实施;
- 4、水土保持规费征缴等。

接收贵局下发的文件后,我项目部高度重视,并针对文件的检查内容以自查表的形式进行了回复。(详见附件)。

6.7 水土保持补偿费缴纳情况

根据《关于印发(水土保持补偿费征收使用管理办法)的通知》(财综[2014]8号)中第十一条规定,建设保障性安居工程等公益性项目,免征水土保持补偿费。

6.8 水土保持设施管理维护

工程完工后,九江市濂溪区安置房建设服务中心对本项目水土保持设施实行政务主管领导下的专业人员负责制。部分植物措施还处于一年养护期内由中铁一局集团有限公司运营及日常管护。

九江市濂溪区安置房建设服务中心制定了管理维护养护办法,对实施的各种水土保持措施进行检查、管护和维修等工作:对植物措施出现干旱枯死或枯萎现象,采取补植、补种、更新等,使其水土保持功能不断增强,发挥长期、稳定的保持水土、改善生态环境的作用。

7.结论

7.1 结论

本项目水土保持方案中水土流失防治责任范围为主体工程防治区。并采取三大类防治措施进行水土流失防治。通过对本项目水土流失防治效果的自查初验，已采取的水土流失防治措施能够满足防治水土流失的作用。在后期运行过程中，各项水土保持工程措施继续发挥效益，植物措施发挥的效益越来越明显，项目区的土壤侵蚀强度和侵蚀总量均大幅下降，水土流失总体上得到基本控制。完成的水土保持设施达到了验收的要求，达到经批准的水土保持方案的要求。

7.2 遗留问题安排

濂溪区保障性住房濂理安置小区工程已经完工，采取的各项水土保持措施现已发挥效益，总体看本项目水土保持措施落实较好，水土保持措施防治效果明显。

但仍存在一些不足，场地内部分区域存在植被稀疏等情况，建设单位已督促有关方面进行补充绿化。同时，结合项目区域环境特点，加强养护。

8.附件及附图

8.1 附件

- (1) 项目建设及水土保持大事记;
- (2) 项目立项的批复;
- (3) 水土保持方案批复文件;
- (4) 绿化工程结算表;
- (5) 工程结算表;
- (6) 重要水土保持单位工程验收照片;
- (7) 水土保持公众调查情况表;
- (8) 土石方工程验收表;
- (9) 分部工程和单位工程验收签证资料;
- (10) 弃土接收证明;
- (11) 临时用地情况说明;
- (12) 监督检查意见及自查表

8.2 附图

- (1) 主体工程总平面图;
- (2) 水土流失防治责任范围及水土保持措施布设竣工验收图;
- (3) 项目建设前、后遥感影像图;
- (4) 其他相关图件。

附件 1: 水土保持工程建设大事记

1、2019 年 4 月 21 日，九江市濂溪区发展和改革委员会下发了《关于同意濂溪区保障性住房廉理安置小区工程立项的批复》（濂发改字〔2019〕114 号）。

2、2020 年 1 月，建设单位对施工单位进行公开招标，中标单位为中铁一局集团有限公司，2020 年 3 月，正式成立项目部，同时将水土保持设施纳入主体工程施工范围内。

3、2020 年 2 月，建设单位对监理单位进行公开招标，中标单位为江西省赣建工程建设监理有限公司，2020 年 3 月，正式成立监理项目部，同时将水土保持工程监理纳入主体工程监理范围内。

4、2020 年 4 月，由信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司编制完成《濂溪区保障性住房廉理安置小区项目规划方案》。

5、建设单位组织实施了水土保持设施，水土保持设施于 2020 年 3 月开工，2022 年 4 月完工，总工期 26 个月。

6、2020 年 6 月，九江市濂溪区安置房建设服务中心委托九江绿野环境工程咨询有限公司编制了《濂溪区保障性住房廉理安置小区工程水土保持方案报告书》；2020 年 9 月编制完成《濂溪区保障性住房廉理安置小区工程水土保持方案报告书》（送审稿）；2020 年 9 月，九江市濂溪区水利局在九江市主持召开了《濂溪区保障性住房廉理安置小区工程水土保持方案报告书（送审稿）》技术评审会，会议形成了评审意见，九江绿野环境工程咨询有限公司根据意见修改完成了《濂溪区保障性住房廉理安置小区工程水土保持方案报告书（报批稿）》；九江市濂溪区水利局于 2020 年 9 月 28 日下发了《关于〈濂溪区保障性住房廉理安置小区工程水土保持方案报告书〉的批复》（濂水保字〔2020〕97 号）。

7、2022 年 4 月九江市濂溪区安置房建设服务中心委托江西园景环境科技有限公司对项目进行水土保持监测，于 2022 年 4 月开始监测工作，2022 年 4 月结束，监测时长 1 个月，并提交了《水土保持监测报告表》1 份。

8、2022 年 4 月建设单位、施工单位和监理单位对濂溪区保障性住房廉理安置小区工程防洪排导工程、植被建设工程、临时防护工程进行了验收，并进行了质量评定，评定结果为合格。

九江市濂溪区发展和改革委员会

濂发改字〔2019〕114号

关于同意濂溪区保障性住房濂理安置小区 工程立项的批复

濂溪区旧城改造开发有限公司：

你单位报来《关于濂溪区保障性住房濂理安置小区工程立项的申请报告》已收悉，经研究，同意对濂溪区保障性住房濂理安置小区工程立项，现就有关事项批复如下：

- 1、项目建设地点：东至濂溪公园，西至前进东路，用地约 52.7 亩。
- 2、项目主要建设内容及规模：建设约 8.8 万平方米住宅及商业，地下室停车位约 2.528 万平方米。
- 3、项目总投资及资金来源：项目总投资约 28000 万元，资金来源为区政府财政拨付。

接此批复后,请项目业主单位办理各项相关手续后方可
开工建设。


濂溪区发展和改革委员会
2019年4月21日

濂溪区发展和改革委员会办公室 2019年4月21日印发

九江市濂溪区水利局文件

濂水字〔2020〕97号

关于濂溪区保障性住房濂理安置小区工程 水土保持方案报告书的批复

九江市濂溪区安置房建设管理中心：

你单位要求审批《濂溪区保障性住房濂理安置小区工程水土保持方案报告书》的《申请报告》收悉。我局根据专家复核结果，基本同意该水土保持方案。经研究，现批复如下：

一、项目概况

濂溪区保障性住房濂理安置小区工程属于新建建设类项目，位于九江市濂溪区濂溪大道与前进东路交汇处。项目总占地面积 5.90hm^2 ，其中永久占地 3.50hm^2 ，临时占地 2.40hm^2 。规划建设9栋住宅楼、1栋商业及配套建筑、2处门卫室、地下室、道路及绿化等配套设施。土石方工程量为挖方 10.65万m^3 （含表土 0.85万m^3 ），填方 6.89万m^3 （含表土 0.85万m^3 ），借方 1.13万m^3 ，余方 4.89万m^3 。工程总投资28000万元，其中土建投资18200万元，资金来源于区财政拨款。项目已于2020年3月开工，预

计 2022 年 2 月完工，总工期 24 个月。

二、项目建设水土保持方案总体要求

(一) 基本同意主体工程水土保持评价。

(二) 基本同意水土流失防治措施体系及总体布局，同意水土流失防治执行建设类项目一级标准。设计水平年（2022 年）水土流失防治目标为：水土流失总治理度 98%，土壤流失控制比 1.0，渣土防护率 98%，表土保护率 92%，林草植被恢复率 98%，林草覆盖率 27%。

(三) 基本同意本阶段确定的水土流失防治责任范围 5.90hm²，其中永久占地 3.50hm²，临时占地 2.40hm²。

(四) 基本同意防治措施总体布局、水土流失防治分区、分区防治措施和水土保持措施进度安排。水土流失防治重点是施工期做好表土的剥离保护利用、临时沉沙、排水、拦挡、苫盖等措施，并随工程进展及时做好林草植被恢复和永久排水管网建设，减少地表裸露时间，有序排放地表径流；施工结束后对临时用地及时进行恢复。

(五) 基本同意水土保持监测内容、方法、时段和监测点位布设。

(六) 基本同意水土保持总投资 776.07 万元，主要包括：工程措施 294.57 万元，植物措施 228.63 万元，临时措施 108.57 万元，独立费用 94.80 万元，基本预备费 43.59 万元，水土保持补偿费 59025 元。

(七) 根据《水土保持补偿费征收使用管理办法》（财综〔2014〕8 号）第十一条第四款规定，免征本项目水土保持补偿费 59025 元。

三、生产建设单位在项目开工前应完成的工作

(一) 优化设计。按照批复的水土保持方案，做好水土保持

初步设计、施工图设计等后续设计，进一步优化主体工程设计和施工组织，努力减少地表扰动、植被破坏、地表硬化面积以及土石方挖填量，增加植被覆盖。

(二)落实水土保持监测工作。你单位应自行或委托具有相应能力和水平的机构，按照水土保持监测技术规程，与工程建设同步实施水土保持监测，按时向濂溪区水利局报送水土保持监测实施方案、监测季度报告表、监测总结报告，及时反映工程建设造成的水土流失危害和水土流失防治情况，为水土保持设施竣工验收提供依据。

(三)落实水土保持监理工作。你公司应将水土保持工程监理纳入主体工程监理范围，确保水土保持工程建设质量和进度。

四、生产建设单位在项目建设过程中应重点做好的工作

(一)落实水土保持“三同时”制度。要严格按水土保持方案要求落实各项水土保持措施，加强施工组织和施工管理。各类施工活动要严格限定在用地范围内，严禁随意占压、扰动和破坏地表植被。合理安排施工时序和水土保持措施实施进度，做好临时防护措施，严格控制施工期间可能造成水土流失。

(二)保护和合理利用水土资源。要做好表土剥离、保存和利用；要控制地面硬化面积，增加土壤入渗，综合利用地表径流；禁止随意取、弃土，弃土应综合利用，签订的土石方合同应明确余方利用地点、水土流失防治责任，余方利用地点应符合水土保持要求，并做好运输过程中的防护措施。

(三)加强检查。你单位应定期开展水土保持工作检查，并向濂溪区水利局通报水土保持方案的实施情况，接受县级以上行政主管部门的监督检查。

(四)变更报批。本项目的地点、规模发生重大变化，或水土保持方案实施过程中需对水土保持措施作出重大变更的，你单

位应及时补充、修改水土保持方案，并报濂溪区水利局批准。否则，我局将根据《中华人民共和国水土保持法》第五十三条和《江西省实施〈中华人民共和国水土保持法〉办法》第四十一条进行处罚。

五、生产建设单位在项目完工后应重点做好的工作

工程完成后投入使用前，应根据《中华人民共和国水土保持法》、《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365号）、《水利部办公厅关于印发生产建设项目水土保持设施自主验收规程（试行）的通知》（水保〔2018〕133号）、《水利部关于进一步深化“放管服”改革全面加强水土保持监管的意见》（水保〔2019〕160号）的要求，开展水土保持设施自主验收，明确验收结论，向社会公开验收情况，并向我局报备验收材料。

本工程如未通过水土保持设施验收即投入使用，我局将根据《中华人民共和国水土保持法》第五十四条和《江西省实施〈中华人民共和国水土保持法〉办法》第四十二条进行处罚，并按照水利部《关于严格开发建设项目水土保持方案审查审批工作的通知》（水保〔2007〕184号）要求，对你单位以后申报的水土保持方案不予审批。

此复。



九江市濂溪区水利局

2020年9月28日印发

附件 4 绿化工程结算书

工 程 结 算 书

施 工 单 位：  _____

工 程 名 称： 濂溪区保障性住房濂理安置小区绿化工程

结 构 类 型： 九江市濂溪区保障性住房吴家山等五个安置小区EPC工程总承包

建 筑 面 积： _____ (平米)

工 程 总 价： 2895098.18 (元)

编 制 时 间： _____

工 程 编 号： _____

审 核 人： _____ 编 制 人： _____

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	工程量	金额(元)		
						综口单价	综口口价	其中:暂估价
1	50102001024	栽植乔木	名称:广玉兰胸径(cm): 12-14 自然高(m): 5-6 冠幅(m): 2.5-3 假植苗, 全冠移植, 4 以上主分枝, 冠幅饱满, 长势良子	株	72	1305.38	93987.36	
2	50102001003	栽植乔木	名称:丛生桂花 A 胸径(cm): D15-17 自然高(m): 4.5-5 冠幅(m): 4-5 假植苗, 全冠移植, 冠幅饱满, 长势良子	株	66	1055.38	69655.08	
3	50102001004	栽植乔木	名称:丛生桂花 B 胸径(cm): D10-12 自然高(m): 3.5-4 冠幅(m): 2.5-3 假植苗, 全冠移植, 冠幅饱满, 长势良子	株	59	1181.93	69733.87	
4	50102001005	栽植乔木	名称:香泡胸径(cm): 14-15 自然高(m): 5-6 冠幅(m): 3-4 假植苗, 全冠移植, 4 以上主分枝, 冠幅饱满, 长势良子	株	61	955.38	58278.18	
5	50102001006	栽植乔木	名称:杨梅 A(丛生)胸径(cm): D12-14 自然高(m): 3-3.5 冠幅(m): 3-3.5 假植苗, 全冠移植, 冠幅饱满, 长势良子	株	69	1365.22	94200.18	
本页小计							385854.67	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	工 程 量	金额（元）		
						综口单 价	综口口价	其中： 暂估 价
6	50102001007	栽 植 乔 木	名称:杨梅 B 胸径（cm）： D10-12 自然高（m）： 2-2.5 冠幅(m): 2-2.2 假植苗,全冠移植,冠幅饱满,长势良 子	株	54	1286.93	69494.22	
7	50102001008	栽 植 乔 木	名称:丛生袖子 A 胸径（cm）： D28-30 自然高（m）： 7 冠幅(m): 4.5 假植苗,全冠移植,冠幅饱满,长 势良子	株	55	1279.49	70371.95	
8	50102001009	栽 植 乔 木	名称:丛生袖子 B 胸径（cm）： D12-14 自然高(m): 3.5-4 冠幅(m): 3-3.5 假植苗,全冠移植,冠幅饱满, 长势良子	株	38	1381.22	52486.36	
9	50102001010	栽 植 乔 木	名称:单杆袖子胸径（cm）： 12-14 自然高（m）： 3.5-4 冠幅(m): 2.5-3 假植苗,全冠移植,冠幅饱满,长势良 子	株	68	1155.38	78565.84	
10	50102001011	栽 植 乔 木	名称:批把 胸径（cm）： D10-12 自然高（m）： 3.5-4 冠幅(m): 3-3.5 假植苗,全冠移植,冠幅饱满,长势良 子	株	82	1151.93	94458.26	
本页小 V							365376.63	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	工程量	金额(元)		
						综口单价	综口口价	其中:暂估价
11	50102001012	栽植乔木	名称:桶子树胸径(cm): D10-12 自然高(m): 3.5-4 冠幅(m): 3-3.5 假植苗,全冠移植,冠幅饱满,长势良	株	68	1041.93	70851.24	
13	50102001013	栽植乔木	名称:红叶石楠树胸径(cm): D12-14 自然高(m): 3.5-4 冠幅(m): 2-2.5 假植苗,全冠移植,冠幅饱满,长势良子	株	57	1350.22	76962.54	
13	50102001014	栽植乔木	名称:银杏 A 胸径(cm): 28-30 自然高(m): 8-9 冠幅(m): 4-5 假植苗,全冠移植,冠幅饱满,长势良子	株	59	1479.49	87289.91	
14	50102001015	栽植乔木	名称:多头朴树 胸径(cm): 40 自然高(m): >9 冠幅(m): >5 假植苗,全冠,3头以上,每头胸径 10cm 以上	株	52	1229.49	63933.48	
15	50102001016	栽植乔木	名称:朴树 A 胸径(cm): 25-28 自然高(m): 7-8 冠幅(m): >5 假植苗,全冠移植,5 以上主分枝,冠幅饱满,长势良子	株	57	1329.49	75780.93	
本页小 V							374818.1	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	金额(元)			
					工程量	综口单价	综口口价	其中: 暂估价
16	50102001017	栽植乔木	名称:无患子 A 胸径(cm): 25-28 自然高(m): 8-9 冠幅(m): >5	株	44	1279.49	56297.56	
			假植苗,全冠移植,5 以上主分枝,冠幅饱满,长势良子					
17	50102001018	栽植乔木	名称:无患子 B 胸径(cm): 15-18 自然高(m): 6-7 冠幅(m): 4-5 假植苗,全冠移植,5 以上主分枝,冠幅饱满,长势良子	株	69	1377.66	95058.54	
18	50102001019	栽植乔木	名称:垂柳胸径(cm): 15-16 自然高(m): 6-7 冠幅(m): 3.5-4	株	60	1227.66	73659.6	
			假植苗,全冠移植,4 以上主分枝,冠幅饱满,长势良子					
19	50102001020	栽植乔木	名称:黄山栎树胸径(cm): 14-15 自然高(m): 5-6 冠幅(m): 3.5-4 假植苗,全冠移植	株	82	1255.38	102941.16	
			,4 以上主分枝,冠幅饱满,长势良子					
本页小 V							327956.86	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	金额(元)			
					工程量	综合单价	综合口价	其中:暂估价
20	50102002002	栽植灌木	名称:红继木桩胸径(cm):/自然高(m):2.2-2.5冠幅(m):1.8-2分枝多,冠幅饱满,长势良子	株	11244	4.99	56107.56	
21	50102002003	栽植灌木	名称:丛生紫薇胸径(cm):/自然高(m):2-2.2冠幅(m):1.5-2假植苗,树型优美,冠形匀称	株	5483	5.86	32130.38	
22	50102002004	栽植灌木	名称:垂丝海棠胸径(cm):D7-8自然高(m):1.8-2冠幅(m):1.5-1.8分枝多,冠幅饱满,长势良子	株	6044	4.61	27862.84	
23	50102002005	栽植灌木	名称:红枫胸径(cm):D7-8自然高(m):1.8-2冠幅(m):1.5-1.8分枝多,冠幅饱满,长势良子	株	7832	5.02	39316.64	

24	50102002006	栽植灌木	名称：碧桃胸径（cm）：D7-8 自然高（m）：1.8-2 冠幅（m）：1.5-1.8 分枝多,冠幅饱满,长势良子	株	6373	4.02	25619.46	
25	50102002007	栽植灌木	名称：茶花胸径（cm）：D7-8 自然高（m）：1.8-2 冠幅（m）：1.5-1.8 分枝多,冠幅饱满,长势良子	株	10147	3.02	30643.94	
本页小 V							211680.82	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	工程量	金额（元）		
						综口单价	综口口价	其中：暂估价
26	50102002008	栽植灌木	名称：鸡爪槭胸径（cm）：D7-8 自然高（m）：1.8-2 冠幅（m）：1.5-1.8 分枝多,冠幅饱满,长势良子	株	18458	3.96	18458	
27	50102002009	栽植灌木	名称：石榴 胸径（cm）：D7-8 自然高（m）：1.8-2 冠幅（m）：1.5-1.8 分枝多,冠幅饱满,长势良子	株	18379	4.02	18379	

28	50102002010	栽植灌木	名称：红叶石楠球胸径（cm）：/ 自然高（m）：1.8 冠幅（m）：1.8 球形,底部不露空,冠幅饱满,长势良 子	株	19251	6.02	19251	
29	50102002011	栽植灌木	名称：海桐球胸径（cm）：/自然高 （m）：1.8 冠幅（m）：1.8 球形, 底部不露空,冠幅饱满,长势良子	株	18821	4.02	18821	
30	50102002012	栽植灌木	名称：含笑球胸径（cm）：/自然高 （m）：1.5 冠幅（m）：1.5 球形, 底部不露空,冠幅饱满,长势良子	株	19320	3.71	19320	
本页小 V							94229	

序号	项目编码	名称	项目特征描述	单位	金额（元）			
					工程量	综口 单价	综口口价	其中： 暂估 价
31	50102002013	栽植灌木	名称：红继木桩胸径（cm）：/ 自然高（m）：2.2-2.5 冠幅（m）： 1.8-2 分枝多,冠幅饱满,长势良子	株	19653	5.81	114183.93	
32	50102002014	栽植灌木	名称：丛生紫薇 胸径（cm）：/ 自然高（m）：2-2.2 冠幅（m）： 1.5-2 假植苗,树型优美,冠形匀称	株	15695	7.01	110021.95	

		木						
33	50102002015	栽植灌木	名称: 垂丝海棠胸径 (cm): D7-8 自然高 (m): 1.8-2 冠幅 (m): 1.5-1.8 分枝多,冠幅饱满,长势良 子	株	16813	3.54	59518.02	
34	50102002016	栽植灌木	名称: 红枫胸径 (cm): D7-8 自 然高 (m): 1.8-2 冠幅 (m): 1.5-1.8 分枝多,冠幅饱满,长势良 子	株	14648	4.22	61814.56	
35	50102002017	栽植灌木	名称: 碧桃胸径 (cm): D7-8 自 然高 (m): 1.8-2 冠幅 (m): 1.5-1.8 分枝多,冠幅饱满,长势良 子	株	15234	5.03	76627.02	
36	50102002018	栽植灌木	名称: 茶花胸径 (cm): D7-8 自 然高 (m): 1.8-2 冠幅 (m): 1.5-1.8 分枝多,冠幅饱满,长势良 子	株	14863	6.03	89623.89	
37	50102002019	栽植灌木	名称: 鸡爪槭胸径 (cm): D7-8 自然高 (m): 1.8-2 冠幅 (m): 1.5-1.8 分枝多,冠幅饱满,长势良 子	株	13665	3.96	54113.4	
38	50102002020	栽植灌木	名称: 石榴 胸径 (cm): D7-8 自然高 (m): 1.8-2 冠幅 (m): 1.5-1.8 分枝多,冠幅 饱满,长势良子	株	13724	3.02	41446.48	
39	50102002021	栽植灌木	名称: 红叶石楠球胸径 (cm): / 自然高 (m): 1.8 冠幅 (m): 1.8 球形,底部不露空,冠幅饱满,	株	11692	3.12	36479.04	

		木	长势良子					
40	50102002022	栽植灌木	名称:丛生桂花 B 胸径 (cm) : D10-12 自然高 (m) : 3.5-4 冠幅 (m) : 2.5-3 假植苗, 全冠移植, 冠幅饱满, 长势良子	株	16813	6.93	116514.09	
41	50102002023	栽植灌木	名称: 海桐球胸径 (cm) : / 自然高 (m) : 1.8 冠幅 (m) : 1.8 球形, 底部不露空, 冠幅饱满, 长势良子	株	12694	4.35	55218.9	
42	50102002024	栽植灌木	名称: 含笑球胸径 (cm) : / 自然高 (m) : 1.5 冠幅 (m) : 1.5 球形, 底部不露空, 冠幅饱满, 长势良子	株	16713	3.53	58996.89	
43	50102002025	栽植灌木	名称: 大叶黄杨球胸径 (cm) : / 自然高 (m) : 1.5 冠幅 (m) : 1.5 球形, 底部不露空, 冠幅饱满, 长势良子	株	13152	5.71	75097.92	
本页小 V							949656.09	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	工程量	金额 (元)		
						综口单价	综口口价	其中: 暂估价
		草坪					185526.01	
44	50102002026	铺种草皮	台湾青无缝满铺	m2	7811	18.91	185526.01	

附件5 工程结算书

工程结算书

施工单位：_____

工程名称：濂溪区保障性住房濂理安置小区排水工程

结构类型：_____

建筑面积：_____（平方米）

工程总价：2780320.84（元）

编制时间：_____

工程编号：_____

审核人：_____ 编制人：_____

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：濂溪区保障性住房濂理安置小区工程室外综合管网 标段：濂溪区保障性住房濂理安置小区工程
室外综合管网

序号	编码	名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中暂估价
		整个项目						
1	31001006001	塑料管 DN80	1. 管道:U-PVC 2. 规格:DN80 3. 用途:室外雨水、污水	m	82.1	34.67	2846.407	
3	31001006003	HDPE 双壁 波纹管- DN150	1. 管道:HDPE 双壁波纹管 2. 规格:DN150 3. 用途:室外雨水、污水 4. 配件:胶圈	m	37.43	60.09	2249.1687	
6	31001006008	HDPE 双壁 波纹管- DN155	1. 管道:HDPE 双壁波纹管 2. 规格:DN155 3. 用途:室外雨水、污	m	113	65.09	7355.17	

			水 4. 配件:胶圈					
8	31001006010	HDPE 双壁 波纹管- DN200	1. 管道:HDPE 双壁波 纹管 2. 规格:DN200 3. 用途:室外雨水、污 水 6. 配件:胶圈	m	280.3	167.09	46835.327	
9	31001006011	HDPE 双壁 波纹管- DN300	1. 管道:HDPE 双壁波 纹管 2. 规格:DN300 3. 用途:室外雨水、污 水 7. 配件:胶圈	m	367.5	294.09	108078.075	
10	31001006012	HDPE 双壁 波纹管 -DN500	1. 管道:HDPE 双壁波 纹管 2. 规格:DN500	m	269.5	453.63	122253.285	
11	31001006013	HDPE 双壁 波纹管 -DN1000	1. 管道:HDPE 双壁波 纹管 2. 规格:DN300 3. 用途:室外雨水、污 水 7. 配件:胶圈	m	367.6	1454.63	534721.988	
12	40504001001	砖砌圆形 雨水井	1. 用途: 雨水井 2. 材质: 砖砌 3. 规格: Φ 700mm, 井 深 2m	座	73	1643.95	120008.35	
12	40504001003	砖砌方形 雨水井	1. 用途: 雨水井 2. 材质: 砖砌	座	84	2252.31	189194.04	

			3. 规格: 1000mm*1000mm, 井深 2.5m					
13	40504009001	雨水口	1. 单篦雨水口 2. 铸铁雨水篦子及篦座	座	50	907.7	45385	
14	40504009002	透水混凝土铺装	1. 透水混凝土 2. 碎石基层 3. 透水混凝土基层	m2	6673.6	234.23	1563157.328	
15	40504009003	表土回填		m3	6558.61	5.83	38236.6963	
合计							2780320.835	

附件 6 重要水土保持单位工程照片







附件 7

水土保持公众调查情况表

濂溪区保障性住房濂理安置小区工程水土保持公众调查情况表

编制号: 1

调查人	被调查人姓名	男	女	备注
	李雷	✓		
年龄段分布情况 (人)	20岁-34岁	35岁-59岁	60岁以上	
	✓			
文化程度分布情况 (人)	初中	中职或高中	大学专科	
			✓	
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%	
1.日常生产生活是否受到泥沙影响?		✓		
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓		
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	✓			
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓			
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	✓			
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓			
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?	✓			

调查人: 邹松柳

调查时间: 2021.4.1

编号: 填表说明,调查文卷“有”可用“√”;“无”可用“×”表示。

濂溪区保障性住房廉理安置小区工程水土保持公众调查情况表

编制号： 2

调查人	被调查人姓名	男	女	备注
	周武	✓		
年龄段分布情况 (人)	20岁-34岁	35岁-59岁	60岁以上	
	✓			
文化程度分布情况 (人)	初中	中职或高中	大学专科	
			✓	
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%	
1.日常生产生活是否受到泥沙影响?		✓		
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓		
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	✓			
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓			
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	✓			
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓			
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?	✓			

调查人: 邹松柏

调查时间: 2022.4.1

编号: 填表说明,调查文卷“有”可用“√”;“无”可用“×”表示。

濂溪区保障性住房濂理安置小区工程水土保持公众调查情况表

编制号: 3

调查人	被调查人姓名		男	女	备注
		吴静			✓
年龄段分布情况 (人)	20岁-34岁	35岁-59岁	60岁以上		
	✓				
文化程度分布情况 (人)	初中	中职或高中	大学专科		
				✓	
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%		
1.日常生产生活是否受到泥沙影响?		✓			
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓			
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	✓				
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓				
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	✓				
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓				
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?		✓			

调查人: 邹松松

调查时间: 2022.4.1

编号: 填表说明,调查文卷“有”可用“√”;“无”可用“×”表示。

濂溪区保障性住房廉理安置小区工程水土保持公众调查情况表

编制号: 4

调查人	被调查人姓名		男	女	备注
		郑凡		✓	
年龄段分布情况(人)	20岁-34岁		35岁-59岁	60岁以上	
			✓		
文化程度分布情况(人)	初中		中职或高中	大学专科	
			✓		
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%		
1.日常生产生活是否受到泥沙影响?		✓			
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓			
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	✓				
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓				
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	✓				
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?		✓			
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?	✓				

调查人: 梁松林

调查时间: 2021.4.1

编号: 填表说明,调查文卷“有”可用“✓”;“无”可用“×”表示。

濂溪区保障性住房濂理安置小区工程水土保持公众调查情况表

编制号： 5

调查人	被调查人姓名	男	女	备注
	王 洪		✓	
年龄段分布情况 (人)	20岁-34岁	35岁-59岁	60岁以上	
	✓			
文化程度分布情况 (人)	初中	中职或高中	大学专科	
			✓	
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%	
1.日常生产生活是否受到泥沙影响?		✓		
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓		
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	✓			
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓			
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	✓			
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓			
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?	✓			

调查人: 郭松柳

调查时间: 2022.4.1

编号: 填表说明,调查文卷“有”可用“√”;“无”可用“×”表示。

濂溪区保障性住房濂理安置小区工程水土保持公众调查情况表

编制号： 6

调查人	被调查人姓名		男	女	备注
		陈坤		✓	
年龄段分布情况(人)	20岁-34岁	35岁-59岁	60岁以上		
		✓			
文化程度分布情况(人)	初中	中职或高中	大学专科		
		✓			
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%		
1.日常生产生活是否受到泥沙影响?		✓			
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓			
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	✓				
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓				
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	✓				
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓				
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?	✓				

调查人： 解松和

调查时间： 2024.2

编号：填表说明，调查文卷“有”可用“√”；“无”可用“×”表示。

濂溪区保障性住房濂理安置小区工程水土保持公众调查情况表

编制号： 7

调查人	被调查人姓名		男	女	备注
		罗鹏		✓	
年龄段分布情况(人)	20岁-34岁	35岁-59岁	60岁以上		
			✓		
文化程度分布情况(人)	初中	中职或高中	大学专科		
	✓				
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%		
1.日常生活是否受到泥沙影响?		✓			
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓			
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	✓				
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓				
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	✓				
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓				
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?		✓			

调查人： 郭松杨

调查时间： 2022.4.2

编号：填表说明，调查文卷“有”可用“√”；“无”可用“×”表示。

濂溪区保障性住房濂理安置小区工程水土保持公众调查情况表

编制号： 8

调查人	被调查人姓名		男	女	备注
		刘 强		✓	
年龄段分布情况 (人)	20岁-34岁	35岁-59岁	60岁以上		
		✓			
文化程度分布情况 (人)	初中	中职或高中	大学专科		
		✓			
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%		
1.日常生产生活是否受到泥沙影响?		✓			
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓			
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	✓				
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?		✓			
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	✓				
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓				
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?	✓				

调查人： 邹松和

调查时间： 2022.4.2

编号：填表说明，调查文卷“有”可用“✓”；“无”可用“×”表示。

濂溪区保障性住房廉理安置小区工程水土保持公众调查情况表

编制号： 9

调查人	被调查人姓名		男	女	备注
		杨帆		✓	
年龄段分布情况 (人)	20岁-34岁	35岁-59岁	60岁以上		
	✓				
文化程度分布情况 (人)	初中	中职或高中	大学专科		
			✓		
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%		
1.日常生活是否受到泥沙影响?		✓			
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓			
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	✓				
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓				
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	✓				
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓				
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?	✓				

调查人： 邹松柏

调查时间： 2022.4.2

编号：填表说明，调查文卷“有”可用“√”；“无”可用“×”表示。

濂溪区保障性住房廉理安置小区工程水土保持公众调查情况表

编制号： 10

调查人	被调查人姓名	男	女	备注
	吴倩		✓	
年龄段分布情况(人)	20岁-34岁	35岁-59岁	60岁以上	
			✓	
文化程度分布情况(人)	初中	中职或高中	大学专科	
	✓			
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%	
1.日常生产生活是否受到泥沙影响?		✓		
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓		
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	✓			
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓			
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	✓			
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓			
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?		✓		

调查人： 邹航和

调查时间： 2022.4.2

编号：填表说明，调查文卷“有”可用“√”；“无”可用“×”表示。

濂溪区保障性住房濂理安置小区工程水土保持公众调查情况表

编制号: 11

调查人	被调查人姓名	男	女	备注
	王绍	✓		
年龄段分布情况(人)	20岁-34岁	35岁-59岁	60岁以上	
		✓		
文化程度分布情况(人)	初中	中职或高中	大学专科	
		✓		
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%	
1.日常生产生活是否受到泥沙影响?		✓		
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓		
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	✓			
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓			
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	✓			
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓			
7.是否都认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?	✓			

调查人: 梁初柏

调查时间: 2022.4.5

编号: 填表说明,调查文卷“有”可用“√”;“无”可用“×”表示。

濂溪区保障性住房濂理安置小区工程水土保持公众调查情况表

编制号： 12

调查人	被调查人姓名	男	女	备注
	冯挺	✓		
年龄段分布情况(人)	20岁-34岁	35岁-59岁	60岁以上	
	✓			
文化程度分布情况(人)	初中	中职或高中	大学专科	
			✓	
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%	
1.日常生产生活是否受到泥沙影响?		✓		
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓		
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	✓			
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓			
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	✓			
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓			
7.是否都认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?	✓			

调查人： 邹松梅

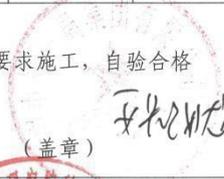
调查时间： 2022.4.3

编号：填表说明，调查文卷“有”可用“√”；“无”可用“×”表示。

附件 8

土石方工程验收表

土石方工程验收表

工程名称	濂溪区保障性住房濂理安置小区工程	部位		三通一平		验收日期	年 月 日
土石方情况	<p>工程实际施工过程中产生共计土石方挖填总量为 20.14 万 m³，其中挖方 17.66 万 m³ (表土 0.9 万 m³)，填方 2.48 万 m³ (表土 0.9 万 m³)，借方 2.17 万 m³，弃方 17.35 万 m³。</p> <p>余方由江西丰宇建设有限公司负责外运至湖南望新建集团股份有限公司建设的江西财经技术学院新校区场地平整回填使用。</p>						
验收人				施工负责人			
施工单位验收意见	<p>按设计要求施工，自验合格</p> <p>(盖章) </p>						
设计单位验收意见	<p>合格</p> <p>(盖章) </p>						
建设单位验收意见	<p>验收合格</p> <p>(盖章) </p>						
监理单位验收意见	<p>符合设计要求</p> <p>(盖章) </p>						
汇总意见	合格						

附件 9 分部工程和单位工程验收签证资料

编号:LXQBZXZFLLAZXQSTBC-01

生产建设项目水土保持设施 单位工程验收鉴定书

项目名称: 濂溪区保障性住房濂理安置小区工程

单位工程: 植被建设工程

建设单位: 九江市濂溪区安置房建设服务中心

施工单位: 中铁一局集团有限公司

设计单位: 信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司

监理单位: 江西省赣建工程建设监理有限公司

运行管理单位: 莲欣物业管理有限公司

验收日期: 2022年4月

验收地点: 江西省九江市

前言

验收单位：九江市濂溪区安置房建设服务中心

参加单位：信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司（设计），中铁一局集团有限公司（施工），江西省赣建工程建设监理有限公司（监理）

验收时间及地点：2022年4月，江西省九江市

一、工程概况

①工程位置（部位）及任务

工程位置：主体工程防治区中的植被建设工程。

②工程主要建设内容

主体工程防治区包括：场地绿化 1.58hm²，其中乔木 1172 株，灌木 120708 株，地被 12811m²，撒播草籽 6034m²。

③工程建设有关单位

建设单位：九江市濂溪区安置房建设服务中心。

工程设计单位：信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司。

主体施工单位及水土保持工程施工单位：中铁一局集团有限公司。

主体工程和水土保持工程监理单位：江西省赣建工程建设监理有限公司。

④工程建设过程

验收时工程面貌：植被建设工程已完工，植物措施保存完好，成活率高，整体水土保持效果良好。

二、工程质量评定

(一) 分部工程质量评定

施工单位自查全部合格，监理单位抽检全部合格。

(二) 监测成果分析

根据水土保持监测单位调查监测结果，本单位工程水土流失治理度，扰动土地整治率，拦渣率，土壤流失控制臂，林草植被恢复率，林草覆盖率均达到或超过防治目标值。

(三) 外观评价

单位工程外观质量评定结果为：外观质量合格。

(四) 质量监督单位的工程质量等级核定意见

经检查验收评定，植被建设工程质量等级为合格。

三、存在的主要问题及处理意见

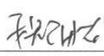
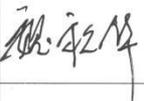
无

四、验收结论对工程管理的建议

包括对工期、质量、投资控制、工程是否达到设计标准并发挥效益、工程资料建档以及是否同意交工等，均应有明确结论。对工程管理及运行管护提出建议。

五、验收组成员及参验单位代表签字

验收组成员及参验单位签字表

姓名	单位	职务/职称	签字
	九江市濂溪区安置房建设服务中心	负责人	
	中铁一局集团有限公司	负责人	
	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	负责人	
	江西省赣建工程建设监理有限公司	总监	

编号:LXQBZXZFLLAZXQSTBC-01-1

生产建设项目水土保持设施
分部、单元工程验收签证

项目名称：濂溪区保障性住房廉理安置小区工程

单位工程：植被建设工程

所含分部工程：点片状植被

单元工程：以设计的图班作为一个单元工程，每个单元工程面积
0.1~1hm²，大于1hm²的可划分为两个以上单元工程

建设单位：九江市濂溪区安置房建设服务中心

设计单位：信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公
司

施工单位：中铁一局集团有限公司

监理单位：江西省赣建工程建设监理有限公司

2022年4月

一、开工完工日期

点片状植被施工时间是 2021 年 9 月至 2022 年 4 月,工期 8 个月。

二、主要工程量

工程措施: 点片状植被 1.58hm²。

三、工程内容及施工经过:

工程内容: 园林式绿化

施工经过: 清理场地→回填种植土平整堆坡→放线、挖穴→换土
→运苗、运种植材料→苗木验收→种植→保养、护理。

四、质量事故及缺陷处理:

无

五、主要工程量质量指标

包括单元工程 2 个,施工单位自检合格,监理单位质量检验合格。

六、质量评定

单元工程 2 个,质量均达到合格标准

七、存在问题及处理意见

无

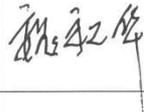
八、验收结论

该分部工程已按合同文件的内容全部完成,工程质量符合合同、设计等规范要求,验收资料齐全并满足验收要求,验收工作组同意该分部工程通过验收,分部工程质量等级合格。

九、保留意见

无

验收组成员及参验单位签字表

姓名	单位	职务/职称	签字
	九江市濂溪区安置房建设服务中心	负责人	
	中铁一局集团有限公司	负责人	
	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	负责人	
	江西省赣建工程建设监理有限公司	总监	

编号: LXQBZXZFLLAZXQSTBC-02

生产建设项目水土保持设施
单位工程验收鉴定书

项目名称: 濂溪区保障性住房濂理安置小区工程

单位工程: 土地整治工程

建设单位: 九江市濂溪区安置房建设服务中心

施工单位: 中铁一局集团有限公司

设计单位: 信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司

监理单位: 江西省赣建工程建设监理有限公司

运行管理单位: 莲欣物业管理有限公司

验收日期: 2022年4月

验收地点: 江西省九江市

前言

验收单位：九江市濂溪区安置房建设服务中心

参加单位：信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司（设计），中铁一局集团有限公司（施工），江西省赣建工程建设监理有限公司（监理）

验收时间及地点：2022年4月，江西省九江市

一、工程概况

①工程位置（部位）及任务

工程位置：绿化区域中的土地整治工程。

②工程主要建设内容

工程内容：绿化覆土；对项目区内绿化区域进行绿化覆土，回填土方达到绿化标准要求。

③工程建设有关单位

建设单位：九江市濂溪区安置房建设服务中心。

工程设计单位：信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司。

主体施工单位及水土保持工程施工单位：中铁一局集团有限公司。

主体工程和水土保持工程监理单位：江西省赣建工程建设监理有限公司。

④工程建设过程

施工准备期约1周，工程于2021年1月至2021年8月；实际完成表土回填6558.61m³，与合同一致。验收时工程面貌：保存完好，

运行情况正常，整体水土保持效果良好。

二、合同执行情况

土地整治工程含于植被建设工程合同中，已执行完毕。

三、工程质量评定

（一）分部工程质量评定

施工单位自查全部合格，监理单位抽检全部合格。

（二）监测成果分析

根据水土保持监测单位调查监测结果，本单位工程水土流失治理度，扰动土地整治率，拦渣率，土壤流失控制臂，林草植被恢复率，林草覆盖率均达到或超过防治目标值。

（三）外观评价

单位工程外观质量评定结果为：外观质量合格。

（四）质量监督单位的工程质量等级核定意见

经检查验收评定，土地整治工程质量等级为合格。

四、存在的主要问题及处理意见

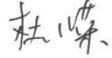
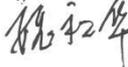
无

五、验收结论对工程管理的建议

土地整治工程的施工符合规定要求：工程质量验收合格；投资控制达到了预期目标工程满足生产运行功能和生产安全；水土保持工程验收合格，同意交付使用。

六、验收组成员及参验单位代表签字

验收组成员及参验单位签字表

姓名	单位	职务/职称	签字
	九江市濂溪区安置房建设服务中心	负责人	
	中铁一局集团有限公司	负责人	
	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	负责人	
	江西省赣建工程建设监理有限公司	总监	

编号:LXQBZXZFLLAZXQSTBC-02-1

生产建设项目水土保持设施
分部、单元工程验收鉴证

项目名称：濂溪区保障性住房濂理安置小区工程

单位工程：土地整治工程

所含分部工程：土地整治

单元工程：每 0.1~1hm² 作为一个单元工程，不足 0.1hm² 的可单
位作为一个单元工程，大于 1hm² 的可划分为两个以上单元工程

建设单位：九江市濂溪区安置房建设服务中心

施工单位：中铁一局集团有限公司

设计单位：信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公
司

监理单位：江西省赣建工程建设监理有限公司

2022 年 4 月

一、开工完工日期

表土回填施工时间是 2021 年 1 月至 2021 年 8 月，工期 8 个月。

二、主要工程量

工程措施：表土回填 6558.61m³。

三、工程内容及施工经过：

工程内容：场地整治

施工经过：施工准备→测量放线→场地清理→场地平整→覆土整治→细部处理→验收。

四、质量事故及缺陷处理：

无

六、主要工程量质量指标

包括单元工程 1 个，施工单位自检合格，监理单位质量检验合格。

六、质量评定

单元工程 1 个，质量均达到合格标准

七、存在问题及处理意见

无

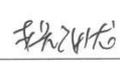
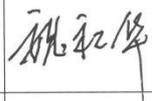
八、验收结论

该分部工程已按合同文件的内容全部完成，工程质量符合合同、设计等规范要求，验收资料齐全并满足验收要求，验收工作组同意该分部工程通过验收，分部工程质量等级合格。

九、保留意见

无

验收组成员及参验单位签字表

姓名	单位	职务/职称	签字
	九江市濂溪区安置房建设服务中心	负责人	
	中铁一局集团有限公司	负责人	
	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	负责人	
	江西省赣建工程建设监理有限公司	总监	

编号:LXQBZXZFLLAZXQSTBC-03

生产建设项目水土保持设施
单位工程验收鉴定书

项目名称：濂溪区保障性住房濂理安置小区工程

单位工程：防洪排导工程

建设单位：九江市濂溪区安置房建设服务中心

施工单位：中铁一局集团有限公司

设计单位：信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司

监理单位：江西省赣建工程建设监理有限公司

运行管理单位：莲欣物业管理有限公司

验收日期：2022年4月

验收地点：江西省九江市

前言

验收单位：九江市濂溪区安置房建设服务中心

参加单位：信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司（设计），中铁一局集团有限公司（施工），江西省赣建工程建设监理有限公司（监理）

验收时间及地点：2022年4月，江西省九江市

一、工程概况

①工程位置（部位）及任务

工程位置：主体工程区排水管网及排水沟，修建完善的雨水排放、检修和收集系统。

②工程主要建设内容

工程设计标准采用雨水设计标准雨水流量计算公式计算，主要建设雨水管 1517.43m。

③工程建设有关单位

建设单位：九江市濂溪区安置房建设服务中心。

工程设计单位：信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司。

主体施工单位及水土保持工程施工单位：中铁一局集团有限公司。

主体工程和水土保持工程监理单位：江西省赣建工程建设监理有限公司。

④工程建设过程

施工准备期约 1 周，工程于 2021 年 3 月至 2021 年 8 月；实际完

成雨水管 1517.43m 防洪排导工程已完工，保存完好，运行情况正常，整体水土保持效果良好。

三、合同执行情况

防洪排导工程含于主体工程合同中，计算采取工程测量核验记录表等方式，采取按进度和完成工程量来支付与结算。

三、工程质量评定

(一) 分部工程质量评定

施工单位自查全部合格，监理单位抽检全部合格。

(二) 监测成果分析

无。

(三) 外观评价

外观整齐，与周围基本协调，外观质量得分率为三级 70%。

(四) 质量监督单位的工程质量等级核定意见

经检查验收评定，土地整治工程质量等级为合格。

四、存在的主要问题及处理意见

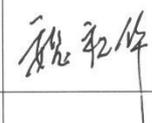
无

五、验收结论对工程管理的建议

防洪排导工程的施工符合规定要求：工程质量验收合格；投资控制达到了预期目标工程满足生产运行功能和生产安全；水土保持工程验收合格，同意交付使用。

六、验收组成员及参验单位代表签字

验收组成员及参验单位签字表

姓名	单位	职务/职称	签字
	九江市濂溪区安置房建设服务中心	负责人	
	中铁一局集团有限公司	负责人	
	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	负责人	
	江西省赣建工程建设监理有限公司	总监	

编号:LXQBZXZFLLAZXQSTBC-03-1

生产建设项目水土保持设施
分部、单元工程验收签证

项目名称: 濂溪区保障性住房廉理安置小区工程

单位工程: 防洪排导工程

所含分部工程: 排洪导流设施

单元工程: 排水按段划分, 每 50~100m 作为一个单元工程, 不足 50m 的可单独作为一个单元工程, 沉砂按容积分, 每 10~30m³ 为一个单元工程, 不足 10m³ 的可单独作为一个单元工程, 大于 30m³ 的可划分为两个以上单元工程

建设单位: 九江市濂溪区安置房建设服务中心

施工单位: 中铁一局集团有限公司

设计单位: 信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司

监理单位: 江西省赣建工程建设监理有限公司

2022 年 4 月

一、开工完工日期

雨水管网、排水沟施工时间是 2021 年 3 月至 2021 年 8 月，工期 6 个月。

二、主要工程量

工程措施：雨水管 1517.43m。

三、工程内容及施工经过：

工程内容：雨水管布设

施工经过：材料准备→测量放线→管道预制→管沟开挖→标高测量→基础处理→管道安装。

四、质量事故及缺陷处理：

无

七、主要工程量质量指标

包括单元工程 38 个，施工单位自检合格，监理单位质量检验合格。

六、质量评定

单元工程 38 个，质量均达到合格标准

七、存在问题及处理意见

无

八、验收结论

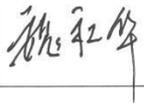
该分部工程已按合同文件的内容全部完成，工程质量符合合同、设计等规范要求，验收资料齐全并满足验收要求，验收工作组同意该

分部工程通过验收，分部工程质量等级合格。

九、保留意见

无

验收组成员及参验单位签字表

姓名	单位	职务/职称	签字
	九江市濂溪区安置房建设服务中心	负责人	
	中铁一局集团有限公司	负责人	
	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	负责人	
	江西省赣建工程建设监理有限公司	总监	

工程土石方接收函

江西丰宇建设有限公司

经我司现场质量负责人确认，贵公司承接的濂溪区濂理安置小区项目土石方工程的外运土方满足我司建设的江西财经职业学院新校区土方回填要求，我司愿意接受该项目余土，约 18 万立方米，贵司要遵守我司现场负责人的安排，将余土运至指定地点，同时余土运输过程中贵司要遵循水土保持、环保、执法等相关部门的要求，并承担相应的责任。

湖南望新建设集团股份有限公司 (盖章)



2020年3月15日

附件 11 临时用地情况说明

濂理一期安置房临时办公区用地情况说明

濂理一期安置房项目 2020 年 3 月开工，与 2021 年 12 月竣工。本安置房的东面是一条高压电力走廊，南面是濂溪大道，西面是前进东路，北面是濂理二期规划用地。

濂理一期建设前期，由于濂理二期未规划，所以项目部在北边濂理二期规划用地上搭建了临时办公区和生活区板房及部分配套设施。

2021 年 3 月份，濂理二期安置房项目正式开工。为了不影
响项目施工，濂理一期安置房项目拆除了临时办公区和生活区板房及部分配套设施，另在现在的地方搭建了临时办公区和生活区板房及部分配套设施与濂理二期项目部合并办公。经协商临时办公区和生活区板房及配套设施后期由濂理二期负责拆除恢复。

另外：1、临时堆土区为濂理二期项目建设用地；2、临时道路区已经转为绿化。

九江市濂溪区保障性住房吴家山等五个安置小区

EPC 工程总承包项目经理部

2022.07.07

九江市濂溪区水利局文件

濂水字〔2021〕87号

关于开展濂溪区 2021 年生产建设项目 水土保持工作自查的通知

各有关生产建设单位：

为进一步贯彻新时代中国特色社会主义思想，督促我区生产建设项目执行水土保持“三同时”制度，切实防治人为水土流失，我局决定开展生产建设项目水土保持工作自查，现将有关事项通知如下：

一、检查依据：《中华人民共和国水土保持法》、《水利部办公厅关于印发生产建设项目水土保持监督管理办法的通知》（办水保〔2019〕172号）及有关生产建设项目水土保持方案及批复文件。

二、检查项目：我区已审批但未完成水土保持设施自主验收报备的生产建设项目（不含 2021 年度“双随机一公开”已抽查项目），详见附件。

三、检查内容

—1—

水土保持组织管理、水土保持方案管理、水土保持方案实施、水土保持规费征缴等。

四、自查时间

各生产建设单位在10月31日之前把《生产建设项目水土保持自查表》（加盖公章）及水土保持措施影像资料报濂溪区水利局。

五、联系人及联系方式

联系人：郭昌盛

电话：18379625035

邮箱：765369653@qq.com

联系地址：濂溪区市民服务中心东附楼四楼

自查材料真实性、完整性、准确性由填报单位负责，如有弄虚作假，将依据有关规定将建设单位名称录入江西省“双随机一公开”行政执法监督平台重点监管对象名录。

附件1：生产建设项目水土保持监督检查自查项目表

附件2：生产建设项目水土保持工作自查表

附件3：水土保持措施影像资料要求



53	濂溪区保障性住房浔南片区八里坡二期小区项目	九江市濂溪区旧城改造开发有限公司
54	濂溪区保障性住房莲城安置小区项目	九江市濂溪区安置房建设管理中心
55	濂溪区保障性住房五里桥安置小区工程	九江市濂溪区安置房建设管理中心
56	濂溪区保障性住房荷花垄二期安置小区工程	九江市濂溪区安置房建设管理中心
57	濂溪区保障性住房吴家山安置小区工程	九江市濂溪区安置房建设管理中心
58	濂溪区保障性住房濂理安置小区工程	九江市濂溪区安置房建设管理中心
59	保障性住房荷花垄安置小区项目	九江市濂溪区安置房建设管理中心
60	濂溪区保障性住房孙家垄安置小区项目	九江市濂溪区安置房建设管理中心
61	濂溪区莲花镇妙智保障性住房安置小区二期项目	九江市濂溪区安置房建设管理中心
62	姑塘镇滨湖花园三期项目	九江市濂溪区城投(集团)有限公司
63	虞河安置小区项目	九江市濂溪区虞家河乡人民政府
64	景辰别苑	九江华地金达房地产有限公司
65	九江市供销惠农服务中心项目	九江兴农服务有限公司
66	星悦城项目	九江世茂华晟置业有限公司
67	九江金文实验学校项目	九江市金文教育投资有限责任公司
68	九江东投·书香濂溪小区项目	九江东投金文房地产开发有限责任公司
69	九江港庐山港区姑塘作业区九宏综合码头工程	九江宏诚港务有限公司
70	盛世名邸项目	九江市尚项置业有限公司
71	雅居乐庐林溪谷建设项目(A地块)	江西建大投资有限公司
72	九江市燃气应急指挥中心	九江深燃天然气有限公司
73	赛阳镇九年一贯制学校项目	赛阳镇人民政府
74	赛阳镇公办幼儿园项目	赛阳镇人民政府
75	九湖首景	九江金美房地产开发有限公司
76	昌九高速“高改快”工程(前进东路、陆家垄路互通工程)	九江市高改快道路工程有限公司

附件 2: 生产建设项目水土保持工作自查表

项目名称			
建设单位（盖章）			
主体工程建设情况		<input type="checkbox"/> 未开工 <input type="checkbox"/> 正在施工 <input type="checkbox"/> 竣工备案阶段 <input type="checkbox"/> 已投入使用	
水土保持工作 责任部门		水土保持工作联系 人、联系电话	
是否开展水土保持监 测工作		<input type="checkbox"/> 自行 <input type="checkbox"/> 委托 <input type="checkbox"/> 否 （承诺制管理项目不需填报）	
水土保持监测单位			
是否开展水土保持监 理工作		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 （承诺制管理项目不需填报）	
水土保持监理单位			
应缴水土保持补偿费 （万元）		已缴纳补偿 费（万元）	
水土保持措施是否存 在重大设计变更		变更手续	
各项 水土 保持 措施 落实 情况	表土剥离数量		
	外运土方（数量、去向）		
	外借土方（数量、来源）		
	临时措施（面积、长度、数量）		
	已实施植被措施面积		
其他			
主要存在问题			
有无水土流失危害事 件发生			

附件 3: 水土保持措施影像资料要求

1、临时措施: 项目施工过程中正在实施的临时拦挡、截排水、覆盖、沉沙池等临时措施照片。

2、工程措施: 已经完工的永久性水土保持防治措施, 如拦挡、永久排水、覆盖、沉沙池等工程措施照片。

3、植物措施: 对裸露地面已经采取的植被恢复措施, 即在裸露地种植的花、乔灌木等植物措施照片。

附件 2: 生产建设项目水土保持工作自查表

项目名称	濂溪区保障性住房濂溪二期安置小区工程		
建设单位(盖章)	九江市濂溪区安置房建设服务中心		
主体工程建设情况	<input type="checkbox"/> 未开工 <input checked="" type="checkbox"/> 正在施工 <input type="checkbox"/> 竣工备案阶段 <input type="checkbox"/> 已投入使用		
水土保持工作 责任部门	九江市濂溪区安置房 建设服务中心	水土保持工作联系 人、联系电话	陈友第 13707925762
是否开展水土保持监 测工作	<input checked="" type="checkbox"/> 自行 <input type="checkbox"/> 委托 <input type="checkbox"/> 否 (承诺制管理项目不需填报)		
水土保持监测单位	九江市濂溪区安置房建设服务中心		
是否开展水土保持监 理工作	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 (承诺制管理项目不需填报)		
水土保持监理单位			
应缴水土保持补偿费 (万元)	59025 元	已缴纳补偿 费(万元)	0
水土保持措施是否存 在重大设计变更	否	变更手续	否
各项 水土 保持 措施 落实 情况	表土剥离数量	2.82 万 m ³	
	外运土方(数量、去向)	4.89 万 m ³	
	外借土方(数量、来源)	1.13 万 m ³	
	临时措施(面积、长度、数量)	排水沟920m(矩形断面, 0.45m*0.45m, 砖砌); 临时排水沟1045m(矩形断面, 0.40m*0.45m, 砖 砌); 集水井5座(长 1.5m, 宽 1.5m, 深 1.5m, 砖砌); 裸土苫布覆盖14560m ² (苫布); 集水井5个(长 2m, 宽 1m, 深 1.5m, 砖砌); 沉沙井10个(长 2m, 宽 1m, 深 1.5m, 砖砌); 洗车槽1个(长 9.3m, 宽 4.82m);	

		临时绿化 6034m ² ; 装土编织袋挡土墙400m ² ; 临时堆土平台排水沟400m;
	已实施植被措施面积	3.79hm ²
	其他	无
主要存在问题	无	
有无水土流失危害事件发生	无	



冲洗平台洗车槽



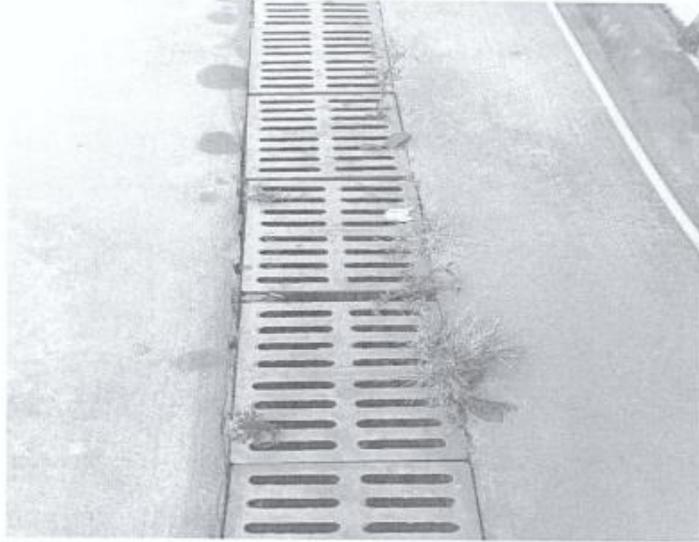
裸土覆盖



沉沙池



土方车辆冲洗进入城市道路



排水沟