

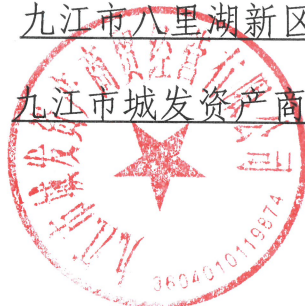
生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项 目 名 称 思德小区项目

项 目 编 号 2020-360496-70-03-016020

建 设 地 点 九江市八里湖新区思德路北侧，康泰路西侧

验 收 单 位 九江市城发资产商贸经营有限公司



2022 年 5 月 9 日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	思德小区项目	行业类别	房地产工程
主管部门 (或主要投资人)	九江市城发资产商贸经营有限公司	项目性质	新建
水土保持方案审批部门、文号及时间	九江市八里湖新区社会发展局，九新社发字〔2020〕87号，2020年8月7日		
水土保持方案变更审批部门、文号及时间	/		
水土保持初步设计审批部门、文号及时间	/		
项目建设起止时间	2020年7月开工，2021年12月完工，总工期18个月。		
水土保持方案报告表编制单位	九江绿野环境工程咨询有限公司		
水土保持初步设计单位	/		
水土保持施工单位	江西建工第三建筑有限责任公司		
水土保持监理单位	九江市建设监理有限公司		

二、验收意见

根据《中华人民共和国水土保持法》和《生产建设项目水土保持设施自主验收规程（试行）》的通知和《水利部关于进一步深化“放管服”改革全面加强水土保持监管的意见》〔2019〕（160）号文的要求，2022年5月9日，九江市城发公用设施建设管理有限公司在九江市主持召开了思德小区项目水土保持设施验收会。参加会议的有设计单位南昌市建筑设计研究院有限公司，施工单位江西建工第三建筑有限责任公司，监理单位九江市建设监理有限公司、水土保持方案编制单位九江绿野环境工程咨询有限公司等单位的代表及特邀专家，会议成立了验收组（名单附后）。

验收组及与会代表察看了工程现场，查阅了各参建单位提供的有关技术资料，听取了设计、施工、监理、水土保持方案编制及实施情况说明编制单位情况的汇报，经质询、讨论，形成了思德小区项目水土保持设施验收意见。

（一）项目概况

思德小区项目位于九江市八里湖新区思德路北侧，康泰路西侧，中心地理坐标为东经 E115°57'31.63"，北纬 N29°39'44.60"。项目征占地总面积 13764 平方米，全部为永久占地。主要建设内容为 5 栋住宅楼、1 栋餐厅食堂、地下室和道路、绿化等设施。工程于 2020 年 7 月开工，2021 年 12 月完工，总工期 18 个月，工程实际产生挖方 2.56 万立方米（含表土开挖 0.30 万立方米），填方总量 1.33 万立方米（含表土回填 0.30 万立方米），借方 0.80 万立方米，余方 2.03 万立方米，余方运至绿驰汽车等五个项目填方二标段作为回填土方综合利用。项目概算总投资 20201 万元，其中土建投资 12120 万元。资金来源为建设单位自筹。

水土保持总投资 274.31 万元，实施的水土保持措施主要包括：雨水管 912 米，雨水井 45 个，雨水口 52 个，表土剥离 3020.79 立方米，表土回填 3020.79 立方米，场地绿化 7017.12 平方米，挡土墙绿化 534.85 平方米。场地排水沟 50m，沉砂池 1 座，基坑排水沟 200 米，洗车槽 1 座，基础回填土临时防护措施苫布覆盖 640 平方米，绿化区域临时覆盖 9360 平方米，临时围挡 415 米，装土草袋挡土墙 72 立方米。水土保持设施于 2020 年 7 月施工，至 2021 年 12 月完工，总工期 18 个月。

（二）水土保持方案批复情况

2020 年 5 月，九江市城发公用设施建设管理有限公司委托九江绿野环境工程咨询有限公司编制《思德小区项目水土保持方案报告表》；九江绿野环境工程咨询有

限公司于 2020 年 7 月完成《思德小区项目水土保持方案报告表》；九江市八里湖新区社会发展局于 2020 年 8 月 7 日下发了《关于思德小区项目水土保持方案报告表的批复》（九新社发字〔2020〕87 号）。本项目水土流失防治责任范围为 13764 平方米，本项目水土保持估算总投资为 288.62 万元，水土保持措施主要包括：工程措施有雨水管、雨水井、雨水口、表土剥离、表土回填、盖板截水沟、土地整治等；植物措施有场地绿化，挡土墙绿化；临时措施有场地排水沟，沉沙池，基坑排水沟，洗车槽，基础回填土临时防护措施苫布覆盖，绿化区域临时覆盖，临时围挡及装土草袋挡土墙。

（三）验收报告表编制情况和主要结论

2022 年 5 月，授建设单位委托，九江绿野环境工程咨询有限公司完成了该项目水土保持设施验收鉴定书编制工作，提交了《思德小区项目水土保持设施验收鉴定书》。主要结论为：建设单位编报了水土保持方案报告表，开展了水土保持监理工作，缴纳了水土保持补偿费，水土保持法定程序完整；备查资料数据可信；水土保持设施后续管理维护责任落实；项目水土保持设施达到验收合格标准。

（四）验收结论

综上所述，验收组认为：该项目实施过程中落实了水土保持方案及批复文件的要求，落实了水土流失防治措施，完成了水土流失预防和治理任务，水土流失防治指标达到方案设计的目标值，符合水土保持设施验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

（五）后续管护要求

加强水土保持设施管护，确保其正常运行和发挥效益。

思德小区项目

水土保持设施验收组成员签字表

分 工	姓 名	单 位	职务/职称	签 字	备 注
组 长	周静辉	九江市城发资产商贸经营有限公司	项目负责人	周静辉	建设单位
	杜现宾	江西建工第三建筑有限责任公司	项目经理	杜现宾	施工单位
	谢意源	南昌市建筑设计研究院有限公司	项目负责人	谢意源	设计单位
	杨 刚	九江市建设监理有限公司	项目总监	杨 刚	监理单位
	魏孔山	九江绿野环境工程咨询有限公司	工程师	魏孔山	水土保持 方案编制 单位
	周西艳	九江绿野环境工程咨询有限公司	助 工	周西艳	水土保持 设施实施 情况说明 编制单位
	高少平	特邀专家	高 工	高少平	省级专家