

九江市妇幼保健院西院住院大楼项目

水土保持方案报告表

建设单位：九江市妇幼保健院（九江市儿童医院、
九江市妇幼保健计划生育服务中心）

编制单位：九江绿野环境工程咨询有限公司

2022年4月

证照编号: G032000014



统一社会信用代码
913604036697819104

营业执照

(副本) 1-1



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多信息。
备案、许可、监
管信息。

名称	九江绿野环境工程咨询有限公司	注册资本	壹佰壹拾贰万元整
类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	成立日期	2008年01月17日
法定代表人	周志刚	营业期限	2008年01月17日至2028年01月17日
经营范围	水土保持方案编制,水土保持监测,水土保持工程设计、监理,园林绿化工程(以上项目未取得资质不得经营)**		
住所	江西省九江市浔阳区环城东路商业街区134号门面		

登记机关



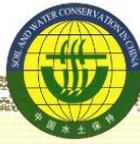
国家企业信用信息公示系统网址:

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过

国家市场监督管理总局监制



生产建设项目水土保持方案编制单位水平评价证书 (副本)

单位名称：九江绿野环境工程咨询有限公司

法定代表人：周志刚

单位等级：★★★★（4星）

证书编号：水保方案（赣）字第 0024 号

有效期：自 2020 年 10 月 01 日至 2023 年 09 月 30 日

发证机构：中国水土保持学会

发证时间：2020 年 11 月 12 日



单位地址：九江经济技术开发区京九路 9 号

单位邮编：332000

联系人：周志刚

联系电话：07928503738

电子邮箱：jjlvye@163.com

ISO 9001

华标认证
诚信致远



质量管理体系认证证书

证书编号：34920Q11903R0S

统一社会信用代码：913604036697819104

兹证明：

九江绿野环境工程咨询有限公司

质量管理体系符合：

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 标准

证书覆盖范围：水土保持方案编制和水土保持监测及服务

注册地址：江西省九江市浔阳区环城东路商业街东区 134 号门面

审核地址：江西省九江市开发区京九路 9 号联盛快乐城 4 号楼 1703 室

颁证日期：2020 年 09 月 17 日

有效期至：2023 年 09 月 16 日

初次颁证日期：2020 年 09 月 17 日

本证书须在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用方有效。本证书有效期 3 年，每 12 个月内须接受一次监督审核，并与《年度确认通知书》一起使用方可有效。



证书有效性以左侧二维码扫描内容为准

国家认监委证书查询网址：www.cnca.gov.cn

华标卓越认证（北京）有限公司网址：www.hbrzchina.com

华标卓越认证（北京）有限公司

北京市朝阳区北四环东路106号院5号楼（100029）

九江市妇幼保健院西院住院大楼项目

责任页

(九江绿野环境工程咨询有限公司)

职责	姓名	职务/职称	签字
批准	周志刚	总经理	
核定	郭 辉	高级工程师	
审查	冯玉宝	高级工程师	
校核	张文宁	工程师	
项目负责人	魏孔山	工程师	
编写人员	张凯敏	助工	

九江市妇幼保健院西院住院大楼项目水土保持方案报告表

项目概况	位置	九江市八里湖新区八里湖大道西侧、采菊路南侧，拟建于一期住院楼正北面，地块中心地理坐标为东经115°54'31"，北纬29°38'30"。			
	建设内容	征占地总面积2.05hm ² ，均为永久占地。总建筑面积24860.11m ² ，容积率0.90，建筑密度13.65%，绿地率68.10%。规划建设1栋10F住院大楼、连廊、道路、广场、绿化等设施。			
	建设性质	新建工程	总投资（万元）	14400	
	土建投资（万元）	8640	占地面积（hm ² ）	永久	2.05
				临时	/
	动工时间	2022年6月	完工时间	2024年5月	
	土石方（万m ³ ）	挖方	填方	借方	余方
		3.84	1.02	0	2.82
取土场	本项目不设置取土场				
弃土场	本项目不设置弃土场				
项目区概况	涉及重点防治区情况	不涉及	地貌类型	长江冲积I级阶地	
	原地貌土壤侵蚀模数 [t/(km ² •a)]	14	容许土壤流失量 [t/(km ² •a)]	500	
项目选址水土保持评价	项目所在地不属于各级人民政府划定的水土流失重点防治区；不涉及水土保持重点试验区、监测站点和中长期点位观测站；不涉及河道两岸、湖泊和水库周边的植物保护带。				
预测水土流失总量		可能造成水土流失总量为51t，其中新增水土流失总量为50t			
防治责任范围（hm ² ）		2.05hm ²			
防治标准等级及目标	防治标准等级	南方红壤区一级标准			
	水土流失治理度（%）	98	土壤流失控制比	1.0	
	渣土防护率（%）	99	表土保护率（%）	92	
	林草植被恢复率（%）	98	林草覆盖率（%）	27	
水土保持措施	工程措施：雨水管530m、雨水口17个、雨水井5座，透水砖铺装550m ² ，表土剥离0.42万m ³ ，表土回填0.42万m ³ ，砼地板拆除250m ³ ； 植物措施：园林绿化1.39hm ² ； 临时措施：洗车槽1座，场地排水沟600m，沉沙池4座，苫布覆盖1000m ² ，装土编织袋挡墙500m，堆土苫布覆盖4500m ² 。				
水土保持投资估算	工程措施（万元）	31.98	植物措施（万元）	167.29	
	临时措施（万元）	44.94	水土保持补偿费（元）	20471	
	独立费用（万元）	建设管理费		4.88	
		水土保持监理费		5.62	
		设计费		8.06	
总投资（万元）	282.71				
编制单位	九江绿野环境工程咨询有限公司	建设单位	九江市妇幼保健院（九江市儿童医院、九江市妇幼保健计划生育服务中心）		
统一社会信用代码	913604036697819104	统一社会信用代码	12360400491420623P		
法人代表	周志刚/13576202211	法人代表	卢玉山		
地址	九江经济技术开发区京九路9号	地址	九江市甘棠南路61号		
邮编	332000	邮编	332000		
联系人及电话	周志刚/13576202211	联系人及电话	唐洁/13707926978		
电子信箱	381949574@qq.com	电子信箱	t13707926978@163.com		

附件:

- 1、报告表编制说明
- 2、委托书
- 3、营业执照
- 4、土地证
- 5、立项批复
- 6、规划批复
- 7、土方协议

附图:

- | | |
|----------------|---------------------|
| 1、地理位置图 | JJ-JJSFYBJYXM-SB-01 |
| 2、水系图 | JJ-JJSFYBJYXM-SB-02 |
| 3、水土流失重点区划图 | JJ-JJSFYBJYXM-SB-03 |
| 4、总平面图 | JJ-JJSFYBJYXM-SB-04 |
| 5、水土流失防治责任范围图 | JJ-JJSFYBJYXM-SB-05 |
| 6、水土保持措施布局图 | JJ-JJSFYBJYXM-SB-06 |
| 7、排水沟典型设计图 | JJ-JJSFYBJYXM-SB-07 |
| 8、沉沙池典型设计图 | JJ-JJSFYBJYXM-SB-08 |
| 9、洗车槽典型设计图 | JJ-JJSFYBJYXM-SB-09 |
| 10、园林绿化示意图 | JJ-JJSFYBJYXM-SB-10 |
| 11、透水砖铺装示意图 | JJ-JJSFYBJYXM-SB-11 |
| 12、临时堆土防护典型设计图 | JJ-JJSFYBJYXM-SB-12 |

附件一：

九江市妇幼保健院西院住院大楼项目水土保持方案

报告表编制说明

目录

1 项目概况	1
1.1 项目简况.....	1
1.2 水土流失防治目标.....	5
1.3 工程布置.....	6
1.4 施工组织.....	8
1.5 工程占地.....	9
1.6 土石方平衡.....	9
2 水土流失分析与评价	14
2.1 预测单元.....	14
2.2 水土流失预测时段.....	14
2.3 土壤侵蚀模数.....	14
2.4 预测成果.....	16
2.5 水土流失危害分析.....	17
3 水土保持措施	19
3.1 防治责任范围及防治区划分.....	19
3.2 措施总体布局.....	19
3.4 水土保持措施施工进度安排.....	26
4 水土保持投资	27
4.1 投资估算.....	27
4.2 效益分析.....	30
5 实施保障措施	32
5.1 组织管理.....	32
5.2 后续设计.....	33
5.3 水土保持监理.....	33
5.4 水土保持施工.....	33
5.5 水土保持设施验收.....	34

1 项目概况

1.1 项目简况

1.1.1 项目基本情况

项目名称：九江市妇幼保健院西院住院大楼项目。

建设单位：九江市妇幼保健院（九江市儿童医院、九江市妇幼保健计划生育服务中心）。

建设地点：九江市八里湖新区八里湖大道西侧、采菊路南侧，本工程拟建于一期住院楼正北面，地块中心地理坐标为东经 115°54'31"，北纬 29°38'30"。

建设性质：新建建设类。

建设规模：征占地总面积 2.05hm²，全部为永久占地。总建筑面积 24860.11m²，计容建筑面积 18436.68m²，容积率 0.90，建构筑物占地 2795.09m²，建筑密度 13.65%，绿化面积 13940.57m²（含西北侧市政绿化带），绿地率 68.10%。

建设内容：规划建设 1 栋 10F 住院大楼、连廊、道路、广场、绿化等设施。

工程总投资：项目总投资 14400 万元，其中土建投资 8640 万元，资金来源为妇幼保健院自筹及上级资金补助。

建设工期：本项目计划于 2022 年 6 月开工，于 2024 年 5 月完工，总工期 24 个月。

依托工程：根据主体设计资料，本项目建设用地原为“九江市妇幼保健院项目”预留用地。现已重新对预留用地进行立项，并更名为“九江市妇幼保健院西院住院大楼项目”。根据现场勘查，本项目在“九江市妇幼保健院项目”建设期间已完成场地平整，并在“九江市妇幼保健院项目”建设完成后采用了撒播草籽恢复绿化，现场除临时硬化区域外均已被恢复的草覆盖，无裸露区域；“九江市妇幼保健院项目”建设期间在本项目住院大楼区域修建了 1 个临时停车场，开工时需对其进行拆除，面积为 1700m²。

九江市妇幼保健院西院住院大楼项目特性表

表 1-1

一、项目基本情况				
序号	项目	内容		
1	项目名称	九江市妇幼保健院西院住院大楼项目		
2	建设单位	九江市妇幼保健院（九江市儿童医院、九江市妇幼保健计划生育服务中心）		
3	建设地点	九江市八里湖新区八里湖大道西侧、采菊路南侧，拟建于一期住院楼正北面。		
4	建设性质	新建建设类		
5	工程等级	一级		
6	建设规模	总建筑面积 24860.11m ² ，容积率 0.90，建筑密度 13.65%，绿地率 68.10%		
7	建设内容	规划建设 1 栋住院大楼、连廊、道路、广场、绿化等设施。		
8	工程总投资	项目总投资 14400 万元，其中土建投资 8640 万元，资金来源为妇幼保健院自筹及上级资金补助。		
9	建设工期	本项目计划于 2022 年 6 月开工，于 2024 年 5 月完工，总工期 24 个月。		
10	拆迁数量及方式	本项目不涉及拆迁安置。		
11	施工布置	本项目建设不涉及临时占地，施工场地布设在楼栋周边		
二、经济技术总指标				
总经济技术指标				
序号	指标名称	单位	数量	备注
1	规划总用地面积	hm ²	2.05	均为永久占地
其中	净用地面积	hm ²	1.34	均为永久占地
	市政绿化带面积	hm ²	0.71	均为永久占地
2	总建筑面积	m ²	24860.11	
3	计容建筑面积	m ²	18436.68	
4	不计容建筑面积	m ²	6423.43	
5	容积率		0.90	
6	建筑密度	%	13.65	
7	建筑占地面积	m ²	2795.09	
8	绿化面积	m ²	13940.57	绿地率 68.10%
三、土石方				
挖方（万 m ³ ）		填方（万 m ³ ）		借方（万 m ³ ）
3.84		1.02		0
				综合利用方（万 m ³ ）
				2.82

1.1.2 项目进展情况

2014 年 6 月，九江市国土资源局下发了《土地证》；2020 年 3 月，九江市发展和改革委员会下发了《关于九江市妇幼保健院西院住院大楼项目立项的批复》；2022 年 3 月，九江市自然资源局下发了《关于建设项目规划方案的批复》。

2022 年 4 月，建设单位根据国家水土保持法律法规和有关规范文件的规定以及项目建设前期工作的要求，委托我公司编制《九江市妇幼保健院西院住院大楼项目水土保持方案报告表》。我公司接受委托后，在充分收集资料，全面分析主体工程特点的基础上，组织水土保持及相关专业技术人员对项目区自然概

况、土地利用和水土流失情况进行了现场勘察，于 2022 年 4 月编制完成《九江市妇幼保健院西院住院大楼项目水土保持方案报告表》。

项目现状：根据现场勘查，本项目尚未开工建设；项目在“九江市妇幼保健院项目”建设期间已完成场地平整，并在本项目住院大楼区域修建了 1 个停车场，开工时需对其进行拆除，面积为 1700m²；由于场地限制原因，施工单位在地块东北角临时硬化了一块区域作为施工期间的临时办公、生活用地，面积为 2500m²，并考虑将施工出入口设置于该硬化区域与北侧采菊路交界处；场地在“九江市妇幼保健院项目”建设完成后采用了撒播草籽恢复绿化，现场除硬化区域外均已被恢复的草覆盖，无裸露区域。



图 1-1 项目现状图

1.1.3 自然概况

①**地形地貌：**本项目位于九江市八里湖新区，项目原始地貌为长江冲积 I 级阶地，现经人工填平至标高 18.80~19.10m（回填时间约为 2~3 年）。地表物质组成为杂填土。

②**气象**：本项目引用九江市气象局 1960 至 2010 年统计资料：本项目所在地八里湖新区属亚热带湿润季风气候区。多年平均气温 18.5℃，极端最低气温-9.7℃（1969 年 2 月 6 日），极端最高温度 40.9℃（1961 年 7 月 23 日）。年平均降雨量 1430mm，降雨量年际变化大，年降水的 40%-50%集中在 4-6 月，多为锋面雨，一次暴雨历时一般在 4-5 天，最长的可达 10 天以上，年均蒸发量 1032.5mm。全年日照充足，日照时数为 1650-2100 小时。年无霜期 239-266 天，年平均湿度达 75%-80%，≥10℃有效积温 5395℃。全年以东北风为主，冬季主导风向北向，年平均风向北向，年平均风速 2.9m/s。

③**水文**：项目周边水系为八里湖、沙河水系。以下引自 2008 年 10 月九江市水利局编制的《九江市水功能区划》。

八里湖为半人工湖泊，流域主要承接庐山西北面各支流坡面汇流，主要河流有沙河和十里河，现状总集水面积为 273 平方千米（九江市志、九江市水利志记载早期面积为 299 平方千米），湖水水位 20 米时，湖区水面面积 22.3 平方千米，高水时（水位 22.0 米）水面面积达到 27 平方千米，湖区蓄水量达 1.54 亿立方米。该湖湖底平坦，湖底高程约 14~15 米，正常水位 17.5 米时，水面面积约 17 平方千米。流域内多年平均降水量 1370 毫米，多年平均自产地表水资源量为 2.343 亿立方米，折合年径流深 858.4 毫米，水资源总量 2.50 亿立方米。

八里湖一级水功能区划为开发利用区，即八里湖开发利用区，二级水功能区划为景观娱乐用水区。沙河水功能区划为沙河九江县工业用水区。

根据主体设计资料，本项目西北侧红线与沙河河道蓝线重合，并根据现场勘查，地块西北侧距河道蓝线 50m 范围内的植被为自然生长的少量灌木及“九江市妇幼保健院项目”建设完成后采用了撒播草籽恢复的草本植物，不属于植物保护带，同时根据规划审批条件，地块西北侧需退距河道蓝线 25m，并在退距范围内建设市政绿化带，而本项目设计西北侧退距河道蓝线 26m，并按相关要求建设市政绿化带，符合规划审批条件要求。

④**土壤**：本项目地带性土壤类型为红壤，表层土壤为杂填土。根据岩土工程勘察报告及现场调查，场地尚未开工，部分区域表层土壤土质较好。可作为后期绿化覆土，因此，开工前对可剥离区域进行表土剥离，面积为 1.40hm²，厚度 0.3m，可剥离表土 0.42 万 m³。

⑤**植被**：项目区地带性植被类型为亚热带常绿阔叶林，根据原始卫星影像图

分析得知，原始植被为撒播草籽恢复的草坪，林草覆盖率 90%。

⑥**水土保持敏感区**：八里湖一级水功能区划为开发利用区，即八里湖开发利用区，二级水功能区划为景观娱乐用水区；沙河水功能区划为沙河九江县工业用水区。项目周边水系不属于江西省一级水功能保护区和保留区，以及二级水功能饮用水源区。项目所在地不涉及自然保护区、自然遗产地、风景名胜区、重要湿地等。

八里湖新区一级区属南方红壤区，二级区属江南山地丘陵区，三级区属鄱阳湖丘岗平原农田防护水质维护区。不处于各级人民政府划定的水土流失重点防治区范围内。

1.2 水土流失防治目标

(1) 设计水平年

本项目计划于 2022 年 6 月开工，于 2024 年 5 月完工，总工期 24 个月。考虑项目建成后，水土保持植物措施经过一个生长季节将初步发挥效益，因此确定本方案设计水平年为完工后的当年，即 2024 年。

(2) 执行标准等级

本项目所在地位于八里湖新区城区。根据《生产建设项目水土流失防治标准》（GB50434-2018）规定：项目位于县级及以上城市区域的，应执行一级标准。因此本项目执行建设类项目南方红壤区一级标准。

(3) 防治目标

本项目水土保持方案应达到以下水土流失防治的基本目标：

- ①项目建设区的原有水土流失得到基本治理；
- ②新增水土流失得到有效控制；
- ③生态得到最大限度的保护，环境得到明显改善；
- ④水土保持设施安全有效；

⑤水土流失治理度、土壤流失控制比、渣土防护率、表土保护率、林草植被恢复率、林草覆盖率等指标达到现行国家标准《生产建设项目水土流失防治标准》（GB50434-2018）的要求。

(2) 目标修正

项目区以微度流失为主，土壤流失控制比不应小于 1，因此本项目的土壤流

失控制比为 1；项目位于城市区，因此渣土防护率及林草植被覆盖率均提高 2%。

南方红壤区水土流失防治指标值计算表

表1-2

修正标准		水土流失治理度(%)	土壤流失控制比	渣土防护率(%)	表土保护率(%)	林草植被恢复率(%)	林草覆盖率(%)
施工期	标准规定	—	--	95	92	—	--
	按土壤侵蚀强度修正	—	--	—	—	—	--
	按地理位置修正	—	--	+1	—	—	--
	采用标准	—	--	96	92	—	--
设计水平年	标准规定	98	0.9	97	92	98	25
	按土壤侵蚀强度修正	—	+0.1	—	—	—	--
	按地理位置修正	—	--	+2	—	—	+2
	采用标准	98	1	99	92	98	27

至设计水平年（2024年），各项指标目标值为：水土流失治理度 98%，土壤流失控制比 1.0，渣土防护率 99%，表土保护率 92%，林草植被恢复率 98%，林草覆盖率 27%。

1.3 工程布置

1.3.1 平面布置

九江市妇幼保健院西院住院大楼项目规划建设 1 栋 10F 住院大楼、连廊、道路、广场、绿化等设施。

（1）建筑工程

本次新建住院大楼布置在地块西北侧区域。



图 2-1 地块鸟瞰图

(2) 地下设施

项目地下室占地面积 0.70hm^2 ，为 1 层地下室。地下室布设机动车停车位，并与一期住院大楼地下室预留通道连通；住院大楼下方地下室布设排风机房、配电机房、电梯厅等配套设施。

(3) 景观绿化

主体工程设计在项目区内布设绿化，采用“乔、灌、草”相结合，根据规划方案绿地率中园林绿化按绿化面积的 100% 计入，园林绿化面积为 13940.57m^2 ，绿地率 68.10%。根据主体设计资料，地块西北侧与沙河河道蓝线之间为一条宽 26m 绿化带，占地面积 7108.76m^2 ，该绿化带按城市园林绿化标准建设，并纳入本项目容积率、绿地率计算指标。

(4) 透水砖铺装

按照海绵城市设计理念，主体工程设计在部分地面停车位、人行道区域采用透水铺装，透水铺装总面积 550m^2 。

1.3.2 竖向布置

①原始标高：根据项目原始地形图和现场勘查，本项目场地在“九江市妇幼保健院项目”建设期间已完成场地平整，地势开阔平坦，整体地势呈东南高西北低，标高介于 18.80~19.10m。

②地面设计标高：本项目竖向设计综合考虑场地原始地势及周边市政道路设计标高，拟建建筑底层±0.00设计标高为19.50m，场地设计标高为18.85~19.25m，场地整体地势呈东南高西北低。

项目建成后，场地四周红线处高程与北侧采菊路、东侧八里湖大道、西侧沙河河道蓝线岸坡、南侧其它项目地块地面基本持平，可直接顺接。

③地下设施竖向：地下车库总面积为0.7hm²，均为1层地下室，层高3.8m。地下室底板设计标高为14.00m，顶板设计标高为17.80m。根据主体设计，地下室顶板均覆土1.2m（不含绿化覆土）。

地下室竖向一览表

表1-3

区域	层高（m）	顶板覆土（m）	顶板高程（m）	底板高程（m）
地下室	3.8	1.2	17.80	14.00

1.4 施工组织

（1）交通条件

本项目与北侧采菊路相连，对外交通便利，地块附近基础设施配套完善。

（2）施工用水

本项目位于已建“九江市妇幼保健院项目”内，现已建成医院区域给水管网完善，施工用水可直接接取。本项目施工用水从东侧已建成医院区域市政给水管接入。

（3）施工用电

电源接市政10KV电源，引自东侧已建成医院区域电力管网。

（4）施工场地布置

①施工出入口：根据施工组织设计资料及现场勘查，本项目作为“九江市妇幼保健院项目”二期预留用地，现一期已建设完成并投入使用，综合考虑多方面原因，施工单位将在本项目地块与一期交界处设置施工围挡，以减小对医院的影响，因此施工单位考虑将施工出入口设置在与北侧采菊路交界处。

②施工办公、生活区：根据施工组织设计资料及现场勘查，由于场地限制原因，施工单位在地块东北角临时硬化了一块区域作为施工期间的临时办公、生活用地，面积为2500m²。

③表土临时堆存：根据现场勘查，场地尚未开工，部分区域表层土壤土质较

好。可作为后期绿化覆土，因此，开工前对可剥离区域进行表土剥离，面积为1.40hm²，厚度0.3m，可剥离表土0.42万m³，该部分表土临时堆存在西南角景观绿化区域，占地面积约2000m²，堆高约3m，堆放形态为长条状。

④普通土临时堆存：根据主体设计资料，地下室顶板及工作边坡需回填土方0.50万m³，为减少土石方外运、外借，并从经济成本考虑，主体设计考虑从地下室挖方中预留合格的土方用于后期地下室顶板覆土，预留的土方0.50万m³临时堆存在住院大楼北侧绿化广场区域，占地面积为2500m²，堆高约3m，堆放形态为棱台状。

(5) 施工材料

本项目主要建筑材料按来源分为地方材料和外购材料，地方材料主要包括水泥、钢筋、钢材、材料等。外购材料主要指用量大、质量要求高的材料，如门窗等其他材料。项目所用钢筋及其他材料直接从建材市场购买，混凝土为商品砼。

1.5 工程占地

本项目土地利用现状为医疗卫生用地，涉及用地总面积2.05hm²，全部为永久占地。

工程占地情况一览表

表 1-4 单位: hm²

分区	现状	医疗卫生用地	备注
主体工程防治区		2.05	永久占地
合计		2.05	

1.6 土石方平衡

根据原始地形图以及场地竖向设计，本项目土石方主要发生在地下室开挖及回填、基础及管线开挖于回填。

根据施工组织设计资料及现场勘查，本项目作为“九江市妇幼保健院项目”二期预留用地，在该项目建设期间已对本项目进行场地平整，现状标高介于18.80~19.10m，场地设计标高18.85~19.25m。根据项目原始地形图、竖向设计图，计算出本项目土石方工程量，结果如下：

一、主体工程防治区

①表土剥离

根据现场勘查，本项目尚未开工，部分区域土质肥沃，可作为后期绿化覆土，

因此，开工前对该区域进行表土剥离，面积为 1.40hm²，厚度 0.3m，可剥离表土 0.42 万 m³。

②地下室开挖及回填

基坑开挖：在原始地形图的基础上，根据建设单位提供的实测标高和场地设计标高匡算土石方。地下室层高均为 3.8m，面积 0.7hm²，基坑挖深为 4~5m，计算本防治区出土石方工程量为：挖方 3.32 万 m³，用于地下室顶板回填 0.50 万 m³，剩余 2.82 万 m³全部外运综合利用。

顶板覆土：根据主体设计资料，本防治区地下室面积为 0.70hm²，位于地下室上方建筑物基底面积 0.28hm²，经计算地下室顶板覆土面积为 0.42hm²，顶板覆土 1.2m，顶板覆土回填 0.50 万 m³。根据施工时序，本防治区地下室回填土方从普通土堆土处调入。

计算出本防治区地下室土石方工程量为：挖方 3.32 万 m³，填方 0.50 万 m³，填方均利用挖方，剩余 2.82 万 m³土方全部外运综合利用。

③建筑物基础、管线开挖及回填

根据主体设计资料，本项目建筑物均位于地下室上方，因此施工期间仅管线开挖产生少量土石方，工程量为：挖方 0.10 万 m³，施工过程中就近堆存 0.08 万 m³，作为自身回填使用，剩余 0.02 万 m³就近摊平压实，因临时堆存时间较短，本方案将补充回填土的苫布覆盖，不在补充此处的拦挡措施。

④绿化覆土

根据现主体设计资料，园林绿化前先进行表土回填，面积为 1.39hm²，园林绿化覆土厚度 0.3m。计算出共需绿化覆土 0.42 万 m³，绿化覆土利用前期剥离的表土。

合计，本工程土石方挖填总量为 4.86 万 m³，其中：挖方 3.84 万 m³（含表土 0.42 万 m³），填方 1.02 万 m³（含表土 0.42 万 m³），无借方，余方 2.82 万 m³。

本项目余土共 2.82 万 m³，由九江市天恒渣土运输有限公司负责运至华城采石场土地复垦回填使用。

华城采石场位于九江市柴桑区狮子镇鸡岭村，原由九江安达采石有限公司华城采石场进行开采经营，现由于各方面原因，采石场已闭矿并正在进行复垦，复垦工作由九江安达采石有限公司华城采石场负责。经九江市天恒渣土运输有限公

司与九江安达采石有限公司华城采石场初步协商确定,本项目的余方符合华城采石场复垦回填要求,同时在华城采石场复垦期间愿意接受且可消纳本项目余方约3万 m³。

土石方平衡表

表 1-5

单位: 万 m³

分区	项目	序号	分类	开挖	回填	直接调运				土石方临时堆存	借方		综合利用方					
						调入		调出			数量	来源	数量	去向	数量	来源	数量	去向
						数量	来源	数量	去向									
主体工程防治区	表土剥离	①	土石方															
			表土	0.42				0.42	临时堆存	0.42								
			小计	0.42														
	地下室开挖及回填	②	土石方	3.32	0.5					0.5			2.82					
			表土															
			小计	3.32	0.5													
	管线开挖及回填	③	土石方	0.10	0.10					0.08								
			表土															
			小计	0.10	0.10													
	绿化覆土	④	土石方															
			表土		0.42	0.42	临时堆存											
			小计		0.42													
合计		土石方	3.42	0.60					0.58			2.82						
		表土	0.42	0.42	0.42		0.42		0.42									
		小计	3.84	1.02	0.42		0.42		1.00			2.82						

表土平衡表

表 1-6

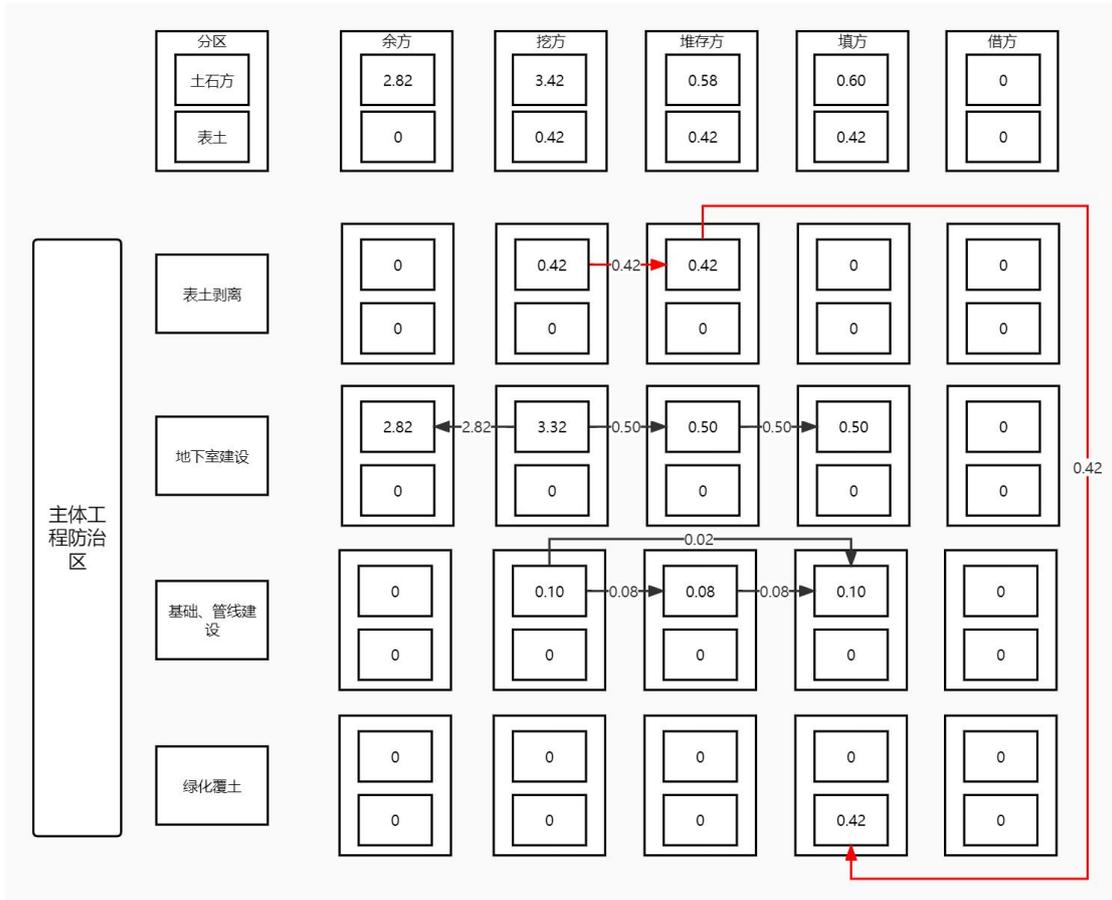
单位: 万 m³

分区	项目	序号	分类	开挖	回填	直接调运				土石方临时堆存	借方		综合利用方					
						调入		调出			数量	来源	数量	去向	数量	来源	数量	去向
						数量	来源	数量	去向									
主体工程防治区	表土剥离	①	表土	0.42				0.42	临时堆存	0.42								
	绿化覆土	②	表土		0.42	0.42	临时堆存											
合计				0.42	0.42					0.42								

土石方流向框图

图 1-2

单位: 万 m³



2 水土流失分析与评价

2.1 预测单元

通过查阅项目技术资料、设计图纸，勘察现场等，确定本项目建设扰动地表面积 2.05hm²，预测单元为主体工程防治区。详见表 4-2。

预测单元

表 2-1

分区 \ 类型	征地面积 (hm ²)	备注
主体工程防治区	2.05	扰动前坡度 1°，植被覆盖度 80%，无工程、耕作措施
合计	2.05	

2.2 水土流失预测时段

(1) 施工期：2022 年 6 月至 2024 年 5 月，该时段主要预测本项目建筑物的修建、道路、种植林草措施过程中等可能造成水土流失。

(2) 自然恢复期：按绿化工程完工后经过两个生长季节考虑，从 2024 年 6 月至 2026 年 5 月，主要预测林草措施在恢复过程中的水土流失。

根据主体工程施工进度安排，结合产生水土流失的季节确定各区域的水土流失预测时段，当施工时段超过雨季长度时按全年计算，未超过雨季长度时按占雨季长度的比例计算。

各区预测时段划分表

表 2-2

单位：a

序号	分区	时段	时间
1	主体工程防治区	施工期	2.0
		自然恢复期	2.0

2.3 土壤侵蚀模数

通过查阅工程建设的技术资料，并结合实地调查和勘察对扰动原地貌、损坏水土保持设施的面积进行预测；按《生产建设项目土壤流失量测算导则》(SL733-2018)对可能造成水土流失的面积、流失量及新增的水土流失量进行预测。

1、扰动前土壤侵蚀模数

通过对本项目建设区域进行的水土流失调查、背景资料分析，地形地貌图及现场图片分析、图斑勾绘可知，土壤侵蚀模数根据降雨侵蚀力因子、土壤可蚀因子、坡长因子、坡度因子、植被覆盖率因子等指标计算出扰动前年土壤侵蚀量如下：

$$M_{yr}=R \times K \times L_y \times S_y \times B \times E \times T \times A$$

M_{yr} ——一般扰动地表计算单元土壤流失量，t；

R——降雨侵蚀力因子，MJ·mm/(hm²·h)；

K——土壤可蚀因子，t·hm²·h/(hm²·M·J·mm)

L_y ——坡长因子

S_y ——坡度因子，无量纲

B——植被覆盖率因子，无量纲

E——工程措施因子，无量纲

T——耕作措施因子，无量纲

A——计算单元的水平投影面积，hm²

背景土壤侵蚀模数计算表

表 2-3

单位：a

计算单元	R	K	L_y	S_y	B	E	T	A	M_{yr}
项目建设区	8363.5	0.0034	1.9036	0.2035	0.013	1	1	2.05	0.29

计算出，项目建设区扰动前土壤侵蚀模数为 14t/(km²·a)。

2、扰动后土壤侵蚀模数

本项目主体工程区扰动后场地坡度 1°，扰动后地表植被全部破坏，植被覆盖因子为 0.516，确定为地表翻扰型。采用以下公式计算扰动后年土壤侵蚀量：

$$\Delta M_{yd}=N \times \Delta B \times R \times K \times L_y \times S_y \times A$$

式中： $\Delta B=B \times E - B_0 \times E_0$

ΔM_{yd} ——地表翻扰型一般扰动地表计算单元新增土壤流失量，t；

N——地表翻扰后土壤可蚀性因子增大系数，取值 2.13

B——扰动后植被覆盖因子，无量纲

E——扰动后工程措施因子，无量纲

B_0 ——扰动前植被覆盖因子，无量纲

E_0 ——扰动前工程措施因子，无量纲

- R——降雨侵蚀力因子，MJ·mm/（hm²·h）；
 K——土壤可蚀因子，t·hm²·h/（hm²·M·J·mm）
 Ly——坡长因子
 Sy——坡度因子，无量纲
 A——计算单元的水平投影面积，hm²

施工期土壤侵蚀模数计算表

表 2-4

单位: a

计算单元	N	△B	R	K	Ly	Sy	A	△M _{yd}
主体工程防治区	2.13	1.086	8363.5	0.0034	1.9036	0.2035	2.05	24.53

计算出，主体工程区扰动后年土壤侵蚀模数为 1210t/（km²·a）。

3、自然恢复期土壤侵蚀模数

项目绿化施工后，采用乔灌木相结合的方式配置，植物覆盖率达到 80%，郁闭度达到 80%，植被覆盖因子取值 0.012，自然恢复期土壤流失量计算如下：

$$M_{yr}=R*K*Ly*Sy*B*E*T*A$$

- M_{yr}——一般扰动地表计算单元土壤流失量，t；
 R——降雨侵蚀力因子，MJ*mm/（hm²*h）；
 K——土壤可蚀因子，t*hm²*h/（hm²*M*J*mm）
 Ly——坡长因子
 Sy——坡度因子，无量纲
 B——植被覆盖率因子，无量纲
 E——工程措施因子，无量纲
 T——耕作措施因子，无量纲
 A——计算单元的水平投影面积，hm²

自然恢复期土壤侵蚀模数计算表

表 2-5

单位: a

计算单元	R	K	Ly	Sy	B	E	T	A	M _{yr}
项目建设区 (园林绿化)	8363.5	0.0034	1.9036	0.5588	0.012	1	1	2.05	0.74

计算出，项目建设区（园林绿化）自然恢复期土壤侵蚀模数为 36t/（km²·a）。

2.4 预测成果

根据当地气候、地形、土壤、地质、植被、水土流失现状等资料分析，项目

建设水土流失类型主要为水力侵蚀。从工程特点和地面物质组成分析，建设区新增水土流失量的预测采用以下公式进行计算。

(1) 土壤流失总量计算公式：

$$W = \sum_{j=1}^2 \sum_{i=1}^n (F_{ji} \times M_{ji} \times T_{ji})$$

式中：W---土壤流失量(t)；

j---预测时段， j=1,2,即指施工期(含施工准备期)和自然恢复期两个时段；

i---预测单元,i=1,2,3...n-1,n；

F_{ji} ---第 j 预测时段、第 i 预测单元的面积(km²)；

M_{ji}---第 j 预测时段、第 i 预测单元的土壤侵蚀模数[t/(km²·a)]；

T_{ji} ---第 j 预测时段、第 i 预测单元的预测时段长(a)。

经预测，项目施工扰动地表 2.05hm²、损毁植被面积为 2.05hm²，土石方挖填总量 4.86 万 m³，造成水土流失面积 2.05hm²，可能造成的水土流失总量为 51t，新增水土流失总量 50t。

土壤流失量预测表

表 2-6

单位：a

预测单元	预测时段[a]	背景土壤侵蚀模数[t/km ² ·a]	扰动土方侵蚀模数[t/km ² ·a]	侵蚀面积[hm ²]	侵蚀时间[a]	水土流失总量[t]	背景流失量[t]	新增水土流失总量[t]
主体工程区	施工期	14	1210	2.05	2.0	50	1	49
	自然恢复期	14	36	1.39	2.0	1	0	1
小计						51	1	50
合计	施工期					50	1	49
	自然恢复期					1	0	1
合计						51	1	50

2.5 水土流失危害分析

水土流失的危害往往具有潜在性，若形成水土流失危害后再实施治理，不但会造成土地资源和土地生产能力的下降，而且治理难度增大，费用增高。本项目在建设过程中，由于扰动和破坏了原地貌，加剧了水土流失，如不采取有效的水土保持措施加以防治，将造成一些负面影响。主要表现为：

(1) 对项目区生态环境的影响

项目区属丘陵地貌。项目的建设将不可避免地损坏原地貌和植被，破坏了原

有地表及土壤的结构，降低了地表涵养水的能力，改变了土壤的密实度，减弱地表的抗蚀抗冲能力，在雨水作用下，造成严重的水土流失，对项目区周边环境造成一定的不利影响。

（2）对周边市政管网的影响

在施工期间，雨水排放如果防护不当则有大量泥土随雨水汇入周边市政雨水排水管网中，使排水功能受影响，导致发生大量的积水现象。方案建议在雨水排放出口布设沉沙池，沉淀后排入周边市政管网内。

（3）已造成水土流失危害的调查

经现场勘查，场地尚未开工，无裸露地表，未发生水土流失危害。

3 水土保持措施

3.1 防治责任范围及防治区划分

根据主体工程资料，并结合实地情况调查，本项目建设产生的水土流失责任范围 2.05hm²。

根据项目特点、对水土流失的影响、区域自然条件等特点，以及不同场地的水土流失特征、水土流失防治重点等因素，确定本项目防治分区划分为 1 个一级水土流失防治区，即：主体工程防治区。

主体工程防治区占地面积为 2.05hm²，规划建设 1 栋 10F 住院大楼、连廊、道路、广场、绿化等设施。

本区域水土流失防治的重点是做好施工过程中场地临时排水、沉沙、覆盖、拦挡、绿化等措施；并在后期做好绿化管护。

水土保持防治分区表

表 3-1

单位: hm²

项目	一级水土流失防治区	面积
九江市妇幼保健院西院住院大楼项目	主体工程防治区	2.05
合计		2.05

3.2 措施总体布局

根据本工程各防治区的水土流失特点、防治范围和防治目标，遵循预防为主、生态优先、绿色发展、综合防治、经济合理、景观协调的原则，统筹布局主体工程防治区的水土保持措施，形成完整的水土流失防治体系。

本项目的水土流失防治措施布局范围为主体工程防治区。在布设防护措施时，要注重防治区的水土流失特点以及相应的防治措施、防治重点和要求，做到先全局，后局部，先重点，后一般，充分发挥工程措施和临时措施控制性和时效性，保证在短时期内遏制或减少水土流失，再利用种植土回填和林草植物措施涵水保土，保持水土流失防治的长效性和生态功能性。

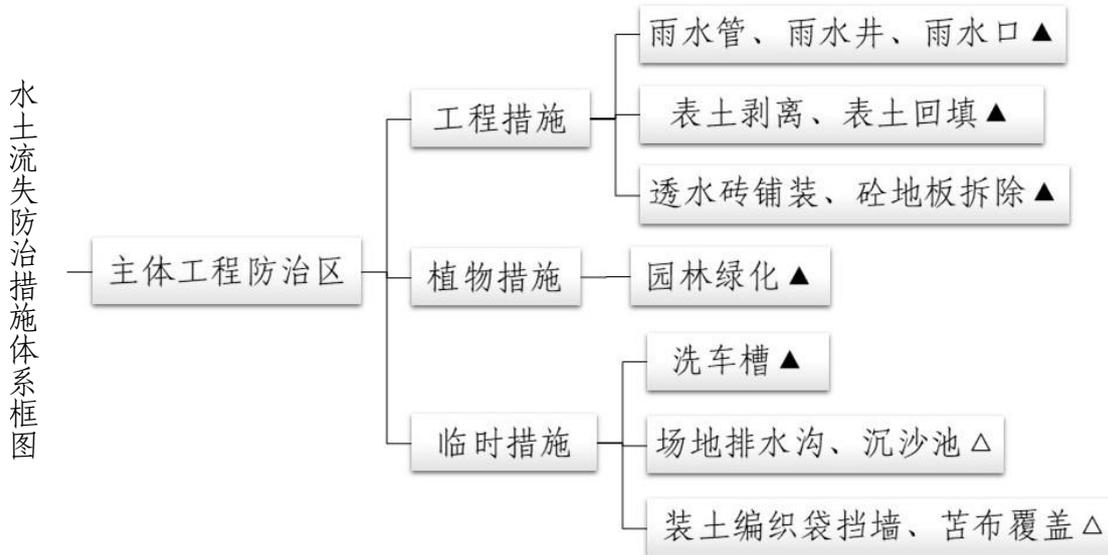
防治区具体措施布置如下：

一、主体工程防治区

水土流失防治体系结合主体工程中已有的雨水管网、透水砖铺装、表土剥离、

表土回填、砼地板拆除、园林绿化、洗车槽等。方案根据主体工程设计及相关设计资料将补充场地排水沟、沉沙池、临时拦挡、苫布覆盖等水土保持防治措施。

本项目水土保持措施总体布局详见水土保持措施布局图，本项目水土保持防治措施体系框图详见图 3-1。



注：▲为主体已有措施，△为方案新增

图3-1 水土流失防治措施体系框图

3.2.1 工程措施

1、雨水管网

场地利用自然地形将雨水经雨水管、雨水口、雨水井收集、导流至一期已铺设完成的雨水管网。雨水管设置于道路、广场下方，共计布设雨水管 530m，雨水口 17 个，雨水井 5 座。

2、透水砖铺装

按照海绵城市设计理念，主体工程设计在部分地面停车位、人行道区域采用透水铺装，透水铺装总面积 550m²。根据主体工程设计，透水铺装剖面自上而下为：6~8cm 透水砖、2~3cm 透水混凝土找水层、10~15cm 碎石基层、15~20cm 透水混凝土基层，底部素土夯实。

透水砖铺装单位工程量表

表 3-2

项目	断面尺寸 (m)			透水砖 (块/m ²)	透水混凝土 (m ² /m ³)	碎石基层 (m ² /m ³)	透水混凝土 基层 (m ² /m ³)
	长	宽	高				
透水砖	0.2	0.1	0.06~0.08	50	0.023	0.15	0.2

经计算，主体工程防治区透水砖铺装面积为 550m²，工程量：透水砖 27500

块，透水混凝土 12.65m³，碎石基层 82.5m³，透水混凝土基层 110m³。

3、表土剥离

根据现场勘查，本项目尚未开工，部分区域土质肥沃，可作为后期绿化覆土，因此，开工前对该区域进行表土剥离，面积为 1.40hm²，厚度 0.3m，可剥离表土 0.42 万 m³。

4、表土回填

根据主体设计资料，本防治区绿化前先进行表土回填，以提高植物生长率，表土运至绿化区域后采用人工和机械相结合的方法进行平整，绿化回填面积 1.39hm²，回填厚度为 0.3m，回填量为 0.42 万 m³。

5、砼地板拆除

根据现场勘查，由于场地限制原因，施工单位在地块东北角临时硬化了一块区域作为施工期间的临时办公、生活用地，因此施工办公、生活区终止使用后，需对砼地板进行拆除，拆除面积 2500m²，厚度约 0.1m，共计拆除砼地板 250m³。

3.2.2 植物措施

1、园林绿化

绿化工程套用主体工程设计

建设地点：绿化区域。

配置方式：以乔灌草相结合的方式。

抚育管理的主要内容：植、土、肥、水管理、防治病、虫、杂草、修剪及保护管理更新复壮等。

抚育管理工作分为重点管护和一般管护两个阶段。重点管护阶段是指栽植验收之后至 3~5 年，草地为 2 年之内，其管护目标应以保证成活、恢复生长为主。一般管护是指重点管护之后，成活生长已经稳定后的长时间管护阶段。主要工作是修剪、土、肥、水管理及病、虫、杂草防治等。在各区醒目地方设立警示牌，防止人为破坏，并应根据管护期的不同，进行月份检查、季度检查和年度检查。月份检查和季度检查的重点是浇水、整形修剪、扶正、踏实以及病、虫、杂草防治等；年度检查的内容是成活率、覆盖率等。草坪适宜修剪高度一般为 4-5 厘米，但依草坪草的生理、形态学特征和使用目的不同而适当变化，修剪时间为 3-10 月。

园林绿化苗木参考表

表 3-3

序号	名称	规格	单位	数量
上木				
1	香樟	胸径Φ30-33cm; 蓬径 400cm; 高度 500cm	株	50
2	大叶女贞	胸径Φ15cm; 蓬径 350-500cm; 高度 700cm	株	46
3	香泡	胸径Φ22-24cm; 蓬径 450cm; 高度 650cm	株	37
4	广玉兰	胸径Φ19-20cm; 蓬径 450cm; 高度 600cm	株	53
5	乐昌含笑	胸径Φ14-15cm; 蓬径 380cm; 高度 480cm	株	51
6	合欢	胸径Φ15-18cm; 蓬径 350cm; 高度 400cm	株	48
7	桂花	地径Φ11-12cm; 蓬径 250cm; 高度 350cm	株	47
8	枫香	胸径Φ11-12cm	株	47
9	杜英	胸径Φ13-15cm; 蓬径 300cm; 高度 350cm	株	42
10	白玉兰	地径Φ10-11cm; 蓬径 320cm; 高度 400cm	株	44
11	杨梅	地径Φ11-13cm; 蓬径 300cm; 高度 350cm	株	41
12	西府海棠	地径Φ7cm	株	43
13	紫薇	地径Φ5-6cm	株	55
14	腊梅	地径Φ7-8cm; 高度 230-250cm	株	43
15	日本樱花	胸径Φ8cm; 蓬径 250cm; 高度 300cm	株	48
下木				
1	八角金盘	冠幅 30cm; 高 40cm; 9 棵/ m ²	株	2934
2	红叶石楠	蓬径 40cm; 高 60cm; 9 棵/ m ²	株	2934
3	茶梅	蓬径 50cm; 高 60cm; 9 棵/ m ²	株	2934
4	红花继木	蓬径 20cm; 高 30cm; 25 棵/ m ²	株	8150
5	春鹃	蓬径 25cm; 高 30cm; 36 棵/ m ²	株	11736
6	丰花月季	高 50cm; 25 棵/ m ²	株	8125
7	结香	高 30cm; 25 棵/ m ²	株	8125
8	八仙花	蓬径 30cm; 25 棵/ m ²	株	8125
9	小叶女贞	蓬径 20cm; 高 30cm; 49 棵/ m ²	株	15925
10	大叶栀子花	蓬径 30cm; 高 40cm; 49 棵/ m ²	株	15925
11	台湾青	满铺	m ²	9294

经统计，主体工程防治区园林绿化 13940.57m²，工程量为：乔木 695 株，灌木 84913 株，草坪 9294m²。

3.2.3 临时措施

1、场地排水沟

结合主体设计资料，方案设计在场地四周布设场地排水沟用于施工期雨水的临时排放。

场地排水沟为矩形断面，采用 MU10 砖砌结构，M7.5 水泥砂浆砌筑，砖砌厚 12cm，沟内侧采用 M10 水泥砂浆抹面，沟底部采用 C15 砼基础，厚 10cm。场地排水沟沟内侧净宽 450mm，净深 450mm。经统计，共布设场地排水沟 600m。

每延米排水沟工程量表

表 3-4

项目	断面尺寸 (m)			土方开挖 (m ³ /m)	土方回填 (m ³ /m)	砌砖 (m ³ /m)	水泥砂浆抹 面 (m ² /m)	C15 砼 (m ³ /m)
	断面形式	沟宽	沟深					
场地排水沟	矩形	0.45	0.45	0.64	0.26	0.18	1.14	0.069

排水沟工程量

表 3-5

分区	项目	长度 (m)	土方开挖 (m ³)	土方回填 (m ³)	砌砖 (m ³)	水泥砂浆抹 面 (m ²)	C15 砼 (m ³)
主体工程防 治区	场地排水沟	600	384	156	108	684	41.4

2、沉沙池

为防止场地排水沟中的径流携带过量的泥沙排入雨水管网，方案设计场地排水沟每隔 100~200m 及出口处布设沉沙池，使雨水流入沉沙池沉淀后，排入市政雨水管，避免造成雨水管网的堵塞。共计布设沉沙池 4 座。

沉沙池宽度宜取 1m~2m，长度宜取 2m~4m，深度取 1.5m~2.0m。其宽度宜为相连排水沟宽度的 2 倍，长度宜为池体宽度的 2 倍。因此方案新增沉沙池尺寸为：长×宽×高=2m×1m×1.5m，池体采用 M7.5 水泥砂浆砖砌，厚 24cm，底部采用厚度为 10cm 的 C15 砼护底，并用 M10 水泥砂浆抹面。

沉沙池单位工程量表

表 3-6

项目	断面尺寸				工程量				
	池体 形式	池宽 (m)	池长 (m)	池深 (m)	土方开挖 (m ³ /口)	土方回填 (m ³ /口)	M7.5 砌砖 (m ³ /口)	M10 砂浆抹面 (m ² /口)	C15 砼 (m ³ /口)
沉沙池	矩形	1	2	1.5	12.71	6.84	2.5	10.67	0.37

主体工程防治区布设沉沙池 4 座，土方开挖 50.84m³，土方回填 27.36m³，M7.5 砌砖 10m³，M10 水泥砂浆抹面 42.68m²，C15 砼 1.48m³。

3、洗车槽

项目施工场地出口处设置洗车槽，对外出车辆进行清洗，以减少施工机械进出对道路沿线环境的影响。尺寸为：洗车槽长 10.23m，宽 5.302m，洗车槽底部采用混凝土浇筑（30cm）。每个洗车槽布设储泥池、一级沉沙池、二级沉沙池、水泵池及一体化喷水设备 1 套。

洗车槽单位工程量表

表 3-7

项目	断面尺寸		单位工程量			
	长 (cm)	宽 (cm)	土方开挖 (m ³)	C20 混凝土 (m ³)	砌砖 (m ³)	一体化喷水设备 (套)
洗车槽	1023	530.2	58.56	11.23	9.01	1

主体工程防治区共布设洗车槽 1 座，工程量为：土方开挖 58.56m³，C20 混凝土 11.23m³，M7.5 砌砖 9.01m³，一体化喷水设备 1 套。

4、苫布覆盖

管线开挖过程中产生的短暂性裸露面采用了苫布进行临时覆盖，苫布平铺在裸露地表表面，并用钉子固定。本防治区共计苫布覆盖 1000m²。

5、表土临时堆土防护

前期剥离的表土临时堆放在西南角景观绿化区域，堆高 3m，坡比 1:1，采用装土编织袋挡墙拦挡，内、外坡比 1:0.5，顶宽 0.5m，底宽 1.5m，高 1m，堆砌时应呈“品”字形相互咬合、搭接，搭接长度部小于编织袋长度 1/3。上部采用苫布覆盖。表土临时堆存面积为 2000m²，裸露面采用苫布覆盖面积为 2000m²，堆土坡脚布设装土编织袋挡墙约 200m。

装土编织袋挡墙单位工程量表

表3-8

名称	装土编织袋挡墙填筑 (m/m ³)	装土编织袋挡墙拆除 (m/m ³)
装土编织袋挡墙	1.0	1.0

6、普通土临时堆土防护

后期预留的地下室顶板覆土临时堆存在住院大楼北侧绿化广场区域，堆高 3m，坡比 1:1，采用装土编织袋挡墙拦挡，内、外坡比 1:0.5，顶宽 0.5m，底宽 1.5m，高 1m，堆砌时应呈“品”字形相互咬合、搭接，搭接长度部小于编织袋长度 1/3。上部采用苫布覆盖。普通土临时堆存面积为 2500m²，裸露面采用苫布覆盖面积为 2500m²，堆土坡脚布设装土编织袋挡墙约 300m。

装土编织袋挡墙单位工程量表

表3-9

名称	装土编织袋挡墙填筑 (m/m ³)	装土编织袋挡墙拆除 (m/m ³)
装土编织袋挡墙	1.0	1.0

3.3 水土保持措施工程量汇总

水土保持措施工程量汇总表

表 3-10

序号	工程名称	单位	工程量	备注
一	工程措施			
1	雨水管网◆			
	雨水管	m	530	
	雨水井	座	17	
	雨水口	个	5	
2	透水砖铺装◆	m ²	550	
3	表土剥离◆	万 m ³	0.42	
4	表土回填◆	万 m ³	0.42	
5	砼地板拆除◆	m ³	250	
二	植物措施			
1	园林绿化◆	hm ²	1.39	
三	临时措施			
1	洗车槽◆	座	1	
2	场地排水沟◇			
	土方开挖	m ³	384	
	土方回填	m ³	156	
	砌砖	m ³	108	
	M10 砂浆抹面	m ²	684	
	C15 砼	m ³	41.4	
3	沉沙池◇			
	土方开挖	m ³	50.84	
	土方回填	m ³	27.36	
	砌砖	m ³	10	
	M10 砂浆抹面	m ²	42.68	
	C15 砼	m ³	1.48	
4	苫布覆盖◇	m ²	1000	
5	表土临时堆土防护◇			
	装土编织袋挡墙			
	填筑	m ³	200	
	拆除	m ³	200	
	苫布覆盖	m ²	2000	
6	普通土临时堆土防护◇			
	装土编织袋挡墙			
	填筑	m ³	300	
	拆除	m ³	300	
	苫布覆盖	m ²	2500	

注：◆为主体已有措施，◇为方案新增措施

3.4 水土保持措施施工进度安排

施工进度表

表3-11

单位：月

项目名称	2022												2023												2024				
	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5					
施工准备	——																												
地下室建设	——																												
建构筑物建设、装修													——																
道路、广场等配套设施建设																									——				
景观绿化建设																									——				
竣工验收																									——				
水土保持措施施工进度表																													
雨水管网																									- - - -				
透水装铺装																									- - - -				
表土回填																									- - - -				
表土剥离	- - - -																												
砼地板拆除																									- - - -				
园林绿化																									- - - -				
洗车槽	- - - -																												
场地排水沟	- - - -																												
沉沙池	- - - -																												
苫布覆盖																									- - - -				
表土临时堆土防护	- - - -																												
普通土临时堆土防护	- - - -																												

图例：主体工程施工进度 —— 水土保持措施实施进度 - - - - -

4 水土保持投资

4.1 投资估算

本项目水土保持总投资 282.71 万元（主体已列 229.84 万元，方案新增 52.87 万元），主要包括：工程措施 31.98 万元，植物措施 167.29 万元，临时措施 44.94 万元，独立费用 20.56 万元（含水土保持监理费 5.62 万元，科研勘察设计费 8.06 万元），基本预备费 15.89 万元，水土保持补偿费 20471 元。

总估算表

表 4-1

单位：万元

序号	工程或费用名称	建安工程费	植物措施费		独立费用	合计	主体已列	方案新增
			栽(种)植费	苗木、草、种子费				
第一部分	工程措施	31.98				31.98	31.98	
一	主体工程防治区	31.98				31.98	31.98	
第二部分	植物措施	167.29				167.29	167.29	
一	主体工程防治区	167.29				167.29	167.29	
第三部分	施工临时工程	44.94				44.94	13.31	31.63
一	临时防护措施	40.95				40.95	9.32	31.63
(一)	主体工程防治区	40.95				40.95	9.32	31.63
二	其他临时工程	3.99				3.99	3.99	
第四部分	独立费用				20.56	20.56	4.25	16.31
一	建设管理费				4.88	4.88	4.25	0.63
二	水土保持监理费				5.62	5.62		5.62
三	科研勘测设计费				8.06	8.06		8.06
四	水土保持设施验收费				2.00	2.00		2.00
	一至四部分投资合计				20.56	264.77	216.83	47.94
	基本预备费					15.89	13.01	2.88
	水土保持补偿费					2.05		2.05
	总计					282.71	229.84	52.87

分部工程估算表

表 4-2

序号	工程或费用名称	单位	数量	单价 (元)	合计 (元)	备注
第一部分	工程措施				319773.5	
一	主体工程防治区				319773.5	
1	雨水管网	m	530	182	96460	主体已列
2	透水砖铺装	m ²	550	250.12	137566	主体已列
3	表土回填	m ³	4200	6.28	26376	主体已列
4	表土剥离	m ³	4200	6.92	29064	主体已列
5	砼地板拆除	m ³	250	121.23	30307.5	主体已列
第二部分	植物措施				1672868.4	
一	主体工程防治区				1672868.4	
1	园林绿化	m ²	13940.57	120	1672868.4	主体已列
第三部分	施工临时工程				449363.54	
一	临时防护措施				409510.7	
(一)	主体工程防治区				409510.7	
1	洗车槽	座	1	93250	93250	主体已列
2	场地排水沟				132137.38	方案新增
	土方开挖	m ³	384	4.57	1754.88	
	土方回填	m ³	156	26.48	4130.88	
	砌砖	m ³	108	645.38	69701.04	
	M10 砂浆抹面	m ²	684	31.33	21429.72	
	C15 砼	m ³	41.40	848.33	35120.86	
3	沉沙池				10003.32	方案新增
	土方开挖	m ³	50.84	4.57	232.34	
	土方回填	m ³	27.36	26.48	724.49	
	砌砖	m ³	10	645.38	6453.8	
	M10 砂浆抹面	m ²	42.68	31.33	1337.16	
	C15 砼	m ³	1.48	848.33	1255.53	
4	苫布覆盖	m ²	1000	4.48	4480	方案新增
5	表土临时堆土防护				68752	方案新增
	装土编织袋挡墙				59792	
	填筑	m ³	200	269.15	53830	
	拆除	m ³	200	29.81	5962	
	苫布覆盖	m ²	2000	4.48	8960	
6	普通土临时堆土防护				100888	
	装土编织袋挡墙				89688	

	填筑	m ³	300	269.15	80745	
	拆除	m ³	300	29.81	8943	
	苫布覆盖	m ²	2500	4.48	11200	
二	其他临时工程	%			39852.84	
第四部分	独立费用				205592.42	
一	建设管理费				48840.11	
二	水土保持监理费				56166.13	
三	科研勘测设计费				80586.18	
四	水土保持设施验收费				20000	
	一至四部分投资合计				2647597.86	
	基本预备费				158855.87	
	水土保持补偿费				20471	
	总计				2826924.73	

独立费用计算表

表 4-3

元

序号	工程或费用名称	取费标准	投资
	第四部分：独立费用		205592.42
1	建设管理费	(1+2+3) *2%	48840.11
2	工程建设监理费	根据市场实际情况调整	56166.13
3	科研勘察设计费		80586.18
	工程勘察设计费	根据市场实际情况调整	60586.18
	方案编制费	根据市场实际情况调整	20000
4	水土保持设施验收费		20000

工程单价汇总表

表 4-4

元

工程名称	单位	单价	其中								
			人工费	材料费	机械使用费	其他直接费	现场经费	间接费	企业利润	价差	税金
表土回填	m ³	6.28	1.00	0.44	2.98	0.09	0.18	0.21	0.34		0.47
表土剥离	m ³	6.92	0.39	0.48	4.00	0.10	0.19	0.23	0.38		0.52
砼地板拆除	m ³	121.23		46.41	37.47	1.68	5.03	3.90	6.61		9.10
土方开挖	m ³	4.57	0.60	0.60	2.02	0.06	0.13	0.15	0.25		0.34
土方回填	m ³	26.48	10.99	1.54	6.12	0.37	0.75	0.87	1.44		1.99
砌砖	m ³	645.38	111.15	286.13	1.55	7.98	23.93	28.00	32.11		48.44
M10 砂浆抹面	m ²	31.33	10.73	6.92	0.14	0.36	1.07	1.25	1.43	4.24	2.35
C15 砼	m ³	848.33	113.56	310.51	2.08	9.86	29.58	22.90	38.88	113.25	63.68
苫布覆盖	m ²	4.48	2.00	1.16		0.06	0.13	0.15	0.24		0.34
编织袋填筑	m ³	269.15	145.25	44.33		3.79	7.58	8.84	14.69		20.20
编织袋拆除	m ³	29.81	21.00			0.42	0.84	0.98	1.63		2.24

主要材料预算价格汇总表

表 4-5

元

序号	材料名称	单位	价格 (不含税)	税率	价格 (含税)	基价	价差
1	苫布	m ²	1.06	13%	1.2		1.06
2	中砂	m ³	230.87	3%	237.8	60	170.87
3	碎石	m ³	111.65	3%	115	60	51.65
4	砖	千块	412.62	3%	425		412.62
5	编织袋	条	1.33	13%	1.5		1.33
6	水泥 32.5	kg	0.65	13%	0.73		0.65

4.2 效益分析

本方案水土保持效益分析采用定性和定量相结合的方法,重点是以定量的方法,分析和评价水土保持措施实施后防治效益,即在分析水土流失影响的控制程度,水土资源保护、恢复和合理利用情况,生态环境保护、恢复和改善情况的基础上,分析计算水土流失治理度、土壤流失控制比、渣土防护率、表土保护率、林草植被恢复率、林草覆盖率六项防治指标达到情况,以此反映水土保持防治效果。

项目建设区面积 2.047hm²，项目建设扰动地表面积 2.047hm²，水土流失治理面积 2.045hm²，项目建设区内可恢复植被面积 1.394hm²，采取植物措施面积 1.392hm²。可减少水土流失量 50t。

项目建设区方案实施后各类面积统计表

表 4-6

项目区	建设区面积 (hm ²)	扰动地表面积 (hm ²)	水土流失治理面积 (m ²)	工程措施 (m ²)	植物措施 (hm ²)	硬化或建筑 (hm ²)	可恢复植被面积 (hm ²)	可剥离表土量 (万m ³)	表土保护量 (万m ³)
项目建设区	2.047	2.047	2.045	0.055	1.392	0.598	1.394	0.420	0.417
合计	2.047	2.047	2.045	0.055	1.392	0.598	1.394	0.420	0.417

项目建设区水土流失防治指标计算及达标情况表

表 4-7

序号	评估指标	目标值	计算依据	单位	数量	设计值	计算结果
1	水土流失治理度 (%)	98	水土流失治理面积	hm ²	2.045	99.9	达标
			项目建设区水土流失总面积	hm ²	2.047		
2	土壤流失控制比	1.0	项目区容许土壤流失量	t/hm ² ·a	500	13.89	达标
			方案实施后土壤侵蚀强度	t/hm ² ·a	36		
3	渣土防护率 (%)	99	实际拦挡的永久弃渣+临时堆土数量	万 m ³	0.997	99.7	达标
			永久弃渣+临时堆土量	万 m ³	1.000		
4	表土保护率 (%)	92	表土保护量	m ³	0.417	99.29	达标
			可剥离表土总量	m ³	0.420		
5	林草植被恢复率 (%)	98	林草植被面积	m ²	1.392	99.86	达标
			可恢复林草植被面积	m ²	1.394		
6	林草覆盖率 (%)	27	林草植被面积	hm ²	1.392	68.10	达标
			项目建设区总面积	hm ²	2.047		

5 实施保障措施

为保证本项目水土保持方案的顺利实施，有效控制新增水土流失，实现方案确定的防治目标，水土保持措施发挥最大效益，建设单位将健全水土保持工作协调机构，落实方案实施的技术手段和资金来源，确保水土保持方案顺利实施。

5.1 组织管理

5.1.1 组织领导

根据国家有关法律规定，水土保持方案报行政审批局批准后，建设单位安排专人负责水土保持工作，协调好水土保持方案与主体工程的关系，负责组织实施通过审批的水土保持方案，开展水土保持方案的实施检查，全力保证水土保持工作按年度、按计划进行，并主动与当地水行政主管部门密切配合，自觉接受地方水行政主管部门的检查。建设单位主要工作职责如下：

(1) 认真贯彻、执行“预防为主、保护优先、全面规划、综合治理、因地制宜、突出重点、科学管理、注重效益”的水土保持方针，确保水土保持工程安全，充分发挥水土保持工程效益。

(2) 建立水土保持目标责任制，把水土保持列为工程进度、质量考核的内容之一，制定水土保持方案详细实施计划，制定水土保持方案详细实施计划，及时向水行政主管部门通报监理、监测工作开展情况，按年度报告水土流失治理情况。

(3) 工程施工期间，与设计、施工、监理单位保持畅通，协调好水土保持方案与主体工程的关系，确保水土保持设施的正常建设，最大限度减少了人为造成的水土流失与生态环境的破坏。

(4) 经常深入工程现场进行检查，掌握工程施工和运行期间的水土流失状况及其防治措施落实状况，为有关部门决策提供基础资料。

(5) 建立、健全各项档案，积累、分析整编资料，为水土保持工程验收提供相关资料。

5.1.2 管理措施

在日常管理中，建设单位将主要采取以下管理措施：

(1) 切实加强领导，真正做到责任、措施和投入“三到位”，认真组织方案

的实施和管理，定期检查，接受社会监督。

(2) 加强水土保持的宣传、教育工作，提高施工人员和各级管理人员以及工程附近群众的水土保持意识。

(3) 将水土保持方案内容纳入主体工程招投标文件中，要求施工单位在招标文件中，对水土保持措施的落实做出承诺。

(4) 制定详细的水土保持方案实施进度，加强计划管理，以确保各项水土保持措施与主体工程同步实施，同期完成，同时验收。

5.2 后续设计

生产建设单位应当依据批准的水土保持方案与主体工程同步开展水土保持施工图设计，按程序与主体工程设计一并报经有关部门审核，作为水土保持措施实施的依据。无设计的水土保持措施，不得通过水土保持设施自主验收。

5.3 水土保持监理

根据《水利部关于进一步深化“放管服”改革全面加强水土保持监管的意见》（水保〔2019〕160号）要求：

凡主体工程开展监理工作的项目，应当按照水土保持监理标准和规范开展水土保持工程施工监理。其中，征占地面积在 20 公顷以上或者挖填土石方总量在 20 万立方米以上的项目，应当配备具有水土保持专业监理资格的工程师；征占地面积在 200 公顷以上或者挖填土石方总量在 200 万立方米以上的项目，应当由具有水土保持工程施工监理专业资质的单位承担监理任务。

本项目征占地面积为 2.05hm²，土石方挖填总量为 4.86 万 m³，监理单位应按照水土保持监理标准和规范开展水土保持工程施工监理。

5.4 水土保持施工

5.4.1 水土保持工程招标、投标

(1) 建设单位将水土保持工程纳入项目招、投标，按照国家规定的招、投标程序，选择水土保持工程施工经验丰富、技术力量强的施工队伍。

(2) 将水土保持工程纳入主体工程招标文件一起招标或单独招标。在招标文件中详细列出水土保持工程内容，明确施工单位的水土保持责任和水土流失防治责任范围，并与中标单位以合同形式明确双方应承担的水土保持责任和义务。

5.4.2 水土保持工程施工管理

(1) 水土保持工程施工过程中，建设单位将对施工单位提出具体的水土保持施工要求，并要求施工单位对其施工责任范围内的水土流失负责。

(2) 施工期间，施工单位应严格按照工程设计图纸和施工技术要求施工，并满足施工进度要求。

(3) 施工过程中，应采取各种有效地措施防止其占用土地内水土流失，防止其对占用土地范围外土地的侵占及植被的损坏。严格按照和管理车辆机械的运行范围，防止扩大对地表的扰动；设立保护地表及植被的警示牌，注重保护地表和植被；注意施工及生活用火的安全，防止火灾烧毁植被。

(4) 施工期间，应对防洪、排涝设施进行经常性检查维护，保证其防洪、排涝效果和通畅。

(5) 施工过程中，施工单位主动与各级水行政主管部门取得联系，自觉接受地方水行政主管部门的监督检查。水土保持工程如需进行设计变更，施工单位须及时与建设单位、设计单位和监理单位协商，按相关程序要求实施变更或补充设计，并批准后方可实施。

(6) 施工单位须制定详细的水土保持方案实施进度计划，加强水土保持工程的计划管理，以确保各项水土保持设施与主体工程“三同时”制度的落实。加强对水土保持工程建设的监督管理，确保其工程质量。

(7) 生产建设单位应当依据批准的水土保持方案与主体工程同步开展水土保持初步设计和施工图设计，按程序与主体工程设计一并报经有关部门审核，作为水土保持措施实施的依据。弃渣场等重要防护对象应当开展点对点勘察与设计。无设计的水土保持措施，不得通过水土保持设施自主验收。

严格控制施工扰动范围，禁止随意占压破坏地表植被。生产建设单位应当加强对施工单位的管理，在招标文件和施工合同中明确施工单位的水土保持责任，强化奖惩制度，规范施工行为。

5.5 水土保持设施验收

根据《中华人民共和国水土保持法》五十四条规定：水土保持设施未经验收或者验收不合格将生产建设项目投产使用的，由县级以上人民政府水行政主管部门责令停止生产或者使用，直至验收合格，并处五万元以上五十万元以下的罚款。

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365号）要求，生产建设项目投产使用前，生产建设单位应当根据水土保持方案及其审批决定等，组织第三方机构编制水土保持设施验收报告。

生产建设单位应当在水土保持设施验收合格后，及时在其官方网站或者其他公众知悉的网站公示水土保持设施验收材料，公示时间不得少于20个工作日。对于公众反映的主要问题和意见，生产建设单位应当及时给予处理或者回应。

编制水土保持方案报告表的验收材料为水土保持设施验收鉴定书。

生产建设单位应当在水土保持设施验收通过3个月内，向审批水土保持方案的水行政主管部门或者水土保持方案审批机关的同级水行政主管部门报备水土保持设施验收材料。

根据《水利部关于进一步深化“放管服”改革全面加强水土保持监管的意见》（水保〔2019〕160号），实行承诺制管理的项目水土保持设施自主验收报备应当提交水土保持设施验收鉴定书。

根据《水利部办公厅关于印发生产建设项目水土保持监督管理办法的通知》（办水保〔2019〕172号）要求：生产建设单位开展水土保持设施验收，应当严格执行水土保持标准规范，对存在下列情形之一的，水土保持设施验收结论应当为不合格：

- （一）未依法依规履行水土保持方案及重大变更的编报审批程序的；
- （二）未依法依规开展水土保持监测的；
- （三）未依法依规开展水土保持监理的；
- （四）废弃土石渣未堆放在经批准的水土保持方案确定的专门存放地的；
- （五）水土保持措施体系、等级和标准未按经批准的水土保持方案要求落实的；
- （六）重要防护对象无安全稳定结论或者结论为不稳定的；
- （七）水土保持分部工程和单位工程未经验收或者验收不合格的；
- （八）水土保持设施验收报告、监测总结报告和监理总结报告等材料弄虚作假或者存在重大技术问题的；
- （九）未依法依规缴纳水土保持补偿费的。

委托书

九江绿野环境工程咨询有限公司：

根据《中华人民共和国水土保持法》、《江西省实施〈中华人民共和国水土保持法〉办法》、《水利部关于进一步深化“放管服”改革全面加强水土保持监管的意见》等法律法规和相关文件规定要求，现委托贵公司编制《九江市妇幼保健院西院住院大楼项目水土保持方案报告表》，望贵公司按照国家法律法规和相关文件的规定要求，早日完成该项目的水土保持方案编制工作。

特此委托

九江市妇幼保健院
(九江市儿童医院、九江市妇幼保健计划生育中心)

2022年4月

中华人民共和国 事业单位法人证书

(副本)

统一社会信用代码 12360400491420623P

用于我院基建科办理
水土保持方案编制表
2022.4.7



有效期自2018年11月30日至2023年11月30日

请于每年3月31日前向登记管理机关报送上一年度的年度报告

名称 九江市妇幼保健院（九江市儿童医院、九江市妇幼保健计划生育服务中心）

宗旨和业务范围 为妇女儿童身体健康提供保健服务和搞好计划生育提供技术指导。妇女保健、儿童保健、妇女病普查、遗传病筛查、产前诊断与接生、高危孕产妇筛查、监测与监护高危新生儿筛查、治疗与监护儿童疾病防治、妇幼卫生监测与信息、妇幼卫生保健人员培训、妇幼保健科学研究、计划生育技术服务、妇幼、生育指导与避孕咨询、婚前保健与医学检查、婚前咨询与新婚保健、避孕方法使用与知情选择、计划生育技术人员与婚前保健服务人员培训、计划生育科学研究、生殖保健服务等

住所 九江市甘棠南路61号

法定代表人 卢玉山

经费来源 差额补贴

开办资金 ¥49071.17万元

举办单位 九江市卫生健康委员会

登记管理机关



九江市发展和改革委员会

九发改社会字〔2020〕90号

关于九江市妇幼保健院西院住院大楼项目 立项的批复

市妇幼保健院：

报来《关于申请九江市妇幼保健院西院住院大楼建设项目立项的函》收悉。为进一步完善市妇幼保健医院配套服务设施，不断满足三甲医院建设的要求，经研究，原则同意九江市妇幼保健院西院住院大楼项目立项（项目代码：2020-360400-84-01-003634），并就有关事项批复如下：

一、拟建地址：九江市八里湖大道西侧、采菊路南侧，该项工程拟建于一期住院楼正北面。



二、建设规模及主要建设内容：新建1栋10层住院大楼，总建筑面积约24582 m²，其中：地上面积约17582 m²，地下面积约7000 m²。主要建设内容包括：儿内科、保健康复科病房，静配中心、多功能学术报告厅、医护倒班休息区、员工食堂等。

三、总投资及资金来源：该项目估算总投资14400万元；资金来源为市妇幼保健院自筹和上级资金补助等。

请接此批复后，抓紧做好项目的各项前期准备工作，并编制可行性研究报告报我委审批。

特此批复。

九江市发展和改革委员会

2020年3月9日



抄送：市卫健委、自然资源局、生态环境局、财政局、统计局

九江市发展和改革委员会办公室

2020年3月9日印发

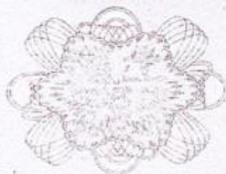


扫描全能王 创建

九城 国用(2014)第 139 号

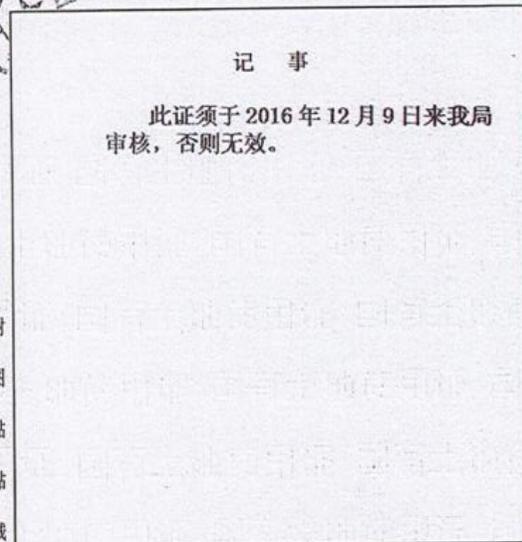
土地使用权人	九江市儿童医院		
座 落	八里湖大道西侧、采菊路南侧		
地 号	此栏空白	图 号	此栏空白
地类(用途)	医疗慈善用地	取得价格	此栏空白
使用权类型	划拨	终止日期	此栏空白
使用权面积	66667 M ²	其中	
		独用面积	66667 M ²
		分摊面积	此栏空白M ²

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



九江市人民政府 (章)

2014 年 6 月 24 日



记 事

此证须于2016年12月9日来我局审核，否则无效。

附
图
粘
贴
线

登记机关

证书监制机关



九江市自然资源局
关于建设项目规划方案的批复

九自然资方案 2022 第 031 号

九江市妇幼保健院：

你单位报送的九江市妇幼保健院西院住院大楼项目（变更）规划方案，经我局建设项目规划审查工作领导小组会议研究，同意所报规划方案，请按此批复要求到市行政服务中心自然资源局窗口办理《建设工程规划许可证》。

附：九江市妇幼保健院西院住院大楼项目（变更）规划方案建筑面积表。

注：2021 年 1 月 13 日建梓第 360400202100010 号建设工程规划许可证作废。

九江市自然资源局
技术审查专用章
2022 年 3 月 16 日（章）

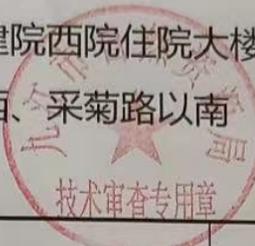
注：方案批复有效期一年，逾期自行失效。

九江市妇幼保健院西院住院大楼项目（变更）建设工程规划方案建筑面积表

建设单位：九江市妇幼保健院

项目名称：九江市妇幼保健院西院住院大楼（变更）

建设位置：八里湖大道以西、采菊路以南



楼栋编号	建设规模 (平方米)	基底面积 (平方米)	建筑 层数	建筑 高度 (米)
住院大楼	17864.78 (其中计容 17816.96 平方米)	2747.27	10	47.80
地下室	6995.33 (其中计容 619.72 平方米)	6995.33	1	5.8-7.8
	以下空白			

然
查
专

九江市大恒渣土运输有限公司：

经我司现场质量负责人确认，贵公司承接的 九江市妇幼保健院住院大楼 项目土石方工程的外运土方满足我司建设的 采石场改造 项目回填要求，我司愿意接受该项目余土，约 叁 万立方米。贵司要遵守我司现场负责人的安排，将余土运至指定地点，同时余土运输过程中贵司要遵循水土保持、环保、执法等相关部门的要求，并承担相应责任。



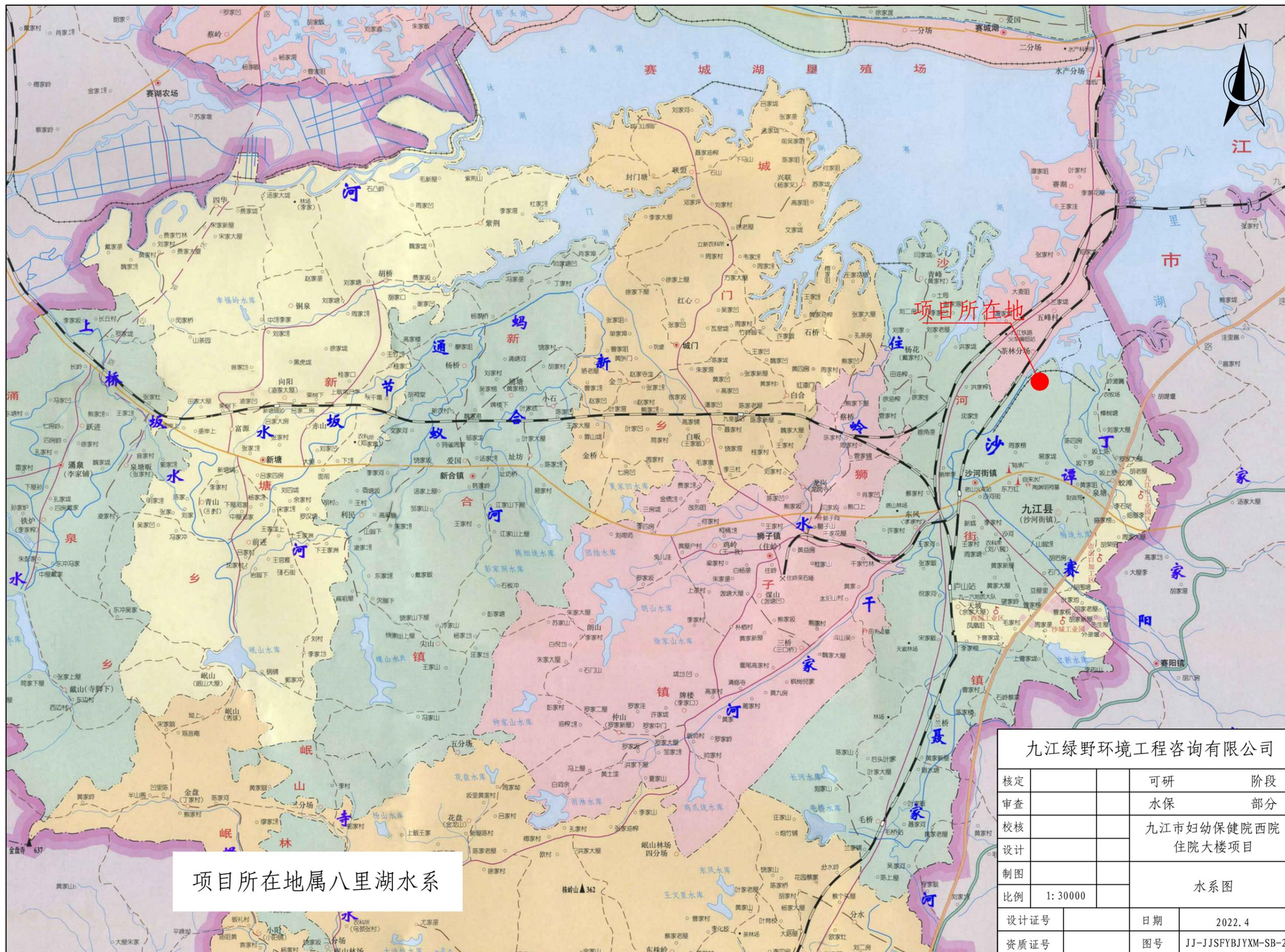
2022年4月18日



项目所在地

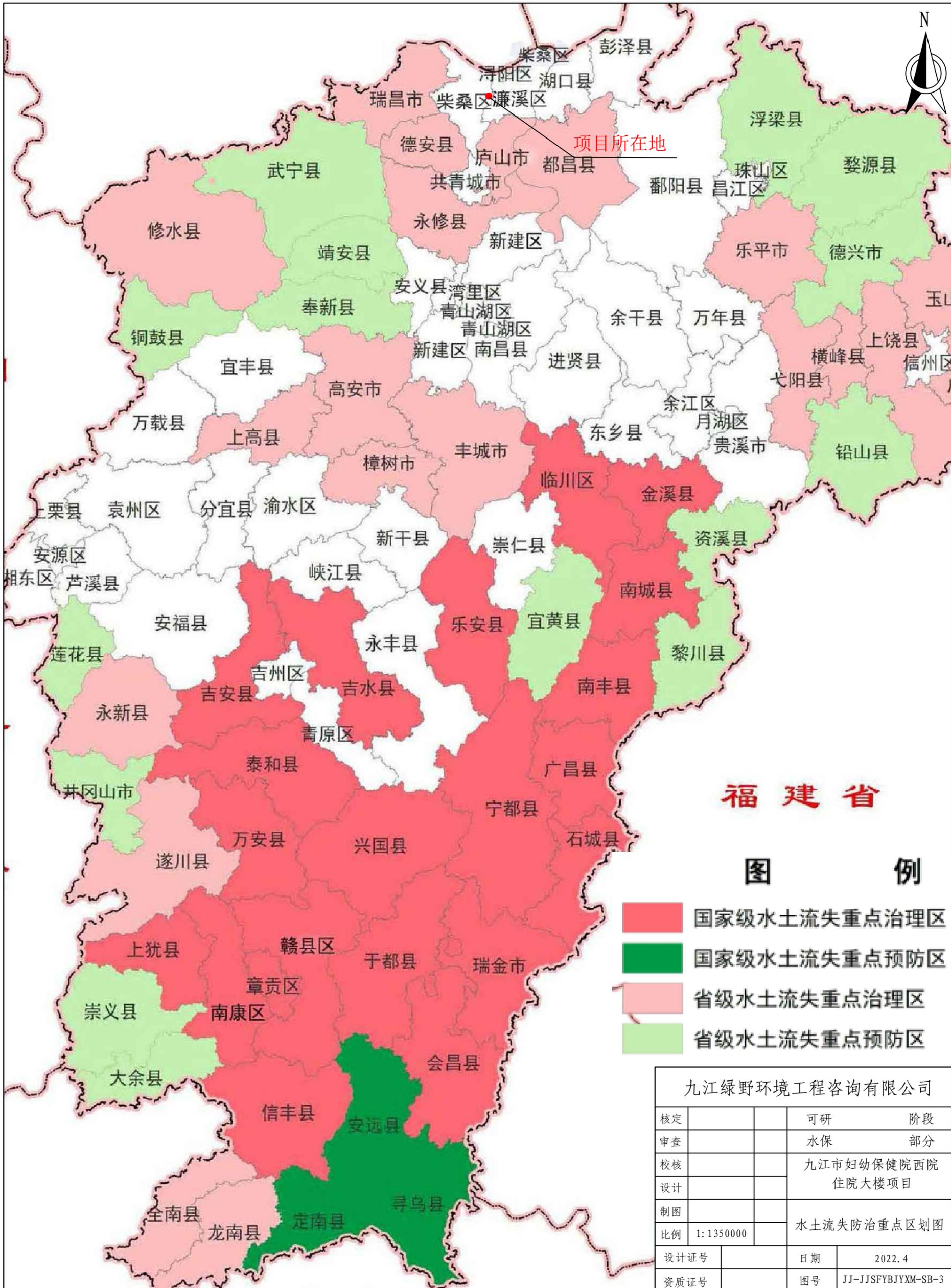
项目位于九江市八里湖新区八里湖大道西侧、采菊路南侧，地块中心地理坐标为东经115° 54' 31"，北纬29° 38' 30"。

九江绿野环境工程咨询有限公司			
核定		可研	阶段
审查		水保	部分
校核		九江市妇幼保健院西院住院大楼项目	
设计			
制图		地理位置图	
比例	1:10000		
设计证号		日期	2022.4
资质证号		图号	JJ-JJSFYBJYXM-SB-1



项目所在地属八里湖水系

九江绿野环境工程咨询有限公司			
核定		可研	阶段
审查		水保	部分
校核		九江市妇幼保健院西院住院大楼项目	
设计		水系图	
制图			
比例	1:30000		
设计证号		日期	2022.4
资质证号		图号	JJ-JJSFYBJYXM-SB-2

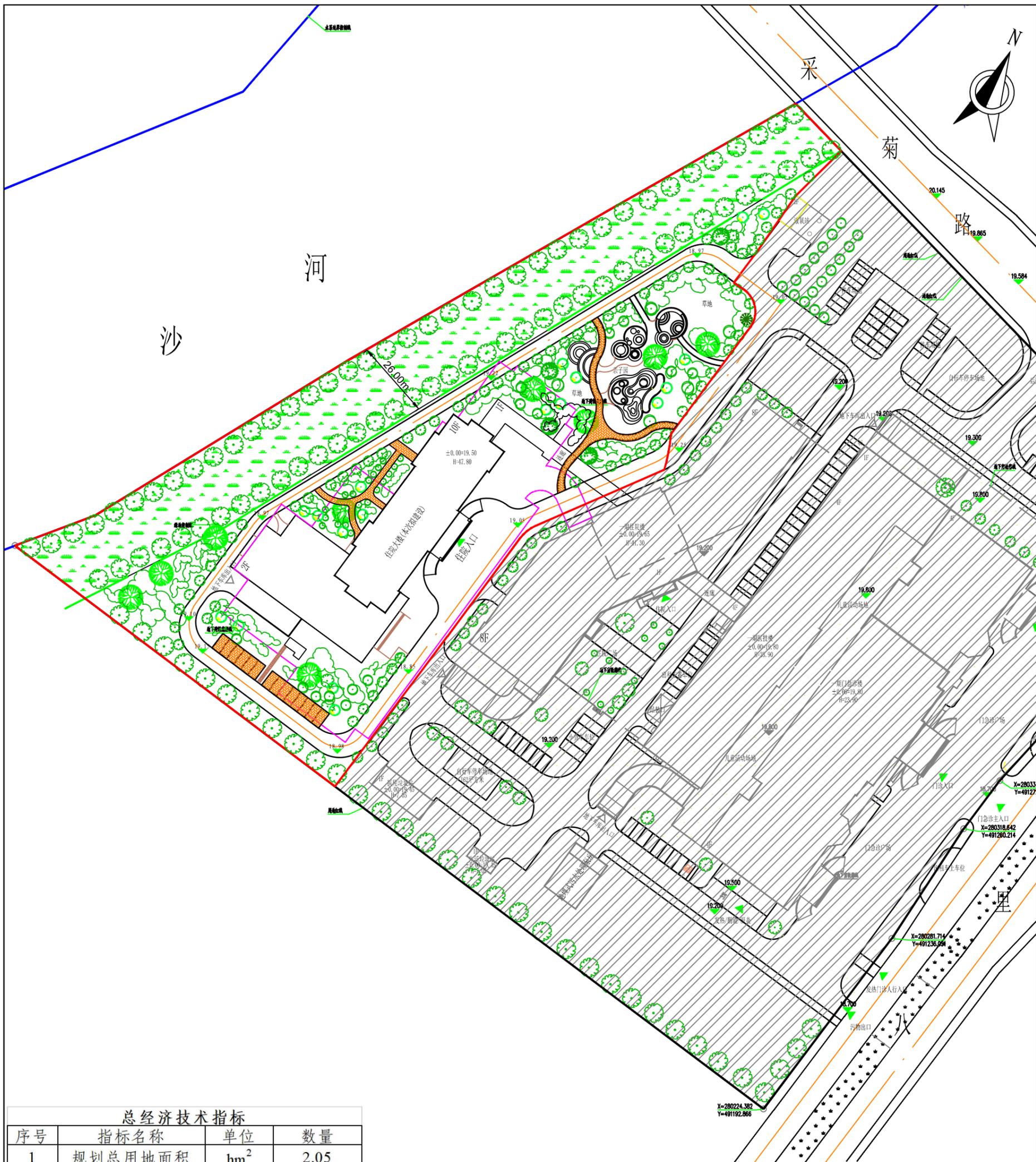


福建省

图例

- 国家级水土流失重点治理区
- 国家级水土流失重点预防区
- 省级水土流失重点治理区
- 省级水土流失重点预防区

九江绿野环境工程咨询有限公司			
核定		可研	阶段
审查		水保	部分
校核		九江市妇幼保健院西院 住院大楼项目	
设计			
制图		水土流失防治重点区划图	
比例	1:1350000		
设计证号		日期	2022.4
资质证号		图号	JJ-JJSFYBJYXM-SB-3



Autodesk

Autodesk

总经济技术指标

序号	指标名称	单位	数量
1	规划总用地面积	hm ²	2.05
其中	净用地面积	hm ²	1.34
	市政绿化带面积	hm ²	0.71
2	总建筑面积	m ²	24860.11
3	计容建筑面积	m ²	18436.68
4	不计容建筑面积	m ²	6423.43
5	容积率		0.9
6	建筑密度	%	13.65
7	建筑占地面积	m ²	2795.09
8	绿化面积	m ²	13940.57
9	绿地率	%	68.1

图例

- 用地红线
- 拟建建筑
- 地下室轮廓线
- 一期已建区域范围
- 河道蓝线
- 绿地退距线
- 道路
- 园林绿化
- 透水铺装
- 18.98 设计标高

九江绿野环境工程咨询有限公司

核定		可研	阶段
审查		水保	部分
校核		九江市妇幼保健院西院住院大楼项目	
设计		总平面布置图	
制图			
比例	1:500		
设计证号		日期	2022.4
资质证号		图号	JJ-JJSFYBJYXM-SB-4



沙河

采菊路

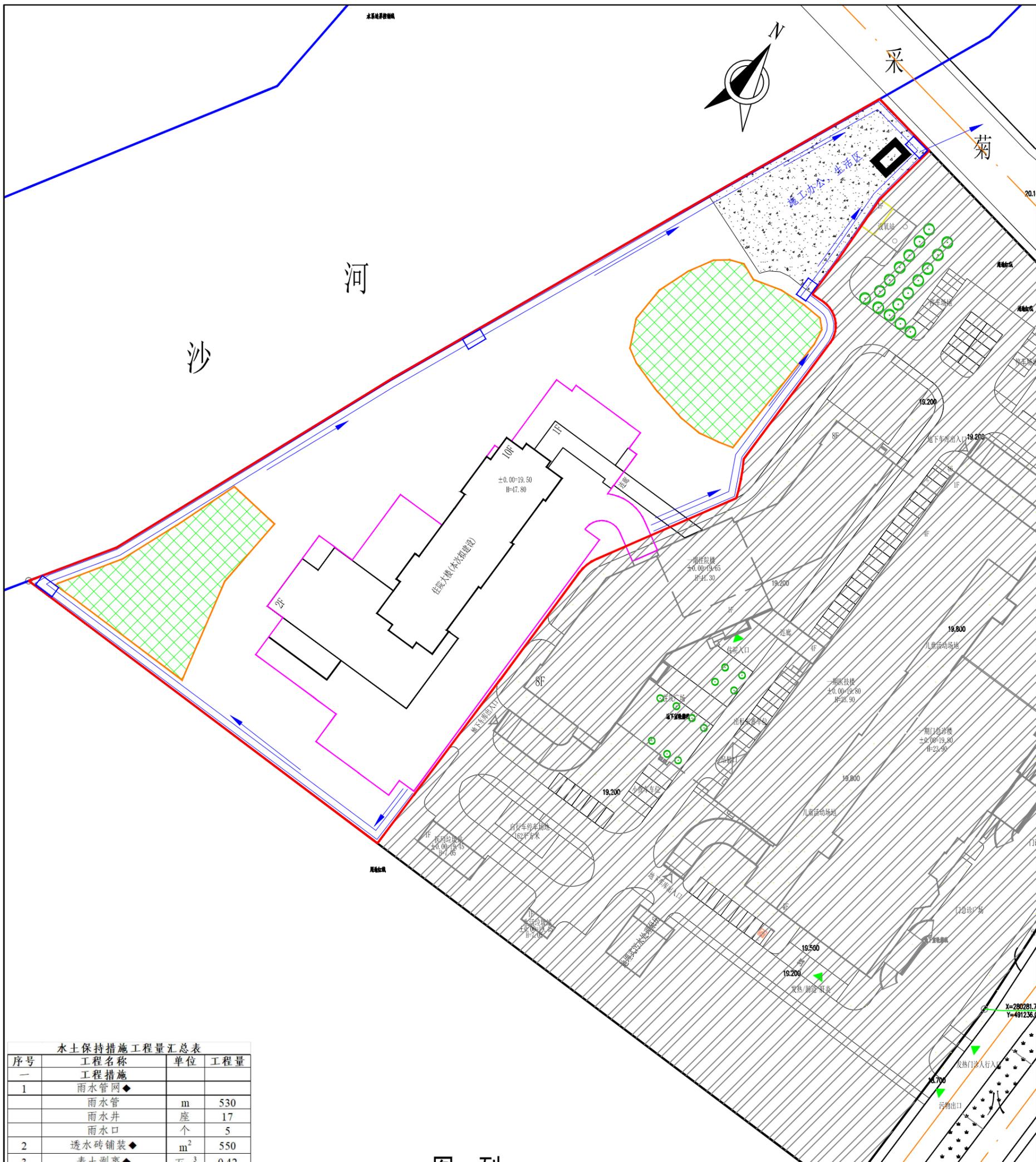


图例

- 防治责任范围线
- 河道蓝线
- 主体工程防治区

九江绿野环境工程咨询有限公司

核定		可研	阶段
审查		水保	部分
校核		九江市妇幼保健院西院住院大楼项目	
设计		水土流失防治责任范围图	
制图			
比例	1: 500		
设计证号		日期	2022. 4
资质证号		图号	JJ-JJSFYBJYXM-SB-5



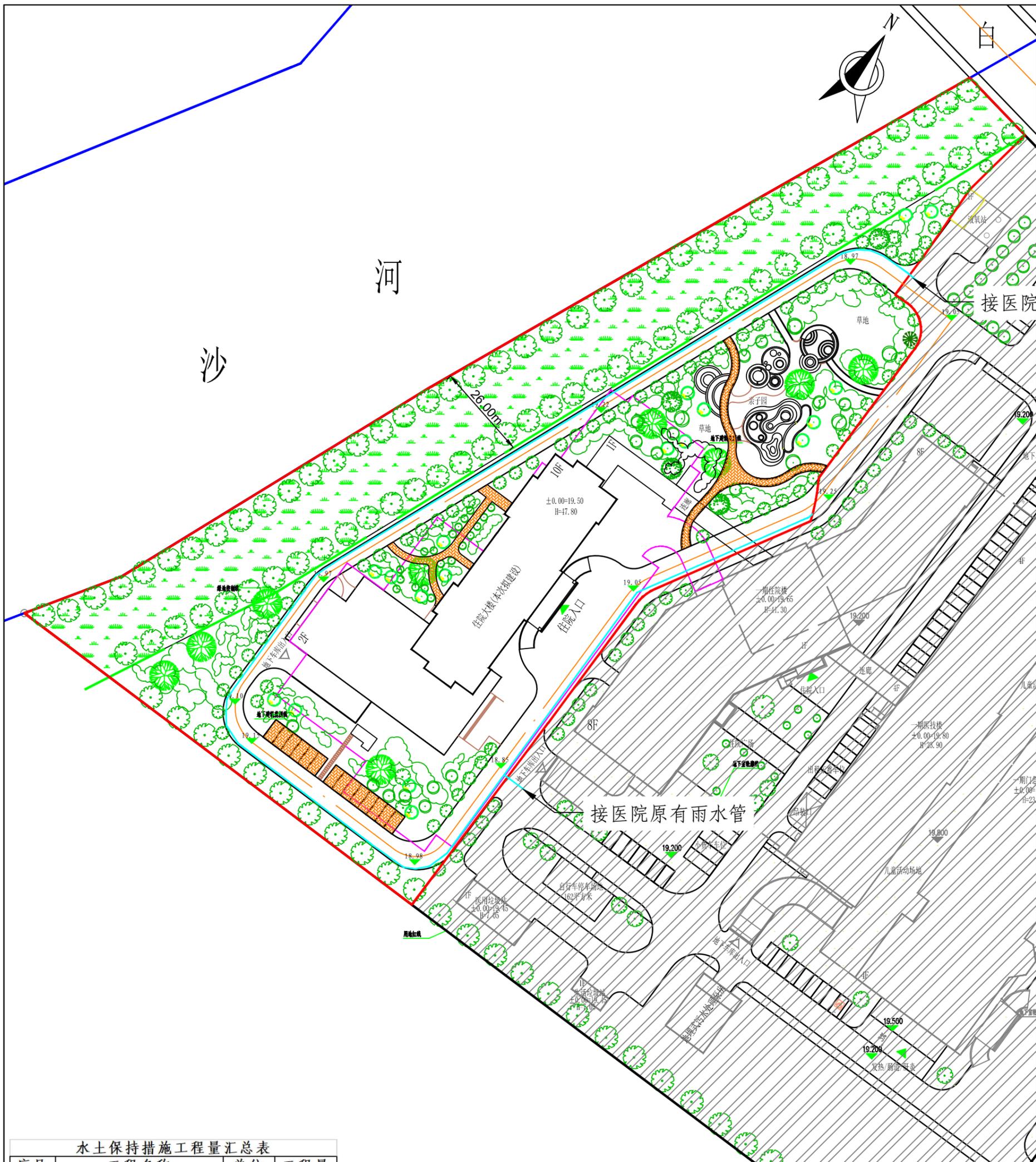
序号	工程名称	单位	工程量
一 工程措施			
1	雨水管网		
	雨水管	m	530
	雨水井	座	17
	雨水口	个	5
2	透水砖铺装	m ²	550
3	表土剥离	万m ³	0.42
4	表土回填	万m ³	0.42
5	砼地板拆除	m ³	250
二 植物措施			
1	园林绿化	hm ²	1.39
三 临时措施			
1	洗车槽	座	1
2	场地排水沟	m	600
3	沉沙池	座	4
4	苫布覆盖	m ²	1000
5	表土临时堆土防护		
	装土编织袋挡墙	m	200
	苫布覆盖	m ²	2000
6	普通土临时堆土防护		
	装土编织袋挡墙	m	300
	苫布覆盖	m ²	2500

注：◆为主体已有措施，◇为方案新增措施

图 列

- 用地红线
- 河道蓝线
- 洗车槽
- 装土编织袋挡墙
- 施工办公、生活区域
- 场地排水沟
- 沉砂池
- 苫布覆盖

九江绿野环境工程咨询有限公司			
核定		可研	阶段
审查		水保	部分
校核		九江市妇幼保健院西院住院大楼项目	
设计		水土保持措施布局图 (施工期)	
制图			
比例	1:500		
设计证号		日期	2022.4
资质证号		图号	JJ-JJSFYBJYXM-SB-06-1



水土保持措施工程量汇总表

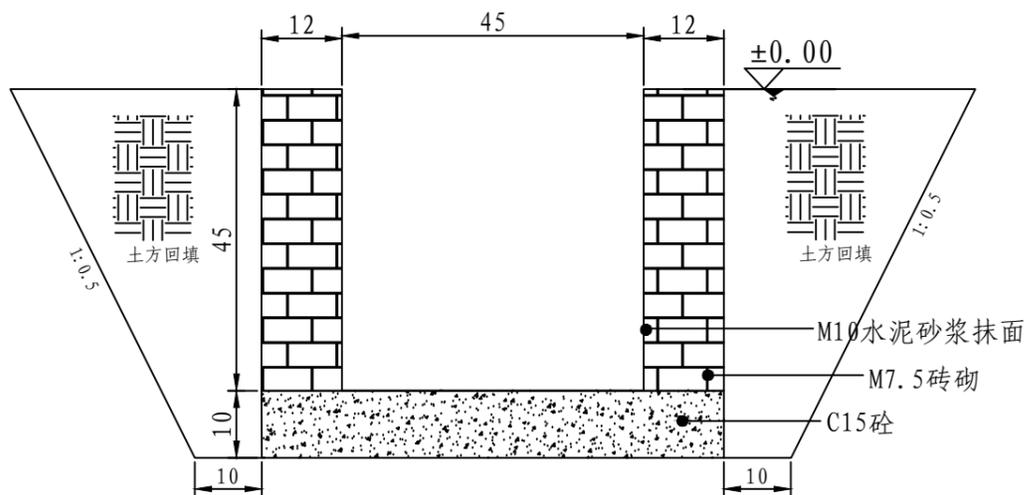
序号	工程名称	单位	工程量
一 工程措施			
1	雨水管网	◆	
	雨水管	m	530
	雨水井	座	17
	雨水口	个	5
2	透水砖铺装	◆	
	表土剥离	万m ³	0.42
	表土回填	万m ³	0.42
	砼地板拆除	◆	
	砼地板拆除	m ³	250
二 植物措施			
1	园林绿化	◆	
	园林绿化	hm ²	1.39

图例

- 用地红线
- 拟建建筑
- 地下室轮廓线
- 雨水管网
- 河道蓝线
- 绿地退距线
- 道路
- 园林绿化
- 透水铺装
- 设计标高

九江绿野环境工程咨询有限公司

核定		可研	阶段
审查		水保	部分
校核		九江市妇幼保健院西院住院大楼项目	
设计		水土保持措施布局图 (自然恢复期)	
制图		比例 1:500	
设计证号		日期	2022.4
资质证号		图号	JJ-JJSFYBJYXM-SB-06-2



场地排水沟

1:10

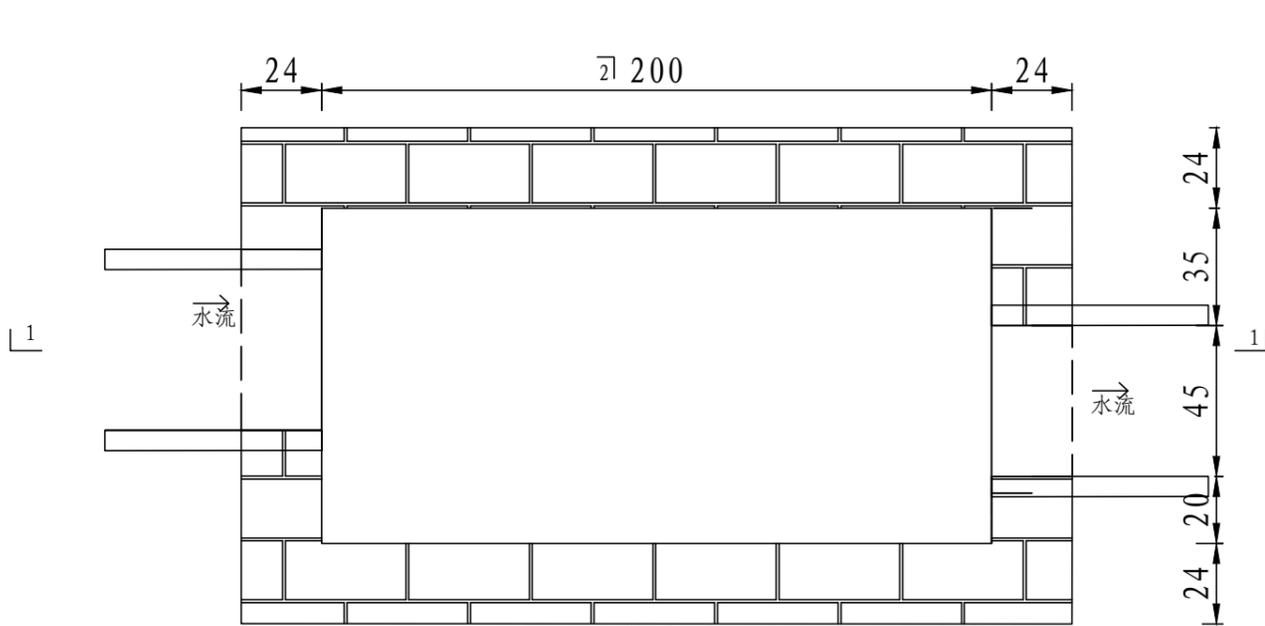
说明:

- 1、本图尺寸以厘米为单位
- 2、本图高程全部为相对高程

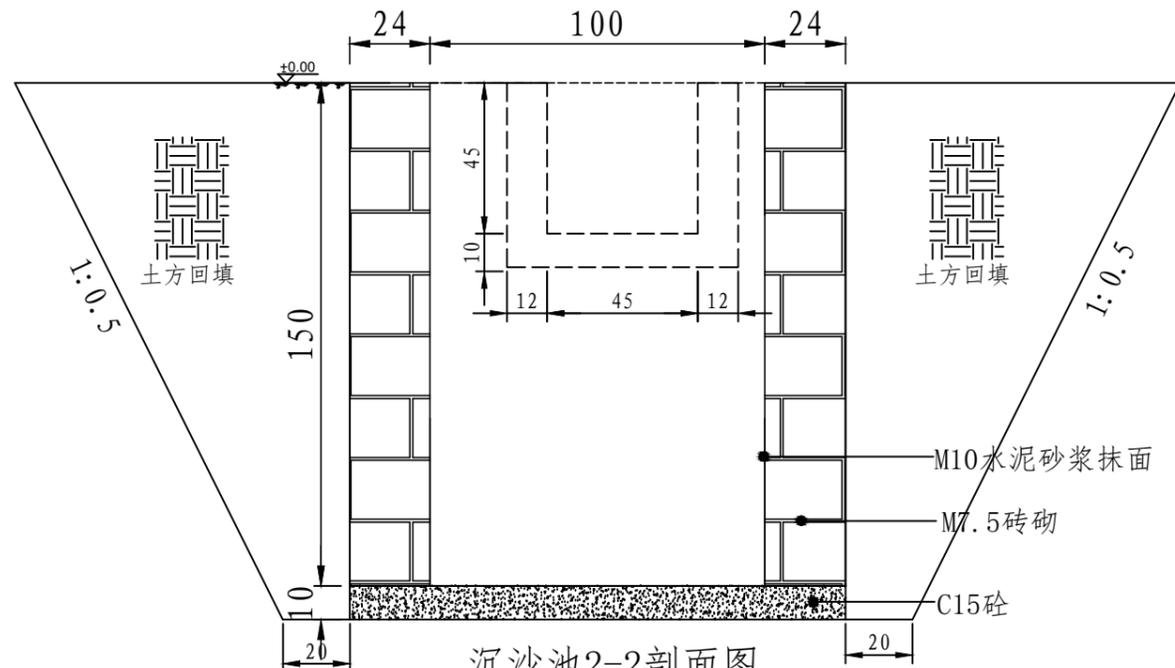
项目	断面尺寸 (m)			土方开挖 (m ³ /m)	土方回填 (m ³ /m)	砌砖 (m ³ /m)	水泥砂浆抹面 (m ² /m)	C15砼 (m ³ /m)
	断面形式	沟宽	沟深					
场地排水沟	矩形	0.45	0.45	0.64	0.26	0.18	1.14	0.069

九江绿野环境工程咨询有限公司

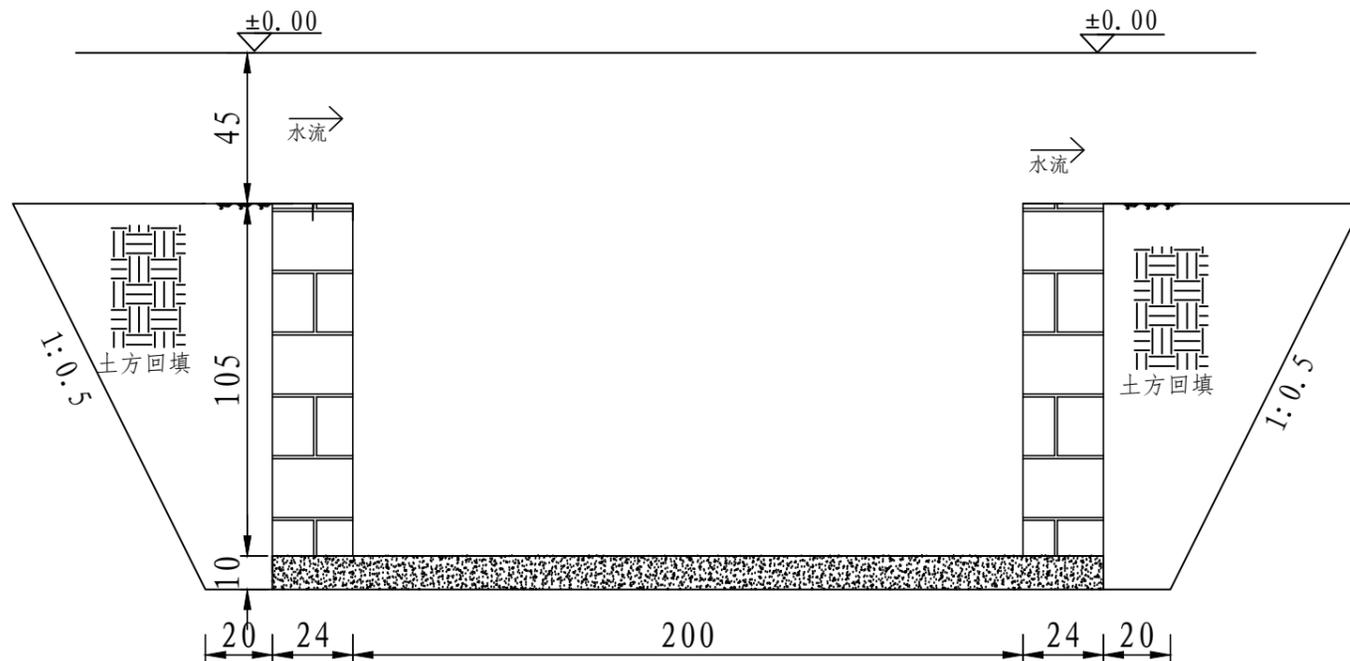
核定		可研	阶段
审查		水保	部分
校核		九江市妇幼保健院西院 住院大楼项目	
设计			
制图			
比例	示图	排水沟典型设计图	
设计证号		日期	2022.4
资质证号		图号	JJ-JJSFYBJYXM-SB-7



场地沉沙池
1:20



沉沙池2-2剖面图
1:20



场地沉沙池1-1剖面图
1:20

沉沙池工程量表

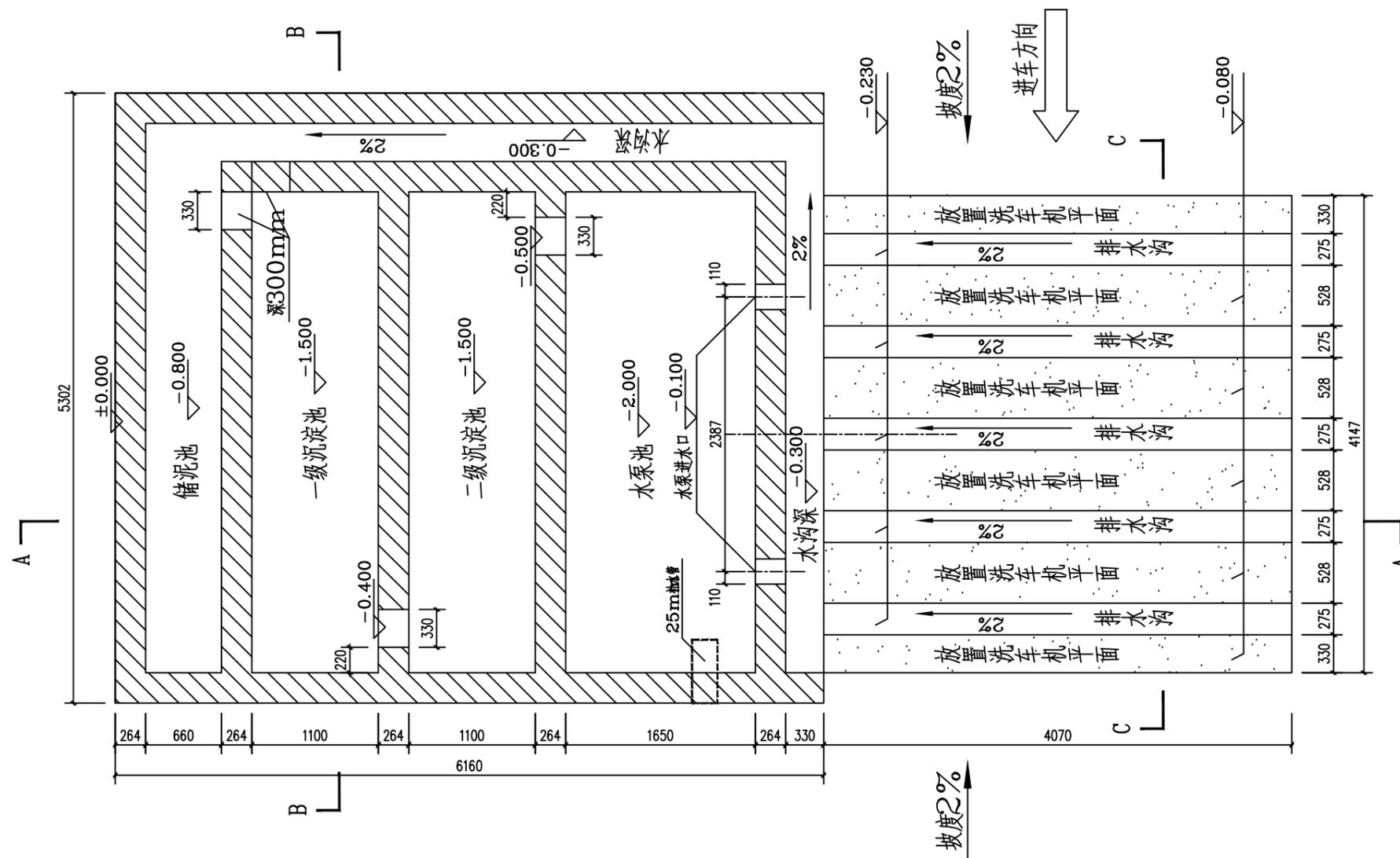
项目	断面尺寸			工程量					
	池体形式	池宽 (m)	池长 (m)	池深 (m)	土方开挖 (m ³ /口)	土方回填 (m ³ /口)	M7.5砌砖 (m ³ /口)	M10砂浆抹面 (m ² /口)	C15砼 (m ³ /口)
沉沙池	矩形	1	2	1.5	12.71	6.84	2.5	10.67	0.37

说明:

- 1、本图尺寸以厘米为单位
- 2、本图高程全部为相对高程

九江绿野环境工程咨询有限公司

核定		可研	阶段
审查		水保	部分
校核		九江市妇幼保健院西院 住院大楼项目	
设计			
制图			
比例	示图	沉沙池典型设计图	
设计证号		日期	2022.4
资质证号		图号	JJ-JJSFYBJYXM-SB-8

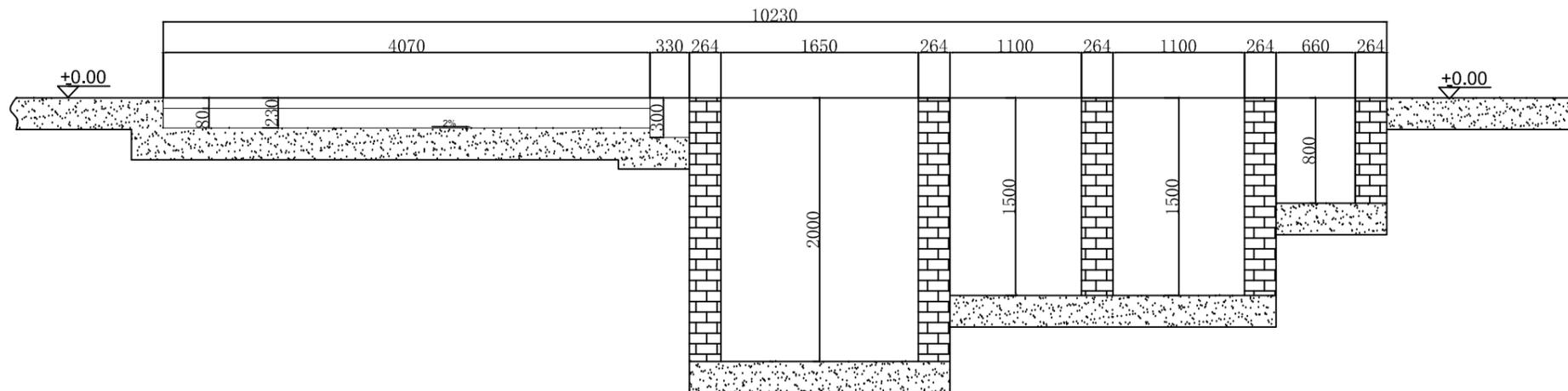


说明：
1、本图尺寸以毫米为单位

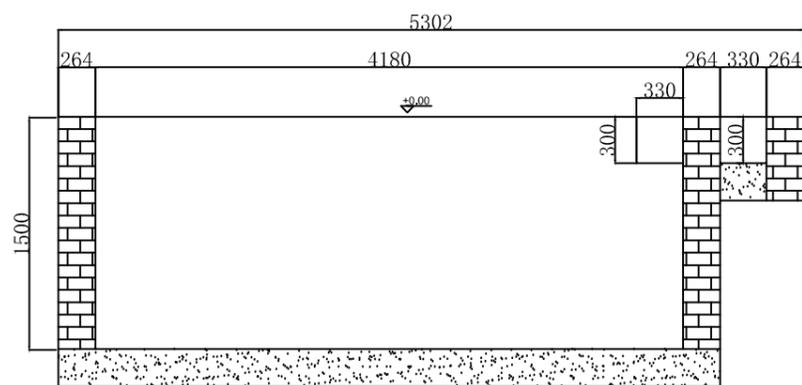
洗车槽单位工程量表

项目	断面尺寸		单位工程量			
	长 (cm)	宽 (cm)	土方开挖 (m³)	C20 混凝土 (m³)	砌砖 (m³)	一体化喷水设备 (套)
洗车槽	1023	530.2	58.56	11.23	9.01	1

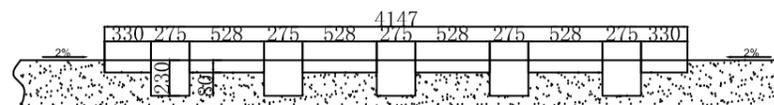
九江绿野环境工程咨询有限公司			
核定		可研	阶段
审查		水保	部分
校核		九江市妇幼保健院西院住院大楼项目	
设计			
制图			
比例	1:50	洗车槽典型设计图	
设计证号		日期	2022.4
资质证号		图号	JJ-JJSFYBJYXM-SB-9-1



A-A剖面



B-B剖面



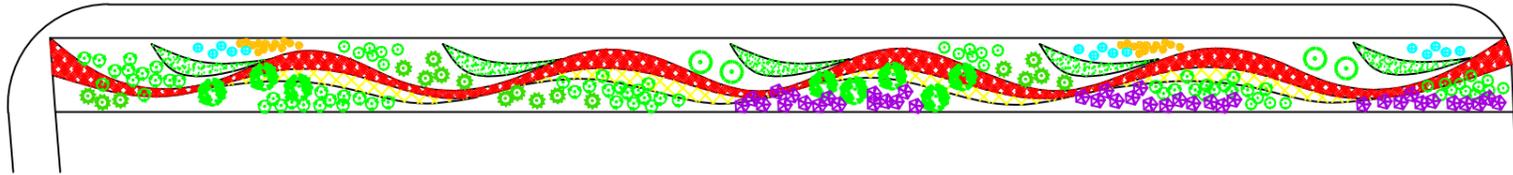
C-C剖面

说明:
1、本图尺寸以毫米为单位

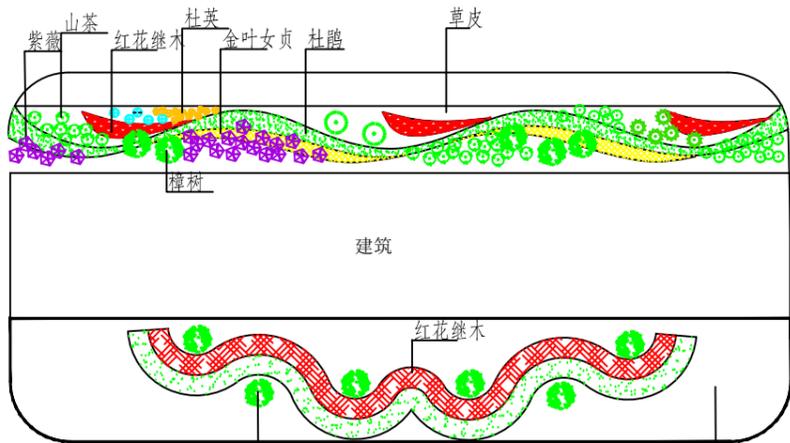
九江绿野环境工程咨询有限公司			
核定		可研	阶段
审查		水保	部分
校核		九江市妇幼保健院西院 住院大楼项目	
设计			
制图			
比例	1:50	洗车槽典型设计图	
设计证号		日期	2022.4
资质证号		图号	JJ-JJSFYBJYXM-SB-9-2

园林绿化苗木参考表

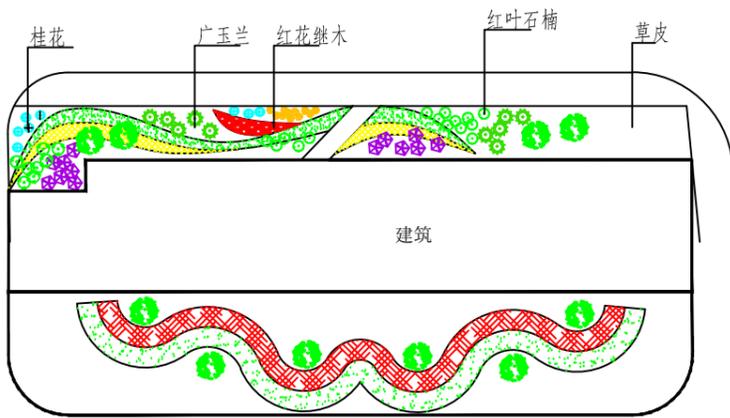
序号	名称	规格	单位	数量
上木				
1	香樟	胸径Φ30-33cm; 蓬径400cm; 高度500cm	株	50
2	大叶女贞	胸径Φ15cm; 蓬径350-500cm; 高度700cm	株	46
3	香泡	胸径Φ22-24cm; 蓬径450cm; 高度650cm	株	37
4	广玉兰	胸径Φ19-20cm; 蓬径450cm; 高度600cm	株	53
5	乐昌含笑	胸径Φ14-15cm; 蓬径380cm; 高度480cm	株	51
6	合欢	胸径Φ15-18cm; 蓬径350cm; 高度400cm	株	48
7	桂花	地径Φ11-12cm; 蓬径250cm; 高度350cm	株	47
8	枫香	胸径Φ11-12cm	株	47
9	杜英	胸径Φ13-15cm; 蓬径300cm; 高度350cm	株	42
10	白玉兰	地径Φ10-11cm; 蓬径320cm; 高度400cm	株	44
11	杨梅	地径Φ11-13cm; 蓬径300cm; 高度350cm	株	41
12	西府海棠	地径Φ7cm	株	43
13	紫薇	地径Φ5-6cm	株	55
14	腊梅	地径Φ7-8cm; 高度230-250cm	株	43
15	日本樱花	胸径Φ8cm; 蓬径250cm; 高度300cm	株	48
下木				
1	八角金盘	冠幅30cm; 高40cm; 9棵/m ²	株	2934
2	红叶石楠	蓬径40cm; 高60cm; 9棵/m ²	株	2934
3	茶梅	蓬径50cm; 高60cm; 9棵/m ²	株	2934
4	红花继木	蓬径20cm; 高30cm; 25棵/m ²	株	8150
5	春鹃	蓬径25cm; 高30cm; 36棵/m ²	株	11736
6	丰花月季	高50cm; 25棵/m ²	株	8125
7	结香	高30cm; 25棵/m ²	株	8125
8	八仙花	蓬径30cm; 25棵/m ²	株	8125
9	小叶女贞	蓬径20cm; 高30cm; 49棵/m ²	株	15925
10	大叶栀子花	蓬径30cm; 高40cm; 49棵/m ²	株	15925
11	台湾青	满铺	m ²	9294



道路



建筑



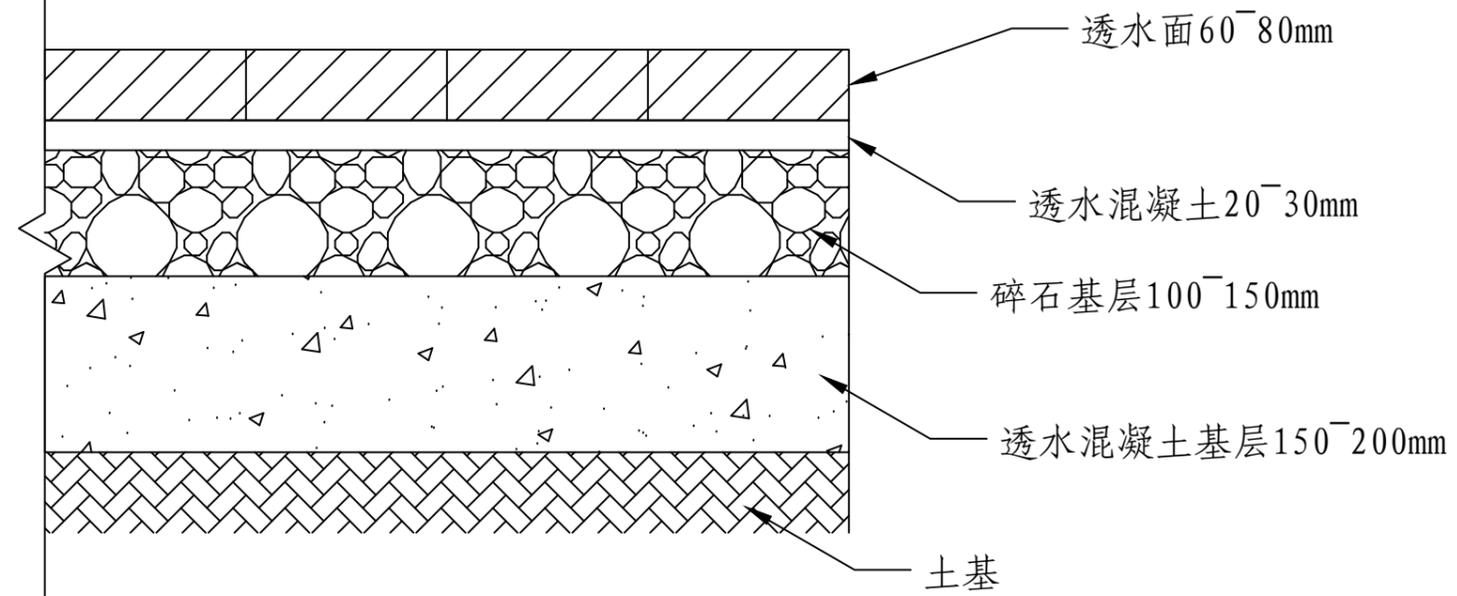
建筑

绿化工程单位工程量参考表 小区绿化平面示意图

说明：
 1、本图为绿化示意图，作为参考。
 2、绿化施工图请建设单位请相关设计公司单独设计。
 3、本图绿化区域未填充区域全部为草皮。

九江绿野环境工程咨询有限公司

核定		可研	阶段
审查		水保	部分
校核		九江市妇幼保健院西院 住院大楼项目	
设计			
制图		绿化示意图	
比例	示意		
设计证号		日期	2022.4
资质证号		图号	JJ-JJSFYBJYXM-SB-10



透水砖剖面图

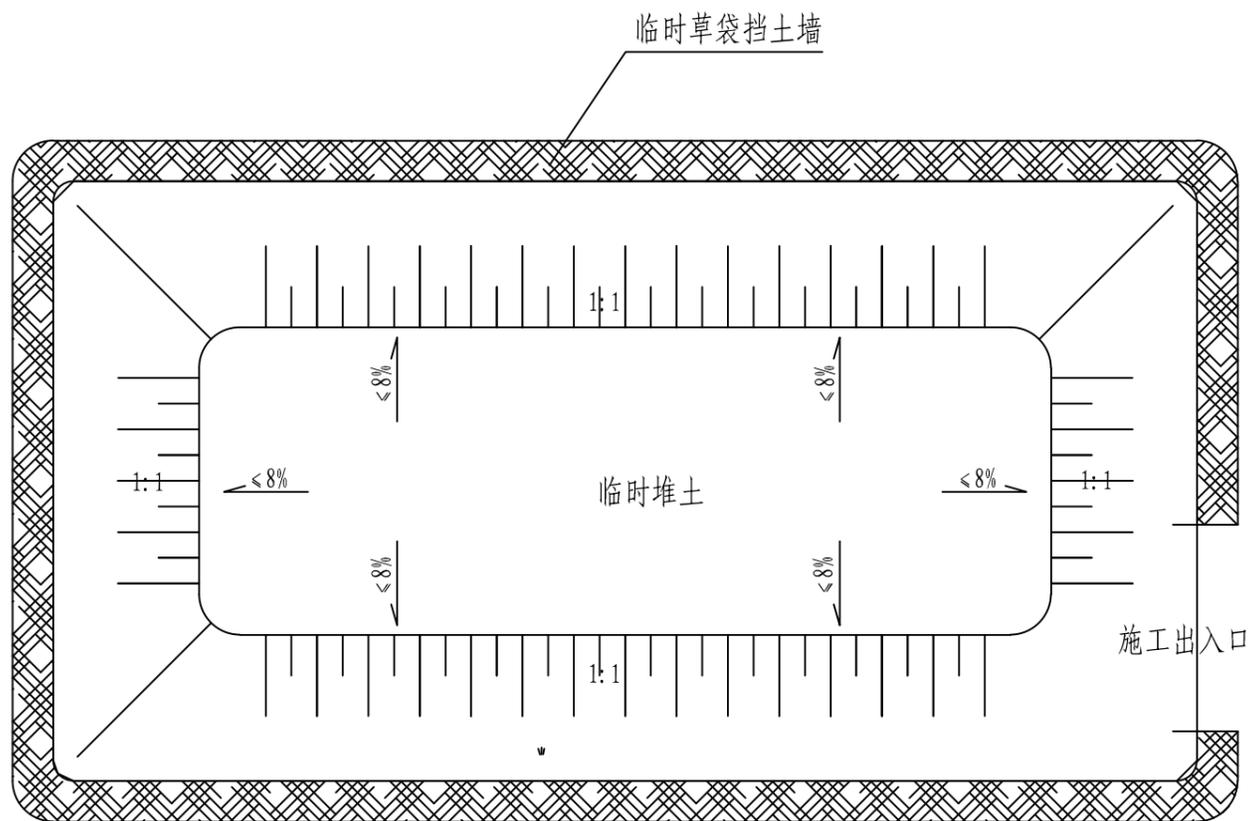
1:20

透水砖铺装单位工程量表

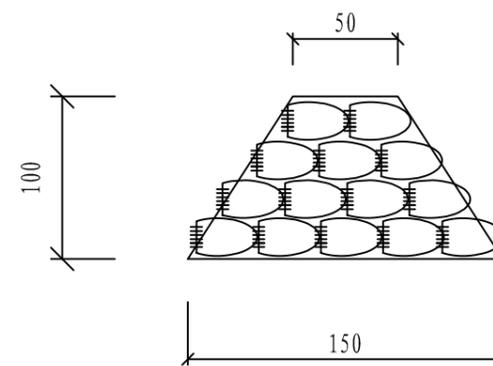
项目	断面尺寸 (m)			透水砖 (块/m ²)	透水混凝土 (m ² /m ³)	碎石基层 (m ² /m ³)	透水混凝土 基层 (m ² /m ³)
	长	宽	高				
透水砖	0.2	0.1	0.06~0.08	50	0.023	0.15	0.2

九江绿野环境工程咨询有限公司

核定			可研	阶段
审查			水保	部分
校核			九江市妇幼保健院西院 住院大楼项目	
设计			透水砖铺装典型设计图	
制图				
比例	示图			
设计证号		日期	2022.4	
资质证号		图号	JJ-JJSFYBJYXM-SB-11	



临时堆土区平面图

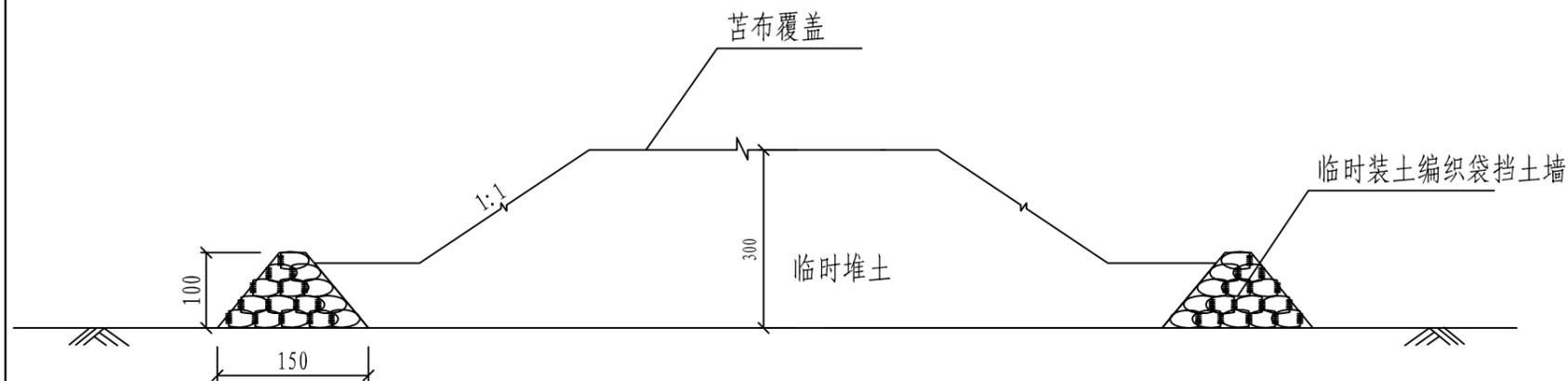


临时草袋挡土墙

比例 1:35

说明:

- 1、本图单位以cm计;
- 2、施工期临时堆土外围应采用装土编织袋临时拦挡装土编织袋挡土墙坡比1:0.5; 临时堆土应分层堆放, 堆土表面覆盖苫布防护。



临时堆土区剖面图

比例 1:100

九江绿野环境工程咨询有限公司			
核定		可研	阶段
审查		水保	部分
校核		九江市妇幼保健院西院住院大楼项目	
设计			
制图			
比例	示图	临时堆土防护典型设计图	
设计证号		日期	2022.4
资质证号		图号	JJ-JJSFYBJYXM-SB-12