

新旅明樾府项目

水土保持设施验收报告

建设单位：九江市浔阳区新旅房地产开发有限公司

编制单位：九江绿野环境工程咨询有限公司

2022 年 4 月



证照编号: G0320000014

营业执照

统一社会信用代码
913604036697819104



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

(副本) 1-1

名称 九江绿野环境工程咨询有限公司
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)
法定代表人 周志刚
经营范围 水土保持方案编制,水土保持监测,水土保持工程设计、监理,园林绿化工程(以上项目未取得资质不得经营)**

注册资本 壹佰壹拾贰万元整
成立日期 2008年01月17日
营业期限 2008年01月17日至2028年01月17日
住所 江西省九江市浔阳区环城东路商业街东区134号门面

登记机关



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告
市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过

国家市场监督管理总局监制



生产建设项目水土保持监测单位水平评价证书

(副本)

单位名称：九江绿野环境工程咨询有限公司

法定代表人：周志刚

单位等级：★★（2星）

证书编号：水保监测（赣）字第 0019 号

有效期：自 2020 年 10 月 01 日至 2023 年 09 月 30 日



发证机构：中国水土保持学会

发证时间：2020 年 11 月 12 日

ISO 9001

华标认证
诚信致远



质量管理体系认证证书

证书编号: 34920Q11903R05

统一社会信用代码: 913604036697819104

兹证明:

九江绿野环境工程咨询有限公司

质量管理体系符合:

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 标准

证书覆盖范围: 水土保持方案编制和水土保持监测及服务

注册地址: 江西省九江市浔阳区环城东路商业街东区 134 号门面

审核地址: 江西省九江市开发区京九路 9 号联盛快乐城 4 号楼 1703 室

颁证日期: 2020 年 09 月 17 日

有效期至: 2023 年 09 月 16 日

初次颁证日期: 2020 年 09 月 17 日

本证书须在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用方有效。本证书有效期 3 年, 每 12 个月内须接受一次监督审核, 并与《年度确认通知书》一起使用方可有效。



证书有效性以左侧二维码扫描内容为准

国家认监委证书查询网址: www.cnca.gov.cn

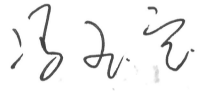
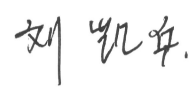
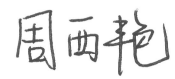
华标卓越认证(北京)有限公司网址: www.hbrzchina.com

华标卓越认证(北京)有限公司

北京市朝阳区北四环东路106号院5号楼(100029)

新旅明樾府项目水土保持设施验收报告责任页

(九江绿野环境工程咨询有限公司)

职责	姓名	职务/职称	签名
批准	周志刚	总经理	
核定	郭 辉	高级工程师	
审查	冯玉宝	高级工程师	
校核	刘凯兵	助 工	
项目负责人	冷德意	助 工	
编写	邓冬冬	助 工	
	周士柏	助 工	
	周西艳	助 工	

目 录

前言	1
1.项目及项目区概况	1
1.1 项目概况	1
1.1.1 地理位置	1
1.1.2 主要技术指标	1
1.1.3 项目投资	2
1.1.4 项目组成及布置	2
1.1.5 施工组织及工期	4
1.1.6 土石方情况	4
1.1.7 征占地情况	4
1.1.8 移民安置和专项设施改（迁）建	5
1.2 项目区概况	5
1.2.1 自然条件	5
1.2.2 水土流失及防治情况	8
2.水土保持方案和设计情况	9
2.1 主体工程设计	9
2.2 水土保持方案	9
2.3 水土保持方案变更	9
2.4 水土保持后续设计	10
3.水土保持方案实施情况	11
3.1 水土流失防治责任范围	11
3.1.1 项目建设区变化的原因	11
3.2 弃渣场设置	11
3.3 取土场设置	12
3.4 水土保持措施总体布局	12
3.4.1 方案确定的水土保持措施总体布局	12
3.4.2 实施的水土保持措施体系	14
3.5 水土保持设施完成情况	16

3.6 水土保持投资完成情况	23
3.6.1 水土保持投资概算	23
3.6.2 水土保持投资完成情况	23
3.6.3 独立费用执行情况和水土保持补偿费交纳情况	24
4.水土保持工程质量	25
4.1 质量管理体系	25
4.1.1 建设单位质量控制体系	25
4.1.2 设计单位质量保证体系	25
4.1.3 监理单位质量控制体系	25
4.1.4 施工单位质量保证体系	26
4.2 各防治分区水土保持工程质量评定	26
4.2.1 项目划分及结果	26
4.2.2 各防治分区工程质量评定	29
4.3 弃渣场稳定性评估	30
4.4 总体质量评价	30
5.项目初期运行及水土保持效果	31
5.1 初期运行情况	31
5.2 水土保持效果	31
5.2.1 扰动土地整治率	31
5.2.2 水土流失总治理度	31
5.2.3 拦渣率	31
5.2.4 土壤流失控制比	32
5.2.5 林草植被恢复率	32
5.2.6 林草覆盖率	32
5.3 公众满意度调查	33
6.水土保持管理	35
6.1 组织领导	35
6.2 规章制度	36
6.3 建设管理	36

6.4 水土保持监测	37
6.5 水土保持监理	38
6.6 水行政主管部门监督检查意见落实情况	38
6.7 水土保持补偿费缴纳情况	38
6.8 水土保持设施管理维护	39
7.结论	40
7.1 结论	40
7.2 遗留问题安排	40
8.附件及附图	41
8.1 附件	41
8.2 附图	41

前言

新旅明樾府项目位于九江市浔阳区庐峰东路与中瀚商务中心交汇处以西，中心地理坐标为东经 116°00'54.86"，北纬 29°43'40.27"。

项目征占地总面积 1.22hm²，全部为永久占地，总建筑面积 45877.96m²，计容建筑面积 35289.35m²，不计容建筑面积 10588.61m²，建筑密度 18.10%，容积率 2.90，总绿化面积 0.538hm²，绿地率 44.10%。项目主要建设 3 栋高层住宅楼、1 栋公寓式酒店、地下室、道路及绿化等配套设施。

本项目建设单位为九江市浔阳区新旅房地产开发有限公司。工程概算总投资 28000 万元，其中土建投资 28000 万元，资金来源于建设单位自筹。

工程于 2019 年 11 月开工，至 2022 年 1 月完工，总工期 27 个月。水土保持设施与主体工程同步实施，于 2019 年 11 月开工，至 2022 年 1 月完工，建设总工期 27 个月。项目共计土石方挖填总量为 11.69 万 m³，其中挖方 8.16 万 m³，填方 3.53 万 m³（含表土 0.16 万 m³），借方 0.16 万 m³（表土 0.16 万 m³），余方 4.79 万 m³，借方由施工单位统一负责外购。余方由江西省浔宜置业有限公司负责运至滨江东路 188 号德利智能制造产业园消纳点。该消纳点位于濂溪区沿江工业基地的滨江东路 188 号，地理坐标为东经 116°07'52.04"，北纬 29°44'41.95"，占地面积约 38hm²，土地利用现状为空闲地，场地回填高度约 1.5-3m。

2018 年 6 月，建设单位获得九江城市规划局规划条件审批表。

2019 年 7 月，江西中环岩土工程勘察院编制完成《新旅明樾府岩土工程勘察报告》。

2019 年 8 月，建设单位获得不动产权证书。

2019 年 8 月，九江市浔阳区发展和改革委员会同意新旅明樾府项目备案。

2019 年 8 月，江西省浔宜置业有限公司与九江市诚安渣土消纳处置服务有限公司签订渣土处置服务合同。

2019 年 8 月，建设单位与江西省浔宜置业有限公司签订九江明樾府土石方工程施工合同。

2019 年 9 月，由南昌大学设计研究院编制完成《新旅明樾府项目规划及建筑设计方案》。

2019年9月，建设单位委托九江绿野环境工程咨询有限公司编制本项目水土保持方案，九江绿野环境工程咨询有限公司于2019年11月编制完成《新旅明樾府项目水土保持方案报告书》。

九江市浔阳区农业农村水利局于2019年11月22日下发了《关于新旅明樾府项目水土保持方案报告书的批复》（浔农水字〔2019〕64号）。

新旅明樾府项目为九江市浔阳区新旅房地产开发有限公司投资建设的新建建设类项目，根据批复后的水土保持方案和后续设计，建设单位组织实施了水土保持设施，水土保持设施于2019年11月开工，至2022年1月完工，建设总工期27个月。

2019年10月，九江市建设监理有限公司通过招投标方式中标新旅明樾府项目，开展主体工程监理及水土保持设施的监理工作。

2020年2月，九江市浔阳区新旅房地产开发有限公司委托九江绿野环境工程咨询有限公司开展水土保持监测工作。

根据《水土保持工程质量评定规程》（SL336-2006）及项目合同文件、施工监理质量保证资料和竣工图表资料，项目划分按三级标准执行，即单位工程、分部工程和单元工程。项目水土保持建设内容包括：水土保持防洪排导工程、植被建设工程及临时防护工程等。项目水土保持工程共分为3个单位工程，5个分部工程，23个单元工程中参与评定。（按主体工程评定结果）

2022年1月，九江市浔阳区新旅房地产开发有限公司组织设计单位、施工单位和监理单位对新旅明樾府项目水土保持工程进行了防洪排导工程、植被工程及临时防护工程进行了分部工程及单位工程验收，并进行了质量评定，评定结果为合格。

2022年1月，九江市浔阳区新旅房地产开发有限公司委托九江绿野环境工程咨询有限公司编制水土保持设施验收报告编制工作。

水土保持设施验收报告结论为：建设单位编报了水土保持方案，开展了水土保持监理、监测工作，交纳了水土保持补偿费，水土保持法定程序完整；通过现场勘察和查阅《水土保持监测总结报告》，水土流失防治目标达到方案批复目标值；水土保持设施后续管理维护责任已落实；项目水土保持设施达到验收合格标准。

1.项目及项目区概况

1.1 项目概况

1.1.1 地理位置

新旅明樾府项目位于九江市浔阳区庐峰东路与中瀚商务中心交汇处以西，中心地理坐标为东经 116°00'54.86"，北纬 29°43'40.27"。



图 1-1 地理位置图

1.1.2 主要技术指标

新旅明樾府项目征占地总面积 1.22hm²，全部为永久占地，总建筑面积 45877.96m²，计容建筑面积 35289.35m²，不计容建筑面积 10588.61m²，建筑密度 18.10%，容积率 2.90，总绿化面积 0.538hm²，绿地率 44.10%。项目主要建设 3 栋高层住宅楼、1 栋公寓式酒店、地下室、道路及绿化等配套设施。工程概算总投资 28000 万元，其中土建投资 28000 万元，资金来源于建设单位自筹。

新旅明樾府项目特性表详见下表 1.1-1。

表 1.1-1

新旅明樾府项目特性表

一、项目基本情况				
序号	项目	内容		
1	项目名称	新旅明樾府项目		
2	建设单位	九江市浔阳区新旅房地产开发有限公司		
3	建设地点	九江市浔阳区庐峰东路与中瀚商务中心交汇处以西		
4	建设性质	新建建设类		
5	工程等级	一级		
6	建设规模	征占地总面积 1.22hm²，总建筑面积 45877.96m²，建筑密度 18.10%，容积率 2.90，总绿化面积 0.538hm²，绿地率 44.10%		
7	建设内容	建设 3 栋高层住宅楼、1 栋公寓式酒店、地下室、道路及绿化等配套设施。		
8	工程概算总投资	工程概算总投资 28000 万元，其中土建投资 28000 万元，资金来源于建设单位自筹。		
9	建设工期	2019 年 11 月开工，2022 年 1 月完工，项目建设总工期 27 个月。		
10	拆迁数量及方式	本项目原为京九鲜活水产品批发市场，全部拆除，拆除工作和补偿统一由政府负责。		
11	施工布置	本项目施工布置全部在征地范围内。		
二、经济技术指标				
序号	指标名称	单位	数量	备注
1	征占地总面积	hm²	1.22	均为永久占地
2	总建筑面积	m²	45877.96	
3	计容建筑面积	m²	35289.35	
4	不计建筑面积	m²	10588.61	
5	容积率		2.90	
6	地下室建筑面积	m²	9707.35	
7	建筑密度	%	18.10	
8	绿化面积	hm²	0.538	
9	绿地率	%	44.10	
三、土石方				
挖方（万 m³）		填方（万 m³）		借方（万 m³） 余方（万 m³）
8.16		3.53		0.16 4.79

1.1.3 项目投资

新旅明樾府项目由九江市浔阳区新旅房地产开发有限公司投资建设。工程概算总投资 28000 万元, 其中土建投资 28000 万元, 资金来源于建设单位自筹。

1.1.4 项目组成及布置

本项目利用现有地形, 充分利用土地使用率, 合理组织工程平面布置, 充分

利用自然景观进行建设，建设 3 栋高层住宅楼、1 栋公寓式酒店、地下室、道路及绿化等配套设施。

(1) 建筑工程

本项目沿场地红线由南向北、由西向东依次建设 1#（21F 住宅）、2#（31F 住宅）、3#（31F 住宅）、5#（10F 公寓式酒店）及配套设施。



鸟瞰图

(2) 地下室范围

地下室面积为 9707.35m²，全部为一层地下室，部分为机械停车位。地下室范围基本沿用地红线布置。

(3) 景观绿化系统

主体工程设计在项目区内布设场地绿化，采用“乔、灌、草”相结合，总绿化面积 0.538hm²，全部为场地绿化，绿地率 44.10%。



2022 年 3 月无人机影像

1.1.5 施工组织及工期

根据主体工程和绿化工程施工时序,进行了施工招标及项目划分;主体工程划分雨水管网等水土保持工程措施;植物措施单独划分为点片状植被工程。土建施工将项目分为一个施标,即主体工程标段,水土保持措施施工由江西众旅园林景观工程有限公司担任。

主体工程原计划 2019 年 11 月开工,2021 年 12 月完工,总工期 26 个月;实际工期为 2019 年 11 月开工,2022 年 1 月完工,总工期 27 个月。

1.1.6 土石方情况

工程实际施工过程中产生共计土石方挖填总量为 11.69 万 m^3 ,其中挖方 8.16 万 m^3 ,填方 3.53 万 m^3 (含表土 0.16 万 m^3),借方 0.16 万 m^3 (表土 0.16 万 m^3),余方 4.79 万 m^3 ,借方由施工单位统一负责外购。余方由江西省浔宜置业有限公司负责运至滨江东路 188 号德利智能制造产业园消纳点。该消纳点位于濂溪区沿江工业基地的滨江东路 188 号,地理坐标为东经 116°07'52.04",北纬 29°44'41.95",占地面积约 38 hm^2 ,土地利用现状为空闲地,场地回填高度约 1.5-3m。

1.1.7 征占地情况

项目建设征占地总面积 1.22 hm^2 ,全部为永久占地。占地类型为城镇村住宅

用地。

1.1.8 移民安置和专项设施改（迁）建

本项目原为京九鲜活水产品批发市场，全部拆除，拆除工作和补偿统一由政府负责。

1.2 项目区概况

1.2.1 自然条件

（1）地形地貌

新旅明樾府项目原始地貌属丘陵地貌，场地较缓。原始场地标高介于21.58~23.77m。本项目原为京九鲜活水产品批发市场，地表物质组成为混凝土硬化场地。

（2）地质、地层

引用2019年7月江西中环岩土工程勘察院编制的《新旅·明樾府岩土工程勘察报告》的内容：

①地质

场地在区域上位于扬子准地台西部的九江台陷构造带与九江—彭泽复向斜南翼的次级皱褶带。九江—德安大断裂（F3）通过勘察区附近（图2），走向NNE、倾向NW、倾角约75°上述断层断至第三纪地层中，区内第四纪以来，构造活动微弱。场地为丘陵地貌，本次勘察结果表明，场地及周边无滑坡、崩塌、泥石流、地裂缝、地面塌陷等不良地质作用形成的地质环境条件，也未发现上述不良地质作用。

拟建场地位于九江市，根据《建筑抗震设计规范》（GB50011-2010），拟建场地抗震设防烈度为6度，设计基本地震加速度值为0.05g，设计地震分组为第一组。拟建物抗震设防类别为标准设防类。

根据场地地基土的状态及其性质，结合地区剪切波速测试经验，并参照国标《建筑抗震设计规范》（GB50011-2010）等相关规定，初步判定：拟建场地类别为II类。依据《建筑抗震设计规范》（GB50011-2010）表5.1.4-2的划分，场地特征周期为0.35s。

②地层

据已完成钻孔揭露，场地地层包括人工填土（Q₄^{ml}）及第四系中更新统冲洪

积层 (Q_2^{al}) 及第三系新余群 (Exn)。按其岩性及其工程特性, 自上而下依次划分为①素填土、②粉质粘土、③圆砾、④全风化粉砂岩及⑤强风化粉砂岩, 以下分别予以阐述:

1、人工填土 (Q_4^{ml})

①杂填土: 系人工整平场地之回填土层及老地基, 上部回填土回填时间大于 10 年, 成分主要为粘性土及碎石渣, 部分场地上部为碎砖块、砼碎块, 粒径约 10~20cm, 含量约占总质量的 20%, 基本完成自重固结, 结构松散, 压缩性高, 均匀性差。该层分布全场。该层层厚为 1.10~3.00m。

2、第四系中更新统冲洪积层 (Q_2^{al})

②粉质粘土: 褐黄红色、可塑状。组份以粘粒、粉粒为主, 局部粉粒含量稍高或呈软塑状, 切面较光滑, 中等干强度, 无摇晃反应, 韧性中等。该层分布全场, 实测标贯击数 6~8 击, 经杆长修正后平均击数为 6.7 击。

③圆砾: 浅灰~浅黄色、中密。粒径大于 20.0mm 的约占 14.2~18.2%, 2.0~20.0mm 的约占 46.2~49.5%, 粒径 0.5~2.0mm 的占 9.6~11.3%, 粒径 0.5~0.25mm 的占 6.5~8.2%, 余为粉粘粒, 局部细颗粒含量偏高或夹粘性土薄层, 砾石磨圆度较好呈次圆状, 成份以长石、硅质岩为主, 分选性较好, 级配一般。该层全场见及, 实测重型圆锥动力触探试验击数为 14~17 击, 经杆长修正后平均击数为 11.3 击。

3、第三系新余群 (Exn)

④全风化粉砂岩: 红褐色, 可塑状, 原岩结构基本被破坏, 岩石剧烈风化成土状, 干钻易钻进。该层所有钻孔见及, 该层顶板埋深 20.80~23.80m, 顶板标高 -1.03~ -1.87m, 厚度 3.60~6.80m。实测标贯击数 15~18 击, 经杆长修正后平均击数为 11.6 击。

⑤强风化粉砂岩: 紫红色, 泥质胶结, 粉砂质结构, 厚层状构造, 岩石风化强烈, 岩芯呈碎块状、短柱状, 手易折断, 钻进速度较快, 岩体破碎。该层所有钻孔见及, 该层顶板埋深 26.80~28.60m, 顶板标高 -6.43~ -3.98m, 厚度 2.30~18.90m (未揭穿)。实测重型圆锥动力触探试验击数为 14~17 击, 经杆长修正后平均击数为 11.3 击。

(3) 土壤、植被

①土壤

本项目区地带性土壤为红壤，根据项目岩土工程勘察报告及现场勘察，原为京九鲜活水产品批发市场，场地基本已硬化，无表土可剥离，成土母质为粉质黏土。根据项目地质勘查报告中土工试验内容分析，本项目土壤理化性质相对于标准值，土壤孔隙度大，含水量小，容重大，易产生水土流失。

②植被

项目区地带性植被为亚热带常绿阔叶林，根据项目开工前卫星影像图分析，现状植被主要为自然恢复的杂草，植被覆盖率为 4.7%。水土流失强度为轻度。区域内乡土树种有樟树、广玉兰、马尾松、湿地松等乔木，红花檵木、冬青、杜鹃等灌木，狗牙根、麦冬等草种。

（4）气象、水文

①气象

本项目引用九江市气象局 1960 至 2010 年统计资料：本项目所在地浔阳区属亚热带湿润季风气候区，气候温和，四季分明，光照充足，雨量充沛、无霜期长。多年平均气温 18.5℃，极端最低气温-9.7℃（1969 年 2 月 6 日），极端最高温度 40.9℃（1961 年 7 月 23 日），最高月平均气温 28.92℃，最低月平均气温 4.22℃，年平均降雨量 1430mm，降雨量年际变化大，1954 年雨量达 2165.7mm，1978 年雨量仅 867.7mm。降水量年内分配不均，年降水的 40%-50%集中在 4-6 月。暴雨主要发生在 4-9 月，以 6 月和 7 月发生暴雨的几率最多，日最大降雨量 122.4mm。4-6 月多为锋面雨，一次暴雨历时一般在 4-5 天，最长的可达 10 天以上，实测最大一日暴雨为 248.6mm，年均蒸发量 1032.5mm。10 年一遇 24h 最大降雨量为 163mm，20 年一遇 24h 最大降雨量为 192mm。全年日照充足，太阳辐射的年总量在 102.3-114.1 千卡/cm²，日照时数为 1650-2100 小时。年无霜期 239-266 天，年平均湿度达 75%-80%，≥10℃有效积温 5395℃。全年以东北风为主，冬季主导风向北向，年大风天数 13.8d，年平均风向北向，年平均风速 2.9m/s，瞬时极大风速 29.4m/s。

②水文

项目所在地属长江流域，周边水系为白水湖水系。以下引自《九江市水功能区划》。

项目东侧距离290m处为白水湖，白水湖为九江市城中湖，位于城区东部，九江长江大桥跨湖而过，集水面积15.63平方千米，主要汇集周围丘陵沟汊之水，湖底高程14.0~16.0米，平均水深1.2米，正常蓄水位17.5米时湖面面积1.86平方千米。湖的西面建有九江市会展中心白水明珠和少年活动中心，北面临江建有九江生态园。

白水湖一级水功能区划全湖区划分为开发利用区，二级水功能区划划分为白水湖景观娱乐用水区。

1.2.2 水土流失及防治情况

项目区地处南方红壤丘陵侵蚀区，一级区属南方红壤区，二级区属江南山地丘陵区，三级区属鄱阳湖丘岗平原农田防护水质维护区。项目所在地不属于国家、省级水土流失重点治理区和重点预防区，土壤侵蚀类型以水力侵蚀为主，容许土壤流失量为 $500\text{t}/(\text{km}^2\cdot\text{a})$ ，年均土壤侵蚀总量 142.58t。

2.水土保持方案和设计情况

2.1 主体工程设计

2018年6月，建设单位获得九江城市规划局规划条件审批表。

2019年7月，江西中环岩土工程勘察院编制完成《新旅明樾府岩土工程勘察报告》。

2019年8月，建设单位获得不动产权证书。

2019年8月，九江市浔阳区发展和改革委员会同意新旅明樾府项目备案。

2019年8月，江西省浔宜置业有限公司与九江市诚安渣土消纳处置服务有限公司签订渣土处置服务合同。

2019年8月，建设单位与江西省浔宜置业有限公司签订九江明樾府土石方工程施工合同。

2019年9月，由南昌大学设计研究院编制完成《新旅明樾府项目规划及建筑设计方案》。

2.2 水土保持方案

2019年9月，建设单位委托九江绿野环境工程咨询有限公司编制本项目水土保持方案，九江绿野环境工程咨询有限公司于2019年11月编制完成《新旅明樾府项目水土保持方案报告书》。

九江市浔阳区农业农村水利局于2019年11月22日下发了《关于新旅明樾府项目水土保持方案报告书的批复》（浔农水字〔2019〕64号）。

2.3 水土保持方案变更

根据水利部办公厅关于印发《水利部生产建设项目水土保持方案变更管理规定（试行）的通知》（办水保〔2016〕65号文）的规定，对本项目水土保持变更情况进行了筛查，从筛查结果看，本项目不涉及水土保持方案变更。详见表2-1。

表 2-1 方案变更条件对照表

序号	水土保持方案变更规定	本项目实际情况	评价结果
一	水土保持方案经批准后，生产建设项目地点、规模发生重大变化		
1	涉及国家级和省级水土流失重点预防区或者重点治理区的	项目所在地不属于国家、省级水土流失重点治理区和重点预防区	不涉及
2	水土流失防治责任范围增加 30% 以上的	水土保持方案批复的防治责任范围为 1.22hm ² ，实际防治责任范围为 1.22hm ² ，较方案设计相比无变化。	不涉及
3	开挖填筑土石方总量增加 30% 以上的	水土保持方案批复的土石方挖填总量为 11.24 万 m ³ ，实际完成的土石方挖填总量为 11.69 万 m ³ 。较设计相比增加 0.45 万 m ³ 。	不涉及
4	线型工程山区、丘陵区部分横向位移超过 300 米的长度累计达到该部分线路长度的 20% 以上的	项目为点型项目，不涉及此类内容	不涉及
5	施工道路或者伴行道路等长度增加 20% 以上的	项目不涉及此类内容	不涉及
6	桥梁改路堤或者隧道改路堑累计长度 20 公里以上的	项目不涉及此类内容	不涉及
二	水土保持方案实施过程中，水土保持措施发生下列重大变更		
7	表土剥离量减少 30% 以上的	原始场地内基本为硬化地面，无表土可剥离。	不涉及
8	植物措施总面积减少 30% 以上的	方案设计的植物措施总面积 0.425hm ² ，实际完成的植物措施面积 0.538hm ² ，较设计相比增加 0.113hm ² 。	不涉及
9	水土保持重要单位工程措施体系发生变化，可能导致水土保持功能显著降低或丧失的	水土保持工程措施体系未发生变化，水保设施情况良好。	不涉及
三	在水土保持方案确定的废弃砂、石、土、矸石、尾矿、废渣等专门存放地（以下简称“弃渣场”）外新设弃渣场的，或者需要提高弃渣场堆渣量达到 20% 以上的	项目未涉及弃渣场。	不涉及
综合评价结论	新旅明樾府项目设计及实施过程中，根据工程实际情况，水土保持设施工程量略有调整，但未达到水土保持方案的变更要求，故本项目不涉及水土保持方案变更。		

2.4 水土保持后续设计

主体工程设计单位在主体施工图中一并进行了水土保持工程措施和植物措施设计。在工程建设过程中，建设单位将水土保持工程纳入到主体工程建设内容当中，与主体工程同时实施。

3.水土保持方案实施情况

3.1 水土流失防治责任范围

根据《新旅明樾府项目水土保持方案报告书》报批稿及批复文件，水土流失防治责任范围为 1.22hm^2 ，项目防治分区划分为 2 个水土流失防治区，即建筑物防治区、中心广场防治区。其中建筑物防治区 0.74hm^2 ，中心广场防治区 0.48hm^2 。详见表 3.1-1 方案批复的水土流失防治责任范围。

方案批复水土流失防治责任范围

表 3.1-1

单位 hm^2

项目	水土流失防治分区	项目建设区	水土流失防治责任范围
新旅明樾府项目	建筑物防治区	0.74	0.74
	中心广场防治区	0.48	0.48
	合计	1.22	1.22

根据《新旅明樾府项目水土保持监测总结报告》（以下简称“监测报告”），项目建设过程中无超范围扰动，实际扰动范围均控制在红线范围内，即水土流失防治责任范围实际总面积 1.22hm^2 。其中建筑物防治区 0.74hm^2 ，中心广场防治区 0.48hm^2 。

综上所述，方案批复的水土流失防治责任范围较实际扰动的水土流失面积一致，无变化。详见表 3.1-2 实际扰动的水土流失防治责任范围。

实际扰动的水土流失防治责任范围

表 3.1-2

单位 hm^2

项目	水土流失防治分区	项目建设区	水土流失防治责任范围
新旅明樾府项目	建筑物防治区	0.74	0.74
	中心广场防治区	0.48	0.48
	合计	1.22	1.22

3.1.1 项目建设区变化的原因

项目建设区较设计相比无变化。

3.2 弃渣场设置

根据《新旅明樾府项目水土保持方案报告书》（报批稿）及批复文件，本项目不设置弃渣场。

余方由江西省浔宜置业有限公司负责运至滨江东路 188 号德利智能制造产

业园消纳点。该消纳点位于濂溪区沿江工业基地的滨江东路 188 号，地理坐标为东经 116°07'52.04"，北纬 29°44'41.95"，占地面积约 38hm²，土地利用现状为空闲地，场地回填高度约 1.5-3m。



余土消纳点现场影像

3.3 取土场设置

根据《新旅明樾府项目水土保持方案报告书》（报批稿）及批复文件，本项目不设置取料场。外借土石方由施工单位统一负责外购。

3.4 水土保持措施总体布局

3.4.1 方案确定的水土保持措施总体布局

根据各防治区的水土流失特点、防治范围和防治目标，遵循预防为主、保护优先、综合防治、经济合理、景观协调的原则，统筹布局各防治区的水土保持措施，形成完整的水土流失防治体系。

本项目的水土流失防治措施布局范围主要为建筑物防治区、中心广场防治区，为重点防治区域。建筑物防治区水土流失防治结合主体工程已有的排水工程、绿化、表土回填，方案根据主体工程设计及相关资料将补充场地排水沟、沉沙池、基坑排水沟、集水井、临时堆土防护等水土保持措施。中心广场防治区水土流失防治结合主体工程已有的排水工程、绿化、表土回填，方案根据主体工程设计及相关设计资料将补充基坑排水沟、集水井、洗车槽、临时堆土防护等水土保持措施。原方案设计的各防治分区水土保持措施具体如下：

建筑物防治区：

（1）在场地四周布设临时排水沟，排水沟末端连接沉沙池，排水沟长 410m，沉沙池 3 个。

(2) 地下室开挖过程中基坑的积水应及时采用抽水泵将其抽出，经处理后排入市政雨水管网。地下室基坑开挖至设计标高后，布设基坑排水沟，场地北侧区域基坑排水沟长约 238m，并在排水沟转弯处布设集水井 3 座；场地南侧区域基坑排水沟长约 270m，并在排水沟转弯处布设集水井共 2 座。

(3) 为使场地内雨水排出场地，在场地道路下方埋设雨水管，长约 352m，雨水井 16 个，雨水口 32 个。与中心广场防治区雨水管网相连接贯通，最终在排入北侧规划路市政雨水管网。

(4) 项目完工后对建筑物防治区绿化区域进行表土回填工程，绿化面积 2346.21m²。表土回填 703.86m³。

(5) 主体工程设计在项目区内布设场地绿化，采用“乔、灌、草”相结合，总绿化面积 2346.21m²，全部为场地绿化。

(6) 从地下室开挖土方中临时堆放 0.05 万 m³ 在场地西南侧距离地下室边界 7m 区域作为基础建设回填土方。占地 170m²，堆高 3m，临时堆存期间对堆土进行苫布覆盖 200m²，并在堆土坡脚布设装土编织袋挡土墙 81m³ 进行拦挡。

中心广场防治区：

(1) 地下室开挖过程中基坑的积水应及时采用抽水泵将其抽出，经处理后排入市政雨水管网。地下室基坑开挖至设计标高后，布设基坑排水沟，基坑排水沟长约 263m，并在排水沟转弯处布设集水井共 2 座。

(2) 为使场地内雨水排出场地，在场地道路下方埋设雨水管，长约 155m，雨水井 6 个，雨水口 12 个。与其他两防治区雨水管网相连接贯通，最终在排入南侧庐峰东路市政雨水管网。

(3) 项目完工后对主体工程防治区绿化区域进行表土回填工程，绿化面积 1913.79m²。表土回填 574.14m³。

(4) 主体工程设计在项目区内布设场地绿化，采用“乔、灌、草”相结合，总绿化面积 1913.79m²，全部为场地绿化。

(5) 从建筑物区地下室开挖土方中临时堆放 0.02 万 m³ 在场地中央区西侧距离地下室边界 10m 区域作为场地北侧区基础建设回填土方。占地 70m²，堆高 3m，临时堆存期间对堆土进行苫布覆盖 100m²，并在堆土坡脚布设装土编织袋挡土墙 51m³ 进行拦挡。

(6) 在施工出入口布设洗车槽 1 座，对进出工地车辆进行清洗，共 1 个施工出入口。

方案设计的水土保持措施数量汇总表

表 3.4-1

序号	工程名称	单位	工程量
第一部分	工程措施		
一	建筑物防治区		
1	雨水系统		
①	雨水管	m	352
②	雨水井	个	16
③	雨水口	个	32
2	表土回填	m ³	703.86
二	中心广场防治区		
1	雨水系统		
①	雨水管	m	155
②	雨水井	个	6
③	雨水口	个	12
2	表土回填	m ³	574.14
一	建筑物防治区		
1	场地绿化	m ²	2346.21
①	乔木	株	115
②	灌木	株	32800
③	草坪	m ²	1546.21
二	中心广场防治区		
1	场地绿化	m ²	1913.79
①	乔木	株	95
②	灌木	株	28700
③	草坪	m ²	1213.79
第三部分	临时措施		
一	建筑物防治区		
1	场地排水沟	m	410
2	沉沙池	座	3
3	基坑排水沟	m	508
4	集水井	座	3
5	苫布覆盖	m ²	200

6	装土编织袋挡土墙	m ³	81
二	中心广场防治区		
1	基坑排水沟	m	263
2	集水井	座	2
3	苫布覆盖	m ²	100
4	装土编织袋挡土墙	m ³	51
5	洗车槽	座	1

3.4.2 实施的水土保持措施体系

批复《方案》根据主体工程的施工布局和功能分区等，进行水土流失防治分区。本工程分为两个水土流失防治区：建筑物防治区、中心广场防治区。

方案确定的水土保持防治体系得到了较全面的落实。

（1）建筑物防治区

方案设计的工程措施有雨水管 352m，雨水井 16 个，雨水口 32 个，表土回填 703.86m³；植物措施有场地绿化 2346.21m²，种植乔木 115 株，种植灌木 32800 株，铺植草坪 1546.21m²；临时措施有场地排水沟 410m，沉沙池 3 座，基坑排水沟 508m，集水井 3 座，苫布覆盖 200m²，装土编织袋挡土墙 81m³。

实际完成的工程措施有雨水管 880m，雨水井 18 个，雨水口 36 个，表土回填 1019.28m³；植物措施有场地绿化 3397.63m²，种植乔木 133 株，种植灌木 123427 株，铺植草坪 988m²；临时措施有场地排水沟 105m，沉沙池 1 座，基坑排水沟 254m，集水井 3 座，苫布覆盖 760m²。

（2）中心广场防治区

方案设计的工程措施有雨水管 155m，雨水井 6 个，雨水口 12 个，表土回填 574.14m³；植物措施有场地绿化 1913.79m²，乔木 95 株，灌木 28700 株，铺植草坪 1213.79m²；临时措施有基坑排水沟 263m，集水井 2 座，苫布覆盖 100m²，洗车槽 1 座。

实际完成的工程措施有雨水管 389m，雨水井 8 个，雨水口 17 个，表土回填 594.83m³；植物措施有场地绿化 1982.77m²，乔木 53 株，灌木 63604 株，铺植草坪 776m²；临时措施有基坑排水沟 41m，集水井 2 座，苫布覆盖 1180m²，洗车槽 1 座。

3.5 水土保持设施完成情况

方案确定的水土保持措施已得到较全面落实。

(1) 建筑物防治区

工程措施实施情况主要有：雨水管 352m，雨水井 16 个，雨水口 32 个，表土回填 703.86m³。

植物措施实施情况主要有：场地绿化 2346.21m²，种植乔木 115 株，种植灌木 32800 株，铺植草坪 1546.21m²。

临时措施实施情况主要有：场地排水沟 105m，沉沙池 1 座，基坑排水沟 254m，集水井 3 座，苫布覆盖 760m²。

(2) 中心广场防治区

工程措施实施情况主要有：雨水管 389m，雨水井 8 个，雨水口 17 个，表土回填 594.83m³。

植物措施实施情况主要有：场地绿化 1913.79m²，乔木 95 株，灌木 28700 株，铺植草坪 1213.79m²。

临时措施实施情况主要有：基坑排水沟 41m，集水井 2 座，苫布覆盖 1180m²，洗车槽 1 座。

通过对设计和实施水土保持措施，发现水土保持措施发生一定的变化，具体分析如下：

一、工程措施工程量变化的主要原因

(1) 建筑物防治区

①雨水管、雨水井、雨水口：原方案未设计雨水支管，为进一步优化项目区内排水设施，施工单位在原有排水基础上增加 1#、2#、3#、5#楼宅前雨水支管，因此较设计相比增加雨水管 528m，方案设计雨水口及雨水井仅沿雨水管网一侧布设且布设密度较大，实际施工过程中雨水井及水口沿管网两侧布设且布设密度减小，因此实际完成雨水井及雨水口工程量较方案设计相比有所增加。

②表土回填：根据现场实际调查及无人机遥感监测得知，建筑物防治区完成绿化面积 3397.63m²，绿化覆土厚度为 0.3m，完成表土回填 1019.29m³，较方案设计增加 315.43m³。

(2) 中心广场防治区

①雨水管、雨水井、雨水口：原方案未设计雨水支管，为进一步优化项目区内排水设施，施工单位在原有排水基础上增加中心广场防治区与建筑物防治区雨水管网连接处雨水支管，因此较设计相比增加雨水管 234m，方案设计雨水口及雨水井仅沿雨水管网一侧布设且布设密度较大，实际施工过程中雨水井及水口沿管网两侧布设且布设密度减小，因此实际完成雨水井及雨水口工程量较方案设计相比有所增加。

②表土回填：根据现场实际调查及无人机遥感监测得知，建筑物防治区完成绿化面积 1982.77m²，绿化覆土厚度为 0.3m，完成表土回填 594.83m³，较方案设计增加 20.69m²。

二、植物措施工程量变化的主要原因

（1）建筑物防治区

①场地绿化、乔、灌木、草坪：植物措施较方案设计相比措施体系无变化。绿化面积增加 1051.42m²，乔木增加 18 株，灌木增加 90627 株，草坪减少 558.21m²。主要原因为：为给居民提供一个优美、舒适、自然、健康的生活环境，实际施工过程中从环境和生态的角度出发，因地制宜，适地适树，以乡土树种为主，合理选择植物种类，进行植物配置，建筑物防治区绿化措施主要采取乔+灌+草相结合方式进行配置，经现场优化设计等一系列措施，主要将原有部分铺植草坪区域改为种乔木及灌木。因此较方案设计相比，乔木增加 18 株，灌木增加 90627 株，草坪减少 558.21m²。

（2）中心广场防治区

①场地绿化、乔、灌木、草坪：植物措施较方案设计相比措施体系无变化。绿化面积增加 68.98m²，乔木减少 42 株，灌木增加 34904 株，草坪减少 437.79m²。主要原因为：为给居民提供一个优美、舒适、自然、健康的生活环境，实际施工过程中从环境和生态的角度出发，因地制宜，适地适树，以乡土树种为主，合理选择植物种类，进行植物配置，中心广场防治区绿化措施主要采取以灌木为主，草坪及乔木为辅的方式进行配置，因此较方案设计相比，乔木减少 42 株，灌木增加 34904 株，草坪减少 437.79m²。绿化面积增加 68.98m²。

三、临时措施工程量变化的主要原因

经现场监测和通过卫星遥感影像等方法得知实际完成临时措施工程量。已完

成临时措施工程量均能满足项目区临时防护需要。

建筑物防治区较设计相比场地排水沟减少 1305m，沉沙池减少 2 座，基坑排水沟减少 254m，苫布覆盖增加 560m²，装土编织带挡土墙减少 81m³。

中心广场防治区较设计相比基坑排水沟减少 222m，苫布覆盖增加 1080m²，装土编织带挡土墙减少 51m³。

四、不足之处

1、目前项目区内水土保持设施已基本完成，后续应加强各项水保措施的管护工作；

2、经现场勘察，现场存在部分植被稀疏区域，建议建设单位春季进行补植，通过铺植草皮、撒播草籽等方式进行恢复。





实际完成的水土保持措施与设计水土保持措施工程量对比情况表

表 3-5

序号	工程名称	单位	设计工程量	完成工程量	增减情况	开工与完工时间	变化原因
第一部分	工程措施						
一	建筑物防治区						
1	雨水管网					2021 年 9 月至 2021 年 12 月	原方案未设计雨水支管，为进一步优化项目内排水设施，施工单位在原有排水基础上增加 1#、2#、3#、5#楼宅前雨水支管，因此较设计相比增加雨水管 528m，方案设计雨水口及雨水井仅沿雨水管网一侧布设且布设密度较大，实际施工过程中雨水井及水口沿管网两侧布设且布设密度减小，因此实际完成雨水井及雨水口工程量较方案设计相比有所增加。
①	雨水管	m	352	880	+528		
②	雨水井	座	16	18	+2		
③	雨水口	个	32	36	+4		
2	表土回填	m ³	703.86	1017.72	+313.86	2021 年 9 月	根据现场实际调查及无人机遥感监测得知，建筑物防治区完成绿化面积 3397.63m ² ，绿化覆土厚度为 0.3m，完成表土回填 1019.29m ³ ，较方案设计增加 315.43m ² 。
二	中心广场防治区						
1	雨水管网					2021 年 9 月至 2021 年 12 月	原方案未设计雨水支管，为进一步优化项目区内排水设施，施工单位在原有排水基础上增加中心广场防治区与建筑物防治区雨水管网连接处雨水支管，因此较设计相比增加雨水管 234m，方案设计雨水口及雨水井仅沿雨水管网一侧布设且布设密度较大，实际施工过程中雨水井及水口沿管网两侧布设且布设密度减小，因此实际完成雨水井及雨水口工程量较方案设计相比有所增加。
①	雨水管	m	155	389	+234		
②	雨水井	座	6	8	+2		
③	雨水口	个	12	17	+5		

2	表土回填	m ³	574.14	596.4	+22.26	2021 年 9 月	根据现场实际调查及无人机遥感监测得知，建筑物防治区完成绿化面积 1982.77m ² ，绿化覆土厚度为 0.3m，完成表土回填 594.83m ³ ，较方案设计增加 20.69m ² 。
第二部分	植物措施						
一	建筑物防治区						
1	场地绿化					2021 年 9 月至 2022 年 1 月	为给居民提供一个优美、舒适、自然、健康的生活环境，实际施工过程中从环境和生态的角度出发，因地制宜，适地适树，以乡土树种为主，合理选择植物种类，进行植物配置，建筑物防治区绿化措施主要采取乔+灌+草相结合方式进行配置，经现场优化设计等一系列措施，主要将原有部分铺植草坪区域改为种乔木及灌木。因此较方案设计相比，乔木增加 18 株，灌木增加 90627 株，草坪减少 558.21m ² 。
①	乔木	株	115	133	+18		
②	灌木	株	32800	123427	+90627		
③	草坪	m ²	1546.21	988	-558.21		
二	中心广场防治区						
1	场地绿化					2021 年 9 月至 2022 年 1 月	为给居民提供一个优美、舒适、自然、健康的生活环境，实际施工过程中从环境和生态的角度出发，因地制宜，适地适树，以乡土树种为主，合理选择植物种类，进行植物配置，中心广场防治区绿化措施主要采取以灌木为主，草坪及乔木为辅的方式进行配置，因此较方案设计相比，乔木减少 42 株，灌木增加 34904 株，草坪减少 437.79m ² 。绿化面积增加 68.98m ² 。
①	乔木	株	95	53	-42		
②	灌木	株	28700	63604	+34904		

③	草坪	m ²	1213.79	776	-437.79		
第三部分	临时措施						
一	建筑物防治区						
1	场地排水沟	m	410	105	-305	2019 年 11 月至 2022 年 1 月	2020 年 3 月监测工作组进场时，对项目区临时措施有比较全面的记载，通过业主提供的资料及项目季报，项目区实际布设的临时措施工程量较设计相比有所变化，但基本满足项目区排水标准，建筑物防治区场地排水沟减少 305m，沉沙池减少 2 座，基坑排水沟减少 254m，苫布覆盖增加 560m ² ，装土编织袋挡土墙减少 81m ³ 。中心广场防治区基坑排水沟减少 222m，苫布覆盖增加 1080m ² ，装土编织袋挡土墙减少 51m ³ 。
2	沉沙池	座	3	1	-2		
3	集水井	座	3	3	/		
4	基坑排水沟	m	508	254	-254		
5	苫布覆盖	m ²	200	760	+560		
6	装土编织袋挡土墙	m ³	81	0	-81		
二	中心广场防治区						
1	集水井	座	2	2	/	2019 年 11 月至 2022 年 1 月	
2	基坑排水沟	m	263	41	-222		
3	苫布覆盖	m ²	100	1180	+1080		
4	装土编织袋挡土墙	m ³	51	0	-51		
5	洗车槽	座	1	1	/		

3.6 水土保持投资完成情况

3.6.1 水土保持投资概算

根据九江市浔阳区农业农村水利局关于《新旅明樾府项目水土保持方案报告书》的批复（浔农水字〔2019〕64号）。该项目批复的水土保持工程总投资为154.17万元，其中工程措施费17.09万元，植物措施费53.43万元，临时措施30.29万元，独立费用43.49万元，水土保持补偿费12170元。水土保持投资主要用于排水管网、土地整治和绿化工程等。

3.6.2 水土保持投资完成情况

根据《中华人民共和国水土保持法》的有关规定，本项目水土保持工程投资已列入工程总投资概算中。经查阅有关竣工资料，统计得出本项目实际完成水土保持总投资172.95万元，其中工程措施费28.52万元，植物措施费63.33万元，临时措施18.41万元，独立费用51.76万元，水土保持补偿费12170元。水土保持投资增减情况表3.6-1。

表 3.6-1 水土保持投资增减情况表

序号	工程或费用名称	方案批复总投资 (万元)	完成投资情况 (万元)	增减情况 (万元)	备注
I	第一部分工程措施	17.09	28.52	+11.43	
II	第二部分植物措施	53.43	63.33	+9.90	
III	第三部分临时措施	30.29	18.41	-11.88	
IV	第四部分独立费用执行情况	43.49	51.76	+8.27	
1	建设管理费	2.02	2.21	+0.19	
2	工程建设监理费	3.33	5.40	+2.07	
3	水土流失监测费	27.61	34.00	+6.39	
4	科研勘察设计费	10.54	10.15	-0.39	
V	一至四部分合计	144.30	162.02	+17.72	
VI	基本预备费	8.66	9.72	+1.06	
VII	静态总投资	152.96	171.74	+18.78	
VIII	水土保持补偿费	1.22	1.22	0.00	
	水土保持总投资	154.17	172.95	+18.78	

水土保持投资发生变化原因:

工程措施增加的原因: 工程措施费用增加了 11.43 万元, 主要增加了部分雨水支管、雨水井及雨水口的投资。

植物措施增加的原因: 植物措施费用增加了 9.90 万元。主要原因为灌木数量增加, 草皮铺植量减少。

临时措施增加的原因: 临时措施减少了 11.88 万元, 主要减少了场地排水沟及基坑排水沟的投资。

独立费用执行情况: 独立费用增加了 8.27 万元, 水土流失监测费受市场经济影响增加了 6.39 万元; 工程建设监理费受市场影响增加了 2.07 万元; 建设管理费受市场影响增加了 0.19 万元; 科研勘察设计费受市场影响减少了 0.39 万元。

3.6.3 独立费用执行情况和水土保持补偿费交纳情况

本项目开工之初, 建设单位按照水土保持法律法规的要求, 积极落实了各项水土保持投资, 严格资金支付审批程序, 通过制定一系列的资金管理制度, 水土保持资金最大化的得到利用。使用独立费用 51.76 万元, 交纳水土保持补偿费 12170 元。

中国工商银行 网上银行电子回单 (补打)

打印日期: 2019年11月28日 第1次补打

回单号码: 0028-9479-2820-1100

付款人	户名	九江市浔阳区新旅房地产开发有限公司	收款人	户名	江西省财政厅国库处
	账号	1507202019200135646		账号	1502206211*****
	开户银行	工行九江八里湖支行		开户银行	工行江西省南昌八一支行
	金额	¥12,170.00元		金额(大写)	人民币 壹万贰仟壹佰柒拾元整
	摘要	非税		业务(产品)种类	转账
	用途				
	交易流水号	78704751		时间戳	2019-11-28-09.57.26.675433

②中国工商银行

电子回单

专用章

备注:

缴款码: 36040319000304194563 执收单位: 九江市浔阳区农业农村局水利局 缴款人: 九江市浔阳区新旅房地产开发有限公司 收款人: 待报解预算收入-地方非税电子化收入收缴 摘要: 10446090102|一般性生产建设项目水土保持补偿费(中部地区)|12170# 代理编号: 150220621 缴款书金额: 12170元 滞纳金: 0元

验证码: bC174JF/0nBvTZ0BVBI/OrhBJ6I=



记账网点	02020	记账柜员	00012	记账日期	2019年11月28日
------	-------	------	-------	------	-------------

重要提示:

1. 如果您是收款方, 请到工行网站www.icbc.com.cn电子回单验证处进行回单验证。2. 本回单不作为收款方发货依据, 并勿重复记账。3. 您可以选择发送邮件, 将此电子回单发送给指定的接收人。

4.水土保持工程质量

4.1 质量管理体系

4.1.1 建设单位质量控制体系

建设单位将水土保持工程纳入新旅明樾府项目管理与考核中，成立了以项目经理为组长的水土保持管理小组，负责日常管理工作。在水土保持管理办法中，明确了水土保持工程施工单位的职责，强化各阶段水保工作的施工组织、监理职责和水保工程验收管理工作；明确管理考核条款，做到奖罚分明。

本项目工程质量管理按照“业主负责，监理控制，施工保证，政府监督”的质量保证体系，参建方各司其责，严把质量关，确保工程按时按质完成。

水土保持设施管理小组

表 4.1-1

序号	姓 名	职 责	工 作 内 容
1	杨小山	项目负责人	负责水土保持方案实施等工作

4.1.2 设计单位质量保证体系

南昌大学设计研究院作为主体设计单位加强了工程建设过程中的信息交流和现场服务，常驻工地，不定期巡视工程各施工面，发现与设计意图不符之处，及时通知监理工程师责令施工单位改正。加快了设计问题处理速度，加强了现场控制力度，取得了良好效果。

4.1.3 监理单位质量控制体系

本项目水土保持设施监理由主体工程监理单位九江市建设监理有限公司承担，工程监理采取总监理负责制，监理部总监、专业监理工程师组成，对工程施工进行全面管理。监理部下设一名专业监理工程师，对工程现场进行全部管理，负责管理工程的施工进度、施工质量、施工安全及处理现场小型变更等，并负责管理工程投资、合同管理及协调工作。

质量控制是监理工作的中心，监理单位依照合同文件及国家、行业规范、规程，对工程质量进行了全面控制，主要按以下方面实施：

①施工控制，施工前认真审查设计图纸、文件及施工单位报审的施工组织设计；加强施工单位进场人员、材料，设备的定理，督促施工单位建立健全的质量保证体系，做好工程项目划分工作。

②工程施工中的质量控制，坚持实行“三检制”及“四方联检制”，对重要工序进行旁站监理，事后严把质量评定关。

水土保持措施监理组织

表 4.1-2

序号	姓 名	职 责	工 作 内 容
1	戴忠德	总监理工程师	全面负责水土保持设施监理工作

4.1.4 施工单位质量保证体系

施工单位建立了自己的质量保证体系，并通过了认证，从管理评审、质量计划、物资采购、产品标识到过程控制、检验和试验、不合格产品控制、纠正和预防措施及搬运、防护、交付、统计技术的应用、服务等覆盖项目工程，从开工到责任缺陷期满的全过程进行了明确规定，对施工全过程的质量活动作了具体的描述，提出了具体的质量控制规定和要求。在项目中他们严格按照招标文件及有关规定做好质量管理，并深入开展保证质量体系和质量改进活动，建立了本项目的质量保证体系，把质量管理的每项工作具体落实到每个部门、每个人，使质量工作事事有人管，人人有责任，办事有标准，工作有检查，检查有落实。

本项目的主体工程施工单位为新旅建设集团有限公司，水土保持措施施工单位为江西众旅园林景观工程有限公司，施工单位成立了以项目经理为组长的全面质量管理领导小组，施工队相应成立质量管理领导小组。

建立两级质量管理体系，在项目部和施工队分别设立专职质检和质量检查室，分别专职质量检查师，班组设兼职质量检查员，对施工的全方位进行质量管理、监督、检查，并制定切实有效的能够保证工程质量的措施。

水土保持措施施工组织

表 4.1-3

序号	姓 名	职 责	工 作 内 容
1	刘俊	项目负责人	全面负责主体工程实施工作
2	万义辉	项目负责人	全面负责水土保持设施实施工作

4.2 各防治分区水土保持工程质量评定

4.2.1 项目划分及结果

水土保持措施质量检查，主要是对工程外观质量、结构尺寸及缺陷进行评价。根据《水土保持工程质量评定规程》（SL336-2006）及主体质量评定验收结果，水土保持措施划分为 3 个单位工程，5 个分部工程，23 个单元工程。本次验收现

场核查重点抽查 2 类单位工程（防洪排导工程及植被建设工程）、2 类分部工程（雨水管网、点片状植被）、23 个单元工程，特别是雨水管网进行实地查勘，检查其工程外观安全稳定性，量测其轮廓尺寸及缺陷处。水保重要单位防治工程查勘比例 100%，其他单位工程抽查率达到 50%以上，满足规范要求，抽查单元工程占总实施单元工程的 82.61%。

抽查情况表明：本项目水土保持措施从外观鉴定坚实牢固、道路大面平整，排水设施齐全，排水系统基本完善，经查原材料符合规范要求，综上所述，经现场检查、查勘、查阅有关自验成果和交接资料，该工程从原材料、中间产品至成品质量均合格，质量符合设计要求，水保措施质量总体评定合格。

水土保持工程项目划分表

表 4.2-1

单位工程	水土流失防治分区	分部工程	长度或面积	划分方法	单元工程
防洪排导工程	建筑物防治区	雨水管网	880m	按段划分，每 50~100m 划分为一个单元工程	9
植被建设工程		点片状植被	0.34hm ²	以设计的图斑作为一个单元工程，每个单元工程面积 0.1~1hm ² ，大于 1hm ² 的可划分为两个以上单元工程	1
临时防护工程		排水	359m	按长度划分，每 50~100m 作为一个单元工程	4
		覆盖	760m ²	按面积划分，每 100~1000m ² 作为一个单元工程，不足 100m ² 的可单独作为一个单元工程，大于 1000m ² 的可划分为两个以上单元工程	1
		沉砂	1 座	按容积分，每 10~30m ³ 为一个单元工程，不足 10m ³ 的可单独作为一个单元工程，大于 30m ³ 的可划分为两个以上单元工程	1
防洪排导工程	中心广场防治区	雨水管网	389m	按段划分，每 50~100m 划分为一个单元工程	4
植被建设工程		点片状植被	0.198hm ²	以设计的图斑作为一个单元工程，每个单元工程面积 0.1~1hm ² ，大于 1hm ² 的可划分为两个以上单元工程	1
临时防护工程		覆盖	1180m ²	按面积划分，每 100~1000m ² 作为一个单元工程，不足 100m ² 的可单独作为一个单元工程，大于 1000m ² 的可划分为两个以上单元工程	2
合计		5			23

综上所述，本项目水土保持工程划分为 3 个单位工程，5 个分部工程，23 个单元工程。

4.2.2 各防治分区工程质量评定

工程防治分区工程质量评定如下表 4.2-2。

工程防治分区工程质量评定

表 4.2-2

防治分区	分部工程	单位	完成数量	单元工程	工程验收情况				分部工程质量 评定等级
					合格	优良	合格率	优良率	
建筑物防 治区	排水管网	m	880	9	9	7	100.00%	77.78%	合格
	点片状植被	hm ²	0.34	1	1	1	100.00%	100.00%	合格
	排水	m	359	4	4	3	100.00%	75.00%	合格
	覆盖	m ²	760	1	1	1	100.00%	100.00%	合格
	沉砂	座	1	1	1	1	100.00%	100.00%	合格
中心广场 防治区	雨水管网	m	389	4	4	3	100.00%	75.00%	合格
	点片状植被	hm ²	0.05	1	1	1	100.00%	100.00%	合格
	覆盖	m ²	1180	2	2	2	100.00%	100.00%	合格
合计				23	23	19	100.00%	82.61%	合格

4.3 弃渣场稳定性评估

本项目未设置弃渣场，因此不涉及弃渣场稳定性评估。

4.4 总体质量评价

水土保持措施完成情况：

建筑物防治区

防洪排导工程：完成雨水管网 880m，植被建设工程：完成点片状植被 0.34hm²；临时防护工程：排水 359m，覆盖 760m²，沉砂 1 座。

中心广场防治区

防洪排导工程：完成雨水管网 389m，植被建设工程：完成点片状植被 0.198hm²；临时防护工程：覆盖 11800m²。

水土保持措施外观质量满足设计要求，水土保持工程质量符合设计和规范要求。水土保持措施共分 4 个单位工程，7 个分部工程，53 个单元工程。其中单元工程合格 23 个，合格率 100%，优良 19 个，优良率 82.61%。

5.项目初期运行及水土保持效果

5.1 初期运行情况

水土保持工程交付使用以来运行良好，水保措施经过雨季的考验，没有发现明显的水土流失，经雨水管排放的水质较清，没有大颗粒的砂砾，植被恢复速度较快。

5.2 水土保持效果

5.2.1 水土流失总治理度

水土流失总面积为扰动土地总面积减去建（构）筑物、道路和场地硬化及水面面积，根据监测结果得知，本工程共扰动土地面积为 1.22hm^2 ；其中，道路、建筑物及硬化面积 0.682hm^2 ，计算得出本工程水土流失面积为 0.538hm^2 ；建设单位对水土流失区域实施水土保持措施面积为 0.538hm^2 ，由此计算项目区水土流失总治理度为 100%，超过方案目标值 98%。

水土流失总治理度计算表

表 5-1

单位： hm^2

防治分区	防治责任面积	水土流失面积	水土流失治理面积				治理度（%）
			工程措施	植物措施	道路、建筑物及硬化面积	小计	
建筑物防治区	0.74	0.34	/	0.34	0.40	0.74	100
中心广场防治区	0.48	0.198	/	0.198	0.282	0.48	100
合计	1.22	0.538	/	0.538	0.682	1.22	100

5.2.2 土壤流失控制比

土壤流失控制比是指项目建设区内容许土壤流失量与治理后的平均土壤流失量之比。其计算公式如下：

土壤流失控制比=项目建设区容许土壤流失量/治理后的平均土壤流失强度
根据《土壤侵蚀分类分级标准》（SL190-2007）及本工程水土保持报方案，结合工程所在区域的土壤侵蚀类型与强度，本工程区的容许土壤流失量为 $500\text{t}/\text{km}^2\cdot\text{a}$ 。截至2022年1月该工程项目治理后的平均土壤侵蚀模数达到 $482.4\text{t}/\text{km}^2\cdot\text{a}$ ，土壤流失控制比平均为 1.04，达到了防治标准 1.0。

5.2.3 渣土防护率

工程实际施工过程中产生共计土石方挖填总量为 11.69万m^3 ，其中挖方 8.16

万 m^3 ，填方3.53万 m^3 （表土0.16万 m^3 ），借方0.16万 m^3 （表土0.16万 m^3 ），余方4.79万 m^3 。实际临时堆存土方量为0.07万 m^3 ，实际施工过程中采取措施实际拦挡土方量约为0.069万 m^3 ，渣土防护率为98.57%，超过方案目标值97%。

5.2.4 表土保护率

根据现场长期监测以及查阅《新旅明樾府项目水土保持方案报告书》、批复文件，项目建设区内无可剥离表土，因此不计列此项指标。

5.2.5 林草植被恢复率

项目区可恢复植被面积为0.538 hm^2 ，完成水土保持植物措施面积为0.538 hm^2 ，林草植被恢复率为100%，超过方案目标值98%。

林草植被恢复率计算表

表 5-2

单位： hm^2

防治分区	实际扰动面积	可绿化面积	已恢复面积			植被恢复系数（%）
			人工绿化	自然恢复	小计	
建筑物防治区	0.74	0.34	0.34	/	0.34	100
中心广场防治区	0.48	0.198	0.198	/	0.198	100
合计	1.22	0.538	0.538	/	0.538	100

5.2.6 林草覆盖率

项目红线范围内总面积为1.22 hm^2 ，完成水土保持植物措施面积为0.538 hm^2 ，项目区林草覆盖率为44.10%，超过方案目标值25%。

林草覆盖率计算表

表 5-3

单位： hm^2

防治分区	实际扰动面积	林草植被面积			植被覆盖率（%）
		人工绿化	自然恢复	小计	
建筑物防治区	0.74	0.34	/	0.34	45.95
中心广场防治区	0.48	0.198	/	0.198	41.25
合计	1.22	0.538	/	0.538	44.10

水土流失防治指标对比分析表

表 5-4

六项指标	方案目标值	完成值	评价
水土流失总治理度	98%	100%	达标
土壤流失控制比	1.0	1.04	达标
渣土防护率	97%	98.57%	达标
表土保护率	/	/	/
林草植被恢复率	98%	100%	达标
林草覆盖率	25%	44.10%	达标

5.3 公众满意度调查

根据工作的规定和要求，评估调查过程中，验收报告编制工作小组与建设单位向项目区周围群众进行了调查，调查结果显示：被调查者 12 人中，有 83.33% 的人认为建设单位对林草植被建设做得很好，有 75% 的人认为本工程的建设对当地群体带来了居住实惠。有 91.67% 的人认为本工程建设过程中采取了有效拦挡，有 100% 的人认为本工程建成后对所扰动的土地恢复好。

被访问者对当地经济影响和植被建设评价较高，绝大多数被访者认为：该工程在施工建设过程中，采取了有效的工程拦挡措施，项目完工后又及时采取植物措施，使扰动地段的植被恢复良好，基本上没有对当地的经济建设造成不好的影响。总体看，被访问者对植被建设工程评价较高。被调查者多数以简朴的语言肯定了在水土保持工作方面的企业形象。当地群众积极配合调查组的调查，并对本项目植被建设提出良好的建议，这些建议为施工后期管理、对周围环境的绿化美化以及共建和谐社会方面的都有重要的意义。公众调查结果详见表 5-5。水土保持公众调查情况分表详见附件 7 水土保持公众调查情况表。

水土保持公众调查情况汇总表

表5-5

调查人数（人）	总人数		男		女	
	12		7		5	
年龄段分布情况（人）	20岁~34岁		35岁~59岁		60岁以上	
	7		4		1	
文化程度分布情况（人）	初中		中职或高中		大学专科	
	2		3		7	
调查项目评价	有	%	无	%	说不清	%
1.日常生产生活是否受到泥沙影响？	0	0	12	100	0	0
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况？	0	0	12	100	0	0
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害，并听取大家意见？	11	91.67	1	8.33	0	0
4.工程建设过程中，是否修建各种工程进行泥沙拦挡？	11	91.67	1	8.33	0	0
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好？	10	83.33	2	16.67	0	0
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复？	12	100	0	0	0	0
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展？	9	75	3	25	0	0

6.水土保持管理

6.1 组织领导

建设单位：九江市浔阳区新旅房地产开发有限公司；

设计单位：南昌大学设计研究院；

主体工程施工单位：新旅建设集团有限公司；

水土保持工程施工单位：江西众旅园林景观工程有限公司

监理单位：九江市建设监理有限公司；

水土保持工程运营及工程管护单位：江西新旅物业服务有限公司

水土保持方案编制单位：九江绿野环境工程咨询有限公司；

水土保持监测单位：九江绿野环境工程咨询有限公司；

水土保持设施验收报告编制单位：九江绿野环境工程咨询有限公司。

新旅明樾府项目全面实行了项目法人责任制、招标投标制和工程监理制，水土保持工程的建设与管理也纳入了整个工程建设管理体系中。建设单位负责工程水土保持措施落实和完善，对项目水土保持工程的实施进行督促，与相关水行政主管部门沟通水土流失防治工作的进展情况。同时，设立项目水土保持工程管理工作小组，成立组织管理机构。

南昌大学设计研究院作为主体设计单位加强了工程建设过程中的信息交流和现场服务，常驻工地，不定期巡视工程各施工面，发现与设计意图不符之处，及时通知监理工程师责令施工单位改正。加快了设计问题处理速度，加强了现场控制力度，取得了良好效果。

新旅建设集团有限公司（工程措施）、江西众旅园林景观工程有限公司（植物措施）为水土保持设施施工单位，建立了以项目经理为首的环境组织保证体系，完善和保证了项目环境监察体系的正常运转，建立了以施工队队长为首的现场施工环境管理小组，以指导工程建设过程中的环境保护和水土保持工作、保证环境保护措施和水土保持措施的落实。

九江市建设监理有限公司为工程监理单位，根据业主的授权和合同规定对承包商实施全过程监理，并将水土保持工程监理工作细化到主体工程监理工作中，建立了以总监理工程师为中心、各监理工程师代表分工负责、全过程、全方位的质量监控体系。

6.2 规章制度

在水土保持工程建设过程中建立了各项规章制度。如质量管理制度（工作程序制度、专项检查验收制度等）、质量目标责任制度、目标保证金制度、测量管理制度、质量检测试验与检验制度、岗位责任制度、材料管理制度、安全施工责任制度、用电作业制度等。通过规范、完善落实各项规章制度，使得工程按时按质按量圆满完成，并在施工过程中没有发生大的质量和水土流失及安全事故。

建设单位建立了健全完善的规章制度，工程建设实行项目法人制、招标投标制、建设监理制度和合同管理制，各项工作严格按规程、规范和制度进行运作，有力的保障了水土保持工程的建设。

在实际工作中，除了坚持按章办事外，建设单位的业务素质和水土保持意识的提高更为重要。加强业务学习和培训是建设单位日常工作的一项重要内容，在区水利局等水土保持主管部门的领导和帮助下，各参建单位人员水土保持意识和业务水平不断提高，全面地完成了工程各项水土保持工作任务。

6.3 建设管理

为了做好水土保持工程的质量、进度、投资控制，本工程将水土流失防治措施的施工材料采购及供应、施工单位招标程序纳入了主体工程管理中，实行了“项目法人负责，监理单位控制，承包商保证，政府监督”的质量保证体系。建设单位负责工程水土保持措施的落实，有关施工单位通过招标、投标承担水土保持工程的施工，监理单位在建设过程中，严把材料质量关、承包商施工质量关、监理单位监理关，更注重措施成果的检查验收工作，将价款支付同竣工验收结合起来，保障了工程质量。

（1）水土保持项目招投标工程

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招标投标法》以及合同管理办法有关规定，建设单位采用招标方式确定施工单位。在招标前，对投标单位的资质等级、技术力量、主要设备、主要工作经历、信誉等进行考察分析，严把建筑承包商资质管理关。通过专家评标、定性分析、综合评议、择优推荐，确定施工单位。

（2）水土保持项目合同执行情况

工程项目管理的过程实际上就是履行合同的过程，有效的合同管理是确保建

设目标（质量、投资、工期）的主要手段。因此，从新旅明樾府项目水土保持工作实施开始，建设单位等相关部门采取了一系列积极措施，确保水土保持项目的正常实施。主要技术保证措施如下：

1) 严格按照合同约定规范管理各施工单位，要求各施工单位必须按照合同约定建立完善的施工技术保障体系、施工管理体系、安全保障体系、现场文明施工管理体系，做好施工现场的水土保持工作，避免因施工造成新的水土流失。

2) 针对水土保持工作的特性，进行详细技术交底，使各施工单位更好的掌握和熟悉水土保持技术规范标准，满足现场施工需要。

3) 严格按照设计图纸和技术要求进行土建项目施工，所有完工项目必须按照有关技术规范及质量评定标准进行验收。

4) 要求各施工单位加强管理，牢固树立现场各级管理人员和施工人员的工程施工质量意识。

5) 加大协调、监督管理力度，扎实做好施工现场监理工作，对工程部位及关键工序实行旁站跟踪监控。

6) 合同管理制。

采取以上技术保证措施后，各分项工程合同中的有关水土保持工作内容得以顺利执行，合同中工程措施、植物措施及临时措施均按合同约定实施。

6.4 水土保持监测

本工程水土保持设施于 2019 年 11 月开工，2022 年 1 月完工。为比较全面、客观地反映工程建设期内的水土流失防治情况，根据水利部办公厅〔2020〕161 号文《水利部办公厅关于进一步加强生产建设项目水土保持监测工作的通知》，2020 年 2 月九江市浔阳区新旅房地产开发有限公司委托九江绿野环境工程咨询有限公司对项目进行水土保持监测，监测单位的资质符合《水土保持监测资格证书管理暂行办法》水利部水保〔2006〕第 202 号有关规定的要求，监测单位接受任务后，由具有水土保持监测上岗证的人员组成监测组；于 2020 年 3 月开始监测工作，2022 年 1 月结束，监测技术人员按照《监测技术规程》的技术要求，对项目建设区的水土流失情况进行了实地踏勘和调查研究，并提交了《水土保持监测季度报告表》9 份。

监测方法主要采用调查监测法，把水土保持方案落实情况、扰动土地及植被

占压情况、水土保持措施实施情况、水土保持责任制度落实情况等作为重点进行监测。共设置 12 个监测点位，为调查监测点。

6.5 水土保持监理

2019 年 11 月，《监理合同》签订后，九江市建设监理有限公司及时组建了工程监理项目部，并组织专业技术人员进入现场，全面查阅和研究工程承建合同条件，熟悉工程项目的标准，熟悉合同工程目标。

实行总监理工程师负责制和监理工程师岗位责任制。由总监理工程师行使建设监理合同中规定的监理职责，监理人员由总监理工程师指派，并按照项目投资规模和目前工程实施情况确立了监理岗位及人员职责。监理部配备总监理工程师 1 名，监理工程师 4 名，监理员 4 名，监理人员由具有丰富的水土保持经验的专业技术人员承担。

按照《项目水土保持方案报告书》中的水土流失防治分区和防治措施总体布局，结合工程施工过程中实际发生的水土流失防治区及防治措施情况，确定本项目水土保持监理范围为工程实施的水土保持措施，监理内容主要是建设工期和工程数量、质量，进行工程建设合同管理，协调有关单位间的工作关系。

对各防治责任分区内不同水土保持工程的质量、进度和投资等方面进行必要的管理，重点针对新增水土保持工程。并实现项目的合同管理和信息管理，协调有关各方的关系，为实现项目的总体目标服务。

根据《中华人民共和国水土保持法》的有关规定，本项目水土保持工程投资已列入工程总投资概算中。经查阅有关资料和调查，本项目完成水土保持总投资 172.95 万元，其中工程措施费 28.52 万元，植物措施费 63.33 万元，临时措施 18.41 万元，独立费用 51.76 万元，水土保持补偿费 12170 元。

6.6 水行政主管部门监督检查意见落实情况

无

6.7 水土保持补偿费缴纳情况

建设单位按照水土保持法律法规及批复方案的要求向江西省财政厅国库处交纳了水土保持补偿费 12170 元。

6.8 水土保持设施管理维护

工程完工后，江西新旅物业服务有限公司对本项目水土保持设施实行行政主管部门领导下的专业人员负责制。部分植物措施还处于一年养护期内由施工单位运营及日常管护。

江西新旅物业服务有限公司制定了管理维护养护办法，对实施的各种水土保持措施进行检查、管护和维修等工作：对植物措施出现干旱枯死或枯萎现象，采取补植、补种、更新等，使其水土保持功能不断增强，发挥长期、稳定的保持水土、改善生态环境的作用。

7.结论

7.1 结论

本项目水土保持方案中水土流失防治责任范围为建筑物防治区、中心广场防治区。并采取三大类防治措施进行水土流失防治。通过对本项目水土流失防治效果的自查初验，已采取的水土流失防治措施能够满足防治水土流失的作用。在后期运行过程中，各项水土保持工程措施继续发挥效益，植物措施发挥的效益越来越明显，项目区的土壤侵蚀强度和侵蚀总量均大幅下降，水土流失总体上得到基本控制。完成的水土保持设施达到了验收的要求，达到经批准的水土保持方案的要求。

7.2 遗留问题安排

新旅明樾府项目已经完工，采取的各项水土保持措施现已发挥效益，总体看本项目水土保持措施落实较好，水土保持措施防治效果明显。

但仍存在一些不足，场地内部分区域存在植被稀疏等情况，建设单位已督促有关方面进行补充绿化。同时，结合项目区域环境特点，加强养护。

8.附件及附图

8.1 附件

- (1) 项目建设及水土保持大事记;
- (2) 项目备案通知书;
- (3) 水土保持方案批复文件;
- (4) 绿化工程结算资料;
- (5) 工程措施结算资料;
- (6) 重要水土保持单位工程验收照片;
- (7) 水土保持公众调查情况表;
- (8) 土石方相关资料;
- (9) 分部工程和单位工程验收签证资料;
- (10) 水土保持补偿费相关佐证。

8.2 附图

- (1) 总平面布置图;
- (2) 水土流失防治责任范围图;
- (3) 水土保持措施布设竣工验收图;
- (4) 项目施工前、后遥感影像图。

附件 1 项目建设及水土保持大事记

- 1、2018 年 6 月，建设单位获得九江城市规划局规划条件审批表。
- 2、2019 年 7 月，江西中环岩土工程勘察院编制完成《新旅明樾府岩土工程勘察报告》。
- 3、2019 年 8 月，建设单位获得不动产权证书。
- 4、九江市浔阳区发展和改革委员会同意新旅明樾府项目备案。
- 5、2019 年 8 月，江西省浔宜置业有限公司与九江市诚安渣土消纳处置服务有限公司签订渣土处置服务合同。
- 6、2019 年 8 月，建设单位与江西省浔宜置业有限公司签订九江明樾府土石方工程施工合同。
- 7、2019 年 9 月，由南昌大学设计研究院编制完成《新旅明樾府项目规划及建筑设计方案》。
- 8、2019 年 9 月，九江市浔阳区新旅房地产开发有限公司委托九江绿野环境工程咨询有限公司编制《新旅明樾府项目水土保持方案报告书》，于 2019 年 11 月编制完成；九江市浔阳区农业农村水利局于 2019 年 11 月 22 日下发了关于《新旅明樾府项目水土保持方案报告书的批复》（浔农水字〔2019〕64 号）。
- 9、2019 年 10 月，建设单位对主体工程施工单位进行公开招标，中标单位为新旅建设集团有限公司，2019 年 11 月，正式成立项目部。
- 10、2019 年 10 月，建设单位对监理单位进行公开招标，中标单位为九江市建设监理有限公司，2019 年 11 月，正式成立监理项目部，同时将水土保持工程监理纳入主体工程监理范围内。
- 11、建设单位组织实施了水土保持设施，水土保持设施于 2019 年 11 月开工，2022 年 1 月完工，总工期 27 个月。
- 12、2020 年 2 月九江市浔阳区新旅房地产开发有限公司委托九江绿野环境工程咨询有限公司对项目进行水土保持监测，于 2020 年 3 月开始监测工作，2022 年 1 月结束，监测时长 27 个月，并提交了《水土保持监测季度报告表》9 份。
- 13、2021 年 8 月，建设单位对绿化工程施工单位进行公开招标，中标单位为江西众旅园林景观工程有限公司，2021 年 9 月正式成立项目部。
- 14、2022 年 1 月，九江市浔阳区新旅房地产开发有限公司组织设计单位、

施工单位和监理单位对新旅明樾府项目水土保持工程进行了防洪排导工程、植被工程及临时防护工程进行了分部工程及单位工程验收，并进行了质量评定，评定结果为合格。

江西省企业投资项目备案通知书

九江市浔阳区新旅房地产开发有限公司：

依据《行政许可法》、《企业投资项目核准和备案管理条例》（国务院令第 673 号）、《企业投资项目核准和备案管理办法》（国家发展和改革委员会令 2017 年第 2 号）等有关法律法规，经审查，你单位通过江西省投资项目在线审批监管平台告知的新旅明樾府项目（项目统一代码为：2019-360403-70-03-016919），符合项目备案有关规定，现予备案。项目备案信息的真实性、合法性和完整性由你单位负责。

项目备案后，项目法人发生变化，项目建设地点、规模、内容发生重大变化或者放弃项目建设，应当通过江西省投资项目在线审批监管平台及时告知项目备案机关，并修改相关信息。项目建设单位在开工建设前，应当根据相关法律法规规定办理其他相关手续。

附件：江西省企业投资项目备案登记信息表



附件

江西省企业投资项目备案登记信息表

项目名称		新旅明逸府																		
统一项目代码		2019-360403-70-03-000019																		
企业基本情况	项目单位名称	九江市浔阳区新旅房地产开发有限公司	法人代码	91360403MA38PB9W5U																
	单位地址	江西省九江市浔阳区庐峰北路长虹北路20号	邮政编码	332000																
	企业登记注册类型	民营及民营控股企业	注册资金(万元)	1000																
	法人代表	张文龙	联系电话	15307916189																
项目基本情况	项目拟建地址	庐峰东路北侧、中瀚商务中心西侧																		
	建设内容及规模 (面积、产品名称、生产规模、进口设备、生成工艺方案等)	项目是集住宅、商业及公共配套用房为一体的商业住宅小区。项目由1栋商业、2栋住宅、1F沿街商业及包括地下室等公共配套工程组成。项目用地面积12169.05平方米(约合18.2536亩),总建筑面积约45136平方米。其中计入容积率建筑面积约为35290平方米,不计容积率建筑面积约为9846平方米。容积率为2.9,绿地率为35%,总户数约244户,机动车停车位约302个,非机动车停车位约202个。																		
	所属行业	城建	项目资本金(万元)	28000																
	建设起止年限	2019~2022	项目建筑面积(平方米)	45136																
	项目总用地面积	18亩	需要新征土地面积	无																
	项目总投资情况	<table border="1"> <tr> <th rowspan="2">合计(万元)</th> <th colspan="3">固定资产投资(万元)</th> <th rowspan="2">铺底流动资金(万元)</th> <th rowspan="2">其他(万元)</th> </tr> <tr> <th>小计</th> <th>土建</th> <th>设备</th> </tr> <tr> <td>28000</td> <td>28000.00</td> <td>28000</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> </table>					合计(万元)	固定资产投资(万元)			铺底流动资金(万元)	其他(万元)	小计	土建	设备	28000	28000.00	28000	0	0
合计(万元)	固定资产投资(万元)			铺底流动资金(万元)	其他(万元)															
	小计	土建	设备																	
28000	28000.00	28000	0	0	0															

九江市浔阳区农业农村水利局

浔农水字（2019）64 号

关于新旅明樾府项目水土保持方案报告书的 批 复

九江市浔阳区新旅房地产开发有限公司：

你单位《关于要求审批〈新旅明樾府项目水土保持方案报告书〉申请报告》收悉。我局根据专家复核结果，基本同意该水土保持方案。现批复如下：

一、项目概况

新旅明樾府项目位于九江市浔阳区庐峰东路与中瀚商务中心交汇处以西。项目规划建设 3 栋高层住宅楼、1 栋公寓式酒店、地下室、道路及绿化等配套设施。项目总占地面积 1.22hm^2 ，全部为永久占地。总建筑面积 4.59hm^2 ，计容建筑面积 3.53hm^2 ，不计容建筑面积 1.06hm^2 。项目土石方挖方总量为

8.0 万 m³，填方总量为 3.24 万 m³，借方 0.85 万 m³，余方 5.61 万 m³。项目总投资 28000 万元，其中土建投资 28000 万元。项目计划于 2019 年 11 月开工，预计 2021 年 12 月完工，建设总工期 26 个月。

二、项目建设水土保持方案总体要求

1、基本同意主体工程水土保持评价。

2、同意本项目执行建设类项目水土流失防治一级标准。水土流失总治理度 98%、土壤流失控制比 1.0、渣土防护率 97%、林草植被恢复率 98%、林草覆盖率 25%。

3、基本同意项目建设区水土流失防治责任范围 1.22hm²，即建筑物防治区 0.74hm²、中心广场防治区 0.48hm²。

4、基本同意防治措施总体布局、水土流失防治分区、分区防治措施和水土保持措施进度安排。水土流失防治重点是做好施工过程中的临时排水、沉砂、拦挡等措施。

5、基本同意水土保持监测内容、方法、时段和监测点布设。

6、基本同意建设期水土保持总投资 154.17 万元，主要包括：工程措施 17.09 万元，植物措施 53.43 万元，临时措施 30.29 万元，独立费用 43.49 万元（含水土保持监理费 2.02 万元，水土保持监测费 27.61 万元），基本预备费 8.66 万元，水土保持补偿费 12170 元。

三、生产建设单位在项目开工前应完成的工作

1、优化设计。按照批复的水土保持方案，做好水土保持初步设计、施工图设计等后续设计，进一步优化主体工程设计 and 施工组织，努力减少地表扰动、植被破坏、地表硬化面积以及土石方挖填量，增加植被覆盖。

2、落实水土保持监测工作。你单位应自行或委托具有相应能力和水平的机构，按照水土保持监测技术规程，与工程建设同步实施水土保持监测，并按照水利部《关于规范生产建设项目水土保持监测工作的意见》（水保[2009]187号）文件规定，按时向区农业农村水利局报送水土保持监测实施方案、监测季度报告表、监测总结报告，及时反映工程建设造成的水土流失危害和水土流失防治情况，为水土保持设施竣工验收提供依据。

3、落实水土保持监理工作。你单位应将水土保持工程监理纳入主体工程监理范围，确保水土保持工程建设质量和进度。

四、生产建设单位在项目建设过程中应重点做好的工作

1、落实水土保持“三同时”制度。要严格按水土保持方案要求落实各项水土保持措施，加强施工组织和施工管理。各类施工活动要严格限定在用地范围内，严禁随意占压、扰动和破坏地表植被。合理安排施工时序和水土保持措施实施进度，

做好临时防护措施，严格控制施工期间可能造成水土流失。

2、保护和合理利用水土资源。要做好表土剥离、保存和利用；要控制地面硬化面积，增加土壤入渗，综合利用地表径流；禁止随意取、弃土，弃土应综合利用，弃土地点应符合水土保持方案要求，签订的土石方合同应明确弃土地点，以及运输过程中的围护措施和水土流失防治责任，并报区农业农村水利局备案。

3、加强检查。你单位应定期开展水土保持工作检查，并向区农业农村水利局通报水土保持方案的实施情况，接受区农业农村水利局的监督检查。

4、变更报批。本项目的地点、规模发生重大变化，或水土保持方案实施过程中需对水土保持措施作出重大变更的，你单位应及时补充、修改水土保持方案，并报区农业农村水利局批准。否则，我局将根据《中华人民共和国水土保持法》第五十三条和《江西省实施〈中华人民共和国水土保持法〉办法》第四十一条进行处罚。

五、生产建设单位在项目完工后应重点做好的工作

根据《国务院关于取消一批行政许可事项的决定》（国发〔2017〕46号）和《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365号）的要求，生产建设单位应当加强水土流失监测，在生产建设项

目投产使用前，依据《水利部办公厅关于印发生产建设项目水土保持设施自主验收规程（试行）的通知》（水保[2018]133号）和水土保持方案及其审批决定等，委托第三方机构编制水土保持设施验收报告，组织参建单位和专家开展水土保持设施自主验收，明确验收结论，向社会公开验收情况，并向我局报备验收材料。

本工程如未通过水土保持设施验收即投入使用，我局将根据《中华人民共和国水土保持法》第五十四条和《江西省实施〈中华人民共和国水土保持法〉办法》第四十二条进行处罚，并按照水利部《关于严格开发建设项目水土保持方案审查审批工作的通知》（水保[2007]184号）要求，对你单位以后申报的水土保持方案不予审批。

此复。

九江市浔阳区农业农村水利局

2019年11月22日

抄送：市水利局

九江市浔阳区农业农村水利局

2019年11月22日印发

附件 4 绿化工程结算资料

苗木名称	实际量（株）	单价（元）	合计（元）
乔木			
香樟A	2	3150	6300
香樟B	25	2300	57500
丛生大叶女贞	1	1100	1100
丛生乌桕	1	8500	8500
丛生朴树	3	4000	12000
朴树A	2	7000	14000
朴树B	1	2400	2400
银杏	9	1700	15300
榉树	20	3350	67000
栾树	22	1650	36300
桂花A	3	1050	3150
桂花B	32	600	19200
鸡爪槭	21	2500	52500
红枫	5	3800	19000
早樱	5	2700	13500
紫薇	3	360	1080
海桐球A	9	1150	10350
海桐球B	5	450	2250
红叶石楠球A	4	900	3600
红叶石楠球B	7	700	4900
大叶黄杨球	6	730	4380
合计	186		354310

苗木名称	实际量（株）	单价（元）	合计（元）
灌木			
法国冬青	1306	1.87	2442.22
红叶石楠	22698	1.5	34047
大叶黄杨	8723	0.8	6978.4
海桐	2016	0.7	1411.2
金森女贞	45389	0.6	27233.4
红花檵木	731	0.8	584.8
春鹃	69466	0.8	55572.8
麦冬	30165	1.02	30768.3
刚竹	6537	8.9	58179.3
合计	187031		217217.42
地被			
草坪（矮生百慕大）	1764	35	61740

附件 5 工程措施结算资料

措施名称	实际量	单价	合计（元）
雨水管			
DN300	830	138.77	115179.1
DN400	90	258.54	23268.6
DN500	100	368.11	36811
DN600	89	467.92	41644.88
DN100	160	22.2	3552
雨水口	53	200	10600
雨水井	26	1755.67	45647.42
表土回填	1614.11	5.26	8490.2186

附件 6 重要水土保持单位工程验收照片





附件 7 水土保持公众调查情况表

新旅明樾府项目水土保持公众调查情况表

编制号: 1

调查人	被调查人姓名	男	女	备注
	吴志峰	✓		
年龄段分布情况(人)	20岁-34岁	35岁-59岁	60岁以上	
		✓		
文化程度分布情况(人)	初中	中职或高中	大学专科	
			✓	
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%	
1.日常生产生活是否受到泥沙影响?		✓		
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓		
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	✓			
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓			
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	✓			
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓			
7.是都认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?		✓		

调查人: 张宇

调查时间: 2022.1.7

编号: 填表说明, 调查文卷“有”可用“√”; “无”可用“×”表示。

新旅明樾府项目水土保持公众调查情况表

编制号: 2

调查人	被调查人姓名		男	女	备注
	刘兴亮		✓		
年龄段分布情况(人)	20岁-34岁		35岁-59岁	60岁以上	
			✓		
文化程度分布情况(人)	初中		中职或高中	大学专科	
			✓		
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%		
1.日常生活是否受到泥沙影响?		✓			
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓			
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	✓				
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓				
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	✓				
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓				
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?	✓				

调查人: 张序

调查时间: 2022.1.7

编号: 填表说明, 调查文卷“有”可用“√”; “无”可用“×”表示。

新旅明樾府项目水土保持公众调查情况表

编制号: 3

调查人	被调查人姓名		男	女	备注
	李根生		✓		
年龄段分布情况(人)	20岁-34岁		35岁-59岁	60岁以上	
				✓	
文化程度分布情况(人)	初中		中职或高中	大学专科	
	✓				
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%		
1.日常生产生活是否受到泥沙影响?		✓			
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓			
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?		✓			
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓				
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	✓				
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓				
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?	✓				

调查人: 张序

调查时间: 2022.1.7

编号: 填表说明,调查文卷“有”可用“√”;“无”可用“×”表示。

新旅明樾府项目水土保持公众调查情况表

编制号: 4

调查人	被调查人姓名	男	女	备注
	许家林	✓		
年龄段分布情况(人)	20岁-34岁	35岁-59岁	60岁以上	
	✓			
文化程度分布情况(人)	初中	中职或高中	大学专科	
			✓	
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%	
1.日常生产生活是否受到泥沙影响?		✓		
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓		
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	✓			
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓			
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	✓			
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓			
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?	✓			

调查人: 张序

调查时间: 2022.1.7

编号: 填表说明, 调查文卷“有”可用“√”; “无”可用“×”表示。

新旅明樾府项目水土保持公众调查情况表

编制号: 5

调查人	被调查人姓名		男	女	备注
	罗春燕			✓	
年龄段分布情况(人)	20岁-34岁	35岁-59岁	60岁以上		
		✓			
文化程度分布情况(人)	初中	中职或高中	大学专科		
	✓				
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%		
1.日常生活是否受到泥沙影响?		✓			
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓			
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	✓				
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓				
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	✓				
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓				
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?		✓			

调查人: 张宇

调查时间: 2022.1.7

编号: 填表说明, 调查文卷“有”可用“√”; “无”可用“×”表示。

新旅明樾府项目水土保持公众调查情况表

编制号: 6

调查人	被调查人姓名		男	女	备注
	宋文洲		✓		
年龄段分布情况(人)	20岁-34岁		35岁-59岁	60岁以上	
	✓				
文化程度分布情况(人)	初中		中职或高中	大学专科	
				✓	
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%		
1.日常生产生活是否受到泥沙影响?		✓			
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓			
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	✓				
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?		✓			
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	✓				
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓				
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?	✓				

调查人: 张华

调查时间: 2022.1.7

编号: 填表说明, 调查文卷“有”可用“√”; “无”可用“×”表示。

新旅明樾府项目水土保持公众调查情况表

编制号: 7

调查人	被调查人姓名	男	女	备注
	王正华	✓		
年龄段分布情况(人)	20岁-34岁	35岁-59岁	60岁以上	
		✓		
文化程度分布情况(人)	初中	中职或高中	大学专科	
			✓	
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%	
1.日常生产生活是否受到泥沙影响?		✓		
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓		
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	✓			
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓			
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	✓			
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓			
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?	✓			

调查人: 张序

调查时间: 2022.1.7

编号: 填表说明, 调查文卷“有”可用“√”; “无”可用“×”表示。

新旅明樾府项目水土保持公众调查情况表

编制号: 8

调查人	被调查人姓名	男	女	备注
	谢丽玲		✓	
年龄段分布情况(人)	20岁-34岁	35岁-59岁	60岁以上	
	✓			
文化程度分布情况(人)	初中	中职或高中	大学专科	
		✓		
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%	
1.日常生产生活是否受到泥沙影响?		✓		
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓		
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	✓			
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓			
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?		✓		
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓			
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?	✓			

调查人: 张宇

调查时间: 2022.1.7

编号: 填表说明, 调查文卷“有”可用“√”; “无”可用“×”表示。

新旅明樾府项目水土保持公众调查情况表

编制号: 9

调查人	被调查人姓名	男	女	备注
	杨浩		✓	
年龄段分布情况(人)	20岁-34岁	35岁-59岁	60岁以上	
	✓			
文化程度分布情况(人)	初中	中职或高中	大学专科	
			✓	
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%	
1.日常生产生活是否受到泥沙影响?		✓		
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓		
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	✓			
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓			
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	✓			
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓			
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?		✓		

调查人: 张序

调查时间: 2022.1.7

编号: 填表说明, 调查文卷“有”可用“√”; “无”可用“×”表示。

新旅明樾府项目水土保持公众调查情况表

编制号: 10

调查人	被调查人姓名		男	女	备注
	吴嘉欣			✓	
年龄段分布情况 (人)	20岁-34岁		35岁-59岁	60岁以上	
	✓				
文化程度分布情况 (人)	初中		中职或高中	大学专科	
			✓		
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%		
1.日常生产生活是否受到泥沙影响?		✓			
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓			
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	✓				
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓				
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?		✓			
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓				
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?	✓				

调查人: 张宇

调查时间: 2022.1.7

编号: 填表说明,调查文卷“有”可用“√”;“无”可用“×”表示。

新旅明樾府项目水土保持公众调查情况表

编制号: 11

调查人	被调查人姓名	男	女	备注
	丁志杰	✓		
年龄段分布情况(人)	20岁-34岁	35岁-59岁	60岁以上	
	✓			
文化程度分布情况(人)	初中	中职或高中	大学专科	
			✓	
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%	
1.日常生产生活是否受到泥沙影响?		✓		
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓		
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	✓			
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓			
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	✓			
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓			
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?	✓			

调查人: 张宇

调查时间: 2022.1.7

编号: 填表说明,调查文卷“有”可用“√”;“无”可用“×”表示。

新旅明樾府项目水土保持公众调查情况表

编制号: 12

调查人	被调查人姓名		男	女	备注
	周蕾			✓	
年龄段分布情况(人)	20岁-34岁		35岁-59岁	60岁以上	
	✓				
文化程度分布情况(人)	初中		中职或高中	大学专科	
				✓	
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%		
1.日常生活是否受到泥沙影响?		✓			
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓			
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	✓				
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓				
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	✓				
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓				
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?	✓				

调查人: 张序

调查时间: 2022.1.7

编号: 填表说明, 调查文卷“有”可用“√”; “无”可用“×”表示。

附件 8 土石方相关资料

土石方工程验收表

工程名称	新旅明樾府项目	部位	三通一平	验收日期	年 月 日
土石方情况	工程实际施工过程中产生共计土石方挖填总量为 11.69 万 m ³ ，其中挖方 8.16 万 m ³ ，填方 3.53 万 m ³ （表土 0.16 万 m ³ ），借方 0.16 万 m ³ （表土 0.16 万 m ³ ），余方 4.79 万 m ³ 。				
验收人		施工负责人			
施工单位验收意见	按设计要求施工，自验合格 (盖章)				
设计单位验收意见	合格 (盖章)				
建设单位验收意见	验收合格 (盖章)				
监理单位验收意见	符合设计要求 (盖章)				
汇总意见	合格				

合同编号 JMYF-工程-003

九江明樾府土石方工程施工合同

甲方：（发包人）新旅建设集团有限公司

乙方：（承包人）江西省河宣置业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》和相关法律法规等规定，为明确双方在工程承包中的权利、义务和责任，确保工程任务的全面完成，在自愿、平等、互利的原则下，经甲乙双方协商同意签订本合同。

第一条 工程概况

（一）工程名称：九江新旅明樾府土石方工程

（二）工程地点：九江市庐峰东路北侧战备路东侧

（三）工程范围：九江新旅明樾项目内所有土石方

甲方已对项目宗地原始地物地貌进行土石方量的测绘，签订合同后乙方不得以任何理由对甲方的测绘成果（详见附件1）提出异议以及要求再次进行土石方量的测绘。

（四）工程暂定总价：

1、合同暂定金额为人民币：181万元，大写：壹佰捌拾壹万整；其中不含税金额 166.055 万元，税额 14.945 万元，税率 9%，开具增值税专用发票；实际结算金额=不含税金额*（1+开票时的税率）；

（1）、±0.00 以上及以下现状土石方工程固定单价为：32 元/m³，暂定工程量 50000m³，总价为 160.00 万元；

（2）、桩基淤泥开挖外运处置工程固定单价为：48 元/m³，暂定工程量 3750m³，总价为 18 万元；桩基泥浆工程量按钻孔桩设计方量计算：即设计桩长*桩截面面积*根数；

(3)、原地下建筑物基础障碍物处理费： 3.00 万元；

2、合同价格形式：固定单价包干；固定单价包含土石方（或建筑垃圾）申报、保洁、协调、文明施工、扬尘治理、安全措施、管线保护、人工配合、场地处理、风险费、管理费、利润、税金、完成土石方及桩基淤泥开挖外运处置的安全、技术、措施等所有相关费用；含处理地下障碍物费用；含清除地被植物及地上附着物费用；含综合考虑土壤及岩石（普氏）分类的各类土石方所产生的费用；含综合考虑各类弃土运距所产生的费用；含土石方施工时为满足机械进出场及施工要求采用的场地铺垫各种砂石、级配土、砖渣、铺设钢轨（钢板）、砼等发生的费用；含基坑内积水抽水；含充分考虑施工期间各类建材的市场风险和国家政策性调整带来的风险费用；含协调当地城管、区管委会、村委会、村民、派出所、青苗及地上附着物的赔偿事宜等因工程需要协调所发生的相关费用；含弃土点租赁、弃土点维护、弃土点平整一切相关费用。

第二条 工程期限

根据双方协商工程期限：±0.00 以上及以下现状土石方工程计划工期为 45 日历天（有效工作日），自 2019 年 8 月 28 日起至 2019 年 10 月 18 日止（具体开工时间以甲方通知为准），工期不因任何原因进行顺延。

第三条 工期和进度

（一）施工进度计划：乙方必须按照甲方工期要求编制施工进度计划，合同签订后 3 日内上报甲方批准后实施；接受甲方代表对进度的监督、检查；工程实际进度落后于施工进度计划时，乙方应按甲方代表的要求提出改进措施并实施到位，满足施工进度计划的要求。

（二）工期延误：

1、因发包人原因导致工期延误：①、追加工程量；②、非承包人原因（包括发包人）造成的延误、障碍、政府禁运停工；③、不可抗力（不可抗力包括战争、乱动、地震、大型传染病疫情）；经甲方工程师确认，工期相应顺延。

2、因承包人原因导致工期延误：非上述原因，合同工期每延期一天，乙方按 2 万元/天承担违约金（违约金累积计算），并承担由此引起的索赔费用。甲方在支付给乙方的进度款中直接扣除以上违约金及索赔费用，同时并不解除乙方完成工程及合同规定的其它责任。超过合同工期 10 天仍未完工的，乙方除承担相应的违约金及索赔金额外，甲方有权解除合同；未支付的所有款项在本工程竣工后，双方办理完工程结算后再予以支付，甲方有权要求乙方无条件撤出施工现场。

3、因承包人原因导致节点计划延误：施工进度计划按照自然月设置 3 个主节点，按照每月上旬、中旬设置 2 个次节点，如主节点按时完成，主节点前的分节点的赔偿可退还，否则实行累计赔偿。主次节点按 1 万元/天承担违约金。

4、乙方节点延误承担的违约金与合同工期延误承担的违约金分别累计计算，合并予以赔偿。

（三）工程保证金及提前竣工的奖励：

1、本工程保证金为 10 万元，本合同签订后 2 个工作日汇入以下账号：

户名：新旅建设集团有限公司

开户行：中国银行股份有限公司南昌市昌北支行

账号：203742201625

完成工程量达到总工程量的 50% 时，甲方无息返还 50% 保证金，竣工后保证金 100% 无息返还。

2、工程提前竣工甲方将按 0.5 万元/天奖励乙方。

第三条 工程质量与安全

1、本工程的工程质量应符合国家工程质量验收标准合格以上要求，乙方应按现行的国家施工验收规范和质量评定标准和设计图纸、施工说明书、设备说明书、设计变更以及工程指令等文件为依据施工。

2、如工程质量达不到约定条件的部分，一经发现，可要求乙方返工，直至达到合同约定条件，并由乙方承担返工费用。返工后仍达不到约定条件，应继续返工直到约定条件或合格标准。乙方承诺的质量等级达不到约定条件应承担违约责任，并按下列 0.5 万元/次支付赔偿金。

3、因甲方原因达不到质量等级约定条件，由甲方承担返工的经济支出，工期相应顺延。

4、建筑工程安全防护、文明施工措施费用严格执行《建筑工程安全防护、文明施工措施费用及使用管理规定》建办[2005]89 号文件的规定。

5、乙方履行本合同期间应当制定安全措施，加强对现场施工人员的安全教育，因施工给合同双方或第三方造成人身、财产损失的，一切法律责任由乙方承担。

6、乙方履行本合同应当制定机械施工安全措施，以保障自卸汽车、挖机、推土机等工程机械施工安全，如履行合同过程中造成各类人身、财产安全事故的，均由乙方承担全部责任。

第五条 工程结算及工程价款的支付

(一) 本合同全部工程造价的结算按下列方式办理：

本合同的工程量是暂定数量，实际结算工程量按甲方原始地貌测绘图、甲方审批的施工
方案、图纸等按实计算。

(二) 工程价款支付：

1、甲方支付工程进度款前，乙方必须提供相应金额且税务机关认可的合法、有效的增值税专用发票，否则甲方有权拒绝付款，一切法律责任由乙方自行承担。

2、工程进度款按月支付，乙方与当月 30 日将已完成的工程量报告，并附进度付款申请单、已完成工程量报表和有关资料上报甲方，甲方在 5 个工作日内计量完毕，并在 5 个工作日内支付当月进度款的 75%；工程竣工办理结算后 10 日内付款至合同结算价款的 95%，剩余结算金额的 5%待地下室顶完成后 10 天内一次性付清。

3、乙方日均需完成土石方工程量不低于 2000m^3 可申报工程进度款；否则视为严重违约，甲方有权要求立即停工，乙方无条件清理出场；甲方有权解除合同，有权另行安排其他公司进场完成剩余合同工作量。

4、乙方每次申请支付工程款前需向甲方提供与支付金额相等的税率 9%增值税专用发票，当乙方申请支付商品款金额达到结算金额的 97%时需向甲方提供结算金额 100%面额的税率 9%增值税专用发票。

第六条合同纠纷

因履行本合同发生的一切争议，由当事人双方协商或调解解决，协商或调解不成，从以下两种方式中选择其中一种（在所选项下打√，如选择仲裁方式，请注明具体仲裁委员会）。

- 1、提交_____仲裁委员会（）
- 2、依法向新旅建设集团有限公司企业所在地南昌市有管辖权的人民法院提起诉讼。（√）

第七条 附则

- （一）本合同自双方盖章签字后生效，合同履行完毕后自行无效。
- （二）本合同如有未尽事宜，双方可以根据具体情况议定附加条款，以便共同遵守。
- （三）本合同甲、乙双方各执肆份，均具有同等法律效力。

第八条 附加条款：

- 1、固定单价包干中的措施费包含冬雨季施工措施费，即冬雨季施工增加的工序、人工工效降低、施工机械工效降低、抽水台班、防雨、保温、加热及冬季施工需要增加的材料、人工和设施等所发生的费用。
- 2、地下障碍物：原建筑物桩基、原建筑地下室、人防或基础等障碍物。
- 3、根据甲方工程指令，如需发生土方场地内转运，固定单价按照 15 元/m³ 执行，固定单价包含土方申报、保洁、协调、文明施工、安全措施、管线保护、人工配合、场地处理、风险费、管理费、利润、税金、完成土方场内转运处置的安全、技术、措施等所有相关费用；含综合考虑土壤及岩石（普氏）分类的各类土方所产生的费用；含综合考虑场内运距所产生的费用；含土方施工时为满足机械进出场及施工要求采用的场地铺垫各种砂石、级配土、砖渣、铺设钢轨（钢板）、砟等发生的费用；含充分考虑施工期间各类建材的市场风险和国家政策性调整带来的风险费用；含协调当地城管、区管委会、村委会、村民、派出所、青苗及地上附着物的赔偿事宜等因工程需要协调所发生的相关费用。

4、在工程施工期间，乙方无偿为甲方提供集装箱式办公房一间。

发包人：(章)

地址：

法定代表人：

委托代理人：



承包人：(章)

地址：

法定代表人：

委托代理人：刘军



13767238181

签约时间：2019年8月20日

渣土处置服务合同

甲方：江西省浔宜置业有限公司

乙方：九江市城安渣土消纳处理服务有限公司

甲方因九江市庐峰东路北侧战备路东侧新旅明樾土石方工程建设需要，委托乙方提供渣土处置服务，根据《江西省城市环境卫生服务收费管理办法》规定，经甲、乙双方协商，就渣土处置服务有关事项约定如下：

一、双方权利义务。

1、乙方为甲方的渣土处置提供政策信息咨询、渣土资源利用指导、协调消纳场所等服务。

2、甲方按照核准的时间、路线，将渣土密闭运输至乙方提供的渣土消纳场所，位于滨江东路188号德利智能制造产业园消纳点。

二、服务费用。

依据（☐规划许可的图纸、工程量清单，☐第三方测绘单位测量成果，☐工地现场测量的数量）确定，需排放的渣（余）土数量为（暂定）2000立方米，按每立方米方3.6元收取，渣土排放服务费为7200元。

三、付款方式。

甲方在签订合同后向乙方缴纳渣土排放服务费。

四、本合同由双方代表签字盖章后生效，本协议合同如有未尽事宜，双方按有关规定协商解决。

甲方（公章）
代表（签字）13807920145
电话：

乙方（公章）
代表（签字）13807026662
电话：

签约日期：2019年8月26日

签约日期：2019年8月26日

借土承诺书

浔阳区农业农村水利局：

我公司承建的新旅明樾府项目地下室建设回填土方和绿化覆土需外借土方 0.16 万 m^3 （绿化覆土 0.16 万 m^3 ）。项目已于2019年11月开工，目前正在进行前期准备工作后期外借土方还未落实，我司承诺后期外借土方委托正规的土方公司进行负责，并在协议中明确水土保持防治责任问题，借土点和土石方运输过程中的水土流失防治责任由土石方公司承担，土方进入工地以后水土流失防治责任由我公司承担，在九江市城市管理局指定地点进行取土。后期并将协议及借土点位置上报贵局备案。

特此承诺！

九江市浔阳区新旅房地产开发有限公司

2019年11月14日



附件 9 分部工程和单位工程验收签证资料

编号:XLMYF-01

生产建设项目水土保持设施
单位工程验收鉴定书

项目名称:新旅明樾府项目

单位工程:植被建设工程

建设单位:九江市浔阳区新旅房地产开发有限公司

施工单位:江西众旅园林景观工程有限公司

设计单位:南昌大学设计研究院

监理单位:九江市建设监理有限公司

运行管理单位:江西新旅物业服务有限公司

验收日期: 2022年1月

验收地点:江西省九江市

前言

验收主持单位：九江市浔阳区新旅房地产开发有限公司

参加单位：南昌大学设计研究院（设计），江西众旅园林景观工程有限公司（施工），九江市建设监理有限公司（监理）

验收时间及地点：2022 年 1 月，江西省九江市；

一、工程概况

①工程位置（部位）及任务

建筑物防治区、中心广场防治区：景观绿化

②工程主要建设内容

（1）建筑物防治区

场地绿化 3397.63m²，种植乔木 133 株，种植灌木 123427 株，铺植草坪 988m²；

（2）中心广场防治区

场地绿化 1982.77m²，种植乔木 53 株，种植灌木 63604 株，铺植草坪 776m²；

③工程建设有关单位

建设单位：九江市浔阳区新旅房地产开发有限公司。

工程设计单位：南昌大学设计研究院。

水土保持工程施工单位：江西众旅园林景观工程有限公司。

主体工程和水土保持工程监理单位：九江市建设监理有限公司。

（一）工程建设过程

验收时工程面貌：植被建设工程工程以完工，植物措施保存完好，成活率高，整体水土保持效果良好。

二、工程质量评定

①单位工程质量评定

施工单位自查全部合格，监理单位抽检前部合格。

②监测成果分析

根据水土保持监测单位调查监测结果，本单位工程水土流失总治理度，土壤流失控制比，渣土防护率，表土保护率，林草植被恢复率，林草覆盖率均达到或超过防治目标值。

③外观评价

单位工程外观质量评定结果为：外观质量合格。

④质量监督单位的工程质量等级核定意见

经检查验收评定，植被建设工程质量等级为合格。

三、存在的主要问题及处理意见

无

四、验收结论对工程管理的建议

包括对工期、质量、投资控制、工程是否达到设计标准并发挥效益、工程资料建档以及是否同意交工等，均应有明确结论。对工程管理及运行管护提出建议。

验收组成员及参验单位签字表

姓名	单位	职务/职称	签字
杨小山	九江市浔阳区新旅房地产开发有限公司	项目负责人	杨小山
戴忠德	九江市建设监理有限公司	总监理工程师	戴忠德
范丽姪	南昌大学设计研究院	项目负责人	范丽姪
万义辉	江西众旅园林景观工程有限公司	项目负责人	万义辉
宋琴	江西新旅物业服务有限责任公司	项目负责人	宋琴

编号: XLMYF-01-1

生产建设项目水土保持设施
分部、单元工程验收签证

项目名称: 新旅明樾府项目

单位工程: 植被建设工程

所含分部工程: 点片状植被

单元工程: 以设计的图斑作为一个单元工程, 每个单元工程面积
0.1~1hm², 大于 1hm²的可划分为两个以上单元工程

建设单位: 九江市浔阳区新旅房地产开发有限公司

设计单位: 南昌大学设计研究院

施工单位: 江西众旅园林景观工程有限公司

监理单位: 九江市建设监理有限公司

2022 年 1 月

一、开工完工日期

点片状植被施工时间是 2021 年 9 月至 2022 年 1 月，工期 5 个月。

二、主要工程量

植物措施：点片状植被 0.538hm²。

三、工程内容及施工经过：

工程内容：园林式绿化

施工经过：平整场地→定点放样→种植穴挖掘→树木装运→树木栽植→地被植物类工程。

四、质量事故及缺陷处理：

无

五、主要工程量质量指标

包括单元工程 1 个，施工单位自检合格，监理单位质量检验合格。

六、质量评定

单元工程 1 个，质量均达到合格标准

七、存在问题及处理意见

无

八、验收结论

该单元工程已按合同文件的内容全部完成，工程质量符合合同、设计等规范要求，验收资料齐全并满足验收要求，验收工作组同意该分部工程通过验收，分部工程质量等级合格。

九、保留意见

无

验收组成员及参验单位签字表

姓名	单位	职务/职称	签字
杨小山	九江市浔阳区新旅房地产开发有限公司	项目负责人	杨小山
戴忠德	九江市建设监理有限公司	总监理工程师	戴忠德
范丽娅	南昌大学设计研究院	项目负责人	范丽娅
万义辉	江西众旅园林景观工程有限公司	项目负责人	万义辉
宋琴	江西新旅物业服务集团有限公司	项目负责人	宋琴

编号: XLMYF-02

生产建设项目水土保持设施
单位工程验收鉴定书

项目名称: 新旅明樾府项目

单位工程: 土地整治工程

建设单位: 九江市浔阳区新旅房地产开发有限公司

施工单位: 江西众旅园林景观工程有限公司

设计单位: 南昌大学设计研究院

监理单位: 九江市建设监理有限公司

运行管理单位: 江西新旅物业服务有限公司

验收日期: 2022 年 1 月

验收地点: 江西省九江市

前 言

验收主持单位：九江市浔阳区新旅房地产开发有限公司。

参加单位：南昌大学设计研究院（设计），江西众旅园林景观工程有限公司（施工），九江市建设监理有限公司（监理）。

时间：2022 年 1 月。

地点：江西省九江市。

一、工程概况

（一）工程位置（部位）及任务

工程位置：绿化区域中的土地整治工程。

（二）工程主要建设内容

工程内容：绿化覆土；对项目区内绿化区域进行绿化覆土，回填土方达到绿化标准要求

（三）工程建设有关单位

建设单位：九江市浔阳区新旅房地产开发有限公司；

工程设计单位：南昌大学设计研究院；

主体施工单位及水土保持工程施工单位：九江市广安建设工程有限公司；

主体工程和水土保持工程监理单位：九江市建设监理有限公司；

运行管理单位：江西新旅物业服务有限公司。

（二）工程建设过程

施工准备期约 1 周，工程于 2021 年 9 月开工，2022 年 1 月完工；实际完成土地整治 0.538hm²，与合同一致。验收时工程面貌：保存完好，运行情况正常，整体水土保持效果良好。

二、合同执行情况

土地整治工程含于植被建设工程合同中，已执行完毕。

三、工程质量评定

（一）单位工程质量评定

施工单位自查全部合格，监理单位抽检全部合格。

（二）监测成果分析

根据水土保持监测单位调查监测结果，本单位工程水土流失总治理度，土壤流失控制比，渣土防护率，表土保护率，林草植被恢复率，林草覆盖率，林草覆盖率均达到或超过防治目标值。

（三）外观评价

单位工程外观质量评定结果为：外观质量合格。

（四）质量监督单位的工程质量等级核定意见

经检查验收评定，土地整治工程质量等级为合格。

四、存在的主要问题及处理意见

无。

五、验收结论对工程管理的建议

土地整治工程的施工符合规定要求：工程质量验收合格；投资控制达到了预期目标工程满足生产运行功能和生产安全；水土保持工程验收合格，同意交付使用。

验收组成员及参验单位签字表

姓名	单位	职务/职称	签字
杨小山	九江市浔阳区新旅房地产开发有限公司	项目负责人	杨小山
戴忠德	九江市建设监理有限公司	总监理工程师	戴忠德
范丽姪	南昌大学设计研究院	项目负责人	范丽姪
万义辉	江西众旅园林景观工程有限公司	项目负责人	万义辉
宋琴	江西新旅物业服务有限责任公司	项目负责人	宋琴

验收组成员及参验单位签字表

姓名	单位	职务/职称	签字
杨小山	九江市浔阳区新旅房地产开发有限公司	项目负责人	杨小山
戴忠德	九江市建设监理有限公司	总监理工程师	戴忠德
范丽姪	南昌大学设计研究院	项目负责人	范丽姪
万义辉	江西众旅园林景观工程有限公司	项目负责人	万义辉
宋琴	江西新旅物业服务服务有限公司	项目负责人	宋琴

编号:XLWYF-02-1

生产建设项目水土保持设施
分部、单元工程验收鉴证

项目名称:新旅明樾府项目

单位工程:土地整治工程

所含分部工程:土地整治

单元工程:每 $0.1 \sim 1\text{hm}^2$ 作为一个单元工程,不足 0.1hm^2 的可单
位作为一个单元工程,大于 1hm^2 的可划分为两个以上单元工程

建设单位:九江市浔阳区新旅房地产开发有限公司

施工单位:江西众旅园林景观工程有限公司

设计单位:南昌大学设计研究院

监理单位:九江市建设监理有限公司

2022 年 1 月

一、开工完工日期

场地整治施工时间是 2021 年 8 月，工期 1 个月。

二、主要工程量

工程措施：场地整治 0.538hm²。

三、工程内容及施工经过：

工程内容：场地整治

施工经过：施工准备，测量放线，场地清理，场地平整，覆土整治，细部处理，验收等工艺。

四、质量事故及缺陷处理：

无

六、主要工程量质量指标

包括单元工程 1 个，施工单位自检合格，监理单位质量检验合格。

六、质量评定

单元工程 1 个，质量均达到合格标准

七、存在问题及处理意见

无

八、验收结论

该分部、单元工程已按合同文件的内容全部完成，工程质量符合合同、设计等规范要求，验收资料齐全并满足验收要求，验收工作组同意该分部工程通过验收，分部工程质量等级合格。

九、保留意见

无

验收组成员及参验单位签字表

姓名	单位	职务/职称	签字
杨小山	九江市浔阳区新旅房地产开发有限公司	项目负责人	杨小山
戴忠德	九江市建设监理有限公司	总监理工程师	戴忠德
范丽姬	南昌大学设计研究院	项目负责人	范丽姬
万义辉	江西众旅园林景观工程有限公司	项目负责人	万义辉
宋琴	江西新旅物业服务有限公司	项目负责人	宋琴

编号:XLMYF-03

生产建设项目水土保持设施
单位工程验收鉴定书

项目名称:新旅明樾府项目

单位工程:疏洪排导工程

建设单位:九江市浔阳区新旅房地产开发有限公司

施工单位:新旅建设集团有限公司

设计单位:南昌大学设计研究院

监理单位:九江市建设监理有限公司

运行管理单位:江西新旅物业服务有限公司

验收日期:2022年1月

验收地点:江西省九江市



前 言

验收主持单位：九江市浔阳区新旅房地产开发有限公司。

参加单位：南昌大学设计研究院（设计），江西新旅物业服务有
限公司（施工），九江市建设监理有限公司（监理）

时间：2022 年 1 月。

地点：江西省九江市。

一、工程概况

①工程位置（部位）及任务

工程位置：主体工程区排水管网及排水沟。修建完善的雨水排放、
检修和收集系统。

②工程主要建设内容

工程设计标准采用雨水设计标准雨水流量计算公式计算，主要建
设雨水管 1269m。

③工程建设有关单位

建设单位：九江市浔阳区新旅房地产开发有限公司；

工程设计单位：南昌大学设计研究院；

水土保持工程施工单位：新旅建设集团有限公司；

主体工程和水土保持工程监理单位：九江市建设监理有限公司；

运行管理单位：江西新旅物业服务有限公司；

④工程建设过程

施工准备期约 1 周，工程于 2021 年 9 月开工，2021 年 12 月完
工；实际完成雨水管 1269m 防洪排导工程已完工，保存完好，运行
情况正常，整体水土保持效果良好。

二、合同执行情况

防洪排导工程含于主体工程合同中，计量采取工程测量核验记录表等方式，采取按进度和完成工程量来支付与结算。

三、工程质量评定

①单位工程质量评定

施工单位自查全部合格，监理单位抽检全部合格。

②监测成果分析

无

③外观评价

外观整齐，与周围基本协调，外观质量得分率为三级 70%。

④质量监督单位的工程质量等级核定意见

无。

四、存在的主要问题及处理意见

无

五、验收结论对工程管理的建议

防洪排导工程的施工符合规定要求：工程质量验收合格；投资控制达到了预期目标工程满足生产运行功能和生产安全；水土保持工程验收合格，同意交付使用。

验收组成员及参验单位签字表

姓名	单位	职务/职称	签字
杨小山	九江市浔阳区新旅房地产开发有限公司	项目负责人	杨小山
戴忠德	九江市建设监理有限公司	总监理工程师	戴忠德
范丽娅	南昌大学设计研究院	项目负责人	范丽娅
刘俊	新旅建设集团有限公司	项目负责人	刘俊
宋琴	江西新旅物业服务有限公司	项目负责人	宋琴

编号:XLMYF-03-1

生产建设项目水土保持设施
分部、单元工程验收签证

项目名称:新旅明樾府项目

单位工程:防洪排导工程

所含分部工程:排洪导流设施

单元工程:排水按段划分,每50~100m作为一个单元工程,不足50m的可单独作为一个单元工程,沉砂按容积分,每10~30m³为一个单元工程,不足10m³的可单独作为一个单元工程,大于30m³的可划分为两个以上单元工程

建设单位:九江市浔阳区新旅房地产开发有限公司

施工单位:新旅建设集团有限公司

设计单位:南昌大学设计研究院

监理单位:九江市建设监理有限公司

2022年1月

一、开工完工日期

雨水管网，排水沟，施工时间是 2021 年 9 月至 2021 年 12 月。

二、主要工程量

工程措施：雨水管网 1269m。

三、工程内容及施工经过：

工程内容：雨水管布设

施工经过：材料准备→测量放线→管道预制→管沟开挖→标高测量→基础处理→管道安装

四、质量事故及缺陷处理：

无

五、主要工程量质量指标

包括单元工程 13 个，施工单位自检合格，监理单位质量检验合格。

六、质量评定

单元工程 13 个，质量均达到合格标准

七、存在问题及处理意见

无

八、验收结论

该分部、单元工程已按合同文件的内容全部完成，工程质量符合合同、设计等规范要求，验收资料齐全并满足验收要求，验收工作组同意该分部工程通过验收，分部工程质量等级合格。

九、保留意见

无

验收组成员及参验单位签字表

姓名	单位	职务/职称	签字
杨小山	九江市浔阳区新旅房地产开发有限公司	项目负责人	杨小山
戴忠德	九江市建设监理有限公司	总监理工程师	戴忠德
范丽娅	南昌大学设计研究院	项目负责人	范丽娅
刘俊	新旅建设集团有限公司	项目负责人	刘俊
宋琴	江西新旅物业服务有限公司	项目负责人	宋琴

附件 10 水土保持补偿费相关佐证

中国工商银行

网上银行电子回单（补打）

回单号码: 0028-9479-2820-1100

打印日期: 2019年11月28日

第1次补打

付款人	户名	九江市浔阳区新旅房地产开发有限公司		收款人	户名	江西省财政厅国库处	
	账号	1507202019200135646			账号	1502206211*****	
	开户银行	工行九江八里湖支行			开户银行	工行江西省南昌八一支行	
金额		¥12,170.00元		金额（大写）		人民币 壹万贰仟壹佰柒拾元整	
摘要		非税		业务（产品）种类		转账	
用途							
交易流水号		78704751		时间戳		2019-11-28-09.57.26.675433	

中国工商银行

电子回单

专用章

备注:

缴款码:36040319000304194563 执收单位:九江市浔阳区农业农村水利局 缴款人:九江市浔阳区新旅房地产开发有限公司 收款人:待报解

预算收入-地方非税电子化收入收缴 摘要:10446090102|一般性生产建设项目水土保持补偿费(中部地区)|12170# 代理编号:150220621 缴款书金额:12170元 滞纳金:0元

验证码: bC174JF/OnBvTZ0BVBI/OrhBJ6I=

记账网点	02020	记账柜员	00012	记账日期	2019年11月28日
------	-------	------	-------	------	-------------

重要提示:

1.如果您是收款方,请到工行网站www.icbc.com.cn电子回单验证处进行回单验证。2.本回单不作为收款方发货依据,并勿重复记账。3.您可以选择发送邮件,将此电子回单发送给指定的接收人。