



# 生产建设项目水土保持设施

## 验收鉴定书

项 目 名 称 新旅明樾府项目

项 目 编 号 2019-360403-70-03-016919

建 设 地 点 九江市浔阳区庐峰东路与中瀚商务中心交汇处  
以西

验 收 单 位 九江市浔阳区新旅房地产开发有限公司

2022 年 3 月 15 日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

|                        |                                            |      |       |
|------------------------|--------------------------------------------|------|-------|
| 项目名称                   | 新旅明樾府项目                                    | 行业类别 | 房地产工程 |
| 主管部门<br>(或主要投资人)       | 九江市浔阳区新旅房地产开发有限公司                          | 项目性质 | 新建    |
| 水土保持方案审批部门、<br>文号及时间   | 九江市浔阳区农业农村水利局<br>浔农水字【2019】64号，2019年11月22日 |      |       |
| 水土保持方案变更审批<br>部门、文号及时间 | /                                          |      |       |
| 水土保持初步设计审批<br>部门、文号及时间 | /                                          |      |       |
| 项目建设起止时间               | 2019年11月至2022年1月                           |      |       |
| 水土保持方案编制单位             | 九江绿野环境工程咨询有限公司                             |      |       |
| 水土保持初步设计单位             | /                                          |      |       |
| 水土保持监测单位               | 九江绿野环境工程咨询有限公司                             |      |       |
| 水土保持施工单位               | 新旅建设集团有限公司（工程措施）<br>江西众旅园林景观工程有限公司（植物措施）   |      |       |
| 水土保持监理单位               | 九江市建设监理有限公司                                |      |       |
| 水土保持设施验收<br>报告编制单位     | 九江绿野环境工程咨询有限公司                             |      |       |

## 二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365号）和《水利部关于进一步深化“放管服”改革全面加强水土保持监管的意见》〔2019〕（160）号文的要求，九江市浔阳区新旅房地产开发有限公司于2022年3月15日在九江市主持召开了新旅明樾府项目水土保持设施验收会。参加会议的有设计单位南昌大学设计研究院、施工单位新旅建设集团有限公司（工程措施）、江西众旅园林景观工程有限公司（植物措施）、水土保持监理单位九江市建设监理有限公司、水土保持方案编制、监测及验收报告编制单位九江绿野环境工程咨询有限公司等单位代表及特邀专家，会议成立了验收组（名单附后）。

验收组察看了工程现场，查阅了各参建单位提供的有关技术资料，听取了工程施工、设计、方案编制、监测、监理和水水土保持设施验收报告编制等单位的汇报，经质询、讨论，形成了新旅明樾府项目水土保持设施验收意见。

### （一）项目概况

新旅明樾府项目位于九江市浔阳区庐峰东路与中瀚商务中心交汇处以西。项目征占地总面积1.22hm<sup>2</sup>，全部为永久占地，总建筑面积45877.96m<sup>2</sup>，计容建筑面积35289.35m<sup>2</sup>，不计容建筑面积10588.61m<sup>2</sup>，建筑密度18.10%，容积率2.90。总绿化面积0.538hm<sup>2</sup>，绿地率44.10%。机动车停车位298个，非机动车停车位200个。项目主要建设3栋高层住宅楼、1栋公寓式酒店、地下室、道路及绿化等配套设施。工程概算

总投资 28000 万元，其中土建投资 19600 万元。工程于 2019 年 11 月开工，2022 年 1 月完工，总工期 27 个月。

## **（二）水土保持方案批复情况**

2019 年 11 月 22 日，九江市浔阳区农业农村水利局下发了关于《新旅明樾府项目水土保持方案报告书的批复》（浔农水字【2019】64 号）。

## **（三）水土保持初步设计情况**

无。

## **（四）水土保持监测情况**

2020 年 2 月，九江市浔阳区新旅房地产开发有限公司委托九江绿野环境工程咨询有限公司对新旅明樾府项目开展水土保持监测工作；监测单位按照水土保持监测相关要求开展了本项目水土保持监测，共提交水土保持监测实施方案 1 份、水土保持监测季度报表 9 份；2022 年 3 月编制完成了《新旅明樾府项目水土保持监测总结报告》。监测报告结论为：本工程水土流失防治指标达到了方案批复的防治目标值，未发生明显水土流失危害。

## **（五）验收报告编制情况和主要结论**

2022 年 3 月，九江绿野环境工程咨询有限公司编制完成了《新旅明樾府项目水土保持设施验收报告》。主要结论为：建设单位编报了水土保持方案，开展了水土保持监理、水土保持监测工作，交纳了水土保持补偿费，水土保持法定程序完整；水土流失防治任务完成；水土流失防治目标达到方案批复目标值。

## **（六）验收结论**

该项目实施过程中落实了水土保持方案及批复文件的要求，落实了水土流失防治措施，完成了水土流失预防和治理任务，水土流失防治指标达到方案批复的目标值，符合水土保持设施竣工验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

#### **（七）后续管护要求**

加强水土保持设施管护，确保其正常运行和发挥效益。



# 新旅明樾府项目

## 水土保持设施验收组成员签字表

| 分 工 | 姓 名 | 单 位               | 职务/职称 | 签 字 | 备 注                |
|-----|-----|-------------------|-------|-----|--------------------|
| 组 长 | 杨小山 | 九江市浔阳区新旅房地产开发有限公司 | 工程负责人 | 杨小山 | 建设单位               |
|     | 汪勇强 | 新旅建设集团有限公司        | 施工员   | 汪勇强 | 施工单位               |
|     | 周 卓 | 江西众旅园林景观工程有限公司    | 施工员   | 周卓  | 施工单位               |
|     | 邓 宇 | 南昌大学设计研究院         | 建筑工程师 | 邓宇  | 设计单位               |
|     | 李 进 | 九江市建设监理有限公司       | 监理工程师 | 李进  | 监理单位               |
|     | 魏孔山 | 九江绿野环境工程咨询有限公司    | 工程师   | 魏孔山 | 水土保持<br>方案编制<br>单位 |
|     | 邓冬冬 | 九江绿野环境工程咨询有限公司    | 助 工   | 邓冬冬 | 监测单位               |
|     | 周西艳 | 九江绿野环境工程咨询有限公司    | 助 工   | 周西艳 | 验收报告<br>编制单位       |
|     | 胡荣玲 | 特邀专家              | 农艺师   | 胡荣玲 | 验收专家               |
|     | 卢 平 | 特邀专家              | 高 工   | 卢平  | 验收专家               |
|     | 何咏南 | 特邀专家              | 造价工程师 | 何咏南 | 验收专家               |