

新旅明樾府项目

水土保持监测总结报告

建设单位：九江市浔阳区新旅房地产开发有限公司

监测单位：九江绿野环境工程咨询有限公司

2022年4月



证照编号: G032000014



营业执照

(副本) 1-1

统一社会信用代码
913604036697819104



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名称	九江绿野环境工程咨询有限公司	注册资本	壹佰壹拾贰万元整
类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	成立日期	2008年01月17日
法定代表人	周志刚	营业期限	2008年01月17日至2028年01月17日
经营范围	水土保持方案编制,水土保持监测,水土保持工程设计、监理 ; 园林绿化工程(以上项目未取得资质不得经营)**		
住所	江西省九江市浔阳区环城东路商业街东区 134号门面		

登记机关



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告
市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过

国家市场监督管理总局监制



生产建设项目水土保持监测单位水平评价证书

(副本)

单位名称：九江绿野环境工程咨询有限公司

法定代表人：周志刚

单位等级：★★(2星)

证书编号：水土保持监测(赣)字第0019号

有效期：自2020年10月01日至2023年09月30日



发证机构：中国水土保持学会

发证时间：2020年11月12日

ISO9001

华标认证
诚信致远



质量管理体系认证证书

证书编号: 34920Q11903R0S

统一社会信用代码: 913604036697819104

兹证明:

九江绿野环境工程咨询有限公司

质量管理体系符合:

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 标准

证书覆盖范围: 水土保持方案编制和水土保持监测及服务

注册地址: 江西省九江市浔阳区环城东路商业街东区 134 号门面

审核地址: 江西省九江市开发区京九路 9 号联盛快乐城 4 号楼 1703 室

颁证日期: 2020 年 09 月 17 日

有效期至: 2023 年 09 月 16 日

初次颁证日期: 2020 年 09 月 17 日

本证书须在国家规定的行政许可、资质许可有效期内使用方有效。本证书有效期 3 年, 每 12 个月内须接受一次监督审核, 并与《年度确认通知书》一起使用方可有效。



证书有效性以左侧二维码扫描内容为准

国家认监委证书查询网址: www.cnca.gov.cn

华标卓越认证(北京)有限公司网址: www.hbrzchina.com

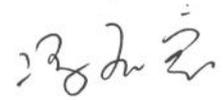
华标卓越认证(北京)有限公司

北京市朝阳区北四环东路106号院5号楼(100029)

新旅明樾府项目

水土保持监测总结报告责任页

(九江绿野环境工程咨询有限公司)

职责	姓名	职务/职称	签名
批准	周志刚	总经理	
核定	郭辉	高级工程师	
审查	冯玉宝	高级工程师	
校核	周西艳	助工	
项目负责人	冷德意	助工	
编写人员	邓冬冬	助工	

目录

前言	- 1 -
第 1 章 建设项目及水土保持工作概况	- 6 -
1.1 建设项目概况	- 6 -
1.2 水土保持工作情况	- 10 -
1.3 监测工作实施情况	- 10 -
第 2 章 监测内容和方法	- 17 -
2.1 扰动土地情况	- 17 -
2.2 取料、弃渣	- 17 -
2.3 水土保持措施	- 17 -
2.4 水土流失情况	- 21 -
第 3 章 重点对象水土流失动态监测	- 22 -
3.1 防治责任范围监测	- 22 -
3.2 取料监测结果	- 27 -
3.3 弃渣监测结果	- 27 -
3.4 土石方流向情况监测	- 27 -
3.5 其他重点部位监测结果	- 28 -
第 4 章 水土流失防治措施监测结果	- 32 -
4.1 工程措施监测结果	- 32 -
4.2 植物措施监测结果	- 34 -
4.3 临时措施防治效果	- 38 -
4.4 水土保持措施防治效果	- 39 -

第 5 章	水土流失情况监测	- 41 -
5.1	水土流失面积	- 41 -
5.2	土壤流失量	- 42 -
5.3	取料、弃渣潜在土壤流失量	- 44 -
5.4	水土流失危害	- 44 -
第 6 章	水土流失防治效果监测结果	- 45 -
6.1	水土流失总治理度	- 45 -
6.2	土壤流失控制比	- 45 -
6.3	渣土防护率	- 45 -
6.4	表土保护率	- 45 -
6.5	林草植被恢复率	- 46 -
6.6	林草覆盖率	- 46 -
第 7 章	结论	- 47 -
7.1	水土流失动态变化	- 47 -
7.2	水土保持措施评价	- 47 -
7.3	存在问题及建议	- 48 -
7.4	综合结论	- 49 -
第 8 章	附图及有关资料	- 51 -
8.1	附件附图	- 51 -
8.2	有关资料	- 51 -

前言

新旅明樾府项目位于九江市浔阳区庐峰东路与中瀚商务中心交汇处以西，中心地理坐标为东经 $116^{\circ} 00'54.86''$ ，北纬 $29^{\circ} 43'40.27''$ 。

项目征占地总面积 1.22hm^2 ，全部为永久占地，总建筑面积 45877.96m^2 ，计容建筑面积 35289.35m^2 ，不计容建筑面积 10588.61m^2 ，建筑密度 18.10% ，容积率 2.90 。总绿化面积 0.538hm^2 ，绿地率 44.10% 。机动车停车位 298 个，非机动车停车位 200 个。项目主要建设 3 栋高层住宅楼、1 栋公寓式酒店、地下室、道路及绿化等配套设施。

本项目建设单位为九江市浔阳区新旅房地产开发有限公司。工程概算总投资 28000 万元，其中土建投资 28000 万元，资金来源于建设单位自筹。

工程于 2019 年 11 月开工，2022 年 1 月完工，总工期 27 个月。水土保持设施于主体工程同步实施于 2019 年 11 月开工至 2022 年 1 月完工，建设总工期 27 个月。工程实际施工过程中产生共计土石方挖填总量为 11.69万 m^3 ，其中挖方 8.16万 m^3 ，填方 3.53万 m^3 （表土 0.16万 m^3 ），借方 0.16万 m^3 （表土 0.16万 m^3 ），余方 4.79万 m^3 。借方由施工单位统一负责外购。余方由江西省浔宜置业有限公司负责运至滨江东路 188 号德利智能制造产业园消纳点。该消纳点位于濂溪区沿江工业基地的滨江东路 188 号，地理坐标为东经 $116^{\circ}07'52.04''$ ，北纬 $29^{\circ}44'41.95''$ ，占地面积约 38hm^2 ，土地利用现状为空闲地，场地回填高度约 $1.5\text{-}3\text{m}$ 。

本项目建设单位为九江市浔阳区新旅房地产开发有限公司，主体工程设计单位为南昌大学设计研究院，水土保持方案编制单位为九江绿野环境工程咨询有限公司，主体工程施工单位为新旅建设集团有限公司，水土保持工程施工单位为江西众旅园林景观工程有限公司，主体工程和水土保持工程监理单位为九江市建设监理有限公司；水土保持工程运营及工程管护单位为江西新旅物业服务有限公司。

2018 年 6 月，建设单位获得九江城市规划局规划条件审批表；

2019 年 7 月，江西中环岩土工程勘察院编制完成《新旅明樾府岩土工程勘察报告》；

2019 年 8 月，建设单位获得不动产权证书；

2019年8月，九江市浔阳区发展和改革委员会同意新旅明樾府项目备案；

2019年8月，江西省浔宜置业有限公司与九江市诚安渣土消纳处置服务有限公司签订渣土处置服务合同；

2019年8月，建设单位与江西省浔宜置业有限公司签订九江明樾府土石方工程施工合同；

2019年9月，由南昌大学设计研究院编制完成《新旅明樾府项目规划及建筑设计方案》；

2019年9月，建设单位委托九江绿野环境工程咨询有限公司编制本项目水土保持方案，九江绿野环境工程咨询有限公司于2019年11月编制完成《新旅明樾府项目水土保持方案报告书》。

九江市浔阳区农业农村水利局于2019年11月22日下发了关于《新旅明樾府项目水土保持方案报告书的批复》（浔农水字【2019】64号）。

为了准确掌握生产建设项目水土流失状况和防治效果，控制工程建设造成的水土流失，指导生产建设项目水土保持工作，为水土保持监督管理和水土保持设施自主验收提供科学依据，九江市浔阳区新旅房地产开发有限公司于2020年2月委托我公司承担新旅明樾府项目水土保持监测工作。

接受委托后，我公司立即组织专业技术人员对该工程基本情况、建设扰动地表情况、水土流失状况、水土保持措施及防治效果等进行了调查和现场监测。2020年3月至2022年1月经过对项目现场长期监测，对监测资料进行整理、汇总和分析，完成了《新旅明樾府项目水土保持监测总结报告》。

根据建设单位提供的竣工资料和监测结果统计，水土保持方案确定的水土流失防治体系已得到较好的落实，按监测分区各区域内完成的水土保持措施如下：

（1）建筑物防治区

工程措施：雨水管 880m，雨水井 18 个，雨水口 36 个，表土回填 1019.28m³。

植物措施：场地绿化 3397.63m²，种植乔木 133 株，种植灌木 123427 株，铺植草坪 988m²。

临时措施：场地排水沟 105m，沉砂池 1 座，集水井 3 座，基坑排水沟 254m，苫布覆盖 760m²。

（2）中心广场防治区

工程措施：雨水管 389m，雨水井 8 个，雨水口 17 个，表土回填 594.83m³。

植物措施：场地绿化 1982.77m²，种植乔木 53 株，种植灌木 63604 株，铺植草坪 776m²。

临时措施：集水井 2 座，基坑排水沟 41m，苫布覆盖 1180m²，洗车槽 1 座。

该项目批复的水土保持总投资为 154.17 万元，实际完成水土保持总投资 172.95 万元，水土保持补偿费 1.22 万元。

水土保持投资发生变化原因：

工程措施增加的原因：工程措施费用增加了 11.43 万元，主要增加了部分雨水支管、雨水井及雨水口的投资。

植物措施增加的原因：植物措施费用增加了 9.9 万元。主要原因为实际施工过程中采用了价格更高的名贵树种。

临时措施增加的原因：临时措施减少了 11.88 万元，主要减少了场地排水沟及基坑排水沟的投资。

独立费用执行情况：独立费用增加了 8.27 万元，水土流失监测费受市场经济影响增加了 6.39 万元；工程建设监理费受市场影响增加了 2.07 万元；建设管理费受市场影响增加了 0.19 万元；科研勘察设计费受市场影响减少了 0.39 万元。

水土保持监测特性表

主体工程主要技术指标									
项目名称		新旅明樾府项目							
建设规模	项目征占地总面积 1.22hm ² ，全部为永久占地，总建筑面积 45877.96m ² ，计容建筑面积 35289.35m ² ，不计容建筑面积 10588.61m ² ，建筑密度 18.10%，容积率 2.90。总绿化面积 0.538hm ² ，绿地率 44.10%。机动车停车位 298 个，非机动车停车位 200 个。		建设单位、联系人		张明花 18079280626				
			建设地点		本项目位于九江市浔阳区庐峰东路与中瀚商务中心交汇处以西。				
			所属流域		长江流域				
			工程概算总投资		28000 万元				
			工程总工期		工程于 2019 年 11 月开工，至 2022 年 1 月完工，总工期 27 个月。				
水土保持监测指标									
监测单位		九江绿野环境工程咨询有限公司			联系人及电话		冷德意 17707927900		
自然地理类型		新旅明樾府项目原始地貌属丘陵地貌，场地较缓。原始场地标高介于 21.58~23.77m。本项目原为京九鲜活水产品批发市场，地表物质组成为混凝土硬化场地。			防治标准		本项目位于九江市浔阳区，根据《生产建设项目水土流失防治标准》（GB50434-2018）要求：位于县级及以上城市区域的生产建设项目，应执行一级标准。因此本项目执行建设类项目一级标准。		
监测内容	监测指标		监测方法（设施）		监测指标		监测方法（设施）		
	1.水土流失状况监测		调查监测		2.防治责任范围监测		调查监测		
	3.水土保持措施情况监测		调查监测		4.防治措施效果监测		调查监测		
	5.水土流失危害监测		调查监测、定位观测		水土流失背景值		555.63t/km ² ·a		
方案设计防治责任范围		1.22hm ²		容许土壤流失量		500t/km ² ·a			
水土保持投资		172.95 万元		水土流失目标值		500t/km ² ·a			
防治措施		工程措施	(1) 建筑物防治区 雨水管 880m，雨水井 18 个，雨水口 36 个，表土回填 1019.28m ³ 。 (2) 中心广场防治区 雨水管 389m，雨水井 8 个，雨水口 17 个，表土回填 594.83m ³ 。						
		植物措施	(1) 建筑物防治区 场地绿化 3397.63m ² ，种植乔木 133 株，种植灌木 123427 株，铺植草坪 988m ² ； (2) 中心广场防治区 场地绿化 1982.77m ² ，种植乔木 53 株，种植灌木 63604 株，铺植草坪 776m ² ；						
		临时措施	(1) 建筑物防治区 场地排水沟 105m，沉砂池 1 座，集水井 3 座，基坑排水沟 254m，苫布覆盖 760m ² 。 (2) 中心广场防治区 集水井 2 座，基坑排水沟 41m，苫布覆盖 1180m ² ，洗车槽 1 座。						
监测结论	防治效果	分类指标	目标值 (%)	达到值 (%)	实际监测数量				
		水土流失治理度	98	100	防治措施	0.538hm ²	永久建筑物及	0.682hm ²	扰动土地总面

				面积		硬化面积		积	
	土壤流失控制比	1.0	1.04	防治责任范围面积		1.22hm ²		水土流失总面积	0.538hm ²
	渣土防护率	97	98.57	工程措施面积		/		容许土壤流失量	500t/km ² ·a
	表土保护率	/	/	植物措施面积		0.538hm ²		监测土壤流失情况	482.4t/km ² ·a
	林草植被恢复率	98	100	可恢复林草植被面积		0.538hm ²		林草类植被面积	0.538hm ²
	林草覆盖率	25	44.10	实际拦挡弃渣量		/		总弃渣量	/
	水土保持治理达标评价	监测期水土流失治理度, 土壤流失控制比, 渣土防护率, 林草植被恢复率, 林草覆盖率等各项指标达到目标值, 工程建设产生新的水土流失得到了基本控制, 扰动和损坏的土地大部分得到了治理, 已实施的防护措施大部分运行良好; 已恢复的植被和绿化植物生长良好, 较好的控制了工程建设所造成的人为水土流失。							
	总体结论	水土保持治理措施基本完成, 防治效果明显, 水保工程建设过程中, 水保方案措施体系, 得到全面落实; 工程进度上遵循了水土流失防治“三同时”的原则, 措施实施进度较方案设计基本一致。							
	主要建议	1、对已建成的水土保持设施加强管护, 保证其正常运行并发挥作用。							

第 1 章 建设项目及水土保持工作概况

1.1 建设项目概况

1.1.1 项目基本情况

新旅明樾府项目位于九江市浔阳区庐峰东路与中瀚商务中心交汇处以西，中心地理坐标为东经 $116^{\circ} 00'54.86''$ ，北纬 $29^{\circ} 43'40.27''$ 。

项目征占地总面积 1.22hm^2 ，全部为永久占地，总建筑面积 45877.96m^2 ，计容建筑面积 35289.35m^2 ，不计容建筑面积 10588.61m^2 ，建筑密度 18.10% ，容积率 2.90 。总绿化面积 0.538hm^2 ，绿地率 44.10% 。机动车停车位 298 个，非机动车停车位 200 个。项目主要建设 3 栋高层住宅楼、1 栋公寓式酒店、地下室、道路及绿化等配套设施。

本项目建设单位为九江市浔阳区新旅房地产开发有限公司。工程概算总投资 28000 万元，其中土建投资 28000 万元，资金来源于建设单位自筹。

工程于 2019 年 11 月开工，2022 年 1 月完工，总工期 27 个月。水土保持设施于主体工程同步实施于 2019 年 11 月开工至 2022 年 1 月完工，建设总工期 27 个月。工程实际施工过程中产生共计土石方挖填总量为 11.69万 m^3 ，其中挖方 8.16万 m^3 ，填方 3.53万 m^3 （表土 0.16万 m^3 ），借方 0.16万 m^3 （表土 0.16万 m^3 ），余方 4.79万 m^3 。借方由施工单位统一负责外购。余方由江西省浔宜置业有限公司负责运至滨江东路 188 号德利智能制造产业园消纳点。该消纳点位于濂溪区沿江工业基地的滨江东路 188 号，地理坐标为东经 $116^{\circ}07'52.04''$ ，北纬 $29^{\circ}44'41.95''$ ，占地面积约 38hm^2 ，土地利用现状为空闲地，场地回填高度约 1.5-3m。

1.1.2 项目区概况

(1) 地形地貌

新旅明樾府项目原始地貌属丘陵地貌，场地较缓。原始场地标高介于21.58~23.77m。本项目原为京九鲜活水产品批发市场，地表物质组成为混凝土硬化场地。

(2) 地质、地层

引用2019年7月江西中环岩土工程勘察院编制的《新旅·明樾府岩土工程勘察报告》的内容：

1、地质

场地在区域上位于扬子准地台西部的九江台陷构造带与九江-彭泽复向斜南翼的次级皱褶带。九江-德安大断裂(F3)通过勘察区附近(图2)，走向NNE、倾向NW、倾角约75°上述断层断至第三纪地层中，区内第四纪以来，构造活动微弱。场地为丘陵地貌，本次勘察结果表明，场地及周边无滑坡、崩塌、泥石流、地裂缝、地面塌陷等不良地质作用形成的地质环境条件，也未发现上述不良地质作用。

拟建场地位于九江市，根据《建筑抗震设计规范》(GB50011-2010)，拟建场地抗震设防烈度为6度，设计基本地震加速度值为0.05g，设计地震分组为第一组。拟建筑物抗震设防类别为标准设防类。

根据场地地基土的状态及其性质，结合地区剪切波速测试经验，并参照国标《建筑抗震设计规范》(GB50011-2010)等相关规定，初步判定：拟建场地类别为II类。依据《建筑抗震设计规范》(GB50011-2010)表5.1.4-2的划分，场地特征周期为0.35s。

2、地层

据已完成钻孔揭露，场地地层包括人工填土(Q₄^{ml})及第四系中更新统冲洪积层(Q₂^{al})及第三系新余群(Exn)。按其岩性及其工程特性，自上而下依次划分为①素填土、②粉质粘土、③圆砾、④全风化粉砂岩及⑤强风化粉砂岩，以下分别予以阐述：

人工填土(Q₄^{ml})

①杂填土：系人工整平场地之回填土层及老地基，上部回填土回填时间大于

10年,成分主要为粘性土及碎石渣,部分场地上部为碎砖块、砼碎块,粒径约10~20cm,含量约占总质量的20%,基本完成自重固结,结构松散,压缩性高,均匀性差。该层分布全场。该层层厚为1.10~3.00m。

2、第四系中更新统冲洪积层(Q₂^{al})

②粉质粘土:褐黄红色、可塑状。组份以粘粒、粉粒为主,局部粉粒含量稍高或呈软塑状,切面较光滑,中等干强度,无地震反应,韧性中等。

③圆砾:浅灰~浅黄色、中密。粒径大于20mm的约占14.2~18.2%,2.0~20.0mm的约占46.2~49.5%,粒径0.5~2.0mm的占9.6~11.3%,粒径0.5~0.25mm的占6.5~8.2%,余为粉粘粒,局部细颗粒含量偏高或夹粘性土薄层,砾石磨圆度较好呈次圆状,成份以长石、硅质岩为主,分选性较好,级配一般。

3、第三系新余群(Exn)

④全风化粉砂岩:红褐色,可塑状,原岩结构基本被破坏,岩石剧烈风化呈土状,干钻易钻进。

⑤强风化粉砂岩:紫红色,泥质胶结,粉砂质结构,厚层状构造,岩石风化强烈,岩芯呈碎块状、短柱状,手易折断,钻进速度较快,岩体破碎。

(3) 土壤、植被

本项目区地带性土壤为红壤,根据项目岩土工程勘察报告及现场勘察,原为京九鲜活水产品批发市场,场地基本已硬化,无表土可剥离,成土母质为粉质黏土。根据项目地质勘查报告中土工试验内容分析,本项目土壤理化性质相对于标准值,土壤孔隙度大,含水量小,容重大,易产生水土流失。

项目区地带性植被为亚热带常绿阔叶林,根据项目开工前卫星影像图分析,现状植被主要为自然恢复的杂草,植被覆盖率为4.7%。水土流失强度为轻度。区域内乡土树种有樟树、广玉兰、马尾松、湿地松等乔木,红花檫木、冬青、杜鹃等灌木,狗牙根、麦冬等草种。

(4) 气象、水文

① 气象

本项目引用九江市气象局1960至2010年统计资料:本项目所在地浔阳区属亚热带湿润季风气候区,气候温和,四季分明,光照充足,雨量充沛、无霜期长。多年平均气温18.5℃,极端最低气温-9.7℃(1969年2月6日),极端最高温度40.9℃

(1961年7月23日)，最高月平均气温28.92℃，最低月平均气温4.22℃，年平均降雨量1430mm，降雨量年际变化大，1954年雨量达2165.7mm，1978年雨量仅867.7mm。降水量年内分配不均，年降水的40%-50%集中在4-6月。暴雨主要发生在4-9月，以6月和7月发生暴雨的几率最多，日最大降雨量122.4mm。4-6月多为锋面雨，一次暴雨历时一般在4-5天，最长的可达10天以上，实测最大一日暴雨为248.6mm，年均蒸发量1032.5mm。10年一遇24h最大降雨量为163mm，20年一遇24h最大降雨量为192mm。全年日照充足，太阳辐射的年总量在102.3-114.1千卡/cm²，日照时数为1650-2100小时。年无霜期239-266天，年平均湿度达75%-80%，≥10℃有效积温5395℃。全年以东北风为主，冬季主导风向北向，年大风天数13.8d，年平均风向北向，年平均风速2.9m/s，瞬时极大风速29.4m/s。

②水文

周边水系

项目所在地属长江流域，周边水系为白水湖水系。以下引自《九江市水功能区划》。

项目东侧距离290m处为白水湖，白水湖为九江市城中湖，位于城区东部，九江长江大桥跨湖而过，集水面积15.63平方千米，主要汇集周围丘陵沟汊之水，湖底高程14.0~16.0米，平均水深1.2米，正常蓄水位17.5米时湖面面积1.86平方千米。湖的西面建有九江市会展中心白水明珠和少年活动中心，北面临江建有九江生态园。

白水湖一级水功能区划全湖区划分为开发利用区，二级水功能区划划分为白水湖景观娱乐用水区。

(5) 项目区水土流失情况

本项目周边水系不属于江西省一级水功能保护区和保留区，以及二级水功能饮用水源区。项目所在地不涉及自然保护区、自然遗产地、风景名胜区、重要湿地等。

九江市浔阳区一级区属南方红壤区，二级区属江南山地丘陵区，三级区属鄱阳湖丘岗平原农田防护水质维护区。不处于国家级或江西省水土流失重点防治区范围内。

1.2 水土保持工作情况

2019年9月，建设单位委托九江绿野环境工程咨询有限公司编制本项目水土保持方案，九江绿野环境工程咨询有限公司于2018年11月编制完成《新旅明樾府项目水土保持方案报告书》。

九江市浔阳区农业农村水利局于2019年11月22日下发了关于《新旅明樾府项目水土保持方案报告书的批复》（浔农水字【2019】64号）。

2020年2月，建设单位委托九江绿野环境工程咨询有限公司对本项目开展水土保持监测工作，2022年1月完成水土保持监测工作，于2022年1月编制完成《新旅明樾府项目水土保持监测总结报告》。

2022年1月，建设单位委托九江绿野环境工程咨询有限公司准备验收工作，编制水土保持设施验收报告。

1.3 监测工作实施情况

1.3.1 监测实施方案执行情况

重点对主体工程实施过程中及措施实施后进行监测，对开挖回填、扰动面积、土石方量、植物措施、工程措施展开调查监测，运行期植被固土保水能力监测。在监测过程中，针对项目现场存在的问题向业主建议。执行了水土保持方案确定的目标、计划及任务。

监测时段：2020年3月至2022年1月，共23个月。

（一）准备阶段：2020年3月为第一时段，组建监测工作组，收集项目建设区气象、水文资料，有关工程设计资料，地形图和有关工程设计图，开展各区面积调查监测、扰动类型侵蚀强度监测及监测设施（点）布设。

（二）实施阶段：2020年3月至2022年1月，向九江市浔阳区农业农村水利局递交水土保持监测实施方案1份，水土保持监测季度报告表9份。同时进行基本扰动类型侵蚀强度、土石方调查监测，完善各区面积监测及防治措施调查。

（三）分析评价阶段：2022年1月为第三时段，重点进行植物措施监测，植被保水保土能力监测等，完成监测报告。

水土保持监测记录表

表 1.3-1

监测时间	频次	监测内容	备注
------	----	------	----

2020年3月	2	合同签订后，到工程建设区全面了解情况，明确监测范围及重点监测区域	
2020年3月至 2022年1月	23	到现场进行各区面积及防治措施调查，重点进行植物措施面积的监测。	
		到现场进行各区面积及防治措施调查，重点进行防治措施调查和侵蚀强度监测。	
		到现场进行各区面积及防治措施调查，准备验收工作。	
		到现场进行各区面积及防治措施、成活率调查，准备验收工作。	
		编制监测总结报告。	

1.3.2 监测组设置

接受委托后，我公司立即组织专业技术人员组建项目水土保持监测项目部，配备相关水土保持专业人员四名，分为监测项目负责人、外业监测工程师、内业工程师（数据文档处理人员）等。各自职责为：

（1）监测项目负责人：全面负责项目的监测工作，为合同履行的总负责人，在项目完工后对项目施工人员进行安全、质量技术交底。

（2）外业监测工程师：野外监测工作实施、测量、记录等具体工作。

（3）内业工程师：数据录入、处理监测数据兼文字录入工作，数据的处理分析以及各项报告的编写工作对该工程基本情况、建设扰动地表情况、水土流失状况、水土保持措施及防治效果等进行了调查和现场监测。

表 1.3-2 监测部成员表

序号	姓名	职责	工作内容
1	冷德意	项目负责人	项目实施、项目组织
2	胡睿	外业监测工程师	水土流失影响因子监测、驻点监测。
3	邓冬冬	内业工程师	制图、数据处理和录入、报告的编写工作
4	周西艳	内业工程师	制图、数据处理和录入、报告的编写工作

1.3.3 监测点布设

1.3.3.1 工程措施监测点

工程措施监测点根据工程措施设计的数量、类型和分布情况，结合现场调查进行布设。监测工作组对项目区内已完成工程措施进行监测，于2022年2月选取项目区内雨水口、雨水井为本项目工程措施调查监测点监测点，经现场监测得知，雨水井雨水口运行情况良好。

 <p>2022年第一季度雨水口运行情况</p>	 <p>2022年第一季度雨水口运行情况</p>
 <p>2022年第一季度雨水井运行情况</p>	 <p>2022年第一季度雨水井运行情况</p>
雨水井雨水口运行情况	
<p>工程措施调查监测点雨水井雨水口 位置为建筑物防治区、中心广场防治区内 防洪排导工程运行良好 水土流失情况得到全部控制</p>	

1.3.3.1 植物措施监测点

监测工作组进场后，对项目区内绿化区域进行监测，于2021年9月至2022年1月分别进行布点监测，采取调查监测法。

2021年9月至2022年1月期间，分别选取监测区域不规则形状约4-25m²不等作为样地单位，经监测工作组监测发现项目区范围内草坪成活率达98%，保存率99%，生长情况良好，通过监测发现，对比监测区域内，其水土保持效果明显，满足植被恢复率要求。已全部复绿，生长情况良好。

监测工作组对植物措施中的草坪、乔、灌木进行了监测。

2022年1月，项目区内植物措施已全面完工，主要为铺植草坪；种植乔、灌木等。监测工作组选择了2m×2m草坪、1m×25m乔木、2m×2m灌木方样进行

了监测，通过监测发现，对比监测区域内，其水土保持效果明显，满足植被恢复率要求。已全部复绿，生长情况良好。





2021 年第一季度乔、灌木调查监测点



2022 年第一季度乔、灌木调查监测点



2021 年第四季度乔木、草坪调查监测点



2022 年第一季度乔木、草坪调查监测点



2021 年第四季度乔木、草坪调查监测点



2022 年第一季度乔木、草坪调查监测点



2021 年第四季度草坪调查监测点



2022 年第一季度草坪调查监测点

 <p>2021年第四季度草坪调查监测点</p>	 <p>2022年第一季度草坪调查监测点</p>
<p>植物措施监测点乔木、灌木、草坪 位置为建筑物防治区、中心广场防治区内 成活率良好 水土流失情况得到全部控制</p>	

1.3.4 监测设施设备

监测所需设备和材料有钢钎、油漆、土钻、环刀等采样设备，天平、烧杯、量杯、烘箱等样品分析设备，标杆、50m皮尺、钢卷尺等测量设备以及数码相机、数码摄像机、水准仪、坡度仪、经纬仪、手持式GPS定位仪及无人机等调查监测设备。

1.3.5 监测技术方法

监测方法主要采用调查监测法、巡查法及无人机技术。施工中应及时调查由于施工造成水土流失的危害，沟道淤积等情况，并预测其发展趋势。

对影响水土流失的主要因子如地形、地貌、水系、水土流失的危害、生态环境的变化以及水土保持方案实施等情况采用调查监测。

根据项目建设区进度及现状，对绿化工程建设的相关部位可采取巡测的办法开展水土流失的监测工作。

项目建设对周边产生水土流失危害情况，采用无人机技术实施监测，全面的获悉周边的影响情况；利用无人机的大视角摄影能力系统的规划水土保持监测体系。

1.3.6 监测成果提交情况

项目共提交新旅明樾府项目水土保持监测记录表23份，水土保持监测实施方案1份，水土保持监测季度报告表9份等。

表 1.3-4 监测成果提交情况表

序号	项目	提交时间	提交对象	主要内容	备注
1	水土保持监测实施方案	2020年3月	水行政主管部门、建设单位	监测实施方案	1
2	监测记录表	2020年3月至 2022年1月	建设单位	月监测情况及意见	23
3	水土保持监测季度报告表	2020年3月至 2022年1月	水行政主管部门、建设单位	季度报告表	9

第 2 章 监测内容和方法

2.1 扰动土地情况

扰动土地情况通过扰动地表面积，结合施工图按季度进行统计调查监测得出。监测工作组于 2020 年 3 月进场开展监测工作，至 2022 年 1 月进行总结，根据水土保持设施施工时段，于 2022 年 1 月结束监测工作。

工程于 2019 年 11 月开工，至 2022 年 1 月完工，总工期 27 个月。监测时段为 2020 年 3 月至 2022 年 1 月，共 23 个月。

通过现场长期监测、调查资料及查阅相关历史影像资料得知，扰动土地最为严重时段为 2019 年 11 月至 2020 年 5 月、2021 年 9 月至 11 月主要为土方工程、基础开挖，扰动土地面积为 1.22hm²，也是建设过程中产生水土流失最为严重的时期。

项目建设扰动土地情况基本控制在红线范围内，主体工程完工后主要为水土保持设施小区域的扰动面积，水土保持设施施工扰动土地总面积 0.538hm²。

2.2 取料、弃渣

根据《新旅明樾府项目水土保持方案报告书》及批复文件本项目未设置取料、弃渣场。根据查阅相关结算资料，工程实际施工过程中产生共计土石方挖填总量为 11.69 万 m³，其中挖方 8.16 万 m³，填方 3.53 万 m³（表土 0.16 万 m³），借方 0.16 万 m³（表土 0.16 万 m³），余方 4.79 万 m³。借方由施工单位统一负责外购。余方由江西省浔宜置业有限公司负责运至滨江东路 188 号德利智能制造产业园消纳点。该消纳点位于濂溪区沿江工业基地的滨江东路 188 号，地理坐标为东经 116°07'52.04"，北纬 29°44'41.95"，占地面积约 38hm²，土地利用现状为空闲地，场地回填高度约 1.5-3m。

2.3 水土保持措施

水土保持措施主要包括工程措施、植物措施。监测工作组分别设置了工程措施监测点、植物措施监测点。通监测及查阅相关资料发现，水土保持措施施工时间与主体工程紧密相连，不同时段采取不同的水土保持防治措施。

遥感监测

1) 卫星遥感监测通过获取项目区监测时段内的高分辨率卫星遥感影像，基

于 RS 与 GIS 技术，对获取的遥感影像依次开展正射校正、专题信息增强、影像配准、影像融合、影像镶嵌等处理，采用目视判读解译方法，解译获取项目建设各阶段的扰动范围、水土保持措施实施进度、水土流失面积等动态监测数据。

2) 无人机低空遥感监测无人机低空摄影测量技术是一种高精度的现代摄影测量方法。利用无人机平台获取的原始数据，经影像后处理软件处理后，获得项目区的数字高程模型 (DEM) 和数字正射影像图 (DOM)，以 DEM 和 DOM 数据为基础，结合项目区平面布置图，绘制各分区边界线，可精确计算各监测分区扰动土地面积；通过提取植被覆盖度、土地利用类型和坡度等水土流失影响因子，进而判别各监测分区的土壤侵蚀强度；通过对比两期 DEM 数据，可以计算取弃土场的方量；通过影像解译并辅以野外调查，可获得水土保持工程、植物措施的实施面积。

水土保持措施对主体工程安全建设和运行发挥的作用和水土保持措施对周边水土保持生态环境发挥的作用采用巡查监测，每年汛期前后及大风、暴雨后进行调查。本工程水土保持措施的实施效果监测主要采用地面观测、实地量测和资料分析的监测方法。水土保持工程措施和临时防护措施监测包括实施进度、位置、规格、尺寸、数量、质量、稳定性、完好率、运行情况 and 拦渣保土效果。水土保持植物措施监测包括实施进度、不同阶段的林草种植面积、成活率、生长情况、林草覆盖度、郁闭度、拦渣保土效果和扰动地表林草自然恢复情况等。

经调查监测反映方案设计的措施体系合理性，确定的水土保持措施已得到较全面落实。完成的植物措施和自然恢复的植被较好的防治了因工程引发的人为水土流失。

根据建设单位提供有关资料得知，完成的水土保持措施量如下表 2.3-1，主要采取的调查监测方法，结合监测点的布置取得监测数据。

水土保持措施监测情况表

表 2.3-1

序号	工程名称	开工与完工时间	位置	数量	郁闭度	防治效果	运行状况	监测频次	监测方法
	工程措施								
1	雨水管网	2021年9月至 2021年12月	建筑物防治区						
①	雨水管			880m		良好	良好	5	调查监测
②	雨水井			18座		良好	良好	5	调查监测
③	雨水口			36个		良好	良好	5	调查监测
④	表土回填	2021年9月		1019.29m ³		良好	良好	1	调查监测
1	雨水管网	2021年9月至 2021年12月	中心广场防治区						
①	雨水管			389m		良好	良好	5	调查监测
②	雨水井			8座		良好	良好	5	调查监测
③	雨水口			17个		良好	良好	5	调查监测
④	表土回填	2021年9月		594.83m ³		良好	良好	1	调查监测
二	植物措施								
1	场地绿化	2021年9月至 2022年1月	建筑物防治区	3397.63m ²	0.8	良好	良好	5	调查监测
①	乔木			133株	0.8	良好	良好	5	调查监测
②	灌木			123427株	0.7	良好	良好	5	调查监测
③	草坪			988m ²	0.8	良好	良好	5	调查监测
1	场地绿化	2021年9月至 2022年1月	中心广场防治区	1982.77m ²	0.8	良好	良好	5	调查监测
①	乔木			53株	0.8	良好	良好	5	调查监测
②	灌木			63604株	0.7	良好	良好	5	调查监测
③	草坪			776m ²	0.8	良好	良好	5	调查监测

三	临时措施								
①	建筑物防治区	2019年11月至 2022年1月	建筑物防治 区					23	调查监测
②	场地排水沟			105m				23	调查监测
③	沉沙池			1座				23	调查监测
④	集水井			3座				23	调查监测
⑤	基坑排水沟			254m				23	调查监测
⑥	苫布覆盖			760m ²				23	调查监测
⑦	装土编织袋挡土墙			/					
①	集水井	2019年11月至 2022年1月	中心广场防 治区	2座				23	调查监测
②	基坑排水沟			41m				23	调查监测
③	苫布覆盖			1180m ²				23	调查监测
④	装土编织袋挡土墙			/					
⑤	洗车槽			1座				23	调查监测

2.4 水土流失情况

监测时段为 2020 年 3 月至 2022 年 1 月，共 23 个月。监测组随着水土保持工程进展情况的变化，项目区部分地表扰动面积随之改变，至监测委托时间起，项目主体工程正在施工过程中。施工过程中的水土流失面积情况按施工时序和进度进行分析推算。

详见下表 2.4-1、2-4-2、2-4-3 水土流失情况记录表。

施工期监测区水土流失情况表（开挖及回填区域）

表 2.4-1

监测分区	项目建设区面积 (hm ²)	水土流失面积占用地面积 (%)	水土流失面积 (hm ²)	各级水土流失面积 (hm ²)			平均土壤侵蚀模数 t/(km ² .a)	年均土壤侵蚀总量 (t)
				轻度	中度	强烈		
建筑物防治区	0.74	100	0.74			0.74	9514	70.40
中心广场防治区	0.48	100	0.48			0.48	9380	45.02
合计	1.22	100	1.22			1.22	9447	115.42

施工期监测区水土流失情况表（临时堆存区域）

表 2.4-2

监测分区	项目建设区面积 (hm ²)	水土流失面积占用地面积 (%)	水土流失面积 (hm ²)	各级水土流失面积 (hm ²)			平均土壤侵蚀模数 t/(km ² .a)	年均土壤侵蚀总量 (t)
				轻度	中度	强烈		
建筑物防治区	0.74	60.81	0.45		0.45		4824	21.71
中心广场防治区	0.48	22.92	0.11		0.11		4958	5.45
合计	1.22	45.90	0.56		0.56		4891	27.16

试运行期监测区水土流失情况表

表 2.4-3

监测分区	项目建设区面积 (hm ²)	水土流失面积占用地面积 (%)	水土流失面积 (hm ²)	各级水土流失面积 (hm ²)			平均土壤侵蚀模数 t/(km ² .a)	年均土壤侵蚀总量 (t)
				轻度	中度	强烈		
建筑物防治区	0.74	/	/	/	/	/	482.4	/
中心广场防治区	0.48						482.4	/
合计	1.22	/	/	/	/	/	482.4	/

第3章 重点对象水土流失动态监测

3.1 防治责任范围监测

3.1.1 水土流失防治责任范围

根据《新旅明樾府项目水土保持方案报告书》（报批稿），方案批复的水土流失防治责任范围为 1.22hm²。项目防治分区划分为 2 个水土流失防治区，即建筑物防治区、中心广场防治区。其中建筑物防治区占地 0.74hm²，中心广场防治区占地 0.48hm²。

通过 2020 年 3 月至 2021 年 12 月现场长期现场及无人机遥感监测等监测手段得知，项目建设过程中无超范围扰动，实际扰动范围均控制在红线范围内，面积为 1.22hm²。其中建筑物防治区占地 0.74hm²，中心广场防治区占地 0.48hm²。

综上所述，方案批复的水土流失防治责任范围较实际监测得知水土流失面积一致，无变化。详见表 3.1-1、3.1-2。

方案批复防治责任范围表

表 3.1-1

单位：hm²

项目	水土流失防治区	项目建设区	合计
新旅明樾府项目	建筑物防治区	0.74	0.74
	中心广场防治区	0.48	0.48
合计		1.22	1.22

监测确定防治责任范围表

表 3.1-2

单位：hm²

项目	水土流失防治区	项目建设区	合计
新旅明樾府项目	建筑物防治区	0.74	0.74
	中心广场防治区	0.48	0.48
合计		1.22	1.22



水土流失防治责任范围监测影像（2022年3月）

3.1.2 背景值及各地表扰动类型侵蚀模数

(1) 原地貌侵蚀模数

通过项目区水土流失调查，项目建设区原为京九鲜活水产品批发市场，地表物质组成为混凝土硬化场地，硬化地表面积约 1.18hm²，项目区现有水土流失面积总计 0.04hm²，占项目征占地总面积的 3.28%，根据《生产建设项目土壤流失量测算导则》，确定平均土壤侵蚀模数为 555.63t/(km²·a)，年土壤侵蚀总量为 0.22t/a。水土流失强度为轻度侵蚀。

(2) 防治措施实施后侵蚀模数

监测项目组通过查阅设计资料、监理月报、工程验收计量单、现场调查及卫星遥感影像等方法对项目区内实施措施完成后，施工临时堆土，构、建物基础开挖及回填的三个侵蚀单元上的 3 组监测点的数据进行采集、整理与分析，计算结果见表 3.1-2，3.1-3，3.1-4。

根据以上监测数据分别计算有植物措施区域、施工临时堆土，构、建物基础开挖及回填的侵蚀模数，结果见表 3.1-5，3.1-6，3.1-7。

根据以上监测数据，计算得出 2020 年 3 月至 2021 年 12 月本项目扰动地表在水土保持设施逐步实施完毕后初步发挥效益时的平均土壤侵蚀模数为 469t/(km²·a)。有植被覆盖的地表比尚未恢复植被的地表流失量明显减少，水土保持设施保水拦渣防护效果显著。

表 3.1-2 测针法测定有植被区域土壤流失量登记表

组别	2020 年 3 月至 2021 年 12 月侵蚀厚度 (mm)		备注
	第一组	第二组	
标桩 1	0.36	0.38	水力侵蚀量
标桩 2	0.36	0.35	水力侵蚀量
标桩 3	0.36	0.35	水力侵蚀量
标桩 4	0.36	0.35	水力侵蚀量
标桩 5	0.36	0.36	水力侵蚀量
标桩 6	0.37	0.37	水力侵蚀量
标桩 7	0.37	0.36	水力侵蚀量
标桩 8	0.35	0.36	水力侵蚀量
标桩 9	0.35	0.36	水力侵蚀量
平均侵蚀厚度	0.36	0.36	H 平均=∑h
坡度 (。)	25	25	
容重 (t/m ³)	1.34	1.34	测定值

侵蚀量 (t)	0.004298184	0.004298184	$A=pZS/1000\cos\theta$
表 3.1-3 测针法测定临时堆土区域土壤流失量登记表			
组别	2020 年 3 月至 2021 年 12 月侵蚀厚度 (mm)		备注
	第一组	第二组	
标桩 1	3.6	3.6	水力侵蚀量
标桩 2	3.6	3.9	水力侵蚀量
标桩 3	3.6	3.6	水力侵蚀量
标桩 4	3.6	3.8	水力侵蚀量
标桩 5	3.7	3.8	水力侵蚀量
标桩 6	3.8	3.6	水力侵蚀量
标桩 7	3.5	3.8	水力侵蚀量
标桩 8	3.5	3.6	水力侵蚀量
标桩 9	3.5	3.6	水力侵蚀量
平均侵蚀厚度	3.6	3.7	$H \text{ 平均}=\sum h$
坡度 (°)	25	25	
容重 (t/m ³)	1.34	1.34	测定值
侵蚀量 (t)	0.04298184	0.04417578	$A=pZS/1000\cos\theta$

表 3.1-4 测针法测定开挖回填区域土壤流失量登记表

组别	2020 年 3 月至 2021 年 12 月侵蚀厚度 (mm)		备注
	第一组	第二组	
标桩 1	7.1	7.1	水力侵蚀量
标桩 2	7.1	7.1	水力侵蚀量
标桩 3	6.9	6.9	水力侵蚀量
标桩 4	7.1	7.2	水力侵蚀量
标桩 5	6.8	6.9	水力侵蚀量
标桩 6	6.9	7.2	水力侵蚀量
标桩 7	7.0	7.3	水力侵蚀量
标桩 8	7.1	7.3	水力侵蚀量
标桩 9	7.0	7.4	水力侵蚀量
平均侵蚀厚度	7.0	7.1	$H \text{ 平均}=\sum h$
坡度 (°)	25	25	
容重 (t/m ³)	1.34	1.34	测定值
侵蚀量 (t)	0.0835758	0.08476974	$A=pZS/1000\cos\theta$

(3) 各地表扰动类型侵蚀模数

通过查阅设计资料、监理月报、工程验收计量单、现场调查及卫星遥感影像等方法及以上监测数据分别计算项目区扰动地表开挖回填、临时堆土、绿化三类不同侵蚀单元的侵蚀模数，计算结果见表 3.1-5，3.1-6，3.1-7 土壤侵蚀模数计算表。

侵蚀模数是土壤侵蚀强度单位，是衡量土壤侵蚀程度的一个量化指标。也称为土壤侵蚀率、土壤流失率或土壤损失幅度。指表层土壤在自然营力（水力、风力、重力及冻融等）和人为活动等的综合作用下，单位面积和单位时间内被剥蚀并发生位移的土壤侵蚀量；其单位为 $t/(km^2 \cdot a)$ 。也可采用单位时段内的土壤侵蚀厚度，其单位名称为毫米每年（ mm/a ）。土壤侵蚀模数与土壤侵蚀厚度的换算关系为：土壤侵蚀厚度=土壤侵蚀模数/土壤容重，容重单位为 g/cm^3 或 t/m^3 ）。

表 3.1-5 测针法测定有植被区域土壤侵蚀模数计算表

组 别	2020 年 3 月至 2021 年 12 月		备注
	第一组	第二组	
平均厚度 (mm)	0.36	0.36	H 平均= $\sum h$
坡度 (°)	25	25	
容重 (t/m^3)	1.34	1.34	测定值
侵蚀量 (t)	0.004298184	0.004298184	$A=ZScos\theta/1000$
侵蚀模数 ($t/km^2 \cdot a$)	482.4	482.4	水力侵蚀量
侵蚀模数平均值	482.4		水力侵蚀量

表 3.1-6 测针法测定临时堆土土壤侵蚀模数计算表

组 别	2020 年 3 月至 2021 年 12 月		备注
	第一组	第二组	
平均厚度 (mm)	3.6	3.7	H 平均= $\sum h$
坡度 (°)	25	25	
容重 (t/m^3)	1.34	1.34	测定值
侵蚀量 (t)	0.04298184	0.04417578	$A=ZScos\theta/1000$
侵蚀模数 ($t/km^2 \cdot a$)	4824	4958	水力侵蚀量
侵蚀模数平均值	4891		水力侵蚀量

表 3.1-7 测针法测定扰动地表开挖回填土壤侵蚀模数计算表

组 别	2020 年 3 月至 2021 年 12 月		备注
	第一组	第二组	
平均厚度 (mm)	7.0	7.1	H 平均= $\sum h$
坡度 (°)	25	25	

容重 (t/m^3)	1.34	1.34	测定值
侵蚀量 (t)	0.0835758	0.08476974	$A=ZScos\theta/1000$
侵蚀模数 ($t/km^2\cdot a$)	9380	9514	水力侵蚀量
侵蚀模数平均值	9447		水力侵蚀量

根据以上扰动地表监测点数据,发现各种扰动地表类型中,开挖回填类扰动造成的侵蚀最大,平均侵蚀模数为 $9447t/(km^2\cdot a)$,临时堆土扰动次之,为 $4891t/(km^2\cdot a)$,绿化扰动相对最小为 $482.4t/(km^2\cdot a)$ 。

3.1.3 建设期扰动土地面积

根据本工程征占地资料 and 实际调查核实,本工程建设期间实际扰动土地面积为 $1.22hm^2$,占地类型为城镇村住宅用地,为永久占地。

3.2 取料监测结果

根据《新旅明樾府项目水土保持方案报告书》(报批稿)及批复文件,本项目不设置取料场。外借土石方由施工单位统一负责外购。

3.3 弃渣监测结果

根据《新旅明樾府项目水土保持方案报告书》及批复文件本项目未设置弃渣场。根据现场长期监测及查阅相关资料得知,实际施工过程中余方 4.79 万 m^3 ,余方由江西省浔宜置业有限公司负责运至滨江东路 188 号德利智能制造产业园消纳点。该消纳点位于濂溪区沿江工业基地的滨江东路 188 号,地理坐标为东经 $116^{\circ}07'52.04''$,北纬 $29^{\circ}44'41.95''$,占地面积约 $38hm^2$,土地利用现状为空闲地,场地回填高度约 $1.5-3m$ 。

3.4 土石方流向情况监测

3.4.1 方案设计土石方量

根据《新旅明樾府项目水土保持方案报告书》及批复文件,本工程土石方挖填总量为 11.24 万 m^3 ,其中挖方 8 万 m^3 ,填方 3.24 万 m^3 (含表土 0.13 万 m^3),借方 0.85 万 m^3 (含表土 0.13 万 m^3),余方 5.61 万 m^3 。

借方由施工单位统一负责外购。

余方由江西省浔宜置业有限公司负责运至滨江东路 188 号德利智能制造产业园消纳点。该消纳点位于濂溪区沿江工业基地的滨江东路 188 号,地理坐标为

东经 116°07'52.04"，北纬 29°44'41.95"，占地面积约 38hm²，土地利用现状为空闲地，场地回填高度约 1.5-3m。

3.4.2 实际监测土石方情况

根据现场长期监测及查阅相关结算资料，工程实际施工过程中产生共计土石方挖填总量为 11.69 万 m³，其中挖方 8.16 万 m³，填方 3.53 万 m³（表土 0.16 万 m³），借方 0.16 万 m³（表土 0.16 万 m³），余方 4.79 万 m³。借方由施工单位统一负责外购。余方由江西省浔宜置业有限公司负责运至滨江东路 188 号德利智能制造产业园消纳点。该消纳点位于濂溪区沿江工业基地的滨江东路 188 号，地理坐标为东经 116°07'52.04"，北纬 29°44'41.95"，占地面积约 38hm²，土地利用现状为空闲地，场地回填高度约 1.5-3m。

根据现场长期监测及建设单位提供有关土石方工程资料得知，方案设计土石方工程量较方案设计相比有所减少，挖方增加 0.16 万 m³，挖方增加原因为：主要增加后期雨水管网开挖工程量。填方增加 0.11 万 m³，填方增加原因为：主要增加后期雨水管网回填工程量。填方减少 0.69 万 m³，填方减少原因为：根据现场长期监测得知，场地内地下室顶板回填土方均为场地内开挖土方，为减少水土流失基本采取场内运转。余方减少 0.82 万 m³，余方减少原因为：因回填土方实际均使用开挖土方，除绿化覆土外无外借回填土方，因此减少余方工程量。（详见土石方结算清单）土石方平衡及调配情况详见表 3-3。

土石方平衡表

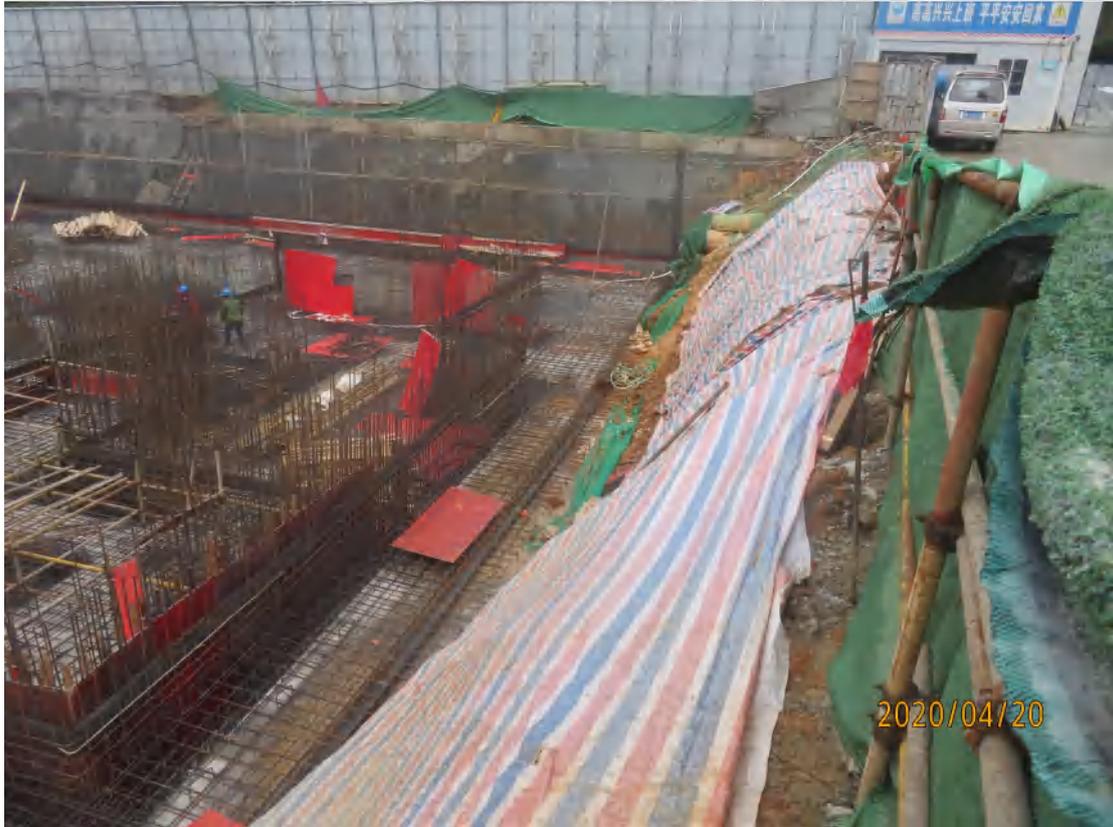
表 3-3

单位：万 m³

序号		挖方	填方	借方		余方	
				数量	来源	数量	去向
①	设计	8	3.24	0.85	外购	5.61	滨江东路 188 号德利智能制造产业园消纳点
②	实际	8.16	3.53	0.16	外购	4.79	滨江东路 188 号德利智能制造产业园消纳点
增减情况“+”“-”		+0.16	+0.29	-0.69	/	-0.82	

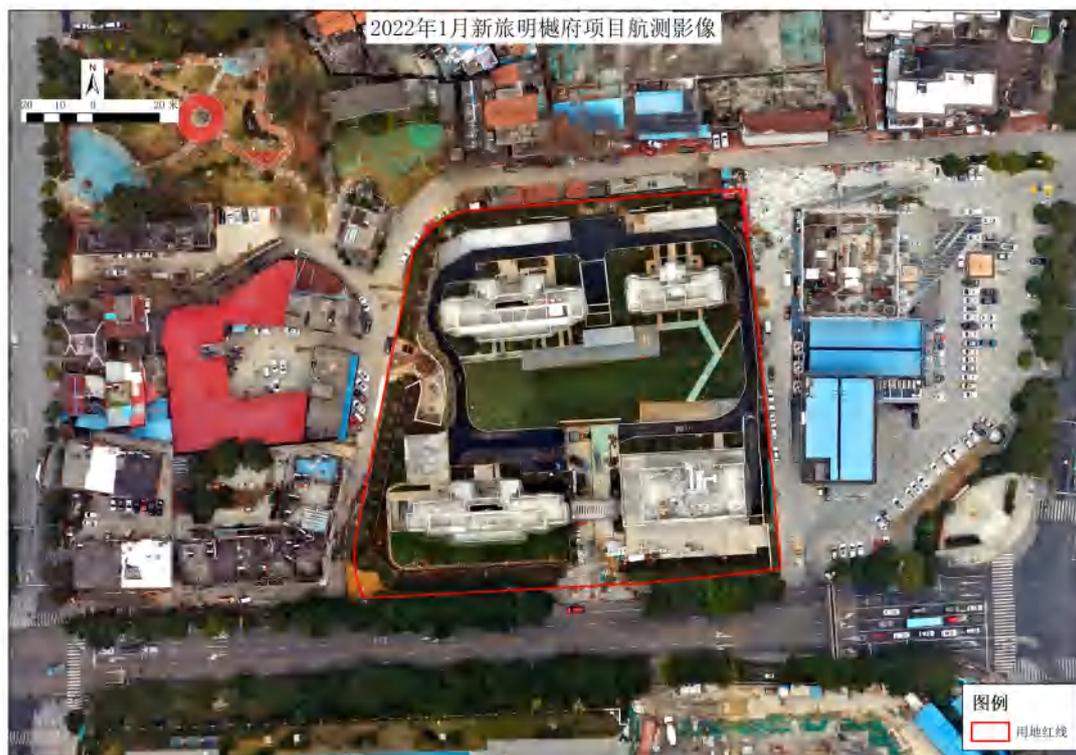
3.5 其他重点部位监测结果

本项目于 2020 年 3 月委托我单位进行水土保持监测，监测工作小组进场后，对项目区内地下室开挖、回填及施工道路区域进行重点监测，实际监测过程中，建设单位对项目区内地下室开挖、回填及施工道路区域采取了相关措施进行防护，至 2022 年 1 月，项目区各项水土保持措施运行情况良好。





(施工过程中地下室开挖、回填及施工道路重点监测部位)



(2022年1月项目水土保持设施完成情况)

第4章 水土流失防治措施监测结果

4.1 工程措施监测结果

4.1.1 方案设计工程措施

根据《新旅明樾府项目水土保持方案报告书》（报批稿），方案设计工程措施按各防治分区进行布设，主要有：

（1）建筑物防治区

雨水管 352m，雨水井 16 个，雨水口 32 个，表土回填 703.86m³。

（2）中心广场防治区

雨水管 155m，雨水井 6 个，雨水口 12 个，表土回填 574.14m³。

4.1.2 工程措施监测结果

本工程水土保持工程措施主要为 2021 年 9 月至 2021 年 12 月实施。通过查阅设计资料、监理月报、工程验收计量单、现场调查及卫星遥感影像复核等方法获取工程措施工程量，局部区域的调查采用无人机调查，已实施的水土保持工程措施如下：

（1）建筑物防治区

雨水管 880m，雨水井 18 个，雨水口 36 个，表土回填 1019.28m³。

（2）中心广场防治区

雨水管 389m，雨水井 8 个，雨水口 17 个，表土回填 594.83m³。

4.1.3 工程措施变化量及原因

工程措施工程量变化的主要原因：

（1）建筑物防治区

①雨水管、雨水井、雨水口：原方案未设计雨水支管，为进一步优化项目区内排水设施，施工单位在原有排水基础上增加 1#、2#、3#、5#楼宅前雨水支管，因此较设计相比增加雨水管 528m，方案设计雨水口及雨水井仅沿雨水管网一侧布设且布设密度较大，实际施工过程中雨水井及水口沿管网两侧布设且布设密度减小，因此实际完成雨水井及雨水口工程量较方案设计相比有所增加。

②表土回填：根据现场实际调查及无人机遥感监测得知，建筑物防治区完成绿化面积 3397.63m²，绿化覆土厚度为 0.3m，完成表土回填 1019.29m³，较方案设计增加 315.43m³。

(2) 中心广场防治区

①雨水管、雨水井、雨水口：原方案未设计雨水支管，为进一步优化项目区内排水设施，施工单位在原有排水基础上增加中心广场防治区与建筑物防治区雨水管网连接处雨水支管，因此较设计相比增加雨水管 234m，方案设计雨水口及雨水井仅沿雨水管网一侧布设且布设密度较大，实际施工过程中雨水井及水口沿管网两侧布设且布设密度减小，因此实际完成雨水井及雨水口工程量较方案设计相比有所增加。

②表土回填：根据现场实际调查及无人机遥感监测得知，建筑物防治区完成绿化面积 1982.77m²，绿化覆土厚度为 0.3m，完成表土回填 594.83m³，较方案设计增加 20.69m²。

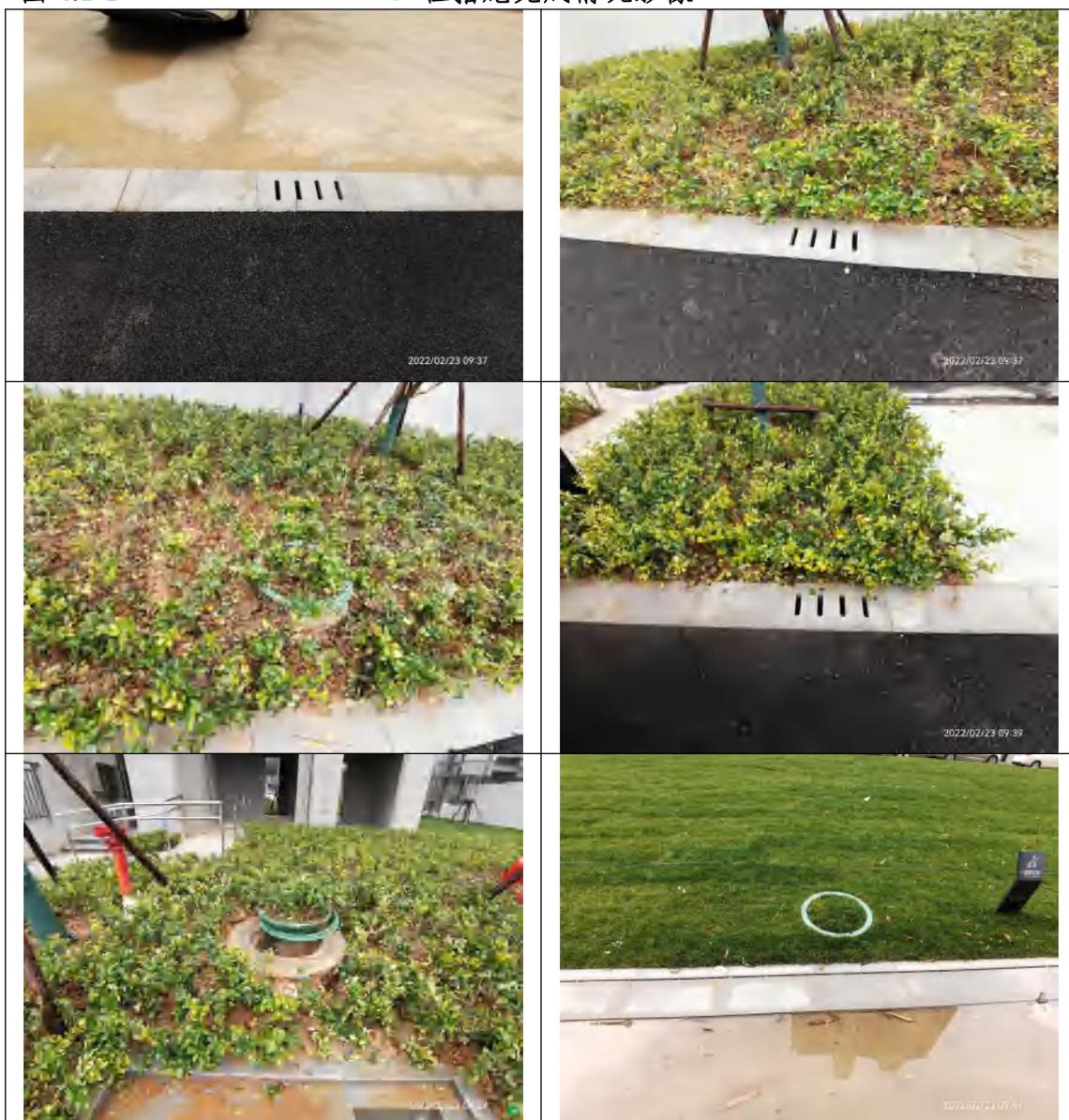
详见表 4.1-1 实际完成的水土保持措施与设计水土保持措施工程量对比情况。详见图 4.1-1。

实际完成的水土保持工程措施与设计水土保持工程措施工程量对比情况
表 4.1-1 单位：见表

序号	名称	单位	设计工程量	完成工程量	增减情况
一	工程措施				
(1)	建筑物防治区				
1	雨水管网				
①	雨水管	m	352	880	+528
②	雨水井	座	16	18	+2
③	雨水口	个	32	36	+4
④	表土回填	m ³	703.86	1019.29	+315.43
(2)	中心广场防治区				
1	雨水管网				
①	雨水管	m	155	389	+234
②	雨水井	座	6	8	+2
③	雨水口	个	12	17	+5
④	表土回填	m ³	574.14	594.83	+20.69

4.1.4 工程措施完成情况影像

图 4.1-1 工程措施完成情况影像



4.2 植物措施监测结果

4.2.1 方案设计植物措施

根据《新旅明樾府项目水土保持方案报告书》（报批稿），方案设计植物措施按各防治分区进行布设，主要有：

（1）建筑物防治区

场地绿化 2346.21m²，种植乔木 115 株，种植灌木 32800 株，铺植草坪 1546.21m²；

（2）中心广场防治区

场地绿化 1913.79m²，种植乔木 95 株，种植灌木 28700 株，铺植草坪 1213.79m²；

4.2.2 植物措施监测结果

本工程水土保持植物措施主要施工时段为 2021 年 9 月至 2022 年 1 月实施。通过查阅竣工资料、监理月报、工程验收计量单、现场调查及卫星遥感影像复核等方法获取植物措施工程量，局部区域的调查采用无人机调查，已实施的水土保持工程措施如下：

(1) 建筑物防治区

场地绿化 3397.63m²，种植乔木 133 株，种植灌木 123427 株，铺植草坪 988m²；

(2) 中心广场防治区

场地绿化 1982.77m²，种植乔木 53 株，种植灌木 63604 株，铺植草坪 776m²；

4.2.3 植物措施变化原因

植物措施工程量变化的主要原因：

(1) 建筑物防治区

①场地绿化、乔、灌木、草坪：植物措施较方案设计相比措施体系无变化。绿化面积增加 1051.42m²，乔木增加 18 株，灌木增加 90627 株，草坪减少 558.21m²。主要原因为：为给居民提供一个优美、舒适、自然、健康的生活环境，实际施工过程中从环境和生态的角度出发，因地制宜，适地适树，以乡土树种为主，合理选择植物种类，进行植物配置，建筑物防治区绿化措施主要采取乔灌草相结合方式进行配置，经现场优化设计等一系列措施，主要将原有部分铺植草坪区域改为种乔木及灌木。因此较方案设计相比，乔木增加 18 株，灌木增加 90627 株，草坪减少 558.21m²。

(2) 中心广场防治区

①场地绿化、乔、灌木、草坪：植物措施较方案设计相比措施体系无变化。绿化面积增加 68.98m²，乔木减少 42 株，灌木增加 34904 株，草坪减少 437.79m²。主要原因为：为居民提供一个优美、舒适、自然、健康的生活环境，实际施工过程中从环境和生态的角度出发，因地制宜，适地适树，以乡土树种为主，合理选择植物种类，进行植物配置，中心广场防治区绿化措施主要采取以灌木为主，草

坪及乔木为辅的方式进行配置，因此较方案设计相比，乔木减少 42 株，灌木增加 34904 株，草坪减少 437.79m²。绿化面积增加 68.98m²。

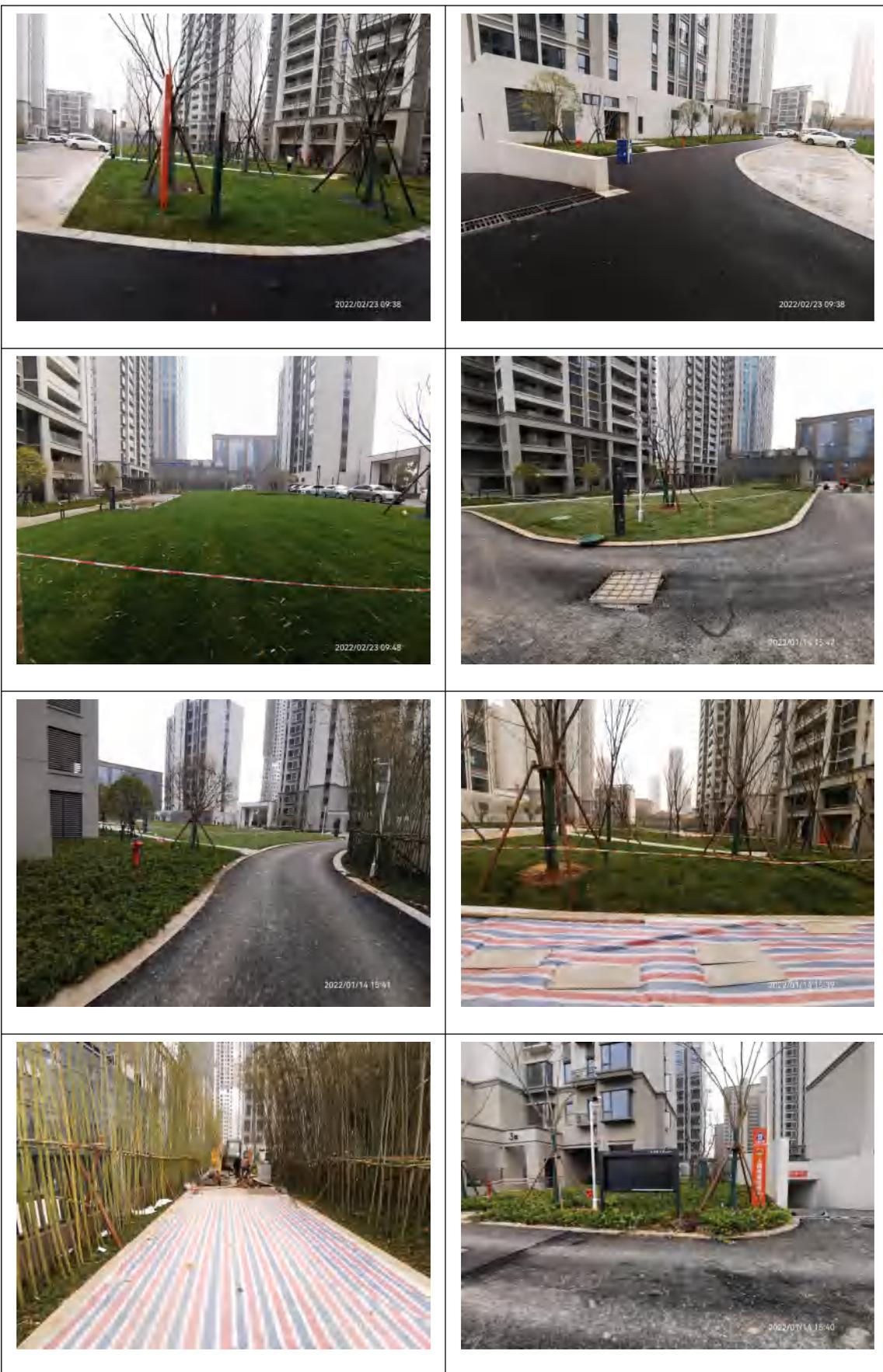
详见表 4.1-2 实际完成的水土保持措施与设计水土保持措施工程量对比情况。

实际完成的水土保持植物措施与设计水土保持植物措施工程量对比情况
表 4.1-2 单位：见表

序号	名称	单位	设计工程量	完成工程量	增减情况
	植物措施				
(1)	建筑物防治区				
1	场地绿化	m ²	2346.21	3397.63	+1051.42
①	乔木	株	115	133	+18
②	灌木	株	32800	123427	+90627
③	草坪	m ²	1546.21	988	-558.21
(2)	中心广场防治区				
1	场地绿化	m ²	1913.79	1982.77	+68.98
①	乔木	株	95	53	-42
②	灌木	株	28700	63604	+34904
③	草坪	m ²	1213.79	776	-437.79

4.2.4 植物措施完成情况影像





4.3 临时措施防治效果

根据《新旅明樾府项目水土保持方案报告书》（报批稿），方案设计临时措施按主体工程防治区进行布设，主要有：

（1）建筑物防治区

场地排水沟 410m，沉砂池 3 座，集水井 3 座，基坑排水沟 508m，苫布覆盖 200m²，装土编织袋挡土墙 81m³。

（2）中心广场防治区

集水井 2 座，基坑排水沟 263m，苫布覆盖 100m²，装土编织袋挡土墙 51m³，洗车槽 1 座。

4.3.1 临时措施监测结果

本项目已于 2019 年 11 月完工，根据现场长期监测、查阅设计资料、监理月报、工程验收计量单、现场调查及卫星遥感影像等方法得知实际完成临时措施工程量。

（1）建筑物防治区

场地排水沟 105m，沉砂池 1 座，集水井 3 座，基坑排水沟 254m，苫布覆盖 760m²。

（2）中心广场防治区

集水井 2 座，基坑排水沟 41m，苫布覆盖 1180m²，洗车槽 1 座。

实际完成的水土保持临时措施与设计水土保持临时措施工程量对比情况
表 4.1-3 单位：见表

序号	工程或费用名称	单位	设计工程量	完成工程量	增减情况
	临时措施				
(1)	建筑物防治区				
1	场地排水沟	m	410	105	-305
2	沉砂池	座	3	1	-2
3	集水井	座	3	3	/
4	基坑排水沟	m	508	254	-254
5	苫布覆盖	m ²	200	760	+560
6	装土编织袋挡土墙	m ³	81	0	-81
(2)	中心广场防治区				
1	集水井	座	2	2	/
2	基坑排水沟	m	263	41	-222
3	苫布覆盖	m ²	100	1180	+1080
4	装土编织袋挡土墙	m ³	51	0	-51

5	洗车槽	座	1	1	/
---	-----	---	---	---	---

4.3.2 临时措施完成情况影像



4.4 水土保持措施防治效果

根据监测结果统计,该项目建设单位基本落实方案工程量,水土保持设施于2019年11月至2022年1月施工,总工期27个月。

随着各项防治措施的逐步实施完毕,水土流失源得到了全面控制,只有植物措施面积5380.39m²存在微度水土流失。平均土壤侵蚀模数由建设期9447t/

($\text{km}^2\cdot\text{a}$) 降至 $482.4\text{t}/(\text{km}^2\cdot\text{a})$ ，水土流失基本得到控制。

第 5 章 水土流失情况监测

5.1 水土流失面积

5.1.1 施工准备期水土流失面积

项目区地处南方红壤区-江南山地丘陵区-鄱阳湖丘岗平原农田防护水质维护区，水土流失类型主要以地表径流冲刷引起的水力侵蚀为主，容许土壤流失量为 $500t/(km^2 \cdot a)$ 。

根据《九江市水土保持规划 2016-2030 年》：本项目区所属行政区域的水土流失情况见表 5.1-1。

项目区所在地水土流失面积统计表

表 4-1

单位： km^2

项目所在地	水土流失面积							总面积
	轻度	中度	强烈	极强烈	剧烈	小计	占总面积比例 (%)	
浔阳区	0	0	0	0	0	0	0	0

通过项目区水土流失调查，项目建设区原为京九鲜活水产品批发市场，地表物质组成为混凝土硬化场地，硬化地表面积约 $1.18hm^2$ ，项目区原有水土流失面积总计 $0.04hm^2$ ，占项目征占地总面积的 3.28%，根据《生产建设项目土壤流失量测算导则》，确定平均土壤侵蚀模数为 $555.63t/(km^2 \cdot a)$ ，年土壤侵蚀总量为 $0.22t/a$ 。水土流失强度为轻度侵蚀。详见表 5.1-2。

施工准备期监测区水土流失情况表

表 5.1-2

监测分区	项目建设区面积 (hm^2)	水土流失面积占用地面积 (%)	水土流失面积 (hm^2)	各级水土流失面积 (hm^2)		
				轻度	中度	强烈
建筑物防治区	0.74	3.28	0.04	0.04	/	/
中心广场防治区	0.48			/	/	
合计	1.22	3.28	0.04	0.04	/	/

5.1.2 施工期水土流失面积

本工程于 2019 年 11 月开工建设，2022 年 1 月完工，施工期 27 个月。随着施工强度的逐步加大，各区域扰动土地面积不断增加，水土流失面积也随之增加。通过长期监测及查阅施工设计文件、施工进度安排、施工过程中的影像资料及施工期遥感影像数据等资料，对项目建设中的水土流失面积进行统计分析，水土流失面积具体情况见表 5.1-3、5.1-4。

施工期监测区水土流失情况表（开挖及回填区域）

表 5.1-3

监测分区	项目建设区面积 (hm ²)	水土流失面积占用地面积 (%)	水土流失面积 (hm ²)	各级水土流失面积 (hm ²)		
				轻度	中度	强烈
建筑物防治区	0.74	100	0.74			0.74
中心广场防治区	0.48	100	0.48			0.48
合计	1.22	100	1.22			1.22

施工期监测区水土流失情况表（临时堆存区域）

表 5.1-4

监测分区	项目建设区面积 (hm ²)	水土流失面积占用地面积 (%)	水土流失面积 (hm ²)	各级水土流失面积 (hm ²)		
				轻度	中度	强烈
建筑物防治区	0.74	60.81	0.45		0.45	
中心广场防治区	0.48	22.92	0.11		0.11	
合计	1.22	45.90	0.56		0.56	

5.1.3 试运行期水土流失面积

2022年1月，项目完工投入运行，随着各项水土保持工程的陆续建成，项目建设区的植物措施林草保存率、覆盖率的提高，项目建设区基本无水土流失面积，具体情况见表 5.1-5。

试运行期监测区水土流失情况表

表 5.1-5

监测分区	项目建设区面积 (hm ²)	水土流失面积占用地面积 (%)	水土流失面积 (hm ²)	各级水土流失面积 (hm ²)		
				轻度	中度	强烈
建筑物防治区	0.74	/	/	/	/	/
中心广场防治区	0.48					
合计	1.22	/	/	/	/	/

5.2 土壤流失量

5.2.1 施工准备期土壤流失量

通过项目区水土流失调查，项目建设区原为京九鲜活水产品批发市场，地表物质组成为混凝土硬化场地，硬化地表面积约 1.18hm²，项目区原有水土流失面积总计 0.04hm²，占项目征占地总面积的 3.28%，根据《生产建设项目土壤流失量测算导则》，确定平均土壤侵蚀模数为 555.63t/(km²·a)，年土壤侵蚀总量为 0.22t/a。水土流失强度为轻度侵蚀。

施工准备期监测区水土流失情况表

表 5.2-1

监测分区	项目建设区面积 (hm ²)	水土流失面积占用地面积 (%)	水土流失面积 (hm ²)	各级水土流失面积 (hm ²)			平均土壤侵蚀模数 t/(km ² ·a)	年均土壤侵蚀总量 (t)
				轻度	中度	强烈		
建筑物防治区	0.74	3.28	0.04	0.04			555.63	0.22
中心广场防治区	0.48							
合计	1.22	3.28	0.04	0.04	/	/	555.63	0.22

5.2.2 施工期土壤流失量

项目建设过程中,随着土石方工程的施工建设,主体工程挖、施工便道等临时用地的修建和使用等,对项目区的原地貌、土地和植被均产生了不同程度的扰动和损坏,产生了新的水土流失,项目区水土流失面积和水土流失量都有所增加,建设中项目区年均土壤侵蚀总量为 142.58t,开挖及回填区域平均土壤侵蚀模数为 9447/km²·a,临时堆存区域平均土壤侵蚀模数为 4891km²·a,各监测区的土壤流失情况如下表 5.2-2、5.2-3。

施工期监测区水土流失情况表(开挖及回填区域)

表 5.2-2

监测分区	项目建设区面积 (hm ²)	水土流失面积占用地面积 (%)	水土流失面积 (hm ²)	各级水土流失面积 (hm ²)			平均土壤侵蚀模数 t/(km ² ·a)	年均土壤侵蚀总量 (t)
				轻度	中度	强烈		
建筑物防治区	0.74	100	0.74			0.74	9514	70.40
中心广场防治区	0.48	100	0.48			0.48	9380	45.02
合计	1.22	100	1.22			1.22	9447	115.42

施工期监测区水土流失情况表(临时堆存区域)

表 5.2-3

监测分区	项目建设区面积 (hm ²)	水土流失面积占用地面积 (%)	水土流失面积 (hm ²)	各级水土流失面积 (hm ²)			平均土壤侵蚀模数 t/(km ² ·a)	年均土壤侵蚀总量 (t)
				轻度	中度	强烈		
建筑物防治区	0.74	60.81	0.45		0.45		4824	21.71
中心广场防治区	0.48	22.92	0.11		0.11		4958	5.45
合计	1.22	45.90	0.56		0.56		4891	27.16

5.2.3 试运行期土壤流失量

2022年1月,项目完工投入运行,随着各项水土保持工程的陆续建成,项目建设区的植物措施林草保存率、覆盖率的提高,项目建设区基本无水土流失面积,具体情况见表 5.2-4。

试运行期监测区水土流失情况表

表 5.2-4

监测分区	项目建设区 面积 (hm ²)	水土流失面 积占用地面 积 (%)	水土流 失面积 (hm ²)	各级水土流失面积 (hm ²)			平均土壤侵 蚀模数 t/ (km ² .a)	年均土 壤侵蚀 总量 (t)
				轻度	中度	强烈		
建筑物防治 区	0.74	/	/	/	/	/	482.4	/
中心广场防 治区	0.48						482.4	/
合计	1.22	/	/	/	/	/	482.4	/

5.3 取料、弃渣潜在土壤流失量

根据《新旅明樾府项目水土保持方案报告书》及批复文件本项目未设置取料、弃渣场。工程实际施工过程中产生共计土石方挖填总量为 11.69 万 m³，其中挖方 8.16 万 m³，填方 3.53 万 m³（表土 0.16 万 m³），借方 0.16 万 m³（表土 0.16 万 m³），余方 4.79 万 m³。借方由施工单位统一负责外购。余方由江西省浔宜置业有限公司负责运至滨江东路 188 号德利智能制造产业园消纳点。该消纳点位于濂溪区沿江工业基地的滨江东路 188 号，地理坐标为东经 116°07'52.04"，北纬 29°44'41.95"，占地面积约 38hm²，土地利用现状为空闲地，场地回填高度约 1.5-3m。

5.4 水土流失危害

在监测过程中项目区目前未发生明显的水土流失危害事件。

第 6 章 水土流失防治效果监测结果

6.1 水土流失总治理度

水土流失总面积为扰动土地总面积减去建（构）筑物、道路和场地硬化及水面面积，根据监测结果得知，本工程共扰动土地面积为 1.22hm²；其中，道路、建筑物及硬化面积 0.682hm²，计算得出本工程水土流失面积为 0.538hm²；建设单位对水土流失区域实施水土保持措施面积为 0.538hm²，由此计算项目区水土流失总治理度为 100%，超过方案目标值 98%。

水土流失总治理度计算表

表 6.1-1

单位: hm²

防治分区	防治责任面积	水土流失面积	水土流失治理面积				治理度 (%)
			工程措施	植物措施	道路、建筑物及硬化面积	小计	
建筑物防治区	0.74	0.34	/	0.34	0.40	0.74	100
中心广场防治区	0.48	0.198	/	0.198	0.282	0.48	100
合计	1.22	0.538	/	0.538	0.682	1.22	100

6.2 土壤流失控制比

土壤流失控制比是指项目建设区内容许土壤流失量与治理后的平均土壤流失量之比。其计算公式如下：

土壤流失控制比=项目建设区容许土壤流失量/治理后的平均土壤流失强度
根据《土壤侵蚀分类分级标准》（SL190-2007）及本工程水土保持报方案，结合工程所在区域的土壤侵蚀类型与强度，本工程区的容许土壤流失量为500t/km²·a。截至2022年1月该工程项目治理后的平均土壤侵蚀模数达到482.4t/km²·a，土壤流失控制比平均为1.04，达到了防治标准1.0。

6.3 渣土防护率

工程实际施工过程中产生共计土石方挖填总量为 11.69 万 m³，其中挖方 8.16 万 m³，填方 3.53 万 m³（表土 0.16 万 m³），借方 0.16 万 m³（表土 0.16 万 m³），余方 4.79 万 m³。实际临时堆存土方量为 0.07 万 m³，实际施工过程中采取措施实际拦挡土方量约为 0.069 万 m³，渣土防护率为 98.57%，超过方案目标值 97%。

6.4 表土保护率

根据现场长期监测以及查阅《新旅明樾府项目水土保持方案报告书》、批复

文件，项目建设区内无可剥离表土，因此不计列此项指标。

6.5 林草植被恢复率

项目区可恢复植被面积为0.538hm²，完成水土保持植物措施面积为0.538hm²，林草植被恢复率为100%，超过方案目标值98%。

林草植被恢复率计算表

表 6.3-1

单位：hm²

防治分区	实际扰动面积	可绿化面积	已恢复面积			植被恢复系数(%)
			人工绿化	自然恢复	小计	
建筑物防治区	0.74	0.34	0.34	/	0.34	100
中心广场防治区	0.48	0.198	0.198	/	0.198	100
合计	1.22	0.538	0.538	/	0.538	100

6.6 林草覆盖率

项目红线范围内总面积为1.22hm²，完成水土保持植物措施面积为0.538hm²，项目区林草覆盖率为44.10%，超过方案目标值25%。

林草覆盖率计算表

表 6.4-1

单位：hm²

防治分区	实际扰动面积	林草植被面积			植被覆盖率(%)
		人工绿化	自然恢复	小计	
建筑物防治区	0.74	0.34	/	0.34	45.95
中心广场防治区	0.48	0.198	/	0.198	41.25
合计	1.22	0.538	/	0.538	44.10

第 7 章 结论

7.1 水土流失动态变化

项目防治责任范围为 1.22hm²，防治范围内水土保持防治责任得到落实；项目土石方主要集中在场地平整开挖、土方回填时段，其他时间段土石方变化是较少的，土石方施工过程中未造成较大的水土流失危害的隐患，与水土保持方案设计方向、措施类型等基本保持一致。

工程实际完成水土流失防治指标和水土保持方案中设计的防治指标详见表 7.1-1。

水土流失防治指标对比分析表

表 7.1-1

六项指标	方案目标值	完成值	评价
水土流失总治理度	98%	100%	达标
土壤流失控制比	1.0	1.04	达标
渣土防护率	97%	98.57%	达标
表土保护率	/	/	
林草植被恢复率	98%	100%	达标
林草覆盖率	25%	44.10%	达标

项目水土流失总治理度，土壤流失控制比，渣土防护率，林草植被恢复率，林草覆盖率。都达到了水土保持方案设计要求。

7.2 水土保持措施评价

水土保持监测除了反映建设项目水土流失状况、水土保持措施的实施情况外，也是对水土保持方案的检验，方案确定的水土保持措施已得到了全面的实施。

本项目水土保持防治工程措施都已实施完毕。已完成的水保工程措施均按照水土保持方案设计施工修建，已实施的措施目前均运行良好，达到了防治水土流失、保护工程本身安全的防治效果，水土保持防治效果显著。

方案设计的植物措施都已完成。已完成的植物措施基本按照水土保持方案设计实施，对道路、场地采取地被的种植方式，草种大部分选择以乡土树种居多，平均成活率达到 98%；对各区域采取了地被等。总体来说，植物措施的实施起到了防治水土流失，起到固土保水的水土保持防治效果。

水土保持措施总体布局上基本维持了原方案设计的框架，建设单位严格按照

施工图设计进行施工，工程永久占地区域内的工程标准高、防护效果显著、生态恢复良好，完成的水土保持工程数量和质量符合设计要求。通过对工程现场的抽查、核实，工程建设期间未发生水土流失事故，水土流失防治效果达到了国家有关法律法规的规定及技术规范与标准的要求，水土保持工程投资基本合理。

7.3 存在问题及建议

(1) 监测过程中总结的经验：

对已完成工程措施、植物措施加强后续管护，对未成活植被及植被稀疏地块进行及时补种；打造一个良好的小区环境。

(2) 监测过程存在的问题及建议

根据生产建设项目水土保持监测的要求，要全面准确地反映建设项目的水土流失情况，水土流失量的确定是监测工作的难点。各监测点可供监测的时间较短，现有的传统监测方法有较大的局限，但在现阶段的技术条件下又不得不依托传统的监测方法，探索一套适合于生产建设项目特点的水土流失监测方法势所必然。

植物措施及工程措施的侵蚀强度的监测方法有待进一步研究。

①生产建设项目水土保持监测是验证项目水土保持方案、水土保持措施实施情况及效果的根本手段，是水土保持工程验收的基本依据。必须开展水土保持监测才能及时反映建设项目施工过程中的扰动范围、水土流失程度的动态变化及水土保持措施实施的数量和效果，才能检验水土保持方案及措施是否适宜、是否有效，同时为今后开展水土保持编制工作提供有益的经验。

②准确的反映生产建设项目水土流失状况要从复杂的工程建设内容找出引发水土流失的因子。根据水土流失形态、侵蚀物质组成以及基本相似的水土流失强度归纳出基本地表扰动类型，这些基本类型能够涵盖整个工程的所有建设内容所产生的水土流失种类，取得了较好的监测效果。

③利用多种方法检测基本扰动类型侵蚀强度。基本扰动类型侵蚀强度的监测是监测工作的重点和难点，这是统计整个项目水土流失量以及评价工程水土流失程度必不可少的内容。

④多方面参与监测工作。为了提高监测质量，邀请有关技术部门、施工单位和现场施工人员进行实地调查，对监测实施过程中遇到的问题进行讨论，保证了监测工作的顺利进行和监测成果的质量。

(3) 存在问题及建议

生产建设项目的水土保持措施，不仅仅是为环境建设服务，同时也为主体工程服务，对于改善周边环境、保障主体工程的安全运行具有重要的作用。项目绿化工程已全部完工，但部分地块仍存在植被稀疏、成活率低等情况。

对已完成的水土流失防治措施，要加强管护、维修，尤其是植物措施，要认真做好抚育管理，对适应性差成活率低的灌木应进行树种更换，使其尽快发挥防护效益，同时建议加强项目绿化植被的管理和维护，对局部裸露地块进行补植。

7.4 综合结论

建设单位对工程建设中的水土保持工作较为重视，经我单位提出监测意见后，在后续管护过程中严格按照要求进行补植及后续管护。目前已完成的防治措施均运行良好，基本达到了方案设定的目标值。

在项目建设过程中，施工方基本能够贯彻防治结合、以防为主的方针，施工时能尽量减少工程开挖对周边环境的破坏；监测过程中对工程建设引起的扰动情况、开挖情况、水土流失的变化情况、各类水土保持工程的实施情况及防治效果等，做了相应的调查、记录，给实施监督管理时提供一定依据。

项目法人单位将水土保持工程的建设和管理纳入高标准、规范化管理模式和程序中，在工程建设过程中落实了项目法人、设计单位、施工单位、监理单位的水土保持职责，强化了对水土保持工程的管理，实行了“项目法人负责，监理单位控制，承包商保证，政府监督”的质量管理体系，以确保水土保持方案的顺利实施。对水土流失防治责任区内的水土流失进行着全面、系统的整治，较好完成了水土保持方案确定的防治任务。

我单位于2020年3月至2021年1月开展了本项目水土保持监测工作，根据水利部办公厅关于进一步加强生产建设项目水土保持监测工作的通知（办水保【2020】161号）文件的要求，通过现场调查及无人机遥感监测等监测方法，对本项目每季度水土保持监测季度报表中生产建设项目水土保持监测三色评价进行评定。至目前为止，三色评价等分情况如下：

2020年第一季度水土保持监测季度报表得分为79分（黄色）

2020年第二季度水土保持监测季度报表得分为85分（绿色）

2020年第三季度水土保持监测季度报表得分为94分（绿色）

2020 年第四季度水土保持监测季度报表得分为 92 分（绿色）

2021 年第一季度水土保持监测季度报表得分为 94 分（绿色）

2021 年第二季度水土保持监测季度报表得分为 96 分（绿色）

2021 年第三季度水土保持监测季度报表得分为 91 分（绿色）

2021 年第四季度水土保持监测季度报表得分为 91 分（绿色）

2022 年第一季度水土保持监测季度报表得分为 95 分（绿色）（详见附件）

综上所述，监测期间本项目水土保持监测三色评价得分情况为 1 次黄色，7 次绿色，监测过程中项目区内未发生水土流失危害，符合水土保持竣工验收条件。

项目竣工后，由江西新旅物业服务有限公司对本项目水土保持设施实行行政主管部门领导下的专业人员负责制，负责运营管护。

目前，各水土保持设施运行情况良好，达到了设计要求，具备了生产建设项目水土保持竣工验收条件。

第 8 章 附图及有关资料

8.1 附件附图

8.1.1 附件

- 1、监测任务委托书；
- 2、监测中影像资料；
- 3、关于新旅明樾府项目水土保持方案报告书的批复；

8.1.2 附图

- 1、新旅明樾府项目地理位置图；
- 2、新旅明樾府项目防治责任范围图；
- 3、新旅明樾府项目监测分区及监测点位图；

8.2 有关资料

- 1、土石方相关资料；
- 2、工程措施预结算资料；
- 3、植物措施预结算资料；
- 4、水土保持监测季度报表；

附

件

委 托 书

九江绿野环境工程咨询有限公司：

根据《中华人民共和国水土保持法》、《中华人民共和国水土保持法实施条例》、《江西省实施<中华人民共和国水土保持法>办法》等法律法规和有关文件规定要求，兹委托九江绿野环境工程咨询有限公司对新旅明樾府项目进行水土保持监测工作。

特此委托。

九江市浔阳区新旅房地产开发有限公司



2020年2月

附件二：监测过程中的影像资料



监测过程中影像



完成措施影像



监测过程中影像



完成措施影像



监测过程中影像



完成措施影像



监测过程中影像



完成措施影像



监测过程中影像



完成措施影像



监测过程中影像



完成措施影像



监测过程中影像



完成措施影像

九江市浔阳区农业农村局

浔农水字（2019）64号

关于新旅明樾府项目水土保持方案报告书的 批 复

九江市浔阳区新旅房地产开发有限公司：

你单位《关于要求审批〈新旅明樾府项目水土保持方案报告书〉申请报告》收悉。我局根据专家复核结果，基本同意该水土保持方案。现批复如下：

一、项目概况

新旅明樾府项目位于九江市浔阳区庐峰东路与中瀚商务中心交汇处以西。项目规划建设3栋高层住宅楼、1栋公寓式酒店、地下室、道路及绿化等配套设施。项目总占地面积 1.22hm^2 ，全部为永久占地。总建筑面积 4.59hm^2 ，计容建筑面积 3.53hm^2 ，不计容建筑面积 1.06hm^2 。项目土石方挖方总量为

8.0 万 m³，填方总量为 3.24 万 m³，借方 0.85 万 m³，余方 5.61 万 m³。项目总投资 28000 万元，其中土建投资 28000 万元。项目计划于 2019 年 11 月开工，预计 2021 年 12 月完工，建设总工期 26 个月。

二、项目建设水土保持方案总体要求

1、基本同意主体工程水土保持评价。

2、同意本项目执行建设类项目水土流失防治一级标准。水土流失总治理度 98%、土壤流失控制比 1.0、渣土防护率 97%、林草植被恢复率 98%、林草覆盖率 25%。

3、基本同意项目建设区水土流失防治责任范围 1.22hm²，即建筑物防治区 0.74hm²、中心广场防治区 0.48hm²。

4、基本同意防治措施总体布局、水土流失防治分区、分区防治措施和水土保持措施进度安排。水土流失防治重点是做好施工过程中的临时排水、沉砂、拦挡等措施。

5、基本同意水土保持监测内容、方法、时段和监测点布设。

6、基本同意建设期水土保持总投资 154.17 万元，主要包括：工程措施 17.09 万元，植物措施 53.43 万元，临时措施 30.29 万元，独立费用 43.49 万元（含水土保持监理费 2.02 万元，水土保持监测费 27.61 万元），基本预备费 8.66 万元，水土保持补偿费 12170 元。

三、生产建设单位在项目开工前应完成的工作

1、优化设计。按照批复的水土保持方案，做好水土保持初步设计、施工图设计等后续设计，进一步优化主体工程设计 and 施工组织，努力减少地表扰动、植被破坏、地表硬化面积以及土石方挖填量，增加植被覆盖。

2、落实水土保持监测工作。你单位应自行或委托具有相应能力和水平的机构，按照水土保持监测技术规程，与工程建设同步实施水土保持监测，并按照水利部《关于规范生产建设项目水土保持监测工作的意见》（水保[2009]187号）文件规定，按时向区农业农村水利局报送水土保持监测实施方案、监测季度报告表、监测总结报告，及时反映工程建设造成的水土流失危害和水土流失防治情况，为水土保持设施竣工验收提供依据。

3、落实水土保持监理工作。你单位应将水土保持工程监理纳入主体工程监理范围，确保水土保持工程建设质量和进度。

四、生产建设单位在项目建设过程中应重点做好的工作

1、落实水土保持“三同时”制度。要严格按水土保持方案要求落实各项水土保持措施，加强施工组织和施工管理。各类施工活动要严格限定在用地范围内，严禁随意占压、扰动和破坏地表植被。合理安排施工时序和水土保持措施实施进度，

做好临时防护措施，严格控制施工期间可能造成水土流失。

2、保护和合理利用水土资源。要做好表土剥离、保存和利用；要控制地面硬化面积，增加土壤入渗，综合利用地表径流；禁止随意取、弃土，弃土应综合利用，弃土地点应符合水土保持方案要求，签订的土石方合同应明确弃土地点，以及运输过程中的围护措施和水土流失防治责任，并报区农业农村水利局备案。

3、加强检查。你单位应定期开展水土保持工作检查，并向区农业农村水利局通报水土保持方案的实施情况，接受区农业农村水利局的监督检查。

4、变更报批。本项目的地点、规模发生重大变化，或水土保持方案实施过程中需对水土保持措施作出重大变更的，你单位应及时补充、修改水土保持方案，并报区农业农村水利局批准。否则，我局将根据《中华人民共和国水土保持法》第五十三条和《江西省实施〈中华人民共和国水土保持法〉办法》第四十一条进行处罚。

五、生产建设单位在项目完工后应重点做好的工作

根据《国务院关于取消一批行政许可事项的决定》（国发〔2017〕46号）和《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365号）的要求，生产建设单位应当加强水土流失监测，在生产建设项

目投产使用前，依据《水利部办公厅关于印发生产建设项目水土保持设施自主验收规程（试行）的通知》（水保[2018]133号）和水土保持方案及其审批决定等，委托第三方机构编制水土保持设施验收报告，组织参建单位和专家开展水土保持设施自主验收，明确验收结论，向社会公开验收情况，并向我局报备验收材料。

本工程如未通过水土保持设施验收即投入使用，我局将根据《中华人民共和国水土保持法》第五十四条和《江西省实施〈中华人民共和国水土保持法〉办法》第四十二条进行处罚，并按照水利部《关于严格开发建设项目水土保持方案审查审批工作的通知》（水保[2007]184号）要求，对你单位以后申报的水土保持方案不予审批。

此复。

九江市浔阳区农业农村水利局

2019年11月22日

抄送：市水利局

九江市浔阳区农业农村水利局

2019年11月22日印发

附件四：土石方相关资料

土石方工程验收表

工程名称	新旅明樾府项目	部位	三通一平	验收日期	年 月 日
土石方情况	工程实际施工过程中产生共计土石方挖填总量为 11.69 万 m ³ ，其中挖方 8.16 万 m ³ ，填方 3.53 万 m ³ （表土 0.16 万 m ³ ），借方 0.16 万 m ³ （表土 0.16 万 m ³ ），余方 4.79 万 m ³ 。				
验收人			施工负责人		
施工单位验收意见	按设计要求施工，自验合格 (盖章)				
设计单位验收意见	合格 (盖章)				
建设单位验收意见	验收合格 (盖章)				
监理单位验收意见	符合设计要求 (盖章)				
汇总意见	合格				

合同编号 JMYF-工程-003

九江明樾府土石方工程施工合同

甲方：（发包人）新旅建设集团有限公司

乙方：（承包人）江西省河宣置业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》和相关法律法规等规定，为明确双方在工程承包中的权利、义务和责任，确保工程任务的全面完成，在自愿、平等、互利的原则下，经甲乙双方协商同意签订本合同。

第一条 工程概况

(一) 工程名称：九江新旅明樾府土石方工程

(二) 工程地点：九江市庐峰东路北侧战备路东侧

(三) 工程范围：九江新旅明樾项目内所有土石方

甲方已对项目宗地原始地物地貌进行土石方量的测绘，签订合同后乙方不得以任何理由对甲方的测绘成果（详见附件1）提出异议以及要求再次进行土石方量的测绘。

(四) 工程暂定总造价：

1、合同暂定金额为人民币：181万元，大写：壹佰捌拾壹万整；其中不含税金额 166.055 万元，税额 14.945 万元，税率 9%，开具增值税专用发票；实际结算金额=不含税金额*（1+开票时的税率）；

(1)、±0.00 以上及以下现状土石方工程固定单价为：32 元/m³，暂定工程量 50000m³，总价为 160.00 万元；

(2)、桩基淤泥开挖外运处置工程固定单价为：48 元/m³，暂定工程量 3750m³，总价为 18 万元；桩基泥浆工程量按钻孔桩设计方量计算：即设计桩长*桩截面面积*根数；

(3)、原地下建筑物基础障碍物处理费： 3.00 万元；

2、合同价格形式：固定单价包干；固定单价包含土石方（或建筑垃圾）申报、保洁、协调、文明施工、扬尘治理、安全措施、管线保护、人工配合、场地处理、风险费、管理费、利润、税金、完成土石方及桩基淤泥开挖外运处置的安全、技术、措施等所有相关费用；含处理地下障碍物费用；含清除地被植物及地上附着物费用；含综合考虑土壤及岩石（普氏）分类的各类土石方所产生的费用；含综合考虑各类弃土运距所产生的费用；含土石方施工时为满足机械进出场及施工要求采用的场地铺垫各种砂石、级配土、砖渣、铺设钢轨（钢板）、砣等发生的费用；含基坑内积水抽水；含充分考虑施工期间各类建材的市场风险和国家政策性调整带来的风险费用；含协调当地城管、区管委会、村委会、村民、派出所、青苗及地上附着物的赔偿事宜等因工程需要协调所发生的相关费用；含弃土点租赁、弃土点维护、弃土点平整一切相关费用。

第二条 工程期限

根据双方协商工程期限：±0.00 以上及以下现状土石方工程计划工期为 45 日历天（有效工作日），自 2019 年 8 月 28 日起至 2019 年 10 月 18 日止（具体开工时间以甲方通知为准），工期不因任何原因进行顺延。

第三条 工期和进度

（一）施工进度计划：乙方必须按照甲方工期要求编制施工进度计划，合同签订后 3 日内上报甲方批准后实施；接受甲方代表对进度的监督、检查；工程实际进度落后于施工进度计划时，乙方应按甲方代表的要求提出改进措施并实施到位，满足施工进度计划的要求。

（二）工期延误：

1、因发包人原因导致工期延误：①、追加工程量；②、非承包人原因（包括发包人）造成的延误、障碍、政府禁运停工；③、不可抗力（不可抗力包括战争、乱动、地震、大型传染病疫情）；经甲方工程师确认，工期相应顺延。

2、因承包人原因导致工期延误：非上述原因，合同工期每延期一天，乙方按 2 万元/天承担违约金（违约金累积计算），并承担由此引起的索赔费用。甲方在支付给乙方的进度款中直接扣除以上违约金及索赔费用，同时并不解除乙方完成工程及合同规定的其它责任。超过合同工期 10 天仍未完工的，乙方除承担相应的违约金及索赔金额外，甲方有权解除合同；未支付的所有款项在本工程竣工后，双方办理完工程结算后再予以支付，甲方有权要求乙方无条件撤出施工现场。

3、因承包人原因导致节点计划延误：施工进度计划按照自然月设置 3 个主节点，按照每月上旬、中旬设置 2 个次节点，如主节点按时完成，主节点前的分节点的赔偿可退还，否则实行累计赔偿。主次节点按 1 万元/天承担违约金。

4、乙方节点延误承担的违约金与合同工期延误承担的违约金分别累计计算，合并予以赔偿。

（三）工程保证金及提前竣工的奖励：

1、本工程保证金为 10 万元，本合同签订后 2 个工作日汇入以下账号：

户名：新旅建设集团有限公司

开户行：中国银行股份有限公司南昌市昌北支行

账号：203742201625

完成工程量达到总工程量的 50%时，甲方无息返还 50%保证金，竣工后保证金 100%无息返还。

2、工程提前竣工甲方将按 0.5 万元/天奖励乙方。

第三条 工程质量与安全

1、本工程的工程质量应符合国家工程质量验收标准合格以上要求，乙方应按现行的国家施工验收规范和质量评定标准和设计图纸、施工说明书、设备说明书、设计变更以及工程指令等文件为依据施工。

2、如工程质量达不到约定条件的部分，一经发现，可要求乙方返工，直至达到合同约定条件，并由乙方承担返工费用。返工后仍达不到约定条件，应继续返工到约定条件或合格标准。乙方承诺的质量等级达不到约定条件应承担违约责任，并按下列 0.5 万元/次支付赔偿金。

3、因甲方原因达不到质量等级约定条件，由甲方承担返工的经济支出，工期相应顺延。

4、建筑工程安全防护、文明施工措施费用严格执行《建筑工程安全防护、文明施工措施费用及使用管理规定》建办[2005]89 号文件的规定。

5、乙方履行本合同期间应当制定安全措施，加强对现场施工人员的安全教育，因施工给合同双方或第三方造成人身、财产损失的，一切法律责任由乙方承担。

6、乙方履行本合同应当制定机械施工安全措施，以保障自卸汽车、挖机、推土机等工程机械施工安全，如履行合同过程中造成各类人身、财产安全事故的，均由乙方承担全部责任。

第五条 工程结算及工程价款的支付

(一) 本合同全部工程造价的结算按下列方式办理：

本合同的工程量是暂定数量，实际结算工程量按甲方原始地貌测绘图、甲方审批的施工
方案、图纸等按实计算。

(二) 工程价款支付：

1、甲方支付工程进度款前，乙方必须提供相应金额且税务机关认可的合法、有效的增值税专用发票，否则甲方有权拒绝付款。一切法律责任由乙方自行承担。

2、工程进度款按月支付，乙方与当月 30 日将已完成的工程量报告，并附进度付款申请单、已完成工程量报表和有关资料上报甲方，甲方在 5 个工作日内计量完毕，并在 5 个工作日内支付当月进度款的 75%；工程竣工办理结算后 10 日内付款至合同结算价款的 95%，剩余结算金额的 5%待地下室顶完成后 10 天内一次性付清。

3、乙方日均需完成土石方工程量不低于 2000m³可申报工程进度款；否则视为严重违约，甲方有权要求立即停工，乙方无条件清理出场；甲方有权解除合同，有权另行安排其他公司进场完成剩余合同工作量。

4、乙方每次申请支付工程款前需向甲方提供与支付金额相等的税率 9%增值税专用发票，当乙方申请支付商品款金额达到结算金额的 97%时需向甲方提供结算金额 100%面额的税率 9%增值税专用发票。

第六条合同纠纷

因履行本合同发生的一切争议,由当事人双方协商或调解解决,协商或调解不成,从以下两种方式中选择其中一种(在所选项下打√,如选择仲裁方式,请注明具体仲裁委员会)。

- 1、提交_____仲裁委员会()
- 2、依法向新旅建设集团有限公司企业所在地南昌市人民政府提起诉讼。(√)

第七条 附则

- (一) 本合同自双方盖章签字后生效,合同履行完毕后自行无效。
- (二) 本合同如有未尽事宜,双方可以根据具体情况议定附加条款,以便共同遵守。
- (三) 本合同甲、乙双方各执肆份,均具有同等法律效力。

第八条 附加条款:

- 1、固定单价包干中的措施费包含冬雨季施工措施费,即冬雨季施工增加的工序、人工工效降低、施工机械工效降低、抽水台班、防雨、保温、加热及冬季施工需要增加的材料、人工和设施等所发生的费用。
- 2、地下障碍物:原建筑物桩基、原建筑地下室、人防或基础等障碍物。
- 3、根据甲方工程指令,如需发生土方场地内转运,固定单价按照15元/m³执行,固定单价包含土方申报、保洁、协调、文明施工、安全措施、管线保护、人工配合、场地处理、风险费、管理费、利润、税金、完成土方场内转运处置的安全、技术、措施等所有相关费用;含综合考虑土壤及岩石(普氏)分类的各类土方所产生的费用;含综合考虑场内运距所产生的费用;含土方施工时为满足机械进出场及施工要求采用的场地铺垫各种砂石、级配土、砖渣、铺设钢轨(钢板)、砟等发生的费用;含充分考虑施工期间各类建材的市场风险和国家政策性调整带来的风险费用;含协调当地城管、区管委会、村委会、村民、派出所、育苗及地上附着物的赔偿事宜等因工程需要协调所发生的相关费用。

4、在工程施工期间，乙方无偿为甲方提供集装箱式办公用房一间。

发包人：(章)

地址：

法定代表人：

委托代理人：



承包人：(章)

地址：

法定代表人：

委托代理人：刘军



13767238181

签约时间：2019年8月20日

渣土处置服务合同

甲方：江西省浔宜置业有限公司

乙方：九江市城安渣土消纳处理服务有限公司

甲方因 九江市庐峰东路北侧战备路东侧新旅明樾土石方 工程建设需要，委托乙方提供渣土处置服务，根据《江西省城市环境卫生服务收费管理办法》规定，经甲、乙双方协商，就渣土处置服务有关事项约定如下：

一、双方权利义务。

1、乙方为甲方的渣土处置提供政策信息咨询、渣土资源利用指导、协调消纳场所等服务。

2、甲方按照核准的时间、路线，将渣土密闭运输至乙方提供的渣土消纳场所，位于 滨江东路 188 号德利智能制造产业园消纳点。

二、服务费用。

依据（规划许可的图纸、工程量清单，第三方测绘单位测量成果，工地现场测量的数量）确定，需排放的渣（余）土数量为 （暂定）2000 立方米，按每立方米方 3.6 元收取，渣土排放服务费为 7200 元。

三、付款方式。

甲方在签订合同后向乙方缴纳渣土排放服务费。

四、本合同由双方代表签字盖章后生效，本协议合同如有未尽事宜，双方按有关规定协商解决。

甲方（公章）
代表（签字）廖存水
电话：13807920145

乙方（公章）
代表（签字）廖存水
电话：13807920145

签约日期：2019年 8月26日

签约日期：2019年 8月26日

借土承诺书

浔阳区农业农村水利局:

我公司承建的新旅明樾府项目地下室建设回填土方和绿化覆土需外借土方0.16万 m^3 ，(绿化覆土0.16万 m^3)。项目已于2019年11月开工，目前正在进行前期准备工作后期外借土方还未落实，我司承诺后期外借土方委托正规的土方公司进行负责，并在协议中明确水土保持防治责任问题，借土点和土石方运输过程中的水土流失防治责任由土石方公司承担，土方进入工地以后水土流失防治责任由我公司承担，在九江市城市管理局指定地点进行取土。后期并将协议及借土点位置上报贵局备案。

特此承诺!

im³

九江市浔阳区新旅房地产开发有限公司

2019年11月14日



附件五：工程措施预结算资料

措施名称	实际量	单价	合计（元）
雨水管			
DN300	830	138.77	115179.1
DN400	90	258.54	23268.6
DN500	100	368.11	36811
DN600	89	467.92	41644.88
DN100	160	22.2	3552
雨水口	53	200	10600
雨水井	26	1755.67	45647.42
表土回填	1614.11	5.26	8490.2186

附件六：植物措施预结算资料

苗木名称	实际量（株）	单价（元）	合计（元）
乔木			
香樟A	2	3150	6300
香樟B	25	2300	57500
丛生大叶女贞	1	1100	1100
丛生乌桕	1	8500	8500
丛生朴树	3	4000	12000
朴树A	2	7000	14000
朴树B	1	2400	2400
银杏	9	1700	15300
榉树	20	3350	67000
栾树	22	1650	36300
桂花A	3	1050	3150
桂花B	32	600	19200
鸡爪槭	21	2500	52500
红枫	5	3800	19000
早樱	5	2700	13500
紫薇	3	360	1080
海桐球A	9	1150	10350
海桐球B	5	450	2250
红叶石楠球A	4	900	3600
红叶石楠球B	7	700	4900
大叶黄杨球	6	730	4380
合计	186		354310

苗木名称	实际量(株)	单价(元)	合计(元)
灌木			
法国冬青	1306	1.87	2442.22
红叶石楠	22698	1.5	34047
大叶黄杨	8723	0.8	6978.4
海桐	2016	0.7	1411.2
金森女贞	45389	0.6	27233.4
红花檵木	731	0.8	584.8
春鹃	69466	0.8	55572.8
麦冬	30165	1.02	30768.3
刚竹	6537	8.9	58179.3
合计	187031		217217.42
地被			
草坪(矮生百慕大)	1764	35	61740



进出口洗车槽



沉沙池

监测单位: 九江绿环环境工程咨询有限公司

第 -4- 页 共 8 页



砌筑喷泉底座



项目区临时围挡

监测单位: 九江绿环环境工程咨询有限公司

第 -5- 页 共 8 页



售楼部绿化



售楼部绿化

监测单位: 九江绿环环境工程咨询有限公司

第 -6- 页 共 8 页

附件 2: 存在问题



建议尽快得基坑, 场内的积水排出, 避免因其制约的工程进度

监测单位: 九江绿环环境工程咨询有限公司

第 -7- 页 共 8 页



建议对项目区进行临时堆土采取防护措施，避免在对侧裸露产尘的水土流失



生产建设项目水土保持监测

(新旅明樾府项目)

季度报告表

二〇二〇年七月

新旅明樾府项目水土保持监测季度报告表

监测时段：2020年七月起日至2020年七月止

项目类别		新旅明樾府项目			
建设单位及联系人电话	倪正东	监理单位(盖章)		监理单位(盖章)	
	18279228315	九江绿环环境工程咨询有限公司		九江绿环环境工程咨询有限公司	
联系人及电话	胡西皓	监理单位(盖章)		监理单位(盖章)	
	15797985154	九江绿环环境工程咨询有限公司		九江绿环环境工程咨询有限公司	
主体工程概况	19栋主体框架建设, 2-3#楼, 5#楼为高层。				
扰动土地面积 (hm ²)	合计	1.22	0.25	1.22	
	建设场地布置	0.74	0.15	0.74	
扰动土石方量 (万m ³)	中心产渣渣渣区	0.48	0.10	0.48	
	其他土石方量	0.43	0	0.43	
取土(石)堆存量 (万m ³)	取土(石)堆存量 (个)	/	/	/	/
	弃土(石)堆存量 (个)	/	/	/	/
弃土(石)堆 (万m ³)	合计	/	/	/	/
	弃土堆	/	/	/	/
弃土(石)堆 (万m ³)	弃土堆	/	/	/	/
	弃石堆	/	/	/	/
土石方情况 (万m ³)	土方开挖量	8.0	0.02	3.02	
	土方回填量	3.24	0.07	0.07	
弃土(石)堆 (万m ³)	弃方	5.61	0	3.0	
	弃方(土石方+弃土)	0.720.13	0.050	0.050	
弃土(石)堆 (万m ³)	弃方(土石方+弃土)	/	/	0	
	弃土(石)堆 (万m ³)	97	97	/	

水土保持措施	工程措施	排水沟 (m)	352	0	0
		雨水井 (个)	16	0	0
		雨水井 (个)	32	0	0
	植物措施	表土回覆 (m ³)	703.86	0	30
		撒播草籽 (m ²)	2346.21	0	100
		撒播灌木 (m)	410	0	105
	临时措施	沉沙池 (个)	3	0	1
		表土回覆 (m)	508	0	254
		集水井 (个)	3	0	2
		苫布覆盖 (m ²)	200	0	50
浆土撒播撒土 (m ³)		81	0	0	
排水沟 (m)		135	0	0	
雨水井 (个)		6	0	0	
中心产渣渣渣区	雨水井 (个)	12	0	0	
	表土回覆 (m ³)	574.14	0	0	
	植物措施	撒播草籽 (m ²)	1913.79	0	0
	撒播灌木 (m)	265	0	41	
	集水井 (个)	2	0	2	
	沉沙池 (个)	1	0	1	
	苫布覆盖 (m ²)	100	200	350	
水土保持影响因素	浆土撒播撒土 (m ³)	51	0	0	
	降雨量 (mm)	—	568.9	—	
	多年平均降雨量 (mm)	—	659.4	—	
	24小时最大降雨量 (mm)	—	62.6	—	
水土流失量 (t)		18.98	1.45	11.70	
水土流失危害事件		无			
存在问题及建议		上季度存在的问题： 1、主体工程区渣渣渣存在积水，临时排水能力不足，制约工程进度。 2、项目区内临时堆土堆，在降水因子的影响，极易产生水土流失。 本季度存在的问题： 1、主体工程区渣渣渣存在积水，临时排水能力不足，制约工程进度。 建议： 1、增加临时排水设施，及时排积水，同时也要注意加强对水土保持措施的管理与维护。			

附件1: 项目区风貌



项目现状航拍图 (2020年3月17日)



项目现状航拍图 (2020年6月10日)

监测单位: 九江绿智环境工程咨询有限公司



主体结构建设现状



进出口洗车槽

监测单位: 九江绿智环境工程咨询有限公司



基础开挖 (上半段)



基础建设 (下半段)

监测单位: 九江绿智环境工程咨询有限公司



地下室基础建设 (上半段)



地下室建设 (下半段)

监测单位: 九江绿智环境工程咨询有限公司



主体结构建设（上季度）



主体结构建设（本季度）

监测单位：九江绿野环境工程咨询有限公司

第 - 7 - 页 共 8 页



生产建设项目水土保持监测
(新旅明樾府项目)

季
度
报
告
表

二〇二〇年十月

附件 2: 存在问题



建议尽快将基坑、塔场内的积水排出，避免因其影响工期进度

监测单位：九江绿野环境工程咨询有限公司

第 - 8 - 页 共 8 页

新旅明樾府项目水土保持监测季度报告表

监测时段：2020年2月11日至2020年2月18日

项目 名称	新旅明樾府项目		
建设单位 及联系人 电话	冠王杰 18279228315	熊朝华(监理单位) 15879227796	生产建设单位(建设单位) 15879227796
联系人及 电话	熊朝 15879227796		
主体工程 进度	1、2、3、4号楼主体结构建设。		
控 制 标	设计总量	本季度	累计
侵蚀土	合计	1.22	0
侵蚀土 (km ²)	建筑物建设区	0.74	0
	中心广场建设区	0.48	0
	道路占压面积 (km ²)	0.43	0
	取土(弃)堆数量(个)	/	/
	弃土(弃)堆数量(个)	/	/
取土(弃)量 (万方)	合计	/	/
	取土量	/	/
	其它取土	/	/
弃土(弃)量 (万方)	合计	/	/
	弃土量	/	/
	其它弃土	/	/
土石方挖填 (万方)	土方开挖量	8.0	0.02
	土方回填量	3.24	0.02
	余方	5.61	0
	外购(土石方)总量	0.72013	0.0
	红线范围内挖填土	/	/
	溢土防护率(%)	99	99.3

监测单位：九江绿野环境工程咨询有限公司

第 - 9 - 页 共 9 页

新渡河城项目水土保持监测季度报告表

水土保持防治区	主体工程	排水管网 (m)	332	0	0	
		雨水井 (个)	16	0	0	
		雨水口 (个)	32	0	0	
		表土回覆 (m ²)	703.86	0	30	
		植被绿化 (m ²)	2346.21	0	100	
		临时措施	植被排水沟 (m)	410	0	105
	临时措施	沉沙池 (个)	3	0	1	
		基坑排水沟 (m)	508	0	254	
		集水井 (个)	3	1	3	
		苫布覆盖 (m ²)	200	100	150	
		浆土撒布设料土量 (m ³)	81	0	0	
		浆土撒布设料土量 (m ³)	155	160	160	
	中心广播防治区	主体工程	排水管网 (m)	6	0	0
			雨水井 (个)	12	0	0
表土回覆 (m ²)			574.14	0	0	
临时措施		植被绿化 (m ²)	1913.79	0	0	
		沉沙池 (个)	269	0	41	
		集水井 (个)	2	0	2	
临时措施	苫布覆盖 (m ²)	100	0	350		
	浆土撒布设料土量 (m ³)	51	0	0		
	浆土撒布设料土量 (m ³)	—	813.8	—		
水土流失影响因子	多年平均降雨量 (mm)	—	536.2	—		
	24 小时最大降雨量 (mm)	—	84.5	—		
	水土流失量 (t)	18.98	1.94	13.64		
水土流失危害性事件		无				
存在问题及建议		<p>上半度存在的问题:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 主体工程基坑存在积水, 临时排水能力不足, 影响工程进度。 <p>本季度存在的问题:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 项目区内场地积水严重, 影响工程进度。 2. 项目区内存在渣土堆放, 在降水因子的影响下易产生新的水土流失。 <p>建议:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 增加抽排设施及时将积水排出, 同时也加强对水土保持措施的管理与维护。 2. 及时对项目区内渣土堆放部分, 采取加厚苫布覆盖或设置围护等防护措施, 避免长时间裸露产生新的水土流失。 				

监测单位: 九江绿野环境工程咨询有限公司

新渡河城项目水土保持监测季度报告表

附件 1: 项目区内现状



项目现状航拍图 (2020年6月)



项目现状航拍图 (2020年9月)

监测单位: 九江绿野环境工程咨询有限公司

新渡河城项目水土保持监测季度报告表



主体结构建设 (上半度)



主体结构建设 (本季度)

监测单位: 九江绿野环境工程咨询有限公司

新渡河城项目水土保持监测季度报告表



基础建设 (上半度)



基础建设 (本季度)

监测单位: 九江绿野环境工程咨询有限公司

新奥科技园项目水土保持监测季度报告表



基础开挖（上季度）



基础建设（本季度）

监测单位：九江绿源环境工程咨询有限公司

第 -6- 页 共 9 页

新奥科技园项目水土保持监测季度报告表



基础建设（上季度）



道路硬化（本季度）

监测单位：九江绿源环境工程咨询有限公司

第 -7- 页 共 9 页

新奥科技园项目水土保持监测季度报告表

附件 2：存表河渠



项目区内基坑应设置挡土及排水措施



项目区内基坑应设置挡土及排水措施，避免产生新的水土流失

监测单位：九江绿源环境工程咨询有限公司

第 -8- 页 共 9 页

新奥科技园项目水土保持监测季度报告表

生产建设项目水土保持监测三色评价指标及赋分表

项目名称	新奥科技园项目			
监测时段和防治责任范围	2020 年第三 季度， 1.22 公顷			
三色评价指标（勾选）	绿色□	黄色□	红色□	
评价指标	分值	得分	赋分说明	
扰动 土地 情况	扰动范围控制	15	15	/
	表土剥离保护	5	5	/
	弃土(石、渣)堆放	15	15	/
水土流失情况	15	15	/	
水土 流失 防治 成效	工程措施	20	18	边坡裸露，防护措施落实不到位，扣 2 分
	植物措施	15	15	/
	临时措施	10	6	场地降水措施不到位，扣 2 分；临时覆盖措施不到位，扣 2 分
水土流失危害	5	5	/	
合计	100	94	/	

监测单位：九江绿源环境工程咨询有限公司

第 -9- 页 共 9 页



生产建设项目水土保持监测
(新旅明樾府项目)

季
度
报
告
表

二〇二一年一月

新旅明樾府项目水土保持监测季度报表				
水土保持因子影响	渣场绿化 (m ²)	1913.79	0	0
	临时措施 (处, 单位)			
	建筑作业区			
	渣场排水沟 (m)	410	0	105
	沉砂池 (个)	3	0	1
	基坑排水沟 (m)	508	0	254
	集水井 (个)	3	0	3
	苫布覆盖 (m ²)	200	0	150
	粘土截浆搅拌机 (m ²)	81	0	0
	中心广场作业区			
	渣场排水沟 (m)	263	0	41
	集水井 (个)	2	0	2
	沉砂池 (个)	1	0	1
	苫布覆盖 (m ²)	100	200	550
	粘土截浆搅拌机 (m ²)	51	0	0
	降雨量 (mm)	-	201.8	-
	最大24小时降雨 (mm)	-	33.2	-
	最大风速 (m/s)	-	2.9	-
	土壤流失量 (kg)	-	821/1005	15466
	水土流失危害性事件	无		
存在问题与建议	<p>上季度存在的问题:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 项目区绿化覆盖不足, 在降水因子的影响下易产生水土流失; 2. 项目区内临时堆土裸露, 未采取防护措施。 <p>本季度存在的问题:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 项目区雨水收集不完善, 造成部分雨水存留, 造成积水污染和淤塞, 排水不顺畅。 <p>建议:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 建议施工单位及时疏通、清理, 加强雨水排放的维护工作, 以满足现场排水设施的正常运行。 			

附件 1: 主体工程现状
附件 2: 存在问题

监测单位: 九江绿博环境工程咨询有限公司 第 -2- 页 共 9 页

新旅明樾府项目水土保持监测季度报表

新旅明樾府项目				
建设单位联系人及电话	联系人: 18279228315	监理单位 (盖章)	监理单位 (盖章)	监理单位 (盖章)
联系人及电话	周西成 15797985154	监理单位 (盖章)	监理单位 (盖章)	监理单位 (盖章)
主体工程进度	1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12.			
指标	设计总量	本季度	累计	
渣场绿化面积 (m ²)	合计	1.22	0	1.22
	建筑作业区	0.74	0	0.74
	中心广场作业区	0.48	0	0.48
水土流失量 (万 m ³)	合计设计总量	5.61	0.08	3.08
	设计总量 (%)	97	97.8	97.8
损坏水土保持设施数量 (km ²)	合计	4.81	0	4.81
工程措施 (处, 单位)				
建筑作业区				
排水沟 (m)	352	0	0	
集水井 (个)	16	0	0	
沉砂池 (个)	32	0	0	
粘土截浆 (m ²)	703.86	0	30	
中心广场作业区				
排水沟 (m)	155	0	160	
集水井 (个)	6	0	0	
沉砂池 (个)	12	0	0	
粘土截浆 (m ²)	576.14	0	0	
植物措施 (处, 单位)				
建筑作业区				
绿化面积 (km ²)	1.45	0	0.59	
中心广场作业区				

监测单位: 九江绿博环境工程咨询有限公司 第 -1- 页 共 9 页

新旅明樾府项目水土保持监测季度报表



监测单位: 九江绿博环境工程咨询有限公司 第 -3- 页 共 9 页



总体框架建设（上半段）



二期拆除（本季度）

监理单位：九江绿智环境工程咨询有限公司

第-4-页 共9页



基础建设（上半段）



基础建设（本季度）

监理单位：九江绿智环境工程咨询有限公司

第-5-页 共9页



基础建设（上半段）



基础建设（本季度）

监理单位：九江绿智环境工程咨询有限公司

第-6-页 共9页



基坑覆盖及渣行清除



渣出口洗车槽

监理单位：九江绿智环境工程咨询有限公司

第-7-页 共9页

附件2: 存在的问题



项目区基坑降水沟角未封闭, 建议施工单位及时封闭、清理

生产建设项目水土保持监测
(新旅明樾项目)

季
度
报
告
表

二〇二一年四月

生产建设项目水土保持监测三色评价指标及赋分表

项目名称		新旅明樾项目		
监测时段和防治责任范围		2020 年第 二 季度, 1.22 公顷		
三色评价结论(勾选)		绿色□	黄色□	红色□
评价指标	分值	得分	赋分说明	
扰动范围控制	15	15	/	
	5	5	/	
	15	15	/	
水土流失情况	15	15	/	
水土保持措施成效	20	20	/	
	15	15	/	
	10	2	排水沟施工不全,扣4分;管沟覆盖不到位,扣4分	
水土流失危害	5	5	/	
合计	100	92	/	

新旅明樾项目水土保持监测季度报告表

监测时段: 2021年1月1日至2021年3月31日

项目名称		新旅明樾项目			
建设单位联系人及电话	联系人: 18279228315	监理单位	监理单位: 15707985154	监测单位	监测单位: 九江绿野环境工程咨询有限公司
监理单位	监理单位: 15707985154	监测单位	监测单位: 九江绿野环境工程咨询有限公司	报告日期	2021年4月15日
主体工程概况		1、2、3#楼主体结构; 5#楼主体结构建设中。			
指标	名称	设计总量	本季度	累计	
扰动面积 (hm ²)	合计	1.22	0	1.22	
	建筑施工作业区	0.74	0	0.74	
	中心产垃圾作业区	0.48	0	0.48	
弃土(石、渣)量 (万 m ³)	合计(弃渣总量)	--	--	--	
	综合利用方(万)	5.61/1	-0/0	3.00/1	
取土(石、渣)量 (万 m ³)	综合利用率 (%)	97	98	--	
	取土(石、渣)量 (万 m ³)	4.81	0	4.81	
水土保持工程措施	工程措施 (处, 单位)				
	建筑施工作业区				
	排水管网 (处)	352	0	0	
	排水沟 (个)	16	0	0	
	排水口 (个)	32	0	0	
	渣土护坡 (m ³)	703.86	0	30	
	中心产垃圾作业区				
	排水管网 (处)	155	0	0	
	排水沟 (个)	6	0	0	
	排水口 (个)	12	0	0	
	渣土护坡 (m ³)	574.14	0	0	
	植物措施 (处, 单位)				
建筑施工作业区					
余粮绿化 (hm ²)	3.45	0	0.59		



基础建设（上季度）



基础建设（本季度）



临时防护



进出口洗车槽

附件 2：存在的问题



排水措施不完善，造成积水存留

生产建设项目水土保持监测三色评价指标及赋分表

项目名称		新渡明城项目		
监测时段和防治责任范围		2021 年第一 季度， 1.22 公顷		
三色评价结论（勾选）		绿色□	黄色□	红色□
评价指标	分值	得分	赋分说明	
扰动土地恢复情况	扰动范围控制	15	15	/
	表土剥离保护	5	5	/
	弃土(石、渣)堆放	15	15	/
水土流失情况	15	15	/	
水土流失防治成效	工程措施	20	20	/
	植物措施	15	15	/
	临时措施	10	4	排水措施不完善，扣 6 分
水土流失危害	5	5	/	
合计	100	94	/	

水保监测（绿）字第 0019 号



新旅明樾府项目
水土保持监测季度报告表
(2021 年第 2 季度 共第 6 期)

建设单位：九江市浔阳区新旅房地产开发有限公司
监测单位：九江绿野环境工程咨询有限公司
监测时段：2021 年 4 月 1 日至 2021 年 6 月 30 日
填表时间：2021 年 7 月 12 日

水保监测（绿）字第 0019 号

新旅明樾府项目
水土保持监测季度报告表
(2021 年第 2 季度 共第 6 期)

建设单位：九江市浔阳区新旅房地产开发有限公司
监测单位：九江绿野环境工程咨询有限公司
监测时段：2021 年 4 月 1 日至 2021 年 6 月 30 日
填表时间：2021 年 7 月 12 日



项目负责人：冷维鑫

现场监测技术负责人：周士柏、顾千禧

内业资料技术负责人：周西彬

新旅明樾府项目水土保持监测季度报告表

新旅明樾府项目水土保持监测三色评价指数及赋分表

项目名称		新旅明樾府项目		
监测时段和防治责任范围		2021 年第 二 季度， 1.22 公顷		
三色评价指数(勾选)		绿色□	黄色□	红色□
评价指标	分值	得分	赋分说明	
扰动 土地 情况	扰动范围控制	15	15	/
	表土剥离保护	5	5	/
	弃土(石、渣)堆放	15	15	/
水土流失情况	15	15	/	
水土 流失 防治 成效	工程措施	20	20	/
	植物措施	15	15	/
	临时措施	10	6	排水措施不完善，扣 4 分
水土流失危害	5	5	/	
合计	100	96	/	

存在问题与建议	<p>上季度存在问题:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 项目区排水体系不完善, 需尽快完善。 <p>监测情况:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 基坑降水已排至周边排水沟内, 汇集后排入市政雨水管网。 <p>本季度存在的问题:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 项目区排水体系不完善, 需继续完善施工完成。 <p>建议:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 施工单位完善排水体系, 加强排水设施的维护工作, 以满足现场排水设施的正常运行。
---------	---

附件:

一、监测影像

1. 主体工程现状遥感监测影像
2. 扰动地表面积监测和水土流失防治责任范围监测影像
3. 监测过程中影像
4. 临时堆场布置现状遥感监测影像

二、监测附表

1. 扰动地表面积监测记录表
2. 地表扰动情况监测记录表
3. 工程进展监测记录表
4. 植物措施监测记录表
5. 临时堆场监测记录表
6. 土壤流失量计算表

一、监测影像

1. 主体工程现状遥感监测影像



2. 扰动地表面积监测和水土流失防治责任范围监测影像



3. 监测过程中影像



主体工程现状(上季度)



主体工程现状(本季度)



地下室基坑



临时围挡



挡土墙保留



落地排水沟

4. 临时堆场布置区域监测影像



二、监测附表

1. 地表组成物质监测记录表

项目名称	新源明城府项目		
监测点名称	建筑物监测区		
监测地点	经纬度	E:116°00'36.43" N:29°43'50.43"	
	小地名	九江市浔阳区伊峰东路与中瀚商务中心交汇处以西	
地表组成物质	类型	土壤	
	土质 (%)	95	
	石质 (%)	2	
	砂砾质 (%)	3	
土壤类型	红壤		
填表说明	“小地名”填写省、县、乡镇和自然村名;“土质 (%)”、“石质 (%)”、“砂砾质 (%)”填写面积百分比;“说明”填写关于地表组成物质的描述性说明,或附设现场照片。		
填表人		审核人	

填表时间: 2021年7月12日

新源明翰府项目水土保持监测季度报告表

项目名称	新源明翰府项目		
监测分区名称	中心厂路监测区		
监测地点	经纬度	E116°00'37.26"	N29°43'48.20"
	小地名	九江市浔阳区庐峰东路与中翰商务区中心交汇处以西	
地表组成物质	类型	土壤	
	土质 (%)	95	
	石质 (%)	2	
	砂砾质 (%)	3	
土壤类型	红壤		
填表说明	"小地名"填写省、市、乡镇和自然村名;"土质 (%)","石质 (%)","砂砾质 (%) "填写面积百分比;"说明"填写关于地表组成物质的描述性说明,或附近实景照片。		
填表人		审核人	

填表时间: 2021年7月12日

新源明翰府项目水土保持监测季度报告表

2. 地表扰动情况监测记录表

项目名称	新源明翰府项目				
监测分区名称	建筑物资监测区				
扰动特征	碾压	开挖面	施工平台	建筑物	硬化面积扰动
扰动面积 (hm ²)	0	0.12	0	0	0
填表说明	本表中"扰动特征"列出了生产建设项目的主要扰动类型,在实际的监测工作中,应根据项目的具体情况选择和补充,并保持扰动类型的前后一致。				
填表人		审核人			

填表时间: 2021年7月12日

项目名称	新源明翰府项目				
监测分区名称	中心厂路监测区				
扰动特征	碾压	开挖面	施工平台	建筑物	硬化面积扰动
扰动面积 (hm ²)	0	0	0	0	0
填表说明	本表中"扰动特征"列出了生产建设项目的主要扰动类型,在实际的监测工作中,应根据项目的具体情况选择和补充,并保持扰动类型的前后一致。				
填表人		审核人			

填表时间: 2021年7月12日

新源明翰府项目水土保持监测季度报告表

3. 工程措施监测记录表

项目名称	新源明翰府项目				
监测分区名称	建筑物资监测区				
工程实施时间	起: 2021年4月1日	迄: 2021年6月30日			
工程措施状况	措施片区	措施类型	面积/长度 (m ² /m)	工程量 (m ³)	备注
	1	排水管网	m	0	
	2	雨水井	个	0	
	3	雨水口	个	0	
	4	表土回覆	m ³	0	
	...				
运行状况	/				
水土流失情况	是否发生明显水土流失 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 流失强度等级: 轻度				
填表说明	1"运行状况"可填写"完好"或"损毁" 2"水土流失状况"判断是否发生明显的水土流失;若发生,填写流失强度等级。				
填表人		审核人			

填表时间: 2021年7月12日

新源明翰府项目水土保持监测季度报告表

项目名称	新源明翰府项目				
监测分区名称	中心厂路监测区				
工程实施时间	起: 2021年4月1日	迄: 2021年6月30日			
工程措施状况	措施片区	措施类型	面积/长度 (m ² /m)	工程量 (m ³)	备注
	1	排水管网	m	0	
	2	雨水井	个	0	
	3	雨水口	个	0	
	4	表土回覆	m ³	0	
	...				
运行状况	/				
水土流失情况	是否发生明显水土流失 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 流失强度等级: 轻度				
填表说明	3"运行状况"可填写"完好"或"损毁" 4"水土流失状况"判断是否发生明显的水土流失;若发生,填写流失强度等级。				
填表人		审核人			

填表时间: 2021年7月12日

新嘉明绿道项目水土保持监测季度报告表

4. 植物措施监测记录表							
项目名称		新嘉明绿道项目					
监测分区名称		建筑物资监测区					
工程实施时间		起: 2021年4月1日		迄: 2021年6月30日			
植物措施状况	措施片区	主要植物名称	成活率/保存率 (%)	面积 (m ²)	郁闭度	盖度 (%)	生长情况
	1	乔木 (广玉兰、樟树等)	0	0	0	0	/
	2	灌木 (红叶石楠、金边黄杨等)	0	0	/	0	/
	3	铺植草皮 (混合草皮-马尼拉草)	0	0	/	0	/
	i						
	ii						
林草覆盖率 (%)		/					
水土流失状况		是否发生明显水土流失		□是 <input checked="" type="checkbox"/> 否			
流失说明		流失强度等级: 轻度					
填表说明		1. 监测植6个月后调查成活率, 每年调查1次保存率及生长状况; 2. "生长状况"可填写"好"、"一般"或"较差"等; 3. "水土流失状况"判断是否发生明显的水土流失; 若发生, 填写流失强度等级。					
填表人		[手印]		审核人 [手印]			

填表时间: 2021年7月12日

新嘉明绿道项目水土保持监测季度报告表

新嘉明绿道项目							
中心广场监测区							
工程实施时间		起: 2021年4月1日		迄: 2021年6月30日			
植物措施状况	措施片区	主要植物名称	成活率/保存率 (%)	面积 (m ²)	郁闭度	盖度 (%)	生长情况
	1	乔木 (广玉兰、樟树等)	0	0	0	0	/
	2	灌木 (红叶石楠、金边黄杨等)	0	0	/	0	/
	3	铺植草皮 (混合草皮-马尼拉草)	0	0	/	0	/
	i						
	ii						
林草覆盖率 (%)		/					
水土流失状况		是否发生明显水土流失		□是 <input checked="" type="checkbox"/> 否			
流失说明		流失强度等级: 轻度					
填表说明		1. 监测植6个月后调查成活率, 每年调查1次保存率及生长状况; 2. "生长状况"可填写"好"、"一般"或"较差"等; 3. "水土流失状况"判断是否发生明显的水土流失; 若发生, 填写流失强度等级。					
填表人		[手印]		审核人 [手印]			

填表时间: 2021年7月12日

新嘉明绿道项目水土保持监测季度报告表

5. 临时措施监测记录表						
项目名称		新嘉明绿道项目				
监测分区名称		建筑物资监测区				
工程实施时间		起: 2021年4月1日		迄: 2021年6月30日		
临时措施状况	措施片区	措施类型	面积/长度 (m ² /m)	工程量	备注	
	1	排水排水沟	m	0		
	2	沉沙池	个	0		
	3	浆砌排水沟	m	0		
	4	集水井	个	0		
	5	苫布覆盖	m ²	0		
	6	黄土编织袋挡土墙	m ³	0		
i						
ii						
运行状况		/				
水土流失状况		是否发生明显水土流失		□是 <input checked="" type="checkbox"/> 否		
流失说明		流失强度等级: 轻度				
填表说明		1. "运行状况"可填写"完好"或"损毁" 2. "水土流失状况"判断是否发生明显的水土流失; 若发生, 填写流失强度等级。				
填表人		[手印]		审核人 [手印]		

填表时间: 2021年7月12日

新嘉明绿道项目水土保持监测季度报告表

新嘉明绿道项目						
中心广场监测区						
工程实施时间		起: 2021年4月1日		迄: 2021年6月30日		
临时措施状况	措施片区	措施类型	面积/长度 (m ² /m)	工程量	备注	
	1	溢流排水沟	m	0		
	2	集水井	个	0		
	3	洗车槽	个	0		
	4	苫布覆盖	m ²	100		
	5	黄土编织袋挡土墙	m ³	0		
	i					
ii						
运行状况		完好				
水土流失状况		是否发生明显水土流失		□是 <input checked="" type="checkbox"/> 否		
流失说明		流失强度等级: 轻度				
填表说明		1. "运行状况"可填写"完好"或"损毁" 2. "水土流失状况"判断是否发生明显的水土流失; 若发生, 填写流失强度等级。				
填表人		[手印]		审核人 [手印]		

填表时间: 2021年7月12日

新旅明樾府项目水土保持监测季度报告表

6. 土壤流失量计算表							
时间	侵蚀类型(0m³)	各侵蚀类型土壤流失量			侵蚀损失		水土流失总量(t)
		侵蚀模数	中径	侵蚀面积(m²)	土壤侵蚀量(10mm²·a)	土壤侵蚀量(t)	
2021年4月至6月	风蚀吹扬	0.12	/	/	2080	0.624	1.14
	水蚀	0.59	/	/	990	0.516	

九江绿野环境工程咨询有限公司

-21-

水土保持(赣)字第0019号



新旅明樾府项目

水土保持监测季度报告表

(2021年第3季度 共第7期)

建设单位: 九江市浔阳区新旅房地产开发有限公司

监测单位: 九江绿野环境工程咨询有限公司

监测时段: 2021年7月1日至2021年9月30日

填表时间: 2021年10月12日

水土保持(赣)字第0019号

新旅明樾府项目

水土保持监测季度报告表

(2021年第3季度 共第7期)



项目负责人: 冷锡意

现场监测技术负责人: 周士柏、顾千禧

内业资料技术负责人: 周西艳

建设单位: 九江市浔阳区新旅房地产开发有限公司

监测单位: 九江绿野环境工程咨询有限公司

监测时段: 2021年7月1日至2021年9月30日

填表时间: 2021年10月12日

3. 近期过程影像



道路硬化(上季度)



边坡除,土方回填(本季度)

监测单位: 九江绿源环境工程咨询有限公司 -8-



道路硬化(上季度)



边坡除,土方回填(本季度)

监测单位: 九江绿源环境工程咨询有限公司 -9-



道路硬化(上季度)



边坡除,土方回填(本季度)

监测单位: 九江绿源环境工程咨询有限公司 -10-



道路硬化



(绿化覆土碾压,建设加快绿化工程施工二进度)

监测单位: 九江绿源环境工程咨询有限公司 -11-

4. 临时堆场布景现状监测影像



监测单位：九江绿野环境工程咨询有限公司 -12-

二、监测附表
1. 地表组成物监测记录表

项目名称	新嘉明城府项目		
监测分区名称	建筑物监测区		
监测地点	经纬度	E:116°00'36.43"	N:29°43'50.43"
	小地名	九江市浔阳区伊峰东路与中康商务中心交叉处以西	
地表组成物	类型	土壤	
	土质 (%)	95	
	石质 (%)	2	
	砂砾质 (%)	3	
土壤类型	红壤		
填表说明	"小地名"填写省、县、乡镇和自然村名；"土质 (%)", "石质 (%)", "砂砾质 (%) "填写面积百分比；"说明"填写关于地表组成物质的描述性说明，或附近近期照片。 说明(简要)：二次扰动主要为绿化覆土		
填表人		审核人	

填表时间：2021年10月12日

监测单位：九江绿野环境工程咨询有限公司 -13-

项目名称	新嘉明城府项目		
监测分区名称	中心厂站监测区		
监测地点	经纬度	E:116°00'37.26"	N:29°43'48.20"
	小地名	九江市浔阳区伊峰东路与中康商务中心交叉处以西	
地表组成物	类型	土壤	
	土质 (%)	95	
	石质 (%)	2	
	砂砾质 (%)	3	
土壤类型	红壤		
填表说明	"小地名"填写省、县、乡镇和自然村名；"土质 (%)", "石质 (%)", "砂砾质 (%) "填写面积百分比；"说明"填写关于地表组成物质的描述性说明，或附近近期照片。 说明(简要)：二次扰动主要为绿化覆土		
填表人		审核人	

填表时间：2021年10月12日

监测单位：九江绿野环境工程咨询有限公司 -14-

2. 地表扰动情况监测记录表

项目名称	新嘉明城府项目				
监测分区名称	建筑物监测区				
扰动特征	碾压	开挖面	施工平台	建筑物	绿化回填扰动
扰动面积 (hm ²)	0.38	0	0	0	0
填表说明	本表中"扰动特征"列出了生产建设项目的主要扰动类型，在实际的监测工作中，应根据项目的具体情况选择和补充，并保持扰动类型的前后一致。				
填表人		审核人			

填表时间：2021年10月12日

项目名称	新嘉明城府项目				
监测分区名称	中心厂站监测区				
扰动特征	碾压	开挖面	施工平台	建筑物	绿化回填扰动
扰动面积 (hm ²)	0.25	0	0	0	0
填表说明	本表中"扰动特征"列出了生产建设项目的主要扰动类型，在实际的监测工作中，应根据项目的具体情况选择和补充，并保持扰动类型的前后一致。				
填表人		审核人			

填表时间：2021年10月12日

监测单位：九江绿野环境工程咨询有限公司 -15-

新源明碱厂项目水土保持监测季度报告表

3. 工程措施监测记录表					
项目名称		新源明碱厂项目			
监测分区名称		建筑物监测区			
工程实施时间		起: 2021年7月1日	迄: 2021年9月30日		
工程措施状况	措施片区	措施类型	面积/长度 (m ² /m)	工程量 (m ³)	备注
	1	排水管网	m	0	
	2	雨水井	个	0	
	3	雨水口	个	0	
	4	表土回覆	m ³	0	
运行状况 /					
水土流失状况		是否发生明显水土流失 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否			
流失强度等级: 轻度					
填表说明 1.“运行状况”可填写“完好”或“损毁” 2.“水土流失状况”判断是否发生明显的水土流失; 若发生, 填写流失强度等级。					
填表人		审核人		周西艳	
填表时间: 2021年10月12日					

监测单位: 九江绿野环境工程咨询有限公司 -16-

新源明碱厂项目水土保持监测季度报告表

新源明碱厂项目					
中心厂址监测区					
工程实施时间		起: 2021年7月1日	迄: 2021年9月30日		
工程措施状况	措施片区	措施类型	面积/长度 (m ² /m)	工程量 (m ³)	备注
	1	排水管网	m	0	
	2	雨水井	个	0	
	3	雨水口	个	0	
	4	表土回覆	m ³	0	
运行状况 /					
水土流失状况		是否发生明显水土流失 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否			
流失强度等级: 轻度					
填表说明 3.“运行状况”可填写“完好”或“损毁” 4.“水土流失状况”判断是否发生明显的水土流失; 若发生, 填写流失强度等级。					
填表人		审核人		周西艳	
填表时间: 2021年10月12日					

监测单位: 九江绿野环境工程咨询有限公司 -17-

新源明碱厂项目水土保持监测季度报告表

4. 植物措施监测记录表							
项目名称		新源明碱厂项目					
监测分区名称		建筑物监测区					
工程实施时间		起: 2021年7月1日	迄: 2021年9月30日				
植物措施状况	措施片区	主要植物名称	成活率/保存率 (%)	面积 (m ²)	郁闭度	盖度 (%)	生长情况
	1	乔木 (广玉兰、樟树等)	0	0	0	0	/
	2	灌木 (红砂岩、金边黄杨等)	0	0	/	0	/
	3	铺地草皮 (混合草皮-马尼拉草)	0	0	/	0	/
	林草覆盖率 (%) /						
水土流失状况		是否发生明显水土流失 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否					
流失强度等级: 轻度							
填表说明 1.在栽植6个月后进行成活率、保存率调查及生长状况; 2.“生长状况”可填写“好”、“一般”或“较差”等; 3.“水土流失状况”判断是否发生明显的水土流失; 若发生, 填写流失强度等级。							
填表人		审核人		周西艳			
填表时间: 2021年10月12日							

监测单位: 九江绿野环境工程咨询有限公司 -18-

新源明碱厂项目水土保持监测季度报告表

新源明碱厂项目							
中心厂址监测区							
工程实施时间		起: 2021年7月1日	迄: 2021年9月30日				
植物措施状况	措施片区	主要植物名称	成活率/保存率 (%)	面积 (m ²)	郁闭度	盖度 (%)	生长情况
	1	乔木 (广玉兰、樟树等)	0	0	0	0	/
	2	灌木 (红砂岩、金边黄杨等)	0	0	/	0	/
	3	铺地草皮 (混合草皮-马尼拉草)	0	0	/	0	/
	林草覆盖率 (%) /						
水土流失状况		是否发生明显水土流失 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否					
流失强度等级: 轻度							
填表说明 1.在栽植6个月后进行成活率、保存率调查及生长状况; 2.“生长状况”可填写“好”、“一般”或“较差”等; 3.“水土流失状况”判断是否发生明显的水土流失; 若发生, 填写流失强度等级。							
填表人		审核人		周西艳			
填表时间: 2021年10月12日							

监测单位: 九江绿野环境工程咨询有限公司 -19-

新旅明樾府项目水土保持监测季度报告表

5. 临时措施监测记录表

项目名称	新旅明樾府项目				
监测分区名称	建筑物监测区				
工程实施时间	起: 2021年7月1日				迄: 2021年9月30日
临时措施状况	措施片区	措施类型	面积/长度 (m ² /m)	工程量	备注
	1	排地排水沟	m	0	
	2	沉沙池	个	0	
	3	溢流排水沟	m	0	
	4	集水井	个	0	
	5	苫布覆盖	m ²	350	
	6	黄土编制袋挡土墙	m ³	0	
	∴				
	n				
	运行状况	完好			
水土流失情况	是否发生明显水土流失 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否				
流失程度等级	流失程度等级: 轻度				
备注说明	1.“运行状况”可填写“完好”或“损毁” 2.“水土流失情况”判断是否发生明显的水土流失; 若发生, 填写流失程度等级				
填表人	周西艳	审核人	周西艳		

填表时间: 2021年10月12日

监测单位: 九江绿野环境工程咨询有限公司 -20-

新旅明樾府项目水土保持监测季度报告表

项目名称	新旅明樾府项目					
监测分区名称	中心广场监测区					
工程实施时间	起: 2021年7月1日				迄: 2021年9月30日	
临时措施状况	措施片区	措施类型	面积/长度 (m ² /m)	工程量	备注	
	1	基坑排水沟	m	0		
	2	集水井	个	0		
	3	洗车槽	个	0		
	4	苫布覆盖	m ²	150		
	5	黄土编制袋挡土墙	m ³	0		
	∴					
	n					
	运行状况	完好				
	水土流失情况	是否发生明显水土流失 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否				
流失程度等级	流失程度等级: 轻度					
备注说明	1.“运行状况”可填写“完好”或“损毁” 2.“水土流失情况”判断是否发生明显的水土流失; 若发生, 填写流失程度等级					
填表人	周西艳	审核人	周西艳			

填表时间: 2021年10月12日

监测单位: 九江绿野环境工程咨询有限公司 -21-

新旅明樾府项目水土保持监测季度报告表

6. 土壤流失量计算表

时间	扰动类型 (hm ²)	各扰动类型水土流失量 (t)				水土流失总量 (t)
		轻度侵蚀	中度侵蚀	强烈及以上侵蚀	其他损失	
2021年7月至9月	碾压扰动	0.63	/	/	2408	3.793
	绿化	0.19	/	/	500	0.238

填表时间: 2021年10月12日

监测单位: 九江绿野环境工程咨询有限公司 -22-



水土保持(赣)字第0019号

新旅明樾府项目 水土保持监测季度报告表

(2021年第4季度 共第8期)

建设单位: 九江市浔阳区新旅房地产开发有限公司
 监测单位: 九江绿野环境工程咨询有限公司
 监测时段: 2021年10月1日至2021年12月31日
 填表时间: 2022年1月5日

水土保持监测(赣)字第0019号

新旅明樾府项目
水土保持监测季度报告表
(2021年第4季度 共第8期)

建设单位:九江市浔阳区新旅房地产开发有限公司
监测单位:九江慧野环境工程咨询有限公司
监测时段:2021年10月1日至2021年12月31日
填表时间:2022年1月5日



项目负责人:冷德意

现场监测技术负责人:顾千禧

内业资料技术负责人:周西艳

新旅明樾府项目水土保持监测季度报告表

新旅明樾府项目水土保持监测三色评价指标及赋分表

项目名称	新旅明樾府项目			
监测时段和监测 责任范围	2021年第4季度, 1.22公顷			
三色评价结论 (勾选)	绿色□	黄色□	红色□	
评价指标	分值	得分	赋分说明	
扰动 土地 情况	扰动范围 控制	15	15	/
	扰动面积 保护	5	5	/
	扰动(石、 渣)堆放	15	15	/
水土流失情况	15	15	/	
水土 流失 防治 成效	工程措施	20	20	/
	植物措施	15	11	植物措施落实不到位,扣4分。
	临时措施	10	10	/
水土流失危害	5	0	未发生水土流失危害事件,但存在水土流失现象,属于一般危害,扣5分。	
合计	100	91	/	

新旅明樾府项目水土保持监测季度报告表

新旅明樾府项目水土保持监测季度报告表

监测时段:2021年10月1日至2021年12月31日

项目名称	新旅明樾府项目		
建设单位项目负责人及电话	杨中山 18107927892	监理单位负责人(签字):	生产建设单位(盖章)
签字人及电话	曹明刚 15707985154	2022年1月5日	2022年1月5日
主体工程进展	项目总占地面积1.22hm ² ,总建筑面积45877.96m ² ,主体工程建安3栋商业综合楼,1栋公寓式酒店,地下室、裙房及绿化等配套设施。 主体工程于2019年11月开工,预计2022年3月完工,总工期29个月。 主体工程建安4栋建筑,完成管架,主体已全部封顶。		
扰动土地面积 (hm ²)	合计	1.22	0
	建筑物流动区	0.74	0
弃土(石、渣) 量(万m ³)	中心产渣区	0.48	0
	中心产渣堆存区	--	--
面积水土流失防治系数(hm ²)	综合防治度	5.611	6.0
	水土保持率(%)	97	98
工程措施(类,单位)	总计	1.22	0
	植物措施		
水土保持工程总 度	治理措施量		
	灌木管孔(m)	352	334
	雨水井(个)	16	15
	雨水口(个)	32	30
	浆砌石(m ³)	705.86	570.14
	中心产渣防治		
挡水墙(m)	155	149	
雨水井(个)	6	6	

监测单位:九江慧野环境工程咨询有限公司 -4-

一、监测影像

1. 主体工程现状监测影像



进场监测影像 (2021.12)

监测单位: 九江绿野环境工程咨询有限公司 -6-

2. 扰动地表面积监测和水土流失防治责任范围监测影像



前期影像 (上半年)



后期影像 (本季度)

监测单位: 九江绿野环境工程咨询有限公司 -7-

3. 监测过程中影像



基础建设 (上半年)



地下室顶板完成 (本季度)

监测单位: 九江绿野环境工程咨询有限公司 -8-



施工建设 (上半年)



pond建设 (本季度)

监测单位: 九江绿野环境工程咨询有限公司 -9-

新江湾城居住区水土保持监测专项验收



场地硬化（上半段）



场地硬化（下半段）

监理单位：九江绿野环境工程咨询有限公司 -10-

新江湾城居住区水土保持监测专项验收



主体结构（上半段）



场地硬化（下半段）

监理单位：九江绿野环境工程咨询有限公司 -11-

新江湾城居住区水土保持监测专项验收



主体结构（上半段）



场地硬化（下半段）

监理单位：九江绿野环境工程咨询有限公司 -12-

新江湾城居住区水土保持监测专项验收



主体结构（上半段）



场地硬化（下半段）

监理单位：九江绿野环境工程咨询有限公司 -13-



(项目区内部分裸露土方裸露, 建议加快绿化工程内施工进度)



(项目区内建筑垃圾未有序堆放, 未采取相应的防护措施)

监测单位: 九江绿野环境工程咨询有限公司 -14-

4. 当时措施布置现状遥感监测影像



监测单位: 九江绿野环境工程咨询有限公司 -15-

二、监测附表

1. 地表组成物质监测记录表

项目名称	新嘉明城府项目		
监测分区名称	建筑管理监测区		
监测地点	经纬度	E:116°00'36.43"	N:29°43'50.43"
	小地名	九江市浔阳区罗峰东路与中瀚商务中心交汇处以西	
地表组成物质	类型	土壤	
	土质 (%)	95	
	石质 (%)	2	
	砂砾质 (%)	3	
土壤类型	红壤		
备注说明	说明(摘要): 二次扰动主要为绿化覆土		
填表人	张平	审核人	周西艳

填表时间: 2022年1月5日

监测单位: 九江绿野环境工程咨询有限公司 -16-

项目名称	新嘉明城府项目		
监测分区名称	中心广场监测区		
监测地点	经纬度	E:116°00'37.20"	N:29°43'48.20"
	小地名	九江市浔阳区罗峰东路与中瀚商务中心交汇处以西	
地表组成物质	类型	土壤	
	土质 (%)	95	
	石质 (%)	2	
	砂砾质 (%)	3	
土壤类型	红壤		
备注说明	说明(摘要): 二次扰动主要为绿化覆土		
填表人	张平	审核人	周西艳

填表时间: 2022年1月5日

监测单位: 九江绿野环境工程咨询有限公司 -17-

新源明碱厂项目水土保持监测季度报告表

2. 地表扰动情况监测记录表

项目名称	新源明碱厂项目				
监测分区名称	建筑物监测区				
扰动特征	掘压	开挖面	施工平台	建筑物	硬化区域扰动
扰动面积 (hm ²)	0	0	0	0	0.05
填表说明	本表中“扰动特征”列出了生产建设项目的主要扰动类型。在实际的监测工作中，应根据项目的具体情况选择和补充，并保持扰动类型的前后一致。				
填表人	任平	审核人	周西艳		

填表时间：2022年1月5日

项目名称	新源明碱厂项目				
监测分区名称	中心厂库监测区				
扰动特征	掘压	开挖面	施工平台	建筑物	硬化区域扰动
扰动面积 (hm ²)	0	0	0	0	0.19
填表说明	本表中“扰动特征”列出了生产建设项目的主要扰动类型。在实际的监测工作中，应根据项目的具体情况选择和补充，并保持扰动类型的前后一致。				
填表人	任平	审核人	周西艳		

填表时间：2022年1月5日

监测单位：九江绿野环境工程咨询有限公司 -18-

新源明碱厂项目水土保持监测季度报告表

3. 工程措施监测记录表

项目名称	新源明碱厂项目				
监测分区名称	建筑物监测区				
工程实施时间	起：2021年10月1日		迄：2021年12月31日		
工程措施状况	措施片区	措施类型	面积/长度 (m ² /m)	工程量 (m ³)	备注
	1	排水管网	m	334	
	2	雨水井	个	15	
	3	雨水口	个	30	
	4	素土回填	m ³	570.14	
运行状况	完好				
水土流失情况	是否发生明显水土流失		□是 □否		
	流失强度等级：轻度				
填表说明	1.“运行状况”可填写“完好”或“损毁” 2.“水土流失状况”判断是否发生明显的水土流失；若发生，填写流失强度等级。				
填表人	任平	审核人	周西艳		

填表时间：2022年1月5日

监测单位：九江绿野环境工程咨询有限公司 -19-

新源明碱厂项目水土保持监测季度报告表

项目名称	新源明碱厂项目				
监测分区名称	中心厂库监测区				
工程实施时间	起：2021年10月1日		迄：2021年12月31日		
工程措施状况	措施片区	措施类型	面积/长度 (m ² /m)	工程量 (m ³)	备注
	1	排水管网	m	149	
	2	雨水井	个	6	
	3	雨水口	个	12	
	4	素土回填	m ³	489.90	
运行状况	完好				
水土流失情况	是否发生明显水土流失		□是 □否		
	流失强度等级：轻度				
填表说明	3.“运行状况”可填写“完好”或“损毁” 4.“水土流失状况”判断是否发生明显的水土流失；若发生，填写流失强度等级。				
填表人	任平	审核人	周西艳		

填表时间：2022年1月5日

监测单位：九江绿野环境工程咨询有限公司 -20-

新源明碱厂项目水土保持监测季度报告表

4. 植物措施监测记录表

项目名称	新源明碱厂项目						
监测分区名称	建筑物监测区						
工程实施时间	起：2021年10月1日		迄：2021年12月31日				
植物措施状况	措施片区	主要植物名称	成活率/保存率 (%)	面积/株数 (m ² /株)	郁闭度	盖度 (%)	生长情况
	1	乔木 (广玉兰、樟树等)	97.98	46株	0.6	35	好
	2	灌木 (红叶石楠、金边黄杨等)	97.98	13119株	/	40	好
	3	铺地草皮 (混合草皮-马尼拉草)	97.98	61848m ²	/	42	好
	林草覆盖率 (%)	12.68					
水土流失情况	是否发生明显水土流失		□是 □否				
	流失强度等级：轻度						
填表说明	1.在栽植6个月后进行成活率调查，每年调查1次得保存率及生长情况； 2.“生长状况”可填写“好”、“一般”或“较差”等； 3.“水土流失状况”判断是否发生明显的水土流失；若发生，填写流失强度等级。						
填表人	任平	审核人	周西艳				

填表时间：2022年1月5日

监测单位：九江绿野环境工程咨询有限公司 -21-

新建明缝项目水土保持监测季度报告表

项目名称		新建明缝项目					
监测分区名称		中心广场监测区					
工程实施时间		起: 2021年10月1日		迄: 2021年12月31日			
植物 措施 状况	措施 片区	主要植物名称	成活率/保 存率 (%)	面积 (m ²)	郁闭度	密度 (%)	生长情况
	1	乔木 (广玉兰、 樟树等)	0	0	0	0	/
	2	灌木 (红叶石 楠、金边黄杨 等)	0	0	/	0	/
	3	铺种草皮 (混合草皮-马 尼拉草)	0	0	/	0	/
	i						
林草覆盖率 (%)		/					
水土流失情况		是否发生明显水土流失 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否					
		流失程度等级: 轻度					
填表说明		1.在栽植6个月后核实成活率, 每年调查1次保存率及生长状况; 2."水土流失"可填写"轻"、"一般"或"较重"等; 3."水土流失状况"判断是否发生明显的水土流失; 若发生, 填写流失程度等级。					
填表人	任子浩	审核人	周西艳				

填表时间: 2022年1月5日

监测单位: 九江绿智环境工程咨询有限公司 -22-

新建明缝项目水土保持监测季度报告表

5. 临时措施监测记录表

项目名称		新建明缝项目			
监测分区名称		建筑物监测区			
工程实施时间		起: 2021年10月1日		迄: 2021年12月31日	
临时 措施 状况	措施片 区	措施类型	面积/长度 (m ² /m)	工程量	备注
	1	落地排水沟	m	0	
	2	沉沙池	个	0	
	3	溢流排水沟	m	0	
	4	集水井	个	0	
	5	苫布覆盖	m ²	260	
	6	浆土编织袋挡土墙	m ³	0	
运行状况		完好			
水土流失情况		是否发生明显水土流失 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否			
		流失程度等级: 轻度			
填表说明		1."运行状况"可填写"完好"或"损毁" 2."水土流失状况"判断是否发生明显的水土流失; 若发生, 填写流失程度等级。			
填表人	任子浩	审核人	周西艳		

填表时间: 2022年1月5日

监测单位: 九江绿智环境工程咨询有限公司 -23-

新建明缝项目水土保持监测季度报告表

项目名称		新建明缝项目				
监测分区名称		中心广场监测区				
工程实施时间		起: 2021年10月1日		迄: 2021年12月31日		
临时 措施 状况	措施片 区	措施类型	面积/长度 (m ² /m)	工程量	备注	
	1	溢流排水沟	m	0		
	2	集水井	个	0		
	3	洗车槽	个	0		
	4	苫布覆盖	m ²	380		
	5	浆土编织袋挡土墙	m ³	0		
	i					
运行状况		完好				
水土流失情况		是否发生明显水土流失 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否				
		流失程度等级: 轻度				
填表说明		1."运行状况"可填写"完好"或"损毁" 2."水土流失状况"判断是否发生明显的水土流失; 若发生, 填写流失程度等级。				
填表人	任子浩	审核人	周西艳			

填表时间: 2022年1月5日

监测单位: 九江绿智环境工程咨询有限公司 -24-

新建明缝项目水土保持监测季度报告表

6. 土壤流失量计算表

时间	扰动类型 (hm ²)	各扰动类型水土流失固 体 量			侵蚀结果		水土流失总量 (t)
		轻度 侵蚀	中度 及以上	严重 及以上	土壤侵蚀模 数 (t/km ² ·a)	土壤侵蚀 量 (t)	
2021年 10月至 12月	绿化回覆类扰动 绿化	0.24	/	/	2480	1.688	1.726
		0.19	/	/	500	0.238	

填表时间: 2022年1月5日

监测单位: 九江绿智环境工程咨询有限公司 -25-

水保监测(赣)字第0019号

新旅明樾府项目
水土保持监测季度报告表
(2022年第1季度 共第9期)

建设单位: 九江市浔阳区新旅房地产开发有限公司
监测单位: 九江绿野环境工程咨询有限公司
监测时段: 2022年1月1日至2022年3月31日
填表时间: 2022年4月7日



项目负责人: 冷德意

现场监测技术负责人: 顾千潘

内业资料技术负责人: 周西艳

新旅明樾府项目水土保持监测季度报告表

新旅明樾府项目水土保持监测三色评价指标及赋分表

项目名称		新旅明樾府项目		
监测时段和防治责任范围		2022年第__季度, 1.22公顷		
三色评价结论(勾选)		绿色□	黄色□	红色□
评价指标	分值	得分	赋分说明	
扰动土地恢复情况	扰动范围控制	15	15	/
	表土剥离保护	5	5	/
	弃土(石、渣)堆放	15	15	/
水土流失情况	15	15	/	
水土流失防治成效	工程措施	20	20	/
	植物措施	15	15	/
	临时措施	10	10	/
水土流失危害	5	0	未发生水土流失危害事件, 但存在水土流失现象, 属于一般危害, 扣5分。	
合计	100	95	/	

新旅明樾府项目水土保持监测季度报告表

新旅明樾府项目水土保持监测季度报告表

监测时段: 2022年1月1日至2022年3月31日

项目名称		新旅明樾府项目		
建设单位联系人及电话		监测项目负责人(签字): 生产建设单位(盖章)		
联系人及电话		顾千潘 15797985154		
主体工程概况		项目总占地面积1.22hm ² , 总建筑面积45877.96m ² , 主体工程建3栋高层住宅楼, 1栋公寓式酒店, 地下室、道路及绿化等配套设施。主体工程于2019年11月开工, 2022年1月完工, 总工期27个月, 主体工程建4栋建筑物, 至本季度末, 主体已全部封顶。		
指标	设计总量	本季度	累计	
			完成量	完成率
扰动地表面积(hm ²)	合计	1.22	0	1.22
	建筑物防治区	0.74	0	0.74
	中心广场防治区	0.48	0	0.48
弃土(石、渣)量(万m ³)	合计量/弃渣总量	-	-	-
	综合利用率/%	5.61/1	0/0	3.08/1
	渣土利用率/%	97	98	98
循环水土保持设施数量(hm ²)		1.22	0	1.22
工程措施(处, 单位)				
建筑物防治区				
水土保持工程进度	排水管(m)	352	0	880
	雨水井(个)	16	0	18
	雨水口(个)	32	0	36
中心广场防治区				
水土保持工程进度	排水管(m)	155	0	389
	雨水井(个)	6	0	8

监测单位: 九江绿野环境工程咨询有限公司 - 1 -

一、监测影像

1. 主体工程现状监测影像



现状监测影像（2022年3月）

监测单位：九江绿野环境工程咨询有限公司 -6-

2. 扰动地表面积监测和水土流失防治责任范围监测影像



现状影像（上半年）



现状影像（下半年）

监测单位：九江绿野环境工程咨询有限公司 -7-

3. 监测过程中影像



2022/03/08 15:42

场地绿化



2022/03/08 15:41

场地绿化

监测单位：九江绿野环境工程咨询有限公司 -8-



2022/03/08 15:41

场地绿化



2022/03/08 15:42

场地绿化

监测单位：九江绿野环境工程咨询有限公司 -9-

新奥可融绿项目水土保持监测季度报告表



场地绿化



场地绿化

监测单位: 九江绿源环境工程咨询有限公司 -10-

新奥可融绿项目水土保持监测季度报告表



场地绿化



场地绿化

监测单位: 九江绿源环境工程咨询有限公司 -11-

新奥可融绿项目水土保持监测季度报告表



雨水井运行情况



雨水井运行情况

监测单位: 九江绿源环境工程咨询有限公司 -12-

新奥可融绿项目水土保持监测季度报告表



雨水口运行情况



雨水口运行情况

监测单位: 九江绿源环境工程咨询有限公司 -13-

二、监测附表
1、地表组成物质监测记录表

项目名称	新嘉明城府项目			
监测分区名称	建筑物监测区			
监测地点	经纬度	E:116°00'36.43"	N:29°43'50.43"	
	小地名	九江市浔阳区庐峰东路与中瀚商务中心交叉处以西		
地表组成物质	类型	土壤		
	土质 (%)	95		
	石质 (%)	2		
	砂砾质 (%)	3		
土壤类型	红壤		说明(简要): 二次扰动主要为绿化覆土	
填表说明	"小地名"填写省、县、乡镇和自然村名;"土质 (%)","石质 (%)","砂砾质 (%)""填写面积百分比;"说明"填写关于地表组成物质的描述性说明,或附近卫星照片。			
填表人	任子涛	审核人	周西艳	

填表时间: 2022年4月7日

项目名称	新嘉明城府项目			
监测分区名称	中心广场监测区			
监测地点	经纬度	E:116°00'37.26"	N:29°43'48.20"	
	小地名	九江市浔阳区庐峰东路与中瀚商务中心交叉处以西		
地表组成物质	类型	土壤		
	土质 (%)	95		
	石质 (%)	2		
	砂砾质 (%)	3		
土壤类型	红壤		说明(简要): 二次扰动主要为绿化覆土	
填表说明	"小地名"填写省、县、乡镇和自然村名;"土质 (%)","石质 (%)","砂砾质 (%)""填写面积百分比;"说明"填写关于地表组成物质的描述性说明,或附近卫星照片。			
填表人	任子涛	审核人	周西艳	

填表时间: 2022年4月7日

2、地表扰动情况监测记录表

项目名称	新嘉明城府项目				
监测分区名称	建筑物监测区				
扰动特征	掘压	开挖面	施工平台	建筑物	绿化区域扰动
扰动面积 (hm ²)	0	0	0	0	0
填表说明	本表中"扰动特征"列出了生产建设项目的主要扰动类型,在实际的监测工作中,应根据项目的具体情况选择和补充,并保持扰动类型的前后一致。				
填表人	任子涛	审核人	周西艳		

填表时间: 2022年4月7日

3、工程措施监测记录表

项目名称	新嘉明城府项目				
监测分区名称	建筑物监测区				
工程实施时间	始: 2022年1月1日		止: 2022年3月31日		
工程措施状况	措施片区	措施类型	面积/长度 (m ² /m)	工程量 (m ³)	备注
	1	排水管网	m	0	
	2	雨水井	个	0	
	3	雨水口	个	0	
	4	表土回覆	m ³		
运行状况	/				
水土流失情况	是否发生明显水土流失		<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	
	流失程度等级: 轻度				
填表说明	1."运行状况"可填写"完好"或"损毁" 2."水土流失状况"判断是否发生明显的水土流失;若发生,填写流失程度等级。				
填表人	任子涛	审核人	周西艳		

填表时间: 2022年4月7日

新建可研项目水土保持监测季度报告表

项目名称	新建可研项目				
监测分区名称	中心广场监测区				
工程实施时间	起: 2022年1月1日		迄: 2022年3月31日		
工程措施情况	措施片名	措施类型	面积/长度 (m ² /m)	工程量 (m ³)	备注
	1	排水管网	m	0	
	2	雨水井	个	0	
	3	雨水口	个	0	
	4	素土回填	m ³	0	
运行状况	/				
水土流失情况	是否发生明显水土流失		<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否		
	流失强度等级: 轻度				
填表说明	3“运行状况”可填写“完好”或“损毁” 4“水土流失状况”判断是否发生明显的水土流失; 若发生, 填写流失强度等级。				
填表人	任子清	审核人	周西艳		

填表时间: 2022年4月7日

监测单位: 九江绿野环境工程咨询有限公司 -18-

新建可研项目水土保持监测季度报告表

4. 植物措施监测记录表

项目名称	新建可研项目						
监测分区名称	建筑物监测区						
工程实施时间	起: 2022年1月1日			迄: 2022年3月31日			
植物措施情况	措施片名	主要植物名称	成活率/保存率 (%)	面积/株量 (m ² /株)	郁闭度	盖度 (%)	生长情况
	1	乔木 (广玉兰、樟树等)	0/0	0	0	0	/
	2	灌木 (红叶石楠、金边黄杨等)	0/0	0	/	0	/
	3	铺种草皮 (混合草皮-马尼拉草)	0/0	0	/	0	/
	运行状况	/					
水土流失情况	是否发生明显水土流失		<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否				
	流失强度等级: 轻度						
填表说明	1. 在栽植6个月后进行成活率调查, 每年调查1次保存率及生长状况; 2. “生长状况”可填写“好”、“一般”或“较差”等; 3. “水土流失状况”判断是否发生明显的水土流失; 若发生, 填写流失强度等级。						
填表人	任子清	审核人	周西艳				

填表时间: 2022年4月7日

监测单位: 九江绿野环境工程咨询有限公司 -19-

新建可研项目水土保持监测季度报告表

项目名称	新建可研项目						
监测分区名称	中心广场监测区						
工程实施时间	起: 2022年1月1日			迄: 2022年3月31日			
植物措施情况	措施片名	主要植物名称	成活率/保存率 (%)	面积 (m ²)	郁闭度	盖度 (%)	生长情况
	1	乔木 (广玉兰、樟树等)	0	0	0	0	/
	2	灌木 (红叶石楠、金边黄杨等)	0	0	/	0	/
	3	铺种草皮 (混合草皮-马尼拉草)	0	0	/	0	/
	运行状况	/					
水土流失情况	是否发生明显水土流失		<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否				
	流失强度等级: 轻度						
填表说明	1. 在栽植6个月后进行成活率调查, 每年调查1次保存率及生长状况; 2. “生长状况”可填写“好”、“一般”或“较差”等; 3. “水土流失状况”判断是否发生明显的水土流失; 若发生, 填写流失强度等级。						
填表人	任子清	审核人	周西艳				

填表时间: 2022年4月7日

监测单位: 九江绿野环境工程咨询有限公司 -20-

新建可研项目水土保持监测季度报告表

5. 临时措施监测记录表

项目名称	新建可研项目					
监测分区名称	建筑物监测区					
工程实施时间	起: 2022年1月1日			迄: 2022年3月31日		
临时措施情况	措施片名	措施类型	面积/长度 (m ² /m)	工程量	备注	
	1	浆砌排水沟	m	0		
	2	沉沙池	个	0		
	3	截污排水沟	m	0		
	4	雨水井	个	0		
	5	苫布覆盖	m ²	0		
	6	素土编织袋挡土墙	m ³	0		
运行状况	/					
水土流失情况	是否发生明显水土流失		<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否			
	流失强度等级: 轻度					
填表说明	1.“运行状况”可填写“完好”或“损毁” 2.“水土流失状况”判断是否发生明显的水土流失; 若发生, 填写流失强度等级。					
填表人	任子清	审核人	周西艳			

填表时间: 2022年4月7日

监测单位: 九江绿野环境工程咨询有限公司 -21-

新源可编项目水土保持监测季度报表

项目名称	新源可编项目				
监测分区名称	中心厂址监测区				
工程实施时间	起: 2022年1月1日		迄: 2022年3月31日		
临时措施 设施 情况	措施片 区	措施类型	面积/长度 (m ² /m)	工程量	备注
	1	混凝土水沟	m	0	
	2	集水井	个	0	
	3	洗车槽	个	0	
	4	苫布覆盖	m ²	0	
	5	黄土编制袋挡土墙	m ³	0	
	i				
ii					
运行状况	/				
水土流失情况	是否发生明显水土流失		<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否		
	流失强度等级: 轻度				
备注说明	1.“运行状况”可填写“完好”或“损毁” 2.“水土流失状况”判断是否发生明显的水土流失; 若发生, 填写流失强度等级				
填报人	任子清		审核人	周正艳	

填表时间: 2022年4月7日

新源可编项目水土保持监测季度报表

6. 土壤流失量计算表

时间	侵蚀类型 (hm ²)	各种非农业水土流失面积			侵蚀指数		水土流失总量 (t)
		轻度侵蚀 面积	中度 面积	强烈及 以上 面积 (50m ² a)	土壤侵蚀模 数 (t/km ² a)	土壤侵蚀量 (t)	
2022年 1月至3 月	绿化	0.538	/	/	482	0.648	0.648

填表时间: 2022年4月7日