

浔阳区战备路保障性住房综合安置小区二期及绕小区市政战备支路项目

水土保持设施验收报告

建设单位：九江市浔阳区城市建设投资有限公司

编制单位：江西园景环境科技有限公司

2022 年 3 月



营业执照

(副本) 1-1

统一社会信用代码 91360403MA37TURG16

名称 江西园景环境科技有限公司
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)
住所 江西省九江市浔阳区莲花池135号2-602
法定代表人 魏孔山
注册资本 伍佰万元整
成立日期 2018年04月13日
营业期限 2018年04月13日至2048年04月12日
经营范围 节能评估, 水土保持工程设计及咨询, 环保工程咨询; 测绘服务; 园林设计, 园林绿化工程; 白蚁防治服务, 林业病虫害防治服务(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后
方可开展经营活动)



提示: 请于每年1月1日至6月30日通过“国家企业信用信息公示系统(江西)”报送年报, 即时信息按规定公示。

登记机关

2018



04 13 新发
年 月 日

责 任 页

工程名称：浔阳区战备路保障性住房综合安置小区二期及绕小区市政战备支路项目

水土保持设施验收报告编制单位：江西园景环境科技有限公司

职责	姓名	职务/职称	编写分工	证书编号	签名
批准	魏孔山	总经理		水保监岗证 第（0123）号	
核定	张文宁	工程师		水保监岗证 第（7321）号	
审查	冷德意	助 工		水保监岗证 第（3114）号	
校核	周西艳	助 工		/	
项目 负责人	邓冬冬	助 工		/	
	谭 威	助 工		/	

目 录

前言.....	- 1 -
1.项目及项目区概况.....	- 3 -
1.1 项目概况.....	- 3 -
1.1.1 地理位置.....	- 3 -
1.1.2 主要技术指标.....	- 3 -
1.1.3 项目投资.....	- 5 -
1.1.4 项目组成及布置.....	- 5 -
1.1.5 施工组织及工期.....	- 6 -
1.1.6 土石方情况.....	- 6 -
1.1.7 征占地情况.....	- 6 -
1.1.8 移民安置和专项设施改（迁）建.....	- 6 -
1.2 项目区概况.....	- 6 -
1.2.1 自然条件.....	- 6 -
1.2.2 水土流失及防治情况.....	- 9 -
2.水土保持方案和设计情况.....	- 10 -
2.1 主体工程设计.....	- 10 -
2.2 水土保持方案.....	- 10 -
2.3 水土保持方案变更.....	- 10 -
2.4 水土保持后续设计.....	- 10 -
3.水土保持方案实施情况.....	- 12 -
3.1 水土流失防治责任范围.....	- 12 -
3.1.1 项目建设区变化的原因.....	- 12 -
3.2 弃渣场设置.....	- 12 -
3.3 取土场设置.....	- 13 -
3.4 水土保持措施总体布局.....	- 13 -
3.4.1 方案确定的水土保持措施总体布局.....	- 13 -
3.4.2 实施的水土保持措施体系.....	- 14 -
3.5 水土保持设施完成情况.....	- 15 -

3.6 水土保持投资完成情况.....	- 17 -
3.6.1 水土保持投资概算.....	- 17 -
3.6.2 水土保持投资完成情况.....	- 17 -
3.6.3 独立费用执行情况和水土保持补偿费交纳情况.....	- 18 -
4.水土保持工程质量.....	- 19 -
4.1 质量管理体系.....	- 19 -
4.1.1 建设单位质量控制体系.....	- 19 -
4.1.2 设计单位质量保证体系.....	- 19 -
4.1.3 监理单位质量控制体系.....	- 19 -
4.1.4 施工单位质量保证体系.....	- 20 -
4.2 各防治分区水土保持工程质量评定.....	- 20 -
4.2.1 项目划分及结果.....	- 20 -
4.2.2 各防治分区工程质量评定.....	- 23 -
4.3 弃渣场稳定性评估.....	- 24 -
4.4 总体质量评价.....	- 24 -
5.项目初期运行及水土保持效果.....	- 25 -
5.1 初期运行情况.....	- 25 -
5.2 水土保持效果.....	- 25 -
5.2.1 水土流失总治理度.....	- 25 -
5.2.2 土壤流失控制比.....	- 26 -
5.2.3 渣土防护率.....	- 26 -
5.2.4 表土保护率.....	- 26 -
5.2.5 林草植被恢复率.....	- 26 -
5.2.6 林草覆盖率.....	- 27 -
5.3 公众满意度调查.....	- 28 -
6.水土保持管理.....	- 30 -
6.1 组织领导.....	- 30 -
6.2 规章制度.....	- 31 -
6.3 建设管理.....	- 31 -

6.4 水土保持监测.....	- 32 -
6.5 水土保持监理.....	- 33 -
6.6 水行政主管部门监督检查意见落实情况.....	- 34 -
6.7 水土保持补偿费缴纳情况.....	- 34 -
6.8 水土保持设施管理维护	- 34 -
7.结论.....	- 35 -
7.1 结论.....	- 35 -
7.2 遗留问题安排.....	- 35 -
8.附件及附图.....	- 36 -
8.1 附件.....	- 36 -
8.2 附图.....	- 36 -

前言

浔阳区战备路保障性住房综合安置小区二期及绕小区市政战备支路项目位于九江市浔阳区战备路与战备支路交汇处以南。地理坐标为东经 $116^{\circ} 0'45.59''$ ，北纬 $29^{\circ} 43'27.89''$ 。项目总占地面积 3.40hm^2 ，其中安置房工程区 2.86hm^2 ，战备支路工程区 0.54hm^2 ，全部为永久占地。项目建设内容为 6 栋住宅楼、沿街商业裙楼、1 条市政道路（代建）、地下室、道路广场及绿化等设施；安置房工程区征占地面积 2.86hm^2 ，全部为永久占地，总建筑面积 125734.83m^2 ，计容建筑面积 107540.41m^2 ，不计容建筑面积 18194.42m^2 ，容积率 3.71，绿化面积 8546.41m^2 ，绿地率 29.90%，机动车停车位 567 个。战备支路工程区面积 0.54hm^2 （为代建工程不计入规划指标），道路等级为城市支路，道路红线宽为 12m，设计时速 20km/h，总长约 450m，行道树绿化面积 180m^2 。绿地率 3.3%。

项目于 2016 年 11 月开工，2019 年 11 月完工，总工期 37 个月；工程总投资 35000 万元，其中土建投资 21000 万元，资金来源为财政补贴及银行信贷。项目共计土石方挖填总量为 17.47 万 m^3 ，其中挖方 15.60 万 m^3 、填方 1.87 万 m^3 （含表土 0.26 万 m^3 ）、借方 0.26 万 m^3 （即表土 0.26 万 m^3 ）、综合利用方 13.99 万 m^3 ，余方全部外运至浔阳区城东工业基地基础建设回填使用。

浔阳区战备路保障性住房综合安置小区二期及绕小区市政战备支路项目为九江市浔阳区城市建设投资有限公司投资建设的新建建设类项目，根据批复后的水土保持方案和后续设计，建设单位组织实施了水土保持设施，水土保持设施分别于 2019 年 2 月开工至 2019 年 4 月完工，2019 年 8 月开工至 2019 年 11 月完工，总工期 7 个月。

2015 年 4 月，九江市浔阳区发展和改革委员会下发了《关于同意浔阳区战备路保障性住房安置小区二期及绕小区市政战备支路项目立项的批复》（浔发改发〔2015〕12 号）。

2016 年 11 月，九江市浔阳区城市建设投资有限公司委托主体工程监理单位九江市建设监理有限公司开展水土保持设施的监理工作。

2020 年 9 月，九江市浔阳区城市建设投资有限公司委托江西园景环境科技有限公司编制了《浔阳区战备路保障性住房综合安置小区二期及绕小区市政战备

支路项目水土保持方案报告书》；九江市浔阳区农业农村局于2020年10月31日下发了《关于〈浔阳区战备路保障性住房综合安置小区二期及绕小区市政战备支路项目水土保持方案报告书〉的批复》（浔农水字〔2020〕43号）。

2021年4月，建设单位组织设计单位、施工单位和监理单位对浔阳区战备路保障性住房综合安置小区二期及绕小区市政战备支路项目水土保持工程进行了竣工验收备案表工作。

2021年6月，九江市浔阳区城市建设投资有限公司委托江西园景环境科技有限公司开展了水土流失监测。

根据《水土保持工程质量评定规程》（SL336-2006）及项目合同文件、施工监理质量保证资料和竣工图表资料，项目划分按三级标准执行，即单位工程、分部工程和单元工程。根据建设单位提供的自主验收结论：水土保持防洪排导工程、土地整治工程、植被建设工程及临时防护工程等。项目水土保持工程共分为5个单位工程，9个分部工程，70个单元工程中参与评定。

2022年1月，九江市浔阳区城市建设投资有限公司委托江西园景环境科技有限公司开展项目水土保持设施验收报告编制工作。

水土保持设施验收报告结论为：建设单位编报了水土保持方案，开展了水土保持监理、监测工作，水土保持法定程序完整；通过现场勘察和查阅《水土保持监测总结报告》，水土流失防治目标达到方案批复目标值；水土保持设施后续管理维护责任已落实；项目水土保持设施达到验收合格标准。

1.项目及项目区概况

1.1 项目概况

1.1.1 地理位置

浔阳区战备路保障性住房综合安置小区二期及绕小区市政战备支路项目位于九江市浔阳区战备路与战备支路交汇处以南。地理坐标为东经 $116^{\circ} 0'45.59''$ ，北纬 $29^{\circ} 43'27.89''$ 。

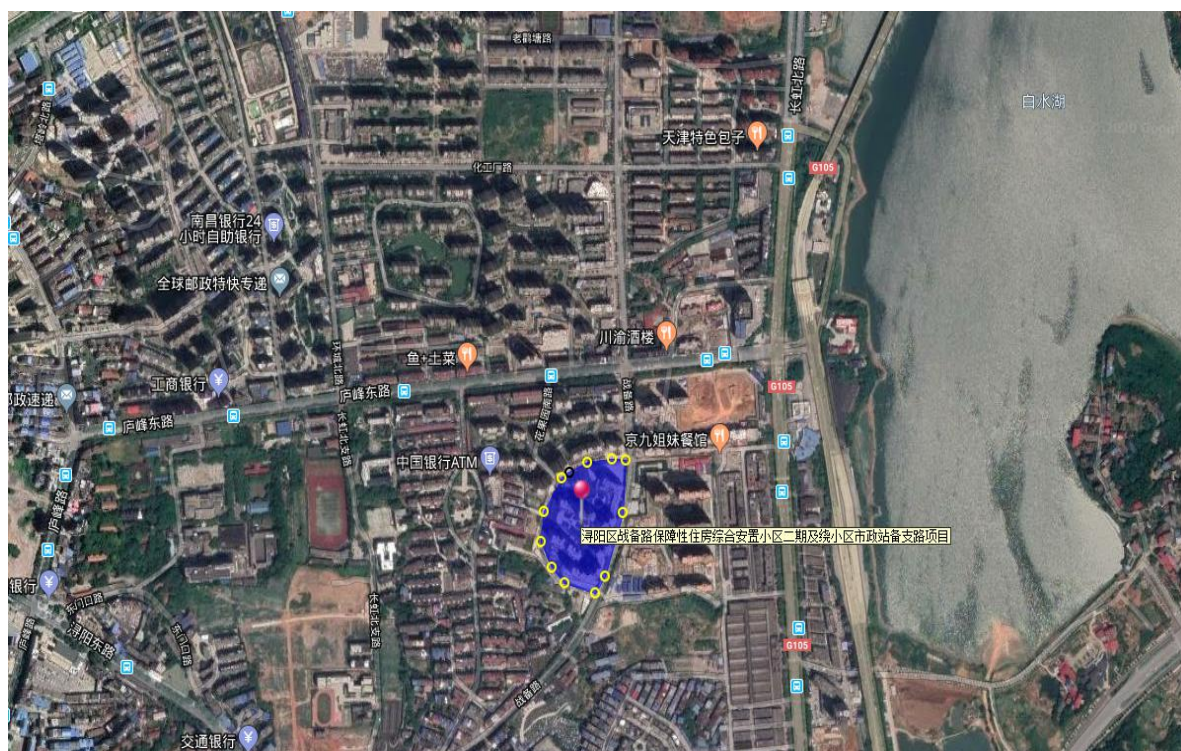


图 1-1 地理位置图

1.1.2 主要技术指标

浔阳区战备路保障性住房综合安置小区二期及绕小区市政战备支路项目总用地面积 3.40hm^2 ，其中安置房工程区 2.86hm^2 ，战备支路工程区 0.54hm^2 ，全部为永久占地。其中安置房工程区征占地面积 2.86hm^2 ，总建筑面积 125734.83m^2 ，计容建筑面积 107540.41m^2 ，不计容建筑面积 18194.42m^2 ，建筑密度 19.48% ，容积率 3.71 ，绿化面积 8546.41m^2 ，绿地率 29.90% ，机动车停车位 567 个。战备支路工程区面积 0.54hm^2 ，道路等级为城市支路，道路红线宽为 12m ，设计时速 20km/h ，总长约 450m ，行道树绿化面积 180m^2 。绿地率 3.3% （为代建工程不计

入规划指标)。工程总投资 35000 万元,其中土建投资 21000 万元,资金来源为财政补贴及银行信贷。

浔阳区战备路保障性住房综合安置小区二期及绕小区市政战备支路项目特性表详见下表 1.1-1。

表 1.1-1 浔阳区战备路保障性住房综合安置小区二期及绕小区市政战备支路项目特性表

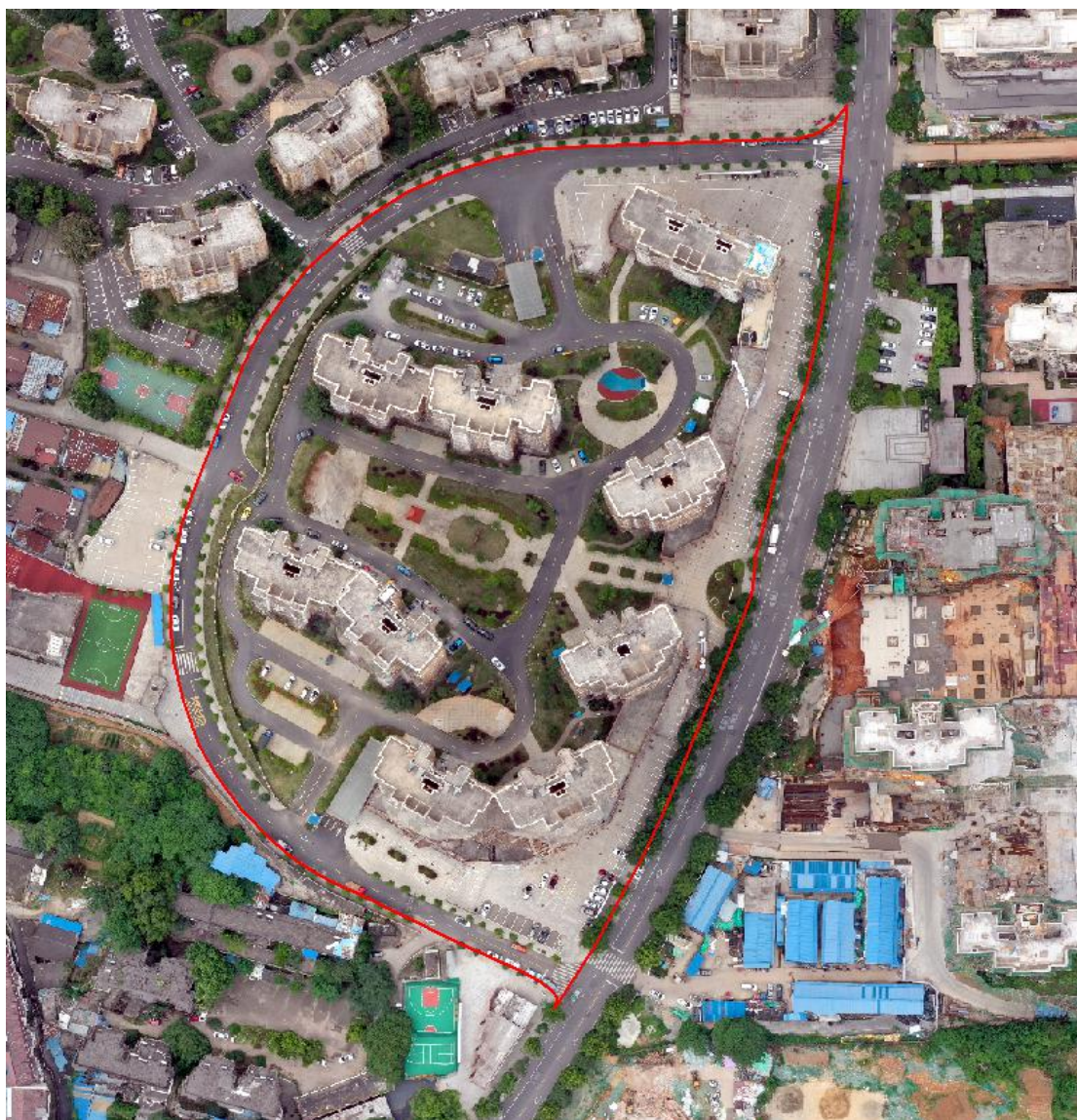
一、项目基本情况				
序号	项目	内容		
1	项目名称	浔阳区战备路保障性住房综合安置小区二期及绕小区市政战备支路项目		
2	建设单位	九江市浔阳区城市建设投资有限公司		
3	建设地点	九江市浔阳区战备路与战备支路交汇处以南		
4	建设性质	新建建设类		
5	工程等级	一级		
6	建设规模	总建筑面积 125734.83m ² ，建筑密度 19.48%，容积率 3.71。		
7	建设内容	建设 6 栋住宅楼、沿街商业裙楼、1 条市政道路（代建）、地下室、道路广场及绿化等设施。		
8	工程总投资	总投资 35000 万元，其中土建投资 21000 万元，资金来源为财政补贴及银行信贷		
9	建设工期	项目已于 2016 年 11 月开工，2019 年 11 月完工，总工期 37 个月。		
10	拆迁数量及方式	本项目进场为拆迁迹地，拆迁由区政府统一负责		
11	施工布置	本项目施工过程中不涉及临时占地		
二、经济技术指标				
序号	指标名称	单位	数量	备注
1	征占地总面积	hm ²	3.40	
其中	安置房工程区	hm ²	2.86	永久占地
	战备支路工程区	hm ²	0.54	永久占地（代建工程不计入规划指标）
2	总建筑面积	m ²	125734.83	
3	计容建筑面积	m ²	107540.41	
4	不计容建筑面积	m ²	18194.42	
5	容积率		3.71	
6	地下室建筑面积	m ²	18194.42	
7	建筑密度	%	19.48	
8	建筑基底总面积	m ²	5567.91	
9	绿化面积	m ²	8546.41	绿地率 29.90%（战备支路工程区不计入规划指标）
10	机动车总停车位	个	567	
三、土石方				
挖方（万 m ³ ）		填方（万 m ³ ）		借方（万 m ³ ）
15.60		1.87		0.26
				综合利用方（万 m ³ ）
				13.99

1.1.3 项目投资

浔阳区战备路保障性住房综合安置小区二期及绕小区市政战备支路项目由九江市浔阳区城市建设投资有限公司投资建设。工程总投资 35000 万元，其中土建投资 21000 万元，资金来源为财政补贴及银行信贷。

1.1.4 项目组成及布置

项目主要由 6 栋住宅楼、沿街商业裙楼、1 条市政道路（代建）、地下室、道路广场及绿化等设施组成。本项目紧邻战备路自北向南，由西向东依次呈“S”型依次布设 1#（26F）、2#（17F）、3#（25F）、4#（25F）、5#（25F）、6#（25F）及其他配套设施。



2022 年 1 月无人机影像

1.1.5 施工组织及工期

根据主体工程和绿化工程施工时序,进行了施工招标及项目划分;主体工程项目划分中含排水管网、土地整治等水土保持工程措施;植物措施单独划分为园林绿化工程。土建施工将项目分为一个施标,即主体工程标段,水土保持措施施工由江西建工第一建筑有限责任公司担任。

主体工程原计划 2016 年 11 月开工,2019 年 11 月完工,总工期 37 个月;实际工期为 2016 年 11 月开工,2019 年 11 月完工,总工期 37 个月。本项目方案为补报方案,因此工期无变化。

1.1.6 土石方情况

项目共计土石方挖填总量为 17.47 万 m^3 ,其中挖方 15.60 万 m^3 、填方 1.87 万 m^3 (含表土 0.26 万 m^3)、借方 0.26 万 m^3 (即表土 0.26 万 m^3)、综合利用方 13.99 万 m^3 。

余方全部外运至浔阳区城东工业基地基础建设回填使用。(详见附件)

1.1.7 征占地情况

项目建设征占地总面积 3.40 hm^2 ,全部为永久占地。占地类型为商住用地。

1.1.8 移民安置和专项设施改(迁)建

本项目进场为拆迁迹地,拆迁由区政府统一负责。

1.2 项目区概况

1.2.1 自然条件

地质

场地在区域上位于扬子准地台西部的九江台陷构造带与九江-彭泽复向斜南翼的次级皱褶带。九江-德安大断裂(F3)通过勘察区附近,走向 NNE、倾向 NW、倾角约 75°上述断层断至第三纪地层中,区内第四纪以来,构造活动微弱。场地为丘陵地貌,本次勘察结果表明,场地及周边无滑坡、崩塌、泥石流、地裂缝、地面塌陷等不良地质作用形成的地质环境条件,也未发现上述不良地质作用。

根据《建筑抗震设计规范》（GB50011-2010）附录 A 我国主要城镇抗震设防烈度、设计基本地震加速度和设计地震分组，本场地建筑抗震设防烈度为 6 度，设计基本地震加速度值为 0.05g，设计特征周期值为 0.35S，设计地震分组为第一组。

地层

本次勘察查明，在钻探所达深度范围内，本场区地层自上而下可划分为人工填土层、第四系全新统冲积层及不利埋藏物。填土层为杂填土，冲积层为粉质粘土、细砂、卵石。本次勘察揭露至卵石层。

1.填土层（ Q_4^{ml} ）

杂填土①：杂色，松散，稍湿，由粘性土、混凝土砖块等建筑垃圾组成，新近回填，欠固结。

2.第四系全新统冲积层（ Q_4^{al} ）

粉质粘土②：灰黑色，软塑，主要由粉粒和粘粒组成，切面较光滑，干强度、韧性中等，无摇振反应。

粉质粘土③：灰褐色，可塑，主要由粉粒和粘粒组成，干强度中等，韧性中等。

粉质粘土④：黄褐色、红黄色，硬塑，局部可塑，主要由粉粒和粘粒组成，切面较光滑，干强度中等，韧性中等。

细砂⑤：黄色，稍密状，主要由石英、长石组成，分选性一般，级配一般。该层局部分布。

卵石⑥：黄灰色，中密，饱和，浑圆状，粒径 2-6cm，主要由石英及砂岩组成，由粘性土和少量砂充填。级配良好。该层全场分布。

粉质粘土⑦：黄色为主，可塑，局部硬塑，主要由粉粒和粘粒组成，干强度中等，韧性中等。

（3）场地地下水

场区地下水按赋存条件划分为上层滞水、孔隙潜水。上层滞水主要赋存于杂填土中，受大气降水、地表水渗透，勘察期间处在丰水期，雨水较频繁，其水量较丰富。孔隙潜水主要赋存于卵石中。

混合水位初见水位 0~6.80 米，初见水位标高 26.94~37.21 米，稳定水位埋

深 0.2~8.20 米，稳定水位标高 25.80~36.93 米。其稳定水位随地形及季节性气候影响而波动，场区地下水年变幅值约 1.0~2.0m。

气象

项目区地处九江市浔阳区，属亚热带湿润季风气候区，气候温和，四季分明，光照充足，雨量充沛。多年平均气温 18.5℃，极端最低气温-9.7℃（1969 年 2 月 6 日），极端最高温度 40.9℃（1961 年 7 月 23 日），最高月平均气温 28.92℃，最低月平均气温 4.22℃，年平均降雨量 1430mm，降雨量年际变化大，1954 年雨量大 2165.7mm,1978 年雨量仅 867.7mm.降水量年内分配不均，年降水的 40%~50%集中在 4-6 月。暴雨主要发生在 4-9 月，以 6 月和 7 月发生暴雨的几率最多，日最大降雨量 122.4mm。4-6 月多为锋面雨，一次暴雨历时一般在 4-5 天，最长的可达 10d 以上，实测最大一日暴雨为 248.6mm，年均蒸发量 1032.5mm。10 年一遇 24h 最大降雨量为 163mm，20 年一遇 24h 最大降雨量为 192mm。全年日照充足，太阳辐射的年总量在 102.3-114.1 千卡/cm²，日照时数为 1650-1750.64 小时。年无霜期 239-266d，年平均湿度达 75%-80%，≥10℃有效积温 5395℃。全年以东北风为主，冬季主导风向北向，年平均风向北向，年平均风速 2.9m/s，瞬时极大风速 29.4m/s。

水文

项目所在地属长江水系和白水湖水系。以下引自 2008 年 10 月九江市水利局编制的《九江市水功能区划》。

①长江水系

长江是我国最大的河流，发源于青藏高原唐古拉山脉主峰格拉丹东雪山，河流全长 6300 千米，流域面积 180.7 万平方千米，占全国总面积的 18.8%。长江中下游干流河道全长 1893 千米，流经湖北、湖南、江西，安徽、江苏、上海等六省（直辖市）市。

长江干流九江段位于长江中游与下游结合部，北岸为湖北省和安徽省，南岸为江西九江市，沿途经九江市的瑞昌市、九江县、浔阳区、庐山区、湖口县和彭泽县等县（市、区），自瑞昌市的下巢湖开始至彭泽县的牛矶山止，河段全长 151.9 千米，沿江地势自西向东和由南向北倾斜。自码头镇（北岸为武穴市）以下，左岸为开阔的冲积平原，右岸漫滩平原比较狭窄。南岸（右岸）沿江有断续

的低山丘和阶地，一些石质山体濒临江边或突出江边成为矶头，在彭泽县境内有彭郎矶、马当矶、牛矶山等。

长江干流九江段是全市工业和服务业最集中的地区，2006 年末沿江居住总人口 130 多万人，国内生产总值 322.4 亿元，占全市国内生产总值 63%，年取用水量 12.58 亿立方米。

九江市直汇长江的主要河流有瑞昌市的长河、乐园河、南阳河、横港河，九江市的十里水，九江县的沙河以及彭泽县的太平河、东升河、浪溪水等。

项目所在地水系长江水功能区划为工业用水区。

②白水湖水系

白水湖为九江市城中湖，位于城区东部，九江长江大桥跨湖而过，集水面积 15.63 平方千米，主要汇集周围丘陵沟汊之水，湖底高程 14.0~16.0 米，平均水深 1.2 米，正常蓄水位 17.5 米时湖面面积 1.86 平方千米。湖的西面建有九江市会展中心白水明珠和少年活动中心，北面临江建有九江生态园。

白水湖一级水功能区划分为开发利用区，二级区水功能区为景观娱乐用水区。

土壤

因本项目为棚改项目根据施工资料得知开工前为拆迁场地无表土可剥离，成土母质为粉质黏土。根据项目地质勘察报告中土工试验内容分析，本项目土壤理化性质相对于标准值，土壤孔隙度大，含水量大，容重大，易产生水土流失。

植被

项目区地带性植被为亚热带常绿阔叶林，根据项目开工前卫星影像图分析，现状植被主要为杂草等，植被覆盖率为 5%。水土流失强度为轻度。区域内乡土树种有樟树、广玉兰、马尾松、湿地松等乔木，红花檵木、冬青、杜鹃等灌木，狗牙根、麦冬等草种。

1.2.2 水土流失及防治情况

项目区地处南方红壤丘陵侵蚀区，一级区属南方红壤区，二级区属江南山地丘陵区，三级区属鄱阳湖丘岗平原农田防护水质维护区。项目所在地不属江西省省级水土流失重点治理区，土壤侵蚀类型以水力侵蚀为主，容许土壤流失量为 500t/(km²·a)，年均土壤侵蚀总量 30.96t。

2.水土保持方案和设计情况

2.1 主体工程设计

2015年4月，九江市浔阳区发展和改革委员会下发了《关于同意浔阳区战备路保障性住房安置小区二期及绕小区市政战备支路项目立项的批复》（浔发改发〔2015〕12号）；

2015年12月30日，九江市规划局下发了《关于浔阳区战备路保障性住房综合安置小区二期项目建筑设计方案的批复》（规建2015B第039号）。

2.2 水土保持方案

2020年9月，建设单位委托江西园景环境科技有限公司编制了《浔阳区战备路保障性住房综合安置小区二期及绕小区市政战备支路项目水土保持方案报告书》；2020年10月编制完成《浔阳区战备路保障性住房综合安置小区二期及绕小区市政战备支路项目水土保持方案报告书》（送审稿）；2020年10月，九江市浔阳区农业农村水利局在九江市主持召开了《浔阳区战备路保障性住房综合安置小区二期及绕小区市政战备支路项目水土保持方案报告书（送审稿）》技术评审会，会议形成了评审意见，江西园景环境科技有限公司根据意见修改完成了《浔阳区战备路保障性住房综合安置小区二期及绕小区市政战备支路项目水土保持方案报告书（报批稿）》；九江市浔阳区农业农村水利局于2020年10月31日下发了《关于〈浔阳区战备路保障性住房综合安置小区二期及绕小区市政战备支路项目水土保持方案报告书〉的批复》（浔农水字〔2020〕43号）。

2.3 水土保持方案变更

本项目水土保持方案无重大变更。

2.4 水土保持后续设计

根据“2015年12月30日，九江市规划局下发了《关于浔阳区战备路保障性住房综合安置小区二期项目建筑设计方案的批复》（规建2015B第039号）。”初步设计文本，含水土保持设计章节，主要为排水管网和园林式绿化设计。为水

土保持设施落实提供了技术支持。

3.水土保持方案实施情况

3.1 水土流失防治责任范围

根据《浔阳区战备路保障性住房综合安置小区二期及绕小区市政战备支路项目水土保持方案报告书》及批复文件，确定的防治责任范围为 3.40hm²，其中安置房工程区总面积 2.86hm²，战备支路工程区总面积 0.54hm²。详见表 3.1-1 方案确定的水土流失防治责任范围。

方案确定水土流失防治责任范围

表 3.1-1

单位 hm²

序号	防治分区	项目建设区 (hm ²)	水土流失防治责任范围 (hm ²)
1	安置房工程区	2.86	2.86
2	战备支路工程区	0.54	0.54
3	总计	3.40	3.40

根据《浔阳区战备路保障性住房综合安置小区二期及绕小区市政战备支路项目水土保持监测总结报告》（以简称“监测报告”），水土流失防治责任范围实际总面积 3.40hm²，其中安置房工程区总面积 2.86hm²，战备支路工程区总面积 0.54hm²。详见表 3.1-2 实际扰动的水土流失防治责任范围。

实际扰动的水土流失防治责任范围

表 3.1-2

单位 hm²

序号	防治分区	项目建设区 (hm ²)	水土流失防治责任范围 (hm ²)
1	安置房工程区	2.86	2.86
2	战备支路工程区	0.54	0.54
3	总计	3.40	3.40

3.1.1 项目建设区变化的原因

该项目水土保持方案为后补方案，因此项目建设区较设计相比无变化。

3.2 弃渣场设置

本项目未设置弃渣场。

余方全部外运至浔阳区城东工业基地基础建设回填使用。（详见附件）

3.3 取土场设置

本项目未设置取土场。

外借表土土方全部为其他保障房项目外运的余方表土。

3.4 水土保持措施总体布局

3.4.1 方案确定的水土保持措施总体布局

根据《浔阳区战备路保障性住房综合安置小区二期及绕小区市政战备支路项目水土保持方案报告书》，本工程各防治区的水土流失特点、防治范围和防治目标，遵循预防为主、保护优先、综合防治、经济合理、景观协调的原则，统筹布局各防治区的水土保持措施，形成完整的水土流失防治体系。因本项目已竣工，原方案中涉及的水土保持措施，全部套用主体工程竣工资料，主要工程量具体如下：

安置房工程防治区

（1）为使道路内雨水排出场地，在道路下方埋设雨水管，长约 450m，雨水井 10 个，雨水口 20 个。经处理后排入战备路市政雨水管网。

（2）根据施工资料得知项目完工后对安置房工程防治区绿化区域进行表土回填，共计表土回填 2563.92m³。

（3）主体工程设计在项目区内布设绿化，采用“乔、灌、草”相结合，折算前总绿化面积 8546.41m²，其中场地绿化面积 8146.41m²，边坡绿化面积 400m²。

战备支路工程防治区

（1）为使场地内雨水排出场地，在场地道路下方埋设雨水管，长约 670m，雨水井 25 个，雨水口 60 个。经处理后排入战备路市政雨水管网。

（2）战备支路工程区道路两侧布设行道树共计 180 株，每 5m 一株，树池按照 1m*1m 计入绿化面积，经计算行道树绿化面积 180m²。绿地率 3.3%。

方案设计的水土保持措施数量汇总表

表 3.4-1

	工程或费用名称	单位	
第一部分	工程措施		
一	安置房工程防治区		
-1	雨水管	m	670
-2	雨水井	个	25
-3	雨水口	个	60
2	表土回填	m ³	2563.92
二	战备支路工程防治区		
-1	雨水管	m	450
-2	雨水井	个	10
-3	雨水口	个	20
第二部分	植物措施		
一	安置房工程防治区		
1	场地绿化	m ²	8146.41
	乔木	株	599
	灌木	株	203124
	草坪	m ²	2861
2	边坡绿化	m ²	400
二	战备支路工程防治区		
1	行道树绿化	m ²	180

3.4.2 实施的水土保持措施体系

批复《方案》根据主体工程的施工布局和功能分区等，进行水土流失防治分区。本工程分为 2 个水土流失防治区：安置房工程防治区和战备支路工程防治区。主体工程防治区水土流失防治重点是做好场地和基坑排水、沉砂、拦挡及绿化措施。

方案确定的水土保持防治体系得到了较全面的落实。

安置房工程防治区

方案设计的工程措施有雨水管 670m，雨水井 25 座，雨水口 60 口，表土回填 2563.92m²；植物措施有场地绿化 8146.41m²，乔木 599 株，灌木 203124 株，草坪 2861m²，边坡绿化 400m²。

实际完成的工程措施有雨水管 670m，雨水井 25 座，雨水口 60 口，表土回填 2563.92m²；植物措施有场地绿化 8146.41m²，乔木 599 株，灌木 203124 株，草坪 2861m²，边坡绿化 400m²。

战备支路工程防治区

方案设计的工程措施有雨水管 450m，雨水井 10 座，雨水口 20 口；植物措施有行道树绿化 180m²。

实际完成的工程措施有雨水管 450m，雨水井 10 座，雨水口 20 口；植物措施有行道树绿化 180m²。

3.5 水土保持设施完成情况

方案确定的水土保持措施已得到较全面落实。

工程措施实施情况主要有：雨水管 1120m，雨水井 35 座，雨水口 80 口，表土回填 2563.92m²。

植物措施实施情况主要有：场地绿化 8146.41m²，乔木 599 株，灌木 203124 株，草坪 2861m²，边坡绿化 400m²，行道树绿化 180m²。

通过对设计和实施水土保持措施，发现水土保持措施无明显变化，主要由于本项目方案为补报方案，因此水土保持设施较设计无变化。

实际完成的水土保持措施与设计水土保持措施工程量对比情况表

表 3-5

序号	工程或费用名称	单位	设计工程量	完成工程量	变化情况	工期	变化原因
第一部分	工程措施						
一	安置房工程防治区						该项目方案为补报方案，因此水土保持设施较设计无变化
-1	雨水管	m	670	670		2019 年 8 月至 2019 年 10 月	
-2	雨水井	个	25	25			
-3	雨水口	个	60	60			
2	表土回填	m³	2563.92	2563.92			
二	战备支路工程防治区						
-1	雨水管	m	450	450		2019 年 2 月至 2019 年 4 月	
-2	雨水井	个	10	10			
-3	雨水口	个	20	20			
第二部分	植物措施						
一	安置房工程防治区						
1	场地绿化	m²	8146.41	8146.41		2019 年 9 月至 2019 年 11 月	
	乔木	株	599	599			
	灌木	株	203124	203124			
	草坪	m²	2861	2861			
2	边坡绿化	m²	400	400			
二	战备支路工程防治区						
1	行道树绿化	m²	180	180			

3.6 水土保持投资完成情况

3.6.1 水土保持投资概算

根据九江市浔阳区农业农村水利局关于《浔阳区战备路保障性住房综合安置小区二期及绕小区市政战备支路项目水土保持方案报告书》的批复（浔农水字〔2020〕43号）。本工程水土保持工程总投资 456.93 万元，其中：工程措施费 34.88 万元，植物措施费 318.47 万元，独立费用 74.51 万元，基本预备费 25.67 万元，水土保持补偿费 3.40 万元。水土保持投资主要用于排水网管、土地整治和绿化工程等。

3.6.2 水土保持投资完成情况

根据《中华人民共和国水土保持法》的有关规定，本项目水土保持工程投资已列入工程总投资概算中。经查阅有关竣工资料，统计得出本项目实际完成水土保持总投资 422.21 万元，其中工程措施费 34.88 万元，植物措施费 318.47 万元，其他费用 43.19 万元，水土保持补偿费 0 万元。水土保持投资增减情况表 3.6-1。

表 3.6-1 水土保持投资增减情况表

序号	工程或费用名称	设计总投资	完成投资情况	增减情况	备注
		(万元)	(万元)	(万元)	
I	第一部分工程措施	34.88	34.88	0	
II	第二部分植物措施	318.47	318.47	0	
III	第三部分临时措施	0	0	0	
IV	第四部分独立费用执行情况	74.51	43.19	-31.32	
1	建设管理费	7.07	7.07	0	
2	工程建设监理费	11.66	11.66	0	
3	水土流失监测费	27.32	0	-27.32	
4	科研勘察设计费	18.46	18.46	0	
5	水土保持设施竣工验收费	10.00	6.00	-4.00	
V	一至四部分合计	427.86	396.54	-31.32	
VI	基本预备费	25.67	25.67	0	
VII	静态总投资	453.53	422.21	-31.32	
VIII	水土保持补偿费	3.40	0	-3.4	
	水土保持总投资	456.93	422.21	-34.72	

水土保持投资发生变化原因：

该项目方案为补报方案，部分投资较设计相比基本无变化，水土流失监测费减少，由于项目已竣工，未开展水土流失监测，水土保持设施竣工验收费根据市场行情，较设计相比有所减少，水土保持补偿费根据《关于印发（水土保持补偿费征收使用管理办法）的通知》（财综【2014】8号）中第十一条规定，建设保障性安居工程等公益性项目，免征水土保持补偿费，因此水土保持总投资较设计相比减少了 34.72 万元。

3.6.3 独立费用执行情况和水土保持补偿费交纳情况

本项目开工之初，按照水土保持法律法规的要求，积极落实了各项水土保持投资，严格资金支付审批程序，通过制定一系列的资金管理制度，水土保持资金最大化的得到利用。使用独立费用 43.19 万元，交纳水土保持补偿费 0 万元。

根据《关于印发（水土保持补偿费征收使用管理办法）的通知》（财综【2014】8号）中第十一条规定，建设保障性安居工程等公益性项目，免征水土保持补偿费。

4.水土保持工程质量

4.1 质量管理体系

4.1.1 建设单位质量控制体系

建设单位将水土保持工程纳入浔阳区战备路保障性住房综合安置小区二期及绕小区市政战备支路项目管理与考核中，成立了以项目经理为组长的水土保持管理小组，负责日常管理工作。在水土保持管理办法中，明确了水土保持工程施工单位的职责，强化各阶段水保工作的施工组织、监理职责和水保工程验收管理工作；明确管理考核条款，做到奖罚分明。

本项目工程质量管理按照“业主负责，监理控制，施工保证，政府监督”的质量保证体系，参建方各司其责，严把质量关，确保工程按时按质完成。

水土保持设施管理小组

表 4.1-1

序号	姓 名	职 责	工 作 内 容
1	吕大为	项目负责人	负责水土保持方案实施等工作

4.1.2 设计单位质量保证体系

华维设计集团股份有限公司作为主体设计单位加强了工程建设过程中的信息交流和现场服务，常驻工地，不定期巡视工程各施工面，发现与设计意图不符之处，及时通知监理工程师责令施工单位改正。加快了设计问题处理速度，加强了现场控制力度，取得了良好效果。

4.1.3 监理单位质量控制体系

本项目水土保持设施监理由主体工程监理单位九江市建设监理有限公司承担，工程监理采取总监负责制，监理部总监、专业监理工程师组成，对工程施工进行全面管理。监理部下设一名专业监理工程师，对工程现场进行全部管理，负责管理工程的施工进度、施工质量、施工安全及处理现场小型变更等，并负责管理工程投--资、合同管理及协调工作。

质量控制是监理工作的中心，监理单位依照合同文件及国家、行业规范、规

程，对对工程质量进行了全面控制，主要按以下方面实施：

①施工控制，施工前认真审查设计图纸、文件及施工单位报审的施工组织设计；加强施工单位进场人员、材料，设备的定理，督促施工单位建立健全的质量保证体系，做好工程项目划分工作。

②工程施工中的质量控制，坚持实行“三检制”及“四方联检制”，对重要工序进行旁站监理，事后严把质量评定关。

4.1.4 施工单位质量保证体系

施工单位建立了自己的质量保证体系，并通过了认证，从管理评审、质量计划、物资采购、产品标识到过程控制、检验和试验、不合格产品控制、纠正和预防措施及搬运、防护、交付、统计技术的应用、服务等覆盖项目工程，从开工到责任缺陷期满的全过程进行了明确规定，对施工全过程的质量活动作了具体的描述，提出了具体的质量控制规定和要求。在项目中他们严格按照招标文件及有关规范做好质量管理，并深入开展保证质量体系和质量改进活动，建立了本项目的质量保证体系，把质量管理的每项工作具体落实到每个部门、每个人，使质量工作事事有人管，人人有责任，办事有标准，工作有检查，检查有落实。

本项目的水土保持措施施工单位为江西建工第一建筑有限责任公司，施工单位成立了以项目经理为组长的全面质量管理领导小组，施工队相应成立质量管理领导小组。

建立两级质量管理体系，在项目部和施工队分别设立专职质检和质量检查室，分别专职质量检查师，班组设兼职质量检查员，对施工的全方位进行质量管理、监督、检查，并制定切实有效的能够保证工程质量的措施。

4.2 各防治分区水土保持工程质量评定

4.2.1 项目划分及结果

水土保持措施质量检查，主要是对工程外观质量、结构尺寸及缺陷进行评价。根据《水土保持工程质量评定规程》（SL336-2006）及主体质量评定验收结果，水土保持措施划分为5个单位工程，9个分部工程，70个单元工程。本次验收现场核查重点抽查3类单位工程（防洪排导工程、土地整治工程及植被建设工程）、

5 类分部工程（排水管网、雨水检查井、雨水口、点片状植被、场地整治）、70 个单元工程，特别是排水管网及雨水检查井进行实地查勘，检查其工程外观安全稳定，量测其轮廓尺寸及缺陷处。水保重要单位防治工程查勘比例 100%，其他单位工程抽查率达到 50%以上，满足规范要求，抽查单元工程占总实施单元工程的 52.86%。

抽查情况表明：本项目水土保持措施从外观鉴定坚实牢固、道路大面平整，排水设施齐全，排水系统基本完善，经查原材料符合规范要求，综上所述，经现场检查、查勘、查阅有关自验成果和交接资料，该工程从原材料、中间产品至成品质量均合格，质量符合设计要求，水保措施质量总体评定合格。

水土保持工程项目划分表

表 4.2-1

单位工程	水土流失防治分区	分部工程	长度或面积	划分方法	单元工程
防洪排导工程	安置房工程防治区	排水管网	670m	按施工面长度划分单元工程，每 30 - 50m 划分为一个单元工程，不足 30m 的可单独作为一个单元工程	17
		雨水检查井	25 座	按集中 2 组一向布设进行划分	13
		雨水口	60 口	按集中 2 组连接 4 口按实际划分	15
植被建设工程		点片状植被	0.85hm ²	以设计的图斑作为一个单元工程，每个单元工程面积 0.1-1hm ² ，大于 1hm ² 的可划分为两个以上单元工程	1
土地整治工程		场地整治	0.26hm ²	每 0.1~1hm ² 作为一个单元工程，不足 0.1hm ² 的可单独作为一个单元工程，大于 1hm ² 的可划分为两个以上单元工程	1
防洪排导工程	战备支路工程防治区	排水管网	450m	按施工面长度划分单元工程，每 30 - 50m 划分为一个单元工程，不足 30m 的可单独作为一个单元工程	12
		雨水检查井	10 座	按集中 2 组一向布设进行划分	5
		雨水口	20 口	按集中 2 组连接 4 口按实际划分	5
植被建设工程		点片状植被	0.01hm ²	以设计的图斑作为一个单元工程，每个单元工程面积 0.1-1hm ² ，大于 1hm ² 的可划分为两个以上单元工程	1
合计					70

综上所述，本项目水土保持工程划分为 5 个单位工程，9 个分部工程，70 个单元工程。

4.2.2 各防治分区工程质量评定

工程防治分区工程质量评定如下表 4-2。

工程防治分区工程质量评定

表 4-2

防治分区	分部工程	单位	完成数量	单元工程	工程验收情况				分部工程质量评定等级
					合格	优良	合格率	优良率	
安置房工程防治区	排水管网	m	670	17	17	10	100.00%	58.82%	优良
	雨水检查井	座	25	13	13	7	100.00%	53.85%	优良
	雨水口	口	60	15	15	7	100.00%	46.67%	合格
	点片状植被	hm²	0.85	1	1	1	100.00%	100%	优良
	场地整治	hm²	0.26	1	1	1	100.00%	100%	优良
战备支路工程防治区	排水管网	m	450	12	12	5	100.00%	41.67%	合格
	雨水检查井	座	10	5	5	2	100.00%	40%	合格
	雨水口	口	20	5	5	3	100.00%	60%	优良
	点片状植被	hm²	0.01	1	1	1	100.00%	100%	优良
合计				70	70	37	100.00%	52.86%	优良

4.3 弃渣场稳定性评估

本项目未设置弃渣场。

综合利用方 13.99 万 m^3 。余方全部外运至浔阳区城东工业基地基础建设回填使用。

4.4 总体质量评价

水土保持措施完成情况：

防洪排导工程：完成雨水管 1120m，雨水井 35 座，雨水口 80 口；土地整治工程：完成表土回填 0.26hm^2 ；植被建设工程：完成点片状植被 0.86hm^2 。

水土保持措施形尺寸规则，外表美观，质量符合设计和规范要求。水土保持措施共分 5 个单位工程，9 个分部工程，70 个单元工程。其中单元工程合格 70 个，合格率 100%，优良 37 个，优良率 52.86%。

5.项目初期运行及水土保持效果

5.1 初期运行情况

水土保持工程交付使用以来运行良好，水保措施经过雨季的考验，没有发现明显的水土流失，经雨水管排放的水质较清，没有大颗粒的砂砾，植被恢复速度较快。

5.2 水土保持效果

5.2.1 水土流失总治理度

项目安置房工程区水土流失防治责任范围内水土流失治理达标面积主要包括道路、硬化、及水土保持植物措施共2.86hm²；水土流失总面积2.86hm²。由此计算项目区水土流失总治理度为100%，超过方案目标值98%。

安置房工程区水土流失总治理度计算表

表5-1

单位：hm²

防治分区	项目建设区水土流失总面积(hm ²)	水土流失治理达标面积(hm ²)			水土流失治理度(%)	方案目标值(%)
		工程措施	植物措施	小计		
安置房工程区	2.86	0	0.85	0.85	100	98
合计	2.86	0	0.85	0.85	100	98

项目战备支路工程区水土流失防治责任范围内水土流失治理达标面积主要包括道路、硬化、及水土保持植物措施共0.54hm²；水土流失总面积0.54hm²。由此计算项目区水土流失总治理度为100%，超过方案目标值98%。

战备支路工程区水土流失总治理度计算表

表5-1.1

单位：hm²

防治分区	项目建设区水土流失总面积(hm ²)	水土流失治理达标面积(hm ²)			水土流失治理度(%)	方案目标值(%)
		工程措施	植物措施	小计		
战备支路工程区	0.54	0	0.01	0.01	100	98
合计	0.54	0	0.01	0.01	100	98

5.2.2 土壤流失控制比

土壤流失控制比是指项目建设区内容许土壤流失量与治理后的平均土壤流失量之比。其计算公式如下：

土壤流失控制比=项目建设区容许土壤流失量/治理后的平均土壤流失强度
根据《土壤侵蚀分类分级标准》（SL190-2007）及本工程水土保持方案，结合工程所在区域的土壤侵蚀类型与强度，本工程区的容许土壤流失量为500t/km²·a。截至2020年6月该工程项目治理后的平均土壤侵蚀强度达到500t/km²·a，土壤流失控制比平均为1.0，达到了防治标准1.0。

5.2.3 渣土防护率

项目安置房工程区水土流失防治责任范围内挖填总量为16.12万m³，其中挖方15.60万m³、填方1.87万m³（含表土0.26万m³）、借方0.26万m³（即表土0.26万m³）、综合利用方13.99万m³。实际临时堆存土方量为1.61万m³，实际施工过程中采取措施实际拦挡土方量约为1.60万m³，拦渣率为99.37%，超过方案目标值98%。

项目战备支路工程区水土流失防治责任范围内土石方工程量为挖方1.35万m³，全部外运综合利用。实际无临时堆存土石方，因此不计入渣土防护率

5.2.4 表土保护率

根据《浔阳区战备路保障性住房综合安置小区二期及绕小区市政战备支路项目水土保持方案报告书》及批复文件，因编制《浔阳区战备路保障性住房综合安置小区二期及绕小区市政战备支路项目水土保持方案报告书》时土石方工程已完工，表土已被破坏，后期绿化覆土全部外借，不计入表土保护率。

5.2.5 林草植被恢复率

项目安置房工程区可恢复植被面积为8546.41m²，完成水土保持植物措施面积为8546.41m²，林草植被恢复率为100%，超过方案目标值98%。

安置房工程区林草植被恢复率

表 5-2

单位: m²

防治分区	实际扰动面积	可绿化面积	已恢复面积			植被恢复系数(%)	林草覆盖度(%)
			人工绿化	自然恢复	小计		
安置房工程区	28580.7	8546.41	8546.41	0	8546.41	100	29.90
合计	28580.7	8546.41	8546.41	0	8546.41	100	29.90

项目战备支路工程区可恢复植被面积为180m², 完成水土保持植物措施面积为180m², 林草植被恢复率为100%, 超过方案目标值98%。

战备支路工程区林草植被恢复率

表 5-2.1

单位: m²

防治分区	实际扰动面积	可绿化面积	已恢复面积			植被恢复系数(%)	林草覆盖度(%)
			人工绿化	自然恢复	小计		
战备支路工程区	5400	180	180	0	180	100	3.33
合计	5400	180	180	0	180	100	3.33

5.2.6 林草覆盖率

本项目安置房工程区红线范围内总面积为28580.7m², 完成水土保持植物措施面积为8546.41m², 项目区林草覆盖率为29.90%, 超过方案目标值27%。

安置房工程区林草植被覆盖率计算表

表 5.3-1

单位: m²

防治分区	实际扰动面积	林草植被面积			植被覆盖率(%)
		人工绿化	自然恢复	小计	
安置房工程区	28580.7	8546.41	0	8546.41	29.90
合计	28580.7	8546.41	0	8546.41	29.90

本项目战备支路工程区红线范围内总面积为5400m², 完成水土保持植物措施面积为180m², 项目区林草覆盖率为3.33%。(代建工程不计入规划指标)

战备支路工程区林草植被覆盖率计算表

表 5.3-1.1

单位: m²

防治分区	实际扰动面积	林草植被面积			植被覆盖率(%)
		人工绿化	自然恢复	小计	
战备支路工程区	5400	180	0	180	3.33
合计	5400	180	0	180	3.33

安置房工程区水土流失防治指标对比分析表

表 5-5

六项指标	方案目标值	完成值	评价
水土流失治理度	98%	100%	达标
土壤流失控制比	1.0	1.0	达标
渣土防护率	98%	99.37%	达标
表土保护率	/	/	达标
林草植被恢复率	98%	100%	达标
林草覆盖率	27%	29.90%	达标

战备支路工程区水土流失防治指标对比分析表

表 5-6

六项指标	方案目标值	完成值	评价
水土流失治理度	98%	100%	达标
土壤流失控制比	1.0	1.0	达标
渣土防护率	/	/	达标
表土保护率	/	/	达标
林草植被恢复率	98%	100%	达标
林草覆盖率	3.33%	3.33%	达标

5.3 公众满意度调查

根据工作的规定和要求，评估调查过程中，验收报告编制工作小组与建设单位向项目区周围群众进行了调查，调查结果显示：被调查者 12 人中，除部分人对土地恢复情况不了解“说不清”外，有 70% 的人认为建设单位对林草植被建设做得很好，有 90% 的人认为本工程的建设对当地群体带来了居住实惠。有 60% 的人认为本工程建设过程中采取了有效拦挡，有 70% 的人认为本工程建成后对所扰动的土地恢复好。

被访问者对当地经济影响和植被建设评价较高，绝大多数被访者认为：该工程在施工建设过程中，采取了有效的工程拦挡措施，项目完工后又及时采取植物措施，使扰动地段的植被恢复良好，基本上没有对当地的经济建设造成不好的影响。总体看，被访问者对植被建设工程评价较高。被调查者多数以简朴的语言肯定了在水土保持工作方面的企业形象。当地群众积极配合调查组的调查，并对本

项目植被建设提出良好的建议，这些建议为施工后期管理、对周围环境的绿化美化以及共建和谐社会方面的都有重要的意义。公众调查结果详见表 5-7。水土保持公众调查情况分表详见附件 9 水土保持公众调查情况表。

水土保持公众调查情况汇总表

表5-5

调查人数（人）	总人数		男		女	
	12		7		5	
年龄段分布情况（人）	20 岁 ~ 34 岁		35 岁 ~ 59 岁		60 岁以上	
	7		4		1	
文化程度分布情况（人）	初中		中职或高中		大学专科	
	2		4		6	
调查项目评价	有	%	无	%	说不清	%
1.日常生产生活是否受到泥沙影响？	0	0	6	100	0	0
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况？	0	0	6	100	0	0
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害，并听取大家意见？	4	67	1	17	1	17
4.工程建设过程中，是否修建各种工程进行泥沙拦挡？	5	83	0	0	1	17
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好？	5	83	0	0	1	17
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复？	6	100	0	0	0	0
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展？	6	100	0	0	0	0

6.水土保持管理

6.1 组织领导

建设单位：九江市浔阳区城市建设投资有限公司；

设计单位：华维设计集团股份有限公司；

施工单位：江西建工第一建筑有限责任公司；

监理单位：九江市建设监理有限公司；

水土保持方案编制单位：江西园景环境科技有限公司；

水土保持监测单位：江西园景环境科技有限公司；

水土保持设施验收报告编制单位：江西园景环境科技有限公司；

浔阳区战备路保障性住房综合安置小区二期及绕小区市政战备支路项目全面实行了项目法人责任制、招标投标制和工程监理制，水土保持工程的建设与管理也纳入了整个工程建设管理体系中。建设单位负责工程水土保持措施落实和完善，对项目水土保持工程的实施进行督促，与相关水行政主管部门沟通水土流失防治工作的进展情况。同时，设立项目水土保持工程管理小组，成立组织管理机构。

华维设计集团股份有限公司作为主体设计单位加强了工程建设过程中的信息交流和现场服务，常驻工地，不定期巡视工程各施工面，发现与设计意图不符之处，及时通知监理工程师责令施工单位改正。加快了设计问题处理速度，加强了现场控制力度，取得了良好效果。

江西建工第一建筑有限责任公司为水土保持设施施工单位，建立了以项目经理为首的环境组织保证体系，完善和保证了项目环境监察体系的正常运转，建立了以施工队队长为首的现场施工环境管理小组，以指导工程建设过程中的环境保护和水土保持工作、保证环境保护措施和水土保持措施的落实。

九江市建设监理有限公司为工程监理单位，根据业主的授权和合同规定对承包商实施全过程监理，并将水土保持工程监理工作细化到主体工程监理工作中，建立了以总监理工程师为中心、各监理工程师代表分工负责、全过程、全方位的质量监控体系。

6.2 规章制度

在水土保持工程建设过程中建立了各项规章制度。如质量管理制度（工作程序制度、专项检查验收制度等）、质量目标责任制度、目标保证金制度、测量管理制度、质量检测试验与检验制度、岗位责任制度、材料管理制度、安全施工责任制度、用电作业制度等。通过规范、完善落实各项规章制度，使得工程按时按质按量圆满完成，并在施工过程中没有发生大的质量和水土流失及安全事故。

建设单位建立了健全完善的规章制度，工程建设实行项目法人制、招标投标制、建设监理制度和合同管理制，各项工作严格按规程、规范和制度进行运作，有力的保障了水土保持工程的建设。

在实际工作中，除了坚持按章办事外，建设单位的业务素质和水土保持意识的提高更为重要。加强业务学习和培训是建设单位日常工作的一项重要内容，在区水利（务）局等水土保持主管部门的领导和帮助下，各参建单位人员水土保持意识和业务水平不断提高，全面地完成了工程各项水土保持工作任务。

6.3 建设管理

为了做好水土保持工程的质量、进度、投资控制，本工程将水土流失防治措施的施工材料采购及供应、施工单位招标程序纳入了主体工程管理程序中，实行了“项目法人负责，监理单位控制，承包商保证，政府监督”的质量保证体系。建设单位负责工程水土保持措施的落实，有关施工单位通过招标、投标承担水土保持工程的施工，监理单位在建设过程中，严把材料质量关、承包商施工质量关、监理单位监理关，更注重措施成果的检查验收工作，将价款支付同竣工验收结合进来，保障了工程质量。

（1）水土保持项目招投标工程

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招投标法》以及合同管理办法有关规定，建设单位采用招标方式确定施工单位。在招标前，对投标单位的资质等级、技术力量、主要设备、主要工作经历、信誉等进行考察分析，严把建筑承包商资质管理关。通过专家评标、定性分析、综合评议、择优推荐，确定施工单位。

（2）水土保持项目合同执行情况

工程项目管理的过程实际上就是履行合同的过程，有效的合同管理是确保建设目标(质量、投资、工期)的主要手段。因此，从浔阳区战备路保障性住房综合安置小区二期及绕小区市政战备支路项目水土保持工作实施开始，建设单位等相关部门采取了一系列积极措施，确保水土保持项目的正常实施。主要技术保证措施如下：

1)严格按照合同约定规范管理各施工单位，要求各施工单位必须按照合同约定建立完善的施工技术保障体系、施工管理体系、安全保障体系、现场文明施工管理体系，做好施工现场的水土保持工作，避免因施工造成新的水土流失。

2)针对水土保持工作的特性，进行详细技术交底，使各施工单位更好的掌握和熟悉水土保持技术规范标准，满足现场施工需要。

3)严格按照设计图纸和技术要求进行土建项目施工，所有完工项目必须按照有关技术规范及质量评定标准进行验收。

4)要求各施工单位加强管理，牢固树立现场各级管理人员和施工人员的工程施工质量意识。

5)加大协调、监督管理力度，扎实做好施工现场监理工作，对工程部位及关键工序实行旁站跟踪监控。

6)合同管理制。

采取以上技术保证措施后，各分项工程合同中的有关水土保持工作内容得以顺利执行，合同中工程措施、植物措施及临时措施均按合同约定实施。

6.4 水土保持监测

本工程水土保持设施分别于 2019 年 2 月开工至 2019 年 4 月完工，2019 年 8 月开工至 2019 年 11 月完工。为比较全面、客观地反映工程建设期内的水土流失防治情况，根据水利部办公厅〔2020〕161 号文《水利部办公厅关于进一步加强生产建设项目水土保持监测工作的通知》，2021 年 5 月九江市浔阳区城市建设投资有限公司委托江西园景环境科技有限公司对项目进行水土保持监测，监测单位的资质符合《水土保持监测资格证书管理暂行办法》水利部水保〔2006〕第 202 号有关规定的要求，监测单位接受任务后，由具有水土保持监测上岗证的人

员组成监测组；于 2021 年 5 月开始监测工作，2021 年 6 月结束，监测技术人员按照《监测技术规程》的技术要求，对项目建设区的水土流失情况进行了实地踏勘和调查研究，并提交了《水土保持监测报告表》1 份。

监测方法主要采用调查监测法，把水土保持方案落实情况、扰动土地及植被占压情况、水土保持措施实施情况、水土保持责任制度落实情况等作为重点进行监测。共设置 10 个监测点位，为调查监测点。

6.5 水土保持监理

2016 年 11 月，《监理合同》签订后，九江市建设监理有限公司及时组建了工程监理项目部，并组织专业技术人员进入现场，全面查阅和研究工程承建合同条件，熟悉工程项目建设标准，熟悉合同工程目标。

实行总监理工程师负责制和监理工程师岗位责任制。由总监理工程师行使建设监理合同中规定的监理职责，监理人员由总监理工程师指派，并按照项目投资规模和目前工程实施情况确立了监理岗位及人员职责。监理部配备总监理工程师 1 名，监理工程师 4 名，监理员 4 名，监理人员由具有丰富的水土保持经验的专业技术人员承担。

按照《项目水土保持报告书》中的水土流失防治分区和防治措施总体布局，结合工程施工过程中实际发生的水土流失防治区及防治措施情况，确定本项目水土保持监理范围为工程实施的水土保持措施，监理内容主要是建设工期和工程数量、质量，进行工程建设合同管理，协调有关单位间的工作关系。

对各防治责任分区内不同水土保持工程的质量、进度和投资等方面进行必要的管理，重点针对新增水土保持工程。并实现项目的合同管理和信息管理，协调有关各方的关系，为实现项目的总体目标服务。

根据《中华人民共和国水土保持法》的有关规定，本项目水土保持工程投资已列入工程总投资概算中。经查阅有关资料和调查，本项目完成水土保持总投资 422.21 万元，其中工程措施费 34.88 万元，植物措施费 318.47 万元，其他费用 43.19 万元，水土保持补偿费 0 万元。

6.6 水行政主管部门监督检查意见落实情况

无

6.7 水土保持补偿费缴纳情况

根据《关于印发(水土保持补偿费征收使用管理办法)的通知》(财综【2014】8号)中第十一条规定,建设保障性安居工程等公益性项目,免征水土保持补偿费。

6.8 水土保持设施管理维护

工程完工后,九江市浔阳区城市建设投资有限公司对本项目水土保持设施实行行政主管部门领导下的专业人员负责制。部分植物措施还处于一年养护期内由江西建工第一建筑有限责任公司运营及日常管护。

九江市浔阳区城市建设投资有限公司制定了管理维护养护办法,对实施的各种水土保持措施进行检查、管护和维修等工作:对植物措施出现干旱枯死或枯萎现象,采取补植、补种、更新等,使其水土保持功能不断增强,发挥长期、稳定的保持水土、改善生态环境的作用。

7.结论

7.1 结论

本项目水土保持方案中水土流失防治责任范围为安置房工程区和战备支路工程区。并采取三大类防治措施进行水土流失防治。通过对本项目水土流失防治效果的自查初验，已采取的水土流失防治措施能够满足防治水土流失的作用。在后期运行过程中，各项水土保持工程措施继续发挥效益，植物措施发挥的效益越来越明显，项目区的土壤侵蚀强度和侵蚀总量均大幅下降，水土流失总体上得到基本控制。完成的水土保持设施达到了验收的要求，达到经批准的水土保持方案的要求。

7.2 遗留问题安排

浔阳区战备路保障性住房综合安置小区二期及绕小区市政战备支路项目已经完工，采取的各项水土保持措施现已发挥效益，总体看本项目水土保持措施落实较好，水土保持措施防治效果明显。

但仍存在一些不足，场地内部分区域存在植被稀疏等情况，建设单位已督促有关方面进行补充绿化。同时，结合项目区域环境特点，加强养护。

8.附件及附图

8.1 附件

- (1) 项目建设及水土保持大事记;
- (2) 项目立项;
- (3) 水土保持方案批复文件;
- (4) 土石方接受函;
- (5) 工程、植物措施工程量及投资完成情况;
- (6) 竣工验收备案表;
- (7) 重要水土保持单位工程验收照片;
- (8) 水土保持公众调查情况表;
- (9) 绿化景观工程竣工验收的批复;

8.2 附图

- (1) 主体工程总平面图;
- (2) 水土流失防治责任范围及水土保持措施布设竣工验收图;
- (3) 项目建设前、后遥感影像图;
- (4) 其他相关图件。

附件 1: 水土保持工程建设大事记

1、2015 年 4 月，九江市浔阳区发展和改革委员会下发了《关于同意浔阳区战备路保障性住房安置小区二期及绕小区市政战备支路项目立项的批复》（浔发改发〔2015〕12 号）。

2、2016 年 8 月，建设单位对施工单位进行公开招标，中标单位为九江市建设监理有限公司，2016 年 6 月，正式成立监理项目部，同时将水土保持工程监理纳入主体工程监理范围内。

3、2016 年 9 月，建设单位对监理单位进行公开招标，中标单位为江西建工第一建筑有限责任公司，2016 年 6 月，正式成立项目部，同时将水土保持设施纳入主体工程施工范围内。

4、建设单位组织实施了水土保持设施，水土保持设施分别于 2019 年 2 月开工至 2019 年 4 月完工，2019 年 8 月开工至 2019 年 11 月完工，总工期 7 个月。

5、2020 年 9 月，建设单位委托江西园景环境科技有限公司编制了《浔阳区战备路保障性住房综合安置小区二期及绕小区市政战备支路项目水土保持方案报告书》；2020 年 10 月编制完成《浔阳区战备路保障性住房综合安置小区二期及绕小区市政战备支路项目水土保持方案报告书》（送审稿）；2021 年 10 月，九江市浔阳区农业农村水利局在九江市主持召开了《浔阳区战备路保障性住房综合安置小区二期及绕小区市政战备支路项目水土保持方案报告书（送审稿）》技术评审会，会议形成了评审意见，江西园景环境科技有限公司根据意见修改完成了《浔阳区战备路保障性住房综合安置小区二期及绕小区市政战备支路项目水土保持方案报告书（报批稿）》；九江市浔阳区农业农村水利局于 2020 年 10 月 31 日下发了《关于〈浔阳区战备路保障性住房综合安置小区二期及绕小区市政战备支路项目水土保持方案报告书〉的批复》（浔农水字〔2020〕43 号）。

6、2021 年 6 月，九江市浔阳区城市建设投资有限公司委托江西园景环境科技有限公司开展项目水土保持设施验收报告编制工作。

九江市浔阳区发展和改革委员会文件

浔发改发〔2015〕12号

关于同意浔阳区战备路保障性住房综合安置小区二期及绕小区市政战备支路项目立项的批复

九江市浔阳区城市建设投资有限公司：

你们报来《关于申请浔阳区战备路保障性住房综合安置小区二期及绕小区市政战备支路项目立项的报告》收悉。经研究，同意该项目立项。现就有关事宜批复如下：

一、项目建设地点：该项目位于九江市战备路西侧，东至战备路，南至居民区，西至三里小学，北至战备路保障性住房综合安置小区一期。

二、建设内容及规模：项目占地面积 42.96 亩，总建筑

面积约 13 万平方米。绕小区市政战备支路项目起终点平接战备路，道路等级为城市支路，道路红线宽度为 12 米，设计车速 20 公里每小时，总长约 450 米。

三、项目总投资及资金来源：项目总投资约 3.5 亿元，资金来源为财政补贴及银行信贷。

接此批复后，请抓紧完善规划、用地、环评、消防、节能、社会稳定风险评价等相关手续，并委托有资质单位编制项目可行性研究报告和初步设计方案报我委审批。

特此批复。

2015 年 4 月 14 日

浔阳区发展和改革委员会办公室 2015 年 4 月 14 日印发

九江市浔阳区农业农村水利局

浔农水字〔2020〕43号

关于浔阳区战备路保障性住房综合安置小区 二期及绕小区市政战备支路项目水土保持 方案报告书的批复

九江市浔阳区城市建设投资有限公司：

你单位《关于要求审批〈浔阳区战备路保障性住房综合安置小区二期及绕小区市政战备支路项目水土保持方案报告书〉的申请报告》已收悉。我局根据专家复核结果，基本同意该水土保持方案。现批复如下：

一、项目概况

浔阳区战备路保障性住房综合安置小区二期及绕小区市政战备支路项目属新建建设类项目，位于九江市浔阳区战备路与战备支路交汇处以南。项目主要建设6栋住宅楼、沿街商业

裙楼、1条市政道路（代建）、地下室、道路广场及绿化等设施。项目总占地面积 3.40hm^2 ，其中安置房工程区 2.86hm^2 ，战备支路工程区 0.54hm^2 ，全部为永久占地。总建筑面积 12.57hm^2 ，计容建筑面积 10.75hm^2 ，不计容建筑面积 1.82hm^2 。项目土石方挖填总量为 17.47万 m^3 ，其中挖方 15.60万 m^3 ，填方 1.87万 m^3 、借方 0.26万 m^3 ，综合利用方 13.99万 m^3 。项目总投资 35000 万元，其中土建投资 21000 万元。项目已于 2016 年 11 月开工，2019 年 11 月完工，建设总工期 37 个月。本方案为补报方案。

二、项目建设水土保持方案总体要求

1、基本同意主体工程水土保持评价。

2、同意本项目执行建设类项目水土流失防治一级标准。水土流失治理度 98%，土壤流失控制比 1.0，渣土防护率 98%，表土保护率 0%，林草植被恢复率 98%，林草覆盖率 27%（战备支路不计入）。

3、基本同意项目建设区水土流失防治责任范围为 3.40hm^2 ，即安置房工程区 2.86hm^2 ，战备支路工程区 0.54hm^2 。

4、基本同意防治措施总体布局、水土流失防治分区、分区防治措施和水土保持措施进度安排。

5、基本同意水土保持监测内容、方法、时段和监测点布设。

6、基本同意水土保持总投资 456.93 万元（主体已列：413.97 万元），主要包括：工程措施 34.88 万元，植物措施 318.47 万元，独立费用 74.51 万元（含水土保持监理费 11.66 万元，水土保持监测费 27.32 万元），基本预备费 25.67 万元，根据《水土保持补偿费征收使用管理办法》第十一条规定，本项目属于保障性安居工程项目，可免征水土保持补偿费。

三、生产建设单位在项目完工后应重点做好的工作

1、落实水土保持监测工作。你单位应自行或委托具有相应能力和水平的机构，按照水土保持监测技术规程实施水土保持监测，并按照水利部《关于规范生产建设项目水土保持监测工作的意见》（水保[2009]187 号）文件规定，按时向区农业农村水利局报送水土保持监测实施方案、监测季度报告表、监测总结报告，及时反映工程建设造成的水土流失危害和水土流失防治情况，为水土保持设施竣工验收提供依据。

2、根据《国务院关于取消一批行政许可事项的决定》（国发[2017]46 号）和《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保[2017]365 号）的要求，生产建设单位应当加强水土流失监测，在生产建设项目投产使用前，依据《水利部办公厅关于印发生产建设项目水土保持设施自主验收规程（试行）的通知》（水保[2018]133 号）和水土保持方案及其审批决定等，委托第三方机构编制水

水土保持设施验收报告,组织参建单位和专家开展水土保持设施自主验收,明确验收结论,向社会公开验收情况,并向我局报备验收材料。

本工程如未通过水土保持设施验收即投入使用,我局将根据《中华人民共和国水土保持法》第五十四条和《江西省实施〈中华人民共和国水土保持法〉办法》第四十二条进行处罚,并按照水利部《关于严格开发建设项目水土保持方案审查审批工作的通知》(水保[2007]184号)要求,对你单位以后申报的水土保持方案不予审批。

此复。

九江市浔阳区农业农村水利局

2020年10月31日

抄送:市水利局

九江市浔阳区农业农村水利局

2020年10月31日印发

附件 4 土石方接收函

工程土方接收函

浔阳区城东工业基地管委会办公室：

浔阳区战备路保障性住房综合安置小区二期及绕小区市政战备支路项目土石方工程的外运土方，约 14 万立方米，用于区城东工业基地基础建设需求，余土运输过程中由我部督促施工单位遵循执法、环保、水土保持等机关部门的需求，并承担相应水土流失防治责任。



附件 5 工程、植物措施工程量及投资完成情况

序号	工程或费用名称	单位	数量	单价 (元)	合计 (元)
第一部分	工程措施				348819.6
一	安置房工程防治区				213819.6
1	雨水管网	m	670	300	201000
2	表土回填	m ³	2563.92	5	12819.6
二	战备支路工程防治区				135000
	雨水管网	m	450	300	135000
第二部分	植物措施				3184707.6
一	安置房工程防治区				2968707.6
1	场地绿化	m ²	8146.41	360	2932707.6
2	边坡绿化	m ²	400	90	36000
二	战备支路工程防治区				216000
	行道树绿化	株	180	1200	216000

附件6 竣工验收备案表

房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表

编号：

工程名称	九江市浔阳区战备路保障性住房综合安置小区二期1#楼		工程地址	九江市浔阳区战备路西侧		
建设单位	九江市浔阳区城市建设投资有限公司		法人代表	苏晋		
结构层数	框剪/地下1层，地上26层	建筑面积	14903.89 m ²			
基础类型	旋挖桩基础	工程造价	万元			
开工日期	2016年11月6日	竣工验收日期	2018年9月4日			
参建单位名称		资质等级	资质证号	项目负责人或项目总监	技术职称	上岗证号
勘察单位	九江地质工程勘察院	甲级		简超	注册土木	AY063600036
设计单位	华维设计集团股份有限公司	甲级		王剑	注册结构	3600162-S004
施工单位	江西建工第一建筑有限责任公司	特级		邓华	建造师	赣 136060700997 (00)
监理单位	九江市建设监理有限公司	甲级		徐琰	注册监理	36002896
工程质量监督机构名称：浔阳区建筑工程质量安全监督站						
申请备案理由： 本工程已按《建设工程质量管理条例》第十六条规定，进行了竣工验收并验收合格，备案文件和资料齐全，符合备案条件。 项目负责人  联系电话 13507922905 建设单位： (公章) 报送时间： 2021年 4月 7日						

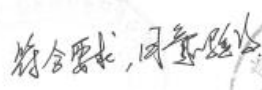
填 表 说 明

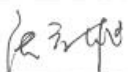
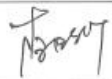
1、建设单位应自工程竣工验收合格之日起 15 日内，向备案机构申请办理单位工程竣工验收备案手续，填报本表。

2、本表必须用蓝、黑墨水笔填写，一式四份（建设、施工、备案机构、档案馆各一份）。

3、备案文件及资料为复印件的，必须加盖城建档案馆公章，并注明原件存放处。

4、如不具备备案条件的，备案机构应在备注栏中提出处理意见，并加盖专用章。

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	 姓名: 简 超 注册号: 3600701-A7003 有效期: 至2022年6月	 单位(项目)负责人: 2021年4月7日
	设计 单位 意见	 单位(项目)负责人:	 2021年4月7日
	施工 单位 意见	 单位(项目)负责人:	 2021年4月7日
	监理 单位 意见	 项目总监理工程师:	 2021年4月7日
	建设 单位 意见	 单位(项目)负责人:	 2021年4月7日

工程 竣工 验收 文件 资料 目录	1、工程竣工验收备案表。 2、工程竣工验收报告。 3、工程施工许可证。 4、施工图设计文件审查意见，包括审查合格书和审查备案单。 5、施工单位的工程竣工报告，监理、勘察、设计等单位分别签署的质量合格文件。 6、验收人员签署的竣工验收原始文件，包括验收组人员名单和签署的竣工验收意见。 7、单位工程质量综合验收文件，包括分部（子分部）工程质量验收记录、单位（子单位）工程质量竣工验收记录、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录、单位（子单位）工程观感质量检查记录。 8、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料：（1）道路工程，包括刚性路面面层混凝土抗折（弯拉）强度试验报告、柔性路面面层弯沉值试验报告、柔性路面面层压实度试验报告、面层厚度检测报告。（2）给排水管道及其构筑物工程，包括无压力管道严密性试验记录、压力管道严密性、强度试验记录，给排水水池、污泥池、污水池、消化池等构筑物满水试验记录，消化池气密性试验记录，给排水泵站、闸室等构筑物或其基础荷载试验报告。（3）桥梁工程，包括桥梁工程的动、静载试验报告。 9、规划、环保、城建档案部门出具的认可文件或者准许使用文件。 10、公安消防部门出具的消防验收合格证明文件或竣工验收消防备案受理凭证或竣工验收消防备案抽查合格凭证。 11、施工单位签署的工程质量保修书。住宅工程还应当提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》。 12、法规、规章规定必须提供的以及备案机关认为需要提供的其他文件。		
备案 意见	九江市浔阳区战备路保障性住房综合安置小区二期1#楼工程 （结构层数框剪/地下1层,地上26层、建筑面积14903.89 m²） 的竣工验收备案文件和资料已于2021年4月7日收讫，文件齐全。 同意 (专用章) 2021年4月7日		
备注			
备案负责人		备案经办人	

房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表

编号：

工程名称	九江市浔阳区战备路保障性住房综合安置小区二期2#楼		工程地址	九江市浔阳区战备路西侧		
建设单位	九江市浔阳区城市建设投资有限公司		法人代表	苏晋		
结构层数	框剪/地下1层，地上17/33层	建筑面积	22329.88 m ²			
基础类型	旋挖桩基础	工程造价	万元			
开工日期	2016年11月6日	竣工验收日期	2018年9月4日			
参建单位名称		资质等级	资质证号	项目负责人或项目总监	技术职称	上岗证号
勘察单位	九江地质工程勘察院	甲级		简超	注册土木	AY063600036
设计单位	华维设计集团股份有限公司	甲级		王剑	注册结构	3600162-S004
施工单位	江西建工第一建筑有限责任公司	特级		邓华	建造师	赣 136060700997 (00)
监理单位	九江市建设监理有限公司	甲级		徐琰	注册监理	36002896
工程质量监督机构名称：浔阳区建筑工程质量安全监督站						
申请备案理由： 本工程已按《建设工程质量管理条例》第十六条规定，进行了竣工验收并验收合格，备案文件和资料齐全，符合备案条件。 项目负责人  联系电话 13507921945 建设单位： (公章) 报送时间： 2021年4月7日						

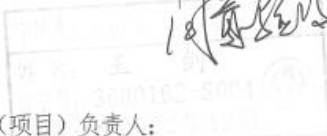
填 表 说 明

1、建设单位应自工程竣工验收合格之日起 15 日内，向备案机构申请办理单位工程竣工验收备案手续，填报本表。

2、本表必须用蓝、黑墨水笔填写，一式四份（建设、施工、备案机构、档案馆各一份）。

3、备案文件及资料为复印件的，必须加盖城建档案馆公章，并注明原件存放处。

4、如不具备备案条件的，备案机构应在备注栏中提出处理意见，并加盖专用章。

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	  单位(项目)负责人: _____ 2021年4月7日
	设计 单位 意见	  单位(项目)负责人: _____ 2021年4月7日
	施工 单位 意见	  单位(项目)负责人: _____ 2021年4月7日
	监理 单位 意见	  项目总监理工程师: _____ 2021年4月7日
	建设 单位 意见	  单位(项目)负责人: _____ 2021年4月7日

工程 竣工 验收 文件 资料 目录	1、工程竣工验收备案表。 2、工程竣工验收报告。 3、工程施工许可证。 4、施工图设计文件审查意见，包括审查合格书和审查备案单。 5、施工单位的工程竣工报告，监理、勘察、设计等单位分别签署的质量合格文件。 6、验收人员签署的竣工验收原始文件，包括验收组人员名单和签署的竣工验收意见。 7、单位工程质量综合验收文件，包括分部（子分部）工程质量验收记录、单位（子单位）工程质量竣工验收记录、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录、单位（子单位）工程观感质量检查记录。 8、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料：（1）道路工程，包括刚性路面面层混凝土抗折（弯拉）强度试验报告、柔性路面面层弯沉值试验报告、柔性路面面层压实度试验报告、面层厚度检测报告。（2）给排水管道及其构筑物工程，包括无压力管道严密性试验记录、压力管道严密性、强度试验记录，给排水水池、污泥池、污水池、消化池等构筑物满水试验记录，消化池气密性试验记录，给排水泵站、闸室等构筑物或其基础荷载试验报告。（3）桥梁工程，包括桥梁工程的动、静载试验报告。 9、规划、环保、城建档案部门出具的认可文件或者准许使用文件。 10、公安消防部门出具的消防验收合格证明文件或竣工验收消防备案受理凭证或竣工验收消防备案抽查合格凭证。 11、施工单位签署的工程质量保修书。住宅工程还应当提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》。 12、法规、规章规定必须提供的以及备案机关认为需要提供的其他文件。		
备案 意见	九江市浔阳区战备路保障性住房综合安置小区二期2#楼工程 (结构层数框剪/地下1层,地上17/33层、建筑面积22329.88 m²)的竣工验收备案文件和资料已于2021年4月7日收讫, 文件齐全。   2021年4月7日		
备注			
备案负责人	张红	备案经办人	陈永

房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表

编号：

工程名称	九江市浔阳区战备路保障性住房综合安置小区二期 3#楼	工程地址	九江市浔阳区战备路西侧			
建设单位	九江市浔阳区城市建设投资有限公司	法人代表	苏晋			
结构层数	框剪/地下1层,地上25层	建筑面积	11540.32 m ²			
基础类型	旋挖桩基础	工程造价	万元			
开工日期	2016年11月6日	竣工验收日期	2018年9月4日			
参建单位名称		资质等级	资质证书号	项目负责人或项目总监	技术职称	上岗证号
勘察单位	九江地质工程勘察院	甲级		简超	注册土木	AY063600036
设计单位	华维设计集团股份有限公司	甲级		王剑	注册结构	3600162-S004
施工单位	江西建工第一建筑有限责任公司	特级		邓华	建造师	赣 136060700997 (00)
监理单位	九江市建设监理有限公司	甲级		徐琰	注册监理	36002896
工程质量监督机构名称：浔阳区建筑工程质量安全监督站						
申请备案理由： 本工程已按《建设工程质量管理条例》第十六条规定，进行了竣工验收并验收合格，备案文件和资料齐全，符合备案条件。 项目负责人 <u> </u> 联系电话 <u>1350729985</u> 建设单位： (公章) 报送时间： 2021年4月7日						

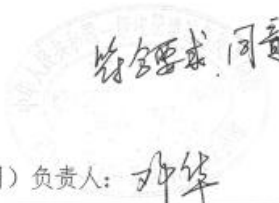
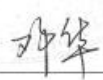
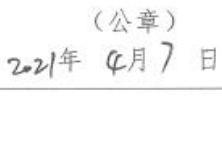
填 表 说 明

1、建设单位应自工程竣工验收合格之日起 15 日内，向备案机构申请办理单位工程竣工验收备案手续，填报本表。

2、本表必须用蓝、黑墨水笔填写，一式四份（建设、施工、备案机构、档案馆各一份）。

3、备案文件及资料为复印件的，必须加盖城建档案馆公章，并注明原件存放处。

4、如不具备备案条件的，备案机构应在备注栏中提出处理意见，并加盖专用章。

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	  单位(项目)负责人:  2021年4月7日
	设计 单位 意见	  单位(项目)负责人:  2021年4月7日
	施工 单位 意见	  单位(项目)负责人:  2021年4月7日
	监理 单位 意见	  项目总监理工程师:  2021年4月7日
	建设 单位 意见	  单位(项目)负责人:  2021年4月7日

工程 竣工 验收 文件 资料 目录	1、工程竣工验收备案表。 2、工程竣工验收报告。 3、工程施工许可证。 4、施工图设计文件审查意见，包括审查合格书和审查备案单。 5、施工单位的工程竣工报告，监理、勘察、设计等单位分别签署的质量合格文件。 6、验收人员签署的竣工验收原始文件，包括验收组人员名单和签署的竣工验收意见。 7、单位工程质量综合验收文件，包括分部（子分部）工程质量验收记录、单位（子单位）工程质量竣工验收记录、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录、单位（子单位）工程观感质量检查记录。 8、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料：（1）道路工程，包括刚性路面面层混凝土抗折（弯拉）强度试验报告、柔性路面面层弯沉值试验报告、柔性路面面层压实度试验报告、面层厚度检测报告。（2）给排水管道及其构筑物工程，包括无压力管道严密性试验记录、压力管道严密性、强度试验记录，给排水水池、污泥池、污水池、消化池等构筑物满水试验记录，消化池气密性试验记录，给排水泵站、闸室等构筑物或其基础载荷试验报告。（3）桥梁工程，包括桥梁工程的动、静载试验报告。 9、规划、环保、城建档案部门出具的认可文件或者准许使用文件。 10、公安消防部门出具的消防验收合格证明文件或竣工验收消防备案受理凭证或竣工验收消防备案抽查合格凭证。 11、施工单位签署的工程质量保修书。住宅工程还应当提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》。 12、法规、规章规定必须提供的以及备案机关认为需要提供的其他文件。		
备案 意见	九江市浔阳区战备路保障性住房综合安置小区二期4#楼工程 (结构层数框剪/地下1层,地上26/33层、建筑面积24924.59 m²)的竣工验收备案文件和资料已于2021年4月7日收讫, 文件齐全。 同意。 (专用章) 2021年4月7日		
备注			
备案负责人	张江华	备案经办人	李鹏

房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表

编号：

工程名称	九江市浔阳区战备路保障性住房综合安置小区二期 4#楼	工程地址	九江市浔阳区战备路西侧		
建设单位	九江市浔阳区城市建设投资有限公司	法人代表	苏晋		
结构层数	框剪/地下1层,地上26/33层	建筑面积	24924.59 m ²		
基础类型	旋挖桩基础	工程造价	万元		
开工日期	2016年11月6日	竣工验收日期	2018年9月4日		
参建单位名称		资质等级	资质证书号	项目负责人或项目总监	技术职称
勘察单位	九江地质工程勘察院	甲级		简超	注册土木
设计单位	华维设计集团股份有限公司	甲级		王剑	注册结构
施工单位	江西建工第一建筑有限责任公司	特级		邓华	建造师
监理单位	九江市建设监理有限公司	甲级		徐琰	注册监理
工程质量监督机构名称：浔阳区建筑工程质量安全监督站 申请备案理由： 本工程已按《建设工程质量管理条例》第十六条规定，进行了竣工验收并验收合格，备案文件和资料齐全，符合备案条件。 项目负责人 <u> </u> 联系电话 <u> </u> 建设单位： (公章) 报送时间： 2018年 4月 7 日					

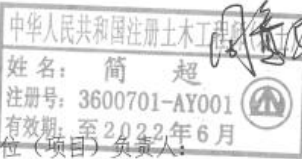
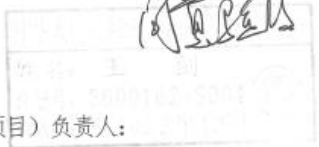
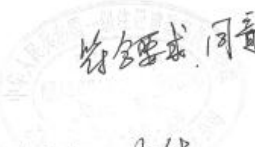
填 表 说 明

1、建设单位应自工程竣工验收合格之日起 15 日内，向备案机构申请办理单位工程竣工验收备案手续，填报本表。

2、本表必须用蓝、黑墨水笔填写，一式四份（建设、施工、备案机构、档案馆各一份）。

3、备案文件及资料为复印件的，必须加盖城建档案馆公章，并注明原件存放处。

4、如不具备备案条件的，备案机构应在备注栏中提出处理意见，并加盖专用章。

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	 姓名: 简超 注册号: 3600701-AY001 有效期至: 2022年6月 单位(项目)负责人:   (公章) 2021年4月7日
	设计 单位 意见	 单位(项目)负责人:   (公章) 2021年4月7日
	施工 单位 意见	 单位(项目)负责人:   (公章) 2021年4月7日
	监理 单位 意见	 项目总监理工程师:   (公章) 2021年4月7日
	建设 单位 意见	 单位(项目)负责人:   (公章) 2021年4月7日

工程 竣工 验收 文件 资料 目录	1、工程竣工验收备案表。 2、工程竣工验收报告。 3、工程施工许可证。 4、施工图设计文件审查意见，包括审查合格书和审查备案单。 5、施工单位的工程竣工报告，监理、勘察、设计等单位分别签署的质量合格文件。 6、验收人员签署的竣工验收原始文件，包括验收组人员名单和签署的竣工验收意见。 7、单位工程质量综合验收文件，包括分部（子分部）工程质量验收记录、单位（子单位）工程质量竣工验收记录、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录、单位（子单位）工程观感质量检查记录。 8、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料：（1）道路工程，包括刚性路面面层混凝土抗折（弯拉）强度试验报告、柔性路面面层弯沉值试验报告、柔性路面面层压实度试验报告、面层厚度检测报告。（2）给排水管道及其构筑物工程，包括无压力管道严密性试验记录、压力管道严密性、强度试验记录，给排水水池、污泥池、污水池、消化池等构筑物满水试验记录，消化池气密性试验记录，给排水泵站、闸室等构筑物或其基础荷载试验报告。（3）桥梁工程，包括桥梁工程的动、静载试验报告。 9、规划、环保、城建档案部门出具的认可文件或者准许使用文件。 10、公安消防部门出具的消防验收合格证明文件或竣工验收消防备案受理凭证或竣工验收消防备案抽查合格凭证。 11、施工单位签署的工程质量保修书。住宅工程还应当提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》。 12、法规、规章规定必须提供的以及备案机关认为需要提供的其他文件。		
备案 意见	九江市浔阳区战备路保障性住房综合安置小区二期4#楼工程（结构层数框剪/地下1层，地上26/33层、建筑面积24924.59m²）的竣工验收备案文件和资料已于2021年4月7日收讫，文件齐全。   (专用章) 2021年4月7日		
备注			
备案负责人	张子华	备案经办人	李朋

房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表

编号：

工程名称	九江市浔阳区战备路保障性住房综合安置小区二期 5#楼	工程地址	九江市浔阳区战备路西側			
建设单位	九江市浔阳区城市建设投资有限公司	法人代表	苏晋			
结构层数	框剪/地下1层,地上25层	建筑面积	11306.14 m ²			
基础类型	旋挖桩基础	工程造价	万元			
开工日期	2016年11月6日	竣工验收日期	2018年9月4日			
参建单位名称		资质等级	资质证书号	项目负责人或项目总监	技术职称	上岗证号
勘察单位	九江地质工程勘察院	甲级		简超	注册土木	AY063600036
设计单位	华维设计集团股份有限公司	甲级		王剑	注册结构	3600162-S004
施工单位	江西建工第一建筑有限责任公司	特级		邓华	建造师	赣 136060700997 (00)
监理单位	九江市建设监理有限公司	甲级		徐琰	注册监理	36002896
工程质量监督机构名称：浔阳区建筑工程质量安全监督站						
申请备案理由： 本工程已按《建设工程质量管理条例》第十六条规定，进行了竣工验收并验收合格，备案文件和资料齐全，符合备案条件。 项目负责人 <u> </u> 联系电话 <u>15507121955</u> 建设单位： <u> </u> (公章) 报送时间： 2021年 4 月 7 日						

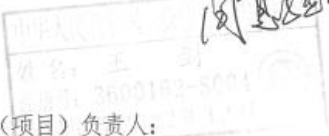
填 表 说 明

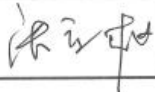
1、建设单位应自工程竣工验收合格之日起 15 日内，向备案机构申请办理单位工程竣工验收备案手续，填报本表。

2、本表必须用蓝、黑墨水笔填写，一式四份（建设、施工、备案机构、档案馆各一份）。

3、备案文件及资料为复印件的，必须加盖城建档案馆公章，并注明原件存放处。

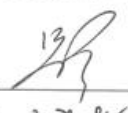
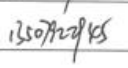
4、如不具备备案条件的，备案机构应在备注栏中提出处理意见，并加盖专用章。

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 简超 注册号: 3600701-AY001 有效期: 至2022年6月 单位(项目)负责人:	 (公章) 2021年4月7日
	设计 单位 意见	 姓名: 王... 注册号: 3600162-S001 单位(项目)负责人:	 (公章) 2021年6月7日
	施工 单位 意见	符合要求, 同意验收 单位(项目)负责人:	 (公章) 2021年4月7日
	监理 单位 意见	 同意验收 项目总监理工程师:	 (公章) 2021年4月7日
	建设 单位 意见	同意验收 单位(项目)负责人:	 (公章) 2021年4月7日

工程 竣工 验收 文件 资料 目录	1、工程竣工验收备案表。 2、工程竣工验收报告。 3、工程施工许可证。 4、施工图设计文件审查意见，包括审查合格书和审查备案单。 5、施工单位的工程竣工报告，监理、勘察、设计等单位分别签署的质量合格文件。 6、验收人员签署的竣工验收原始文件，包括验收组人员名单和签署的竣工验收意见。 7、单位工程质量综合验收文件，包括分部（子分部）工程质量验收记录、单位（子单位）工程质量竣工验收记录、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录、单位（子单位）工程观感质量检查记录。 8、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料：（1）道路工程，包括刚性路面面层混凝土抗折（弯拉）强度试验报告、柔性路面面层弯沉值试验报告、柔性路面面层压实度试验报告、面层厚度检测报告。（2）给排水管道及其构筑物工程，包括无压力管道严密性试验记录、压力管道严密性、强度试验记录，给排水水池、污泥池、污水池、消化池等构筑物满水试验记录，消化池气密性试验记录，给排水泵站、间室等构筑物或其基础荷载试验报告。（3）桥梁工程，包括桥梁工程的动、静载试验报告。 9、规划、环保、城建档案部门出具的认可文件或者准许使用文件。 10、公安消防部门出具的消防验收合格证明文件或竣工验收消防备案受理凭证或竣工验收消防备案抽查合格凭证。 11、施工单位签署的工程质量保修书。住宅工程还应当提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》。 12、法规、规章规定必须提供的以及备案机关认为需要提供的其他文件。		
备案 意见	九江市浔阳区战备路保障性住房综合安置小区二期5#楼工程 (结构层数框剪/地下1层,地上25层,建筑面积11306.14 m²) 的竣工验收备案文件和资料已于2021年4月7日收讫,文件齐全。   (专用章) 2021年4月7日		
备注			
备案负责人		备案经办人	

房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表

编号：

工程名称	九江市浔阳区战备路保障性住房综合安置小区二期 6#楼		工程地址	九江市浔阳区战备路西侧		
建设单位	九江市浔阳区城市建设投资有限公司		法人代表	苏晋		
结构层数	框剪/地下1层,地上25层	建筑面积	22698.51 m ²			
基础类型	旋挖桩基础	工程造价	万元			
开工日期	2016年11月6日	竣工验收日期	2018年9月4日			
参建单位名称		资质等级	资质证号	项目负责人或项目总监	技术职称	上岗证号
勘察单位	九江地质工程勘察院	甲级		简超	注册土木	AY063600036
设计单位	华维设计集团股份有限公司	甲级		王剑	注册结构	3600162-S004
施工单位	江西建工第一建筑有限责任公司	特级		邓华	建造师	赣 136060700997 (00)
监理单位	九江市建设监理有限公司	甲级		徐琰	注册监理	36002896
工程质量监督机构名称：浔阳区建筑工程质量安全监督站						
申请备案理由： 本工程已按《建设工程质量管理条例》第十六条规定，进行了竣工验收并验收合格，备案文件和资料齐全，符合备案条件。 项目负责人  联系电话 						
建设单位：				(公章)		
报送时间：				2018年 4月 7 日		

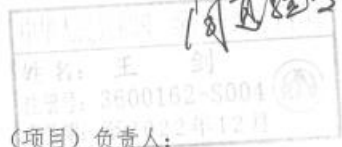
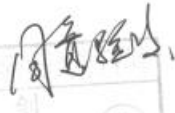
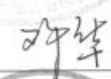
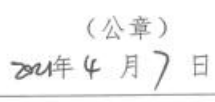
填 表 说 明

1、建设单位应自工程竣工验收合格之日起 15 日内，向备案机构申请办理单位工程竣工验收备案手续，填报本表。

2、本表必须用蓝、黑墨水笔填写，一式四份（建设、施工、备案机构、档案馆各一份）。

3、备案文件及资料为复印件的，必须加盖城建档案馆公章，并注明原件存放处。

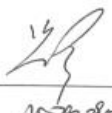
4、如不具备备案条件的，备案机构应在备注栏中提出处理意见，并加盖专用章。

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 简超 注册号: 3600701-AY001 有效期至: 2022年6月 单位(项目)负责人:    (公章) 2021年4月7日
	设计 单位 意见	 姓名: 王剑 注册号: 3600162-S004 有效期至: 2024-12月 单位(项目)负责人:   (公章) 2021年4月7日
	施工 单位 意见	 符合要求, 同意验收 单位(项目)负责人:   (公章) 2021年4月7日
	监理 单位 意见	 同意验收 项目总监理工程师:   (公章) 2021年4月7日
	建设 单位 意见	 同意验收 单位(项目)负责人:   (公章) 2021年4月7日

工程 竣工 验收 文件 资料 目录	1、工程竣工验收备案表。 2、工程竣工验收报告。 3、工程施工许可证。 4、施工图设计文件审查意见，包括审查合格书和审查备案单。 5、施工单位的工程竣工报告，监理、勘察、设计等单位分别签署的质量合格文件。 6、验收人员签署的竣工验收原始文件，包括验收组人员名单和签署的竣工验收意见。 7、单位工程质量综合验收文件，包括分部（子分部）工程质量验收记录、单位（子单位）工程质量竣工验收记录、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录、单位（子单位）工程观感质量检查记录。 8、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料：（1）道路工程，包括刚性路面面层混凝土抗折（弯拉）强度试验报告、柔性路面面层弯沉值试验报告、柔性路面面层压实度试验报告、面层厚度检测报告。（2）给排水管道及其构筑物工程，包括无压力管道严密性试验记录、压力管道严密性、强度试验记录，给排水水池、污泥池、污水池、消化池等构筑物满水试验记录，消化池气密性试验记录，给排水泵站、闸室等构筑物或其基础荷载试验报告。（3）桥梁工程，包括桥梁工程的动、静载试验报告。 9、规划、环保、城建档案部门出具的认可文件或者准许使用文件。 10、公安消防部门出具的消防验收合格证明文件或竣工验收消防备案受理凭证或竣工验收消防备案抽查合格凭证。 11、施工单位签署的工程质量保修书。住宅工程还应当提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》。 12、法规、规章规定必须提供的以及备案机关认为需要提供的其他文件。		
备案 意见	九江市浔阳区战备路保障性住房综合安置小区二期6#楼工程 (结构层数框剪/地下1层,地上25层、建筑面积22698.51 m²) 的竣工验收备案文件和资料已于2021年4月7日收讫,文件齐全。 (专用章) 2021年4月7日		
备注			
备案负责人	张卫和	备案经办人	王明

房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表

编号：

工程名称	九江市浔阳区战备路保障性住房综合安置小区二期地下室		工程地址	九江市浔阳区战备路西侧		
建设单位	九江市浔阳区城市建设投资有限公司		法人代表	苏晋		
结构层数	框剪/地下1层	建筑面积	17970.4 m ²			
基础类型	旋挖桩基础	工程造价	万元			
开工日期	2016年11月6日	竣工验收日期	2018年9月4日			
参建单位名称		资质等级	资质证书号	项目负责人或项目总监	技术职称	上岗证号
勘察单位	九江地质工程勘察院	甲级		简超	注册土木	AY063600036
设计单位	华维设计集团股份有限公司	甲级		王剑	注册结构	3600162-S004
施工单位	江西建工第一建筑有限责任公司	特级		邓华	建造师	赣 136060700997 (00)
监理单位	九江市建设监理有限公司	甲级		徐琰	注册监理	36002896
工程质量监督机构名称：浔阳区建筑工程质量安全监督站						
申请备案理由： 本工程已按《建设工程质量管理条例》第十六条规定，进行了竣工验收并验收合格，备案文件和资料齐全，符合备案条件。 项目负责人  联系电话 <u>150792985</u> 建设单位： (公章) 报送时间： 2021年 4月7 日						

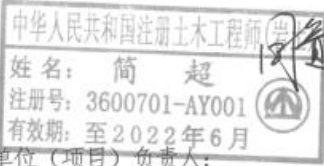
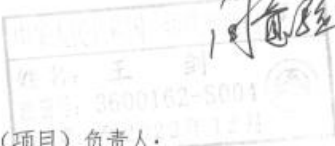
填 表 说 明

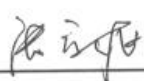
1、建设单位应自工程竣工验收合格之日起 15 日内，向备案机构申请办理单位工程竣工验收备案手续，填报本表。

2、本表必须用蓝、黑墨水笔填写，一式四份（建设、施工、备案机构、档案馆各一份）。

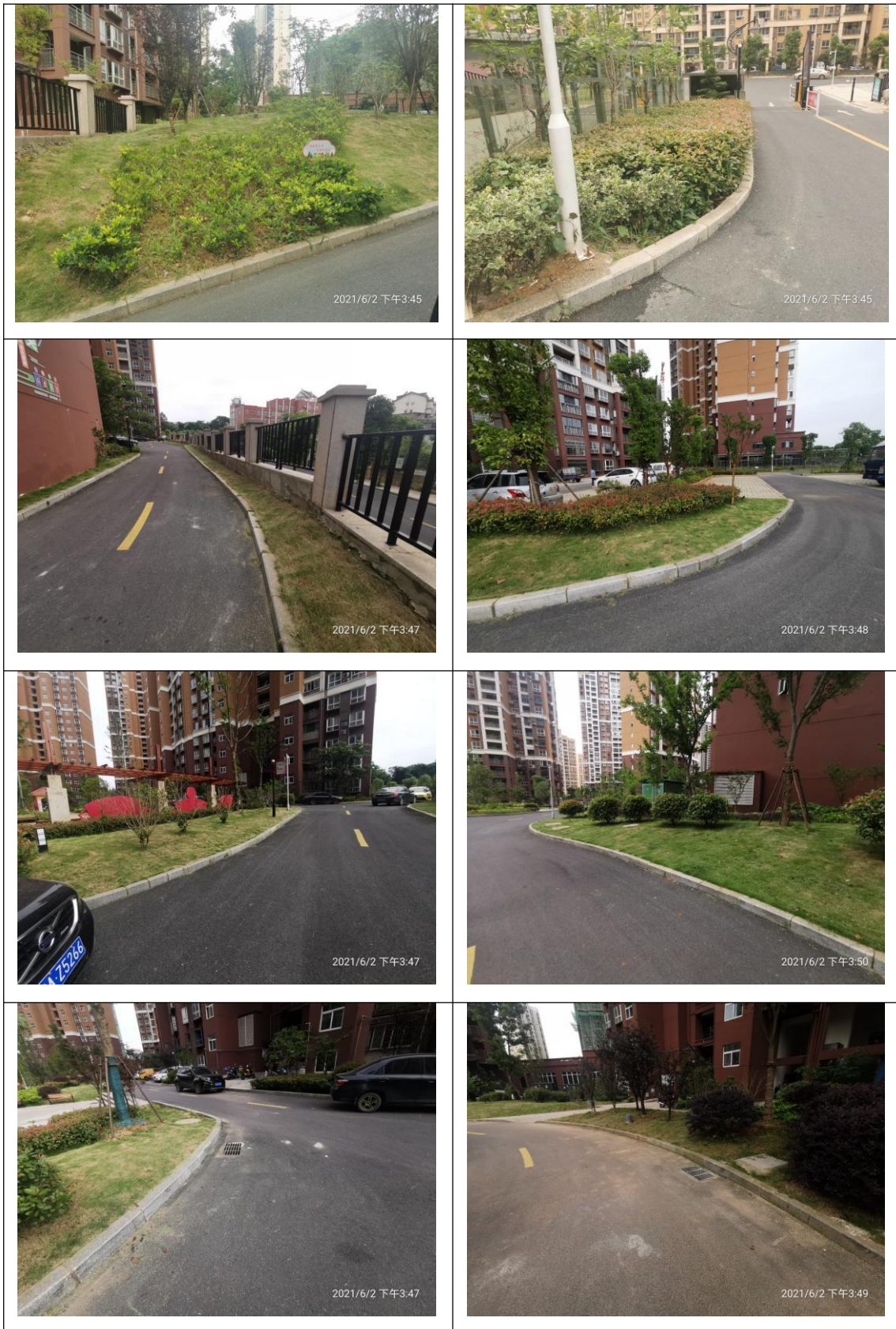
3、备案文件及资料为复印件的，必须加盖城建档案馆公章，并注明原件存放处。

4、如不具备备案条件的，备案机构应在备注栏中提出处理意见，并加盖专用章。

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	 姓名: 简超 注册号: 3600701-AY001 有效期: 至2022年6月 单位(项目)负责人:   (公章) 2021年4月7日
	设计 单位 意见	 姓名: 王... 注册号: 3600162-S004 单位(项目)负责人:   (公章) 2021年4月7日
	施工 单位 意见	 符合要求, 同意验收。 单位(项目)负责人:   (公章) 2021年4月7日
	监理 单位 意见	 同意验收。 项目总监理工程师:   (公章) 2021年4月7日
	建设 单位 意见	 同意验收。 单位(项目)负责人:   (公章) 2021年4月7日

工程 竣工 验收 文件 资料 目录	1、工程竣工验收备案表。 2、工程竣工验收报告。 3、工程施工许可证。 4、施工图设计文件审查意见，包括审查合格书和审查备案单。 5、施工单位的工程竣工报告，监理、勘察、设计等单位分别签署的质量合格文件。 6、验收人员签署的竣工验收原始文件，包括验收组人员名单和签署的竣工验收意见。 7、单位工程质量综合验收文件，包括分部（子分部）工程质量验收记录、单位（子单位）工程质量竣工验收记录、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录、单位（子单位）工程观感质量检查记录。 8、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料：（1）道路工程，包括刚性路面面层混凝土抗折（弯拉）强度试验报告、柔性路面面层弯沉值试验报告、柔性路面面层压实度试验报告、面层厚度检测报告。（2）给排水管道及其构筑物工程，包括无压力管道严密性试验记录、压力管道严密性、强度试验记录，给排水水池、污泥池、污水池、消化池等构筑物满水试验记录，消化池气密性试验记录，给排水泵站、闸室等构筑物或其基础荷载试验报告。（3）桥梁工程，包括桥梁工程的动、静载试验报告。 9、规划、环保、城建档案部门出具的认可文件或者准许使用文件。 10、公安消防部门出具的消防验收合格证明文件或竣工验收消防备案受理凭证或竣工验收消防备案抽查合格凭证。 11、施工单位签署的工程质量保修书。住宅工程还应当提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》。 12、法规、规章规定必须提供的以及备案机关认为需要提供的其他文件。		
备案 意见	九江市浔阳区战备路保障性住房综合安置小区二期地下室工程（结构层数框剪/地下1层、建筑面积 <u>17970.4</u> m²）的竣工验收备案文件和资料已于2021年4月7日收讫，文件齐全。   2021年4月7日		
备注			
备案负责人		备案经办人	

附件 7 重要水土保持单位工程照片



附件 8

水土保持公众调查情况表

浔阳区战备路保障性住房综合安置小区二期及绕小区市政战备支路项目水土保持公众调查情况表

编制号: 1

调查人	被调查人姓名		男	女	备注
	赵枫		√		
年龄段分布情况(人)	20岁-34岁		35岁-59岁	60岁以上	
	√				
文化程度分布情况(人)	初中		中职或高中	大学专科	
				√	
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%		
1.日常生活是否受到泥沙影响?		√			
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		√			
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	√				
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	√				
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	√				
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	√				
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?	√				

调查人: 吕大为

调查时间: 2021.5.12

编号: 填表说明, 调查文卷“有”可用“√”;“无”可用“×”表示。

浔阳区战备路保障性住房综合安置小区二期及绕小区市政战备支路项目水土保持公众调查情况表

编制号： 2

调查人	被调查人姓名		男	女	备注
	钱志忠			✓	
年龄段分布情况（人）	20岁-34岁		35岁-59岁	60岁以上	
	✓				
文化程度分布情况（人）	初中		中职或高中	大学专科	
				✓	
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%		
1.日常生产生活是否受到泥沙影响？		✓			
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况？		✓			
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害，并听取大家意见？	✓				
4.工程建设过程中，是否修建各种工程进行泥沙拦挡？	✓				
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好？	✓				
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复？	✓				
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展？	✓				

调查人：吕大为

调查时间：2021.5.12

编号：填表说明，调查文卷“有”可用“√”；“无”可用“×”表示。

浔阳区战备路保障性住房综合安置小区二期及绕小区市政战备支路项目水土保持公众调查情况表

编制号： 3

调查人	被调查人姓名		男	女	备注
	孙子凡		✓		
年龄段分布情况（人）	20岁-34岁		35岁-59岁	60岁以上	
				✓	
文化程度分布情况（人）	初中		中职或高中	大学专科	
			✓		
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%		
1.日常生产生活是否受到泥沙影响？		✓			
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况？		✓			
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害，并听取大家意见？	✓				
4.工程建设过程中，是否修建各种工程进行泥沙拦挡？		✓			
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好？	✓				
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复？	✓				
7.是否都认同本工程开工建设带动了当地经济的发展？	✓				

调查人： 吕彬

调查时间： 2021.5.13

编号：填表说明，调查文卷“有”可用“✓”；“无”可用“×”表示。

浉阳区战备路保障性住房综合安置小区二期及绕小区市政战备支路项目水土保持公众调查情况表

编制号: 4

调查人	被调查人姓名		男	女	备注
	李敏		√		
年龄段分布情况(人)	20岁-34岁		35岁-59岁	60岁以上	
			√		
文化程度分布情况(人)	初中		中职或高中	大学专科	
			√		
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%		
1.日常生产生活是否受到泥沙影响?		√			
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		√			
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	√				
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	√				
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	√				
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	√				
7.是都认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?		√			

调查人: 吕大为

调查时间: 2021.5.13

编号: 填表说明, 调查文卷“有”可用“√”;“无”可用“×”表示。

浔阳区战备路保障性住房综合安置小区二期及绕小区市政战备支路项目水土保持公众调查情况表

编制号: 5

调查人	被调查人姓名		男	女	备注
	周 邦		✓		
年龄段分布情况 (人)	20 岁-34 岁		35 岁-59 岁	60 岁以上	
	✓				
文化程度分布情况 (人)	初中		中职或高中	大学专科	
				✓	
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%		
1.日常生产生活是否受到泥沙影响?		✓			
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓			
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	✓				
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓				
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	✓				
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓				
7.是都认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?	✓				

调查人: 吕大为

调查时间: 2021.5.13

编号: 填表说明, 调查文卷“有”可用“√”;“无”可用“×”表示。

溧阳区战备路保障性住房综合安置小区二期及绕小区市政战备支路项目水土保持公众调查情况表

编制号： 6

调查人	被调查人姓名		男	女	备注
	吴红军				
年龄段分布情况（人）	20岁-34岁		35岁-59岁	60岁以上	
				✓	
文化程度分布情况（人）	初中		中职或高中	大学专科	
	✓				
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%		
1.日常生活是否受到泥沙影响？		✓			
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况？		✓			
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害，并听取大家意见？	✓				
4.工程建设过程中，是否修建各种工程进行泥沙拦挡？	✓				
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好？	✓				
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复？	✓				
7.是否都认同本工程开工建设带动了当地经济的发展？	✓				

调查人：吕大为

调查时间：2021.5.15

编号：填表说明，调查文卷“有”可用“√”；“无”可用“×”表示。

浉阳区战备路保障性住房综合安置小区二期及绕小区市政战备支路项目水土保持公众调查情况表

编制号： 7

调查人	被调查人姓名		男	女	备注
	郑月鹏			√	
年龄段分布情况（人）	20岁-34岁		35岁-59岁	60岁以上	
				√	
文化程度分布情况（人）	初中		中职或高中	大学专科	
	√				
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%		
1.日常生产生活是否受到泥沙影响？		√			
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况？		√			
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害，并听取大家意见？		√			
4.工程建设过程中，是否修建各种工程进行泥沙拦挡？	√				
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好？	√				
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复？	√				
7.是否都认同本工程开工建设带动了当地经济的发展？	√				

调查人： 吕大为

调查时间： 2021.5.15

编号：填表说明，调查文卷“有”可用“√”；“无”可用“×”表示。

溧阳区战备路保障性住房综合安置小区二期及绕小区市政战备支路项目水土保持公众调查情况表

编制号： 8

调查人	被调查人姓名		男	女	备注
	王海		✓		
年龄段分布情况（人）	20岁-34岁		35岁-59岁	60岁以上	
			✓		
文化程度分布情况（人）	初中		中职或高中	大学专科	
			✓		
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%		
1.日常生活是否受到泥沙影响？		✓			
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况？		✓			
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害，并听取大家意见？	✓				
4.工程建设过程中，是否修建各种工程进行泥沙拦挡？	✓				
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好？	✓				
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复？	✓				
7.是否都认同本工程开工建设带动了当地经济的发展？		✓			

调查人： 吕大为

调查时间： 2021.5.16

编号：填表说明，调查文卷“有”可用“√”；“无”可用“×”表示。

浔阳区战备路保障性住房综合安置小区二期及绕小区市政战备支路项目水土保持公众调查情况表

编制号: 9

调查人	被调查人姓名		男	女	备注
	冯静			✓	
年龄段分布情况(人)	20岁-34岁		35岁-59岁	60岁以上	
			✓		
文化程度分布情况(人)	初中		中职或高中	大学专科	
			✓		
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%		
1.日常生活是否受到泥沙影响?		✓			
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓			
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	✓				
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓				
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	✓				
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓				
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?	✓				

调查人: 吕大为

调查时间: 2021.5.16

编号: 填表说明,调查文卷“有”可用“√”;“无”可用“×”表示。

浔阳区战备路保障性住房综合安置小区二期及绕小区市政战备支路项目水土保持公众调查情况表

编制号: 10

调查人	被调查人姓名		男	女	备注
	陈晓		✓		
年龄段分布情况 (人)	20岁-34岁		35岁-59岁	60岁以上	
	✓				
文化程度分布情况 (人)	初中		中职或高中	大学专科	
				✓	
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%		
1.日常生活是否受到泥沙影响?		✓			
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓			
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	✓				
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓				
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	✓				
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓				
7.是否都认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?	✓				

调查人: 吕大为

调查时间: 2021.5.16

编号: 填表说明, 调查文卷“有”可用“√”;“无”可用“×”表示。

浔阳区战备路保障性住房综合安置小区二期及绕小区市政战备支路项目水土保持公众调查情况表

编制号: 1

调查人	被调查人姓名		男	女	备注
	楚莎莎			✓	
年龄段分布情况 (人)	20 岁-34 岁		35 岁-59 岁	60 岁以上	
	✓				
文化程度分布情况 (人)	初中		中职或高中	大学专科	
				✓	
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%		
1.日常生活是否受到泥沙影响?		✓			
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓			
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	✓				
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓				
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?		✓			
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓				
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?	✓				

调查人: 吕大为

调查时间: 2021.5.16

编号: 填表说明, 调查文卷“有”可用“√”;“无”可用“×”表示。

浔阳区战备路保障性住房综合安置小区二期及绕小区市政战备支路项目水土保持公众调查情况表

编制号: 12

调查人	被调查人姓名		男	女	备注
	薛月悦			✓	
年龄段分布情况 (人)	20岁-34岁		35岁-59岁	60岁以上	
	✓				
文化程度分布情况 (人)	初中		中职或高中	大学专科	
				✓	
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%		
1.日常生活是否受到泥沙影响?		✓			
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓			
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	✓				
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓				
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	✓				
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓				
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?	✓				

调查人: 吕大为

调查时间: 2021.5.16.

编号: 填表说明, 调查文卷“有”可用“√”;“无”可用“×”表示。

附件 9 绿化景观工程竣工验收的批复

九江市园林管理局
关于绿化景观工程竣工验收的批复

第（JZQG-2020-23）号

九江市浔阳区城市建设投资有限公司：

你单位报送的九江市浔阳区战备路保障性住房综合安置小区二期竣工资料，经我局现场核验，审批意见如下：

本次为办理项目整体竣工验收手续。该项目于 2015 年进行规划审批、2016 年开工建设。项目前期未按要求申报绿化方案及施工图纸审查。经现场勘查，本期项目已按图纸绿化施工完毕，对照《园林绿化工程施工及验收规范》要求，苗木成活率达到验收标准，景观效果与规划方案基本一致，为支持公益事业建设，我局同意办理竣工验收手续。

该项目总面积 28642.04 m²，绿化平面布置与规划批复总平基本一致。

园 林 管 理 局	 2020年12月16日(章)	建 设 单 位	 年 月 日(章)
-----------------------	---	------------------	--