

融创·政务壹号项目

水土保持设施验收报告

建设单位：九江臻远房地产开发有限公司

编制单位：九江绿野环境工程咨询有限公司

2021 年 12 月



证照编号: G0320000014

营业执照

(副本) 1-1

统一社会信用代码
913604036697819104



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名称	九江绿野环境工程咨询有限公司	注册资本	壹佰壹拾贰万元整
类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	成立日期	2008年01月17日
法定代表人	周志刚	营业期限	2008年01月17日至2028年01月17日
经营范围	水土保持方案编制,水土保持监测,水土保持工程设计、监理,园林绿化工程(以上项目未取得资质不得经营)**	住所	江西省九江市浔阳区环城东路商业街区134号门面

登记机关



国家企业信用信息公示系统网址:

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告
市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过

国家市场监督管理总局监制



生产建设项目水土保持监测单位水平评价证书

(副本)

单位名称：九江绿野环境工程咨询有限公司

法定代表人：周志刚

单位等级：★★（2星）

证书编号：水保监测（赣）字第0019号

有效期：自2020年10月01日至2023年09月30日



发证机构：中国水土保持学会

发证时间：2020年11月12日

ISO 9001

华标认证
诚信致远



质量管理体系认证证书

证书编号: 34920Q11903R0S

统一社会信用代码: 913604036697819104

兹证明:

九江绿野环境工程咨询有限公司

质量管理体系符合:

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 标准

证书覆盖范围: 水土保持方案编制和水土保持监测及服务

注册地址: 江西省九江市浔阳区环城东路商业街东区 134 号门面

审核地址: 江西省九江市开发区京九路 9 号联盛快乐城 4 号楼 1703 室

颁证日期: 2020 年 09 月 17 日

有效期至: 2023 年 09 月 16 日

初次颁证日期: 2020 年 09 月 17 日

本证书须在国家规定的行政许可、资质许可有效期内使用方有效。本证书有效期 3 年, 每 12 个月内须接受一次监督审核, 并与《年度确认通知书》一起使用方可有效。



证书有效性以左侧二维码扫描内容为准

国家认监委证书查询网址: www.cnca.gov.cn

华标卓越认证(北京)有限公司网址: www.hbrzchina.com



华标卓越认证(北京)有限公司

北京市朝阳区北四环东路106号院5号楼(100029)

责 任 页

工程名称：融创·政务壹号项目

水土保持设施验收报告编制单位：九江绿野环境工程咨询有限公司

批 准	周志刚	水保监岗证第（3114）号	
核 定	张文宁	水保监岗证第（7321）号	
审 查	冷德意	水保监岗证第（4205）号	
校 核	邓冬冬	/	
编 写	顾千潘	/	

目 录

前言.....	1
1.项目及项目区概况.....	3
1.1 项目概况.....	3
1.1.1 地理位置.....	3
1.1.2 主要技术指标.....	3
1.1.3 项目投资.....	4
1.1.4 项目组成及布置.....	5
1.1.5 施工组织及工期.....	8
1.1.6 土石方情况.....	9
1.1.7 征占地情况.....	9
1.1.8 移民安置和专项设施改（迁）建.....	9
1.2 项目区概况.....	9
1.2.1 自然条件.....	9
1.2.2 水土流失及防治情况.....	13
2.水土保持方案和设计情况.....	15
2.1 主体工程设计.....	15
2.2 水土保持方案.....	15
2.3 水土保持方案变更.....	15
2.4 水土保持后续设计.....	17
3.水土保持方案实施情况.....	18
3.1 水土流失防治责任范围.....	18
3.1.1 项目建设区变化的原因.....	18
3.1.2 直接影响区变化的原因.....	20
3.2 弃渣场设置.....	19
3.3 取土场设置.....	19
3.4 水土保持措施总体布局.....	19
3.4.1 方案确定的水土保持措施总体布局.....	19
3.4.2 实施的水土保持措施体系.....	21

3.5 水土保持设施完成情况.....	22
3.6 水土保持投资完成情况.....	28
3.6.1 水土保持投资概算.....	28
3.6.2 水土保持投资完成情况.....	28
3.6.3 独立费用执行情况和水土保持补偿费交纳情况.....	29
4.水土保持工程质量.....	31
4.1 质量管理体系.....	31
4.1.1 建设单位质量控制体系.....	31
4.1.2 设计单位质量保证体系.....	31
4.1.3 监理单位质量控制体系.....	31
4.1.4 施工单位质量保证体系.....	32
4.2 各防治分区水土保持工程质量评定.....	33
4.2.1 项目划分及结果.....	33
4.2.2 各防治分区工程质量评定.....	35
4.3 弃渣场稳定性评估.....	36
4.4 总体质量评价.....	36
5.项目初期运行及水土保持效果.....	37
5.1 初期运行情况.....	37
5.2 水土保持效果.....	37
5.2.1 扰动土地整治率.....	37
5.2.2 水土流失总治理度.....	37
5.2.3 拦渣率.....	38
5.2.4 土壤流失控制比.....	38
5.2.5 林草植被恢复率.....	38
5.2.6 林草覆盖率.....	39
5.3 公众满意度调查.....	39
6.水土保持管理.....	41
6.1 组织领导.....	41
6.2 规章制度.....	42

6.3 建设管理.....	42
6.4 水土保持监测.....	43
6.5 水土保持监理.....	44
6.6 水行政主管部门监督检查意见落实情况.....	44
6.7 水土保持补偿费缴纳情况.....	45
6.8 水土保持设施管理维护.....	45
7.结论.....	47
7.1 结论.....	47
7.2 遗留问题安排.....	47
8.附件及附图.....	48
8.1 附件.....	48
8.2 附图.....	48

前言

融创·政务壹号项目位于江西省九江市八里湖新区思德路与康泰路交汇处，地理坐标为东经 115°57'36.14"，北纬 29°39'36.53"。

融创·政务壹号项目由九江臻远房地产开发有限公司投资开发建设，项目属新建建设类项目，项目主要建设 21 栋住宅楼、3 栋公寓、3 栋商业楼、养老服务设施及地下室、道路、绿化等配套设施。征占地总面积 8.57hm²，全部为永久占地，总建筑面积 301851.59m²，建筑密度 20.90%，容积率 2.50，绿化面积 3.04hm²，绿地率 35.47%。

本项目由九江臻远房地产开发有限公司投资建设。工程总投资 199980 万元，其中土建投资 139986 万元，建设资金全部来源于建设单位自筹。

工程于 2018 年 10 月开工，2021 年 10 月完工，总工期 37 个月。水土保持设施于主体工程同步实施于 2018 年 10 月开工至 2021 年 10 月完工，建设总工期 37 个月。工程实际施工过程中产生共计土石方挖填总量为 123.9 万 m³，其中挖方 107.1 万 m³（含表土 0.84 万 m³），填方 16.8 万 m³（含表土 0.84 万 m³），借方 2.7 万 m³，余方 93.0 万 m³，余方已由土石方公司九江排山土石方工程有限公司部运至城西港四标段填方项目作为填方综合利用，地理坐标为：东经 115°49'50.38"，北纬 29°44'21.15"。外借土石方均由土石方公司统一外购。

2018 年 11 月，由深圳中海世纪建筑设计有限公司南昌分公司编制完成了《融创·政务壹号项目规划与建筑设计方案》。

2018 年 12 月 7 日，九江市八里湖新区管理委员会经济发展局下发了关于同意融创·政务壹号项目备案通知书（项目统一代码：2018-360496-70-03-021676）。

2018 年 12 月，九江臻远房地产开发有限公司委托九江绿野环境工程咨询有限公司编制了《融创·政务壹号项目水土保持方案报告书》；九江市水利局于 2019 年 1 月 13 日下发了《关于融创·政务壹号项目水土保持方案报告书的批复》（九水水保字〔2019〕5 号）。

根据批复后的水土保持方案和后续设计，建设单位组织实施了水土保持设施，水土保持设施于 2018 年 10 月开工，2021 年 10 月完工，总工期 37 个月。

2018 年 10 月，九江臻远房地产开发有限公司委托主体工程监理单位九江市建设监理有限公司开展水土保持设施的监理工作。

2019年1月，九江臻远房地产开发有限公司委托九江绿野环境工程咨询有限公司开展了水土流失监测。

根据《水土保持工程质量评定规程》（SL336-2006）及项目合同文件、施工监理质量保证资料和竣工图表资料，项目划分按三级标准执行，即单位工程、分部工程和单元工程。项目水土保持建设内容包括：水土保持防洪排导工程、土地整治工程、植被建设工程及临时防护工程等。项目水土保持工程共分为4个单位工程，14个分部工程，268个单元工程中参与评定。（按主体工程评定结果）

2021年10月，九江臻远房地产开发有限公司组织设计单位、施工单位和监理单位对融创·政务壹号项目水土保持工程进行了防洪排导工程、土地整治工程、植被工程及临时防护工程进行了分部工程及单位工程验收，并进行了质量评定，评定结果为合格。

2021年11月，九江臻远房地产开发有限公司委托九江绿野环境工程咨询有限公司编制水土保持设施验收报告编制工作。

水土保持设施验收报告结论为：建设单位编报了水土保持方案，开展了水土保持监理、监测工作，交纳了水土保持补偿费，水土保持法定程序完整；通过现场勘察和查阅《水土保持监测总结报告》，水土流失防治目标达到方案批复目标值；水土保持设施后续管理维护责任已落实；项目水土保持设施达到验收合格标准。

1.项目及项目区概况

1.1 项目概况

1.1.1 地理位置

融创·政务壹号项目位于江西省九江市八里湖新区思德路与康泰路交汇处，地理坐标为东经 115°57'36.14"，北纬 29°39'36.53"。



图 1-1 地理位置图

1.1.2 主要技术指标

融创·政务壹号项目由九江臻远房地产开发有限公司投资开发建设，项目属新建建设类项目，项目主要建设 21 栋住宅楼、3 栋公寓、3 栋商业楼、养老服务设施及地下室、道路、绿化等配套设施。征占地总面积 8.57hm²，全部为永久占地，总建筑面积 301851.59m²，建筑密度 20.90%，容积率 2.50，绿化面积 3.04hm²，绿地率 35.47%。项目总投资 199980 万元，其中土建投资 139986 万元，资金来源于建设单位自筹。

融创·政务壹号项目特性表详见下表 1-1。

融创·政务壹号项目特性表

表 1-1

一、项目基本情况				
序号	项目	内容		
1	项目名称	融创·政务壹号项目		
2	建设单位	九江臻远房地产开发有限公司		
3	建设地点	九江市八里湖兴城大道东侧、思德路南侧（市委党校北侧）		
4	建设性质	新建建设类		
5	工程等级	一级		
6	建设规模	总建筑面积 299072.34m²，建筑密度 20.16%，容积率 2.500。		
7	建设内容	项目主要建设 21 栋 6~33F 住宅楼、3 栋 18~22F 公寓、3 栋 2~3F 沿街商业楼、养老服务设施及地下室、道路、绿化等配套设施。		
8	工程总投资	工程总投资 199980 万元，其中土建投资 139986 万元。		
9	建设工期	2018 年 10 月开工，2021 年 10 月完工，总工期 37 个月。		
10	拆迁数量及方式	本项目不涉及拆迁及安置		
11	施工布置	全部布置在红线内，无临时占地		
二、经济技术指标				
序号	指标名称	单位	数量	备注
1	征占地总面积	m²	85730.44	均为永久占地
2	永久占地	m²	85730.44	
3	总建筑面积	m²	299072.34	
4	计容建筑面积	m²	214200.99	
5	不计容建筑面积	m²	84812.23	地下人防车库以及非人防车库
6	容积率		2.500	
7	地下室占地	m²	56734.38	
8	建筑密度	%	20.90	
9	建筑占地总面积	m²	17282.28	
10	绿化面积	hm²	3.04	绿地率 35.47%
11	机动车总停车位	个	2266	
12	非机动车位	个	1511	
三、土石方				
挖方（万 m³）		填方（万 m³）	借方（万 m³）	余方（万 m³）
107.1		16.8	2.7	93.0

1.1.3 项目投资

融创·政务壹号项目由九江臻远房地产开发有限公司投资建设。工程总投资 199980 万元，其中土建投资 139986 万元，建设资金全部来源于建设单位自筹。

1.1.4 项目组成及布置

融创·政务壹号项目利用现有地形，充分利用土地使用率，合理组织工程平面布置，充分利用自然景观进行建设，项目主要建设 21 栋 6~33F 住宅楼、3 栋 18~22F 公寓、3 栋 2~3F 沿街商业楼（含农贸市场）、养老服务设施及包括地下室、道路、绿化等配套设施。

（1）建筑工程

在场地东侧沿康泰路由南往北、由西向东依次布设 1~8#楼（6F 住宅楼）、9~10#（11F 住宅楼）、11~12#（18F 住宅楼）、13~14#（28F 住宅楼）、15~17#（32F 住宅楼）、18~19#（34F 住宅楼）、20~21#（20F 住宅楼）、22-A#（18F+2F 为服务型公寓）、22-B#（2F 商业）。

在场地西北角布设 23-A#服务型公寓；23#商业；23-B#服务型公寓，23 号楼整体为裙楼（2F+23F+2F+2F+19F+2F）。24#商业；25-A 菜市场；25-B 商业，24 和 25 号楼同为是裙楼（2F+2F+2F+3F+2F+2F）。



鸟瞰图



2021 年 10 月无人机影像

(2) 地下室范围

地下室建筑面积 84812.23m²，设计地下室一层 56734.38m²，除 23#楼以外全部楼房下方均有地下室一层的分布；设计地下室二层 26389.65m²，布设在：23-A#服务型公寓、23-B#服务型公寓、24#商业、25-A 菜市场、25-B 商业、14、17、18、20#（住宅楼）下方。所有楼房都有直通地下室的电梯间，为每家每户的出行都提供了巨大的便利。

(3) 交通组织

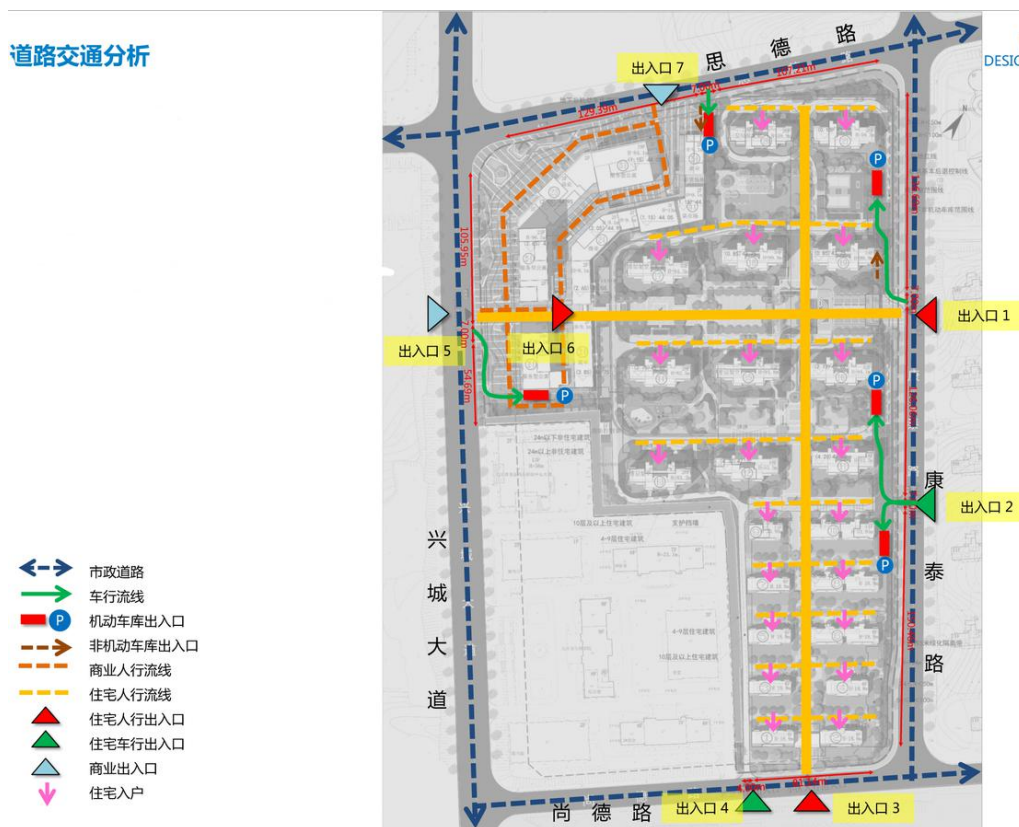
项目位于九江市八里湖兴城大道东侧、康泰路西侧、思德路南侧（市委党校北侧）。地块整体交通设置 6 处出入口：

1、住宅 5 个出入口，商业 2 个出入口；

2、住宅地块东侧康泰路上出入口 1 为住宅人行/车行出入口,康泰路靠南端出入口 2 为住宅车行出入口，尚德路靠东端出入口 3 为住宅人行出入口，尚德路靠西端出入口 4 为紧急消防出入口，西侧商业内街处设置人行出入口；

3、商业地块靠近兴城大道为商业人行/车行出入口，进入商业内街，北侧为商业人行出入口。小区内道路呈纵向状布设。

总机动车停车位：2266 个，非机动车停车位 1511 个。



小区交通分析图

(4) 景观绿化系统

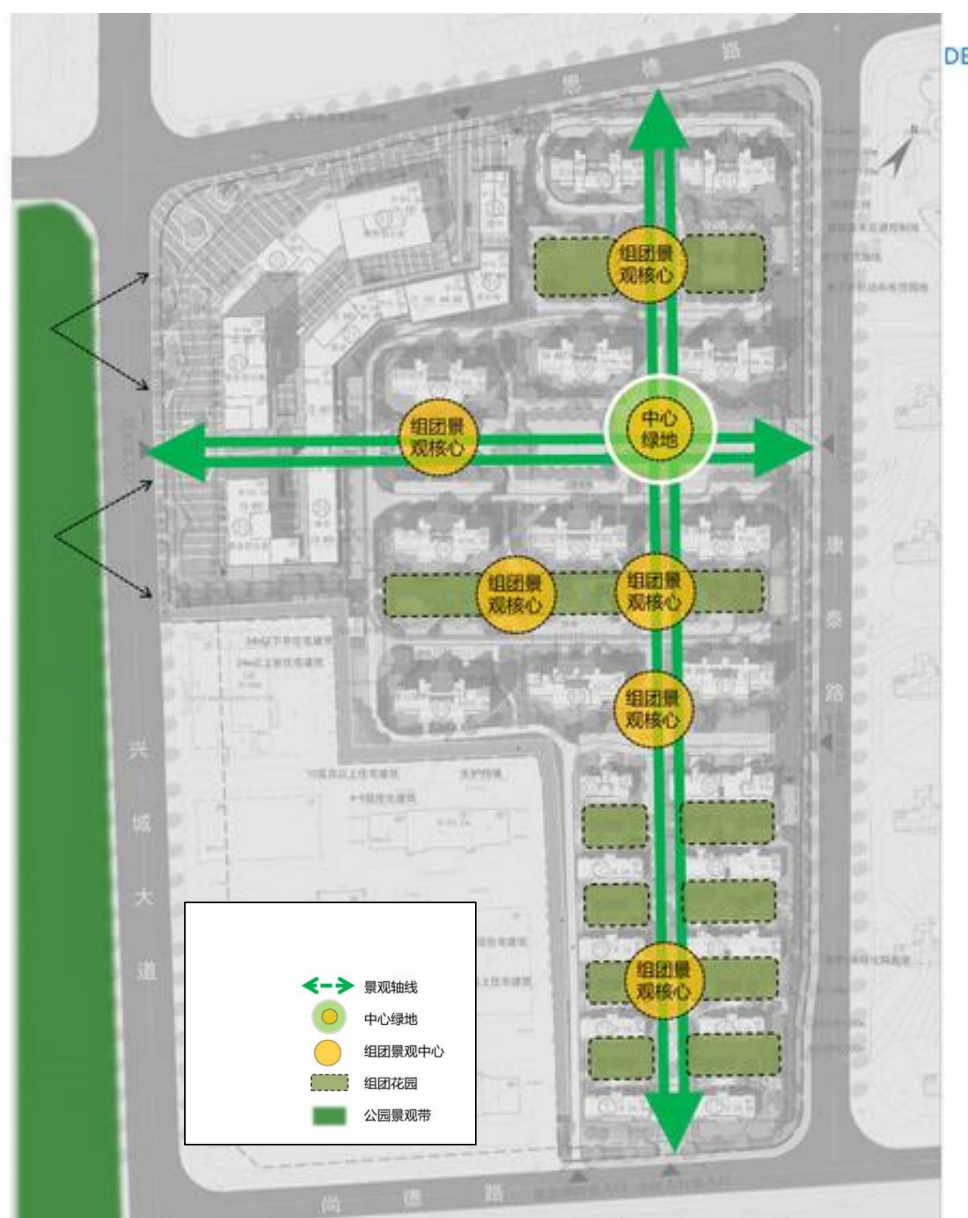
住宅景观设计坚持“以人为本”的设计原则，注重营造人与自然和谐、可持续发展及生态平衡理念。宏观上把握绿化的整体效果，合理布局，发挥周围环境景观和生态效益，建设多层次、多形式、高品位、充满生活情趣的住宅园林景观。

本项目以十字轴景观轴线为框架，依托西侧城市公园资源，打造独具特色的组团景观，住宅区中心设置集中豪华中心绿地大景观，结合利用局部架空绿化、透空绿化，形成对景、框景效果，营造趣味多样、立体式绿化景观。

强调景观系统特色及连续性同时，以生态健康为理念，结合景观绿化设置公共活动场地，创造动静结合的生活空间。

使用透水材料铺装路面增加雨水渗透设置生态滞留草沟，主要有三大功能，收集处理雨水，降低流速，吸引污染物生态滞水湿地或者湿地花园，将雨水收集并净化。

本项目实际总绿化面积为 3.04hm²，绿地率为 35.47%。在景观设计中充分使用下凹绿地、雨水花园等蓄水功能的绿地。



绿化分布示意图

1.1.5 施工组织及工期

根据主体工程和绿化工程施工时序，进行了施工招标及项目划分；主体工程项目划分中含排水管网、土地整治等水土保持工程措施；植物措施单独划分为园林绿化工程。土建施工将项目分为一个施标，即主体工程标段，水土保持措施施工由中建二局第三建筑工程有限公司担任。

主体工程原计划 2018 年 10 月开工，2020 年 11 月完工，总工期 26 个月；实际工期为 2018 年 10 月开工，2021 年 10 月完工，总工期 37 个月。因新冠疫情影响，导致工期延长。

1.1.6 土石方情况

工程实际施工过程中产生共计土石方挖填总量为 123.9 万 m^3 , 其中挖方 107.1 万 m^3 (含表土 0.84 万 m^3), 填方 16.8 万 m^3 (含表土 0.84 万 m^3), 借方 2.7 万 m^3 , 余方 93.0 万 m^3 。

余方全部由土石方公司外运至城西港四标段填方项目作为填方综合利用, 地理坐标为: 东经 115°49'50.38", 北纬 29°44'21.15"。(详见附件)

1.1.7 征占地情况

项目建设征占地总面积 8.57 hm^2 , 全部为永久占地。占地类型为城镇村住宅用地。

1.1.8 移民安置和专项设施改(迁)建

本项目不涉及拆迁。

1.2 项目区概况

1.2.1 自然条件

本项目位于九江市八里湖新区, 原始地貌属丘陵地貌。根据项目原始地形图, 场地原始标高介于 40.88~68.08m, 西南部、西北部、北部地势较高, 东部高程较低, 地势呈西高东低之势, 场地起伏较大。

引用 2018 年 11 月核工业江西工程勘察研究总院编制的《融创·政务壹号项目岩土工程勘察报告》的内容, 基本情况如下:

一、地质

拟建区隶属扬子准地台、下扬子-钱塘台拗、九江台陷、庐山穹断束的庐山隆起带北侧, 表土复盖层较厚, 下伏基岩粉砂岩地层。据周边环境地质调查及钻孔资料分析, 场地内老构造不发育, 场地内新构造运动只是在原构造运动基础上的发展与延续, 具有继承性、间歇性等特征, 未见明显的差异性构造运动的迹象及河流明显改道的现象, 故场地稳定性较好。

据《中国地震动参数区划图》(GB18306-2015)、《江西省地震动参数区划工作图》及《建筑抗震设计规范》(GB50011-2010) 2016 版, 拟建建筑物

抗震设防烈度为 6 度，设计基本地震加速度值为 0.05g，地震动反应谱特征周期为 0.35s（第一组），拟建建筑物抗震按 6 度设防，拟建高层建筑抗震设防类别为不低于标准设防类，其它拟建多层住宅，抗震设防类别为标准设防类（丙类）

二、地层

根据工程地质钻探，结合区域地质资料，场地地层结构主要由第四系人工堆积层第四系（ Q_4 ）杂填土、耕植土；全新统冲积层（ Q_4 ）粉质黏土；中更新统（ Q_2 ）粉质黏土、卵石；下伏第三系（ Exn ）粉砂岩、泥盘系（ D_2 ）灰质砾岩等组成。按其岩性及其工程特性，场地内揭露地层如下：

（1）、人工堆积层

①耕植土（ Q_4^{ml} ）：耕植土：灰黄色、灰褐色，松散，主要以黏性土为主，含少量碎石、块石，表面含少量植物根茎，均匀性差；层厚 0.00~1.00m，层低高程 40.33~67.75m，层顶高程 40.83~68.45m，全场分布，多为表土。

（2）第四系第四系（ Q_4 ）杂填土

②-1 杂填土（ Q_4^{ml} ）：杂色，松散，稍湿，主要成分卵石和建筑垃圾为主，其粒径一般 3~80cm，不均匀分布，为近期堆填；层厚 0.00~6.20m，层底埋深 1.00~6.20m，层底高程 40.83~52.37m，主要分布于场地东侧局部、南部局部分布。

（3）全新统冲积层（ Q_4 ）粉质黏土

③粉质黏土（ Q_4^{al+dl} ）：灰褐色，可塑，干强度中等，韧性中等，无摇振反应，稍有光泽；层厚 0.70~7.30m，层顶埋深 0.40~0.80m，层顶高程 43.37~51.54m，主要分布于场地东南部地势较低处。

（4）中更新统（ Q_2 ）

④卵石（ Q_2^{al} ）：灰白色，稍湿，密实，主要为卵石和黏性土，卵石母岩以砂砾岩为主，与黏性土夹杂，卵石粒径一般在 50~400mm 左右，局部含大漂石，漂石最大粒径约 900mm，卵石磨圆度较好，呈次圆状，分选性一般，级配不良；层厚 0.40~17.90m，层顶埋深 0.20~15.30m，层顶高程 36.24~57.38m，全场分布。

⑤黏土（ Q_2^{dl+cl} ）：黄褐色、红褐色，硬塑状，摇振反应无，切面较光滑，干强度高，韧性中等，主要分布于地势较高山区；层厚 0.70~14.60m，层顶埋深

0.30~6.20m, 层顶高程 40.33~67.75m。全场分布, 场地东南部局部缺失。

(5) 下伏第三系 (Exn):

⑥全风化泥质粉砂岩 (Exn): 紫红色, 风化剧烈, 原岩结构已基本破坏, 但尚能分辨, 可用镐挖, 干钻可钻进, 岩芯呈土柱状, 吸水膨胀, 手捏易碎, 硬塑为主, 局部可塑, 含少量石英颗粒; 层厚 0.40~18.20m, 层顶埋深 5.30~30.60m, 层顶高程 24.57~45.20m, 全场分布。⑦中风化板岩: 灰色, 局部为灰黄色, 变余泥质结构, 板状构造, 裂隙中等发育, 岩体较完整, 局部裂隙发育岩芯较破碎, 岩芯呈短柱状为主, 锤击易碎, 岩芯采取率约 80%~85%, RQD 约 40%~60%。该层局部钻孔揭露, 揭露层厚 0.00~14.80 米, 层顶埋深 11.30~36.90 米, 层顶标高 50.07~70.84 米。岩石坚硬程度为软岩, 岩体完整程度为较完整, 岩体基本质量等级为 IV 级。

(6) 泥盘系 (D₂)

中风化灰质砾岩 (D): 灰白色, 颗粒状结构, 节理裂隙较发育, 岩芯多呈短柱状、柱状, 局部钻孔岩芯极破碎, 裂隙中粉砂岩充填, 岩芯采取率约 95%, RQD 约 85%。属硬质岩, 岩体较完整, 岩石基本质量 IV 级, 部分钻孔夹中风化粉砂岩, 未见构造破碎带, 局部揭露溶洞; 层厚 0.62~13.18m, 层顶埋深 12.00~37.20m, 层顶高程 14.57~37.20m, 全场分布。

勘察深度内未见采空区、滑坡、泥石流等其他不良地质现象。无埋藏的河道、沟浜、墓穴、防空洞等对工程不利的埋藏物。

三、气象

本项目引用九江市气象局 1960 至 2010 年统计资料: 本项目所在地八里湖新区属亚热带湿润季风气候区, 气候温和, 四季分明, 光照充足, 雨量充沛、无霜期长。多年平均气温 18.5℃, 极端最低气温 -9.7℃ (1969 年 2 月 6 日), 极端最高温度 40.9℃ (1961 年 7 月 23 日), 最高月平均气温 28.92℃, 最低月平均气温 4.22℃, 年平均降雨量 1430mm, 降雨量年际变化大, 1954 年雨量达 2165.7mm, 1978 年雨量仅 867.7mm。降水量年内分配不均, 年降水的 40%-50%集中在 4-6 月。暴雨主要发生在 4-9 月, 以 6 月和 7 月发生暴雨的几率最多, 日最大降雨量 122.4mm。4-6 月多为锋面雨, 一次暴雨历时一般在 4-5 天, 最长的可达 10 天以上, 实测最大一日暴雨为 248.6mm, 年均蒸发量 1032.5mm。10 年一

遇 24h 最大降雨量为 163mm, 20 年一遇 24h 最大降雨量为 192mm。全年日照充足, 太阳辐射的年总量在 102.3-114.1 千卡/cm²,日照时数为 1650-2100 小时。年无霜期 239-266 天, 年平均湿度达 75%-80%, ≥10℃有效积温 5395℃。全年以东北风为主, 冬季主导风向北向, 年平均风向北向, 年平均风速 2.9m/s,瞬时极大风速 29.4m/s。

四、水文

项目周边水系为八里湖水系。以下引自《九江市水功能区划》。

八里湖为半人工湖泊, 流域主要承接庐山西北面各支流坡面汇流, 主要河流有砂河和十里河, 现状总集水面积为 273 平方千米(九江市志、九江市水利志记载早期面积为 299 平方千米), 湖水水位 20 米时, 湖区水面面积 22.3 平方千米, 高水时(水位 22.0 米)水面面积达到 27 平方千米, 湖区蓄水量达 1.54 亿立方米。该湖湖底平坦, 湖底高程约 14~15 米, 正常水位 17.5 米时, 水面面积约 17 平方千米。

流域内多年平均降水量 1430 毫米, 多年平均自产地表水资源量为 2.343 亿立方米, 折合年径流深 858.4 毫米, 水资源总量 2.50 亿立方米。

五、土壤

项目区地带性土壤为红壤, 根据现场勘察, 现状地表土壤成土母质为粉质粘土。表层土壤厚度 0.3m。根据土壤物理力学指标分析, 场地内土壤质地为黏土, 孔隙比较大, 压缩性高, 承载力低, 工程性能差, 可蚀性差。

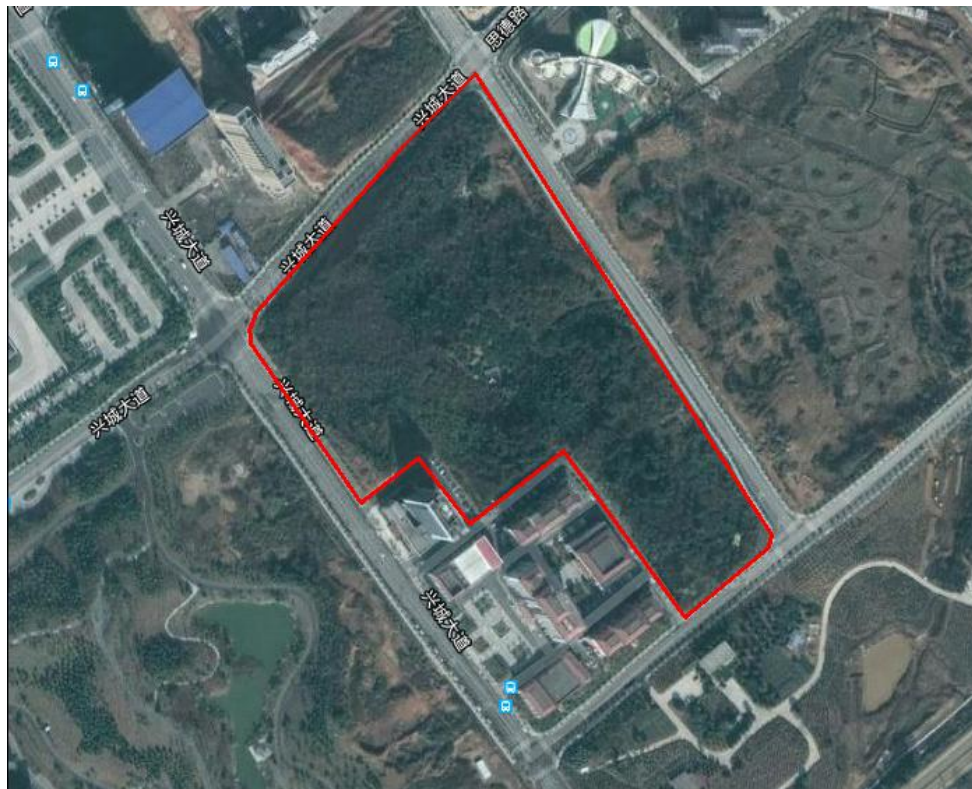
各主要土层物理力学指标总计表

地层 编号	岩土 名称	指标性 质	含水量	天然 密度	孔隙 比	液限	塑限	塑性 指数	液性 指数	直剪快剪 q (峰值)		压缩系 数	压缩 模量
			ω	ρ	e	WL	WP	IP	IL	C	Φ	a ₁₋₂	Es ₁₋₂
			%	g/cm ³		%	%			kPa	°	MPa ⁻¹	MPa
②	粉质 黏土	个数	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
		最大值	29.20	1.95	0.86	38.42	22.84	15.90	0.42	27.20	16.20	0.28	7.50
		最小值	25.90	1.90	0.78	36.36	20.96	14.90	0.29	21.90	12.60	0.24	6.50
		平均值	27.36	1.93	0.81	37.42	22.08	15.34	0.34	24.69	14.54	0.26	6.94
		标准差	1.14	0.01	0.02	0.71	0.61	0.34	0.05	1.83	1.21	0.01	0.32
		变异系 数	0.04	0.01	0.03	0.02	0.03	0.02	0.15	0.07	0.08	0.05	0.05
		标准值	28.03	1.92	0.82	37.00	21.72	15.14	0.37	23.62	13.83	0.25	6.75



六、植被

项目区地带性植被为亚热带常绿阔叶林，根据现场调查，现状植被主要以人工种植的乔木和自然恢复的乔灌木。根据项目开工前卫星影像图分析，项目建设区林草覆盖率为 93.6%，水土流失强度为轻度。区域内乡土树种有樟树、广玉兰、马尾松、湿地松等乔木，红花檵木、冬青、杜鹃等灌木，狗牙根、麦冬等草种。



卫星影像图

1.2.2 水土流失及防治情况

本项目所在地八里湖新区一级区属南方红壤区，二级区属江南山地丘陵区，三级区属鄱阳湖丘岗平原农田防护水质维护区，不属于国家级或江西省水土流失重点防治区范围内。

项目区地处南方红壤丘陵侵蚀区，土壤侵蚀类型以水力侵蚀为主，容许土壤流失量为 $500\text{t}/(\text{km}^2\cdot\text{a})$ 。随着各项防治措施的逐步实施完毕，水土流失源得到了全面控制，只有植物措施面积 3.04hm^2 存在微度水土流失。平均土壤侵蚀模数由建设期 $5025\text{t}/(\text{km}^2\cdot\text{a})$ 降至 $469\text{t}/(\text{km}^2\cdot\text{a})$ ，水土流失基本得到控制。

2.水土保持方案和设计情况

2.1 主体工程设计

2018年12月7日，九江市八里湖新区管理委员会经济发展局下发了关于同意融创·政务壹号项目备案通知书（项目统一代码：2018-360496-70-03-021676）。

2018年11月，由深圳中海世纪建筑设计有限公司南昌分公司编制完成了《融创·政务壹号项目规划与建筑设计方案》。

2.2 水土保持方案

2018年11月，建设单位委托九江绿野环境工程咨询有限公司编制了《融创·政务壹号项目水土保持方案报告书》；2018年12月编制完成《融创·政务壹号项目水土保持方案报告书》（送审稿）；2018年12月，九江市水利局在九江市主持召开了《融创·政务壹号项目水土保持方案报告书（送审稿）》技术评审会并形成评审意见。九江绿野环境工程咨询有限公司根据评审意见修改完成了《融创·政务壹号项目水土保持方案报告书（报批稿）》；九江市水利局于2019年1月3日下发了《关于融创·政务壹号项目水土保持方案报告书的批复》（九水水字〔2019〕5号）。

2.3 水土保持方案变更

根据水利部办公厅关于印发《水利部生产建设项目水土保持方案变更管理规定（试行）的通知》（办水保〔2016〕65号文）的规定，对本项目水土保持变更情况进行了筛查，从筛查结果看，本项目不涉及水土保持方案变更。详见表2-1

方案变更条件对照表

表 2-1

序号	水土保持方案变更规定	本项目实际情况	评价结果
一	水土保持方案经批准后，生产建设项目地点、规模是否发生以下重大变化		
1	涉及国家级和省级水土流失重点预防区或者重点治理区的	项目所在地不属于国家、省级水土流失重点治理区和重点预防区	不涉及
2	水土流失防治责任范围增加 30% 以上的	水土保持方案批复的防治责任范围为 9.15hm ² ，实际防治责任范围为 8.57hm ² ，减少直接影响区 0.58hm ² 。	不涉及
3	开挖填筑土石方总量增加百分之 30% 以上的	水土保持方案批复的土石方挖填总量为 134.6 万 m ³ ，实际完成的土石方挖填总量为 123.9 万 m ³ 。较设计相比减少 10.7 万 m ³ 。	不涉及
4	线型工程山区、丘陵区部分横向位移超过 300 米的长度累计达到该部分线路长度的 20% 以上的	项目为点型项目，不涉及此类内容	不涉及
5	施工道路或者伴行道路等长度增加 20% 以上的	项目不涉及此类内容	不涉及
6	桥梁改路堤或者隧道改路堑累计长度 20 公里以上的	项目不涉及此类内容	不涉及
二	水土保持方案实施过程中，水土保持措施是否发生下列重大变更		
7	表土剥离量减少 30% 以上的	方案设计表土剥离 1.05 万 m ³ 。实际完成表土剥离 0.84 万 m ³ ，根据水利部办公厅关于印发《水利部生产建设项目水土保持方案变更管理规定（试行）的通知》（办水保〔2016〕65 号文）的规定，本项目表土剥离量减少 20% 未达到变更要求。	不涉及
8	植物措施总面积减少 30% 以上的	方案设计的植物措施总面积 3.00hm ² ，实际完成的植物措施面积 3.04hm ² ，较设计增加 0.04hm ² 。	不涉及
9	水土保持重要单位工程措施体系发生变化，可能导致水土保持功能显著降低或丧失的	水土保持工程措施体系未发生变化，水土保持设施情况良好。	不涉及
10	在水土保持方案确定的废弃砂、石、土、矸石、尾矿、废渣等专门存放地（以下简称“弃渣场”）外新设弃渣场的，或者需要提高弃渣场堆渣量达到 20% 以上的	项目未涉及弃渣场。	不涉及
综合评价结论	融创·政务壹号项目设计及实施过程中，根据工程实际情况，水土保持设施工程量略有调整，但未达到水土保持方案的变更要求，故本项目不涉及水土保持方案变更。		

2.4 水土保持后续设计

项目立项后，委托深圳中海世纪建筑设计有限公司南昌分公司开展融创·政务壹号项目施工图设计工作。2018年11月设计单位完成了《融创·政务壹号规划建筑设计方案》，在施工图中一并进行了水土保持工程措施和植物措施设计。在工程建设过程中，将水土保持工程纳入工程建设当中，与工程建设同步实施。

3.水土保持方案实施情况

3.1 水土流失防治责任范围

根据《融创·政务壹号项目水土保持方案报告书》及批复文件，确定的防治责任范围为 9.15hm²，其中项目建设区总面积 8.57hm²，直接影响区 0.58hm²。详见表 3.1-1 方案确定的水土流失防治责任范围。

方案确定水土流失防治责任范围

表 3.1-1

单位 hm²

项目	分区		项目建设区	直接影响区	水土流失防治责任范围
融创·政务壹号项目	主体工程防治区	建筑物区	1.73	/	1.73
		道路广场区	3.84	0.58	4.42
		绿化区	3.00	/	3.00
合计			8.57	0.58	9.15

根据《融创·政务壹号项目水土保持监测总结报告》（以简称“监测报告”），水土流失防治责任范围实际总面积 8.57hm²，其中项目建设区总面积 8.57hm²。详见表 3.1-2 实际扰动的水土流失防治责任范围。

实际扰动的水土流失防治责任范围

表 3.1-2

单位 hm²

项目	分区		项目建设区	水土流失防治责任范围
融创·政务壹 号项目	主体工程防 治区	建筑物区	1.73	1.73
		道路广场区	3.84	3.84
		绿化区	3.00	3.00
合计			8.57	8.57

3.1.1 项目建设区变化的原因

项目建设区较设计相比无变化。

3.1.2 直接影响区减少的原因

水土保持方案与水土保持监测工作完成后确定的水土流失防治责任范围相

比减少 0.58hm²，主要减少直接影响区面积。直接影响区面积变化原因：①本项目施工过程中，在建设单位严格要求和监理单位监督下，施工单位按照批复的水保方案和监理单位审核的施工组织设计要求，将施工扰动严格控制在用地红线范围内，并沿红线范围进行封闭施工。实际施工过程中未对周边造成影响。②根据最新颁布实施的《生产建设项目水土保持技术标准 GB50433-2018》的要求，项目直接影响区不予计列。

3.2 弃渣场设置

本项目未设置弃渣场。

本项目余方已委托九江排山土石方工程有限公司全部运至城西港四标段填方项目作为填方综合利用，地理坐标为：东经 115°49'50.38"，北纬 29°44'21.15"。

3.3 取土场设置

本项目未设置取土场。

项目实际施工过程中，借方（2.70 万 m³）由土石方公司统一负责外购。

3.4 水土保持措施总体布局

3.4.1 方案确定的水土保持措施总体布局

根据本工程各防治区的水土流失特点、防治范围和防治目标，遵循预防为主、保护优先、综合防治、经济合理、景观协调的原则，统筹布局各防治区的水土保持措施，形成完整的水土流失防治体系。原方案设计的防治区水土保持措施具体如下：

1、建筑物区

（1）建筑物区地下室基坑开挖后，布设基坑排水沟，一层基坑排水沟长约 1100m，二层基坑排水沟长约 650m，并在排水沟中段和末端布设集水井共 19 座，基坑内的雨水汇集后，用水泵抽入场地东侧康泰路市政雨水管网中。

（2）建筑物区表土剥离面积 8333m²，厚度 0.3m，共 0.25 万 m³，表土全部临时堆存在南侧场地内。

建筑物区水土保持措施数量汇总表

表 3.4-1

序号	工程名称	单位	工程量	序号	工程名称	单位	工程量
一	临时措施			2	基坑排水沟	m	1750
1	集水井	座	19	3	表土剥离	万 m ³	0.25

2、道路广场区

(1) 开工前在本项目永久占地红线上布设彩钢板围挡 1380m，在施工出入口布设洗车槽对进出工地车辆进行清洗，共 2 个施工出入口，布设洗车槽 2 座，在道路广场区布设临时排水沟，排水沟拐弯处布设沉砂池，排水沟末端连接沉砂池，排水沟长 1000m，沉砂池 6 个。

(2) 道路广场区表土剥离，面积 14013m²，厚度 0.3m，共 0.42 万 m³，表土全部临时堆存在南侧场地内。

(3) 套用主体工程设计的配套设施，坡顶截水沟长 400m。

(4) 地下室完工后，为使场地内雨水排出场地，在场道路下方埋设雨水管，长约 2200m，排水出口接思德路市政雨水管。

(5) 剥离的表土全部堆存在道路广场区内，堆高 3m，占地面积 3500m²，临时堆土坡脚修建装土编织袋挡土墙，长 250m，表土表面撒播草籽临时绿化，并采用苫布覆盖，面积共 5000m²。

道路广场区水土保持措施数量汇总表

表 3.4-2

序号	工程名称	单位	工程量	序号	工程名称	单位	工程量
一	工程措施			3	彩钢板	m	1380
1	排水管网	m	2200	4	装土编织袋挡土墙	m	250
2	坡顶截水沟	m	400	5	苫布覆盖	m ²	5000
二	临时措施			6	临时绿化	m ²	3500
1	洗车槽	座	2	7	沉砂池	座	6
2	临时排水沟	m	1000	8	表土剥离	万 m ³	0.42

3、绿化区

(1) 绿化区表土剥离，面积 12918m²，厚度 0.3m，共 0.38 万 m³，表土全部临时堆存在南侧场地内。

(2) 项目完工后对绿化区进行土地整治工程, 主要为清理地表和回填表土, 面积约 3.00hm²。

(3) 项目规划绿化面积 30023m², 其中场地绿化 30023m²。

绿化区水土保持措施数量汇总表

表 3.4-3

序号	工程名称	单位	工程量
一	工程措施		
1	土地整治	hm ²	3.00
二	植物措施		
1	场地绿化	m ²	30023
三	临时措施		
1	表土剥离	万 m ³	0.38

3.4.2 实施的水土保持措施体系

批复《方案》根据主体工程的施工布局和功能分区等, 进行水土流失防治分区。本项目防治分区划分为 1 个一级水土流失防治区, 即主体工程防治区。3 个二级水土流失防治区, 即: 建筑物区、道路广场区、绿化区。建筑物区主要是建筑物建设占地, 项目主要建设住宅楼、服务型公寓、菜市场、地下室、停车位配套设施组成。水土流失防治重点是做好施工过程中排水、沉沙等措施。道路广场区主要是住宅区主入口、车行道、人行道以及本项目产生的临时堆土等配套设施。水土流失防治的重点是做好施工过程中的临时排水、沉沙、临时覆盖等防护措施。绿化区主要是项目区的场地绿化, 水土流失防治重点是做好施工过程中土地整治、场地排水及施工结束后的绿化等措施。

方案确定的水土保持防治体系得到了较全面的落实。

建筑物区

方案设计的临时措施有集水井 19 座, 基坑排水沟 1750m, 表土剥离 2500m³。

实际完成的工程措施排水沟 1700m, 土地整治 0.04hm²; 植物措施场地绿化 0.04hm²; 临时措施有集水井 2 座, 基坑排水沟 605m, 表土剥离 2500m³, 苫布覆盖 11100m²。

道路广场区

方案设计的工程措施有排水管网 2200m, 坡顶排水沟 400m, 临时措施有洗

车槽 2 座，临时排水沟 1000m，彩钢板 1380m，装土编织袋挡土墙 250m，苫布覆盖 5000m²，临时绿化 3500m²，沉砂池 6 座，表土剥离 4200m³。

实际完成的工程措施有排水管网 2610.73m，坡脚排水沟 300m，雨水井 157 个，雨水口 314 个；临时措施有洗车槽 2 座，场地排水沟 605m，彩钢板 1320m，苫布覆盖 12300m²，沉砂池 2 座，表土剥离 4200m³。

绿化防治区

方案设计的工程措施有土地整治 3.00hm²；植物措施有场地绿化 3.00hm²；临时措施有表土剥离 3800m³。

实际完成的工程措施有土地整治 3.00hm²，植物措施有场地绿化 3.00hm²，临时措施有表土剥离 3800m³。

3.5 水土保持设施完成情况

方案确定的水土保持措施已得到较全面落实。

工程措施实施情况主要有：雨水管 2610.73m，雨水井 157 座，雨水口 314 口，坡脚排水沟 300m，排水沟 1700m，土地平整 3.04hm²。

植物措施实施情况主要有：绿化面积 3.04hm²，其中建筑区场地绿化 0.04hm²，绿化区场地绿化 3.00hm²，乔木 638 株，灌木 393444 株，草皮 8721m²；

临时措施实施情况主要有：建筑物区基坑排水沟 605m，表土剥离 2000m³，表土回填 2000m³，苫布覆盖 11100m²，集水井 2 座；道路广场区彩钢板 1320m，场地排水沟 605m，沉砂池 2 座，表土剥离 3360m³，表土回填 3360m³，苫布覆盖 12300m²，洗车槽 2 座；绿化区表土剥离 3040m³，表土回填 3040m³。

通过对设计和实施水土保持措施，发现水土保持措施发生一定的变化，具体分析如下：

一、工程措施工程量变化的主要原因

（1）建筑物区

①土地整治：根据现场长期监测及相关结算资料得知，项目区内实际完成土地整治面积 3.04hm²，较方案设计相比增加 0.04hm²，主要增加了建筑物区部分宅前绿化土地整治，较方案设计相比增加土地整治面积 0.04hm²。

②排水沟：为了完善建筑周边雨水及屋顶雨水排放，建设单位对项目区内建

筑物周边布设排水沟，更好地完善了项目区内雨水排放，方案未对此措施进行设计，较方案设计相比增加 1700m。

（2）道路广场区

①雨水管、雨水井、雨水口：原方案未设计雨水支管，为进一步优化项目内排水设施，在原有排水基础上增加 1~8#、9~10#、11~12#、13~14#、15~17#、18~19#、20~21#、22-A#、22-B#楼栋前雨水支管，因此较设计相比增加雨水管 410.73m，方案设计雨水井、雨水口仅沿雨水管网一侧布设，实际施工过程中雨水井、雨水口沿管网两侧布设且布设密度较大，因此实际完成雨水井、雨水口工程量较方案设计相比有所增减。

②坡顶截水沟、坡脚排水沟：水土保持方案设计中，沿坡顶设置浆砌石截水沟；后续施工过程中，由于征地界属红线外范围及坡面集水面积较小等原因无法实施；现结合实际情况，改沿坡角布置排水沟和植物绿篱，长度约 300 米；坡面为浆砌石挡土墙，坡顶为市委党校围墙。

二、植物措施工程量变化的主要原因

（1）建筑物区、绿化区

①场地绿化：根据现场长期监测及相关结算资料得知，项目区内实际完成绿化面积 3.04hm²，较方案设计相比增加 0.04hm²，主要增加了建筑物区部分宅前绿化，较方案设计相比增加绿化面积 0.04hm²。

②乔、灌木、草皮：植物措施较方案设计相比措施体系无变化。绿化面积增加 0.04hm²，乔木减少 874 株，灌木减少 418979 株，草皮减少 999m²。主要原因为：为打造良好小区居住环境，实际施工过程中采取具有观赏性乔灌木进行栽植并减少部分草皮区域面积，采取乔灌木等方式进行配置。方案设计乔木胸径约为 8cm-14cm，高度约为 80cm-100cm；灌木高度约为 50cm-130cm。实际乔木胸径约为 8cm-42cm，地径约为 12cm-50cm，高度约为 200cm-1100cm，蓬径约为 200cm-650cm 之间；灌木高度约为 140cm-300cm，蓬径约为 200cm-650cm 之间。因栽植乔灌木规格尺寸较大，因此实际栽植过程中乔灌木栽植工程量较方案设计相比减少较多，但绿化面积较方案设计相比增加 0.04hm²。

三、临时措施工程量变化的主要原因

2019年1月监测工作组进场，对项目区临时措施有比较全面的记载，通过业主提供的资料及项目季报，项目区实际布设的临时措施工程量较设计相比有所变化，但基本满足项目区排水标准。建筑物区集水井较设计比减少17座，基坑排水沟较设计相比减少1145m，苫布覆盖较设计比增加11100m²；道路广场区场地排水沟较设计比减少395m，彩钢板较设计减少60m，装土编织袋挡土墙较设计比减少250m，苫布覆盖增加7300m²，临时绿化较设计比减少0.35hm²，沉砂池较设计比减少4座。建筑区表土剥离及表土回填均减少500m³，道路广场区表土剥离及表土回填均减少840m³，绿化区表土剥离及表土回填均减少760m³，根据现场长期监测及土石方台班资料等，项目可剥离表土为0.84万m³，较方案设计0.21万m³，减少约为20%，根据水利部办公厅关于印发《水利部生产建设项目水土保持方案变更管理规定（试行）的通知》（办水保〔2016〕65号文）的规定，本项目表土剥离量减少20%未达到变更要求。

实际完成的水土保持措施与设计水土保持措施工程量对比情况表

表 3-5

序号	名称	单位	设计工程量	完成工程量	变化情况	工期	变化原因
一	工程措施						
1	建筑物区						
①	土地整治	hm ²	/	0.04	+0.04	2020 年 8 月至 2020 年 11 月	根据现场长期监测及建设单位提供绿化竣工图等有关资料得知，本项目实际完成土地整治 3.04hm ² ，较方案设计相比增加 0.04hm ² 。
②	排水沟	m	/	1700	+1700		为了完善建筑周边雨水及屋顶雨水排放，建设单位对项目区内建筑物周边布设排水沟，完善了项目区内雨水排放，方案未对此措施进行设计，较方案设计相比增加 1700m。
2	道路广场区						
①	雨水管网	m	2200	2610.73	+410.73	2020 年 8 月至 2020 年 11 月	原方案未设计雨水支管，为进一步优化项目内排水设施，在原有排水基础上增加 1~8#、9~10#、11~12#、13~14#、15~17#、18~19#、20~21#、22-A#、22-B#楼栋前雨水支管，因此较设计相比增加雨水管 410.73m，方案设计雨水井、雨水口仅沿雨水管网一侧布设，实际施工过程中雨水井、雨水口沿管网两侧布设且布设密度较大，因此实际完成雨水井、雨水口工程量较方案设计相比有所增减。
-1	雨水井	个	40	157	+117		
-2	雨水口	个	100	314	+214		
②	坡顶截水沟	m	400	0	-400	2020 年 8 月至 2020 年 11 月	水土保持方案设计中，沿坡顶设置浆砌石截水沟；后续施工过程中，由于征地界属红线外范围及坡面集水面积较小等原因无法实施；现结合实际情况，改沿坡角布置排水沟和植物绿篱，长度约 300 米；坡面为浆砌石挡土墙，坡顶为市委党校围墙。
③	坡脚排水沟	m	/	300	+300		
3	绿化区						
②	土地整治	hm ²	3.00	3.00		2020 年 9 月	
二	植物措施						
1	建筑物区						

序号	名称	单位	设计工程量	完成工程量	变化情况	工期	变化原因
①	场地绿化	hm²	/	0.04	+0.04	2020 年 9 月	根据现场长期监测及相关结算资料得知，项目区内实际完成绿化面积 3.04hm²，较方案设计相比增加 0.04hm²，主要增加了建筑物区部分宅前绿化，较方案设计相比增加绿化面积 0.04hm²。
2	绿化区						
①	场地绿化	hm²	3.00	3.00		2020 年 9 月至 2021 年 10 月	2019 年 1 月监测工作组进场，对项目区临时措施有比较全面的记载，通过业主提供的资料及项目季报，项目区实际布设的临时措施工程量较设计相比有所变化，但基本满足项目区排水标准。建筑物区集水井较设计比减少 17 座，基坑排水沟较设计比减少 1145m，苫布覆盖较设计比增加 11100m²；道路广场区场地排水沟较设计比减少 395m，彩钢板较设计减少 60m，装土编织袋挡土墙较设计比减少 250m，苫布覆盖增加 7300m²，临时绿化较设计比减少 0.35hm²，沉砂池较设计比减少 4 座。建筑区表土剥离及表土回填均减少 500m³，道路广场区表土剥离及表土回填均减少 840m³，绿化区表土剥离及表土回填均减少 760m³，根据现场长期监测及土石方台班资料等，项目可剥离表土为 0.84 万 m³，较方案设计 0.21 万 m³，减少约为 20%，根据水利部办公厅关于印发《水利部生产建设项目水土保持方案变更管理规定（试行）的通知》（办水保〔2016〕65 号文）的规定，本项目表土剥离量减少 20% 未达到变更要求。
三	临时措施						
1	建筑物区					2018 年 10 月至 2021 年 10 月	
①	集水井	座	19	2	-17		
②	基坑排水沟	m	1750	605	-1145		
③	表土剥离	m³	2500	2000	-500	2018 年 10 月	
④	表土回填	m³	2500	2000	-500	2019 年 1 月	
⑤	苫布覆盖	m²	/	11100	+11100		
2	道路广场区						
①	洗车槽	座	2	2			
②	场地排水沟	m	1000	605	-395		
③	彩钢板	m	1380	1320	-60		
④	装土编织袋挡土墙	m	250	0	-250		
⑤	苫布覆盖	m²	5000	12300	+7300		
⑥	临时绿化	hm²	0.35	0	-0.35		
⑦	沉砂池	座	6	2	-4		
⑧	表土剥离	m³	4200	3360	-840	2018 年 10 月	
⑨	表土回填	m³	4200	3360	-840	2019 年 1 月	
3	绿化区						

序号	名称	单位	设计工程量	完成工程量	变化情况	工期	变化原因
①	表土剥离	m ³	3800	3040	-760	2018 年 10 月	
②	表土回填	m ³	3800	3040	-760	2019 年 1 月	

3.6 水土保持投资完成情况

3.6.1 水土保持投资概算

根据九江市水利局关于《融创·政务壹号项目水土保持方案报告书》的批复（九水水保字〔2019〕5号）。本工程水土保持工程总投资 198000 万元，其中水保措施总投资 776 万元，工程措施费 52.98 万元，植物措施费 451.14 万元，临时措施 128 万元，独立费用 112.96 万元，基本预备费 22.35 万元，水土保持补偿费 8.57 万元。水土保持投资主要用于排水网管、土地整治和绿化工程等。

3.6.2 水土保持投资完成情况

根据《中华人民共和国水土保持法》的有关规定，本项目水土保持工程投资已列入工程总投资概算中。经查阅有关竣工资料，统计得出本项目实际完成水土保持总投资 1010.73 万元，其中工程措施费 110.91 万元，植物措施费 618.24 万元，临时措施 116.50 万元，其他费用 135.89 万元，水土保持补偿费 8.57 万元。水土保持投资增减情况表 3.6-1。

水土保持投资增减情况表

表 3.6-1

序号	工程或费用名称	设计总投资	完成投资情况	增减情况	备注
		(万元)	(万元)	(万元)	
I	第一部分工程措施	52.98	110.91	+57.93	
II	第二部分植物措施	451.14	618.24	+167.10	
III	第三部分临时措施	128.00	116.50	-11.50	
IV	第四部分独立费用执行情况	112.96	135.89	+22.93	
1	建设管理费	12.64	32.95	+20.31	
2	工程水保监理费	18.45	26.69	+8.24	
3	水土流失监测费	50.70	34.00	-16.70	
4	科研勘察设计费	31.17	42.25	+11.08	
V	一至四部分合计	745.08	981.54	+236.46	
VI	基本预备费	22.35	20.62	-1.73	
VII	静态总投资	767.43	1002.16	+234.73	
VIII	水土保持补偿费	8.57	8.57	0	
	水土保持总投资	776.00	1010.73	+234.73	

水土保持投资发生变化原因：

工程措施增加的原因：工程措施费用增加了 57.93 万元，主要增加了部分雨水支管、雨水井、雨水口及排水沟的投资。

植物措施增加的原因：实际施工过程中采用的都是更高的名贵树种，因此增加植物措施费用 167.10 万元。

临时措施减少的原因：临时措施减少了 11.50 万元，主要减少了部分场地排水沟、集水井的投资，因实际施工过程中已实施的水土保持临时措施已能满足项目区内工程临时防护需求。独立费用执行情况：独立费用增加了 22.93 万元，主要是受市场经济影响水土流失监测费减少了 16.70 万元；因疫情及项目建设工期延长影响，工程建设监理费受市场影响增加了 8.24 万元；建设管理费增加了 20.31 万元；科研勘察设计费增加了 11.08 万元。

3.6.3 独立费用执行情况和水土保持补偿费交纳情况

本项目开工之初，建设单位按照水土保持法律法规的要求，积极落实了各项水土保持投资，严格资金支付审批程序，通过制定一系列的资金管理制度，水土保持资金最大化的得到利用。使用独立费用 135.89 万元，交纳水土保持补偿费 8.57 万元。

江西省政府非税收入一般缴款书(收据)(2015)

集中汇缴 ☐ 2019 年 01 月 04 日 九江市财政局 No 00040243

付款人	九江绿远房地产开发有限公司	收款人	九江市财政局
账号	792900570310508	账号	727010100100039038
开户银行	招商银行九江分行九江十里支行	开户银行	九江银行大校场支行
执收单位名称	九江市人民政府行政服务中心	执收单位代码	4270500083
项目编码	40011	收入项目名称	建设规费
单位	元	数量	85731
收缴标准		金额	85,731.00
合计金额(大写)	捌万伍仟柒佰叁拾壹元整		
执收单位(盖章)	九江市人民政府行政服务中心		
经办人(签章)			

备注：
1.用于集中汇缴时，此联不作收据，由执收单位留存
2.用于依法收取暂扣款、预收款、保证金等款项时，此联不作报解凭证

第五联：收据联并作缴款人缴款凭证

电脑打印 手写无效

九江臻远房地产开发有限公司记账凭证

SAP号 6000000180

2019.05.29 凭证号: 记账凭证 00000284
附件: 000 1 / 1

科目	辅助账	借方	贷方
2202010100-应付账款-工程款	2000001845:九江市财政局/6000016911:水土保持补偿费	85,731.00	
1002010000-银行存款-人民币	792900570310508:招行十里支行10508		85,731.00
捌万伍仟柒佰叁拾壹元		85,731.00	85,731.00

4.水土保持工程质量

4.1 质量管理体系

4.1.1 建设单位质量控制体系

建设单位将水土保持工程纳入融创·政务壹号项目管理与考核中，成立了以项目经理为组长的水土保持管理小组，负责日常管理工作。在水土保持管理办法中，明确了水土保持工程施工单位的职责，强化各阶段水保工作的施工组织、监理职责和水保工程验收管理工作；明确管理考核条款，做到奖罚分明。

本项目工程质量管理按照“业主负责，监理控制，施工保证，政府监督”的质量保证体系，参建方各司其责，严把质量关，确保工程按时按质完成。

水土保持设施管理小组

表 4.1-1

序号	姓 名	职 责	工 作 内 容
1	胡凯	项目负责人	负责水土保持方案实施等工作

4.1.2 设计单位质量保证体系

深圳中海世纪建筑设计有限公司南昌分公司作为主体设计单位加强了工程建设过程中的信息交流和现场服务，常驻工地，不定期巡视工程各施工面，发现与设计意图不符之处，及时通知监理工程师责令施工单位改正。加快了设计问题处理速度，加强了现场控制力度，取得了良好效果。

4.1.3 监理单位质量控制体系

本项目水土保持设施监理由主体工程监理单位九江市建设监理有限公司承担，工程监理采取总监负责制，监理部总监、专业监理工程师组成，对工程施工进行全面管理。监理部下设一名专业监理工程师，对工程现场进行全部管理，负责管理工程的施工进度、施工质量、施工安全及处理现场小型变更等，并负责管理工程投资、合同管理及协调工作。

质量控制是监理工作的中心，监理单位依照合同文件及国家、行业规范、规程，对对工程质量进行了全面控制，主要按以下方面实施：

①施工控制，施工前认真审查设计图纸、文件及施工单位报审的施工组织设计；加强施工单位进场人员、材料，设备的定检，督促施工单位建立健全的质量保证体系，做好工程项目划分工作。

②工程施工中的质量控制，坚持实行“三检制”及“四方联检制”，对重要工序进行旁站监理，事后严把质量评定关。

水土保持措施监理组织

表 4.1-2

序号	姓 名	职 责	工 作 内 容
1	陈光忠	总监	全面负责水土保持设施监理工作

4.1.4 施工单位质量保证体系

施工单位建立了自己的质量保证体系，并通过了认证，从管理评审、质量计划、物资采购、产品标识到过程控制、检验和试验、不合格产品控制、纠正和预防措施及搬运、防护、交付、统计技术的应用、服务等覆盖项目工程，从开工到责任缺陷期满的全过程进行了明确规定，对施工全过程的质量活动作了具体的描述，提出了具体的质量控制规定和要求。在项目中他们严格按照招标文件及有关规定做好质量管理，并深入开展保证质量体系和质量改进活动，建立了本项目的质量保证体系，把质量管理的每项工作具体落实到每个部门、每个人，使质量工作事事有人管，人人有责任，办事有标准，工作有检查，检查有落实。

本项目的水土保持措施施工单位为中建二局第三建筑工程有限公司，施工单位成立了以项目经理为组长的全面质量管理领导小组，施工队相应成立质量管理领导小组。

建立两级质量管理体系，在项目部和施工队分别设立专职质检和质量检查室，分别专职质量检查师，班组设兼职质量检查员，对施工的全方位进行质量管理、监督、检查，并制定切实有效的能够保证工程质量的措施。

水土保持措施施工组织

表 4.1-3

序号	姓 名	职 责	工 作 内 容
1	杜心愿	项目经理	全面负责水土保持设施实施工作

4.2 各防治分区水土保持工程质量评定

4.2.1 项目划分及结果

水土保持措施质量检查,主要是对工程外观质量、结构尺寸及缺陷进行评价。根据《水土保持工程质量评定规程》(SL336-2006)及主体质量评定验收结果,水土保持措施划分为4个单位工程,14个分部工程,268个单元工程。本次验收现场核查重点抽查3类单位工程(防洪排导工程、土地整治工程及植被建设工程)、5类分部工程(排洪导流设施、雨水检查井、雨水口、点片状植被、场地整治)、268个单元工程,特别是排水管网及雨水检查井进行实地查勘,检查其工程外观安全稳定性,量测其轮廓尺寸及缺陷处。水保重要单位防治工程查勘比例100%,其他单位工程抽查率达到50%以上,满足规范要求,抽查单元工程占总实施单元工程的79.85%。

抽查情况表明:本项目水土保持措施从外观鉴定坚实牢固、道路大面平整,排水设施齐全,排水系统基本完善,经查原材料符合规范要求,综上所述,经现场检查、查勘、查阅有关自验成果和交接资料,该工程从原材料、中间产品至成品质量均合格,质量符合设计要求,水保措施质量总体评定合格。

水土保持工程项目划分表

表 4.2-1

单位工程	水土流失防治分区	分部工程	长度或面积	划分方法	单元工程
防洪排导工程	建筑物区	排洪导流设施	1700m	按段划分, 每 50~100m 作为一个单元工程	17
	道路广场区	排洪导流设施	2910.73m	按段划分, 每 50~100m 作为一个单元工程	30
		雨水检查井	157 座	按集中 2 组一向布设进行划分	79
		雨水口	314 口	按集中 2 组连接 4 口按实际划分	79
植被建设工程	建筑物区	点片状植被	0.04hm ²	以设计的图斑作为一个单元工程, 每个单元工程面积 0.1-1hm ² , 大于 1hm ² 的可划分为两个以上单元工程	1
	绿化区	点片状植被	3.00hm ²	以设计的图斑作为一个单元工程, 每个单元工程面积 0.1-1hm ² , 大于 1hm ² 的可划分为两个以上单元工程	3
土地整治工程	建筑物区	场地整治	0.04hm ²	每 0.1~1hm ² 作为一个单元工程, 不足 0.1hm ² 的可单独作为一个单元工程, 大于 1hm ² 的可划分为两个以上单元工程	1
	绿化区	场地整治	3.00hm ²	每 0.1~1hm ² 作为一个单元工程, 不足 0.1hm ² 的可单独作为一个单元工程, 大于 1hm ² 的可划分为两个以上单元工程	3
临时防护工程	建筑物区	排水	605m	按长度划分, 每 50~100m 作为一个单元工程	7
		覆盖	11100m ²	按面积划分, 每 100~1000m ² 作为一个单元工程, 不足 100m ² 的可单独作为一个单元工程, 大于 1000m ² 的可划分为两个以上单元工程	12
	道路广场区	拦挡	1320m	每个单元工程量为 50~100m, 不足 50m 的可单独作为一个单元工程, 大于 100m 的可划分为两个以上单元工程	14
		排水	605m	按长度划分, 每 50~100m 作为一个单元工程	7
		沉砂	2 座	按容积分, 每 10~30m ³ 为一个单元工程, 不足 10m ³ 的可单独作为一个单元工程, 大于 30m ³ 的可划分为两个以上单元工程	2
		覆盖	12300m ²	按面积划分, 每 100~1000m ² 作为一个单元工程, 不足 100m ² 的可单独作为一个单元工程, 大于 1000m ² 的可划分为两个以上单元工程	13
合计		14			268

综上所述, 本项目水土保持工程划分为 4 个单位工程, 14 个分部工程, 268 个单元工程。

4.2.2 各防治分区工程质量评定

工程防治分区工程质量评定如下表 4.2-2。

工程防治分区工程质量评定

表 4.2-2

防治分区	分部工程	单位	完成数量	单元工程	工程验收情况				分部工程质量评定等级
					合格	优良	合格率	优良率	
道路广场区	排洪导流设施	m	2910.73	30	30	25	100.00%	83.33%	优良
	雨水检查井	座	157	79	79	59	100.00%	74.68%	优良
	雨水口	口	314	79	79	57	100.00%	72.15%	优良
	拦挡	m	1320	14	14	10	100.00%	85.71%	优良
	排水	m	605	7	7	6	100.00%	85.71%	优良
	沉砂	座	2	2	2	2	100.00%	100.00%	优良
	覆盖	m²	12300	13	13	13	100.00%	100.00%	优良
建筑物区	排洪导流设施	m	1700	17	17	15	100.00%	88.24%	优良
	点片状植被	hm²	0.04	1	1	1	100.00%	100.00%	优良
	场地整治	hm²	0.04	1	1	1	100.00%	100.00%	优良
	排水	m	605	7	7	5	100.00%	71.43%	优良
	覆盖	m²	11100	12	12	12	100.00%	100.00%	优良
绿化区	点片状植被	hm²	3.00	3	3	3	100.00%	100.00%	优良
	场地整治	hm²	3.00	3	3	3	100.00%	100.00%	优良
合计				268	268	214	100.00%	79.85%	优良

4.3 弃渣场稳定性评估

本项目未设置弃渣场，因此不涉及弃渣场稳定性评估。

4.4 总体质量评价

水土保持措施完成情况：

防洪排导工程：完成排洪导流设施 4610.73m，雨水口 157 个，雨水井 314 个；土地整治工程：完成场地整治 3.04hm²；植被建设工程：完成点片状植被 3.04hm²；临时防护工程：拦挡 1320m，覆盖 23400m²，排水 1210m，沉砂 2 座

水土保持措施外观质量满足设计要求，水土保持工程质量符合设计和规范要求。水土保持措施共分 4 个单位工程，14 个分部工程，268 个单元工程。其中单元工程合格 268 个，合格率 100%，优良 214 个，优良率 79.85%。

5.项目初期运行及水土保持效果

5.1 初期运行情况

水土保持工程交付使用以来运行良好，水保措施经过雨季的考验，没有发现明显的水土流失，经雨水管排放的水质较清，没有大颗粒的砂砾，植被恢复速度较快。

5.2 水土保持效果

5.2.1 扰动土地整治率

工程建设均在实际征占地范围内进行，水土保持措施面积主要为植物措施面积 3.04hm^2 ；道路、建筑物及硬化面积 5.52hm^2 。建设区共扰动土地面积 8.57hm^2 ，可以计算得出扰动土地整治率达到99.88%，超过方案目标值95%。

扰动土地整治率计算表

表5-1

单位： hm^2

防治分区	扰动土地面积	扰动土地治理面积				扰动土地整治率 (%)
		工程措施	植物措施	道路、建筑物及硬化面积	小计	
建筑物区	1.73	/	0.04	1.68	1.72	99.42
道路广场区	3.84	/	/	3.84	3.84	100
绿化区	3.0	/	3.0	/	3.0	100
合计	8.57	/	3.04	5.52	8.56	99.88

5.2.2 水土流失总治理度

水土流失总面积为扰动土地总面积减去建（构）筑物、道路和场地硬化及水面面积，根据监测结果得知，本工程共扰动土地面积为 8.57hm^2 ；其中道路、建筑物及硬化面积 5.52hm^2 ，计算得出本工程水土流失面积为 3.05hm^2 ；建设单位对水土流失区域实施水土保持措施面积为 3.04hm^2 ，水土保持植物措施面积为 3.04hm^2 ，由此计算项目区水土流失总治理度为99.67%，超过方案目标值97%。

水土流失总治理度计算表

表 5-2

单位: hm^2

防治分区	防治责任面积	水土流失面积	水土流失治理面积				治理度 (%)
			工程措施	植物措施	道路、建筑物及硬化面积	小计	
建筑物区	1.73	0.05	/	0.04	1.68	1.72	80
道路广场区	3.84	/	/	/	3.84	3.84	100
绿化区	3.0	3.0	/	3.0	/	3.0	100
合计	8.57	3.05	/	3.04	5.52	8.56	99.67

5.2.3 拦渣率

工程建设过程中,临时堆土总方量为 16.8 万 m^3 ,临时堆存过程中及时采取了临时排水沟、覆盖等措施,使得土方得到了有效的拦挡。实际有效利用 16.79 万 m^3 ,拦渣率达到 99.94%,超过方案目标值 95%。

5.2.4 土壤流失控制比

土壤流失控制比是指项目建设区内容许土壤流失量与治理后的平均土壤流失量之比。其计算公式如下:

土壤流失控制比=项目建设区容许土壤流失量/治理后的平均土壤流失强度
根据《土壤侵蚀分类分级标准》(SL190-2007)及本工程水土保持报方案,结合工程所在区域的土壤侵蚀类型与强度,本工程区的容许土壤流失量为 $500\text{t}/\text{km}^2\cdot\text{a}$ 。截至2021年10月该工程项目治理后的平均土壤侵蚀模数达到 $469\text{t}/\text{km}^2\cdot\text{a}$,土壤流失控制比平均为1.06,达到了防治标准1.0。

5.2.5 林草植被恢复率

项目区可恢复植被面积为 3.05m^2 ,完成水土保持植物措施面积为 3.04m^2 ,林草植被恢复率为99.67%,超过方案目标值99%。

林草植被恢复率计算表

表 5-3

单位: hm^2

防治分区	实际扰动面积	可绿化面积	已恢复面积			植被恢复系数 (%)
			人工绿化	自然恢复	小计	
建筑物区	1.73	0.05	0.04	/	0.04	80
道路广场区	3.84	/	/	/	/	/
绿化区	3.0	3.0	3.0	/	3.0	100
合计	8.57	3.05	3.04	/	3.04	99.67

5.2.6 林草覆盖率

项目红线范围内总面积为 8.57hm^2 ，完成水土保持植物措施面积为 3.04hm^2 ，项目区林草覆盖率为35.47%，超过方案目标值27%。

林草覆盖率计算表

表 5-4

单位: hm^2

防治分区	实际扰动面积	林草植被面积			植被覆盖率 (%)
		人工绿化	自然恢复	小计	
建筑物区	1.73	0.04	/	0.04	2.3
道路广场区	3.84	/	/	/	/
绿化区	3.0	3.0	/	3.0	100
合计	8.57	3.04	/	3.04	35.47

水土流失防治指标对比分析表

表 5-5

六项指标	方案目标值	完成值	评价
扰动土地整治率	95%	99.88%	达标
水土流失总治理度	97%	99.67%	达标
土壤流失控制比	1.0	1.06	达标
拦渣率	95%	99.94%	达标
林草植被恢复率	99%	99.67%	达标
林草覆盖率	27%	35.47%	达标

5.3 公众满意度调查

根据工作的规定和要求，评估调查过程中，验收报告编制工作小组与建设单位向项目区周围群众进行了调查，调查结果显示：被调查者 12 人中，有 91.67% 的人认为建设单位对林草植被建设做得很好，有 83.33% 的人认为本工程的建设对当地群体带来了居住实惠。有 91.67% 的人认为本工程建设过程中采取了有效拦挡，有 83.33% 的人认为本工程建成后对所扰动的土地恢复好。

被访问者对当地经济影响和植被建设评价较高，绝大多数被访者认为：该工程在施工建设过程中，采取了有效的工程拦挡措施，项目完工后又及时采取植物措施，使扰动地段的植被恢复良好，基本上没有对当地的经济建设造成不好的影响。总体看，被访问者对植被建设工程评价较高。被调查者多数以简朴的语言肯定了在水土保持工作方面的企业形象。当地群众积极配合调查组的调查，并对本项目植被建设提出良好的建议，这些建议为施工后期管理、对周围环境的绿化美化以及共建和谐社会方面的都有重要的意义。公众调查结果详见表 5-6。水土保持公众调查情况分表详见附件 9 水土保持公众调查情况表。

水土保持公众调查情况汇总表

表5-6

调查人数（人）	总人数		男		女	
	12		7		5	
年龄段分布情况（人）	20 岁 ~ 34 岁		35 岁 ~ 59 岁		60 岁以上	
	6		4		2	
文化程度分布情况（人）	初中		中职或高中		大学专科	
	3		5		4	
调查项目评价	有	%	无	%	说不清	%
1.日常生活是否受到泥沙影响？	0	0	12	100	0	0
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况？	0	0	12	100	0	0
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害，并听取大家意见？	11	91.67	1	8.33	0	0
4.工程建设过程中，是否修建各种工程进行泥沙拦挡？	11	91.67	1	8.33	0	0
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好？	11	91.67	1	8.33	0	0
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复？	10	83.33	2	16.67	0	0
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展？	10	83.33	2	16.67	0	0

6.水土保持管理

6.1 组织领导

建设单位：九江臻远房地产开发有限公司；

设计单位：深圳中海世纪建筑设计有限公司南昌分公司；

施工单位：中建二局第三建筑工程有限公司；

监理单位：九江市建设监理有限公司；

水土保持方案编制单位：九江绿野环境工程咨询有限公司；

水土保持监测单位：九江绿野环境工程咨询有限公司；

水土保持设施验收报告编制单位：九江绿野环境工程咨询有限公司；

融创·政务壹号项目全面实行了项目法人责任制、招标投标制和工程监理制，水土保持工程的建设与管理也纳入了整个工程建设管理体系中。建设单位负责工程水土保持措施落实和完善，对项目水土保持工程的实施进行督促，与相关水行政主管部门沟通水土流失防治工作的进展情况。同时，设立项目水土保持工程管理工作小组，成立组织管理机构。

深圳中海世纪建筑设计有限公司南昌分公司作为主体设计单位加强了工程建设过程中的信息交流和现场服务，常驻工地，不定期巡视工程各施工面，发现与设计意图不符之处，及时通知监理工程师责令施工单位改正。加快了设计问题处理速度，加强了现场控制力度，取得了良好效果。

中建二局第三建筑工程有限公司为水土保持设施施工单位，建立了以项目经理为首的环境组织保证体系，完善和保证了项目环境监察体系的正常运转，建立了以施工队队长为首的现场施工环境管理小组，以指导工程建设过程中的环境保护和水土保持工作、保证环境保护措施和水土保持措施的落实。

九江市建设监理有限公司为工程监理单位，根据业主的授权和合同规定对承包商实施全过程监理，并将水土保持工程监理工作细化到主体工程监理工作中，建立了以总监理工程师为中心、各监理工程师代表分工负责、全过程、全方位的质量监控体系。

6.2 规章制度

在水土保持工程建设过程中建立了各项规章制度。如质量管理制度（工作程序制度、专项检查验收制度等）、质量目标责任制度、目标保证金制度、测量管理制度、质量检测试验与检验制度、岗位责任制度、材料管理制度、安全施工责任制度、用电作业制度等。通过规范、完善落实各项规章制度，使得工程按时按质按量圆满完成，并在施工过程中没有发生大的质量和水土流失及安全事故。

建设单位建立了健全完善的规章制度，工程建设实行项目法人制、招标投标制、建设监理制度和合同管理制，各项工作严格按规程、规范和制度进行运作，有力的保障了水土保持工程的建设。

在实际工作中，除了坚持按章办事外，建设单位的业务素质和水土保持意识的提高更为重要。加强业务学习和培训是建设单位日常工作的一项重要内容，在区水利（务）局等水土保持主管部门的领导和帮助下，各参建单位人员水土保持意识和业务水平不断提高，全面地完成了工程各项水土保持工作任务。

6.3 建设管理

为了做好水土保持工程的质量、进度、投资控制，本工程将水土流失防治措施的施工材料采购及供应、施工单位招标程序纳入了主体工程管理程序中，实行了“项目法人负责，监理单位控制，承包商保证，政府监督”的质量保证体系。建设单位负责工程水土保持措施的落实，有关施工单位通过招标、投标承担水土保持工程的施工，监理单位在建设过程中，严把材料质量关、承包商施工质量关、监理单位监理关，更注重措施成果的检查验收工作，将价款支付同竣工验收结合起来，保障了工程质量。

（1）水土保持项目招投标工程

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招投标法》以及合同管理办法有关规定，建设单位采用招标方式确定施工单位。在招标前，对投标单位的资质等级、技术力量、主要设备、主要工作经历、信誉等进行考察分析，严把建筑承包商资质管理关。通过专家评标、定性分析、综合评议、择优推荐，确定施工单位。

(2) 水土保持项目合同执行情况

工程项目管理的过程实际上就是履行合同的过程,有效的合同管理是确保建设目标(质量、投资、工期)的主要手段。因此,从融创·政务壹号项目水土保持工作实施开始,建设单位等相关部门采取了一系列积极措施,确保水土保持项目的正常实施。主要技术保证措施如下:

1)严格按照合同约定规范管理各施工单位,要求各施工单位必须按照合同约定建立完善的施工技术保障体系、施工管理体系、安全保障体系、现场文明施工管理体系,做好施工现场的水土保持工作,避免因施工造成新的水土流失。

2)针对水土保持工作的特性,进行详细技术交底,使各施工单位更好的掌握和熟悉水土保持技术规范标准,满足现场施工需要。

3)严格按照设计图纸和技术要求进行土建项目施工,所有完工项目必须按照有关技术规范及质量评定标准进行验收。

4)要求各施工单位加强管理,牢固树立现场各级管理人员和施工人员的工程施工质量意识。

5)加大协调、监督管理力度,扎实做好施工现场监理工作,对工程部位及关键工序实行旁站跟踪监控。

6)合同管理制。

采取以上技术保证措施后,各分项工程合同中的有关水土保持工作内容得以顺利执行,合同中工程措施、植物措施及临时措施均按合同约定实施。

6.4 水土保持监测

本工程水土保持设施于2018年10月开工,2021年10月完工。为比较全面、客观地反映工程建设期内的水土流失防治情况,根据水利部办公厅〔2020〕161号文《水利部办公厅关于进一步加强生产建设项目水土保持监测工作的通知》,2019年1月九江臻远房地产开发有限公司委托我公司对项目进行水土保持监测,监测单位的资质符合《水土保持监测资格证书管理暂行办法》水利部水保〔2006〕第202号有关规定的要求,监测单位接受任务后,由具有水土保持监测上岗证的人员组成监测组;于2019年1月开始监测工作,2021年10月结束,监测技术人员按照《监测技术规程》的技术要求,对项目建设区的水土流失情况进行了实

地踏勘和调查研究，并提交了《水土保持监测报告表》12份。

监测方法主要采用调查监测法，把水土保持方案落实情况、扰动土地及植被占压情况、水土保持措施实施情况、水土保持责任制度落实情况等作为重点进行监测。共设置10个监测点位，其中施工期布设7个监测点，自然恢复期布设3个监测点，为调查样地和观测样地。

6.5 水土保持监理

2018年7月，《监理合同》签订后，九江市建设监理有限公司及时组建了工程监理项目部，并组织专业技术人员进入现场，全面查阅和研究工程承建合同条件，熟悉工程项目的标准，熟悉合同工程目标。

实行总监理工程师负责制和监理工程师岗位责任制。由总监理工程师行使建设监理合同中规定的监理职责，监理人员由总监理工程师指派，并按照项目投资规模和目前工程实施情况确立了监理岗位及人员职责。监理部配备总监理工程师1名，监理工程师4名，监理员4名，监理人员由具有丰富的水土保持经验的专业技术人员承担。

按照《项目水土保持报告书》中的水土流失防治分区和防治措施总体布局，结合工程施工过程中实际发生的水土流失防治区及防治措施情况，确定本项目水土保持监理范围为工程实施的水土保持措施，监理内容主要是建设工期和工程数量、质量，进行工程建设合同管理，协调有关单位间的工作关系。

对各防治责任分区内不同水土保持工程的质量、进度和投资等方面进行必要的管理，重点针对新增水土保持工程。并实现项目的合同管理和信息管理，协调有关各方的关系，为实现项目的总体目标服务。

根据《中华人民共和国水土保持法》的有关规定，本项目水土保持工程投资已列入工程总投资概算中。经查阅有关资料和调查，本项目完成水土保持总投资1010.73万元，其中工程措施费110.91万元，植物措施费618.24万元，临时措施116.50万元，其他费用135.89万元，水土保持补偿费8.57万元。

6.6 水行政主管部门监督检查意见落实情况

2020年5月28日，九江市水利局下发了《九江市水利局关于开展2020年

生产建设项目水土保持监督检查“双随机”抽查的通知》（九水水保字【2020】18号），2020年6月15日九江市水利局对融创·政务壹号项目现场进行监督检查，于2020年7月8日下发了关于融创·政务壹号项目监督检查的意见。接收九江市水利局下发的文件后，融创·政务壹号项目部高度重视，并及时对监督检查意见进行了整改，现将存在的问题及整改情况回复如下：

一、存在问题

1.水土保持措施落实不到位。根据现场检查情况，项目西侧与市委党校、市药监局分界处的高陡边坡，正在修建浆砌石挡墙，但坡顶未设置截水沟、坡脚未设置排水沟。

2.项目水土保持方案设计表土剥离 1.05 万 m³，但现场未见保存和利用表土。

二、整改意见回复如下：

1、关于项目西侧与市委党校、市药监局分界处高陡边坡排水措施未实施。水土保持方案设计中，沿坡顶设置浆砌石截水沟；后续施工过程中，由于征地界属红线外范围及坡面集水面积较小等原因无法实施；现结合实际情况，改沿坡角布置排水沟和植物绿篱，长度约 300 米；坡面为浆砌石挡土墙，坡顶为市委党校围墙。

2、前期对区域内表土利用方量为 0.84 万立方米，主要利于至营销中心周边绿化。其它区域无可剥离表土。

6.7 水土保持补偿费缴纳情况

2019 年 1 月 4 日，建设单位按照水土保持法律法规及批复方案的要求向九江市财政局交纳水土保持补偿费 8.57 万元。（详见附件）

6.8 水土保持设施管理维护

工程完工后，九江臻远房地产开发有限公司对本项目水土保持设施实行政主管领导下的专业人员负责制。部分植物措施还处于一年养护期内由中建二局第三建筑工程有限公司运营及日常管护。

九江臻远房地产开发有限公司制定了管理维护养护办法，对实施的各种水土保持措施进行检查、管护和维修等工作：对植物措施出现干旱枯死或枯萎现象，

采取补植、补种、更新等，使其水土保持功能不断增强，发挥长期、稳定的保持水土、改善生态环境的作用。

7.结论

7.1 结论

本项目水土保持方案中水土流失防治责任范围为主体工程区。并采取三大类防治措施进行水土流失防治。通过对本项目水土流失防治效果的自查初验，已采取的水土流失防治措施能够满足防治水土流失的作用。在后期运行过程中，各项水土保持工程措施继续发挥效益，植物措施发挥的效益越来越明显，项目区的土壤侵蚀强度和侵蚀总量均大幅下降，水土流失总体上得到基本控制。完成的水土保持设施达到了验收的要求，达到经批准的水土保持方案的要求。

7.2 遗留问题安排

融创·政务壹号项目已经完工，采取的各项水土保持措施现已发挥效益，总体看本项目水土保持措施落实较好，水土保持措施防治效果明显。

但仍存在一些不足，场地内部分区域存在植被稀疏等情况，建设单位已督促有关方面进行补充绿化。同时，结合项目区域环境特点，加强养护。

8.附件及附图

8.1 附件

- (1) 项目建设及水土保持大事记;
- (2) 项目备案通知书;
- (3) 水土保持方案批复文件;
- (4) 土石方合同;
- (5) 绿化工程结算表;
- (6) 工程结算表;
- (7) 重要水土保持单位工程验收照片;
- (8) 水土保持公众调查情况表;
- (9) 土石方工程验收表;
- (10) 分部工程和单位工程验收签证资料;
- (11) 监督检查意见及回复;
- (12) 水土保持补偿费缴费凭证。

8.2 附图

- (1) 主体工程总平面图;
- (2) 水土流失防治责任范围及水土保持措施布设竣工验收图;
- (3) 项目建设前、后遥感影像图;
- (4) 其他相关图件。

附件 1: 水土保持工程建设大事记

1、2018 年 12 月 7 日，九江市八里湖新区管理委员会经济发展局下发了关于同意融创·政务壹号项目备案通知书（项目统一代码：2018-360496-70-03-021676）。

2、2018 年 9 月，建设单位对施工单位进行公开招标，中标单位为中建二局第三建筑工程有限公司，2018 年 10 月，正式成立项目部，同时将水土保持设施纳入工程建设施工范围内。

3、2018 年 9 月，建设单位对监理单位进行公开招标，中标单位为九江市建设监理有限公司，2018 年 10 月，正式成立监理项目部，同时将水土保持工程监理纳入主体工程监理范围内。

4、2018 年 11 月，由深圳中海世纪建筑设计有限公司南昌分公司编制完成了《融创·政务壹号项目规划与建筑设计方案》。

5、2018 年 11 月，建设单位委托九江绿野环境工程咨询有限公司编制了《融创·政务壹号项目水土保持方案报告书》；2018 年 12 月编制完成《融创·政务壹号项目水土保持方案报告书》（送审稿）；2018 年 12 月 19 日，九江市水利局在九江市主持召开了《融创·政务壹号项目水土保持方案报告书（送审稿）》技术评审会，会议形成了评审意见，九江绿野环境工程咨询有限公司根据意见修改完成了《融创·政务壹号项目水土保持方案报告书（报批稿）》；九江市水利局于 2019 年 1 月 3 日下发了《关于融创·政务壹号项目水土保持方案报告书的批复》（九水水字〔2019〕5 号）。

6、建设单位组织实施了水土保持设施，水土保持设施于 2018 年 10 月开工，2021 年 10 月完工，总工期 37 个月。

7、2019 年 1 月九江臻远房地产开发有限公司委托九江绿野环境工程咨询有限公司对项目进行水土保持监测，于 2019 年 1 月开始监测工作，2021 年 10 月结束，监测时长 34 个月，并提交了《水土保持监测报告表》12 份。

8、2021 年 10 月建设单位、施工单位和监理单位对融创·政务壹号项目防洪排导工程、植被建设工程、临时防护工程进行了验收，并进行了质量评定，评定结果为合格。

江西省企业投资项目备案通知书

九江臻远房地产开发有限公司：

依据《行政许可法》、《企业投资项目核准和备案管理条例》（国务院令 第 673 号）、《企业投资项目核准和备案管理办法》（国家发展和改革委员会令 2017 年第 2 号）等有关法律法规，经审查，你单位通过江西省投资项目在线审批监管平台告知的融创·政务壹号项目（项目统一代码为：2018-360496-70-03-021676），符合项目备案有关规定，现予备案。项目备案信息的真实性、合法性和完整性由你单位负责。

项目备案后，项目法人发生变化，项目建设地点、规模、内容发生重大变化或者放弃项目建设，应当通过江西省投资项目在线审批监管平台及时告知项目备案机关，并修改相关信息。项目建设单位在开工建设前，应当根据相关法律法规规定办理其他相关手续。

附件：江西省企业投资项目备案登记



2018年12月07日

附件

江西省企业投资项目备案登记信息表

项目名称		融创·政务项目审批专用章				
统一项目代码		2018-360496-70-03-021676111				
企业基本情况	项目单位名称	九江臻远房地产开发有限公司	法人代码	91360103MA382KJ571		
	单位地址	江西省九江市浔阳区大中路500号信华城市广场	邮政编码	332000		
	企业登记注册类型	民营及民营控股企业	注册资金(万元)	1000		
	法人代表	孙敬敬	联系电话	13697922422		
项目基本情况	项目拟建地址	九江市八里湖新区兴城大道东侧，思德路南侧（市委党校北侧）				
	建设内容及规模 (面积、产品名称、生产规模、进口设备、生成工艺方案等)	项目是集住宅、商业及公共配套用房为一体的商业住宅小区。项目由21栋6F~34F住宅楼、3栋18F~23F服务型公寓和2~3F沿街商业（包括农贸市场）及包括负2层地下室、供电系统、给排水系统、绿化景观工程、小区道路、环保设施、养老设施等公共配套工程组成。项目用地面积85730.41㎡（约合128.595亩），总建筑面积299013.22㎡。其中计入容积率建筑面积为214200.99㎡，不计入容积率建筑面积为84812.23㎡。建筑密度20.90%，绿地率35.02%，容积率2.50，住宅总户数1353户，机动车停车位2273个，非机动车停车位1532个。				
	所属行业	城建	项目资本金(万元)	64000		
	建设起止年限	2018~2021	项目建筑面积(平方米)	299013.22		
	项目总用地面积	85730.41㎡（约合128.595亩）	需要新征土地面积			
项目投资情况	合计(万元)	固定资产投资(万元)			铺底流动资金(万元)	其他(万元)
		小计	土建	设备		
	198000	130000	123500	6500	59500	8500

九江市水利局文件

九水水保字〔2019〕5号

关于融创·政务壹号项目水土保持方案 报告书的批复

九江臻远房地产开发有限公司：

你单位要求审批《融创·政务壹号项目水土保持方案报告书》的《申请报告》收悉。我局根据专家复核结果，基本同意该水土保持方案。现批复如下：

一、项目概况

融创·政务壹号项目属新建建设类项目，位于九江市八里湖新区思德路与康泰路交汇处。项目规划建设21栋住宅楼、3栋公寓、3栋商业楼、养老服务设施及地下室、道路、绿化等配套设施。项目总占地面 8.57hm^2 ，总建筑面积 301851.59m^2 。项目土石方挖方总量为 117.5万m^3 ，填方总量为 17.1万m^3 ，借方 3.2万m^3 ，弃方 103.6万m^3 。项目总投资198000万元，其中土建投资123500万元。项目已于2018年10月开工建设，

计划于 2020 年 11 月完工，建设总工期 26 个月。

二、项目建设水土保持方案总体要求

1、基本同意主体工程水土保持评价。

2、同意本项目执行建设类项目水土流失防治一级标准。

六项指标为扰动土地整治率 95%、水土流失总治理度 97%、土壤流失控制比 1.0、拦渣率 95%、林草植被恢复率 99%、林草覆盖率 27%。

3、基本同意本阶段确定的水土流失防治责任范围为 9.15hm^2 ，其中项目建设区 8.57hm^2 ，直接影响区 0.58hm^2 。

4、基本同意防治措施总体布局、水土流失防治分区、分区防治措施和水土保持措施进度安排。水土流失防治重点是做好施工过程中的临时排水、沉砂、拦挡等措施。

5、基本同意水土保持监测内容、方法、时段和监测点布设。

6、基本同意建设期水土保持总投资为 776 万元，其中工程措施费 52.98 万元，植物措施费 451.14 万元，临时措施费 128 万元，独立费用 112.96 万元，基本预备费 22.35 万元，水土保持补偿费 85731 元。

三、生产建设单位在项目开工前应完成的工作

1、优化设计。按照批复的水土保持方案，做好水土保持初步设计、施工图设计等后续设计，进一步优化主体工程设计 and 施工组织，努力减少地表扰动、植被破坏、地表硬化面积以及土石方挖填量，增加植被覆盖。

2、落实水土保持监测工作。你单位应自行或委托具有相应能力和水平的机构，按照水土保持监测技术规程，与工程建设同步实施水土保持监测，并按照水利部《关于规范生产建设

项目水土保持监测工作的意见》（水保[2009]187号）文件规定，按时向市水利局报送水土保持监测实施方案、监测季度报告表、监测总结报告，及时反映工程建设造成的水土流失危害和水土流失防治情况，为水土保持设施竣工验收提供依据。

3、落实水土保持监理工作。你单位应将水土保持工程监理纳入主体工程监理范围，确保水土保持工程建设质量和进度。

四、生产建设单位在项目建设过程中应重点做好的工作

1、落实水土保持“三同时”制度。要严格按水土保持方案要求落实各项水土保持措施，加强施工组织和施工管理。各类施工活动要严格限定在用地范围内，严禁随意占压、扰动和破坏地表植被。合理安排施工时序和水土保持措施实施进度，做好临时防护措施，严格控制施工期间可能造成水土流失。

2、保护和合理利用水土资源。要做好表土剥离、保存和利用；要控制地面硬化面积，增加土壤入渗，综合利用地表径流；禁止随意取、弃土，弃土应综合利用，弃土地点应符合水土保持方案要求，签订的土石方合同应明确弃土地点，以及运输过程中的围护措施和水土流失防治责任，并报市水利局备案。

3、加强检查。你单位应定期开展水土保持工作检查，并向市水利局通报水土保持方案的实施情况，接受市水利局的监督检查。

4、变更报批。本项目的地点、规模发生重大变化，或水土保持方案实施过程中需对水土保持措施作出重大变更的，你单位应及时补充、修改水土保持方案，并报市水利局批准。否则，我局将根据《中华人民共和国水土保持法》第五十三条和《江西省实施〈中华人民共和国水土保持法〉办法》第四十一条

进行处罚。

五、生产建设单位在项目完工后应重点做好的工作

根据《国务院关于取消一批行政许可事项的决定》（国发〔2017〕46号）和《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365号）的要求，生产建设单位应当加强水土流失监测，在生产建设项目投产使用前，依据《水利部办公厅关于印发生产建设项目水土保持设施自主验收规程（试行）的通知》（水保〔2018〕133号）和水土保持方案及其审批决定等，委托第三方机构编制水土保持设施验收报告，组织参建单位和专家开展水土保持设施自主验收，明确验收结论，向社会公开验收情况，并向我局报备验收材料。

本工程如未通过水土保持设施验收即投入使用，我局将根据《中华人民共和国水土保持法》第五十四条和《江西省实施〈中华人民共和国水土保持法〉办法》第四十二条进行处罚，并按照水利部《关于严格开发建设项目水土保持方案审查审批工作的通知》（水保〔2007〕184号）要求，对你单位以后申报的水土保持方案不予审批。

此复。



（此件主动公开）

抄送：省水利厅。

九江市水利局办公室

2019年1月3日印发

附件 4 土石方合同

正本/副本

中国九江市八里湖新区

政务壹号项目

土（石）方工程

合同文件

发 包 人：九江臻远房地产开发有限公司

承 包 人：九江排山土石方工程有限公司

2018 年 09 月

合同编号： KJJ-ZWYH-施工-008

合同协议书

本协议条款由

发包人(甲方): 九江臻远房地产开发有限公司

联系地址: 九江市八里湖新区绿地 ICC7 楼九江融创办公室

与

承包人(乙方): 九江排山土石方工程有限公司

联系地址: 九江市庐山区贺家垅小区 8 栋一单元 1102 室

于 2018 年 9 月 日在中国江西省九江市签订。

承包人基本税务信息:

增值税纳税人类型及计税方法

☒ 增值税一般纳税人 ☒ 一般计税方法 ☐ 简易计税方法

☐ 增值税小规模纳税人 ☐ 简易计税方法

开具发票类型及适用税率或征收率

☐ 增值税专用发票 (☐ 16% / ☒ 10% / ☐ 6% / ☐ 3%)

☐ 增值税普通发票 (☐ 16% / ☐ 10% / ☐ 6% / ☐ 3%)

☐ 除增值税专用发票以外的其他增值税扣税凭证 (☐ 13% / ☐ 5% / ☐ 3% / ☐ 0%)

鉴于:

1. 发包人愿将九江融创政务壹号项目土(石)方工程(以下简称“本工程”)委托由承包人实施, 承包人愿意接受发包人委托完成本工程范围内的所有工作。

2. 承包人作为一个有资质、有实力、有经验的承包商, 在投标及签订本合同前已充分了解、研究并考虑到所有可能影响合同价款的因素。承包人承诺, 如有错漏, 概由承包人自行承担。

兹订立协议如下:

1. 合同价款

本合同总价款为合同含税价格=不含税价格+增值税税额, 其中不含税价格为¥21,893,023.73 元(大写: 贰仟壹佰捌拾玖万叁仟零贰拾叁元柒角叁分), 增值税税额为¥2,189,302.37 元(大写: 贰佰壹拾捌万玖仟叁佰零贰元叁角柒分), 按法定增值税税率 10% 计算, 合计含税价格为¥24,082,326.10 元(大写: 人民币贰仟肆佰零捌万贰仟叁佰贰拾陆元叁角零分)。乙方应向甲方提供合法合规的增值税专用发票。如合同有效期内, 任何因包括但不限于法律、行政法规、政府政策修订或变化导致上述增值税税率调整的, 除不含税价格保持不变外, 增值税税率、税额及含税价格要做相应调整。

2. 承包范围, 详见合同文件中承包范围。

3. 工期要求, 本工程合同工期为 256 个日历天, 详见专用条款。

4. 质量标准, 本工程要求质量为合格。
5. 满足融创工程安全文明管理规定, 详见专用条款。
6. 本工程质量保修期详见工程质量保修协议。
7. 付款方式, 详见专用条款。
8. 本合同文件由以下几部分组成(如有), 各组成部分能够互相解释, 互为补充与说明。其组成和解释顺序如下:
- 1) 合同协议书;
 - 2) 中标通知书;
 - 3) 经甲乙双方确认一致形成对合同条款进行调整与变更的招投标期间往来文件(由双方都盖章后装订入合同文件中);
 - 4) 合同专用条款;
 - 5) 合同通用条款;
 - 6) 承包范围(含施工界面划分);
 - 7) 工程建设标准、工程规范;
 - 8) 合同图纸目录及建筑做法;
 - 9) 措施费报价说明;
 - 10) 工程量计算规则及单价说明;
 - 11) 工程量清单;
 - 12) 设计变更工程签证管理工作程序;
 - 13) 合同结算管理工作程序;
 - 14) 工程质量保修协议;
 - 15) 廉洁协议书;
 - 16) 其他(总包供应商管理制度等其他文件)。
- 如合同文件各部分条款之间不一致, 应按上述文件的前后顺序作优先解释(文件顺序在前的相应效力优先; 当在同一文件内有不清楚或矛盾时, 以日期较后者作优先解释)。如依照上述文件无法作出合理的、合乎逻辑的解释, 在不影响工程进度的情况下, 由双方协商解决。协商不成的, 按合同规定的争议解决方式处理。
9. 特殊条款:
- 本工程的工程款可采用发包人主导的保理、商票融资等方式支付, 承包人必须全力配合发包人办理融资, 包括但不限于调整合同价款、开具增值税发票、调整付款进度、配合办理债权转让等。融资方式及因融资产生的融资成本及税费由发、承包人双方另行签署补充协议确定。
10. 本合同是发、承包人双方经过平等协商拟定, 发、承包人双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明, 承包人已充分约定和理解其全部条款的内容, 并对其无异议。
11. 本合同正本两份, 由发包人和承包人各执一份, 副本三份, 具有同等效力, 发、包人各执一份, 承包人执一份。
12. 本合同经双方加盖公章后生效。
13. 承包人认可下列银行账户信息为收款账户:
- 开户银行: 九江银行浔阳支行
- 户 名: 九江排山土石方工程有限公司

开户账号: 727290100100079026

承包人应对上述账户信息之准确性负责,如上述账户信息变更承包人须立即书面通知发包人并提供变更后的账户信息;任何因账户信息有误或账户信息变更而未及时通知发包人而造成之损失(无论是发包人损失或承包人自己的损失)均由承包人承担全部责任。

以下无正文。

兹证明双方签订如下:

发包人: (公章)



法定代表人:

日期: 2018.10.29

电话:

传真:

承包人: (公章)



法定代表人:

日期: 2018.10.29



电话:

传真:

融创·政务壹号项目
余方综合利用的水土流失责任协议

甲方：九江臻远房地产开发有限公司（以下简称甲方）

乙方：九江排山土石方工程有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》和相关法律法规的规定，为明确双方土石方运输及利用过程中的权利、义务和责任，在自愿、平等互利的原则下，经甲乙双方协商同意后签订本协议。

1、九江臻远房地产开发有限公司负责开发政务壹号项目（以下简称“本项目”），该项目土方的开挖、外运由九江排山土石方工程有限公司负责（以下简称乙方）。

2、本项目在建设过程中会产生余方110万 m^3 ，由乙方运至城西港四标段填方项目（施工时间2018年10月15日至2021年9月30日）进行综合利用（运土距离约30公里），用于城西港填方四标段项目，乙方在余土运输过程中须严格按照《中华人民共和国水土保持法》相关规定实施作业，接收后的土方临时堆放及回填过程中造成的水土流失责任由乙方承担，乙方应及时进行综合回填利用。

3、本协议未尽事宜、双方协商解决。

4、甲方为本项目的建设单位，乙方为本项目弃土接受方。

5、本协议一式四份，甲、乙双方各执二份。双方签字盖章后生效，土方供应结束后合同终止。



乙方:

签字(盖章): 

附件5 绿化工程结算书

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	全部费用合价	其中：暂估价
1		丛生朴树B	高度(cm)：800-900； 蓬径(cm)：600	株	3	5000	15000	
2		榔榆	胸径(cm)：33-35； 高度(cm)：1100； 蓬径(cm)：550	株	1	2800	2800	
3		朴树A	胸径(cm)：40-42； 高度(cm)：1100； 蓬径(cm)：600	株	2	10500	21000	
4		朴树B	胸径(cm)：28-30； 高度(cm)：900-1100； 蓬径(cm)：550	株	5	6300	31500	
5		朴树C	胸径(cm)：22-24； 高度(cm)：700-800； 蓬径(cm)：400-500	株	11	3850	42350	
6		朴树D	胸径(cm)：18-20； 高度(cm)：650-750； 蓬径(cm)：400-450	株	13	2350	30550	
7		乌桕	胸径(cm)：30-32； 高度(cm)：1000； 蓬径(cm)：600	株	2	4500	9000	
8		丛生朴树A	高度(cm)：900-1100； 蓬径(cm)：650	株	1	5600	5600	
9		丛生乌桕	高度(cm)：900-1100； 蓬径(cm)：650	株	3	8500	25500	
10		朴树C	胸径(cm)：22-24； 高度(cm)：700-800； 蓬径(cm)：400-500	株	1	3850	3850	
11		香樟	胸径(cm)：22-24； 高度(cm)：700-800； 蓬径(cm)：400-500	株	1	2500	2500	
12		无患子	胸径(cm)：16-18； 高度(cm)：700-800； 蓬径(cm)：450-500	株	31	2300	71300	
13		香樟C	胸径(cm)：16-18； 高度(cm)：600-700； 蓬径(cm)：350-400	株	5	1750	8750	
14		香樟D	胸径(cm)：14-16； 高度(cm)：500-600； 蓬径(cm)：300-350	株	8	1100	8800	
15		沙朴A	胸径(cm)：40； 高度(cm)：900-1000； 蓬径(cm)：500-600	株	1	6400	6400	
16		朴树A+	胸径(cm)：28-30； 高度(cm)：900-1000； 蓬径(cm)：550	株	10	6300	63000	
17		丛生朴树	地径(cm)：40-50； 高度(cm)：800-900； 蓬径(cm)：450-500	株	4	4000	16000	
18		榔榆	胸径(cm)：24-26； 高度(cm)：800-900； 蓬径(cm)：450-650	株	1	2200	2200	
19		银杏A	胸径(cm)：22-24； 高度(cm)：800-900； 蓬径(cm)：500	株	13	2400	31200	
20		银杏	胸径(cm)：20-22； 高度(cm)：800； 蓬径(cm)：350-400	株	38	1700	64600	

21		榉树A	胸径(cm): 20-22; 高度(cm): 850; 蓬径(cm): 550	株	5	3500	17500	
22		榉树B	胸径(cm): 16-18; 高度(cm): 750; 蓬径(cm): 450	株	31	2000	62000	
23		香樟A+	胸径(cm): 28-30; 高度(cm): 800-900; 蓬径(cm): 500-550	株	11	3500	38500	
24		丛生香泡	高度(cm): 450-500; 蓬径(cm): 350-400	株	2	4500	9000	
25		丛生八月桂D	高度(cm): 300-350; 蓬径(cm): 250-300	株	51	600	30600	
26		广玉兰	胸径(cm): 16-18; 高度(cm): 550-600; 蓬径(cm): 350-400	株	30	1100	33000	
27		丛生紫薇A	高度(cm): 550; 蓬径(cm): 450-550	株	1	1500	1500	
28		丛生紫薇B	高度(cm): 300; 蓬径(cm): 200-250	株	8	350	2800	
29		胡柚A+	地径(cm): 16; 高度(cm): 450-500; 蓬径(cm): 400-450	株	34	1980	67320	
30		胡柚A	地径(cm): 18; 高度(cm): 500-550; 蓬径(cm): 450-500	株	1	2080	2080	
31		胡柚B	地径(cm): 15; 高度(cm): 400-450; 蓬径(cm): 350-400	株	14	1560	21840	
32		栽植乔木	名称: 移植香樟; 胸径(cm): 15-16; 高度(cm): 400-450; 蓬径(cm): 350-400	株	3	1500	4500	
33		栽植乔木	名称: 丛生杨梅A; 高度(cm): 400-450; 蓬径(cm): 450-500	株	36	1200	43200	
34		栽植乔木	名称: 八月桂; 地径(cm): 15-16; 高度(cm): 400-450; 蓬径(cm): 450	株	37	1050	38850	
35		栽植乔木	名称: 红叶石楠树; 胸径(cm): 12-15; 高度(cm): 350-400; 蓬径(cm): 300-350	株	16	1300	20800	
36		栽植乔木	名称: 红枫A; 地径(cm): 12-13; 高度(cm): 300-350; 蓬径(cm): 300-350	株	22	3800	83600	
37		栽植乔木	名称: 紫玉兰; 胸径(cm): 8-10; 高度(cm): 300-350; 蓬径(cm): 250-300	株	12	360	4320	
38		栽植乔木	名称: 山茶; 高度(cm): 200-250; 蓬径(cm): 200-250	株	9	600	5400	
39		栽植乔木	名称: 丛生朴树C; 高度(cm): 700-800; 蓬径(cm): 550	株	1	4000	4000	
40		栽植乔木	名称: 香樟; 胸径(cm): 24-26; 高度(cm): 700-800; 蓬径(cm): 450-500	株	1	3000	3000	

40		栽植乔木	名称：香樟； 胸径(cm)：24-26； 高度(cm)：700-800； 蓬径(cm)：450-500	株	1	3000	3000	
41		栽植乔木	名称：丛生八月桂C； 高度(cm)：350-400； 蓬径(cm)：300-350	株	95	620	58900	
42		栽植乔木	名称：丛生香榿； 高度(cm)：550； 蓬径(cm)：550-650	株	1	5600	5600	
43		栽植乔木	名称：八月桂； 地径(cm)：15-16； 高度(cm)：450-500； 蓬径(cm)：350-400	株	4	1050	4200	
44		栽植乔木	名称：丛生杨梅A移植； 地径(cm)：12-14； 高度(cm)：400-450； 蓬径(cm)：450-500	株	4	800	3200	
45		栽植乔木	名称：晚樱A(移植)； 地径(cm)：14-16； 高度(cm)：400-450； 蓬径(cm)：300-450	株	2	1550	3100	
46		栽植乔木	名称：晚樱A； 地径(cm)：14-16； 高度(cm)：400-450； 蓬径(cm)：400-500	株	26	1550	40300	
47		栽植乔木	名称：鸡爪槭D； 地径(cm)：12-13； 高度(cm)：300-350； 蓬径(cm)：300-350	株	11	2800	30800	
48		栽植乔木	名称：红枫A移植； 地径(cm)：12-13； 高度(cm)：300-350； 蓬径(cm)：300-350	株	2	3800	7600	
49		栽植乔木	名称：鸡爪槭D(移植)； 地径(cm)：12-13； 高度(cm)：300-350； 蓬径(cm)：300-350	株	3	2800	8400	
50		栽植乔木	名称：红枫A+； 地径(cm)：14-15； 高度(cm)：300-350； 蓬径(cm)：350-400	株	1	4500	4500	
51		栽植乔木	名称：丛生紫薇B； 高度(cm)：300； 蓬径(cm)：200-250	株	6	350	2100	
52		栽植乔木	名称：造型罗汉松； 胸径(cm)：10-12； 高度(cm)：200-220； 蓬径(cm)：200-220	株	2	3800	7600	
53		栽植乔木	名称：丛生乌桕； 高度(cm)：900-1100； 蓬径(cm)：650	株	2	8500	17000	

		散植灌木						
54		栽植灌木	名称: ; 海桐球A 高度(cm): 250-300; 蓬径(cm): 250-300; 球形圆满密实, 全冠移植, 长势良好	株	14	1150	16100	
55		栽植灌木	名称: 海桐球B; 高度(cm): 160-180; 蓬径(cm): 200-250; 球形圆满密实, 全冠移植, 长势良好	株	45	450	20250	
56		栽植灌木	名称: 大叶黄杨球A; 高度(cm): 250-300; 蓬径(cm): 250-300; 球形圆满密实, 全冠移植, 长势良好	株	41	1100	45100	
57		栽植灌木	名称: 大叶黄杨球B; 高度(cm): 180-200; 蓬径(cm): 180-200; 球形圆满密实, 全冠移植, 长势良好	株	34	730	24820	
58		栽植灌木	名称: 红叶石楠球A; 高度(cm): 250-300; 蓬径(cm): 200-250; 球形圆满密实, 全冠移植, 长势良好	株	31	900	27900	
59		栽植灌木	名称: 红叶石楠球C; 高度(cm): 160-180; 蓬径(cm): 180-200; 球形圆满密实, 全冠移植, 长势良好	株	10	500	5000	
60		栽植灌木	名称: 大叶黄杨球B+; 高度(cm): 200-250; 蓬径(cm): 200-250; 球形圆满密实, 全冠移植, 长势良好	株	24	900	21600	
61		栽植灌木	名称: 红花继木球; 高度(cm): 180-200; 蓬径(cm): 180-200; 球形圆满密实, 全冠移植, 长势良好	株	37	500	18500	
62		栽植灌木	名称: 银姬小蜡球; 高度(cm): 140-160; 蓬径(cm): 140-160; 球形圆满密实, 全冠移植, 长势良好	株	29	360	10440	

		地被灌木						
63		栽植花卉	名称：海桐； 高度(cm)：60； 蓬径(cm)：35； 种植密度49株/m ²	m ²	681	548.8	373732.8	
64		栽植花卉	名称：红叶石楠； 高度(cm)：60； 蓬径(cm)：30； 种植密度36株/m ²	m ²	223	486	108378	
65		栽植花卉	名称：大叶黄杨； 高度(cm)：50； 蓬径(cm)：40； 种植密度49株/m ²	m ²	978	563.5	551103	
66		栽植花卉	名称：大叶栀子； 高度(cm)：50； 蓬径(cm)：40； 种植密度49株/m ²	m ²	261	558.6	145794.6	
67		栽植花卉	名称：金边黄杨； 高度(cm)：40； 蓬径(cm)：30； 种植密度49株/m ²	m ²	295	553.7	163341.5	
68		栽植花卉	名称：瓜子黄杨； 高度(cm)：40； 蓬径(cm)：30； 种植密度64株/m ²	m ²	1238	723.2	895321.6	
69		栽植花卉	名称：金森女贞； 高度(cm)：40； 蓬径(cm)：30； 种植密度49株/m ²	m ²	686	553.7	379838.2	
70		栽植花卉	名称：满天星； 高度(cm)：30； 蓬径(cm)：30； 种植密度64株/m ²	m ²	78	733.2	57189.6	
71		栽植花卉	名称：春鹃； 高度(cm)：30； 蓬径(cm)：30； 种植密度49株/m ²	m ²	2155	553.7	1193223.5	
72		栽植花卉	名称：红花继木； 高度(cm)：30； 蓬径(cm)：25； 种植密度49株/m ²	m ²	532	590.45	314119.4	
73		栽植花卉	名称：夏鹃； 高度(cm)：30； 蓬径(cm)：30； 种植密度49株/m ²	m ²	348	563.5	196098	
74		栽植花卉	名称：吉祥草； 高度(cm)：20-25； 蓬径(cm)：15-20； 种植密度81株/m ²	m ²	96	874.8	83980.8	
75		栽植花卉	名称：刚竹； 高度(cm)：350-500； 蓬径(cm)：250； 种植密度16支/m ²	m ²	52	360	18720	
76		栽植花卉	名称：珊瑚篱； 高度(cm)：160； 蓬径(cm)：30； 种植密度10株/m ²	m ²	172	335	57620	
		草坪						
77		铺种草皮	混播百慕大：矮生百慕 大草卷+养护期内每年秋 季混播黑麦草籽	m ²	8721	35	305235	

附件 6 工程结算书

融创·政务壹号市政管网工程量清单计价表							
序号	项目名称	项目特征	单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	全部费用合计	其中：暂估价
一	雨水管网						
1	挖土方	1.土壤类别：土质不限 2.机械挖土方 3.土方外运（运距自行考虑）	m ³	5220	2.65	13833	
2	回填方	原土回填	m ³	4430	11.32	50147.6	
3	塑料管	1.管道：PVC-U双壁波纹管 2.规格：DN300 3.用途：室外雨水、污水 4.配件：胶圈	m	1527.1	127.20	194247.12	
4	塑料管	1.管道：PVC-U双壁波纹管 2.规格：DN400 3.用途：室外雨水、污水 4.配件：胶圈	m	547.7	166.20	91027.74	
5	塑料管	1.管道：PVC-U双壁波纹管 2.规格：DN500 3.用途：室外雨水、污水 4.配件：胶圈	m	421.2	224.30	94475.16	
6	塑料管	1.管道：PVC-U双壁波纹管 2.规格：DN600 3.用途：室外雨水、污水 4.配件：胶圈	m	114.73	301.10	34545.203	
二	雨水井						
1		预制成品雨水井（含井盖）	座	157	1780	279460	
2		C15砼垫层	m ³	62.8	581.97	36547.716	
3		雨水口	座	314	200	62800	
三	排水沟						
1		坡脚排水沟	m	300	126	37800	
2		排水沟	m	1700	126	214200	
	合计					1109083.539	

附件 7 重要水土保持单位工程照片





附件 8

水土保持公众调查情况表

融创·政务壹号项目水土保持公众调查情况表

编制号: 1

调查人	被调查人姓名	男	女	备注
	张一鸣	✓		
年龄段分布情况 (人)	20 岁-34 岁	35 岁-59 岁	60 岁以上	
		✓		
文化程度分布情况 (人)	初中	中专或高中	大学专科	
	✓			
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%	
1.日常生产生活是否受到泥沙影响?		✓		
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓		
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	✓			
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓			
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	✓			
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓			
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?	✓			

调查人: 胡凯

调查时间: 2021.10.25

编号: 填表说明, 调查文卷“有”可用“√”; “无”可用“×”表示。

融创·政务壹号项目水土保持公众调查情况表

编制号: 2

调查人	被调查人姓名	男	女	备注
	李楠		✓	
年龄段分布情况(人)	20岁-34岁	35岁-59岁	60岁以上	
	✓			
文化程度分布情况(人)	初中	中取或高中	大学专科	
		✓		
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%	
1.日常生活是否受到泥沙影响?		✓		
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓		
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	✓			
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦截?	✓			
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	✓			
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓			
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?		✓		

调查人: 胡凯

调查时间: 2021.10.25

编号: 填表说明, 调查文卷“有”可用“√”; “无”可用“×”表示。

融创·政务壹号项目水土保持公众调查情况表

编号: 3

调查人	被调查人姓名	男	女	备注
	孙丰年	✓		
年龄段分布情况(人)	20岁-34岁	35岁-59岁	60岁以上	
			✓	
文化程度分布情况(人)	初中	中职或高中	大学专科	
	✓			
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%	
1.日常生活是否受到泥沙影响?		✓		
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓		
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?		✓		
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦截?	✓			
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	✓			
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓			
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?	✓			

调查人: 胡凯

调查时间: 2021.10.25

编号: 填表说明, 调查文卷“有”可用“√”; “无”可用“×”表示。

融创·政务壹号项目水土保持公众调查情况表

编制号: 4

调查人	被调查人姓名	男	女	备注
	周雪梅		✓	
年龄段分布情况(人)	20岁-34岁	35岁-59岁	60岁以上	
		✓		
文化程度分布情况(人)	初中	中职或高中	大学专科	
		✓		
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%	
1.日常生产生活是否受到泥沙影响?		✓		
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓		
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	✓			
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦截?	✓			
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	✓			
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓			
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?	✓			

调查人: 胡凯

调查时间: 2021.10.26

编号: 填表说明,调查文卷“有”可用“√”;“无”可用“×”表示。

融创·政务壹号项目水土保持公众调查情况表

编制号: 5

调查人	被调查人姓名	男	女	备注
	王明	✓		
年龄段分布情况(人)	20岁-34岁	35岁-59岁	60岁以上	
	✓			
文化程度分布情况(人)	初中	中职或高中	大学专科	
			✓	
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%	
1.日常生产生活是否受到泥沙影响?		✓		
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓		
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	✓			
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦截?	✓			
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	✓			
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?		✓		
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?	✓			

调查人: 胡凯调查时间: 2021.10.26

编号: 填表说明, 调查文卷“有”可用“√”; “无”可用“×”表示。

融创·政务壹号项目水土保持公众调查情况表

编制号: 6

调查人	被调查人姓名		男	女	备注
	冷军		✓		
年龄段分布情况(人)	20岁-34岁	35岁-59岁	60岁以上		
	✓				
文化程度分布情况(人)	初中	中职或高中	大学专科		
			✓		
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%		
1.日常生产生活是否受到泥沙影响?		✓			
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓			
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	✓				
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦截?	✓				
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	✓				
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?		✓			
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?	✓				

调查人: 胡凯调查时间: 2021.10.27

编号: 填表说明, 调查文卷“有”可用“√”; “无”可用“×”表示。

融创·政务壹号项目水土保持公众调查情况表

编制号: 7

调查人	被调查人姓名		男	女	备注
	戚权		✓		
年龄段分布情况(人)	20岁-34岁		35岁-59岁	60岁以上	
	✓				
文化程度分布情况(人)	初中		中职或高中	大学专科	
			✓		
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%		
1.日常生产生活是否受到泥沙影响?		✓			
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓			
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	✓				
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦截?	✓				
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	✓				
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓				
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?		✓			

调查人: 胡凯

调查时间: 2021.10.27

编号: 填表说明, 调查文卷“有”可用“√”;“无”可用“×”表示。

融创·政务壹号项目水土保持公众调查情况表

编制号: 8

调查人	被调查人姓名	男	女	备注
	毛艳明		✓	
年龄段分布情况(人)	20岁-34岁	35岁-59岁	60岁以上	
	✓			
文化程度分布情况(人)	初中	中专或高中	大学专科	
			✓	
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%	
1.日常生产生活是否受到泥沙影响?		✓		
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓		
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	✓			
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓			
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	✓			
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓			
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?	✓			

调查人: 胡凯

调查时间: 2021.10.27

编号: 填表说明, 调查文卷“有”可用“√”; “无”可用“×”表示。

融创·政务壹号项目水土保持公众调查情况表

编制号: 9

调查人	被调查人姓名		男	女	备注
	谢凯		✓		
年龄段分布情况(人)	20岁-34岁		35岁-59岁	60岁以上	
			✓		
文化程度分布情况(人)	初中		中职或高中	大学专科	
			✓		
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%		
1.日常生产生活是否受到泥沙影响?		✓			
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓			
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	✓				
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓				
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	✓				
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓				
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?	✓				

调查人: 胡凯

调查时间: 2021.10.28

编号: 填表说明, 调查文卷“有”可用“√”; “无”可用“×”表示。

融创·政务壹号项目水土保持公众调查情况表

编制号: 10

调查人	被调查人姓名	男	女	备注
	邓秋明	✓		
年龄段分布情况(人)	20岁-34岁	35岁-59岁	60岁以上	
	✓			
文化程度分布情况(人)	初中	中职或高中	大学专科	
		✓		
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%	
1.日常生产生活是否受到泥沙影响?		✓		
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓		
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	✓			
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓			
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	✓			
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓			
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?	✓			

调查人: 胡凯

调查时间: 2021.12.28

编号: 填表说明, 调查文卷“有”可用“√”;“无”可用“×”表示。

融创·政务壹号项目水土保持公众调查情况表

编制号: 11

调查人	被调查人姓名	男	女	备注
	李阳阳		✓	
年龄段分布情况(人)	20岁-34岁	35岁-59岁	60岁以上	
		✓		
文化程度分布情况(人)	初中	中取或高中	大学专科	
	✓			
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%	
1.日常生产生活会不会受到泥沙影响?		✓		
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓		
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	✓			
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?		✓		
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	✓			
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓			
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?	✓			

调查人: 胡凯

调查时间: 2021.10.28

编号: 填表说明, 调查文卷“有”可用“√”; “无”可用“×”表示。

融创·政务壹号项目水土保持公众调查情况表

编制号: 12

调查人	被调查人姓名	男	女	备注
	郑花仙		✓	
年龄段分布情况(人)	20岁-34岁	35岁-59岁	60岁以上	
			✓	
文化程度分布情况(人)	初中	中职或高中	大学专科	
	✓			
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%	
1.日常生产生活是否受到泥沙影响?		✓		
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓		
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	✓			
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓			
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?		✓		
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓			
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?	✓			

调查人: 胡凯

调查时间: 2021.10.29

编号: 填表说明, 调查文卷“有”可用“√”; “无”可用“×”表示。

附件 9 土石方工程验收表

土石方工程验收表

工程名称	融创·政务壹号项目	部位	三通一平	验收日期	年 月 日
土石方情况	工程实际施工过程中产生共计土石方挖填总量为 123.9 万 m ³ ，其中挖方 107.1 万 m ³ （含表土 1.05 万 m ³ ），填方 16.8 万 m ³ （含表土 1.05 万 m ³ ），借方 2.7 万 m ³ ，余方 93.0 万 m ³ ，余方已由土石方公司九江排山土石方工程有限公司，全部运至绿驰汽车等五个项目用地填方工程场地平整作为填方综合利用，地理坐标为：东经 115°49'50.38"，北纬 29°44'21.15"。外借土石方均由土石方公司统一外购。				
验收人			施工负责人		
施工单位验收意见	中建一建设计要求的施工，自验合格  (盖章)				
设计单位验收意见	合格  (盖章)				
建设单位验收意见	验收合格  (盖章)				
监理单位验收意见	符合设计要求  (盖章)				
汇总意见	合格				

附件 10 分部工程和单位工程验收签证资料

编号:RCZWYH-01

生产建设项目水土保持设施
单位工程验收鉴定书

项目名称: 融创·政务壹号项目

单位工程: 植被建设工程

建设单位: 九江臻远房地产开发有限公司

设计单位: 深圳中海世纪建筑设计有限公司南昌分公司

施工单位: 中建二局第三建筑工程有限公司

监理单位: 九江市建设监理有限公司

质量监督单位: /

运行管理单位: 融创物业服务集团有限公司九江分公司

验收日期: 2021 年 10 月

验收地点: 江西省九江市

前言

验收主持单位：九江臻远房地产开发有限公司

参加单位：深圳中海世纪建筑设计有限公司南昌分公司（设计），
中建二局第三建筑工程有限公司（施工），九江市建设监理有限公司
（监理）

验收时间及地点：2021 年 10 月，江西省九江市；

一、工程概况

①工程位置（部位）及任务

建筑物区、道路广场区、绿化区：景观绿化

②工程主要建设内容

建筑物区：场地绿化 0.04hm²；

绿化区：场地绿化 3.0hm²，乔木 638 株，灌木 393444 株，草皮
8721m²；

③工程建设有关单位

建设单位：九江臻远房地产开发有限公司。

工程设计单位：深圳中海世纪建筑设计有限公司南昌分公司。

主体施工单位及水土保持工程施工单位：中建二局第三建筑工程
有限公司。

主体工程和水土保持工程监理单位：九江市建设监理有限公司。

（一）工程建设过程

验收时工程面貌：植被建设工程工程以完工，植物措施保存完好，
成活率高，整体水土保持效果良好。

二、工程质量评定

①单位工程质量评定

施工单位自查全部合格，监理单位抽检前部合格。

②监测成果分析

根据水土保持监测单位调查监测结果，本单位工程水土流失治理度，扰动土地整治率，拦渣率，土壤流失控制比，林草植被恢复率，林草覆盖率均达到或超过防治目标值。

③外观评价

单位工程外观质量评定结果为：外观质量合格。

④质量监督单位的工程质量等级核定意见

经检查验收评定，植被建设工程质量等级为合格。

三、存在的主要问题及处理意见

无

四、验收结论对工程管理的建议

包括对工期、质量、投资控制、工程是否达到设计标准并发挥效益、工程资料建档以及是否同意交工等，均应有明确结论。对工程管理及运行管护提出建议。

五、验收组成员及参验单位代表签字

验收组成员及参验单位签字表

姓名	单位	职务/职称	签字
胡 凯	九江臻远房地产开发有限公司	项目负责人	胡凯
杜心愿	中建二局第三建筑工程有限公司	项目经理	杜心愿
陈光忠	九江市建设监理有限公司	总监	陈光忠
宋兴彦	深圳中海世纪建筑设计有限公司 南昌分公司	项目负责人	宋兴彦

编号:RCZWYH-01-1

生产建设项目水土保持设施 分部、单元工程验收签证

项目名称: 融创·政务壹号项目

单位工程: 植被建设工程

所含分部工程: 点片状植被

施工单位: 九江臻远房地产开发有限公司

所含分部工程: 排洪导流设施

单元工程: 以设计的图班作为一个单元工程, 每个单元工程面积
0.1~1hm², 大于 1hm²的可划分为两个以上单元工程

建设单位: 九江臻远房地产开发有限公司

设计单位: 深圳中海世纪建筑设计有限公司南昌分公司

施工单位: 九江臻远房地产开发有限公司

监理单位: 九江市建设监理有限公司

2021 年 10 月

一、开工完工日期

点片状植被施工时间是 2020 年 9 月至 2021 年 10 月，工期 14 个月。

二、主要工程量

植物措施：点片状植被 3.04hm²。

三、工程内容及施工经过：

工程内容：园林式绿化

施工经过：地形细整→定点放线→草皮铺植（撒播草籽）→养护管理期养护→竣工验收移交。

四、质量事故及缺陷处理：

无

五、主要工程量质量指标

包括单元工程 4 个，施工单位自检合格，监理单位质量检验合格。

六、质量评定

单元工程 4 个，质量均达到合格标准

七、存在问题及处理意见

无

八、验收结论

该单元工程已按合同文件的内容全部完成，工程质量符合合同、设计等规范要求，验收资料齐全并满足验收要求，验收工作组同意该分部工程通过验收，分部工程质量等级合格。

九、保留意见

无

验收组成员及参验单位签字表

姓名	单位	职务/职称	签字
胡凯	九江臻远房地产开发有限公司	项目负责人	胡凯
杜心愿	中建二局第三建筑工程有限公司	项目经理	杜心愿
陈光忠	九江市建设监理有限公司	总监	陈光忠
宋兴彦	深圳中海世纪建筑设计有限公司南昌分公司	项目负责人	宋兴彦

编号:RCZWYH-02

生产建设项目水土保持设施 单位工程验收鉴定书

项目名称: 融创·政务壹号项目

单位工程: 土地整治工程

建设单位: 九江臻远房地产开发有限公司

设计单位: 深圳中海世纪建筑设计有限公司南昌分公司

施工单位: 中建二局第三建筑工程有限公司

监理单位: 九江市建设监理有限公司

质量监督单位: /

运行管理单位: 融创物业服务集团有限公司九江分公司

验收日期: 2021 年 10 月

验收地点: 江西省九江市

前 言

验收主持单位：九江臻远房地产开发有限公司。

参加单位：深圳中海世纪建筑设计有限公司南昌分公司（设计），
中建二局第三建筑工程有限公司（施工），九江市建设监理有限公司
（监理）。

时间：2021 年 10 月。

地点：江西省九江市。

一、工程概况

（一）工程位置（部位）及任务

工程位置：绿化区域中的土地整治工程。

（二）工程主要建设内容

工程内容：绿化覆土；对项目区内绿化区域进行绿化覆土，回填
土方达到绿化标准要求

（三）工程建设有关单位

建设单位：九江臻远房地产开发有限公司；

工程设计单位：深圳中海世纪建筑设计有限公司南昌分公司；

主体施工单位及水土保持工程施工单位：中建二局第三建筑工程
有限公司；

主体工程和水土保持工程监理单位：九江市建设监理有限公司；

运行管理单位：融创物业服务集团有限公司九江分公司。

（二）工程建设过程

施工准备期约 1 周，工程于 2020 年 9 月开工，2021 年 10 月完

工；实际完成土地整治 3.04hm²，与合同一致。验收时工程面貌：保存完好，运行情况正常，整体水土保持效果良好。

二、合同执行情况

土地整治工程含于植被建设工程合同中，已执行完毕。

三、工程质量评定

（一）单位工程质量评定

施工单位自查全部合格，监理单位抽检全部合格。

（二）监测成果分析

根据水土保持监测单位调查监测结果，本单位工程水土流失治理度，扰动土地整治率，拦渣率，土壤流失控制比，林草植被恢复率，林草覆盖率均达到或超过防治目标值。

（三）外观评价

单位工程外观质量评定结果为：外观质量合格。

（四）质量监督单位的工程质量等级核定意见

经检查验收评定，土地整治工程质量等级为合格。

四、存在的主要问题及处理意见

无。

五、验收结论对工程管理的建议

土地整治工程的施工符合规定要求：工程质量验收合格；投资控制达到了预期目标工程满足生产运行功能和生产安全；水土保持工程验收合格，同意交付使用。

六、验收组成员及参验单位代表签字

验收组成员及参验单位签字表

姓名	单位	职务/职称	签字
胡 凯	九江臻远房地产开发有限公司	项目负责人	胡凯
杜心愿	中建二局第三建筑工程有限公司	项目经理	杜心愿
陈光忠	九江市建设监理有限公司	总监	陈光忠
宋兴彦	深圳中海世纪建筑设计有限公司南昌分公司	项目负责人	宋兴彦

编号:RCZWYH-02-1

生产建设项目水土保持设施
分部、单元工程验收鉴证

项目名称: 融创·政务壹号项目

单位工程: 土地整治工程

所含分部工程: 土地整治

单元工程: 每 $0.1\sim 1\text{hm}^2$ 作为一个单元工程, 不足 0.1hm^2 的可单位作为一个单元工程, 大于 1hm^2 的可划分为两个以上单元工程

施工单位: 九江臻远房地产开发有限公司

建设单位: 九江臻远房地产开发有限公司

设计单位: 深圳中海世纪建筑设计有限公司南昌分公司

施工单位: 九江臻远房地产开发有限公司

监理单位: 九江市建设监理有限公司

2021 年 10 月

一、开工完工日期

场地整治施工时间是 2020 年 11 月，工期 1 个月。

二、主要工程量

工程措施：场地整治 3.04hm²。

三、工程内容及施工经过：

工程内容：场地整治

施工经过：施工准备，测量放线，场地清理，场地平整，覆土整治，细部处理，验收等工艺。

四、质量事故及缺陷处理：

无

六、主要工程量质量指标

包括单元工程 4 个，施工单位自检合格，监理单位质量检验合格。

六、质量评定

单元工程 4 个，质量均达到合格标准

七、存在问题及处理意见

无

八、验收结论

该分部、单元工程已按合同文件的内容全部完成，工程质量符合合同、设计等规范要求，验收资料齐全并满足验收要求，验收工作组同意该分部工程通过验收，分部工程质量等级合格。

九、保留意见

无

验收组成员及参验单位签字表

姓名	单位	职务/职称	签字
胡 凯	九江臻远房地产开发有限公司	项目负责人	胡凯
杜心愿	中建二局第三建筑工程有限公司	项目经理	杜心愿
陈光忠	九江市建设监理有限公司	总监	陈光忠
宋兴彦	深圳中海世纪建筑设计有限公司南昌分公司	项目负责人	宋兴彦

编号:RCZWYH-03

生产建设项目水土保持设施 单位工程验收鉴定书

项目名称: 融创·政务壹号项目

单位工程: 防洪排导工程

建设单位: 九江臻远房地产开发有限公司

设计单位: 深圳中海世纪建筑设计有限公司南昌分公司

施工单位: 九江臻远房地产开发有限公司

监理单位: 九江市建设监理有限公司

质量监督单位: /

运行管理单位: 融创物业服务集团有限公司九江分公司

验收日期: 2021 年 10 月

验收地点: 江西省九江市

前 言

验收主持单位：九江臻远房地产开发有限公司。

参加单位：深圳中海世纪建筑设计有限公司南昌分公司（设计），
中建二局第三建筑工程有限公司（施工），九江市建设监理有限公司
（监理）

时间：2021 年 10 月。

地点：江西省九江市。

一、工程概况

①工程位置（部位）及任务

工程位置：道路广场区、建筑物区排水管网及排水沟。修建完善的雨水排放、检修和收集系统。

②工程主要建设内容

工程设计标准采用雨水设计标准雨水流量计算公式计算，主要建设雨水管 2610.73m，排水沟 1700m，坡脚排水沟 300m。

③工程建设有关单位

建设单位：九江臻远房地产开发有限公司；

工程设计单位：深圳中海世纪建筑设计有限公司南昌分公司；

主体施工单位及水土保持工程施工单位：中建二局第三建筑工程有限公司；

主体工程和水土保持工程监理单位：九江市建设监理有限公司；

运行管理单位：融创物业服务集团有限公司九江分公司；

④工程建设过程

施工准备期约 1 周，工程于 2020 年 8 月开工，2020 年 11 月完工；实际完成雨水管 2610.73m，排水沟 1700m，坡脚排水沟 300m，防洪排导工程已完工，保存完好，运行情况正常，整体水土保持效果良好。

二、合同执行情况

防洪排导工程含于主体工程合同中，计量采取工程测量核验记录表等方式，采取按进度和完成工程量来支付与结算。

三、工程质量评定

①单位工程质量评定

施工单位自查全部合格，监理单位抽检全部合格。

②监测成果分析

无

③外观评价

外观整齐，与周围基本协调，外观质量得分率为三级 70%。

④质量监督单位的工程质量等级核定意见

无。

四、存在的主要问题及处理意见

无

五、验收结论对工程管理的建议

防洪排导工程的施工符合规定要求：工程质量验收合格；投资控制达到了预期目标工程满足生产运行功能和生产安全；水土保持工程

验收合格，同意交付使用。

六、验收组成员及参验单位代表签字

验收组成员及参验单位签字表

姓名	单位	职务/职称	签字
胡 凯	九江臻远房地产开发有限公司	项目负责人	胡凯
杜心愿	中建二局第三建筑工程有限公司	项目经理	杜心愿
陈光忠	九江市建设监理有限公司	总监	陈光忠
宋兴彦	深圳中海世纪建筑设计有限公司南昌分公司	项目负责人	宋兴彦

编号:RCZWYH-03-1

生产建设项目水土保持设施
分部工程验收签证

项目名称: 融创·政务壹号项目

单位工程: 防洪排导工程

所含分部工程: 排洪导流设施

单元工程: 按段划分, 每 50~100m 作为一个单位工程, 不足 50m 的可单独作为一个单元工程

建设单位: 九江臻远房地产开发有限公司

设计单位: 深圳中海世纪建筑设计有限公司南昌分公司

施工单位: 九江臻远房地产开发有限公司

监理单位: 九江市建设监理有限公司

2021 年 10 月

一、开工完工日期

雨水管网,排水沟,坡脚排水沟,施工时间是 2020 年 8 月至 2020 年 11 月。

二、主要工程量

工程措施:雨水管网 2610.73m,坡脚排水沟 300m,排水沟 1700m。

三、工程内容及施工经过:

工程内容:雨水管布设

施工经过:材料准备→测量放线→管道预制→管沟开挖→标高测量→基础处理→管道安装

四、质量事故及缺陷处理:

无

五、主要工程量质量指标

包括单元工程 47 个,施工单位自检合格,监理单位质量检验合格。

六、质量评定

单元工程 47 个,质量均达到合格标准

七、存在问题及处理意见

无

八、验收结论

该分部、单元工程已按合同文件的内容全部完成,工程质量符合合同、设计等规范要求,验收资料齐全并满足验收要求,验收工作组

同意该分部工程通过验收，分部工程质量等级合格。

九、保留意见

无

验收组成员及参验单位鉴字表

姓名	单位	职务/职称	签字
胡 凯	九江臻远房地产开发有限公司	项目负责人	胡凯
杜心愿	中建二局第三建筑工程有限公司	项目经理	杜心愿
陈光忠	九江市建设监理有限公司	总监	陈光忠
宋兴彦	深圳中海世纪建筑设计有限公司南昌分公司	项目负责人	宋兴彦

九江市水利局

九水水保字〔2020〕18号

九江市水利局关于开展2020年生产建设项目 水土保持监督检查“双随机”抽查的通知

各有关生产建设单位，濂溪区、柴桑区、武宁县、修水县、永修县、德安县、彭泽县水利局，浔阳区农业农村水利局，八里湖新区社会发展局，瑞昌市水保办：

为深入贯彻落实《中华人民共和国水土保持法》，践行“水利工程补短板、水利行业强监管”水利改革发展总基调，强化我市生产建设项目水土保持事中事后监管，进一步督促生产建设单位落实主体责任，按照《九江市人民政府办公室关于公布九江市2020年市直有关单位随机抽查事项清单的通知》（九府办字〔2020〕3号）、《九江市水利局关于印发〈九江市2020年生产建设项目水土保持监督检查工作方案〉的

通知》（九水水保字〔2020〕10号）以及全市风力发电建设项目水土保持监督检查专项行动有关要求，我局通过“江西省双随机一公开行政执法监督平台”对2020年需要开展“双随机”检查的生产建设项目进行了随机抽取。近期将组织对随机抽取的各有关生产建设项目开展水土保持监督检查。现将有关事项通知如下：

一、检查项目

检查项目为随机从抽查对象名录库中抽取的生产建设项目（详见附件1）。

二、检查内容

检查内容详见附件2。

三、检查人员及方式

检查由市水利局负责组织，各有关县（市、区）水行政主管部门配合参与。检查采取现场察看项目水土保持设施，查阅水土保持档案资料，座谈等形式进行。

检查组成员为随机从检查人员名录库中抽取的2名执法人员：徐江宁（赣ZFG0145001）、江磊（赣ZFG0145005）。

四、检查时间

检查计划于2020年6月中下旬开始，具体时间和检查组情况另行电话通知。

五、有关要求

1. 项目建设单位要认真做好自查工作，明确相关人员，认真准备项目水土保持工作报告、水土保持监理报告、水土保持监测总结材料，积极配合检查组开展工作，并将项目联系人及联系方式报市水利局。

2. 项目建设单位要通知项目所涉及的水土保持施工、监测、监理单位的现场负责人，按时参加现场检查，协助检查

组完成各项检查任务。检查时监测单位需提交前一季度报告（表）。

3. 各有关县（市、区）水行政主管部门要督促、指导各有关生产建设单位按文件要求开展自查，并按要求参加检查。

4. 本次监督检查发现的问题将向项目主管部门或公司总部反馈，问题整改落实情况将录入“江西省双随机一公开行政执法监督平台”。监督检查发现的水土保持严重违法违规问题，将列入水土保持“重点关注名单”或“失信黑名单”，并在“全国水利建设市场监管服务平台”进行公开。在检查中，如发现违纪违规、涉黑涉恶及其“保护伞”问题线索的，要及时向纪检监察、公安机关及有关部门通报。

5. 严格落实廉政纪律。检查组要严格遵守中央八项规定精神和省市相关廉政规定，严禁在督查期间接受任何宴请和礼品。

联系人：江磊 0792-8327698 17707927786

- 附件：1. 2020 年第一次水保双随机抽查生产建设项目汇总表
2. 生产建设项目水土保持监督检查内容表
3. 生产建设项目水土保持工作报告提纲
4. 生产建设项目水土保持监督检查情况登记表



（公开形式：主动公开）

抄送：省水利厅水土保持处，省水土保持监督监测站。

九江市水利局办公室

2020 年 5 月 28 日印发

附件 1

2019 年第一次水保双随机抽查生产建设项目汇总表

序号	项目名称	涉及县区	建设单位
1	融创·政务壹号项目	八里湖新区	九江臻远房地产开发有限公司
2	九江市老鹳塘污水处理厂提标扩容工程	浔阳区	九江市蓝天碧水环保有限公司
3	武山铜矿三期扩建工程项目	瑞昌市	江西铜业股份有限公司武山铜矿
4	省道 s304（原德白线乌石门段）一级公路新建工程项目	德安县	德安县交通运输局
5	九江市 G316 永修大桥危桥重建工程（变更）	永修县	永修县交通运输局
6	G316 永修老城至艾城段公路改建工程	永修县	永修县交通运输局
7	中天万和修水九云岭风电场二期工程	修水县	中天万和修水风力发电有限公司
8	世界银行贷款江西省城乡供水一体化及农村污水处理工程（修水县子项目）	修水县	江西省水利投资集团有限公司世界银行贷款江西省城乡供水一体化及农村污水处理工程项目部
9	江西省天然气管网一期工程永修-武宁-修水支线	永修县、武宁县、修水县	江西省天然气有限公司
10	九江职业技术学院濂溪校区二期项目	濂溪区	九江职业技术学院
11	江西九江新洲风电场工程	柴桑区	江西中电投新能源发电有限公司
12	S209 彭泽县东升段升级改造工程	彭泽县	彭泽县东升镇人民政府
13	中广核彭泽大浩山风电场工程	彭泽县	中广核彭泽浩山风力发电有限公司

附件 2

生产建设项目水土保持监督检查内容表

检查项目	检查分项	检查内容
一、水土保持方案与设计	方案编制	在山区、丘陵区、风沙区以及水土保持规划确定的容易发生水土流失的其他区域开办可能造成水土流失的生产建设项目，开工建设前，生产建设单位应编制水土保持方案，报水行政主管部门审批。
	后续设计	生产建设项目的初步设计，应依据水土保持技术标准和经批准的水土保持方案，编制水土保持篇章，落实水土流失防治措施和投资概算。施工图阶段应进行水土保持施工图设计。
	方案变更	水土保持方案经批准后，生产建设项目的地点、规模发生重大变化的，应补充或者修改水土保持方案并报原审批机关批准。水土保持方案实施过程中，水土保持措施需要作出重大变更的，应经原审批机关批准。
二、水土保持组织管理	组织机构	制定和落实水土保持管理制度，组建专门管理机构，并安排专人负责水土保持工作。
	施工管理	将水土保持工程纳入招标文件、施工合同，将施工过程中防治水土流失的责任落实到施工单位。
	档案管理	建立水土保持设计、施工、监理、监测等档案资料，内容全面，资料可靠。
	补偿费缴纳	开办生产建设项目，损坏水土保持设施、地貌植被，不能恢复原有水土保持功能的，应当缴纳水土保持补偿费。
三、水土保持措施实施	防治措施实施	根据设计和施工进度，对施工扰动土地及时采取水土保持工程、植物和临时防治措施，有效防治水土流失，水土资源、林草植被得到保护和恢复。
	取土场、弃土场防护	取、弃土场位于水土保持方案确定的位置或者履行了变更手续，并采取综合防治措施，不产生水土流失危害。
	表土保护利用	对生产建设活动所占用土地的地表土进行分层剥离、保护和利用。
	监督检查意见落实	依法主动配合水行政主管部门的监督检查，针对水行政主管部门提出的监督检查意见落实整改措施，反馈整改情况。
四、水土保持监测监理	水土保持监测	生产建设单位自行或者委托有关机构，对生产建设活动造成的水土流失进行监测，并按规定向省、市水行政主管部门报送监测情况。监测工作满足国家有关技术标准、规范和规程要求。
	水土保持监理	开展了水土保持施工监理，监理单位根据国家建设监理的有关规定和技术规范、批准的水土保持方案及工程设计文件，对水土保持工程进行质量、进度和投资控制，提出质量评定意见。
五、水土保持设施验收	自查初验	生产建设项目水土保持设施的分部工程和单位工程完工时，生产建设单位或其委托的监理单位及时组织参建单位开展自查初验工作。
	自主验收	生产建设单位在生产建设项目投产使用前，依据水土保持方案及其审批决定等，委托第三方机构编制水土保持设施验收报告，组织参建单位和专家开展水土保持设施自主验收，明确验收结论，向社会公开验收情况，并向我局报备验收材料。

附件 3

生产建设项目水土保持工作报告提纲

一、生产建设项目基本情况

项目主要技术指标、主要建设内容、主要建设过程和工程进展情况。

二、水土保持工作情况

（一）水土保持方案编报与后续设计

水土保持方案编报、审查、批复情况；

水土保持初步设计情况，包括水土保持篇章编制情况，以及水土流失防治措施和投资概算落实情况；

水土保持施工图设计情况，重点叙述弃土（渣）场和取土场水土保持施工图设计情况；

水土保持方案变更及审批或备案情况。

（二）水土保持组织管理

水土保持工作组织管理体系、参建单位情况；

水土保持工程招标管理、合同管理情况，以及施工单位水土流失防治责任落实情况；

水土保持设计、施工、监理、监测等档案资料管理情况；

水土保持补偿费缴纳情况。

（三）水土保持措施实施

水土保持工程措施、植物措施、临时措施的施工进度和工程量情况，以及水土流失防治效果；

弃土（渣）场、取土场对比水土保持方案的位置及数量变化情况及其防护情况；

项目建设区表土的分层剥离、保存和利用情况；

各级水行政主管部门开展水土保持监督检查情况，以及生产建设单位对监督检查意见的整改落实和反馈情况。

（四）水土保持监测监理

水土保持监测情况，包括监测单位、监测人员、监测过程、

监测设施、监测结果和结论。

水土保持监理情况，包括监理单位、监理人员、监理过程、对水土保持工程质量、进度和投资控制情况。

（五）水土保持设施验收

水土保持设施的分部工程和单位工程完工时，生产建设单位或其委托的监理单位及时组织参建单位开展自查初验，进行质量控制和过程管理情况。

生产建设单位在生产建设项目投产使用前，依据水土保持方案及其审批决定等，委托第三方机构编制水土保持设施验收报告，组织参建单位和专家开展水土保持设施自主验收，明确验收结论，向社会公开验收情况，并向水行政主管部门报备验收材料情况。

三、经验与问题

（一）主要做法与经验总结

生产建设项目水土保持工作的有效做法与经验。

（二）存在的问题及建议等

建设过程中出现的以及今后一个阶段可能出现的水土保持方面的问题，结合项目实际提出意见与建议。

四、下阶段水土保持工作安排

结合项目建设实际提出下一阶段水土保持工作的思路与安排。

附件：水土方案批复文件；水土保持初步设计批复文件；水土保持方案变更材料；有关水行政主管部门的监督检查意见及对应的整改落实情况反馈材料；其他相关材料。

附件 4:

生产建设项目水土保持监督检查情况登记表

项目名称				项目地点		
建设单位				通讯地址		
项目规模				总投资 (万元)	水保投资 (万)	
开工时间			建设状态	水保方案批复文号		
土石方完成 情况	占地面积 (hm ²)	挖方 (万 m ³)	填方 (万 m ³)	借方 (万 m ³)	弃方 (万 m ³)	
取土来源及取土场 数量、地点						
弃土去向及弃土场 数量、地点						
高陡边坡情况						
防治措施 落实情况	区域	工程措施	植物措施	临时措施		
	高陡边坡					
项目设计 变更情况				水土保持方案变更情况		
水土保持 责任部门			负责人		联系方式	
水保方案编制单位				水土保持监测单位		
水土保持监理单位			应缴水保补偿费 (万元)		已缴	
检查单位			检查人员			检查日期

填表说明: 1. 建设状态: 未开工、在建 (拟开工时间)、停工 (停工时间)、完工 (完工时间); 2. 未落实的类别填无。已落实类别填写具体内容; 3. 防治措施填写落实的具体措施名称; 4. 设计和方案变更情况填写是否有变更以及变更是否经过批准; 5. 是否缴纳水保补偿费, 需有缴费发票佐证。

附件 1

关于融创·政务壹号项目水土保持 监督检查的意见

2020 年 6 月 15 日，九江市水利局对融创·政务壹号项目水土保持方案落实情况进行了监督检查。检查组实地察看了项目现场，查阅了项目有关建设资料，听取了建设单位的情况汇报，并与建设单位九江臻远房地产开发有限公司就下步水土保持工作进行了交流。目前，项目正进行施工，开展了水土保持监测，采取了排水、绿化等措施，取得了一定的防治效果。根据水土保持法律法规和生产建设项目水土保持管理有关规定，依据批复的水土保持方案，本项目水土保持工作还存在一些问题，需及时整改。

一、存在的问题

1. 水土保持措施落实不到位。根据现场检查情况，项目西侧与市委党校、市药监局分界处的高陡边坡，正在修建浆砌石挡墙，但坡顶未设截水沟、坡脚未设排水沟。

2. 项目水土保持方案中设计表土剥离 1.05 万 m^3 ，但现场未见保存和利用表土。

二、整改意见

1. 完善水土保持措施。按照批复的水土保持方案，尽快完

善高陡边坡坡顶截水沟、坡脚排水沟和沉砂措施，消除高陡边坡可能存在的安全隐患。

2. 复核说明表土剥离以及表土保存、利用情况，对照《水利部生产建设项目水土保持方案变更管理规定（试行）》（办水保〔2016〕65号）等水土保持法规和规范性文件要求，采取补救措施。

九江臻远房地产开发有限公司应立即按照检查意见抓好整改落实，必须于2020年8月31日前整改到位，并将整改情况书面报告九江市水利局。逾期未进行整改或未上报整改情况，我局将根据“双随机一公开”监管和水利部关于水利建设市场主体信用信息管理的有关规定，采取信用惩戒措施，依法查处违法行为，并对你单位今后申报项目的水土保持方案不予批准。

关于九江市水利局下发的监督检查整改通知的回复

九江市水利局：

2020年6月15日，贵局对我单位生产建设项目“融创·政务壹号”进行了水土保持监督检查。2020年7月8日，下发了监督检查整改通知单，接收贵局下发的文件后，我单位高度重视，并针对贵局意见进行了整改，现将整改情况回复如下：

1、关于项目西侧与市委党校、市药监局分界处高陡边坡排水措施未实施。水土保持方案设计中，沿坡顶设置浆砌石截水沟；后续施工过程中，由于征地界属红线外范围及坡面集水面积较小等原因无法实施；现结合实际情况，改沿坡角布置排水沟和植物绿篱，长度约300米；坡面为浆砌石挡土墙，坡顶为市委党校围墙。



整改后影像

2、前期对区域内表土利用方量为0.84万立方米，主要利于至营销中心周边绿化。其他区域无可剥离表土。



施工前期剥离表土及利用情况

土地平整回填土工程报验表

工程名称	融创政务壹号项目	施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司
现我处已完成 售楼部			
种植土回填 (部位) 的 8400 立方米土方工程			
经我方检查符合设计、规范要求, 请予以验收。			
附件			
名称	页数	编号	
1. □质量控制资料汇总表	___ 页	___	
2. □土方工程隐蔽验收记录	___ 页	___	
3. □ 预检记录	___ 页	___	
4. □土方填方施工记录	___ 页	___	
5. □土方回填工程检验批质量验收记录	___ 页	___	
6. □分部工程质量检验评定记录	___ 页	___	
7. □分项工程质量检验评定记录	___ 页	___	
8. □环刀法压实度检测报告	___ 页	___	
质量检验员(签字) <u>陈强</u> 技术负责人(签字) <u>李强</u> 日期 <u>2019</u> 年 <u>1</u> 月 <u>1</u> 日			
监理工程师: _____			
审查结论: ☐ 合格 ☐ 不合格			
监理单位 (总) 监理工程师(签字) <u>李强</u> 日期 <u>2019</u> 年 <u>1</u> 月 <u>1</u> 日			

中德二利建设工程有限公司
有限公司
2019.1.1
一位坡收履
机 降水方法 托西

专业技术负责人: 周志林 质检员: 孙志军 专业工长: 孙志军

土方工程隐蔽验收记录

工程名称	融创政务壹号项目	施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司	
隐蔽验收部位	土方回填	验收时间	2019.7.1	
隐蔽依据	土方分层填筑，分层碾压			
验收内容	施工单位自检情况	监理（建设）单位验收意见		
基坑、基槽的超挖情况				
基底清理情况	符合设计、规范要求			
回填土料	符合设计、规范要求			
填土分层铺设厚度	≤35cm			
压实遍数	3-4 遍			
填土压实实验记录	符合设计要求			
附 图				
会 签 栏	监理单位签章		施工单位签章	
	专业监理工程师（专业负责人）	专业技术负责人	质检员	专业工长
		12/2/16	302/3/1	2019.7.1
	日期 2019.7.1	日期 2019.7.1	日期 2019.7.1	日期 2019.7.1

九江臻远房地产开发有限公司

2020年7月16日



附件 12 水土保持补偿费缴费凭证

九江臻远房地产开发有限公司记账凭证

SAP号 6000000180

2019.05.29 凭证号: 记账凭证 00000284
附件: 000

科目	辅助账	借方	贷方
2202010100-应付账款-工程	2000001845:九江市财政局/6000016911:水土保持补偿费	85,731.00	
1002010000-银行存款-人民币	792900570310508:招行十里支行10508		85,731.00
捌万伍仟柒佰叁拾壹元		85,731.00	85,731.00

江西省政府非税收入一般缴款书(收据)(2015)

集中汇缴 ☐ 2019年 01月 04日 发票监制章

No 00040243

付款人	九江臻远房地产开发有限公司	收款人	九江市财政局
账号	792900570310508	账号	727010100100039038
开户银行	招商银行九江分行九江十里支行	开户银行	九江银行大校场支行
执收单位名称	九江市人民政府行政服务中心管委会	执收单位代码	4270500083
项目编码	40011	收入项目名称	建设规费
单位		数量	85731
收缴标准		金额	85,731.00
合计金额(大写)		捌万伍仟柒佰叁拾壹元整	
执收单位(盖章)		备注:	
经办人(签章)		1.用于集中汇缴时,此联不作收据,由执收单位留存 2.用于依法收取暂扣款、预收款、保证金等款项时,此联不作报销凭证	

第五联: 收据联并作缴款人缴款凭证

电脑打印 手写无效