

中奥广场项目

水土保持设施验收报告

建设单位：九江中奥投资有限公司

编制单位：江西园景环境科技有限公司

2021年12月



营业执照

(副本) 1-1

统一社会信用代码 91360403MA37TURG16

名称 江西园景环境科技有限公司
 类型 有限责任公司(自然人投资或控股)
 住所 江西省九江市浔阳区莲花池135号2-602
 法定代表人 魏孔山
 注册资本 伍佰万元整
 成立日期 2018年04月13日
 营业期限 2018年04月13日至2048年04月12日
 经营范围 节能评估, 水土保持工程设计及咨询, 环保工程咨询; 测绘服务; 园林设计, 园林绿化工程; 白蚁防治服务, 林业病虫害防治服务(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)



提示: 请于每年1月1日至6月30日通过“国家企业信用信息公示系统(江西)”报送年报, 即时信息按规定公示。

登记机关

2018 04 13 新发
年 月 日



gsxt.jxnc.gov.cn

责任页

工程名称：中奥广场项目

水土保持设施验收报告编制单位：江西园景环境科技有限公司

江西园景环境科技有限公司			
职责	姓名	职务/职称	签名
批准	魏孔山	总经理	
核定	刘凯兵	助工	
审查	杨敏	助工	
校核	张文宁	工程师	
项目负责人	冷德意	助工	
编写人员	邓冬冬	助工	
	胡睿	助工	
	周西艳	助工	
	周士柏	助工	

目 录

前言.....	1
1.项目及项目区概况.....	3
1.1 项目概况.....	3
1.1.1 地理位置.....	3
1.1.2 主要技术指标.....	3
1.1.3 项目投资.....	4
1.1.4 项目组成及布置.....	5
1.1.5 施工组织及工期.....	7
1.1.6 土石方情况.....	7
1.1.7 征占地情况.....	7
1.1.8 移民安置和专项设施改（迁）建.....	7
1.2 项目区概况.....	7
1.2.1 自然条件.....	7
1.2.2 水土流失及防治情况.....	12
2.水土保持方案和设计情况.....	13
2.1 主体工程设计.....	13
2.2 水土保持方案.....	13
2.3 水土保持方案变更.....	13
2.4 水土保持后续设计.....	14
3.水土保持方案实施情况.....	15
3.1 水土流失防治责任范围.....	15
3.1.1 项目建设区变化的原因.....	15
3.2 弃渣场设置.....	15
3.3 取土场设置.....	16
3.4 水土保持措施总体布局.....	16
3.4.1 方案确定的水土保持措施总体布局.....	16
3.4.2 实施的水土保持措施体系.....	19
3.5 水土保持设施完成情况.....	20

3.6 水土保持投资完成情况.....	28
3.6.1 水土保持投资概算.....	28
3.6.2 水土保持投资完成情况.....	28
3.6.3 独立费用执行情况和水土保持补偿费交纳情况.....	29
4.水土保持工程质量.....	30
4.1 质量管理体系.....	30
4.1.1 建设单位质量控制体系.....	30
4.1.2 设计单位质量保证体系.....	30
4.1.3 监理单位质量控制体系.....	30
4.1.4 施工单位质量保证体系.....	31
4.2 各防治分区水土保持工程质量评定.....	32
4.2.1 项目划分及结果.....	32
4.2.2 各防治分区工程质量评定.....	35
4.3 弃渣场稳定性评估.....	37
4.4 总体质量评价.....	37
5.项目初期运行及水土保持效果.....	38
5.1 初期运行情况.....	38
5.2 水土保持效果.....	38
5.2.1 扰动土地整治率.....	38
5.2.2 水土流失总治理度.....	38
5.2.3 拦渣率.....	39
5.2.4 土壤流失控制比.....	39
5.2.5 林草植被恢复率.....	39
5.2.6 林草覆盖率.....	39
5.3 公众满意度调查.....	40
6.水土保持管理.....	42
6.1 组织领导.....	42
6.2 规章制度.....	42
6.3 建设管理.....	43

6.4 水土保持监测.....	44
6.5 水土保持监理.....	44
6.6 水行政主管部门监督检查意见落实情况.....	45
6.7 水土保持补偿费缴纳情况.....	45
6.8 水土保持设施管理维护.....	45
7.结论.....	47
7.1 结论.....	47
7.2 遗留问题安排.....	47
8.附件及附图.....	48
8.1 附件.....	48
8.2 附图.....	48

前言

中奥广场项目位于八里湖新区，九江市体育中心西侧，前进西路北侧，环湖二路东侧，中心地理坐标为 E115°56'47.4"，N29°39'48.7"。

项目征占地总面积 129943.03m²，全部为永久占地，总建筑面积 506488.75m²（其中地上建筑面积 389829.09m²，地下建筑面积 116659.66m²），建筑密度 28.17%，容积率 3.0，绿地率 29.56%。主要由 25 栋建筑，其中 10 栋高层住宅楼、6 栋小高层住宅楼、1 栋高层办公楼、1 栋 20 层公寓、7 栋商业楼及地下室、停车位、绿化、道路等配套设施组成。

项目分三期建设一期于 2014 年 7 月开工，2017 年 11 月完工，二期于 2016 年 3 月开工，2020 年 12 月完工，三期于 2016 年 9 月开工，2018 年 12 月完工，项目建设总工期 78 个月。工程总投资 94500 万元，其中土建投资 50600 万元，建设资金全部来源于建设单位自筹。项目共计土石方挖填总量为 25.48 万 m³，其中挖方 13.28 万 m³，填方 12.2 万 m³，借方 2.97 万 m³，余方 4.05 万 m³，余方全部运至中体·奥体匹克花园项目，用作地下室顶板覆土，后期外借土石方均由施工单位统一外购。

2013 年 10 月，九江市发展和改革委员会同意中奥广场项目的核准。

2014 年 3 月，九江中奥投资有限公司委托九江绿野环境工程咨询有限公司编制了《中奥广场项目水土保持方案报告书》；九江市水利局于 2014 年 5 月 27 日下发了《关于〈中奥广场项目水土保持方案报告书〉的批复》（九水水保字〔2014〕21 号）。

中奥广场项目为九江中奥投资有限公司投资建设的新建建设类项目，根据批复后的水土保持方案和后续设计，建设单位组织实施了水土保持设施，水土保持设施于 2014 年 7 月开工，2020 年 12 月完工，总工期 78 个月。

2014 年 6 月，南昌新世纪建设工程监理咨询有限公司通过招投标方式中标中奥广场项目，开展主体工程监理及水土保持设施的监理工作。

2019 年 7 月，九江中奥投资有限公司委托江西园景环境科技有限公司开展了水土流失监测。

根据《水土保持工程质量评定规程》（SL336-2006）及项目合同文件、施工监理质量保证资料和竣工图表资料，项目划分按三级标准执行，即单位工程、分

部工程和单元工程。项目水土保持建设内容包括：水土保持防洪排导工程、土地整治工程、植被建设工程及临时防护工程等。项目水土保持工程共分为4个单位工程，7个分部工程，152个单元工程中参与评定。（按主体工程评定结果）

2021年8月，九江中奥投资有限公司组织设计单位、施工单位和监理单位对中奥广场项目水土保持工程进行了防洪排导工程、土地整治工程、植被工程及临时防护工程进行了分部工程及单位工程验收，并进行了质量评定，评定结果为合格。

2021年8月，九江中奥投资有限公司委托江西园景环境科技有限公司编制水土保持设施验收报告编制工作。

水土保持设施验收报告结论为：建设单位编报了水土保持方案，开展了水土保持监理、监测工作，交纳了水土保持补偿费，水土保持法定程序完整；通过现场勘察和查阅《水土保持监测总结报告》，水土流失防治目标达到方案批复目标值；水土保持设施后续管理维护责任已落实；项目水土保持设施达到验收合格标准。

1.项目及项目区概况

1.1 项目概况

1.1.1 地理位置

中奥广场项目位于八里湖新区，九江市体育中心西侧，前进西路北侧，环湖二路东侧，中心地理坐标为 E115° 56'47.4"，N29° 39'48.7"。



图 1-1 地理位置图

1.1.2 主要技术指标

中奥广场项目征占地总面积 12.99hm²，全部为永久占地，总建筑面积 506488.75m²（其中地上建筑面积 389829.09m²，地下建筑面积 116659.66m²），项目主要建设 25 栋建筑，其中 10 栋高层住宅楼、6 栋小高层住宅楼、1 栋高层办公楼、1 栋 20 层公寓、7 栋商业楼及地下室、停车位、绿化、道路等配套设施。建筑密度 28.17%，容积率 3.0，绿地率 29.56%。工程总投资 94500 万元，其中

土建投资 50600 万元，资金来源于建设单位自筹。

中奥广场项目特性表详见下表 1.1-1。

表 1.1-1 中奥广场项目特性表

一、项目基本情况				
序号	项目	内容		
1	项目名称	中奥广场项目		
2	建设单位	九江中奥投资有限公司		
3	建设地点	八里湖新区，九江市体育中心西侧，前进西路北侧，环湖二路东侧		
4	建设性质	新建建设类		
5	工程等级	一级		
6	建设规模	中奥广场项目征占地总面积 129943.03m ² ，总建筑面积 506488.75m ² ，建筑密度 28.17%，容积率 3.0，绿地率 29.56%。		
7	建设内容	建设 25 栋建筑，其中 10 栋高层住宅楼、6 栋小高层住宅楼、1 栋高层办公楼、1 栋 20 层公寓、7 栋商业楼及地下室、停车位、绿化、道路等配套设施。		
8	工程总投资	项目总投资 94500 万元，其中土建投资 50600 万元，建设资金全部来源于建设单位自筹。		
9	建设工期	2014 年 7 月开工，2020 年 12 月完工，项目建设总工期 78 个月。		
10	拆迁数量及方式	不存在拆迁。		
11	施工布置	本项目施工布置全部在征地范围内。		
二、经济技术指标				
序号	指标名称	单位	数量	备注
1	总用地面积	m ²	129943.03	均为永久占地
2	总建筑面积	m ²	129943.03	
3	地上容积率建筑面积	m ²	389829.09	
4	地下容积率建筑面积	m ²	116659.66	地下室建筑面积
5	容积率		3.0	
6	建筑密度	%	28.17	
7	绿化面积	hm ²	3.84	
8	绿地率	%	29.56	
三、土石方				
	挖方 (万 m ³)	填方 (万 m ³)	借方 (万 m ³)	余方 (万 m ³)
	13.28	12.20	2.97	4.05

1.1.3 项目投资

中奥广场项目由九江中奥投资有限公司投资建设。工程总投资 94500 万元，其中土建投资 50600 万元，资金来源于建设单位自筹。

1.1.4 项目组成及布置

项目主要由9栋住宅楼（1#31F，2#、3#、9#18F，3A#、5#、6#11F，7#30F、8#25F）、4栋商业楼（10#、12#3F，11#、13#2F）、1F地下室、排水、绿化等配套设施组成。主体建筑布局小区形成“一中心两组团”的规划结构，建筑整体布局上形成南低北高的空间形态。南侧沿德化小区存在1.6~2.32m边坡，采用缓坡处理，边坡采用植物护坡。北侧分别布置18层、25-31层高层住宅，南侧布置11层高层住宅，通过建筑高度的变化，形成良好的视野和丰富的城市天际线。沿德化路与征地内部道路集中布置2-3层商业网点，突出城市沿街形象。



鸟瞰图



2021年10月无人机影像

1.1.5 施工组织及工期

根据主体工程和绿化工程施工时序,进行了施工招标及项目划分;主体工程项目划分中含排水管网、土地整治等水土保持工程措施;植物措施单独划分为园林绿化工程。土建施工将项目分为一个施标,即主体工程标段,水土保持措施施工由九江市广安建设工程公司担任。

主体工程原计划 2014 年 1 月开工,2017 年 12 月完工,总工期 48 个月;实际工期为 2014 年 7 月开工,2020 年 12 月完工,总工期 78 个月。

通过对本项目现场长期监测得知,本项目实际完工时间为 2020 年 12 月,方案设计完工时间为 2017 年 12 月,较方案设计相比有一定变化,主要原因为实际施工过程中,建设单位对三期内的 21#楼总体设计包括后期等一系列的问题进行了重新考证,并向相关单位报备了工期延长计划。

1.1.6 土石方情况

工程实际施工过程中产生共计土石方挖填总量为 25.48 万 m³,其中挖方 13.28 万 m³,填方 12.2 万 m³,借方 2.97 万 m³,余方 4.05 万 m³。

余方全部运至中体·奥体匹克花园项目,用作地下室顶板覆土。(详见附件)

1.1.7 征占地情况

项目建设征占地总面积 12.99hm²,全部为永久占地。占地类型为商住用地。

1.1.8 移民安置和专项设施改(迁)建

本项目不涉及拆迁。

1.2 项目区概况

1.2.1 自然条件

(1) 地形地貌

本项目位于八里湖新区,原始地形为不规则的长方形,地貌属长江冲积地貌,项目场地原始标高介于 15.6-27.23m,局部突起、局部低洼,整体呈东高西低、北高南低。

(2) 地质、地层

根据本项目《岩土工程勘察报告》的内容，基本情况如下：

①地质

根据区域地质资料及钻探揭露结果显示，拟建场地及其附近无活动性断裂通过，勘察过程也未发现有断裂形迹，不必考虑活动性断裂的影响。场地地势较平缓开阔，不会产生崩塌、滑坡、泥石流等地质灾害；除填土为软弱土外，施工期内未发现明显的不良工程地质现象。总体上场地稳定性较好，适宜拟建工程建设。根据场区地形地貌及勘察资料综合分析，拟建场地内无活动断裂带，钻探深度范围土层内未见土、空洞等不利工程因素，场地稳定性较好，适宜本工程建设。

据《中国地震动参数区划图》、《江西省地震动参数区划工作用图》及《建筑抗震设计规范》（GB50011-2010），本工程抗震设防烈度为6度，设计地震分组为第一组，设计基本地震加速度值为0.05g，设计特征周期为0.35s。场地类别为II类。

②地层

在拟建场地勘察范围及揭露深度内，据勘察钻探揭露，按地层堆积时代、成因、名称分类，场区可分为十层土，按其出露顺序从上到下，由新至老分叙如下：

第①层第四系全新统人工填土（ Q_4^{ml} ）

褐红色，由粘土、粉土、少量碎石等组成，松散，湿。新近回填，局部钻孔填筑物夹含大量卵石（详见钻孔柱状图），压实性差，土质不均匀，属高压缩性土。主要分布在场地的北侧和西南侧，钻孔揭露层厚0.60-18.70m，平均厚度6.18m。

第②-1层第四系全系统冲积层淤泥质粉质粘土（ Q_4^{al} ）

灰褐、灰黑色，湿，软塑。稍有光泽，干强度低，韧性低。含少量腐殖质。属高压缩性土。呈层状分布，钻孔揭露层厚2.70~5.70m，平均厚度2.62m。

第②-2层：第四系上更新统冲积层粉质粘土（ Q_3^{al} ）

褐黄色、褐色，稍湿，可-硬塑状，呈中-厚层状，干强度中等，韧性中等，无摇振反应，含有铁锰氧化物结核。呈层状分布于场地。钻孔揭露层厚0.6~11.7m，平均厚度3.83m。

第②-3层：第四系上更新统冲积层卵石（ Q_3^{al} ）

灰白色，稍密，饱和。直径 2-20cm 之间的约占总质量的 50-55%，成份多为砂岩、石英砂岩，呈次圆状，其余为泥砂质充填。分布广泛，钻孔揭露层厚 0.3~15.8m，平均厚度 4.06m。

第③-1层：第四系中更新统冰积层粉质粘土（ Q_2^{gl} ）

棕红色，稍湿，硬塑，蠕虫状构造。有光泽感应，干强度中等，韧性中等，含铁锰质氧化物及灰白色粘粒。钻孔揭露层厚 1.0~11.80m，平均厚度 5.47m。

第③-2层：第四系中更新统冰积层卵石（ Q_2^{gl} ）

灰白、灰黄色，饱和，中密。直径 2-20cm 之间的约占总质量的 50-60%，成份多为石英砂岩、硅质岩等，呈次圆状、椭圆状，其余为泥质胶结。钻孔揭露层厚 0.7~17.7m，平均厚度 5.59m。

第④层：第三系新余群全风化泥质粉砂岩（E）

紫红色，原岩结构基本破坏，岩石风化呈土状，岩芯多呈土柱状，含少量为风化完全的母岩碎块，遇水易软化。呈层状分布于整个场地。钻孔揭露层厚 0.5~9.90m，平均厚度 3.21m。

第⑤层：第三系新余群强风化泥质粉砂岩（E）

紫红色，泥质粉砂结构，薄层状构造，主要矿物成份为粘土矿物及石英碎屑，岩体较破碎，岩芯多呈碎块状、短柱状，锤击声哑，易碎。钻孔揭露层厚 0.8~16.9m，平均厚度 7.04m。

第⑥层：第三系新余群中风化泥质粉砂岩（E）

紫红色，泥质粉砂结构，薄层状构造，主要矿物成份为粘土矿物及石英碎屑，岩体较完整，岩芯多呈柱状、长柱状。一般柱长 10-20cm，最大柱长 50cm，锤击声脆，易碎。局部夹泥岩薄层。属极软岩，岩体完整程度为较完整，岩体基本质量等级为 V 级。岩石天然单轴抗压强度 2.5~4.3Mpa，平均值 3.0Mpa，岩石坚硬程度为极软岩，完整程度较完整，岩石基本质量等级为 V 级。据《工程地质手册》（第四版）该岩石的软化系数为 0.40，属易软化岩石。成层状分布全场，钻孔揭露层厚 5.30~8.60m（未揭穿），平均厚度 5.92m。

第⑦层：第三系新余群中风化灰质砾岩（E）

灰白色，隐晶质结构，角砾状构造。风化较弱，岩体较完整，岩芯多呈短柱

状。柱长3-4cm锤击声脆，不易碎。属较软岩，岩体完整程度为较完整，岩体基本质量等级为IV级。岩石天然单轴抗压强度5.0~8.3Mpa，平均值7.3Mpa，岩石坚硬程度为软质岩，完整程度较完整，岩石基本质量等级为IV级。据《工程地质手册》（第四版）该岩石的软化系数为0.7，属不易软化岩石。成透镜体状分布场区，钻孔揭露层厚0.8~6.3m（未揭穿），平均厚度2.46m。

（3）土壤、植被

项目区地带性土壤为红壤，根据现场勘察，现状地表土壤主要为人工填土。

项目区地带性植被为亚热带常绿阔叶林，根据现场调查，现状植被主要以自然恢复杂草为主。项目建设区林草覆盖率为5%，水土流失强度为轻度。



植被、土壤

（4）气象、水文

①气象

项目所在地八里湖新区属亚热带湿润季风气候区，气候温和，四季分明，光

照充足，雨量充沛。多年平均气温 18.5°C ，极端最低气温 -9.7°C （1969年2月6日），极端最高温度 40.9°C （1961年7月23日），最高月平均气温 28.92°C ，最低月平均气温 4.22°C ，年平均降雨量 1430mm ，降雨量年际变化大，1954年雨量达 2165.7mm ，1978年雨量仅 867.7mm 。降水量年内分配不均，年降水的40%-50%集中在4-6月。暴雨主要发生在4-9月，以6月和7月发生暴雨的几率最多，日最大降雨量 122.4mm 。4-6月多为锋面雨，一次暴雨历时一般在4-5天，最长的可达10天以上，实测最大一日暴雨为 248.6mm ，年均蒸发量 1032.5mm 。10年一遇24h最大降雨量为 163mm ，20年一遇24h最大降雨量为 192mm 。全年日照充足，太阳辐射的年总量在 $102.3-114.1$ 千卡/ cm^2 ，日照时数为 $1650-2100$ 小时。年无霜期 $239-266$ 天，年平均湿度达75%-80%， $\geq 10^{\circ}\text{C}$ 有效积温 5395°C 。全年以东北风为主，冬季主导风向北向，年平均风向北向，年平均风速 2.9m/s ，瞬时极大风速 29.4m/s 。

②水文

项目周边水系为八里湖水系。以下引自《江西省河湖大典》。

八里湖位于九江市西部，涉及九江市浔阳区、庐山区和九江县。湖区地理位置处东经 $115^{\circ}53.4'$ ~ $115^{\circ}57.2'$ 、北纬 $29^{\circ}37.6'$ ~ $29^{\circ}42.2'$ 之间。流域东邻鄱阳湖，南毗博阳河，西靠赛城湖，北毗长江。湖区主要承接庐山西北面沙河、十里河水等支流坡面汇流，总集水面积 273 平方千米。正常水位 17.5 米（吴淞基面）时水面面积约 17 平方千米，水位 20 米时水面面积 22.3 平方千米，水位 22 米时水面面积 27 平方千米，相应蓄水量 1.54 亿立方米。湖底较平坦，最低点高程 14.5 米左右。湖区南北长、东西窄，呈不规则分布，岸线总长 29 千米。

湖区周边低丘、湖沼地貌，南部有中低山。流域上游以高中上为主。地处扬子准地台下扬子—钱塘台拗九江台陷庐山穹断束，周边地层地质年代以新生代第四纪为主，其中庐山地区发现第四纪冰川地貌遗迹。位于靖安—九江大断裂带，北端为北东—北北东向，可见延伸 180 千米。主要岩层为冲积产生的粗砂、砾石、粉砂、砂质黏土，局部为泛溢沉积。地震烈度VI度。

湖区多年平均气温 16.8 摄氏度，最高气温 40.2 摄氏度，最低气温零下 9.7 摄氏度。流域内多年平均年降水量 1669 毫米。暴雨中心位于流域上游的庐山，最大年降水量 3035 毫米（1975年），最小年降水量 868 毫米（1978年）。多年平均年水面蒸发量 1063 毫米。冬季多西北偏北风，夏季多东南风偏南风，年平

均风力 2.3 米每秒、水温 16.7 摄氏度。湖区最低水位 14.8 米，最高水位 21.53 米。多年平均年水资源总量 2.50 亿立方米。

1.2.2 水土流失及防治情况

项目区地处南方红壤丘陵侵蚀区，一级区属南方红壤区，二级区属江南山地丘陵区，三级区属鄱阳湖丘岗平原农田防护水质维护区。项目所在地不属于国家、省级水土流失重点治理区和重点预防区，土壤侵蚀类型以水力侵蚀为主，容许土壤流失量为 $500\text{t}/(\text{km}^2\cdot\text{a})$ ，年均土壤侵蚀总量 1133.89t。

2.水土保持方案和设计情况

2.1 主体工程设计

2013年10月，九江市发展和改革委员会同意中奥广场项目的核准；

2014年3月，由筑博设计股份有限公司编制完成《中奥广场项目方案设计》。

2.2 水土保持方案

2014年3月，建设单位委托九江绿野环境工程咨询有限公司编制了《中奥广场项目水土保持方案报告书》；2014年4月编制完成《中奥广场项目水土保持方案报告书》（送审稿）；2014年5月15日，九江市水利局主持召开了《中奥广场项目水土保持方案报告书（送审稿）》技术评审会，会议形成了评审意见，九江绿野环境工程咨询有限公司根据意见修改完成了《中奥广场项目水土保持方案报告书（报批稿）》；九江市水利局于2014年5月27日下发了《关于〈中奥广场项目水土保持方案报告书〉的批复》（九水水保字〔2014〕21号）。

2.3 水土保持方案变更

根据水利部办公厅关于印发《水利部生产建设项目水土保持方案变更管理规定（试行）的通知》（办水保〔2016〕65号文）的规定，对本项目水土保持变更情况进行了筛查，从筛查结果看，本项目不涉及水土保持方案变更。详见表2-1。

表 2-1 方案变更条件对照表

序号	水土保持方案变更规定	本项目实际情况	评价结果
一	水土保持方案经批准后，生产建设项目地点、规模发生重大变化		
1	涉及国家级和省级水土流失重点预防区或者重点治理区的	项目所在地不属于国家、省级水土流失重点治理区和重点预防区	不涉及
2	水土流失防治责任范围增加30%以上的	水土保持方案批复的防治责任范围为13.99hm ² ，实际防治责任范围为12.99hm ² ，减少直接影响区1hm ² 。	不涉及
3	开挖填筑土石方总量增加百分之30%以上的	水土保持方案批复的土石方挖填总量为26.22万m ³ ，实际完成的土石方挖填总量为25.48万m ³ 。较设计相比减少0.74万m ³ 。	不涉及
4	线型工程山区、丘陵区部分横向位移超过300米的长度累计达到该部分线路长度的20%以上的	项目为点型项目，不涉及此类内容	不涉及

5	施工道路或者伴行道路等长度增加20%以上的	项目不涉及此类内容	不涉及
6	桥梁改路堤或者隧道改路堑累计长度20公里以上的	项目不涉及此类内容	不涉及
二	水土保持方案实施过程中，水土保持措施发生下列重大变更		
7	表土剥离量减少30%以上的	方案未设计表土剥离。	不涉及
8	植物措施总面积减少30%以上的	方案设计的植物措施总面积3.90hm ² ，实际完成的植物措施面积3.84hm ² ，较设计相比增加0.06hm ² 。	不涉及
9	水土保持重要单位工程措施体系发生变化，可能导致水土保持功能显著降低或丧失的	水土保持工程措施体系未发生变化，水保设施情况良好。	不涉及
三	在水土保持方案确定的废弃砂、石、土、矸石、尾矿、废渣等专门存放地（以下简称“弃渣场”）外新设弃渣场的，或者需要提高弃渣场堆渣量达到20%以上的	项目未涉及弃渣场。	不涉及
综合评价结论	中奥广场项目设计及实施过程中，根据工程实际情况，水土保持设施工程量略有调整，但未达到水土保持方案的变更要求，故本项目不涉及水土保持方案变更。		

2.4 水土保持后续设计

主体工程设计单位在主体施工图中一并进行了水土保持工程措施和植物措施设计。在工程建设过程中，建设单位将水土保持工程纳入到主体工程建设内容当中，与主体工程同时实施。

3.水土保持方案实施情况

3.1 水土流失防治责任范围

根据《中奥广场项目水土保持方案报告书》报批稿及批复文件，确定的防治责任范围为 13.99hm²，其中项目建设区总面积 12.99hm²，直接影响区总面积 1hm²。详见表 3.1-1 方案确定的水土流失防治责任范围。

方案确定水土流失防治责任范围

表 3.1-1

单位 hm²

序号	防治分区	项目建设区 (hm ²)	直接影响区 (hm ²)	水土流失防治责任范围 (hm ²)
1	一期防治区	3.59	0.33	3.92
2	二期防治区	8.11	0.63	8.74
3	三期防治区	1.29	0.04	1.33
	总计	12.99	1	13.99

根据《中奥广场项目水土保持监测总结报告》（以下简称“监测报告”），水土流失防治责任范围实际总面积 12.99hm²，其中其中项目建设区总面积 12.99hm²。详见表 3.1-2 实际扰动的水土流失防治责任范围。

实际扰动的水土流失防治责任范围

表 3.1-2

序号	防治分区	项目建设区 (hm ²)	水土流失防治责任范围 (hm ²)
1	一期防治区	3.59	3.59
2	二期防治区	8.11	8.11
3	三期防治区	1.29	1.29
	总计	12.99	12.99

3.1.1 项目建设区变化的原因

项目建设区较设计相比无变化。

3.2 弃渣场设置

本项目未设置弃渣场。

余方全部运至中体·奥体匹克花园项目，用作地下室顶板覆土，后期外借土石方均由施工单位统一外购。

3.3 取土场设置

本项目未设置取土场。

项目实际施工过程中，借方（2.97 万 m³）由土石方公司统一负责外购。

3.4 水土保持措施总体布局

3.4.1 方案确定的水土保持措施总体布局

根据本工程防治区的水土流失特点、防治范围和防治目标，遵循预防为主、保护优先、综合防治、经济合理、景观协调的原则，统筹布局防治区的水土保持措施，形成完整的水土流失防治体系。原方案设计的防治区水土保持措施具体如下：

一期防治区

（1）场地平整前，在体育西路施工出入口设置洗车槽 1 座，对出场车辆进行冲洗，避免运输车辆将土带出场地。洗车槽配套 1 个沉砂池，沉砂池出口连接市政雨水管。

（2）场地平整结束后，为及时能场地内的积水，方案设计沿本区周边及施工道路两侧开挖临时排水沟，长 800m，同时在场西布置临时沉砂池 1 座，雨水汇集至沉砂池沉淀后，排入场地西环湖路市政雨水管。

（3）地下室顶板覆土前，为使场地内雨水排出场地，在场北和南侧埋设雨水管，长约 420m。

（4）中心绿地将小区内各建筑联系在一起，并以景观水景为主题创造出一个人与自然和谐共生的绿色空间，真正达到了人文与自然景观相互交融互为补充的设计宗旨。一期绿化面积 10800m²（其中场地绿化 8900m²，道路绿化 1140m²，停车位绿化 760m²），绿地率 30%。

（5）项目完工后对绿化场地进行土地整治工程，主要为清理地表和回填表土，面积约 1hm²，停车位绿化前，对停车位采用植草砖铺装，面积约 0.76hm²。

二期防治区

（1）本区两层地下室基坑开挖至底板标高后，为及时能排出底部的积水，方案设计沿基坑底部布置基坑排水沟，长约 380m，每个基坑布置一座集水井，共 3 座，基坑雨水汇集至集水井后，用水泵抽入体育西路和前进西路市政雨水管。

本区场地平整结束后，为及时排出场地内排水，沿周边开挖临时排水沟，长 1700m，同时在场西布置临时沉砂池 3 座，雨水汇集至沉砂池沉淀后，排入场地西环湖路市政雨水管。

(2) 场地平整时预留的临时堆土，临时堆存在 3#楼北侧，为防止雨水对其冲刷，方案设计在堆土坡脚布置临时编织袋挡土墙，长约 330m，上部采用彩条布覆盖，面积约 6200m²。

(3) 地下室顶板覆土前，为使场地内雨水排出场地，在场北和南侧埋设雨水管，长约 1800m。

(4) 中心绿地将小区内各建筑联系在一起，并以景观水景为主题创造出一个人与自然和谐共生的绿色空间，真正达到了人文与自然景观相互交融互为补充的设计宗旨。二期绿化面积 24000m² (其中场地绿化 21726m²，道路绿化 1860m²，停车位绿化 414m²)，绿地率 30%。

(5) 项目完工后对绿化场地进行土地整治工程，主要为清理地表和回填表土，面积约 2.36hm²，停车位绿化前，对停车位采用植草砖铺装，面积约 0.414hm²。

三期防治区

(1) 本区场地平整结束后，为及时排出场地内排水，沿周边开挖临时排水沟，长 600m，同时在场西布置临时沉砂池 1 座，雨水汇集至沉砂池沉淀后，排入场地西环湖路市政雨水管。

(2) 地下室顶板覆土前，为使场地内雨水排出场地，在场北和南侧埋设雨水管，长约 600m。

(4) 中心绿地将小区内各建筑联系在一起，并以景观水景为主题创造出一个人与自然和谐共生的绿色空间，真正达到了人文与自然景观相互交融互为补充的设计宗旨。三期绿化面积 4221m² (其中场地绿化 3700m²，道路绿化 521m²)，绿地率 33%。

(5) 项目完工后对绿化场地进行土地整治工程，主要为清理地表和回填表土，面积约 0.42hm²。

方案设计的水土保持措施数量汇总表

表 3.4-1

序号	名称	单位	工程量
一	工程措施		
1	一期防治区		
①	雨水系统		
<1>	雨水管	m	420
<2>	雨水井	个	18
<3>	雨水口	个	40
②	土地整治	hm ²	1
③	植草砖铺装	m ²	7600
2	二期防治区		
①	雨水系统		
<1>	雨水管	m	1800
<2>	雨水井	个	35
<3>	雨水口	个	80
②	土地整治	hm ²	2.36
③	植草砖铺装	m ²	4140
3	三期防治区		
①	雨水系统		
<1>	雨水管	m	600
<2>	雨水井	个	15
<3>	雨水口	个	20
②	土地整治	hm ²	0.42
二	植物措施		
1	一期防治区		
-1	场地绿化	hm ²	0.89
①	乔木	株	247
②	灌木	株	36900
③	草坪	m ²	8000
-2	道路绿化	hm ²	0.11
①	乔木	株	122
②	灌木	株	24928
-3	停车位绿化	hm ²	0.076
2	二期防治区		
-1	场地绿化	hm ²	2.17
①	乔木	株	603
②	灌木	株	8200
③	草坪	m ²	3500
-2	道路绿化	hm ²	0.19
①	乔木	株	162
②	灌木	株	59655

-3	停车位绿化	hm ²	0.041
3	三期防治区		
-1	场地绿化	hm ²	0.37
①	乔木	株	103
②	灌木	株	8200
③	草坪	m ²	3500
-2	道路绿化	hm ²	0.05
①	乔木	株	17
②	灌木	株	6150
三	临时措施		
1	临时防护工程		
-1	一期防治区		
①	场地排水沟	m	800
②	沉砂池	座	2
③	洗车槽	座	1
-2	二期防治区		
①	基坑排水沟	m	380
②	场地排水沟	m	1700
③	集水井	座	3
④	沉砂池	座	3
⑤	装土编织袋挡土墙	m ³	412.5
⑥	彩条布覆盖	m ²	6200
-3	三期防治区		
①	场地排水沟	m	600
②	沉砂池	座	1

3.4.2 实施的水土保持措施体系

批复《方案》根据主体工程的施工布局和功能分区等，进行水土流失防治分区。本工程分为3个水土流失防治区：一期防治区、二期防治区、三期防治区。一期防治区、二期防治区水土流失防治重点是做好场地排水和地下室基坑排水，以及施工后的绿化等，三期防治区水土流失防治重点是做好场地排水，以及施工后的绿化等。

方案确定的水土保持防治体系得到了较全面的落实。

一期防治区：

方案设计的工程措施有雨水管420m，雨水井18个，雨水口40个，土地整治1hm²；植物措施有场地绿化0.89hm²，乔木247株，灌木37638株，草坪8000m²，道路绿化0.11hm²，乔木122株，灌木24928株，停车位绿化0.076hm²；临时措

施有场地排水沟 800m，沉砂池 2 座，洗车槽 1 座。

实际完成的工程措施有雨水管 483m，雨水井 21 个，雨水口 46 个，土地整治 1.06hm²；植物措施面积 1.06hm²，其中场地绿化 0.95hm²，乔木 312 株，灌木 24500 株，草坪 8532m²，道路绿化 0.11hm²，乔木 135 株，灌木 43977 株；临时措施有场地排水沟 850m，沉砂池 1 座，洗车槽 1 座。

二期防治区：

方案设计的工程措施有雨水管 1800m，雨水井 35 个，雨水口 80 个，土地整治 2.36hm²，植草砖铺装 4140m²；植物措施有场地绿化 2.17hm²，乔木 603 株，灌木 8200 株，草坪 3500m²，道路绿化 0.19hm²，乔木 162 株，灌木 59655 株，停车位绿化 0.041hm²；临时措施有基坑排水沟 380m，场地排水沟 1700m，集水井 3 座，沉砂池 3 座，装土编织袋挡土墙 412.5m³，彩条布覆盖 6200m²。

实际完成的工程措施有雨水管 2070m，雨水井 41 个，雨水口 92 个，土地整治 2.36hm²；植物措施面积 2.36hm²，其中场地绿化 2.17hm²，乔木 783 株，灌木 142285 株，草坪 13750m²，道路绿化 0.19hm²，乔木 216 株，灌木 77224 株；临时措施有基坑排水沟 380m，场地排水沟 1615m，集水井 3 座，沉砂池 3 座，装土编织袋挡土墙 150m³，彩条布覆盖 10500m²，彩钢板 500m。

三期防治区：

方案设计的工程措施有雨水管 600m，雨水井 15 个，雨水口 20 个，土地整治 0.42hm²；植物措施面积有场地绿化 0.37hm²，乔木 103 株，灌木 8200 株，草坪 3500m²，道路绿化 0.05hm²，乔木 17 株，灌木 6150 株；临时措施有场地排水沟 600m，沉砂池 1 座。

实际完成的工程措施有雨水管 690m，雨水井 18 个，雨水口 23 个，土地整治 0.42hm²；植物措施面积 0.42hm²，其中场地绿化 0.37hm²，乔木 69 株，灌木 4729 株，草坪 3500m²，道路绿化 0.05hm²，乔木 35 株，灌木 21920 株；临时措施有场地排水沟 530m，沉砂池 1 座，彩钢板 70m。

3.5 水土保持设施完成情况

方案确定的水土保持措施已得到较全面落实。

一期防治区

工程措施实施情况主要有：雨水管 420m，雨水井 18 个，雨水口 40 个，土

地整治 1hm²。

植物措施实施情况主要有：绿化面积 1.06hm²，其中场地绿化 0.95hm²，乔木 312 株，灌木 24500 株，草坪 8532m²，道路绿化 0.11hm²，乔木 135 株，灌木 43977 株。

临时措施实施情况主要有：场地排水沟 850m，沉砂池 1 座，洗车槽 1 座。

二期防治区

工程措施实施情况主要有：雨水管 2070m，雨水井 41 个，雨水口 92 个，土地整治 2.36hm²。

植物措施实施情况主要有：绿化面积 2.36hm²，其中场地绿化 2.17hm²，乔木 783 株，灌木 142285 株，草坪 13750m²，道路绿化 0.19hm²，乔木 216 株，灌木 77224 株。

临时措施实施情况主要有：基坑排水沟 380m，场地排水沟 1615m，集水井 3 座，沉砂池 3 座，装土编织袋挡土墙 150m³，彩条布覆盖 10500m²，彩钢板 500m。

三期防治区

工程措施实施情况主要有：雨水管 690m，雨水井 18 个，雨水口 23 个，土地整治 0.42hm²。

植物措施实施情况主要有：绿化面积 0.42hm²，其中场地绿化 0.37hm²，乔木 69 株，灌木 4729 株，草坪 3500m²，道路绿化 0.05hm²，乔木 35 株，灌木 21920 株。

临时措施实施情况主要有：场地排水沟 530m，沉砂池 1 座，彩钢板 70m。

通过对设计和实施水土保持措施，发现水土保持措施发生一定的变化，具体分析原因如下：

一、工程措施工程量变化的主要原因

一期防治区

①雨水管、雨水井、雨水口。雨水管、雨水井、雨水口：原方案未设计雨水支管，为进一步优化项目内排水设施，施工单位在原有排水基础上增加 9#-16# 住宅楼前雨水支管，因此较设计相比增加雨水管 63m，雨水管工程量增加，相应的增加雨水井及雨水口的工程量，因此雨水井较设计相比增加 3 个，雨水口增加 6 个。

②植草砖铺装。因优化后续设计，为保证良好小区居住环境，采取人车分流方式，因此减少原方案设计地上停车位，均采用绿化及硬化方式进行恢复，因此较方案设计相比减少植草砖铺砖 7600m²。

二期防治区

①雨水管、雨水井、雨水口。原方案未设计雨水支管，为进一步优化项目内排水设施，施工单位在原有排水基础上增加 4#-7#、19#-21#住宅楼前雨水支管，因此较设计相比增加雨水管 270m，雨水管工程量增加，相应的增加雨水井及雨水口的工程量，因此雨水井较设计相比增加 6 个，雨水口增加 12 个。

②植草砖铺装。因优化后续设计，为保证良好小区居住环境，采取人车分流方式，因此减少原方案设计地上停车位，均采用绿化及硬化方式进行恢复，因此较方案设计相比减少植草砖铺砖 4140m²。

二、植物措施工程量变化的主要原因

一期防治区

绿化面积较方案设计相比增加 0.06hm²，因后期施工过程中减少了植草砖铺砖区域面积，采取绿化及硬化方式进行恢复，因此场地绿化增减 0.06hm²。

①场地绿化。植物措施较方案设计相比措施体系无变化，为打造项目区景观式绿化，在原有植物措施工程量的基础上，增加乔木 65 株，减少灌木 13138 株，增加铺植草皮 532m²，原栽植灌木区域施工过程中，因地适宜改为铺植草皮及种植乔木。

②道路绿化。道路绿化较方案设计相比无变化，主要增加了乔、灌木工程量，增加乔木 13 株，增加灌木 19049 株，主要变化原因为实际施工过程中增加了乔、灌木种植密度，原方案设计灌木种植为（28 株/m²），实际种植为（48 株/m²）。

③停车位绿化。因优化后续设计，为保证良好小区居住环境，采取人车分流方式，因此减少原方案设计地上停车位，均采用绿化及硬化方式进行恢复，因此较方案设计相比减少停车位绿化 0.076hm²。

二期防治区

①场地绿化。植物措施较方案设计相比措施体系无变化，实际完成工程量较方案设计相比增加乔木 180 株，灌木增加 134085 株，铺植草皮增加 10250m²，原方案设计乔、灌木及草皮量有误。

②道路绿化。道路绿化较方案设计相比无变化，主要增加了乔、灌木工程量，增加乔木 54 株，增加灌木 17569 株，主要变化原因为实际施工过程中增加了乔、灌木种植密度，原方案设计灌木种植为（36 株/m²），实际种植为（47 株/m²）。

③停车位绿化。因优化后续设计，为保证良好小区居住环境，采取人车分流方式，因此减少原方案设计地上停车位，均采用绿化及硬化方式进行恢复，因此较方案设计相比减少停车位绿化 0.041hm²。

三期防治区

①场地绿化。植物措施较方案设计相比措施体系无变化，实际完成工程量较方案设计相比减少乔木 24 株，减少灌木 3471 株，原方案设计乔、灌木量有误。

②道路绿化。道路绿化较方案设计相比无变化，主要增加了乔、灌木工程量，增加乔木 54 株，增加灌木 17569 株，主要变化原因为实际施工过程中增加了乔、灌木种植密度，原方案设计灌木种植为（13 株/m²），实际种植为（47 株/m²）。

三、临时措施工程量变化的主要原因

监测工作相对迟缓，因此未对临时措施实施过程中调查监测。通过查阅设计资料、监理月报、工程验收计量单、现场调查及卫星遥感影像等方法得知实际完成临时措施工程量。已完成临时措施工程量均能满足项目区临时防护需要。

一期防治区较设计相比场地排水沟增加 50m，沉砂池减少 1 座。二期防治区较设计相比场地排水沟减少 85m，装土编织袋减少 262.5m³，彩条布覆盖增加 4300m²，彩钢板增加 500m。三期防治区较设计相比彩钢板增加 70m，场地排水沟减少 70m。

实际完成的水土保持措施与设计水土保持措施工程量对比情况表

表 3-5

序号	名称	单位	设计工程量	完成工程量	增减情况	开工与完工时间	变化原因
一	工程措施						
1	一期防治区						
①	雨水系统					2017年1月至 2017年6月	原方案未设计雨水支管，为进一步优化项目内排水设施，施工单位在原有排水基础上增加9#-16#住宅楼前雨水支管，因此较设计相比增加雨水管63m，雨水管工程量增加，相应的增加雨水井及雨水口的工程量，因此雨水井较设计相比增加3个，雨水口增加6个。
	雨水管	m	420	483	63		
	雨水井	个	18	21	3		
	雨水口	个	40	46	6		
②	土地整治	hm ²	1	1.06	0.06		
③	植草砖铺装	m ²	7600	0	-7600		因优化后续设计，为保证良好小区居住环境，采取人车分流方式，因此减少原方案设计地上停车位，均采用绿化及硬化方式进行恢复，因此较方案设计相比减少植草砖铺装7600m ² 。
2	二期防治区						
①	雨水系统					2020年1月至 2020年5月	原方案未设计雨水支管，为进一步优化项目内排水设施，施工单位在原有排水基础上增加4#-7#、19#-21#住宅楼前雨水支管，因此较设计相比增加雨水管270m，雨水管工程量增加，相应的增加雨水井及雨水口的工程量，因此雨水井较设计相比增加6个，雨水口增加12个。
	雨水管	m	1800	2070	270		
	雨水井	个	35	41	6		
	雨水口	个	80	92	12		
②	土地整治	hm ²	2.36	2.36			
③	植草砖铺装	m ²	4140	0	-4140		因优化后续设计，为保证良好小区居住环境，采取人车分流方式，因此减少原方案设计地上停车位，均采用绿化及硬化方式进行恢复，因此较方案设计相比减少植草砖铺装4140m ² 。

3	三期防治区						
①	雨水系统					2018年1月至 2018年4月	原方案未设计雨水支管，为进一步优化项目内排水设施，施工单位在原有排水基础上增加1#-2#住宅楼前雨水支管，因此较设计相比增加雨水管90m，雨水管工程量增加，相应的增加雨水井及雨水口的工程量，因此雨水井较设计相比增加3个，雨水口增加3个。
	雨水管	m	600	690	90		
	雨水井	个	15	18	3		
	雨水口	个	20	23	3		
②	土地整治	hm ²	0.42	0.42			
二	植物措施						
1	一期防治区						
-1	场地绿化	hm ²	0.89	0.95	0.06	2017年6月至 2017年11月	场地绿化较方案设计相比增加0.06hm ² ，因后期施工过程中减少了植草砖铺砖区域面积，采取绿化及硬化方式进行恢复，因此场地绿化增减0.06hm ² 。
①	乔木	株	247	312	65		植物措施较方案设计相比措施体系无变化，为打造项目区景观式绿化，在原有植物措施工程量的基础上，增加乔木65株，减少灌木13138株，增加铺植草皮532m ² ，原栽植灌木区域施工过程中，因地制宜改为铺植草皮及种植乔木。
②	灌木	株	37638	24500	-13138		
③	草坪	m ²	8000	8532	532		
-2	道路绿化	hm ²	0.11	0.11			道路绿化较方案设计相比无变化，主要增加了乔、灌木工程量，增加乔木13株，增加灌木19049株，主要变化原因为实际施工过程中增加了乔、灌木种植密度，原方案设计灌木种植为（28株/m ² ），实际种植为（48株/m ² ）。
①	乔木	株	122	135	13		
②	灌木	株	24928	43977	19049		
-3	停车位绿化	hm ²	0.076	0	-0.076	因优化后续设计，为保证良好小区居住环境，采取人车分流方式，因此减少原方案设计地上停车位，均采用绿化及硬化方式进行恢复，因此较方案设计相比减少停车位绿化0.076hm ² 。	
2	二期防治区						

-1	场地绿化	hm ²	2.17	2.17		2020年5月至 2020年12月	
①	乔木	株	603	783	180		植物措施较方案设计相比措施体系无变化,实际完成工程量较方案设计相比增加乔木180株,灌木增加134085株,铺植草皮增加10250m ² ,原方案设计乔、灌木及草皮量有误。
②	灌木	株	8200	142285	134085		
③	草坪	m ²	3500	13750	10250		
-2	道路绿化	hm ²	0.19	0.19			
①	乔木	株	162	216	54		
②	灌木	株	59655	77224	17569		
-3	停车位绿化	hm ²	0.041	0	-0.041		因优化后续设计,为保证良好小区居住环境,采取人车分流方式,因此减少原方案设计地上停车位,均采取绿化及硬化方式进行恢复,因此较方案设计相比减少停车位绿化0.041hm ² 。
3	三期防治区						
-1	场地绿化	hm ²	0.37	0.37		2018年4月至 2018年12月	
①	乔木	株	103	69	-34		植物措施较方案设计相比措施体系无变化,实际完成工程量较方案设计相比减少乔木24株,减少灌木3471株,原方案设计乔、灌木量有误。
②	灌木	株	8200	4729	-3471		
③	草坪	m ²	3500	3500			
-2	道路绿化	hm ²	0.05	0.05			
①	乔木	株	17	35	18		
②	灌木	株	6150	21920	15770		
三	临时措施						
1	临时防护工程						
-1	一期防治区						

①	场地排水沟	m	800	850	50	2014年7月至 2017年11月	监测工作相对迟缓，因此未对临时措施实施过程中调查监测。通过查阅设计资料、监理月报、工程验收计量单、现场调查及卫星遥感影像等方法得知实际完成临时措施工程量。已完成临时措施工程量均能满足项目区临时防护需要。
②	沉砂池	座	2	1	-1		
③	洗车槽	座	1	1			
-2	二期防治区						
①	基坑排水沟	m	380	380		2016年3月至 2020年12月	监测工作相对迟缓，因此未对临时措施实施过程中调查监测。通过查阅设计资料、监理月报、工程验收计量单、现场调查及卫星遥感影像等方法得知实际完成临时措施工程量。已完成临时措施工程量均能满足项目区临时防护需要。
②	场地排水沟	m	1700	1615	-85		
③	集水井	座	3	3			
④	沉砂池	座	3	3			
⑤	装土编织袋挡土墙	m ³	412.5	150	-262.5		
⑥	彩条布覆盖	m ²	6200	10500	4300		
⑦	彩钢板	m	0	500	500		
-3	三期防治区						
①	彩钢板	m	0	70	70	2016年9月至 2018年12月	监测工作相对迟缓，因此未对临时措施实施过程中调查监测。通过查阅设计资料、监理月报、工程验收计量单、现场调查及卫星遥感影像等方法得知实际完成临时措施工程量。已完成临时措施工程量均能满足项目区临时防护需要。
②	场地排水沟	m	600	530	-70		
③	沉砂池	座	1	1			

3.6 水土保持投资完成情况

3.6.1 水土保持投资概算

根据九江市水利局关于《中奥广场项目水土保持方案报告书》的批复（九水保字〔2014〕21号）。该项目批复的水土保持工程总投资为580.95万元，其中工程措施费176.86万元，植物措施费167.38万元，临时措施36.57万元，独立费用154.99万元，水土保持补偿费12.99万元。水土保持投资主要用于排水管网、土地整治和绿化工程等。

3.6.2 水土保持投资完成情况

根据《中华人民共和国水土保持法》的有关规定，本项目水土保持工程投资已列入工程总投资概算中。经查阅有关竣工资料，统计得出本项目实际完成水土保持总投资676.65万元，其中工程措施费256.81万元，植物措施费247.87万元，临时措施32.33万元，独立费用89.08万元，水土保持补偿费12.99万元。水土保持投资增减情况表3.6-1。

表 3.6-1 水土保持投资增减情况表

序号	工程或费用名称	设计总投资	完成投资情况	增减情况	备注
		(万元)	(万元)	(万元)	
I	第一部分工程措施	176.86	256.81	+79.95	
II	第二部分植物措施	167.38	247.87	+80.49	
III	第三部分临时措施	36.57	32.33	-4.24	
IV	第四部分独立费用执行情况	154.99	89.08	-65.91	
1	建设管理费	7.62	10.74	+3.12	
2	工程建设监理费	11.54	16.70	+5.16	
3	水土流失监测费	95.48	20.80	-74.68	
4	科研勘察设计费	40.36	40.84	+0.48	
V	一至四部分合计	535.81	626.09	+90.28	
VI	基本预备费	32.15	37.57	+5.42	
VII	静态总投资	567.96	663.66	+95.70	
VIII	水土保持补偿费	12.99	12.99	0	
	水土保持总投资	580.95	676.65	+95.70	

水土保持投资发生变化原因：

工程措施增加的原因：工程措施费用增加了79.95万元，主要增加了部分雨

水支管、雨水井及雨水口的投资。

植物措施增加的原因：实际施工过程中采用的都是更高的名贵树种，因此增加植物措施费用 80.49 万元。

临时措施增加的原因：临时措施减少了 4.24 万元，主要减少了场地排水沟的投资。独立费用执行情况：独立费用减少了 65.91 万元，主要是受市场经济影响水土流失监测费减少了 74.68 万元；工程建设监理费受市场影响增加了 5.16 万元；建设管理费受市场影响增加了 3.12 万元；科研勘察设计费受市场影响增加了 0.48 万元。

3.6.3 独立费用执行情况和水土保持补偿费交纳情况

本项目开工之初，建设单位按照水土保持法律法规的要求，积极落实了各项水土保持投资，严格资金支付审批程序，通过制定一系列的资金管理制度，水土保持资金最大化的得到利用。使用独立费用 89.08 万元，交纳水土保持补偿费 12.99 万元。

江西省政府非税收入一般缴款书(收据) (2012)

江西省 2015 年 01 月 14 日 赣发改监字[2012]10号

收 款 人 九江市财政局 No 00668028

称	九江中奥投资有限公司	收 全 称	九江市财政局
号	727170100100158184	账 号	36001852000050000300
开户银行	九江银行公园支行	开户银行	建行九江浔阳支行
执收单位名称	九江市人民政府行政服务中心	执收单位代码	4270600063
项目编码	40011	收入项目名称	建设规费
		单 位 数 量	1
		收缴标准	0
		全 额	6,045,663.50
合计金额(大写) 陆佰零肆万伍仟陆佰陆拾贰元伍角整		¥: 6,045,663.50	
执收单位(盖章)		备注: 1、用于集中汇缴时,此联不作收据,由执收单位留存 2、用于依法收取暂扣款、预收款、保证金等款项时,此联不作报销凭证。	
经办人(签章)		电脑打印 手写无效	

第五联：收据联并作缴款人缴款凭证

填票人 周凯强 经办人 徐中 年 月 日

4.水土保持工程质量

4.1 质量管理体系

4.1.1 建设单位质量控制体系

建设单位将水土保持工程纳入中奥广场项目管理与考核中，成立了以项目经理为组长的水土保持管理小组，负责日常管理工作。在水土保持管理办法中，明确了水土保持工程施工单位的职责，强化各阶段水保工作的施工组织、监理职责和水保工程验收管理工作；明确管理考核条款，做到奖罚分明。

本项目工程质量管理按照“业主负责，监理控制，施工保证，政府监督”的质量保证体系，参建方各司其责，严把质量关，确保工程按时按质完成。

水土保持设施管理小组

表 4.1-1

序号	姓名	职责	工作内容
1	朱恬	项目负责人	负责水土保持方案实施等工作

4.1.2 设计单位质量保证体系

江西省华杰建筑设计院有限公司作为主体设计单位加强了工程建设过程中的信息交流和现场服务，常驻工地，不定期巡视工程各施工面，发现与设计意图不符之处，及时通知监理工程师责令施工单位改正。加快了设计问题处理速度，加强了现场控制力度，取得了良好效果。

4.1.3 监理单位质量控制体系

本项目水土保持设施监理由主体工程监理单位南昌新世纪建设工程监理咨询有限公司承担，工程监理采取总监理负责制，监理部总监、专业监理工程师组成，对工程施工进行全面管理。监理部下设一名专业监理工程师，对工程现场进行全部管理，负责管理工程的施工进度、施工质量、施工安全及处理现场小型变更等，并负责管理工程投资、合同管理及协调工作。

质量控制是监理工作的中心，监理单位依照合同文件及国家、行业规范、规程，对对工程质量进行了全面控制，主要按以下方面实施：

①施工控制，施工前认真审查设计图纸、文件及施工单位报审的施工组织设计；加强施工单位进场人员、材料，设备的定检，督促施工单位建立健全的质量保证体系，做好工程项目划分工作。

②工程施工中的质量控制，坚持实行“三检制”及“四方联检制”，对重要工序进行旁站监理，事后严把质量评定关。

水土保持措施监理组织

表 4.1-2

序号	姓名	职责	工作内容
1	杨泽敏	总监	全面负责水土保持设施监理工作

4.1.4 施工单位质量保证体系

施工单位建立了自己的质量保证体系，并通过了认证，从管理评审、质量计划、物资采购、产品标识到过程控制、检验和试验、不合格产品控制、纠正和预防措施及搬运、防护、交付、统计技术的应用、服务等覆盖项目工程，从开工到责任缺陷期满的全过程进行了明确规定，对施工全过程的质量活动作了具体的描述，提出了具体的质量控制规定和要求。在项目中他们严格按照招标文件及有关规做好质量管理，并深入开展保证质量体系和质量改进活动，建立了本项目的质量保证体系，把质量管理的每项工作具体落实到每个部门、每个人，使质量工作事事有人管，人人有责任，办事有标准，工作有检查，检查有落实。

本项目的水土保持措施施工单位为九江市广安建设工程公司，施工单位成立了以项目经理为组长的全面质量管理领导小组，施工队相应成立质量管理领导小组。

建立两级质量管理体系，在项目部和施工队分别设立专职质检和质量检查室，分别专职质量检查师，班组设兼职质量检查员，对施工的全方位进行质量管理、监督、检查，并制定切实有效的能够保证工程质量的措施。

水土保持措施施工组织

表 4.1-3

序号	姓名	职责	工作内容
1	戴晨红	项目负责人	全面负责水土保持设施实施工作

4.2 各防治分区水土保持工程质量评定

4.2.1 项目划分及结果

水土保持措施质量检查,主要是对工程外观质量、结构尺寸及缺陷进行评价。根据《水土保持工程质量评定规程》(SL336-2006)及主体质量评定验收结果,水土保持措施划分为4个单位工程,7个分部工程,152个单元工程。本次验收现场核查重点抽查3类单位工程(防洪排导工程、土地整治工程及植被建设工程)、3类分部工程(排水管网、点片状植被、场地整治)、152个单元工程,特别是排水管网进行实地查勘,检查其工程外观安全稳定性,量测其轮廓尺寸及缺陷处。水保重要单位防治工程查勘比例100%,其他单位工程抽查率达到50%以上,满足规范要求,抽查单元工程占总实施单元工程的80.92%。

抽查情况表明:本项目水土保持措施从外观鉴定坚实牢固、道路大面平整,排水设施齐全,排水系统基本完善,经查原材料符合规范要求,综上所述,经现场检查、查勘、查阅有关自验成果和交接资料,该工程从原材料、中间产品至成品质量均合格,质量符合设计要求,水保措施质量总体评定合格。

水土保持工程项目划分表

表 4.2-1

单位工程	水土流失防治分区	分部工程	长度或面积	划分方法	单元工程
防洪排导工程	一期防治区	排水管网	483m	按段划分, 每 50~100m 划分为一个单元工程	9
植被建设工程		点片状植被	1.06hm ²	以设计的图斑作为一个单元工程, 每个单元工程面积 0.1-1hm ² , 大于 1hm ² 的可划分为两个以上单元工程	2
土地整治工程		土地整治	1.06hm ²	每 0.1~1hm ² 作为一个单元工程, 不足 0.1hm ² 的可单独作为一个单元工程, 大于 1hm ² 的可划分为两个以上单元工程	2
临时防护工程		排水	850m	按长度划分, 每 50~100m 作为一个单元工程	15
		沉砂	1 座	按容积分, 每 10~30m ³ 为一个单元工程, 不足 10m ³ 的可单独作为一个单元工程, 大于 30m ³ 的可划分为两个以上单元工程	1
防洪排导工程	二期防治区	排水管网	2070m	按段划分, 每 50~100m 划分为一个单元工程	35
植被建设工程		点片状植被	2.36hm ²	以设计的图斑作为一个单元工程, 每个单元工程面积 0.1-1hm ² , 大于 1hm ² 的可划分为两个以上单元工程	3
土地整治工程		土地整治	2.36hm ²	每 0.1~1hm ² 作为一个单元工程, 不足 0.1hm ² 的可单独作为一个单元工程, 大于 1hm ² 的可划分为两个以上单元工程	3
临时防护工程		拦挡	500m	每个单元工程量为 50~100m, 不足 50m 的可单独作为一个单元工程, 大于 100m 的可划分为两个以上单元工程	5
		排水	1995m	按长度划分, 每 50~100m 作为一个单元工程	34
		覆盖	10500m ²	按面积划分, 每 100~1000m ² 作为一个单元工程, 不足 100m ² 的可单独作为一个单元工程, 大于 1000m ² 的可划分为两个以上单元工程	11
		沉砂	3 座	按容积分, 每 10~30m ³ 为一个单元工程, 不足 10m ³ 的可单独作为一个单元工程, 大于 30m ³ 的可划分为两个以上单元工程	3
防洪排导工程	三期防治区	排水管网	690m	按段划分, 每 50~100m 划分为一个单元工程	12

植被建设工程		点片状植被	0.42hm ²	以设计的图斑作为一个单元工程，每个单元工程面积 0.1-1hm ² ，大于 1hm ² 的可划分为两个以上单元工程	1
土地整治工程		土地整治	0.42hm ²	每 0.1~1hm ² 作为一个单元工程，不足 0.1hm ² 的可单独作为一个单元工程，大于 1hm ² 的可划分为两个以上单元工程	1
临时防护工程		拦挡	500m	每个单元工程量为 50~100m，不足 50m 的可单独作为一个单元工程，大于 100m 的可划分为两个以上单元工程	5
		排水	530m	按长度划分，每 50~100m 作为一个单元工程	9
		沉砂	1 座	按容积分，每 10~30m ³ 为一个单元工程，不足 10m ³ 的可单独作为一个单元工程，大于 30m ³ 的可划分为两个以上单元工程	1
合计		7			152

综上所述，本项目水土保持工程划分为 4 个单位工程，7 个分部工程，152 个单元工程。

4.2.2 各防治分区工程质量评定

工程防治分区工程质量评定如下表 4-2。

工程防治分区工程质量评定

表 4-2

防治分区	分部工程	单位	完成数量	单元工程	工程验收情况				分部工程质量评定等级
					合格	优良	合格率	优良率	
一期防治区	排水管网	m	483	9	9	8	100.00%	88.89%	合格
	点片状植被	hm ²	1.06	2	2	2	100.00%	100.00%	合格
	土地整治	hm ²	1.06	2	2	2	100.00%	100.00%	合格
	排水	m	850	15	15	12	100.00%	80.00%	合格
	沉砂	座	1	1	1	1	100.00%	100.00%	合格
二期防治区	排水管网	m	2070	35	35	28	100.00%	80.00%	合格
	点片状植被	hm ²	2.36	3	3	3	100.00%	100.00%	合格
	土地整治	hm ²	2.36	3	3	3	100.00%	100.00%	合格
	拦挡	m	500	5	5	4	100.00%	80.00%	合格
	排水	m	1995	34	34	26	100.00%	76.47%	合格
	覆盖	m ²	10500	11	11	8	100.00%	72.73%	合格
	沉砂	座	3	3	3	3	100.00%	100.00%	合格

三期防治区	排水管网	m	690	12	12	9	100.00%	75.00%	合格
	点片状植被	hm ²	0.42	1	1	1	100.00%	100.00%	合格
	土地整治	hm ²	0.42	1	1	1	100.00%	100.00%	合格
	拦挡	m	500	5	5	4	100.00%	80.00%	合格
	排水	m	530	9	9	7	100.00%	77.78%	合格
	沉砂	座	1	1	1	1	100.00%	100.00%	合格
合计				152	152	123	100.00%	80.92%	合格

4.3 弃渣场稳定性评估

本项目未设置弃渣场，因此不涉及弃渣场稳定性评估。

4.4 总体质量评价

水土保持措施完成情况：

一期防治区

防洪排导工程：完成排水管网 483m，雨水井 21 个，雨水口 46 个；土地整治工程：完成土地整治 1.06hm²；植被建设工程：完成点片状植被 1.06hm²；临时防护工程：排水 850m，沉砂 1 座。

二期防治区

防洪排导工程：完成排水管网 2070m，雨水井 40 个，雨水口 92 个；土地整治工程：完成土地整治 2.36hm²；植被建设工程：完成点片状植被 2.36hm²；临时防护工程：拦挡 500m，排水 1995m，覆盖 10500m²，沉砂 3 座。

三期防治区

防洪排导工程：完成排水管网 690m，雨水井 18 个，雨水口 23 个；土地整治工程：完成土地整治 0.42hm²；植被建设工程：完成点片状植被 0.42hm²；临时防护工程：拦挡 500m，排水 530m，沉砂 1 座。

水土保持措施外观质量满足设计要求，水土保持工程质量符合设计和规范要求。水土保持措施共分 4 个单位工程，7 个分部工程，152 个单元工程。其中单元工程合格 152 个，合格率 100%，优良 123 个，优良率 80.92%。

5.项目初期运行及水土保持效果

5.1 初期运行情况

水土保持工程交付使用以来运行良好，水保措施经过雨季的考验，没有发现明显的水土流失，经雨水管排放的水质较清，没有大颗粒的砂砾，植被恢复速度较快。

5.2 水土保持效果

5.2.1 扰动土地整治率

工程建设均在实际征地范围内进行，水保措施面积主要包括工程措施面积0.03hm²，植物措施面积3.84hm²；道路、建筑物及硬化面积9.09hm²，建设区共扰动土地面积12.99hm²，可以计算得出扰动土地整治率达到99.77%，超过方案目标值95%。

扰动土地整治率计算表

表5-1

单位：hm²

防治分区	扰动土地面积	扰动土地治理面积				扰动土地整治率 (%)
		工程措施	植物措施	道路、建筑物及硬化面积	小计	
一期防治区	3.59	0.01	1.06	2.51	3.58	99.72
二期防治区	8.11	0.01	2.36	5.73	8.10	99.88
三期防治区	1.29	0.01	0.42	0.85	1.28	99.22
合计	12.99	0.03	3.84	9.09	12.96	99.77

5.2.2 水土流失总治理度

防治区内实际扰动土地范围除去建（构）筑物占地、道路和场地硬化面积，水土流失总面积为3.90hm²；经核实水土流失综合治理面积3.87hm²，道路、建筑物及硬化面积9.09hm²，水土保持植物措施面积3.84hm²，由此计算项目区水土流失总治理度为99.39%，超过方案目标值97%。

水土流失总治理度计算表

表 5-2

单位: hm^2

防治分区	防治责任面积	水土流失面积	道路、建筑物及硬化面积	水土流失治理面积			治理度 (%)
				工程措施	植物措施	小计	
一期防治区	3.59	1.08	2.51	0.01	1.06	3.58	99.07
二期防治区	8.11	2.38	5.73	0.01	2.36	8.10	99.60
三期防治区	1.29	0.44	0.85	0.01	0.42	1.28	97.73
合计	12.99	3.90	9.09	0.03	3.84	12.96	99.39

5.2.3 拦渣率

项目水土流失防治责任范围内挖、填土石方总量为25.48万 m^3 ，其中：挖方13.28万 m^3 ，填方12.20万 m^3 ，借方2.97万 m^3 ，余方4.05万 m^3 。实际临时堆存土方量为2.97万 m^3 ，土石方堆存程中采取了覆盖等措施，使得土方得到了有效的拦挡。实际有效利用土方量约为2.96万 m^3 ，拦渣率为99.66%，超过方案目标值95%。

5.2.4 土壤流失控制比

土壤流失控制比是指项目建设区内容许土壤流失量与治理后的平均土壤流失量之比。其计算公式如下：

土壤流失控制比=项目建设区容许土壤流失量/治理后的平均土壤流失强度
根据《土壤侵蚀分类分级标准》(SL190-2007)及本工程水土保持报方案，结合工程所在区域的土壤侵蚀类型与强度，本工程区的容许土壤流失量为500t/ $\text{km}^2\cdot\text{a}$ 。截至2021年8月该工程项目治理后的平均土壤侵蚀强度达到475.7t/ $\text{km}^2\cdot\text{a}$ ，土壤流失控制比平均为1.05，达到了防治标准1.0。

5.2.5 林草植被恢复率

项目区可恢复植被面积为3.87 hm^2 ，完成水土保持植物措施面积为3.84 hm^2 ，林草植被恢复率为99.22%，超过方案目标值99%。

林草植被恢复率计算表

表 5-3

单位: hm^2

防治分区	实际扰动面积	可绿化面积	已恢复面积			植被恢复系数 (%)
			人工绿化	自然恢复	小计	
一期防治区	3.59	1.07	1.06	0	1.06	99.07
二期防治区	8.11	2.37	2.36	0	2.36	99.58
三期防治区	1.29	0.43	0.42	0	0.42	97.67
合计	12.99	3.87	3.84	0	3.84	99.22

5.2.6 林草覆盖率

项目红线范围内总面积为12.99hm²，完成水土保持植物措施面积为3.84hm²，项目区林草覆盖率为29.56%，超过方案目标值27%。

林草覆盖率计算表

表 5-4

单位：hm²

防治分区	实际扰动面积	林草植被面积			植被覆盖率 (%)
		人工绿化	自然恢复	小计	
一期防治区	3.59	1.06	0	1.06	29.53
二期防治区	8.11	2.36	0	2.36	29.10
三期防治区	1.29	0.42	0	0.42	32.56
合计	12.99	3.84	0	3.84	29.56

水土流失防治指标对比分析表

表 5-6

六项指标	方案目标值	完成值	评价
扰动土地整治率	95%	99.77%	达标
水土流失总治理度	97%	99.39%	达标
土壤流失控制比	1.0	1.05	达标
拦渣率	95%	99.66%	达标
林草植被恢复率	99%	99.22%	达标
林草覆盖率	27%	29.56%	达标

5.3 公众满意度调查

根据工作的规定和要求，评估调查过程中，验收报告编制工作小组与建设单位向项目区周围群众进行了调查，调查结果显示：被调查者12人中，有83.33%的人认为建设单位对林草植被建设做得很好，有83.33%的人认为本工程的建设对当地群体带来了居住实惠。有91.67%的人认为本工程建设过程中采取了有效拦挡，有100%的人认为本工程建成后对所扰动的土地恢复好。

被访问者对当地经济影响和植被建设评价较高，绝大多数被访者认为：该工程在施工建设过程中，采取了有效的工程拦挡措施，项目完工后又及时采取植物措施，使扰动地段的植被恢复良好，基本上没有对当地的经济建设造成不好的影响。总体看，被访问者对植被建设工程评价较高。被调查者多数以简朴的语言肯定了在水土保持工作方面的企业形象。当地群众积极配合调查组的调查，并对本项目植被建设提出良好的建议，这些建议为施工后期管理、对周围环境的绿化美

化以及共建和谐社会方面的都有重要的意义。公众调查结果详见表 5-5。水土保持公众调查情况分表详见附件 7 水土保持公众调查情况表。

水土保持公众调查情况汇总表

表5-5

调查人数(人)	总人数		男		女	
	12		5		7	
年龄段分布情况(人)	20岁~34岁		35岁~59岁		60岁以上	
	6		5		1	
文化程度分布情况(人)	初中		中职或高中		大学专科	
	2		3		7	
调查项目评价	有	%	无	%	说不清	%
1.日常生产生活是否受到泥沙影响?	0	0	12	100	0	0
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?	0	0	12	100	0	0
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	11	91.67	1	8.33	0	0
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	11	91.67	1	8.33	0	0
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	10	83.33	2	16.67	0	0
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	12	100	0	0	0	0
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?	10	83.33	2	16.67	0	0

6.水土保持管理

6.1 组织领导

建设单位：九江中奥投资有限公司；

设计单位：江西省华杰建筑设计院有限公司；

施工单位：九江市广安建设工程公司；

监理单位：南昌新世纪建设工程监理咨询有限公司；

水土保持方案编制单位：九江绿野环境工程咨询有限公司；

水土保持监测单位：江西园景环境科技有限公司；

水土保持设施验收报告编制单位：江西园景环境科技有限公司。

中奥广场项目全面实行了项目法人责任制、招标投标制和工程监理制，水土保持工程的建设与管理也纳入了整个工程建设管理体系中。建设单位负责工程水土保持措施落实和完善，对项目水土保持工程的实施进行督促，与相关水行政主管部门沟通水土流失防治工作的进展情况。同时，设立项目水土保持工程领导小组，成立组织管理机构。

江西省华杰建筑设计院有限公司作为主体设计单位加强了工程建设过程中的信息交流和现场服务，常驻工地，不定期巡视工程各施工面，发现与设计意图不符之处，及时通知监理工程师责令施工单位改正。加快了设计问题处理速度，加强了现场控制力度，取得了良好效果。

九江市广安建设工程公司为水土保持设施施工单位，建立了以项目经理为首的环境组织保证体系，完善和保证了项目环境监察体系的正常运转，建立了以施工队队长为首的现场施工环境管理小组，以指导工程建设过程中的环境保护和水土保持工作、保证环境保护措施和水土保持措施的落实。

南昌新世纪建设工程监理咨询有限公司为工程监理单位，根据业主的授权和合同规定对承包商实施全过程监理，并将水土保持工程监理工作细化到主体工程监理工作中，建立了以总监理工程师为中心、各监理工程师代表分工负责、全过程、全方位的质量监控体系。

6.2 规章制度

在水土保持工程建设过程中建立了各项规章制度。如质量管理制度（工作程序制度、专项检查验收制度等）、质量目标责任制度、目标保证金制度、测量管

理制度、质量检测试验与检验制度、岗位责任制度、材料管理制度、安全施工责任制度、用电作业制度等。通过规范、完善落实各项规章制度，使得工程按时按质按量圆满完成，并在施工过程中没有发生大的质量和水土流失及安全事故。

建设单位建立了健全完善的规章制度，工程建设实行项目法人制、招标投标制、建设监理制度和合同管理制，各项工作严格按规程、规范和制度进行运作，有力的保障了水土保持工程的建设。

在实际工作中，除了坚持按章办事外，建设单位的业务素质和水土保持意识的提高更为重要。加强业务学习和培训是建设单位日常工作的一项重要内容，在区水利（务）局等水土保持主管部门的领导和帮助下，各参建单位人员水土保持意识和业务水平不断提高，全面地完成了工程各项水土保持工作任务。

6.3 建设管理

为了做好水土保持工程的质量、进度、投资控制，本工程将水土流失防治措施的施工材料采购及供应、施工单位招标程序纳入了主体工程管理中，实行了“项目法人负责，监理单位控制，承包商保证，政府监督”的质量保证体系。建设单位负责工程水土保持措施的落实，有关施工单位通过招标、投标承担水土保持工程的施工，监理单位在建设过程中，严把材料质量关、承包商施工质量关、监理单位监理关，更注重措施成果的检查验收工作，将价款支付同竣工验收结合起来，保障了工程质量。

（1）水土保持项目招投标工程

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招投标法》以及合同管理办法有关规定，建设单位采用招标方式确定施工单位。在招标前，对投标单位的资质等级、技术力量、主要设备、主要工作经历、信誉等进行考察分析，严把建筑承包商资质管理关。通过专家评标、定性分析、综合评议、择优推荐，确定施工单位。

（2）水土保持项目合同执行情况

工程项目管理的过程实际上就是履行合同的过程，有效的合同管理是确保建设目标（质量、投资、工期）的主要手段。因此，从中奥广场项目水土保持工作实施开始，建设单位等相关部门采取了一系列积极措施，确保水土保持项目的正常实施。主要技术保证措施如下：

1) 严格按照合同约定规范管理各施工单位, 要求各施工单位必须按照合同约定建立完善的施工技术保障体系、施工管理体系、安全保障体系、现场文明施工管理体系, 做好施工现场的水土保持工作, 避免因施工造成新的水土流失。

2) 针对水土保持工作的特性, 进行详细技术交底, 使各施工单位更好的掌握和熟悉水土保持技术规范标准, 满足现场施工需要。

3) 严格按照设计图纸和技术要求进行土建项目施工, 所有完工项目必须按照有关技术规范及质量评定标准进行验收。

4) 要求各施工单位加强管理, 牢固树立现场各级管理人员和施工人员的工程施工质量意识。

5) 加大协调、监督管理力度, 扎实做好施工现场监理工作, 对工程部位及关键工序实行旁站跟踪监控。

6) 合同管理制。

采取以上技术保证措施后, 各分项工程合同中的有关水土保持工作内容得以顺利执行, 合同中工程措施、植物措施及临时措施均按合同约定实施。

6.4 水土保持监测

本工程水土保持设施于 2014 年 7 月开工, 2020 年 12 月完工。为比较全面、客观地反映工程建设期内的水土流失防治情况, 根据水利部办公厅〔2020〕161 号文《水利部办公厅关于进一步加强生产建设项目水土保持监测工作的通知》, 2019 年 7 月九江中奥投资有限公司委托我公司对项目进行水土保持监测, 监测单位的资质符合《水土保持监测资格证书管理暂行办法》水利部水保〔2006〕第 202 号有关规定的要求, 监测单位接受任务后, 由具有水土保持监测上岗证的人员组成监测组; 于 2019 年 7 月开始监测工作, 2021 年 8 月结束, 监测技术人员按照《监测技术规程》的技术要求, 对项目建设区的水土流失情况进行了实地踏勘和调查研究, 并提交了《水土保持监测季度报告表》9 份。

监测方法主要采用调查监测法, 把水土保持方案落实情况、扰动土地及植被占压情况、水土保持措施实施情况、水土保持责任制度落实情况等作为重点进行监测。共设置 12 个监测点位, 为调查监测点。

6.5 水土保持监理

2014 年 6 月, 《监理合同》签订后, 南昌新世纪建设工程监理咨询有限公

司及时组建了工程监理项目部，并组织专业技术人员进入现场，全面查阅和研究工程承建合同条件，熟悉工程项目建设标准，熟悉合同工程目标。

实行总监理工程师负责制和监理工程师岗位责任制。由总监理工程师行使建设监理合同中规定的监理职责，监理人员由总监理工程师指派，并按照项目投资规模和目前工程实施情况确立了监理岗位及人员职责。监理部配备总监理工程师 1 名，监理工程师 4 名，监理员 4 名，监理人员由具有丰富的水土保持经验的专业技术人员承担。

按照《项目水土保持报告书》中的水土流失防治分区和防治措施总体布局，结合工程施工过程中实际发生的水土流失防治区及防治措施情况，确定本项目水土保持监理范围为工程实施的水土保持措施，监理内容主要是建设工期和工程数量、质量，进行工程建设合同管理，协调有关单位间的工作关系。

对各防治责任分区内不同水土保持工程的质量、进度和投资等方面进行必要的管理，重点针对新增水土保持工程。并实现项目的合同管理和信息管理，协调有关各方的关系，为实现项目的总体目标服务。

根据《中华人民共和国水土保持法》的有关规定，本项目水土保持工程投资已列入工程总投资概算中。经查阅有关资料和调查，本项目完成水土保持总投资 676.65 万元，其中工程措施费 256.81 万元，植物措施费 247.87 万元，临时措施 32.33 万元，独立费用 89.08 万元，水土保持补偿费 12.99 万元。

6.6 水行政主管部门监督检查意见落实情况

无

6.7 水土保持补偿费缴纳情况

2015 年 1 月 14 日，建设单位按照水土保持法律法规及批复方案的要求向九江市财政局交纳水土保持补偿费 12.99 万元。（详见附件）

6.8 水土保持设施管理维护

工程完工后，九江中奥投资有限公司对本项目水土保持设施实行行政主管部门领导下的专业人员负责制。部分植物措施还处于一年养护期内由浙江绿城物业管理有限公司运营及日常管护。

九江中奥投资有限公司制定了管理维护养护办法，对实施的各种水土保持措

施进行检查、管护和维修等工作：对植物措施出现干旱枯死或枯萎现象，采取补植、补种、更新等，使其水土保持功能不断增强，发挥长期、稳定的保持水土、改善生态环境的作用。

7.结论

7.1 结论

本项目水土保持方案中水土流失防治责任范围为一期防治区、二期防治区、三期防治区。并采取三大类防治措施进行水土流失防治。通过对本项目水土流失防治效果的自查初验，已采取的水土流失防治措施能够满足防治水土流失的作用。在后期运行过程中，各项水土保持工程措施继续发挥效益，植物措施发挥的效益越来越明显，项目区的土壤侵蚀强度和侵蚀总量均大幅下降，水土流失总体上得到基本控制。完成的水土保持设施达到了验收的要求，达到经批准的水土保持方案的要求。

7.2 遗留问题安排

中奥广场项目已经完工，采取的各项水土保持措施现已发挥效益，总体看本项目水土保持措施落实较好，水土保持措施防治效果明显。

但仍存在一些不足，场地内部分区域存在植被稀疏等情况，建设单位已督促有关方面进行补充绿化。同时，结合项目区域环境特点，加强养护。

8.附件及附图

8.1 附件

- (1) 项目建设及水土保持大事记;
- (2) 项目备案通知书;
- (3) 水土保持方案批复文件;
- (4) 绿化工程结算表;
- (5) 工程措施结算表;
- (6) 重要水土保持单位工程验收照片;
- (7) 水土保持公众调查情况表;
- (8) 土石方工程验收表;
- (9) 分部工程和单位工程验收签证资料;
- (10) 竣工验收备案表;
- (11) 水土保持补偿费相关佐证。

8.2 附图

- (1) 主体工程总平面图;
- (2) 水土流失防治责任范围图;
- (3) 水土保持措施布设竣工验收图;
- (4) 项目施工前、后遥感影像图。

附件 1 项目建设及水土保持大事记

1、2013 年 10 月，九江市发展和改革委员会同意中奥广场项目的核准。

2、2014 年 3 月，建设单位委托九江绿野环境工程咨询有限公司编制了《中奥广场项目水土保持方案报告书》；2014 年 4 月编制完成《中奥广场项目水土保持方案报告书》（送审稿）；2014 年 5 月 15 日，九江市水利局主持召开了《中奥广场项目水土保持方案报告书（送审稿）》技术评审会，会议形成了评审意见，九江绿野环境工程咨询有限公司根据意见修改完成了《中奥广场项目水土保持方案报告书（报批稿）》；九江市水利局于 2014 年 5 月 27 日下发了《关于〈中奥广场项目水土保持方案报告书〉的批复》（九水水保字〔2014〕21 号）。

3、2014 年 6 月，建设单位对施工单位进行公开招标，中标单位为九江市广安建设工程公司，2014 年 7 月，正式成立项目部，同时将水土保持设施纳入主体工程施工范围内。

4、2014 年 6 月，建设单位对监理单位进行公开招标，中标单位为南昌新世纪建设工程监理咨询有限公司，2014 年 7 月，正式成立监理项目部，同时将水土保持工程监理纳入主体工程监理范围内。

5、建设单位组织实施了水土保持设施，水土保持设施于 2014 年 7 月开工，2020 年 12 月完工，总工期 78 个月。

6、2019 年 7 月九江中奥投资有限公司委托江西园景环境科技有限公司对项目进行水土保持监测，于 2019 年 7 月开始监测工作，2021 年 8 月结束，监测时长 26 个月，并提交了《水土保持监测季度报告表》9 份。

7、2021 年 8 月建设单位、施工单位和监理单位对中奥广场项目防洪排导工程、植被建设工程、临时防护工程进行了验收，并进行了质量评定，评定结果为合格。

附件2 项目备案通知书

九江中泉投资有限公司

我委原则同意贵单位 中泉物 项目的核准，该
项目位于 环湖路以东，总投资 9000 万元，拟建
设 397 平方米。请贵单位委托有资质的咨询机构
编制项目申请报告，并到有关部门办理环境保护、建设用地、
城市规划等审批手续，待申报资料齐全后再来我委办理项目
核准手续。

九江市发展和改革委员会

二〇一五年十月八日



九江市水利局文件

九水水保字〔2014〕21号

关于中奥广场项目水土保持方案 报告书的批复

九江中奥投资有限公司：

你单位要求审批《中奥广场项目水土保持方案报告书》（报批稿）的《申请报告》收悉。我局进行了认真审查和复核，经研究，基本同意该水土保持方案。现批复如下：

一、项目概况

中奥广场项目属新建建设类项目，位于九江市八里湖新区，市体育中心西侧，前进西路北侧。项目由25栋建筑及地下室、区内道路、绿化等相关配套设施组成。征占地总面积12.99hm²，全部为永久占地，总建筑面积50.65万m²。工程挖方13.65万m³，填方12.57万m³，借方2.97万m³，弃方4.05万m³。项目总投资9亿元，其中土建投资4.6亿元。本项目于2014年1月开工，计划2017年12月完工，总工期48个月。

二、项目建设水土保持方案总体要求

1、基本同意主体工程水土保持评价。

2、同意本项目执行建设类项目水土流失防治一级标准。

六项指标为扰动土地整治率 95%、水土流失总治理度 97%、土壤流失控制比 1、拦渣率 95%、林草植被恢复率 99%、林草覆盖率 27%。

3、基本同意本阶段确定的水土流失防治责任范围为 13.99hm²，其中项目建设区 12.99hm²，直接影响区 1.0hm²。

4、基本同意防治措施总体布局、水土流失防治分区、分区防治措施和水土保持措施进度安排。水土流失防治重点是做好施工过程中的临时排水、沉砂、拦挡等措施，以及边坡防护、截排水等措施。

5、基本同意水土保持监测内容、方法、时段和监测点布设。

6、基本同意建设期水土保持估算总投资为 580.95 万元，其中工程措施费 176.86 万元，植物措施费 167.38 万元，临时措施费 36.57 万元，独立费用 154.99 万元，基本预备费 32.15 万元，水土保持补偿费 12.99 万元。

三、生产建设单位在项目建设过程中应重点做好的工作

1、优化设计。按照批复的水土保持方案，做好水土保持初步设计、施工图设计等后续设计，进一步优化主体工程施工组织和施工组织，努力减少地表扰动、植被破坏、地表硬化面积以及土石方挖填量，增加植被覆盖。

2、落实水土保持“三同时”制度。要严格按水土保持方案要求落实各项水土保持措施，加强施工组织和施工管理。各类施工活动要严格限定在用地范围内，严禁随意占压、扰动和破坏地表植被。合理安排施工时序和水土保持措施实施进度，

做好临时防护措施，严格控制施工期间可能造成水土流失。

3、保护和合理利用水土资源。要做好表土剥离、保存和利用；要控制地面硬化面积，增加土壤入渗，综合利用地表径流；禁止随意取、弃土，弃土应综合利用，取、弃土地点应符合水土保持方案要求，签订的土石方合同应明确取、弃土地点，以及运输过程中的围护措施和水土流失防治责任，并报市水利局备案。

4、落实水土保持监测工作。你单位应委托具有水土保持监测资质的单位，按照水土保持监测技术规程，与工程建设同步实施水土保持监测，并按照水利部《关于规范生产建设项目水土保持监测工作的意见》（水保[2009]187号）文件规定，按时向市水利局报送水土保持监测实施方案、监测季度报告表、监测总结报告，及时反映工程建设造成的水土流失危害和水土流失防治情况，为水土保持设施竣工验收提供依据。

5、落实水土保持监理工作。你单位应将水土保持工程监理纳入主体工程监理范围，确保水土保持工程建设质量和进度。

6、加强检查。你单位应定期开展水土保持工作检查，并向市水利局通报水土保持方案的实施情况，接受市水利局的监督检查。

7、变更报批。本项目的地点、规模发生重大变化，或水土保持方案实施过程中需对水土保持措施作出重大变更的，应及时补充、修改水土保持方案，并报市水利局批准。否则，我局将根据《中华人民共和国水土保持法》第五十三条和《江西省实施〈中华人民共和国水土保持法〉办法》第四十一条进行处罚。

四、生产建设单位在项目完工后应重点做好的工作

1、自查自验。项目土建完工后，应及时组织水土保持方案编制、水土保持监测、设计、施工、监理、质量监督、运行管护等单位，依据水土保持方案，对水土保持设施完成情况进行检查，编制水土保持设施竣工验收资料。

2、申请验收。在项目竣工投入使用前，必须按照《开发建设项目水土保持设施验收管理办法》的规定，及时申请并配合我局组织水土保持设施竣工验收。本工程如未通过水土保持设施验收即投入使用，我局将根据《中华人民共和国水土保持法》第五十四条和《江西省实施〈中华人民共和国水土保持法〉办法》第四十二条进行处罚，并按照水利部《关于严格开发建设项目水土保持方案审查审批工作的通知》（水保〔2007〕184号）要求，对你单位以后申报的水土保持方案不予审批。

此复。



2014年5月27日

抄送：省水利厅、九江绿野环境工程咨询有限公司。

九江市水利局办公室

2014年5月27日印发

附件 4 绿化工程结算表

工程测量核验记录表

工程名称: 中奥广场项目
 实测: 乔木、灌木、草皮及规格
 单位: 九江市广安建设工程公司

测点编号	测点工程名称	测点长度单位 (公顷或株)	实测数 (公顷或株)	设计数 (公顷或株)	偏差 (公顷或株)	测定结果	备注
101-2-Q1							
1001-1-1	乔木	株	1550	1550	0	合格	
1001-1-2	灌木	株	314635	314635	0	合格	
1001-1-3	草皮	平方米	25782	25782	0	合格	

技术负责人:

测量:

监理工程师

月 日

年

工程预决算表

建设项目名称: 中奥广场项目

细目号	工程或费用名称	单位	合同段 (A-p1-6-8)		
			数量	单价	金额
1001-2-1	场地绿化				2478707.5
1001-2-2	乔木	株	1550	846.98	1312819
1001-2-3	灌木	株	314635	2.46	774002.1
1001-2-4	草皮	平方米	25782	15.2	391886.4

编制:

复核:

日期: 年

附件 5 工程措施结算表

工程测量核验记录表

工程名称: 中奥广场项目

实测: 工程措施

单位: 南昌新世纪建设工程监理咨询有限公司

测点编号	测点工程名称	测点长度单位 (米、个或公顷)	实测数(米、个 或公顷)	设计数(米、个 或公顷)	偏差(米、个 或公顷)	测定结果	备注
1	雨水管 DN300	米	162.15	162.15	0	合格	
2	雨水管 DN400	米	162.15	162.15	0		
3	雨水管 DN500	米	162.15	162.15	0		
4	雨水管 DN600	米	162.15	162.15	0		
5	雨水管 DN700	米	324.30	324.30	0		
6	雨水管 DN800	米	2270.1	2270.1	0		
7	雨水井	个	80	80	0	合格	
8	雨水口	个	161	161	0	合格	

	土地整治	公顷	3.84	3.84		合格	
技术负责人:	测量:			监理工程师		日期:	年
月	日						

工程预决算表

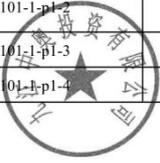
建设项目名称: 中奥广场项目

细目号	工程或费用名称	单位	合同段 (A-p1-6)		
			数量	单价	金额
101-1-p1	雨水管 DN300	米	162.15	67.2	10896.48
101-1-p1-1	雨水管 DN400	米	162.15	115.4	18712.11
101-1-p1-2	雨水管 DN500	米	162.15	118.2	29381.58
101-1-p1-3	雨水管 DN600	米	162.15	261.3	42369.795
101-1-p1-4	雨水管 DN700	米	324.30	355.2	115191.36
101-1-p1-5	雨水管 DN800	米	2270.1	498.2	1130963
101-1-p1-6	雨水井	个	80	12650	1012000
101-1-p1-3	雨水口	个	161	1000	161000
101-1-p1-4	土地整治	公顷	3.84	12358.24	47455.64

编制:

复核:

日期: 年



附件 6 重要水土保持单位工程验收照片



附件 7 水土保持公众调查情况表

中奥广场项目水土保持公众调查情况表

编制号:

调查人	被调查人姓名		男	女	备注
		于清		✓	
年龄段分布情况(人)	20岁-34岁	35岁-59岁	60岁以上		
	✓				
文化程度分布情况(人)	初中	中职或高中	大学专科		
			✓		
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%		
1.日常生产生活是否受到泥沙影响?		✓			
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓			
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?		✓			
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓				
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	✓				
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓				
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?	✓				

调查人: 朱恬

调查时间: 2021.8.24

编号: 填表说明, 调查文卷“有”可用“√”; “无”可用“×”表示。

中奥广场项目水土保持公众调查情况表

编制号： 2

调查人	被调查人姓名		男	女	备注
		李丽珠			
年龄段分布情况(人)	20岁-34岁		35岁-59岁	60岁以上	
	✓				
文化程度分布情况(人)	初中		中职或高中	大学专科	
				✓	
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%		
1.日常生产生活是否受到泥沙影响?		✓			
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓			
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	✓				
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓				
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	✓				
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓				
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?		✓			

调查人: 朱恬

调查时间: 2021.8.24

编号: 填表说明,调查文卷“有”可用“√”;“无”可用“×”表示。

中奥广场项目水土保持公众调查情况表

编制号: 3

调查人	被调查人姓名		男	女	备注
		郑成华		✓	
年龄段分布情况(人)	20岁-34岁	35岁-59岁	60岁以上		
		✓			
文化程度分布情况(人)	初中	中职或高中	大学专科		
		✓			
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%		
1.日常生产生活是否受到泥沙影响?		✓			
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓			
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	✓				
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓				
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	✓				
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓				
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?	✓				

调查人: 朱恬

调查时间: 2021.8.24

编号: 填表说明, 调查文卷“有”可用“√”; “无”可用“×”表示。

中奥广场项目水土保持公众调查情况表

编制号: 4

调查人	被调查人姓名		男	女	备注
		尹庆辉		✓	
年龄段分布情况(人)	20岁-34岁	35岁-59岁	60岁以上		
			✓		
文化程度分布情况(人)	初中	中职或高中	大学专科		
	✓				
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%		
1.日常生产生活是否受到泥沙影响?		✓			
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓			
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	✓				
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓				
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?		✓			
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓				
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?	✓				

调查人: 朱恬

调查时间: 2021.8.24

编号: 填表说明, 调查文卷“有”可用“√”; “无”可用“×”表示。

中奥广场项目水土保持公众调查情况表

编制号: 5

调查人	被调查人姓名		男	女	备注
		徐川			
年龄段分布情况(人)	20岁-34岁	35岁-59岁	60岁以上		
		✓			
文化程度分布情况(人)	初中	中职或高中	大学专科		
				✓	
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%		
1.日常生产生活是否受到泥沙影响?		✓			
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓			
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	✓				
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓				
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	✓				
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓				
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?	✓				

调查人: 朱恬

调查时间: 2021.8.24

编号: 填表说明, 调查文卷“有”可用“√”;“无”可用“×”表示。

中奥广场项目水土保持公众调查情况表

编制号: 6

调查人	被调查人姓名		男	女	备注
		杨锦华		✓	
年龄段分布情况(人)	20岁-34岁	35岁-59岁	60岁以上		
	✓				
文化程度分布情况(人)	初中	中职或高中	大学专科		
			✓		
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%		
1.日常生产生活是否受到泥沙影响?		✓			
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓			
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	✓				
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓				
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	✓				
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓				
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?	✓				

调查人: 朱小恬

调查时间: 2021.8.24

编号: 填表说明,调查文卷“有”可用“√”;“无”可用“×”表示。

中奥广场项目水土保持公众调查情况表

编号: 7

调查人	被调查人姓名		男	女	备注
		张菲丽			✓
年龄段分布情况(人)	20岁-34岁	35岁-59岁	60岁以上		
		✓			
文化程度分布情况(人)	初中	中职或高中	大学专科		
	✓				
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%		
1.日常生产生活是否受到泥沙影响?		✓			
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓			
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	✓				
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓				
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?		✓			
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓				
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?	✓				

调查人: 朱恬

调查时间: 2021.8.24

编号: 填表说明,调查文卷“有”可用“√”;“无”可用“×”表示。

中奥广场项目水土保持公众调查情况表

编制号: 8

调查人	被调查人姓名		男	女	备注
		刘直雯			
年龄段分布情况(人)	20岁-34岁		35岁-59岁	60岁以上	
			✓		
文化程度分布情况(人)	初中		中职或高中	大学专科	
				✓	
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%		
1.日常生产生活是否受到泥沙影响?		✓			
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓			
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	✓				
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓				
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	✓				
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓				
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?	✓				

调查人: 朱恬

调查时间: 2021.8.24

编号: 填表说明, 调查文卷“有”可用“√”; “无”可用“×”表示。

中奥广场项目水土保持公众调查情况表

编制号： 9

调查人	被调查人姓名	男	女	备注
	李元媛		✓	
年龄段分布情况(人)	20岁-34岁	35岁-59岁	60岁以上	
		✓		
文化程度分布情况(人)	初中	中职或高中	大学专科	
		✓		
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%	
1.日常生产生活是否受到泥沙影响?		✓		
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓		
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	✓			
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓			
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	✓			
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓			
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?	✓			

调查人: 朱恒

调查时间: 2021.8.24

编号: 填表说明, 调查文卷“有”可用“√”; “无”可用“×”表示。

中奥广场项目水土保持公众调查情况表

编制号: 10

调查人	被调查人姓名		男	女	备注
		涂琳			
年龄段分布情况(人)	20岁-34岁	35岁-59岁	60岁以上		
	✓				
文化程度分布情况(人)	初中	中职或高中	大学专科		
				✓	
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%		
1.日常生活是否受到泥沙影响?		✓			
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓			
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	✓				
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?		✓			
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	✓				
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓				
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?	✓				

调查人: 朱恬

调查时间: 2021.8.24

编号: 填表说明, 调查文卷“有”可用“√”; “无”可用“×”表示。

中奥广场项目水土保持公众调查情况表

编制号: 11

调查人	被调查人姓名	男	女	备注
	邱雨		✓	
年龄段分布情况(人)	20岁-34岁	35岁-59岁	60岁以上	
	✓			
文化程度分布情况(人)	初中	中职或高中	大学专科	
			✓	
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%	
1.日常生活是否受到泥沙影响?		✓		
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓		
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	✓			
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓			
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	✓			
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓			
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?	✓			

调查人: 朱恬

调查时间: 2021.8.24

编号: 填表说明, 调查文卷“有”可用“√”; “无”可用“×”表示。

中奥广场项目水土保持公众调查情况表

编制号: 12

调查人	被调查人姓名		男	女	备注
		周江在佳		✓	
年龄段分布情况(人)	20岁-34岁		35岁-59岁	60岁以上	
	✓				
文化程度分布情况(人)	初中		中职或高中	大学专科	
			✓		
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%		
1.日常生产生活是否受到泥沙影响?		✓			
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓			
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	✓				
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓				
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	✓				
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓				
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?		✓			

调查人: 朱恬

调查时间: 2021.8.24

编号: 填表说明, 调查文卷“有”可用“√”; “无”可用“×”表示。

附件 8

土石方工程验收表

土石方工程验收表

工程名称	中奥广场项目	部位	三通一平	验收日期	年 月 日
土石方情况	工程实际施工过程中产生共计土石方挖填总量为 25.48 万 m ³ ，其中挖方 13.28 万 m ³ ，填方 12.2 万 m ³ ，借方 2.97 万 m ³ ，余方 4.05 万 m ³ ，余方全部运至中体·奥体匹克花园项目，用作地下室顶板覆土，后期外借土石方均由施工单位统一外购。				
验收人		施工负责人			
施工单位验收意见	按设计要求施工，自验合格  (盖章)				
设计单位验收意见	合格  (盖章)				
建设单位验收意见	验收合格  (盖章)				
监理单位验收意见	符合设计要求  (盖章)				
汇总意见	合格				

关于中奥广场项目土石方情况的说明

九江市水利局：

中奥广场项目用地面积 12.99 公顷，建设规模约 50 万平方米，土石方外运量约 4 万立方米，现将土石方外运工作情况汇报如下：

一、土石方工程施工单位的确定

根据《合同补充协议书》约定，土石方工程由九江芙蓉建筑有限责任公司完成外运工作。

二、土石方外弃地点及其用途

中奥广场项目弃土全部运至中体·奥林匹克花园项目，用作地下室顶板覆土。

三、土石方外借地点及其来源

中奥广场项目后期外借土石方全部外购，不单独设取土场。

四、水土流失防治责任的划分

根据甲方（九江中奥投资有限公司）与乙方（九江芙蓉建筑有限责任公司）合同补充协议约定，关于水土流失防治方面的责任由乙方负责。



附件 9 分部工程和单位工程验收签证资料

工程竣工验收报告

工程名称: 中奥广场项目			
建设单位	九江中奥投资有限公司	设计单位	江西省华杰建筑设计院有限公司
监理单位	南昌新世纪建设工程监理咨询有限公司	施工单位	九江市广安建设工程有限公司
工程 简要 内容	(1) 一期防治区 雨水管 483m, 雨水井 21 个, 雨水口 46 个; (2) 二期防治区 雨水管 2070m, 雨水井 40 个, 雨水口 92 个; (3) 三期防治区 雨水管 690m, 雨水井 18 个, 雨水口 23 个;		
交工 工程 符合 设计 情况	工程符合设计要求和施工规范要求		
工程 验收 情况 说明	经建设单位、施工单位和监理单位共同对该工程进行验收, 该工程实物质量符合设计要求和国家有关施工规范要求, 资料齐全, 该工程施工质量达到合格要求。		
验收 结论	符合设计及施工验收规范要求, 分部工程验收合格。		
建设单位:	设计单位:	施工单位:	监理单位:
 2021.8 (盖章)	 2021.8 (盖章)	 2021.8 (盖章)	 2021.8 (盖章)

工程质量评定表

项目名称: 九江中奥投资有限公司

施工单位: 九江市广安建设工程有限公司

监理单位: 南昌新世纪建设工程监理咨询有限公司

单位工程名称: 防洪排导

分部工程名称: 雨水管网

序号	工序名称	合格率	质量等级	备注
1	管道坡度符合设计要求、严禁无坡和倒坡	99%	合格	
2	闭水试验和通水试验	98%	合格	
3	钢筋砼管的砂浆捻口	99%	合格	
4	UPVC管, 捻口	99%	合格	
5	承插接口安装方向	99%	合格	
6	管槽	99%	合格	
7	垫层、基础	99%	合格	
8	雨水检查井	99%	合格	
9	铸铁雨水口、除锈、涂漆	99%	合格	
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <p>建设单位</p>  <p>2021.8 年 月 日</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>施工单位</p>  <p>2021.8 年 月 日</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>监理单位</p>  <p>2021.8 年 月 日</p> </div> </div>				

工程竣工验收报告

工程名称: 中奥广场项目项目			
建设单位	九江中奥投资有限公司	设计单位	江西省华杰建筑设计院有限公司
监理单位	南昌新世纪建设工程监理咨询有限公司	施工单位	九江市广安建设工程有限公司
工程简要内容	(1) 一期防治区 土地整治 1.0hm ² ; (2) 二期防治区 土地整治 2.36hm ² ; (3) 三期防治区 土地整治 0.42hm ² ;		
交工工程符合设计情况	工程符合设计要求和施工规范要求		
工程验收情况说明	经建设单位、施工单位和监理单位共同对该工程进行验收, 该工程实物质量符合设计要求和国家有关施工规范要求, 资料齐全, 该工程施工质量达到合格要求。		
验收结论	符合设计及施工验收规范要求, 分部工程验收合格。		
建设单位:	设计单位:	施工单位:	监理单位:
 (盖章)	 (盖章)	 (盖章)	 (盖章)

工程竣工验收报告

工程名称: 中奥广场项目			
建设单位	九江中奥投资有限公司	设计单位	江西省华杰建筑设计院有限公司
监理单位	南昌新世纪建设工程监理咨询有限公司	施工单位	九江市广安建设工程公司
工程简要内容	(1) 一期防治区: 场地绿化 0.95hm ² , 种植乔木 312 株, 种植灌木 24500 株, 草皮 8532m ² ; 道路绿化 0.11hm ² , 种植乔木 135 株, 种植灌木 43977 株; (2) 二期防治区: 场地绿化 2.17hm ² , 种植乔木 783 株, 种植灌木 142285 株, 草皮 13750m ² ; 道路绿化 0.19hm ² , 种植乔木 216 株, 种植灌木 77224 株; (3) 三期防治区: 场地绿化 0.37hm ² , 种植乔木 69 株, 种植灌木 4729 株, 草皮 3500m ² ; 道路绿化 0.05hm ² , 种植乔木 35 株, 种植灌木 21920 株;		
交工工程符合设计情况	工程符合设计要求和施工规范要求		
工程验收情况说明	经建设单位、施工单位和监理单位共同对该工程进行验收, 该工程实物质量符合设计要求和国家有关施工规范要求, 资料齐全, 该工程施工质量达到合格要求。		
验收结论	符合设计及施工验收规范要求, 分部工程验收合格。		
 (盖章)	设计单位:  (盖章)	施工单位:  (盖章)	监理单位:  (盖章)

绿化单位工程质量综合评定表

工程名称		中奥广场项目					
项次	项目	评 定 情 况			核定情况		
1	分部(项)工程 评定汇总	分部(项)工程		评定等级			
				合格	优良		
		1	栽植土工程	√			符合设计要求
		2	植物材料工程	√			符合设计要求
		3	树木栽植工程	√			基本符合设计要求
		4	草坪、花坛、草本地被栽植工程	√			符合设计要求
		评 定 等 级			合格		
2	质量保证资料	共核查		4	项	合格	
		其中：符合要求		4	项		
		经鉴定符合要求		4	项		
3	观感评定	应 得		100	分	合格	
		实 得		98	分		
		得分率		98	%		
							

绿化单位工程质量综合评定表

工程名称		中奥广场项目				
项次	项目	评 定 情 况			核定情况	
1	分部(项)工程 评定汇总	分部(项)工程		评定等级		符合设计要求 符合设计要求 基本符合设计要求 符合设计要求 合格
				合格	优良	
		1	栽植土工程	√		
		2	植物材料工程	√		
		3	树木栽植工程	√		
		4	草坪、花坛、草本地被栽植工程	√		
		评 定 等 级			合格	
2	质量保证资料	共核查		4	项	合格
		其中：符合要求		4	项	
		经鉴定符合要求		4	项	
3	观感评定	应 得		100	分	合格
		实 得		98	分	
		得分率		98	%	
						

绿化单位工程质量综合评定表

工程名称		中奥广场项目				
项次	项目	评 定 情 况			核定情况	
1	分部(项)工程 评定汇总	分部(项)工程		评定等级		符合设计要求
				合格	优良	
		1	栽植土工程	√		
		2	植物材料工程	√		
		3	树木栽植工程	√		
		4	草坪、花坛、草本地被栽植工程	√		
		评 定 等 级			合格	
2	质量保证资料	共核查		4	项	合格
		其中：符合要求		4	项	
		经鉴定符合要求		4	项	
3	观感评定	应 得		100	分	合格
		实 得		98	分	
		得分率		98	%	
						

栽植土分项工程质量检验评定表

工程名称:		中奥广场项目													
保证项目		项 目					质量情况								
		栽植土壤, 必须符合栽植植物的生长要求					腐殖土, 无杂质								
基本项目	项 目		质 量 情 况										等 级		
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10			
	1	土地平整										√		合格	
2	石砾、瓦砾等杂物含量											√		合格	
允许偏差项目	项 目		允许偏差(cm)	实 测 值 (cm)											
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
	1	栽植土深度和地下水位深度	大、中乔木	>100											√
			小乔木和大、中灌木	>80											√
			小灌木、宿根花卉	>60						√					
			草本地被、草坪、一二年生草花	>40						√					
	2	栽植土块块径	大、中乔木	<8						√					
			小乔木和大、中灌木	<6						√					
			小灌木、宿根花卉	<4						√					
	3	石砾、瓦砾等杂物块径	树木	<5	√										
			草坪、地被、花卉	<1	√										
	4	地形标高	全高	<1m	±5	√									
				1-3m	±10	√									
			>3m	±20	√										
检查结果	保证项目		合格												
	基本项目	栽植土块径	检查	2	项, 其中优良	1	项, 优良率	50	%						
	允许偏差项目	4	检查	4	项, 其中合格	3	项, 合格率	75	%						
建设单位 (盖章)		施工单位		监理单位											
2020年8月 日		2020年8月 日		2020年 月 日											

乔木植物材料分项工程质量检验评定表

工程名称:		中奥广场项目												
保证项目	项 目		质量情况											
	1	植物材料的品种、规格必须符合设计要求		合格										
	2	严禁带有重要病、虫、草害		合格										
基本项目	项 目		质量情况										等级	
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
	1	姿态和生长势	树干挺直										√	合格
			树形完整										√	合格
			生长健壮										√	合格
	2	无病虫害										√	合格	
	3	土球和裸根系	土球完整											合格
			包扎恰当牢固											合格
			裸根树木根系完整											合格
	允许偏差项目	项 目		允许偏差 (cm)	实测值 (cm)									
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
1		乔木	胸径	<10cm	-1					√				
				10~20cm	-2									
				>20cm	-3									
				高度	+50;-20					√				
				蓬径	-20									√
				高度	+50;-20		√							
2		大灌木		蓬径	-10					√				
				地径	-1					√				
				直径	+0.2φ; -0.1φ						√			
3		土球、裸根系		深度	+0.2D; -0.1D					√				
检查结果	保证项目	合格												
	基本项目	3	检查	7	项,其中优良	6	项,优良率	86	%					
	允许偏差项目	3	检查	8	项,其中合格	8	项,合格率	100	%					
建设单位		监理单位		施工单位		监理单位		监理单位		监理单位		监理单位		
2017年 9月 日		2017年 9月 日		2017年 9月 日		2017年 9月 日		2017年 9月 日		2017年 9月 日		2017年 9月 日		

花苗、地被植物材料分项工程质量检验评定表

工程名称:		中奥广场项目																
保证项目	项 目										质量情况							
	1	植物材料的品种、规格必须符合设计要求										合格						
	2	严禁带有重要病、虫、草害										合格						
基本项目	项 目		质 量 情 况										等级					
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10						
	1	无病虫害												√	合格			
	2	草块和草根茎	厚薄均匀												√	合格		
			无杂草												√	合格		
			边缘平直												√	合格		
			生长势良好												√	合格		
	3	花苗、地被	生长茁壮												√	合格		
			发育匀齐												√	合格		
			根系发达												√	合格		
允许偏差项目	项 目		允许偏差 (cm)	实 测 值 (cm)														
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10					
	1	小灌木地被	高度	+15;-5														
			蓬径	-5														
			分蘖量	-1														
	2	藤本地被	藤长															
			分蘖量															
	3	草坪	泥厚不小于2cm						√									
			杂草不得超过5%				√											
			草块每边长大于33cm				√											
	4	花苗	花蓄量															
	检查结果	保证项目		合格														
		基本项目	3	检查	8	项,其中优良		8	项,优良率		100	%						
允许偏差项目		4	检查	3	项,其中合格		3	项,合格率		100	%							
																		

树木栽植分项工程质量检验评定表

工程名称:		中奥广场项目												
基本项目	项 目		质 量 情 况										等级	
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
	1	放样定位											√	合格
	2	树坑											√	合格
	3	定向及排列											√	合格
	4	栽植深度											√	合格
	5	土球包装物、培土、浇水											√	合格
	6	垂直度、支撑和绕杆											√	合格
	7	修剪											√	合格
8	数量											√	合格	
检查结果	基本项目	检查 8 项，其中优良 8 项，优良率 100%，优良												
建设单位			施工单位				监理单位							
														
年 月 日			2021年 8 月 日				年 月 日							

草坪、花坛、草本地被栽植分项工程质量检验评定表

工程名称:		中奥广场项目											
保证项目	项 目		质量情况										
	1	植物材料的品种、规格必须符合设计要求		合格									
	2	严禁带有重要病、虫、草害		合格									
基本项目	项 目		质 量 情 况										等级
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
	1	放样定位									√		合格
	2	地形、排水									√		合格
	3	栽植均匀度									√		合格
	4	浇水均匀度									√		合格
	5	栽植(铺设)平整度									√		合格
	6	修剪平整度									√		合格
	7	修剪高度									√		合格
8	切边									√		合格	
检查结果	保证项目	无											
	基本项目	8项	检查	8	项, 其中优良	8	项, 优良率	100	%				
建设单位			施工单位				监理单位						
													
年 月 日			2021年 8月 日				年 月 日						

附件 10 竣工验收备案表

附件六

房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表

编号:

工程名称	中奥广场2#楼		工程地址	九江市八里洲大道以北, 八里洲东段以东		
建设单位	九江中奥投资有限公司		法人代表	任玉玲		
结构层数	框架核心筒 38层	建筑面积	49506.63 m ²			
基础类型	桩基础	工程造价	9055 万元			
开工日期	2018年8月10日		竣工日期	2020.12.23		
参建单位名称		资质等级	资质证号	项目负责人或项目总监	技术职称	上岗证号
勘察单位	赣北地质工程勘察院	甲级	B146006934	刘己印	注册土木(岩土)-AY005	3600893
设计单位	江西华杰建筑设计院有限公司	甲级	A146001072	赖安华	注册建筑师-001	3600007
施工单位	九江市广安建设工程有限公司	壹级	D136094856	戴晨红	注册建造师-001	3602028
监理单位	南昌新世纪建设工程咨询有限公司	甲级	E136000310	杨丰敏	注册监理工程师	35004358
工程质量监督机构名称: 九江经济技术开发区(湖口新区)建设工程质量监督站						
<p>申请备案理由:</p> <p>本工程已按《建设工程质量管理条例》第十六条规定, 进行了竣工验收并验收合格, 备案文件和资料齐全, 符合备案条件。</p> <p>项目负责人: <u>刘己印</u></p> <p>联系电话: <u>18829125308</u></p>						
				(公章)		
报送时间:				2020年12月23日		

126

附件 11 水土保持补偿费相关佐证

江西省政府非税收入一般缴款书(收据) (2012)

江西省 2015年01月14日 赣财非税字[]号

No 00668028

称	九江中奥投资有限公司		收	全	称	九江市财政局
号	727170100100158184		款	账	号	36001852000050000300
户	九江银行公园支行		人	开	户	银行 建行九江浔阳支行
收	收单单位名称 九江市人民政府行政服务中心		单	收	单	单位代码 4370500083
项	目	编	号	收	缴	标
40011	收	入	项	目	名	称
	建	设	费			
合计金额(大写)			陆佰零肆万伍仟陆佰陆拾贰元伍角整		¥:6,045,662.50	
执收单位(盖章)			备注:			
经办人(签章)			1、用于集中汇缴时,此联不作收据,由执收单位留存			
			2、用于依法收取暂扣款、预收款、保证金等款项时,此联不作报销凭证。			

第五联:收据联并作缴款人缴款凭证

电脑打印 手写无效

填票人: 周凯强 经办人: 徐中