

濂溪区老年大学

(老年活动中心、妇女儿童中心、青少年活动中心) 项目

水土保持设施验收报告

建设单位：中国共产党九江市濂溪区委员会老干部局

编制单位：江西园景环境科技有限公司

2021 年 9 月



证照编号: 040320040511



营业执照

(副本) 1-1

统一社会信用代码 91360403MA37TURG16

名称 江西园景环境科技有限公司
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)
住所 江西省九江市浔阳区莲花池135号2-602
法定代表人 魏孔山
注册资本 伍佰万元整
成立日期 2018年04月13日
营业期限 2018年04月13日至2048年04月12日
经营范围 节能评估, 水土保持工程设计及咨询, 环保工程咨询; 测绘服务; 园林设计, 园林绿化工程; 白蚁防治服务, 林业病虫害防治服务(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后
方可开展经营活动)



提示: 请于每年1月1日至6月30日通过“国家企业信用信息公示系统(江西)”报送年报, 即时信息按规定公示。

登记机关

2018

04 13 新发
年 月 日



企业信用信息公示系统网址:

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

责任页

工程名称：濂溪区老年大学（老年活动中心、妇女儿童中心、青少年
活动中心）项目

水土保持设施验收报告编制单位：江西园景环境科技有限公司

江西园景环境科技有限公司			
职责	姓名	职务/职称	签名
批准	魏孔山	总经理	魏孔山
核定	冷德意	助工	冷德意
审查	周西艳	助工	周西艳
校核	杨敏	助工	杨敏
项目负责人	谭威	助工	谭威
编写人员	谭威	助工	谭威
	邓冬冬	助工	邓冬冬

目 录

前言.....	- 1 -
1.项目及项目区概况.....	- 3 -
1.1 项目概况.....	- 3 -
1.1.1 地理位置.....	- 3 -
1.1.2 主要技术指标.....	- 3 -
1.1.3 项目投资.....	- 5 -
1.1.4 项目组成及布置.....	- 5 -
1.1.5 施工组织及工期.....	- 6 -
1.1.6 土石方情况.....	- 6 -
1.1.7 征占地情况.....	- 7 -
1.1.8 移民安置和专项设施改（迁）建.....	- 7 -
1.2 项目区概况.....	- 7 -
1.2.1 自然条件.....	- 7 -
1.2.2 水土流失及防治情况.....	- 10 -
2.水土保持方案和设计情况.....	- 11 -
2.1 主体工程设计.....	- 11 -
2.2 水土保持方案.....	- 11 -
2.3 水土保持方案变更.....	- 11 -
2.4 水土保持后续设计.....	- 12 -
3.水土保持方案实施情况.....	- 14 -
3.1 水土流失防治责任范围.....	- 14 -
3.1.1 项目建设区变化的原因.....	- 14 -
3.1.2 直接影响区减少的原因.....	- 14 -
3.2 弃渣场设置.....	- 15 -
3.3 取土场设置.....	- 15 -
3.4 水土保持措施总体布局.....	- 15 -
3.4.1 方案确定的水土保持措施总体布局.....	- 15 -
3.4.2 实施的水土保持措施体系.....	- 17 -

3.5 水土保持设施完成情况.....	18 -
3.6 水土保持投资完成情况.....	22 -
3.6.1 水土保持投资概算.....	22 -
3.6.2 水土保持投资完成情况.....	22 -
3.6.3 独立费用执行情况和水土保持补偿费交纳情况.....	23 -
4.水土保持工程质量.....	24 -
4.1 质量管理体系.....	24 -
4.1.1 建设单位质量控制体系.....	24 -
4.1.2 设计单位质量保证体系.....	24 -
4.1.3 监理单位质量控制体系.....	24 -
4.1.4 施工单位质量保证体系.....	25 -
4.2 各防治分区水土保持工程质量评定.....	26 -
4.2.1 项目划分及结果.....	26 -
4.2.2 各防治分区工程质量评定.....	28 -
4.3 弃渣场稳定性评估.....	29 -
4.4 总体质量评价.....	29 -
5.项目初期运行及水土保持效果.....	30 -
5.1 初期运行情况.....	30 -
5.2 水土保持效果.....	30 -
5.2.1 扰动土地整治率.....	30 -
5.2.2 水土流失总治理度.....	30 -
5.2.3 拦渣率.....	31 -
5.2.4 土壤流失控制比.....	31 -
5.2.5 林草植被恢复率.....	31 -
5.2.6 林草覆盖率.....	32 -
5.3 公众满意度调查.....	32 -
6.水土保持管理.....	34 -
6.1 组织领导.....	34 -
6.2 规章制度.....	35 -

6.3 建设管理.....	- 35 -
6.4 水土保持监测.....	- 36 -
6.5 水土保持监理.....	- 37 -
6.6 水行政主管部门监督检查意见落实情况.....	- 38 -
6.7 水土保持补偿费缴纳情况.....	- 38 -
6.8 水土保持设施管理维护.....	- 38 -
7.结论.....	- 40 -
7.1 结论.....	- 40 -
7.2 遗留问题安排.....	- 40 -
8.附件及附图.....	- 41 -
8.1 附件.....	- 41 -
8.2 附图.....	- 41 -

前言

濂溪区老年大学（老年活动中心、妇女儿童中心、青少年活动中心）项目位于九江市濂溪区莲花镇莲花大道8号，地理坐标为E116° 0'54.17"，N29° 39'23.96"。项目总占地面积1.37hm²，全部为永久占地，主要由5栋多层建筑、地下室、地掷球场地、网球场、排球场、道路及绿化等配套设施组成。总建筑面积21963.90m²（其中计容建筑面积15514.25m²，地下建筑面积3999.65m²，架空层面积2450m²），建筑密度30%，容积率1.13，停车位101个（地下停车位91个，地面停车位10个），绿地率30.66%。

工程于2018年10月开工，2020年12月完工，总工期27个月。工程总投资10000万元，其中土建投资7000万元，资金来源于濂溪区政府财政资金。项目共计土石方挖填总量为5.88万m³，其中挖方3.37万m³（含表土0.13万m³），填方2.51万m³（含表土0.13万m³），余方0.86万m³（含建筑垃圾0.16万m³）。余方由江西省城建减少集团有限公司外运至威家开天古寺做为回填利用。

2017年9月5日，九江市濂溪区发展和改革委员会下发了《关于同意濂溪区老年大学（老年活动中心、妇女儿童中心、青少年活动中心）项目的立项批复》（濂发改字〔2017〕179号）。

2018年1月，浙江天辰建筑设计有限公司编制完成了《濂溪区老年大学（老年活动中心、妇女儿童中心、青少年活动中心）项目规划与建筑设计方案》。

2018年2月，江西金得有色工程技术有限公司编制完成了《濂溪区老年大学岩土工程勘察报告》。

2018年3月，中国共产党九江市濂溪区委员会老干部局委托九江绿野环境工程咨询有限公司编制了《濂溪区老年大学（老年活动中心、妇女儿童中心、青少年活动中心）项目水土保持方案报告书》；九江市濂溪区水利局于2018年4月20日下发了《关于〈濂溪区老年大学（老年活动中心、妇女儿童中心、青少年活动中心）项目水土保持方案报告书〉的批复》（濂水字〔2018〕52号）。

濂溪区老年大学（老年活动中心、妇女儿童中心、青少年活动中心）项目为中国共产党九江市濂溪区委员会老干部局投资建设的新建建设类项目，根据批复后的水土保持方案和后续设计，建设单位组织实施了水土保持设施，水土保持设

施于 2018 年 10 月开工至 2020 年 12 月完工，总工期 27 个月。

2018 年 10 月，中国共产党九江市濂溪区委员会老干部委托主体工程监理单位九江市建设监理有限公司庐山区分公司开展水土保持设施的监理工作。

2021 年 6 月，建设单位组织设计单位、施工单位和监理单位对濂溪区老年大学（老年活动中心、妇女儿童中心、青少年活动中心）项目水土保持工程进行了防洪排导工程、土地整治工程、植被工程进行了分部工程及单位工程验收，并进行了质量评定，评定结果为合格。

2021 年 7 月，中国共产党九江市濂溪区委员会老干部委托江西园景环境科技有限公司开展了水土流失监测。

根据《水土保持工程质量评定规程》（SL336-2006）及项目合同文件、施工监理质量保证资料和竣工图表资料，项目划分按三级标准执行，即单位工程、分部工程和单元工程。根据建设单位提供的自主验收结论：水土保持防洪排导工程、土地整治工程、植被建设工程等，工程质量评定单独进行项目划分。项目水土保持工程共分为 4 个单位工程，9 个分部工程，126 个单元工程参与评定。（按主体工程评定结果）

2021 年 8 月，中国共产党九江市濂溪区委员会老干部局委托委托江西园景环境科技有限公司开展水土保持设施验收报告编制工作。

水土保持设施验收报告结论为：建设单位编报了水土保持方案，开展了水土保持监理、监测工作，水土保持法定程序完整；通过现场勘察和查阅《水土保持监测总结报告》，水土流失防治目标达到方案批复目标值，申请及提交的资料数据可信；水土保持设施后续管理维护责任已落实；项目水土保持设施达到验收合格标准。

1.项目及项目区概况

1.1 项目概况

1.1.1 地理位置

濂溪区老年大学（老年活动中心、妇女儿童中心、青少年活动中心）项目位于九江市濂溪区莲花镇莲花大道8号，地理坐标为E116° 0'54.17"，N29° 39'23.96"。



图 1-1 地理位置图

1.1.2 主要技术指标

濂溪区老年大学（老年活动中心、妇女儿童中心、青少年活动中心）项目总

占地面积 1.37hm²，全部为永久占地，总建筑面积 21963.90m²（其中计容建筑面积 15514.25m²，地下建筑面积 3999.65m²，架空层面积 2450m²），项目主要由 5 栋多层建筑、地下室、地掷球场地、网球场、排球场、道路及绿化等配套设施组成。建筑密度 30%，容积率 1.13，绿地率 30.66%，停车位 101 个（地下停车位 91 个，地面停车位 10 个）。工程总投资 6852 万元，其中土建投资 4668 万元，资金来源于濂溪区政府财政资金。

濂溪区老年大学（老年活动中心、妇女儿童中心、青少年活动中心）项目特性表详见下表 1.1-1。

濂溪区老年大学（老年活动中心、妇女儿童中心、青少年活动中心）项目特性表

表 1.1-1

一、项目基本情况				
序号	项目	内容		
1	项目名称	濂溪区老年大学（老年活动中心、妇女儿童中心、青少年活动中心）项目		
2	建设单位	中国共产党九江市濂溪区委员会老干部局		
3	建设地点	九江市濂溪区莲花大道西侧，濂溪大道南侧。		
4	建设性质	新建建设类		
5	工程等级	一级		
6	建设规模	项目占地面积 13747.3m ² ，总建筑面积 21963.90m ² （其中计容建筑面积 15514.25m ² ，地下建筑面积 3999.65m ² ，架空层面积 2450m ² ），建筑密度 30%，容积率 1.13，停车位 101 个。		
7	建设内容	由 5 栋多层建筑、地下室、地掷球场地、网球场、排球场、道路及绿化等配套设施组成。		
8	工程总投资	总投资 6852 万元，其中土建投资 4668 万元，资金来源于濂溪区政府财政资金。		
9	建设工期	2018 年 10 月开工，2020 年12 月完工，总工期27 个月。		
10	拆迁数量及方式	场地内共拆迁 3 栋建筑，总建筑面积约 2000m ² ，拆迁由莲花镇政府负责，濂溪区政府以净地划拨。		
11	施工布置	本项目施工布置全部在红线范围内。		
二、经济技术指标				
序号	指标名称	单位	数量	备注
1	总用地面积	m ²	13747.3	均为永久占地
2	总建筑面积	m ²	21963.90	
3	计容建筑面积	m ²	15514.25	
4	不计容建筑面积	m ²	6449.65	其中架空 2450m ²
5	容积率		1.13	
6	建筑密度	%	30	
7	绿化面积	hm ²	0.42	
8	绿地率	%	30.66	

9	停车位	个	101	
其中	地上停车位	个	10	
	地下停车位	个	91	
10	非机动车停车位	个	292	
三、土石方				
挖方（万 m ³ ）		填方（万 m ³ ）	借方（万 m ³ ）	余方（万 m ³ ）
3.37		2.51	0	0.86

1.1.3 项目投资

濂溪区老年大学（老年活动中心、妇女儿童中心、青少年活动中心）项目由中国共产党九江市濂溪区委员会老干部局投资建设。总投资 6852 万元，其中土建投资 4668 万元，资金来源于濂溪区政府财政资金。

1.1.4 项目组成及布置

本项目主要建设内容包括 5 栋多层建筑、1 层地下室、地掷球场地、网球场、排球场、道路及绿化等配套设。工程根据地块特点，结合建筑布局和场地高程，设计构思成“园中园”的基本格局，同时按建筑功能要求，将功能划分为办公，学习培训场所，活动展示场所，辅助用房四大类，用五个建筑单体围合成一个庭院式建筑群。将功能为活动展示场所和活动中心的 1#楼竖向布置在地块东侧，在 1#楼的西侧设计为一幢南北向的 2#楼，此楼正北侧主要入口，作为主要建筑形象入口，将其功能定位为办公，在一楼设门厅和接待室，2#楼层数为四层，在整个地块的西侧则平行布置 3#、4#、5#楼三幢南北向建筑，形成一个组团，与连廊一起围合成两个小庭院，其中 3#楼、4#楼功能为老年大学教室，5#楼为食堂和运动活动中心，考虑 3#楼在最北侧，与城市道路相邻，将其设计为五层，以便隔开外部车流带来的噪音，让老年大学的教室相对安静。整体上 2#楼起着连接 1#与 3#楼的作用，同时是东侧与西侧的纽带，结合南侧 5#楼与 1#楼中间的连廊，围合成一个大的中庭，作为整个建筑群的内花园，围合的中间设置生态园、文化园、艺术园，借助园林建筑屋顶的高低错落，形成丰富多彩的沿街建筑形象，提升整个项目的品质。1#楼前设置较大人行入口广场，方便人员集散的同时，提升整个基地形象。由于基地东侧莲花大道标高比现状场地高 5 米，设计中通过原

始护坡和架空楼板形成开阔的人行入口广场，由入口广场直接通向综合楼二层。



项目平面示意图

1.1.5 施工组织及工期

根据主体工程和绿化工程施工时序，进行了施工招标及项目划分；主体工程项目划分中含排水管网、土地整治等水土保持工程措施；植物措施单独划分为园林绿化工程。土建施工将项目分为二个施标，即主体工程和绿化工程标段，施工由江西省昌俊建筑工程有限公司担任。

本项目计划工期于2018年7月开工，2019年12月完工。受新冠疫情影响实际工期于2018年10月开工至2020年12月完工，总工期27个月。

1.1.6 土石方情况

本工程共计土石方挖填总量为5.88万 m^3 ，其中挖方3.37万 m^3 （含表土0.13万 m^3 ），填方2.51万 m^3 （含表土0.13万 m^3 ），余方0.86万 m^3 （含建筑垃圾0.16万 m^3 ）。

余方外运至威家开天古寺做为回填利用。（详见自查表）

1.1.7 征占地情况

项目建设征占地总面积 1.37hm²，全部为永久占地。占地类型为公共管理与公共服务用地。

1.1.8 移民安置和专项设施改（迁）建

场地内共拆除 3 栋建筑，总建筑面积约 2000m²，据业主介绍拆迁由莲花镇政府负责，濂溪区政府以净地下拨建设单位。

1.2 项目区概况

1.2.1 自然条件

（1）地形地貌

本项目位于九江市濂溪区，原始地形为长方形，地貌类型属河积丘陵地貌。场地原始标高介于 63-64.60m 之间，地势东高西低，最大高差约 1.6m。

（2）地质、地层

地质

场地在区域上位于扬子准地台西部的九江台陷构造带与九江－彭泽复向斜南翼的次级皱褶带。七里湖－沙河街断裂（F4）通过勘察区附近，走向北北东、倾角约 70°。勘察期间未发现有新断裂构造活动的痕迹。

九江地区基本烈度为 6 度，抗震设防烈度为 6 度，设计地震分组为第一组，设计基本地震加速度值为 0.05g，特征周期为 0.35s。

地层

根据现场钻探揭露，勘探深度范围内场地地层自上而下可分为：

①全新统(Q^m)杂填土；第四系全新统(Q₄)②卵石；震旦系（Z_{2d}）③全风化板岩、④强风化板岩、⑤全风化变质砂岩⑥强风化变质砂岩。各岩土层工程地质特征简述如下（参见《工程地质剖面图》）图表：

第（1）层：杂填土杂填土：褐黄色，杂色，稍湿，松散，填料主要为粉粘土及植物根系及建筑垃圾等，局部上部约 20cm 为原有混凝土地面，堆填时间约 3 年。全场地分布；层厚在 0.70～4.00 米之间；层顶高程 60.59～64.58 米。

第（2）层：卵石卵石：灰黄色、青灰色、饱水、稍密，粒径为 2-20mm 的约占 30%，大于 200mm 的约占 50%，余为细沙，局部有漂石。全场分布，层厚在 1.40~6.60 米之间；层顶高程 59.31~62.55 米，层顶深度 0.70~4.00 米。

第（3）层：全风化板岩全风化板岩：褐黄色，灰黄色，可塑，原岩已风化为可塑状土，但残余结构尚可辨认，岩心呈土柱状。局部分布，层厚在 1.50~7.70 米之间；层顶高程 55.77~57.88 米，层顶深度 3.50~7.60 米。

第（4）层：强风化板岩强风化板岩：褐黄色，灰黄色，板状结构，泥质胶结，块状构造，岩心呈短柱状、块状，岩石坚硬程度为极软岩，岩体完整程度为破碎，岩体基本质量等级 V，层厚在 2.80~12.40 米之间；层顶高程 48.31~58.31 米，层顶深度 3.00~14.90 米。

第（5）层：全风化变质砂岩全风化变质砂岩：灰绿色，灰白色，可塑，原岩已风化呈可塑状土，但残余结构上可辨认，岩心呈土柱状。局部分布，层厚在 2.10~10.70 米之间；层顶高程 45.09~52.27 米，层顶深度 11.30~16.80 米。

第（5）层：强风化变质砂岩 强风化变质砂岩：灰绿色，灰白色，变质细砂状结构，致密块状构造，主要为石英、长石及重结晶矿物组成，岩芯呈短柱状、碎块状，岩石坚硬程度为极软岩，岩体完整程度为破碎，岩体基本质量等级 V，无溶洞、临空面、破碎岩体、软弱岩层等。此层未揭穿；揭示层厚在 1.00~8.50 米之间；层顶高程 41.79~48.30 米，层顶深度 15.30~21.50 米。

（3）水文地质简况根据《《濂溪区老年大学岩土工程勘察报告》（江西金得有色工程技术有限公司）关于水文情况的描述如下：勘察场地范围内地下水类型主要为上层滞水、孔隙潜水和风化基岩裂隙水，上层滞水主要赋存在①层杂填土中，场地地下含水量丰富；孔隙潜水主要赋存于②层卵石中，其中②层卵石为夹砂卵石，透水性较好，含水量较大；风化基岩裂隙水主要赋存于④层强风化板岩和⑤强风化变质砂岩中，其含水量贫乏。勘探期间测得地下稳定水位埋深在 1.20~1.40 米之间，稳定地下水位标高在 59.46 米至 63.38 米之间，其水位变化幅度预计在 1.0~3.0 米之间，地下水量受季节性影响较大，主要接受大气降水和地表水的渗透性补给。

（3）土壤、植被

项目区地带性土壤为红壤，根据现场勘察，现状地表土壤主要为红壤，填料

主要为粉粘土及植物根系及建筑垃圾等。根据现场土地利用类型踏勘和复核，场地原占地表土较好，可作为后期的绿化覆土，表土可剥离厚度约为 0.3m，可剥离表土量为 0.13 万 m^3 。

项目区地带性植被为亚热带常绿阔叶林，原始植被以乔、灌相间，林草覆盖率为 55%左右，水土流失现状以轻度侵蚀为主。



植被、土壤

（4）气象水文

引用九江市气象局 1960 至 2010 年统计资料：项目所在地濂溪区属亚热带湿润季风气候区，气候温和，四季分明，光照充足，雨量充沛。多年平均气温 18.5°C ，极端最低气温 -9.7°C （1969 年 2 月 6 日），极端最高温度 40.9°C （1961 年 7 月 23 日），最高月平均气温 28.92°C ，最低月平均气温 4.22°C ，年平均降雨量 1430mm，降雨量年际变化大，1954 年雨量达 2165.7mm，1978 年雨量仅 867.7mm。降水量年内分配不均，年降水的 40%-50%集中在 4-6 月。暴雨主要发生在 4-9 月，以 6 月和 7 月发生暴雨的几率最多，日最大降雨量 122.4mm。4-6 月多为锋面雨，一次暴雨历时一般在 4-5 天，最长的可达 10 天以上，实测最大一日暴雨为 248.6mm，年均蒸发量 1032.5mm。10 年一遇 24h 最大降雨量为 163mm，20 年一遇 24h 最大降雨量为 192mm。全年日照充足，太阳辐射的年总量在 $102.3-114.1$ 千卡/ cm^2 ，日照时数为 1650-2100 小时。年无霜期 239-266 天，年平均湿度达 75%-80%， $\geq 10^{\circ}\text{C}$ 有效积温 5395°C 。全年以东北风为主，冬季主导风向北向，年平均风向北向，年平均风速 2.9m/s，瞬时极大风速 29.4m/s。

项目周边水系为长江水系和濂溪河。以下引自《九江市水功能区划》。

长江是中国水量最丰富的河流，全长 6379km，流经九江的长度为 151km，年流量 8900 亿 m^3 ，长江九江段最高历史洪水位为 21.09m（黄海高程），长江的河流流域面积 3904 km^2 ，多年平均流量 23300 m^3/s ，历年最大含沙量 1.48 kg/m^3 ，历年最小含沙量 0.024 kg/m^3 。

本项目周边水系为濂溪河，濂溪河是九江市城区中的一条内河，上游发源于庐山余脉，在城区蜿蜒数十里，在九江市十里大道中下段与十里河汇合，下游出口汇入八里湖，濂溪河长 5.2km，全河流集水面积 43.9 km^2 。

项目区西侧约 1.2 公里处，有自然形成沟渠与濂溪河支河相通。

1.2.2 水土流失及防治情况

项目区地处南方红壤丘陵侵蚀区，一级区属南方红壤区，二级区属江南山地丘陵区，三级区属鄱阳湖丘岗平原农田防护水质维护区。项目所在区域不处于国家级或江西省水土流失重点防治区范围内。土壤侵蚀类型以水力侵蚀为主，容许土壤流失量为 500 $t/(km^2 \cdot a)$ ，项目土壤侵蚀总量 6.84 t 。

2.水土保持方案和设计情况

2.1 主体工程设计

2017年9月5日，九江市濂溪区发展和改革委员会下发了《关于同意濂溪区老年大学（老年活动中心、妇女儿童中心、青少年活动中心）项目的立项批复》（濂发改字〔2017〕179号）。

2018年1月，浙江天辰建筑设计有限公司编制完成了《濂溪区老年大学（老年活动中心、妇女儿童中心、青少年活动中心）项目规划与建筑设计方案》。

2.2 水土保持方案

2018年3月，中国共产党九江市濂溪区委员会老干部局委托九江绿野环境工程咨询有限公司编制了《濂溪区老年大学（老年活动中心、妇女儿童中心、青少年活动中心）项目水土保持方案报告书》；2018年4月编制完成《濂溪区老年大学（老年活动中心、妇女儿童中心、青少年活动中心）项目水土保持方案报告书》（送审稿）；2018年4月10日，九江市濂溪区水利局在九江市主持召开了《濂溪区老年大学（老年活动中心、妇女儿童中心、青少年活动中心）项目水土保持方案报告书（送审稿）》技术评审会，会议形成了评审意见，我公司根据意见修改完成了《濂溪区老年大学（老年活动中心、妇女儿童中心、青少年活动中心）项目水土保持方案报告书（报批稿）》；九江市濂溪区水利局于2018年4月20日下发了《关于〈濂溪区老年大学（老年活动中心、妇女儿童中心、青少年活动中心）项目水土保持方案报告书〉的批复》（濂水字〔2018〕52号）。

2.3 水土保持方案变更

根据水利部办公厅关于印发《水利部生产建设项目水土保持方案变更管理规定（试行）的通知》（办水保〔2016〕65号文）的规定，对本项目水土保持变更情况进行了筛查，从筛查结果看，本项目不涉及水土保持方案变更。详见表2-1

表 2-1 方案变更条件对照表

序号	水土保持方案变更规定	本项目实际情况	评价结果
一	水土保持方案经批准后，生产建设项目地点、规模是否发生以下重大变化		
1	涉及国家级和省级水土流失重点预防区或者重点治理区的	项目所在地不属于国家、省级水土流失重点治理区和重点预防区	不涉及
2	水土流失防治责任范围增加 30 % 以上的	水土保持方案批复的防治责任范围为 1.54hm ² ，实际防治责任范围为 1.37hm ² ，减少直接影响区 0.17hm ² 。	不涉及
3	开挖填筑土石方总量增加百分之 30 % 以上的	水土保持方案批复的土石方挖填总量为 6.2 万 m ³ ，实际完成的土石方挖填总量为 5.88 万 m ³ 。较设计相比减少 0.32 万 m ³ 。	不涉及
4	线型工程山区、丘陵区部分横向位移超过 300 米的长度累计达到该部分线路长度的 20 % 以上的	项目为点型项目，不涉及此类内容	不涉及
5	施工道路或者伴行道路等长度增加 20 % 以上的	项目不涉及此类内容	不涉及
6	桥梁改路堤或者隧道改路堑累计长度 20 公里以上的	项目不涉及此类内容	不涉及
二	水土保持方案实施过程中，水土保持措施是否发生下列重大变更		
7	表土剥离量减少 30 % 以上的	方案设计表土剥离 0.13 万 m ³ ，实际完成表土剥离 0.13 万 m ³ ，较设计相比无变化。	不涉及
8	植物措施总面积减少 30 % 以上的	方案设计的植物措施总面积 0.42hm ² ，实际完成的植物措施面积 0.42hm ² ，较设计相比无变化。	不涉及
9	水土保持重要单位工程措施体系发生变化，可能导致水土保持功能显著降低或丧失的	水土保持工程措施体系未发生变化，水保设施情况良好。	不涉及
三	在水土保持方案确定的废弃砂、石、土、矸石、尾矿、废渣等专门存放地（一下简称“弃渣场”）外新设弃渣场的，或者需要提高弃渣场堆渣量达到 20 % 以上的	项目未涉及弃渣场。	不涉及
综合评价结论	濂溪区老年大学（老年活动中心、妇女儿童中心、青少年活动中心）项目设计及实施过程中，根据工程实际情况，水土保持设施工程量略有调整，但未达到水土保持方案的变更要求，故本项目不涉及水土保持方案变更。		

2.4 水土保持后续设计

主体工程设计单位在主体施工图中一并进行了水土保持工程措施和植物措施设计。在工程建设过程中，建设单位将水土保持工程纳入到主体工程建设内容

当中，与主体工程同时实施。

3.水土保持方案实施情况

3.1 水土流失防治责任范围

根据《濂溪区老年大学（老年活动中心、妇女儿童中心、青少年活动中心）项目水土保持方案报告书》及批复文件，确定的防治区责任范围为 1.54hm^2 ，其中项目建设区总面积 1.37hm^2 ，直接影响区总面积 0.17hm^2 。详见表 3.1-1 方案确定的水土流失防治责任范围。

方案设计水土流失防治责任范围

表 3.1-1

单位 hm^2

序号	防治分区	项目建设区 (hm^2)	直接影响区 (hm^2)	水土流失防治责任 范围 (hm^2)
1	主体工程防治区	1.37	0.17	1.54
2	总计	1.37	0.17	1.54

根据《濂溪区老年大学（老年活动中心、妇女儿童中心、青少年活动中心）项目水土保持监测总结报告》（以简称“监测报告”），水土流失防治责任范围实际总面积 1.37hm^2 ，其中项目建设区面积 1.37hm^2 。详见表 3.1-2 实际扰动的水土流失防治责任范围。

实际扰动的水土流失防治责任范围

表 3.1-2

单位 hm^2

序号	防治分区	项目建设区 (hm^2)	直接影响区 (hm^2)	水土流失防治责任 范围 (hm^2)
1	主体工程防治区	1.37	0	1.37
2	总计	1.37	0	1.37

3.1.1 项目建设区变化的原因

项目建设区较设计相比无变化。

3.1.2 直接影响区减少的原因

水土保持方案与水土保持监测工作完成后确定的水土流失防治责任范围相比减少 0.17hm^2 ，主要减少直接影响区面积。直接影响区面积变化原因：①本项目施工过程中，在建设单位严格要求和监理单位监督下，施工单位按照批复的水

保方案和监理单位审核的施工组织设计要求，将施工扰动严格控制在用地红线范围内，并沿红线范围进行封闭施工。实际施工过程中未对周边造成影响。②根据最新颁布实施的《生产建设项目水土保持技术标准 GB50433-2018》的要求，项目直接影响区不予计列。

3.2 弃渣场设置

本项目未设置弃渣场。

余方 0.86 万 m³，余方由江西省城建减少集团有限公司外运至威家开天古寺做为回填利用。

3.3 取土场设置

本项目未设置取土场。

3.4 水土保持措施总体布局

3.4.1 方案确定的水土保持措施总体布局

根据本工程各防治区的水土流失特点、防治范围和防治目标，遵循预防为主、保护优先、综合防治、经济合理、景观协调的原则，统筹布局各防治区的水土保持措施，形成完整的水土流失防治体系。原方案设计的防治区水土保持措施具体如下：

主体工程区

（1）为了封闭施工，严格控制用地范围，开工前，沿场地西、北及南侧红线范围，增设彩钢板临时围挡长 480m，形成封闭施工场地。

（2）为防止施工车辆进出将泥土带出红线外，方案设计在北侧规划路施工出入口布设 1 座洗车槽。同时，项目土方施工车辆选用专业的运输车辆，土方装载高度控制在车辆盖板以下，装载后进行洒水、盖板，车辆出场地时，经过冲洗设施清洗轮胎泥土，能够基本不将土壤带出红线。

（3）为收集项目用地内的雨水，沿场地红线内侧及临时堆土区域布置临时

排水沟，长度 660m，并在排水沟末端和连接处布置沉砂池，共布设沉砂池 4 口，雨水经沉砂后排入西侧规划路自然沟渠。

（4）地下室基坑开挖后，在基坑底部布设基坑排水沟，长约 120m，并在基坑集水处布设集水井 1 座，基坑内的雨水汇集后，用水泵抽入场地临时排水沟内。

（5）本项目土石方内部调配后，临时堆存方 1.04 万 m^3 ，其中顶板回填利用方 0.91 万 m^3 ，堆存时间约为 5 月；剥离表土堆时间约为 11 个月，堆存地点为南侧绿化用地非地下室区域内，占地面积为 1800 m^2 ，方案设计采用装土草袋挡土墙进行临时围挡，挡土墙长约 200m，堆砌时应呈“品”字形相互咬合、搭接，搭接长度部小于草袋长度 1/3；并在周边设立排水沟，与场地临时排水系统相连，形成完整的临时防护系体。同时，为减少堆存方裸露，完成堆存后，进行临时撒播草籽绿化，绿化面积约 0.19 hm^2 。为防止降水直接冲刷裸露面，方案设计备用彩条布进行覆盖面积有 2000 m^2 。

（6）方案设计本项目地面机动停车位为生态停车位，采用植草砖铺设，共布设地面停车位 10 个，面积 331 m^2 。植草砖为正六边形，边长 0.05m。

（7）对绿化区域进行土地整治。本项目绿化面积 0.42 hm^2 ，均为场地绿化，故土地整治面积为 0.42 hm^2 。

（8）项目主体工程建成后，沿校区内部道路设立排水管网，雨水管采用 HDPE 双壁波纹管，管径 DN400，长 390m，接入西侧规划路市政排水管网中。

方案设计的水土保持措施数量汇总表

表 3.4-1

序号	名称	单位	工程量
一	工程措施		
1	主体工程区		
①	雨水系统		
<1>	雨水管	m	390
<2>	雨水井	口	14
<3>	雨水口	个	28
②	土地整治	hm^2	0.42
③	植草砖铺装	m^2	331.16
④	表土回填	万 m^3	0.13
⑤	表土剥离	万 m^3	0.13

二	植物措施		
1	主体工程区		
-1	场地绿化	hm ²	0.42
①	乔木	株	117
②	灌木	株	172200
③	草坪	m ²	3400
-2	停车位绿化	m ²	99.348
三	临时措施		
1	临时防护工程		
-1	主体工程区		
①	场地排水沟	m	660
②	沉砂池	口	4
③	基坑排水沟	m	120
④	集水井	座	1
⑤	洗车槽	座	1
⑥	彩钢板围挡	m	480
⑦	彩条布覆盖	m ²	2000
⑧	撒播草籽	hm ²	0.18
⑨	草袋挡土墙	m ³	200.00

3.4.2 实施的水土保持措施体系

批复《方案》根据主体工程的施工布局和功能分区等，进行水土流失防治分区。本工程分为 1 个水土流失防治区：主体工程防治区。

方案确定的水土保持防治体系得到了较全面的落实。

主体工程防治区

方案设计的工程措施有土地平整 0.42hm²，雨水管 390m，雨水井 14 个，雨水口 28 口，植草砖铺装 331.16m²，表土剥离 0.13 万 m³，表土回填 0.13 万 m³；植物措施有场地绿化 0.42hm²，栽植乔木 117 株，灌木 172200 株，草坪 3400m²，停车位绿化 99.348m²；临时措施有彩钢板 480m，场地排水沟 660m，沉砂池 4 座，基坑排水沟 120m，集水井 1 座，洗车槽 1 座，草袋挡土墙 200m，彩条布覆盖 2000m²，撒播草籽 0.18hm²。

实际完成的工程措施有土地平整 0.42hm²，雨水管 320m，雨水井 19 个，雨水口 38 口，植草砖铺装 249m²，表土剥离 0.13 万 m³，表土回填 0.13 万 m³；植物措施有场地绿化 0.42hm²，栽植乔木 418 株，灌木 39200 株，草坪 3400m²，停

车位绿化 74.7m²; 临时措施有彩钢板 420m, 场地排水沟 450m, 基坑排水沟 150m, 沉砂池 2 座, 集水井 1 座, 洗车槽 1 座, 彩条布覆盖 6000m², 撒播草籽 0.18hm²。

3.5 水土保持设施完成情况

方案确定的水土保持措施已得到较全面落实。

工程措施实施情况主要有: 土地平整 0.42hm², 雨水管 320m, 排水沟 306m, 雨水井 19 个, 雨水口 38 口, 植草砖铺装 249m², 表土剥离 0.13 万 m³, 表土回填 0.13 万 m³。

植物措施实施情况主要有: 场地绿化 0.42hm², 栽植乔木 418 株, 灌木 39200 株, 草坪 3400m², 停车位绿化 74.7m²。

临时措施实施情况主要有: 彩钢板 420m, 场地排水沟 450m, 基坑排水沟 150m, 沉砂池 2 座, 集水井 1 座, 洗车槽 1 座, 彩条布覆盖 6000m², 撒播草籽 0.18hm²。

通过对设计和实施水土保持措施, 发现水土保持措施发生一定的变化, 具体分析如下:

(1) 工程措施工程量变化的主要原因

雨水管较方案设计相比减少了 70m, 排水沟增加 306m, 考虑到为避免经历长期雨季时, 项目区内可能存在积水等情况, 建设单位为此优化管网设计方案, 采取雨水管网及排水沟相结合方式对项目区雨水进行排放; 方案设计时雨水井及雨水口沿管线路径间隔 27m 及 14m 布设, 实际施工过程中雨水井及雨水口沿管线路径间隔 17m 及 9m 布设; 因此工程量较方案设计相比增加; 原有部分布设植草砖铺装区域, 实际施工过程中改为道路硬化, 因此较设计相比减少植草砖铺装 82.16m²。

(2) 植物措施工程量变化的主要原因

植物措施较方案设计相比措施体系无变化, 实际完成工程量较方案设计相比增加乔木 301 株, 灌木减少 133000 株; 原方案设计灌木量有误; 原有部分停车位绿化区域实际施工过程中根据项目现状改为硬化道路, 因此较设计先比减少停车位绿化 24.648m²。

(3) 临时措施工程量变化的主要原因

本项目已于 2020 年完工，监测工作相对迟缓，因此未对临时措施实施过程进行调查监测。通过查阅设计资料、监理月报、工程验收计量单、现场调查及卫星遥感影像等方法得知实际完成临时措施工程量。场地排水沟较设计相比减少 210m，沉砂池减少 2 口，基坑排水沟增加 30m，彩钢板围挡减少 60m，彩条布覆盖增加 4000m²，草袋挡土墙减少 200m³。

表 3-5 实际完成的水土保持措施与设计水土保持措施工程量对比情况表

序号	工程或费用名称	单位	数量				
	主体工程防治区						
一	工程措施		设计工程量	完成工程量	变化情况	工期	变化原因
①	雨水系统					2020 年 6 月至 2020 年 8 月	雨水管较方案设计相比减少了 70m，排水沟增加 306m，考虑到为避免经历长期雨季时，项目区内可能存在积水等情况，建设单位为此优化管网设计方案，采取雨水管网及排水沟相结合方式对项目区雨水进行排放，方案设计时雨水井及雨水口沿管线路径间隔 27m 及 14m 布设，实际施工过程中雨水井及雨水口沿管线路径间隔 17m 及 9m 布设；因此工程量较方案设计相比增加。
<1>	雨水管	m	390	320	-70		
<2>	排水沟	m	0	306	+306		
<3>	雨水井	口	14	19	+5		
<4>	雨水口	个	28	38	+10		
②	土地平整	hm ²	0.42	0.42	/		原有部分布设植草砖铺装区域，实际施工过程中改为道路硬化，因此较设计相比减少植草砖铺装 82.16m ² 。
③	植草砖铺装	m ²	331.16	249	-82.16		
④	表土回填	万 m ³	0.13	0.13	/		
⑤	表土剥离	万 m ³	0.13	0.13	/		
二	植物措施						
1	主体工程区					2020 年 7 月至 2020 年 12 月	植物措施较方案设计相比措施体系无变化，实际完成工程量较方案设计相比增加乔木 301 株，灌木减少 133000 株；原方案设计灌木量有误。
①	乔木	株	117	418	+301		
②	灌木	株	172200	39200	-133000		
③	草坪	m ²	3400	3400	/		
-2	停车位绿化	m ²	99.348	74.7	-24.648		
三	临时措施						
1	临时防护工程					2018 年 10 月至 2020 年 12 月	本项目已于 2020 年完工，监测工作相对迟缓，因此未对临时措施实施过程进行调查监测。通过查阅设计资料、监理月报、工程验收计量单、现场调查及卫星遥感影像等方法得知实际完成临时措施工程量。场地排水沟较设计相比减少 210m，沉砂池减少 2 口，基坑排水沟增加 30m，彩钢板围挡减少 60m，彩条布覆盖增加 4000m ² ，草袋挡土墙减少 200m ³ 。
-1	主体工程区						
①	场地排水沟	m	660	450	-210		
②	沉砂池	口	4	2	-2		
③	基坑排水沟	m	120	150	+30		
④	集水井	座	1	1	/		

序号	工程或费用名称	单位	数量				
⑤	洗车槽	座	1	1	/		
⑥	彩钢板围挡	m	480	420	-60		
⑦	彩布条覆盖	m ²	2000	6000	+4000		
⑧	撒播草籽	hm ²	0.18	0.18	/		
⑨	草袋挡土墙	m ³	200	0	-200		

3.6 水土保持投资完成情况

3.6.1 水土保持投资概算

根据濂溪区老年大学（老年活动中心、妇女儿童中心、青少年活动中心）项目水土保持方案报告书（报批稿）。本项目水土保持工程总投资 276.75 万元，其中：工程措施费 22.25 万元，植物措施费 168.8 万元，施工临时工程费 22.46 万元，独立费用 46.27 万元，基本预备费 15.59 万元，水土保持补偿费 1.37 万元。水土保持投资主要用于排水网管、土地整治和绿化工程等。

3.6.2 水土保持投资完成情况

根据《中华人民共和国水土保持法》的有关规定，本项目水土保持工程投资已列入工程总投资概算中。经查阅有关竣工资料，统计得出本项目实际完成水土保持总投资 215.52 万元，其中工程措施费 34.74 万元，植物措施费 117.31 万元，临时措施 18.06 万元，其他费用 33.41 万元，水土保持补偿费 0 万元。水土保持投资增减情况表 3.6-1。

表 3.6-1 水土保持投资增减情况表

序号	工程或费用名称	设计总投资	完成投资情况	增减情况	备注
		(万元)	(万元)	(万元)	
I	第一部分工程措施	22.25	34.74	+12.49	
II	第二部分植物措施	168.8	117.31	-51.49	
III	第三部分临时措施	22.46	18.06	-4.4	
IV	第四部分独立费用执行情况	46.27	33.41	-12.86	
1	建设管理费	4.27	3.40	-0.87	
2	工程建设监理费	7.04	8.65	+1.61	
3	水土流失监测费	21.48	5.8	-15.68	
4	科研勘察设计费	13.48	15.56	+2.08	
V	一至四部分合计	259.78	203.52	-56.26	
VI	基本预备费	15.59	12.0	-3.59	
VII	静态总投资	275.37	215.52	-59.85	
VIII	水土保持补偿费	1.37	0	-1.37	
水土保持总投资		276.75	215.52	-61.23	

水土保持投资发生变化原因：

工程措施费用增加的原因：工程措施费用增加了 12.49 万元，主要增加了排水沟、雨水井及雨水口的投资。

植物措施费用减少的原因：灌木量设计有误。

临时措施费用减少的原因：临时措施减少了 4.4 万元，主要减少了场地排水沟、沉砂池、彩钢板及草袋挡土墙的投资。独立费用执行情况：独立费用减少了 12.86 万元，水土流失监测费主要是受市场影响减少了 15.68 万元；建设管理费受市场影响增加了 0.87 万元；科研勘察设计费受市场影响增加了 2.08 万元。

3.6.3 独立费用执行情况和水土保持补偿费交纳情况

建设单位按照水土保持法律法规的要求，积极落实了各项水土保持投资，严格资金支付审批程序，通过制定一系列的资金管理制度，水土保持资金最大化的得到利用。使用独立费用 46.27 万元。根据《关于印发（水土保持补偿费征收使用管理办法）的通知》（财综〔2014〕8 号）中第十一条规定，学校等公益性工程项目，免征水土保持补偿费。

4.水土保持工程质量

4.1 质量管理体系

4.1.1 建设单位质量控制体系

建设单位将水土保持工程纳入濂溪区老年大学（老年活动中心、妇女儿童中心、青少年活动中心）项目管理与考核中，成立了以项目经理为组长的水土保持管理小组，负责日常管理工作。在水土保持管理办法中，明确了水土保持工程施工单位的职责，强化各阶段水保工作的施工组织、监理职责和水保工程验收管理工作；明确管理考核条款，做到奖罚分明。

本项目工程质量管理按照“业主负责，监理控制，施工保证，政府监督”的质量保证体系，参建方各司其责，严把质量关，确保工程按时按质完成

水土保持设施管理小组

表 4.1-1

序号	姓 名	职 责	工 作 内 容
1	陈亮	项目负责人	负责水土保持方案实施等工作

4.1.2 设计单位质量保证体系

浙江天辰建筑设计有限公司加强了工程建设过程中的信息交流和现场服务，常驻工地，不定期巡视工程各施工面，发现与设计意图不符之处，及时通知监理工程师责令施工单位改正。加快了设计问题处理速度，加强了现场控制力度，取得了良好效果。

4.1.3 监理单位质量控制体系

本项目水土保持设施监理由主体工程监理单位九江市建设监理有限公司庐山区分公司承担，工程监理采取总监理负责制，监理部总监、专业监理工程师组成，对工程施工进行全面管理。监理部下设一名专业监理工程师，对工程现场进行全部管理，负责管理工程的施工进度、施工质量、施工安全及处理现场小型变更等，并负责管理工程投资、合同管理及协调工作。

质量控制是监理工作的中心，监理单位依照合同文件及国家、行业规范、规程，对对工程质量进行了全面控制，主要按以下方面实施：

①施工控制，施工前认真审查设计图纸、文件及施工单位报审的施工组织设计；加强施工单位进场人员、材料，设备的定检，督促施工单位建立健全的质量保证体系，做好工程项目划分工作。

②工程施工中的质量控制，坚持实行“三检制”及“四方联检制”，对重要工序进行旁站监理，事后严把质量评定关。

水土保持措施监理组织

表 4.1-2

序号	姓 名	职 责	工 作 内 容
1	王麒	总监	全面负责水土保持设施监理工作

4.1.4 施工单位质量保证体系

施工单位建立了自己的质量保证体系，并通过了认证，从管理评审、质量计划、物资采购、产品标识到过程控制、检验和试验、不合格产品控制、纠正和预防措施及搬运、防护、交付、统计技术的应用、服务等覆盖项目工程，从开工到责任缺陷期满的全过程进行了明确规定，对施工全过程的质量活动作了具体的描述，提出了具体的质量控制规定和要求。在项目中他们严格按照招标文件及有关规定做好质量管理，并深入开展保证质量体系和质量改进活动，建立了本项目的质量保证体系，把质量管理的每项工作具体落实到每个部门、每个人，使质量工作事事有人管，人人有责任，办事有标准，工作有检查，检查有落实。

本项目的水土保持措施施工单位为江西中西建设工程有限公司，施工单位成立了以项目经理为组长的全面质量管理领导小组，施工队相应成立质量管理领导小组。

建立两级质量管理体系，在项目部和施工队分别设立专职质检和质量检查室，分别专职质量检查师，班组设兼职质量检查员，对施工的全方位进行质量管理、监督、检查，并制定切实有效的能够保证工程质量的措施。

水土保持措施施工组织

表 4.1-3

序号	姓 名	职 责	工 作 内 容
1	曹明强	项目负责人	全面负责水土保持设施实施工作

4.2 各防治分区水土保持工程质量评定

4.2.1 项目划分及结果

水土保持措施质量检查,主要是对工程外观质量、结构尺寸及缺陷进行评价。根据《水土保持工程质量评定规程》(SL336-2006)及主体质量评定验收结果,水土保持措施划分为4个单位工程,9个分部工程,126个单元工程。本次验收现场核查重点抽查3类单位工程(防洪排导工程、土地整治工程及植被建设工程)、5类分部工程(排水管网、雨水检查井、雨水口、场地整治、点片状植被),126个单元工程,特别是排水管网进行实地查勘,检查其工程外观安全稳定性,量测其轮廓尺寸及缺陷处。水保重要单位防治工程查勘比例100%,其他单位工程抽查率达到50%以上,满足规范要求,抽查单元工程占总实施单元工程的50%。

抽查情况表明:本项目水土保持措施从外观鉴定坚实牢固、道路大面平整,排水设施齐全,排水系统基本完善,经查原材料符合规范要求,综上所述,经现场检查、查勘、查阅有关自验成果和交接资料,该工程从原材料、中间产品至成品质量均合格,质量符合设计要求,水保措施质量总体评定合格。

水土保持工程项目划分表

表 4.2-1

单位工程	水土流失防治分区	分部工程	长度或面积	单元工程	划分方法
防洪排导工程	主体工程防治区	雨水管	626	16	按施工面长度划分单元工程，每 30－50m 划分为一个单元工程，不足 30m 的可单独作为一个单元工程
		雨水井	19	10	按集中 2 组一向布设进行划分
		雨水口	38	10	按集中 2 组连接 4 口按实际划分
植被建设工程		点片状植被	0.42	1	以设计的图斑作为一个单元工程，每个单元工程面积 0.1-1hm ² ,大于 1hm ² 的可划分为两个以上单元工程
土地整治工程		场地整治	0.42	1	每 0.1~1hm ² 作为一个单元工程，不足 0.1hm ² 的可单独作为一个单元工程，大于 1hm ² 的可划分为两个以上单元工程
临时防护工程		拦挡	420	5	每个单元工程量为 50~100m，不足 50m 的可单独作为一个单元工程，大于 100m 的可划分为两个以上单元工程
		覆盖	6000	6	按面积划分，每 100~1000m ² 作为一个单元工程，不足 100m ² 的可单独作为一个单元工程，大于 1000m ² 的可划分为两个以上单元工程
		排水	600	75	按长度划分，每 50~100m 作为一个单元工程
		沉砂	2	2	按容积分，每 10~30m ³ 为一个单元工程，不足 10m ³ 的可单独作为一个单元工程，大于 30m ³ 的可划分为两个以上单元工程
合计				126	

综上所述，本项目水土保持工程划分为 4 个单位工程，9 个分部工程，126 个单元工程。

4.2.2 各防治分区工程质量评定

工程防治分区工程质量评定如下表 4-2。

工程防治分区工程质量评定

表 4-2

防治分区	分部工程	单位	完成数量	单元工程	工程验收情况				分部工程质量评定等级
					合格	优良	合格率	优良率	
主体工程防治区	雨水管	m	626	16	16	9	100.00%	56.25%	优良
	雨水井	座	19	10	10	6	100.00%	60%	优良
	雨水口	口	38	10	10	5	100.00%	50%	优良
	点片状植被	hm²	0.42	1	1	1	100.00%	100%	优良
	场地整治	hm²	0.42	1	1	1	100.00%	100%	优良
	拦挡	m	420	5	5	2	100.00%	40%	合格
	覆盖	m²	6000	6	6	3	100.00%	50%	优良
	排水	m	600	75	75	35	100.00%	46.67%	合格
	沉砂	座	2	2	2	1	100.00%	50%	优良
合计				126	126	63	100.00%	50%	优良

4.3 弃渣场稳定性评估

本项目未设置弃渣场。

余方 0.86 万 m^3 ，余方由江西省城建减少集团有限公司外运至威家开天古寺做为回填利用。

4.4 总体质量评价

水土保持措施完成情况：

土地整治工程：场地整治 0.42hm^2 ；防洪排导工程：完成雨水管 626m，雨水口 38 个，雨水井 19 个；植被建设工程：完成点片状植被 0.42hm^2 ；临时防护工程：完成拦挡 420m，覆盖 6000m^2 ，排水 600m，沉砂 2 座。

水土保持措施形尺寸规则，外表美观，质量符合设计和规范要求。水土保持措施共分 4 个单位工程，9 个分部工程，126 个单元工程。其中单元工程合格 126 个，合格率 100%，优良 63 个，优良率 50%。

5.项目初期运行及水土保持效果

5.1 初期运行情况

水土保持工程交付使用以来运行良好，水保措施经过雨季的考验，没有发现明显的水土流失，经雨水管排放的水质较清，没有大颗粒的砂砾，植被恢复速度较快。

5.2 水土保持效果

5.2.1 扰动土地整治率

工程建设均在实际征地范围内进行，水保措施面积主要包括工程措施面积0.01hm²，植物措施面积0.42hm²；道路、建筑物及硬化面积0.93hm²，建设区共扰动土地面积1.37hm²，可以计算得出扰动土地整治率达到99.27%，超过方案目标值95%。

扰动土地整治率计算表

表6-1

单位: hm²

防治分区	扰动土地面积	扰动土地治理面积				扰动土地整治率 (%)
		工程措施	植物措施	道路、建筑物及硬化面积	小计	
主体工程防治区	1.37	0.01	0.42	0.93	1.36	99.27
合计	1.37	0.01	0.42	0.93	1.36	99.27

5.2.2 水土流失总治理度

各防治区内实际扰动土地范围除去建（构）筑物占地、道路和场地硬化面积，水土流失总面积为1.37hm²；经核实水土流失综合治理面积1.36hm²，包括工程措施0.01hm²，水土保持植物措施面积0.42hm²，道路、建筑物及硬化面积0.93hm²，由此计算项目区水土流失总治理度为100%，超过方案目标值97%。

水土流失总治理度计算表

表 6-2

单位: hm^2

防治分区	防治责任面积	水土流失面积	水土流失治理面积				治理度 (%)
			工程措施	植物措施	道路、建筑物及硬化面积	小计	
主体工程防治区	1.37	1.36	0.01	0.42	0.93	1.36	100
合计	1.37	1.36	0.01	0.42	0.93	1.36	100

5.2.3 拦渣率

工程建设过程中,临时堆土方总量为 0.13万m^3 ,临时堆存过程中及时采取了临时覆盖、临时排水沟、集水井等措施,使得土方得到了有效的拦挡。实际有效利用 0.126万m^3 ,拦渣率达到 96.92% ,超过方案目标值 95% 。

5.2.4 土壤流失控制比

土壤流失控制比是指项目建设区内容许土壤流失量与治理后的平均土壤流失量之比。其计算公式如下:

土壤流失控制比=项目建设区容许土壤流失量/治理后的平均土壤流失强度
根据《土壤侵蚀分类分级标准》(SL190-2007)及本工程水土保持报方案,结合工程所在区域的土壤侵蚀类型与强度,本工程区的容许土壤流失量为 $500\text{t}/\text{km}^2\cdot\text{a}$ 。截至2021年6月该工程项目治理后的平均土壤侵蚀强度达到 $489.1\text{t}/\text{km}^2\cdot\text{a}$,土壤流失控制比平均为1.02,达到了防治标准1.0。

5.2.5 林草植被恢复率

项目区可恢复植被面积为 0.421m^2 ,完成水土保持植物措施面积为 0.42m^2 ,林草植被恢复率为 99.76% ,超过方案目标值 99% 。

林草植被恢复率计算表

表 6-3

单位: hm^2

防治分区	实际扰动面积	可绿化面积	已恢复面积			植被恢复系数 (%)
			人工绿化	自然恢复	小计	
主体工程防治区	1.37	0.421	0.42	0	0.42	99.76
合计	1.37	0.421	0.42	0	0.42	99.76

5.2.6 林草覆盖率

项目征占地总面积为1.37hm²，完成水土保持植物措施面积为0.42hm²，项目区林草覆盖率为30.66%，超过方案目标值27%。

林草覆盖率计算表

表 6-4 单位：hm²

防治分区	实际扰动面积	林草植被面积			植被覆盖率 (%)
		人工绿化	自然恢复	小计	
主体工程防治区	1.37	0.42	0	0.42	30.66
合计	1.37	0.42	0	0.42	30.66

水土流失防治指标对比分析表

表 5-6

六项指标	方案目标值	完成值	评价
扰动土地整治率	95%	99.27%	达标
水土流失治理度	97%	100%	达标
拦渣率	95%	96.92%	达标
土壤流失控制比	1.0	1.02	达标
林草植被恢复率	99%	99.76%	达标
林草覆盖率	27%	30.66%	达标

5.3 公众满意度调查

根据工作的规定和要求，评估调查过程中，验收报告编制工作小组与建设单位向项目区周围群众进行了调查，调查结果显示：被调查者 12 人中，除部分人对土地恢复情况不了解“说不清”外，有 70%的人认为建设单位对林草植被建设做得很好，有 90%的人认为本工程的建设对当地群体带来了居住实惠。有 60%的人认为本工程建设过程中采取了有效拦挡，有 70%的人认为本工程建成后对所扰动的土地恢复好。

被访问者对当地经济影响和植被建设评价较高，绝大多数被访者认为：该工程在施工建设过程中，采取了有效的工程拦挡措施，项目完工后又及时采取植物措施，使扰动地段的植被恢复良好，基本上没有对当地的经济建设造成不好的影响。总体看，被访问者对植被建设工程评价较高。被调查者多数以简朴的语言肯定了在水土保持工作方面的企业形象。当地群众积极配合调查组的调查，并对本项目植被建设提出良好的建议，这些建议为施工后期管理、对周围环境的绿化美

化以及共建和谐社会方面的都有重要的意义。公众调查结果详见表 5-7。水土保持公众调查情况分表详见附件 9 水土保持公众调查情况表。

水土保持公众调查情况汇总表

表5-7

调查人数（人）	总人数		男		女	
	12		7		5	
年龄段分布情况（人）	20 岁 ~ 34 岁		35 岁 ~ 59 岁		60 岁以上	
	7		4		1	
文化程度分布情况（人）	初中		中职或高中		大学专科	
	2		4		6	
调查项目评价	有	%	无	%	说不清	%
1.日常生产生活是否受到泥沙影响？	0	0	6	100	0	0
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况？	0	0	6	100	0	0
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害，并听取大家意见？	4	67	1	17	1	17
4.工程建设过程中，是否修建各种工程进行泥沙拦挡？	5	83	0	0	1	17
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好？	5	83	0	0	1	17
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复？	6	100	0	0	0	0
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展？	6	100	0	0	0	0

6.水土保持管理

6.1 组织领导

建设单位：中国共产党九江市濂溪区委员会老干部局；

设计单位：浙江天辰建筑设计有限公司；

施工单位：江西中西建设工程有限公司；

监理单位：九江市建设监理有限公司庐山区分公司；

水土保持方案编制单位：九江绿野环境工程咨询有限公司；

水土保持监测单位：江西园景环境科技有限公司；

水土保持设施验收报告编制单位：江西园景环境科技有限公司；

濂溪区老年大学（老年活动中心、妇女儿童中心、青少年活动中心）项目全面实行了项目法人责任制、招标投标制和工程监理制，水土保持工程的建设与管理也纳入了整个工程建设管理体系中。建设单位负责工程水土保持措施落实和完善，对项目水土保持工程的实施进行督促，与相关水行政主管部门沟通水土流失防治工作的进展情况。同时，设立项目水土保持工程管理小组，成立组织管理机构。

浙江天辰建筑设计有限公司加强了工程建设过程中的信息交流和现场服务，常驻工地，不定期巡视工程各施工面，发现与设计意图不符之处，及时通知监理工程师责令施工单位改正。加快了设计问题处理速度，加强了现场控制力度，取得了良好效果。

江西中西建设工程有限公司为水土保持设施施工单位，建立了以项目经理为首的环境组织保证体系，完善和保证了项目环境监察体系的正常运转，建立了以施工队队长为首的现场施工环境管理小组，以指导工程建设过程中的环境保护和水土保持工作、保证环境保护措施和水土保持措施的落实。

九江市建设监理有限公司庐山区分公司为工程监理单位，根据业主的授权和合同规定对承包商实施全过程监理，并将水土保持工程监理工作细化到主体工程监理工作中，建立了以总监理工程师为中心、各监理工程师代表分工负责、全过

程、全方位的质量监控体系。

6.2 规章制度

在水土保持工程建设过程中建立了各项规章制度。如质量管理制度（工作程序制度、专项检查验收制度等）、质量目标责任制度、目标保证金制度、测量管理制度、质量检测试验与检验制度、岗位责任制度、材料管理制度、安全施工责任制度、用电作业制度等。通过规范、完善落实各项规章制度，使得工程按时按质按量圆满完成，并在施工过程中没有发生大的质量和水土流失及安全事故。

建设单位建立了健全完善的规章制度，工程建设实行项目法人制、招标投标制、建设监理制度和合同管理制，各项工作严格按规程、规范和制度进行运作，有力的保障了水土保持工程的建设。

在实际工作中，除了坚持按章办事外，建设单位的业务素质和水土保持意识的提高更为重要。加强业务学习和培训是建设单位日常工作的一项重要内容，在市、区水利（务）局等水土保持主管部门的领导和帮助下，各参建单位人员水土保持意识和业务水平不断提高，全面地完成了工程各项水土保持工作任务。

6.3 建设管理

为了做好水土保持工程的质量、进度、投资控制，本工程将水土流失防治措施的施工材料采购及供应、施工单位招标程序纳入了主体工程管理中，实行了“项目法人负责，监理单位控制，承包商保证，政府监督”的质量保证体系。建设单位负责工程水土保持措施的落实，有关施工单位通过招标、投标承担水土保持工程的施工，监理单位在建设过程中，严把材料质量关、承包商施工质量关、监理单位监理关，更注重措施成果的检查验收工作，将价款支付同竣工验收结合起来，保障了工程质量。

（1）水土保持项目招投标工程

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招标投标法》以及合同管理办法有关规定，建设单位采用招标方式确定施工单位。在招标前，对投标单位的资质等级、技术力量、主要设备、主要工作经历、信誉等进行考察分析，严把

建筑承包商资质管理关。通过专家评标、定性分析、综合评议、择优推荐，确定施工单位。

（2）水土保持项目合同执行情况

工程项目管理的过程实际上就是履行合同的过程，有效的合同管理是确保建设目标(质量、投资、工期)的主要手段。因此，从濂溪区老年大学（老年活动中心、妇女儿童中心、青少年活动中心）项目水土保持工作实施开始，建设单位等相关部门采取了一系列积极措施，确保水土保持项目的正常实施。主要技术保证措施如下：

1)严格按照合同约定规范管理各施工单位，要求各施工单位必须按照合同约定建立完善的施工技术保障体系、施工管理体系、安全保障体系、现场文明施工管理体系，做好施工现场的水土保持工作，避免因施工造成新的水土流失。

2)针对水土保持工作的特性，进行详细技术交底，使各施工单位更好的掌握和熟悉水土保持技术规范标准，满足现场施工需要。

3)严格按照设计图纸和技术要求进行土建项目施工，所有完工项目必须按照有关技术规范及质量评定标准进行验收。

4)要求各施工单位加强管理，牢固树立现场各级管理人员和施工人员的工程施工质量意识。

5)加大协调、监督管理力度，扎实做好施工现场监理工作，对工程部位及关键工序实行旁站跟踪监控。

6)合同管理制。

采取以上技术保证措施后，各分项工程合同中的有关水土保持工作内容得以顺利执行，合同中工程措施、植物措施及临时措施均按合同约定实施。

6.4 水土保持监测

本工程水土保持设施建设工作于 2018 年 10 月开工，2020 年 12 月完工，总工期 27 个月。为比较全面、客观地反映工程建设期内的水土流失防治情况，根据水利部水保〔2009〕187 号文《关于规范生产建设项目水土保持监测工作的意见》，2021 年 7 月中国共产党九江市濂溪区委员会老干部局委托我公司对项目进行水土保持监测，监测单位的资质符合《水土保持监测资格证书管理暂行办法》

水利部水保〔2006〕第202号有关规定的要求，监测单位接受任务后，由具有水土保持监测上岗证的人员组成监测组；于2021年7月开始监测工作，2021年8月结束，监测技术人员按照《监测技术规程》的技术要求，对项目建设区的水土流失情况进行了实地踏勘和调查研究，并提交了《水土保持监测报告表》1份。

监测方法主要采用调查监测法，把水土保持方案落实情况、扰动土地及植被占压情况、水土保持措施实施情况、水土保持责任制度落实情况等作为重点进行监测。共设置10个监测点位，为调查监测点。

6.5 水土保持监理

2018年10月，《监理合同》签订后，九江市建设监理有限公司庐山区分公司及时组建了工程监理项目部，并组织专业技术人员进入现场，全面查阅和研究工程承建合同条件，熟悉工程项目建设标准，熟悉合同工程目标。

实行总监理工程师负责制和监理工程师岗位责任制。由总监理工程师行使建设监理合同中规定的监理职责，监理人员由总监理工程师指派，并按照项目投资规模和目前工程实施情况确立了监理岗位及人员职责。监理部配备总监理工程师1名，监理工程师4名，监理员4名，监理人员由具有丰富的水土保持经验的专业技术人员承担。

按照《项目水土保持报告书》中的水土流失防治分区和防治措施总体布局，结合工程施工过程中实际发生的水土流失防治区及防治措施情况，确定本项目水土保持监理范围为工程实施的水土保持措施，监理内容主要是建设工期和工程数量、质量，进行工程建设合同管理，协调有关单位间的工作关系。

对各防治责任分区内不同水土保持工程的质量、进度和投资等方面进行必要的管理，重点针对新增水土保持工程。并实现项目的合同管理和信息管理，协调有关各方的关系，为实现项目的总体目标服务。

根据《中华人民共和国水土保持法》的有关规定，本项目水土保持工程投资已列入工程总投资概算中。经查阅有关资料和调查，本项目完成水土保持总投资215.52万元，其中工程措施费34.74万元，植物措施费117.31万元，临时措施18.06万元，其他费用33.41万元，水土保持补偿费0万元。

6.6 水行政主管部门监督检查意见落实情况

2018年9月20号，九江市濂溪区水利局下发了《关于开展濂溪区境内生产建设项目水土保持工作自查的通知》（濂水字〔2018〕110号）；区水利局通过查看提交的自查表和现场照片于2018年11月26日下发了《关于印发九江颐高电子商务产业园商住项目、碧桂园阳光城·天玺项目等生产建设项目水土保持自查工作意见的通知》（濂水字〔2018〕135号）《关于濂溪区老年大学（老年活动中心、妇女儿童活动中心、青少年活动中心）项目水土保持工作自查的意见》接收贵局下发的文件后，我单位高度重视，并针对贵局意见进行了整改，现将存在的问题及整改情况回复如下：

1、存在的问题：水土保持监测工作落实不到位。建设单位在建设过程中虽自行开展了水土流失监测工作，但未按要求提交生产建设项目监测实施大纲和季度报表。

2、存在的问题：水土保持措施不完善。建设单位在施工过程中虽然建设了洗车槽、临时排水沟等措施，还存在大面积裸露、临时截排水沟及沉砂池不完善的情况。

整改情况回复如下：

1、我单位将加强水土保持监测工作落实情况，后续将依法编制水土保持监测实施大纲及季度报表，并报送至区水利局进行报备。

2、我单位将督促施工单位加强对整个项目内水土保持措施落实情况，对大面积裸露区域采取苫布覆盖等措施，完善项目区内排水及沉砂措施，将项目区内水土流失情况降到最低。

6.7 水土保持补偿费缴纳情况

根据《水土保持补偿费征收使用管理办法》（财经〔2014〕8号）第十一条第一款的规定，该项目水土保持补偿费予以免征。

6.8 水土保持设施管理维护

工程完工后，中国共产党九江市濂溪区委员会老干部局对本项目水土保持设

施实行行政主管领导下的专业人员负责制。部分植物措施还处于一年养护期内由江西中西建设工程有限公司运营及日常管护。

中国共产党九江市濂溪区委员会老干部局制定了管理维护养护办法，对实施的各种水土保持措施进行检查、管护和维修等工作：对植物措施出现干旱枯死或枯萎现象，采取补植、补种、更新等，使其水土保持功能不断增强，发挥长期、稳定的保持水土、改善生态环境的作用。

7.结论

7.1 结论

本项目水土保持方案确定的水土流失防治责任范围中采取三大类防治措施进行水土流失防治。通过对本项目水土流失防治效果的自查初验，已采取的水土流失防治措施能够满足防治水土流失的作用。在后期运行过程中，各项水土保持工程措施继续发挥效益，植物措施发挥的效益越来越明显，项目区的土壤侵蚀强度和侵蚀总量均大幅下降，水土流失总体上得到基本控制。完成的水土保持设施达到了验收的要求，达到经批准的水土保持方案的要求。

7.2 遗留问题安排

濂溪区老年大学（老年活动中心、妇女儿童中心、青少年活动中心）项目已经完工，采取的各项水土保持措施现已发挥效益，总体看本项目水土保持措施落实较好，水土保持措施防治效果明显。

但仍存在一些不足，场地内部分区域存在植被稀疏等情况，建设单位已督促有关方面进行补充绿化。同时，结合项目区域环境特点，加强养护。

8.附件及附图

8.1 附件

- （1）项目建设及水土保持大事记；
- （2）项目立项（核准）文件；
- （3）水土保持方案批复文件；
- （4）绿化工程结算表；
- （5）工程结算表；
- （6）重要水土保持单位工程验收照片；
- （7）水土保持公众调查情况表；
- （8）土石方验收表；
- （9）分部工程和单位工程验收签证资料；
- （10）水土保持监督检查意见及回复。

8.2 附图

- （1）主体工程总平面图；
- （2）水土流失防治责任范围及水土保持措施布设竣工验收图；
- （3）项目建设前、后遥感影像图；
- （4）其他相关图件。

附件 1：水土保持工程建设大事记

1、2017 年 9 月 5 日，九江市濂溪区发展和改革委员会下发了《关于同意濂溪区老年大学（老年活动中心、妇女儿童中心、青少年活动中心）项目的立项批复》（濂发改字〔2017〕179 号）。

2、2018 年 3 月，中国共产党九江市濂溪区委员会老干部局委托九江绿野环境工程咨询有限公司编制了《濂溪区老年大学（老年活动中心、妇女儿童中心、青少年活动中心）项目水土保持方案报告书》；九江市濂溪区水利局于 2018 年 4 月 20 日下发了《关于〈濂溪区老年大学（老年活动中心、妇女儿童中心、青少年活动中心）项目水土保持方案报告书〉的批复》（濂水字〔2018〕52 号）。

3、2018 年 8 月，建设单位对项目施工单位进行了招标，中标单位为江西中西建设工程有限公司，2018 年 10 月，施工单位正式成立项目部，同时将水土保持设施纳入主体工程施工范围内。

4、2018 年 9 月，建设单位对监理单位进行公开招标，中标单位为九江市建设监理有限公司庐山区分公司，2018 年 10 月，监理单位正式成立监理项目部，同时将水土保持工程监理纳入主体工程监理范围内。

5、建设单位组织实施了水土保持设施，水土保持设施于 2018 年 10 月开工，2020 年 12 月完工，总工期 27 个月。

6、2021 年 6 月，建设单位、施工单位和监理单位对濂溪区老年大学（老年活动中心、妇女儿童中心、青少年活动中心）项目防洪排导工程、植被建设工程、土地整治工程进行了质量评定，评定结果为合格。

7、2021 年 7 月中国共产党九江市濂溪区委员会老干部局委托江西园景环境科技有限公司对项目开展水土保持监测工作，水土保持监测于 2021 年 8 月结束，监测时长 1 个月，并提交了《水土保持监测报告表》1 份。

8、2021 年 8 月，建设单位委托江西园景环境科技有限公司开展濂溪区老年大学（老年活动中心、妇女儿童中心、青少年活动中心）项目水土保持专项验收工作。

九江市濂溪区发展和改革委员会

濂发改字[2017]179 号

关于同意濂溪区老年大学（老年活动中心、 妇女儿童中心、青少年活动中心）项目的 立项批复

区委老干局：

你单位报来《关于请求建设濂溪区老年大学（老年活动中心、妇女儿童中心、青少年活动中心）项目的立项报告》已收悉，经研究，同意濂溪区老年大学（老年活动中心、妇女儿童中心、青少年活动中心）项目的立项，现就有关事项批复如下：

1、项目建设地点：东至莲花大道、南至五七二七厂宿舍、西至东城村七组便道（规划路）、北至周家河小路（规

划路)。占地面积约 20 亩。

2、项目主要建设内容及规模：规划建筑面积约 15000 平方米，另建设室外活动场馆约 5000 平方米。

3、项目总投资及资金来源：该项目总投资预计 6000 万元。资金来源区政府投资。

接此批复后，请项目业主抓紧落实建设资金并办理各项相关手续后方可开工建设。


廉溪区发展和改革委员会
2017 年 9 月 5 日

廉溪区发展和改革委员会办公室 2017 年 9 月 5 日印发

九江市濂溪区水务局文件

濂水字〔2018〕52号

关于濂溪区老年大学（老年活动中心、妇女儿童中心、青少年活动中心）项目 水土保持方案报告书的批复

中国共产党九江市濂溪区委员会老干部局：

你单位要求审批《濂溪区老年大学（老年活动中心、妇女儿童中心、青少年活动中心）项目水土保持方案报告书》（报批稿）的《申请报告》收悉。我局进行了认真审查和复核，经研究，基本同意该水土保持方案。现批复如下：

一、项目概况

濂溪区老年大学（老年活动中心、妇女儿童中心、青少年活动中心）项目属新建建设类项目，位于九江市濂溪区莲花大道西侧，濂溪大道南侧。项目由5栋多层建筑、地下车库、地掷球场、网球场、排球场、道路及绿化等配套设施组成。工程建设征

占地总面积 1.37hm²，全部为永久占地。工程挖方 3.55 万 m³，填方 2.65 万 m³，弃方 0.9 万 m³。项目总投资 6000 万元，其中土建投资 4230 万元。工程计划 2018 年 7 月开工建设，2019 年 12 月竣工，总工期 18 个月。

二、项目建设水土保持方案总体要求

1、基本同意主体工程水土保持评价。

2、同意本项目执行建设类项目水土流失防治一级标准。六项指标为扰动土地整治率 95%、水土流失总治理度 97%、土壤流失控制比 1.0、拦渣率 95%、林草植被恢复率 99%、林草覆盖率 27%。

3、基本同意本阶段确定的水土流失防治责任范围为 1.54hm²，其中项目建设区 1.37hm²，直接影响区 0.17hm²。

4、基本同意防治措施总体布局、水土流失防治分区、分区防治措施和水土保持措施进度安排。水土流失防治重点是做好施工过程中的临时排水、沉砂及临时堆土防护等措施。

5、基本同意水土保持监测内容、方法、时段和监测点布设。

6、基本同意建设期水土保持概算总投资为 276.75 万元，主要包括：工程措施 22.25 万元，植物措施 168.80 万元，临时措施 22.46 万元，独立费用 46.27 万元，基本预备费 15.59 万元，水土保持补偿费 13747 元。

三、生产建设单位在项目开工前应完成的工作

1、优化设计。按照批复的水土保持方案，做好水土保持初步设计、施工图设计等后续设计，进一步优化主体工程设计和施工组织，努力减少地表扰动、植被破坏、地表硬化面积以及土石

方挖填量，增加植被覆盖。

2、落实水土保持监测工作。你单位应自行或委托具有相应能力和水平的机构，按照水土保持监测技术规程，与工程建设同步实施水土保持监测，并按照水利部《关于规范生产建设项目水土保持监测工作的意见》（水保[2009]187号）文件规定，按时向濂溪区水务局报送水土保持监测实施方案、监测季度报告表、监测总结报告，及时反映工程建设造成的水土流失危害和水土流失防治情况，为水土保持设施竣工验收提供依据。

3、落实水土保持监理工作。你单位应将水土保持工程监理纳入主体工程监理范围，确保水土保持工程建设质量和进度。

四、生产建设单位在项目建设过程中应重点做好的工作

1、落实水土保持“三同时”制度。要严格按水土保持方案要求落实各项水土保持措施，加强施工组织和施工管理。各类施工活动要严格限定在用地范围内，严禁随意占压、扰动和破坏地表植被。合理安排施工时序和水土保持措施实施进度，做好临时防护措施，严格控制施工期间可能造成水土流失。

2、保护和合理利用水土资源。要做好表土剥离、保存和利用；要控制地面硬化面积，增加土壤入渗，综合利用地表径流；禁止随意取、弃土，弃土应综合利用，取、弃土地点应符合水土保持方案要求，签订的土石方合同应明确取、弃土地点，以及运输过程中的围护措施和水土流失防治责任，并报濂溪区水务局备案。

3、加强检查。你单位应定期开展水土保持工作检查，并向濂溪区水务局通报水土保持方案的实施情况，接受县级以上水行

政主管部门的监督检查。

4、变更报批。本项目的地点、规模发生重大变化，或水土保持方案实施过程中需对水土保持措施作出重大变更的，应及时补充、修改水土保持方案，并报濂溪区水务局批准。否则，我局将根据《中华人民共和国水土保持法》第五十三条和《江西省实施〈中华人民共和国水土保持法〉办法》第四十一条进行处罚。

五、生产建设单位在项目完工后应重点做好的工作

根据《国务院关于取消一批行政许可事项的决定》（国发〔2017〕46号）和《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365号）的要求，生产建设单位应当加强水土流失监测，在生产建设项目投产使用前，依据经批复的水土保持方案及批复意见，组织第三方机构编制水土保持设施验收报告，向社会公开并向我局报备。

本工程如未通过水土保持设施验收即投入使用，我局将根据《中华人民共和国水土保持法》第五十四条和《江西省实施〈中华人民共和国水土保持法〉办法》第四十二条进行处罚，并按照水利部《关于严格开发建设项目水土保持方案审查审批工作的通知》（水保〔2007〕184号）要求，对你单位以后申报的水土保持方案不予审批。

此复。



九江市濂溪区水务局

2018年4月20日印发

附件 4 绿化工程结算资料

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	工程量	金额（元）		
						综口单价	综口口价	其中：暂估价
	5010101000		整理绿化用地	m2		0.31		
1	50102001024	栽植乔木	名称:广玉兰 胸径 (cm): 12-14 自然高 (m): 5-6 冠幅(m): 2.5-3 假植苗, 全冠移植, 4以上主分枝, 冠幅饱满, 长势良子	株	7	805.38	5637.66	
2	50102001003	栽植乔木	名称:丛生桂花A 胸径 (cm): D15-17 自然高 (m): 4.5-5 冠幅 (m): 4-5 假植苗, 全冠移植, 冠幅饱满, 长势良子	株	5	2055.38	10276.9	
3	50102001004	栽植乔木	名称:丛生桂花B 胸径 (cm): D10-12 自然高 (m): 3.5-4 冠幅 (m): 2.5-3 假植苗, 全冠移植, 冠幅饱满, 长势良子	株	10	381.93	3819.3	
4	50102001005	栽植乔木	名称:香泡 胸径 (cm): 14-15 自然高 (m): 5-6 冠幅(m): 3-4 假植苗, 全冠移植, 4以上主分枝, 冠幅饱满, 长势良子	株	16	1755.38	28086.08	
5	50102001006	栽植乔木	名称:杨梅A(丛生) 胸径 (cm): D12-14 自然高 (m): 3-3.5 冠幅 (m): 3-3.5 假植苗, 全冠移植, 冠幅饱满, 长势良子	株	4	1765.22	7060.88	
本页小计							54880.82	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	工程量	金额 (元)		
						综口单价	综口口价	其中: 暂估价
6	50102001007	栽植乔木	名称:杨梅B 胸径 (cm): D10-12自然 高 (m): 2- 2.5冠幅 (m): 2-2.2假 植苗,全冠移 植,冠幅饱满, 长势良子	株	4	1086.93	4347.72	
7	50102001008	栽植乔木	名称:丛生袖 子A胸径 (cm): D28-30自然 高 (m): 7 冠幅(m): 4.5假植苗,全 冠移植,冠幅 饱满,长势良 子	株	11	6279.49	69074.39	
8	50102001009	栽植乔木	名称:丛生袖 子B 胸径 (cm): D12-14自然 高 (m): 3.5-4冠幅 (m): 3-3.5假 植苗,全冠移 植,冠幅饱满, 长势良子	株	1	1700.22	1700.22	
9	50102001010	栽植乔木	名称:单杆袖 子胸径 (cm): 12- 14自然高 (m): 3.5- 4冠幅(m): 2.5-3假植苗, 全冠移植,冠 幅饱满,长势 良子	株	3	1755.38	5266.14	
10	50102001011	栽植乔木	名称:批把 胸 径 (cm): D10-12自然 高 (m): 3.5-4冠幅 (m): 3-3.5假 植苗,全冠移 植,冠幅饱满, 长势良子	株	5	851.93	4259.65	
本页小计							84648.12	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	工程量	金额(元)		
						综口单价	综口口价	其中: 暂估价
11	50102001012	栽植乔木	名称:桶子树 胸径 (cm): D10-12 自然 高 (m): 3.5-4冠幅 (m): 3-3.5假 植苗,全冠移 植,冠幅饱满, 长势良子	株	10	847.93	8479.3	
13	50102001013	栽植乔木	名称:红叶石 楠树胸径 (cm): D12-14自然 高 (m): 3.5-4冠 幅 (m): 2-2.5假 植苗,全冠移 植,冠幅饱满, 长势良子	株	8	850.22	6801.76	
		落叶乔木					15281.06	
13	50102001014	栽植乔木	名称:银杏A 胸 径 (cm): 28- 30 自然高 (m) : 8-9 冠幅 (m) : 4-5 假植苗,全冠 移植 ,冠幅饱满,长 势 良子	株	1	989.49	989.49	
14	50102001015	栽植乔木	名称:多头朴 树 胸径 (cm): 40 自然高 (m): >9 冠幅 (m): >5 假 植苗,全冠,3 头以上,每头 胸径 10cm 以上	株	5	2789.49	13947.45	
15	50102001016	栽植乔木	名称:朴树A 胸径 (cm): 25- 28自然高 (m): 7-8 冠幅(m): >5 假植苗,全 冠移植,5以 上主分枝,冠 幅饱满,长势 良子	株	20	1629.49	32589.8	
本页小计							46537.25	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位		金额（元）		
					工程量	综口单价	综口口价	其中：暂估价
16	50102001017	栽植乔木	名称:无患子 A胸径 (cm)：25- 28自然高 (m)：8-9 冠幅(m): >5	株	216	1624.49	350889.84	
			假植苗,全冠 移植					
			,5以上主分 枝,冠幅饱满, 长势良子					
17	50102001018	栽植乔木	名称:无患子 B胸径 (cm)：15- 18自然高 (m)：6-7 冠幅(m): 4- 5假植苗,全 冠移植,5以 上主分枝,冠 幅饱满,长势 良子	株	18	1977.66	35597.88	
18	50102001019	栽植乔木	名称:垂柳胸 径 (cm)： 15-16自然高 (m)：6-7 冠幅(m): 3.5-4	株	13	627.66	8159.58	
			假植苗,全冠 移植					
			,4以上主分 枝,冠幅饱满, 长势良子					
19	50102001020	栽植乔木	名称:黄山栎 树胸径 (cm)：14- 15自然高 (m)：5-6 冠幅(m): 3.5-4假植苗, 全冠移植	株	16	1255.38	20086.08	
			,4以上主分 枝,冠幅饱满, 长势良子					
本页小V							414733.38	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位		金额（元）		
					工程量	综口单价	综口口价	其中：暂估价
20	50102001025	栽植乔木	名称:角枫 胸径（cm）：14-15 自然高（m）：5-6 冠幅(m): 3.5-4 假植苗,全冠移植,4以上主分枝,冠幅饱满,长势良子	株	11	905.38	9959.18	
21	50102001021	栽植乔木	名称:樱花A 胸径（cm）：/自然高（m）：4-5 冠幅(m): 3-3.5 假植苗,树型优美,冠形匀称	株	28	1005.38	28150.64	
22	50102001022	栽植乔木	名称:樱花 胸径（cm）：D8-10 自然高（m）：2-2.5 冠幅(m): 2-2.2 假植苗,树型优美,冠形匀称	株	4	420.59	1682.36	
23	50102001023	栽植乔木	名称:紫玉兰 胸径（cm）：D8-10 自然高（m）：2.5-3 冠幅(m): 2.5-3 假植苗,树型优美,冠形匀称	株	2	470.59	941.18	
							40733.36	

附件 5 工程结算资料

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

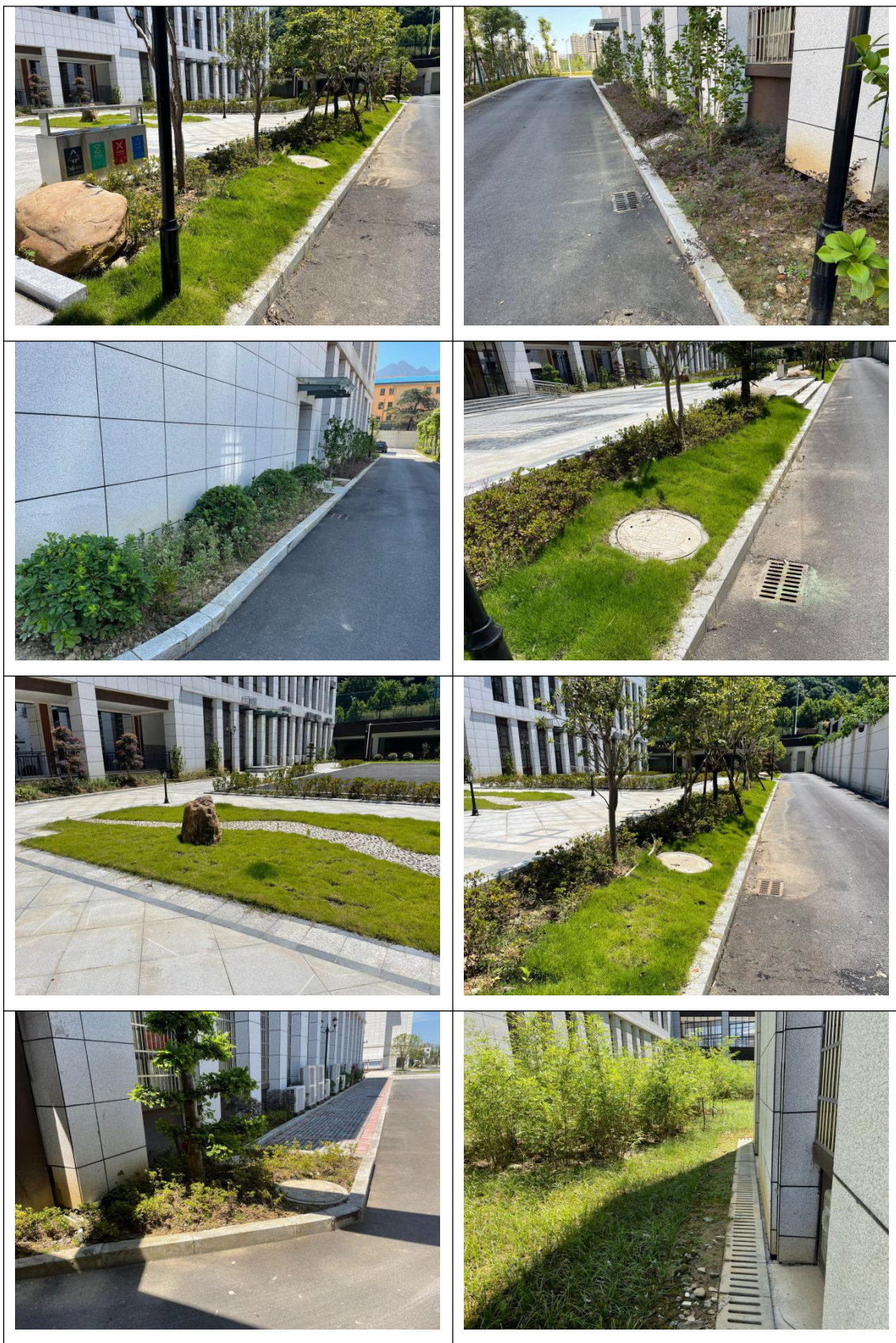
工程名称：濂溪区老年大学（老年活动中心、妇女儿童中心、青少年活动中心）项目室外综合管网标段：濂溪区老年大学（老年活动中心、妇女儿童中心、青少年活动中心）项目室外综合管网

序号	编码	名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中暂估价
		整个项目						
1	31001006001	塑料管DN80	1. 管道:U-PVC 2. 规格:DN80 3. 用途:室外雨水、污水	m	12.1	34.67	419.507	
2	31001006002	塑料管DN81	1. 管道:U-PVC 2. 规格:DN100 3. 用途:室外雨水、污水	m	20	35.67	713.4	
3	31001006003	HDPE双壁波纹管-DN150	1. 管道:HDPE双壁波纹管 2. 规格:DN150 3. 用途:室外雨水、污水 4. 配件:胶圈	m	30	60.09	1802.7	
4	31001006004	HDPE双壁波纹管-DN151	1. 管道:HDPE双壁波纹管 2. 规格:DN200 3. 用途:室外雨水、污水 4. 配件:胶圈	m	10	61.09	610.9	
5	31001006005	HDPE双壁波纹管-DN152	1. 管道:HDPE双壁波纹管 2. 规格:DN300 3. 用途:室外雨水、污水 4. 配件:胶圈	m	10	62.09	620.9	

6	31001006006	HDPE双壁波纹管- DN153	1. 管道:HDPE 双壁波纹管	m	13	63.09	820.17	
			2. 规 格:DN400					
			3. 用途:室外 雨水、污水					
7	31001006007	HDPE双壁波纹管- DN154	1. 管道:HDPE 双壁波纹管	m	15	64.09	961.35	
			2. 规 格:DN500					
			3. 用途:室外 雨水、污水					
8	31001006008	HDPE双壁波纹管- DN155	1. 管道:HDPE 双壁波纹管	m	13	65.09	846.17	
			2. 规 格:DN600					
			3. 用途:室外 雨水、污水					
9	31001006009	HDPE双壁波纹管- DN156	1. 管道:HDPE 双壁波纹管	m	19.5	66.09	1288.755	
			2. 规 格:DN700					
			3. 用途:室外 雨水、污水					
10	31001006010	HDPE双壁波纹管- DN157	1. 管道:HDPE 双壁波纹管	m	10.3	67.09	691.027	
			2. 规 格:DN800					
			3. 用途:室外 雨水、污水					
11	31001006011	HDPE双壁波纹管- DN158	1. 管道:HDPE 双壁波纹管	m	17	68.09	1157.53	
			2. 规 格:DN900					
			3. 用途:室外 雨水、污水					
			4. 配件:胶圈					

12	31001006012	HDPE双壁波纹管-DN1000	1. 管道:HDPE双壁波纹管	m	150	1424.63	213694.5	
			2. 规格:DN1000					
13	31001006013	排水明沟	用途:室外雨水	m	306	143.12	43794.72	
14	40504001001	砖砌圆形雨水井	1. 用途:雨水井	座	10	1643.95	16439.5	
			2. 材质:砖砌					
			3. 规格:Φ700mm,井深2m					
15	40504001003	砖砌方形雨水井	1. 用途:雨水井	座	9	3001.31	27011.79	
			2. 材质:砖砌					
			3. 规格:					
			1000mm*1000mm,井深2.5m					
16	40504009001	雨水口	1. 单篦雨水口	座	38	961.7	36544.6	
			2. 铸铁雨水篦子及篦座					

附件 6 重要水土保持单位工程照片



附件 7 水土保持公众调查情况表

濂溪区老年大学（老年活动中心、妇女儿童中心、青少年活动中心）项目
水土保持公众调查情况表

编制号： 1

调查人	被调查人姓名		男	女	备注
	李少明		√		
年龄段分布情况（人）	20岁-34岁		35岁-59岁	60岁以上	
			√		
文化程度分布情况（人）	初中		中职或高中	大学专科	
			√		
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%		
1.日常生产生活是否受到泥沙影响？		√			
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况？		√			
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害，并听取大家意见？	√				
4.工程建设过程中，是否修建各种工程进行泥沙拦挡？	√				
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好？	√				
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复？	√				
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展？	√				

调查人：陈亮

调查时间：2021.7.12

编号：填表说明，调查文卷“有”可用“√”；“无”可用“×”表示。

**濂溪区老年大学（老年活动中心、妇女儿童中心、青少年活动中心）项目
水土保持公众调查情况表**

编制号： 2

调查人	被调查人姓名	男	女	备注
	曹忠		✓	
年龄段分布情况（人）	20岁-34岁	35岁-59岁	60岁以上	
	✓			
文化程度分布情况（人）	初中	中职或高中	大学专科	
			✓	
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%	
1.日常生产生活是否受到泥沙影响？		✓		
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况？		✓		
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害，并听取大家意见？	✓			
4.工程建设过程中，是否修建各种工程进行泥沙拦挡？	✓			
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好？	✓			
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复？	✓			
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展？	✓			

调查人： 陈亮

调查时间： 2021.7.12

编号：填表说明，调查文卷“有”可用“√”；“无”可用“×”表示。

**濂溪区老年大学（老年活动中心、妇女儿童中心、青少年活动中心）项目
水土保持公众调查情况表**

编制号： 3

调查人	被调查人姓名		男	女	备注
	赵河			✓	
年龄段分布情况（人）	20岁-34岁	35岁-59岁	60岁以上		
	✓				
文化程度分布情况（人）	初中	中职或高中	大学专科		
			✓		
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%		
1.日常生活是否受到泥沙影响？		✓			
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况？		✓			
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害，并听取大家意见？	✓				
4.工程建设过程中，是否修建各种工程进行泥沙拦挡？		✓			
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好？	✓				
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复？	✓				
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展？	✓				

调查人： 陈亮

调查时间： 2021.7.12

编号：填表说明，调查文卷“有”可用“√”；“无”可用“×”表示。

**濂溪区老年大学（老年活动中心、妇女儿童中心、青少年活动中心）项目
水土保持公众调查情况表**

编制号： 4

调查人	被调查人姓名		男	女	备注
	钱根		✓		
年龄段分布情况（人）	20岁-34岁	35岁-59岁	60岁以上		
		✓			
文化程度分布情况（人）	初中	中职或高中	大学专科		
			✓		
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%		
1.日常生活是否受到泥沙影响？		✓			
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况？		✓			
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害，并听取大家意见？	✓				
4.工程建设过程中，是否修建各种工程进行泥沙拦挡？	✓				
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好？		✓			
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复？	✓				
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展？	✓				

调查人： 陈亮

调查时间： 2021.7.13

编号：填表说明，调查文卷“有”可用“√”；“无”可用“×”表示。

**濂溪区老年大学（老年活动中心、妇女儿童中心、青少年活动中心）项目
水土保持公众调查情况表**

编制号： 5

调查人	被调查人姓名	男	女	备注
	周笑	✓		
年龄段分布情况（人）	20岁-34岁	35岁-59岁	60岁以上	
		✓		
文化程度分布情况（人）	初中	中职或高中	大学专科	
			✓	
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%	
1.日常生产生活是否受到泥沙影响？		✓		
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况？		✓		
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害，并听取大家意见？	✓			
4.工程建设过程中，是否修建各种工程进行泥沙拦挡？	✓			
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好？	✓			
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复？	✓			
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展？		✓		

调查人： 陈亮

调查时间： 2021.7.13

编号：填表说明，调查文卷“有”可用“✓”；“无”可用“×”表示。

**濂溪区老年大学（老年活动中心、妇女儿童中心、青少年活动中心）项目
水土保持公众调查情况表**

编制号： 6

调查人	被调查人姓名	男	女	备注
	李雪芳		✓	
年龄段分布情况（人）	20岁-34岁	35岁-59岁	60岁以上	
		✓		
文化程度分布情况（人）	初中	中职或高中	大学专科	
		✓		
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%	
1.日常生产生活是否受到泥沙影响？		✓		
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况？		✓		
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害，并听取大家意见？	✓			
4.工程建设过程中，是否修建各种工程进行泥沙拦挡？	✓			
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好？	✓			
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复？	✓			
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展？	✓			

调查人： 陈亮

调查时间： 2021.7.13

编号：填表说明，调查文卷“有”可用“√”；“无”可用“×”表示。

**濂溪区老年大学（老年活动中心、妇女儿童中心、青少年活动中心）项目
水土保持公众调查情况表**

编制号： 7

调查人	被调查人姓名		男	女	备注
	武红军		✓		
年龄段分布情况（人）	20岁-34岁		35岁-59岁	60岁以上	
				✓	
文化程度分布情况（人）	初中		中职或高中	大学专科	
	✓				
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%		
1.日常生产生活是否受到泥沙影响？		✓			
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况？		✓			
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害，并听取大家意见？	✓				
4.工程建设过程中，是否修建各种工程进行泥沙拦挡？	✓				
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好？	✓				
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复？	✓				
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展？	✓				

调查人： 陈亮

调查时间： 2021.7.13

编号：填表说明，调查文卷“有”可用“√”；“无”可用“×”表示。

**濂溪区老年大学（老年活动中心、妇女儿童中心、青少年活动中心）项目
水土保持公众调查情况表**

编制号： 8

调查人	被调查人姓名	男	女	备注
	郑冬梅		✓	
年龄段分布情况（人）	20岁-34岁	35岁-59岁	60岁以上	
			✓	
文化程度分布情况（人）	初中	中职或高中	大学专科	
	✓			
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%	
1.日常生活是否受到泥沙影响？		✓		
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况？		✓		
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害，并听取大家意见？	✓			
4.工程建设过程中，是否修建各种工程进行泥沙拦挡？		✓		
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好？	✓			
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复？	✓			
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展？		✓		

调查人： 陈亮

调查时间： 2021.7.14

编号：填表说明，调查文卷“有”可用“√”；“无”可用“×”表示。

**濂溪区老年大学（老年活动中心、妇女儿童中心、青少年活动中心）项目
水土保持公众调查情况表**

编制号： 9

调查人	被调查人姓名		男	女	备注
	汪亮		✓		
年龄段分布情况（人）	20岁-34岁		35岁-59岁	60岁以上	
			✓		
文化程度分布情况（人）	初中		中职或高中	大学专科	
				✓	
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%		
1.日常生产生活是否受到泥沙影响？		✓			
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况？		✓			
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害，并听取大家意见？	✓				
4.工程建设过程中，是否修建各种工程进行泥沙拦挡？	✓				
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好？	✓				
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复？	✓				
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展？	✓				

调查人： 陈亮

调查时间： 2021.7.14

编号：填表说明，调查文卷“有”可用“√”；“无”可用“×”表示。

**濂溪区老年大学（老年活动中心、妇女儿童中心、青少年活动中心）项目
水土保持公众调查情况表**

编制号： 17

调查人	被调查人姓名		男	女	备注
	刘星		✓		
年龄段分布情况（人）	20岁-34岁		35岁-59岁	60岁以上	
			✓		
文化程度分布情况（人）	初中		中职或高中	大学专科	
			✓		
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%		
1.日常生产生活是否受到泥沙影响？		✓			
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况？		✓			
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害，并听取大家意见？	✓				
4.工程建设过程中，是否修建各种工程进行泥沙拦挡？	✓				
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好？	✓				
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复？	✓				
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展？	✓				

调查人： 陈亮

调查时间： 2021.7.15

编号：填表说明，调查文卷“有”可用“√”；“无”可用“×”表示。

**濂溪区老年大学（老年活动中心、妇女儿童中心、青少年活动中心）项目
水土保持公众调查情况表**

编制号： 11

调查人	被调查人姓名		男	女	备注
	项飞		✓		
年龄段分布情况（人）	20岁-34岁		35岁-59岁	60岁以上	
	✓				
文化程度分布情况（人）	初中		中职或高中	大学专科	
				✓	
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%		
1.日常生活是否受到泥沙影响？		✓			
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况？		✓			
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害，并听取大家意见？	✓				
4.工程建设过程中，是否修建各种工程进行泥沙拦挡？	✓				
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好？	✓				
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复？	✓				
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展？	✓				

调查人： 陈亮

调查时间： 2021.7.15

编号：填表说明，调查文卷“有”可用“√”；“无”可用“×”表示。

**濂溪区老年大学（老年活动中心、妇女儿童中心、青少年活动中心）项目
水土保持公众调查情况表**

编制号： 12

调查人	被调查人姓名	男	女	备注
	冯丽		✓	
年龄段分布情况（人）	20岁-34岁	35岁-59岁	60岁以上	
		✓		
文化程度分布情况（人）	初中	中职或高中	大学专科	
		✓		
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%	
1.日常生活是否受到泥沙影响？		✓		
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况？		✓		
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害，并听取大家意见？	✓			
4.工程建设过程中，是否修建各种工程进行泥沙拦挡？	✓			
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好？	✓			
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复？	✓			
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展？		✓		

调查人： 陈亮

调查时间： 2021.7.15

编号：填表说明，调查文卷“有”可用“√”；“无”可用“×”表示。

附件 8 土石方验收表

土石方工程验收表

工程名称	濂溪区老年大学 (老年活动中心、 妇女儿童中心、青 少年活动中心)项 目	部位	三通一平	验收日期	年 月 日
土石方情况	本工程共计土石方挖填总量为 5.88 万 m ³ , 其中挖方 3.37 万 m ³ , 填方 2.51m ³ , 余方 0.86 万 m ³ (含建筑垃圾 0.16 万 m ³)。本项目需弃土石方 0.70 万 m ³ , 建筑垃圾 0.16 万 m ³ , 余方共 0.86 万 m ³ , 余方外运至威家开天古寺做为回填利用。				
验收人			施工负责人		
施工单位 验收意见	按设计要求施工, 自验合格 (盖章)				
设计单位 验收意见	合格 潘江华 2021.6.5 (盖章)				
建设单位 验收意见	验收合格 (盖章)				
监理单位 验收意见	符合设计要求 (盖章)				
汇总意见	合格				

附件 9 分部工程和单位工程验收签证资料

工程竣工验收报告

工程名称: 濂溪区老年大学(老年活动中心、妇女儿童中心、青少年活动中心)项目			
建设单位	中国共产党九江市濂溪区委员会老干部局	设计单位	浙江天辰建筑设计有限公司
监理单位	九江市建设监理有限公司庐山分公司	施工单位	江西中西建设工程有限公司
工程简要内容	雨水管 320m, 排水沟 306m, 雨水井 19 口, 雨水口 38 个, 土地整治 0.42hm ² , 表土剥离 0.13 万 m ³ , 表土回填 0.13 万 m ³ , 植草砖铺装 249m ² ;		
交工工程符合设计情况	工程符合设计要求和施工规范要求		
工程验收情况说明	经建设单位、施工单位和监理单位共同对该工程进行验收, 该工程实物质量符合设计要求和国家有关施工规范要求, 资料齐全, 该工程施工质量达到合格要求。		
验收结论	符合设计及施工验收规范要求, 分部工程验收合格。		
建设单位:	设计单位:	施工单位:	监理单位:
			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)

工程质量评定表

项目名称: 濂溪区老年大学(老年活动中心、妇女儿童中心、青少年活动中心)项目

施工单位: 江西中西建设工程有限公司

监理单位: 九江市建设监理有限公司庐山区分公司

单位工程名称: 防洪排导

分部工程名称: 雨水管网

序号	工序名称	合格率	质量等级	备注
1	管道坡度符合设计要求、严禁无坡和倒坡	99%	合格	
2	闭水试验和通水试验	98%	合格	
3	钢筋砼管的砂浆捻口	99%	合格	
4	UPVC 管, 捻口	99%	合格	
5	承插接口安装方向	99%	合格	
6	管槽	99%	合格	
7	垫层、基础	99%	合格	
8	雨水检查井	99%	合格	
9	铸铁雨水口、除锈、涂漆	99%	合格	

建设单位



年 月 日

施工单位



年 月 日

监理单位

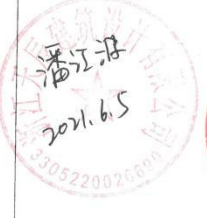


年 月 日

工程竣工验收报告

工程名称: 濂溪区老年大学(老年活动中心、妇女儿童中心、青少年活动中心)项目			
建设单位	中国共产党九江市濂溪区委员会老干部局	设计单位	浙江天辰建筑设计有限公司
监理单位	九江市建设监理有限公司庐山分公司	施工单位	江西中西建设工程有限公司
工程简要内容	土地平整 0.42hm ² 。		
交工工程符合设计情况	工程符合设计要求和施工规范要求		
工程验收情况说明	经建设单位、施工单位和监理单位共同对该工程进行验收,该工程实物质量符合设计要求和国家有关施工规范要求,资料齐全,该工程施工质量达到合格要求。		
验收结论	符合设计及施工验收规范要求,分部工程验收合格。		
建设单位:	设计单位:	施工单位:	监理单位:
 (盖章)	 (盖章)	 (盖章)	 (盖章)

工程竣工验收报告

工程名称: 濂溪区老年大学(老年活动中心、妇女儿童中心、青少年活动中心)项目			
建设单位	中国共产党九江市濂溪区委员会老干部局	设计单位	浙江天辰建筑设计有限公司
监理单位	九江市建设监理有限公司庐山分公司	施工单位	江西中西建设工程有限公司
工程简要内容	植物措施: 绿化面积 0.42hm², 种植乔木 418 株, 种植灌木 39200 株, 铺植草皮 3400m², 停车位绿化 74.7m²;		
交工工程符合设计情况	工程符合设计要求和施工规范要求		
工程验收情况说明	经建设单位、施工单位和监理单位共同对该工程进行验收, 该工程实物质量符合设计要求和国家有关施工规范要求, 资料齐全, 该工程施工质量达到合格要求。		
验收结论	符合设计及施工验收规范要求, 分部工程验收合格。		
建设单位:	设计单位:	施工单位:	监理单位:
 (盖章)	 (盖章)	 (盖章)	 (盖章)

绿化单位工程质量综合评定表

工程名称		濂溪区老年大学（老年活动中心、妇女儿童中心、青少年活动中心）项目				
项次	项目	评 定 情 况			核定情况	
1	分部（项）工程 评定汇总	分部（项）工程		评定等级		
				合格	优良	
		1	栽植土工程	√		符合设计要求
		2	植物材料工程	√		符合设计要求
		3	树木栽植工程	√		基本符合设计要求
		4	草坪、花坛、草本地被栽植工程	√		符合设计要求
		评 定 等 级				合格
2	质量保证资料	共核查	4	项	合格	
		其中：符合要求	4	项		
		经鉴定符合要求	4	项		
3	观感评定	应 得	100	分	合格	
		实 得	98	分		
		得分率	98	%		
建设单位  年 月 日		施工单位  年 月 日		监理单位  年 月 日		

栽植土分项工程质量检验评定表

工程名称:		濂溪区老年大学(老年活动中心、妇女儿童中心、青少年活动中心)项目													
保证项目		项 目										质量情况			
		栽植土壤,必须符合栽植植物的生长要求										腐殖土,无杂质			
基本项目	项 目		质 量 情 况										等级		
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10			
	1	土地平整										√		合格	
2	石砾、瓦砾等杂物含量											√	合格		
允许偏差项目	项 目		允许偏差 (cm)		实测值 (cm)										
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
	1	栽植土深度和地下水位深度	大、中乔木	>100											√
			小乔木和大、中灌木	>80											√
			小灌木、宿根花卉	>60					√						
			草本地被、草坪、一二年生草花	>40					√						
	2	栽植土块块径	大、中乔木	<8			√								
			小乔木和大、中灌木	<6			√								
			小灌木、宿根花卉	<4			√								
	3	石砾、瓦砾等杂物块径	树木	<5	√										
			草坪、地被、花卉	<1	√										
	4	地形标高	全高	<1m	±5	√									
				1-3m	±10	√									
				>3m	±20	√									
	检查结果	保证项目	合格												
		基本项目	栽植土块径	检查	2	项, 其中优良	1	项, 优良率	50	%					
允许偏差项目		4	检查	4	项, 其中合格	3	项, 合格率	75	%						
建设单位  2021.6.5 年 月 日			施工单位  曹明强 2021.6.5 年 月 日			监理单位  2021.6.5 年 月 日									

乔木植物材料分项工程质量检验评定表

工程名称:		濂溪区老年大学(老年活动中心、妇女儿童中心、青少年活动中心)项目														
保证项目	项 目		质量情况													
	1	植物材料的品种、规格必须符合设计要求	合格													
	2	严禁带有重要病、虫、草害	合格													
基本项目	项 目		质 量 情 况										等级			
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10				
	1	姿态和生长势	树干挺直										√	合格		
			树形完整										√	合格		
			生长健壮									√		合格		
	2	无病虫害										√	合格			
	3	土球和裸根系	土球完整										合格			
			包扎恰当牢固										合格			
			裸根树木根系完整										合格			
	允许偏差项目	项 目		允许偏差 (cm)	实测值 (cm)											
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10				
1		乔木	胸径	<10cm	-1					√						
				10~20cm	-2											
				>20cm	-3											
			高度	+50;-20					√							
			蓬径	-20									√			
2		大灌木	高度	+50;-20		√										
			蓬径	-10					√							
			地径	-1					√							
3		土球、裸根系	直径	+0.2φ; -0.1φ					√							
			深度	+0.2D; -0.1D					√							
检查结果		保证项目		合格												
		基本项目	3	检查	7	项, 其中优良		6	项, 优良率		86	%				
		允许偏差项目	3	检查	8	项, 其中合格		8	项, 合格率		100	%				
																

花苗、地被植物材料分项工程质量检验评定表

工程名称:		濂溪区老年大学(老年活动中心、妇女儿童中心、青少年活动中心)项目												
保证项目	项 目		质量情况											
	1	植物材料的品种、规格必须符合设计要求	合格											
	2	严禁带有重要病、虫、草害	合格											
基本项目	项 目		质 量 情 况										等级	
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
	1	无病虫害											√	合格
	2	草块和草根茎	厚薄均匀										√	合格
			无杂草										√	合格
			边缘平直										√	合格
			生长势良好										√	合格
	3	花苗、草本地被	生长茁壮										√	合格
			发育匀齐										√	合格
			根系发达										√	合格
允许偏差项目	项 目		允许偏差 (cm)	实测值 (cm)										
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
	1	小灌木地被	高度	+15;-5										
			蓬径	-5										
			分蘖量	-1										
	2	藤本地被	藤长											
			分蘖量											
	3	草坪	泥厚不小于 2cm					√						
			杂草不得超过 5%		√									
			草块每边长大于 33cm		√									
	4	花苗	花蕾量											
	检查结果	保证项目	合格											
		基本项目	3	检查	8	项, 其中优良	8	项, 优良率	100	%				
允许偏差项目		4	检查	3	项, 其中合格	3	项, 合格率	100	%					
建设单位 2021.6.5 日			施工单位 2021.6.5 日			监理单位 2021.6.5 日								

树木栽植分项工程质量检验评定表

工程名称:		濂溪区老年大学(老年活动中心、妇女儿童中心、青少年活动中心)项目											
基本项目	项 目		质 量 情 况										等级
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
	1	放样定位										√	合格
	2	树坑										√	合格
	3	定向及排列										√	合格
	4	栽植深度										√	合格
	5	土球包装物、培土、浇水										√	合格
	6	垂直度、支撑和绕杆										√	合格
	7	修剪										√	合格
	8	数量										√	合格
检查结果	基本项目	检查 8 项, 其中优良 8 项, 优良率 100%, 优良											
建设单位			施工单位				监理单位						
 年 月 日			 年 月 日				 年 月 日						

草坪、花坛、草本地被栽植分项工程质量检验评定表

工程名称:		濂溪区老年大学(老年活动中心、妇女儿童中心、青少年活动中心)项目											
保 证 项 目	项 目											质量情况	
	1	植物材料的品种、规格必须符合设计要求											合格
	2	严禁带有重要病、虫、草害											合格
基 本 项 目	项 目		质 量 情 况										等 级
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
	1	放样定位									√		合格
	2	地形、排水									√		合格
	3	栽植均匀度									√		合格
	4	浇水均匀度									√		合格
	5	栽植(铺设)平整度									√		合格
	6	修剪平整度									√		合格
	7	修剪高度									√		合格
	8	切边									√		合格
检 查 结 果	保证项目	无											
	基本项目	8 项	检查	8	项, 其中优良	8	项, 优良率	100	%				
建设单位  年 月 日			施工单位  年 月 日			监理单位  年 月 日							

九江市濂溪区水务局文件

濂水字〔2018〕110号

关于开展濂溪区境内生产建设项目 水土保持工作自查的通知

各有关生产建设单位：

为督促我区范围内生产建设项目贯彻执行《中华人民共和国水土保持法》，进一步落实《水利部办公厅关于强化依法行政进一步规范生产建设项目水土保持监督管理工作的通知》（办水保〔2016〕21号）和《水利部办公厅关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（办〔2017〕365号）要求，我局决定开展生产建设项目水土保持工作自查，现将有关事项通知如下：

一、检查依据：《中华人民共和国水土保持法》、《江西省实施〈中华人民共和国水土保持法〉办法》、有关生产建设项目水土保持方案及批复文件。

二、自查项目：详见附件。

—1—

三、自查内容：自查内容主要包括以下几个方面

1、方案管理：水土保持方案确定的各项措施的后续设计情况、水土保持措施变更情况。

2、组织管理：项目建设过程中建设单位的水土保持管理机构和人员设置情况、水土保持管理制度制定及落实情况。

3、方案实施：水土保持工程措施、植物措施、临时措施实施进度；水土保持监测、水土保持监理工作开展情况；各级水利（水保）部门检查整改意见落实情况。

4、规费征缴：水土保持补偿费缴纳情况。

5、水土保持设施自验情况。

四、自查要求

请各建设单位于10月31日前将《生产建设项目水土保持工作自查表》及相关附件、现场照片报于我局，我局将根据自查结果对部分生产建设项目进行现场重点检查。

五、联系人及联系方式

联系人：郭昌盛

电话：18379625035

附件1：濂溪区境内生产建设项目水土保持工作自查项目表

附件2：生产建设项目水土保持工作自查表



附件 1:

濂溪区境内生产建设项目水土保持监督检查项目表

序号	项 目 名 称	建 设 单 位
1	濂溪城投宝梁花园项目	九江宝梁房地产开发有限公司
2	美的铂悦府项	九江美置房地产开发有限公司
3	浔南悦都	九江兆龙置业有限公司
4	鄱阳湖生态科技城管廊工程	九江鄱湖新城投资建设有限公司
5	碧桂园·九玺项目	九江碧桂园置业有限公司
6	华宏汽车上海大众 4S 店项目	九江华宏杰众汽车有限公司
7	濂溪区老年大学	中共九江市濂溪区老干部局
8	庐山豪庭项目	九江俊怡房地产开发有限公司
9	海扬南山名珠	江西海扬纺织集团有限公司
10	碧桂园阳光城·天玺项目	九江市碧城房地产开发有限公司
11	保利庐山林语	九江保得置业有限公司
12	学府雅苑	九江胜御房地产有限公司
13	九江颐高电子商务产业园项目	九江颐玺置业有限公司
14	九江颐高电子商务产业园商住项目	九江市国颐房地产有限公司
15	九江江玲项目	九江市新浔阳投资有限公司
16	九宏新材料有限公司配套码头工程	九江九宏新材料有限公司
17	清泉花苑	九江市川华房地产开发有限公司
18	高垅中小学改建	九江市濂溪区高垅初级中学
19	莲花镇中小学改扩建	九江市濂溪区中心小学
20	外国语学校改扩建	九江市濂溪区外国语学校
21	浔南小学	九江市濂溪区教育局
22	长江路加油加气站项目	中国石化销售有限公司江西九江石油分公司
23	姑塘中小学新建教学楼项目	九江市濂溪区姑塘中小学
24	中石化九江德化路加油站	中国石化销售有限公司江西九江石油分公司

附件 2-1:

生产建设项目水土保持工作自查表

项目名称					
建设单位(盖章)					
通信地址					
主体工程建设情况及预计完工时间					
是否成立水土保持工作管理机构,指定专人负责	☐ 是 ☐ 否	联系人		联系电话	
是否开展水土保持监测工作	☐ 自行 ☐ 委托 ☐ 否				
水土保持监测单位					
是否开展水土保持监理工作	☐ 是 ☐ 否				
水土保持监理单位					
应缴水土保持补偿费(万元)		已缴纳补偿费(万元)		缴纳时间	
水土保持措施是否存在重大设计变更		是否办理变更手续			
工程是否已投入使用	☐ 是 ☐ 否	投入使用时间			
是否进行了水土保持设施自验			☐ 是 ☐ 否		
各项水土保持措施落实情况	有无对表土进行剥离、集中存入并综合利用		☐ 是 ☐ 否	已剥离表土(万 m ³)	
	土石方调配情况	挖方(万 m ³)			
		弃方(万 m ³)			
		填方(万 m ³)			
		借方(万 m ³)			
		弃土位置			
		借土来源			
	所采取的临时措施				
	已实施的植被措施面积				
	其 他				

附件 2-2:

生产建设项目水土保持工作自查表

历次检查整改落实情况	
有无水土流失危害事件发生	
主要存在问题	
对水土保持工作的建议	

九江市濂溪区水务局

2018 年 9 月 20 日印发

—6—

生产建设项目水土保持工作自查表

项目名称	濂溪区老年大学（老年活动中心、妇女儿童中心、青少年活动中心）项目				
建设单位（盖章）	中国共产党九江市濂溪区委员会老干部局				
通信地址	九江市濂溪区莲花镇莲花大道8号				
主体工程建设情况及预计完工时间	预计2019年12月完工				
是否成立水土保持工作管理机构，指定专人负责	☒ 是 ☐ 否	联系人	陈亮	联系电话	18172998292
是否开展水土保持监测工作	☒ 自行 ☐ 委托 ☐ 否				
水土保持监测单位					
是否开展水土保持监理工作	☒ 是 ☐ 否				
水土保持监理单位	九江市建设监理有限公司庐山区分公司				
应缴水土保持补偿费（万元）	/	已缴纳补偿费（万元）	/	缴纳时间	/
水土保持措施是否存在重大设计变更	是否办理变更手续				
工程是否已投入使用	☐ 是 ☒ 否	投入使用时间			
是否进行了水土保持设施自检			☐ 是 ☒ 否		
各项水土保持措施落实情况	有无对表土进行剥离、集中存入并综合利用		有		
	土石方调配情况	挖方（m³）	0.13		
		弃方（m³）			
		填方（m³）			
		借方（m³）			
		弃土位置			
		借土来源			
	所采取的临时措施		临时围挡、洗车槽、沉砂池		
	已实施的植被措施面积				
	其他				

九江市濂溪区水务局文件

濂水字〔2018〕135号

关于印发九江颐高电子商务产业园商住项目、 碧桂园阳光城·天玺项目等生产建设项目水土 保持自查工作意见的通知

有关生产建设单位:

为督促我区生产建设项目建设单位贯彻执行《中华人民共和国水土保持法》，检查项目建设过程中水土保持“三同时”制度落实情况，濂溪区水务局于2018年9月20日下发了《关于开展濂溪区境内生产建设项目水土保持工作自查的通知》（濂水字〔2018〕110号）。现根据各单位提交的自查材料，将检查意见印发给你们，请各有关单位按照检查意见认真抓好整改落实，进一步做好项目建设中的水土保持工作。

附件:

- 1、关于九江颐高电子商务产业园商住项目水土保持工作自查的意见
- 2、关于濂溪城投·宝梁花园项目水土保持工作自查的意见
- 3、关于碧桂园九玺项目水土保持工作情况的意见
- 4、关于濂溪区老年大学（老年活动中心、妇女儿童活动中心、青少年活动中心）项目水土保持工作自查的意见
- 5、关于华宏汽车上海大众九江4S店项目水土保持工作自查的意见
- 6、关于中石化销售公司江西九江石油分公司德化路加油站项目水土保持工作自查的意见
- 7、关于九江·江铃项目水土保持工作自查的意见
- 8、关于浔南小学项目水土保持工作自查的意见
- 9、关于濂溪区莲花镇中心小学改扩建项目水土保持工作自查的意见
- 10、关于九江市濂溪区外国语学校改扩建工程项目水土保持工作自查的意见
- 11、关于姑塘中小学新建教学楼项目水土保持工作自查的意见
- 12、关于高垅中小学改扩建项目水土保持工作自查的意见
- 13、关于九江颐高电子商务产业园项目水土保持工作自查的意见
- 14、关于学府雅苑项目水土保持工作自查的意见
- 15、关于浔南悦都项目水土保持工作自查的意见
- 16、关于九宏新材料有限公司配套码头工程项目水土保持工作自查的意见
- 17、关于长江路加油加气站项目水土保持工作自查的意见



附件 4

关于濂溪区老年大学（老年活动中心、妇女儿童活动中心、青少年活动中心）项目水土保持工作自查的意见

中国共产党九江市濂溪区委员会老干部局：

2018 年 10 月，根据《关于开展濂溪区境内生产建设项目水土保持工作自查的通知》（濂水字[2018]110 号）要求，你单位对濂溪区老年大学（老年活动中心、妇女儿童活动中心、青少年活动中心）项目水土保持工作进行了自查，并提交了自查表和现场照片。

根据提交的资料，建设单位依法编报了水土保持方案，落实了专人负责水土保持工作，委托了有资质的单位开展水土保持监理工作，并自行开展了水土流失监测工作。建设过程中实施了临时施工便道硬化及临时排水沟等水土保持措施。

根据水土保持法律法规和生产建设项目水土保持管理规定，依据批复的水土保持方案，本项目水土保持工作还存在一些问题，需及时整改：

一、存在的问题

1、水土保持监测工作落实不到位。建设单位在建设过程中虽然自行开展了水土流失监测工作，但未按要求提交生产建设项目监测实施大纲和季度报表。

2、水土保持措施不完善。建设单位在施工过程中虽然建设了洗车槽、临时排水沟等措施，仍存在大面积裸露、临时截排水沟及沉砂池不完善的情况。

二、整改意见

1、完善水土保持监测工作。按要求将水土保持监测成果报送我局。

2、完善水土保持措施。按批复的水土保持方案完善施工过程中的临时截(排)水、沉砂和拦挡等措施，控制和减少建设过程中造成的水土流失。

三、后续工作要求

1、加强对已建成水土保持设施的管护，使其充分发挥效益，减少和控制人为水土流失。

2、做好监测、监理等相关资料的归集整理，为水土保持设施验收提供依据。

3、遇大风天气，对裸露开挖，堆积面积采取覆盖措施，减少对周边影响。

你单位必须于2018年12月20日前整改到位，并将整改情况于2018年12月20日前上报濂溪区水务局。逾期未进行整改或整改不到位，我局将根据有关规定处罚，并对你单位今后申报项目执行水土保持方案限批。

关于濂溪区水利局下发《关于濂溪区老年大学（老年活动中心、妇女儿童活动中心、青少年活动中心）项目》中存在问题的整改回复

濂溪区水利局：

2018年11月26日，关于印发九江颐高电子商务产业园商住项目碧桂园阳光城·天玺项目等生产建设项目水土保持自查工作意见的通知濂水字【2018】135号文中，附件4中所提出关于濂溪区老年大学（老年活动中心、妇女儿童活动中心、青少年活动中心）项目水土保持工作自查的意见：

存在以下两点问题

1 水土保持监测工作落实不到位。建设单位在建设过程中虽自行开展了水土流失监测工作，但未按要求提交生产建设项目监测实施大纲和季度报表

2 水土保持措施不完善。建设单位在施工过程中虽然建设了洗车槽、临时排水沟等措施，还存在大面积裸露、临时截排水沟及沉砂池不完善的情况。

整改回复

1 我单位将加强水土保持监测工作落实情况，后续将依法编制水土保持监测实施大纲及季度报表，并报送至区水利局进行报备。

2 我单位将督促施工单位加强对整个项目内水土保持措施落实情况，对大面积裸露区域采取苫布覆盖等措施，完善项目区内排水及沉砂措施，将项目区内水土流失情况降到最低。

中国共产党九江市濂溪区委员会老干部局

2018 年 12 月 5 日



九江市濂溪区水利局文件

濂水字〔2019〕92号

关于开展濂溪区 2019 年生产建设项目水土保持工作自查的通知

各有关生产建设单位：

为进一步贯彻新时代中国特色社会主义思想生态文明建设思想，督促我区生产建设项目执行水土保持“三同时”制度，切实防治人为水土流失，我局决定开展生产建设项目水土保持工作自查，现将有关事项通知如下：

一、**检查依据：**《中华人民共和国水土保持法》、《水利部办公厅关于印发生产建设项目水土保持监督管理办法的通知》（办水保〔2019〕172号）、有关生产建设项目水土保持方案及批复文件。

二、**检查项目：**我区水土保持方案已审批未竣工验收的生产建设项目（不含 2019 年度“双随机一公开”监管工作已检查项目），详见附件。

—1—

三、检查内容和方法

检查内容主要包括以下几个方面：

1、方案管理：水土保持方案编报情况，水土保持方案确定的各项措施的后续设计情况、水土保持措施变更情况。

2、组织管理：项目建设过程中建设单位的水土保持管理机构和人员设置情况、水土保持管理制度制定及落实情况。

3、方案实施：水土保持工程措施、植物措施、临时措施实施进度；水土保持监测、水土保持监理工作开展情况；各级水利（水保）部门检查整改意见落实情况。

4、规费征缴：水土保持补偿费缴纳情况。

四、自查时间

各生产建设单位在 11 月 10 日之前把《生产建设项目水土保持自查表》（加盖公章并附有关佐证材料）报于濂溪区水利局。

五、联系人及联系方式

联系人：郭昌盛

电话：18379625035

自查材料真实性由填报单位负责，我局将组织现场抽查，对提交自查材料不实的建设单位，将录入江西省“双随机一公开”行政执法监督平台重点监管对象名录。

附件 1：濂溪区境内生产建设项目水土保持监督检查项目表

附件 2：生产建设项目水土保持工作自查表

濂溪区水利局

2019 年 10 月 8 日

濂溪区境内生产建设项目水土保持监督检查项目表

序号	项目名称	建设单位
1	悦隽中央公园	九江市悦祥房地产开发有限公司
2	怡溪苑周边路网工程	九江市城市建设投资有限公司
3	中辉学府	九江中广置业有限公司
4	邹家河路延伸线工程	九江市城市建设投资有限公司
5	九莲南路北段至优品尚城段 道路工程（一期）	九江市城市建设投资有限公司
6	庐山大道东加油站	中国石化销售股份有限公司江西九 江石油分公司
7	恒信嘉苑项目	九江丰裕置业有限公司
8	江西庐山国家级自然保护区 管理局复建莲花保护站业务 用房项目	江西庐山国家级自然保护区管理局
9	华宏一汽车一汽大众 4S 店	九江华宏众汽车有限公司
10	濂溪区第三小学项目	九江市濂溪区教育局
11	九江学院艺术学院校区南门	九江学院
12	华东广场升级改造项目	九江华东实业有限公司
13	德化国际项目	江西摩根竣安实业有限公司
14	庐山豪庭建设项目	九江俊怡房地产开发有限公司
15	濂溪区老年大学（老年活动中 心、妇女儿童中心、青少年活 动中心）项目	中国共产党九江市濂溪区委员会老 干部局
16	海扬南山明珠项目	江西海扬纺织集团有限公司
17	碧桂园阳光城·天玺项目	九江市碧城房地产开发有限公司
18	保利庐山林语项目	九江保得置业有限公司
19	浔南悦都项目	九江市兆龙置业有限公司
20	美的铂悦府项目	九江美置房地产开发有限公司
21	姑塘中小学新建教学楼项目	九江市濂溪区姑塘中小学
22	科创中心项目	九江鄱湖新城投资建设有限公司
23	濂溪城投·宝梁花园	九江宝梁房地产开发有限责任公司
24	碧桂园·九玺项目	九江碧桂园置业有限公司
25	九江市鄱阳湖生态科技城新 工业（智造）综合体项目	九江鄱湖新城投资建设有限公司

26	芳兰湖湿地公园项目	九江鄱湖新城投资建设有限公司
27	芳兰大道南段道路工程	九江鄱湖新城投资建设有限公司
28	琴湖大道延伸线工程	九江鄱湖新城投资建设有限公司
29	九江市鄱阳湖生态科技城管廊工程（濂溪大道延伸线）项目	九江鄱湖新城投资建设有限公司
30	中国石化销售有限公司江西九江石油分公司长江路加油站	中国石化销售有限公司江西九江石油分公司
31	九江·江铃项目	九江新得阳投资有限公司
32	清泉花苑项目	九江市川华房地产开发有限公司
33	映日荷花二期项目	九江信华房地产开发集团有限公司
34	ARIS 九江新天地	江西爱依投资有限公司
35	东港豪庭	九江金泉置业有限公司
36	华东（九江）国际汽车文化城一期启动区项目（14#地块）	华东（九江）国际汽车文化城有限公司
37	芳兰美庐	九江中铁置业有限公司
38	联盛·十里老街	九江广汇置业有限公司
39	恒大御景	恒大地产集团九江有限公司
40	“映日荷花”文化旅游度假中心	九江信华房地产开发集团有限公司
41	九江市鸿志新型墙体材料生产基地	九江市鸿志新型墙体材料有限公司
42	九江市庐山区民东轻型墙体材料厂项目	九江市庐山区民东轻型墙体材料厂
43	九江市元庄新型墙体材料厂年产 30000 万块页岩粉煤灰砖建设项目	九江市元庄新型墙体材料厂
44	美的金科华府	九江金晨房地产开发有限公司

生产建设项目水土保持工作自查表

项目名称						
建设单位（盖章）						
主体工程建设情况及预计完工时间						
是否成立水土保持工作管理机构，指定专人负责		☐ 是 ☐ 否	联系人		联系电话	
是否开展水土保持监测工作		☐ 自行 ☐ 委托 ☐ 否				
水土保持监测单位						
是否开展水土保持监理工作		☐ 是 ☐ 否				
水土保持监理单位						
应缴水土保持补偿费（万元）			已缴纳补偿费（万元）		缴纳时间	
水土保持措施是否存在重大设计变更				变更手续		
各项水土保持措施落实情况	表土剥离及综合利用					
	外运土方（数量、去向）					
	外借土方（数量、来源）					
	临时措施（面积、长度、数量）					
	已实施植被措施面积					
其他						
主要存在问题						
有无水土流失危害事件发生						

九江市濂溪区水利局

2019年10月8日印发

—6—

生产建设项目水土保持工作自查表

项目名称	濂溪区老年大学（老年活动中心、妇女儿童中心、青少年活动中心）项目				
建设单位（盖章）	中国共产党九江市濂溪区委员会老干部局				
主体工程建设情况及预计完工时间	预计 2019 年 12 月完工				
是否成立水土保持工作管理机构，指定专人负责	☒ 是 ☐ 否	联系人	陈亮	联系电话	18172998292
是否开展水土保持监测工作	☒ 自行 ☒ 委托 ☐ 否				
水土保持监测单位					
是否开展水土保持监理工作	☒ 是 ☐ 否				
水土保持监理单位	九江市建设监理有限公司庐山区分公司				
应缴水土保持补偿费（元）		已缴纳补偿费（元）		缴纳时间	
水土保持措施是否存在重大设计变更	/		变更手续	/	
各项水土保持措施落实情况	表土剥离及综合利用	表土剥离 0.13 万 m ³ ，综合利用 0.86 万 m ³ 。			
	外运土方（数量、去向） 外借土方（数量、来源）	余方共 0.86 万 m ³ ，余方外运至威家开天古寺做为回填利用。			
	临时措施（面积、长度、数量）	排水沟 450m，沉砂池 2 座，基坑排水沟 150m，集水井 1 座，洗车槽 1 座，彩钢板拦挡 420m，彩布条覆盖 6000m ² ，撒播草籽 0.18hm ² ，			
	已实施植被措施面积				
	其他				
主要存在问题	/				
有无水土流失危害事件发生	/				

九江市濂溪区水利局文件

濂水字〔2020〕94号

关于开展濂溪区2020年生产建设项目水土保持 工作自查的通知

各有关生产建设单位：

为进一步贯彻新时代中国特色社会主义思想生态文明建设思想，督促我区生产建设项目执行水土保持“三同时”制度，切实防治人为水土流失，我局决定开展生产建设项目水土保持工作自查，现将有关事项通知如下：

一、检查依据：《中华人民共和国水土保持法》、《水利部办公厅关于印发生产建设项目水土保持监督管理办法的通知》（办水保〔2019〕172号）、有关生产建设项目水土保持方案及批复文件。

二、检查项目：我区已审批但未完成水土保持设施自主验收报备的生产建设项目（不含2020年度“双随机”监管工作已抽

—1—

查项目），详见附件。

三、检查内容

水土保持组织管理、水土保持方案管理、水土保持方案实施、水土保持规费征缴等。

四、自查时间

各生产建设单位在10月20日之前把《生产建设项目水土保持自查表》（加盖公章并附有关佐证材料）报濂溪区水利局。

五、联系人及联系方式

联系人：郭昌盛

电话：18379625035

邮箱：765369653@qq.com

联系地址：濂溪区市民服务中心东附楼四楼

自查材料真实性由填报单位负责，我局将组织现场抽查，对提交自查材料不实的建设单位，将录入江西省“双随机一公开”行政执法监督平台重点监管对象名录。

附件1：生产建设项目水土保持监督检查自查项目表

附件2：生产建设项目水土保持工作自查表



附件 1:

生产建设项目水土保持监督检查自查项目表

序号	项目名称	建设单位
1	赛得利(中国)纤维有限公司年产 5 万吨水刺无纺布项目	赛得利(中国)纤维有限公司
2	怡溪苑周边路网工程	九江市城市建设投资有限公司
3	中辉学府	九江中广置业有限公司
4	邹家河路延伸线工程	九江市城市建设投资有限公司
5	九莲南路北段至优品尚城段道路工程(一期)	九江市城市建设投资有限公司
6	庐山大道东加油站	中国石化销售股份有限公司江西九江石油分公司
7	保利壹号公馆项目	九江鄱湖置业有限公司
8	江西庐山国家级自然保护区管理局复建莲花保护站业务用房项目	江西庐山国家级自然保护区管理局
9	华宏一汽车一汽大众 4S 店	九江华宏众汽车有限公司
10	九江市濂溪区城市棚户区改造项目(鄱湖家园安置小区)	九江鄱湖新城投资建设有限公司
11	华东广场升级改造项目	九江华东实业有限公司
12	德化国际项目	江西摩根竣安实业有限公司
13	庐山豪庭建设项目	九江俊怡房地产开发有限公司
14	濂溪区老年大学(老年活动中心、妇女儿童中心、青少年活动中心)项目	中国共产党九江市濂溪区委员会老干部局
15	海扬南山明珠项目	江西海扬纺织集团有限公司
16	中基·壹号项目	九江中基房地产开发有限公司
17	悦江名苑二期 A 地块项目	九江市方远房地产开发有限公司
18	浔南悦都项目	九江市兆龙置业有限公司
19	姑塘中小学新建教学楼项目	九江市濂溪区姑塘中小学
20	科创中心项目	九江鄱湖新城投资建设有限公司
21	碧桂园·九玺项目	九江碧桂园置业有限公司
22	九江市鄱阳湖生态科技城新工业(智造)综合体项目	九江鄱湖新城投资建设有限公司
23	芳兰湖湿地公园项目	九江鄱湖新城投资建设有限公司
24	芳兰大道南段道路工程	九江鄱湖新城投资建设有限公司
25	琴湖大道延伸线工程	九江鄱湖新城投资建设有限公司
26	九江市鄱阳湖生态科技城管廊工程(濂溪大道延伸线)项目	九江鄱湖新城投资建设有限公司
27	中国石化销售有限公司江西九江石油分公司长江路加油加气站	中国石化销售有限公司江西九江石油分公司
28	九江·江铃项目	九江新浔阳投资有限公司
29	清泉花苑项目	九江市川华房地产开发有限公司
30	映日荷花二期项目	九江信华房地产开发集团有限公司
31	ARIS 九江新天地	江西爱依投资有限公司

32	华东（九江）国际汽车文化城一期启动区项目（14#地块）	华东（九江）国际汽车文化城有限公司
33	芳兰美庐	九江中铁置业有限公司
34	联盛·十里老街	九江广汇置业有限公司
35	浔南水系治理及生态修复项目	九江市天图实业有限公司
36	“映日荷花”文化旅游度假中心	九江信华房地产开发集团有限公司
37	美的金科华府	九江金晨房地产开发有限公司
38	文博府项目	九江中基置业有限公司
39	九江市供销惠农服务中心项目	九江兴农服务有限公司
40	星悦城项目	九江世茂华晟置业有限公司
41	九江金文实验学校项目	九江市金文教育投资有限责任公司
42	九江港庐山港区姑塘作业区九宏综合码头工程	九江宏诚港务有限公司
43	九江翰林府项目	九江华一房地产开发有限公司
44	中辉学府·半山墅	九江中广置业有限公司
45	盛世名邸项目	九江市尚项置业有限公司
46	九江东投·书香濂溪小区项目	九江东投金文房地产开发有限责任公司
47	威家集镇棚改安置房项目	威家镇人民政府
48	九江市德利智造产业园项目	九江市濂溪区沿江工业基地管理办公室
49	保障性住房荷花垄安置小区项目	九江市濂溪区安置房建设管理中心
50	濂溪区保障性住房孙家垄安置小区项目	九江市濂溪区安置房建设管理中心
51	濂溪区莲花镇妙智保障性住房安置小区二期项目	九江市濂溪区安置房建设管理中心
52	滨湖新城保障性住房四期小区工程项目	九江市濂溪区旧城改造开发有限公司
53	濂溪区保障性住房浔南片区安置小区建设项目	九江市濂溪区旧城改造开发有限公司
54	濂溪区保障性住房浔南片区八里坡二期小区项目	九江市濂溪区旧城改造开发有限公司
55	国豪·美庐湾项目	江西国鑫房地产开发有限责任公司
56	九江颐高电子商务产业园项目	九江颐玺置业有限公司
57	晨光-新港府项目	九江森圣房地产开发有限公司
58	赛得利（中国）纤维有限公司年产100万吨差别化化学纤维项目（一二期50万吨）	赛得利（中国）纤维有限公司
59	华宏奥迪九江4S店项目	九江华宏奥汽车有限公司
60	九江市燃气应急指挥中心	九江深燃天然气有限公司
61	姑塘镇谷山-包家乡道双车道拓宽改造工程	九江市濂溪区城投（集团）有限公司
62	九江汇宝行宝马4S店项目	九江利丰汽车有限公司
63	濂溪区生态停车场	九江市恒昌物流有限公司
64	赛阳镇九年一贯制学校项目	赛阳镇人民政府
65	赛阳镇公办幼儿园项目	赛阳镇人民政府

附件 2:

生产建设项目水土保持工作自查表

项目名称			
建设单位（盖章）			
主体工程建设情况		☐ 未开工 ☐ 正在施工 ☐ 竣工备案阶段 ☐ 已投入使用	
水土保持工作 责任部门		水土保持工作联系 人、联系电话	
是否开展水土保持监 测工作		☐ 自行 ☐ 委托 ☐ 否	
水土保持监测单位			
是否开展水土保持监 理工作		☐ 是 ☐ 否	
水土保持监理单位			
应缴水土保持补偿费 （万元）		已缴纳补偿 费（万元）	
水土保持措施是否存 在重大设计变更		变更手续	
各项水土 保持措 施落 实情 况	表土剥离数量		
	外运土方 （数量、去向）		
	外借土方 （数量、来源）		
	临时措施（面积、 长度、数量）		
	已实施植被措施 面积		
	其他		
主要存在问题			
有无水土流失危害事 件发生			

注：临时措施指临时沉砂、临时排水、临时覆盖、临时绿化、临时拦挡等措施，佐证材料指有关文件、合同、证明及照片。

九江市濂溪区水利局

2020年9月25日印发

附件 2: 生产建设项目水土保持工作自查表

项目名称	濂溪区老年大学(老年活动中心、政宣中心、青年活动中心)		
建设单位(盖章)	中共九江市濂溪区委老干部局		
主体工程建设情况	☒ 未开工 ☒ 正在施工 ☒ 竣工备案阶段 ☐ 已投入使用		
水土保持工作 责任部门		水土保持工作联系 人、联系电话	陈建 18172998292
是否开展水土保持监 测工作	☐ 自行 ☐ 委托 ☒ 否		
水土保持监测单位			
是否开展水土保持监 理工作	☒ 是 ☐ 否		
水土保持监理单位	九江建设监理有限公司		
应缴水土保持补偿费 (万元)	无	已缴纳补偿 费(万元)	无
水土保持措施是否存 在重大设计变更	无	变更手续	无
各项 水土 保持 措施 落实 情况	表土剥离数量		
	外运土方(数量、去向)	外运土方 83方 去向: 填筑取土坑	
	外借土方(数量、来源)	无外借土方	
	临时措施(面积、长度、 数量)	临时措施: 覆盖网 600平方 约 600米 设置平台 长度 3.1m 高 1.5m	
	已实施植被措施面积	无	
	其他	无	
主要存在问题	无		
有无水土流失危害事 件发生	无		

注: 临时措施指临时沉砂、临时排水、临时覆盖、临时绿化、临时拦挡等措
施, 佐证材料指有关文件、合同、证明及照片。