

万泰城·珑湾

水土保持设施验收报告

建设单位：九江德润实业有限公司

编制单位：九江绿野环境工程咨询有限公司

2021年7月

证照编号: 040320032887



营业执照

(副本) 1-1

统一社会信用代码 913604036697819104

名称 九江绿野环境工程咨询有限公司
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)
住所 江西省九江市浔阳区环城东路商业街东区134号门面
法定代表人 周志刚
注册资本 壹佰壹拾贰万元整
成立日期 2008年01月17日
营业期限 2008年01月17日至2028年01月17日
经营范围 水土保持方案编制、水土保持监测、水土保持工程设计
(以上项目未取得资质不得经营)**



提示: 请于每年1月1日至6月30日通过“国家企业信用信息公示系统(江西)”报送年报, 即时信息按规定公示。

登记机关

2017



企业信用信息公示系统网址:

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

ISO 9001

华标认证
诚信致远



质量管理体系认证证书

证书编号: 34920Q11903R0S

统一社会信用代码: 913604036697819104

兹证明:

九江绿野环境工程咨询有限公司

质量管理体系符合:

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 标准

证书覆盖范围: 水土保持方案编制和水土保持监测及服务

注册地址: 江西省九江市浔阳区环城东路商业街东区 134 号门面

审核地址: 江西省九江市开发区京九路 9 号联盛快乐城 4 号楼 1703 室

颁证日期: 2020 年 09 月 17 日

有效期至: 2023 年 09 月 16 日

初次颁证日期: 2020 年 09 月 17 日

本证书须在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用方有效。本证书有效期 3 年, 每 12 个月内须接受一次监督审核, 并与《年度确认通知书》一起使用方可有效。



证书有效性以左侧二维码扫描内容为准

国家认监委证书查询网址: www.cnca.gov.cn

华标卓越认证(北京)有限公司网址: www.hbrzchina.com



华标卓越认证(北京)有限公司

北京市朝阳区北四环东路106号院5号楼(100029)



生产建设项目水土保持监测单位水平评价证书

(副本)

单位名称：九江绿野环境工程咨询有限公司

法定代表人：周志刚

单位等级：★★(2星)

证书编号：水保监测(赣)字第0019号

有效期：自2020年10月01日至2023年09月30日



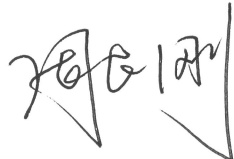
发证机构：中国水土保持学会

发证时间：2020年11月12日

责任页

工程名称：万泰城·珑湾

水土保持设施验收报告编制单位：九江绿野环境工程咨询有限公司

批 准	周志刚	水保监岗证第（3114）号	
核 定	张文宁	水保监岗证第（7321）号	
审 查	冷德意	水保监岗证第（4205）号	
校 核	邓冬冬	/	
编 写	谭 威	/	

目 录

前言	- 1 -
1.项目及项目区概况.....	- 3 -
1.1 项目概况.....	- 3 -
1.1.1 地理位置.....	- 3 -
1.1.2 主要技术指标.....	- 4 -
1.1.3 项目投资.....	- 5 -
1.1.4 项目组成及布置.....	- 6 -
1.1.5 施工组织及工期.....	- 7 -
1.1.6 土石方情况.....	- 7 -
1.1.7 征占地情况.....	- 8 -
1.1.8 移民安置和专项设施改（迁）建.....	- 8 -
1.2 项目区概况.....	- 8 -
1.2.1 自然条件.....	- 8 -
1.2.2 水土流失及防治情况.....	- 11 -
2.水土保持方案和设计情况.....	- 12 -
2.1 主体工程设计.....	- 12 -
2.2 水土保持方案.....	- 12 -
2.3 水土保持方案变更.....	- 12 -
2.4 水土保持后续设计.....	- 12 -
3.水土保持方案实施情况.....	- 13 -
3.1 水土流失防治责任范围.....	- 13 -
3.1.1 项目建设区变化的原因.....	- 13 -
3.2 弃渣场设置.....	- 13 -
3.3 取土场设置.....	- 13 -
3.4 水土保持措施总体布局.....	- 14 -
3.4.1 方案确定的水土保持措施总体布局.....	- 14 -
3.4.2 实施的水土保持措施体系.....	- 17 -

3.5 水土保持设施完成情况.....	18 -
3.6 水土保持投资完成情况.....	23 -
3.6.1 水土保持投资概算.....	23 -
3.6.2 水土保持投资完成情况.....	23 -
3.6.3 独立费用执行情况和水土保持补偿费交纳情况.....	24 -
4.水土保持工程质量.....	26 -
4.1 质量管理体系.....	26 -
4.1.1 建设单位质量控制体系.....	26 -
4.1.2 设计单位质量保证体系.....	26 -
4.1.3 监理单位质量控制体系.....	26 -
4.1.4 施工单位质量保证体系.....	27 -
4.2 各防治分区水土保持工程质量评定.....	28 -
4.2.1 项目划分及结果.....	28 -
4.2.2 各防治分区工程质量评定.....	30 -
4.3 弃渣场稳定性评估.....	32 -
4.4 总体质量评价.....	32 -
5.项目初期运行及水土保持效果.....	33 -
5.1 初期运行情况.....	33 -
5.2 水土保持效果.....	33 -
5.2.1 扰动土地整治率.....	33 -
5.2.2 水土流失总治理度.....	33 -
5.2.3 拦渣率.....	34 -
5.2.4 土壤流失控制比.....	34 -
5.2.5 林草植被恢复率.....	34 -
5.2.6 林草覆盖率.....	35 -
5.3 公众满意度调查.....	35 -
6.水土保持管理.....	37 -
6.1 组织领导.....	37 -
6.2 规章制度.....	38 -

6.3 建设管理.....	- 38 -
6.4 水土保持监测.....	- 39 -
6.5 水土保持监理.....	- 40 -
6.6 水行政主管部门监督检查意见落实情况.....	- 40 -
6.7 水土保持补偿费缴纳情况.....	- 41 -
6.8 水土保持设施管理维护.....	- 41 -
7.结论.....	- 43 -
7.1 结论.....	- 43 -
7.2 遗留问题安排.....	- 43 -
8.附件及附图.....	- 44 -
8.1 附件.....	- 44 -
8.2 附图.....	- 44 -

前言

九江联泰·万泰城位于八里湖新区文博大道1号,项目共分为ABC三个区块,分六期建设,其中B区块分为四个地块分别进行建设,划分为B1、B2、B3、B4等四块,本项目未B2地块即万泰城·珑湾。地理坐标为N29°41'28.63",E115°58'25.08"。

项目总占地面积13.47hm²(其中永久占地9.48hm²,临时占地3.99hm²。临时占地主要包括施工临时场地区0.67hm²、临时堆土区3.26hm²和施工临时道路区0.06hm²,本项目临时占地区属B3地块即万泰城·天颂永久占地范围。B2地块施工过程中对临时占地区域采取了撒播草籽进行临时防护,撒播草籽面积3.99hm²;后期因B3地块即万泰城·天颂工程开工等不可控因素(B3地块即万泰城·天颂已于2018年7月开工),对已恢复区域进行了二次扰动,临时用地属B3地块永久占地范围,B2地块临时占地区域为现B3地块1#、2#、3#、10#、11#地下室及部分道路区域,已全部进行硬化),项目建设内容为1栋幼儿园、11栋住宅楼及地下室、停车位、绿化、道路等配套设施;总建筑面积310429.34m²,计入容积率建筑面积242511.82m²,其中:住宅230749.11m²、社区配套7279.58m²、商业4483.13m²;不计容建筑面积67917.52m²,其中:地下室建筑面积61365.44m²、架空层及骑楼6552.08m²;建筑密度18.28%,容积率2.55,绿地率32.49%。原项目名称九江联泰·万泰城二期建设工程后更名为万泰城·珑湾,2015年11月4日,九江市发展和改革委员会下发了关于同意“九江联泰·万泰城一期II区建设工程”项目名称变更的通知(变更名称为万泰城·珑湾,下同)。

项目于2015年1月开工,2019年12月完工,总工期60个月;工程总投资68032.21万元,其中土建投资59132.38万元,建设资金全部来源于建设单位自筹。项目共计产生土石方挖填总量为24.99万m³,其中挖方13.58万m³(含表土2.84万m³)、填方11.41m³(含表土2.84万m³),余方2.17万m³,经过内部合理调配,将余方调入B1地块(既九江联泰·万泰城一期建设项目)用于场地填筑。

万泰城·珑湾为九江德润实业有限公司投资建设的新建建设类项目,根据批复后的水土保持方案和后续设计,建设单位组织实施了水土保持设施,水土保持设施于2015年1月开工至2019年12月完工,总工期60个月。

2014年6月,九江德润实业有限公司委托江西省水利规划设计院编制了《万泰城·珑湾水土保持方案报告书》;九江市水利局于2015年2月9日下发了《关于〈九江联泰·万泰城二期建设项目水土保持方案报告书〉的批复》(九水水保字〔2015〕10号)。

2015年1月,九江市发展和改革委员会下发了《关于九江联泰·万泰城一期II区建设工程项目核准的批复》(九发改投资字〔2015〕16号)。

2015年1月,九江德润实业有限公司委托主体工程监理单位九江市建设监理有限公司开展水土保持设施的监理工作。

根据《水土保持工程质量评定规程》(SL336-2006)及项目合同文件、施工监理质量保证资料和竣工图表资料,项目划分按三级标准执行,即单位工程、分部工程和单元工程。项目水土保持建设内容包括:水土保持防洪排导工程、土地整治工程、植被建设工程及临时防护工程等。项目水土保持工程共分为4个单位工程,15个分部工程,365个单元工程中参与评定。(按主体工程评定结果)

2021年5月,建设单位组织设计单位、施工单位和监理单位对万泰城·珑湾的水土保持工程进行了防洪排导工程、土地整治工程、植被工程及临时防护工程进行了分部工程及单位工程验收,并进行了质量评定,评定结果为合格。

2021年6月,九江德润实业有限公司委托九江绿野环境工程咨询有限公司开展了水土流失监测。

2021年6月,九江德润实业有限公司委托九江绿野环境工程咨询有限公司编制水土保持设施验收报告编制工作。

水土保持设施验收报告结论为:建设单位编报了水土保持方案,开展了水土保持监理、监测工作,交纳了水土保持补偿费,水土保持法定程序完整;通过现场勘察和查阅《水土保持监测总结报告》,水土流失防治目标达到方案批复目标值;水土保持设施后续管理维护责任已落实;项目水土保持设施达到验收合格标准。

1.项目及项目区概况

1.1 项目概况

1.1.1 地理位置

万泰城·珑湾位于八里湖新区，基地东临长江大道、南邻十里河北路，地理坐标为 $N29^{\circ}41'28.63''$ ， $E115^{\circ}58'25.08''$ ，九江联泰·万泰城将地块拆分成 ABC 三个区块，其中 B 区块分为四个地块分别进行建设，划分为 B1、B2、B3、B4 四块，本项目为 B2 地块。（位置关系见图 1.1.1）



图 1-1 地理位置图

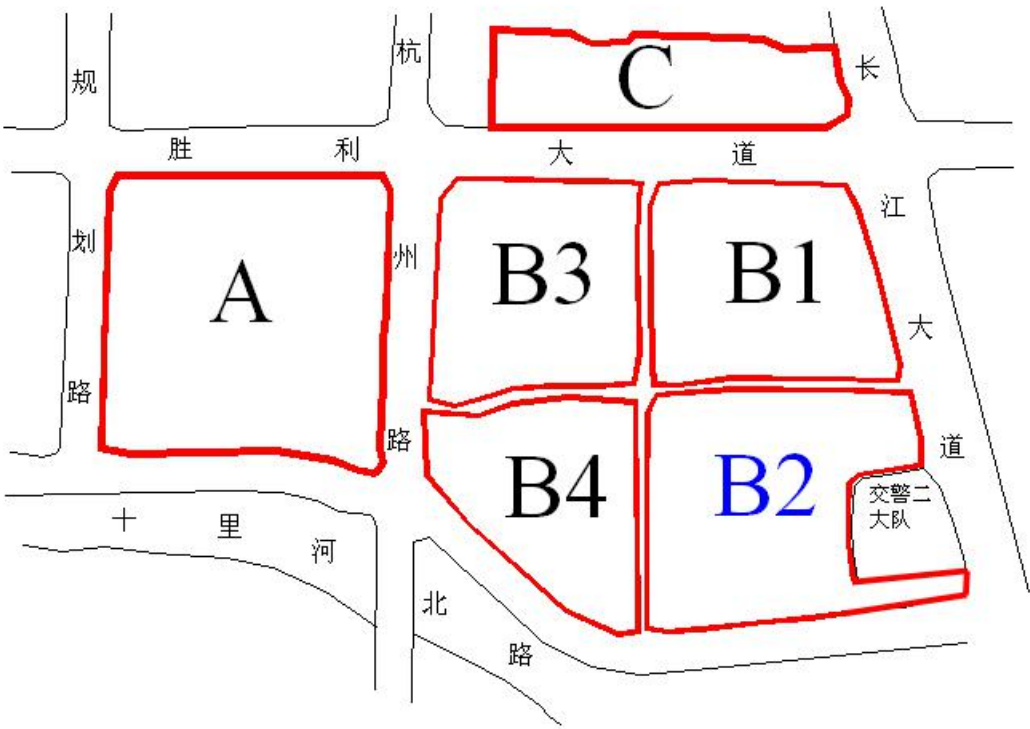


图 1.1.1 本项目与其他区块位置关系图

1.1.2 主要技术指标

万泰城·珑湾总占地面积 13.47hm²，其中永久占地 9.48hm²，临时占地 3.99hm²，总建筑面积 310429.34m²，计入容积率建筑面积 242511.82m²，其中：住宅 230749.11m²、社区配套 7279.58m²、商业 4483.13m²；不计容建筑面积 67917.52m²，其中：地下室建筑面积 61365.44m²、架空层及骑楼 6552.08m²；建筑密度 18.28%，容积率 2.55，绿地率 32.49%，机动车停车位 1721 个（其中地上 47 个，地下 1674 个），非机动车停车位 1086 个。工程总投资 68032.21 万元，其中土建投资 59132.38 万元，建设资金全部来源于建设单位自筹。

万泰城·珑湾特性表详见下表 1.2-1。

表 1.2-1 万泰城·珑湾特性表

一、项目基本情况			
项目名称	九江联泰·万泰城二期建设项目		
建设地点	九江市八里湖新区	总投资	68032.21万元
建设单位	九江德润实业有限公司	土建投资	59132.38万元
建设性质	新建	施工期	60个月

建设规模		项目用地面积9.48hm ² ，建筑总面积31.04万m ² 。			
二、项目主要技术指标					
项目		单位	数量		
规划用地面积		hm ²	13.47		
总建筑面积		m ²	310429.34		
计容总建筑面积		m ²	242511.82		
其中	住宅	m ²	230749.11		
	社区配套	m ²	7279.58		
	商业	m ²	4483.13		
不计容建筑面积		m ²	67917.52		
其中	地下室建筑面积	m ²	61365.44		
	架空层及骑楼	m ²	6552.08		
车位数		个	1721		
其中	地上车位数	个	47		
	地下车位数	个	1674		
非机动车位数		个	1086		
其中	地上车位	个	30		
	地下车位	个	1056		
户数		户	1727		
容积率		--	2.55		
绿地率		--	32.49%		
建筑密度		--	18.28%		
总人口（按每户3.2人计）		人	5526		
三、项目组成及占地面积					
项目组成		占地面积（hm ² ）			
		合计	永久占地	临时占地	备注
主体工程区		9.48	9.48		施工临时场地、临时堆土、临时道路均位于邻近的B3地块，不需另外征用。
施工临时场地区		0.67		0.67	
临时堆土区		3.26		3.26	
施工临时道路		0.06		0.06	
合计		13.47	9.48	3.99	
四、项目土石方工程量（万m ³ ）					
序号	挖方	填方	借方	余方	
合计	13.58	11.41	/	2.17	

1.1.3 项目投资

万泰城·珑湾由九江德润实业有限公司投资建设。工程总投资 68032.21 万元，其中土建投资 59132.38 万元，建设资金全部来源于建设单位自筹。

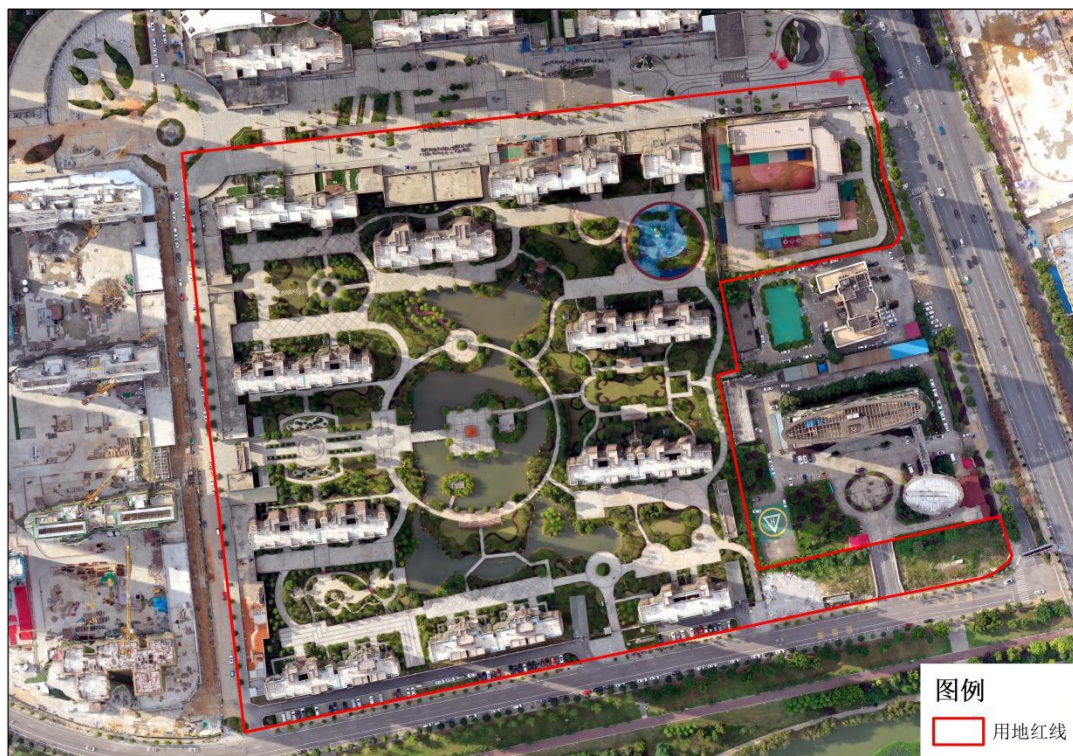
1.1.4 项目组成及布置

项目建设内容为 1 栋幼儿园、11 栋住宅楼及地下室、停车位、绿化、道路等配套设施。项目共布置 12 座建筑，编号为 14#-25#。其中 14#-17#布置于地块北面，23#-25#布置于南侧，场地中央为健身运动场以及中心绿化区域。

本项目主要施工场地为施工临时场地区、临时堆土区和施工临时道路区，临时用地面积 3.99hm²，施工临时用地范围属 B3 地块内（万泰城·天颂）主体工程布置场地，现已全部占用。其中，施工临时场地区占地面积 0.67hm²，临时堆土区占地面积 3.26hm²，均布设于邻近的 B3 地块内（万泰城·天颂），施工临时道路区占地面积 0.06hm²，布设在通往位于 B3 地块内（万泰城·天颂）施工临时场地、临时堆土区的临时道路。



项目平面布置示意图



2021 年 6 月无人机影像

1.1.5 施工组织及工期

根据主体工程和绿化工程施工时序,进行了施工招标及项目划分;主体工程项目划分中含排水管网、土地整治等水土保持工程措施;植物措施单独划分为园林绿化工程。土建施工将项目分为一个施标,即主体工程标段,水土保持措施施工由中国华西企业有限公司担任。

主体工程原计划 2015 年 1 月开工,2016 年 8 月完工,总工期 20 个月;受国家政策调控,实际工期为 2015 年 1 月开工,2019 年 12 月完工,总工期 60 个月。

1.1.6 土石方情况

根据查阅相关结算资料,工程实际施工过程中产生土石方挖填总量为 27.88 万 m^3 ,其中挖方 13.58 万 m^3 (含表土 2.84 万 m^3)、填方 11.41 万 m^3 (含表土 2.84 万 m^3),余方 2.17 万 m^3 ,经过内部合理调配,将余方调入 B1 地块(九江联泰·万泰城一期建设项目)用于场地填筑。(详见附件)

1.1.7 征占地情况

项目建设征占地总面积 13.47hm², 其中永久占地 9.48hm², 临时占地 3.99hm²。占地类型为商住用地。

1.1.8 移民安置和专项设施改（迁）建

本项目为空闲地，不涉及拆迁安置。

1.2 项目区概况

1.2.1 自然条件

本项目位于九江市八里湖新区，属河流堆积地貌，项目所在区块地势较为平坦，自然标高介于 14.17-16.14m 之间，整体地势东高西低，南高北低。整平后地面设计高程为 15.30-18.80m，东西向平均坡度为 0.77%，南北向由区块中心向两侧倾斜，平均坡度为 0.3%。



项目所在地地形地貌

地质

拟建地区域地质构造属扬子准地台的下扬子-钱塘台坳的九江台陷三级构造单元，北岭大别-准阳台隆，南接弋阳-玉山台陷。褶皱、断裂较为发育，褶皱轴线为近东西向走向、向北撒开的弧形构造；断裂颇为发育，断层以北东向和近东

西向为主。上部第四系覆盖层厚度在 20.0~40.0m 左右，下伏基岩为第三系砂砾岩。

地层

据地质勘察报告，按地层堆积时代、成因、名称分类，场区可分为八层土：第①层：第四系全新统素填土；第②层：第四系全新统冲积层淤泥质粉质粘土；第③层：第四系全新统冲积层粉质粘土；第④-1 层：第四系全新统冲积层卵石；第④-2 层：第四系全新统冲积层圆砾；第⑤层：第四系下更新统残积层砾砂（Q1el）；第⑥-1 层：第四系下更新统残积层粉质粘土；第⑥-2 层：第四系下更新统残积层角砾；第⑥-3 层：第四系下更新统残积层残积土；第⑦层：第三系新余群强风化泥质粉砂岩；第⑧层：第三系中风化泥质粉砂岩。

气象

项目区所在九江市属亚热带湿润季风气候区，气候温和，四季分明，光照充足，雨量充沛。多年平均气温 17.0℃，极端最低气温 -9.7℃，极端最高温度 40.2℃，年平均降雨量 1412.3mm，主要集中在 4-6 月；年无霜期 266.8 天，年平均湿度达 77%，≥10℃有效积温 5421.8℃；全年以东北风为主，冬季主导风向北向，年平均风速 2.8m/s。

水文

项目附近河流及湖泊主要有长江、八里湖、十里河。

据九江水文站资料，长江九江站控制集雨面积为 152.3×104km²，占长江流域集雨面积的 84.3%，多年平均流量 23150m³/s，多年平均径流量为 7301×108m³；实测年最大流量为 75000m³/s；实测年最小流量为 5850m³/s。径流的年际变化，存在丰水年、枯水年的交替循环现象，丰水年平均流量为 30400 m³/s，枯水年平均流量为 17100m³/s。

八里湖水面面积约 14km²，汇水面积约 200km²，在湖的北部和东北周边基本形成堤防体系，标准为 50 年一遇，在湖与长江之间设有排水泵站控制湖水水位，起排水位 18.5m。

十里河是九江市老城区中的一条内河，上游发源于庐山余脉，在老城区蜿蜒数十里，在九江市十里大道仪表厂附近与濂溪河汇合，下游出口汇入八里湖，其中濂溪河长 5.2km，十里河河长 8.8km，全河流集水面积 43.9km²。

2010 年九江市对十里河、濂溪河进行综合整治，整治后十里河呈梯形，下底宽 6m，上顶宽 13m，水面标高 22.1m，水面宽 6.2m。

土壤

九江市地处亚热带的过渡地带，水热条件较丰富，化学物理风化作用比较强烈，地带性土壤以红壤为主，还有水稻土、黑色石灰土、黄棕壤、潮土等。项目区成土母质主要为第四纪红色粘土和泥质岩类风化物，土壤类型主要以红壤为主，呈红色、暗红或红棕色，粘质、酸性、土质深厚，理化性状差，透水、通气性差，养分含量低。



项目区土壤

植被

项目区地带性植被为亚热带常绿阔叶林，植物种类和种源 3400 种以上，高等植物为 2800 余种，其中国家重点保护的珍稀植物多达 86 种；全市森林覆盖率约 43%；项目区现状植被大部分被破坏，基本无乔木、灌木，仅部分杂草。项目区植被覆盖率约 75%。



项目区植被

1.2.2 水土流失及防治情况

项目区地处南方红壤丘陵侵蚀区，一级区属南方红壤区，二级区属江南山地丘陵区，三级区属鄱阳湖丘岗平原农田防护水质维护区。项目所在地不属于国家、省级水土流失重点治理和重点预防区，土壤侵蚀类型以水力侵蚀为主，容许土壤流失量为 $500\text{t}/(\text{km}^2\cdot\text{a})$ ，年均土壤侵蚀总量 90.8t 。

2.水土保持方案和设计情况

2.1 主体工程设计

2014 年 11 月，由江西省建筑设计研究总院编制完成《万泰城·珑湾建筑方案设计》；

2015 年 1 月，九江市发展和改革委员会下发了《关于九江联泰·万泰城一期 II 区建设工程项目核准的批复》（九发改投资字〔2015〕16 号）。

2.2 水土保持方案

2014 年 6 月，九江德润实业有限公司委托江西省水利规划设计院编制了《万泰城·珑湾水土保持方案报告书》；2014 年 11 月江西省水利规划设计院编制完成《万泰城·珑湾水土保持方案报告书》（送审稿）；2014 年 12 月，九江市水利局在九江市主持召开了《万泰城·珑湾水土保持方案报告书（送审稿）》技术评审会，会议形成了评审意见，江西省水利规划设计院根据意见修改完成了《万泰城·珑湾水土保持方案报告书（报批稿）》；九江市水利局于 2015 年 2 月 9 日下发了《关于〈九江联泰·万泰城二期建设项目水土保持方案报告书〉的批复》（九水水保字〔2015〕10 号）。

2.3 水土保持方案变更

本项目水土保持方案无重大变更。

2.4 水土保持后续设计

九江德润实业有限公司委托江西省建筑设计研究总院开展万泰城·珑湾施工图设计的编制工作。2014 年 12 月编制单位编制完成了《万泰城·珑湾施工图设计》。（施工图设计中包括防洪排导工程、植被建设工程）

3.水土保持方案实施情况

3.1 水土流失防治责任范围

根据《万泰城·珑湾水土保持方案报告书》及批复文件，确定的防治责任范围为 14.25hm²，其中项目建设区总面积 13.47hm²，直接影响区总面积 0.78hm²。详见表 3.1-1 方案确定的水土流失防治责任范围。

方案确定水土流失防治责任范围

表 3.1-1

单位 hm²

序号	防治分区	项目建设区 (hm ²)	直接影响区 (hm ²)	水土流失防治 责任范围 (hm ²)
1	主体工程防治区	9.48	0.35	9.83
2	施工临时场地区	0.67	0.07	0.74
3	临时堆土区	3.26	0.36	3.62
4	施工临时道路区	0.06	0.01	0.07
5	总计	13.47	0.78	14.25

3.1.1 项目建设区变化的原因

项目建设区较设计相比基本一致。

方案批复与实际发生防治责任范围表

表 3.1-3

单位 hm²

方案设计防治责任范围			实际防治责任范围			增减情况(“+”为增，“-”为减)		备注
防治责任范围	项目建设区	直接影响区	防治责任范围	项目建设区	直接影响区	项目建设区	直接影响区	
14.25	13.47	0.78	13.47	13.47	0	0	-0.78	

3.2 弃渣场设置

本项目未设置弃渣场。

余方 2.17 万 m³，经内部调配，运至 B1 地块（九江联泰·万泰城一期建设项目）用于场地填筑。

3.3 取土场设置

本项目未设置取土场。

3.4 水土保持措施总体布局

3.4.1 方案确定的水土保持措施总体布局

本项目的水土流失防治措施布局范围为项目建设区。防护措施布设既要注重各分区的水土流失特点以及相应的防治措施、防治重点和要求，又要注重各防治分区的关联性、连续性、整体性和科学性，做到先全局，后局部，先重点，后一般，充分发挥工程措施和临时措施控制性和时效性，保证在短时期内遏制或减少水土流失，再利用土地整治和林草植物措施涵水保土，保持水土流失防治成果的长效性和生态功能性。原方案设计各防治区水土保持措施具体如下：

主体工程防治区

(1) 为保护表土资源，场平前对主体工程区进行表土剥离，作为景观绿化工程绿化用土，剥离的表土堆放在临时堆土区（布置在 B3 区块内）。

(2) 为防止车辆运输材料过程中，轮胎上的泥土对城市道路造成污染，在项目区靠近胜利大道一侧施工入口利用 B1 区块的洗车槽，在长江大道一侧施工入口处另设洗车槽 1 座。

(3) 基坑排水：在基坑外四周设置截水沟，拦截流入基坑的雨水，截水沟接周边临时排水管网；在基坑内侧四周设置临时排水沟，在基坑转角或最低处设置集水井。由水泵抽排到外部排水沟，经沉淀后排入市政雨水管网。

(4) 场地排水：在场地内沿四周及主干道路内侧设置砖砌排水沟，排水沟顶部设置盖板。在建筑物周边布置排水支沟，与场地内排水网连接。排水沟每隔 40~50m 设集水井。穿越施工区域内便道、进出口及硬化地坪的排水采取预埋波纹管的方式。

(5) 在排水沟的出口处设置沉淀池，满足排放要求的出水通过排水管排入市政雨水管网。

(6) 地下车库顶板排水：为预防顶板漏水隐患，顶板要设计适当的排水过滤层防水。对于顶板覆土压实，后期不再翻开挖的情况，采用硬质防水层 + PE 排水板的形式；对于顶板覆土压实，后期需要施工综合管线、景观、绿化时，采用硬质防水层 + 卵石滤水层的形式。

(7) 施工结束后，在建筑物的四周及道路沿线铺设永久排水沟，收集屋面

雨水和地面雨水；对于绿化场地，绿化造地形后，雨水在草皮上排至低洼处，在低洼处设置排水沟。雨水经雨水支管收集汇入总管后，就近排入城市道路下的雨水管内。

(8) 清理、拆除施工剩余的废弃物和硬化地表，回填表土，以备景观绿化。

(9) 园林绿化：采用乔、灌、草立体综合配置，做到点、线、面相结合。在主要建筑物前的空地上种植草坪，采用孤植、对植、丛植、带植、群植等配置手法，疏密有序、错落有致地在草坪上点缀各种树丛；水中栽植适量水生植物；道路两旁种植姿态优美、树干笔直、树冠较大的树种；停车位采用植草砖铺装。从平面到立体创造丰富的人工植物群落景观。标识景墙、花坛、特色水景、雕塑、休闲廊架、健身设施等沿着绿地布置，互为对景，营造生态舒适的住区环境。

施工临时场地防治区

(1) 施工场地周边修筑排水沟，并在排水沟下游处设置沉沙池，区域内雨水径流经沉沙池沉降后，排至附近的市政管网。

(2) 工程施工结束后，清除杂物、拆除泥结石硬化地面，进行场地平整

(3) 对区块进行撒播草籽绿化，以避免水土流失。

临时堆土防治区

(1) 临时性弃土堆置高度小于 4m，边坡坡比控制在 1: 1.5 以内。周边用装土草袋进行拦挡。

(2) 在临时挡土墙墙角挖土质排水沟，防止雨水冲刷挡墙，排水沟与周边排水管网相连。沿堆土场周边开挖砖砌排水沟，排水沟顶部设置盖板，排水沟与施工场地排水沟相连，经沉淀后排入市政管网。

(3) 由于临时堆土堆存时间较长，在临时堆土表面撒播草籽进行临时绿化。

(4) 工程施工结束后，清除杂物、拆除挡墙，对场地进行平整。

施工临时道路防治区

(1) 在道路内侧设置矩形砖砌排水沟，排除道路的积水，排水沟顶部设置盖板。排水沟与周边排水管网相连，接口处设集水井。

(2) 工程施工结束后，清除杂物，进行场地平整。

(3) 对临时道路区进行撒播草籽绿化。

方案设计的水土保持措施数量汇总表

表 3.4-1

序号	工程或费用名称	单位	设计工程量
第一部分	工程措施		
一	主体工程区		
1	雨水管	m	4800
2	土地平整	hm ²	2.9
3	表土剥离	万 m ³	2.84
4	表土回填	万 m ³	2.84
第二部分	植物措施		
一	主体工程区		
1	园林绿化	hm ²	2.9
-1	种植乔木	株	2415
-2	种植灌木	株	580000
-3	铺植草坪	hm ²	2.9
第三部分	临时措施		
一	主体工程区		
1	场地排水沟	m	2894
2	基坑排水沟	m	990
3	波纹管	m	120
4	集水井	座	37
5	洗车槽	座	1
6	沉淀池	个	9
二	施工临时场地区		
1	土地平整	hm ²	0.67
2	场地排水沟	m	330
3	集水井	座	7
4	沉淀池	个	1
5	撒播草籽	hm ²	0.67
三	临时堆土区		
1	土地平整	hm ²	3.26
2	装土草袋挡土墙	m	1394
3	场地排水沟	m	1394
4	集水井	座	14
5	沉淀池	个	2
6	撒播草籽	hm ²	3.26
四	施工临时道路区		
1	土地平整	hm ²	0.06
2	场地排水沟	m	100
3	集水井	座	2
4	撒播草籽	hm ²	0.06

3.4.2 实施的水土保持措施体系

批复《方案》根据主体工程的施工布局和功能分区等,进行水土流失防治分区。本工程分为4个水土流失防治区:主体工程防治区、施工临时场地区、临时堆土区、施工临时道路区。各防治区水土流失防治重点是做好场地和基坑排水、沉砂、拦挡及绿化措施。

方案确定的水土保持防治体系得到了较全面的落实。

主体工程防治区

方案设计的工程措施有雨水管4800m,土地整治2.9hm²,表土剥离2.84万m³,表土回填2.84万m³;植物措施有园林绿化2.9hm²,种植乔木2415株,灌木580000株,铺植草坪2.9hm²;临时措施有场地排水沟2894m,基坑排水沟990m,波纹管120m,集水井37座,洗车槽1座,沉淀池9个。

实际完成的工程措施有雨水管4800m,雨水井186座,雨水口168口,土地整治3.08hm²,表土剥离2.84万m³,表土回填2.84万m³;植物措施有园林绿化3.08hm²,种植乔木8284株,灌木4681186株,铺植草坪1.57hm²;临时措施有场地排水沟2920m,基坑排水沟1010m,波纹管120m,集水井38座,洗车槽1座,沉淀池9个。

施工临时场地区

方案设计的临时措施有土地平整0.67hm²,场地排水沟330m,集水井7座,沉淀池1个,撒播草籽0.67hm²。

实际完成的临时措施有土地平整0.67hm²,场地排水沟335m,集水井7座,沉淀池1个,撒播草籽0.67hm²。

临时堆土区

方案设计的临时措施有土地平整3.26hm²,装土草袋挡土墙1394m,场地排水沟1394m,集水井14座,沉淀池2个,撒播草籽3.26hm²。

实际完成的临时措施有土地平整3.26hm²,装土草袋挡土墙1425m,场地排水沟1425m,集水井14座,沉淀池1个,撒播草籽3.26hm²。

临时施工道路区

方案设计的临时措施有土地平整0.06hm²,场地排水沟100m,集水井2座,撒播草籽0.06hm²。

实际完成的临时措施有土地平整 0.06hm^2 ，场地排水沟 130m，集水井 2 座，撒播草籽 0.06hm^2 。

3.5 水土保持设施完成情况

方案确定的水土保持措施已得到较全面落实。

工程措施实施情况主要有：雨水管 4800m，雨水井 186 座，雨水口 168 口，土地整治 3.08hm^2 ，表土剥离 2.84 万 m^3 ，表土回填 2.84 万 m^3 。

植物措施实施情况主要有：园林绿化 3.08hm^2 ，种植乔木 8284 株，灌木 4681186 株，铺植草坪 1.57hm^2 。

临时措施实施情况主要有：场地排水沟 4810m，基坑排水沟 1010m，波纹管 120m，集水井 61 座，洗车槽 1 座，沉淀池 11 座，土地平整 3.99hm^2 ，撒播草籽 3.99hm^2 ，装土草袋挡土墙 1425m。

通过对设计和实施水土保持措施，发现水土保持措施发生一定的变化，具体分析如下：

一、工程措施工程量变化的主要原因

主体工程区

①雨水管、雨水井、雨水口。设计方案时，未对该水土保持措施进行工程量统计，本次验收根据相关结算资料为准。

②土地整治。根据建设单位提供有关结算资料，实际完成绿化面积 3.08hm^2 ，因此较方案设计相比土地平整工程工程量相应增加。

二、植物措施工程量变化的主要原因

主体工程区

园林绿化较方案设计相比增加 0.18hm^2 ，实际完成工程量较方案设计相比增加乔木 5869 株，灌木增加 4101186 株（灌木平均每平方米种植 310 株，实际完成灌木面积约为 1.51hm^2 ），铺植草皮减少 1.33hm^2 ；方案设计时仅对其场地内绿化区域数量进行统计，未考虑到绿化造景及种植搭配，后续绿化施工前，建设单位委托设计单位对园林景观工程进行优化设计，完善小区内绿化景观工程观赏性，因此较方案设计相比工程量有一定变化，且实际绿化面积较方案设计相比增加。

三、临时措施工程量变化的主要原因

主体工程区

临时措施较方案设计相比措施体系无明显变化,工程量较方案设计相比增加场地排水沟 26m,基坑排水沟增加 20m,集水井增加 1 座,实际工程量通过查阅设计资料、监理月报、工程验收计量单、现场调查及卫星遥感影像等方法得知工程量。

临时施工场地区

场地排水沟较设计相比增加 5m,实际工程量通过查阅设计资料、监理月报、工程验收计量单、现场调查及卫星遥感影像等方法得知工程量。

临时堆土区

通过查阅设计资料、监理月报、工程验收计量单、现场调查及卫星遥感影像等方法,装土草袋挡土墙设计相比增加 31m,场地排水沟实际工程量较设计相比增加 31m,沉淀池减少 1 个。

临时施工道路区

通过查勘相关佐证及业主提供的资料,场地排水沟较设计相比增 30m。

实际完成的水土保持措施与设计水土保持措施工程量对比情况表

表 3-5

序号	工程或费用名称	单位	设计工程量	完成工程量	变化情况	工期	变化原因
第一部分	工程措施						
一	主体工程区						
1	雨水管	m	4800	4800	0	2019 年 4 月 至 2019 年 7 月	设计方案时，未对该水土保持措施进行工程量统计，本次验收根据相关结算资料为准。 根据建设单位提供有关结算资料，实际完成绿化面积 3.08hm ² ，因此较方案设计相比土地平整工程工程量相应增加。
-2	雨水井	个	/	186	+186		
-3	雨水口	个	/	168	+168		
2	土地平整	hm ²	2.9	3.08	+0.18		
3	表土剥离	万 m ³	2.84	2.84	0	2015 年 1 月	
4	表土回填	万 m ³	2.84	2.84	0	2019 年 6 月	
第二部分	植物措施						
一	主体工程区						
1	园林绿化	hm ²	2.9	3.08	+0.18	2019 年 7 月 至 2019 年 12 月	园林绿化较方案设计相比增加 0.18hm ² ，实际完成工程量较方案设计相比增加乔木 5869 株，灌木增加 4101186 株（灌木平均每平方米种植 310 株，实际完成灌木面积约为 1.51hm ² ），铺植草
-1	种植乔木	株	2415	8284	+5869		
-2	种植灌木	株	580000	4681186	+4101186		

-3	铺植草坪	hm ²	2.9	1.57	-1.33		皮减少 1.33hm ² ；方案设计时仅对其场地内绿化区域数量进行统计，未考虑到绿化造景及种植搭配，后续绿化施工前，建设单位委托设计单位对园林景观工程进行优化设计，完善小区内绿化景观工程观赏性，因此较方案设计相比工程量有一定变化，且实际绿化面积较方案设计相比增加。
第三部分	临时措施						
一	主体工程区					2015 年 1 月 至 2019 年 12 月	
1	场地排水沟	m	2894	2920	+26		临时措施较方案设计相比措施体系无明显变化，工程量较方案设计相比增加场地排水沟 26m，基坑排水沟增加 20m，集水井增加 1 座，因方案编制时，主体工程还在施工过程中，实际工程量通过查阅设计资料、监理月报、工程验收计量单、现场调查及卫星遥感影像等方法得知工程量。
2	基坑排水沟	m	990	1010	+20		
3	波纹管	m	120	120	0		
4	集水井	座	37	38	+1		
5	洗车槽	座	1	1	0		
6	沉淀池	个	9	9	0		
二	施工临时场地区						
1	土地平整	hm ²	0.67	0.67	0		
2	场地排水沟	m	330	335	5		场地排水沟较设计相比增加 5m，因方案编制时，主体工程还在施工过程中，实际工程量通过查阅设计资料、监理月报、工程验

							收计量单、现场调查及卫星遥感影像等方法得知工程量。
3	集水井	座	7	7	0		
4	沉淀池	个	1	1	0		
5	撒播草籽	hm ²	0.67	0.67	0		
三	临时堆土区						
1	土地平整	hm ²	3.26	3.26			
2	装土草袋挡土墙	m	1394	1425	+31		通过查阅设计资料、监理月报、工程验收计量单、现场调查及卫星遥感影像等方法，装土草袋挡土墙设计相比增加 31m，场地排水沟实际工程量较设计相比增加 31m，沉淀池减少 1 个。
3	场地排水沟	m	1394	1425	+31		
4	集水井	座	14	14	0		
5	沉淀池	个	2	1	-1		
6	撒播草籽	hm ²	3.26	3.26	0		
四	施工临时道路区						
1	土地平整	hm ²	0.06	0.06	0		
2	场地排水沟	m	100	130	30		通过查勘相关佐证及业主提供的资料，场地排水沟较设计相比增 30m
3	集水井	座	2	2	0		
4	撒播草籽	hm ²	0.06	0.06	0		

3.6 水土保持投资完成情况

3.6.1 水土保持投资概算

根据九江市水利局关于《九江联泰·万泰城二期建设项目水土保持方案报告书》的批复（九水水保字〔2015〕10号）。本工程水土保持工程总投资 831.95 万元，其中：工程措施费 280.97 万元，植物措施费 326.36 万元，临时措施费 97.02 万元，独立费用 99.75 万元，基本预备费 14.38 万元，水土保持补偿费 13.47 万元。水土保持投资主要用于排水网管、土地整治和绿化工程等。

3.6.2 水土保持投资完成情况

根据《中华人民共和国水土保持法》的有关规定，本项目水土保持工程投资已列入工程总投资概算中。经查阅有关竣工资料，统计得出本项目实际完成水土保持总投资 1171.4 万元，其中工程措施费 311.36 万元，植物措施费 959.79 万元，临时措施 102.37 万元，其他费用 83.77 万元，水土保持补偿费 13.47 万元。水土保持投资增减情况表 3.6-1。

表 3.6-1 水土保持投资增减情况表

序号	工程或费用名称	设计总投资	完成投资情况	增减情况	备注
		(万元)	(万元)	(万元)	
I	第一部分工程措施	280.97	311.36.	+30.39	
II	第二部分植物措施	326.36	959.79	+633.43	
III	第三部分临时措施	97.02	102.37	+5.35	
IV	第四部分独立费用执行情况	99.75	83.77	-15.98	
1	建设管理费	2.80	21.24	+18.44	
2	工程建设监理费	19.85	22.40	+2.55	
3	水土流失监测费	31.02	5.0	-26.02	
4	科研勘察设计费	46.08	35.13	-10.95	
V	一至四部分合计	804.10	1145.93	+341.83	
VI	基本预备费	14.38	12.0	-2.38	
VII	静态总投资	818.48	1157.93	+339.45	
VIII	水土保持补偿费	13.47	13.47	0	
	水土保持总投资	831.65	1171.4	+339.75	

水土保持投资发生变化原因：

工程措施增加的原因：工程措施费用增加了 30.39 万元，主要增加了雨水井及雨水口的投资。

植物措施增加的原因：为打造项目区园林式绿化，实际施工过程中采用的都是更高的名贵树种，且植物措施面积较设计相比增加了 0.18hm²，因此增加植物措施费用 633.43 万元。

临时措施减少的原因：临时措施增加了 5.35 万元，主要增加了基坑排水沟、集水井、场地排水沟的投资。独立费用执行情况：独立费用减少了 15.98 万元，主要是优化工程管理；受市场经济影响水土流失监测费减少了 26.02 万元；建设管理费受市场影响增加了 18.44 万元；科研勘察设计费受市场影响减少了 10.95 万元。

3.6.3 独立费用执行情况和水土保持补偿费交纳情况

建设单位按照水土保持法律法规的要求，积极落实了各项水土保持投资，严格资金支付审批程序，通过制定一系列的资金管理制度，水土保持资金最大化的得到利用。使用独立费用 83.77 万元，交纳水土保持补偿费 13.47 万元。

江西省政府非税收入一般缴款书(收据)(2015)

集中汇缴 ☐ 2017年01月28日 处 票 号 00040056

付款人	全称	九江绿野环境工程有限公司	收款人	全称	九江市财政局
	账号	193207687940		账号	727019100100006226
	开户银行	中行九江市经济经济技术开发区支行		开户银行	江银行大楼支行
执收单位名称	九江市人民政府征收处		执收单位代码	3270500001	
项目编码	收入项目名称	单位	数量	收缴标准	金额
40011	建设费			14372463.98	14,372,463.98
合计金额(大写)			¥: 14,372,463.98		
执收单位(盖章)			备注: 1、用于集中汇缴时,此联不作收据,由执收单位留存 2、用于依法收取暂扣款、预收款、保证金等款项时,此联不作报解凭证		
经办人(签章)					

第五联：收据联并作缴款人缴款凭证

电脑打印 手写无效

九江市城市规划区建设项目统一收费清单

运行表编号: 2017006

九江绿野环境工程有限公司位于长江大道西侧, 恒北路口, 万泰城·珑湾 建设项目,
 建筑面积 31156.05 平方米 (含人防地下室面积 24125 平方米), 收取以下建设规费。

单 位	收 费 项 目	收 费 标 准	收 费 金 额 (元)	备 注
人防办	防空地下室易地建设费	48元/m ²	/	已建防空地下室不收费
建设局	市政设施配套费	40元/m ²	1150524.2	
	建筑行业上级管理费 (2012年2月1日以前开工)	5.4/m ²	/	
工信委 (墙革办)	新墙体材料专项基金	8元/m ²	2301048.40	
房产局	白蚁预防费	1.5元/m ²	431446.58	
水利局	水土保持设施补偿费	1元/m ²	134727.1	
合 计			14372463.98	

初审人: 郭晓琴

复核人: 李权梅

财政窗口经办人: 2017

市行政服务中心管委会业务科

2017年2月7日

水土保持补偿费缴款凭证

4.水土保持工程质量

4.1 质量管理体系

4.1.1 建设单位质量控制体系

建设单位将水土保持工程纳入万泰城·珑湾管理与考核中，成立了以项目经理为组长的水土保持管理小组，负责日常管理工作。在水土保持管理办法中，明确了水土保持工程施工单位的职责，强化各阶段水保工作的施工组织、监理职责和水保工程验收管理工作；明确管理考核条款，做到奖罚分明。

本项目工程质量管理按照“业主负责，监理控制，施工保证，政府监督”的质量保证体系，参建方各司其责，严把质量关，确保工程按时按质完成。

水土保持设施管理小组

表 4.1-1

序号	姓 名	职 责	工 作 内 容
1	陈志勇	项目负责人	负责水土保持方案实施等工作

4.1.2 设计单位质量保证体系

江西省建筑设计研究总院作为主体设计单位加强了工程建设过程中的信息交流和现场服务，常驻工地，不定期巡视工程各施工面，发现与设计意图不符之处，及时通知监理工程师责令施工单位改正。加快了设计问题处理速度，加强了现场控制力度，取得了良好效果。

4.1.3 监理单位质量控制体系

本项目水土保持设施监理由主体工程监理单位九江市建设监理有限公司承担，工程监理采取总监理负责制，监理部总监、专业监理工程师组成，对工程施工进行全面管理。监理部下设一名专业监理工程师，对工程现场进行全部管理，负责管理工程的施工进度、施工质量、施工安全及处理现场小型变更等，并负责管理工程投--资、合同管理及协调工作。

质量控制是监理工作的中心，监理单位依照合同文件及国家、行业规范、规程，对对工程质量进行了全面控制，主要按以下方面实施：

①施工控制，施工前认真审查设计图纸、文件及施工单位报审的施工组织设计；加强施工单位进场人员、材料，设备的定检，督促施工单位建立健全的质量保证体系，做好工程项目划分工作。

②工程施工中的质量控制，坚持实行“三检制”及“四方联检制”，对重要工序进行旁站监理，事后严把质量评定关。

水土保持措施监理组织

表 4.1-2

序号	姓 名	职 责	工 作 内 容
1	郭冬生	总监	全面负责水土保持设施监理工作

4.1.4 施工单位质量保证体系

施工单位建立了自己的质量保证体系，并通过了认证，从管理评审、质量计划、物资采购、产品标识到过程控制、检验和试验、不合格产品控制、纠正和预防措施及搬运、防护、交付、统计技术的应用、服务等覆盖项目工程，从开工到责任缺陷期满的全过程进行了明确规定，对施工全过程的质量活动作了具体的描述，提出了具体的质量控制规定和要求。在项目中他们严格按照招标文件及有关规定做好质量管理，并深入开展保证质量体系和质量改进活动，建立了本项目的质量保证体系，把质量管理的每项工作具体落实到每个部门、每个人，使质量工作事事有人管，人人有责任，办事有标准，工作有检查，检查有落实。

本项目的水土保持措施施工单位为中国华西企业有限公司，施工单位成立了以项目经理为组长的全面质量管理领导小组，施工队相应成立质量管理领导小组。

建立两级质量管理体系，在项目部和施工队分别设立专职质检和质量检查室，分别专职质量检查师，班组设兼职质量检查员，对施工的全方位进行质量管理、监督、检查，并制定切实有效的能够保证工程质量的措施。

水土保持措施施工组织

表 4.1-3

序号	姓 名	职 责	工 作 内 容
1	何志刚	项目负责人	全面负责水土保持设施实施工作

4.2 各防治分区水土保持工程质量评定

4.2.1 项目划分及结果

水土保持措施质量检查,主要是对工程外观质量、结构尺寸及缺陷进行评价。根据《水土保持工程质量评定规程》(SL336-2006)及主体质量评定验收结果,水土保持措施划分为4个单位工程,15个分部工程,365个单元工程。本次验收现场核查重点抽查3类单位工程(防洪排导工程、土地整治工程及植被建设工程)、5类分部工程(排水管网、雨水检查井、雨水口、点片状植被、场地整治)、60个单元工程,特别是排水管网及雨水检查井进行实地查勘,检查其工程外观安全稳定性,量测其轮廓尺寸及缺陷处。水保重要单位防治工程查勘比例100%,其他单位工程抽查率达到50%以上,满足规范要求,抽查单元工程占总实施单元工程的54.25%。

抽查情况表明:本项目水土保持措施从外观鉴定坚实牢固、道路大面平整,排水设施齐全,排水系统基本完善,经查原材料符合规范要求,综上所述,经现场检查、查勘、查阅有关自验成果和交接资料,该工程从原材料、中间产品至成品质量均合格,质量符合设计要求,水保措施质量总体评定合格。

水土保持工程项目划分表

表 4.2-1

单位工程	水土流失防治分区	分部工程	长度或面积	划分方法	单元工程
防洪排导工程	主体工程防治区	排水管网	4800m	按施工面长度划分单元工程, 每 30 - 50m 划分为一个单元工程, 不足 30m 的可单独作为一个单元工程	120
		雨水检查井	186 座	按集中 2 组一向布设进行划分	93
		雨水口	168 口	按集中 2 组连接 4 口按实际划分	42
植被建设工程	主体工程防治区	点片状植被	3.08hm ²	以设计的图斑作为一个单元工程, 每个单元工程面积 0.1-1hm ² , 大于 1hm ² 的可划分为两个以上单元工程	4
土地整治工程	主体工程防治区	场地整治	3.08hm ²	每 0.1~1hm ² 作为一个单元工程, 不足 0.1hm ² 的可单独作为一个单元工程, 大于 1hm ² 的可划分为两个以上单元工程	4
	施工临时场地区	场地整治	0.67hm ²	每 0.1~1hm ² 作为一个单元工程, 不足 0.1hm ² 的可单独作为一个单元工程, 大于 1hm ² 的可划分为两个以上单元工程	1
	临时堆土区	场地整治	3.26hm ²	每 0.1~1hm ² 作为一个单元工程, 不足 0.1hm ² 的可单独作为一个单元工程, 大于 1hm ² 的可划分为两个以上单元工程	4
	施工临时道路区	场地整治	0.06hm ²	每 0.1~1hm ² 作为一个单元工程, 不足 0.1hm ² 的可单独作为一个单元工程, 大于 1hm ² 的可划分为两个以上单元工程	1
临时防护工程	主体工程防治区	排水	3930m	按长度划分, 每 50~100m 作为一个单元工程	57
		沉砂	9 座	按容积分, 每 10~30m ³ 为一个单元工程, 不足 10m ³ 的可单独作为一个单元工程, 大于 30m ³ 的可划分为两个以上单元工程	9
	施工临时场地区	排水	335m	按长度划分, 每 50~100m 作为一个单元工程	5
		沉砂	1 座	按容积分, 每 10~30m ³ 为一个单元工程, 不足 10m ³ 的可单独作为一个单元工程, 大于 30m ³ 的可划分为两个以上单元工程	1
	临时堆土区	排水	1425m	按长度划分, 每 50~100m 作为一个单元工程	21

		沉砂	1 座	按容积分, 每 10~30m ³ 为一个单元工程, 不足 10m ³ 的可单独作为一个单元工程, 大于 30m ³ 的可划分为两个以上单元工程	1
	施工临时道路区	排水	130m	按长度划分, 每 50~100m 作为一个单元工程	2
合计		15			365

综上所述, 本项目水土保持工程划分为 4 个单位工程, 15 个分部工程, 365 个单元工程。

4.2.2 各防治分区工程质量评定

工程防治分区工程质量评定如下表 4-2。

工程防治分区工程质量评定

表 4-2

防治分区	分部工程	单位	完成数量	单元工程	工程验收情况				分部工程质量评定等级
					合格	优良	合格率	优良率	
主体工程防治区	排水管网	m	4800	120	120	72	100.00%	60%	优良
	雨水检查井	座	186	93	93	45	100.00%	48.39%	合格
	雨水口	口	168	42	42	21	100.00%	50%	优良
	点片状植被	hm ²	3.08	4	4	2	100.00%	50%	优良
	场地整治	hm ²	3.08	4	4	2	100.00%	50%	优良
	排水	m	3930	57	57	28	100.00%	49.12%	合格
	沉砂	座	9	9	9	5	100.00%	55.56%	优良

施工临时 场地区	场地整治	hm ²	0.67	1	1	1	100.00%	100.00%	优良
	排水	m	335	5	5	3	100.00%	60%	优良
	沉砂	座	1	1	1	1	100.00%	100.00%	优良
临时堆土 区	场地整治	hm ²	3.26	4	4	2	100.00%	50%	优良
	排水	m	1425	21	21	13	100.00%	61.90%	优良
	沉砂	座	1	1	1	1	100.00%	100.00%	优良
施工临时 道路区	场地整治	hm ²	0.06	1	1	1	100.00%	100.00%	优良
	排水	m	130	2	2	1	100.00%	50%	优良
合计				365	365	198	100.00%	54.25%	优良

4.3 弃渣场稳定性评估

本项目未设置弃渣场。

余方 2.17 万 m^3 ，经过内部合理调配，将余方调入 B1 地块用于场地填筑。

4.4 总体质量评价

水土保持措施完成情况：

防洪排导工程：完成排水管网 4800m，雨水检查井 186 座，雨水口 168 口；
土地整治工程：完成场地整治 7.07hm^2 ；植被建设工程：完成点片状植被 3.08hm^2 ；
临时防护工程：排水 5820m，沉砂 11 座

水土保持措施外观质量满足设计要求，水土保持工程质量符合设计和规范要求。水土保持措施共分 4 个单位工程，15 个分部工程，365 个单元工程。其中单元工程合格 365 个，合格率 100%，优良 198 个，优良率 54.25%。

5.项目初期运行及水土保持效果

5.1 初期运行情况

水土保持工程交付使用以来运行良好，水保措施经过雨季的考验，没有发现明显的水土流失，经雨水管排放的水质较清，没有大颗粒的砂砾，植被恢复速度较快。

5.2 水土保持效果

5.2.1 扰动土地整治率

工程建设均在实际征地范围内进行，水保措施面积主要包括工程措施面积0.02hm²，植物措施面积7.07hm²；道路、建筑物及硬化面积5.78hm²，水体面积0.59hm²，建设区共扰动土地面积13.46hm²，可以计算得出扰动土地整治率达到99.92%，超过方案目标值95%。

扰动土地整治率计算表

表5-1

单位：hm²

防治分区	扰动土地面积	扰动土地治理面积					扰动土地整治率(%)
		工程措施	植物措施	道路、建筑物及硬化面积	水体	小计	
主体工程区	9.48	0.02	3.08	5.78	0.59	9.47	99.89
施工临时设施区	0.67	/	0.67	/	/	0.67	100
临时堆土区	3.26	/	3.26	/	/	3.26	100
施工临时道路区	0.06	/	0.06	/	/	0.06	100
合计	13.47	0.02	7.07	5.78	0.59	13.46	99.92

5.2.2 水土流失总治理度

水土流失总面积为扰动土地总面积减去建（构）筑物、道路和场地硬化及水体面积，根据监测结果得知，本工程共扰动土地面积为13.47hm²；其中，水体、道路、建筑物及硬化面积6.37hm²，计算得出本工程水土流失面积为7.1hm²；建设单位对水土流失区域实施水土保持措施面积为7.09hm²，其中包括工程措施0.02hm²，水土保持植物措施面积7.07hm²，由此计算项目区水土流失总治理度为

99.83%，超过方案目标值 97%。

水土流失总治理度计算表

表 5-2

单位: hm^2

防治分区	防治责任面积	水土流失面积	水土流失治理面积					治理度 (%)
			工程措施	植物措施	道路、建筑物及硬化面积	水体	小计	
主体工程区	9.48	3.11	0.02	3.08	5.78	0.59	3.1	99.68
施工临时设施区	0.67	0.67	/	0.67	/	/	0.67	100
临时堆土区	3.26	3.26	/	3.26	/	/	3.26	100
施工临时道路区	0.06	0.06	/	0.06	/	/	0.06	100
合计	13.47	7.1	0.02	7.07	5.78	0.59	7.09	99.86

5.2.3 拦渣率

工程建设过程中，临时堆土方总量为 10.14万m^3 ，堆放至临时堆土区内，临时堆存过程中及时采取了装土草袋挡土墙、临时排水沟、集水井等措施，使得土方得到了有效的拦挡。实际有效利用 10.10万m^3 ，拦渣率达到99.61%，超过方案目标值95%。

5.2.4 土壤流失控制比

土壤流失控制比是指项目建设区内容许土壤流失量与治理后的平均土壤流失量之比。其计算公式如下：

土壤流失控制比=项目建设区容许土壤流失量/治理后的平均土壤流失强度
根据《土壤侵蚀分类分级标准》（SL190-2007）及本工程水土保持报方案，结合工程所在区域的土壤侵蚀类型与强度，本工程区的容许土壤流失量为 $500\text{t}/\text{km}^2\cdot\text{a}$ 。截至2021年6月该工程项目治理后的平均土壤侵蚀强度达到 $500\text{t}/\text{km}^2\cdot\text{a}$ ，土壤流失控制比平均为1.0，达到了防治标准1.0。

5.2.5 林草植被恢复率

项目区可恢复植被面积为 7.08m^2 ，完成水土保持植物措施面积为 7.07m^2 ，林草植被恢复率为99.86%，超过方案目标值99%。

林草植被恢复率计算表

表 5-3

单位: hm^2

防治分区	实际扰动面积	可绿化面积	已恢复面积			植被恢复系数(%)
			人工绿化	自然恢复	小计	
主体工程区	9.48	3.09	3.08	0	3.08	99.68
施工临时设施区	0.67	0.67	0.67	0	0.67	100
临时堆土区	3.26	3.26	3.26	0	3.26	100
施工临时道路区	0.06	0.06	0.06	0	0.06	100
合计	13.47	7.08	7.07	0	7.07	99.86

5.2.6 林草覆盖率

项目红线范围内总面积为9.48hm²（永久占地），完成水土保持植物措施面积为3.08hm²，项目区林草覆盖率为32.49%，超过方案目标值27%。（因项目区内临时占地面积均已硬化，因此林草覆盖率计算指标只针对主体工程区）

林草覆盖率计算表

表 5-4

单位：hm²

防治分区	实际扰动面积	林草植被面积			植被覆盖率(%)
		人工绿化	自然恢复	小计	
主体工程区	9.48	3.08	0	3.08	32.49
合计	9.48	3.08	0	3.08	32.49

主体工程区水土流失防治指标对比分析表

表 5-5

六项指标	方案目标值	完成值	评价
扰动土地整治率	95%	99.89%	达标
水土流失治理度	97%	99.68%	达标
拦渣率	95%	99.61%	达标
土壤流失控制比	1.0	1.0	达标
林草植被恢复率	99%	99.68%	达标
林草覆盖率	27%	32.49%	达标

5.3 公众满意度调查

根据工作的规定和要求，评估调查过程中，验收报告编制工作小组与建设单位向项目区周围群众进行了调查，调查结果显示：被调查者 12 人中，除部分人对土地恢复情况不了解“说不清”外，有 70%的人认为建设单位对林草植被建设做得很好，有 90%的人认为本工程的建设对当地群体带来了居住实惠。有 60%的人认为本工程建设过程中采取了有效拦挡，有 70%的人认为本工程建成后对所扰

动的土地恢复好。

被访问者对当地经济影响和植被建设评价较高，绝大多数被访者认为：该工程在施工建设过程中，采取了有效的工程拦挡措施，项目完工后又及时采取植物措施，使扰动地段的植被恢复良好，基本上没有对当地的经济建设造成不好的影响。总体看，被访问者对植被建设工程评价较高。被调查者多数以简朴的语言肯定了在水土保持工作方面的企业形象。当地群众积极配合调查组的调查，并对本项目植被建设提出良好的建议，这些建议为施工后期管理、对周围环境的绿化美化以及共建和谐社会方面的都有重要的意义。公众调查结果详见表 5-7。水土保持公众调查情况分表详见附件 9 水土保持公众调查情况表。

水土保持公众调查情况汇总表

表5-5

调查人数（人）	总人数		男		女	
	12		7		5	
年龄段分布情况（人）	20 岁 ~ 34 岁		35 岁 ~ 59 岁		60 岁以上	
	7		4		1	
文化程度分布情况（人）	初中		中职或高中		大学专科	
	2		4		6	
调查项目评价	有	%	无	%	说不清	%
1.日常生产生活是否受到泥沙影响？	0	0	6	100	0	0
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况？	0	0	6	100	0	0
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害，并听取大家意见？	4	67	1	17	1	17
4.工程建设过程中，是否修建各种工程进行泥沙拦挡？	5	83	0	0	1	17
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好？	5	83	0	0	1	17
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复？	6	100	0	0	0	0
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展？	6	100	0	0	0	0

6.水土保持管理

6.1 组织领导

建设单位：九江德润实业有限公司；

设计单位：江西省建筑设计研究总院；

施工单位：中国华西企业有限公司；

监理单位：九江市建设监理有限公司；

水土保持方案编制单位：江西省水利规划设计院；

水土保持监测单位：九江绿野环境工程咨询有限公司；

水土保持设施验收报告编制单位：九江绿野环境工程咨询有限公司；

万泰城·珑湾全面实行了项目法人责任制、招标投标制和工程监理制，水土保持工程的建设与管理也纳入了整个工程建设管理体系中。建设单位负责工程水土保持措施落实和完善，对项目水土保持工程的实施进行督促，与相关水行政主管部门沟通水土流失防治工作的进展情况。同时，设立项目水土保持工程管理小组，成立组织管理机构。

江西省建筑设计研究总院作为主体设计单位加强了工程建设过程中的信息交流和现场服务，常驻工地，不定期巡视工程各施工面，发现与设计意图不符之处，及时通知监理工程师责令施工单位改正。加快了设计问题处理速度，加强了现场控制力度，取得了良好效果。

中国华西企业有限公司为水土保持设施施工单位，建立了以项目经理为首的环境组织保证体系，完善和保证了项目环境监察体系的正常运转，建立了以施工队队长为首的现场施工环境管理小组，以指导工程建设过程中的环境保护和水土保持工作、保证环境保护措施和水土保持措施的落实。

九江市建设监理有限公司为工程监理单位，根据业主的授权和合同规定对承包商实施全过程监理，并将水土保持工程监理工作细化到主体工程监理工作中，建立了以总监理工程师为中心、各监理工程师代表分工负责、全过程、全方位的质量监控体系。

6.2 规章制度

在水土保持工程建设过程中建立了各项规章制度。如质量管理制度（工作程序制度、专项检查验收制度等）、质量目标责任制度、目标保证金制度、测量管理制度、质量检测试验与检验制度、岗位责任制度、材料管理制度、安全施工责任制度、用电作业制度等。通过规范、完善落实各项规章制度，使得工程按时按质按量圆满完成，并在施工过程中没有发生大的质量和水土流失及安全事故。

建设单位建立了健全完善的规章制度，工程建设实行项目法人制、招标投标制、建设监理制度和合同管理制，各项工作严格按规程、规范和制度进行运作，有力的保障了水土保持工程的建设。

在实际工作中，除了坚持按章办事外，建设单位的业务素质和水土保持意识的提高更为重要。加强业务学习和培训是建设单位日常工作的一项重要内容，在市水利（务）局等水土保持主管部门的领导和帮助下，各参建单位人员水土保持意识和业务水平不断提高，全面地完成了工程各项水土保持工作任务。

6.3 建设管理

为了做好水土保持工程的质量、进度、投资控制，本工程将水土流失防治措施的施工材料采购及供应、施工单位招标程序纳入了主体工程管理中，实行了“项目法人负责，监理单位控制，承包商保证，政府监督”的质量保证体系。建设单位负责工程水土保持措施的落实，有关施工单位通过招标、投标承担水土保持工程的施工，监理单位在建设过程中，严把材料质量关、承包商施工质量关、监理单位监理关，更注重措施成果的检查验收工作，将价款支付同竣工验收结合进来，保障了工程质量。

（1）水土保持项目招投标工程

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招投标法》以及合同管理办法有关规定，建设单位采用招标方式确定施工单位。在招标前，对投标单位的资质等级、技术力量、主要设备、主要工作经历、信誉等进行考察分析，严把建筑承包商资质管理关。通过专家评标、定性分析、综合评议、择优推荐，确定施工单位。

(2) 水土保持项目合同执行情况

工程项目管理的过程实际上就是履行合同的过程,有效的合同管理是确保建设目标(质量、投资、工期)的主要手段。因此,从万泰城·珑湾水土保持工作实施开始,建设单位等相关部门采取了一系列积极措施,确保水土保持项目的正常实施。主要技术保证措施如下:

1)严格按照合同约定规范管理各施工单位,要求各施工单位必须按照合同约定建立完善的施工技术保障体系、施工管理体系、安全保障体系、现场文明施工管理体系,做好施工现场的水土保持工作,避免因施工造成新的水土流失。

2)针对水土保持工作的特性,进行详细技术交底,使各施工单位更好的掌握和熟悉水土保持技术规范标准,满足现场施工需要。

3)严格按照设计图纸和技术要求进行土建项目施工,所有完工项目必须按照有关技术规范及质量评定标准进行验收。

4)要求各施工单位加强管理,牢固树立现场各级管理人员和施工人员的工程施工质量意识。

5)加大协调、监督管理力度,扎实做好施工现场监理工作,对工程部位及关键工序实行旁站跟踪监控。

6)合同管理制。

采取以上技术保证措施后,各分项工程合同中的有关水土保持工作内容得以顺利执行,合同中工程措施、植物措施及临时措施均按合同约定实施。

6.4 水土保持监测

本工程水土保持设施于 2015 年 1 月开工至 2019 年 12 月完工。为比较全面、客观地反映工程建设期内的水土流失防治情况,根据水利部办公厅〔2020〕161 号文《水利部办公厅关于进一步加强生产建设项目水土保持监测工作的通知》,2021 年 6 月九江德润实业有限公司委托我公司对项目进行水土保持监测,监测单位的资质符合《水土保持监测资格证书管理暂行办法》水利部水保〔2006〕第 202 号有关规定的要求,监测单位接受任务后,由具有水土保持监测上岗证的人员组成监测组;于 2021 年 6 月开始监测工作,2021 年 6 月结束,监测技术人员按照《监测技术规程》的技术要求,对项目建设区的水土流失情况进行了实地踏

勘和调查研究，并提交了《水土保持监测报告表》1份。

监测方法主要采用调查监测法，把水土保持方案落实情况、扰动土地及植被占压情况、水土保持措施实施情况、水土保持责任制度落实情况等作为重点进行监测。共设置10个监测点位，为调查监测点。

6.5 水土保持监理

2015年1月，《监理合同》签订后，九江市建设监理有限公司及时组建了工程监理项目部，并组织专业技术人员进入现场，全面查阅和研究工程承建合同条件，熟悉工程项目的标准，熟悉合同工程目标。

实行总监理工程师负责制和监理工程师岗位责任制。由总监理工程师行使建设监理合同中规定的监理职责，监理人员由总监理工程师指派，并按照项目投资规模和目前工程实施情况确立了监理岗位及人员职责。监理部配备总监理工程师1名，监理工程师4名，监理员4名，监理人员由具有丰富的水土保持经验的专业技术人员承担。

按照《项目水土保持报告书》中的水土流失防治分区和防治措施总体布局，结合工程施工过程中实际发生的水土流失防治区及防治措施情况，确定本项目水土保持监理范围为工程实施的水土保持措施，监理内容主要是建设工期和工程数量、质量，进行工程建设合同管理，协调有关单位间的工作关系。

对各防治责任分区内不同水土保持工程的质量、进度和投资等方面进行必要的管理，重点针对新增水土保持工程。并实现项目的合同管理和信息管理，协调有关各方的关系，为实现项目的总体目标服务。

根据《中华人民共和国水土保持法》的有关规定，本项目水土保持工程投资已列入工程总投资概算中。经查阅有关资料和调查，本项目完成水土保持总投资1171.4万元，其中工程措施费311.36万元，植物措施费959.79万元，临时措施102.37万元，其他费用83.77万元，水土保持补偿费13.47万元。

6.6 水行政主管部门监督检查意见落实情况

2016年12月27日，九江市水利局下发了《关于印发彭泽县工业园红光工业集聚区定山片区等项目水土保持监督检查意见的通知》（九水水保字〔2016〕

45号),并于2016年12月20日,下发了关于九江联泰·万泰城二期建设项目水土保持监督检查的意见,意见如下:

1、未落实水土保持监测工作。至今,项目单位未按法律法规及水土保持方案的要求开展水土保持监测工作,未上报水土保持监测实施方案和监测季报表。

2、水土保持监理工作落实不到位。项目单位在施工过程中虽然委托监理单位对主体工程建设开展了监理工作,但没有明确将水土保持工程纳入主体工程施工监理范围,未提供相关水土保持工程监理资料,难以保证水土保持措施得到严格的实施。

3、未依法缴纳水土保持补偿费。

九江德润实业有限公司接到文件后高度重视,并针对贵局意见进行了整改,现将整改情况回复如下:

1、我单位正在接洽具有相关水土保持监测能力的公司,并按要求定期将水土保持工作进展情况和监测成果报送至贵局。

2、我单位已督促监理单位按照《水土保持工程施工监理规范》(SL523-2011)的规定,将水土保持工程纳入水土保持监理工作中,对相关的资料做好了整理归档。

3、我单位于2017年3月21日向九江市财政局依法缴纳建设规费14372463.98元,其中涵盖水土保持补偿费134727元。

6.7 水土保持补偿费缴纳情况

2017年3月21日,九江德润实业有限公司按照水土保持法律法规及批复方案的要求向九江市财政局缴纳建设规费1437.25万元。(水土保持补偿费13.47万元涵盖在内,详见附件)

6.8 水土保持设施管理维护

工程完工后,九江德润实业有限公司对本项目水土保持设施实行行政主管部门领导下的专业人员负责制。广东联泰集团物业管理有限公司负责运营及日常管护。

广东联泰集团物业管理有限公司制定了管理维护养护办法,对实施的各种水土保持措施进行检查、管护和维修等工作:对植物措施出现干旱枯死或枯萎现象,

采取补植、补种、更新等，使其水土保持功能不断增强，发挥长期、稳定的保持水土、改善生态环境的作用。

7.结论

7.1 结论

本项目水土保持方案中确定的水土流失防治责任范围为主体工程防治区、施工临时场地区、临时堆土区、施工临时道路区。通过对本项目水土流失防治效果的自查初验，已采取的水土流失防治措施能够满足防治水土流失的作用。在后期运行过程中，各项水土保持工程措施继续发挥效益，植物措施发挥的效益越来越明显，项目区的土壤侵蚀强度和侵蚀总量均大幅下降，水土流失总体上得到基本控制。完成的水土保持设施达到了验收的要求，达到经批准的水土保持方案的要求。

7.2 遗留问题安排

万泰城·珑湾已经完工，采取的各项水土保持措施现已发挥效益，总体看本项目水土保持措施落实较好，水土保持措施防治效果明显。

但仍存在一些不足，场地内部分区域存在植被稀疏等情况，建设单位已督促有关方面进行补充绿化。同时，结合项目区域环境特点，加强养护。

8.附件及附图

8.1 附件

- (1) 项目建设及水土保持大事记;
- (2) 项目立项文件;
- (3) 水土保持方案批复文件;
- (4) 绿化工程结算表;
- (5) 工程结算表;
- (6) 重要水土保持单位工程验收照片;
- (7) 水土保持公众调查情况表;
- (8) 土石方工程验收表;
- (9) 分部工程和单位工程验收签证资料;
- (10) 监督检查意见及回复;
- (11) 水土保持补偿费相关佐证;
- (12) 项目名称变更通知。

8.2 附图

- (1) 主体工程总平面图;
- (2) 水土流失防治责任范围及水土保持措施布设竣工验收图;
- (3) 项目建设前、后遥感影像图;
- (4) 其他相关图件。

附件 1: 水土保持工程建设大事记

1、2014 年 6 月，九江德润实业有限公司委托江西省水利规划设计院编制了《万泰城·珑湾水土保持方案报告书》；2014 年 11 月江西省水利规划设计院编制完成《万泰城·珑湾水土保持方案报告书》（送审稿）；2014 年 12 月，九江市水利局在九江市主持召开了《万泰城·珑湾水土保持方案报告书（送审稿）》技术评审会，会议形成了评审意见，江西省水利规划设计院根据意见修改完成了《万泰城·珑湾水土保持方案报告书（报批稿）》；九江市水利局于 2015 年 2 月 9 日下发了《关于〈九江联泰·万泰城二期建设项目水土保持方案报告书〉的批复》（九水水保字〔2015〕10 号）。

2、2014 年 11 月，建设单位对施工单位进行公开招标，中标单位为中国华西企业有限公司，2015 年 1 月，正式成立项目部，同时将水土保持设施纳入主体工程施工范围内。

3、2014 年 12 月，建设单位对监理单位进行公开招标，中标单位为九江市建设监理有限公司，2015 年 1 月，正式成立监理项目部，同时将水土保持工程监理纳入主体工程监理范围内。

4、建设单位组织实施了水土保持设施，水土保持设施于 2015 年 1 月开工至 2019 年 12 月完工，总工期 60 个月。

5、2015 年 1 月，九江市发展和改革委员会下发了《关于九江联泰·万泰城一期 II 区建设工程项目核准的批复》（九发改投资字〔2015〕16 号）。

6、2021 年 6 月九江德润实业有限公司委托九江绿野环境工程咨询有限公司对项目进行水土保持监测，于 2021 年 6 月开始监测工作，2021 年 6 月结束，监测时长 1 个月，并提交了《水土保持监测报告表》1 份。

7、2021 年 6 月建设单位、施工单位和监理单位对万泰城·珑湾防洪排导工程、植被建设工程、临时防护工程进行了验收，并进行了质量评定，评定结果为合格。

附件 2 项目立项

九江市发展和改革委员会

九发改投资字〔2015〕16号

关于九江联泰·万泰城一期Ⅱ区建设工程 项目核准的批复

九江德润实业有限公司:

报来《关于九江联泰·万泰城一期Ⅱ区建设工程项目申请报告的请示》及项目申请报告等相关材料收悉,根据九江市工程咨询中心专家评审意见,经研究,同意核准该项目并具体批复如下:

一、同意“九江联泰·万泰城一期Ⅱ区”建设工程项目建设,项目单位为九江德润实业有限公司。

二、项目建设地点位于九江市八里湖新区,东临长江大道、交警二大队和疾控中心红线,南至十里河。

三、该项目占地面积 94827.18 平方米,总建筑面积 310573.6 平方米。主要建设内容为住宅、商业及其他公共配套设施。



四、项目估算总投资 82000 万元，资金来源为项目单位自筹。

五、核准项目的相关文件分别是建筑设计方案批复（规建 2014 第 012 号），环评批复（九环评字[2014]77 号），土地证（九城国用 2014 第 146 号），节能批复（九发改环资字[2015]9 号）。

六、项目建设需遵循合理用能规范与节能设计规范，确保节能措施与能效指标的落实。

七、项目建设必须严格执行配套建设的污染防治设施与主体工程“同时设计、同时施工、同时投入使用”的环境保护“三同时”管理制度。

八、如需对本项目核准文件所规定的有关内容进行调整，请及时以书面形式向我委报告，并按照有关规定办理。

九、请根据本核准文件，办理规划许可、土地使用、安全生产等相关手续。

十、本核准文件有效期限为 2 年，自发布之日起计算。在核准文件有效期内未开工建设的项目，应在核准文件有效期届满 30 日前向我委申请延期。项目在核准文件有效期内未开工建设也未申请延期，或虽提出延期申请但未获批准，本核准文件自动失效。

九江市发展和改革委员会

2015 年 1 月 15 日

抄送：市国土局、建设规划局

九江市发展和改革委员会办公室

2015 年 1 月 15 日印发

九江市水利局文件

九水水保字〔2015〕10号

关于九江联泰·万泰城二期建设项目 水土保持方案报告书的批复

九江德润实业有限公司：

你公司要求审批《九江联泰·万泰城二期建设项目水土保持方案报告书》（报批稿）的《申请报告》收悉。我局进行了认真审查和复核，经研究，基本同意该水土保持方案。现批复如下：

一、项目概况

九江联泰·万泰城二期建设项目属新建建设类项目，位于八里湖新区，东临长江大道、南邻十里河北路。项目由12栋建筑及区内道路、地下室、绿化等配套公建设施组成。征占地总面积13.47hm²，其中永久占地9.48hm²，临时占地3.99hm²，总建筑面积31.04万m²。工程挖方13.65万m³，填方11.47万m³，借方2.18万m³。项目总投资67801.72万元，其中土建

投资 58060.85 万元。本项目于 2015 年 1 月开工，计划 2016 年 8 完工，总工期 20 个月。

二、项目建设水土保持方案总体要求

1、基本同意主体工程水土保持评价。

2、同意本项目执行建设类项目水土流失防治一级标准。

六项指标为扰动土地整治率 95%、水土流失总治理度 97%、土壤流失控制比 1、拦渣率 95%、林草植被恢复率 99%、林草覆盖率 27%。。

3、基本同意本阶段确定的水土流失防治责任范围为 14.25hm²，其中项目建设区 13.47hm²，直接影响区 0.78hm²。

4、基本同意防治措施总体布局、水土流失防治分区、分区防治措施和水土保持措施进度安排。水土流失防治重点是做好施工过程中的临时排水、沉砂、拦挡等措施，以及区内绿化等。

5、基本同意水土保持监测内容、方法、时段和监测点布设。

6、基本同意建设期水土保持估算总投资为 831.65 万元，其中工程措施费 280.97 万元，植物措施费 326.36 万元，临时措施费 97.02 万元，独立费用 99.75 万元，基本预备费 14.38 万元，水土保持补偿费 134727 元。

三、生产建设单位在项目开工前应完成的工作

1、优化设计。按照批复的水土保持方案，做好水土保持初步设计、施工图设计等后续设计，进一步优化主体工程设计 and 施工组织，努力减少地表扰动、植被破坏、地表硬化面积以及土石方挖填量，增加植被覆盖。

2、落实水土保持监测工作。你公司应委托具有水土保持监测资质的单位，按照水土保持监测技术规程，与工程建设同

步实施水土保持监测，并按照水利部《关于规范生产建设项目水土保持监测工作的意见》（水保[2009]187号）文件规定，按时向市水利局报送水土保持监测实施方案、监测季度报告表、监测总结报告，及时反映工程建设造成的水土流失危害和水土流失防治情况，为水土保持设施竣工验收提供依据。

3、落实水土保持监理工作。你公司应将水土保持工程监理纳入主体工程监理范围，确保水土保持工程建设质量和进度。

4、缴纳水土保持补偿费。按照《水土保持补偿费征收使用管理办法》（财综[2014]8号）和本项目水保方案批复，在项目开工前及时向市水利局缴纳水土保持补偿费。

四、生产建设单位在项目建设过程中应重点做好的工作

1、落实水土保持“三同时”制度。要严格按水土保持方案要求落实各项水土保持措施，加强施工组织和施工管理。各类施工活动要严格限定在用地范围内，严禁随意占压、扰动和破坏地表植被。合理安排施工时序和水土保持措施实施进度，做好临时防护措施，严格控制施工期间可能造成水土流失。

2、保护和合理利用水土资源。要做好表土剥离、保存和利用；要控制地面硬化面积，增加土壤入渗，综合利用地表径流；禁止随意取、弃土，弃土应综合利用，取、弃土地点应符合水土保持方案要求，签订的土石方合同应明确取、弃土地点，以及运输过程中的围护措施和水土流失防治责任，并报市水利局备案。

3、加强检查。你公司应定期开展水土保持工作检查，并向市水利局通报水土保持方案的实施情况，接受市水利局的监督检查。

4、变更报批。本项目的地点、规模发生重大变化，或水

水土保持方案实施过程中需对水土保持措施作出重大变更的,应及时补充、修改水土保持方案,并报市水利局批准。否则,我局将根据《中华人民共和国水土保持法》第五十三条和《江西省实施<中华人民共和国水土保持法>办法》第四十一条进行处罚。

五、生产建设单位在项目完工后应重点做好的工作

1、自查自验。项目土建完工后,应及时组织水土保持方案编制、水土保持监测、设计、施工、监理、质量监督、运行管护等单位,依据水土保持方案,对水土保持设施完成情况进行检查,编制水土保持设施竣工验收资料。

2、申请验收。在项目竣工投入使用前,必须按照《开发建设项目水土保持设施验收管理办法》的规定,及时申请并配合我局组织水土保持设施竣工验收。本工程如未通过水土保持设施验收即投入使用,我局将根据《中华人民共和国水土保持法》第五十四条和《江西省实施<中华人民共和国水土保持法>办法》第四十二条进行处罚,并按照水利部《关于严格开发建设项目水土保持方案审查审批工作的通知》(水保[2007]184号)要求,对你公司以后申报的水土保持方案不予审批。

此复。

九江市水利局
2015年2月9日

抄送:省水利厅、江西省水利规划设计院。

九江市水利局办公室

2015年2月9日印发

附件 4 绿化工程结算书

投 标 总 价

招 标 人： _____

工 程 名 称： 联泰万泰城珑湾园林景观工程—绿化

投标总价（小写）： 13233110.65

（大写）： 壹仟叁佰贰拾叁万叁仟壹佰壹拾元陆角伍分

投 标 人： _____
(单位盖章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

编 制 人： _____
(造价人员签字盖专用章)

时 间： 2021年6月3日

座—3

单位工程投标报价汇总表

工程名称：联泰万泰城珑湾园林景观工程—绿化

标段：联泰万泰城珑湾园林景观工程

第 1 页 共 2 页

序号	汇总内容	金额:(元)	其中:暂估价(元)
一	分部分项工程量清单计价合计	11199273.04	
1	其中:定额人工费	624361.33	
2	其中:定额机械费	2934226.27	
1.1	D.1.1土方工程	3635133.23	
1.2	棕榈科、竹类	72692.66	
1.3	乔木栽植	5462194.58	
1.4	灌木栽植	558127.9	
1.5	常规类苗木	1471124.67	
	措施项目合计	210897.5	
二	单价措施项目清单计价合计	48420.18	
3	其中:定额人工费	5433.14	
4	其中:定额机械费		
三	总价措施项目清单计价合计	162477.32	
5	安全文明施工措施费	70435.05	
5.1	安全文明环保费	64332.47	
5.2	临时设施费	6102.58	
6	其他总价措施费	13402.47	
6_a	七项组织措施费-园林	78639.8	
6_b	扬尘治理措施费		
四	其他项目清单计价合计		—
五	规费	619930.05	—
7	社会保险费	371609.86	—
8	住房公积金	94107.33	—
9	工程排污费	4819.43	—
10	养老保险费-园林	101587.53	—
11	失业保险费-园林	4780.59	—
12	医疗保险费-园林	16347.91	—
13	住房公积金-园林	23049.27	—
14	危险作业意外伤害保险费-园林	3628.13	—

注:本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总,如无单位工程划分,单项工程也使用本表汇总。

表—04

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：联泰万泰城珑湾园林景观工程—绿化

标段：联泰万泰城珑湾园林景观工程

第 1 页 共 11 页

序号	编码	名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
	D.1.1	土方工程					3635133.23	
1	010101002003	挖一般土方		m3	73126.8	2.56	187204.61	
2	010101002004	挖一般土方		m3	73126.8	37.07	2710810.48	
3	040103001002	回填方		m3	73126.8	10.08	737118.14	
		棕榈科、竹类					72692.66	
4	050102004001	栽植棕榈类	1. 种类:银海枣 2. 胸径:36-38cm 3. 株高:6-7m 4. 冠径:3.5-4m 5. 养护期:一年	株	10	6511.28	65112.8	
5	050102003002	栽植竹类	1. 竹种类:排竹 2. 竹胸径或根盘丛径:株高:3-4m, P2.5-3 3. 养护期:	株	114	66.49	7579.86	
		乔木栽植					5462194.58	
6	050102001001	栽植乔木	1. 种类:香樟A 2. 胸径:32-34cm 3. 株高:7-8m 4. 冠径:4-5m 5. 养护期:一年	株	30	6123.31	183699.3	
7	050102001002	栽植乔木	1. 种类:香樟B 2. 胸径或干径:18-20cm 3. 株高:6-7m 4. 冠径:3-4m 5. 养护期:一年	株	362	2433.5	880927	
8	050102001044	栽植乔木	1. 种类:香樟C 2. 胸径或干径:15-16cm 3. 株高:5-6m 4. 冠径:3.5-4m 5. 养护期:一年	株	106	2428.58	257429.48	
9	050102001003	栽植乔木	1. 种类:广玉兰 2. 胸径或干径:18-20cm 3. 株高:6-7m 4. 冠径:3-4m 5. 养护期:一年	株	166	4285.82	711446.12	
10	050102001045	栽植乔木	1. 种类:广玉兰 2. 胸径或干径:12-14cm 3. 株高:5-6m 4. 冠径:2.5-3m 5. 养护期:一年	株	46	1229.23	56544.58	
11	050102001012	栽植乔木	1. 种类:丛生桂花A 2. 胸径或干径:D12-14CM	株	108	597.16	64493.28	
本页小计							5862365.65	

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：联泰万泰城珑湾园林景观工程—绿化

标段：联泰万泰城珑湾园林景观工程

第 2 页 共 11 页

序号	编码	名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			3.株高:3.5-4m 4.冠径:3-3.5m 5.养护期:一年					
12	050102001009	栽植乔木	1.种类:丛生桂花B 2.胸径或干径:D10-12cm 3.株高:2.5-3m 4.冠径:2.5-3m 5.养护期:一年	株	70	668.35	46784.5	
13	050102001008	栽植乔木	1.种类:香泡 2.胸径或干径:14-15cm 3.株高:5-6m 4.冠径:3-4m 5.养护期:一年	株	22	1229.23	27043.06	
14	050102001007	栽植乔木	1.种类:杨梅A(丛生) 2.胸径或干径:d10-12cm 3.株高:3-3.5m 4.冠径:3-3.5m 5.养护期:一年	株	94	1387.08	130385.52	
15	050102001013	栽植乔木	1.种类:杨梅 2.胸径或干径:D8-10cm 3.株高:2-2.5m 4.冠径:2-2.2m 5.养护期:一年	株	94	803.38	75517.72	
16	050102001015	栽植乔木	1.种类:丛生柚子 2.胸径或干径:D10-12 3.株高:3-3.5M 4.冠径:3-3.5M 5.养护期:一年	株	42	1021.32	42895.44	
17	050102001006	栽植乔木	1.种类:枇杷 2.胸径或干径:D10-12CM 3.株高:3-3.5M 4.冠径:3-3.5M 5.养护期:一年	株	104	532.15	55343.6	
18	050102001043	栽植乔木	1.种类:橘子树 2.胸径或干径:D10-12CM 3.株高:3-3.5M 4.冠径:3-3.5M 5.养护期:一年	株	34	174.71	5940.14	
19	050102001042	栽植乔木	1.种类:银杏A 2.胸径或干径:30-32cm 3.株高:8-9m 4.冠径:4-5m 5.养护期:一年	株	30	15166.32	454989.6	
20	050102001041	栽植乔木	1.种类:银杏B	株	296	2319.01	686426.96	
本页小计							1525326.54	

注：为记取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：联泰万泰城珑湾园林景观工程—绿化

标段：联泰万泰城珑湾园林景观工程

第 3 页 共 11 页

序号	编码	名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			2. 胸径或干径:18-12CM 3. 株高:7-8M 4. 冠径:4-5M 5. 养护期:一年					
21	050102001040	栽植乔木	1. 种类:多头朴树 2. 胸径或干径:40CM 3. 株高:>9M 4. 冠径:>5M 5. 养护期:一年	株	2	12435.32	24870.64	
22	050102001039	栽植乔木	1. 种类:朴树A 2. 胸径或干径:25-28CM 3. 株高:7-8M 4. 冠径:>5M 5. 养护期:一年	株	72	6486.06	466996.32	
23	050102001038	栽植乔木	1. 种类:朴树B 2. 胸径或干径:20-22CM 3. 株高:6-7M 4. 冠径:4-5M 5. 养护期:一年	株	84	2980.75	250383	
24	050102001037	栽植乔木	1. 种类:朴树C 2. 胸径或干径:14-15CM 3. 株高:5-6M 4. 冠径:3.5-4M 5. 养护期:一年	株	20	1198.23	23964.6	
25	050102001036	栽植乔木	1. 种类:樟树 2. 胸径或干径:14-15CM 3. 株高:5-6M 4. 冠径:3.5-4M 5. 养护期:一年	株	44	1562.36	68743.84	
26	050102001035	栽植乔木	1. 种类:黄连木 2. 胸径或干径:14-15CM 3. 株高:5-6M 4. 冠径:3.5-4M 5. 养护期:一年	株	34	1471.33	50025.22	
27	050102001034	栽植乔木	1. 种类:重阳木 2. 胸径或干径:10-12CM 3. 株高:4-5M 4. 冠径:3-3.5M 5. 养护期:一年	株	72	520.06	37444.32	
28	050102001033	栽植乔木	1. 种类:垂柳 2. 胸径或干径:15-16CM 3. 株高:6-7M 4. 冠径:3.5-4M 5. 养护期:一年	株	24	604.29	14502.96	
本页小计							936930.9	

注：为记取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：联泰万泰城珑湾园林景观工程—绿化

标段：联泰万泰城珑湾园林景观工程

第 4 页 共 11 页

序号	编码	名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
29	050102001032	栽植乔木	1. 种类:黄山栎树 2. 胸径或干径:14-15CM 3. 株高:5-6M 4. 冠径:3.5-4M 5. 养护期:一年	株	126	1130.28	142415.28	
30	050102001031	栽植乔木	1. 种类:合欢 2. 胸径或干径:14-15CM 3. 株高:5-6M 4. 冠径:3.5-4M 5. 养护期:一年	株	46	1471.33	67681.18	
31	050102001030	栽植乔木	1. 种类:枫香 2. 胸径或干径:14-15CM 3. 株高:5-6M 4. 冠径:3.5-4M 5. 养护期:一年	株	30	579.2	17376	
32	050102001029	栽植乔木	1. 种类:无患子 2. 胸径或干径:14-15CM 3. 株高:5-6M 4. 冠径:3.5-4M 5. 养护期:一年	株	70	2377.69	166438.3	
33	050102001028	栽植乔木	1. 种类:马褂木 2. 胸径或干径:14-15CM 3. 株高:5-6M 4. 冠径:3.5-4M 5. 养护期:一年	株	58	767.91	44538.78	
34	050102001027	栽植乔木	1. 种类:樱花 2. 胸径或干径:D8-10CM 3. 株高:2-2.5CM 4. 冠径:2-2.2CM 5. 养护期:一年	株	118	599.91	70789.38	
35	050102001026	栽植乔木	1. 种类:山樱花 2. 胸径或干径:D8-10CM 3. 株高:2-2.5CM 4. 冠径:2-2.2CM 5. 养护期:一年	株	54	538.06	29055.24	
36	050102001025	栽植乔木	1. 种类:紫薇A 2. 胸径或干径:D8-10CM 3. 株高:2.5-3M 4. 冠径:2.5-3M 5. 养护期:一年	株	138	386.96	53400.48	
37	050102001024	栽植乔木	1. 种类:紫薇B 2. 胸径或干径:D6-8cm 3. 株高:1.8-2M 4. 冠径:1.5-1.8M 5. 养护期:一年	株	182	203.17	36976.94	
本页小计							628671.58	

注：为记取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：联泰万泰城珑湾园林景观工程—绿化

标段：联泰万泰城珑湾园林景观工程

第 5 页 共 11 页

序号	编码	名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
38	050102001023	栽植乔木	1. 种类:白玉兰 2. 胸径或干径:D8-10CM 3. 株高:2.5-3m 4. 冠径:2.5-3m 5. 养护期:一年	株	138	587.23	81037.74	
39	050102001022	栽植乔木	1. 种类:紫玉兰 2. 胸径或干径:D8-10CM 3. 株高:2.5-3m 4. 冠径:2.5-3m 5. 养护期:一年	株	102	643.98	65685.96	
40	050102001021	栽植乔木	1. 种类:枣树 2. 胸径或干径:D8-10CM 3. 株高:2.5-3m 4. 冠径:2.5-3m 5. 养护期:一年	株	32	159.23	5095.36	
41	050102001020	栽植乔木	1. 种类:桃树 2. 胸径或干径:D8-10CM 3. 株高:2.5-3m 4. 冠径:2.5-3m 5. 养护期:一年	株	38	177.99	6763.62	
42	050102003001	栽植竹类	1. 竹种类:凤尾竹 2. 株高:3-4m 3. 冠径:2.5-3m 4. 养护期:一年	株	742	78.36	58143.12	
		灌木栽植					558127.9	
43	050102002002	栽植灌木	1. 种类:红叶李 2. 胸径或干径:D5-6CM 3. 株高:1.8-2M 4. 冠径:1.5-1.8M 5. 养护期:一年	株	198	195.69	38746.62	
44	050102002004	栽植灌木	1. 种类:鸡爪槭 2. 胸径或干径:D5-6CM 3. 株高:1.8-2M 4. 冠径:1.5-1.8M 5. 养护期:一年	株	132	222.23	29334.36	
45	050102002003	栽植灌木	1. 种类:垂丝海棠 2. 胸径或干径:D5-6CM 3. 株高:1.8-2M 4. 冠径:1.5-1.8M 5. 养护期:一年	株	172	226.44	38947.68	
46	050102002005	栽植灌木	1. 种类:红枫 2. 胸径或干径:D5-6CM 3. 株高:1.8-2M 4. 冠径:1.5-1.8M	株	156	265.52	41421.12	
本页小计							365175.58	

注：为记取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：联泰万泰城珑湾园林景观工程—绿化

标段：联泰万泰城珑湾园林景观工程

第 6 页 共 11 页

序号	编码	名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			5. 养护期：一年					
47	050102002012	栽植灌木	1. 种类：碧桃 2. 胸径或干径：D5-6CM 3. 株高：1.8-2M 4. 冠径：1.5-1.8M 5. 养护期：一年	株	136	121.22	16485.92	
48	050102002011	栽植灌木	1. 种类：茶花 2. 胸径或干径：D5-6CM 3. 株高：1.8-2M 4. 冠径：1.5-1.8M 5. 养护期：一年	株	150	385.03	57754.5	
49	050102002010	栽植灌木	1. 种类：紫荆 2. 胸径或干径：D5-6CM 3. 株高：1.8-2M 4. 冠径：1.5-1.8M 5. 养护期：一年	株	132	94.41	12462.12	
50	050102002023	栽植灌木	1. 种类：红继木桩 2. 胸径或干径：D7-8CM 3. 株高：2-2.2M 4. 冠径：1.8-2M 5. 养护期：一年	株	8	145.63	1165.04	
51	050102002024	栽植灌木	1. 种类：石榴 2. 胸径或干径：D5-6CM 3. 株高：1.8-2M 4. 冠径：1.5-1.8M 5. 养护期：一年	株	276	224.73	62025.48	
52	050102002022	栽植灌木	1. 种类：海桐球 2. 株高：1.3-1.5M 3. 冠径：1-1.2M 4. 养护期：一年	株	340	142.16	48334.4	
53	050102002021	栽植灌木	1. 种类：含笑球 2. 株高：1.3-1.5M 3. 冠径：1-1.2M 4. 养护期：一年	株	270	201.93	54521.1	
54	050102002020	栽植灌木	1. 种类：红继木球 2. 株高：1-1.2M 3. 冠径：1-1.2M 4. 养护期：一年	株	252	202.6	51055.2	
55	050102002019	栽植灌木	1. 种类：红叶石楠球 2. 株高：1.3-1.5M 3. 冠径：1-1.2M 4. 养护期：一年	株	212	125.33	26569.96	
56	050102002018	栽植灌木	1. 种类：大叶黄杨球 2. 株高：1-1.2M	株	340	196.78	66905.2	
本页小计							397278.92	

注：为记取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：联泰万泰城珑湾园林景观工程—绿化

标段：联泰万泰城珑湾园林景观工程

第 7 页 共 11 页

序号	编码	名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			3.冠径:1-1.2M 4.养护期:一年					
57	050102002017	栽植灌木	1.种类:小叶女贞球 2.株高:1-1.2M 3.冠径:1-1.2M 4.养护期:一年	株	66	129.09	8519.94	
58	050102002016	栽植灌木	1.种类:木芙蓉 2.株高:1.6-1.8m 3.冠径:1.2-1.5m 4.养护期:一年	株	14	33.08	463.12	
59	050102002015	栽植灌木	1.种类:木槿 2.株高:1.6-1.8m 3.冠径:1.2-1.5m 4.养护期:一年	株	26	131.39	3416.14	
		常规类苗木					1471124.67	
60	050101010001	整理绿化用地		m2	30893	0.67	20698.31	
61	050102007012	栽植色带	1.苗木、花卉种类:法国冬青 2.株高:40-50cm 3.冠径:30-35cm 4.养护期:一年 5.单位面积株数:25袋/平米,营养钵苗。	m2	366	104.76	38342.16	
62	050102007002	栽植色带	1.苗木、花卉种类:南天竹 2.株高:40-50cm 3.冠径:30-35cm 4.养护期:一年 5.单位面积株数:25袋/平米,营养钵苗。	m2	581	47.87	27812.47	
63	050102007004	栽植色带	1.苗木、花卉种类:十大功劳 2.株高:40-50cm 3.冠径:30-35cm 4.养护期:一年 5.单位面积株数:25袋/平米,营养钵苗。	m2	613	36.03	22086.39	
64	050102007005	栽植色带	1.苗木、花卉种类:金边黄杨 2.株高:40-50cm 3.冠径:30-35cm 4.养护期:一年 5.单位面积株数:25袋/平米,营养钵苗。	m2	1224	45.59	55802.16	
本页小计							177140.69	

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：联泰万泰城珑湾园林景观工程—绿化

标段：联泰万泰城珑湾园林景观工程

第 8 页 共 11 页

序号	编码	名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
65	050102007006	栽植色带	1. 苗木、花卉种类:红叶石楠 2. 株高:40-50cm 3. 冠径:30-35cm 4. 养护期:一年 5. 单位面积株数:25袋/平米, 营养钵苗。	m2	1079	41.04	44282.16	
66	050102007007	栽植色带	1. 苗木、花卉种类:酒金珊瑚 2. 株高:40-50cm 3. 冠径:30-35cm 4. 养护期:一年 5. 单位面积株数:25袋/平米, 营养钵苗。	m2	889	54.7	48628.3	
67	050102007008	栽植色带	1. 苗木、花卉种类:金森女贞 2. 株高:30-35cm 3. 冠径:25-30cm 4. 养护期:一年 5. 单位面积株数:25袋/平米, 营养钵苗。	m2	926	42.18	39058.68	
68	050102007009	栽植色带	1. 苗木、花卉种类:龟甲冬青 2. 株高:30-35cm 3. 冠径:25-30cm 4. 养护期:一年 5. 单位面积株数:36袋/平米, 营养钵苗。	m2	475	70.99	33720.25	
69	050102007010	栽植色带	1. 苗木、花卉种类:八角金盘 2. 株高:30-35cm 3. 冠径:25-30cm 4. 养护期:一年 5. 单位面积株数:36袋/平米, 营养钵苗。	m2	745	38.22	28473.9	
70	050102007011	栽植色带	1. 苗木、花卉种类:红花继木 2. 株高:30-35cm 3. 冠径:25-30cm 4. 养护期:一年 5. 单位面积株数:36袋/平米, 营养钵苗。	m2	1383	52.97	73257.51	
71	050102007003	栽植色带	1. 苗木、花卉种类:茶梅 2. 株高:30-35cm 3. 冠径:25-30cm	m2	1955	77.54	151590.7	
本页小计							419011.5	

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：联泰万泰城珑湾园林景观工程—绿化

标段：联泰万泰城珑湾园林景观工程

第 9 页 共 11 页

序号	编码	名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			4. 养护期：一年 5. 单位面积株数：36袋/平米，营养钵苗。					
72	050102007014	栽植色带	1. 苗木、花卉种类：丰花月季 2. 株高：30-35cm 3. 冠径：25-30cm 4. 养护期：一年 5. 单位面积株数：36袋/平米，营养钵苗。	m2	1049	77.54	81339.46	
73	050102007015	栽植色带	1. 苗木、花卉种类：夏鹃 2. 株高：30-35cm 3. 冠径：25-30cm 4. 养护期：一年 5. 单位面积株数：36袋/平米，营养钵苗。	m2	574	67.71	38865.54	
74	050102007016	栽植色带	1. 苗木、花卉种类：春鹃 2. 株高：30-35cm 3. 冠径：25-30cm 4. 养护期：一年 5. 单位面积株数：36袋/平米，营养钵苗。	m2	1223	51.33	62776.59	
75	050102007017	栽植色带	1. 苗木、花卉种类：小叶栀子 2. 株高：30-35cm 3. 冠径：25-30cm 4. 养护期：一年 5. 单位面积株数：36袋/平米，营养钵苗。	m2	994	36.58	36360.52	
76	050102007018	栽植色带	1. 苗木、花卉种类：粉花绣线菊 2. 株高：30-35cm 3. 冠径：25-30cm 4. 养护期：一年 5. 单位面积株数：36袋/平米，营养钵苗。	m2	190	90.65	17223.5	
77	050102007013	栽植色带	1. 苗木、花卉种类：金边六月雪 2. 株高：25-30cm 3. 冠径：20-25cm 4. 养护期：一年 5. 单位面积株数：49袋/平米，营养钵苗。	m2	1124	48.3	54289.2	
78	050102007020	栽植色带	1. 苗木、花卉种类：天蓝鼠尾草	m2	736	70.18	51652.48	
本页小计							342507.29	

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：联泰万泰城珑湾园林景观工程—绿化

标段：联泰万泰城珑湾园林景观工程

第 10 页 共 11 页

序号	编码	名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			2. 株高:25-30cm 3. 冠径:20-25cm 4. 养护期:一年 5. 单位面积株数:49袋/平米, 营养钵苗。					
79	050102007019	栽植色带	1. 苗木、花卉种类:葱兰 2. 株高:15-20cm 3. 冠径:10-15cm 4. 养护期:一年 5. 单位面积株数:64袋/平米, 营养钵苗。	m2	728	71.18	51819.04	
80	050102007022	栽植色带	1. 苗木、花卉种类:矮牵牛 2. 株高:15-20cm 3. 冠径:10-15cm 4. 养护期:一年 5. 单位面积株数:81袋/平米, 营养钵苗。 一年更换三次	m2	20	103.18	2063.6	
81	050102007023	栽植色带	1. 苗木、花卉种类:阔叶麦冬 2. 株高:15-20cm 3. 冠径:10-15cm 4. 养护期:一年 5. 单位面积株数:81袋/平米, 营养钵苗。	m2	805	84.75	68223.75	
82	050102007024	栽植色带	1. 苗木、花卉种类:紫花鸢尾 2. 株高:30-35cm 3. 冠径:25-30cm 4. 养护期:一年 5. 单位面积株数:36袋/平米, 营养钵苗。	m2	101	64.27	6491.27	
83	050102007021	栽植色带	1. 苗木、花卉种类:黄菖蒲 2. 株高:30-35cm 3. 冠径:25-30cm 4. 养护期:一年 5. 单位面积株数:36袋/平米, 营养钵苗。	m2	35	80.65	2822.75	
84	050102009001	栽植水生植物	1. 植物种类:荷花 2. 养护期:一年	m2	216	19.29	4166.64	
85	050102012001	铺种草皮	1. 草皮种类:果岭草 2. 铺种方式:无缝满铺 3. 养护期:一年	m2	12762	32.07	409277.34	
本页小计							544864.39	

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

附件 5 工程结算书

万泰城·珑湾市政管网工程量清单计价表											
序号	项目名称	项目特征	计量单位	品牌	参考工程量	投标人自行复核的图纸包干工程量	综合单价				全费用合价
							主材设备及材料费	安装费	税金	小计	
	分部分项工程项目									0.00	
	室外管网										
	一、化粪池										
1	化粪池	1.名称: 13#玻璃钢化粪池-有效容积: 100m ³	个	方亮	7.00				4363.64	48000.00	336000.00
2	垫层	C15砼垫层	m ³		66.88				48.65	535.19	35793.51
3	垫层	砂垫层	m ³		352.00				24.08	264.89	93241.28
4	垫层	回填砂	m ³		543.06				23.05	253.57	137703.72
5	平板	C30砼板	m ³		352.00				54.18	596.03	209802.56
6	现浇构件钢筋	Φ18钢筋	t	萍钢	3.17				471.31	5184.39	16424.15
7	现浇构件钢筋	Φ20钢筋	t	萍钢	3.91				471.31	5184.39	20281.33

第 6 页, 共 12 页

万泰城·珑湾市政管网工程量清单计价表											
序号	项目名称	项目特征	计量单位	品牌	参考工程量	投标人自行复核的图纸包干工程量	综合单价				全费用合价
							主材设备及材料费	安装费	税金	小计	
8	挖土方	1.土壤类别: 土质不限 2.机械挖土方 3.土方外运 (运距自行考虑)	m ³		4,248.04				3.25	35.80	152079.83
9	回填方	石屑回填	m ³		1,487.88				10.56	116.20	172891.66
10	回填方	原土回填	m ³		1,083.16				0.74	8.10	8773.60
11	小计										1182991.64
	二、雨污水管网										
1	塑料管	1.名称: PVC-U双壁波纹管 2.规格: DN300 3.用途: 室外雨水、污水 4.备注: 环刚度S2级	m	雄塑	5,589.91				11.56	127.20	711037.00
2	塑料管	1.名称: PVC-U双壁波纹管 2.规格: DN400 3.用途: 室外雨水、污水 4.备注: 环刚度S2级	m	雄塑	539.85				15.11	166.20	89723.67
3	塑料管	1.名称: PVC-U双壁波纹管 2.规格: DN500 3.用途: 室外雨水、污水 4.备注: 环刚度S2级	m	雄塑	323.43				20.38	224.20	72512.20
4	隔油池	1.名称: 4#玻璃钢隔油池 有效容积: 4.5m ³	个	方亮	3.00				300.00	3300.00	9900.00

第 7 页, 共 12 页

万泰城·珑湾市政管网工程量清单计价表											
序号	项目名称	项目特征	计量单位	品牌	参考工程量	投标人自行复核的图纸包干工程量	综合单价				全费用合价
							主材设备及材料费	安装费	税金	小计	
5	挖土方	1.土壤类别:土质不限 2.机械挖土方 3.土方外运(运距自行考虑)	m3		11,751.48				3.25	35.80	420703.16
6	回填方	石屑回填	m3		3,253.91				10.56	116.20	378104.23
7	回填方	原土回填	m3		8,083.11				0.74	8.10	65473.17
8	小计										1747453.43
	三、雨污水井										
1	塑料检查井	1.用途:污水井 2.材质:HDPE 3.规格:流槽式起始700*300A	座	浙江天井	27.00				214.55	2360.00	63720.00
2	塑料检查井	1.用途:污水井 2.材质:HDPE 3.规格:流槽式直通700*300A	座	浙江天井	182.00				235.45	2590.00	471380.00
3	塑料检查井	1.用途:污水井 2.材质:HDPE 3.规格:流槽式角通700*300A	座	浙江天井	38.00				239.09	2630.00	99940.00
4	塑料检查井	1.用途:污水井 2.材质:HDPE 3.规格:流槽式三通700*300A	座	浙江天井	15.00				236.36	2600.00	39000.00
5	塑料检查井	1.用途:污水井 2.材质:HDPE 3.规格:流槽式三通700*400A	座	浙江天井	1.00				263.64	2900.00	2900.00

第 8 页, 共 12 页

万泰城·珑湾市政管网工程量清单计价表											
序号	项目名称	项目特征	计量单位	品牌	参考工程量	投标人自行复核的图纸包干工程量	综合单价				全费用合价
							主材设备及材料费	安装费	税金	小计	
6	塑料检查井	1.用途:雨水井 2.材质:HDPE 3.规格:沉泥式起始1000*300A	座	浙江天井	15.00				409.09	4500.00	67500.00
7	塑料检查井	1.用途:雨水井 2.材质:HDPE 3.规格:沉泥式直通1000*300A	座	浙江天井	44.00				415.45	4570.00	201080.00
8	塑料检查井	1.用途:雨水井 2.材质:HDPE 3.规格:沉泥式直通1000*400A	座	浙江天井	17.00				437.27	4810.00	81770.00
9	塑料检查井	1.用途:雨水井 2.材质:HDPE 3.规格:沉泥式直通1000*500A	座	浙江天井	15.00				475.45	5230.00	78450.00
10	塑料检查井	1.用途:雨水井 2.材质:HDPE 3.规格:沉泥式直通1000*600A	座	浙江天井	6.00				500.00	5500.00	33000.00
11	塑料检查井	1.用途:雨水井 2.材质:HDPE 3.规格:沉泥式角通90度1000*300A	座	浙江天井	21.00				409.09	4500.00	94500.00
12	塑料检查井	1.用途:雨水井 2.材质:HDPE 3.规格:沉泥式角通90度1000*400A	座	浙江天井	7.00				423.64	4660.00	32620.00
13	塑料检查井	1.用途:雨水井 2.材质:HDPE 3.规格:沉泥式角通90度1000*500A	座	浙江天井	1.00				465.45	5120.00	5120.00
14	塑料检查井	1.用途:雨水井 2.材质:HDPE 3.规格:沉泥式角通45度1000*400A	座	浙江天井	2.00				443.64	4880.00	9760.00

第 9 页, 共 12 页

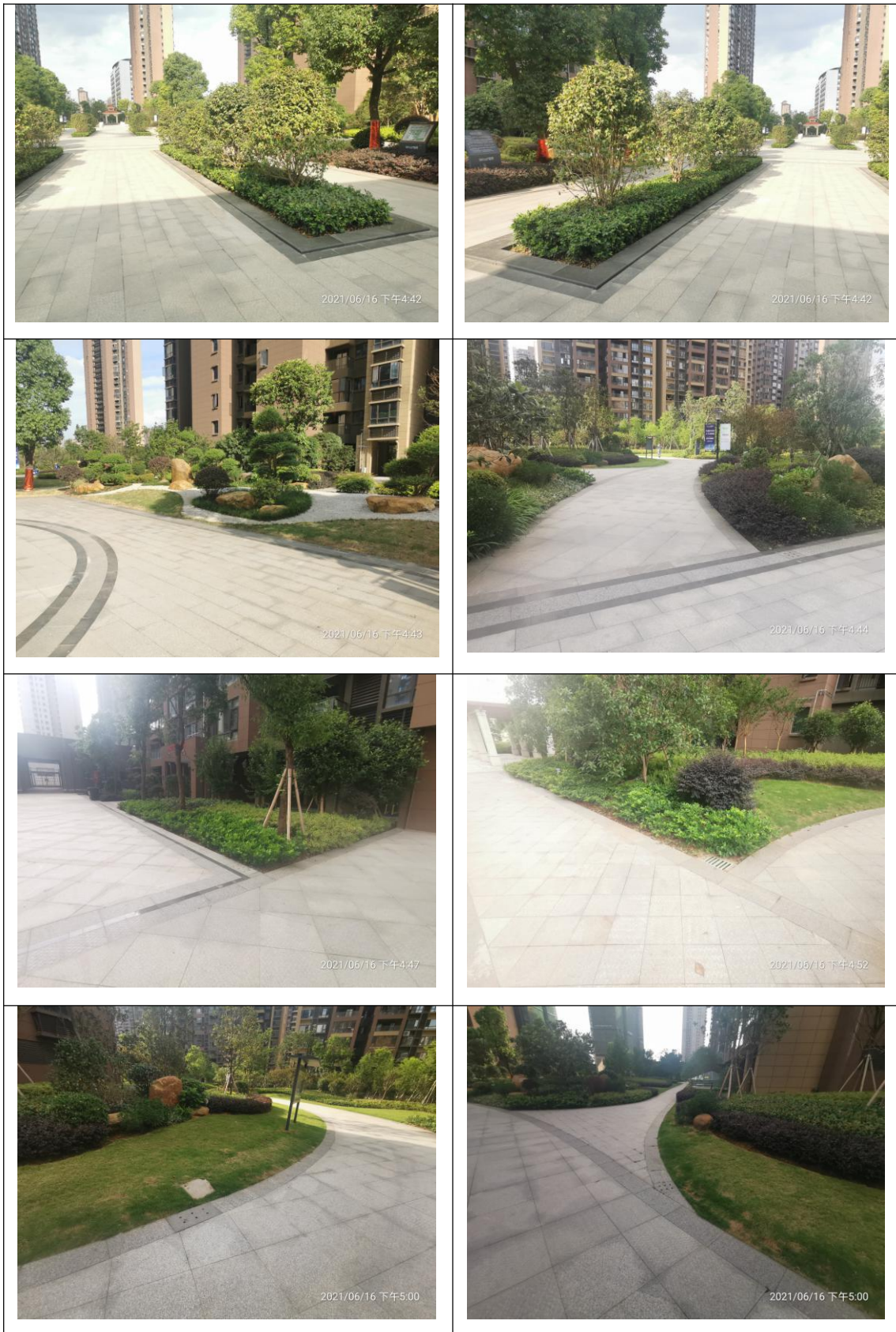
万泰城·珑湾市政管网工程量清单计价表											
序号	项目名称	项目特征	计量单位	品牌	参考工程量	投标人自行 复核的图纸 包干工程量	综合单价				全费用合价
							主材设备及材料费	安装费	税金	小计	
15	塑料检查井	1.用途：雨水井 2.材质：HDPE 3.规格：沉泥式三通 1000*300A	座	浙江天井	15.00				418.18	4600.00	69000.00
16	塑料检查井	1.用途：雨水井 2.材质：HDPE 3.规格：沉泥式三通 1000*400A	座	浙江天井	22.00				440.00	4840.00	106480.00
17	塑料检查井	1.用途：雨水井 2.材质：HDPE 3.规格：沉泥式三通 1000*500A	座	浙江天井	4.00				495.45	5450.00	21800.00
18	塑料检查井	1.用途：雨水井 2.材质：HDPE 3.规格：沉泥式三通 1000*600A	座	浙江天井	1.00				523.64	5760.00	5760.00
19	塑料井盖	1.用途：检查井 2.材质：塑料 3.规格：ID700	座	浙江天井	0.00				44.48	489.30	0.00
20	塑料井盖	1.用途：检查井 2.材质：塑料 3.规格：ID630	座	浙江天井	0.00				38.21	420.30	0.00
21	塑料井盖	1.用途：检查井 2.材质：塑料 3.规格：ID450	座	浙江天井	0.00				16.39	180.30	0.00
22	小计										1483780.00
22	合计（一+二+三）										4414225.07

1、主要设备及材料费、安装费价格除增值税（进项税额及销项税额）以外，其余相关费用均包含在内，如损耗、管理费、利润、调试、验收费等。

万泰城·珑湾市政管网工程措施费

序号	名称	单位	金额	备注
1	图纸深化设计费	项	包含在综合单价中	
2	提供样本、样品费	项	包含在综合单价中	
3	环境保护费	项	包含在综合单价中	
4	文明施工费	项	包含在综合单价中	
5	安全施工费	项	包含在综合单价中	
6	临时设施费	项	包含在综合单价中	
7	夜间施工费	项	包含在综合单价中	
8	垂直运输费	项	包含在综合单价中	
9	冬雨季施工增加费	项	包含在综合单价中	
10	大型机械设备进出场及安拆费（包括甲供材料设备）	项	包含在综合单价中	
11	二次搬运费（包括甲供材料设备）	项	包含在综合单价中	
12	成品保护费（包括甲供材料设备）	项	包含在综合单价中	
13	现场清理及完工清洁费	项	包含在综合单价中	
14	施工排水、降水	项	包含在综合单价中	
15	室内空气污染测试费	项	包含在综合单价中	
16	中标人应该办理的保险费	项	包含在综合单价中	
17	脚手架搭建及移位费用	项	包含在综合单价中	
18	市政管网井驳接及清理	项	包含在综合单价中	
19	检查井开孔	项	包含在综合单价中	
20	按分包通用合同条款、专用合同条款及技术 要求完成本工程所需但未在上列项目的 费用（请分项详列于下）：	项	包含在综合单价中	
	合计	元	已包含在综合单价内	

附件 6 重要水土保持单位工程照片



附件 7

水土保持公众调查情况表

万泰城·珑湾水土保持公众调查情况表

编制号: 1

调查人	被调查人姓名		男	女	备注
	赵珂			✓	
年龄段分布情况 (人)	20 岁-34 岁		35 岁-59 岁	60 岁以上	
	✓				
文化程度分布情况 (人)	初中		中职或高中	大学专科	
				✓	
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%		
1.日常生活是否受到泥沙影响?		✓			
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓			
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	✓				
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓				
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	✓				
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓				
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?	✓				

调查人: 熊宏伟调查时间: 2021.6.1

编号: 填表说明, 调查文卷“有”可用“√”;“无”可用“×”表示。

万泰城·珑湾水土保持公众调查情况表

编制号： 2

调查人	被调查人姓名		男	女	备注
	杨静			√	
年龄段分布情况(人)	20岁-34岁		35岁-59岁	60岁以上	
	√				
文化程度分布情况(人)	初中		中职或高中	大学专科	
				√	
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%		
1.日常生产生活是否受到泥沙影响?		√			
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		√			
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	√				
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	√				
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	√				
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	√				
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?		√			

调查人: 熊宏伟

调查时间: 2021.6.1

编号: 填表说明, 调查文卷“有”可用“√”;“无”可用“×”表示。

万泰城·珑湾水土保持公众调查情况表

编制号: 3

调查人	被调查人姓名		男	女	备注
	李谋			✓	
年龄段分布情况 (人)	20岁-34岁		35岁-59岁	60岁以上	
	✓				
文化程度分布情况 (人)	初中		中职或高中	大学专科	
				✓	
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%		
1.日常生产生活是否受到泥沙影响?		✓			
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓			
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	✓				
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓				
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	✓				
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓				
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?	✓				

调查人: 熊松伟

调查时间: 2021.6.1

编号: 填表说明,调查文卷“有”可用“√”;“无”可用“×”表示。

万泰城·珑湾水土保持公众调查情况表

编制号： 4

调查人	被调查人姓名		男	女	备注
	叶 斌		√		
年龄段分布情况 (人)	20 岁-34 岁		35 岁-59 岁	60 岁以上	
	√				
文化程度分布情况 (人)	初中		中职或高中	大学专科	
				√	
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%		
1.日常生活是否受到泥沙影响?		√			
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		√			
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	√				
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	√				
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	√				
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	√				
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?	√				

调查人: 熊家伟

调查时间: 2021.6.1

编号: 填表说明,调查文卷“有”可用“√”;“无”可用“×”表示。

万泰城·珑湾水土保持公众调查情况表

编制号： 5

调查人	被调查人姓名		男	女	备注
	王 晓		✓		
年龄段分布情况 (人)	20 岁-34 岁		35 岁-59 岁	60 岁以上	
			✓		
文化程度分布情况 (人)	初中		中职或高中	大学专科	
			✓		
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%		
1.日常生产生活是否受到泥沙影响?		✓			
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓			
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	✓				
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓				
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	✓				
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?		✓			
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?	✓				

调查人: 熊宏伟

调查时间: 2021.6.1

编号: 填表说明, 调查文卷“有”可用“√”;“无”可用“×”表示。

万泰城·珑湾水土保持公众调查情况表

编制号： 6

调查人	被调查人姓名		男	女	备注
	冯静			✓	
年龄段分布情况 (人)	20岁-34岁		35岁-59岁	60岁以上	
			✓		
文化程度分布情况 (人)	初中		中职或高中	大学专科	
			✓		
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%		
1.日常生活是否受到泥沙影响?		✓			
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓			
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	✓				
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓				
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	✓				
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓				
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?		✓			

调查人: 熊家伟

调查时间: 2021.6.1

编号: 填表说明,调查文卷“有”可用“√”;“无”可用“×”表示。

万泰城·珑湾水土保持公众调查情况表

编制号: 7

调查人	被调查人姓名		男	女	备注
	郭帅		✓		
年龄段分布情况 (人)	20岁-34岁		35岁-59岁	60岁以上	
			✓		
文化程度分布情况 (人)	初中		中职或高中	大学专科	
			✓		
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%		
1.日常生活是否受到泥沙影响?		✓			
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓			
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?		✓			
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓				
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	✓				
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓				
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?	✓				

调查人: 熊宏伟

调查时间: 2021.6.1

编号: 填表说明, 调查文卷“有”可用“√”;“无”可用“×”表示。

万泰城·珑湾水土保持公众调查情况表

编制号: 8

调查人	被调查人姓名		男	女	备注
	曹超		✓		
年龄段分布情况 (人)	20岁-34岁		35岁-59岁	60岁以上	
	✓				
文化程度分布情况 (人)	初中		中职或高中	大学专科	
				✓	
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%		
1.日常生产生活是否受到泥沙影响?		✓			
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓			
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	✓				
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓				
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	✓				
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓				
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?	✓				

调查人: 熊宏伟

调查时间: 2021.6.2

编号: 填表说明, 调查文卷“有”可用“✓”;“无”可用“×”表示。

万泰城·珑湾水土保持公众调查情况表

编制号: 9

调查人	被调查人姓名		男	女	备注
	张 扬		✓		
年龄段分布情况 (人)	20 岁-34 岁	35 岁-59 岁	60 岁以上		
		✓			
文化程度分布情况 (人)	初中	中职或高中	大学专科		
		✓			
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%		
1.日常生产生活是否受到泥沙影响?		✓			
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓			
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	✓				
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓				
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	✓				
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓				
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?	✓				

调查人: 熊宏伟

调查时间: 2021.6.2

编号: 填表说明, 调查文卷“有”可用“√”;“无”可用“×”表示。

万泰城·珑湾水土保持公众调查情况表

编制号: 10

调查人	被调查人姓名		男	女	备注
	孔凤霞			✓	
年龄段分布情况 (人)	20岁-34岁	35岁-59岁	60岁以上		
			✓		
文化程度分布情况 (人)	初中	中职或高中	大学专科		
	✓				
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%		
1. 日常生活是否受到泥沙影响?		✓			
2. 是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓			
3. 工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害, 并听取大家意见?	✓				
4. 工程建设过程中, 是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓				
5. 是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	✓				
6. 建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓				
7. 是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?	✓				

调查人: 熊宏伟

调查时间: 2021.6.2

编号: 填表说明, 调查文卷“有”可用“√”; “无”可用“×”表示。

万泰城·珑湾水土保持公众调查情况表

编制号: 11

调查人	被调查人姓名		男	女	备注
	袁胜利		√		
年龄段分布情况 (人)	20岁-34岁	35岁-59岁	60岁以上		
			√		
文化程度分布情况 (人)	初中	中职或高中	大学专科		
	√				
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%		
1.日常生活是否受到泥沙影响?		√			
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		√			
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	√				
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	√				
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	√				
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	√				
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?		√			

调查人: 熊家伟

调查时间: 2021.6.2

编号: 填表说明,调查文卷“有”可用“√”;“无”可用“×”表示。

万泰城·珑湾水土保持公众调查情况表

编制号: 12

调查人	被调查人姓名		男	女	备注
	陈雪			✓	
年龄段分布情况 (人)	20 岁-34 岁		35 岁-59 岁	60 岁以上	
			✓		
文化程度分布情况 (人)	初中		中职或高中	大学专科	
			✓		
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%		
1.日常生活是否受到泥沙影响?		✓			
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓			
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	✓				
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓				
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	✓				
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓				
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?	✓				

调查人: 熊家伟

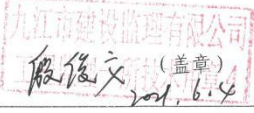
调查时间: 2021.6.2

编号: 填表说明, 调查文卷“有”可用“√”;“无”可用“×”表示。

附件 8

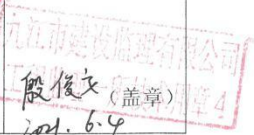
土石方工程验收表

土石方工程验收表

工程名称	万泰城·珑湾	部位	三通一平	验收日期	年 月 日
土石方情况	本工程土石方挖方量 13.58 万 m ³ (含表土 2.84 万 m ³)，填方量 11.41 万 m ³ (含表土 2.84 万 m ³)，余方 2.17 万 m ³ 。				
验收人		施工负责人			
施工单位 验收意见	按设计要求施工，自验合格  (盖章)				
设计单位 验收意见	 (盖章)				
建设单位 验收意见	验收合格  (盖章)				
监理单位 验收意见	符合设计要求  (盖章)				
汇总意见	合格				

附件 9 分部工程和单位工程验收签证资料

工程竣工验收报告

工程名称: 万泰城·珑湾(室外排水管网)			
建设单位	九江德润实业有限公司	设计单位	江西省建筑设计研究总院
监理单位	九江市建设监理有限公司	施工单位	中国华西企业有限公司
工程 简要 内容	雨水管: 共计 4800m; 雨水井: 共计 186 座; 雨水口: 共计 168 口;		
交工 工程 符合 设计 情 况	工程符合设计要求和施工规范要求		
工程 验收 情况 说明	经建设单位、施工单位和监理单位共同对该工程进行验收, 该工程实 物质量符合设计要求和国家有关施工规范要求, 资料齐全, 该工程施 工质量达到合格要求。		
验收 结论	符合设计及施工验收规范要求, 分部工程验收合格。		
建设单位:	设计单位:	施工单位:	监理单位:
 (盖章)	 (盖章)	 (盖章)	 (盖章)

工程质量评定表

项目名称: 万泰城·珑湾

施工单位: 中国华西企业有限公司

监理单位: 九江市建设监理有限公司

单位工程名称: 防洪排导工程

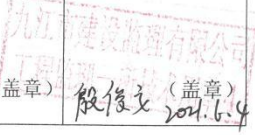
分部工程名称: 排水管网、雨水检查井、雨水口

序号	工序名称	合格率	质量等级	备注
1	管道坡度符合设计要求、严禁无坡和倒坡	99%	合格	
2	闭水试验和通水试验	98%	合格	
3	钢筋砼管的砂浆捻口	99%	合格	
4	UPVC 管, 捻口	99%	合格	
5	承插接口安装方向	99%	合格	
6	管槽	99%	合格	
7	垫层、基础	99%	合格	
8	雨水检查井	99%	合格	
9	铸铁雨水口、除锈、涂漆	99%	合格	
建设单位  (盖章) 2021.6.7 年 月 日		施工单位  (盖章) 2021.6.7 年 月 日		监理单位  (盖章) 殷俊文 2021年6月4日

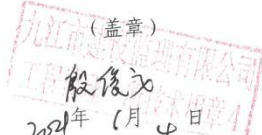
工程竣工验收报告

工程名称: 万泰城·珑湾(场地整治)			
建设单位	九江德润实业有限公司	设计单位	江西省建筑设计研究总院
监理单位	九江市建设监理有限公司	施工单位	中国华西企业有限公司
工程 简要 内容	场地整治: 共计 3.08hm ² 。		
交工 工程 符合 设计 情况	工程符合设计要求和施工规范要求		
工程 验收 情况 说明	经建设单位、施工单位和监理单位共同对该工程进行验收, 该工程实物质量符合设计要求和国家有关施工规范要求, 资料齐全, 该工程施工质量达到合格要求。		
验收 结论	符合设计及施工验收规范要求, 分部工程验收合格。		
建设单位:	设计单位:	施工单位:	监理单位:
 (盖章)	 (盖章)	 (盖章)	 (盖章)

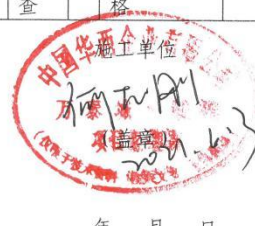
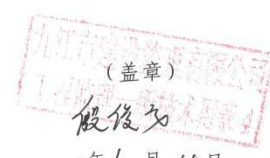
工程竣工验收报告

工程名称：万泰城·珑湾（园林绿化）			
建设单位	九江德润实业有限公司	设计单位	江西省建筑设计研究总院
监理单位	九江市建设监理有限公司	施工单位	中国华西企业有限公司
工程简要内容	1、场地绿化：共计 3.08hm ² 。 2、场地栽植乔木：共计 8284 株，场地栽植灌木：共计 4681186 株。 3、铺植草坪：共计 1.57hm ² 。		
交工工程符合设计情况	工程符合设计要求和施工规范要求		
工程验收情况说明	经建设单位、施工单位和监理单位共同对该工程进行验收，该工程实物质量符合设计要求和国家有关施工规范要求，资料齐全，该工程施工质量达到合格要求。		
验收结论	符合设计及施工验收规范要求，分部工程验收合格。		
建设单位：		设计单位：	监理单位：
 (盖章)		 (盖章)	  (盖章)

绿化单位工程质量综合评定表

工程名称		万泰城·珑湾				
项次	项目	评 定 情 况			核定情况	
1	分部(项)工程 评定汇总	分部(项)工程		评定等级		
				合格	优良	
		1	栽植土工程	√		符合设计要求
		2	植物材料工程	√		符合设计要求
		3	树木栽植工程	√		基本符合设计要求
		4	草坪、花坛、草本地被栽植工程	√		符合设计要求
		评 定 等 级				合格
2	质量保证资料	共核查	4	项	合格	
		其中:符合要求	4	项		
		经鉴定符合要求	4	项		
3	观感评定	应 得	100	分	合格	
		实 得	98	分		
		得分率	98	%		
建设单位  年 月 日		监理单位  年 月 日		监理单位  2021年(月)日		

栽植土分项工程质量检验评定表

工程名称:		万泰城·珑湾														
保证项目		项 目										质量情况				
		栽植土壤, 必须符合栽植植物的生长要求										腐殖土, 无杂质				
基本项目	项 目		质 量 情 况										等级			
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10				
	1	土地平整										√		合格		
	2	石砾、瓦砾等杂物含量										√		合格		
允许偏差项目	项 目		允许偏差 (cm)		实测值 (cm)											
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
	1	栽植土深度和地下水位深度	大、中乔木	>100											√	
			小乔木和大、中灌木	>80											√	
			小灌木、宿根花卉	>60					√							
			草本地被、草坪、一二年生草花	>40				√								
	2	栽植土块块径	大、中乔木	<8			√									
			小乔木和大、中灌木	<6			√									
			小灌木、宿根花卉	<4			√									
	3	石砾、瓦砾等杂物块径	树木	<5	√											
			草坪、地被、花卉	<1	√											
	4	地形标高	全高	<1m	±5	√										
				1-3m	±10	√										
				>3m	±20	√										
	检查结果	保证项目	合格													
		基本项目	栽植土块径	检查	2	项, 其中优良	1	项, 优良率	50	%						
允许偏差项目		4	检查	4	项, 其中合格	3	项, 合格率	75	%							
建设单位			监理单位			监理单位										
 (盖章) 陈志明 2024.6.3 年 月 日			 (盖章) 2024.6.3 年 月 日			 (盖章) 高俊 2024年6月4日										

乔木植物材料分项工程质量检验评定表

工程名称:		万泰城·珑湾												
保证项目	项 目		质量情况											
	1	植物材料的品种、规格必须符合设计要求											合格	
	2	严禁带有重要病、虫、草害											合格	
基本项目	项 目		质 量 情 况										等级	
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
	1	姿态和生长势	树干挺直										√	合格
			树形完整										√	合格
			生长健壮									√		合格
	2	无病虫害										√	合格	
	3	土球和裸根系	土球完整										合格	
			包扎恰当牢固										合格	
			裸根树木根系完整										合格	
	允许偏差项目	项 目		允许偏差 (cm)	实 测 值 (cm)									
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
1		乔木	胸径	<10cm	-1					√				
				10~20cm	-2									
				>20cm	-3									
			高度	+50;-20				√						
			蓬径	-20								√		
2		大灌木	高度	+50;-20		√								
			蓬径	-10				√						
			地径	-1				√						
3		土球、裸根系	直径	+0.2φ; -0.1φ				√						
			深度	+0.2D; -0.1D				√						
检查结果		保证项目		合格										
		基本项目	3	检查	7	项, 其中优良		6	项, 优良率		86	%		
		允许偏差项目	3	检查	8	项, 其中合格		8	项, 合格率		100	%		

灌木植物材料分项工程质量检验评定表

工程名称:		万泰城·珑湾																					
保证项目	项 目											质量情况											
	1	植物材料的品种、规格必须符合设计要求											合格										
	2	严禁带有重要病、虫、草害											合格										
基本项目	项 目											质 量 情 况		等 级									
												1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	
	1	姿态和生长势	树干挺直																			√	合格
			树形完整																			√	合格
			生长健壮																		√	合格	
	2	无病虫害																			√	合格	
	3	土球和裸根系	土球完整																		√	合格	
			包扎恰当牢固																		√	合格	
			裸根树木根系完整																		√	合格	
	允许偏差项目	项 目											允许偏差 (cm)		实测值 (cm)								
											1	2	3	4	5	6	7	8	9	10			
1		大灌木	高度											+50;-20					√				
			蓬径											-10			√						
			地径											-1				√					
2		中小灌木	高度											+15;-5				√					
			蓬径											-5				√					
			地径											-1				√					
3		球类	蓬径和高度	<100cm											-10				√				
				100~200cm											-20								
				>200cm											-30								
4		土球、裸根系	直径											+0.2φ; -0.1φ				√					
			深度											+0.2D; -0.1D				√					
检查结果	保证项目		合格																				
	基本项目	3	检查	7	项, 其中优良		6	项, 优良率		86	%												
	允许偏差项目	4	检查	9	项, 其中合格		9	项, 合格率		100	%												
建设单位			施工单位			监理单位																	
																							

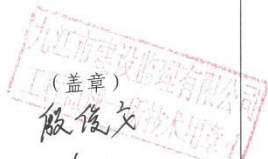
花苗、地被植物材料分项工程质量检验评定表

工程名称:		万泰城·珑湾														
保证项目	项 目		质量情况													
	1	植物材料的品种、规格必须符合设计要求	合格													
	2	严禁带有重要病、虫、草害	合格													
基本项目	项 目		质 量 情 况										等级			
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10				
	1	无病虫害											√	合格		
	2	草块和草根茎	厚薄均匀										√	合格		
			无杂草										√	合格		
			边缘平直										√	合格		
			生长势良好										√	合格		
	3	花苗、草本地被	生长茁壮										√	合格		
			发育匀齐										√	合格		
			根系发达										√	合格		
允许偏差项目	项 目		允许偏差 (cm)	实测值 (cm)												
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10			
	1	小灌木地被	高度	+15;-5												
			蓬径	-5												
			分蘖量	-1												
	2	藤本地被	藤长													
			分蘖量													
	3	草坪	泥厚不小于 2cm					√								
			杂草不得超过 5%		√											
			草块每边长大于 33cm		√											
	4	花苗	花苗量													
	检查结果	保证项目	合格													
		基本项目	3	检查	8	项, 其中优良	8	项, 优良率	100	%						
允许偏差项目		4	检查	3	项, 其中合格	3	项, 合格率	100	%							
建设单位			施工单位			监理单位										
(盖章) 陈忠真 2021.6.3 年 月 日			(盖章) 何大伟 2021.6.3 年 月 日			(盖章) 殷俊文 2021年6月4日										

树木栽植分项工程质量检验评定表

工程名称:		万泰城·珑湾												
基本项目	项 目		质 量 情 况										等级	
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
	1	放样定位											√	合格
	2	树坑											√	合格
	3	定向及排列											√	合格
	4	栽植深度											√	合格
	5	土球包装物、培土、浇水											√	合格
	6	垂直度、支撑和绕杆											√	合格
	7	修剪											√	合格
	8	数量											√	合格
检查结果	基本项目	检查 8 项, 其中优良 8 项, 优良率 100%, 优良												
建设单位			施工单位				监理单位							
 (盖章) 年 月 日			 (盖章) 年 月 日				 (盖章) 2021年 6月 4日							

草坪、花坛、草本地被栽植分项工程质量检验评定表

工程名称:		万泰城·珑湾											
保证项目	项 目											质量情况	
	1	植物材料的品种、规格必须符合设计要求											合格
	2	严禁带有重要病、虫、草害											合格
基本项目	项 目		质 量 情 况										等级
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
	1	放样定位									√		合格
	2	地形、排水									√		合格
	3	栽植均匀度									√		合格
	4	浇水均匀度									√		合格
	5	栽植(铺设)平整度									√		合格
	6	修剪平整度									√		合格
	7	修剪高度									√		合格
	8	切边									√		合格
检查结果	保证项目	无											
	基本项目	8 项	检查	8	项, 其中优良	8	项, 优良率	100	%				
建设单位  (盖章) 2021.6.3 年 月 日			施工单位  (盖章) 年 月 日			监理单位  (盖章) 2021.6.4 日							

联合二期

九江市水利局文件

九水水保字〔2016〕45 号

关于印发彭泽县工业园红光工业集聚区定山片区 等项目水土保持监督检查意见的通知

有关生产建设单位：

为全面贯彻《中华人民共和国水土保持法》，进一步规范生产建设项目水土保持工作，我局于 2016 年 12 月 19 日至 23 日联合项目所在地水利水保部门，对彭泽县工业园红光工业集聚区定山片区等 20 个生产建设项目进行水土保持监督检查。现将检查意见印发给你们，请各有关单位按照检查意见抓好整改落实，进一步做好生产建设项目水土保持工作，并于 2017 年 1 月 20 日前将整改情况反馈我局。

附件：

1.关于彭泽县工业园红光工业集聚区定山片区建设项目水土保持监督检查的意见

2.关于彭泽县 s401 定乐线（天虹至乐观段）二级公路改造工程的意见

3.关于定龙线二级公路改造项目水土保持监督检查的意见

4.关于九江力山环保科技有限公司 6 万吨/年废植物油回收利用项目、5 万吨/年硬脂酸生产项目水土保持监督检查的意见

5.关于湖口县金砂湾工业园轻工业物流园区水土保持监督检查的意见

6.关于九江联泰·万泰城一期建设项目水土保持监督检查的意见

7.关于九江联泰·万泰城二期建设项目水土保持监督检查的意见

8.关于九江中航城建设工程水土保持监督检查的意见

9.关于九龙新城项目水土保持监督检查的意见

10.关于八里湖新区安置小区工程水土保持监督检查情况的意见

11.关于九江市市民服务中心建设工程水土保持监督检查的意见

- 12.关于九江市第四水厂一期工程水土保持监督检查的意见
- 13.关于中奥广场项目水土保持监督检查的意见
- 14.关于宇龙·湖畔花园水土保持监督检查的意见
- 15.关于九江国际金融广场建设项目水土保持监督检查情况的意见
- 16.关于水岸莲华住宅小区一期工程水土保持监督检查的意见
- 17.关于九江大都会城市综合体项目水土保持监督检查的意见
- 18.关于九江金鹏城项目水土保持监督检查的意见
- 19.关于九江市八里湖特色风情小镇（南片区）项目水土保持监督检查的意见
- 20.关于九江美华·香颂庄园水土保持监督检查的意见



抄送：江西省水利厅，江西省水土保持监督监测站，彭泽县水利局、
湖口县水务局、九江县水利局。

九江市水利局办公室

2016年12月27日印发

附件 7

关于九江联泰·万泰城二期建设项目
水土保持监督检查的意见

2016 年 12 月 20 日，九江市水利局对九江联泰·万泰城二期建设项目水土保持方案落实情况进行了监督检查。检查组实地察看了工程建设现场，对水土保持方案执行情况进行了质询，并与项目单位九江德润实业有限公司就下步水土保持工作进行了交流。目前，该项目正进行基础开挖，实施了部分临时排水、沉砂措施，取得了一定的防治效果。根据水土保持法律法规和水利部关于生产建设项目水土保持管理规定，依据批复的水土保持方案，本工程仍有不足之处需进行整改。

一、存在的问题

1、未落实水土保持监测工作。至今，项目单位未按法律法规及水土保持方案的要求开展水土保持监测工作，未上报水土保持监测实施方案和监测季报表。

2、水土保持监理工作落实不到位。项目单位在施工过程中虽然委托监理单位对主体工程建设开展了监理工作，但没有明确将水土保持工程纳入主体工程施工监理范围，未提供相关的水土保持工程监理资料，难以保证水土保持措施得到严格的实施。

3、未依法缴纳水土保持补偿费。

二、整改意见

1、完善水土保持措施。做好基础开挖过程中的临时水土保持措施，明确外运土方去向，定期清理排水沟及沉砂池。

2、项目建设单位应自行或委托有资质的单位开展水土保持监测工作，按要求将水土保持监测成果报送市水利局，为水土保持设施验收提供技术依据。

3、进一步强化水土保持责任。项目建设单位要加强对项目建设过程中水土保持工作的领导，指定专人负责水土保持工作，认真制定水土保持管理制度并抓好落实，强化参建各方的水土保持责任。

4、按照《水土保持工程施工监理规范》(SL523-2011)规定，整理水土保持工程设计、施工、质量评定、验收、价款结算等相关水土保持监理资料归档。

5、按要求依法缴纳水土保持补偿费。

你单位应立即按照检查意见抓好整改落实，必须在 2017 年 1 月 20 日前整改到位，并于 2017 年 1 月 20 日前将整改情况书面报告市水利局。逾期未进行整改或未上报整改情况，我局将依法予以处理。

**关于九江市水利局下发的《关于印发彭泽县工业园宏
观工业集聚区定山片区等项目水土保持监督检查意
见的通知》（九水水保字【2016】45号）中
存在的问题整改回复**

九江市水利局：

2016年12月，九江市水利局以（九水水保字【2016】45号）文下发了关于本项目水土保持监督检查意见的通知，接收贵局下发的文件后，我项目部高度重视，并针对贵局整改意见进行了整改，现已将整改情况回复如下的：

1、未落实水土保持监测工作。至今，项目单位未按法律法规及水土保持方案的要求开展水土保持监测工作，未上报水土保持监测实施方案和监测季报表。

回复：我单位正在接洽具有相关水土保持监测能力的公司，并按要求定期将水土保持工作进展情况和监测成果报送至贵局。

2、水土保持监理工作落实不到位。项目单位在施工过程中虽然委托监理单位对主体工程建设开展了监理工作，但没有明确将水土保持工程纳入主体工程施工监理范围，未提供相关的水土保持工程监理资料，难以保证水土保持措施得到严格的实施。

回复：我单位已督促监理单位按照《水土保持工程施工监理规范》（SL523-2011）的规定，将水土保持工程纳入水土保持监理工作中，对相关的资料做好了整理归档。

3、未依法缴纳水土保持补偿费。

回复:我单位于2017年3月21日向九江市财政局依法缴纳建设规费14372463.98元,其中涵盖水土保持补偿费134727元。



九江德润实业有限公司
2017年1月15日

附件 11 水土保持补偿费相关佐证

江西省政府非税收入一般缴款书(收据)(2015)

集中汇缴 ☐ 2017年 03月 21日 处 00040056 No 00040056

付款人	全称	九江德顺实业有限公司		收款人	全称	九江市财政局	
	账号	190207087340			账号	727010100100035625	
	开户银行	中行九江市经济技术开发区支行			开户银行	江西银行大楼支行	
执收单位名称	九江市人民政府行政服务中心			执收单位代码	3270500000		
项目编码	收入项目名称	单位	数量	收缴标准	金额		
40011	建设费			14372463.98	14,372,463.98		
合计金额(大写)				¥: 14,372,463.98			
执收单位(盖章)				备注:			
经办人(签章)				1、用于集中汇缴时,此联不作收据,由执收单位留存 2、用于依法收取暂扣款、预收款、保证金等款项时,此联不作报销凭证			

第五联: 收据联并作缴款人缴款凭证

电脑打印 手写无效

江西省财政厅监制 江西省非税收入通用票据监制 江西省财政厅监制 江西省非税收入通用票据监制

九江市城市规划区建设项目统一收费清单

运行表编号: 2017006

九江德润实业有限公司位于长江大道西侧, 恒丰北路北侧, 万泰城·珑湾 建设项目,
建筑面积 311756.05 平方米 (含人防地下室面积 24125 平方米), 收取以下建设规费。

单 位	收 费 项 目	收 费 标 准	收 费 金 额 (元)	备 注
人防办	防空地下室易地建设费	48元/m ²	—	已批建防空地下室不收费
建设局	市政设施配套费	40元/m ²	11505242.1	
	建筑行业上级管理费 (2012年2月1日以前开工)	5.4/m ²	—	
工信委 (墙革办)	新墙体材料专项基金	8元/m ²	2301048.40	
房产局	白蚁预防费	1.5元/m ²	431446.58	
水利局	水土保持设施补偿费	1元/m ²	134727.1	
合 计			14372463.98	

初审人: 郭晓琴

复核人: 李权持
2017.2.7

财政窗口经办人: 2017

市行政服务中心管委会业务科
2017年 2 月 7 日



关于同意“九江联泰·万泰城一期Ⅱ区建设工程”项目名称变更的通知

九江德润实业有限公司：

报来《关于申请变更开发项目名称的报告》收悉。我委于 2015 年 1 月以九发改投资字〔2015〕16 号文核准九江德润实业有限公司九江联泰·万泰城一期Ⅱ区建设工程，项目名称为“九江联泰·万泰城一期Ⅱ区建设工程”项目。根据相关部门要求，经研究，同意该项目名称变更为“万泰城·珑湾”，其他核准批复内容不变。

此复。

九江市发展和改革委员会

2015 年 11 月 4 日