

濂溪区第三小学项目

水土保持设施验收报告

建设单位：九江市濂溪区教育体育局

编制单位：江西园景环境科技有限公司

2021 年 6 月



证照编号: 040320040511



营业执照

(副本) 1-1

统一社会信用代码 91360403MA37TURG16

名称 江西园景环境科技有限公司
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)
住所 江西省九江市浔阳区莲花池135号2-602
法定代表人 魏孔山
注册资本 伍佰万元整
成立日期 2018年04月13日
营业期限 2018年04月13日至2048年04月12日
经营范围 节能评估, 水土保持工程设计及咨询, 环保工程咨询; 测绘服务; 园林设计, 园林绿化工程; 白蚁防治服务, 林业病虫害防治服务(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后
方可开展经营活动)



提示: 请于每年1月1日至6月30日通过“国家企业信用信息公示系统(江西)”报送年报, 即时信息按规定公示。

登记机关

2018

04月13日 新发

年 月 日



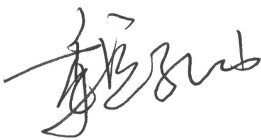
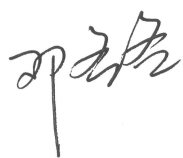
企业信用信息公示系统网址:

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

责 任 页

工程名称：濂溪区第三小学项目

水土保持设施验收报告编制单位：江西园景环境科技有限公司

批 准	魏孔山	水保监岗证第（0123）号	
核 定	张文宁	水保监岗证第（7321）号	
审 查	周西艳	/	
校 核	邓冬冬	/	
编 写	谭 威	/	

目 录

前言	- 1 -
1.项目及项目区概况.....	- 3 -
1.1 项目概况.....	- 3 -
1.1.1 地理位置.....	- 3 -
1.1.2 主要技术指标.....	- 3 -
1.1.3 项目投资.....	- 5 -
1.1.4 项目组成及布置.....	- 5 -
1.1.5 施工组织及工期.....	- 6 -
1.1.6 土石方情况.....	- 6 -
1.1.7 征占地情况.....	- 6 -
1.1.8 移民安置和专项设施改（迁）建.....	- 6 -
1.2 项目区概况.....	- 6 -
1.2.1 自然条件.....	- 6 -
1.2.2 水土流失及防治情况.....	- 9 -
2.水土保持方案和设计情况.....	- 10 -
2.1 主体工程设计.....	- 10 -
2.2 水土保持方案.....	- 10 -
2.3 水土保持方案变更.....	- 10 -
2.4 水土保持后续设计.....	- 10 -
3.水土保持方案实施情况.....	- 11 -
3.1 水土流失防治责任范围.....	- 11 -
3.1.1 项目建设区变化的原因.....	- 11 -
3.1.2 直接影响区变化的原因.....	- 12 -
3.2 弃渣场设置.....	- 14 -
3.3 取土场设置.....	- 14 -
3.4 水土保持措施总体布局.....	- 14 -
3.4.1 方案确定的水土保持措施总体布局.....	- 14 -

3.4.2 实施的水土保持措施体系.....	15 -
3.5 水土保持设施完成情况.....	16 -
3.6 水土保持投资完成情况.....	19 -
3.6.1 水土保持投资概算.....	19 -
3.6.2 水土保持投资完成情况.....	19 -
3.6.3 独立费用执行情况和水土保持补偿费交纳情况.....	20 -
4.水土保持工程质量.....	21 -
4.1 质量管理体系.....	21 -
4.1.1 建设单位质量控制体系.....	21 -
4.1.2 设计单位质量保证体系.....	21 -
4.1.3 监理单位质量控制体系.....	21 -
4.1.4 施工单位质量保证体系.....	22 -
4.2 各防治分区水土保持工程质量评定.....	23 -
4.2.1 项目划分及结果.....	23 -
4.2.2 各防治分区工程质量评定.....	25 -
4.3 弃渣场稳定性评估.....	26 -
4.4 总体质量评价.....	26 -
5.项目初期运行及水土保持效果.....	27 -
5.1 初期运行情况.....	27 -
5.2 水土保持效果.....	27 -
5.2.1 扰动土地整治率.....	27 -
5.2.2 水土流失总治理度.....	27 -
5.2.3 拦渣率.....	28 -
5.2.4 土壤流失控制比.....	28 -
5.2.5 林草植被恢复率.....	28 -
5.2.6 林草覆盖率.....	28 -
5.3 公众满意度调查.....	29 -
6.水土保持管理.....	31 -
6.1 组织领导.....	31 -

6.2 规章制度.....	- 32 -
6.3 建设管理.....	- 32 -
6.4 水土保持监测.....	- 33 -
6.5 水土保持监理.....	- 34 -
6.6 水行政主管部门监督检查意见落实情况.....	- 34 -
6.7 水土保持补偿费缴纳情况.....	- 35 -
6.8 水土保持设施管理维护.....	- 35 -
7.结论.....	- 36 -
7.1 结论.....	- 36 -
7.2 遗留问题安排.....	- 36 -
8.附件及附图.....	- 37 -
8.1 附件.....	- 37 -
8.2 附图.....	- 37 -

前言

濂溪区第三小学项目位于九莲南路以西，昌九高速桥以北，地理坐标为东经 $115^{\circ} 59'38.62''$ ，北纬 $29^{\circ} 40'10.61''$ 。

经业主介绍及提供有关资料得知，因 2019 年九江市土地储备中心对本项目二期工程防治区土地使用权进行回收；并委托江西省煤田地质局测绘大队对本项目一期工程防治区用地进行重新测量，测量结果为一期工程防治区占地面积为 3.46hm^2 ，因此本次验收范围为 3.46hm^2 。

项目总占地面积 3.46hm^2 ，全部为永久占地，主要规划建设 1 栋综合楼，3 栋教学楼，食堂、门卫室、室外足球场、看台、操场、绿化、道路等配套设施组成。总建筑面积 25231.62m^2 （其中计容面积 19611.46m^2 ，不计容面积 5620.16m^2 ），建筑密度 19.39%，容积率 0.55，绿化率 27.46%，项目共计挖方总量 9.01 万 m^3 ，填方 2.4 万 m^3 ，余方 6.61 万 m^3 ，余方由九江排山土石方工程有限公司负责外运至城西港区淦水路以西春江路以南地块作为土方回填。主体工程于 2019 年 4 月开工，2020 年 8 月完工，总工期 17 个月。总投资 1.14 亿元，其中土建投资 8500 万元，资金来源为区政府统筹解决。

2018 年 4 月 11 日，九江市濂溪区发展和改革委员会下发了《关于同意濂溪区第三小学项目的立项批复》（濂发改字〔2018〕55 号）。

2018 年 12 月，由中铁上海设计院集团有限公司编制完成《濂溪区第三小学建设项目规划、建筑设计方案》。

2018 年 10 月，建设单位委托九江绿野环境工程咨询有限公司编制了《濂溪区第三小学项目水土保持方案报告书》；九江市濂溪区水利局于 2019 年 1 月 31 日下发了《关于〈濂溪区第三小学项目水土保持方案报告书〉的批复》（濂水字〔2019〕8 号）。

2019 年 1 月，由中铁上海设计院集团有限公司完成《濂溪区第三小学建设项目岩土工程勘察报告》。

濂溪区第三小学项目为九江市濂溪区教育体育局投资建设的新建建设类项目，根据批复后的水土保持方案和后续设计，建设单位组织实施了水土保持设施，水土保持设施于 2019 年 4 月至 2020 年 8 月，总工期 17 个月。

2019年4月，建设单位委托主体工程监理单位九江市建设监理有限公司开展水土保持设施的监理工作。

2020年10月，建设单位委托江西园景环境科技有限公司开展了水土流失监测。

根据《水土保持工程质量评定规程》（SL336-2006）及项目合同文件、施工监理质量保证资料和竣工图表资料，项目划分按三级标准执行，即单位工程、分部工程和单元工程。根据建设单位提供的自主验收结论：水土保持防洪排导工程、土地整治工程、植被建设工程等，工程质量评定单独进行项目划分。项目水土保持工程共分为4个单位工程，9个分部工程，129个单元工程参与评定。（按主体工程评定结果）

2020年10月，建设单位组织设计单位、施工单位和监理单位对濂溪区第三小学项目水土保持工程进行了防洪排导工程、土地整治工程、植被工程进行了分部工程及单位工程验收，并进行了质量评定，评定结果为合格。

2020年10月，九江市濂溪区教育局委托江西园景环境科技有限公司编制水土保持设施验收报告工作。

水土保持设施验收报告结论为：建设单位编报了水土保持方案，开展了水土保持监理、监测工作，水土保持法定程序完整；通过现场勘察和查阅《水土保持监测总结报告》，水土流失防治目标达到方案批复目标值，申请及提交的资料数据可信；水土保持设施后续管理维护责任已落实；项目水土保持设施达到验收合格标准。

1.项目及项目区概况

1.1 项目概况

1.1.1 地理位置

濂溪区第三小学项目位于九莲南路以西，昌九高速桥以北，地理坐标为东经 115°59'38.62"，北纬 29°40'10.61"。



图 1-1 地理位置图

1.1.2 主要技术指标

濂溪区第三小学项目总占地面积 3.46hm²，全部为永久占地，总建筑面积 25231.62m²（其中计容面积 19611.46m²，不计容面积 5620.16m²），项目主要规

规划建设 1 栋综合楼，3 栋教学楼，食堂、门卫室、室外足球场、看台、操场、绿化、道路等配套设施组成。建筑密度 19.39%，容积率 0.55，绿化率 27.46%，机动车停车位 128 个，非机动车位 680 个。工程总投资 1.14 亿元，其中土建投资 8500 万元，资金来源为区政府统筹解决。

濂溪区第三小学项目特性表详见下表 1.1-1。

濂溪区第三小学项目特性表

表 1.1-1

一、项目基本情况				
序号	项目		内容	
1	项目名称		濂溪区第三小学项目	
2	建设单位		九江市濂溪区教育体育局	
3	建设地点		九莲路以西，昌九高速桥以北	
4	建设性质		新建建设类	
5	工程等级		一级	
6	建设规模		总建筑面积 25231.62m²，建筑密度 19.39%，容积率 0.55	
7	建设内容		一期规划建设 1~2#教学楼、3#教学楼、综合楼、食堂、操场、室外足球场、室外网球场、室外乒乓球场、地下室以及绿化、道路等配套措施建设。	
8	工程总投资		总投资 1.14 亿元，其中土建投资 8500 万元	
9	建设工期		总工期 17 个月，2019 年 4 月开工，2020 年 8 月完工。	
10	拆迁数量及方式		不涉及拆迁	
11	施工布置		全部布置在红线内，无临时征占地	
二、经济技术指标				
序号	指标名称	单位	数量	备注
1	占地总面积	m²	34793.85	
5	总建筑面积	m²	25231.62	
6	地上建筑面积	m²	19611.46	
7	地下建筑面积	m²	5620.16	地下室
8	容积率		0.55	
9	建筑密度	%	19.39	
10	绿化面积	m²	9465	
11	绿化率	%	27.46	
12	机动车停车位	个	128	地下车库
13	非机动车位	个	680	
三、土石方				
挖方（万 m³）		填方（万 m³）	借方（万 m³）	余方（万 m³）
9.01		2.4	0	6.61

1.1.3 项目投资

濂溪区第三小学项目由九江市濂溪区教育局投资建设。总投资 1.14 亿元，其中土建投资 8500 万元，资金来源为区政府统筹解决。

1.1.4 项目组成及布置

本项目一期工程主要建设内容包括由主要建设 1 栋综合楼，3 栋教学楼，食堂、门卫室、室外足球场、看台、操场、绿化、道路等配套设施组成。



2020 年 10 月无人机影像

1.1.5 施工组织及工期

根据主体工程和绿化工程施工时序,进行了施工招标及项目划分;主体工程项目划分中含排水管网、土地整治等水土保持工程措施;植物措施单独划分为园林绿化工程。土建施工将项目分为二个施标,即主体工程和绿化工程标段,施工由江苏南通三建集团股份有限公司担任。

本项目一期工程计划工期于2019年1月开工,2020年3月完工。实际工期于2019年4月开工,2020年8月完工,总工期17个月。

1.1.6 土石方情况

土石方工程由九江排山土石方工程有限公司担任,一期工程实际施工过程中产生挖方总量9.01万 m^3 ,填方2.4万 m^3 ,余方6.61万 m^3 。

余方6.61万 m^3 ,由九江排山土石方工程有限公司外运至城西港区淦水路以西春江路以南地块作为土方回填。(详见附件)

1.1.7 征占地情况

项目建设征占地总面积3.46 hm^2 ,全部为永久占地。占地类型为公共管理与公共服务用地。

1.1.8 移民安置和专项设施改(迁)建

本项目不涉及拆迁及安置内容。

1.2 项目区概况

1.2.1 自然条件

(1) 地形地貌

本项目位于九江市濂溪区,属冲积平原地貌类型,场地原始标高介于34.55~45.32m。

(2) 地质、地层

地质

场区位于江南台隆的萍乡—乐平台陷之中，第四系覆盖广泛，基岩出露甚少。河谷阶地属内迭式类型，反映第四纪以来的地壳运动处于阶段性整体抬升中，现代地壳运动亦反映以缓慢的抬升为主。根据大量钻孔资料分析，区内未见第四系厚度及岩相突变地段，反映第四纪时期，特别是晚更新世以来断裂活动微弱。地壳的缓慢升降对建筑影响不大。因此，场区新构造活动微弱，区域稳定性较好。

根据《建筑抗震设计规范》（GB50011-2010）（2016年版），该区抗震设防烈度为6度，设计地震分组为第一组，可不考虑饱和砂土液化及软土震陷的影响，设计基本地震加速度值为0.05g，设计特征周期为0.35s。拟建综合楼、教学楼、食堂等的抗震设防类别为乙类；门卫、看台、操场等配套建筑物的抗震设防类别为丙类。

地层

引用2019年1月中铁上海设计院集团有限公司编制的《濂溪区第三小学建设项目岩土工程勘察报告》的内容。

根据钻探揭露，勘察深度范围内，场地地层结构由第四系全新统人工填土（ Q_4^{ml} ）、第四系全新统冲积层（ Q_4^{al} ）组成。按其岩性及其工程特性，自上而下依次划分为①杂填土（ Q_4^{ml} ）、②₁淤泥质黏土（ Q_4^{al} ）、②₂粉质黏土（ Q_4^{al} ）、③卵石（ Q_4^{al} ）以下分别予以阐述：

①杂填土（ Q_4^{ml} ）：杂色，松散，主要成分为黏性土及少量建筑垃圾，不均匀，密实性差，最大粒径大于130mm，为新近回填，欠固结。层厚0.50~9.70m，平均厚度5.37m，层顶埋深0m，层顶标高36.78~44.98m，全场地分布。

②淤泥质黏土（ Q_4^{al} ）：灰褐色、灰黑色，软塑，刀切面稍有光滑，干强度中等，韧性中等，无摇振反应，含少量有机物质。厚2.40~3.30m，平均厚度2.97m，层顶埋深2.00~3.00m，层顶标高34.67~35.96m。

②粉质黏土（ Q_4^{al} ）：灰褐色、灰色、灰黄色，可-硬塑，刀切面稍有光滑，干强度中等，韧性中等，无摇振反应，土质均匀。层厚1.00~6.20m，平均厚度2.85m，层顶埋深0.50~9.60m，层顶标高30.53~38.65m，基本全场地分布。

③卵石（ Q_4^{al} ）：灰黄色、灰白色，中密-密实，含水饱和，颗粒多呈亚圆形，主要成分以长石、硅质岩等组成，泥砂质充填；粒径大于20mm的颗粒质量约占总质量的70.2-86.5%，局部见粒径大于110mm的漂石，磨圆度较好，级配一般，

分选性较差。厚 3.00~11.20m, 平均厚度 5.96m, 层顶埋深 3.40~12.20m, 层顶标高 28.50~33.78m, 全场地分布。

本次勘察结果表明, 场地范围内除杂填土及局部分布的软弱土外未发现古河道、沟浜、人工洞穴、孤石等不良地质作用, 场地基本稳定, 工程建设适宜性为较适宜, 采用合适的基础形式可进行本工程的建设。

(3) 土壤、植被

项目区地带性土壤为红壤, 根据现场勘察, 现状地表土壤成土母质为粉质黏土, 根据土壤物理力学指标分析, 场地内土壤质地为黏土, 孔隙比较大, 压缩性高, 承载力低, 可蚀性差。

项目区地带性植被为亚热带常绿阔叶林, 根据现场调查, 现状植被为自然恢复的杂草。林草覆盖率 2%。水土流失强度为轻度。区域内乡土树种有樟树、广玉兰、马尾松、湿地松等乔木, 红花檵木、冬青、杜鹃等灌木, 狗牙根、麦冬等草种。

(4) 气象水文

本项目引用九江市气象局 1960 至 2010 年统计资料: 项目所在地濂溪区属亚热带湿润季风气候区, 气候温和, 四季分明, 光照充足, 雨量充沛。多年平均气温 18.5℃, 极端最低气温-9.7℃(1969 年 2 月 6 日), 极端最高温度 40.9℃(1961 年 7 月 23 日), 最高月平均气温 28.92℃, 最低月平均气温 4.22℃, 年平均降雨量 1430mm, 降雨量年际变化大, 1954 年雨量达 2165.7mm, 1978 年雨量仅 867.7mm。降水量年内分配不均, 年降水的 40%-50%集中在 4-6 月。暴雨主要发生在 4-9 月, 以 6 月和 7 月发生暴雨的几率最多, 日最大降雨量 122.4mm。4-6 月多为锋面雨, 一次暴雨历时一般在 4-5 天, 最长的可达 10 天以上, 实测最大一日暴雨为 248.6mm, 年均蒸发量 1032.5mm。10 年一遇 24h 最大降雨量为 163mm, 20 年一遇 24h 最大降雨量为 192mm。全年日照充足, 太阳辐射的年总量在 102.3-114.1 千卡/cm², 日照时数为 1650-2100 小时。年无霜期 239-266 天, 年平均湿度达 75%-80%, ≥10℃有效积温 5395℃。全年以东北风为主, 冬季主导风向北向, 年平均风向北向, 大风日数 13.8d, 年平均风速 2.9m/s, 瞬时极大风速 29.4m/s。

项目周边水系为濂溪河和十里河。以下引自《九江市水功能区划》。

濂溪河是九江市城区中的一条内河, 上游发源于庐山余脉, 在城区蜿蜒数十里, 在九江市十里大道中下段与十里河汇合, 下游出口汇入八里湖, 濂溪河长

5.2km，全河流集水面积 43.9km²。

十里河是九江市城区中的一条内河，上游发源于庐山余脉，在九江市十里大道中下段与濂溪河汇合，下游出口汇入八里湖，十里河长 8.8km，全河流集水面积 43.9km²。

本项目东侧五柳河，水源源头龙门沟，海后干休所汇入濂溪河，全长 6.5km，河宽平均 2—3m。其中：南山公园下游至海后干休所均为箱涵，断面尺寸 2.5*2m，长 1km。

1.2.2 水土流失及防治情况

项目区地处南方红壤丘陵侵蚀区，一级区属南方红壤区，二级区属江南山地丘陵区，三级区属鄱阳湖丘岗平原农田防护水质维护区。项目所在区域不处于国家级或江西省水土流失重点防治区范围内。土壤侵蚀类型以水力侵蚀为主，容许土壤流失量为 500t/（km²·a），项目土壤侵蚀总量 173.23t。

2.水土保持方案和设计情况

2.1 主体工程设计

2018 年 12 月，由中铁上海设计院集团有限公司编制完成《濂溪区第三小学建设项目规划、建筑设计方案》，2019 年 1 月，由中铁上海设计院集团有限公司完成《濂溪区第三小学建设项目岩土工程勘察报告》。

2.2 水土保持方案

2018 年 10 月，建设单位委托九江绿野环境工程咨询有限公司编制了《濂溪区第三小学项目水土保持方案报告书》；九江市濂溪区水利局于 2019 年 1 月 31 日下发了《关于〈濂溪区第三小学项目水土保持方案报告书〉的批复》（濂水字〔2019〕8 号）。

2.3 水土保持方案变更

本项目水土保持方案无重大变更。

2.4 水土保持后续设计

方案批复后，九江市濂溪区教育体育局委托中铁上海设计院集团有限公司开展濂溪区第三小学项目施工图设计的编制工作。2019 年 2 月编制单位编制完成了《濂溪区第三小学项目施工图设计》。（施工图设计中涵盖防洪排导工程、土地整治工程、植被建设工程及临时防护工程）。

3.水土保持方案实施情况

3.1 水土流失防治责任范围

根据《濂溪区第三小学项目水土保持方案报告书》显示，确定的一期工程防治区责任范围为 3.78hm²，其中项目建设区总面积 3.48hm²，直接影响区总面积 0.30hm²。二期工程防治区责任范围为 1.36hm²，其中项目建设区总面积 0.17hm²，直接影响区总面积 1.53hm²。详见表 3.1-1 方案确定的水土流失防治责任范围。

方案设计水土流失防治责任范围

表 3.1-1

单位 hm²

序号	防治分区	项目建设区 (hm ²)	直接影响区 (hm ²)	水土流失防治责任 范围 (hm ²)
1	一期工程防治区	3.48	0.30	3.78
2	二期工程防治区	1.36	0.17	1.53
3	总计	4.84	0.47	5.31

根据《濂溪区第三小学项目水土保持监测总结报告》（以简称“监测报告”），水土流失防治责任范围实际总面积 3.46hm²，其中项目建设区面积 3.46hm²。详见表 3.1-2 实际扰动的水土流失防治责任范围。

实际扰动的水土流失防治责任范围

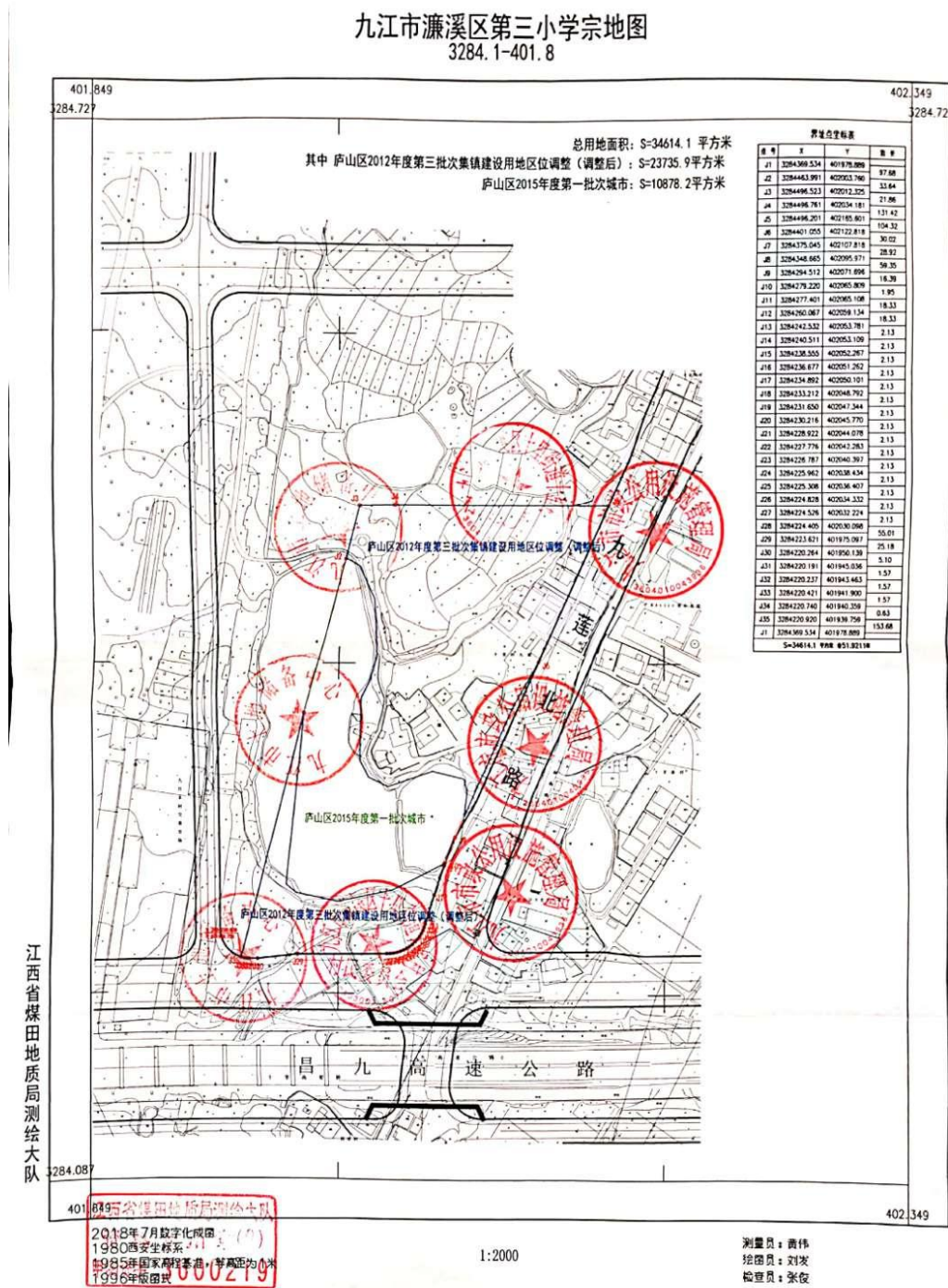
表 3.1-2

单位 hm²

序号	防治分区	项目建设区 (hm ²)	直接影响区 (hm ²)	水土流失防治责任 范围 (hm ²)
1	一期工程防治区	3.46	0	3.46
2	总计	3.46	0	3.46

3.1.1 项目建设区变化的原因

经业主介绍及提供有关资料得知，九江市土地储备中心对本项目原二期工程防治区土地使用权进行回收；并委托江西省煤田地质局测绘大队对本项目主体工程防治区用地进行重新测量，测量结果为主体工程防治区占地面积为 3.46hm²，因此本次验收范围为 3.46hm²。



3.1.2 直接影响区变化的原因

项目开工之初,沿红线范围采取了围挡等措施,有效的控制了因项目建设对周边区域的影响。

方案批复与实际发生防治责任范围表

表 3.1-3 单位 hm²

方案设计防治责任范围			实际防治责任范围			增减情况(“+”为增,“-”为减)		备注
防治责任范围	项目建设区	直接影响区	防治责任范围	项目建设区	直接影响区	项目建设区	直接影响区	
5.31	4.84	0.47	3.46	3.46	0	-1.38	-0.47	



图 3-1 监测期防治责任范围

3.2 弃渣场设置

本项目未设置弃渣场。

余方 6.61 万 m^3 ，余方由九江排山土石方工程有限公司外运至城西港区淦水路以西春江路以南地块作为土方回填。

3.3 取土场设置

本项目未设置取土场。

3.4 水土保持措施总体布局

3.4.1 方案确定的水土保持措施总体布局

根据《九江禧徕乐国际商贸中心项目水土保持方案报告书》，一期防治区的水土流失特点、防治范围和防治目标，遵循预防为主、保护优先、综合防治、经济合理、景观协调的原则，统筹布局防治区的水土保持措施，形成完整的水土流失防治体系。本工程一期防治区水土保持措施主要工程量具体如下：

（1）一期工程防治区为了封闭施工，严格控制用地范围，开工前，场地东侧沿九莲南路已经布设砖砌围墙，一期场地其余三边布设彩钢板围挡为防止一期施工影响二期场地造成水土流失，彩钢板长度为 550m。

（2）本项目开工前，在东侧九莲南路施工出入口布设洗车槽对进出工地车辆进行清洗，一期工程防治区共 2 个施工出入口，布设洗车槽 2 座，在场地四周围墙内，布设临时排水沟，排水沟拐弯处布设沉砂池，排水沟末端连接沉砂池，排水沟长 780m，沉砂池 6 个，用水泵抽入场地东侧九莲南路市政雨水管网中。

（3）一期工程防治区地下室顶板覆土以及边坡回填土方全部堆存在一期工程防治区南侧操场场地内，堆高 3m，占地面积 5400m^2 ，临时堆土坡脚修建装土编织袋挡土墙，长 300m，并采用苫布覆盖，面积 6000m^2 ，因堆土面积较大在临时堆土四周放线开挖、夯实作临时排水措施，临时堆土排水沟槽长度为 350m，堆存时间较短不做砌砖。

（4）地下室基坑开挖后，在基坑底部布设基坑排水沟，长约 270m，并在排

水沟中段和末端布设集水井 4 座，基坑内的雨水汇集后，用水泵抽入场地东侧九莲南路市政雨水管网中。

(5) 地下室完工后，为使场地内雨水排出场地，在场地道路下方埋设雨水管，长约 350m，排水出口接入九莲南路市政雨水管。

(6) 项目完工后对绿化场地进行土地整治工程，主要为清理地表和回填表土，面积约 0.99hm²。

(7) 项目规划绿化面积 9925m²，其中场地绿化 9185m²，项目建成后南北侧存在一定比例的边坡，边坡绿化 740m²。

方案设计的水土保持措施数量汇总表

表 3.4-1

序号	工程或费用名称	单位	数量
第一部分	工程措施		
一	一期工程防治区		
1	雨水管网		
-1	雨水管	m	350
-2	雨水井	个	6
-3	雨水口	个	20
2	土地整治	hm ²	1.09
第二部分	植物措施		
一	一期工程防治区		
1	场地绿化	m ²	9185
	乔木	株	500
	灌木	株	268570
	草坪	m ²	3300
2	边坡绿化	m ²	740
第三部分	临时措施		
一	一期工程防治区		
1	彩钢板	m	550
2	临时排水沟	m	780
3	沉砂池	座	6
4	基坑排水沟	m	270
5	集水井	座	4
6	洗车槽	座	2
7	装土编织袋挡土墙	m	300
8	苫布覆盖	m ²	6000
9	临时堆土排水沟槽	m ²	350

3.4.2 实施的水土保持措施体系

批复《方案》根据主体工程的施工布局和功能分区等，进行水土流失防治分

区。本工程分为 1 个水土流失防治区：主体工程防治区。

方案确定的水土保持防治体系得到了较全面的落实。

主体工程防治区

方案设计的工程措施有土地整治 1.09hm^2 ，雨水管 350m，雨水井 6 个，雨水口 10 口；植物措施有场地绿化 9185m^2 ，栽植乔木 500 株，灌木 268570 株，草坪 3300m^2 ，边坡绿化 740m^2 ；临时措施有彩钢板 550m，临时排水沟 780m，沉砂池 6 座，基坑排水沟 270m，集水井 4 座，洗车槽 2 座，装土编织袋挡土墙 300m，苫布覆盖 6000m^2 ，临时堆土排水沟槽 350m^2 。

实际完成的工程措施有土地整治 0.95hm^2 ，雨水管 2320.36m，雨水井 49 个，雨水口 77 口；植物措施有场地绿化 9465m^2 ，栽植乔木 634 株，灌木 156730 株，草坪 4342.7m^2 ；临时措施有彩钢板 720m，临时排水沟 350m，基坑排水沟 153m，沉砂池 2 座，集水井 1 座，洗车槽 1 座，装土编织袋挡土墙 190m，苫布覆盖 7800m^2 ，临时堆土排水沟槽 120m^2 。

3.5 水土保持设施完成情况

方案确定的水土保持措施已得到较全面落实。

工程措施实施情况主要有：土地整治 0.95hm^2 ，雨水管 2320.36m，雨水井 49 个，雨水口 77 口。

植物措施实施情况主要有：场地绿化 9465m^2 ，栽植乔木 634 株，灌木 156730 株，草坪 4342.7m^2 。

临时措施实施情况主要有：彩钢板 720m，临时排水沟 350m，基坑排水沟 153m，沉砂池 2 座，集水井 1 座，洗车槽 1 座，装土编织袋挡土墙 190m，苫布覆盖 7800m^2 ，临时堆土排水沟槽 120m^2 。

通过对设计和实施水土保持措施，发现水土保持措施发生一定的变化，具体分析如下：

（1）工程措施工程量变化的主要原因

原方案未设计雨水支管，实际施工过程中增加了项目区教学楼、综合楼以及食堂周边的雨水支管，因此较设计相比增加雨水管 1970.36m。雨水管工程量增加，相应的雨水井及雨水口的工程量增加，因此雨水井增加 53 座，雨水口增加

57 口。方案设计的边坡绿化，实际施工过程中不在项目红线范围内，因此土地整治较设计相比减少 0.14hm^2 。

（2）植物措施工程量变化的主要原因

为打造项目区园林式绿化，使项目区绿化更具观赏性，实际施工过程中增加乔木 134 株，原有部分栽植灌木区域，现改为铺植草坪的方式相替代，因此较设计相比灌木减少了 111840 株，草坪增加 1042.7m^2 。原方案设计的边坡绿化，实际施工过程中不在项目区红线范围内，因此较设计相比减少边坡绿化 740m^2 。

（3）临时措施工程量变化的主要原因

监测工作组进场时项目已完工，经业主介绍及查阅施工过程中资料得知完成部分临时措施，较设计相比较，彩钢板增加 170m，临时排水沟减少 430m，沉砂池减少 4 座，基坑排水沟减少 117m，集水井减少 3 座，洗车槽减少 1 座，装土编织袋挡土墙减少 110m，苫布覆盖增加 1800m^2 ，临时堆土排水沟槽减少 230m^2 。

表 3-5

实际完成的水土保持措施与设计水土保持措施工程量对比情况表

序号	工程或费用名称	单位	数量				
	一期工程防治区						
一	工程措施		设计工程量	完成工程量	变化情况	工期	变化原因
1	雨水管网					2019 年 12 月至 2020 年 3 月	原方案未设计雨水支管，实际施工过程中增加了项目区教学楼、综合楼以及食堂周边的雨水支管，因此较设计相比增加雨水管 1970.36m。雨水管工程量增加，相应的雨水井及雨水口的工程量增加，因此雨水井增加 53 座，雨水口增加 57 口。方案设计的边坡绿化，实际施工过程中不在项目红线范围内，因此土地整治较设计相比减少 0.14hm ² 。
-1	雨水管	m	350	2320.36	+1970.36		
-2	雨水井	个	6	49	+53		
-3	雨水口	个	20	77	+57		
2	土地整治	hm ²	1.09	0.95	-0.14		
二	植物措施						
1	场地绿化	m ²	9185	9465	+280	2020 年 3 月至 2020 年 8 月	为打造项目区园林式绿化，使项目区绿化更具观赏性，实际施工过程中增加乔木 134 株，原有部分栽植灌木区域，现改为铺植草坪的方式相替代，因此较设计相比灌木减少了 111840 株，草坪增加 1042.7m ² 。原方案设计的边坡绿化，实际施工过程中部在项目区红线范围内，因此较设计相比减少边坡绿化 740m ²
	乔木	株	500	634	+134		
	灌木	株	268570	156730	-111840		
	草坪	m ²	3300	4342.7	+1042.7		
2	边坡绿化	m ²	740	0	-740		
三	临时措施						
1	彩钢板	m	550	720	170	2019 年 4 月至 2020 年 8 月	监测工作组进场时项目已完工，经业主介绍及查阅施工过程中资料得知完成部分临时措施，较设计相比较，彩钢板增加 170m，临时排水沟减少 430m，沉砂池减少 4 座，基坑排水沟减少 117m，集水井减少 3 座，洗车槽减少 1 座，装土编织袋挡土墙减少 110m，苫布覆盖增加 1800m ² ，临时堆土排水沟槽减少 230m ² 。
2	临时排水沟	m	780	350	-430		
3	沉砂池	座	6	2	-4		
4	基坑排水沟	m	270	153	-117		
5	集水井	座	4	1	-3		
6	洗车槽	座	2	1	-1		
7	装土编织袋挡土墙	m	300	190	-110		
8	苫布覆盖	m ²	6000	7800	1800		
9	临时堆土排水沟槽	m ²	350	120	-230		

3.6 水土保持投资完成情况

3.6.1 水土保持投资概算

根据濂溪区第三小学项目水土保持方案报告书（报批稿）。本项目水土保持工程总投资 281.66 万元，其中：工程措施费 11.59 万元，植物措施费 140.77 万元，施工临时工程费 53.05 万元，独立费用 59.83 万元，基本预备费 11.58 万元，水土保持补偿费 4.84 万元。水土保持投资主要用于排水网管、土地整治和绿化工程等。

3.6.2 水土保持投资完成情况

根据《中华人民共和国水土保持法》的有关规定，本项目水土保持工程投资已列入工程总投资概算中。经查阅有关竣工资料，统计得出本项目实际完成水土保持总投资 312.03 万元，其中工程措施费 42.74 万元，植物措施费 172.31 万元，临时措施 53.26 万元，其他费用 43.72 万元，水土保持补偿费 0 万元。水土保持投资增减情况表 3.6-1。

表 3.6-1 水土保持投资增减情况表

序号	工程或费用名称	设计总投资	完成投资情况	增减情况	备注
		(万元)	(万元)	(万元)	
I	第一部分工程措施	11.59	42.74	+31.15	
II	第二部分植物措施	140.77	172.31	+31.54	
III	第三部分临时措施	53.05	53.26	+0.21	
IV	第四部分独立费用执行情况	59.83	43.72	-16.11	
1	建设管理费	4.11	5.37	+1.26	
2	工程建设监理费	10.76	10.5	-0.26	
3	水土流失监测费	25.98	6.8	-19.18	
4	科研勘察设计费	16.57	21.05	+4.48	
V	一至四部分合计	265.24	312.03	+46.79	
VI	基本预备费	11.58	0	+11.58	
VII	静态总投资	276.82	312.03	+35.21	
VIII	水土保持补偿费	4.84	0	-4.84	
水土保持总投资		281.66	312.03	+30.37	

水土保持投资发生变化原因:

工程措施增加的原因: 工程措施费用增加了 31.15 万元, 主要增加了雨水管、雨水井及雨水口的投资。

植物措施增加的原因: 因植物单价上涨, 实际园林绿化施工过程中采取品像更高的名贵树种, 同时, 增加铺植草皮的工程量, 因此植物措施费用增加了 31.54 万元。

临时措施增加的原因: 临时措施增加了 0.21 万元, 主要增加了彩钢板及苫布覆盖的投资。独立费用执行情况: 独立费用减少了 16.11 万元, 水土流失监测费主要是受市场影响减少了 19.18 万元; 建设管理费受市场影响增加了 1.26 万元; 科研勘察设计费受市场影响增加了 4.48 万元。

3.6.3 独立费用执行情况和水土保持补偿费交纳情况

建设单位按照水土保持法律法规的要求, 积极落实了各项水土保持投资, 严格资金支付审批程序, 通过制定一系列的资金管理制度, 水土保持资金最大化的得到利用。使用独立费用 48.95 万元。根据《水土保持补偿费征收使用管理办法》(财经〔2014〕8 号) 第十一条第一款的规定, 该项目水土保持补偿费予以免征。

4.水土保持工程质量

4.1 质量管理体系

4.1.1 建设单位质量控制体系

建设单位将水土保持工程纳入濂溪区第三小学项目管理与考核中，成立了以项目经理为组长的水土保持管理小组，负责日常管理工作。在水土保持管理办法中，明确了水土保持工程施工单位的职责，强化各阶段水保工作的施工组织、监理职责和水保工程验收管理工作；明确管理考核条款，做到奖罚分明。

本项目工程质量管理按照“业主负责，监理控制，施工保证，政府监督”的质量保证体系，参建方各司其责，严把质量关，确保工程按时按质完成

水土保持设施管理小组

表 4.1-1

序号	姓 名	职 责	工 作 内 容
1	罗剑	项目负责人	负责水土保持方案实施等工作
2	万功铎	现场负责人	负责水土保持设施具体工作

4.1.2 设计单位质量保证体系

中铁上海设计院集团有限公司加强了工程建设过程中的信息交流和现场服务，常驻工地，不定期巡视工程各施工面，发现与设计意图不符之处，及时通知监理工程师责令施工单位改正。加快了设计问题处理速度，加强了现场控制力度，取得了良好效果。

4.1.3 监理单位质量控制体系

本项目水土保持设施监理由主体工程监理单位九江市建设监理有限公司承担，工程监理采取总监理负责制，监理部总监、专业监理工程师组成，对工程施工进行全面管理。监理部下设一名专业监理工程师，对工程现场进行全部管理，负责管理工程的施工进度、施工质量、施工安全及处理现场小型变更等，并负责管理工程投资、合同管理及协调工作。

质量控制是监理工作的中心，监理单位依照合同文件及国家、行业规范、规程，对对工程质量进行了全面控制，主要按以下方面实施：

①施工控制，施工前认真审查设计图纸、文件及施工单位报审的施工组织设计；加强施工单位进场人员、材料，设备的定检，督促施工单位建立健全的质量保证体系，做好工程项目划分工作。

②工程施工中的质量控制，坚持实行“三检制”及“四方联检制”，对重要工序进行旁站监理，事后严把质量评定关。

水土保持措施监理组织

表 4.1-2

序号	姓 名	职 责	工 作 内 容
1	王麒	总监	全面负责水土保持设施监理工作
2	成家启	监理工程师	全面负责水土保持设施监理工作

4.1.4 施工单位质量保证体系

施工单位建立了自己的质量保证体系，并通过了认证，从管理评审、质量计划、物资采购、产品标识到过程控制、检验和试验、不合格产品控制、纠正和预防措施及搬运、防护、交付、统计技术的应用、服务等覆盖项目工程，从开工到责任缺陷期满的全过程进行了明确规定，对施工全过程的质量活动作了具体的描述，提出了具体的质量控制规定和要求。在项目中他们严格按照招标文件及有关规规定做好质量管理，并深入开展保证质量体系和质量改进活动，建立了本项目的质量保证体系，把质量管理的每项工作具体落实到每个部门、每个人，使质量工作事事有人管，人人有责任，办事有标准，工作有检查，检查有落实。

本项目的水土保持措施施工单位为江苏南通三建集团股份有限公司，施工单位成立了以项目经理为组长的全面质量管理领导小组，施工队相应成立质量管理领导小组。

建立两级质量管理体系，在项目部和施工队分别设立专职质检和质量检查室，分别专职质量检查师，班组设兼职质量检查员，对施工的全方位进行质量管理、监督、检查，并制定切实有效的能够保证工程质量的措施。

水土保持措施施工组织

表 4.1-3

序号	姓 名	职 责	工 作 内 容
1	邱斌	项目负责人	全面负责水土保持设施实施工作
2	胡卫国	现场负责人	负责水土保持设施施工具体工作

4.2 各防治分区水土保持工程质量评定

4.2.1 项目划分及结果

水土保持措施质量检查,主要是对工程外观质量、结构尺寸及缺陷进行评价。根据《水土保持工程质量评定规程》(SL336-2006)及主体质量评定验收结果,水土保持措施划分为4个单位工程,9个分部工程,129个单元工程。本次验收现场核查重点抽查3类单位工程(防洪排导工程、土地整治工程及植被建设工程)、5类分部工程(排水管网、雨水检查井、雨水口、场地整治、点片状植被),129个单元工程,特别是排水管网进行实地查勘,检查其工程外观安全稳定性,量测其轮廓尺寸及缺陷处。水保重要单位防治工程查勘比例100%,其他单位工程抽查率达到50%以上,满足规范要求,抽查单元工程占总实施单元工程的47%。

抽查情况表明:本项目水土保持措施从外观鉴定坚实牢固、道路大面平整,排水设施齐全,排水系统基本完善,经查原材料符合规范要求,综上所述,经现场检查、查勘、查阅有关自验成果和交接资料,该工程从原材料、中间产品至成品质量均合格,质量符合设计要求,水保措施质量总体评定合格。

水土保持工程项目划分表

表 4.2-1

单位工程	水土流失防治分区	分部工程	长度或面积	单元工程	划分方法
防洪排导工程	一期工程防治区	雨水管	2320.36m	58	按施工面长度划分单元工程，每 30－50m 划分为一个单元工程，不足 30m 的可单独作为一个单元工程
		雨水井	49 座	24	按集中 2 组一向布设进行划分
		雨水口	77 口	19	按集中 2 组连接 4 口按实际划分
植被建设工程		点片状植被	0.95hm ²	1	以设计的图斑作为一个单元工程，每个单元工程面积 0.1-1hm ² ,大于 1hm ² 的可划分为两个以上单元工程
土地整治工程		场地整治	0.95hm ²	1	每 0.1~1hm ² 作为一个单元工程，不足 0.1hm ² 的可单独作为一个单元工程，大于 1hm ² 的可划分为两个以上单元工程
临时防护工程		拦挡	720m	7	每个单元工程量为 50~100m，不足 50m 的可单独作为一个单元工程，大于 100m 的可划分为两个以上单元工程
		覆盖	7800m ²	8	按面积划分，每 100~1000m ² 作为一个单元工程，不足 100m ² 的可单独作为一个单元工程，大于 1000m ² 的可划分为两个以上单元工程
		排水	623m	9	按长度划分，每 50~100m 作为一个单元工程
		沉砂	2 座	2	按容积分，每 10~30m ³ 为一个单元工程，不足 10m ³ 的可单独作为一个单元工程，大于 30m ³ 的可划分为两个以上单元工程
合计				129	

综上所述，本项目水土保持工程划分为 4 个单位工程，9 个分部工程，129 个单元工程。

4.2.2 各防治分区工程质量评定

工程防治分区工程质量评定如下表 4-2。

工程防治分区工程质量评定

表 4-2

防治分区	分部工程	单位	完成数量	单元工程	工程验收情况				分部工程质量评定等级
					合格	优良	合格率	优良率	
一期工程防治区	雨水管	m	2320.36	58	58	34	100.00%	58.62%	优良
	雨水井	座	49	24	24	18	100.00%	75%	优良
	雨水口	口	77	19	19	12	100.00%	63.15%	优良
	点片状植被	hm²	0.95	1	1	1	100.00%	100%	优良
	场地整治	hm²	0.95	1	1	1	100.00%	100%	优良
	拦挡	m	720	7	7	5	100.00%	71.43%	
	覆盖	m²	7800	8	8	5	100.00%	62.5%	
	排水	m	623	9	9	6	100.00%	66.67%	
	沉砂	座	2	2	2	1	100.00%	50%	
合计				129	129	83	100.00%	64.34%	优良

4.3 弃渣场稳定性评估

本项目未设置弃渣场。

余方 10.88 万 m^3 , 余方由九江排山土石方工程有限公司外运至城西港区淦水路以西春江路以南地块作为土方回填。

4.4 总体质量评价

水土保持措施完成情况:

土地整治工程: 场地整治 0.95hm^2 ; 防洪排导工程: 完成雨水管 2320.36m, 雨水口 77 个, 雨水井 49 个; 植被建设工程: 完成点片状植被 0.95hm^2 ; 临时防护工程: 完成拦挡 720m, 覆盖 7800m^2 , 排水 623m, 沉砂 2 座。

水土保持措施形尺寸规则, 外表美观, 质量符合设计和规范要求。水土保持措施共分 4 个单位工程, 9 个分部工程, 129 个单元工程。其中单元工程合格 129 个, 合格率 100%, 优良 83 个, 优良率 64.34%。

5.项目初期运行及水土保持效果

5.1 初期运行情况

水土保持工程交付使用以来运行良好，水保措施经过雨季的考验，没有发现明显的水土流失，经雨水管排放的水质较清，没有大颗粒的砂砾，植被恢复速度较快。

5.2 水土保持效果

5.2.1 扰动土地整治率

根据实际监测及计算得出，本项目水土保持临时措施已被全部替代，无可见临时措施，水保措施面积主要包括工程措施面积0hm²，植被措施面积0.95hm²；道路硬化及建筑占地面积为2.51hm²，建设区共扰动土地面积3.46hm²，可以计算得出扰动土地整治率达到99%，超过方案目标值95%。

扰动土地整治率计算表

表5-1		单位：hm ²				
防治分区	扰动土地面积(hm ²)	扰动土地治理面积(hm ²)				扰动土地治理率(%)
		工程措施	植物措施	建筑物及硬化地面	小计	
一期工程防治区	3.46	0	0.95	2.51	3.46	99
合计	3.46	0	0.95	2.51	3.46	99

5.2.2 水土流失总治理度

根据实际监测及计算得出，本项目建设占地面积3.46hm²，建筑物及硬化面积为2.51hm²，尚有0.95hm²水土流失面积需要治理。在工程建设完成后，通过采取一系列措施治理水土流失，共计治理水土流失面积0.95hm²。经计算算得出水土流失总治理度达到99%，超过方案目标值97%。

水土流失总治理度计算表

表 5-2

单位: hm^2

防治分区	防治责任面积	建筑物及硬化面积	水土流失面积	水土流失治理面积			治理度 (%)	备注
				工程措施	植物措施	小计		
一期工程防治区	3.46	2.51	3.46	0	0.95	0.95	99	
合计	3.46	2.51	3.46	0	0.95	0.95	99	

5.2.3 拦渣率

工程建设过程中,经监测,本项目实际临时堆土 1.56万m^3 ,土石方堆存程中采取了覆盖等措施,使得土方得到了有效的拦挡。实际有效利用 1.51万m^3 ,经计算拦渣率为97%,超过方案目标值95%。

5.2.4 土壤流失控制比

项目区容许土壤流失量为 $500\text{t}/(\text{km}^2\cdot\text{a})$ 。根据土壤流失量监测结果,试运行期平均土壤侵蚀模数为 $500\text{t}/(\text{km}^2\cdot\text{a})$,因此土壤流失控制比=容许土壤流失量/治理后的平均土壤流失强度=1.0,达到方案目标值1.0。

5.2.5 林草植被恢复率

项目区可恢复植被面积为 0.95hm^2 ,完成水土保持植物措施面积为 0.95hm^2 ,林草植被恢复率为99%,超过方案目标值99%。

林草植被恢复率

表 5-5

单位: hm^2

防治分区	实际扰动面积	可绿化面积	已恢复面积			植被恢复系数 (%)	林草覆盖度 (%)
			人工绿化	自然恢复	小计		
一期工程防治区	3.46	0.95	0.95	0	0.95	99	27.46
合计	3.46	0.95	0.95	0	0.95	99	27.46

5.2.6 林草覆盖率

本项目红线范围内总面积为 3.46hm^2 ,完成水土保持植物措施面积为 0.95hm^2 ,项目区林草覆盖率为27.46%,超过方案目标值27%。

林草植被覆盖率计算表

表 5.3-1

单位: hm²

防治分区	实际扰动面积	林草植被面积			植被覆盖率 (%)
		人工绿化	自然恢复	小计	
一期工程防治区	3.46	0.95	0	0.95	27.46
合计	3.46	0.95	0	0.95	27.46

水土流失防治指标对比分析表

表 5-6

六项指标	方案目标值	完成值	评价
扰动土地整治率	95%	99%	达标
水土流失总治理度	97%	99%	达标
土壤流失控制比	1.0	1.0	达标
拦渣率	95%	97%	达标
林草植被恢复率	99%	99%	达标
林草覆盖率	27%	27.46%	达标

5.3 公众满意度调查

根据工作的规定和要求，评估调查过程中，验收报告编制工作小组与建设单位向项目区周围群众进行了调查，调查结果显示：被调查者 12 人中，除部分人对土地恢复情况不了解“说不清”外，有 70%的人认为建设单位对林草植被建设做得很好，有 90%的人认为本工程的建设对当地群体带来了居住实惠。有 60%的人认为本工程建设过程中采取了有效拦挡，有 70%的人认为本工程建成后对所扰动的土地恢复好。

被访问者对当地经济影响和植被建设评价较高，绝大多数被访者认为：该工程在施工建设过程中，采取了有效的工程拦挡措施，项目完工后又及时采取植物措施，使扰动地段的植被恢复良好，基本上没有对当地的经济建设造成不好的影响。总体看，被访问者对植被建设工程评价较高。被调查者多数以简朴的语言肯定了在水土保持工作方面的企业形象。当地群众积极配合调查组的调查，并对本项目植被建设提出良好的建议，这些建议为施工后期管理、对周围环境的绿化美化以及共建和谐社会方面的都有重要的意义。公众调查结果详见表 5-7。水土保持公众调查情况分表详见附件 9 水土保持公众调查情况表。

水土保持公众调查情况汇总表

表5-7

调查人数（人）	总人数		男		女	
	12		7		5	
年龄段分布情况（人）	20岁~34岁		35岁~59岁		60岁以上	
	7		4		1	
文化程度分布情况（人）	初中		中职或高中		大学专科	
	2		4		6	
调查项目评价	有	%	无	%	说不清	%
1.日常生产生活是否受到泥沙影响？	0	0	6	100	0	0
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况？	0	0	6	100	0	0
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害，并听取大家意见？	4	67	1	17	1	17
4.工程建设过程中，是否修建各种工程进行泥沙拦挡？	5	83	0	0	1	17
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好？	5	83	0	0	1	17
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复？	6	100	0	0	0	0
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展？	6	100	0	0	0	0

6.水土保持管理

6.1 组织领导

建设单位：九江市濂溪区教育体育局；

设计单位：中铁上海设计院集团有限公司；

施工单位：江苏南通三建集团股份有限公司；

监理单位：九江市建设监理有限公司；

水土保持方案编制单位：九江绿野环境工程咨询有限公司；

水土保持监测单位：江西园景环境科技有限公司；

水土保持设施验收报告编制单位：江西园景环境科技有限公司；

濂溪区第三小学项目全面实行了项目法人责任制、招标投标制和工程监理制，水土保持工程的建设与管理也纳入了整个工程建设管理体系中。建设单位负责工程水土保持措施落实和完善，对项目水土保持工程的实施进行督促，与相关水行政主管部门沟通水土流失防治工作的进展情况。同时，设立项目水土保持工程管理工作小组，成立组织管理机构。

中铁上海设计院集团有限公司加强了工程建设过程中的信息交流和现场服务，常驻工地，不定期巡视工程各施工面，发现与设计意图不符之处，及时通知监理工程师责令施工单位改正。加快了设计问题处理速度，加强了现场控制力度，取得了良好效果。

江苏南通三建集团股份有限公司为水土保持设施施工单位，建立了以项目经理为首的环境组织保证体系，完善和保证了项目环境监察体系的正常运转，建立了以施工队队长为首的现场施工环境管理工作小组，以指导工程建设过程中的环境保护和水土保持工作、保证环境保护措施和水土保持措施的落实。

九江市建设监理有限公司为工程监理单位，根据业主的授权和合同规定对承包商实施全过程监理，并将水土保持工程监理工作细化到主体工程监理工作中，建立了以总监理工程师为中心、各监理工程师代表分工负责、全过程、全方位的质量监控体系。

6.2 规章制度

在水土保持工程建设过程中建立了各项规章制度。如质量管理制度（工作程序制度、专项检查验收制度等）、质量目标责任制度、目标保证金制度、测量管理制度、质量检测试验与检验制度、岗位责任制度、材料管理制度、安全施工责任制度、用电作业制度等。通过规范、完善落实各项规章制度，使得工程按时按质按量圆满完成，并在施工过程中没有发生大的质量和水土流失及安全事故。

建设单位建立了健全完善的规章制度，工程建设实行项目法人制、招标投标制、建设监理制度和合同管理制，各项工作严格按规程、规范和制度进行运作，有力的保障了水土保持工程的建设。

在实际工作中，除了坚持按章办事外，建设单位的业务素质和水土保持意识的提高更为重要。加强业务学习和培训是建设单位日常工作的一项重要内容，在市、区水利（务）局等水土保持主管部门的领导和帮助下，各参建单位人员水土保持意识和业务水平不断提高，全面地完成了工程各项水土保持工作任务。

6.3 建设管理

为了做好水土保持工程的质量、进度、投资控制，本工程将水土流失防治措施的施工材料采购及供应、施工单位招标程序纳入了主体工程管理中，实行了“项目法人负责，监理单位控制，承包商保证，政府监督”的质量保证体系。建设单位负责工程水土保持措施的落实，有关施工单位通过招标、投标承担水土保持工程的施工，监理单位在建设过程中，严把材料质量关、承包商施工质量关、监理单位监理关，更注重措施成果的检查验收工作，将价款支付同竣工验收结合起来，保障了工程质量。

（1）水土保持项目招投标工程

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招标投标法》以及合同管理办法有关规定，建设单位采用招标方式确定施工单位。在招标前，对投标单位的资质等级、技术力量、主要设备、主要工作经历、信誉等进行考察分析，严把建筑承包商资质管理关。通过专家评标、定性分析、综合评议、择优推荐，确定施工单位。

(2) 水土保持项目合同执行情况

工程项目管理的过程实际上就是履行合同的过程,有效的合同管理是确保建设目标(质量、投资、工期)的主要手段。因此,从濂溪区第三小学项目水土保持工作实施开始,建设单位等相关部门采取了一系列积极措施,确保水土保持项目的正常实施。主要技术保证措施如下:

1)严格按照合同约定规范管理各施工单位,要求各施工单位必须按照合同约定建立完善的施工技术保障体系、施工管理体系、安全保障体系、现场文明施工管理体系,做好施工现场的水土保持工作,避免因施工造成新的水土流失。

2)针对水土保持工作的特性,进行详细技术交底,使各施工单位更好的掌握和熟悉水土保持技术规范标准,满足现场施工需要。

3)严格按照设计图纸和技术要求进行土建项目施工,所有完工项目必须按照有关技术规范及质量评定标准进行验收。

4)要求各施工单位加强管理,牢固树立现场各级管理人员和施工人员的工程施工质量意识。

5)加大协调、监督管理力度,扎实做好施工现场监理工作,对工程部位及关键工序实行旁站跟踪监控。

6)合同管理制。

采取以上技术保证措施后,各分项工程合同中的有关水土保持工作内容得以顺利执行,合同中工程措施、植物措施及临时措施均按合同约定实施。

6.4 水土保持监测

本工程水土保持设施建设工程于2019年4月至2020年8月,总工期17个月。为比较全面、客观地反映工程建设期内的水土流失防治情况,根据水利部水保[2009]187号文《关于规范生产建设项目水土保持监测工作的意见》,2020年10月九江市濂溪区教育体育局委托我公司对项目进行水土保持监测,监测单位的资质符合《水土保持监测资格证书管理暂行办法》水利部水保[2006]第202号有关规定的要求,监测单位接受任务后,由具有水土保持监测上岗证的人员组成监测组;于2020年10月开始监测工作,2020年11月结束,监测技术人员按照《监测技术规程》的技术要求,对项目建设区的水土流失情况进行了实地

踏勘和调查研究，并提交了《水土保持监测报告表》1份。

监测方法主要采用调查监测法，把水土保持方案落实情况、扰动土地及植被占压情况、水土保持措施实施情况、水土保持责任制度落实情况等作为重点进行监测。共设置16个监测点位，为调查监测点。

6.5 水土保持监理

2019年4月，《监理合同》签订后，九江市建设监理有限公司及时组建了工程监理项目部，并组织专业技术人员进入现场，全面查阅和研究工程承建合同条件，熟悉工程项目的标准，熟悉合同工程目标。

实行总监理工程师负责制和监理工程师岗位责任制。由总监理工程师行使建设监理合同中规定的监理职责，监理人员由总监理工程师指派，并按照项目投资规模和目前工程实施情况确立了监理岗位及人员职责。监理部配备总监理工程师1名，监理工程师4名，监理员4名，监理人员由具有丰富的水土保持经验的专业技术人员承担。

按照《项目水土保持报告书》中的水土流失防治分区和防治措施总体布局，结合工程施工过程中实际发生的水土流失防治区及防治措施情况，确定本项目水土保持监理范围为工程实施的水土保持措施，监理内容主要是建设工期和工程数量、质量，进行工程建设合同管理，协调有关单位间的工作关系。

对各防治责任分区内不同水土保持工程的质量、进度和投资等方面进行必要的管理，重点针对新增水土保持工程。并实现项目的合同管理和信息管理，协调有关各方的关系，为实现项目的总体目标服务。

根据《中华人民共和国水土保持法》的有关规定，本项目水土保持工程投资已列入工程总投资概算中。经查阅有关资料和调查，本项目完成水土保持总投资312.03万元，其中工程措施费42.74万元，植物措施费172.31万元，临时措施53.26万元，其他费用43.72万元，水土保持补偿费0万元。

6.6 水行政主管部门监督检查意见落实情况

无。

6.7 水土保持补偿费缴纳情况

根据《水土保持补偿费征收使用管理办法》（财经〔2014〕8号）第十一条第一款的规定，该项目水土保持补偿费予以免征。

6.8 水土保持设施管理维护

工程完工后，九江市濂溪区教育局对本项目水土保持设施实行行政主管领导下的专业人员负责制。部分植物措施还处于一年养护期内由江苏南通三建集团股份有限公司运营及日常管护。

九江市濂溪区教育局制定了管理维护养护办法，对实施的各种水土保持措施进行检查、管护和维修等工作：对植物措施出现干旱枯死或枯萎现象，采取补植、补种、更新等，使其水土保持功能不断增强，发挥长期、稳定的保持水土、改善生态环境的作用。

7.结论

7.1 结论

本项目水土保持方案确定的水土流失防治责任范围中采取三大类防治措施进行水土流失防治。通过对本项目水土流失防治效果的自查初验，已采取的水土流失防治措施能够满足防治水土流失的作用。在后期运行过程中，各项水土保持工程措施继续发挥效益，植物措施发挥的效益越来越明显，项目区的土壤侵蚀强度和侵蚀总量均大幅下降，水土流失总体上得到基本控制。完成的水土保持设施达到了验收的要求，达到经批准的水土保持方案的要求。

7.2 遗留问题安排

濂溪区第三小学项目已经完工，采取的各项水土保持措施现已发挥效益，总体看本项目水土保持措施落实较好，水土保持措施防治效果明显。

但仍存在一些不足，场地内部分区域存在植被稀疏等情况，建设单位已督促有关方面进行补充绿化。同时，结合项目区域环境特点，加强养护。

8.附件及附图

8.1 附件

- (1) 项目建设及水土保持大事记;
- (2) 项目立项(核准)文件;
- (3) 水土保持方案批复文件;
- (4) 绿化工程结算表;
- (5) 工程结算表;
- (6) 重要水土保持单位工程验收照片;
- (7) 水土保持公众调查情况表;
- (8) 土石方合同、工程验收表及弃土证明;
- (9) 分部工程和单位工程验收签证资料;

8.2 附图

- (1) 主体工程总平面图;
- (2) 水土流失防治责任范围及水土保持措施布设竣工验收图;
- (3) 项目建设前、后遥感影像图;
- (4) 其他相关图件。

附件 1：水土保持工程建设大事记

1、2018 年 4 月 11 日，九江市濂溪区发展和改革委员会下发了《关于同意濂溪区第三小学项目的立项批复》（濂发改字〔2018〕55 号）。

2、2018 年 10 月，建设单位委托九江绿野环境工程咨询有限公司编制了《濂溪区第三小学项目水土保持方案报告书》；九江市濂溪区水利局于 2019 年 1 月 31 日下发了《关于〈濂溪区第三小学项目水土保持方案报告书〉的批复》（濂水字〔2019〕8 号）。

3、2018 年 11 月，建设单位对项目主体工程进行了招标，中标单位为江苏南通三建集团股份有限公司，项目于 2019 年 4 月开工，2020 年 8 月完工。

4、2019 年，九江市土地储备中心对本项目原二期工程防治区土地使用权进行回收；并委托江西省煤田地质局测绘大队对本项目用地进行重新测量，测量结果为主体工程防治区占地面积为 3.46hm²。

5、2019 年，建设单位组织实施了水土保持设施，水土保持设施于 2019 年 12 月至 2020 年 8 月，总工期 9 个月。

6、2020 年 10 月九江市濂溪区教育局体育局委托江西园景环境科技有限公司对项目开展水土保持监测工作，水土保持监测于 2020 年 11 月结束。

7、2020 年 10 月，建设单位、施工单位和监理单位对濂溪区第三小学项目防洪排导工程、植被建设工程、土地整治工程进行了质量评定，评定结果为合格。

8、2020 年 10 月，建设单位委托江西园景环境科技有限公司开展濂溪区第三小学项目水土保持专项验收工作。

附件2 项目立项（批复）

九江市濂溪区发展和改革委员会

濂发改字[2018]55号

关于同意濂溪区第三小学项目的立项批复

九江市濂溪区教育局：

你单位报来《关于请求批准濂溪区第三小学项目立项申请》已收悉，经研究，同意濂溪区第三小学项目的立项，现就有关事项批复如下：

1、项目建设地点：东至九莲北路、南至昌九高速桥、西至规划路、北至盛达制石厂，占地面积约 72.92 亩。

2、项目主要建设内容及规模：新建一所九年一贯制学校，计划招收 60 个班级，容纳约 2700 名学生；建筑面积约 33000 平方米。

3、项目总投资及资金来源：该项目投资预计 1.5 亿元，

资金来源为区政府统筹解决。

接此批复后，请项目业主抓紧落实建设资金并办理各项
相关手续后方可开工建设。



濂溪区发展和改革委员会办公室 2018年4月11日印发

九江市濂溪区水务局文件

濂水字〔2019〕8号

关于《濂溪区第三小学项目水土保持方案报告书》审批意见的函

九江市濂溪区教育局：

你单位提交的《关于申请审批〈濂溪区第三小学项目水土保持方案报告书〉的函》收悉。

濂溪区第三小学项目位于九莲南路以西，昌九高速桥以北。工程规划建设4栋教学楼、1栋综合楼、食堂、操场、室外足球场、室外网球场、室外乒乓球场、地下室以及绿化、道路等配套设施。总建筑面积32404.50m²，建筑密度19.39%，容积率0.55，绿化覆盖率31.55%。征占地总面积4.84hm²，全部为永久占地。土地利用类型为教育用地。本工程土石方工程量为挖方13.54万m³，填方3.97万m³（含绿化覆土0.5万m³），借方0.5万m³（均为表土0.5万m³），综合利用方10.07万m³。项目总投资15000

—1—

万元，其中土建投资 5000 万元，资金来源为区政府统筹解决。项目于 2019 年 1 月开工建设，计划 2021 年 12 月完工，总工期为 27 个月。

2019 年 1 月 17 日濂溪区水务局组织对《濂溪区第三小学项目水土保持方案报告书》进行了技术审查，并提出了审查意见。经研究，我局基本同意该水土保持方案。现将审批函复如下：

一、基本意见

（一）基本同意主体工程水土保持评价。

（二）基本同意水土流失防治措施体系及总体布局，同意水土流失防治执行建设类项目一级标准。

（三）基本同意至设计水平年（2022 年）水土流失防治目标为：扰动土地整治率 95%，水土流失总治理度 97%，土壤流失控制比 1.0，拦渣率 95%，林草植被恢复率 99%，林草覆盖率 27%。

（四）基本同意建设期水土流失防治责任范围为 5.19hm²，其中直接影响区 0.35hm²。

（五）基本同意水土流失防治分区和分区防治措施。下阶段应进一步优化防治措施设计和施工组织，减少土石方挖填数量，尽量减少地表扰动和植被损坏。

（六）基本同意水土保持总投资为 402.32 万元，其中水土保持补偿费 48440 元。根据《水土保持补偿费征收使用管理办法》（财综[2014]8 号）第十一条第一款的规定，该项目水土保持补

偿费予以免征。

（七）基本同意水土保持方案实施进度安排。

（八）基本同意水土保持监测时段、内容和方法。

二、基本要求

（一）生产建设单位在项目建设中应全面落实《水土保持法》的各项要求，并重点做好以下工作。

1. 按照批复的水土保持方案，做好水土保持施工图设计等后续设计，加强施工组织和管理工作的，切实落实水土保持“三同时”制度。

2. 严格按方案要求落实各项水土保持措施。各类施工活动要严格限定在用地范围内，严禁随意占压、扰动和破坏地表植被。根据方案要求合理安排施工时序和水土保持措施实施进度，做好临时防护措施，严格控制施工期可能造成水土流失。

3. 切实做好水土保持监测工作，并按规定向濂溪区水务局提交监测实施方案、季度报告及总结报告。

4. 落实并做好水土保持监理工作，确保水土保持工程建设和进度。

（二）本项目的地点、规模如发生重大变化，或者水土保持方案实施过程中，水土保持措施发生重大变更。应及时补充或修改水土保持方案，报濂溪区水务局审批。

（三）本项目在投产使用前，建设单位应按照《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的

通知》（水保〔2017〕365号）的规定，自主开展水土保持设施竣工验收，并向濂溪区水务局报备。水土保持设施未验收或者验收不合格不得投产使用。

此函。



九江市濂溪区水务局

2019年1月31日印发

附件 4 绿化工程结算书

工 程 结 算 书

施 工 单 位: _____

工 程 名 称: 濂溪区第三小学项目绿化工程

结 构 类 型: _____

建 筑 面 积: _____ (平米)

工 程 总 价: 1723173.03  (元)

编 制 时 间: _____

工 程 编 号: _____

审 核 人: _____ 编 制 人: _____

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外绿化工程

标段：濂溪区第三小学

第 5 页 共 6 页

序号	编码	名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			二年二级养护					
42	050102002011	含笑球	高度120 冠幅120 二年二级养护	株	23	243.21	5593.83	
43	050102002012	金森女贞球	高度120 冠幅120 二年二级养护	株	29	223.21	6473.09	
44	050102002013	茶梅A	高度100 冠幅100 二年二级养护	株	8	321.43	2571.44	
45	050102002014	山茶	高度120 冠幅120 二年二级养护	株	19	283.18	5380.42	
46	050102007001	夏鹃	高度25-30 冠幅20-25 64株每平米 二年二级养护	m2	110.4	117.92	13018.37	
47	050102007002	春鹃	高度25-30 冠幅20-25 64株每平米 二年二级养护	m2	368.4	85.89	31641.88	
48	050102007003	龟甲冬青	高度30-35 冠幅20-25 64株每平米 二年二级养护	m2	172.5	124.32	21445.2	
49	050102007004	小叶栀子	冠幅25-30 冠幅20-25 64株每平米 二年二级养护	m2	118.7	111.53	13238.61	
50	050102007005	红花檵木	高度25-30 冠幅20-25 64株每平米 二年二级养护	m2	227.3	89.1	20252.43	
51	050102007006	八仙花	高度25-30 冠幅25-30 64株每平米 二年二级养护	m2	170.9	76.32	13043.09	
52	050102007007	金森女贞	高度25-30 冠幅25-30 64株每平米 二年二级养护	m2	373.1	82.69	30851.64	
53	050102007008	海桐	高度40-60 冠幅20-30 64株每平米	m2	147.8	105.07	15529.35	
本页小计							179039.35	

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外绿化工程

标段：濂溪区第三小学

第 4 页 共 6 页

序号	编码	名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
29	050102001027	红枫	高度350-400 地径8 冠幅250-300 全冠带骨架，袋苗 二年二级养护	株	10	862.85	8628.5	
30	050102001028	花石榴	高度250-300 地径8 冠幅250-300 树形优美，袋苗 二年二级养护	株	11	432.79	4760.69	
31	050102001029	黑松(造型)	高度300-380 胸径18-20 冠幅200-350 树形优美，假植苗 二年二级养护	株	3	7486.01	22458.03	
32	050102002001	冬青球A	高度120 冠幅120 二年二级养护	株	5	263.25	1316.25	
33	050102002002	红花檵木球	高度130 冠幅120 二年二级养护	株	10	243.26	2432.6	
34	050102002003	龟甲冬青球A	高度150 冠幅150 二年二级养护	株	8	421.62	3372.96	
35	050102002004	龟甲冬青球B	高度80 冠幅80 二年二级养护	株	17	154.02	2618.34	
36	050102002005	栀子花球A	高度120 冠幅120 二年二级养护	株	14	148.16	2074.24	
37	050102002006	栀子花球B	高度100 冠幅100 二年二级养护	株	7	129.69	907.83	
38	050102002007	大叶黄杨球A	高度160 冠幅150 二年二级养护	株	33	451.72	14906.76	
39	050102002008	大叶黄杨球B	高度100 冠幅100 二年二级养护	株	30	237.72	7131.6	
40	050102002009	海桐球A	高度120 冠幅100 二年二级养护	株	26	183.18	4762.68	
41	050102002010	红叶石楠球A	高度130 冠幅120	株	58	163.21	9466.18	
本页小计							84836.66	

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外绿化工程

标段：濂溪区第三小学

第 3 页 共 6 页

序号	编码	名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
20	050102001018	苏铁A	高度80-120 冠幅100-150 全冠带骨架，袋苗 二年二级养护	株	3	835.9	2507.7	
21	050102001019	金叶含笑A	高度600-650 胸径15-16 冠幅350-400 树形优美，袋苗 二年二级养护	株	3	1266.48	3799.44	
22	050102001020	金叶含笑B	高度500-550 胸径10-12 冠幅250-300 树形饱满，假植苗 二年二级养护	株	3	709.16	2127.48	
23	050102001021	西府海棠B	高度300-350 地径9-10 冠幅300-350 全冠带骨架，假植苗 二年二级养护	株	5	802.18	4010.9	
24	050102001022	紫荆A	高度250-300 丛生 冠幅250-300 树形优美，假植苗 二年二级养护	株	15	129.43	1941.45	
25	050102001023	紫荆B	高度150-200 丛生 冠幅150-200 全冠带骨架，假植苗 二年二级养护	株	3	129.8	389.4	
26	050102001024	垂丝海棠B	高度300-350 地径9-10 冠幅200-250 树形饱满，假植苗 二年二级养护	株	17	902.11	15335.87	
27	050102001025	鸡爪槭	高度300-320 地径10 冠幅300-320 树形优美，假植苗 二年二级养护	株	7	1292.02	9044.14	
28	050102001026	紫薇	高度250-300 地径7-8 冠幅200-250 全冠带骨架，假植苗 二年二级养护	株	20	386.13	7722.6	
本页小计							46878.98	

注：为记取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外绿化工程

标段：濂溪区第三小学

第 2 页 共 6 页

序号	编码	名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
11	050102001009	杜英B	高度350-400 胸径16-18 冠幅320-350 树形优美，袋苗 二年二级养护	株	3	1136.48	3409.44	
12	050102001010	广玉兰A	高度450-500 胸径13-15 冠幅350-400 树形优美，假植苗 二年二级养护	株	13	1084.21	14094.73	
13	050102001011	无患子	高度450-500 胸径13-14 高度300-350 全冠带骨架，假植苗 二年二级养护	株	3	1590.01	4770.03	
14	050102001012	天竺桂	高度350-400 胸径8-11 冠幅250-300 树形优美，假植苗 二年二级养护	株	4	596.34	2385.36	
15	050102001013	金桂A	高度400-450 胸径15-16 冠幅350-400 全冠带骨架，假植苗 二年二级养护	株	13	2615.94	34007.22	
16	050102001014	金桂B	高度350-400 胸径11-12 冠幅250-300 树形饱满，假植苗 二年二级养护	株	11	1078.43	11862.73	
17	050102001015	二乔玉兰	高度400-450 胸径8-10 冠幅250-300 全冠带骨架，假植苗 二年二级养护	株	12	578.54	6942.48	
18	050102001016	日本晚樱	高度350-400 胸径12-13 冠幅250-300 树形优美，假植苗 二年二级养护	株	34	1183.72	40246.48	
19	050102001017	早樱	高度300-350 胸径10-11 冠幅250-300 全冠带骨架，假植苗 二年二级养护	株	21	923.77	19399.17	
本页小计							137117.64	

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外绿化工程

标段：濂溪区第三小学

第 1 页 共 6 页

序号	编码	名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		整个项目					1500878.79	
1	050101010001	整理绿化用地	勘察现场、机械整理绿地	m2	6791.6	0.6	4074.96	
2	050101009001	种植土回（换）填	23KM	m3	2061.48	71.03	146426.92	
3	050102001001	香樟B	高度700-750 胸径23-25 冠幅350-400 全冠带骨架，假植苗 二年二级养护	株	86	3854.49	331486.14	
4	050102001002	丛生香樟	高度800-850 丛生 冠幅400-450 树形优美，假植苗 二年二级养护	株	18	6304.73	113485.14	
5	050102001003	丛生红榉	高度800-850 胸径13-15 冠幅550-600 全冠带骨架，假植苗 二年二级养护	株	8	3219.43	25755.44	
6	050102001004	灯台树	高度650-750 胸径16-20 冠幅350-400 树形饱满，假植苗 二年二级养护	株	4	3511.48	14045.92	
7	050102001005	木荷B	高度450-500 胸径11-12 冠幅330-350 全冠带骨架，假植苗 二年二级养护	株	4	678.63	2714.52	
8	050102001006	樟叶槭B	高度900-1000 胸径18-20 冠幅450-500 树形优美，假植苗 二年二级养护	株	3	9502.2	28506.6	
9	050102001007	合欢A	高度400-450 胸径15-17 冠幅350-400 全冠带骨架，假植苗 二年二级养护	株	7	1825.38	12777.66	
10	050102001008	枇杷	高度320-350 胸径11-12 冠幅300-320 全冠带骨架，袋苗 二年二级养护	株	3	858.81	2576.43	
本页小计							681849.73	

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

附件5 工程结算书

工 程 结 算 书

施 工 单 位: _____

工 程 名 称: 濂溪区第三小学项目排水工程 _____

结 构 类 型: _____

建 筑 面 积: _____ (平方米)

工 程 总 价: 427437.04 _____ (元)



编 制 时 间: _____

工 程 编 号: _____

审 核 人: _____ 编 制 人: _____

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：雨污水工程

标段：濂溪区第三小学

第 1 页 共 2 页

序号	编码	名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		雨水					427437.04	
1	010101003001	挖沟槽土方	1.土壤类别：三类土 2.挖土深度：2m以内	m ³	711.388	10.25	7291.73	
2	040103001001	回填土	1.沟槽原土机械回填	m ³	101.566	10.56	1072.54	
3	040103001002	回填砂	1.回填砂砾	m ³	408.485	167.29	68335.46	
4	010101002001	挖一般土方	装车 外运23km	m ³	609.82	10.25	6250.66	
5	040501004001	DN200HDPE双壁波纹管	1.100厚砂垫层 2.DN200 HDPE双壁波纹管，环刚度大于8KN/M 4.管道闭水试验	m	594.2	73.81	43857.9	
6	040501004002	DN300HDPE双壁波纹管	1.100厚砂垫层 2.DN300 HDPE双壁波纹管，环刚度大于8KN/M 4.管道闭水试验	m	434.37	182.58	79307.27	
7	040501004003	DN400HDPE双壁波纹管	1.100厚砂垫层 2.DN400HDPE双壁波纹管，环刚度大于8KN/M 4.管道闭水试验	m	316.25	290.13	91753.61	
8	040501004009	DN500HDPE双壁波纹管	1.100厚砂垫层 2.DN500HDPE双壁波纹管，环刚度大于8KN/M 4.管道闭水试验	m	70.5	435.89	30730.25	
9	040501004008	DN600HDPE双壁波纹管	1.100厚砂垫层 2.DN600HDPE双壁波纹管，环刚度大于8KN/M 4.管道闭水试验	m	12.1	565.77	6845.82	
10	040504003002	塑料检查井-(井筒直径mm以内) 315	1.井深详图纸 2.铸铁井盖	座	2	488.43	976.86	
11	040504003004	塑料检查井-检查井(井筒直径mm以内) 450	1.井深详图纸 2.铸铁井盖	座	40	801.83	32073.2	
12	040504003003	塑料检查井-(井筒直径mm以内) 630	1.井深详图纸 2.铸铁井盖	座	5	1288.04	6440.2	
13	040504003001	塑料检查井(井筒直径mm以内) 700	1.井深详图纸 2.铸铁井盖	座	2	1331.26	2662.52	
14	040504009001	雨水口	1、砖砌雨水口：400*700 2、铸铁雨篦子	座	77	647.26	49839.02	
		污水					270889.77	
本页小计							427437.04	

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：雨污水工程

标段：濂溪区第三小学

第 2 页 共 2 页

序号	编码	名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
15	040101002002	挖沟槽土方	1. 土壤类别：三类土 2. 挖土深度：2m以内	m3	797.903	10.25	8178.51	
16	040103001003	回填土	1. 沟槽原土机械回填	m3	284.885	10.56	3008.39	
17	040103001004	回填砂	1. 回填砂砾	m3	216.227	167.29	36172.61	
18	010101002002	挖一般土方	装车 外运23km	m3	513.015	10.25	5258.4	
19	040501004004	DN150HDPE双壁波纹管	1. 100厚砂垫层 2. DN150 HDPE双壁波纹管，环刚度大于8KN/M 4. 管道闭水试验	m	307.3	63.68	19568.86	
20	040501004010	DN200HDPE双壁波纹管	1. 100厚砂垫层 2. DN200 HDPE双壁波纹管，环刚度大于8KN/M 4. 管道闭水试验	m	462.5	73.81	34137.13	
21	040501004011	DN300HDPE双壁波纹管	1. 100厚砂垫层 2. DN300 HDPE双壁波纹管，环刚度大于8KN/M 4. 管道闭水试验	m	187.5	182.58	34233.75	
22	040504003005	塑料检查井-(井筒直径mm以内) 315	1. 井详图纸 2. 铸铁井盖	座	42	488.43	20514.06	
23	040504003006	塑料检查井-检查井(井筒直径mm以内) 450	1. 井详图纸 2. 铸铁井盖	座	12	801.83	9621.96	
24	04B001	玻璃钢化粪池	1. 13#2个(含基础)	座	2	46244.92	92489.84	
25	010507006001	隔油池	隔油池	套	2	2531.68	5063.36	
26	04B002	降温池	降温池	个	2	1321.45	2642.9	
		技术措施项目					10844.64	
27	041101005001	井字架		座	102	106.32	10844.64	
本页小计							281734.41	
合 计							709171.45	

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

附件 6 重要水土保持单位工程照片



排水沟、雨水井雨水口运行情况





植物措施监测点乔木、灌木及草皮

附件 7 水土保持公众调查情况表

濂溪区第三小学项目水土保持公众调查情况表

编制号： 1

调查人	被调查人姓名	男	女	备注
	张勇	✓		
年龄段分布情况 (人)	20 岁-34 岁	35 岁-59 岁	60 岁以上	
		✓		
文化程度分布情况 (人)	初中	中职或高中	大学专科	
		✓		
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%	
1.日常生活是否受到泥沙影响?		✓		
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓		
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	✓			
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓			
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	✓			
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓			
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?	✓			

调查人: 罗剑

调查时间: 2020.10.13

编号: 填表说明, 调查文卷“有”可用“√”;“无”可用“×”表示。

濂溪区第三小学项目水土保持公众调查情况表

编制号: 2

调查人	被调查人姓名		男	女	备注
	李雪			✓	
年龄段分布情况(人)	20岁-34岁		35岁-59岁	60岁以上	
	✓				
文化程度分布情况(人)	初中		中职或高中	大学专科	
				✓	
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%		
1.日常生产生活是否受到泥沙影响?		✓			
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓			
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	✓				
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓				
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	✓				
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓				
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?		✓			

调查人: 罗剑

调查时间: 2020.10.13

编号: 填表说明, 调查文卷“有”可用“√”;“无”可用“×”表示。

濂溪区第三小学项目水土保持公众调查情况表

编制号: 3

调查人	被调查人姓名	男	女	备注
	陈俊	✓		
年龄段分布情况 (人)	20岁-34岁	35岁-59岁	60岁以上	
	✓			
文化程度分布情况 (人)	初中	中职或高中	大学专科	
			✓	
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%	
1.日常生活是否受到泥沙影响?		✓		
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓		
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	✓			
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓			
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	✓			
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓			
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?	✓			

调查人: 罗剑

调查时间: 2020.10.13

编号: 填表说明, 调查文卷“有”可用“√”;“无”可用“×”表示。

濂溪区第三小学项目水土保持公众调查情况表

编制号： 4

调查人	被调查人姓名		男	女	备注
	汤尘		✓		
年龄段分布情况 (人)	20岁-34岁		35岁-59岁	60岁以上	
			✓		
文化程度分布情况 (人)	初中		中职或高中	大学专科	
			✓		
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%		
1.日常生产生活是否受到泥沙影响?		✓			
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓			
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	✓				
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓				
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	✓				
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓				
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?	✓				

调查人: 罗副

调查时间: 2020.10.14

编号: 填表说明, 调查文卷“有”可用“√”;“无”可用“×”表示。

濂溪区第三小学项目水土保持公众调查情况表

编制号： 5

调查人	被调查人姓名		男	女	备注
	任静			✓	
年龄段分布情况（人）	20岁-34岁		35岁-59岁	60岁以上	
	✓				
文化程度分布情况（人）	初中		中职或高中	大学专科	
				✓	
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%		
1.日常生产生活是否受到泥沙影响？		✓			
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况？		✓			
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害，并听取大家意见？	✓				
4.工程建设过程中，是否修建各种工程进行泥沙拦挡？		✓			
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好？	✓				
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复？	✓				
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展？	✓				

调查人： 罗静

调查时间： 2020.11.10

编号：填表说明，调查文卷“有”可用“√”；“无”可用“×”表示。

濂溪区第三小学项目水土保持公众调查情况表

编制号: 6

调查人	被调查人姓名		男	女	备注
	吴坤		✓		
年龄段分布情况(人)	20岁-34岁		35岁-59岁	60岁以上	
				✓	
文化程度分布情况(人)	初中		中职或高中	大学专科	
	✓				
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%		
1.日常生产生活是否受到泥沙影响?		✓			
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓			
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	✓				
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓				
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	✓				
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?		✓			
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?		✓			

调查人: 罗少

调查时间: 2020.12.14

编号: 填表说明,调查文卷“有”可用“√”;“无”可用“×”表示。

濂溪区第三小学项目水土保持公众调查情况表

编制号: 7

调查人	被调查人姓名		男	女	备注
	赵飞		✓		
年龄段分布情况(人)	20岁-34岁		35岁-59岁	60岁以上	
	✓				
文化程度分布情况(人)	初中		中职或高中	大学专科	
				✓	
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%		
1.日常生活是否受到泥沙影响?		✓			
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓			
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?		✓			
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓				
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	✓				
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓				
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?	✓				

调查人: 罗剑

调查时间: 2020.12.15

编号: 填表说明, 调查文卷“有”可用“√”;“无”可用“×”表示。

濂溪区第三小学项目水土保持公众调查情况表

编制号： 8

调查人	被调查人姓名		男	女	备注
	刘梅艳			✓	
年龄段分布情况（人）	20岁-34岁		35岁-59岁	60岁以上	
				✓	
文化程度分布情况（人）	初中		中职或高中	大学专科	
	✓				
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%		
1.日常生活是否受到泥沙影响？		✓			
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况？		✓			
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害，并听取大家意见？	✓				
4.工程建设过程中，是否修建各种工程进行泥沙拦挡？	✓				
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好？	✓				
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复？	✓				
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展？	✓				

调查人： 罗剑

调查时间： 2020.10.15

编号：填表说明，调查文卷“有”可用“√”；“无”可用“×”表示。

濂溪区第三小学项目水土保持公众调查情况表

编制号: 9

调查人	被调查人姓名		男	女	备注
	吴风		✓		
年龄段分布情况 (人)	20岁-34岁	35岁-59岁	60岁以上		
		✓			
文化程度分布情况 (人)	初中	中职或高中	大学专科		
		✓			
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%		
1.日常生产生活是否受到泥沙影响?		✓			
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓			
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	✓				
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓				
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	✓				
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?		✓			
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?	✓				

调查人: 吴风

调查时间: 2020.10.16

编号: 填表说明,调查文卷“有”可用“√”;“无”可用“×”表示。

濂溪区第三小学项目水土保持公众调查情况表

编制号: 10

调查人	被调查人姓名		男	女	备注
	潘峰		✓		
年龄段分布情况 (人)	20岁-34岁		35岁-59岁	60岁以上	
	✓				
文化程度分布情况 (人)	初中		中职或高中	大学专科	
				✓	
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%		
1.日常生产生活是否受到泥沙影响?		✓			
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓			
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	✓				
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓				
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	✓				
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓				
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?	✓				

调查人: 罗剑

调查时间: 2020.10.16

编号: 填表说明, 调查文卷“有”可用“√”;“无”可用“×”表示。

濂溪区第三小学项目水土保持公众调查情况表

编制号: 11

调查人	被调查人姓名		男	女	备注
	付强		✓		
年龄段分布情况(人)	20岁-34岁		35岁-59岁	60岁以上	
	✓				
文化程度分布情况(人)	初中		中职或高中	大学专科	
				✓	
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%		
1.日常生产生活是否受到泥沙影响?		✓			
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓			
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	✓				
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?		✓			
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	✓				
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?		✓			
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?	✓				

调查人: 罗剑

调查时间: 2020.12.16

编号: 填表说明,调查文卷“有”可用“✓”;“无”可用“×”表示。

濂溪区第三小学项目水土保持公众调查情况表

编制号: 12

调查人	被调查人姓名		男	女	备注
	林茜			✓	
年龄段分布情况 (人)	20岁-34岁		35岁-59岁	60岁以上	
	✓				
文化程度分布情况 (人)	初中		中职或高中	大学专科	
				✓	
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%		
1.日常生产生活是否受到泥沙影响?		✓			
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓			
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	✓				
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?		✓			
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	✓				
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓				
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?	✓				

调查人: 罗金

调查时间: 2020.10.16

编号: 填表说明, 调查文卷“有”可用“✓”;“无”可用“×”表示。

附件 8 土石方合同、工程验收表及弃土证明

土方工程施工合同

编号:

发包方: 江西滕隆建材贸易有限责任公司 (以下简称甲方)

承包方: 九江排山土石方工程有限公司 (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》、《建筑法》和相关法律法规等规定, 为明确双方在工程承包中的权利、义务和责任, 确保工程任务的全面完成, 在自愿、平等、互利的原则下, 经甲乙双方协商同意签订本合同。

第一条 工程概况

(一)、工程名称: 濂溪区第三小学土方工程

(二)、工程地点: 九江市濂溪区

(三)、工程范围: 以甲方提供的设计测量规划图区域内的土方开挖及外运。

(四)、图纸范围外的施工, 甲、乙双方另行签订补充协议。

(五)、本合同挖填土方工程量暂定为 80000m³。实际挖填土方量以甲、乙双方技术人员实际测量所得的土方开挖工程量为准。

第二条 工程价款及工期 (一) 合同价款

1、本合同采用单价包干方式决算, 即乙方完成合同约定承包范围内全部工程内容和工作内容所产生的一切费用, 包括人工费, 机械费 (含机械设备等的进、出场费), 土方开挖费, 环卫出渣费, 倒土费, 在转运过程中、路政、交警等所发生的费用。乙方需综合考虑施工现场土方运输临时便道的条件, 例如为满足土方运输的要求而铺设的钢板或砖渣, 该费用由乙方自理, 甲方不对上述所发生的费用另行签证。

2、单价：挖掘外运土方，按 30 元/m³ 执行，运距乙方自行考虑，场内转运按 12 元/M³ 执行。以上单价为含 10% 税率的增值税专用发票的含税价格。

3、本合同约定的单价为土方挖掘外运固定价格，不随施工时间、施工次数、施工天气、道路状况、油料和人工费上涨等任何因素而改变，但施工分层分段，施工深度难度根据实际发生情况甲方现场予以认定，配合甲方签证纳入结算。

4、本合同约定的单价为土方挖掘外运固定价格，施工过程中所遇到的流砂，钢筋混凝土结构需要大型机械爆破费用以实际发生金额现场签证纳入结算；施工过程中遇到地下反水及塌方等防护支撑，抽水费用现场实际情况，配合甲方签证纳入结算。

(二) 开工日期：2019 年 1 月 21 日（根据现场施工条件，以甲方通知为准）；竣工日期：2019 年 2 月 19 日；基础以上合同工期总日历有效工作日为 30 天，基础以下根据甲方施工进度（充分配合土建方施工进度节点）。

1、如遇特殊情况（设计变更、工作量变化，以及非乙方原因及天气影响造成的停工、窝工等）或甲方要求暂停时，工期经甲方签证后顺延。

2、如乙方未按期完工，每逾期一天需向甲方支付一万元的违约金，违约金直接在工程结算款中扣除。

第三条 工程质量及技术要求

本工程严格按照国家现行《建筑工程质量检验及评定标准》、《建筑地基与基础工程施工质量验收规范》、《建设工程安全生产管理条例》等进行施工和验收。同时，本合同约定：

1、乙方根据甲方提供的图纸资料及技术文件进行施工，工程验收时，严格按照图纸和验收标准，规范执行。

2、进场施工前，必须提前 5 天向甲方分别提交：土方调配及外运回填施工方案、安全文明施工方案。

3、及时配合甲方完成工程资料，包括计量文件、签证单等，按规范整理归档保管。竣工资料为 1 式 2 套。

1、乙方应严格按照国家有关安全施工规范进行施工，采取严格有效的安全防护措施，加强对现场施工人员的安全教育，按规定设置警示牌，杜绝外来人员进入施工现场。杜绝任何安全事故的发生。乙方自身的人生安全由乙方自行负责并承担施工现场的一切安全责任 and 后果。

2、乙方根据甲方提供的施工图纸和地质勘查资料编制施工组织设计和方案，乙方应充分熟悉施工图及施工质量要求，严格按照施工要求进行施工。

3、乙方应严格按照国家、行业有关文明施工规范及甲方要求进行施工。外运渣土、废弃物的卸除、堆放和处理，应遵守市相关城管、交通、路政、市政环卫等部门的管理规定。协调相关工作及办理外运相关手续等一切事务及费用由乙方自行处理，甲方不承担任何责任。

4、乙方应保证工程按质按量、按期完成。

5、乙方对完成的工程以书面向甲方申请验收，由甲方组织相关单位或部门验收合格后签订的工程量，作为结算依据。

6、乙方应严格遵守《工程现场管理办法》，支持配合监理和甲方人员的正当要求，服从统一指挥，按照监理及总包单位的现场管理进行施工，全力配合总包单位和其他相关单位的工作。

7、双方约定的由乙方应做的其他工作。

第六条 合同纠纷

因履行本合同发生的一切争议，由当事人双方协商解决，协商或调解不成，任何一方可向合同项目所在地人民法院提起诉讼。

第七条 附则

(一)、本合同自双方盖章签字后生效，双方履行完毕后自行失效。

(二)、本合同如有未尽事宜，双方可以根据具体情况议定拟定附加条款，以便共同遵守。

(三)、本合同一式二份，甲方执一份、乙方执一份，按相关法律法规的规定向有关部门签证备案。

第四条 工程价款结算

(一)、本合同全部工程造价的结算按下列方式办理:

本合同中的工程内容完工,经建设方、监理等相关单位和部门共同验收合格后,依据甲、乙双方共同现场实测方格网高程及实际收方工程量进行决算,参与各方核定签认后作为最终结算的依据。

(二)、工程价款结算与支付:

1、该工程完成工程量约 50%时,支付已完工程量的 60%工程款,土方完成机械设备出场后一个月内,将工程款余款全部付清。根据实际付款金额,乙方需在付款节点前提供等额的 10%税率的增值税专用发票。

2、支付方式:银行转账支付。

第五条 双方责任

(一)、甲方责任

1、甲方免费提供施工图纸、地质勘察资料,由于甲方资料或设计与现实不符原因(资料包括地下隐蔽设施,邻近建筑物、构筑物、水、电、气、通讯管道等地下管网设施等)造成的损失由甲方承担,工期顺延。

2、甲方派代表在工地进行技术、质量监督、检查、办理有关施工签证、验收手续等,协调处理影响施工的相关事宜,解决相关的问题。

3、甲方负责放线定位,并提供高程基准点。

4、工程变更:甲方应于三天前以书面形式通知乙方,并签订补充合同或另外办理施工签证。

5、工程竣工后,甲方应组织相关单位、部门人员等在 7 个工作日内进行验收。

(二)、乙方责任

1、乙方应严格按照国家有关安全施工规范进行施工，采取严格有效的安全防护措施，加强对现场施工人员的安全教育，按规定设置警示牌，杜绝外来人员进入施工现场。杜绝任何安全事故的发生。乙方自身的人生安全由乙方自行负责并承担施工现场的一切安全责任 and 后果。

2、乙方根据甲方提供的施工图纸和地质勘查资料编制施工组织设计和方案，乙方应充分熟悉施工图及施工质量要求，严格按照施工要求进行施工。

3、乙方应严格按照国家、行业有关文明施工规范及甲方要求进行施工。外运渣土、废弃物的卸除、堆放和处理，应遵守市相关城管、交通、路政、市政环卫等部门的管理规定。协调相关工作及办理外运相关手续等一切事务及费用由乙方自行处理，甲方不承担任何责任。

4、乙方应保证工程按质按量、按期完成。

5、乙方对完成的工程以书面向甲方申请验收，由甲方组织相关单位或部门验收合格后签订的工程量，作为结算依据。

6、乙方应严格遵守《工程现场管理办法》，支持配合监理和甲方人员的正当要求，服从统一指挥，按照监理及总包单位的现场管理进行施工，全力配合总包单位和其他相关单位的工作。

7、双方约定的由乙方应做的其他工作。

第六条合同纠纷

因履行本合同发生的一切争议，由当事人双方协商解决，协商或调解不成，任何一方可向合同项目所在地人民法院提起诉讼。

第七条附则

(一)、本合同自双方盖章签字后生效，双方履行完毕后自行失效。

(二)、本合同如有未尽事宜，双方可以根据具体情况议定附加条款，以便共同遵守。

(三)、本合同一式二份，甲方执一份、乙方执一份，按相关法律法规的规定向有关部门签证备案。

第八条附加条款

(一)、双方未尽事宜可另行签订补充协议并具有同等法律效应。

发包方：江西滕麟建材贸易有限责任公司(章) 承包方：九江排山土石方工程有限公司(章)

地址：

地址：江西省九江市庐山区贺家垄小区8栋1单

元1102室

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：



开户银行：中国建设银行南丰支行

开户银行：中国建设银行九江市濂溪支行

帐号：190241662358

帐号：36001852030052502902

签约时间： 年 月 日

签约时间： 年 月 日



证明

本工地位于城西港区淦水路以西春江路以南地块需要土方回填,现于瀘溪區第三小学土方运至我处。

特此证明



土石方工程验收表

工程名称	濂溪区第三小学项目	部位	三通一平	验收日期	年 月 日
土石方情况	本工程土石方挖方量 12.61 万 m ³ , 填方量 1.73 万 m ³ 。借方 0.33 万 m ³ , 余方 10.88 万 m ³ 。				
验收人		施工负责人			
施工单位验收意见	按设计要求施工, 自验合格  (盖章)				
设计单位验收意见	合格  (盖章)				
建设单位验收意见	验收合格  (盖章)				
监理单位验收意见	符合设计要求  (盖章)				
汇总意见	合格				

附件9 分部工程和单位工程验收签证资料

工程竣工验收报告

工程名称：濂溪区第三小学项目（室外排水管网）			
建设单位	九江市濂溪区教育局	设计单位	中铁上海设计院集团有限公司
监理单位	九江市建设监理有限公司	施工单位	江苏南通三建集团股份有限公司
工程简要内容	雨水管：共计 2320.36m； 雨水井：共计 49 座；雨水口：共计 77 座；		
交工工程符合设计情况	工程符合设计要求和施工规范要求		
工程验收情况说明	经建设单位、施工单位和监理单位共同对该工程进行验收，该工程实物质量符合设计要求和国家有关施工规范要求，资料齐全，该工程施工质量达到合格要求。		
验收结论	符合设计及施工验收规范要求，分部工程验收合格。		
建设单位：	设计单位：	施工单位：	监理单位：
姓名：刘红伟	姓名：刘红伟	姓名：刘红伟	姓名：刘红伟
注册号：3100022-002	注册号：3100022-002	注册号：3100022-002	注册号：3100022-002
有效期至：2021年12月	有效期至：2021年12月	有效期至：2021年12月	有效期至：2021年12月
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)

工程竣工验收报告

工程名称：濂溪区第三小学项目（场地整治）			
建设单位	九江市濂溪区教育体育局	设计单位	中铁上海设计院集团有限公司
监理单位	九江市建设监理有限公司	施工单位	江苏南通三建集团股份有限公司
工程简要内容	场地整治：共计 0.95hm ² 。		
交工工程符合设计情况	工程符合设计要求和施工规范要求		
工程验收情况说明	经建设单位、施工单位和监理单位共同对该工程进行验收，该工程实物质量符合设计要求和国家有关施工规范要求，资料齐全，该工程施工质量达到合格要求。		
验收结论	符合设计及施工验收规范要求，分部工程验收合格。		
建设单位：	设计单位：	施工单位：	监理单位：
 (盖章)	 (盖章)	 (盖章)	 (盖章)

工程竣工验收报告

工程名称：濂溪区第三小学项目（园林绿化）			
建设单位	九江市濂溪区教育体育局	设计单位	中铁上海设计院集团有限公司
监理单位	九江市建设监理有限公司	施工单位	江苏南通三建集团股份有限公司
工程简要内容	1、场地绿化：共计 0.95hm ² 。 2、场地栽植乔木：共计 634 株，场地栽植灌木：共计 156730 株。 3、铺植草坪：共计 4342.7m ² 。		
交工工程符合设计情况	工程符合设计要求和施工规范要求		
工程验收情况说明	经建设单位、施工单位和监理单位共同对该工程进行验收，该工程实物质量符合设计要求和国家有关施工规范要求，资料齐全，该工程施工质量达到合格要求。		
验收结论	符合设计及施工验收规范要求，分部工程验收合格。		
建设单位：	设计单位：	施工单位：	监理单位：
 (盖章)	 (盖章)	 (盖章)	 (盖章)

工程质量评定表

项目名称：濂溪区第三小学项目

施工单位：江苏南通三建集团股份有限公司

监理单位：九江市建设监理有限公司

单位工程名称：市政工程

分部工程名称：室外雨水

序号	工序名称	合格率	质量等级	备注
1	管道坡度符合设计要求、严禁无坡和倒坡	99%	合格	
2	闭水试验和通水试验	98%	合格	
3	钢筋砼管的砂浆捻口	99%	合格	
4	UPVC 管，捻口	99%	合格	
5	承插接口安装方向	99%	合格	
6	管槽	99%	合格	
7	垫层、基础	99%	合格	
8	雨水检查井	99%	合格	
9	铸铁雨水口、除锈、涂漆	99%	合格	

建设单位



年 月 日

施工单位



年 月 日

监理单位



年 月 日

绿化单位工程质量综合评定表

工程名称		濂溪区第三小学项目				
项次	项目	评 定 情 况			核定情况	
1	分部(项)工程 评定汇总	分部(项)工程		评定等级		
				合格	优良	
		1	栽植土工程	√		符合设计要求
		2	植物材料工程	√		符合设计要求
		3	树木栽植工程	√		基本符合设计要求
		4	草坪、花坛、草本地被栽植工程	√		符合设计要求
		评 定 等 级				合格
2	质量保证资料	共核查	4	项	合格	
		其中:符合要求	4	项		
		经鉴定符合要求	4	项		
3	观感评定	应 得	100	分	合格	
		实 得	98	分		
		得分率	98	%		
 年 月 日		施工单位  年 月 日		监理单位  年 月 日		

栽植土分项工程质量检验评定表

工程名称:		濠溪区第三小学项目													
保证项目		项 目										质量情况			
		栽植土壤, 必须符合栽植植物的生长要求										腐殖土, 无杂质			
基本项目	项 目		质 量 情 况										等级		
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10			
	1	土地平整										√		合格	
2	石砾、瓦砾等杂物含量											√	合格		
允许偏差项目	项 目		允许偏差 (cm)		实测值 (cm)										
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
	1	栽植土深度和地下水位深度	大、中乔木	>100											√
			小乔木和大、中灌木	>80											√
			小灌木、宿根花卉	>60					√						
			草本地被、草坪、一二年生草花	>40					√						
	2	栽植土块块径	大、中乔木	<8			√								
			小乔木和大、中灌木	<6			√								
			小灌木、宿根花卉	<4			√								
	3	石砾、瓦砾等杂物块径	树木	<5	√										
			草坪、地被、花卉	<1	√										
	4	地形标高	全高	<1m	±5	√									
				1-3m	±10	√									
				>3m	±20	√									
	检查结果	保证项目	合格												
		基本项目	栽植土块径	检查	2	项, 其中优良	1	项, 优良率	50	%					
允许偏差项目		4	检查	4	项, 其中合格	3	项, 合格率	75	%						
建设单位 (盖章) 年 月 日			施工单位 (盖章) 年 月 日			监理单位 (盖章) 年 月 日									

乔木植物材料分项工程质量检验评定表

工程名称:		濂溪区第三小学项目														
保证项目	项 目		质量情况													
	1	植物材料的品种、规格必须符合设计要求	合格													
	2	严禁带有重要病、虫、草害	合格													
基本项目	项 目		质 量 情 况										等级			
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10				
	1	姿态和生长势	树干挺直										√	合格		
			树形完整										√	合格		
			生长健壮									√		合格		
	2	无病虫害										√	合格			
	3	土球和裸根系	土球完整										合格			
			包扎恰当牢固										合格			
			裸根树木根系完整										合格			
允许偏差项目	项 目		允许偏差 (cm)	实 测 值 (cm)												
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10			
	1	乔木	胸径	<10cm	-1					√						
				10~20cm	-2											
				>20cm	-3											
			高度	+50;-20					√							
			蓬径	-20									√			
			2	大灌木	高度	+50;-20		√								
	蓬径	-10						√								
	地径	-1						√								
	3	土球、裸根系	直径	+0.2φ; -0.1φ					√							
			深度	+0.2D; -0.1D					√							
	检查结果	保证项目		合格												
		基本项目	3	检查	7	项, 其中优良		6	项, 优良率		86	%				
		允许偏差项目	3	检查	8	项, 其中合格		8	项, 合格率		100	%				
 建设单位 (盖章) 年 月 日			 施工单位 (盖章) 年 月 日			 监理单位 (盖章) 年 月 日										

灌木植物材料分项工程质量检验评定表

工程名称:		濂溪区第三小学项目													
保证项目	项 目		质量情况												
	1	植物材料的品种、规格必须符合设计要求	合格												
	2	严禁带有重要病、虫、草害	合格												
基本项目	项 目		质 量 情 况										等级		
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10			
	1	姿态和生长势	树干挺直										√	合格	
			树形完整										√	合格	
			生长健壮									√		合格	
	2	无病虫害											√	合格	
	3	土球和裸根系	土球完整										√	合格	
			包扎恰当牢固										√	合格	
			裸根树木根系完整										√	合格	
	允许偏差项目	项 目		允许偏差 (cm)	实 测 值 (cm)										
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
1		大灌木	高度	+50;-20					√						
			蓬径	-10			√								
			地径	-1				√							
2		中小灌木	高度	+15;-5					√						
			蓬径	-5				√							
			地径	-1				√							
3		球类	蓬径和高度	<100cm	-10				√						
				100~200cm	-20										
				>200cm	-30										
4		土球、裸根系	直径	+0.2φ; -0.1φ					√						
			深度	+0.2D; -0.1D					√						
检查结果		保证项目		合格											
		基本项目	3	检查	7	项, 其中优良	6	项, 优良率	86	%					
	允许偏差项目	4	检查	9	项, 其中合格	9	项, 合格率	100	%						
建设单位 (盖章) 年 月 日			施工单位 (盖章) 年 月 日			监理单位 (盖章) 年 月 日									

花苗、地被植物材料分项工程质量检验评定表

工程名称:		濂溪区第三小学项目													
保证项目	项 目											质量情况			
	1	植物材料的品种、规格必须符合设计要求											合格		
	2	严禁带有重要病、虫、草害											合格		
基本项目	项 目			质 量 情 况										等级	
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
	1	无病虫害												√	合格
	2	草块和草根茎	厚薄均匀											√	合格
			无杂草											√	合格
			边缘平直											√	合格
			生长势良好											√	合格
	3	花苗、草本地被	生长茁壮											√	合格
			发育匀齐											√	合格
			根系发达											√	合格
允许偏差项目	项 目			允许偏差 (cm)	实测值 (cm)										
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
	1	小灌木地被	高度	+15;-5											
			蓬径	-5											
			分蘖量	-1											
	2	藤本地被	藤长												
			分蘖量												
	3	草坪	泥厚不小于 2cm				√								
			杂草不得超过 5%		√										
			草块每边长大于 33cm		√										
	4	花苗	花苗量												
	检查结果	保证项目		合格											
		基本项目	3	检查	8	项, 其中优良	8	项, 优良率	100	%					
允许偏差项目		4	检查	3	项, 其中合格	3	项, 合格率	100	%						
建设单位 (盖章)  年 月 日			施工单位 (盖章)  年 月 日			监理单位 (盖章)  年 月 日									

树木栽植分项工程质量检验评定表

工程名称:		濂溪区第三小学项目												
基本项目	项 目		质 量 情 况										等级	
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
	1	放样定位											√	合格
	2	树坑											√	合格
	3	定向及排列											√	合格
	4	栽植深度											√	合格
	5	土球包装物、培土、浇水											√	合格
	6	垂直度、支撑和绕杆											√	合格
	7	修剪											√	合格
	8	数量											√	合格
检查结果	基本项目	检查 8 项, 其中优良 8 项, 优良率 100%, 优良												
建设单位			施工单位				监理单位							
 (盖章)			 (盖章)				 (盖章)							
年 月 日			年 月 日				年 月 日							

草坪、花坛、草本地被栽植分项工程质量检验评定表

工程名称:		濂溪区第三小学项目											
保证项目	项 目											质量情况	
	1	植物材料的品种、规格必须符合设计要求											合格
	2	严禁带有重要病、虫、草害											合格
基本项目	项 目		质 量 情 况										等级
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
	1	放样定位									√		合格
	2	地形、排水									√		合格
	3	栽植均匀度									√		合格
	4	浇水均匀度									√		合格
	5	栽植(铺设)平整度									√		合格
	6	修剪平整度									√		合格
	7	修剪高度									√		合格
	8	切边									√		合格
检查结果	保证项目	无											
	基本项目	8 项	检查	8	项, 其中优良	8	项, 优良率	100	%				
建设单位  年 月 日			施工单位  年 月 日				监理单位  年 月 日						