

美的铂悦府项目

水土保持设施验收报告

建设单位：九江美置房地产开发有限公司

编制单位：九江绿野环境工程咨询有限公司

2021 年 7 月

证照编号: 040320032887



营业执照

(副本) 1-1

统一社会信用代码 913604036697819104

名称 九江绿野环境工程咨询有限公司
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)
住所 江西省九江市浔阳区环城东路商业街东区134号门面
法定代表人 周志刚
注册资本 壹佰壹拾贰万元整
成立日期 2008年01月17日
营业期限 2008年01月17日至2028年01月17日
经营范围 水土保持方案编制、水土保持监测、水土保持工程设计
(以上项目未取得资质不得经营)**



提示: 请于每年1月1日至6月30日通过“国家企业信用信息公示系统(江西)”报送年报, 即时信息按规定公示。

登记机关

2017



年 月 日

企业信用信息公示系统网址:

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

ISO 9001

华标认证
诚信致远



质量管理体系认证证书

证书编号: 34920Q11903R0S

统一社会信用代码: 913604036697819104

兹证明:

九江绿野环境工程咨询有限公司

质量管理体系符合:

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 标准

证书覆盖范围: 水土保持方案编制和水土保持监测及服务

注册地址: 江西省九江市浔阳区环城东路商业街东区 134 号门面

审核地址: 江西省九江市开发区京九路 9 号联盛快乐城 4 号楼 1703 室

颁证日期: 2020 年 09 月 17 日

有效期至: 2023 年 09 月 16 日

初次颁证日期: 2020 年 09 月 17 日

本证书须在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用方有效。本证书有效期 3 年, 每 12 个月内须接受一次监督审核, 并与《年度确认通知书》一起使用方可有效。



证书有效性以左侧二维码扫描内容为准

国家认监委证书查询网址: www.cnca.gov.cn

华标卓越认证(北京)有限公司网址: www.hbrzchina.com



华标卓越认证(北京)有限公司

北京市朝阳区北四环东路106号院5号楼(100029)



生产建设项目水土保持监测单位水平评价证书

(副本)

单位名称：九江绿野环境工程咨询有限公司

法定代表人：周志刚

单位等级：★★(2星)

证书编号：水保监测(赣)字第0019号

有效期：自2020年10月01日至2023年09月30日



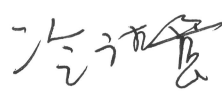
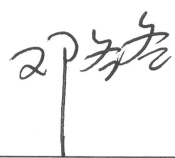
发证机构：中国水土保持学会

发证时间：2020年11月12日

责任页

工程名称：美的铂悦府项目

水土保持设施验收报告编制单位：九江绿野环境工程咨询有限公司

批 准	周志刚	水保监岗证第（3114）号	
核 定	张文宁	水保监岗证第（7321）号	
审 查	冷德意	水保监岗证第（4205）号	
校 核	邓冬冬	/	
编 写	谭 威	/	

目 录

前言	- 1 -
1.项目及项目区概况.....	- 3 -
1.1 项目概况.....	- 3 -
1.1.1 地理位置.....	- 3 -
1.1.2 主要技术指标.....	- 3 -
1.1.3 项目投资.....	- 5 -
1.1.4 项目组成及布置.....	- 5 -
1.1.5 施工组织及工期.....	- 7 -
1.1.6 土石方情况.....	- 7 -
1.1.7 征占地情况.....	- 7 -
1.1.8 移民安置和专项设施改（迁）建.....	- 7 -
1.2 项目区概况.....	- 8 -
1.2.1 自然条件.....	- 8 -
1.2.2 水土流失及防治情况.....	- 12 -
2.水土保持方案和设计情况.....	- 13 -
2.1 主体工程设计.....	- 13 -
2.2 水土保持方案.....	- 13 -
2.3 水土保持方案变更.....	- 13 -
2.4 水土保持后续设计.....	- 13 -
3.水土保持方案实施情况.....	- 14 -
3.1 水土流失防治责任范围.....	- 14 -
3.1.1 项目建设区变化的原因.....	- 14 -
3.1.2 直接影响区变化的原因.....	- 14 -
3.2 弃渣场设置.....	- 15 -
3.3 取土场设置.....	- 16 -
3.4 水土保持措施总体布局.....	- 16 -
3.4.1 方案确定的水土保持措施总体布局.....	- 16 -

3.4.2 实施的水土保持措施体系.....	18 -
3.5 水土保持设施完成情况.....	18 -
3.6 水土保持投资完成情况.....	22 -
3.6.1 水土保持投资概算.....	22 -
3.6.2 水土保持投资完成情况.....	22 -
3.6.3 独立费用执行情况和水土保持补偿费交纳情况.....	23 -
4.水土保持工程质量.....	24 -
4.1 质量管理体系.....	24 -
4.1.1 建设单位质量控制体系.....	24 -
4.1.2 设计单位质量保证体系.....	24 -
4.1.3 监理单位质量控制体系.....	24 -
4.1.4 施工单位质量保证体系.....	25 -
4.2 各防治分区水土保持工程质量评定.....	26 -
4.2.1 项目划分及结果.....	26 -
4.2.2 各防治分区工程质量评定.....	28 -
4.3 弃渣场稳定性评估.....	29 -
4.4 总体质量评价.....	29 -
5.项目初期运行及水土保持效果.....	30 -
5.1 初期运行情况.....	30 -
5.2 水土保持效果.....	30 -
5.2.1 扰动土地整治率.....	30 -
5.2.2 水土流失总治理度.....	30 -
5.2.3 拦渣率.....	31 -
5.2.4 土壤流失控制比.....	31 -
5.2.5 林草植被恢复率.....	31 -
5.2.6 林草覆盖率.....	32 -
5.3 公众满意度调查.....	32 -
6.水土保持管理.....	34 -
6.1 组织领导.....	34 -

6.2 规章制度.....	- 35 -
6.3 建设管理.....	- 35 -
6.4 水土保持监测.....	- 36 -
6.5 水土保持监理.....	- 37 -
6.6 水行政主管部门监督检查意见落实情况.....	- 37 -
6.7 水土保持补偿费缴纳情况.....	- 38 -
6.8 水土保持设施管理维护.....	- 38 -
7.结论.....	- 40 -
7.1 结论.....	- 40 -
7.2 遗留问题安排.....	- 40 -
8.附件及附图.....	- 41 -
8.1 附件.....	- 41 -
8.2 附图.....	- 41 -

前言

美的铂悦府项目位于九江市濂溪区怡堂路东侧、德化支路北侧，地理坐标为 E116° 0'24.42"，N29° 41'45.58"。项目总占地面积 4.59hm²，全部为永久占地，主要建设 5 栋高层住宅、5 栋多层住宅、1 栋两层商业、1 栋 3 层商业以及地下车库、道路、排水、绿化等配套设施；总建筑面积 117933.98m²（其中计容建筑面积 89779.52m²，不计容建筑面积 28154.46m²），建筑密度 17.79%，容积率 2.0，绿地率 37.91%。

项目 2017 年 12 月开工，2021 年 6 月完工，总工期 43 个月；总投资 69824.38 万元，其中土建投资 45332.23 万元，资金来源于建设单位自筹。项目共计土石方挖填总量为 30.21 万 m³，其中挖方 26.04 万 m³，填方 4.17 万 m³，借方 1.72 万 m³（其中绿化覆土 0.5 万 m³，地下室顶板回填 1.22 万 m³），余方 23.59 万 m³，余方外运至芳兰大道延伸线项目进行场地平整。

2017 年 9 月 20 日，九江市濂溪区发展和改革委员会下发了《关于同意九江美置房地产开发有限公司美的铂悦府项目开展前期工作的复函》（濂发改函〔2017〕12 号）。

2017 年 12 月，九江美置房地产开发有限公司委托主体工程监理单位武汉中建工程管理有限公司开展水土保持设施的监理工作。

美的铂悦府项目为九江美置房地产开发有限公司投资建设的新建建设类项目，根据批复后的水土保持方案和后续设计，建设单位组织实施了水土保持设施，水土保持设施于 2017 年 12 月开工，2021 年 6 月完工，总工期 43 个月。

2017 年 12 月，九江美置房地产开发有限公司委托九江绿野环境工程咨询有限公司编制了《美的铂悦府项目水土保持方案报告书》；九江市濂溪区水利局于 2018 年 1 月 18 日下发了《关于〈美的铂悦府项目水土保持方案报告书〉的批复》（濂水字〔2018〕5 号）。

2018 年 8 月，九江美置房地产开发有限公司委托九江绿野环境工程咨询有限公司开展了水土流失监测。

根据《水土保持工程质量评定规程》（SL336-2006）及项目合同文件、施工监理质量保证资料和竣工图表资料，项目划分按三级标准执行，即单位工程、分部工程和单元工程。项目水土保持建设内容包括：水土保持防洪排导工程、土地

整治工程、植被建设工程及临时防护工程等。项目水土保持工程共分为 4 个单位工程，9 个分部工程，132 个单元工程中参与评定。（按主体工程评定结果）

2021 年 6 月，九江美置房地产开发有限公司组织设计单位、施工单位和监理单位对美的铂悦府项目水土保持工程进行了防洪排导工程、土地整治工程、植被工程及临时防护工程进行了分部工程及单位工程验收，并进行了质量评定，评定结果为合格。

2021 年 6 月，九江美置房地产开发有限公司委托九江绿野环境工程咨询有限公司编制水土保持设施验收报告编制工作。

水土保持设施验收报告结论为：建设单位编报了水土保持方案，开展了水土保持监理、监测工作，水土保持法定程序完整；通过现场勘察和查阅《水土保持监测总结报告》，水土流失防治目标达到方案批复目标值；水土保持设施后续管理维护责任已落实；项目水土保持设施达到验收合格标准。

1.项目及项目区概况

1.1 项目概况

1.1.1 地理位置

美的铂悦府项目位于九江市濂溪区怡堂路东侧、德化支路北侧，地理坐标为E116°0'24.42"，N29°41'45.58"。



图 1-1 地理位置图

1.1.2 主要技术指标

美的铂悦府项目总占地面积 4.59hm²，全部为永久占地，总建筑面积 117933.98m²（其中计容建筑面积 89779.52m²，不计容建筑面积 28154.46m²），项目主要由 5 栋高层住宅、5 栋多层住宅、1 栋两层商业、1 栋 3 层商业以及地

下车库、道路、排水、绿化等配套设施组成。建筑密度 17.79%，容积率 2.0，绿地率 37.91%，停车位 779 个（地下停车位 779 个）。工程总投资 69824.38 万元，其中土建投资 45332.23 万元，资金来源于建设单位自筹。

美的铂悦府项目特性表详见下表 1.1-1。

表 1.1-1 美的铂悦府项目特性表

一、项目基本情况				
序号	项目	内容		
1	项目名称	美的铂悦府项目		
2	建设单位	九江美置房地产开发有限公司		
3	建设地点	九江市濂溪区怡堂路东侧、德化支路北侧		
4	建设性质	新建建设类		
5	工程等级	一级		
6	建设规模	美的铂悦府项目占地面积 45944.76m²，总建筑面积 117933.98m²（其中计容建筑面积 89779.52m²，不计容建筑面积 28154.46m²），建筑密度 17.79%，容积率 2.0，住宅总户数 738 户。		
7	建设内容	本项目主要建设 5 栋高层住宅、5 栋多层住宅、1 栋两层商业、1 栋 3 层商业以及 1 层地下车库、道路、排水、绿化等配套设施。		
8	工程总投资	总投资 69824.38 万元，其中土建投资 45332.23 万元，资金来源于建设单位自筹。		
9	建设工期	2017 年 12 月开工，2021 年 6 月完工，总工期 43 个月。		
10	拆迁数量及方式	无拆迁安置		
11	施工布置	本项目施工布置全部在红线范围内。		
二、经济技术指标				
序号	指标名称	单位	数量	备注
1	总用地面积	m²	45944.76	均为永久占地
2	总建筑面积	m²	117933.98	
3	计容建筑面积	m²	89779.52	
4	不计容建筑面积	m²	28154.46	
5	容积率		2.0	
6	建筑密度	%	17.79	
7	绿化面积	m²	17412.32	
8	绿地率	%	37.91	
9	停车位	个	779	
其中	地上停车位	个	779	
10	非机动车停车位	个	445	
三、土石方				
挖方（万 m³）		填方（万 m³）	借方（万 m³）	弃方（万 m³）
26.04		4.17	1.72	23.59

1.1.3 项目投资

美的铂悦府项目由九江美置房地产开发有限公司投资建设。工程总投资69824.38万元，其中土建投资45332.23万元，资金来源于建设单位自筹。

1.1.4 项目组成及布置

项目主要由5栋高层住宅（6#、7#为18F，8#25F、9#，10#为26F）、5栋多层住宅（1#为9F+6F，2#、3#、3A#、5#为11F）、1栋两层商业、1栋3层商业以及地下车库、道路、排水、绿化等配套设施组成。住宅沿怡堂路纵向并例布置5栋多层和5栋高层；布局均为南北朝向，商业建筑结合怡堂路和德化支路临街布置，形成商业街区。



鸟瞰图



2021年3月无人机影像

1.1.5 施工组织及工期

根据主体工程和绿化工程施工时序,进行了施工招标及项目划分;主体工程项目划分中含排水管网、土地整治等水土保持工程措施;植物措施单独划分为园林绿化工程。土建施工将项目分为一个施标,即主体工程标段,水土保持措施施工由江西亚兰市政环境建设有限公司担任。

主体工程原计划 2017 年 12 月开工,2019 年 12 月完工,总工期 25 个月;实际工期为 2017 年 12 月开工,2021 年 6 月完工,总工期 43 个月。因现场的可利用场地较小,许多材料不能一下子全部进场,必须使用完一些材料才能进其他材料,材料供应不及时导致部分窝工现象,且实际施工过程中,增加了部分工程措施,植物措施为打造更优质的景观式绿化,增加项目乔灌木及草皮的工程量导致工期延长影响了进度。

1.1.6 土石方情况

土石方工程施工由江西鼎轩电力工程建设有限公司中标,后分包至浙江坤兴建设有限公司担任,工程实际施工过程中产生共计土石方挖填总量为 30.21 万 m^3 ,其中挖方 26.04 万 m^3 ,填方 4.17 万 m^3 ,借方 1.72 万 m^3 (其中绿化覆土 0.5 万 m^3 ,地下室顶板回填 1.22 万 m^3),余方 23.59 万 m^3 。

余方外运至芳兰大道延伸线项目进行场地平整,九江市芳兰大道道路工程位于濂溪区,南起濂溪大道东延伸线东端,北至城东港区九湖路,沿线下穿铜九铁路及九景高速,与桑家老屋路、候白垄路平交,芳兰大道南段长 7600 米,宽 40 米。弃土点位于虞家河,地理坐标为:东经 $116^{\circ} 06'53.30''$,北纬 $29^{\circ} 42'28.61''$ 。绿化覆土借方来源于外购。(详见附件)

1.1.7 征占地情况

项目建设征占地总面积 4.59 hm^2 ,全部为永久占地。占地类型为商住用地。

1.1.8 移民安置和专项设施改(迁)建

本项目不存在拆迁。

1.2 项目区概况

1.2.1 自然条件

本项目位于九江市濂溪区，原始地形为不规则多边形，地貌类型属残积垅岗地貌。场地原始标高介于 44.41 ~ 69.31m 之间，地势起伏较大高低不平，总体北高南低，最大高差约 24.90m。

根据江西省勘察设计院编制的《九江美的铂悦府岩土工程勘察报告》的内容，基本情况如下：

地质

场地在区域上位于扬子准地台西部的九江台陷构造带与九江 - 彭泽复向斜南翼的次级皱褶带。七里湖——沙河街断裂 (F4) 通过勘察区附近，走向北北东、倾向北西西、倾角约 70°。勘察期间未发现有新断裂构造活动的痕迹。

九江地区基本烈度为 6 度,抗震设防烈度为 6 度，设计地震分组为第一组，设计基本地震加速度值为 0.05g，特征周期为 0.35s。

(2) 地层

场地地层包括第四系人工填土层 (Q_4^{ml})、第四系上更新统残坡积层 (Q_3^{dl+cl})、第四系中更新统残坡积层 (Q_2^{dl+cl}) 及三叠系下统大冶组 (T_1^d)。按其岩性及其工程特性，自上而下依次划分为①1 素填土、①2 杂填土、②1 粉质粘土、③1 粉质粘土、③2 卵石、④1 全风化粉砂岩、④2 中风化粉砂岩、⑤1 中风化砾岩及⑤2 溶洞。

场地各岩土层的组成及分布情况自上而下分述如下：

1、人工填土 (Q_4^{ml})

①素填土：褐黄色，结构松散，压缩性高，稍湿，成分以粉粘粒为主，回填时间约 2 年，回填时未经压实处理，尚未完成自重固结，均匀性较差，全场地仅 JK7、JK55、ZK43、ZK47 号钻孔附近区域见及。层厚 1.00 ~ 1.50m。

①杂填土：杂色，成份以粉粘粒为主,含少量建筑垃圾，含量约占总质量的 30%，粒径一般 10 ~ 15cm，大者可达 20cm，结构松散，压缩性高，堆填时间大于 5 年，回填时未经压实处理，尚未完成自重固结，均匀性差。全场地仅分布于 JK4、JK52、JK53、JK61、JK62、ZK81、ZK84、ZK86、ZK87、ZK88、ZK90、ZK91 号钻孔附近区域，揭露层厚 1.20 ~ 5.10m。

第四系上更新统残坡积层 (Q_3^{dl+cl})

粉质粘土：褐黄色，呈可塑状，成份以粉粘粒为主，刀切面较光滑，干强度及韧性中等，中等压缩性，无摇振反应。平均压缩系数为 $0.22\text{MPa} \sim 1$ ，中等压缩性，平均压缩模量为 8.04MPa 。其物理力学性质统计见表 6。实测标贯击数 $10 \sim 13$ 击，经杆长修正后平均击数为 11.4 击，其原位测试成果统计见表 10。全场地除 JK1、JK4、JK16、JK23、JK27、JK28、JK32、JK41、JK52、JK53、ZK43、ZK47、ZK83 外均揭露该层，层厚 $0.50 \sim 16.00\text{m}$ ，层顶标高 $44.41 \sim 69.31\text{m}$ ，层顶埋深 $0.00 \sim 5.10\text{m}$ 。

第四系中更新统残坡积层 (Q_2^{dl+cl})

①粉质粘土：褐红色，呈硬塑状为主，局部呈可塑状，成份以粉粘粒为主，刀切面较光滑，干强度及韧性中等，中等压缩性，无摇振反应。平均压缩系数为 $0.18\text{MPa} \sim 1$ ，中等压缩性，平均压缩模量为 9.81MPa 。其物理力学性质统计见表 7。实测标贯击数 $14 \sim 19$ 击，经杆长修正后平均击数为 14.1 击，其原位测试成果统计见表 10。全场地除 JK8 $\sim$ JK10、JK13、JK14、JK29、JK30、JK36、JK39、ZK7 $\sim$ ZK9、ZK11、ZK42、ZK86 $\sim$ ZK88 外均揭露该层，层厚 $1.00 \sim 22.80\text{m}$ ，层顶标高 $41.56 \sim 67.51\text{m}$ ，层顶埋深 $0.00 \sim 16.00\text{m}$ 。

②卵石：灰白、褐灰色，饱和，密实状，主要矿物成份为石英、长石及硅质岩等，粒径 $> 20\text{mm}$ 的约占 54.0% 、粒径一般 $7 \sim 10\text{cm}$ ，大者可达 15cm ，余者为中细粒，局部夹粘性土薄层，分选性一般，级配一般，磨圆度较好，呈次圆 $\sim$ 浑圆状。实测重型圆锥动力触探试验击数为 $24 \sim 38$ 击，经杆长修正后平均击数为 16.3 击。颗粒组份为： $2 \sim 20\text{mm}$ 的含量约占 $5.9\% \sim 9.6\%$ ， $0.50 \sim 2\text{mm}$ 的含量约占 $6.4\% \sim 8.2\%$ ， $0.25 \sim 0.50\text{mm}$ 含量约占 $5.7\% \sim 8.4\%$ ， $0.075 \sim 0.25\text{mm}$ 含量占 $4.3\% \sim 5.4$ ，泥质含量占 $14.9\% \sim 19.5\%$ 。该层全场地分布，揭露层厚 $5.00 \sim 28.80\text{m}$ ，层顶标高 $35.51 \sim 48.83\text{m}$ ，层顶埋深 $2.20 \sim 25.30\text{m}$ 。

4、三叠系下统大冶组 (T_1^d)

④1 全风化粉砂岩：褐黄、棕红色，呈可塑状，原岩结构已完全破坏，岩石风化剧烈，岩芯呈近土状，冲击易钻进，遇水易软化。平均压缩系数为 $0.24\text{MPa} \sim 1$ ，中等压缩性，平均压缩模量为 7.30MPa 。其物理力学性质统计见表 8。实测标贯击数 $14 \sim 18$ 击，经杆长修正后平均击数为 11.5 击，其原位测试成果统计见表 10。

全场地高层建筑部位揭露，揭露层厚为 5.40~21.90m，层顶标高 26.61~37.11m，层顶埋深 12.00~42.00m。

④2 中风化粉砂岩：紫红色、局部青灰色，泥质胶结，粉砂质结构，厚层状构造，岩石裂隙较发育，岩芯呈短柱状、柱状，岩体结构较完整，锤击声哑， $RQD=88\%$ 。实测饱和单轴抗压强度标准值为 5.7MPa，为软岩，岩体较完整，岩体质量基本等级为 IV 级。全场地高层建筑部位揭露，揭露层厚为 8.00~9.90m，层顶标高 16.63~31.61m，层顶埋深 19.00~51.10m，层面起伏较大，未见破碎带。

⑤1 中风化砾岩：灰白、肉红色，细晶-微晶质结构，中厚层状构造，以碳酸盐类和硅质岩类矿物为主，含较多方解石脉，大部分宽度 5-20mm，裂隙较发育，裂隙面多被褐红色 Fe、Mn 质渲染，少部分隙间偶见方解石脉充填，呈树枝状分布，局部溶蚀现象发育，岩芯多呈碎块状及短柱状，锤击声清脆， $RQD=62\%$ ，岩层层面起伏较大，实测饱和单轴抗压强度标准值为 23.0MPa，为较软岩，岩体破碎，岩体质量基本等级为 V 级。该层主要分布于 ZK2、ZK3、ZK4、ZK6、ZK7 号钻孔附近区域，厚度 3.30~6.90m，顶板标高 8.60~25.17m，顶板埋深 20.90~39.60m。该层与④2 中风化粉砂岩呈互层状分布，主要以条带状的形式存在。

⑤2 溶洞：砾岩属可溶岩，部分钻孔揭露溶洞，ZK6、ZK7 号钻孔附近区域见及，见洞率达 8%，为半充填~全充填溶洞，充填物为粘性土为主，呈软塑状，金刚石钻进速度较快，部分钻孔发生卡钻、掉钻和泥浆漏失现象。厚度 1.70~2.00m，顶板标高 23.16~24.07m，顶板埋深 22.00~23.00m。因钻孔间距约为 24m，不排除钻孔之间仍存在溶洞的可能性。

（3）水文地质简况

根据《《九江美的铂悦府岩土工程勘察报告》（江西省勘察设计院）关于水文情况的描述如下：

上层滞水主要赋存于上部①1 素填土级①2 杂填土层之中，连通性较差，无连续的水位面，季节性存在，水量小，主要接受大气降水的垂直入渗补给，水位及水量受季节性变化影响大，强降雨或持续降雨后水位上升，无降水时水位下降。

第四系松散岩类孔隙水赋存于下部第四系中更新统卵石层中，为潜水。粉质粘土为相对隔水层顶板，下伏全风化粉砂岩为相对隔水层底板。实测地下水初见水位埋深 4.60~26.70m，初见水位标高为 33.91~47.13m；稳定水位埋深 5.80~

28.70m，稳定水位标高为 32.21 ~ 45.33m。含水层一般厚度为 5 ~ 10m 左右，含水层厚度变化较大，卵石层中粘粒含量偏高且分布不均，导致含水层渗透性一般，连通性较差，水量分布不均，局部呈饱和状，但总体水量较小；其补给来源主要为大气降水和地表水的渗透性补给。

气象

项目所在地濂溪区属亚热带湿润季风气候区，气候温和，四季分明，光照充足，雨量充沛。多年平均气温 18.5℃，极端最低气温-9.7℃（1969 年 2 月 6 日），极端最高温度 40.9℃（1961 年 7 月 23 日），最高月平均气温 28.92℃，最低月平均气温 4.22℃，年平均降雨量 1430mm，降雨量年际变化大，1954 年雨量达 2165.7mm，1978 年雨量仅 867.7mm.降水量年内分配不均，年降水的 40%-50%集中在 4-6 月。暴雨主要发生在 4-9 月，以 6 月和 7 月发生暴雨的几率最多，日最大降雨量 122.4mm。4-6 月多为锋面雨，一次暴雨历时一般在 4-5 天，最长的可达 10 天以上，实测最大一日暴雨为 248.6mm，年均蒸发量 1032.5mm。10 年一遇 24h 最大降雨量为 163mm，20 年一遇 24h 最大降雨量为 192mm。全年日照充足，太阳辐射的年总量在 102.3-114.1 千卡/cm²,日照时数为 1650-2100 小时。年无霜期 239-266 天，年平均湿度达 75%-80%，≥10℃有效积温 5395℃。全年以东北风为主，冬季主导风向北向，年平均风向北向，年平均风速 2.9m/s,瞬时极大风速 29.4m/s。

水文

项目周边水系为长江水系。以下引自《九江市水功能区划》。

长江是中国水量最丰富的河流，全长 6379km，流经九江的长度为 151km，年流量 8900 亿 m³，长江九江段最高历史洪水位为 21.09m（黄海高程），长江的河流流域面积 3904km²，多年平均流量 23300m³/s，历年最大含沙量 1.48kg/m³，历年最小含沙量 0.024kg/m³。九江市直汇长江的主要河流有瑞昌市的长河、乐园河、南阳河、横港河，九江市的十里水，九江县的沙河以及彭泽县的太平河、东升河、浪溪水等。

土壤

项目区地带性土壤为红壤，根据现场勘察，现状地表土壤主要为第四系人工填土层。

植被

项目区地带性植被为亚热带常绿阔叶林，原始植被以乔、灌相间，林草覆盖率为 85%左右。项目开工后，地表剥离，现状裸露，水土流失现状以强烈侵蚀为主。

1.2.2 水土流失及防治情况

项目区地处南方红壤丘陵侵蚀区，一级区属南方红壤区，二级区属江南山地丘陵区，三级区属鄱阳湖丘岗平原农田防护水质维护区。项目所在地不属江西省省级水土流失重点治理区，土壤侵蚀类型以水力侵蚀为主，容许土壤流失量为 $500t/(km^2 \cdot a)$ ，年均土壤侵蚀总量 36.72t。

2.水土保持方案和设计情况

2.1 主体工程设计

2017年9月20日，九江市濂溪区发展和改革委员会下发了《关于同意九江美置房地产开发有限公司美的铂悦府项目开展前期工作的复函》（濂发改函〔2017〕12号）；

2017年12月，广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司编制完成了《美的铂悦府项目规划与建筑设计方案》。

2.2 水土保持方案

2017年12月，建设单位委托九江绿野环境工程咨询有限公司编制了《美的铂悦府项目水土保持方案报告书》；2018年1月编制完成《美的铂悦府项目水土保持方案报告书》（送审稿）；2018年1月，九江市濂溪区水利局在九江市主持召开了《美的铂悦府项目水土保持方案报告书（送审稿）》技术评审会，会议形成了评审意见，九江绿野环境工程咨询有限公司根据意见修改完成了《美的铂悦府项目水土保持方案报告书（报批稿）》；九江市濂溪区水利局于2018年1月18日下发了《关于〈美的铂悦府项目水土保持方案报告书〉的批复》（濂水字〔2018〕5号）。

2.3 水土保持方案变更

本项目水土保持方案无重大变更。

2.4 水土保持后续设计

项目立项后，九江美置房地产开发有限公司委托广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司开展美的铂悦府项目施工图设计的编制工作。2017年12月编制单位编制完成了《美的铂悦府项目施工图设计》。（施工图设计中包括防洪排导工程、植被建设工程）

3.水土保持方案实施情况

3.1 水土流失防治责任范围

根据《美的铂悦府项目水土保持方案报告书》及批复文件，确定的防治责任范围为 4.76hm²，其中项目建设区总面积 4.59hm²，直接影响区总面积 0.17hm²。详见表 3.1-1 方案确定的水土流失防治责任范围。

方案确定水土流失防治责任范围

表 3.1-1

单位 hm²

序号	防治分区	项目建设区 (hm ²)	直接影响区 (hm ²)	水土流失防治 责任范围 (hm ²)
1	主体工程防治区	4.59	0.17	4.76
2	总计	4.59	0.17	4.76

根据《美的铂悦府项目水土保持监测总结报告》（以简称“监测报告”），水土流失防治责任范围实际总面积 4.59hm²，其中其中项目建设区总面积 4.59hm²。详见表 3.1-2 实际扰动的水土流失防治责任范围。

实际扰动的水土流失防治责任范围

表 3.1-2

单位 hm²

序号	防治分区	项目建设区 (hm ²)	水土流失防治责任 范围 (hm ²)
1	主体工程防治区	4.59	4.59
2	总计	4.59	4.59

3.1.1 项目建设区变化的原因

项目建设区较设计相比无变化。

3.1.2 直接影响区变化的原因

项目开工之初，沿红线范围采取了围挡等措施，有效的控制了因项目建设对周边区域的影响；项目建设过程中，施工单位沿怡福路布设施工场地出入口，施工场地出入口均在红线范围内，因此无直接影响区。

方案批复与实际发生防治责任范围表

表 3.1-3

单位 hm²

方案设计防治责任范围			实际防治责任范围			增减情况(“+”为增,“-”为减)		备注
防治责任范围	项目建 设区	直接影 响区	防治责 任范围	项目建 设区	直接影 响区	项目建 设区	直接影 响区	
4.76	4.59	0.17	4.59	4.59	0	0	-0.17	



图 3-1 监测期防治责任范围

3.2 弃渣场设置

本项目未设置弃渣场。

余方外运至芳兰大道延伸线项目进行场地平整，九江市芳兰大道道路工程位于濂溪区，南起濂溪大道东延伸线东端，北至城东港区九湖路，沿线下穿铜九铁路及九景高速，与桑家老屋路、侯白垄路平交，芳兰大道南段长 7600 米，宽 40 米。弃土点位于虞家河，地理坐标为：东经 116° 06'53.30"，北纬 29° 42'28.61"。绿化覆土借方来源于外购（详见附件）



虞家河弃土点照片

3.3 取土场设置

本项目未设置取土场。

项目实际施工过程中,绿化覆土(0.5 万 m^3)及地下室顶板回填一般土方(1.22 万 m^3)均由土石方公司统一负责外购。

3.4 水土保持措施总体布局

3.4.1 方案确定的水土保持措施总体布局

根据本工程各防治区的水土流失特点、防治范围和防治目标,遵循预防为主、保护优先、综合防治、经济合理、景观协调的原则,统筹布局各防治区的水土保持措施,形成完整的水土流失防治体系。原方案设计各防治区水土保持措施具体如下:

主体工程防治区

(1) 为了封闭施工,严格控制用地范围,开工前,沿场地东北侧红线范围,增设彩钢板临时围挡长 600m,结合已布设 500m,形成封闭施工场地。

(2) 为防止施工车辆进出将泥土带出红线外,建设单位已在怡堂路一侧施工出入口布置 1 座洗车槽,对进出车辆进行冲洗,方案设计在怡堂路沿气象局一侧施工出入口补充 1 座洗车槽。

(3) 地下室基坑开挖后,在基坑底部布设基坑排水沟,长约 900m,并在基坑集水处布设集水井 4 座,基坑内的雨水汇集后,用水泵抽入场地临时排水沟内。

(4) 为收集项目用地内的雨水,沿场地红线内侧布置临时排水沟,长度 1056m,并在排水沟末端和连接处布置沉砂池,共布设沉砂池 7 口,雨水经沉砂后进入怡堂路、德化支路市政雨水管。

(5) 方案设计本项目地面非机动车停车位为生态停车位,采用植草砖铺设,共布设地面停车位 445 个,面积 204m²。植草砖为正六边形,边长 0.05m。

(6) 对绿化区域进行土地整治。本项目绿化面积 1.68hm²,均为场地绿化,故土地整治面积为 1.68hm²。

(7) 地表经剥离后,为防止降水直接冲刷裸露面边坡,方案设计备用彩条布进行覆盖面积有 6000m²。

(8) 项目场地内布设 1 台雾炮机,能够很好的防止施工产生的扬尘。同时,项目土方施工车辆选用专业的运输车辆,土方装载高度控制在车辆盖板以下,装载后进行洒水、盖板,车辆出场地时,经过冲洗设施清晰轮胎泥土,能够基本不将土壤带出红线。

方案设计的水土保持措施数量汇总表

表 3.4-1

序号	名称	单位	工程量
一	工程措施		
1	主体工程区		
①	雨水系统		
<1>	雨水管	m	1690
<2>	雨水井	口	31
<3>	雨水口	个	62
②	土地整治	hm ²	1.68
③	植草砖铺装	m ²	204
二	植物措施		
1	主体工程区		
-1	场地绿化	hm ²	1.68
①	乔木	株	467
②	灌木	株	201600
③	草坪	m ²	11760
-2	停车位绿化	m ²	20.4
三	临时措施		

序号	名称	单位	工程量
1	临时防护工程		
-1	主体工程区		
①	场地排水沟	m	1056
②	沉砂池	口	7
③	基坑排水沟	m	900
④	集水井	口	4
⑤	洗车槽	座	2
⑥	彩条布覆盖	m ²	6000
⑦	彩钢板围挡	m	1100

3.4.2 实施的水土保持措施体系

批复《方案》根据主体工程的施工布局和功能分区等，进行水土流失防治分区。本工程分为 1 个水土流失防治区：主体工程防治区。主体工程防治区水土流失防治重点是做好场地和基坑排水、沉砂、拦挡及绿化措施。

方案确定的水土保持防治体系得到了较全面的落实。

主体工程防治区

方案设计的工程措施有雨水管 1690m，雨水井 31 座，雨水口 62 口，植草砖铺装 204m²，土地整治 1.68hm²；植物措施有场地绿化 1.68hm²，乔木 467 株，灌木 201600 株，草皮 11760m²，停车位绿化 20.4m²；临时措施有场地排水沟 1056m，沉砂池 7 座，基坑排水沟 900m，集水井 4 座，洗车槽 2 座，彩条布覆盖 6000m²，彩钢板围挡 1100m。

实际完成的工程措施有雨水管 1980m，雨水井 36 座，雨水口 72 口，土地整治 1.74hm²；植物措施有场地绿化 1.74hm²，乔木 968 株，灌木 216201 株，草皮 12563m²；临时措施有场地排水沟 400m，基坑排水沟 500m，沉砂池 2 座，洗车槽 2 座，彩条布覆盖 11500m²，彩钢板围挡 1000m。

3.5 水土保持设施完成情况

方案确定的水土保持措施已得到较全面落实。

工程措施实施情况主要有：雨水管 1980m，雨水井 36 座，雨水口 72 口，土地整治 1.74hm²。

植物措施实施情况主要有：场地绿化 1.74hm²，乔木 968 株，灌木 216201 株，草皮 12563m²。

临时措施实施情况主要有：场地排水沟 400m，基坑排水沟 500m，沉砂池 2 座，洗车槽 2 座，彩条布覆盖 11500m²，彩钢板围挡 1000m。

通过对设计和实施水土保持措施，发现水土保持措施发生一定的变化，具体分析如下：

一、工程措施工程量变化的主要原因

①雨水管、雨水井、雨水口。原方案未设计雨水支管，为进一步优化项目内排水设施，施工单位在原有排水基础上增加部分住宅楼前雨水支管，因此较设计相比增加雨水管 290m，雨水管工程量增加，相应的增加雨水井及雨水口的工程量，因此雨水井较设计相比增加 5 座，雨水口增加 10 口。

②土地整治。根据建设单位提供有关结算资料，实际完成绿化面积 1.74hm²，因此较方案设计相比土地平整工程量相应增加。

③植草砖铺装。项目区内采用人车分流，原方案设计布设植草砖铺装区域实际采用硬化的方式替代，因此较设计相比减少 204m²。

二、植物措施工程量变化的主要原因

为打造项目区景观式绿化，在原有植物措施工程量的基础上，增加乔木 501 株，灌木增加 14601 株，铺植草坪增加 803m²；原方案设计停车位绿化区域，根据实际情况为保证小区内居民生活安全，采用人车分流，原停车位绿化区域现改为种植乔灌木的方式替代，因此较设计相比，停车位绿化减少 20.4m²。

三、临时措施工程量变化的主要原因

2018 年 8 月监测工作组进场时，对项目区临时措施有比较全面的记载，通过业主提供的资料及项目季报，项目区实际布设的临时措施工程量有所减少但基本满足项目区排水标准，场地排水沟较设计相比减少 656m，沉砂池减少 5 座，基坑排水沟减少 400m，集水井减少 4 口，彩条布覆盖增加 5500m²，彩钢板围挡减少 100m。

实际完成的水土保持措施与设计水土保持措施工程量对比情况表

表 3-5

序号	名称	单位	设计工程量	完成工程量	变化情况	工期	变化原因
一	工程措施						
1	主体工程区						
①	雨水系统						
<1>	雨水管	m	1690	1980	+290	2020 年 8 月至 2020 年 10 月	原方案未设计雨水支管,为进一步优化项目内排水设施,施工单位在原有排水基础上增加部分住宅楼前雨水支管,因此较设计相比增加雨水管 290m,雨水管工程量增加,相应的增加雨水井及雨水口的工程量,因此雨水井较设计相比增加 5 座,雨水口增加 10 口。
<2>	雨水井	个	31	36	+5		
<3>	雨水口	口	62	72	+10		
②	土地整治	hm ²	1.68	1.74	0.06	2020 年 8 月	根据建设单位提供有关结算资料,实际完成绿化面积 1.74hm ² ,因此较方案设计相比土地平整工程量相应增加。
③	植草砖铺装	m ²	204	0	-204		项目区内采用人车分流,原方案设计布设植草砖铺装区域实际采用硬化的方式替代,因此较设计相比减少 204m ² 。
二	植物措施						
1	主体工程区						
-1	场地绿化	hm ²	1.68	1.74	+0.06	2020 年 8 月至 2021 年 6 月	为打造项目区景观式绿化,在原有植物措施工程量的基础上,增加乔木 101 株,灌木增加 14601 株,铺植草坪增加 803m ² ;原方案设计停车位绿化区域,根据实际情况为保证小区内居民生活安全,采用人车分流,原停车位绿化区域现改为种植乔灌木的方式替代,因此较设计相比,停车位绿化减少 20.4m ² 。
①	乔木	株	467	568	+101		
②	灌木	株	201600	216201	+14601		
③	草坪	m ²	11760	12563	+803		
-2	停车位绿化	m ²	20.4	0	-20.4		
三	临时措施						
1	临时防护工程						
-1	主体工程区					2017 年 12 月至 2021 年 6 月	2018 年 8 月监测工作组进场时,对项目区临时措施有比较全面的记载,通过业主提供的资料及项目季报,项目区实际
①	场地排水沟	m	1056	400	-656		
②	沉砂池	口	7	2	-5		

序号	名称	单位	设计工程量	完成工程量	变化情况	工期	变化原因
③	基坑排水沟	m	900	500	-400		布设的临时措施工程量有所减少但基本满足项目区排水标准，场地排水沟较设计相比减少 656m，沉砂池减少 5 座，基坑排水沟减少 400m，集水井减少 4 口，彩条布覆盖增加 5500m ² ，彩钢板围挡减少 100m。
④	集水井	口	4	0	-4		
⑤	洗车槽	座	2	2	0		
⑥	彩条布覆盖	m ²	6000	11500	+5500		
⑦	彩钢板围挡	m	1100	1000	-100		

3.6 水土保持投资完成情况

3.6.1 水土保持投资概算

根据九江市濂溪区水利局关于《美的铂悦府项目水土保持方案报告书》的批复（濂水字〔2018〕5号）。本工程水土保持工程总投资 249.13 万元，其中：工程措施费 51.32 万元，植物措施费 111.02 万元，临时措施费 27.82 万元，独立费用 47.27 万元，基本预备费 7.12 万元，水土保持补偿费 45945 元。水土保持投资主要用于排水网管、土地整治和绿化工程等。

3.6.2 水土保持投资完成情况

根据《中华人民共和国水土保持法》的有关规定，本项目水土保持工程投资已列入工程总投资概算中。经查阅有关竣工资料，统计得出本项目实际完成水土保持总投资 846.27 万元，其中工程措施费 78.38 万元，植物措施费 682.59 万元，临时措施 21.38 万元，其他费用 53.83 万元，水土保持补偿费 4.59 万元。水土保持投资增减情况表 3.6-1。

表 3.6-1 水土保持投资增减情况表

序号	工程或费用名称	设计总投资	完成投资情况	增减情况	备注
		(万元)	(万元)	(万元)	
I	第一部分工程措施	51.32	78.38	+27.06	
II	第二部分植物措施	111.02	682.59	+571.57	
III	第三部分临时措施	27.82	21.38	-6.44	
IV	第四部分独立费用执行情况	47.27	53.83	+6.56	
1	建设管理费	3.80	15.65	+11.85	
2	工程建设监理费	6.28	8.35	+2.07	
3	水土流失监测费	20.63	11.25	-9.38	
4	科研勘察设计费	16.56	18.58	+2.02	
V	一至四部分合计	237.42	836.18	+598.76	
VI	基本预备费	7.12	5.5	-1.62	
VII	静态总投资	244.54	841.68	+597.14	
VIII	水土保持补偿费	4.59	4.59	0	
	水土保持总投资	249.13	846.27	+597.14	

水土保持投资发生变化原因：

工程措施增加的原因：工程措施费用增加了 27.06 万元，主要增加了部分雨

水支管、雨水井及雨水口的投资。

植物措施增加的原因：实际施工过程中采用的都是更高的名贵树种，且植物措施面积增加，因此增加植物措施费用 571.57 万元。

临时措施减少的原因：临时措施减少了 6.44 万元，主要减少了场地排水沟、沉砂池、基坑排水沟、集水井及临时围挡的投资。独立费用执行情况：独立费用增加了 6.56 万元，主要是优化工程管理；受市场经济影响水土流失监测费减少了 9.38 万元；建设管理费受市场影响增加了 11.85 万元；科研勘察设计费受市场影响增加了 2.02 万元。

3.6.3 独立费用执行情况和水土保持补偿费交纳情况

本项目开工之初，建设单位按照水土保持法律法规的要求，积极落实了各项水土保持投资，严格资金支付审批程序，通过制定一系列的资金管理制度，水土保持资金最大化的得到利用。使用独立费用 53.83 万元，交纳水土保持补偿费 4.59 万元。

江西省政府非税收入一般缴款书(收据)(2015)

集中汇缴口 2018年03月30日 No. 00040160

付款人名称	九江美置房地产开发有限公司	收款人名称	九江市财政局
付款人账号	14045401040009734	收款人账号	727910100100056000
开户银行	中国农业银行白水湖支行	收款单位地址	九江银行大港路支行
执收单位名称	九江市人民政府行政服务中心	执收单位代码	4270900000
项目编码	40011	收入项目名称	建设性费
单位		数量	
收缴标准		金额	4,519,338.60
合计金额(大写)	肆佰伍拾壹万玖仟叁佰叁拾捌元陆角	¥:	4,519,338.60
执收单位(盖章)		经办人(签章)	
备注: 1.用于集中汇缴时,此联不作收据,由执收单位留存 2.用于依法收取滞纳金、预收款、保证金等款项时,此联不作报销凭证			

第五联:收缴款并作为缴款人缴款凭证

4.水土保持工程质量

4.1 质量管理体系

4.1.1 建设单位质量控制体系

建设单位将水土保持工程纳入美的铂悦府项目管理与考核中，成立了以项目经理为组长的水土保持管理小组，负责日常管理工作。在水土保持管理办法中，明确了水土保持工程施工单位的职责，强化各阶段水保工作的施工组织、监理职责和水保工程验收管理工作；明确管理考核条款，做到奖罚分明。

本项目工程质量管理按照“业主负责，监理控制，施工保证，政府监督”的质量保证体系，参建方各司其责，严把质量关，确保工程按时按质完成。

水土保持设施管理小组

表 4.1-1

序号	姓 名	职 责	工 作 内 容
1	黄达	项目负责人	负责水土保持方案实施等工作

4.1.2 设计单位质量保证体系

广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司作为主体设计单位加强了工程建设过程中的信息交流和现场服务，常驻工地，不定期巡视工程各施工面，发现与设计意图不符之处，及时通知监理工程师责令施工单位改正。加快了设计问题处理速度，加强了现场控制力度，取得了良好效果。

4.1.3 监理单位质量控制体系

本项目水土保持设施监理由主体工程监理单位武汉中建工程管理有限公司承担，工程监理采取总监理负责制，监理部总监、专业监理工程师组成，对工程施工进行全面管理。监理部下设一名专业监理工程师，对工程现场进行全部管理，负责管理工程的施工进度、施工质量、施工安全及处理现场小型变更等，并负责管理工程投资、合同管理及协调工作。

质量控制是监理工作的中心，监理单位依照合同文件及国家、行业规范、规程，对对工程质量进行了全面控制，主要按以下方面实施：

①施工控制，施工前认真审查设计图纸、文件及施工单位报审的施工组织设计；加强施工单位进场人员、材料，设备的定检，督促施工单位建立健全的质量保证体系，做好工程项目划分工作。

②工程施工中的质量控制，坚持实行“三检制”及“四方联检制”，对重要工序进行旁站监理，事后严把质量评定关。

水土保持措施监理组织

表 4.1-2

序号	姓 名	职 责	工 作 内 容
1	汤俊	总监	全面负责水土保持设施监理工作

4.1.4 施工单位质量保证体系

施工单位建立了自己的质量保证体系，并通过了认证，从管理评审、质量计划、物资采购、产品标识到过程控制、检验和试验、不合格产品控制、纠正和预防措施及搬运、防护、交付、统计技术的应用、服务等覆盖项目工程，从开工到责任缺陷期满的全过程进行了明确规定，对施工全过程的质量活动作了具体的描述，提出了具体的质量控制规定和要求。在项目中他们严格按照招标文件及有关规定做好质量管理，并深入开展保证质量体系和质量改进活动，建立了本项目的质量保证体系，把质量管理的每项工作具体落实到每个部门、每个人，使质量工作事事有人管，人人有责任，办事有标准，工作有检查，检查有落实。

本项目的水土保持措施施工单位为江西亚兰市政环境建设有限公司，施工单位成立了以项目经理为组长的全面质量管理领导小组，施工队相应成立质量管理领导小组。

建立两级质量管理体系，在项目部和施工队分别设立专职质检和质量检查室，分别专职质量检查师，班组设兼职质量检查员，对施工的全方位进行质量管理、监督、检查，并制定切实有效的能够保证工程质量的措施。

水土保持措施施工组织

表 4.1-3

序号	姓 名	职 责	工 作 内 容
1	华文生	项目负责人	全面负责水土保持设施实施工作

4.2 各防治分区水土保持工程质量评定

4.2.1 项目划分及结果

水土保持措施质量检查,主要是对工程外观质量、结构尺寸及缺陷进行评价。根据《水土保持工程质量评定规程》(SL336-2006)及主体质量评定验收结果,水土保持措施划分为4个单位工程,9个分部工程,132个单元工程。本次验收现场核查重点抽查3类单位工程(防洪排导工程、土地整治工程及植被建设工程)、5类分部工程(排水管网、雨水检查井、雨水口、点片状植被、场地整治)、132个单元工程,特别是排水管网及雨水检查井进行实地查勘,检查其工程外观安全稳定性,量测其轮廓尺寸及缺陷处。水保重要单位防治工程查勘比例100%,其他单位工程抽查率达到50%以上,满足规范要求,抽查单元工程占总实施单元工程的50.76%。

抽查情况表明:本项目水土保持措施从外观鉴定坚实牢固、道路大面平整,排水设施齐全,排水系统基本完善,经查原材料符合规范要求,综上所述,经现场检查、查勘、查阅有关自验成果和交接资料,该工程从原材料、中间产品至成品质量均合格,质量符合设计要求,水保措施质量总体评定合格。

水土保持工程项目划分表

表 4.2-1

单位工程	水土流失防治分区	分部工程	长度或面积	划分方法	单元工程
防洪排导工程	主体工程防治区	排水管网	1980m	按施工面长度划分单元工程，每 30－50m 划分为一个单元工程，不足 30m 的可单独作为一个单元工程	50
		雨水检查井	36 座	按集中 2 组一向布设进行划分	18
		雨水口	72 口	按集中 2 组连接 4 口按实际划分	18
植被建设工程		点片状植被	1.74hm ²	以设计的图斑作为一个单元工程，每个单元工程面积 0.1-1hm ² ，大于 1hm ² 的可划分为两个以上单元工程	2
土地整治工程		场地整治	1.74hm ²	每 0.1~1hm ² 作为一个单元工程，不足 0.1hm ² 的可单独作为一个单元工程，大于 1hm ² 的可划分为两个以上单元工程	2
临时防护工程		拦挡	1000m	每个单元工程量为 50~100m，不足 50m 的可单独作为一个单元工程，大于 100m 的可划分为两个以上单元工程	13
		排水	900m	按长度划分，每 50~100m 作为一个单元工程	15
		覆盖	11500m	按面积划分，每 100~1000m 作为一个单元工程，不足 100m 的可单独作为一个单元工程，大于 1000m 的可划分为两个以上单元工程	12
		沉砂	2 座	按容积分，每 10~30m ³ 为一个单元工程，不足 10m ³ 的可单独作为一个单元工程，大于 30m ³ 的可划分为两个以上单元工程	2
合计		9			132

综上所述, 本项目水土保持工程划分为 4 个单位工程, 9 个分部工程, 132 个单元工程。

4.2.2 各防治分区工程质量评定

工程防治分区工程质量评定如下表 4-2。

工程防治分区工程质量评定

表 4-2

防治分区	分部工程	单位	完成数量	单元工程	工程验收情况				分部工程质量评定等级
					合格	优良	合格率	优良率	
主体工程防治区	排水管网	m	1980	50	50	26	100.00%	52%	合格
	雨水检查井	座	36	18	18	9	100.00%	50%	优良
	雨水口	口	72	18	18	9	100.00%	50%	优良
	点片状植被	hm²	1.74	2	2	1	100.00%	50%	优良
	场地整治	hm²	1.74	2	2	1	100.00%	50%	优良
	拦挡	m	1000	13	13	6	100.00%	46.15%	合格
	排水	m	900	15	15	7	100.00%	16.67%	优良
	覆盖	m²	11500	12	12	7	100.00%	58.33%	合格
	沉砂	座	2	2	2	1	100.00%	50%	优良
合计				132	132	67	100.00%	50.76%	优良

4.3 弃渣场稳定性评估

本项目未设置弃渣场。

余方外运至芳兰大道延伸线项目进行场地平整。

4.4 总体质量评价

水土保持措施完成情况：

防洪排导工程：完成雨水管 1980m，雨水口 36 个，雨水井 72 个；土地整治工程：完成场地整治 1.74hm²；植被建设工程：完成点片状植被 1.74hm²；临时防护工程：拦挡 1000m，覆盖 11500m，排水 900m，沉砂 2 座

水土保持措施外观质量满足设计要求，水土保持工程质量符合设计和规范要求。水土保持措施共分 4 个单位工程，9 个分部工程，132 个单元工程。其中单元工程合格 132 个，合格率 100%，优良 67 个，优良率 50.76%。

5.项目初期运行及水土保持效果

5.1 初期运行情况

水土保持工程交付使用以来运行良好，水保措施经过雨季的考验，没有发现明显的水土流失，经雨水管排放的水质较清，没有大颗粒的砂砾，植被恢复速度较快。

5.2 水土保持效果

5.2.1 扰动土地整治率

工程建设均在实际征地范围内进行，水保措施面积主要包括工程措施面积0hm²，植物措施面积1.74hm²；道路、建筑物及硬化面积2.84hm²，建设区共扰动土地面积4.58hm²，可以计算得出扰动土地整治率达到99.78%，超过方案目标值95%。

扰动土地整治率计算表

表5-1

单位：

hm²

防治分区	扰动土地面积	扰动土地治理面积				扰动土地整治率 (%)
		工程措施	植物措施	道路、建筑物及硬化面积	小计	
主体工程防治区	4.59	/	1.74	2.84	4.58	99.78
合计	4.59	/	1.74	2.84	4.58	99.78

5.2.2 水土流失总治理度

各防治区内实际扰动土地范围除去建(构)筑物占地、道路和场地硬化面积，水土流失总面积为4.59hm²；经核实水土流失综合治理面积4.58hm²，道路、建筑物及硬化面积2.84hm²，水土保持植物措施面积1.74hm²，由此计算项目区水土流失总治理度为99.78%，超过方案目标值97%。

水土流失总治理度计算表

表 5-2

单位: hm^2

防治分区	防治责任面积	水土流失面积	水土流失治理面积				治理度 (%)
			工程措施	植物措施	道路、建筑物及硬化面积	小计	
主体工程防治区	4.59	4.59	/	1.74	2.84	4.58	99.78
合计	4.59	4.59	/	1.74	2.84	4.58	99.78

5.2.3 拦渣率

项目水土流失防治责任范围内挖、填土石方总量为30.21万 m^3 ，其中：挖方总量26.04万 m^3 ，填方总量4.17万 m^3 ，借方1.72万 m^3 （其中绿化覆土0.5万 m^3 ，地下室顶板回填1.22万 m^3 ），余方23.59万 m^3 。实际临时堆存土方量为1.68万 m^3 ，土石方堆存程中采取了覆盖等措施，使得土方得到了有效的拦挡。实际有效利用土方量约为1.63万 m^3 ，拦渣率为97.02%，超过方案目标值95%。

5.2.4 土壤流失控制比

土壤流失控制比是指项目建设区内容许土壤流失量与治理后的平均土壤流失量之比。其计算公式如下：

土壤流失控制比=项目建设区容许土壤流失量/治理后的平均土壤流失强度
根据《土壤侵蚀分类分级标准》（SL190-2007）及本工程水土保持报方案，结合工程所在区域的土壤侵蚀类型与强度，本工程区的容许土壤流失量为500t/ $\text{km}^2\cdot\text{a}$ 。截至2021年6月该工程项目治理后的平均土壤侵蚀强度达到500t/ $\text{km}^2\cdot\text{a}$ ，土壤流失控制比平均为1.0，达到了防治标准1.0。

5.2.5 林草植被恢复率

项目区可恢复植被面积为1.75 m^2 ，完成水土保持植物措施面积为1.74 m^2 ，林草植被恢复率为99.42%，达到方案目标值99%。

林草植被恢复率计算表

表 5-3

单位: hm^2

防治分区	实际扰动面积	可绿化面积	已恢复面积			植被恢复系数 (%)
			人工绿化	自然恢复	小计	
主体工程防治区	4.59	1.75	1.74	0	1.74	99.42
合计	4.59	1.75	1.74	0	1.74	99.42

5.2.6 林草覆盖率

项目红线范围内总面积为 4.59hm^2 , 完成水土保持植物措施面积为 1.74hm^2 , 项目区林草覆盖率为37.91%, 超过方案目标值27%。

林草覆盖率计算表

表 5-4

单位: hm^2

防治分区	实际扰动面积	林草植被面积			植被覆盖率 (%)
		人工绿化	自然恢复	小计	
主体工程防治区	4.59	1.74	0	1.74	37.91
合计	4.59	1.74	0	1.74	37.91

水土流失防治指标对比分析表

表 5-6

六项指标	方案目标值	完成值	评价
扰动土地整治率	95%	99.78%	达标
水土流失总治理度	97%	99.78%	达标
土壤流失控制比	1.0	1.0	达标
拦渣率	95%	97.02%	达标
林草植被恢复率	99%	99.42%	达标
林草覆盖率	27%	37.91%	达标

5.3 公众满意度调查

根据工作的规定和要求, 评估调查过程中, 验收报告编制工作小组与建设单位向项目区周围群众进行了调查, 调查结果显示: 被调查者 12 人中, 除部分人对土地恢复情况不了解“说不清”外, 有 70%的人认为建设单位对林草植被建设做得很好, 有 90%的人认为本工程的建设对当地群体带来了居住实惠。有 60%的人认为本工程建设过程中采取了有效拦挡, 有 70%的人认为本工程建成后对所扰动的土地恢复好。

被访问者对当地经济影响和植被建设评价较高, 绝大多数被访者认为: 该工

程在施工建设过程中，采取了有效的工程拦挡措施，项目完工后又及时采取植物措施，使扰动地段的植被恢复良好，基本上没有对当地的经济建设造成不好的影响。总体看，被访问者对植被建设工程评价较高。被调查者多数以简朴的语言肯定了在水土保持工作方面的企业形象。当地群众积极配合调查组的调查，并对本项目植被建设提出良好的建议，这些建议为施工后期管理、对周围环境的绿化美化以及共建和谐社会方面的都有重要的意义。公众调查结果详见表 5-7。水土保持公众调查情况分表详见附件 9 水土保持公众调查情况表。

水土保持公众调查情况汇总表

表5-5

调查人数（人）	总人数		男		女	
	12		7		5	
年龄段分布情况（人）	20 岁 ~ 34 岁		35 岁 ~ 59 岁		60 岁以上	
	7		4		1	
文化程度分布情况（人）	初中		中职或高中		大学专科	
	2		4		6	
调查项目评价	有	%	无	%	说不清	%
1.日常生产生活是否受到泥沙影响？	0	0	6	100	0	0
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况？	0	0	6	100	0	0
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害，并听取大家意见？	4	67	1	17	1	17
4.工程建设过程中，是否修建各种工程进行泥沙拦挡？	5	83	0	0	1	17
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好？	5	83	0	0	1	17
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复？	6	100	0	0	0	0
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展？	6	100	0	0	0	0

6.水土保持管理

6.1 组织领导

建设单位：九江美置房地产开发有限公司；

设计单位：广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司；

施工单位：江西亚兰市政环境建设有限公司；

监理单位：武汉中建工程管理有限公司；

水土保持方案编制单位：九江绿野环境工程咨询有限公司；

水土保持监测单位：九江绿野环境工程咨询有限公司；

水土保持设施验收报告编制单位：九江绿野环境工程咨询有限公司；

美的铂悦府项目全面实行了项目法人责任制、招标投标制和工程监理制，水土保持工程的建设与管理也纳入了整个工程建设管理体系中。建设单位负责工程水土保持措施落实和完善，对项目水土保持工程的实施进行督促，与相关水行政主管部门沟通水土流失防治工作的进展情况。同时，设立项目水土保持工程管理工作小组，成立组织管理机构。

广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司作为主体设计单位加强了工程建设过程中的信息交流和现场服务，常驻工地，不定期巡视工程各施工面，发现与设计意图不符之处，及时通知监理工程师责令施工单位改正。加快了设计问题处理速度，加强了现场控制力度，取得了良好效果。

江西亚兰市政环境建设有限公司为水土保持设施施工单位，建立了以项目经理为首的环境组织保证体系，完善和保证了项目环境监察体系的正常运转，建立了以施工队队长为首的现场施工环境管理小组，以指导工程建设过程中的环境保护和水土保持工作、保证环境保护措施和水土保持措施的落实。

武汉中建工程管理有限公司为工程监理单位，根据业主的授权和合同规定对承包商实施全过程监理，并将水土保持工程监理工作细化到主体工程监理工作中，建立了以总监理工程师为中心、各监理工程师代表分工负责、全过程、全方位的质量监控体系。

6.2 规章制度

在水土保持工程建设过程中建立了各项规章制度。如质量管理制度（工作程序制度、专项检查验收制度等）、质量目标责任制度、目标保证金制度、测量管理制度、质量检测试验与检验制度、岗位责任制度、材料管理制度、安全施工责任制度、用电作业制度等。通过规范、完善落实各项规章制度，使得工程按时按质按量圆满完成，并在施工过程中没有发生大的质量和水土流失及安全事故。

建设单位建立了健全完善的规章制度，工程建设实行项目法人制、招标投标制、建设监理制度和合同管理制，各项工作严格按规程、规范和制度进行运作，有力的保障了水土保持工程的建设。

在实际工作中，除了坚持按章办事外，建设单位的业务素质和水土保持意识的提高更为重要。加强业务学习和培训是建设单位日常工作的一项重要内容，在区水利（务）局等水土保持主管部门的领导和帮助下，各参建单位人员水土保持意识和业务水平不断提高，全面地完成了工程各项水土保持工作任务。

6.3 建设管理

为了做好水土保持工程的质量、进度、投资控制，本工程将水土流失防治措施的施工材料采购及供应、施工单位招标程序纳入了主体工程管理程序中，实行了“项目法人负责，监理单位控制，承包商保证，政府监督”的质量保证体系。建设单位负责工程水土保持措施的落实，有关施工单位通过招标、投标承担水土保持工程的施工，监理单位在建设过程中，严把材料质量关、承包商施工质量关、监理单位监理关，更注重措施成果的检查验收工作，将价款支付同竣工验收结合进来，保障了工程质量。

（1）水土保持项目招投标工程

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招投标法》以及合同管理办法有关规定，建设单位采用招标方式确定施工单位。在招标前，对投标单位的资质等级、技术力量、主要设备、主要工作经历、信誉等进行考察分析，严把建筑承包商资质管理关。通过专家评标、定性分析、综合评议、择优推荐，确定施工单位。

(2) 水土保持项目合同执行情况

工程项目管理的过程实际上就是履行合同的过程,有效的合同管理是确保建设目标(质量、投资、工期)的主要手段。因此,从美的铂悦府项目水土保持工作实施开始,建设单位等相关部门采取了一系列积极措施,确保水土保持项目的正常实施。主要技术保证措施如下:

1)严格按照合同约定规范管理各施工单位,要求各施工单位必须按照合同约定建立完善的施工技术保障体系、施工管理体系、安全保障体系、现场文明施工管理体系,做好施工现场的水土保持工作,避免因施工造成新的水土流失。

2)针对水土保持工作的特性,进行详细技术交底,使各施工单位更好的掌握和熟悉水土保持技术规范标准,满足现场施工需要。

3)严格按照设计图纸和技术要求进行土建项目施工,所有完工项目必须按照有关技术规范及质量评定标准进行验收。

4)要求各施工单位加强管理,牢固树立现场各级管理人员和施工人员的工程施工质量意识。

5)加大协调、监督管理力度,扎实做好施工现场监理工作,对工程部位及关键工序实行旁站跟踪监控。

6)合同管理制。

采取以上技术保证措施后,各分项工程合同中的有关水土保持工作内容得以顺利执行,合同中工程措施、植物措施及临时措施均按合同约定实施。

6.4 水土保持监测

本工程水土保持设施于 2017 年 12 月开工,2021 年 6 月完工。为比较全面、客观地反映工程建设期内的水土流失防治情况,根据水利部办公厅〔2020〕161 号文《水利部办公厅关于进一步加强生产建设项目水土保持监测工作的通知》,2018 年 8 月九江美置房地产开发有限公司委托我公司对项目进行水土保持监测,监测单位的资质符合《水土保持监测资格证书管理暂行办法》水利部水保〔2006〕第 202 号有关规定的要求,监测单位接受任务后,由具有水土保持监测上岗证的人员组成监测组;于 2018 年 8 月开始监测工作,2021 年 6 月结束,监测技术人员按照《监测技术规程》的技术要求,对项目建设区的水土流失情况进行了实地

踏勘和调查研究，并提交了《水土保持监测报告表》11份。

监测方法主要采用调查监测法，把水土保持方案落实情况、扰动土地及植被占压情况、水土保持措施实施情况、水土保持责任制度落实情况等作为重点进行监测。共设置18个监测点位，为调查监测点。

6.5 水土保持监理

2017年12月，《监理合同》签订后，武汉中建工程管理有限公司及时组建了工程监理项目部，并组织专业技术人员进入现场，全面查阅和研究工程承建合同条件，熟悉工程项目的标准，熟悉合同工程目标。

实行总监理工程师负责制和监理工程师岗位责任制。由总监理工程师行使建设监理合同中规定的监理职责，监理人员由总监理工程师指派，并按照项目投资规模和目前工程实施情况确立了监理岗位及人员职责。监理部配备总监理工程师1名，监理工程师4名，监理员4名，监理人员由具有丰富的水土保持经验的专业技术人员承担。

按照《项目水土保持报告书》中的水土流失防治分区和防治措施总体布局，结合工程施工过程中实际发生的水土流失防治区及防治措施情况，确定本项目水土保持监理范围为工程实施的水土保持措施，监理内容主要是建设工期和工程数量、质量，进行工程建设合同管理，协调有关单位间的工作关系。

对各防治责任分区内不同水土保持工程的质量、进度和投资等方面进行必要的管理，重点针对新增水土保持工程。并实现项目的合同管理和信息管理，协调有关各方的关系，为实现项目的总体目标服务。

根据《中华人民共和国水土保持法》的有关规定，本项目水土保持工程投资已列入工程总投资概算中。经查阅有关资料和调查，本项目完成水土保持总投资846.27万元，其中工程措施费78.38万元，植物措施费682.59万元，临时措施21.38万元，其他费用53.83万元，水土保持补偿费4.59万元。

6.6 水行政主管部门监督检查意见落实情况

2020年9月22日，九江市濂溪区水利局下发了关于开展濂溪区2020年第二次生产建设项目水土保持监督检查“双随机”抽查的通知（濂水字[2020]91

号)，区水利局通过查看现场于 2020 年 10 月 23 日下发了关于印发濂溪区 2020 年第二次生产建设项目水土保持监督检查“双随机一公开”抽查意见的通知（濂水字[2020]105 号），意见如下：

- 1、加强对已建成水土保持设施的管护，使其充分发挥效益。
- 2、做好水土保持监测、监理及相关资料的归集整理。
- 3、项目投入使用前开展水土保持设施自主验收，经向社会公开公示无异议后向濂溪区水利局申请备案。

九江美置房地产开发有限公司接到文件后高度重视，并针对贵局意见进行了整改，现将整改情况回复如下：

- 1、我单位按要求加强对水土保持设施的监督和管理，并指定了专人负责水土保持工作，认真制定了水土保持管理制度，保证各项水土保持设施均得到落实，使其充分发挥防护效益。
- 2、已将水土保持工程纳入水土保持监理工作中，对相关的资料做好了整理归档，并按要求将水土保持监测成果相关资料的归集整理。
- 3、项目投入使用前会按照水土保持“三同时”制度要求及时开展水土保持设施验收工作，经向社会公开公示无异议后向濂溪区水利局申请备案。

6.7 水土保持补偿费缴纳情况

2018 年 3 月 26 日，建设单位按照水土保持法律法规及批复方案的要求向九江市财政局交纳建设规费 451.93 万元。（水土保持补偿费 4.59 万元涵盖在内，详见附件）

6.8 水土保持设施管理维护

工程完工后，九江美置房地产开发有限公司对本项目水土保持设施实行行政主管领导下的专业人员负责制。部分植物措施还处于一年养护期内由江西亚兰市政环境建设有限公司运营及日常管护。

九江美置房地产开发有限公司制定了管理维护养护办法，对实施的各种水土保持措施进行检查、管护和维修等工作：对植物措施出现干旱枯死或枯萎现象，采取补植、补种、更新等，使其水土保持功能不断增强，发挥长期、稳定的保持

水土、改善生态环境的作用。

7.结论

7.1 结论

本项目水土保持方案中水土流失防治责任范围为主体工程区。并采取三大类防治措施进行水土流失防治。通过对本项目水土流失防治效果的自查初验，已采取的水土流失防治措施能够满足防治水土流失的作用。在后期运行过程中，各项水土保持工程措施继续发挥效益，植物措施发挥的效益越来越明显，项目区的土壤侵蚀强度和侵蚀总量均大幅下降，水土流失总体上得到基本控制。完成的水土保持设施达到了验收的要求，达到经批准的水土保持方案的要求。

7.2 遗留问题安排

美的铂悦府项目已经完工，采取的各项水土保持措施现已发挥效益，总体看本项目水土保持措施落实较好，水土保持措施防治效果明显。

但仍存在一些不足，场地内部分区域存在植被稀疏等情况，建设单位已督促有关方面进行补充绿化。同时，结合项目区域环境特点，加强养护。

8.附件及附图

8.1 附件

- (1) 项目建设及水土保持大事记;
- (2) 项目前期工作的复函;
- (3) 水土保持方案批复文件;
- (4) 土石方合同;
- (5) 绿化工程结算表;
- (6) 工程结算表;
- (7) 重要水土保持单位工程验收照片;
- (8) 水土保持公众调查情况表;
- (9) 土石方工程验收表;
- (10) 分部工程和单位工程验收签证资料;
- (11) 监督检查意见及回复;
- (12) 水土保持补偿费相关佐证。

8.2 附图

- (1) 主体工程总平面图;
- (2) 水土流失防治责任范围及水土保持措施布设竣工验收图;
- (3) 项目建设前、后遥感影像图;
- (4) 其他相关图件。

附件 1: 水土保持工程建设大事记

1、2017 年 9 月 20 日，九江市濂溪区发展和改革委员会下发了《关于同意九江美置房地产开发有限公司美的铂悦府项目开展前期工作的复函》（濂发改函〔2017〕12 号）。

2、2017 年 12 月，建设单位委托九江绿野环境工程咨询有限公司编制了《美的铂悦府项目水土保持方案报告书》；2018 年 1 月编制完成《美的铂悦府项目水土保持方案报告书》（送审稿）；2018 年 1 月，九江市濂溪区水利局在九江市主持召开了《美的铂悦府项目水土保持方案报告书（送审稿）》技术评审会，会议形成了评审意见，九江绿野环境工程咨询有限公司根据意见修改完成了《美的铂悦府项目水土保持方案报告书（报批稿）》；九江市濂溪区水利局于 2018 年 1 月 18 日下发了《关于〈美的铂悦府项目水土保持方案报告书〉的批复》（濂水字〔2018〕5 号）。

3、2017 年 11 月，建设单位对监理单位进行公开招标，中标单位为武汉中建工程管理有限公司，2017 年 12 月，正式成立监理项目部，同时将水土保持工程监理纳入主体工程监理范围内。

4、2017 年 11 月，建设单位对施工单位进行公开招标，中标单位为江西亚兰市政环境建设有限公司，2017 年 12 月，正式成立项目部，同时将水土保持设施纳入主体工程施工范围内。

5、建设单位组织实施了水土保持设施，水土保持设施于 2017 年 12 月开工，2021 年 6 月完工，总工期 43 个月。

6、2018 年 8 月九江美置房地产开发有限公司委托九江绿野环境工程咨询有限公司对项目进行水土保持监测，于 2018 年 8 月开始监测工作，2021 年 6 月结束，监测时长 35 个月，并提交了《水土保持监测报告表》11 份。

7、2021 年 6 月建设单位、施工单位和监理单位对美的铂悦府项目防洪排导工程、植被建设工程、临时防护工程进行了验收，并进行了质量评定，评定结果为合格。

九江市濂溪区发展和改革委员会

濂发改函（2017）12号

关于同意九江美置房地产开发有限公司美的铂悦府项目开展前期工作的复函

九江美置房地产开发有限公司：

来文收悉，经研究，现函复如下：

一、原则同意九江美置房地产开发有限公司美的铂悦府项目开展前期工作。

二、该项目建设内容及规模：房地产开发，总计容面积89779.82平方米，项目总投资5.1亿，资金来源企业自筹。

三、该项目拟建地点：九江市濂溪区怡堂路东侧、德化支路北侧宗地地块。

四、请项目单位按照国家有关要求，办理好项目规划、

用地、能评、环评、消防、安评等相关手续。对项目工程建设方案、外部建设条件、技术经济可行性开展必要的论证，并委托有资质的咨询机构编制项目申请报告报我委审批。

该文件有效期一年。

濂溪区发展和改革委员会

2017年9月20日



濂溪区发展和改革委员会办公室 2017年9月20日印发

九江市濂溪区水务局文件

濂水字〔2018〕5号

关于美的铂悦府项目 水土保持方案报告书的批复

九江美置房地产开发有限公司：

你公司要求审批《美的铂悦府项目水土保持方案报告书》（报批稿）的《申请报告》收悉。我局进行了认真审查和复核，经研究，基本同意该水土保持方案。现批复如下：

一、项目概况

美的铂悦府项目属新建建设类项目，位于濂溪区怡堂路东侧、德化支路北侧。项目由5栋高层住宅、5栋多层住宅、1栋两层商业、1栋3层商业以及地下车库、道路、排水、绿化等配套设施组成。工程建设征占地总面积4.59hm²，全部为永久占地。工程挖方26.54万m³，填方4.27万m³，借方1.71万m³，弃方23.98万m³。项目总投资68913.85万元，其中土建投资43521.66万元。工程于2017年12月开工建设，计划2019年12月竣工，

—1—

总工期 25 个月。

二、项目建设水土保持方案总体要求

1、基本同意主体工程水土保持评价。

2、同意本项目执行建设类项目水土流失防治一级标准。六项指标为扰动土地整治率 95%、水土流失总治理度 97%、土壤流失控制比 1.0、拦渣率 95%、林草植被恢复率 99%、林草覆盖率 27%。

3、基本同意本阶段确定的水土流失防治责任范围为 4.76hm²，其中项目建设区 4.59hm²，直接影响区 0.17hm²。

4、基本同意防治措施总体布局、水土流失防治分区、分区防治措施和水土保持措施进度安排。施工过程中的水土流失防治重点是做好临时排水、沉砂、覆盖等措施，减少对红线以外区域的扰动；主体工程施工结束后水土流失防治重点是做好林草植被的恢复。

5、基本同意水土保持监测内容、方法、时段和监测点布设。

6、基本同意建设期水土保持概算总投资为 249.13 万元，其中工程措施费 51.32 万元，植物措施费 111.02 万元，临时措施费 27.82 万元，独立费用 47.27 万元，基本预备费 7.12 万元，水土保持补偿费 45945 元。

三、生产建设单位在项目开工前应完成的工作

1、优化设计。按照批复的水土保持方案，做好水土保持初步设计、施工图设计等后续设计，进一步优化主体工程设计和施工组织，控制减少地表扰动、植被破坏、地表硬化面积以及土石方挖填量，增加植被覆盖。

2、落实水土保持监测工作。你公司应自行或委托具有相应

能力和水平的机构，按照水土保持监测技术规程，与工程建设同步实施水土保持监测，并按照水利部《关于规范生产建设项目水土保持监测工作的意见》（水保[2009]187号）文件规定，按时向濂溪区水务局报送水土保持监测实施方案、监测季度报告表、监测总结报告，及时反映工程建设造成的水土流失危害和水土流失防治情况，为水土保持设施竣工验收提供依据。

3、落实水土保持监理工作。你公司应将水土保持工程监理纳入主体工程监理范围，确保水土保持工程建设质量和进度。

四、生产建设单位在项目建设过程中应重点做好的工作

1、落实水土保持“三同时”制度。要严格按水土保持方案要求落实各项水土保持措施，加强施工组织和施工管理。各类施工活动要严格限定在用地范围内，严禁随意占压、扰动和破坏地表植被。合理安排施工时序和水土保持措施实施进度，做好临时防护措施，严格控制施工期间可能造成水土流失。

2、保护和合理利用水土资源。要做好表土剥离、保存和利用；要控制地面硬化面积，增加土壤入渗，综合利用地表径流；禁止随意取、弃土，弃土应综合利用，取、弃土地点应符合水土保持方案要求，签订的土石方合同应明确取、弃土地点，以及运输过程中的围护措施和水土流失防治责任，并报濂溪区水务局备案。

3、加强检查。你公司应定期开展水土保持工作检查，并向濂溪区水务局通报水土保持方案的实施情况，接受县级以上水行政主管部门的监督检查。

4、变更报批。本项目的地点、规模发生重大变化，或水土保持方案实施过程中需对水土保持措施作出重大变更的，应及时

补充、修改水土保持方案，并报濂溪区水务局批准。否则，将根据《中华人民共和国水土保持法》第五十三条和《江西省实施〈中华人民共和国水土保持法〉办法》第四十一条进行处罚。

五、生产建设单位在项目完工后应重点做好的工作

根据《国务院关于取消一批行政许可事项的决定》（国发〔2017〕46号）和《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365号）的要求，生产建设单位应当加强水土流失监测，在生产建设项目投入使用前，依据经批复的水土保持方案及批复意见，组织第三方机构编制水土保持设施验收报告，向社会公开并向我局报备。

本工程如未通过水土保持设施验收即投入使用，我局将根据《中华人民共和国水土保持法》第五十四条和《江西省实施〈中华人民共和国水土保持法〉办法》第四十二条进行处罚，并按照水利部《关于严格开发建设项目水土保持方案审查审批工作的通知》（水保〔2007〕184号）要求，对你公司以后申报的水土保持方案不予审批。

此复。



九江市濂溪区水务局

2018年1月18日印发

附件 4 土石方合同

九江美的铂悦府项目土方工程
承包合同

发包方（甲方）：九江美置房地产开发有限公司

承包方（乙方）：江西鼎轩电力工程建设有限公司

合同订立时间：2017 年 12 月

合同订立地点：江西九江

合同编号：jxgs-JJLX69XM-2017-0326

第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 九江美置房地产开发有限公司

承包方(以下简称乙方): 江西鼎轩电力建设工程有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,甲乙双方经友好协商,根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规的规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程合作事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况:

工程名称: 九江美的铂悦府项目土方工程

工程地点: 九江濂溪区

二、承包范围及要求:

1、承包范围及要求: 详见合同附件三《工程采购技术条件及质量要求》。

三、总工期:

预计开工时间 2017年11月20日-2017年2月18日,施工总工期为 90个日历天(含春节及其他节假日);其中包括土方开挖及外运,土方回填工期满足甲方开发要求,具体各楼栋部位开工日期和施工周期具体以招标人发出的各楼栋和部位开工令和施工期限为准。具体开工时间以现场书面通知为准,其余工期管理相关细则详见“合同通用/专用条款”。

四、工程造价、合同价款的支付与履约保证金

1、本工程总价为人民币: 10688798.80 元(总价包干), (大写): 壹仟零陆拾捌万捌仟玖佰玖拾捌元捌角整(以下简称合同价)。其中不含税造价为人民币: 9629548.47 元,税金为人民币: 1059250.33 元,税率为 11 %。

2、合同价格说明: 总价包干,具体组成详见本合同第五部分《合同计价清单—双方确认》。

3、本工程分为场地及地下室土方开挖阶段、地下室顶板及侧壁回填阶段两个阶段进行施工,分阶段办理进度款及结算。

4、合同价款的核实、支付

(1) 乙方应按甲方规定的时间向监理及甲方代表递交工程款支付申请书,工程款支付申请书内容包括:上月已完工作形象进度说明、质量、安全情况报告及预算报表、付款申请单等;因乙方延迟递交工程款支付申请书相关资料造成乙方工程付款延期的责任由乙方自行承担。

(2) 乙方每次申请进度款时必须提交累计的变更和签证金额明细表及相关证明资料,如果不提交则不同步支付进度款。

(3) 进度款与质量、安全挂钩,若申报工作的质量、安全达不到验收规范要求,甲方有权暂

- (1) 甲方代表：张纲 先生
- (2) 监理单位：武汉中建工程管理有限公司
- (3) 监理公司总监为： 先生
- (4) 乙方项目经理为： 先生

2、双方根据有关法律、行政法规规定，结合工程实际，经协商一致后，可另行签订补充协议，与本合同具有同等法律效力。

3、本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

4、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工并在质量保修期内承担本工程质量保修责任；甲方向乙方承诺按照合同约定的方式支付工程价款和保修款。

5、协议书条款与通用条款冲突的，以协议书为准。

六、合同文件组成及解释次序：

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 1、本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
- 2、本合同的协议书；
- 3、本合同的专用条款；
- 4、本合同的附件；
- 5、本合同的通用条款；
- 6、现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
- 7、工程图纸
- 8、材料样板；
- 9、本合同的合同计价清单；
- 10、经双方认可的投标书；
- 11、招标文件及招标
- 12、余方约40万m³外运至芳兰大道延伸线项目进行场地平整，九江市芳兰大道道路工程位于濂溪区，南起濂溪大道东延伸线东端，北至城东港区九湖路，沿线下穿铜九铁路及九景高速，与桑家老屋路、候白垄路平交，芳兰大道南段长7600米，宽40米。弃土点位于虞家河，地理坐标为：东经116° 06' 53.30"，北纬29° 42' 28.61"。

七、本合同一式伍份：甲方叁份、乙方贰份，均具同等法律效力，未尽事宜甲乙双方应本着合作诚信原则，友好协商解决。本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

甲方名称



江西美地房地产开发有限公司

乙方名称（公章）



江西鼎研电力工程建设有限公司

附件 5 绿化工程结算书

工 程 结 算 书

施 工 单 位：_____

工 程 名 称：美的·铂悦府项目绿化工程_____

结 构 类 型：_____

建 筑 面 积：_____（平方米）

工 程 总 价：_____682.59_____（万元）

编 制 时 间：_____

工 程 编 号：_____

审核人：_____编制人：_____

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：美的铂悦府项目室外综合管网标段：美的铂悦府项目室外综合管网

序号	编码	名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中暂估价
		整个项目						
1	31001006001	塑料管DN80	1. 管道:U-PVC 2. 规格:DN80 3. 用途:室外雨水、污水	m	82.1	34.67	2846.407	
2	31001006002	塑料管DN81	1. 管道:U-PVC 2. 规格:DN100 3. 用途:室外雨水、污水	m	20	35.67	713.4	
3	31001006003	HDPE双壁波纹管-DN150	1. 管道:HDPE双壁波纹管 2. 规格:DN150 3. 用途:室外雨水、污水 4. 配件:胶圈	m	800	60.09	48072	
4	31001006004	HDPE双壁波纹管-DN151	1. 管道:HDPE双壁波纹管 2. 规格:DN200 3. 用途:室外雨水、污水 4. 配件:胶圈	m	50	61.09	3054.5	
5	31001006005	HDPE双壁波纹管-DN152	1. 管道:HDPE双壁波纹管 2. 规格:DN300 3. 用途:室外雨水、污水 4. 配件:胶圈	m	60	62.09	3725.4	

6	31001006006	HDPE双壁波纹管- DN153	1. 管道:HDPE 双壁波纹管	m	130	63.09	8201.7	
			2. 规格:DN400					
			3. 用途:室外 雨水、污水					
			4. 配件:胶圈					
7	31001006007	HDPE双壁波纹管- DN154	1. 管道:HDPE 双壁波纹管	m	100	64.09	6409	
			2. 规格:DN500					
			3. 用途:室外 雨水、污水					
			4. 配件:胶圈					
8	31001006008	HDPE双壁波纹管- DN155	1. 管道:HDPE 双壁波纹管	m	113	65.09	7355.17	
			2. 规格:DN600					
			3. 用途:室外 雨水、污水					
			4. 配件:胶圈					
9	31001006009	HDPE双壁波纹管- DN156	1. 管道:HDPE 双壁波纹管	m	49.5	66.09	3271.455	
			2. 规格:DN700					
			3. 用途:室外 雨水、污水					
			4. 配件:胶圈					
10	31001006010	HDPE双壁波纹管- DN157	1. 管道:HDPE 双壁波纹管	m	80.3	67.09	5387.327	
			2. 规格:DN800					
			3. 用途:室外 雨水、污水					
			4. 配件:胶圈					

11	31001006011	HDPE双壁波纹管-DN158	1. 管道:HDPE双壁波纹管	m	117.5	68.09	8000.575	
			2. 规格:DN900					
			3. 用途:室外雨水、污水					
			4. 配件:胶圈					
12	31001006012	HDPE双壁波纹管-DN1000	1. 管道:HDPE双壁波纹管	m	377.6	1424.63	537940.288	
			2. 规格:DN1000					
13	40504001001	砖砌圆形雨水井	1. 用途:雨水井	座	18	1643.95	29591.1	
			2. 材质:砖砌					
			3. 规格:Φ700mm,井深2m					
15	40504001003	砖砌方形雨水井	1. 用途:雨水井	座	18	2992.31	53861.58	
			2. 材质:砖砌					
			3. 规格:					
			1000mm*1000mm,井深					
			2.5m					
17	40504009001	雨水口	1. 单篦雨水口	座	72	907.7	65354.4	
			2. 铸铁雨水篦子及篦座					

附件 6 工程结算书

工 程 结 算 书

施 工 单 位: _____
工 程 名 称: 美的·铂悦府项目排水工程
结 构 类 型: _____
建 筑 面 积: _____ (平方米)
工 程 总 价: 78.38 (万元)

编 制 时 间: _____
工 程 编 号: _____

审核人: _____ 编制人: _____

附件六：植物措施结算资料

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	工程量	金额（元）		
						综口单价	综口口价	其中：暂估价
	5010101000		整理绿化用地	m2		0.31		
1	50102001024	栽植乔木	名称:广玉兰 胸径 (cm): 12-14 自然高 (m): 5-6 冠幅(m): 2.5-3 假植苗, 全冠移植, 4以上主分枝, 冠幅饱满, 长势良子	株	8	805.38	6443.04	
2	50102001003	栽植乔木	名称:丛生桂花A 胸径 (cm): D15-17 自然高 (m): 4.5-5 冠幅 (m): 4-5 假植苗, 全冠移植, 冠幅饱满, 长势良子	株	68	2055.38	139765.84	
3	50102001004	栽植乔木	名称:丛生桂花B 胸径 (cm): D10-12 自然高 (m): 3.5-4 冠幅 (m): 2.5-3 假植苗, 全冠移植, 冠幅饱满, 长势良子	株	10	381.93	3819.3	
4	50102001005	栽植乔木	名称:香泡 胸径 (cm): 14-15 自然高 (m): 5-6 冠幅(m): 3-4 假植苗, 全冠移植, 4以上主分枝, 冠幅饱满, 长势良子	株	16	1755.38	28086.08	
5	50102001006	栽植乔木	名称:杨梅A(丛生) 胸径 (cm): D12-14 自然高 (m): 3-3.5 冠幅 (m): 3-3.5 假植苗, 全冠移植, 冠幅饱满, 长势良子	株	4	1765.22	7060.88	
本页小计							185175.14	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	工程量	金额 (元)		
						综口单价	综口口价	其中: 暂估价
6	50102001007	栽植乔木	名称:杨梅B 胸径 (cm): D10-12自然 高 (m): 2- 2.5冠幅 (m): 2-2.2假 植苗,全冠移 植,冠幅饱满, 长势良子	株	40	1086.93	43477.2	
7	50102001008	栽植乔木	名称:丛生袖 子A胸径 (cm): D28-30自然 高 (m): 7 冠幅(m): 4.5假植苗,全 冠移植,冠幅 饱满,长势良 子	株	61	6279.49	383048.89	
8	50102001009	栽植乔木	名称:丛生袖 子B 胸径 (cm): D12-14自然 高 (m): 3.5-4冠幅 (m): 3-3.5假 植苗,全冠移 植,冠幅饱满, 长势良子	株	1	1700.22	1700.22	
9	50102001010	栽植乔木	名称:单杆袖 子胸径 (cm): 12- 14自然高 (m): 3.5- 4冠幅(m): 2.5-3假植苗, 全冠移植,冠 幅饱满,长势 良子	株	3	1755.38	5266.14	
10	50102001011	栽植乔木	名称:批把 胸 径 (cm): D10-12自然 高 (m): 3.5-4冠幅 (m): 3-3.5假 植苗,全冠移 植,冠幅饱满, 长势良子	株	5	851.93	4259.65	
本页小计							437752.1	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	工程量	金额(元)		
						综口单价	综口总价	其中:暂估价
11	50102001012	栽植乔木	名称:桶子树 胸径 (cm): D10-12 自然 高 (m): 3.5-4冠幅 (m): 3-3.5假 植苗,全冠移 植,冠幅饱满, 长势良子	株	10	541.93	5419.3	
13	50102001013	栽植乔木	名称:红叶石 楠树胸径 (cm): D12-14自然 高 (m): 3.5-4冠 幅 (m): 2-2.5假 植苗,全冠移 植,冠幅饱满, 长势良子	株	8	850.22	6801.76	
		落叶乔木					12221.06	
13	50102001014	栽植乔木	名称:银杏A 胸 径 (cm): 28- 30 自然高 (m) : 8-9 冠幅 (m) : 4-5 假植苗,全冠 移植 冠幅饱满,长 势 良子	株	1	6579.49	6579.49	
14	50102001015	栽植乔木	名称:多头朴 树 胸径 (cm): 40 自然高 (m): >9 冠幅 (m): >5 假 植苗,全冠,3 头以上,每头 胸径 10cm 以上	株	5	2629.49	13147.45	
15	50102001016	栽植乔木	名称:朴树A 胸径 (cm): 25- 28自然高 (m): 7-8 冠幅(m): >5 假植苗,全 冠移植,5以 上主分枝,冠 幅饱满,长势 良子	株	20	7629.49	152589.8	
本页小计							165737.25	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位		金额（元）		
					工程量	综口单价	综口口价	其中：暂估价
16	50102001017	栽植乔木	名称:无患子 A胸径 (cm)：25- 28自然高 (m)：8-9 冠幅(m): >5	株	276	8279.49	2285139.24	
			假植苗,全冠 移植					
			,5以上主分 枝,冠幅饱满, 长势良子					
17	50102001018	栽植乔木	名称:无患子 B胸径 (cm)：15- 18自然高 (m)：6-7 冠幅(m): 4- 5假植苗,全 冠移植,5以 上主分枝,冠 幅饱满,长势 良子	株	8	2977.66	23821.28	
18	50102001019	栽植乔木	名称:垂柳胸 径（cm）： 15-16自然高 （m）：6-7 冠幅(m): 3.5-4	株	3	627.66	1882.98	
			假植苗,全冠 移植					
			,4以上主分 枝,冠幅饱满, 长势良子					
19	50102001020	栽植乔木	名称:黄山栎 树胸径 (cm)：14- 15自然高 (m)：5-6 冠幅(m): 3.5-4假植苗, 全冠移植	株	6	1255.38	7532.28	
			,4以上主分 枝,冠幅饱满, 长势良子					
本页小V							2318375.78	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	工程量	金额（元）		
						综口单价	综口口价	其中：暂估价
20	50102001025	栽植乔木	名称:角枫胸径（cm）：14-15自然高（m）：5-6冠幅(m): 3.5-4假植苗,全冠移植,4以上主分枝,冠幅饱满,长势良子	株	1	905.38	905.38	
21	50102001021	栽植乔木	名称:樱花A胸径（cm）：/自然高（m）：4-5冠幅(m): 3-3.5假植苗,树型优美,冠形匀称	株	8	3005.38	24043.04	
22	50102001022	栽植乔木	名称:樱花胸径（cm）：D8-10自然高（m）：2-2.5冠幅(m): 2-2.2假植苗,树型优美,冠形匀称	株	4	420.59	1682.36	
23	50102001023	栽植乔木	名称:紫玉兰胸径（cm）：D8-10自然高（m）：2.5-3冠幅(m): 2.5-3假植苗,树型优美,冠形匀称	株	2	470.59	941.18	
							27571.96	
		散植灌木					808360.28	
24	50102002001	栽植灌木	名称:紫薇桩胸径（cm）：/自然高（m）：2.2-2.5冠幅(m): 1.8-2分枝多,冠幅饱满,长势良子	株	168	3542.99	595222.32	
							595222.32	
本页小计							147957.28	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	工程量	金额（元）		
						综口单价	综口口价	其中：暂估价
25	50102002002	栽植灌木	名称：红继木桩胸径（cm）：/自然高（m）：2.2-2.5冠幅（m）：1.8-2分枝多,冠幅饱满,长势良子	株	698	1042.99	728007.02	
26	50102002003	栽植灌木	名称：丛生紫薇胸径（cm）：/自然高（m）：2	株	12	484.02	5808.24	
			-2.2冠幅（m）					
			: 1.5-2					
			假植苗,树型优美					
			,冠形匀称					
27	50102002004	栽植灌木	名称：垂丝海棠胸径（cm）：D7-8自然高（m）：1.8-2冠幅（m）：1.5-1.8分枝多,冠幅饱满,长势良子	株	16	534.02	8544.32	
28	50102002005	栽植灌木	名称：红枫胸径（cm）：D7-8自然高（m）：1.8-2冠幅（m）：1.5-1.8分枝多,冠幅饱满,长势良子	株	120	584.02	70082.4	
29	50102002006	栽植灌木	名称：碧桃胸径（cm）：D7-8自然高（m）：1.8-2冠幅（m）：1.5-1.8分枝多,冠幅饱满,长势良子	株	22	134.02	2948.44	
30	50102002007	栽植灌木	名称：茶花胸径（cm）：D7-8自然高（m）：1.8-2冠幅（m）：1.5-1.8分枝多,冠幅饱满,长势良子	株	18	334.02	6012.36	
本页小V							821402.78	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	工程量	金额(元)		
						综口单价	综口口价	其中: 暂估价
31	50102002008	栽植灌木	名称: 鸡爪槭 胸径(cm): D7-8 自然高(m): 1.8-2 冠幅(m): 1.5-1.8 分枝多,冠幅饱满,长势良子	株	98	556.96	54582.08	
32	50102002009	栽植灌木	名称: 石榴 胸径(cm): D7-8 自然高(m): 1.8-2 冠幅(m): 1.5-1.8 分枝多,冠幅饱满,长势良子	株	34	284.02	9656.68	
33	50102002010	栽植灌木	名称: 红叶石楠球 胸径(cm): /自然高(m): 1.8 冠幅(m): 1.8 球形,底部不露空,冠幅饱满,长势良子	株	140	386.02	54042.8	
34	50102002011	栽植灌木	名称: 海桐球 胸径(cm): /自然高(m): 1.8 冠幅(m): 1.8 球形,底部不露空,冠幅饱满,长势良子	株	138	434.02	59894.76	
35	50102002012	栽植灌木	名称: 含笑球 胸径(cm): /自然高(m): 1.5 冠幅(m): 1.5 球形,底部不露空,冠幅饱满,长势良子	株	52	418.71	21772.92	
本页小V							199949.24	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	工程量	金额(元)		
						综口单价	综口口价	其中:暂估价
36	50102002013	栽植灌木	名称:大叶黄杨球胸径(cm):/自然高(m):1.5冠幅(m):1.5球形,底部不露空,冠幅饱满,长势良子	株	684	438.71	300077.64	
37	50102002014	栽植灌木	名称:小叶女贞球胸径(cm):/自然高(m):1.2冠幅(m):1.2球形,底部不露空,冠幅饱满,长势良子	株	2	112.2	224.4	
38	50102002015	栽植灌木	名称:红继木球胸径(cm):/自然高(m):1.2冠幅(m):1.2球形,底部不露空,冠幅饱满,长势良子	株	4	132.2	528.8	
39	50102002016	栽植灌木	名称:多头苏铁胸径(cm):/自然高(m):2-2.5冠幅(m):2-2.5冠幅饱满,长势良子	株	15	285.15	4277.25	
							305108.09	
		地被灌木					2009309.48	
40	50102008001	栽植花卉	名称:山茶花高度(cm):100-120冠幅(cm):60-80 9袋/平米,营养钵苗。	m2	1445	1088.74	910186.64	
本页小V							1153865.08	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	工程量	金额 (元)		
						综口单价	综口口价	其中：暂估价
41	50102008002	栽植花卉	名称：法国冬青高度 (cm)：40-50冠幅 (cm)：30-35 36袋/平米,营养钵苗。	m2	262	80.74	21153.88	
42	50102008003	栽植花卉	名称：南天竹高度 (cm)：40-50冠幅 (cm)：30-35 36袋/平米,营养钵苗。	m2	18	44.74	805.32	
43	50102008004	栽植花卉	名称：十大功劳高度 (cm)：40-50冠幅 (cm)：30-35 36袋/平米,营养钵苗。	m2	112	37.54	4204.48	
44	50102008005	栽植花卉	名称：金边黄杨高度 (cm)：40-50冠幅 (cm)：30-35 36袋/平米,营养钵苗。	m2	123	44.74	5503.02	
45	50102008006	栽植花卉	名称：红叶石楠高度 (cm)：40-50冠幅 (cm)：30-35 36袋/平米,营养钵苗。	m2	12	68.14	817.68	
46	50102008007	栽植花卉	名称：洒金珊瑚高度 (cm)：40-50冠幅 (cm)：30-35 36袋/平米,营养钵苗。	m2	118	62.74	7403.32	
47	50102008008	栽植花卉	名称：金森女贞高度 (cm)：30-35冠幅 (cm)：25-30 49袋/平米,营养钵苗。	m2	60	50.39	3023.4	
本页小计							42911.1	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	工程量	金额（元）		
						综口单价	综口口价	其中：暂估价
48	50102008009	栽植花卉	名称：龟甲冬青高度（cm）：30-35 冠幅（cm）：25-30	m2	134	65.09	8722.06	
			49袋/平米,营养钵苗。					
49	50102008010	栽植花卉	名称：八角金盘高度（cm）：30-35冠幅（cm）：25-30	m2	164	57.74	9469.36	
			49袋/平米,营养钵苗。					
50	50102008011	栽植花卉	名称：红花继木高度（cm）：30-35冠幅（cm）：25-30	m2	52	50.39	2620.28	
			49袋/平米,营养钵苗。					
51	50102008012	栽植花卉	名称：茶梅高度（cm）：30-35冠幅（cm）：25-30		13	82.24	1069.12	
			49袋/平米,营养钵苗。					
			m2					
52	50102008013	栽植花卉	名称：丰花月季高度（cm）：30-35 冠幅（cm）：25-30	m2	96	67.54	6483.84	
			49袋/平米,营养钵苗。					
53	50102008014	栽植花卉	名称：夏鹃高度（cm）：30-35冠幅（cm）：25-30	m2	78	57.74	4503.72	
			49袋/平米,营养钵苗。					
54	50102008015	栽植花卉	名称：春鹃高度（cm）：30-35冠幅（cm）：25-30	m2	66	47.94	3164.04	
			49袋/平米,营养钵苗。					
本页小V							36032.42	

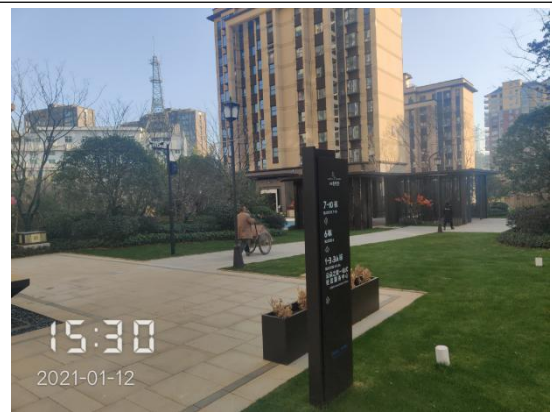
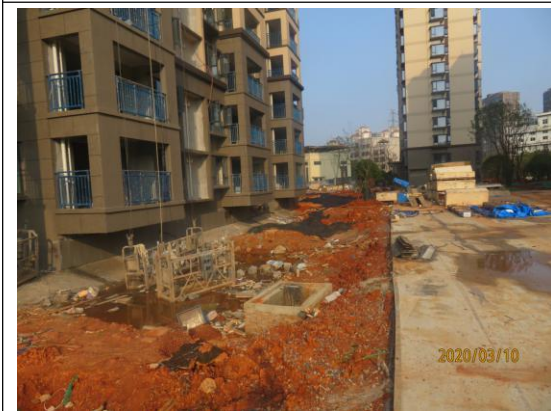
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	工程量	金额（元）		
						综口单价	综口口价	其中：暂估价
55	50102008016	栽植花卉	名称：小叶 插子高度 （cm）：30- 35冠幅 （cm）：25- 30	m2	212	52.84	11202.08	
			49袋/平米,营 养钵苗。					
56	50102008017	栽植花卉	名称：粉花 绣线菊高度 （cm）：30- 35冠幅 （cm）：25- 30	m2	86	60.33	5188.38	
			49袋/平米,营 养钵苗。					
57	50102008018	栽植花卉	名称：金边 \月雪高度 （cm）：25- 30冠幅 （cm）：20- 25	m2	260	47.14	12256.4	
			64袋/平米,营 养钵苗。					
58	50102008019	栽植花卉	名称：天蓝 鼠尾草高度 （cm）：25- 30冠幅 （cm）：20- 25	m2	320	40.13	12841.6	
			64袋/平米, 营养钵苗。					
59	50102008020	栽植花卉	名称：葱兰 高度	m2	510	24.13	12306.3	
			（cm）：15- 20冠幅 （cm）：10- 15					
			64袋/平米,营 养钵苗。					
60	50102008021	栽植花卉	名称：矮牵 牛高度 （cm）：15- 20冠幅 （cm）：10- 15		40	51.83	2073.2	
			81袋/平米,营 养钵苗,一年 更换次。					
				m2				
本页小V							55867.96	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	工程量	金额（元）		
						综口单价	综口口价	其中：暂估价
61	50102008022	栽植花卉	名称：阔叶麦冬高度（cm）：15-20 冠幅（cm）：10-15	m2	770	35.63	27435.1	
			81袋/平米,营养钵苗。					
		草坪					432487.42	
62	50102012001	铺种草皮	台湾青无缝满铺	m2	17362	24.91	432487.42	

附件 7 重要水土保持单位工程照片

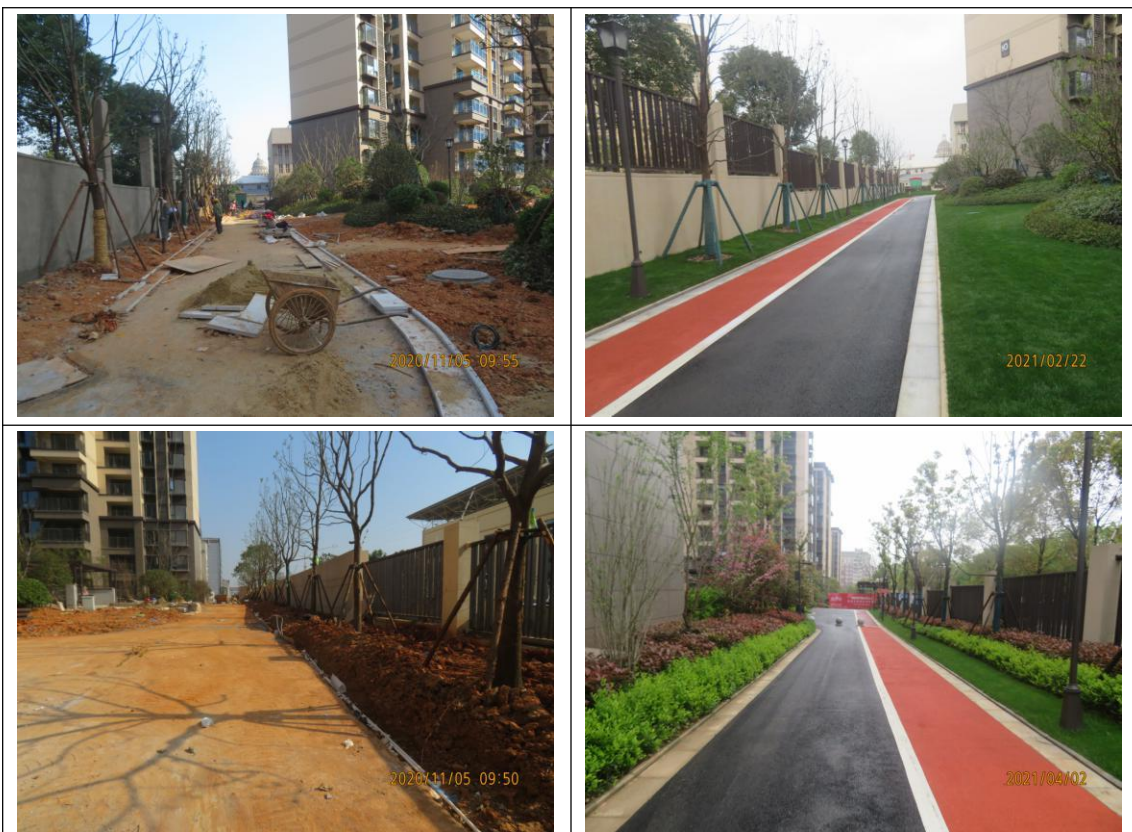












植物措施



苫布覆盖

苫布覆盖



苫布覆盖

苫布覆盖



场地排水沟



场地排水沟



临时拦挡



临时拦挡



洗车槽



雾炮机

附件 8

水土保持公众调查情况表

美的铂悦府项目水土保持公众调查情况表

编制号: 1

调查人	被调查人姓名		男	女	备注
	张凡		✓		
年龄段分布情况 (人)	20 岁-34 岁		35 岁-59 岁	60 岁以上	
	✓				
文化程度分布情况 (人)	初中		中职或高中	大学专科	
				✓	
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%		
1.日常生产生活是否受到泥沙影响?		✓			
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓			
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	✓				
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓				
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	✓				
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓				
7.是都认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?	✓				

调查人: 董达调查时间: 2021.5.12

编号: 填表说明, 调查文卷“有”可用“√”;“无”可用“×”表示。

美的铂悦府项目水土保持公众调查情况表

编制号： 2

调查人	被调查人姓名	男	女	备注
	李思		✓	
年龄段分布情况（人）	20岁-34岁	35岁-59岁	60岁以上	
	✓			
文化程度分布情况（人）	初中	中职或高中	大学专科	
			✓	
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%	
1.日常生活是否受到泥沙影响？		✓		
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况？		✓		
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害，并听取大家意见？	✓			
4.工程建设过程中，是否修建各种工程进行泥沙拦挡？	✓			
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好？	✓			
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复？	✓			
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展？		✓		

调查人：黄达

调查时间：2021.5.12

编号：填表说明，调查文卷“有”可用“√”；“无”可用“×”表示。

美的铂悦府项目水土保持公众调查情况表

编制号: 3

调查人	被调查人姓名	男	女	备注
	孙丰	✓		
年龄段分布情况 (人)	20岁-34岁	35岁-59岁	60岁以上	
		✓		
文化程度分布情况 (人)	初中	中职或高中	大学专科	
		✓		
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%	
1. 日常生活是否受到泥沙影响?		✓		
2. 是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓		
3. 工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害, 并听取大家意见?		✓		
4. 工程建设过程中, 是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓			
5. 是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	✓			
6. 建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓			
7. 是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?	✓			

调查人: 董达调查时间: 2021.5.12

编号: 填表说明, 调查文卷“有”可用“√”; “无”可用“×”表示。

美的铂悦府项目水土保持公众调查情况表

编制号： 4

调查人	被调查人姓名	男	女	备注
	付 智 同	✓		
年龄段分布情况（人）	20岁-34岁	35岁-59岁	60岁以上	
	✓			
文化程度分布情况（人）	初中	中职或高中	大学专科	
			✓	
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%	
1.日常生产生活是否受到泥沙影响？		✓		
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况？		✓		
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害，并听取大家意见？	✓			
4.工程建设过程中，是否修建各种工程进行泥沙拦挡？	✓			
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好？	✓			
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复？	✓			
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展？	✓			

调查人： 黄迅

调查时间： 2021.5.13

编号：填表说明，调查文卷“有”可用“√”；“无”可用“×”表示。

美的铂悦府项目水土保持公众调查情况表

编制号： 5

调查人	被调查人姓名		男	女	备注
	周雪			✓	
年龄段分布情况（人）	20岁-34岁		35岁-59岁	60岁以上	
	✓				
文化程度分布情况（人）	初中		中职或高中	大学专科	
				✓	
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%		
1.日常生活是否受到泥沙影响？		✓			
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况？		✓			
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害，并听取大家意见？	✓				
4.工程建设过程中，是否修建各种工程进行泥沙拦挡？	✓				
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好？	✓				
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复？		✓			
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展？	✓				

调查人：黄述

调查时间：2021.5.13

编号：填表说明，调查文卷“有”可用“✓”；“无”可用“×”表示。

美的铂悦府项目水土保持公众调查情况表

编制号: 6

调查人	被调查人姓名	男	女	备注
	钱军	✓		
年龄段分布情况 (人)	20岁-34岁	35岁-59岁	60岁以上	
			✓	
文化程度分布情况 (人)	初中	中职或高中	大学专科	
	✓			
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%	
1.日常生活是否受到泥沙影响?		✓		
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓		
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	✓			
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓			
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	✓			
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?		✓		
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?	✓			

调查人: 黄达

调查时间: 2021.5.13

编号: 填表说明, 调查文卷“有”可用“√”;“无”可用“×”表示。

美的铂悦府项目水土保持公众调查情况表

编制号: 7

调查人	被调查人姓名	男	女	备注
	武凤枝		✓	
年龄段分布情况 (人)	20岁-34岁	35岁-59岁	60岁以上	
			✓	
文化程度分布情况 (人)	初中	中职或高中	大学专科	
	✓			
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%	
1. 日常生活是否受到泥沙影响?		✓		
2. 是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓		
3. 工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害, 并听取大家意见?	✓			
4. 工程建设过程中, 是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓			
5. 是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	✓			
6. 建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓			
7. 是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?		✓		

调查人: 黄达

调查时间: 2021.5.15

编号: 填表说明, 调查文卷“有”可用“√”; “无”可用“×”表示。

美的铂悦府项目水土保持公众调查情况表

编制号： 8

调查人	被调查人姓名		男	女	备注
	谢平		✓		
年龄段分布情况 (人)	20岁-34岁	35岁-59岁	60岁以上		
		✓			
文化程度分布情况 (人)	初中	中职或高中	大学专科		
		✓			
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%		
1.日常生活是否受到泥沙影响?		✓			
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓			
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	✓				
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓				
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	✓				
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓				
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?	✓				

调查人: 黄达

调查时间: 2021.5.15

编号: 填表说明, 调查文卷“有”可用“√”;“无”可用“×”表示。

美的铂悦府项目水土保持公众调查情况表

编制号： 9

调查人	被调查人姓名		男	女	备注
	李 强			✓	
年龄段分布情况 (人)	20 岁-34 岁		35 岁-59 岁	60 岁以上	
			✓		
文化程度分布情况 (人)	初中		中职或高中	大学专科	
				✓	
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%		
1.日常生产生活是否受到泥沙影响?		✓			
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓			
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	✓				
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓				
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	✓				
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓				
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?	✓				

调查人： 黄达

调查时间： 2021.5.15

编号：填表说明，调查文卷“有”可用“√”；“无”可用“×”表示。

美的铂悦府项目水土保持公众调查情况表

编制号: (0)

调查人	被调查人姓名		男	女	备注
	李想		✓		
年龄段分布情况 (人)	20岁-34岁		35岁-59岁	60岁以上	
			✓		
文化程度分布情况 (人)	初中		中职或高中	大学专科	
			✓		
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%		
1.日常生产生活是否受到泥沙影响?		✓			
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓			
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	✓				
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?		✓			
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	✓				
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓				
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?	✓				

调查人: 黄达

调查时间: 2021.5.16

编号: 填表说明, 调查文卷“有”可用“√”;“无”可用“×”表示。

美的铂悦府项目水土保持公众调查情况表

编制号: 1/

调查人	被调查人姓名		男	女	备注
	邓波		✓		
年龄段分布情况 (人)	20岁-34岁		35岁-59岁	60岁以上	
	✓				
文化程度分布情况 (人)	初中		中职或高中	大学专科	
				✓	
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%		
1.日常生活是否受到泥沙影响?		✓			
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓			
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	✓				
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓				
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	✓				
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓				
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?	✓				

调查人: 黄凡

调查时间: 2021.5.16

编号: 填表说明,调查文卷“有”可用“√”;“无”可用“×”表示。

美的铂悦府项目水土保持公众调查情况表

编制号: 12

调查人	被调查人姓名	男	女	备注
	郑爽		✓	
年龄段分布情况 (人)	20岁-34岁	35岁-59岁	60岁以上	
	✓			
文化程度分布情况 (人)	初中	中职或高中	大学专科	
			✓	
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%	
1.日常生活是否受到泥沙影响?		✓		
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓		
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	✓			
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓			
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?		✓		
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓			
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?	✓			

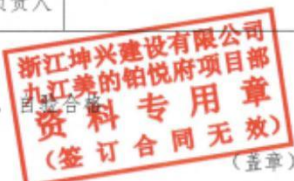
调查人: 黄正

调查时间: 2021.5.16

编号: 填表说明, 调查文卷“有”可用“√”;“无”可用“×”表示。

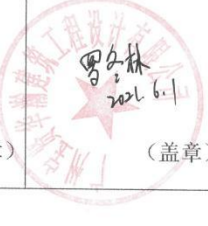
附件 9 土石方工程验收表

土石方工程验收表

工程名称	美的·铂悦府项目	部位	三通一平	验收日期	年 月 日
土石方情况	本工程土石方挖方量26.04万m ³ ，填方4.17万m ³ ，借方1.72万m ³ （其中绿化覆土0.5万m ³ ，二期地下室顶板回填1.22万m ³ ），余方23.59万m ³ 。				
验收人			施工负责人		
施工单位 验收意见	按设计要求施工， 				
设计单位 验收意见	合格 				
建设单位 验收意见	验收合格 				
监理单位 验收意见	符合设计要求 				
汇总意见	合格				

附件 10 分部工程和单位工程验收签证资料

工程竣工验收报告

工程名称: 美的·铂悦府项目(室外排水管网)			
建设单位	九江美置房地产开发有限公司	设计单位	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司
监理单位	武汉中建工程管理有限公司	施工单位	江西亚兰市政环境建设有限公司
工程简要内容	雨水管: 共计1980m; 雨水井: 共计36个; 雨水口共计72口。		
交工工程符合设计情况	工程符合设计要求和施工规范要求		
工程验收情况说明	经建设单位、施工单位和监理单位共同对该工程进行验收, 该工程实物质量符合设计要求和国家有关施工规范要求, 资料齐全, 该工程施工质量达到合格要求。		
验收结论	符合设计及施工验收规范要求, 分部工程验收合格。		
建设单位:	设计单位:	施工单位:	监理单位:
 (盖章)	 (盖章)	 (盖章)	 (盖章)

工程竣工验收报告

工程名称: 美的·铂悦府项目(场地整治)			
建设单位	九江美置房地产开发有限公司	设计单位	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司
监理单位	武汉中建工程管理有限公司	施工单位	江西亚兰市政环境建设有限公司
工程简要内容	场地整治: 1.74hm ² 。		
交工工程符合设计情况	工程符合设计要求和施工规范要求		
工程验收情况说明	经建设单位、施工单位和监理单位共同对该工程进行验收, 该工程实物质量符合设计要求和国家有关施工规范要求, 资料齐全, 该工程施工质量达到合格要求。		
验收结论	符合设计及施工验收规范要求, 分部工程验收合格。		
建设单位:	设计单位:	施工单位:	监理单位:
 (盖章)	 (盖章)	 (盖章)	 (盖章)

草坪、花坛、草本地被栽植分项工程质量检验评定表

工程名称:		美的·铂悦府项目											
保 证 项 目	项 目										质量情况		
	1	植物材料的品种、规格必须符合设计要求										合格	
	2	严禁带有重要病、虫、草害										合格	
基 本 项 目	项 目		质 量 情 况										等 级
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
	1	放样定位									√		合格
	2	地形、排水									√		合格
	3	栽植均匀度									√		合格
	4	浇水均匀度									√		合格
	5	栽植(铺设)平整度									√		合格
	6	修剪平整度									√		合格
	7	修剪高度									√		合格
	8	切边									√		合格
检 查 结 果	保证项目		无										
	基本项目	8 项	检查	8	项, 其中优良	8	项, 优良率	100	%				
建设单位			施工单位				监理单位						
 年 月 日			 (盖章) 年 月 日				 (盖章) 年 月 日						

工程竣工验收报告

工程名称: 美的·铂悦府项目(园林绿化)			
建设单位	九江美置房地产开发有限公司	设计单位	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司
监理单位	武汉中建工程管理有限公司	施工单位	江西亚兰市政环境建设有限公司
工程简要内容	场地绿化: 共计1.74hm ² ; 场地栽植乔木: 共计568株; 场地栽植灌木共计: 216201株; 铺植草坪: 共计12563m ² 。		
交工工程符合设计情况	工程符合设计要求和施工规范要求		
工程验收情况说明	经建设单位、施工单位和监理单位共同对该工程进行验收, 该工程实物质量符合设计要求和国家有关施工规范要求, 资料齐全, 该工程施工质量达到合格要求。		
验收结论	符合设计及施工验收规范要求, 分部工程验收合格。		
建设单位:	设计单位:	施工单位:	监理单位:
 (盖章)	 (盖章)	 (盖章)	 (盖章)

树木栽植分项工程质量检验评定表

工程名称:		美的·铂悦府项目												
基本项目	项 目		质 量 情 况										等级	
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
	1	放样定位											√	合格
	2	树坑											√	合格
	3	定向及排列											√	合格
	4	栽植深度											√	合格
	5	土球包装物、培土、浇水											√	合格
	6	垂直度、支撑和绕杆											√	合格
	7	修剪											√	合格
	8	数量											√	合格
检查结果	基本项目	检查 8 项, 其中优良 8 项, 优良率 100%, 优良												
建设单位			施工单位				监理单位							
														
年 月 日			年 月 日				年 月 日							

花苗、地被植物材料分项工程质量检验评定表

工程名称:		美的·铂悦府项目													
保证项目	项 目											质量情况			
	1	植物材料的品种、规格必须符合设计要求											合格		
	2	严禁带有重要病、虫、草害											合格		
基本项目	项 目			质 量 情 况										等级	
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
	1	无病虫害												√	合格
	2	草块和草根茎	厚薄均匀											√	合格
			无杂草											√	合格
			边缘平直											√	合格
			生长势良好											√	合格
	3	花苗、草本地被	生长茁壮											√	合格
			发育匀齐											√	合格
			根系发达											√	合格
允许偏差项目	项 目			允许偏差 (cm)	实测值 (cm)										
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
	1	小灌木地被	高度	+15;-5											
			蓬径	-5											
			分蘖量	-1											
	2	藤本地被	藤长												
			分蘖量												
	3	草坪	泥厚不小于 2cm					√							
			杂草不得超过 5%			√									
			草块每边长大于 33cm			√									
4	花苗	花蕾量													
检查结果	保证项目		合格												
	基本项目	3	检查	8	项, 其中优良		8	项, 优良率		100	%				
	允许偏差项目	4	检查	3	项, 其中合格		3	项, 合格率		100	%				
建设单位 九江美置房地产开发有限公司 铂悦府项目工程部 资料专用章			施工单位 江西中政环境建设有限公司 九江分公司 工程资料专用章 2021.6.2 年 月 日			监理单位 江西中政环境建设有限公司 九江分公司 工程资料专用章 2021.6.2 年 月 日									

灌木植物材料分项工程质量检验评定表

工程名称:		美的·铂悦府项目												
保证项目	项 目											质量情况		
	1	植物材料的品种、规格必须符合设计要求											合格	
	2	严禁带有重要病、虫、草害											合格	
基本项目	项 目			质 量 情 况										等级
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
	1	姿态和生长势	树干挺直										√	合格
			树形完整										√	合格
			生长健壮									√		合格
	2	无病虫害											√	合格
	3	土球和裸根系	土球完整										√	合格
			包扎恰当牢固										√	合格
			裸根树木根系完整										√	合格
	允许偏差项目	项 目			允许偏差 (cm)	实 测 值 (cm)								
1						2	3	4	5	6	7	8	9	10
1		大灌木	高度	+50;-20					√					
			蓬径	-10			√							
			地径	-1				√						
2		中小灌木	高度	+15;-5					√					
			蓬径	-5					√					
			地径	-1					√					
3		球类	蓬径和高度	<100cm	-10					√				
				100~200cm	-20									
				>200cm	-30									
4		土球、裸根系	直径	+0.2φ; -0.1φ						√				
			深度	+0.2D; -0.1D							√			
检查结果	保证项目		合格											
	基本项目	3	检查	7	项, 其中优良		6	项, 优良率		86	%			
	允许偏差项目	4	检查	9	项, 其中合格		9	项, 合格率		100	%			
建设单位 九江美地置业有限公司 铂悦府项目工程部 资料专用章 2021.6.2			施工单位 九江市政环境建设有限公司 (盖章) 2021.6.2 年 月 日				监理单位 海俊 (盖章) 2021.6.2 年 月 日							

乔木植物材料分项工程质量检验评定表

工程名称:		美的·铂悦府项目																				
保证项目	项 目											质量情况										
	1	植物材料的品种、规格必须符合设计要求											合格									
	2	严禁带有重要病、虫、草害											合格									
基本项目	项 目											质 量 情 况										等级
												1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
	1	姿态和生长势	树干挺直																	√	合格	
			树形完整																	√	合格	
			生长健壮																√	合格		
	2	无病虫害																			√	合格
	3	土球和裸根系	土球完整																	合格		
			包扎恰当牢固																	合格		
			裸根树木根系完整																	合格		
	允许偏差项目	项 目											允许偏差 (cm)	实测值 (cm)								
												1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1		乔木	胸径	<10cm		-1								√								
				10~20cm		-2																
				>20cm		-3																
			高度		+50;-20					√												
			蓬径		-20											√						
2		大灌木	高度		+50;-20		√															
			蓬径		-10					√												
			地径		-1					√												
3		土球、裸根系	直径		+0.2φ; -0.1φ						√											
			深度		+0.2D; -0.1D						√											
检查结果		保证项目		合格																		
		基本项目	3	检查	7	项, 其中优良		6	项, 优良率		86	%										
	允许偏差项目	3	检查	8	项, 其中合格		8	项, 合格率		100	%											
建设单位 九江美地房地产开发有限公司 2021.6.2 盖章 资料专用章				施工单位 九江市政环境建设有限公司 2021.6.2 盖章 九(盖章) 年 月 日				监理单位 九江市政环境建设有限公司 2021.6.2 盖章 九(盖章) 年 月 日														

栽植土分项工程质量检验评定表

工程名称:		美的·铂悦府项目														
保证项目		项 目										质量情况				
		栽植土壤, 必须符合栽植植物的生长要求										腐殖土, 无杂质				
基本项目	项 目		质 量 情 况										等级			
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10				
	1	土地平整									√			合格		
	2	石砾、瓦砾等杂物含量										√		合格		
允许偏差项目	项 目		允许偏差 (cm)		实测值 (cm)											
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
	1	栽植土深度和地下水位深度	大、中乔木	>100											√	
			小乔木和大、中灌木	>80											√	
			小灌木、宿根花卉	>60					√							
			草本地被、草坪、一二年生草花	>40					√							
	2	栽植土块块径	大、中乔木	<8			√									
			小乔木和大、中灌木	<6			√									
			小灌木、宿根花卉	<4			√									
	3	石砾、瓦砾等杂物块径	树木	<5	√											
			草坪、地被、花卉	<1	√											
	4	地形标高	全高	<1m	±5	√										
				1-3m	±10	√										
				>3m	±20	√										
	检查结果	保证项目	合格													
		基本项目	栽植土块径	检查	2	项, 其中优良	1	项, 优良率	50	%						
允许偏差项目		4	检查	4	项, 其中合格	3	项, 合格率	75	%							
建设单位			施工单位			监理单位										
 2021.6.1 年 月 日			 2021.6.2 年 月 日			 2021.6.2 年 月 日										

绿化单位工程质量综合评定表

工程名称		美的·铂悦府项目				
项次	项目	评 定 情 况			核定情况	
1	分部(项)工程 评定汇总	分部(项)工程		评定等级		
				合格	优良	
		1	栽植土工程	√		符合设计要求
		2	植物材料工程	√		符合设计要求
		3	树木栽植工程	√		基本符合设计要求
		4	草坪、花坛、草本地被栽植工程	√		符合设计要求
		评 定 等 级				合格
2	质量保证资料	共核查	4	项	合格	
		其中:符合要求	4	项		
		经鉴定符合要求	4	项		
3	观感评定	应 得	100	分	合格	
		实 得	98	分		
		得分率	98	%		
建设单位  年 月 日		施工单位  年 月 日		监理单位  年 月 日		

工程质量评定表

项目名称: 美的·铂悦府项目

施工单位: 江西亚兰市政环境建设有限公司

监理单位: 武汉中建工程管理有限公司

单位工程名称: 防洪排导工程 分部工程名称: 排水管网、雨水检查井、雨水口

序号	工序名称	合格率	质量等级	备注
1	管道坡度符合设计要求、严禁无坡和倒坡	99%	合格	
2	闭水试验和通水试验	98%	合格	
3	钢筋砼管的砂浆捻口	99%	合格	
4	UPVC 管, 捻口	99%	合格	
5	承插接口安装方向	99%	合格	
6	管槽	99%	合格	
7	垫层、基础	99%	合格	
8	雨水检查井	99%	合格	
9	铸铁雨水口、除锈、涂漆	99%	合格	
建设单位  年 月 日		施工单位  年 月 日		监理单位  年 月 日

九江市濂溪区水利局文件

濂水字〔2020〕91 号

关于开展濂溪区 2020 年第二次生产建设项目 水土保持监督检查“双随机”抽查的通知

各有关生产建设单位：

为督促我区生产建设项目贯彻落实《中华人民共和国水土保持法》，按照《九江市人民政府办公厅关于加快推进“双随机一公开”监管工作的通知》（九府厅字〔2016〕155 号），濂溪区法制办对濂溪区 2020 年第二次生产建设项目水土保持监督检查的执法人员和项目进行了随机抽取，我局将于十月中旬对被抽取的生产建设项目开展水土保持监督检查。现将有关事项通知如下：

一、检查项目

检查项目为随机抽取的生产建设项目（见附件一）。

二、检查内容

—1—

1. 水土保持方案与设计。
2. 水土保持组织管理。
3. 水土保持措施实施。
4. 水土保持监测监理。
5. 水土保持设施验收。
6. 水土保持补偿费缴纳情况。

三、检查方式

检查采取察看项目现场水土保持设施，查阅水土保持工程设计、水土保持专项监测、监理等档案资料，核实工程进度和整改措施落实情况，并就有关工作进行座谈。

检查由濂溪区水利局负责组织，检查组成员为随机从检查人员名录库中抽取的 2 名执法人员：查骏雄（赣 ZFG0244019）、郭昌盛（赣 ZFG0244020），检查组组长为查骏雄。

检查组检查意见及建设单位整改情况的反馈将录入江西省“双随机一公开”行政执法监督平台。

四、有关要求

1. 项目建设单位要认真做好自查工作，明确相关人员，准备好项目水土保持工作报告、水土保持监理和监测材料，积极配合检查组开展工作，及时将项目联系人及联系方式报濂溪区水利局。

2. 项目建设单位要通知所涉及的水土保持施工、监测、监理单位的现场负责人，按时参加现场检查，协助检查组完成各项检查任务；检查时监测单位需提交前一季度报告（表）。

3. 严格落实廉政纪律。检查组要严格遵守中央八项规定精神和省市相关廉政规定，严禁接受任何宴请和礼品。

4. 联系人：查骏雄 0792-8255500 13507029800

附件：1. 2020 年水保双随机抽查生产建设项目汇总表

2. 生产建设项目水土保持监督检查内容表

3. 生产建设项目水土保持工作报告提纲



附件 1

2020 年水保双随机抽查生产建设项目汇总表

序号	项目名称	建设单位
1	美的铂悦府	九江美置房地产开发有限公司
2	恒信嘉苑	九江丰裕置业有限公司
3	雅居乐庐林溪谷建设项目（A 地块）	江西建大投资有限公司



附件 2

生产建设项目水土保持监督检查内容表

检查项目	检查分项	检查内容
一、水土保持方案与设计	方案编报	在山区、丘陵区、风沙区以及水土保持规划确定的容易发生水土流失的其他区域开办可能造成水土流失的生产建设项目，开工建设前，生产建设单位应编制水土保持方案，报水行政主管部门审批。
	后续设计	生产建设项目的初步设计，应依据水土保持技术标准和经批准的水土保持方案，编制水土保持篇章，落实水土流失防治措施和投资概算。施工图阶段应进行水土保持施工图设计。
	方案变更	水土保持方案经批准后，生产建设项目的地点、规模发生重大变化的，应补充或者修改水土保持方案并报原审批机关批准。水土保持方案实施过程中，水土保持措施需要作出重大变更的，应经原审批机关批准。
二、水土保持组织管理	组织机构	制定和落实水土保持管理制度，组建专门管理机构，并安排专人负责水土保持工作。
	施工管理	将水土保持工程纳入招标文件、施工合同，将施工过程中防治水土流失的责任落实到施工单位。
	档案管理	建立水土保持设计、施工、监理、监测等档案资料，内容全面，资料可靠。
	补偿费缴纳	开办生产建设项目，损坏水土保持设施、地貌植被，不能恢复原有水土保持功能的，应当缴纳水土保持补偿费。
三、水土保持措施实施	防治措施实施	根据设计和施工进度，对施工扰动土地及时采取水土保持工程、植物和临时防治措施，有效防治水土流失，水土资源、林草植被得到保护和恢复。
	取土场、弃土场防护	取、弃土场位于水土保持方案确定的位置或者履行了变更手续，并采取综合防治措施，不产生水土流失危害。
	表土保护利用	对生产建设活动所占用土地的地表土进行分层剥离、保护和利用。
	监督检查意见落实	依法主动配合水行政主管部门的监督检查，针对水行政主管部门提出的监督检查意见落实整改措施，反馈整改情况。
四、水土保持监测监理	水土保持监测	生产建设单位自行或者委托有关机构，对生产建设活动造成的水土流失进行监测，并按规定向省、市水行政主管部门报送监测情况。监测工作满足国家有关技术标准、规范和规程要求。
	水土保持监理	开展了水土保持施工监理，监理单位根据国家建设监理的有关规定和技术规范、批准的水土保持方案及工程设计文件，对水土保持工程进行质量、进度和投资控制，提出质量评定意见。
五、水土保持设施验收	自查初验	生产建设项目水土保持设施的分部工程和单位工程完工时，生产建设单位或其委托的监理单位及时组织参建单位开展自查初验工作。
	自主验收	生产建设单位在生产建设项目投产使用前，依据水土保持方案及其审批决定等，委托第三方机构编制水土保持设施验收报告，组织参建单位和专家开展水土保持设施自主验收，明确验收结论，向社会公开验收情况，并向我局报备验收材料。

附件 3

生产建设项目水土保持工作报告提纲

一、生产建设项目基本情况

项目主要技术指标、主要建设内容、主要建设过程和工程进展情况。

二、水土保持工作情况

（一）水土保持方案编报与后续设计

水土保持方案编报、审查、批复情况；

水土保持初步设计情况，包括水土保持篇章编制情况，以及水土流失防治措施和投资概算落实情况；

水土保持施工图设计情况，重点叙述弃土（渣）场和取土场水土保持施工图设计情况；

水土保持方案变更及审批或备案情况。

（二）水土保持组织管理

水土保持工作组织管理体系、参建单位情况；

水土保持工程招标管理、合同管理情况，以及施工单位水土流失防治责任落实情况；

水土保持设计、施工、监理、监测等档案资料管理情况；

水土保持补偿费缴纳情况。

（三）水土保持措施实施

水土保持工程措施、植物措施、临时措施的施工进度和工程量情况，以及水土流失防治效果；

弃土（渣）场、取土场对比水土保持方案的位置及数量变化情况、防护情况；

项目建设区表土的分层剥离、保存和利用情况；

各级水行政主管部门开展水土保持监督检查情况，以及生产

建设单位对监督检查意见的整改落实和反馈情况。

（四）水土保持监测监理

水土保持监测情况，包括监测单位、监测人员、监测过程、监测设施、监测结果和结论。

水土保持监理情况，包括监理单位、监理人员、监理过程、对水土保持工程质量、进度和投资控制情况。

（五）水土保持设施验收

水土保持设施的分部工程和单位工程完工时，生产建设单位或其委托的监理单位及时组织参建单位开展自查初验，进行质量控制和过程管理情况。

三、经验与问题

（一）主要做法与经验总结

生产建设项目水土保持工作的有效做法与经验。

（二）存在的问题及建议等

建设过程中出现的以及今后一个阶段可能出现的水土保持方面的问题，结合项目实际提出意见与建议。

四、下阶段水土保持工作安排

结合项目建设实际提出下一阶段水土保持工作的思路与安排。

附件：水土方案批复文件；

水土保持初步设计批复文件；

水土保持方案变更材料；

有关水行政主管部门的监督检查意见及对应的整改落实情况反馈材料；

其他相关材料。

九江市濂溪区水利局

2020年9月22日印发

—8—

九江市濂溪区水利局文件

濂水字〔2020〕105号

关于印发濂溪区2020年第二次生产建设项目 水土保持监督检查“双随机一公开”抽查 意见的通知

各相关建设单位:

为督促生产建设单位贯彻执行《中华人民共和国水土保持法》，检查项目建设过程中水土保持“三同时”制度落实情况，按照《九江市人民政府办公厅关于加快推进“双随机一公开”监管工作的通知》（九府厅字〔2016〕155号）的要求，濂溪区水利局于2020年10月21日对雅居乐庐林溪谷建设项目(A地块)、恒信嘉苑项目等三个项目水土保持工作进行了监督检查。

现将有关检查意见印发给你们，请认真抓好落实。本次检查结果将予以公开，整改结果将纳入市场主体社会信用记录。

—1—

附件：

- 1、关于雅居乐庐林溪谷建设项目（A 地块）水土保持监督检查的意见
- 2、关于恒信嘉苑项目水土保持监督检查的意见
- 3、关于美的铂悦府项目水土保持监督检查的意见



附件三:

关于美的铂悦府项目水土保持监督检查的意见

2020年10月21日,濂溪区水利局“双随机一公开”检查组对美的铂悦府项目水土保持方案落实情况进行了监督检查,检查组实地察看了项目现场,查阅了项目有关建设资料,听取了建设单位、水土保持监测单位的汇报,并与建设单位就下一步水土保持工作进行了交流。

检查发现,建设单位依法编报了水土保持方案,足额缴纳了水土保持补偿费,指定了专人负责水土保持工作,建设过程中委托了第三方开展水土保持监测按期提交了监测成果,将水土保持工程纳入了主体工程施工监理范围,并向检查组提交了自查报告。

目前项目主体工程已完工,正在进行绿化与永久雨水管网施工,预计2021年2月完工。

根据该项目的实际情况,对你公司后续工作要求如下:

- 1、加强对已建成水土保持设施的管护,使其充分发挥效益。
- 2、做好水土保持监测、监理及相关资料的归集整理。
- 3、项目投入使用前开展水土保持设施自主验收,经向社会公开公示无异议后向濂溪区水利局申请备案。

九江美置房地产开发有限公司须于2020年11月13日前将水土保持后续工作安排情况书面报告濂溪区水利局。

九江市濂溪区水利局

2020 年 10 月 23 日印发

—4—

关于濂溪区水利局下发《关于美的铂悦府项目水土保持监督检查的意见》中存在问题的整改回复

濂溪区水利局：

2020年10月21日，濂溪区水利局“双随机一公开”检查组对我项目水土保持方案落实情况进行了监督检查；并于2020年10月23日下发了关于印发濂溪区2020年第二次生产建设项目水土保持监督检查“双随机一公开”抽查意见通知（濂水字[2020]105号）《关于美的铂悦府项目水土保持监督检查的意见》，接收贵局下发的文件后，我项目部高度重视，并针对贵局意见进行了整改，现将整改情况回复如下：

1、我单位按要求加强对水土保持设施的监督和管理，并指定了专人负责水土保持工作，认真制定了水土保持管理制度，保证各项水土保持设施均得到落实，使其充分发挥防护效益。

2、已将水土保持工程纳入水土保持监理工作中，对相关的资料做好了整理归档，并按要求将水土保持监测成果相关资料的归集整理。

3、项目投入使用前会按照水土保持“三同时”制度要求及时开展水土保持设施验收工作，经向社会公开公示无异议后向濂溪区水利局申请备案。

九江美置房地产开发有限公司

2020年11月12日



附件 12 水土保持补偿费相关佐证

江西省政府非税收入一般缴款书(收据) (2015)

集中缴款口 2018 年 03 月 30 日 编号: 00040160

付款人	名称	九江美置房地产开发有限公司	收款人	名称	九江市财政局
账号	14045401040009794	收款账号	727010100100010000		
开户银行	中国农业银行白水湖支行	收款银行	九江银行大港路支行		
执收单位名称	九江市人民政府行政服务中心	执收单位代码	42705400000		
项目编码	收入项目名称	单位	数量	缴款标准	金额
40017	缴回补偿费			4519.358.60	4,519,358.60
合计金额(大写)			肆佰伍拾壹万玖仟叁佰伍拾捌元叁角捌分		
执收单位(盖章)			Y: 4,519,358.60		
经办人(签章)			备注:		
			1.用于集中缴款时,此联不作依据,由执收单位留存		
			2.用于依法收取暂扣款、预收款、保证金等款项时,此联不作报销凭证		

第五联: 收执并作为缴款人缴款凭证

电脑打印 千与五圆