

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项 目 名 称 美的铂悦府项目

项 目 编 号 濂发改函〔2017〕12号

建 设 地 点 九江市濂溪区怡堂路东侧、德化支路北侧

验 收 单 位 九江美置房地产开发有限公司

2021年6月8日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	美的铂悦府项目	行业类别	房地产工程
主管部门 (或主要投资人)	九江美置房地产开发有限公司	项目性质	新建
水土保持方案审批部 门、文号及时间	九江市濂溪区水利局 濂水字〔2018〕5号, 2018年1月		
水土保持方案变更审批 部门、文号及时间	/		
水土保持初步设计审批 部门、文号及时间	/		
项目建设起止时间	2017年12月至2021年6月		
水土保持方案编制单位	九江绿野环境工程咨询有限公司		
水土保持初步设计单位	/		
水土保持监测单位	九江绿野环境工程咨询有限公司		
水土保持施工单位	江西亚兰市政环境建设有限公司		
水土保持监理单位	武汉中建工程管理有限公司		
水土保持设施验收 报告编制单位	九江绿野环境工程咨询有限公司		

二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365号）和《水利部关于进一步深化“放管服”改革全面加强水土保持监管的意见》〔2019〕（160）号文的要求，九江美置房地产开发有限公司于2021年6月8日在九江市主持召开了美的铂悦府项目水土保持设施验收会。参加会议的有设计单位广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司、施工单位江西亚兰市政环境建设有限公司、水土保持监理单位武汉中建工程管理有限公司、水土保持方案编制和监测及验收报告编制单位九江绿野环境工程咨询有限公司等单位代表及特邀专家，会议成立了验收组（名单附后）。

验收组察看了工程现场，查阅了各参建单位提供的有关技术资料，听取了水土保持工程施工、方案编制、监测、监理和水土保持设施验收报告编制等单位的汇报，经质询、讨论，形成了美的铂悦府项目水土保持设施验收意见。

（一）项目概况

美的铂悦府项目位于九江市濂溪区怡堂路东侧、德化支路北侧。工程占地总面积4.59hm²，总建筑面积117933.98m²，绿化面积1.74hm²。项目主要由5栋高层住宅、5栋多层住宅、1栋两层商业、1栋3层商业以及地下车库、道路、排水、绿化等配套设施组成。项目总投资69824.38万元，其中土建投资45332.23万元。工程于2017年12月开工，2021年6月完工，总工期43个月。

（二）水土保持方案批复情况

2018年1月18日，九江市濂溪区水利局下发了《关于〈美的铂悦府项目水土保持方案报告书〉的批复》（濂水字〔2018〕5号）。

（三）水土保持初步设计情况

无。

（四）水土保持监测情况

2018年8月，九江美置房地产开发有限公司委托九江绿野环境工程咨询有限公司对美的铂悦府项目开展水土保持监测工作；监测单位按照水土保持监测相关要求开展了本项目水土保持监测，共提交水土保持监测季度报表11份，2021年6月编制完成了《美的铂悦府项目水土保持监测总结报告》。监测报告结论为：本工程水土流失防治指标达到了方案批复的防治目标值，未发生明显水土流失危害。

（五）验收报告编制情况和主要结论

2021年6月，九江绿野环境工程咨询有限公司编制完成了《美的铂悦府项目水土保持设施验收报告》。主要结论为：建设单位编报了水土保持方案，开展了水土保持监理、监测工作，交纳了水土保持补偿费，水土保持法定程序完整；水土流失防治任务完成；水土流失防治目标达到方案批复目标值。

（六）验收结论

该项目实施过程中落实了水土保持方案及批复文件的要求，落实了水土流失防治措施，完成了水土流失预防和治理任务，水土流失防治指标达到方案批复的目标值，符合水土保持设施竣工验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

(七) 后续管护要求

加强水土保持设施管护，确保其正常运行和发挥效益。

美的铂悦府项目水土保持设施验收组成员签字表

分 工	姓 名	单 位	职务/职称	签 字	备 注
组 长	黄 达	九江美置房地产开发有限公司	负责人	黄达	建设单位
	翁正飞	江西亚兰市政环境建设有限公司	负责人	翁正飞	施工单位
	罗冬林	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司	设 代	罗冬林	设计单位
	汤 俊	武汉中建工程管理有限公司	总 监	汤俊	监理单位
	魏孔山	九江绿野环境工程咨询有限公司	工程师	魏孔山	水土保持方案编制单位
	邓冬冬	九江绿野环境工程咨询有限公司	助 工	邓冬冬	监测单位
	谭 威	九江绿野环境工程咨询有限公司	助 工	谭威	验收报告编制单位
	胡荣玲	特邀专家	农艺师	胡荣玲	验收专家
	王祥生	特邀专家	高 工	王祥生	验收专家
	卢 平	特邀专家	高 工	卢平	验收专家

