

金悦华府小区

水土保持设施验收报告

建设单位：庐山市金投置地有限公司

编制单位：九江绿野环境工程咨询有限公司

2021 年 6 月

证照编号: 040320032887



营业执照

(副本) 1-1

统一社会信用代码 913604036697819104

名称 九江绿野环境工程咨询有限公司
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)
住所 江西省九江市浔阳区环城东路商业街东区134号门面
法定代表人 周志刚
注册资本 壹佰壹拾贰万元整
成立日期 2008年01月17日
营业期限 2008年01月17日至2028年01月17日
经营范围 水土保持方案编制、水土保持监测、水土保持工程设计
(以上项目未取得资质不得经营)**



提示: 请于每年1月1日至6月30日通过“国家企业信用信息公示系统(江西)”报送年报, 即时信息按规定公示。

登记机关

2017



企业信用信息公示系统网址:

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

ISO 9001

华标认证
诚信致远



质量管理体系认证证书

证书编号: 34920Q11903R0S

统一社会信用代码: 913604036697819104

兹证明:

九江绿野环境工程咨询有限公司

质量管理体系符合:

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 标准

证书覆盖范围: 水土保持方案编制和水土保持监测及服务

注册地址: 江西省九江市浔阳区环城东路商业街东区 134 号门面

审核地址: 江西省九江市开发区京九路 9 号联盛快乐城 4 号楼 1703 室

颁证日期: 2020 年 09 月 17 日

有效期至: 2023 年 09 月 16 日

初次颁证日期: 2020 年 09 月 17 日

本证书须在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用方有效。本证书有效期 3 年, 每 12 个月内须接受一次监督审核, 并与《年度确认通知书》一起使用方可有效。



证书有效性以左侧二维码扫描内容为准

国家认监委证书查询网址: www.cnca.gov.cn

华标卓越认证(北京)有限公司网址: www.hbrzchina.com



华标卓越认证(北京)有限公司

北京市朝阳区北四环东路106号院5号楼(100029)



生产建设项目水土保持监测单位水平评价证书

(副本)

单位名称：九江绿野环境工程咨询有限公司

法定代表人：周志刚

单位等级：★★(2星)

证书编号：水保监测(赣)字第0019号

有效期：自2020年10月01日至2023年09月30日



发证机构：中国水土保持学会

发证时间：2020年11月12日

责 任 页

工程名称：金悦华府小区

水土保持设施验收报告编制单位：九江绿野环境工程咨询有限公司

批 准	周志刚	水保监岗证第（3114）号	
核 定	张文宁	水保监岗证第（7321）号	
审 查	冷德意	水保监岗证第（4205）号	
校 核	邓冬冬	/	
编 写	谭 威	/	

目 录

前言	- 1 -
1.项目及项目区概况.....	- 3 -
1.1 项目概况.....	- 3 -
1.1.1 地理位置.....	- 3 -
1.1.2 主要技术指标.....	- 3 -
1.1.3 项目投资.....	- 4 -
1.1.4 项目组成及布置.....	- 4 -
1.1.5 施工组织及工期.....	- 5 -
1.1.6 土石方情况.....	- 5 -
1.1.7 征占地情况.....	- 6 -
1.1.8 移民安置和专项设施改（迁）建.....	- 6 -
1.2 项目区概况.....	- 6 -
1.2.1 自然条件.....	- 6 -
1.2.2 水土流失及防治情况.....	- 7 -
2.水土保持方案和设计情况.....	- 8 -
2.1 主体工程设计.....	- 8 -
2.2 水土保持方案.....	- 8 -
2.3 水土保持方案变更.....	- 8 -
2.4 水土保持后续设计.....	- 8 -
3.水土保持方案实施情况.....	- 9 -
3.1 水土流失防治责任范围.....	- 9 -
3.1.1 项目建设区变化的原因.....	- 9 -
3.2 弃渣场设置.....	- 9 -
3.3 取土场设置.....	- 10 -
3.4 水土保持措施总体布局.....	- 10 -
3.4.1 方案确定的水土保持措施总体布局.....	- 10 -
3.4.2 实施的水土保持措施体系.....	- 12 -

3.5 水土保持设施完成情况.....	12 -
3.6 水土保持投资完成情况.....	15 -
3.6.1 水土保持投资概算.....	15 -
3.6.2 水土保持投资完成情况.....	15 -
3.6.3 独立费用执行情况和水土保持补偿费交纳情况.....	16 -
4.水土保持工程质量.....	19 -
4.1 质量管理体系.....	19 -
4.1.1 建设单位质量控制体系.....	19 -
4.1.2 设计单位质量保证体系.....	19 -
4.1.3 监理单位质量控制体系.....	19 -
4.1.4 施工单位质量保证体系.....	20 -
4.2 各防治分区水土保持工程质量评定.....	21 -
4.2.1 项目划分及结果.....	21 -
4.2.2 各防治分区工程质量评定.....	23 -
4.3 弃渣场稳定性评估.....	24 -
4.4 总体质量评价.....	24 -
5.项目初期运行及水土保持效果.....	25 -
5.1 初期运行情况.....	25 -
5.2 水土保持效果.....	25 -
5.2.1 扰动土地整治率.....	25 -
5.2.2 水土流失总治理度.....	25 -
5.2.3 拦渣率.....	25 -
5.2.4 土壤流失控制比.....	26 -
5.2.5 林草植被恢复率.....	26 -
5.2.6 林草覆盖率.....	26 -
5.3 公众满意度调查.....	27 -
6.水土保持管理.....	29 -
6.1 组织领导.....	29 -
6.2 规章制度.....	30 -

6.3 建设管理.....	- 30 -
6.4 水土保持监测.....	- 31 -
6.5 水土保持监理.....	- 32 -
6.6 水行政主管部门监督检查意见落实情况.....	- 32 -
6.7 水土保持补偿费缴纳情况.....	- 33 -
6.8 水土保持设施管理维护.....	- 33 -
7.结论.....	- 34 -
7.1 结论.....	- 34 -
7.2 遗留问题安排.....	- 34 -
8.附件及附图.....	- 35 -
8.1 附件.....	- 35 -
8.2 附图.....	- 35 -

前言

金投城市之星建设项目（金悦华府小区）位于庐山市秀峰大道星湖公园三号地块，基地紧临秀峰大道连接环山南公路，地理坐标为东经 $115^{\circ}48' - 116^{\circ}10'$ ，北纬 $29^{\circ}8' - 29^{\circ}36'$ 之间。项目总占地面积 2.00hm^2 ，全部为永久占地，项目建设内容为建设 3 栋住宅楼、1 栋商业、1 栋公寓式酒店及地下室、停车位、绿化、道路等配套设施组成；总建筑面积 84873.5m^2 ，其中计容面积 70003.5m^2 ，不计容面积 14870m^2 ，容积率 3.5，绿化面积 0.65hm^2 ，绿地率 32.50%，机动车停车位 531 个。原项目名称金投城市之星建设项目后更改为金悦华府小区。2018 年 8 月 31 日，庐山市民政局下发了《关于“金悦华府小区”命名的批复》庐民字〔2018〕68 号（变更名为金悦华府小区，下同）。

项目于 2018 年 10 月开工至 2021 年 3 月完工，总工期 30 个月；工程总投资 1.12 亿万，其中土建投资 0.85 亿元，资金全部由业主自筹。项目共计土石方挖填方总量 5.32万 m^3 ，其中挖方量 2.66万 m^3 （含表土剥离 900m^3 ），填方量 2.66万 m^3 （含表土回填 900m^3 ），经过内部合理调配，土石方挖填平衡

金悦华府小区为庐山市金投置地有限公司投资建设的新建建设类项目，根据批复后的水土保持方案和后续设计，建设单位组织实施了水土保持设施，水土保持设施于 2018 年 10 月开工至 2021 年 3 月完工，总工期 30 个月。

2018 年 5 月，庐山市金投置地有限公司委托星子绿水环境咨询有限公司编制了《金悦华府小区水土保持方案报告书》；庐山市水土保持委员会办公室于 2018 年 8 月 1 日下发了《关于〈金投城市之星建设项目水土保持方案报告书〉的批复》（庐水保字〔2018〕024 号）。

2018 年 10 月，庐山市金投置地有限公司委托主体工程监理单位九江市建设监理有限公司开展水土保持设施的监理工作。

2018 年 10 月 29 日，庐山市发展和改革委员会下发了《金悦华府小区项目备案通知书》（项目统一代码：2018-360483-47-03-010834）。

2018 年 10 月，庐山市金投置地有限公司委托九江绿野环境工程咨询有限公司开展了水土流失监测。

根据《水土保持工程质量评定规程》（SL336-2006）及项目合同文件、施工监理质量保证资料和竣工图表资料，项目划分按三级标准执行，即单位工程、分

部工程和单元工程。根据建设单位提供的自主验收结论:水土保持防洪排导工程、土地整治工程、植被建设工程及临时防护工程等。项目水土保持工程共分为 4 个单位工程, 9 个分部工程, 89 个单元工程中参与评定。(按主体工程评定结果)

2021 年 6 月, 建设单位组织设计单位、施工单位和监理单位对金悦华府小区水土保持工程进行了防洪排导工程、土地整治工程、植被工程及临时防护工程进行了分部工程及单位工程验收, 并进行了质量评定, 评定结果为合格。

2021 年 6 月, 庐山市金投置地有限公司委托九江绿野环境工程咨询有限公司开展项目水土保持设施验收报告编制工作。

水土保持设施验收报告结论为: 建设单位编报了水土保持方案, 开展了水土保持监理、监测工作, 交纳了水土保持补偿费, 水土保持法定程序完整; 通过现场勘察和查阅《水土保持监测总结报告》, 水土流失防治目标达到方案批复目标值; 水土保持设施后续管理维护责任已落实; 项目水土保持设施达到验收合格标准。

1.项目及项目区概况

1.1 项目概况

1.1.1 地理位置

金悦华府小区位于位于庐山市秀峰大道星湖公园三号地块，基地紧临秀峰大道连接环山南公路，地理坐标为东经 $115^{\circ}48' - 116^{\circ}10'$ ，北纬 $29^{\circ}8' - 29^{\circ}36'$ 之间。



图 1-1 地理位置图

1.1.2 主要技术指标

金悦华府小区总用地面积 20001m^2 ，全部为永久占地，总建筑面积

84873.5m²，其中计容面积 70003.5m²，不计容面积 14870m²，容积率 3.5，绿化面积 0.65hm²，绿地率 32.50%，机动车停车位 531 个。工程总投资 1.12 亿万，其中土建投资 0.85 亿元，资金全部由业主自筹。

金悦华府小区特性表详见下表 1.1-1。

表 1.1-1

金悦华府小区特性表

一、项目基本情况				
序号	项目		内容	
1	项目名称		金悦华府小区	
2	建设单位		庐山市金投置地有限公司	
3	建设地点		庐山市秀峰大道星湖公园三号地块	
4	建设性质		新建建设类	
5	工程等级		一级	
6	建设规模		总建筑面积 84873.5m ² （其中计容面积 70003.5m ² ，不计容面积 14870m ² ）	
7	建设内容		建设 3 栋住宅楼、1 栋商业、1 栋公寓式酒店及地下室、停车位、绿化、道路等配套设施组成。	
8	工程总投资		工程总投资 1.12 亿万，其中土建投资 0.85 亿元，资金全部由业主自筹。	
9	建设工期		2018 年 10 月开工至 2021 年 3 月完工，总工期 30 个月	
10	拆迁数量及方式		项目内无拆迁工作	
11	施工布置		不另设临时用地，全部布置在红线内	
二、经济技术指标				
序号	指标名称	单位	数量	备注
1	总用地面积	m ²	20001	全部为永久占地
2	总建筑面积	m ²	84873.5	
3	计容建筑面积	m ²	70003.5	
4	不计容建筑面积	m ²	14870	
5	容积率		3.5	
8	建筑密度	%	25.9	
9	绿化面积	hm ²	0.65	绿地率 32.5%
11	机动车停车位	个	531	
三、土石方				
挖方（万 m ³ ）		填方（万 m ³ ）		借方（万 m ³ ）
2.66		2.66		/

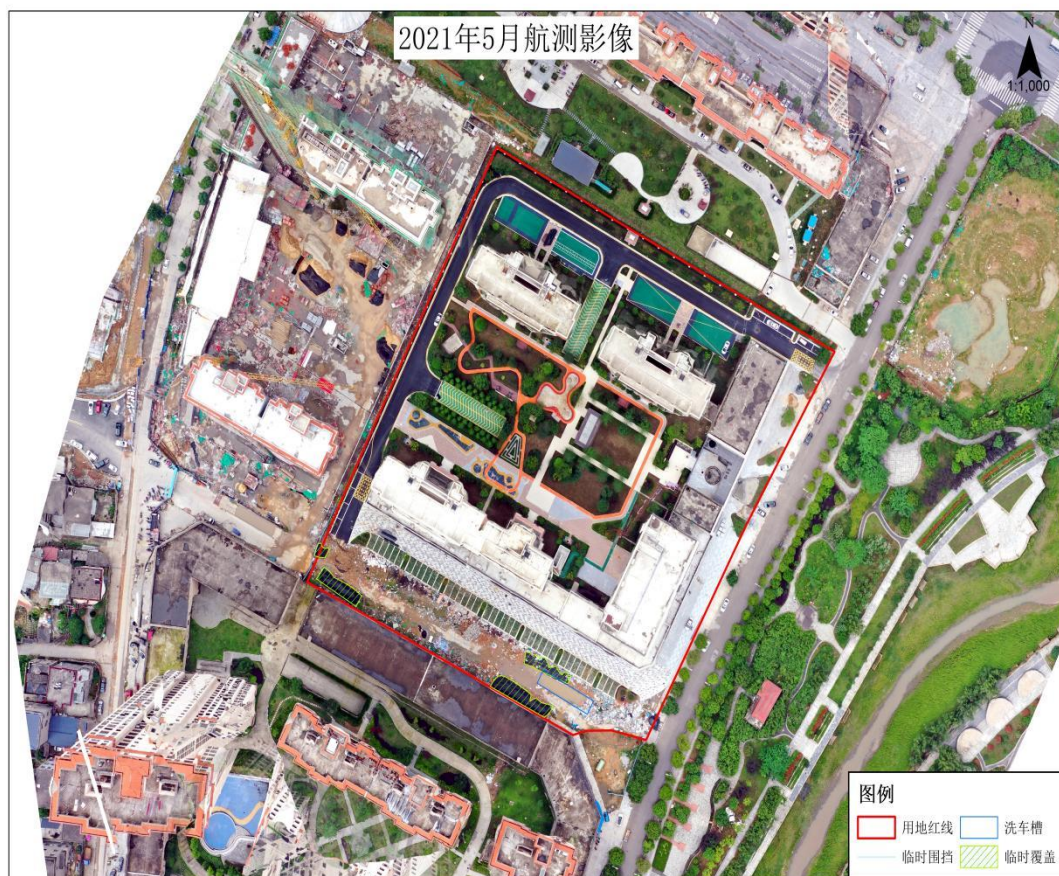
1.1.3 项目投资

金悦华府小区由庐山市金投置地有限公司投资建设。工程总投资 1.12 亿万，其中土建投资 0.85 亿元，资金全部由业主自筹。

1.1.4 项目组成及布置

项目主要由 3 栋住宅楼、1 栋商业、1 栋公寓式酒店及地下室、停车位、绿

化、道路等配套设施组成。



2021 年 5 月无人机影像

1.1.5 施工组织及工期

根据主体工程和绿化工程施工时序，进行了施工招标及项目划分；主体工程项目划分中含排水管网、土地整治等水土保持工程措施；植物措施单独划分为园林绿化工程。土建施工将项目分为一个施标，即主体工程标段，水土保持措施施工由江西金投生态环境建设有限公司担任。

主体工程原计划 2018 年 7 月开工，2020 年 12 月完工，总工期 27 个月；实际工期为 2018 年 10 月开工至 2021 年 3 月完工，总工期 30 个月。

1.1.6 土石方情况

工程实际施工过程中产生土石方挖填方总量 5.32 万 m^3 ，其中挖方量 2.66 万 m^3 （含表土剥离 900 m^3 ），填方量 2.66 万 m^3 （含表土回填 900 m^3 ），经过内部合理调配，土石方挖填平衡。

1.1.7 征占地情况

项目建设征占地总面积 2.00hm²，全部为永久占地。占地类型为商住用地。

1.1.8 移民安置和专项设施改（迁）建

本项目不存在拆迁。

1.2 项目区概况

1.2.1 自然条件

本项目位于庐山市星湖公园三号地块，为平原岗地地貌，地形落差不大，为规整四方形形状。

地质、地层

场地内共有三层岩土层，分别为①素填土（Q_{ml}）、②全风化 牌岩（Pt）、③强风化片岩（Pt）。

①素填土（Q_{ml}）：黄褐色，稍湿，松散状，填料主要为 全风化云母片岩，少量成份为石英砾粒，力学性质差。

②全风化片岩（Pt）：全风化，棕黄色，原岩结构已完全破坏，岩芯呈土状，仅见片岩风化的云母片，手捻呈土状，为 极软岩，建议承载力特征值为 150Kpa，压缩模量 6.6Mpa，力学性质一般。

③强风化片岩（Pt）：强风化，黄褐色，原岩结构已基本破坏，偶见片理结构，岩芯呈柱状、碎块状，锤击声哑，遇水后松散，岩栓基本质量等级为 V 级，为软质岩，易钻进，力学性质好。

气象

项目区庐山市属亚热带湿润季风气候区，气候温暖湿润，四季分明，多年平均气温 17.3℃，≥10℃积温为 5252.1℃，高温多在 7 月，其年平均温度在 27℃左右，最高气温为 40.2℃（1967 年 8 月 2 日），最低气温 -10.7℃（1969 年 2 月 1 日），风向春夏多南风，秋多偏北风，平均风力为 3.8 级，最大风力为 12 级（1964 年 4 月），多年平均降水量 1437.1mm，最大年降水量 2295mm（1954 年）最小年降水量为 813.6mm（1978 年），年降水量主要集中在 4—7 月份，占全年的 49%，这期间是水土流失、崩岗等灾害多发时节。10 年一遇最大 24h 降雨量为 235mm，

20 年一遇 24h 降雨量 256 mm 多年平均蒸发量为 1153mm，全年延续无霜期为 259d，年平均日照 1931.7h，平均日照率为 44%，多年太阳辐射量 109.46kJ/cm²。年均径流深 768mm。

水文

项目建设地地下水丰富，岩土层中砾石，碎石土为透水层，其它为弱透水层，含空隙水，属上层滞水潜水类型，无承压性，山绒潜水通过碎层很快流出场地，地下水位根据勘察孔观测，一般为 2.50-4.50M，水的来源主要靠大气降水补给。

土壤

项目区所在地庐山市土壤主要由泥质风化物、第四纪红色粘土、湖积物等成土母质发育组织，根据其成土过程和土壤属性，划分为：水稻土、红壤、潮土等。

植被

项目所在地庐山市植物资源丰富，植被垂直分布带明显，可见竹类、灌丛、草丛、草甸植被，植被覆盖率为 38%。拟建项目开发地段无珍稀物种存在。

1.2.2 水土流失及防治情况

项目区地处南方红壤丘陵侵蚀区，一级区属南方红壤区，二级区属江南山地丘陵区，三级区属鄱阳湖丘岗平原农田防护水质维护区。项目所在地属江西省省级水土流失重点治理区，土壤侵蚀类型以水力侵蚀为主，容许土壤流失量为 500t/(km²·a)，年均土壤侵蚀总量 130746t。

2.水土保持方案和设计情况

2.1 主体工程设计

2018 年 9 月，由中建华帆建筑设计院有限公司编制完成《金悦华府小区建筑方案设计》；

2018 年 10 月 29 日，庐山市发展和改革委员会下发了《金悦华府小区项目备案通知书》（项目统一代码：2018-360483-47-03-010834）。

2.2 水土保持方案

2018 年 5 月，庐山市金投置地有限公司委托星子绿水环境咨询有限公司编制了《金悦华府小区水土保持方案报告书》；庐山市水土保持委员会办公室于 2018 年 8 月 1 日下发了《关于〈金投城市之星建设项目水土保持方案报告书〉的批复》（庐水保字〔2018〕024 号）。

2.3 水土保持方案变更

本项目水土保持方案无重大变更。

2.4 水土保持后续设计

庐山市金投置地有限公司委托中建华帆建筑设计院有限公司开展金悦华府小区施工图设计的编制工作。2018 年 9 月编制单位编制完成了《金悦华府小区施工图设计》。（施工图设计中包括防洪排导工程、植被建设工程）

3.水土保持方案实施情况

3.1 水土流失防治责任范围

根据《金悦华府小区水土保持方案报告书》及批复文件，确定的防治责任范围为 2.1hm²，其中项目建设区总面积 2.00hm²，直接影响区总面积 0.1hm²。详见表 3.1-1 方案确定的水土流失防治责任范围。

方案确定水土流失防治责任范围

表 3.1-1

单位 hm²

序号	防治分区	项目建设区 (hm ²)	直接影响区 (hm ²)	水土流失防治 责任范围 (hm ²)
1	主体建筑生产工程区	1.7	0.1	2.1
2	临时生产生活区	0.3		
3	总计	2.00	0.1	2.1

根据《金悦华府小区水土保持监测总结报告》（以简称“监测报告”），水土流失防治责任范围实际总面积 2.0hm²，其中其中项目建设区总面积 2.0hm²。详见表 3.1-2 实际扰动的水土流失防治责任范围。

实际扰动的水土流失防治责任范围

表 3.1-2

单位 hm²

序号	防治分区	项目建设区 (hm ²)	水土流失防治责任 范围 (hm ²)
1	主体建筑生产工程区	1.7	1.7
2	临时生产生活区	0.3	0.3
3	总计	2.00	2.00

3.1.1 项目建设区变化的原因

项目建设区较设计相比无变化。

3.2 弃渣场设置

本项目未设置弃渣场。

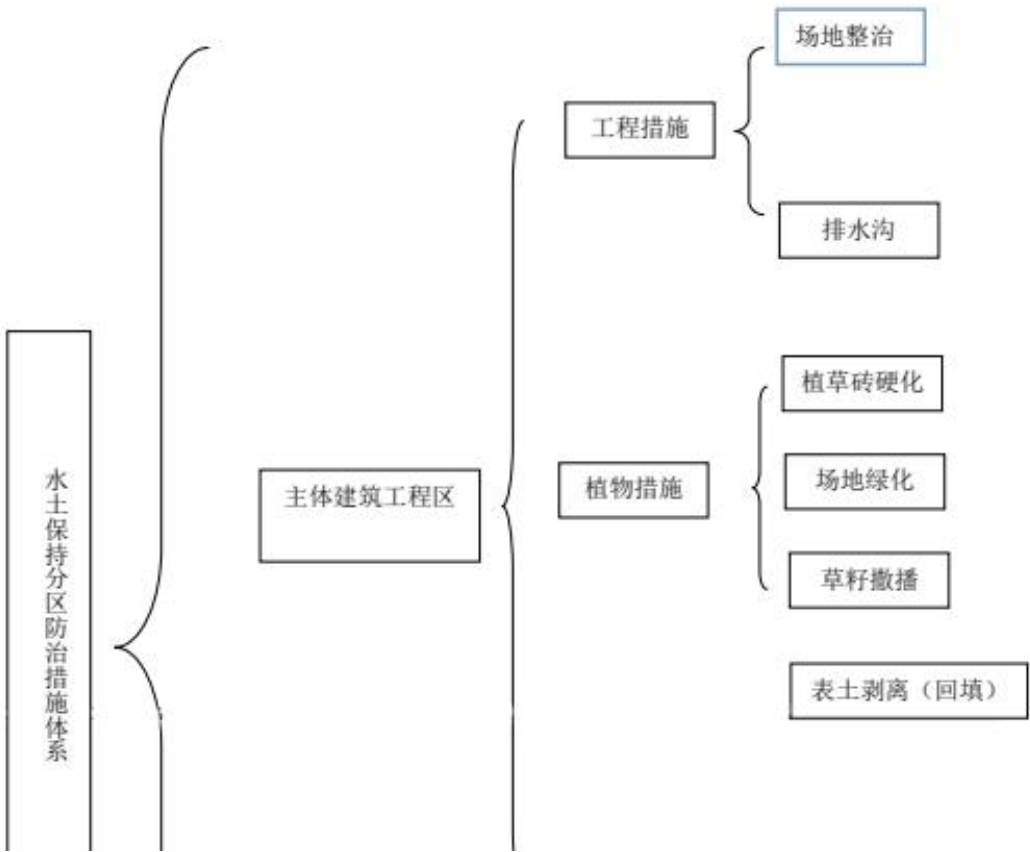
3.3 取土场设置

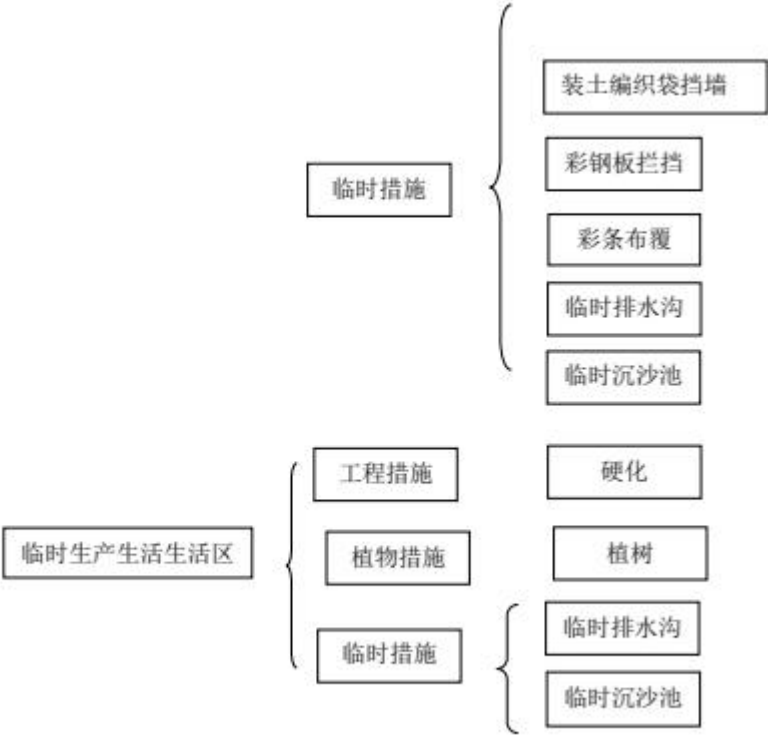
本项目未设置取土场。

3.4 水土保持措施总体布局

3.4.1 方案确定的水土保持措施总体布局

依照方案编制的原则和目标，以防止新增水土流失和改善区域生态环境为主要目的，合理配置防治区的水土保持措施。在防治措施上做到开发与保护相结合，工程与植物措施相结合，形成完整的防护体系。鉴于实际施工条件的改变，工程对部分措施进行了调整，但是措施设计有效，较好地控制了施工过程中的水土流失，有效的改善及恢复了项目区植被。





方案设计的水土保持措施数量汇总表

表 3.4-1

序号	工程措施	单位	数量
一	主体建筑工程区		
1	场地平整	m ²	20000
2	排水设计	m	1370
3	植草砖	m ²	870
4	表土回填	m ³	900
	植物措施		
1	草籽撒播	m ²	320
2	园林绿化	m ²	6080
	临时工程措施		
①	表土剥离	m ³	900
②	临时排水沟	m	124
③	沉沙池	座	2
④	装土编织袋	m ³	83
⑤	彩条布覆盖	m ²	1650
⑥	彩钢板拦挡	m ²	860

3.4.2 实施的水土保持措施体系

批复《方案》根据主体工程的施工布局和功能分区等，进行水土流失防治分区。本工程分为 2 个水土流失防治区：主体建筑生产工程区、临时生产生活区。主体工程防治区水土流失防治重点是做好场地和基坑排水、沉砂、拦挡及绿化措施。

方案确定的水土保持防治体系得到了较全面的落实。

主体建筑生产工程区

方案设计的工程措施有场地平整 2.0hm²，排水设计 1370m，植草砖 870m²，表土回填 900m³；植物措施有草籽撒播 320m²，园林绿化 6080m²；临时措施有表土剥离 900m³，临时排水沟 124m，沉砂池 2 座，装土编织袋 83m³，彩条布覆盖 1650m²，彩钢板拦挡 860m²。

实际完成的工程措施有场地平整 0.65hm²，排水设计 1253.3m，雨水井 57 座，雨水口 21 口，植草砖 150m²，表土回填 900m³；植物措施有园林绿化 6482.85m²，乔木 179 株，灌木 3936 株，草坪 1880m²；临时措施有表土剥离 900m³，临时排水沟 172.6m，沉砂池 2 座，彩条布覆盖 5871m²，彩钢板拦挡 450m²，洗车槽 1 座。

3.5 水土保持设施完成情况

方案确定的水土保持措施已得到较全面落实。

工程措施实施情况主要有：场地平整 0.65hm²，排水设计 1253.3m，雨水井 57 座，雨水口 21 口，植草砖 150m²，表土回填 900m³。

植物措施实施情况主要有：园林绿化 6482.85m²，乔木 179 株，灌木 3936 株，草坪 1880m²。

临时措施实施情况主要有：表土剥离 900m³，临时排水沟 172.6m，沉砂池 2 座，彩条布覆盖 5871m²，彩钢板拦挡 450m²，洗车槽 1 座。

通过对设计和实施水土保持措施，发现水土保持措施发生一定的变化，具体分析如下：

一、工程措施工程量变化的主要原因

施工单位实际施工过程中按绿化面积实施场地整治，因此场地平整较设计相

比减少了 1.35hm^2 ；雨水管实际工程量基本满足项目区排水要求，因此较设计相比减少 116.7m ，方案未设计雨水井及雨水口，实际施工过程中增加雨水井 57 座，雨水口 21 口；原方案设计部分植草砖区域实际施工过程中采取硬化的方式替代，因此较设计相比减少 720m^2 。

二、植物措施工程量变化的主要原因

原方案撒播草籽区域，实际施工过程中采用了铺植草皮的方式相替代，因此较设计相比减少 320m^2 ，根据业主提供的资料，项目区实施绿化面积 6482.85m^2 ，较设计相比增加 482.85m^2 ，原方案未对乔、灌木数量进行详细的设计，实际施工中栽植乔木 179 株，灌木 3639 株，草皮 1880m^2 。

三、临时措施工程量变化的主要原因

2019 年 5 月，监测工作组进场时，项目已开工，通过实际监测以及业主提供的相关佐证，项目区临时措施中，临时排水沟、沉砂池较设计相比减少了 1067.4m^3 ，装土编织袋减少 83m^3 ，彩条布覆盖增加 4221m^2 ，彩钢板拦挡减少 410m^2 ，洗车槽增加 1 座。

实际完成的水土保持措施与设计水土保持措施工程量对比情况表

表 3-5

序号	工程措施	单位	设计数量	完成数量	变化情况	工期	变化原因
一	主体建筑工程区						
	工程措施						
1	场地平整	hm ²	2.0	0.65	-1.35	2019 年 3 月至 2019 年 8 月	施工单位实际施工过程中按绿化面积实施场地整治，因此场地平整较设计相比减少了 1.35hm ² ；雨水管实际工程量基本满足项目区排水要求，因此较设计相比减少 116.7m，方案未设计雨水井及雨水口，实际施工过程中增加雨水井 57 座，雨水口 21 口；原方案设计部分植草砖区域实际施工过程中采取硬化的方式替代，因此较设计相比减少 720m ² 。
2	排水设计	m	1370	1253.3	-116.7		
3	雨水井	座	/	57	+57		
4	雨水口	口	/	21	+21		
5	植草砖	m ²	870	150	-720		
6	表土回填	m ³	900	900	0		
	植物措施						
1	草籽撒播	m ²	320	0	-320	2020 年 8 月至 2021 年 3 月	原方案撒播草籽区域，实际施工过程中采用了铺植草皮的方式相替代，因此较设计相比减少 320m ² ，根据业主提供的资料，项目区实施绿化面积 6482.85m ² ，较设计相比增加 482.85m ² ，原方案未对乔、灌木数量进行详细的设计，实际施工中栽植乔木 179 株，灌木 3639 株，草皮 1880m ² 。
2	园林绿化	m ²	6080	6482.85	+482.85		
-1	乔木	株	/	179	+179		
-2	灌木	株	/	3936	+3936		
-3	草皮	m ²	/	1880	+1880		
	临时工程措施						
①	表土剥离	m ³	900	900	0	2018 年 10 月至 2021 年 3 月	2019 年 5 月，监测工作组进场时，项目已开工，通过实际监测以及业主提供的相关佐证，项目区临时措施中，临时排水沟较设计相比增加了 48.6m，装土编织袋减少 83m ³ ，彩条布覆盖增加 4221m ² ，彩钢板拦挡减少 410m ² ，洗车槽增加 1 座。
②	临时排水沟	m	124	172.6	+48.6		
③	沉沙池	座	2	2	0		
④	装土编织袋	m ³	83	0	-83		
⑤	彩条布覆盖	m ²	1650	5871	+4221		
⑥	彩钢板拦挡	m ²	860	450	-410		
⑦	洗车槽	座	/	1	+1		

3.6 水土保持投资完成情况

3.6.1 水土保持投资概算

根据庐山市水土保持委员会办公室关于《金投城市之星建设项目水土保持方案报告书》的批复(庐水保字〔2018〕024号)。本工程水土保持工程总投资 380.37 万元,其中:工程措施费 260.4 万元,植物措施费 53.86 万元,临时措施费 14.25 万元,独立费用 27.5 万元,基本预备费 21.36 万元,水土保持补偿费 3.0 万元。水土保持投资主要用于排水网管、土地整治和绿化工程等。

3.6.2 水土保持投资完成情况

根据《中华人民共和国水土保持法》的有关规定,本项目水土保持工程投资已列入工程总投资概算中。经查阅有关竣工资料,统计得出本项目实际完成水土保持总投资 385.94 万元,其中工程措施费 26.06 万元,植物措施费 286.51 万元,临时措施 16.38 万元,其他费用 33.74 万元,水土保持补偿费 3.0 万元。水土保持投资增减情况表 3.6-1。

表 3.6-1 水土保持投资增减情况表

序号	工程或费用名称	设计总投资	完成投资情况	增减情况	备注
		(万元)	(万元)	(万元)	
I	第一部分工程措施	260.4	26.06	-234.34	
II	第二部分植物措施	53.86	286.51	+232.65	
III	第三部分临时措施	14.25	16.38	+2.13	
IV	第四部分独立费用执行情况	27.5	33.74	+6.24	
1	建设管理费	6.5	6.58	+0.08	
2	工程建设监理费	6.0	8.5	+2.5	
3	水土流失监测费	9.0	8.8	-0.2	
4	科研勘察设计费	6.0	9.86	+3.86	
V	一至四部分合计	356.01	362.69	+6.68	
VI	基本预备费	21.36	20.25	-1.11	
VII	静态总投资	377.37	382.94	+5.57	
VIII	水土保持补偿费	3.0	3.0	0	
	水土保持总投资	380.37	385.94	+5.57	

水土保持投资发生变化原因:

工程措施减少的原因：根据业主提供的资料及相关佐证，施工单位实际落实的工程措施较设计相比减少了部分排水设计，场地平整及植草砖，较设计相比减少 234.34 万元。

植物措施增加的原因：园林绿化面积增加，相应的增加植物措施的投入，且施工单位在实际施工过程中采用的都是更高的名贵树种，因此较设计相比增加植物措施投资 232.65 万元。

临时措施增加的原因：临时措施增加了 2.13 万元，主要增加了洗车槽、临时排水沟及彩条布覆盖的投资。独立费用执行情况：独立费用增加了 6.24 万元，主要是优化工程管理；受市场经济影响水土流失监测费减少了 0.2 万元；建设管理费受市场影响增加了 0.08 万元；科研勘察设计费受市场影响增加了 3.86 万元。

3.6.3 独立费用执行情况和水土保持补偿费交纳情况

本项目开工之初，按照水土保持法律法规的要求，积极落实了各项水土保持投资，严格资金支付审批程序，通过制定一系列的资金管理制度，水土保持资金最大化的得到利用。使用独立费用 33.74 万元，交纳水土保持补偿费 3.0 万元。

(23) 办公室

水保规费缴款通知单

NO: 1808

单位: 元

申报单位	庐山市金悦置地有限公司		
建设 项目	房地产	用地面积	2000 / m ²
		实际损坏面积	2000 / m ²
缴费金额	四百零拾万零仟零拾元整。¥: 3,000.00		
备注	根据中华人民共和国国家发展和改革委员会《关于水土保持补偿费收费标准(试行)的通知》(发改价格[2014]1886号)每平方米不超过1.50元		

经手人: 杜平

2018年8月14日

庐山市行政服务中心通知单

规划部门: 0000041

建设单位	庐山市金悦置地有限公司
建设项目 (含期数、栋)	金悦华府小区
工程地址	庐山市高坪大道南侧
建筑面积	四百零拾万零仟零拾平方米 (小写: 87200.6m ²)
规划方案批文	按照市城市规划局给予小悦办字第13号办文

!按规定办完建设项目审批及缴费等有关手续, 请你们按照规划规定的程序办理施工图审查及规划施工放线等有关手续。

庐山市行政服务中心业务股

2018年11月9日

江西省政府非税收入票据 (2016)

票 据 号 10450530

付款人: 庐山市金悦置地有限公司 2016 年 1 月 1 日

执收单位代码	项目编码	数量	征收标准	金 额
201923	1012301	87200.6	15 元/平方米	1,308,009.00
	1012311	30000		30,000.00
合计金额(大写) 壹佰叁拾叁万捌仟玖元整				¥: 1,338,009.00
备 注 <				

执收单位(财务专用章) 开票人: 王莹 收款人: 电脑打印 手写无效

第二联: 收 据

(水土保持补偿费缴款凭证)

4.水土保持工程质量

4.1 质量管理体系

4.1.1 建设单位质量控制体系

建设单位将水土保持工程纳入金悦华府小区管理与考核中,成立了以项目经理为组长的水土保持管理小组,负责日常管理工作。在水土保持管理办法中,明确了水土保持工程施工单位的职责,强化各阶段水保工作的施工组织、监理职责和水保工程验收管理工作;明确管理考核条款,做到奖罚分明。

本项目工程质量管理按照“业主负责,监理控制,施工保证,政府监督”的质量保证体系,参建方各司其责,严把质量关,确保工程按时按质完成。

水土保持设施管理小组

表 4.1-1

序号	姓 名	职 责	工 作 内 容
1	胡志远	项目负责人	负责水土保持方案实施等工作

4.1.2 设计单位质量保证体系

中建华帆建筑设计院有限公司作为主体设计单位加强了工程建设过程中的信息交流和现场服务,常驻工地,不定期巡视工程各施工面,发现与设计意图不符之处,及时通知监理工程师责令施工单位改正。加快了设计问题处理速度,加强了现场控制力度,取得了良好效果。

4.1.3 监理单位质量控制体系

本项目水土保持设施监理由主体工程监理单位九江市建设监理有限公司承担,工程监理采取总监理负责制,监理部总监、专业监理工程师组成,对工程施工进行全面管理。监理部下设一名专业监理工程师,对工程现场进行全部管理,负责管理工程的施工进度、施工质量、施工安全及处理现场小型变更等,并负责管理工程投--资、合同管理及协调工作。

质量控制是监理工作的中心,监理单位依照合同文件及国家、行业规范、规程,对对工程质量进行了全面控制,主要按以下方面实施:

①施工控制，施工前认真审查设计图纸、文件及施工单位报审的施工组织设计；加强施工单位进场人员、材料，设备的定检，督促施工单位建立健全的质量保证体系，做好工程项目划分工作。

②工程施工中的质量控制，坚持实行“三检制”及“四方联检制”，对重要工序进行旁站监理，事后严把质量评定关。

水土保持措施监理组织

表 4.1-2

序号	姓 名	职 责	工 作 内 容
1	卢起	总监	全面负责水土保持设施监理工作

4.1.4 施工单位质量保证体系

施工单位建立了自己的质量保证体系，并通过了认证，从管理评审、质量计划、物资采购、产品标识到过程控制、检验和试验、不合格产品控制、纠正和预防措施及搬运、防护、交付、统计技术的应用、服务等覆盖项目工程，从开工到责任缺陷期满的全过程进行了明确规定，对施工全过程的质量活动作了具体的描述，提出了具体的质量控制规定和要求。在项目中他们严格按照招标文件及有关规定做好质量管理，并深入开展保证质量体系和质量改进活动，建立了本项目的质量保证体系，把质量管理的每项工作具体落实到每个部门、每个人，使质量工作事事有人管，人人有责任，办事有标准，工作有检查，检查有落实。

本项目的水土保持措施施工单位为江西金投生态环境建设有限公司，施工单位成立了以项目经理为组长的全面质量管理领导小组，施工队相应成立质量管理领导小组。

建立两级质量管理体系，在项目部和施工队分别设立专职质检和质量检查室，分别专职质量检查师，班组设兼职质量检查员，对施工的全方位进行质量管理、监督、检查，并制定切实有效的能够保证工程质量的措施。

水土保持措施施工组织

表 4.1-3

序号	姓 名	职 责	工 作 内 容
1	姜江南	项目负责人	全面负责水土保持设施实施工作

4.2 各防治分区水土保持工程质量评定

4.2.1 项目划分及结果

水土保持措施质量检查,主要是对工程外观质量、结构尺寸及缺陷进行评价。根据《水土保持工程质量评定规程》(SL336-2006)及主体质量评定验收结果,水土保持措施划分为4个单位工程,9个分部工程,89个单元工程。本次验收现场核查重点抽查3类单位工程(防洪排导工程、土地整治工程及植被建设工程)、5类分部工程(排水管网、雨水检查井、雨水口、点片状植被、场地整治)、89个单元工程,特别是排水管网及雨水检查井进行实地查勘,检查其工程外观安全稳定,量测其轮廓尺寸及缺陷处。水保重要单位防治工程查勘比例100%,其他单位工程抽查率达到50%以上,满足规范要求,抽查单元工程占总实施单元工程的53.93%。

抽查情况表明:本项目水土保持措施从外观鉴定坚实牢固、道路大面平整,排水设施齐全,排水系统基本完善,经查原材料符合规范要求,综上所述,经现场检查、查勘、查阅有关自验成果和交接资料,该工程从原材料、中间产品至成品质量均合格,质量符合设计要求,水保措施质量总体评定合格。

水土保持工程项目划分表

表 4.2-1

单位工程	水土流失防治分区	分部工程	长度或面积	划分方法	单元工程
防洪排导工程	主体建筑生产工程区	排水管网	1253.3m	按施工面长度划分单元工程，每 30 - 50m 划分为一个单元工程，不足 30m 的可单独作为一个单元工程	32
		雨水检查井	57 座	按集中 2 组一向布设进行划分	29
		雨水口	21 口	按集中 2 组连接 4 口按实际划分	6
植被建设工程		点片状植被	0.65hm ²	以设计的图斑作为一个单元工程，每个单元工程面积 0.1-1hm ² ，大于 1hm ² 的可划分为两个以上单元工程	1
土地整治工程		场地整治	0.65hm ²	每 0.1~1hm ² 作为一个单元工程，不足 0.1hm ² 的可单独作为一个单元工程，大于 1hm ² 的可划分为两个以上单元工程	1
临时防护工程		拦挡	450m	每个单元工程量为 50~100m，不足 50m 的可单独作为一个单元工程，大于 100m 的可划分为两个以上单元工程	9
		覆盖	5871m ²	按面积划分，每 100~1000m ² 作为一个单元工程，不足 100m ² 的可单独作为一个单元工程，大于 1000m ² 的可划分为两个以上单元工程	6
		排水	172.6m	按长度划分，每 50~100m 作为一个单元工程	3
		沉砂	2 座	按容积分，每 10~30m ³ 为一个单元工程，不足 10m ³ 的可单独作为一个单元工程，大于 30m ³ 的可划分为两个以上单元工程	2
合计					89

综上所述, 本项目水土保持工程划分为 4 个单位工程, 9 个分部工程, 89 个单元工程。

4.2.2 各防治分区工程质量评定

工程防治分区工程质量评定如下表 4-2。

工程防治分区工程质量评定

表 4-2

防治分区	分部工程	单位	完成数量	单元工程	工程验收情况				分部工程质量评定等级
					合格	优良	合格率	优良率	
主体建筑 生产工程 区	排水管网	m	1253.3	32	32	16	100.00%	50%	优良
	雨水检查井	座	57	29	29	14	100.00%	48.27%	合格
	雨水口	口	21	6	6	4	100.00%	66.67%	优良
	点片状植被	hm²	0.65	1	1	1	100.00%	100%	优良
	场地整治	hm²	0.65	1	1	1	100.00%	100%	优良
	拦挡	m	450	9	9	6	100.00%	66.67%	优良
	覆盖	m²	5871	6	6	3	100.00%	50%	优良
	排水	m	172.6	3	3	2	100.00%	66.67%	优良
	沉砂	座	2	2	2	1	100.00%	50%	优良
合计				89	89	48	100.00%	53.93%	优良

4.3 弃渣场稳定性评估

本项目未设置弃渣场。

4.4 总体质量评价

水土保持措施完成情况:

防洪排导工程: 完成雨水管 1253.3m, 雨水井 57 座, 雨水口 21 口; 土地整治工程: 完成场地整治 0.65hm²; 植被建设工程: 完成点片状植被 0.65hm²; 临时防护工程: 拦挡 450m, 覆盖 5871m², 排水 172.6m, 沉砂 2 座

水土保持措施形尺寸规则, 外表美观, 质量符合设计和规范要求。水土保持措施共分 4 个单位工程, 9 个分部工程, 89 个单元工程。其中单元工程合格 89 个, 合格率 100%, 优良 48 个, 优良率 53.93%。

5.项目初期运行及水土保持效果

5.1 初期运行情况

水土保持工程交付使用以来运行良好，水保措施经过雨季的考验，没有发现明显的水土流失，经雨水管排放的水质较清，没有大颗粒的砂砾，植被恢复速度较快。

5.2 水土保持效果

5.2.1 扰动土地整治率

工程建设均在实际征地范围内进行，水保措施面积主要包括工程措施面积 0.01hm²，植物措施面积 0.65hm²；道路、建筑物及硬化面积 1.33hm²，建设区共扰动土地面积 2.0hm²，可以计算得出扰动土地整治率达到 99.50%，超过方案目标值 95%。

扰动土地整治率计算表

表5-1

单位:

hm²

防治分区	扰动土地面积	扰动土地治理面积				扰动土地整治率 (%)
		工程措施	植物措施	道路、建筑物及硬化面积	小计	
主体工程区	1.7	0.01	0.65	1.03	1.69	99.41
临时生产生活区	0.3	/	/	0.3	0.3	100
合计	2.0	0.01	0.65	1.33	1.99	99.50

5.2.2 水土流失总治理度

各防治区内实际扰动土地范围除去建(构)筑物占地、道路和场地硬化面积，水土流失总面积为 2.0hm²；经核实水土流失综合治理面积 0.66hm²，包括工程措施 0.01hm²，水土保持植物措施面积 0.65hm²，由此计算项目区水土流失总治理度为 100%，超过方案目标值 92%。

水土流失总治理度计算表

表 5-2

单位: hm^2

防治分区	防治责任面积	水土流失面积	水土流失治理面积			治理度 (%)
			工程措施	植物措施	小计	
主体工程区	1.7	1.7	0.01	0.65	0.66	100
临时生产生活区	0.3	0.3	/	/	/	/
合计	2.0	2.0	0.01	0.65	0.66	100

5.2.3 拦渣率

工程建设过程中,临时堆土方总量为 900m^3 ,临时堆存过程中及时采取了相关临时措施防护,使得土方得到了有效的拦挡。实际有效利用 895万m^3 ,拦渣率达到99.44%,超过方案目标值98%。

5.2.4 土壤流失控制比

土壤流失控制比是指项目建设区内容许土壤流失量与治理后的平均土壤流失量之比。其计算公式如下:

土壤流失控制比=项目建设区容许土壤流失量/治理后的平均土壤流失强度
根据《土壤侵蚀分类分级标准》(SL190-2007)及本工程水土保持报方案,结合工程所在区域的土壤侵蚀类型与强度,本工程区的容许土壤流失量为 $500\text{t}/\text{km}^2\cdot\text{a}$ 。截至2021年6月该工程项目治理后的平均土壤侵蚀强度达到 $500\text{t}/\text{km}^2\cdot\text{a}$,土壤流失控制比平均为1.0,达到了防治标准1.0。

5.2.5 林草植被恢复率

项目区可恢复植被面积为 0.655m^2 ,完成水土保持植物措施面积为 0.65m^2 ,林草植被恢复率为99.23%,超过方案目标值97%。

林草植被恢复率计算表

表 5-3

单位: hm^2

防治分区	实际扰动面积	可绿化面积	已恢复面积			植被恢复系数 (%)
			人工绿化	自然恢复	小计	
主体工程区	1.7	0.655	0.65	0	0.65	99.23
临时生产生活区	0.3					
合计	2.0	0.655	0.65	0	0.65	99.23

5.2.6 林草覆盖率

项目红线范围内总面积为2.0hm²，完成水土保持植物措施面积为0.66hm²，项目区林草覆盖率为32.5%，超过方案目标值27%。

林草覆盖率计算表

表 5-4

单位：hm²

防治分区	实际扰动面积	林草植被面积			植被覆盖率 (%)
		人工绿化	自然恢复	小计	
主体工程区	1.7	0.65	0	0.65	32.5
临时生产生活区	0.3				
合计	2.0	0.65	0	0.65	32.5

水土流失防治指标对比分析表

表 5-6

六项指标	方案目标值	完成值	评价
扰动土地整治率	95%	99.50%	达标
水土流失治理度	92%	100%	达标
拦渣率	98%	99.44%	达标
土壤流失控制比	1.0	1.0	达标
林草植被恢复率	99%	99.23%	达标
林草覆盖率	27%	32.5%	达标

5.3 公众满意度调查

根据工作的规定和要求，评估调查过程中，验收报告编制工作小组与建设单位向项目区周围群众进行了调查，调查结果显示：被调查者 12 人中，除部分人对土地恢复情况不了解“说不清”外，有 70%的人认为建设单位对林草植被建设做得很好，有 90%的人认为本工程的建设对当地群体带来了居住实惠。有 60%的人认为本工程建设过程中采取了有效拦挡，有 70%的人认为本工程建成后对所扰动的土地恢复好。

被访问者对当地经济影响和植被建设评价较高，绝大多数被访者认为：该工程在施工建设过程中，采取了有效的工程拦挡措施，项目完工后又及时采取植物措施，使扰动地段的植被恢复良好，基本上没有对当地的经济建设造成不好的影响。总体看，被访问者对植被建设工程评价较高。被调查者多数以简朴的语言肯定了在水土保持工作方面的企业形象。当地群众积极配合调查组的调查，并对本

项目植被建设提出良好的建议，这些建议为施工后期管理、对周围环境的绿化美化以及共建和谐社会方面的都有重要的意义。公众调查结果详见表 5-7。水土保持公众调查情况分表详见附件 9 水土保持公众调查情况表。

水土保持公众调查情况汇总表

表5-5

调查人数（人）	总人数		男		女	
	12		7		5	
年龄段分布情况（人）	20 岁 ~ 34 岁		35 岁 ~ 59 岁		60 岁以上	
	7		4		1	
文化程度分布情况（人）	初中		中职或高中		大学专科	
	2		4		6	
调查项目评价	有	%	无	%	说不清	%
1.日常生产生活是否受到泥沙影响？	0	0	6	100	0	0
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况？	0	0	6	100	0	0
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害，并听取大家意见？	4	67	1	17	1	17
4.工程建设过程中，是否修建各种工程进行泥沙拦挡？	5	83	0	0	1	17
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好？	5	83	0	0	1	17
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复？	6	100	0	0	0	0
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展？	6	100	0	0	0	0

6.水土保持管理

6.1 组织领导

建设单位：庐山市金投置地有限公司；

设计单位：中建华帆建筑设计院有限公司；

施工单位：江西金投生态环境建设有限公司；

监理单位：九江市建设监理有限公司；

水土保持方案编制单位：星子绿水环境咨询有限公司；

水土保持监测单位：九江绿野环境工程咨询有限公司；

水土保持设施验收报告编制单位：九江绿野环境工程咨询有限公司；

金悦华府小区全面实行了项目法人责任制、招标投标制和工程监理制，水土保持工程的建设与管理也纳入了整个工程建设管理体系中。建设单位负责工程水土保持措施落实和完善，对项目水土保持工程的实施进行督促，与相关水行政主管部门沟通水土流失防治工作的进展情况。同时，设立项目水土保持工程管理小组，成立组织管理机构。

中建华帆建筑设计院有限公司作为主体设计单位加强了工程建设过程中的信息交流和现场服务，常驻工地，不定期巡视工程各施工面，发现与设计意图不符之处，及时通知监理工程师责令施工单位改正。加快了设计问题处理速度，加强了现场控制力度，取得了良好效果。

江西金投生态环境建设有限公司为水土保持设施施工单位，建立了以项目经理为首的环境组织保证体系，完善和保证了项目环境监察体系的正常运转，建立了以施工队队长为首的现场施工环境管理小组，以指导工程建设过程中的环境保护和水土保持工作、保证环境保护措施和水土保持措施的落实。

九江市建设监理有限公司为工程监理单位，根据业主的授权和合同规定对承包商实施全过程监理，并将水土保持工程监理工作细化到主体工程监理工作中，建立了以总监理工程师为中心、各监理工程师代表分工负责、全过程、全方位的质量监控体系。

6.2 规章制度

在水土保持工程建设过程中建立了各项规章制度。如质量管理制度（工作程序制度、专项检查验收制度等）、质量目标责任制度、目标保证金制度、测量管理制度、质量检测试验与检验制度、岗位责任制度、材料管理制度、安全施工责任制度、用电作业制度等。通过规范、完善落实各项规章制度，使得工程按时按质按量圆满完成，并在施工过程中没有发生大的质量和水土流失及安全事故。

建设单位建立了健全完善的规章制度，工程建设实行项目法人制、招标投标制、建设监理制度和合同管理制，各项工作严格按规程、规范和制度进行运作，有力的保障了水土保持工程的建设。

在实际工作中，除了坚持按章办事外，建设单位的业务素质和水土保持意识的提高更为重要。加强业务学习和培训是建设单位日常工作的一项重要内容，在市水利（务）局等水土保持主管部门的领导和帮助下，各参建单位人员水土保持意识和业务水平不断提高，全面地完成了工程各项水土保持工作任务。

6.3 建设管理

为了做好水土保持工程的质量、进度、投资控制，本工程将水土流失防治措施的施工材料采购及供应、施工单位招标程序纳入了主体工程管理程序中，实行了“项目法人负责，监理单位控制，承包商保证，政府监督”的质量保证体系。建设单位负责工程水土保持措施的落实，有关施工单位通过招标、投标承担水土保持工程的施工，监理单位在建设过程中，严把材料质量关、承包商施工质量关、监理单位监理关，更注重措施成果的检查验收工作，将价款支付同竣工验收结合进来，保障了工程质量。

（1）水土保持项目招投标工程

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招投标法》以及合同管理办法有关规定，建设单位采用招标方式确定施工单位。在招标前，对投标单位的资质等级、技术力量、主要设备、主要工作经历、信誉等进行考察分析，严把建筑承包商资质管理关。通过专家评标、定性分析、综合评议、择优推荐，确定施工单位。

(2) 水土保持项目合同执行情况

工程项目管理的过程实际上就是履行合同的过程,有效的合同管理是确保建设目标(质量、投资、工期)的主要手段。因此,从金悦华府小区水土保持工作实施开始,建设单位等相关部门采取了一系列积极措施,确保水土保持项目的正常实施。主要技术保证措施如下:

1)严格按照合同约定规范管理各施工单位,要求各施工单位必须按照合同约定建立完善的施工技术保障体系、施工管理体系、安全保障体系、现场文明施工管理体系,做好施工现场的水土保持工作,避免因施工造成新的水土流失。

2)针对水土保持工作的特性,进行详细技术交底,使各施工单位更好的掌握和熟悉水土保持技术规范标准,满足现场施工需要。

3)严格按照设计图纸和技术要求进行土建项目施工,所有完工项目必须按照有关技术规范及质量评定标准进行验收。

4)要求各施工单位加强管理,牢固树立现场各级管理人员和施工人员的工程施工质量意识。

5)加大协调、监督管理力度,扎实做好施工现场监理工作,对工程部位及关键工序实行旁站跟踪监控。

6)合同管理制。

采取以上技术保证措施后,各分项工程合同中的有关水土保持工作内容得以顺利执行,合同中工程措施、植物措施及临时措施均按合同约定实施。

6.4 水土保持监测

本工程水土保持设施于 2018 年 10 月开工至 2021 年 3 月完工。为比较全面、客观地反映工程建设期内的水土流失防治情况,根据水利部办公厅〔2020〕161 号文《水利部办公厅关于进一步加强生产建设项目水土保持监测工作的通知》,2018 年 10 月,庐山市金投置地有限公司委托九江绿野环境工程咨询有限公司开展了水土流失监测,监测单位的资质符合《水土保持监测资格证书管理暂行办法》水利部水保〔2006〕第 202 号有关规定的要求,监测单位接受任务后,由具有水土保持监测上岗证的人员组成监测组;于 2018 年 10 月开始监测工作,2021 年 6 月结束,监测技术人员按照《监测技术规程》的技术要求,对项目建设区的水土

流失情况进行了实地踏勘和调查研究，并提交了《水土保持监测报告表》9份。

监测方法主要采用调查监测法，把水土保持方案落实情况、扰动土地及植被占压情况、水土保持措施实施情况、水土保持责任制度落实情况等作为重点进行监测。共设置11个监测点位，为调查监测点。

6.5 水土保持监理

2018年10月，《监理合同》签订后，九江市建设监理有限公司及时组建了工程监理项目部，并组织专业技术人员进入现场，全面查阅和研究工程承建合同条件，熟悉工程项目建设标准，熟悉合同工程目标。

实行总监理工程师负责制和监理工程师岗位责任制。由总监理工程师行使建设监理合同中规定的监理职责，监理人员由总监理工程师指派，并按照项目投资规模和目前工程实施情况确立了监理岗位及人员职责。监理部配备总监理工程师1名，监理工程师4名，监理员4名，监理人员由具有丰富的水土保持经验的专业技术人员承担。

按照《项目水土保持报告书》中的水土流失防治分区和防治措施总体布局，结合工程施工过程中实际发生的水土流失防治区及防治措施情况，确定本项目水土保持监理范围为工程实施的水土保持措施，监理内容主要是建设工期和工程数量、质量，进行工程建设合同管理，协调有关单位间的工作关系。

对各防治责任分区内不同水土保持工程的质量、进度和投资等方面进行必要的管理，重点针对新增水土保持工程。并实现项目的合同管理和信息管理，协调有关各方的关系，为实现项目的总体目标服务。

根据《中华人民共和国水土保持法》的有关规定，本项目水土保持工程投资已列入工程总投资概算中。经查阅有关资料和调查，本项目完成水土保持总投资385.94万元，其中工程措施费26.06万元，植物措施费286.51万元，临时措施16.38万元，其他费用33.74万元，水土保持补偿费3.0万元。

6.6 水行政主管部门监督检查意见落实情况

2019年6月，庐山市水利局以（庐水利改字〔003〕号）文下发了关于本项目水土保持工作自查意见的通知，庐山市金投置地有限公司接到文件后高度重

视，并于 2019 年 6 月 27 日回复了该文件：

1、项目水土保持监测点已损坏。我单位已委托九江绿野环境工程咨询有限公司进行水土保持监测，重新布设水土保持监测点，重新布设的水土保持监测点位沉砂池。

2、临时排水措施未完善。我单位已告知施工单位，在后续施工过程中，加强水土保持措施防护体系，增加项目区内临时排水措施，场地内排出雨水已由沉砂池沉淀后排入市政雨水系统，临时排水措施较为完善。

6.7 水土保持补偿费缴纳情况

2018 年 8 月 14 日，庐山市金投置地有限公司按照水土保持法律法规及批复方案的要求向庐山市行政服务中心交纳水保规费 3.0 万元。（详见附件）

6.8 水土保持设施管理维护

工程完工后，庐山市金投置地有限公司对本项目水土保持设施实行行政主管部门领导下的专业人员负责制。部分植物措施还处于一年养护期内由江西金投生态环境建设有限公司运营及日常管护。

江西赣铁绿城物业服务有限公司制定了管理维护养护办法，对实施的各种水土保持措施进行检查、管护和维修等工作：对植物措施出现干旱枯死或枯萎现象，采取补植、补种、更新等，使其水土保持功能不断增强，发挥长期、稳定的保持水土、改善生态环境的作用。

7.结论

7.1 结论

本项目水土保持方案中水土流失防治责任范围为主体建筑生产工程区和临时生产生活区。并采取三大类防治措施进行水土流失防治。通过对本项目水土流失防治效果的自查初验，已采取的水土流失防治措施能够满足防治水土流失的作用。在后期运行过程中，各项水土保持工程措施继续发挥效益，植物措施发挥的效益越来越明显，项目区的土壤侵蚀强度和侵蚀总量均大幅下降，水土流失总体上得到基本控制。完成的水土保持设施达到了验收的要求，达到经批准的水土保持方案的要求。

7.2 遗留问题安排

金悦华府小区已经完工，采取的各项水土保持措施现已发挥效益，总体看本项目水土保持措施落实较好，水土保持措施防治效果明显。

但仍存在一些不足，场地内部分区域存在植被稀疏等情况，建设单位已督促有关方面进行补充绿化。同时，结合项目区域环境特点，加强养护。

8.附件及附图

8.1 附件

- (1) 项目建设及水土保持大事记;
- (2) 项目备案通知文件;
- (3) 水土保持方案批复文件;
- (4) 关于金悦华府命名的批复
- (5) 绿化工程结算表;
- (6) 工程结算表;
- (7) 重要水土保持单位工程验收照片;
- (8) 水土保持公众调查情况表;
- (9) 土石方工程验收表;
- (10) 分部工程和单位工程验收签证资料;
- (11) 水土保持补偿费相关佐证;
- (12) 园林绿化核查表;
- (13) 监督检查意见、回复及检查照片。

8.2 附图

- (1) 主体工程总平面图;
- (2) 水土流失防治责任范围及水土保持措施布设竣工验收图;
- (3) 项目建设前、后遥感影像图;
- (4) 其他相关图件。

附件 1: 水土保持工程建设大事记

1、2018 年 5 月，庐山市金投置地有限公司委托星子绿水环境咨询有限公司编制了《金悦华府小区水土保持方案报告书》；庐山市水土保持委员会办公室于 2018 年 8 月 1 日下发了《关于〈金投城市之星建设项目水土保持方案报告书〉的批复》（庐水保字〔2018〕024 号）。

2、2018 年 9 月，庐山市金投置地有限公司对监理单位进行公开招标，中标单位为九江市建设监理有限公司，2018 年 10 月，正式成立监理项目部，同时将水土保持工程监理纳入主体工程监理范围内。

3、2018 年 8 月，庐山市金投置地有限公司对施工单位进行公开招标，中标单位为江西金投生态环境建设有限公司，2018 年 10 月，正式成立项目部，同时将水土保持设施纳入主体工程施工范围内。

4、2018 年 10 月 29 日，庐山市发展和改革委员会下发了《金悦华府小区项目备案通知书》（项目统一代码：2018-360483-47-03-010834）。

5、庐山市金投置地有限公司组织实施了水土保持设施，水土保持设施于 2018 年 10 月开工至 2021 年 3 月完工，总工期 30 个月。

6、2018 年 10 月庐山市金投置地有限公司委托九江绿野环境工程咨询有限公司对项目进行水土保持监测，于 2019 年 6 月开始监测工作，2021 年 6 月结束，监测时长 33 个月，并提交了《水土保持监测报告表》9 份。

7、2021 年 6 月建设单位、施工单位和监理单位对金悦华府小区防洪排导工程、植被建设工程、临时防护工程进行了验收，并进行了质量评定，评定结果为合格。

江西省企业投资项目备案通知书

庐山市金投置地有限公司：

依据《行政许可法》、《企业投资项目核准和备案管理条例》（国务院令第673号）、《企业投资项目核准和备案管理办法》（国家发展和改革委员会令2017年第2号）等有关法律法规，经审查，你单位通过江西省投资项目在线审批监管平台告知的金悦华府小区项目（项目统一代码为：2018-360483-47-03-010834），符合项目备案有关规定，现予备案。项目备案信息的真实性、合法性和完整性由你单位负责。

项目备案后，项目法人发生变化，项目建设地点、规模、内容发生重大变化或者放弃项目建设，应当通过江西省投资项目在线审批监管平台及时告知项目备案机关，并修改相关信息。项目建设单位在开工建设前，应当根据相关法律法规规定办理其他相关手续。

附件：江西省企业投资项目备案登记信息表



附件

江西省企业投资项目备案登记信息表

项目名称		金悦华府小区		
统一项目代码		2018-360483-47-05-000834		
企业基本情况	项目单位名称	庐山市金投置地有限公司	法人代码	91360427MA37R4R92W
	单位地址	九江市庐山市南康镇秀峰大道一品花园03栋	邮政编码	332800
	企业登记注册类型	民营及民营控股企业	注册资金（万元）	3000
	法人代表	皇甫毅然	联系电话	18970274552
项目基本情况	项目拟建地址	江西省九江市庐山市渊明西路		
	建设内容及规模（面积、产品名称、生产规模、进口设备、生成工艺方案等）	项目拟投资2亿；用地面积为20001.00平方米，计容建筑面积69201.5平方米，容积率3.46。住宅计容建筑面积为57402.9平方米，其中物业管理用房建筑面积为142.1平方米；商业建筑面积为11798.6平方米，其中公寓式酒店建筑面积为6483平方米。本项目地上共计5栋单体，地下一层，局部区域两层，功能为车库。地上包括：1#楼、2#楼、3#楼为住宅；S1#楼为用地东北侧两层沿街商业；S2#楼为公寓式酒店。其中1#楼、2#楼为34层，层高2.9米，总高度为（2.9X34+0.15=98.75）98.75米（结构顶板至室外地面）；3#楼为33层，层高2.9米（一层4.5米，二层为3.9米高商业），总高度为（2.9X31+4.5+3.9+0.15=98.45）98.45米（结构顶板至室外地面）；S1#楼为2层，层高4.5米，总高度为（4.5X2+0.15=9.15）9.15米（结构顶板至室外地面）；S1#楼为9层（一层4.5米，二层为3.9米高商业），标准层层高4.2米，总高度为（4.2X7+0.9+4.5+3.9+0.15=38.85）38.85米（结构顶板至室外地面）。地块含集中地下一层、局部二层地下室。		
	所属行业	城建	项目资本金（万元）	20000
	建设起止年限	2018~2020	项目建筑面积（平方米）	87200.6
	项目总用地面积	20001.00平方米	需要新征土地面积	

项目 投资 情况	合计（万元）	固定资产投资（万元）			其他 （万 元）
		小计	土建	设备	
	20000	9000.00	5000	4000	5000



庐山市水土保持委员会办公室文件

庐水保字 [2018] 024 号

关于《金投城市之星建设项目水土保持方案 报告书》的批复

庐山市金投置地有限责任公司：

你单位要求审批的《金投城市之星建设项目水土保持方案报告书》及《申请报告》已收悉。我办已经过了认真审查，方案编制单位根据审查意见对该方案送审稿进行了修改，形成了报批稿，建设单位于2018年7月23日上报我办审批。现批复如下：

1、金投城市之星建设项目属新建建设项目，位于庐山市秀峰大道星湖公园。总建筑面积84873.5m²。挖方总量0.35万m³，填方总量0.35万m³。项目总投资0.9亿元，其中土建投资0.5亿元。本项目于2018年7月开工建设，2020年12月完工，总工期30个月。

2、《金投城市之星建设项目水土保持方案报告书》(以下简称《方案》)编制依据充分,水土流失防治责任范围明确,方案编制深度达到了可行性研究阶段,符合开发建设项目有关技术规范的规定和要求。

3、项目区属亚热带湿润季风气候区,多年平均气温 17.3℃,多年平均降雨量为 1437.1mm;地貌为平原岗地;土壤类型主要为南方红壤土;地带性植被为亚热带常绿阔叶林,现状植被为荒地。项目区属我国南方红壤丘陵侵蚀区,土壤侵蚀类型以水力侵蚀为主,土壤容许流失量为 500t/(km²·a)。根据江西省人民政府《关于划分水土流失重点防治区的公告》,项目区属省级重点预防保护区。

4、水土流失预测内容全面,预测时段和预测方法基本可行。经预测,本工程建设扰动原地貌、损坏土地和植被面积 2hm²;损坏水土保持设施面积 2hm²;在不采取任何水土保持措施的情况下,建设期可能造成水土流失总量为 576.5t,新增水土流失量 478.5t。

5、本方案设计水平年为项目建设完工后的当年,即 2021 年。到设计水平年时,本项目水土流失防治目标为:扰动土地整治率达到 95%、水土流失总治理度达到 92%、土壤流失控制比达到 1.0、拦渣率达到 95%、林草植被恢复率达到 99%、林草覆盖率达到 27%。

6、本项目水土流失防治责任范围为 2.1hm²,其中项目建设区 2hm²,直接影响区为 0.1hm²(包括工程建设过程中可能对项目建设区以外造成水土流失危害的区域)。

7、本项目水土流失防治划分为 2 个防治区,即主体建筑工程区

和临时生产生活区，占地总面积 2hm²。水土流失防治重点是做好场地排水、挖填和表土防护等。

8、本方案水土流失防治措施总体布局和实施进度安排基本可行。水土保持工程施工工期为 2018 年 7 月至 2020 年 12 月。

9、本方案水土保持监测内容全面，监测方法基本可行，监测时段为 2018 年 7 月至 2021 年 12 月，共设置 2 个临时监测点。监测方法主要采用地面观察法和调查监测法。

你单位应委托具有水土保持监测资格的单位对本工程进行后期水土保持监测，并向县水保办提交监测报告，以便及时消除水土流失隐患，为水土保持设施竣工验收提供依据。

10、水土保持投资估概算的编制原则、依据和方法符合有关规定和要求。本工程水土保持估概算总投资为 380.37 万元，其中工程措施费 260.4 万元，植物措施费 53.86 万元，临时工程费 14.25 万元，独立费用 27.5 万元，预备费 21.36 万元，水土保持监测费 9 万元，水土保持设施补偿费 3 万元。

11、你单位因加强对《方案》的组织实施。要按照批准的《方案》落实水土保持资金和《方案》实施的保证措施，并按水土保持“三同时”制度要求，认真组织水土保持措施的实施，同时加强对施工单位的管理，切实防止工程建设过程中的水土流失，定期向庐山市水保办通报水土保持方案的实施情况，并接受星子县水保办的监督检查。

12、工程后续建设中如需变更水土保持措施设计，应报庐山市水保办审查批准。

13、你单位在工程投入使用前，必须按照《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》和水利部办公厅文件（办水保【2018】133号）等的有关规定，及时组织自主验收并向水土保持方案审批机关报备水土保持方案验收材料。

本工程如未通过水土保持设施自主验收即投入使用，我办将按照《中华人民共和国水土保持法》和水利部《关于严格开发建设项目水土保持方案审查审批工作的通知》（水保【2007】184号）要求，对你单位进行处罚和以后申报的水土保持方案不予审批。

庐山市水土保持委员会办公室

二〇一八年八月五日



抄送：庐山市金投置地有限责任公司

庐山市水土保持委员会办公室

2018年8月1日

庐山市民政局文件

庐民字〔2018〕68 号

关于“金悦华府小区”命名的批复

庐山市金投置地有限公司：

你公司报来的《关于“金悦华府小区”商住小区命名请示》已收悉。根据省民政厅、省住房和城乡建设厅、省质量技术监督局联合下发的《关于印发江西省地名命名更名及使用标准化建设规范的通知》（赣民字[2013]23 号）文件精神，通过实地勘察，现批复如下：

同意你公司所开发的小区命名为“金悦华府小区”，小区四址为：东临星湖路，西临原农科所，南临中科城市花园，北临中科城市花园。望批复后，加快建设步伐，早日投入使用。

特此批复



抄 报：九江市民政局

抄 送：市委办、市人大办、市政府办、市政协办、市纪委办、
市人武部办、市建设规划局、市公安局、市市场和监督管理局
庐山市民政局办公室

2018 年 8 月 13 日印发

附件 5 绿化工程结算书

工 程 结 算 书

施 工 单 位：_____

工 程 名 称：金悦华府小区绿化工程_____

结 构 类 型：_____

建 筑 面 积：_____（平方米）

工 程 总 价：286.51_____（万元）

编 制 时 间：_____

工 程 编 号：_____

审 核 人：_____ 编 制 人：_____

金悦华府小区园林景观-绿化

金悦华府小区园林景观-绿化														
序号	品种	规格			单位	核定工程 量	不含增值税 综合单价	综合单价组成					备注	
		胸径 (cm)	高度 (m)	冠幅(m)				分枝点 (m)	苗木到场价 (元) a	栽植费①% (元)	养护费②% (元)	综合管理费 及利润		税金⑩% (元)
						Al	$B1=a+b+c+d$	a	$b=a*1\%$	$c=a*2\%$	$d=(a+b+c)*3\%$	$e=(a+b+c+d)*9\%$		
1	香樟A	22	8	4.5-5	2.5	株	3009.60	2280.00	342.00	114.00	273.60	270.86	特选姿态优美，四级分支	
2	香樟B	15	6.5	4-4.5	2.2	株	1346.40	1020.00	153.00	51.00	122.40	121.18	全冠饱满，三级分支	
3	朴树A	25	8-10	5.5-6	2.5	株	6336.00	4800.00	720.00	240.00	576.00	570.24	优选飘冠饱满，四级分支	
4	朴树B	22	7.5-8.5	4.5-5	2.2	株	4857.60	3680.00	552.00	184.00	441.60	437.18	全冠饱满，三级分支	
5	银杏	20-22	8-9	4-4.5	2.2	株	5544.00	4200.00	630.00	210.00	504.00	498.96	特选姿态优美，四级分支	
6	马褂木	18	8	4.5	2	株	2376.00	1800.00	270.00	90.00	216.00	213.84	全冠饱满，三级分支	
7	乌桕A	25	8.5-9	5-5.5	2.5	株	6336.00	4800.00	720.00	240.00	576.00	570.24	特选姿态优美，四级分支	
8	乌桕B	20	7-8.5	4.5-5	2.2	株	5544.00	4200.00	630.00	210.00	504.00	498.96	全冠饱满，三级分支	
9	水杉	12	7-8	2.5	1.8	株	990.00	750.00	112.50	37.50	90.00	89.10	全冠饱满，三级分支	
10	深山含笑	18	6.5	4	2	株	2613.60	1980.00	297.00	99.00	237.60	235.22	全冠饱满，三级分支，移植苗	

金悦华府小区园林景观-绿化

序号	品种	规格				单位	核定工程 量	不含增值税 综合单价	综合单价组成					备注
		胸径 (cm)	高度 (m)	冠幅 (m)	分枝点 (m)				苗木到场价 (元) a	栽植费①% (元)	养护费②% (元)	综合管理费及利润 (元)	税金③% (元)	
							AI	B1=a+b+c+d		15%	5%	10%	9%	
									a	b=a*①%	c=a*②%	d=(a+b+c)*③%	e=(a+b+c+d)*④%	
11	石楠A	-	4.5	4	-	株	18	2085.60	1580.00	237.00	79.00	189.60	187.70	饱满密实, 姿态优美
12	石楠B	-	3	2.5	-	株	2	1122.00	850.00	127.50	42.50	102.00	100.98	饱满密实, 姿态优美
13	桂花A	-	5.5	4.5	-	株	5	7260.00	5500.00	825.00	275.00	660.00	653.40	饱满密实, 姿态优美
14	桂花B	-	3	2.5	-	株	31	950.40	720.00	108.00	36.00	86.40	85.54	饱满密实, 姿态优美
15	茶花	-	2.5	2	-	株	9	1122.00	850.00	127.50	42.50	102.00	100.98	饱满密实, 姿态优美
16	杨梅	-	3.5	3	-	株	18	1254.00	950.00	142.50	47.50	114.00	112.86	饱满密实, 姿态优美
17	紫叶碧桃	D10	3	2.5	0.6	株	3	990.00	750.00	112.50	37.50	90.00	89.10	姿态优美, 分支均匀
18	果石榴	D12	3	3	0.5	株	4	3537.60	2680.00	402.00	134.00	321.60	318.38	姿态优美, 分支均匀
19	垂丝海棠	D7	2	2	0.6	株	14	726.00	550.00	82.50	27.50	66.00	65.34	姿态优美, 分支均匀
21	红枫	D8	2.8	2.5	0.8	株	38	858.00	650.00	97.50	32.50	78.00	77.22	特选姿态飘逸, 开展均匀

金悦华府小区园林景观-绿化

序号	品种	规格			单位	核定工程 量	不含增值税 综合单价	综合单价组成					备注
		胸径 (cm)	高度 (m)	冠幅 (m)	分枝点 (m)			苗木到场价 (元) a	栽植费①% (元)	养护费②% (元)	综合管理费及利润 (元)	税金③% (元)	
						A1	$B1=a+b+c+d$	a	$b=a*1\%$	$c=a*2\%$	$d=(a+b+c)*10\%$	$e=(a+b+c+d)*9\%$	
22	鸡爪槭	D12	3.5	3	0.5	24	3273.60	2480.00	372.00	124.00	297.60	294.62	特选姿态飘逸, 开展均匀
23	特选樱花	D13-15	5.5	4	1.5	4	5544.00	4200.00	630.00	210.00	504.00	498.96	姿态优美, 分支均匀
24	早樱	D8	2.5	2	1.2	46	594.00	450.00	67.50	22.50	54.00	53.46	姿态优美, 分支均匀
25	紫叶李A	D10	3.5	2.5	1	2	990.00	750.00	112.50	37.50	90.00	89.10	姿态优美, 分支均匀
26	红梅	D15	3	4	0.3-0.6	11	4329.60	3280.00	492.00	164.00	393.60	389.66	姿态优美造型佳, 低分枝
27	刚竹	Φ3	6-7	-	-	22	95.04	72.00	10.80	3.60	8.64	8.55	12-16株/M2, 全梢, 夹道 倾斜栽植, 井字捆绑
28	大叶黄杨球A	-	2	2.5	-	23	1425.60	1080.00	162.00	54.00	129.60	128.30	饱满密实不脱脚
29	大叶黄杨球B	-	1.5	1.8	-	14	858.00	650.00	97.50	32.50	78.00	77.22	饱满密实不脱脚
30	红花继木球	-	1.3	1.5	-	19	422.40	320.00	48.00	16.00	38.40	38.02	饱满密实不脱脚
31	红叶石楠球	-	1.8	2.2	-	52	1425.60	1080.00	162.00	54.00	129.60	128.30	饱满密实不脱脚
32	海桐球C	-	1.2	2	-	33	1254.00	950.00	142.50	47.50	114.00	112.86	饱满密实不脱脚

金悦华府小区园林景观-绿化

序号	品种	规格				单位	核算工程 量	不含增值税 综合单价	综合单价组成				备注
		胸径 (cm)	高度 (m)	冠幅 (m)	分枝点 (m)				苗木到场价 (元) a	模拟费①% (元) b	养护费②% (元) c	税金③% (元) d	
							A1	D1=a+b+c+d		15%	5%	10%	9%
									a	b=a*①%	c=a*②%	d=(a+b+c)*③%	
33	金边黄杨球	-	1.3	1.5	-	株	24	475.20	360.00	54.00	18.00	43.20	42.77
34	珊瑚篱	-	修剪1.8	0.55-0.6	-	米	218	142.56	108.00	16.20	5.40	12.96	12.83
35	石楠篱	-	修剪1.2	0.45-0.5	-	米	70	143.62	108.80	16.32	5.44	13.06	12.93
36	瓜子黄杨	-	0.35	0.25	-	平米	627	128.40	97.28	14.59	4.86	11.67	11.56
37	红花继木	-	0.35	0.2	-	平米	373	122.96	93.15	13.97	4.66	11.18	11.07
38	金森女贞	-	0.35	0.2	-	平米	346	101.57	76.95	11.54	3.85	9.23	9.14
39	金边黄杨	-	0.4	0.15	-	平米	279	112.20	85.00	12.75	4.25	10.20	10.10
40	红叶石楠	-	0.4	0.2	-	平米	489	117.62	89.10	13.37	4.46	10.69	10.59
41	大叶黄杨	-	0.4	0.2	-	平米	613	91.25	69.12	10.37	3.46	8.30	8.21
42	麦冬	-	0.2	0.2	-	平米	138	31.94	24.20	3.63	1.21	2.90	2.87
43	龟甲冬青	-	0.31-0.4	0.25-0.3	-	平米	81	90.39	68.48	10.27	3.42	8.22	8.14

附件 6 工程结算书

工 程 结 算 书

施 工 单 位: _____
工 程 名 称: 金悦华府小区排水工程 _____
结 构 类 型: _____
建 筑 面 积: _____ (平米)
工 程 总 价: 26.06 _____ (万元)

编 制 时 间: _____

工 程 编 号: _____

审 核 人: _____ 编 制 人: _____

金悦华府小区园林景观-室外雨水

序号	项目名称	工作内容及特征描述	计量单位	拟定工程量	不含增值税价格明细				增值税金明细		备注
					主材供应单价	安装单价	综合单价(元)	合价(元)	税率(%)	含税合价(元)	
1	HDPE双壁波纹管	1. 规格: DN200 2. 材质: HDPE双壁波纹管, 环刚度≥8kN/m², 详见图纸 3. 连接方式: 承插胶圈连接 4. 工作内容: 包含管沟开挖、管沟垫层、管道安装及完成管道安装所需的一切附件	m	8.20	198.00	154.00	352.00	2886.40	9%	3145.08	品牌: 联达
2	HDPE双壁波纹管	1. 规格: DN300 2. 材质: HDPE双壁波纹管, 环刚度≥8kN/m², 详见图纸 3. 连接方式: 承插胶圈连接 4. 工作内容: 包含管沟开挖、管沟垫层、管道安装及完成管道安装所需的一切附件	m	123.70	113.00	121.00	234.00	28906.80	9%	31599.91	品牌: 联达
3	PVC-U双壁波纹管 改为HDPE双壁波纹管	1. 规格: DN300 2. 材质: HDPE双壁波纹管, 环刚度≥8kN/m², 详见图纸 3. 连接方式: 承插胶圈连接 4. 工作内容: 包含管沟开挖、管沟垫层、管道安装及完成管道安装所需的一切附件	m	374.50	52.80	66.00	118.80	44508.12	9%	48444.95	品牌: 联达
4	PVC-U雨水管	1. 规格: DN100 2. 材质: PVC-U雨水管, 详见图纸 3. 连接方式: 粘接 4. 工作内容: 包含管沟开挖、管沟垫层、管道安装及完成管道安装所需的一切附件	m	512.50	16.50	9.13	25.63	13155.38	9%	14317.56	品牌: 联达
5	PVC-U雨水管	1. 规格: DN75 2. 材质: PVC-U雨水管, 详见图纸 3. 连接方式: 粘接 4. 工作内容: 包含管沟开挖、管沟垫层、管道安装及完成管道安装所需的一切附件	m	54.60	10.01	6.60	16.61	906.74	9%	985.57	品牌: 联达
6	PVC-U冷热水管	1. 规格: DN75 2. 材质: PVC-U冷热水管, 详见图纸 3. 连接方式: 粘接 4. 工作内容: 包含管沟开挖、管沟垫层、管道安装及完成管道安装所需的一切附件	m	78.40	10.01	6.60	16.61	1302.22	9%	1419.42	品牌: 联达
7	雨水口, 内净尺寸 600*300mm	1. 名称: 雨水口 2. 工作内容: 雨水口、铸铁雨水篦子供应及安装, 含土方挖填等相关措施 3. 其他详见图纸设计说明, 及满足技术规范要求	座	21	396.90	204.00	600.90	12618.90	9%	13756.60	
8	砖砌检查井-井径 1000mm	1. 名称: 砖砌检查井 2. 规格: 井径1000mm, 井深1.2m 3. 工作内容: 检查井、井盖、井圈供应及安装, 检查井土方挖填等相关措施 4. 其他详见图纸设计说明, 及满足技术规范要求	座	26	1078.00	330.00	1408.00	36608.00	9%	39876.80	
9	砖砌检查井-井径 1000mm	1. 名称: 砖砌检查井 2. 规格: 井径1000mm, 井深1.2m 3. 工作内容: 检查井、井盖、井圈供应及安装, 检查井土方挖填等相关措施 4. 其他详见图纸设计说明, 及满足技术规范要求	座	27	968.00	306.00	1274.00	34398.00	9%	37437.81	
10	混凝土检查井-井 径1000mm	1. 名称: 混凝土检查井 2. 规格: 井径1000mm, 井深1.2m 3. 工作内容: 检查井、井盖、井圈供应及安装, 检查井土方挖填等相关措施 4. 其他详见图纸设计说明, 及满足技术规范要求	座	4	1278.00	935.00	2213.00	8852.00	9%	9607.92	
11	挖管沟土石方	1. 名称: 挖管沟土石方 2. 人工挖管沟土石方开挖等措施 3. 其他详见图纸设计说明及满足技术规范要求	m³	1048	0.00	19.80	19.80	20739.36	9%	22517.94	
12	土石方回填	1. 名称: 土石方回填 2. 人工土石方回填, 含土运等相关措施 3. 其他详见图纸设计说明及满足技术规范要求	m³	576	0.00	16.50	16.50	9456.00	9%	10246.56	
13	C15混凝土管沟包 封	1. 名称: 混凝土管沟包封 2. 包含土方开挖管沟包封等相关措施 3. 其他详见图纸设计说明及满足技术规范要求	m³	0	452.00	58.50	500.50	0.00	9%	0.00	
汇总								295572.06		320029.55	

附件 7 重要水土保持单位工程照片





附件 8

水土保持公众调查情况表

金悦华府小区水土保持公众调查情况表

编制号: 1

调查人	被调查人姓名		男	女	备注
	张凯		√		
年龄段分布情况 (人)	20 岁-34 岁		35 岁-59 岁	60 岁以上	
	√				
文化程度分布情况 (人)	初中		中职或高中	大学专科	
				√	
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%		
1.日常生产生活是否受到泥沙影响?		√			
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		√			
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	√				
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	√				
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	√				
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	√				
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?	√				

调查人: 胡心远调查时间: 2021.6.1

编号: 填表说明, 调查文卷“有”可用“√”;“无”可用“×”表示。

金悦华府小区水土保持公众调查情况表

编制号： 2

调查人	被调查人姓名		男	女	备注
	胡菲菲			✓	
年龄段分布情况（人）	20岁-34岁		35岁-59岁	60岁以上	
	✓				
文化程度分布情况（人）	初中		中职或高中	大学专科	
				✓	
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%		
1.日常生产生活是否受到泥沙影响？		✓			
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况？		✓			
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害，并听取大家意见？	✓				
4.工程建设过程中，是否修建各种工程进行泥沙拦挡？	✓				
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好？	✓				
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复？	✓				
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展？	✓				

调查人：胡志远

调查时间：2021.6.1

编号：填表说明，调查文卷“有”可用“✓”；“无”可用“×”表示。

金悦华府小区水土保持公众调查情况表

编制号: 3

调查人	被调查人姓名		男	女	备注
	王远成		√		
年龄段分布情况 (人)	20 岁-34 岁		35 岁-59 岁	60 岁以上	
			√		
文化程度分布情况 (人)	初中		中职或高中	大学专科	
			√		
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%		
1.日常生产生活是否受到泥沙影响?		√			
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		√			
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	√				
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	√				
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?		√			
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	√				
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?	√				

调查人: 胡志远

调查时间: 2021.6.1

编号: 填表说明, 调查文卷“有”可用“√”;“无”可用“×”表示。

金悦华府小区水土保持公众调查情况表

编制号: 4

调查人	被调查人姓名	男	女	备注
	钱志远		✓	
年龄段分布情况 (人)	20岁-34岁	35岁-59岁	60岁以上	
	✓			
文化程度分布情况 (人)	初中	中职或高中	大学专科	
		✓		
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%	
1.日常生产生活是否受到泥沙影响?		✓		
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓		
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	✓			
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓			
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	✓			
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓			
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?		✓		

调查人: 胡志远调查时间: 2021.6.2

编号: 填表说明, 调查文卷“有”可用“√”;“无”可用“×”表示。

金悦华府小区水土保持公众调查情况表

编制号: 5

调查人	被调查人姓名		男	女	备注
	王建军		✓		
年龄段分布情况 (人)	20 岁-34 岁	35 岁-59 岁	60 岁以上		
			✓		
文化程度分布情况 (人)	初中	中职或高中	大学专科		
	✓				
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%		
1.日常生产生活是否受到泥沙影响?		✓			
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓			
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	✓				
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?		✓			
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	✓				
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓				
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?	✓				

调查人: 胡志远

调查时间: 2021.6.2

编号: 填表说明, 调查文卷“有”可用“√”;“无”可用“×”表示。

金悦华府小区水土保持公众调查情况表

编制号: 6

调查人	被调查人姓名		男	女	备注
	谢慧			✓	
年龄段分布情况 (人)	20岁-34岁		35岁-59岁	60岁以上	
			✓		
文化程度分布情况 (人)	初中		中职或高中	大学专科	
			✓		
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%		
1.日常生产生活是否受到泥沙影响?		✓			
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓			
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	✓				
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓				
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	✓				
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓				
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?		✓			

调查人: 胡志远

调查时间: 2021.6.2

编号: 填表说明, 调查文卷“有”可用“√”;“无”可用“×”表示。

金悦华府小区水土保持公众调查情况表

编制号: 7

调查人	被调查人姓名		男	女	备注
	袁敏		✓		
年龄段分布情况 (人)	20岁-34岁		35岁-59岁	60岁以上	
			✓		
文化程度分布情况 (人)	初中		中职或高中	大学专科	
			✓		
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%		
1.日常生产生活是否受到泥沙影响?		✓			
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓			
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	✓				
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓				
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	✓				
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓				
7.是否都认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?	✓				

调查人: 胡志远

调查时间: 2021.6.3

编号: 填表说明,调查文卷“有”可用“√”;“无”可用“×”表示。

金悦华府小区水土保持公众调查情况表

编制号: 8

调查人	被调查人姓名		男	女	备注
	陈 晓		✓		
年龄段分布情况 (人)	20 岁-34 岁		35 岁-59 岁	60 岁以上	
	✓				
文化程度分布情况 (人)	初中		中职或高中	大学专科	
				✓	
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%		
1.日常生产生活是否受到泥沙影响?		✓			
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓			
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	✓				
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓				
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	✓				
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓				
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?	✓				

调查人: 胡志远

调查时间: 2021.6.3

编号: 填表说明, 调查文卷“有”可用“√”;“无”可用“×”表示。

金悦华府小区水土保持公众调查情况表

编制号: 9

调查人	被调查人姓名		男	女	备注
	曹一凡			✓	
年龄段分布情况 (人)	20岁-34岁	35岁-59岁	60岁以上		
	✓				
文化程度分布情况 (人)	初中	中职或高中	大学专科		
			✓		
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%		
1.日常生产生活是否受到泥沙影响?		✓			
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓			
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?		✓			
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓				
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	✓				
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓				
7.是否都认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?	✓				

调查人: 胡志远

调查时间: 2021.6.3

编号: 填表说明, 调查文卷“有”可用“√”;“无”可用“×”表示。

金悦华府小区水土保持公众调查情况表

编制号: 10

调查人	被调查人姓名		男	女	备注
	刘 栋		✓		
年龄段分布情况 (人)	20岁-34岁		35岁-59岁	60岁以上	
			✓		
文化程度分布情况 (人)	初中		中职或高中	大学专科	
			✓		
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%		
1.日常生产生活是否受到泥沙影响?		✓			
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓			
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	✓				
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓				
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	✓				
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓				
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?	✓				

调查人: 胡志远

调查时间: 2021.6.3

编号: 填表说明,调查文卷“有”可用“√”;“无”可用“×”表示。

金悦华府小区水土保持公众调查情况表

编制号: 11

调查人	被调查人姓名		男	女	备注
	周伟		✓		
年龄段分布情况 (人)	20岁-34岁		35岁-59岁	60岁以上	
			✓		
文化程度分布情况 (人)	初中		中职或高中	大学专科	
				✓	
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%		
1.日常生产生活是否受到泥沙影响?		✓			
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓			
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	✓				
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓				
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	✓				
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓				
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?	✓				

调查人: 胡志远

调查时间: 2021.6.3

编号: 填表说明, 调查文卷“有”可用“√”;“无”可用“×”表示。

金悦华府小区水土保持公众调查情况表

编制号： 12

调查人	被调查人姓名		男	女	备注
	谢冬梅			✓	
年龄段分布情况（人）	20岁-34岁		35岁-59岁	60岁以上	
				✓	
文化程度分布情况（人）	初中		中职或高中	大学专科	
	✓				
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%		
1.日常生产生活是否受到泥沙影响？		✓			
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况？		✓			
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害，并听取大家意见？	✓				
4.工程建设过程中，是否修建各种工程进行泥沙拦挡？		✓			
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好？	✓				
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复？	✓				
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展？		✓			

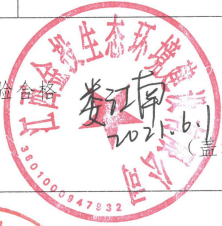
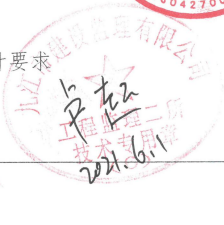
调查人：胡志远

调查时间：2021.6.3.

编号：填表说明，调查文卷“有”可用“√”；“无”可用“×”表示。

附件 9 土石方工程验收表

土石方工程验收表

工程名称	金悦华府小区	部位	三通一平	验收日期	年 月 日
土石方情况	本工程土石方挖方总量 2.66 万 m ³ ，填方总量 2.66 万 m ³ 。经过内部合理调配，土石方挖填平衡。				
验收人		施工负责人			
施工单位 验收意见	按设计要求施工，自验合格  (盖章)				
设计单位 验收意见	合格  (盖章)				
建设单位 验收意见	验收合格  (盖章)				
监理单位 验收意见	符合设计要求  (盖章)				
汇总意见	合格				

附件 10 分部工程和单位工程验收签证资料

工程竣工验收报告

工程名称：金悦华府小区			
建设单位	庐山市金投置地有限公司	设计单位	中建华帆建筑设计院有限公司
监理单位	九江市建设监理有限公司	施工单位	江西金投生态环境建设有限公司
工程简要内容	雨水管 1253.3m, 雨水井 57 座, 雨水口 21 个, 表土剥离 900m ³ , 表土回填 900m ³ 。		
交工工程符合设计情况	工程符合设计要求和施工规范要求		
工程验收情况说明	经建设单位、施工单位和监理单位共同对该工程进行验收, 该工程实物质量符合设计要求和国家有关施工规范要求, 资料齐全, 该工程施工质量达到合格要求。		
验收结论	符合设计及施工验收规范要求, 分部工程验收合格。		
建设单位:	设计单位:	施工单位:	监理单位:
			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)

工程质量评定表

项目名称：金悦华府小区

施工单位：江西金投生态环境建设有限公司

监理单位：九江市建设监理有限公司

单位工程名称：市政工程

分部工程名称：室外雨水

序号	工序名称	合格率	质量等级	备注
1	管道坡度符合设计要求、严禁无坡和倒坡	99%	合格	
2	闭水试验和通水试验	98%	合格	
3	钢筋砼管的砂浆捻口	99%	合格	
4	UPVC 管，捻口	99%	合格	
5	承插接口安装方向	99%	合格	
6	管槽	99%	合格	
7	垫层、基础	99%	合格	
8	雨水检查井	99%	合格	
9	铸铁雨水口、除锈、涂漆	99%	合格	
建设单位  2021年6月1日 施工单位  年 月 日 监理单位  2021.6.1 年 月 日				

工程竣工验收报告

工程名称：金悦华府小区场地平整			
建设单位	庐山市金投置地有限公司	设计单位	中建华帆建筑设计院有限公司
监理单位	九江市建设监理有限公司	施工单位	江西金投生态环境建设有限公司
工程简要内容	土地平整 0.65hm ² 。		
交工工程符合设计情况	工程符合设计要求和施工规范要求		
工程验收情况说明	经建设单位、施工单位和监理单位共同对该工程进行验收，该工程实物质量符合设计要求和国家有关施工规范要求，资料齐全，该工程施工质量达到合格要求。		
验收结论	符合设计及施工验收规范要求，分部工程验收合格。		
建设单位：	设计单位：	施工单位：	监理单位：
 (盖章)	 (盖章)	 (盖章)	 (盖章)

工程竣工验收报告

工程名称：金悦华府小区			
建设单位	庐山市金投置地有限公司	设计单位	中建华帆建筑设计院有限公司
监理单位	九江市建设监理有限公司	施工单位	江西金投生态环境建设有限公司
工程简要内容	植物措施： 绿化面积 6482.85m²，植草砖铺砖 150m²，种植乔木 179 株，种植灌木 3936 株，铺植草皮 1880m²。		
交工工程符合设计情况	工程符合设计要求和施工规范要求		
工程验收情况说明	经建设单位、施工单位和监理单位共同对该工程进行验收，该工程实物质量符合设计要求和国家有关施工规范要求，资料齐全，该工程施工质量达到合格要求。		
验收结论	符合设计及施工验收规范要求，分部工程验收合格。		
建设单位：  (盖章)	设计单位：  (盖章)	施工单位：  (盖章)	监理单位：  (盖章)

绿化单位工程质量综合评定表

工程名称		金悦华府小区				
项次	项目	评 定 情 况			核定情况	
1	分部(项)工程 评定汇总	分部(项)工程		评定等级		
				合格	优良	
		1	栽植土工程	√		符合设计要求
		2	植物材料工程	√		符合设计要求
		3	树木栽植工程	√		基本符合设计要求
		4	草坪、花坛、草本地被栽植工程	√		符合设计要求
		评 定 等 级			合格	
2	质量保证资料	共核查	4		项	合格
		其中:符合要求	4		项	
		经鉴定符合要求	4		项	
3	观感评定	应 得	100		分	合格
		实 得	98		分	
		得分率	98		%	
建设单位  (盖章) 胡志远 2021年 6月 1日		施工单位  (盖章) 2021.6.1 年 月 日		监理单位  (盖章) 2021.6.1 年 月 日		

栽植土分项工程质量检验评定表

工程名称:		金悦华府小区													
保证项目		项 目										质量情况			
		栽植土壤, 必须符合栽植植物的生长要求										腐殖土, 无杂质			
基本项目	项 目		质 量 情 况										等级		
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10			
	1	土地平整										√		合格	
2	石砾、瓦砾等杂物含量											√	合格		
允许偏差项目	项 目		允许偏差 (cm)		实测值 (cm)										
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
	1	栽植土深度和地下水位深度	大、中乔木	>100											√
			小乔木和大、中灌木	>80											√
			小灌木、宿根花卉	>60					√						
			草本地被、草坪、一二年生草花	>40					√						
	2	栽植土块块径	大、中乔木	<8			√								
			小乔木和大、中灌木	<6			√								
			小灌木、宿根花卉	<4			√								
	3	石砾、瓦砾等杂物块径	树木	<5	√										
			草坪、地被、花卉	<1	√										
	4	地形标高	全高	<1m	±5	√									
				1-3m	±10	√									
				>3m	±20	√									
	检查结果	保证项目	合格												
		基本项目	栽植土块径	检查	2	项, 其中优良	1	项, 优良率	50	%					
允许偏差项目		4	检查	4	项, 其中合格	3	项, 合格率	75	%						

乔木植物材料分项工程质量检验评定表

工程名称:		金悦华府小区																			
保证项目	项 目										质量情况										
	1	植物材料的品种、规格必须符合设计要求										合格									
	2	严禁带有重要病、虫、草害										合格									
基本项目	项 目										质 量 情 况										等级
											1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
	1	姿态和生长势	树干挺直															√	合格		
			树形完整															√	合格		
			生长健壮													√		合格			
	2	无病虫害															√	合格			
	3	土球和裸根系	土球完整															合格			
			包扎恰当牢固															合格			
			裸根树木根系完整															合格			
	允许偏差项目	项 目										允许偏差 (cm)	实测值 (cm)								
											1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1		乔木	胸径	<10cm	-1										√						
				10~20cm	-2																
				>20cm	-3																
			高度		+50;-20							√									
			蓬径		-20											√					
2		大灌木	高度		+50;-20		√														
			蓬径		-10						√										
			地径		-1						√										
3		土球、裸根系	直径		+0.2φ; -0.1φ							√									
			深度		+0.2D; -0.1D							√									
检查结果		保证项目		合格																	
		基本项目	3	检查	7	项, 其中优良		6	项, 优良率		86	%									
	允许偏差项目	3	检查	8	项, 其中合格		8	项, 合格率		100	%										
建设单位 (盖章) 2021年6月1日				施工单位 (盖章) 2021.6.1				监理单位 (盖章) 2021.6.1													

花苗、地被植物材料分项工程质量检验评定表

工程名称:		金悦华府小区																					
保证项目	项 目											质量情况											
	1	植物材料的品种、规格必须符合设计要求											合格										
	2	严禁带有重要病、虫、草害											合格										
基本项目	项 目											质 量 情 况		等级									
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10											
	1	无病虫害											√	合格									
	2	草块和草根茎	厚薄均匀											√	合格								
			无杂草											√	合格								
			边缘平直											√	合格								
			生长势良好											√	合格								
	3	花苗、草本地被	生长茁壮											√	合格								
			发育匀齐											√	合格								
			根系发达											√	合格								
允许偏差项目	项 目											允许偏差 (cm)	实测值 (cm)										
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10											
	1	小灌木地被	高度											+15;-5									
			蓬径											-5									
			分蘖量											-1									
	2	藤本地被	藤长																				
			分蘖量																				
	3	草坪	泥厚不小于 2cm														√						
			杂草不得超过 5%												√								
			草块每边长大于 33cm												√								
4	花苗	花蕾量																					
检查结果	保证项目		合格																				
	基本项目	3	检查	8	项, 其中优良										8	项, 优良率	100	%					
	允许偏差项目	4	检查	3	项, 其中合格										3	项, 合格率	100	%					
建设单位 胡志远 (盖章) 2021年6月1日			施工单位 (盖章) 2021.6.1 年 月 日			监理单位 (盖章) 2021.6.1 年 月 日																	

树木栽植分项工程质量检验评定表

工程名称:		金悦华府小区												
基本项目	项 目		质 量 情 况										等级	
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
	1	放样定位											√	合格
	2	树坑											√	合格
	3	定向及排列											√	合格
	4	栽植深度											√	合格
	5	土球包装物、培土、浇水											√	合格
	6	垂直度、支撑和绕杆											√	合格
	7	修剪											√	合格
	8	数量											√	合格
检查结果	基本项目	检查 8 项, 其中优良 8 项, 优良率 100%, 优良												
 建设单位 2021年6月1日			 施工单位 姜江南 2021.6.1 (盖章)			 监理单位 卢志远 2021.6.1								

草坪、花坛、草本地被栽植分项工程质量检验评定表

工程名称:		金悦华府小区											
保证项目	项 目										质量情况		
	1	植物材料的品种、规格必须符合设计要求										合格	
	2	严禁带有重要病、虫、草害										合格	
基本项目	项 目		质 量 情 况										等级
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
	1	放样定位									√		合格
	2	地形、排水									√		合格
	3	栽植均匀度									√		合格
	4	浇水均匀度									√		合格
	5	栽植(铺设)平整度									√		合格
	6	修剪平整度									√		合格
	7	修剪高度									√		合格
	8	切边									√		合格
检查结果	保证项目	无											
	基本项目	8 项	检查	8	项, 其中优良	8	项, 优良率	100	%				
建设单位			施工单位				监理单位						
 2021 年 6 月 1 日			 年 月 日				 年 月 日						

土石方工程验收表

工程名称	金悦华府小区	部位	三通一平	验收日期	年 月 日
土石方情况	本工程土石方挖方总量 2.66 万 m ³ ，填方总量 2.66 万 m ³ 。经过内部合理调配，土石方挖填平衡。				
验收人		施工负责人			
施工单位 验收意见	按设计要求施工，自验合格 （盖章） 2021.6.1				
设计单位 验收意见	合格 （盖章） 2021.6.1				
建设单位 验收意见	验收合格 （盖章） 2021.6.1				
监理单位 验收意见	符合设计要求 （盖章） 2021.6.1				
汇总意见	合格				

附件 11 水土保持补偿费相关佐证

(23) 办公室

水土保持补偿费缴款通知单

NO: 1808

单位: 元

申报单位	庐山市金投置地有限公司		
建设 项目	房地产	用地面积	2000 / m ²
		实际损坏面积	2000 / m ²
缴费金额	四佰零拾万零仟零佰零拾零元整。¥: 30000.00		
备注	根据中华人民共和国国家发展和改革委员会《关于水土保持补偿费收费标准（试行）的通知》（发改价格[2014]1886号）每平方米不超过 1.50 元		

经手人: 杜云平

2018 年 8 月 14 日

庐山市行政服务中心通知单

规划部门: 0000041

建设单位	庐山市金投置地有限公司
建设项目 (含期数、栋)	金悦峰府小区
工程地址	庐山市金悦峰府南侧
建筑面积	捌万柒仟零佰零拾平方米 (小写: 87200.6m ²)
规划方案批文	按照市城市基础设施建设领导小组办公室要求, 13号办证

!按规定办完建设项目审批及缴费等有关手续, 请你们按照规划规定的程序办理施工图
查及规划施工放线等有关手续。

庐山市行政服务中心业务股

2018 年 8 月 14 日

江西省政府非税收入票据 (2016)

付款人: 庐山市金投置地有限公司

2016 年 一 月 1 日

No 10450530

执收单位代码		201923		处罚决定书号码	
收 入 项 目	项 目 编 码	数 量	征 收 标 准	金 额	
市政公用设施配套费 (一体化征收)	1012301	87200.6	15 元/平方米	1,308,009.00	
水土保持设施补偿费 (一体化)	1012311	30000		30,000.00	
合计金额(大写)		壹佰叁拾叁万捌仟玖元整			¥: 1,338,009.00
备 注		<			

执收单位(财务专用章) 章 区基本建设领导小组办公室 开票人: 王莹 收款人:

电脑打印 手写无效

第二联: 收 据

附件 12 园林绿化核查表

金悦华府小区(单位) 园林绿化核查一览表

建设单位名称: 杭州金悦房地产开发有限公司

联系人: 江佳

电话: 184681326

物业服务热线: 18002922664

总用地面积 (m²)	绿地面积 (m²)			绿地率 (%)				人均公共绿地面积 (m²)			空余未绿化 面积 (m²)
	规划批准 (或法规) 绿地面积	实际绿地 面积	实际面积-批 准 (或法规) 面积	实际绿地率 (%)	规划批准 (或法规) 绿地率 (%)	不足折算面 积补差金额	居住人口 (个) (按 每户3.5人计 算)	批准 (或法 规) 人均应 拥有公共绿 地面积 (m²)	不足补差金 额		
2001.0	630.72	648285	182.53	31.5	32.41	0.91	1585.5	3.97	/	/	无

核查人员意见: 符合要求

签字: 袁一石 日期: 2021年5月16日

附报审查资料: 1、绿化工程招标手续和相关合同; 2、绿化工程质量监督检查报告等相关资料; 3、绿化竣工图; 4、规划批准文本。

说明: 1、植物种类一般不少于30种; 2、植物修剪整齐; 3、植物搭配合理、层次分明; 4、卫生状况好; 5、园林设施建设情况; 6、灯光完善; 7、验收测量成果。

关于开展庐山市生产建设项目水土保持 监督检查的通知

各生产建设项目建设单位：

为贯彻落实《中华人民共和国水土保持法》和《江西省实施〈中华人民共和国水土保持法〉办法》，根据《水利部办公厅关于印发生产建设项目水土保持监督管理办法的通知》办水保[2019]172号、《水利部关于进一步深化“放管服”改革全面加强水土保持监管的意见》水保[2019]160号等文件要求，以遏制人为的造成水土流失监管为重点，扎实做好全市范围内生产建设项目水土保持工作的监督检查，现就有关事项通知如下：

一、检查范围：按照属地管理原则，在庐山市范围内已批复水土保持方案的生产建设项目（见附件）

二、检查内容：

（一）、水土保持工作组织管理情况；

（二）、水土保持方案审批（含重大变更）情况、水土保持后续设计情况；

（三）、表土剥离、保存和利用情况；

（四）、取、弃土（包括渣、石、砂、矸石、尾矿等）场选址及防护情况；

(五)、水土保持措施落实情况;

(六)、水土保持监测、监理情况;

(七)、水土保持补偿费缴纳情况;

三、检查时间

2020年6月1日至2020年11月30日、具体时间另行通知。

四、检查要求

检查采取查勘现场、查阅资料、听取汇报等方式进行,请你单位按以上检查内容做好监督检查准备工作及书面材料,并通知施工、监测、监理等有关单位参加。

联系电话:2557028(胡小金)



关于庐山市水利局下发的《限期整改通知书》中 存在的问题整改回复

庐山市水利局：

2019年6月，庐山市水利局以（庐水利改字【003】号）文下发了关于本项目水土保持工作自查意见的通知，接收贵局下发的文件后，我项目部高度重视，并针对贵局意见进行了整改，现已将整改情况回复如下的：

1、项目水土保持监测点已损坏。我单位已委托九江绿野环境工程咨询有限公司进行水土保持监测，重新布设水土保持监测点，重新布设的水土保持监测点为沉砂池。

2、临时排水措施未完善。我单位已告知施工单位，在后续施工过程中，加强水土保持措施防护体系，增加项目区内临时排水措施，场地内排出雨水已由沉砂池沉淀后排水施工出入口处市政雨水系统，临时排水措施较为完善。



已完善部分场地内砖砌排水沟



水土保持监测点（沉砂池）



市政雨水口及雨水井



