

丽景家园项目

水土保持设施验收报告

建设单位：横店集团九江东磁房地产有限公司

编制单位：九江绿野环境工程咨询有限公司

2021 年 5 月

证照编号: 040320032887



营业执照

(副本) 1-1

统一社会信用代码 913604036697819104

名称 九江绿野环境工程咨询有限公司
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)
住所 江西省九江市浔阳区环城东路商业街东区134号门面
法定代表人 周志刚
注册资本 壹佰壹拾贰万元整
成立日期 2008年01月17日
营业期限 2008年01月17日至2028年01月17日
经营范围 水土保持方案编制、水土保持监测、水土保持工程设计
(以上项目未取得资质不得经营)**



提示: 请于每年1月1日至6月30日通过“国家企业信用信息公示系统(江西)”报送年报, 即时信息按规定公示。

登记机关

2017



企业信用信息公示系统网址:

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

ISO 9001

华标认证
诚信致远



质量管理体系认证证书

证书编号: 34920Q11903R0S

统一社会信用代码: 913604036697819104

兹证明:

九江绿野环境工程咨询有限公司

质量管理体系符合:

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 标准

证书覆盖范围: 水土保持方案编制和水土保持监测及服务

注册地址: 江西省九江市浔阳区环城东路商业街东区 134 号门面

审核地址: 江西省九江市开发区京九路 9 号联盛快乐城 4 号楼 1703 室

颁证日期: 2020 年 09 月 17 日

有效期至: 2023 年 09 月 16 日

初次颁证日期: 2020 年 09 月 17 日

本证书须在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用方有效。本证书有效期 3 年, 每 12 个月内须接受一次监督审核, 并与《年度确认通知书》一起使用方可有效。



证书有效性以左侧二维码扫描内容为准

国家认监委证书查询网址: www.cnca.gov.cn

华标卓越认证(北京)有限公司网址: www.hbrzchina.com



华标卓越认证(北京)有限公司

北京市朝阳区北四环东路106号院5号楼(100029)



生产建设项目水土保持监测单位水平评价证书

(副本)

单位名称：九江绿野环境工程咨询有限公司

法定代表人：周志刚

单位等级：★★(2星)

证书编号：水保监测(赣)字第0019号

有效期：自2020年10月01日至2023年09月30日



发证机构：中国水土保持学会

发证时间：2020年11月12日

责 任 页

工程名称：丽景家园项目

水土保持设施验收报告编制单位：九江绿野环境工程咨询有限公司

批 准	周志刚	水保监岗证第（3114）号	
核 定	张文宁	水保监岗证第（7321）号	
审 查	冷德意	水保监岗证第（4205）号	
校 核	邓冬冬	/	
编 写	谭 威	/	

目 录

前言	- 1 -
1.项目及项目区概况.....	- 3 -
1.1 项目概况.....	- 3 -
1.1.1 地理位置.....	- 3 -
1.1.2 主要技术指标.....	- 3 -
1.1.3 项目投资.....	- 4 -
1.1.4 项目组成及布置.....	- 5 -
1.1.5 施工组织及工期.....	- 5 -
1.1.6 土石方情况.....	- 6 -
1.1.7 征占地情况.....	- 6 -
1.1.8 移民安置和专项设施改（迁）建.....	- 6 -
1.2 项目区概况.....	- 6 -
1.2.1 自然条件.....	- 6 -
1.2.2 水土流失及防治情况.....	- 10 -
2.水土保持方案和设计情况.....	- 11 -
2.1 主体工程设计.....	- 11 -
2.2 水土保持方案.....	- 11 -
2.3 水土保持方案变更.....	- 11 -
2.4 水土保持后续设计.....	- 11 -
3.水土保持方案实施情况.....	- 12 -
3.1 水土流失防治责任范围.....	- 12 -
3.1.1 项目建设区变化的原因.....	- 12 -
3.1.2 直接影响区变化的原因.....	- 12 -
3.2 弃渣场设置.....	- 13 -
3.3 取土场设置.....	- 14 -
3.4 水土保持措施总体布局.....	- 14 -
3.4.1 方案确定的水土保持措施总体布局.....	- 14 -

3.4.2 实施的水土保持措施体系.....	15 -
3.5 水土保持设施完成情况.....	16 -
3.6 水土保持投资完成情况.....	20 -
3.6.1 水土保持投资概算.....	20 -
3.6.2 水土保持投资完成情况.....	20 -
3.6.3 独立费用执行情况和水土保持补偿费交纳情况.....	21 -
4.水土保持工程质量.....	23 -
4.1 质量管理体系.....	23 -
4.1.1 建设单位质量控制体系.....	23 -
4.1.2 设计单位质量保证体系.....	23 -
4.1.3 监理单位质量控制体系.....	23 -
4.1.4 施工单位质量保证体系.....	24 -
4.2 各防治分区水土保持工程质量评定.....	25 -
4.2.1 项目划分及结果.....	25 -
4.2.2 各防治分区工程质量评定.....	26 -
4.3 弃渣场稳定性评估.....	28 -
4.4 总体质量评价.....	28 -
5.项目初期运行及水土保持效果.....	29 -
5.1 初期运行情况.....	29 -
5.2 水土保持效果.....	29 -
5.2.1 扰动土地整治率.....	29 -
5.2.2 水土流失总治理度.....	29 -
5.2.3 拦渣率.....	30 -
5.2.4 土壤流失控制比.....	30 -
5.2.5 林草植被恢复率.....	30 -
5.2.6 林草覆盖率.....	30 -
5.3 公众满意度调查.....	31 -
6.水土保持管理.....	33 -
6.1 组织领导.....	33 -

6.2 规章制度.....	- 34 -
6.3 建设管理.....	- 34 -
6.4 水土保持监测.....	- 35 -
6.5 水土保持监理.....	- 36 -
6.6 水行政主管部门监督检查意见落实情况.....	- 36 -
6.7 水土保持补偿费缴纳情况.....	- 38 -
6.8 水土保持设施管理维护.....	- 38 -
7.结论.....	- 39 -
7.1 结论.....	- 39 -
7.2 遗留问题安排.....	- 39 -
8.附件及附图.....	- 40 -
8.1 附件.....	- 40 -
8.2 附图.....	- 40 -

前言

丽景家园项目位于九江市濂溪区浔南大道与陆家垄路南段交汇处,地理坐标为 N29°41'49.58",E116°00'02.11"。项目总占地面积 2.52hm²,全部为永久占地,项目建设内容为 1 栋酒店、8 栋住宅楼及地下室、停车位、绿化、道路等配套设施;总建筑面积 92884.86m²,建筑物占地面积 5554.05m²,地下室占地面积 16800.65m²,容积率 2.99,绿化面积 0.89hm²,绿地率 35.32%,机动车停车位 492 个(其中地上 39 个,地下 453 个),非机动车停车位 1498 个。

项目于 2016 年 6 月开工至 2020 年 12 月完工,总工期 55 个月;工程总投资 20352 万,其中土建投资 14251 万元,资金由业主自筹。项目共计土石方挖填方总量 10.13 万 m³,其中挖方量 8.36 万 m³(含表土 0.26 万 m³),填方量 1.77 万 m³(含表土 0.26 万 m³),余方 6.59 万 m³,余方用于九江公路局位于九江市浔阳区琴湖大道炼油厂附近项目(东经 116° 05'60.6"、北纬 29° 73'62.8")的场地平整,九江公路局项目现场主要以鱼塘、洼地和空闲地为主。

丽景家园项目为横店集团九江东磁房地产有限公司投资建设的新建建设类项目,根据批复后的水土保持方案和后续设计,建设单位组织实施了水土保持设施,水土保持设施于 2016 年 6 月至 2020 年 12 月完工,总工期 55 个月。

2014 年 8 月,建设单位委托九江绿野环境工程咨询有限公司编制了《丽景家园项目水土保持方案报告书》;九江市水利局于 2014 年 11 月 17 日下发了《关于〈丽景家园项目水土保持方案报告书〉的批复》(九水水保字〔2014〕53 号)。

2016 年 6 月,建设单位委托主体工程监理单位九江市建设监理有限公司开展水土保持设施的监理工作。

2016 年 11 月,九江市濂溪区发展和改革委员会下发了《关于同意横店集团九江东磁房地产有限公司丽景家园建设项目备案的通知》(濂发改备字〔2016〕2 号)。

2017 年 9 月,建设单位委托九江绿野环境工程咨询有限公司开展了水土流失监测。

根据《水土保持工程质量评定规程》(SL336-2006)及项目合同文件、施工监理质量保证资料和竣工图表资料,项目划分按三级标准执行,即单位工程、分部工程和单元工程。根据建设单位提供的自主验收结论:水土保持防洪排导工程、

土地整治工程、植被建设工程及临时防护工程等。项目水土保持工程共分为 4 个单位工程，8 个分部工程，60 个单元工程中参与评定。（按主体工程评定结果）

2021 年 4 月，建设单位组织设计单位、施工单位和监理单位对丽景家园项目水土保持工程进行了防洪排导工程、土地整治工程、植被工程及临时防护工程进行了分部工程及单位工程验收，并进行了质量评定，评定结果为合格。

2021 年 4 月，横店集团九江东磁房地产有限公司委托九江绿野环境工程咨询有限公司开展项目水土保持设施验收报告编制工作。

水土保持设施验收报告结论为：建设单位编报了水土保持方案，开展了水土保持监理、监测工作，交纳了水土保持补偿费，水土保持法定程序完整；通过现场勘察和查阅《水土保持监测总结报告》，水土流失防治目标达到方案批复目标值；水土保持设施后续管理维护责任已落实；项目水土保持设施达到验收合格标准。

1.项目及项目区概况

1.1 项目概况

1.1.1 地理位置

丽景家园项目位于九江市濂溪区浔南大道与陆家垄路南段交汇处,地理坐标为 N29°41'49.58", E116°00'02.11"。

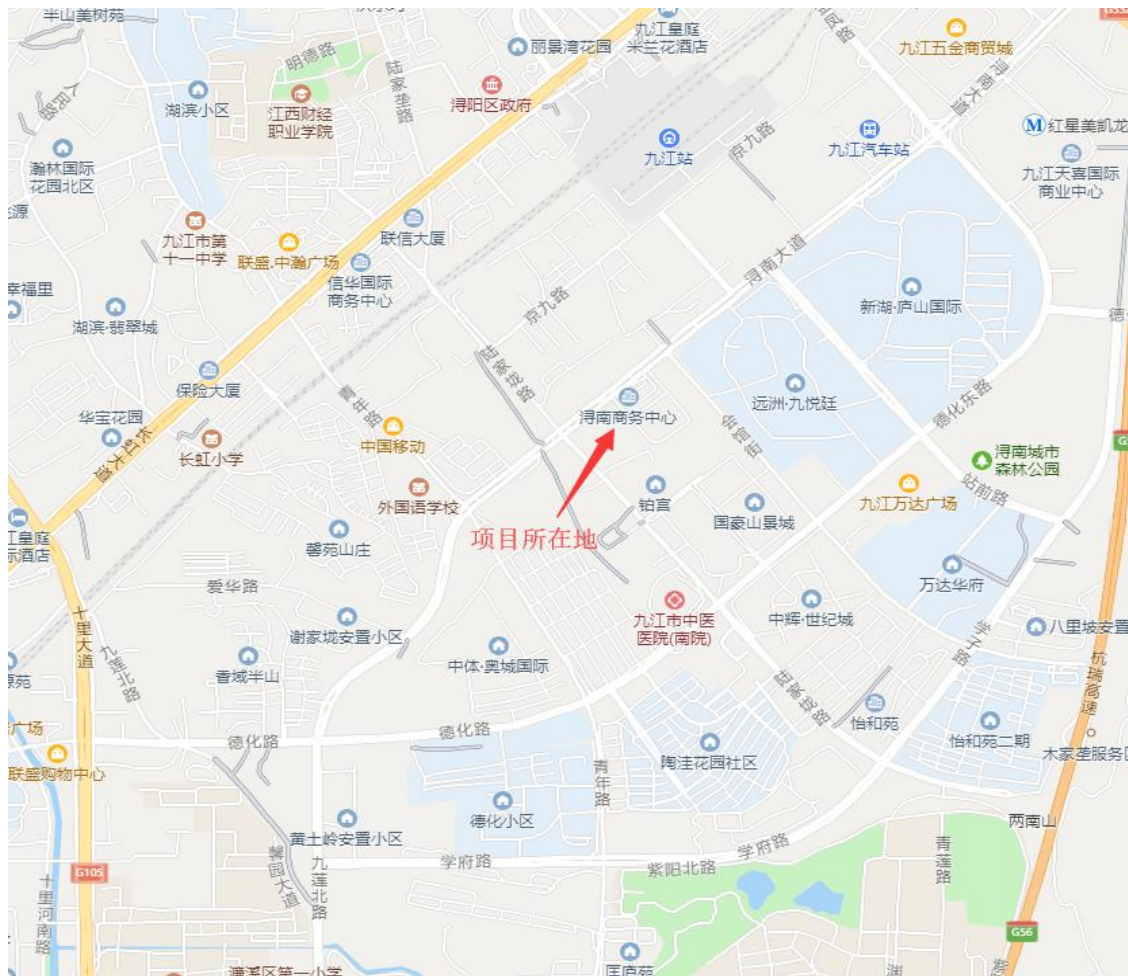


图 1-1 地理位置图

1.1.2 主要技术指标

丽景家园项目总用地面积 25166.77m², 全部为永久占地, 总建筑面积 92884.86m², 建筑密度 22.07%, 容积率 2.99, 建筑占地面积 5554.05m², 地下室占地面积 16800.65m², 绿地面积 0.89hm², 绿地率 35.32%, 道路及硬化面积 9871.72m², 机动车停车位 492 个 (其中地上 39 个, 地下 453 个), 非机动车停

车位 1390 个，总户数 508 户。工程总投资 20352 万，其中土建投资 14251 万元，资金全部由业主自筹。

丽景家园项目特性表详见下表 1.1-1。

表 1.1-1

丽景家园项目特性表

一、项目基本情况				
序号	项目		内容	
1	项目名称		丽景家园项目	
2	建设单位		横店集团九江东磁房地产有限公司	
3	建设地点		九江市濂溪区浔南大道与陆家垄路南段交汇处	
4	建设性质		新建建设类	
5	工程等级		一级	
6	建设规模		总建筑面积 92884.86m ² （其中计容面积 75484.21m ² ，不计容面积 28904.39m ² ）	
7	建设内容		建设 1 栋酒店、8 栋住宅楼及地下室、停车位、绿化、道路等配套设施组成。	
8	工程总投资		工程总投资 20352 万，其中土建投资 14251 万元，资金全部由业主自筹。	
9	建设工期		2016 年 6 月开工至 2020 年 12 月完工，总工期 55 个月	
10	拆迁数量及方式		项目内无拆迁工作	
11	施工布置		不另设临时用地，全部布置在红线内	
二、经济技术指标				
序号	指标名称	单位	数量	备注
1	总用地面积	m ²	25166.77	全部为永久占地
2	总建筑面积	m ²	92884.86	
3	计容建筑面积	m ²	75484.21	
4	不计容建筑面积	m ²	16800.65	其中地下室建筑面积 16800.65m ²
5	容积率		2.99	
6	建筑占地面积	m ²	5554.05	
7	地下室占地	m ²	16800.65	
8	建筑密度	%	22.07	
9	绿化面积	hm ²	0.89	绿地率 35.32%
11	机动车停车位		942	
	地上停车位	个	39	10m ² /个
	地下停车位	个	453	
12	非机动车位	个	1390	4m ² /个
13	总户数	户	508	
14	道路及硬化面积	m ²	9871.72	道路长 630m
三、土石方				
挖方（万 m ³ ）		填方（万 m ³ ）		余方（万 m ³ ）
8.36		1.77		6.59
		/		

1.1.3 项目投资

丽景家园项目由横店集团九江东磁房地产有限公司投资建设。工程总投资 20352 万，其中土建投资 14251 万元，资金全部由业主自筹。

1.1.4 项目组成及布置

项目主要由1栋酒店、8栋住宅楼及地下室、停车位、绿化、道路等配套设施。项目场地呈规则正方形。根据项目周边环境与地形，规划顺时针从基地西北开始布置1-9#楼。在场地南侧沿陆家垄路从西到东布置1#(15F)、2#3#(18F)、4#(27F)楼，在场地东侧布置5#(26F)、6#(24F)、7#(18F)，在场地北侧布置8#(24F)、9#(30F)楼。在小区沿陆家垄路及浔南大道布置商业楼(2-3F)。



2021年4月无人机影像

1.1.5 施工组织及工期

根据主体工程和绿化工程施工时序，进行了施工招标及项目划分；主体工程项目划分中含排水管网、土地整治等水土保持工程措施；植物措施单独划分为园

林绿化工程。土建施工将项目分为一个施标，即主体工程标段，水土保持措施施工由江西建工第一建筑有限责任公司担任。

主体工程原计划 2014 年 10 月开工，2016 年 9 月完工，总工期 24 个月；实际工期为 2016 年 6 月开工至 2020 年 12 月完工，总工期 55 个月。由于建设单位资金短缺导致项目开工时间延后。

1.1.6 土石方情况

工程实际施工过程中产生土石方挖方量 8.36 万 m^3 （含表土 0.26 万 m^3 ），填方量 1.77 万 m^3 （含表土 0.26 万 m^3 ），余方 6.59 万 m^3 。

弃土用于九江公路局位于九江市浔阳区琴湖大道炼油厂附近项目（东经 $116^{\circ} 05'60.6''$ 、北纬 $29^{\circ} 73'62.8''$ ）的场地平整，九江公路局项目现场主要以鱼塘、洼地和空闲地为主。（详见附件）

1.1.7 征占地情况

项目建设征占地总面积 2.52 hm^2 ，全部为永久占地。占地类型为商住用地。

1.1.8 移民安置和专项设施改（迁）建

本项目不存在拆迁。

1.2 项目区概况

1.2.1 自然条件

本项目位于濂溪区，原始地形为不规则的正方形，地貌属丘陵地貌，项目场地原始标高介于 43.60-50.20m，地形高差较大。

地质

根据区域地质数据及钻探揭露结果显示，拟建场地及其附近无活动性断裂通过，勘察过程也未发现有断裂形迹，不必考虑活动性断裂的影响。场地地势开阔，不会产生崩塌、滑坡、泥石流等地质灾害；除填土为软弱土外，施工期内未发现明显的不良工程地质现象。

据《中国地震动参数区划图》、《江西省地震动参数区划工作图》及《建筑抗震设计规范》（GB50011-2010），本工程抗震设防烈度为 6 度，设计地震

分组为第一组，设计基本地震加速度值为 0.05g，设计特征周期为 0.35s。场地类别为Ⅱ类。

地层

在拟建场地勘察范围及揭露深度内，据勘察钻探揭露，按地层堆积时代、成因、名称分类，场区可分为十层：第①-1 层：第四系全新统人工堆填杂填土（ Q^4_{ml} ）；第①-2 层：第四系全新统人工堆填素填土（ Q^4_{ml} ）；第①-3 层：第四系全新统人工堆填耕植土（ Q^4_{ml} ）；第②层：第四系全新统冲积层淤泥质粉质粘土（ Q^4_{al} ）；第③层：第四系上更新统冲积层粉质粘土（ Q^3_{al} ）；第④层：第四系中更新统冰积层粉质粘土（ Q^2_{gl} ）；第⑤层：第四系中更新统冰积层卵石（ Q^2_{gl} ）；第⑥层：第四系下更新统冰积层卵石（ Q^1_{gl} ）；第⑥-1 层：第四系下更新统冰积层粉质粘土（ Q^1_{gl} ）；第⑦层：第四系下更新统残积土（ Q^1_{el} ）；第⑧层：第三系新余群全风化粉砂岩（ E_{xn} ）；第⑨层：第三系新余群强风化粉砂岩（ E_{xn} ）；第⑩层：第三系新余群中风化粉砂岩（ E_{xn} ）。按其出露顺序从上到下，由新至老分叙如下：

第①-1 层：第四系全新统人工堆填杂填土（ Q^4_{ml} ）杂色，稍湿，松散。主要成分由粘性土、建筑垃圾、生活垃圾、卵石等组成。新近回填，压实性差，土质不均匀，属高压缩性土。广泛分布于场地内，平均厚度 4.70m。

第①-2 层：第四系全新统人工堆填素填土（ Q^4_{ml} ）灰褐色，稍湿，松散，主要成份由粘性土组成，夹少量建筑垃圾、卵石。新近回填，压实性差，土质不均匀，属高压缩性土。广泛分布于场地内，平均厚度 1.93m。

第①-3 层：第四系全新统人工堆填耕植土（ Q^4_{ml} ）灰褐色，稍湿，松散，主要成份由粘性土组成，夹少量植物根系。新近回填，压实性差，土质不均匀，属高压缩性土。主要分布在场内西南部，平均厚度 0.45m。

第②层：第四系全新统冲积层淤泥质粉质粘土（ Q^4_{al} ）灰黑色，软塑，稍有光泽，干强度低，韧性低，摇振反应无，含腐殖质，具腥臭味。平均厚度 1.84m。

第③层：第四系上更新统冲积层粉质粘土（ Q^3_{al} ）黄褐色，硬塑，稍有光泽，干强度中等，韧性中等，无摇振反应，含铁锰质结核。呈层状分布于大部分场地。平均厚度 2.68m。

第④层：第四系中更新统冰积层粉质粘土（ Q^2_{gl} ）棕红色，硬塑，有光泽反应，干强度高，韧性强，摇振反应无，含灰白色高岭土粘粒及土黄色泥砾。呈层

状分布于大部分场地。平均厚度 4.20m。

第⑤层：第四系中更新统冰积层卵石（ Q^2_{gl} ）灰白色，稍湿，中密。卵石直径 2-20cm 之间的约占总质量的 45-50%，大于 20cm 的漂石约占总质量的 5-10%，成份多为砂岩、石英砂岩，呈次圆状、扁圆状，其余为泥质胶结。呈层状分布于整个场地。平均厚度 2.03m。

第⑥层：第四系下更新统冰积层卵石（ Q^1_{gl} ）灰白、灰黄色，饱和，密实。卵石直径 2-20cm 之间的约占总质量的 40-50%，大于 20cm 的漂石约占总质量的 10-15%，成份多为砂岩、石英砂岩，呈次圆状，其余为泥砂胶结。呈层状分布于整个场地。平均厚度 15.19m。该层局部夹有 20~40cm 透镜体状的浅黄色、灰黄色粘性土，硬塑状。

第⑥-1 层：第四系下更新统冰积层粉质粘土（ Q^1_{gl} ）浅黄、灰黄色，硬塑，有光泽反应，干强度中等，韧性中等，摇振反应无，含少量高岭土粘粒。平均厚度 1.80m。

第⑦层：第四系下更新统残积土（ Q^1_{el} ）灰黄、灰白色，饱和，中密，受砂砾岩风化形成，主要成份由粘性土、砂土等组成，局部夹风化的岩石碎块。平均厚度 3.14m。

第⑧层：第三系新余群全风化粉砂岩（ E_{xn} ）灰黄、暗红色，原岩结构难以辨认，风化强烈，岩石多风化成粘性土、砂土状，岩芯呈土柱状，遇水易软化。风化不均匀，含未风化完全的母岩碎块。平均厚度 6.14m。

第⑨层：第三系新余群强风化粉砂岩（ E_{xn} ）紫红、暗红色，粉砂质结构，层状构造，岩石主要矿物成份为石英、长石，岩体较破碎，岩芯多呈碎块状，少量呈短柱状，锤击声哑，易碎。岩石坚硬程度属极软岩，岩体完整程度为破碎，岩体基本质量等级为 V 级。平均厚度 2.02m。

第⑩层：第三系新余群中风化粉砂岩（ E_{xn} ）暗红色，粉砂质结构，层状构造，岩石主要矿物成份为石英、长石等，岩体较完整，岩芯多呈短柱状、柱状，一般柱长 10-25cm，锤击声脆，不易碎， $RQD=60-78\%$ 。岩石坚硬程度属极软~软质岩，岩体完整程度为较完整，岩体基本质量等级为 V 级。平均厚度 7.59m。

气象

项目所在地濂溪区属亚热带湿润季风气候区，气候温和，四季分明，光照充

足，雨量充沛。多年平均气温 18.5℃，极端最低气温-9.7℃（1969 年 2 月 6 日），极端最高温度 40.9℃（1961 年 7 月 23 日），最高月平均气温 28.92℃，最低月平均气温 4.22℃，年平均降雨量 1430mm，降雨量年际变化大，1954 年雨量达 2165.7mm,1978 年雨量仅 867.7mm.降水量年内分配不均，年降水的 40%-50%集中在 4-6 月。暴雨主要发生在 4-9 月，以 6 月和 7 月发生暴雨的几率最多，日最大降雨量 122.4mm。4-6 月多为锋面雨，一次暴雨历时一般在 4-5 天，最长的可达 10 天以上，实测最大一日暴雨为 248.6mm，年均蒸发量 1032.5mm。10 年一遇 24h 最大降雨量为 163mm，20 年一遇 24h 最大降雨量为 192mm。全年日照充足，太阳辐射的年总量在 102.3-114.1 千卡/cm²，日照时数为 1650-2100 小时。年无霜期 239-266 天，年平均湿度达 75%-80%，≥10℃有效积温 5395℃。全年以东北风为主，冬季主导风向北向，年平均风向北向，年平均风速 2.9m/s，瞬时极大风速 29.4m/s。

水文

项目周边水系为长江水系。以下引自《江西省河湖大典》。

长江：长江全长 6379km，流经九江的长度为 151km，年流量 8900 亿 m³，长江九江段最高历史洪水位为 21.09m（黄海高程），直入长江的河流流域面积 3904km²，多年平均流量 23300m³/s，历年最大含沙量 1.48kg/m³，历年最小含沙量 0.024kg/m³。

周边水域：甘棠湖、南门湖位于九江市城市中心。古名景星湖，俗称南门湖，唐长庆二年（822 年）春，江州刺史李渤为方便行人，于湖上筑堤约千米，将湖一分为二，堤上筑石拱桥，两湖相通。后人为纪念李渤贤德，称西北侧为甘棠湖，东南部为南门湖，堤为“李公”堤。

两湖除承接湖周城区径流外，另一部分入湖水量来自城东南丘陵地区坡面汇流，总集水面积 15.35 平方千米。湖底高程 14~15 米（吴淞基面），正常蓄水位 17.5 米时水面面积 1.22 平方千米，蓄水量 390 万立方米；设计最低水位 16.5 米，最高限制水位 19 米。甘棠湖呈不规则四边形，最长处 1.3 千米，宽 600 米。

土壤

项目区地带性土壤为红壤，根据现场勘察，现状地表土壤主要为杂填土。

植被

项目区地带性植被为亚热带常绿阔叶林，根据现场调查，现状植被主要以自然恢复杂灌为主。项目建设区林草覆盖率为 20%，水土流失强度为轻度。

1.2.2 水土流失及防治情况

项目区地处南方红壤丘陵侵蚀区，一级区属南方红壤区，二级区属江南山地丘陵区，三级区属鄱阳湖丘岗平原农田防护水质维护区。项目所在地不属江西省省级水土流失重点治理区，土壤侵蚀类型以水力侵蚀为主，容许土壤流失量为 $500t/(km^2 \cdot a)$ ，年均土壤侵蚀总量 20.16t。

2.水土保持方案和设计情况

2.1 主体工程设计

2014 年 4 月，由九江建筑设计院编制完成《丽景家园建筑方案设计》；

2016 年 11 月，九江市濂溪区发展和改革委员会下发了《关于同意横店集团九江东磁房地产有限公司丽景家园建设项目备案的通知》（濂发改备字〔2016〕2 号）。

2.2 水土保持方案

2014 年 8 月，建设单位委托九江绿野环境工程咨询有限公司编制了《丽景家园项目水土保持方案报告书》；2014 年 9 月编制完成《丽景家园项目水土保持方案报告书》（送审稿）；2014 年 10 月，九江市水利局在九江市主持召开了《丽景家园项目水土保持方案报告书（送审稿）》技术评审会，会议形成了评审意见，九江绿野环境工程咨询有限公司根据意见修改完成了《丽景家园项目水土保持方案报告书（报批稿）》；九江市水利局于 2014 年 11 月 17 日下发了《关于〈丽景家园项目水土保持方案报告书〉的批复》（九水水保字〔2014〕53 号）。

2.3 水土保持方案变更

本项目水土保持方案无重大变更。

2.4 水土保持后续设计

项目立项后，横店集团九江东磁房地产有限公司委托九江建筑设计院开展丽景家园项目施工图设计的编制工作。2014 年 4 月编制单位编制完成了《丽景家园项目施工图设计》。（施工图设计中包括防洪排导工程、植被建设工程）

3.水土保持方案实施情况

3.1 水土流失防治责任范围

根据《丽景家园项目水土保持方案报告书》及批复文件，确定的防治责任范围为 2.84hm²，其中项目建设区总面积 2.52hm²，直接影响区总面积 0.32hm²。详见表 3.1-1 方案确定的水土流失防治责任范围。

方案确定水土流失防治责任范围

表 3.1-1

单位 hm²

序号	防治分区	项目建设区 (hm ²)	直接影响区 (hm ²)	水土流失防治 责任范围 (hm ²)
1	主体工程防治区	2.52	0.32	2.84
3	总计	2.52	0.32	2.84

根据《丽景家园项目水土保持监测总结报告》（以简称“监测报告”），水土流失防治责任范围实际总面积 2.52hm²，其中其中项目建设区总面积 2.52hm²。详见表 3.1-2 实际扰动的水土流失防治责任范围。

实际扰动的水土流失防治责任范围

表 3.1-2

单位 hm²

序号	防治分区	项目建设区 (hm ²)	水土流失防治责任 范围 (hm ²)
1	主体工程防治区	2.52	2.52
3	总计	2.52	2.52

3.1.1 项目建设区变化的原因

项目建设区较设计相比无变化。

3.1.2 直接影响区变化的原因

项目开工之初，沿红线范围采取了围挡等措施，有效的控制了因项目建设对周边区域的影响；项目建设过程中，施工单位沿浔南大道及陆家垄路布设施工场地出入口，施工场地出入口均在红线范围内，因此无直接影响区。

方案批复与实际发生防治责任范围表

表 3.1-3

单位 hm²

方案设计防治责任范围			实际防治责任范围			增减情况(“+”为增,“-”为减)		备注
防治责任范围	项目建 设区	直接影 响区	防治责 任范围	项目建 设区	直接影 响区	项目建 设区	直接影 响区	
2.84	2.52	0.32	2.52	2.52	0	0	-0.32	



图 3-1 监测期防治责任范围

3.2 弃渣场设置

本项目未设置弃渣场。

余方全部运至九江市浔阳区琴湖大道炼油厂附近项目。（详见附件）

3.3 取土场设置

本项目未设置取土场。

3.4 水土保持措施总体布局

3.4.1 方案确定的水土保持措施总体布局

根据本工程防治区的水土流失特点、防治范围和防治目标，遵循预防为主、保护优先、综合防治、经济合理、景观协调的原则，统筹布局防治区的水土保持措施，形成完整的水土流失防治体系。本工程防治区水土保持措施主要工程量具体如下：

主体工程防治区

(1) 开挖时的土石方结构松散，为防止场地内土壤流出红线，方案设计沿本区场地四周布置临时拦挡措施，采用彩钢板维护，长 450m。

(2) 为防止施工车辆轮胎将泥土带出红线，方案设计在浔南大道施工出入口设置洗车平台 1 座，对出场车辆进行冲洗，避免运输车辆将泥土带出污染城市环境。洗车平台配套 1 个沉砂池，沉砂池出口连接市政雨水管。

(3) 为收集基坑内的雨水，在基坑边坡坡脚布设临时排水沟，长度 578m，基坑内布设集水井 3 座，基坑内雨水汇集至集水井后用水泵直接抽入就近市政雨水管网。

(4) 为排出场地内雨水，沿周边开挖临时排水沟，长 605m，水流由西向南，在沟拐点和连接处布置沉砂池，共 4 口，雨水汇集至沉砂池沉淀后，排入浔南大道、陆家垄路市政雨水管。

(5) 为使场地内雨水排出场地，在场地内埋设雨水管，长约 814m。

(6) 项目充分利用了小区中庭绿化，对内部的绿化也进行了精心的刻画。设计中采用了垂直绿化的手法，通过乔木、灌木、花草等不同高度的植被，组织绿化景观，创造不同层次的绿化效果。整个小区较好处理了住宅、建筑、道路、广场、院落、绿地的相互关系，体现了“以人为本”、“以自然为本”的思想，使小区的生态环境与绿化环境达到步移景异、赏心悦目的整体效果。本区绿化面积 8710.82m²（场地绿化 7726.82m²，道路绿化 945m²，地上停车位绿化 39m²），

林草覆盖率 34.61%。

(7) 项目完工后对绿化场地进行土地整治工程，主要为清理地表和回填表土，面积约 0.97hm²，停车位绿化前，对地上停车位采用植草砖铺装，面积约 0.39hm²。

(8) 项目地下室分期开挖场地可临时堆存后期回填土及绿化覆土约 1.77 万 m³。采用装土草袋挡土墙的形式进行临时防护，长 320m，彩条布覆盖在临时堆土上，面积约 6400m²。

方案设计的水土保持措施数量汇总表

表 3.4-1

序号	名称	单位	工程量
一	工程措施		
1	主体工程防治区		
①	雨水系统		
	雨水管	m	814
	雨水井	个	16
	雨水口	个	35
②	土地整治	hm ²	0.97
③	植草砖铺装	m ²	390
二	植物措施		
1	主体工程防治区		
-1	场地绿化	hm ²	0.77
①	乔木	株	245
②	灌木	株	71810
③	草坪	m ²	7286
-2	道路绿化	hm ²	0.09
①	乔木	株	101
②	灌木	株	38745
-3	停车位绿化	m ²	39
三	临时措施		
1	临时防护工程		
-1	主体工程防治区		
①	基坑排水沟	m	540
②	集水井	座	3
③	场地排水沟	m	605
④	沉砂池	座	4
⑤	洗车平台	座	1
⑥	临时拦挡	m	450
⑦	装土草袋挡土墙	m	320
⑧	彩条布覆盖	m ²	6400

3.4.2 实施的水土保持措施体系

批复《方案》根据主体工程的施工布局和功能分区等，进行水土流失防治分区。本工程分为 1 个水土流失防治区：主体工程防治区。主体工程防治区水土流失防治重点是做好场地和基坑排水、沉砂、拦挡及绿化措施。

方案确定的水土保持防治体系得到了较全面的落实。

主体工程防治区

方案设计的工程措施有雨水管 814m，雨水井 16 座，雨水口 35 口，植草砖铺装 390m²，土地整治 0.97hm²；植物措施有场地绿化 0.77hm²，乔木 245 株，灌木 71810 株，草坪 7286m²，道路绿化 0.09hm²，乔木 101 株，灌木 38745 株，停车位绿化 39m²；临时措施有场地排水沟 605m，基坑排水沟 540m，沉砂池 4 座，集水井 3 座，洗车平台 1 座，临时拦挡 450m，装土草袋挡土墙 320m，彩条布覆盖 6400m²。

实际完成的工程措施有雨水管 707.29m，雨水井 31 座，雨水口 58 口，土地整治 0.89hm²；植物措施有场地绿化 0.83hm²，乔木 647 株，灌木 332 株，草坪 8276.6m²，道路绿化 0.03hm²，停车位绿化 284m²；临时措施有场地排水沟 100m，洗车平台 2 座，沉砂池 2 座，临时围挡 435m。

3.5 水土保持设施完成情况

方案确定的水土保持措施已得到较全面落实。

工程措施实施情况主要有：雨水管 707.29m，雨水井 31 座，雨水口 58 口，土地整治 0.89hm²。

植物措施实施情况主要有：场地绿化 0.83hm²，乔木 647 株，灌木 332 株，草坪 8276.6m²，道路绿化 0.03hm²，停车位绿化 284m²。

临时措施实施情况主要有：场地排水沟 100m，洗车平台 2 座，沉砂池 2 座，临时围挡 435m。

通过对设计和实施水土保持措施，发现水土保持措施发生一定的变化，具体分析原因如下：

一、工程措施工程量变化的主要原因

①雨水管、雨水井、雨水口。现有雨水管工程量基本满足项目区日常排水的

需求，因此较设计相比减少了 106.71m；原方案设计雨水井按 25m 布设一套，实际施工过程中按 15m 布设一套，因此较方案设计相比，增加雨水井 15 个；原方案雨水口按 30m 布设一套，实际施工中按 15m 布设一套，因此较设计相比增加 23 个。

②土地整治。绿化面积较方案设计相比减少，因此土地整治面积减少 0.08hm²。

③植草砖铺装。原植草砖铺装区域实际施工中改为道路硬化的方式替代，因此较设计相比减少 390m。

二、植物措施工程量变化的主要原因

场地绿化中，原有栽植灌木区域，实际施工过程中采用铺植草坪及栽植乔木的方式相替代，因此较设计相比场地绿化增加了 0.06hm²，乔木增加了 402 株，草坪增加了 990.6m²，灌木减少了 71478 株；道路绿化在实际施工过程中采用铺植草坪的方式，因此较设计相比减少了 0.06hm²，乔木减少 101 株，灌木减少 38745 株；停车位绿化较方案设计相比较，增加了 245m²。

三、临时措施工程量变化的主要原因

监测工作进场时，项目已经开始施工，根据业主提供的相关佐证及实际监测，项目区临时措施中基坑排水沟较设计相比减少了 540m，集水井减少 3 座，场地排水沟减少 505m，沉砂池减少 2 座，洗车平台增加 1 座，临时拦挡减少 15m，装土草袋挡土墙减少 320m，彩条布覆盖减少 6400m²。

实际完成的水土保持措施与设计水土保持措施工程量对比情况表

表 3-5

序号	工程或费用名称	单位	设计工程量	完成工程量	变化情况	工期	变化原因
一	工程措施						
1	主体工程防治区						
①	雨水系统						
	雨水管	m	814	707.29	-106.71	2017 年 1 月至 2017 年 5 月	现有雨水管工程量基本满足项目区日常排水的需求，因此较设计相比减少了 106.71m；原方案设计雨水井按 25m 布设一套，实际施工过程中按 15m 布设一套，因此较方案设计相比，增加雨水井 15 个；原方案雨水口按 30m 布设一套，实际施工中按 15m 布设一套，因此较设计相比增加 23 个；绿化面积较方案设计相比减少，因此土地整治面积减少 0.08hm ² ；原植草砖铺装区域实际施工中改为道路硬化的方式替代，因此较设计相比减少 390m。
	雨水井	个	16	31	15		
	雨水口	个	35	58	23		
②	土地整治	hm ²	0.97	0.89	-0.08		
③	植草砖铺装	m ²	390	0	-390		
二	植物措施				0		
1	主体工程防治区				0		
-1	场地绿化	hm ²	0.77	0.83	0.06	2020 年 7 月至 2020 年 12 月	场地绿化中，原有栽植灌木区域，实际施工过程中采用铺植草坪及栽植乔木的方式相替代，因此较设计相比场地绿化增加了 0.06hm ² ，乔木增加了 402 株，草坪增加了 990.6m ² ，灌木减少了 71478 株；为节约成本，道路绿化在实际施工过程中采用铺植草坪的方式替代栽植乔灌木，因此较设计相比减少了 0.06hm ² ，乔木减少 101 株，灌木减少 38745 株；停车位绿化较方案设计相比较，增加了 245m ² 。
①	乔木	株	245	647	402		
②	灌木	株	71810	332	-71478		
③	草坪	m ²	7286	8276.6	990.6		
-2	道路绿化	hm ²	0.09	0.03	-0.06		
①	乔木	株	101	0	-101		
②	灌木	株	38745	0	-38745		
③	草坪	m ²	0	336	+336		
-3	停车位绿化	m ²	39	284	245		
三	临时措施				0		
1	临时防护工程				0		

序号	工程或费用名称	单位	设计工程量	完成工程量	变化情况	工期	变化原因
-1	主体工程防治区				0		
①	基坑排水沟	m	540	0	-540	2016年6月至2020年12月	2017年9月监测工作进场时，项目已经开始施工，根据业主提供的相关佐证及实际监测，项目区临时措施中基坑排水沟较设计相比减少了540m，集水井减少3座，场地排水沟减少505m，沉砂池减少2座，洗车平台增加1座，临时拦挡减少15m，装土草袋挡土墙减少320m，彩条布覆盖减少6400m ² 。
②	集水井	座	3	0	-3		
③	场地排水沟	m	605	100	-505		
④	沉砂池	座	4	2	-2		
⑤	洗车平台	座	1	2	1		
⑥	临时拦挡	m	450	435	-15		
⑦	装土草袋挡土墙	m	320	0	-320		
⑧	彩条布覆盖	m ²	6400	0	-6400		

3.6 水土保持投资完成情况

3.6.1 水土保持投资概算

根据九江水利局关于《丽景家园项目水土保持方案报告书》的批复（九水水保字〔2014〕53号）。本工程水土保持工程总投资 206.9 万元，其中：工程措施费 22.14 万元，植物措施费 72.64 万元，临时措施费 38.07 万元，独立费用 59.97 万元，基本预备费 11.57 万元，水土保持补偿费 2.52 万元。水土保持投资主要用于排水网管、土地整治和绿化工程等。

3.6.2 水土保持投资完成情况

根据《中华人民共和国水土保持法》的有关规定，本项目水土保持工程投资已列入工程总投资概算中。经查阅有关竣工资料，统计得出本项目实际完成水土保持总投资 159.44 万元，其中工程措施费 35.39 万元，植物措施费 73.34 万元，临时措施 11.67 万元，其他费用 34.21 万元，水土保持补偿费 2.52 万元。水土保持投资增减情况表 3.6-1。

表 3.6-1 水土保持投资增减情况表

序号	工程或费用名称	设计总投资	完成投资情况	增减情况	备注
		(万元)	(万元)	(万元)	
I	第一部分工程措施	22.14	35.39	+13.25	
II	第二部分植物措施	72.64	73.34	+0.7	
III	第三部分临时措施	38.07	11.67	-26.4	
IV	第四部分独立费用执行情况	59.97	34.21	-25.76	
1	建设管理费	2.66	2.41	-0.25	
2	工程建设监理费	4.02	6.8	+2.78	
3	水土流失监测费	39.05	8.5	-30.55	
4	科研勘察设计费	14.24	16.5	+2.26	
V	一至四部分合计	192.81	154.61	-38.2	
VI	基本预备费	11.57	2.31	-9.26	
VII	静态总投资	204.38	156.92	-47.46	
VIII	水土保持补偿费	2.52	2.52	0	
	水土保持总投资	206.90	159.44	-47.46	

水土保持投资发生变化原因：

工程措施增加的原因：工程措施费用增加了 13.25 万元，主要增加了雨水井及雨水口的投资。

植物措施增加的原因：实际施工过程中采用的都是更高的名贵树种，因此增加植物措施费用 0.7 万元。

临时措施减少的原因：临时措施减少了 26.4 万元，主要减少了基坑排水沟、集水井、场地排水沟、沉砂池、装土草袋挡土墙及彩条布覆盖的投资。独立费用执行情况：独立费用减少了 25.76 万元，主要是优化工程管理；受市场经济影响水土流失监测费减少了 30.55 万元；建设管理费受市场影响减少了 0.25 万元；科研勘察设计费受市场影响增加了 2.26 万元。

3.6.3 独立费用执行情况和水土保持补偿费交纳情况

本项目开工之初，按照水土保持法律法规的要求，积极落实了各项水土保持投资，严格资金支付审批程序，通过制定一系列的资金管理制度，水土保持资金最大化的得到利用。使用独立费用 34.21 万元，交纳水土保持补偿费 2.52 万元。

江西省政府非税收入一般缴款书(收据) (2012)

2016 年 08 月 03 日 No 00668118

称	酒店集团九江东磁房地产有限公司	收	全	称	九江市财政局		
号	727120100100013750	款	账	号	36001852000050000300		
户银行	九江银行大中路支行	人	开	户银行	建行九江得阳支行		
单位名称	九江市人民政府行政服务中心管理	收	位	代	4270500083		
码	收入项目名称	单	位	数	收缴标准	金	额
	建设规费			1	0		5,063,407.99

(大写) 伍佰零陆万叁仟肆佰零柒元玖角玖分 ￥:5,063,407.99

经办人(签章)

备注:
1、用于集中汇缴时,此联不作收据,由执收单位留存
2、用于依法收取暂扣款、预收款、保证金等款项时,此联不作报销凭证

第五联:收据联并作缴款人缴款凭证

电脑打印 手写无效

九江市城市规划区建设项目统一收费清单

建设单位: **九江绿野环境工程有限公司** 运行表编号: **2016027**
 项目名称: **清南大道陆家庄** 地址: **丽景家园** 建设项目:
 位于 **路南段立交处**

92499.87平方米 (含人防地下室面积4038.97平方米), 收取以下建设规费。

收费项目	收费标准	收费金额 (元)	备 注
防空地下室易地建设费	48元/m²	—	该项目已批准防空地下室
市政设施配套费	40元/m²	3538436.1	
建筑行业上级管理费 (2012年2月1日以前开工)	5.4元/m²	—	
新增墙体材料专项基金	10元/m²	884609.1	应缴23.9264元
散装水泥专项资金	1.0元/m²	132691.35	应缴44862.09元
白蚁预防费	1.5元/m²	132691.35	应缴44862.09元
防冲装置验收费	2.1元/m²	185767.81	应缴37765.03元
水土保持设施补偿费	1元/m²	25200.1	
建筑噪声排污费	6元/m²	530765.40	
		5430160.99	应缴5063407.99

审核人: **李树林** 财政窗口经办人: **李树林**
 市行政服务中心管委会业务科
 2016年7月19日

(水土保持补偿费缴款凭证)

4.水土保持工程质量

4.1 质量管理体系

4.1.1 建设单位质量控制体系

建设单位将水土保持工程纳入丽景家园项目管理与考核中，成立了以项目经理为组长的水土保持管理小组，负责日常管理工作。在水土保持管理办法中，明确了水土保持工程施工单位的职责，强化各阶段水保工作的施工组织、监理职责和水保工程验收管理工作；明确管理考核条款，做到奖罚分明。

本项目工程质量管理按照“业主负责，监理控制，施工保证，政府监督”的质量保证体系，参建方各司其责，严把质量关，确保工程按时按质完成。

水土保持设施管理小组

表 4.1-1

序号	姓 名	职 责	工 作 内 容
1	李进龙	项目负责人	负责水土保持方案实施等工作

4.1.2 设计单位质量保证体系

九江建筑设计院作为主体设计单位加强了工程建设过程中的信息交流和现场服务，常驻工地，不定期巡视工程各施工面，发现与设计意图不符之处，及时通知监理工程师责令施工单位改正。加快了设计问题处理速度，加强了现场控制力度，取得了良好效果。

4.1.3 监理单位质量控制体系

本项目水土保持设施监理由主体工程监理单位九江市建设监理有限公司承担，工程监理采取总监理负责制，监理部总监、专业监理工程师组成，对工程施工进行全面管理。监理部下设一名专业监理工程师，对工程现场进行全部管理，负责管理工程的施工进度、施工质量、施工安全及处理现场小型变更等，并负责管理工程投--资、合同管理及协调工作。

质量控制是监理工作的中心，监理单位依照合同文件及国家、行业规范、规程，对对工程质量进行了全面控制，主要按以下方面实施：

①施工控制，施工前认真审查设计图纸、文件及施工单位报审的施工组织设计；加强施工单位进场人员、材料，设备的定检，督促施工单位建立健全的质量保证体系，做好工程项目划分工作。

②工程施工中的质量控制，坚持实行“三检制”及“四方联检制”，对重要工序进行旁站监理，事后严把质量评定关。

水土保持措施监理组织

表 4.1-2

序号	姓 名	职 责	工 作 内 容
1	魏任宏	总监	全面负责水土保持设施监理工作

4.1.4 施工单位质量保证体系

施工单位建立了自己的质量保证体系，并通过了认证，从管理评审、质量计划、物资采购、产品标识到过程控制、检验和试验、不合格产品控制、纠正和预防措施及搬运、防护、交付、统计技术的应用、服务等覆盖项目工程，从开工到责任缺陷期满的全过程进行了明确规定，对施工全过程的质量活动作了具体的描述，提出了具体的质量控制规定和要求。在项目中他们严格按照招标文件及有关规定做好质量管理，并深入开展保证质量体系和质量改进活动，建立了本项目的质量保证体系，把质量管理的每项工作具体落实到每个部门、每个人，使质量工作事事有人管，人人有责任，办事有标准，工作有检查，检查有落实。

本项目的水土保持措施施工单位为江西建工第一建筑有限责任公司，施工单位成立了以项目经理为组长的全面质量管理领导小组，施工队相应成立质量管理领导小组。

建立两级质量管理体系，在项目部和施工队分别设立专职质检和质量检查室，分别专职质量检查师，班组设兼职质量检查员，对施工的全方位进行质量管理、监督、检查，并制定切实有效的能够保证工程质量的措施。

水土保持措施施工组织

表 4.1-3

序号	姓 名	职 责	工 作 内 容
1	喻志强	项目负责人	全面负责水土保持设施实施工作

4.2 各防治分区水土保持工程质量评定

4.2.1 项目划分及结果

水土保持措施质量检查,主要是对工程外观质量、结构尺寸及缺陷进行评价。根据《水土保持工程质量评定规程》(SL336-2006)及主体质量评定验收结果,水土保持措施划分为4个单位工程,8个分部工程,60个单元工程。本次验收现场核查重点抽查3类单位工程(防洪排导工程、土地整治工程及植被建设工程)、5类分部工程(排水管网、雨水检查井、雨水口、点片状植被、场地整治)、60个单元工程,特别是排水管网及雨水检查井进行实地查勘,检查其工程外观安全稳定,量测其轮廓尺寸及缺陷处。水保重要单位防治工程查勘比例100%,其他单位工程抽查率达到50%以上,满足规范要求,抽查单元工程占总实施单元工程的51.67%。

抽查情况表明:本项目水土保持措施从外观鉴定坚实牢固、道路大面平整,排水设施齐全,排水系统基本完善,经查原材料符合规范要求,综上所述,经现场检查、查勘、查阅有关自验成果和交接资料,该工程从原材料、中间产品至成品质量均合格,质量符合设计要求,水保措施质量总体评定合格。

水土保持工程项目划分表

表 4.2-1

单位工程	水土流失防治分区	分部工程	长度或面积	划分方法	单元工程
防洪排导工程	主体工程防治区	排水管网	707.29m	按施工面长度划分单元工程，每 30 - 50m 划分为一个单元工程，不足 30m 的可单独作为一个单元工程	18
		雨水检查井	31 座	按集中 2 组一向布设进行划分	16
		雨水口	58 口	按集中 2 组连接 4 口按实际划分	15
植被建设工程		点片状植被	0.89hm ²	以设计的图斑作为一个单元工程，每个单元工程面积 0.1-1hm ² ，大于 1hm ² 的可划分为两个以上单元工程	1
土地整治工程		场地整治	0.89hm ²	每 0.1~1hm ² 作为一个单元工程，不足 0.1hm ² 的可单独作为一个单元工程，大于 1hm ² 的可划分为两个以上单元工程	1
临时防护工程		拦挡	435m	每个单元工程量为 50~100m，不足 50m 的可单独作为一个单元工程，大于 100m 的可划分为两个以上单元工程	5
		排水	100m	按长度划分，每 50~100m 作为一个单元工程	2
		沉砂	2 座	按容积分，每 10~30m ³ 为一个单元工程，不足 10m ³ 的可单独作为一个单元工程，大于 30m ³ 的可划分为两个以上单元工程	2
合计			8		

综上所述，本项目水土保持工程划分为 4 个单位工程，8 个分部工程，60 个单元工程。

4.2.2 各防治分区工程质量评定

工程防治分区工程质量评定如下表 4-2。

工程防治分区工程质量评定

表 4-2

防治分区	分部工程	单位	完成数量	单元工程	工程验收情况				分部工程质量评定等级
					合格	优良	合格率	优良率	
主体工程防治区	排水管网	m	707.29	18	18	10	100.00%	55.56%	优良
	雨水检查井	座	31	16	16	8	100.00%	50%	优良
	雨水口	口	58	15	15	7	100.00%	46.67%	合格
	点片状植被	hm ²	0.89	1	1	1	100.00%	100%	优良
	场地整治	hm ²	0.89	1	1	1	100.00%	100%	优良
	拦挡	m	435	5	5	2	100.00%	40%	合格
	排水	m	100	2	2	1	100.00%	50%	优良
	沉砂	座	2	2	2	1	100.00%	50%	优良
合计				60	60	31	100.00%	51.67%	优良

4.3 弃渣场稳定性评估

本项目未设置弃渣场。

余方 6.59 万 m³。余方外运至九江公路局位于九江市浔阳区琴湖大道炼油厂附近项目（东经 116° 05'60.6"、北纬 29° 73'62.8。 ）。

4.4 总体质量评价

水土保持措施完成情况：

防洪排导工程：完成雨水管 707.29m，雨水井 31 座，雨水口 58 口；土地整治工程：完成场地整治 0.89hm²；植被建设工程：完成点片状植被 0.89hm²；临时防护工程：拦挡 435m，排水 100m，沉砂 2 座

水土保持措施形尺寸规则，外表美观，质量符合设计和规范要求。水土保持措施共分 4 个单位工程，8 个分部工程，60 个单元工程。其中单元工程合格 60 个，合格率 100%，优良 31 个，优良率 51.67%。

5.项目初期运行及水土保持效果

5.1 初期运行情况

水土保持工程交付使用以来运行良好,水保措施经过雨季的考验,没有发现明显的水土流失,经雨水管排放的水质较清,没有大颗粒的砂砾,植被恢复速度较快。

5.2 水土保持效果

5.2.1 扰动土地整治率

根据实际监测及计算得出,本项目已完工水土保持临时措施已被全部替代,无可见临时措施,水保措施面积主要包括工程措施面积 0hm^2 ,植被措施面积 0.89hm^2 ;道路硬化及建筑占地面积为 1.63hm^2 ,建设区共扰动土地面积 2.52hm^2 ,可以计算得出扰动土地整治率达到99%,超过方案目标值95%。

扰动土地整治率计算表

表5-1

单位: hm^2

防治分区	扰动土地面积(hm^2)	扰动土地治理面积(hm^2)				扰动土地治理率(%)
		工程措施	植物措施	建筑物及硬化地面	小计	
主体工程区	2.52	0	0.89	1.63	2.52	99
合计	2.52	0	0.89	1.63	2.52	99

5.2.2 水土流失总治理度

根据实际监测及计算得出,本项目建设占地面积 2.52hm^2 ,建筑物及硬化面积为 1.63hm^2 ,尚有 0.89hm^2 水土流失面积需要治理。在工程建设完成后,通过采取一系列措施治理水土流失,共计治理水土流失面积 0.89hm^2 。经计算算得出水土流失总治理度达到99%,超过方案目标值97%。

水土流失总治理度计算表

表 5-2

单位: hm^2

防治分区	项目建设区水土流失总面积(hm^2)	水土流失治理达标面积(hm^2)			水土流失治理度(%)	方案目标值(%)
		工程措施	植物措施	小计		
主体工程区	2.52	0	0.89	0.89	99	95
合计	2.52	0	0.89	0.89	99	95

5.2.3 拦渣率

项目水土流失防治责任范围内挖、填土石方总量为10.13万 m^3 ，其中：挖方总量8.36万 m^3 （含表土0.26万 m^3 ），填方总量1.77万 m^3 （含表土0.26万 m^3 ），余方6.59万 m^3 。实际临时堆存土方量为1.42万 m^3 ，实际施工过程中采取措施实际拦挡土方量约为1.37万 m^3 ，拦渣率为96.47%，超过方案目标值95%。

5.2.4 土壤流失控制比

项目区容许土壤流失量为500t/（ $\text{km}^2\cdot\text{a}$ ）。根据土壤流失量监测结果，试运行期平均土壤侵蚀模数为500t/（ $\text{km}^2\cdot\text{a}$ ），因此土壤流失控制比=容许土壤流失量/治理后的平均土壤流失强度=1.0，达到方案目标值1.0。

5.2.5 林草植被恢复率

项目区可恢复植被面积为0.89 hm^2 ，完成水土保持植物措施面积为0.89 hm^2 ，林草植被恢复率为99%，达到方案目标值99%。

林草植被恢复率

表 5-5

单位: hm^2

防治分区	实际扰动面积	可绿化面积	已恢复面积			植被恢复系数(%)	林草覆盖度(%)
			人工绿化	自然恢复	小计		
主体工程区	2.52	0.89	0.89	0	0.89	99	35.3
合计	2.52	0.89	0.89	0	0.89	99	35.3

5.2.6 林草覆盖率

本工程项目红线范围内总面积为2.52 hm^2 ，完成水土保持植物措施面积为0.89 hm^2 ，项目区林草覆盖率为35.32%，超过方案目标值27%。

林草植被覆盖率计算表

表 5.3-1

单位：hm²

防治分区	实际扰动面积	林草植被面积			植被覆盖率 (%)
		人工绿化	自然恢复	小计	
主体工程区	2.52	0.89	0	0.89	35.32
合计	2.52	0.89	0	0.89	35.32

水土流失防治指标对比分析表

表 5-6

六项指标	方案目标值	完成值	评价
扰动土地整治率	95%	99%	达标
水土流失总治理度	97%	99%	达标
土壤流失控制比	1.0	1.0	达标
拦渣率	95%	96.47%	达标
林草植被恢复率	99%	99%	达标
林草覆盖率	27%	35.32%	达标

5.3 公众满意度调查

根据工作的规定和要求，评估调查过程中，验收报告编制工作小组与建设单位向项目区周围群众进行了调查，调查结果显示：被调查者 12 人中，除部分人对土地恢复情况不了解“说不清”外，有 70%的人认为建设单位对林草植被建设做得很好，有 90%的人认为本工程的建设对当地群体带来了居住实惠。有 60%的人认为本工程建设过程中采取了有效拦挡，有 70%的人认为本工程建成后对所扰动的土地恢复好。

被访问者对当地经济影响和植被建设评价较高，绝大多数被访者认为：该工程在施工建设过程中，采取了有效的工程拦挡措施，项目完工后又及时采取植物措施，使扰动地段的植被恢复良好，基本上没有对当地的经济建设造成不好的影响。总体看，被访问者对植被建设工程评价较高。被调查者多数以简朴的语言肯定了在水土保持工作方面的企业形象。当地群众积极配合调查组的调查，并对本项目植被建设提出良好的建议，这些建议为施工后期管理、对周围环境的绿化美化以及共建和谐社会方面的都有重要的意义。公众调查结果详见表 5-7。水土保持公众调查情况分表详见附件 9 水土保持公众调查情况表。

水土保持公众调查情况汇总表

表5-5

调查人数（人）	总人数		男		女	
	12		7		5	
年龄段分布情况（人）	20岁~34岁		35岁~59岁		60岁以上	
	7		4		1	
文化程度分布情况（人）	初中		中职或高中		大学专科	
	2		4		6	
调查项目评价	有	%	无	%	说不清	%
1.日常生产生活是否受到泥沙影响？	0	0	6	100	0	0
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况？	0	0	6	100	0	0
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害，并听取大家意见？	4	67	1	17	1	17
4.工程建设过程中，是否修建各种工程进行泥沙拦挡？	5	83	0	0	1	17
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好？	5	83	0	0	1	17
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复？	6	100	0	0	0	0
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展？	6	100	0	0	0	0

6.水土保持管理

6.1 组织领导

建设单位：横店集团九江东磁房地产有限公司；

设计单位：九江建筑设计院；

施工单位：江西建工第一建筑有限责任公司；

监理单位：九江市建设监理有限公司；

水土保持方案编制单位：九江绿野环境工程咨询有限公司；

水土保持监测单位：九江绿野环境工程咨询有限公司；

水土保持设施验收报告编制单位：九江绿野环境工程咨询有限公司；

丽景家园项目全面实行了项目法人责任制、招标投标制和工程监理制，水土保持工程的建设与管理也纳入了整个工程建设管理体系中。建设单位负责工程水土保持措施落实和完善，对项目水土保持工程的实施进行督促，与相关水行政主管部门沟通水土流失防治工作的进展情况。同时，设立项目水土保持工程管理小组，成立组织管理机构。

九江建筑设计院作为主体设计单位加强了工程建设过程中的信息交流和现场服务，常驻工地，不定期巡视工程各施工面，发现与设计意图不符之处，及时通知监理工程师责令施工单位改正。加快了设计问题处理速度，加强了现场控制力度，取得了良好效果。

江西建工第一建筑有限责任公司为水土保持设施施工单位，建立了以项目经理为首的环境组织保证体系，完善和保证了项目环境监察体系的正常运转，建立了以施工队队长为首的现场施工环境管理小组，以指导工程建设过程中的环境保护和水土保持工作、保证环境保护措施和水土保持措施的落实。

九江市建设监理有限公司为工程监理单位，根据业主的授权和合同规定对承包商实施全过程监理，并将水土保持工程监理工作细化到主体工程监理工作中，建立了以总监理工程师为中心、各监理工程师代表分工负责、全过程、全方位的质量监控体系。

6.2 规章制度

在水土保持工程建设过程中建立了各项规章制度。如质量管理制度（工作程序制度、专项检查验收制度等）、质量目标责任制度、目标保证金制度、测量管理制度、质量检测试验与检验制度、岗位责任制度、材料管理制度、安全施工责任制度、用电作业制度等。通过规范、完善落实各项规章制度，使得工程按时按质按量圆满完成，并在施工过程中没有发生大的质量和水土流失及安全事故。

建设单位建立了健全完善的规章制度，工程建设实行项目法人制、招标投标制、建设监理制度和合同管理制，各项工作严格按规程、规范和制度进行运作，有力的保障了水土保持工程的建设。

在实际工作中，除了坚持按章办事外，建设单位的业务素质和水土保持意识的提高更为重要。加强业务学习和培训是建设单位日常工作的一项重要内容，在区水利（务）局等水土保持主管部门的领导和帮助下，各参建单位人员水土保持意识和业务水平不断提高，全面地完成了工程各项水土保持工作任务。

6.3 建设管理

为了做好水土保持工程的质量、进度、投资控制，本工程将水土流失防治措施的施工材料采购及供应、施工单位招标程序纳入了主体工程管理程序中，实行了“项目法人负责，监理单位控制，承包商保证，政府监督”的质量保证体系。建设单位负责工程水土保持措施的落实，有关施工单位通过招标、投标承担水土保持工程的施工，监理单位在建设过程中，严把材料质量关、承包商施工质量关、监理单位监理关，更注重措施成果的检查验收工作，将价款支付同竣工验收结合进来，保障了工程质量。

（1）水土保持项目招投标工程

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招投标法》以及合同管理办法有关规定，建设单位采用招标方式确定施工单位。在招标前，对投标单位的资质等级、技术力量、主要设备、主要工作经历、信誉等进行考察分析，严把建筑承包商资质管理关。通过专家评标、定性分析、综合评议、择优推荐，确定施工单位。

(2) 水土保持项目合同执行情况

工程项目管理的过程实际上就是履行合同的过程,有效的合同管理是确保建设目标(质量、投资、工期)的主要手段。因此,从丽景家园项目水土保持工作实施开始,建设单位等相关部门采取了一系列积极措施,确保水土保持项目的正常实施。主要技术保证措施如下:

1)严格按照合同约定规范管理各施工单位,要求各施工单位必须按照合同约定建立完善的施工技术保障体系、施工管理体系、安全保障体系、现场文明施工管理体系,做好施工现场的水土保持工作,避免因施工造成新的水土流失。

2)针对水土保持工作的特性,进行详细技术交底,使各施工单位更好的掌握和熟悉水土保持技术规范标准,满足现场施工需要。

3)严格按照设计图纸和技术要求进行土建项目施工,所有完工项目必须按照有关技术规范及质量评定标准进行验收。

4)要求各施工单位加强管理,牢固树立现场各级管理人员和施工人员的工程施工质量意识。

5)加大协调、监督管理力度,扎实做好施工现场监理工作,对工程部位及关键工序实行旁站跟踪监控。

6)合同管理制。

采取以上技术保证措施后,各分项工程合同中的有关水土保持工作内容得以顺利执行,合同中工程措施、植物措施及临时措施均按合同约定实施。

6.4 水土保持监测

本工程水土保持设施于 2016 年 6 月开工至 2020 年 12 月完工。为比较全面、客观地反映工程建设期内的水土流失防治情况,根据水利部办公厅〔2020〕161 号文《水利部办公厅关于进一步加强生产建设项目水土保持监测工作的通知》,2017 年 9 月横店集团九江东磁房地产有限公司委托我公司对项目进行水土保持监测,监测单位的资质符合《水土保持监测资格证书管理暂行办法》水利部水保〔2006〕第 202 号有关规定的要求,监测单位接受任务后,由具有水土保持监测上岗证的人员组成监测组;于 2017 年 9 月开始监测工作,2021 年 3 月结束,监测技术人员按照《监测技术规程》的技术要求,对项目建设区的水土流失情况进

行了实地踏勘和调查研究，并提交了《水土保持监测报告表》11份。

监测方法主要采用调查监测法，把水土保持方案落实情况、扰动土地及植被占压情况、水土保持措施实施情况、水土保持责任制度落实情况等作为重点进行监测。共设置9个监测点位，为调查监测点。

6.5 水土保持监理

2016年6月，《监理合同》签订后，九江市建设监理有限公司及时组建了工程监理项目部，并组织专业技术人员进入现场，全面查阅和研究工程承建合同条件，熟悉工程项目建设标准，熟悉合同工程目标。

实行总监理工程师负责制和监理工程师岗位责任制。由总监理工程师行使建设监理合同中规定的监理职责，监理人员由总监理工程师指派，并按照项目投资规模和目前工程实施情况确立了监理岗位及人员职责。监理部配备总监理工程师1名，监理工程师4名，监理员4名，监理人员由具有丰富的水土保持经验的专业技术人员承担。

按照《项目水土保持报告书》中的水土流失防治分区和防治措施总体布局，结合工程施工过程中实际发生的水土流失防治区及防治措施情况，确定本项目水土保持监理范围为工程实施的水土保持措施，监理内容主要是建设工期和工程数量、质量，进行工程建设合同管理，协调有关单位间的工作关系。

对各防治责任分区内不同水土保持工程的质量、进度和投资等方面进行必要的管理，重点针对新增水土保持工程。并实现项目的合同管理和信息管理，协调有关各方的关系，为实现项目的总体目标服务。

根据《中华人民共和国水土保持法》的有关规定，本项目水土保持工程投资已列入工程总投资概算中。经查阅有关资料和调查，本项目完成水土保持总投资159.44万元，其中工程措施费35.39万元，植物措施费73.34万元，临时措施11.67万元，其他费用34.21万元，水土保持补偿费2.52万元。

6.6 水行政主管部门监督检查意见落实情况

2019年10月21日，九江市水利局下发了关于要求书面报告生产建设项目水土保持工作情况的通知（九水水保字[2019]61号），九江市城市建设投资有限

公司接到文件后高度重视，并于 2019 年 11 月 15 日以自查表的形式回复了该文件：

生产建设项目水土保持情况自查表

(单位盖章)

填报时间：2019 年 11 月 15 日

项目名称	丽景家园项目		项目地点	九江市濂溪区	
建设单位	横店集团九江东磁房地产有限公司		通讯地址	九江市丽景家园内	
开工时间	2016 年 6 月		已完工时间 (或计划完工时间)	2020 年 12 月	
水土保持方案批复文号	九水水保字[2014]24 号		占地面积 (hm ²)	2.52	
土石方完成情况	挖填总量 (万 m ³)	挖方 (万 m ³)	填方 (万 m ³)	借方 (万 m ³)	弃方 (万 m ³)
	10.13	8.36	1.77	/	6.59
取土来源及地点	无				
弃土去向及地点	弃土用于九江公路局位于九江市浔阳区琴湖大道炼油厂附近项目				
高陡边坡情况	有多处高陡边坡情况，已采取相应措施				
水土保持监测工作开展情况	☐ 自行 ☒ 委托 ☐ 否		水土保持监测单位	九江绿野环境工程咨询有限公司	
水土保持监理工作开展情况	☒ 是 ☐ 否		水土保持监理单位	九江市建设监理有限公司	
水土保持工作制度制定情况	根据水土保持方案报告，编制了水土保持监测实施大纲，并委托九江绿野环境工程咨询有限公司进行监测。				
水土保持方案变更情况	无				
批复水土保持补偿费 (万元)	2.52		已缴水土保持补偿费 (万元)	2.52	
防治措施落实情况	区域	工程措施		植物措施	临时措施
	主体工程区	雨水管 708m，雨水井 31 个，雨水口 58 个，土地整治 0.89hm ²		场地绿化 0.77hm ² ，道路绿化 0.03hm ² ，停车位绿化 39m ²	排水沟 100m，沉砂池 2 座，洗车槽 2 座，彩钢板 435m
水土保持责任部门	九江市丽景家园项目部		负责人及电话	李进龙/18770420063	

6.7 水土保持补偿费缴纳情况

2016年8月3日，建设单位按照水土保持法律法规及批复方案的要求向九江市行政服务中心交纳建设规费 506.34 万元。（水土保持补偿费 2.52 万元涵盖在内，详见附件）

6.8 水土保持设施管理维护

工程完工后，横店集团九江东磁房地产有限公司对本项目水土保持设施实行行政主管领导下的专业人员负责制。部分植物措施还处于一年养护期内由江西建工第一建筑有限责任公司运营及日常管护。

横店集团九江东磁房地产有限公司制定了管理维护养护办法，对实施的各种水土保持措施进行检查、管护和维修等工作：对植物措施出现干旱枯死或枯萎现象，采取补植、补种、更新等，使其水土保持功能不断增强，发挥长期、稳定的保持水土、改善生态环境的作用。

7.结论

7.1 结论

本项目水土保持方案中水土流失防治责任范围为主体工程区。并采取三大类防治措施进行水土流失防治。通过对本项目水土流失防治效果的自查初验，已采取的水土流失防治措施能够满足防治水土流失的作用。在后期运行过程中，各项水土保持工程措施继续发挥效益，植物措施发挥的效益越来越明显，项目区的土壤侵蚀强度和侵蚀总量均大幅下降，水土流失总体上得到基本控制。完成的水土保持设施达到了验收的要求，达到经批准的水土保持方案的要求。

7.2 遗留问题安排

丽景家园项目已经完工，采取的各项水土保持措施现已发挥效益，总体看本项目水土保持措施落实较好，水土保持措施防治效果明显。

但仍存在一些不足，场地内部分区域存在植被稀疏等情况，建设单位已督促有关方面进行补充绿化。同时，结合项目区域环境特点，加强养护。

8.附件及附图

8.1 附件

- (1) 项目建设及水土保持大事记;
- (2) 项目备案通知文件;
- (3) 水土保持方案批复文件;
- (4) 土石方情况说明;
- (5) 绿化工程结算表;
- (6) 工程结算表;
- (7) 重要水土保持单位工程验收照片;
- (8) 水土保持公众调查情况表;
- (9) 土石方工程验收表;
- (10) 分部工程和单位工程验收签证资料;
- (11) 监督检查意见及回复;
- (12) 水土保持补偿费相关佐证。

8.2 附图

- (1) 主体工程总平面图;
- (2) 水土流失防治责任范围及水土保持措施布设竣工验收图;
- (3) 项目建设前、后遥感影像图;
- (4) 其他相关图件。

附件 1: 水土保持工程建设大事记

1、2014 年 8 月，建设单位委托九江绿野环境工程咨询有限公司编制了《丽景家园项目水土保持方案报告书》；2014 年 9 月编制完成《丽景家园项目水土保持方案报告书》（送审稿）；2014 年 10 月，九江市水利局在九江市主持召开了《丽景家园项目水土保持方案报告书（送审稿）》技术评审会，会议形成了评审意见，九江绿野环境工程咨询有限公司根据意见修改完成了《丽景家园项目水土保持方案报告书（报批稿）》；九江市水利局于 2014 年 11 月 17 日下发了《关于〈丽景家园项目水土保持方案报告书〉的批复》（九水水保字〔2014〕53 号）。

2、2016 年 4 月，建设单位对监理单位进行公开招标，中标单位为九江市建设监理有限公司，2016 年 6 月，正式成立监理项目部，同时将水土保持工程监理纳入主体工程监理范围内。

3、2016 年 5 月，建设单位对施工单位进行公开招标，中标单位为江西建工第一建筑有限责任公司，2016 年 6 月，正式成立项目部，同时将水土保持设施纳入主体工程施工范围内。

4、建设单位组织实施了水土保持设施，水土保持设施于 2016 年 6 月开工至 2020 年 12 月完工，总工期 55 个月。

5、2016 年 11 月，九江市濂溪区发展和改革委员会下发了《关于同意横店集团九江东磁房地产有限公司丽景家园建设项目备案的通知》（濂发改备字〔2016〕2 号）。

6、2017 年 9 月横店集团九江东磁房地产有限公司委托九江绿野环境工程咨询有限公司对项目进行水土保持监测，于 2017 年 9 月开始监测工作，2021 年 3 月结束，监测时长 43 个月，并提交了《水土保持监测报告表》11 份。

7、2021 年 2 月建设单位、施工单位和监理单位对丽景家园项目防洪排导工程、植被建设工程、临时防护工程进行了验收，并进行了质量评定，评定结果为合格。

九江市濂溪区发展和改革委员会

濂发改备字[2016]2号

关于同意横店集团九江东磁房地产有限公司 丽景家园建设项目备案的通知

横店集团九江东磁房地产有限公司：

你单位报来《关于申请横店集团九江东磁房地产有限公司丽景家园建设项目备案的报告》已收悉，根据九江市人民政府关于印发《九江市企业投资项目核准暂行办法》、《九江市企业投资项目备案办法》的通知（九府发[2006]40号）精神，经研究，同意该项目予以备案：

1、项目建设地点：濂溪区浔南大道与陆家垅路南段交汇处地块，占地约 37.7 亩。

2、项目主要建设内容及规模：新建住宅、商业及其他

原件存本馆 与原件核对无误 2016年5月27日

公共配套设施，总建筑面积约 92499.87 平方米（其中计入容积率面积为 75478.55 平方米，不计入容积率面积为 17021.32 平方米）。

3、项目总投资及资金来源：该项目总投资 29000 万元人民币，资金来源自筹资金。

4、项目外部条件：项目建设单位在项目开工前凭此通知到规划、国土、环境保护、安全生产等部门办理相关手续。项目建设要严格按照环保、安全设施与主体工程“三同时”的要求进行，认真执行有关招投标法律法规，落实节能措施，提高能源利用效率。

项目备案通知书有效期为 2 年。

请据此和相关部门联系，认真组织好项目的实施。

濂溪区发展和改革委员会



濂溪区发展和改革委员会办公室

2016 年 11 月 16 日印发

九江市水利局文件

九水水保字〔2014〕53号

关于丽景家园项目水土保持方案报告书的 批 复

横店集团九江东磁房地产有限公司：

你单位要求审批《丽景家园项目水土保持方案报告书》（报批稿）的《申请报告》收悉。我局进行了认真审查和复核，经研究，基本同意该水土保持方案。现批复如下：

一、项目概况

丽景家园项目属新建建设类项目，位于庐山区浔南大道与陆家垄路南段交汇处。项目由9栋建筑物及地下室、区内道路、绿化等相关配套设施组成。征占地总面积 2.52hm^2 ，全部为永久占地，总建筑面积 9.29万 m^2 。工程挖方 8.4万 m^3 ，填方 1.77万 m^3 ，弃方 6.63万 m^3 。项目总投资2.0亿元，其中土建投资1.38亿元。本项目计划2014年10月开工，2016年9月完工，总工期24个月。

二、项目建设水土保持方案总体要求

1、基本同意主体工程水土保持评价。

2、同意本项目执行建设类项目水土流失防治一级标准。

六项指标为扰动土地整治率 95%、水土流失总治理度 97%、土壤流失控制比 1、拦渣率 95%、林草植被恢复率 99%、林草覆盖率 27%。。

3、基本同意本阶段确定的水土流失防治责任范围为 2.84hm²，其中项目建设区 2.52hm²，直接影响区 0.32hm²。

4、基本同意防治措施总体布局、水土流失防治分区、分区防治措施和水土保持措施进度安排。水土流失防治重点是做好施工过程中的临时排水、沉砂、拦挡等措施。

5、基本同意水土保持监测内容、方法、时段和监测点布设。

6、基本同意建设期水土保持估算总投资为 206.9 万元，其中工程措施费 22.14 万元，植物措施费 72.64 万元，临时措施费 38.07 万元，独立费用 59.97 万元，基本预备费 11.57 万元，水土保持补偿费 2.52 万元。

三、生产建设单位在项目建设过程中应重点做好的工作

1、优化设计。按照批复的水土保持方案，做好水土保持初步设计、施工图设计等后续设计，进一步优化主体工程设计和施工组织，努力减少地表扰动、植被破坏、地表硬化面积以及土石方挖填量，增加植被覆盖。

2、落实水土保持“三同时”制度。要严格按水土保持方案要求落实各项水土保持措施，加强施工组织和施工管理。各类施工活动要严格限定在用地范围内，严禁随意占压、扰动和破坏地表植被。合理安排施工时序和水土保持措施实施进度，

做好临时防护措施，严格控制施工期间可能造成水土流失。

3、保护和合理利用水土资源。要做好表土剥离、保存和利用；要控制地面硬化面积，增加土壤入渗，综合利用地表径流；禁止随意取、弃土，弃土应尽量综合利用，取、弃土地点应与水土保持方案确定的专门存放地相符，签订的土石方合同应明确取、弃土地点，以及运输过程中的围护措施和水土流失防治责任，并报市水利局和庐山区水务局备案。

4、落实水土保持监测工作。你单位应委托具有水土保持监测资质的单位，按照水土保持监测技术规程，与工程建设同步实施水土保持监测，并按照水利部《关于规范生产建设项目水土保持监测工作的意见》（水保[2009]187号）文件规定，按时向市水利局和庐山区水务局报送水土保持监测实施方案、监测季度报告表、监测总结报告，及时反映工程建设造成的水土流失危害和水土流失防治情况，为水土保持设施竣工验收提供依据。

5、落实水土保持监理工作。你单位应将水土保持工程监理纳入主体工程监理范围，确保水土保持工程建设质量和进度。

6、加强检查。你单位应定期开展水土保持工作检查，并向市水利局和庐山区水务局通报水土保持方案的实施情况，接受市水利局和庐山区水务局的监督检查。

7、变更报批。本项目的地点、规模发生重大变化，或水土保持方案实施过程中需对水土保持措施作出重大变更的，应及时补充、修改水土保持方案，并报市水利局批准。否则，我局将根据《中华人民共和国水土保持法》第五十三条和《江西省实施〈中华人民共和国水土保持法〉办法》第四十一条进行处

罚。

四、生产建设单位在项目完工后应重点做好的工作

1、自查自验。项目土建完工后，应及时组织水土保持方案编制、水土保持监测、设计、施工、监理、质量监督、运行管护等单位，依据水土保持方案，对水土保持设施完成情况进行检查，编制水土保持设施竣工验收资料。

2、申请验收。在项目竣工投入使用前，必须按照《开发建设项目水土保持设施验收管理办法》的规定，及时申请并配合我局组织水土保持设施竣工验收。本工程如未通过水土保持设施验收即投入使用，我局将根据《中华人民共和国水土保持法》第五十四条和《江西省实施〈中华人民共和国水土保持法〉办法》第四十二条进行处罚，并按照水利部《关于严格开发建设项目水土保持方案审查审批工作的通知》（水保[2007]184号）要求，对你单位以后申报的水土保持方案不予审批。

此复。



2014年11月17日

抄送：省水利厅、庐山区水务局、九江绿野环境工程咨询有限公司。

九江市水利局办公室

2014年11月18日印发

附件 4 土石方情况说明

丽景家园项目土石方情况说明

丽景家园项目位于九江市庐山区浔南大道与陆家垄路南段交汇处，项目占地面积 25166.77m²，拟建 1 栋酒店、8 栋住宅楼及地下室、停车位、绿化、道路等配套设施，建筑面积 92884.86m²，地下室面积 16800.65m²，项目场地已由政府按照土地出让合同做完三通一平交给我公司。

项目土石方基本由地下室基坑开挖产生，地下室占地面积 16800.65m²，根据场地规划设计标高 42.3-45.8m，地下室开挖深度 5m，计算出地下室基坑开挖土石方约 8.4 万 m³，项目地下室顶板覆土（覆土厚度为 1.2m）及绿化覆土（覆土厚度 0.5m）需要约 1.77 万 m³，除去回填土，预计项目共产生 6.63 万 m³弃方。

本项目弃土初步确定用于九江公路局位于九江市浔阳区琴湖大道炼油厂附近项目（东经 116° 05' 60.6"、北纬 29° 73' 62.8。）的场地平整，九江公路局项目现场主要以鱼塘、洼地和空闲地为主，



九江公路局用地施工现场

该项目目前处于场地平整阶段，土石方工程量为填方约 50 万 m³，等本项目开工后将具体约定弃土事项。若今后弃土点发生变化，我公司将及时把新的弃土点重新上报贵局备案。

横店集团九江东磁房地产有限公司



附件 5 绿化工程结算书

工 程 结 算 书

施 工 单 位: _____

工 程 名 称: 丽景家园项目绿化工程

结 构 类 型: _____

建 筑 面 积: _____ (平方米)

工 程 总 价: 733398.82 (元)

编 制 时 间: _____

工 程 编 号: _____

审 核 人: _____ 编 制 人: _____

工程测量核验记录表

工程名称: 丽景家园项目

实测: 乔木、灌木、草皮及规格

单位: 江西建工第一建筑工程有限公司

测点编号	测点工程名称	测点长度单位 (公顷或株)	实测数 (公顷或株)	设计数 (公顷或株)	偏差 (公顷或株)	测定结果	备注
101-2-Q1							
1001-1-1	乔木	株	647	647	0	合格	
1001-1-2	灌木	株	332	332	0	合格	
1001-1-3	草皮	平方米	8276.6	8276.6	0	合格	
1001-1-4	草籽	平方米	584	584	0	合格	

技术负责人: 谢志强
2021.4.8

测量:

监理工程师

日期: 年 月 日



工程预决算表

建设项目名称：丽景家园项目

细目号	工程或费用名称	单位	合同段 (A-pl-6-8)		
			数量	单价	金额
1001-2-1	场地绿化				733422.346
1001-2-2	乔木	株	647	822.16	531937.52
1001-2-3	灌木	株	332	14.05	4664.6
1001-2-4	草皮	平方米	8276.6	23.11	191272.226
1001-2-5	草籽	平方米	584	9.5	5546

编制： 陈永福
2014.8

复核：

日期： 年 月

附件 6 工程结算书

工 程 结 算 书

施 工 单 位: _____
工 程 名 称: 丽景家园项目排水工程
结 构 类 型: _____
建 筑 面 积: _____ (平方米)
工 程 总 价: 353966.31 (元)

编 制 时 间: _____
工 程 编 号: _____

审核人: _____ 编制人: _____

工程测量核验记录表

工程名称：丽景家园项目
实测：工程措施
单位：九江市建设监理有限公司

测点编号	测点工程名称	测点长度单位（米、个或公顷）	实测数（米、个或公顷）	设计数（米、个或公顷）	偏差（米、个或公顷）	测定结果	备注
1	雨水管	米	707.29	707.29	0	合格	
2	雨水井	个	31	31	0	合格	
3	雨水口	个	58	58	0	合格	
4	土地整治	公顷	0.89	0.89	0	合格	

技术负责人：刘仁强
2021.4.8

测量：日期：2021.4.8

监理工程师：年 月 日

工程预决算表

建设项目名称：丽景家园项目

细目号	工程或费用名称	单位	合同段 (A-p1-6)		
			数量	单价	金额
101-1-p1	雨水管	米	707.29	399.98	2829001.85
101-1-p1-2	雨水井	个	31	1069	33139
101-1-p1-3	雨水口	个	58	182.26	10571.08
101-1-p1-4	土地整治	公顷	0.89	30689	27313.21

编制： 邵志强
2021.08

复核：

日期： 年 月

附件 7 重要水土保持单位工程照片



雨水井雨水口运行情况







植被生长情况

附件 8

水土保持公众调查情况表

丽景家园项目水土保持公众调查情况表

编制号: 1

调查人	被调查人姓名		男	女	备注
	张凡		√		
年龄段分布情况 (人)	20 岁-34 岁		35 岁-59 岁	60 岁以上	
	√				
文化程度分布情况 (人)	初中		中职或高中	大学专科	
				√	
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%		
1.日常生产生活是否受到泥沙影响?		√			
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		√			
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	√				
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	√				
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	√				
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	√				
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?	√				

调查人: 李进龙调查时间: 2021.2.12

编号: 填表说明, 调查文卷“有”可用“√”;“无”可用“×”表示。

丽景家园项目水土保持公众调查情况表

编制号： 2

调查人	被调查人姓名		男	女	备注
	赵雨			✓	
年龄段分布情况(人)	20岁-34岁		35岁-59岁	60岁以上	
	✓				
文化程度分布情况(人)	初中		中职或高中	大学专科	
				✓	
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%		
1.日常生活是否受到泥沙影响?		✓			
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓			
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	✓				
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓				
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	✓				
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓				
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?	✓				

调查人: 李进龙

调查时间: 2021.2.12

编号: 填表说明,调查文卷“有”可用“√”;“无”可用“×”表示。

丽景家园项目水土保持公众调查情况表

编制号： 3

调查人	被调查人姓名		男	女	备注
	李 斌		✓		
年龄段分布情况 (人)	20 岁-34 岁		35 岁-59 岁	60 岁以上	
	✓				
文化程度分布情况 (人)	初中		中职或高中	大学专科	
				✓	
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%		
1.日常生活是否受到泥沙影响?		✓			
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓			
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	✓				
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓				
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?		✓			
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓				
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?	✓				

调查人: 李进龙

调查时间: 2021.2.12

编号: 填表说明, 调查文卷“有”可用“√”;“无”可用“×”表示。

丽景家园项目水土保持公众调查情况表

编制号: 4

调查人	被调查人姓名		男	女	备注
	孙芳			✓	
年龄段分布情况 (人)	20 岁-34 岁		35 岁-59 岁	60 岁以上	
			✓		
文化程度分布情况 (人)	初中		中职或高中	大学专科	
			✓		
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%		
1.日常生产生活是否受到泥沙影响?		✓			
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓			
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	✓				
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?		✓			
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	✓				
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓				
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?	✓				

调查人: 李进龙

调查时间: 2021.2.12

编号: 填表说明, 调查文卷“有”可用“√”;“无”可用“×”表示。

丽景家园项目水土保持公众调查情况表

编制号: 5

调查人	被调查人姓名		男	女	备注
	周志超		✓		
年龄段分布情况 (人)	20 岁-34 岁		35 岁-59 岁	60 岁以上	
			✓		
文化程度分布情况 (人)	初中		中职或高中	大学专科	
			✓		
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%		
1.日常生产生活是否受到泥沙影响?		✓			
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓			
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	✓				
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓				
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	✓				
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓				
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?		✓			

调查人: 李进友

调查时间: 2021.2.13

编号: 填表说明, 调查文卷“有”可用“√”;“无”可用“×”表示。

丽景家园项目水土保持公众调查情况表

编制号: 6

调查人	被调查人姓名		男	女	备注
	吴勇		✓		
年龄段分布情况 (人)	20岁-34岁		35岁-59岁	60岁以上	
			✓		
文化程度分布情况 (人)	初中		中职或高中	大学专科	
				✓	
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%		
1.日常生活是否受到泥沙影响?		✓			
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓			
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	✓				
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓				
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	✓				
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓				
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?	✓				

调查人: 李进龙

调查时间: 2021.2.13

编号: 填表说明,调查文卷“有”可用“√”;“无”可用“×”表示。

丽景家园项目水土保持公众调查情况表

编制号: 7

调查人	被调查人姓名		男	女	备注
	郑红军		✓		
年龄段分布情况 (人)	20岁-34岁		35岁-59岁	60岁以上	
				✓	
文化程度分布情况 (人)	初中		中职或高中	大学专科	
	✓				
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%		
1.日常生活是否受到泥沙影响?		✓			
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓			
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	✓				
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?		✓			
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	✓				
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓				
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?		✓			

调查人: 李进龙

调查时间: 2021.2.15

编号: 填表说明,调查文卷“有”可用“√”;“无”可用“×”表示。

丽景家园项目水土保持公众调查情况表

编制号: 8

调查人	被调查人姓名	男	女	备注
	李雪梅		✓	
年龄段分布情况 (人)	20岁-34岁	35岁-59岁	60岁以上	
			✓	
文化程度分布情况 (人)	初中	中职或高中	大学专科	
	✓			
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%	
1.日常生产生活是否受到泥沙影响?		✓		
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓		
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?		✓		
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓			
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	✓			
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓			
7.是都认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?	✓			

调查人: 李迎龙

调查时间: 2021.2.15

编号: 填表说明, 调查文卷“有”可用“√”;“无”可用“×”表示。

丽景家园项目水土保持公众调查情况表

编制号: 9

调查人	被调查人姓名		男	女	备注
	蒋 涛		✓		
年龄段分布情况 (人)	20岁-34岁		35岁-59岁	60岁以上	
	✓				
文化程度分布情况 (人)	初中		中职或高中	大学专科	
			✓		
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%		
1.日常生活是否受到泥沙影响?		✓			
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓			
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	✓				
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓				
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	✓				
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓				
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?		✓			

调查人: 李进龙

调查时间: 2021.2.15

编号: 填表说明,调查文卷“有”可用“√”;“无”可用“×”表示。

丽景家园项目水土保持公众调查情况表

编制号: 10

调查人	被调查人姓名		男	女	备注
	张坤		✓		
年龄段分布情况 (人)	20岁-34岁		35岁-59岁	60岁以上	
			✓		
文化程度分布情况 (人)	初中		中职或高中	大学专科	
			✓		
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%		
1.日常生活是否受到泥沙影响?		✓			
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓			
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	✓				
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓				
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	✓				
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓				
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?	✓				

调查人: 李连虎

调查时间: 2021.2.16

编号: 填表说明, 调查文卷“有”可用“√”;“无”可用“×”表示。

丽景家园项目水土保持公众调查情况表

编制号: 11

调查人	被调查人姓名		男	女	备注
	刘 畅		✓		
年龄段分布情况 (人)	20岁-34岁		35岁-59岁	60岁以上	
			✓		
文化程度分布情况 (人)	初中		中职或高中	大学专科	
				✓	
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%		
1.日常生活是否受到泥沙影响?		✓			
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓			
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	✓				
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓				
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	✓				
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓				
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?	✓				

调查人: 李进龙

调查时间: 2021.2.16

编号: 填表说明,调查文卷“有”可用“√”;“无”可用“×”表示。

丽景家园项目水土保持公众调查情况表

编制号: 12

调查人	被调查人姓名		男	女	备注
	李超			✓	
年龄段分布情况 (人)	20岁-34岁		35岁-59岁	60岁以上	
			✓		
文化程度分布情况 (人)	初中		中职或高中	大学专科	
			✓		
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%		
1. 日常生活是否受到泥沙影响?		✓			
2. 是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓			
3. 工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害, 并听取大家意见?	✓				
4. 工程建设过程中, 是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓				
5. 是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	✓				
6. 建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓				
7. 是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?	✓				

调查人: 李超

调查时间: 2021.2.16.

编号: 填表说明, 调查文卷“有”可用“√”; “无”可用“×”表示。

附件 9

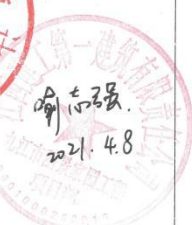
土石方工程验收表

土石方工程验收表

工程名称	丽景家园项目	部位	三通一平	验收日期	年 月 日
土石方情况	本工程土石方挖方量 8.36 万 m ³ (含表土 0.26 万 m ³) , 填方量 1.77 万 m ³ (含表土 0.26 万 m ³) , 弃方 6.59 万 m ³ 。				
验收人		施工负责人			
施工单位 验收意见	按设计要求施工, 自验合格  2021.4.8 (盖章)				
设计单位 验收意见	合格 2021.4.8 (盖章)				
建设单位 验收意见	验收合格 2021.4.8 (盖章)				
监理单位 验收意见	符合设计要求 2021.4.8 (盖章)				
汇总意见	合格				

附件 10 分部工程和单位工程验收签证资料

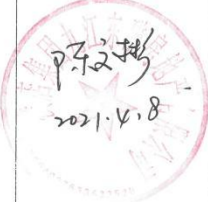
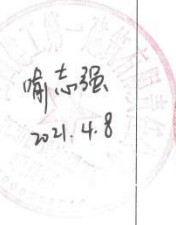
工程竣工验收报告

工程名称：丽景家园项目（室外排水管网）			
建设单位	横店集团九江东磁房地产有限公司	设计单位	九江市建筑设计院
监理单位	九江市建设监理有限公司	施工单位	江西建工第一建筑有限责任公司
工程简要内容	雨水管：共计 707.29m； 雨水井：共计 31 座；雨水口：共计 58 口；		
交工工程符合设计情况	工程符合设计要求和施工规范要求		
工程验收情况说明	经建设单位、施工单位和监理单位共同对该工程进行验收，该工程实物质量符合设计要求和国家有关施工规范要求，资料齐全，该工程施工质量达到合格要求。		
验收结论	符合设计及施工验收规范要求，分部工程验收合格。		
建设单位：	设计单位：	施工单位：	监理单位：
 (盖章)	 (盖章)	 (盖章)	 (盖章)

工程竣工验收报告

工程名称：丽景家园项目（场地整治）			
建设单位	横店集团九江东磁房地产有限公司	设计单位	九江市建筑设计院
监理单位	九江市建设监理有限公司	施工单位	江西建工第一建筑有限责任公司
工程简要内容	场地整治：共计 0.89hm ² 。		
交工工程符合设计情况	工程符合设计要求和施工规范要求		
工程验收情况说明	经建设单位、施工单位和监理单位共同对该工程进行验收，该工程实物质量符合设计要求和国家有关施工规范要求，资料齐全，该工程施工质量达到合格要求。		
验收结论	符合设计及施工验收规范要求，分部工程验收合格。		
建设单位：	设计单位：	施工单位：	监理单位：
 (盖章)	 (盖章)	 (盖章)	 (盖章)

工程竣工验收报告

工程名称：丽景家园项目（园林绿化）			
建设单位	横店集团九江东磁房地产有限公司	设计单位	九江市建筑设计院
监理单位	九江市建设监理有限公司	施工单位	江西建工第一建筑有限责任公司
工程简要内容	1、场地绿化：共计 0.83hm ² 。 2、场地栽植乔木：共计 647 株，场地栽植灌木：共计 332 株。 3、铺植草坪：共计 8276.6m ² 。 4、道路绿化：共计 0.03hm ² 。 5、停车位绿化：共计 284m ² 。		
交工工程符合设计情况	工程符合设计要求和施工规范要求		
工程验收情况说明	经建设单位、施工单位和监理单位共同对该工程进行验收，该工程实物质量符合设计要求和国家有关施工规范要求，资料齐全，该工程施工质量达到合格要求。		
验收结论	符合设计及施工验收规范要求，分部工程验收合格。		
建设单位：	设计单位：	施工单位：	监理单位
 (盖章)	 (盖章)	 (盖章)	 (盖章)

工程质量评定表

项目名称：丽景家园项目

施工单位：江西建工第一建筑有限责任公司

监理单位：九江市建设监理有限公司

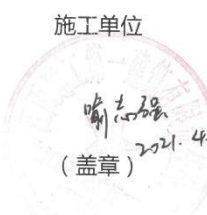
单位工程名称：市政工程

分部工程名称：室外雨水

序号	工序名称	合格率	质量等级	备注
1	管道坡度符合设计要求、严禁无坡和倒坡	99%	合格	
2	闭水试验和通水试验	98%	合格	
3	钢筋砼管的砂浆捻口	99%	合格	
4	UPVC 管, 捻口	99%	合格	
5	承插接口安装方向	99%	合格	
6	管槽	99%	合格	
7	垫层、基础	99%	合格	
8	雨水检查井	99%	合格	
9	铸铁雨水口、除锈、涂漆	99%	合格	

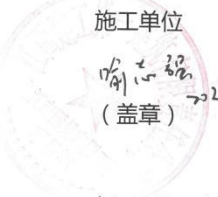
建设单位  2021年4月8日	施工单位  年 月 日	监理单位  年 月 日
--	--	--

绿化单位工程质量综合评定表

工程名称		丽景家园项目				
项次	项目	评 定 情 况				核定情况
1	分部(项)工程 评定汇总	分部(项)工程		评定等级		
				合格	优良	
		1	栽植土工程	√		符合设计要求
		2	植物材料工程	√		符合设计要求
		3	树木栽植工程	√		基本符合设计要求
		4	草坪、花坛、草本地被栽植工程	√		符合设计要求
		评 定 等 级				合格
2	质量保证资料	共核查	4		项	合格
		其中：符合要求	4		项	
		经鉴定符合要求	4		项	
3	观感评定	应 得	100		分	合格
		实 得	98		分	
		得分率	98		%	
建设单位  2021年4月8日		施工单位  年 月 日		监理单位  年 月 日		

栽植土分项工程质量检验评定表

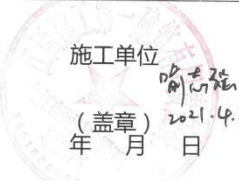
工程名称：			丽景家园项目													
保证项目			项 目									质量情况				
			栽植土壤，必须符合栽植植物的生长要求									腐殖土，无杂质				
基本项 目	项 目		质 量 情 况										等级			
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10				
	1	土地平整										√		合格		
2	石砾、瓦砾等杂物含量											√	合格			
允 许 偏 差 项 目	项 目		允许偏差 (cm)	实测值 (cm)												
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10			
	1	栽植土	大、中乔木	>100										√		
		深	小乔木和大、中灌木	>80										√		
		度和地	小灌木、宿根花卉	>60					√							
		下	草本地被、草坪、一二年生 草花	>40						√						
	2	栽植土	大、中乔木	<8				√								
		块	小乔木和大、中灌木	<6				√								
		块径	小灌木、宿根花卉	<4				√								
	3	石砾、瓦	树木	<5	√											
		砾等杂														
	物															
		块径	草坪、地被、花卉	<1	√											

	4	地形标高	全高	<1m	±5	√												
				1-3m	±10	√												
				>3m	±20	√												
检查结果	保证项目	合格																
	基本项目	栽植土块径	检查	2	项, 其中优良	1	项, 优良率	50	%									
	允许偏差项目	4	检查	4	项, 其中合格	3	项, 合格率	75	%									
建设单位				施工单位				监理单位										
 盖章 2021年4月8日				 喻志强 (盖章) 2021.4.8 年 月 日				 (盖章) 2021.4.8 工程监理四所 年 月 日										

乔木植物材料分项工程质量检验评定表

工程名称：		丽景家园项目																				
保证项目	项 目										质量情况											
	1	植物材料的品种、规格必须符合设计要求										合格										
	2	严禁带有重要病、虫、草害										合格										
基本项目	项 目										质 量 情 况		等级									
											1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	
	1	姿态和生长势	树干挺直																	√	合格	
			树形完整																	√	合格	
			生长健壮																√		合格	
	2	无病虫害																			√	合格
	3	土球和裸根系	土球完整																		合格	
			包扎恰当牢固																		合格	
			裸根树木根系完整																		合格	
	允许偏差项目	项 目										允许偏差 (cm)		实测值 (cm)								
										1	2	3	4	5	6	7	8	9	10			
1		乔木	胸径	<10cm	-1																	
				10~20cm	-2																	
				>20cm	-3																	
			高度	+50;-20																		
			蓬径	-20															√			
2		大灌木	高度	+50;-20																		
			蓬径	-10																		
			地径	-1																		
3		土球、裸根系	直径	+0.2φ;-0.1φ																		
			深度	+0.2D;-0.1D																		
检查结果		保证项目		合格																		
		基本项目	3	检查	7	项, 其中优良		6	项, 优良率		86	%										
	允许偏差项目	3	检查	8	项, 其中合格		8	项, 合格率		100	%											
建设单位 (盖章) 2021.4.8 年 月 日				施工单位 (盖章) 2021.4.8 年 月 日				监理单位 (盖章) 2021.4.8 年 月 日														

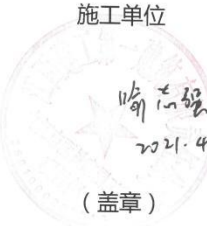
灌木植物材料分项工程质量检验评定表

工程名称：		丽景家园项目																		
保证项目	项 目																		质量情况	
	1	植物材料的品种、规格必须符合设计要求																	合格	
	2	严禁带有重要病、虫、草害																	合格	
基本项目	项 目		质 量 情 况										等级							
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10								
	1	姿态和生长势	树干挺直										√	合格						
			树形完整										√	合格						
			生长健壮										√	合格						
	2	无病虫害											√	合格						
	3	土球和裸根系	土球完整										√	合格						
			包扎恰当牢固										√	合格						
			裸根树木根系完整										√	合格						
	允许偏差项目	项 目		允许偏差 (cm)		实测值 (cm)														
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10						
1		大灌木	高度		+50;-20					√										
			蓬径		-10			√												
			地径		-1				√											
2		中小灌木	高度		+15;-5					√										
			蓬径		-5					√										
			地径		-1					√										
3		球类	蓬径和高度	<100cm		-10					√									
				100~200cm		-20														
				>200cm		-30														
4		土球、裸根系	直径		+0.2φ;-0.1φ					√										
			深度		+0.2D;-0.1D						√									
检查结果	保证项目		合格																	
	基本项目		3	检查	7	项, 其中优良		6	项, 优良率		86	%								
	允许偏差项目		4	检查	9	项, 其中合格		9	项, 合格率		100	%								
 建设单位 陈文彬 (盖章) 年 月 日 2021.4.8				 施工单位 喻志强 (盖章) 2021.4.8 年 月 日				 监理单位 魏伟 (盖章) 2021.4.8 年 月 日												

花苗、地被植物材料分项工程质量检验评定表

工程名称：		丽景家园项目																						
保证项目	项 目											质量情况												
	1	植物材料的品种、规格必须符合设计要求											合格											
	2	严禁带有重要病、虫、草害											合格											
基本项目	项 目											质 量 情 况										等级		
												1	2	3	4	5	6	7	8	9	10			
	1	无病虫害																				√	合格	
	2	草块和草根茎	厚薄均匀																			√	合格	
			无杂草																			√	合格	
			边缘平直																			√	合格	
			生长势良好																			√	合格	
	3	花苗、草本地被	生长茁壮																			√	合格	
			发育均匀																			√	合格	
			根系发达																			√	合格	
																						√	合格	
	允许偏差项目	项 目											允许偏差 (cm)		实测值 (cm)									
															1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		1	小灌木地被	高度											+15;-5									
蓬径											-5													
分蘖量											-1													
2		藤本地被	藤长																					
			分蘖量																					
3		草坪	泥厚不小于 2cm														√							
			杂草不得超过 5%													√								
			草块每边长大于 33cm													√								
4		花苗	花蕾量																					
检查结果		保证项目		合格																				
	基本项目	3	检查	8	项, 其中优良		8	项, 优良率		100	%													
	允许偏差项目	4	检查	3	项, 其中合格		3	项, 合格率		100	%													
建设单位 陈文彬 (盖章) 2021年7月3日			施工单位 喻志强 (盖章) 2021.4.8 年 月 日					监理单位 魏强 (盖章) 2021.4.8 年 月 日																

树木栽植分项工程质量检验评定表

工程名称：		丽景家园项目												
基本项目	项 目		质 量 情 况										等级	
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
	1	放样定位											√	合格
	2	树坑											√	合格
	3	定向及排列											√	合格
	4	栽植深度											√	合格
	5	土球包装物、培土、浇水											√	合格
	6	垂直度、支撑和绕杆											√	合格
	7	修剪											√	合格
	8	数量											√	合格
检 查 结 果	基本项目		检查 8 项，其中优良 8 项，优良率 100%，优良											
建设单位  (盖章) 2021年4月8日			施工单位  (盖章) 年 月 日			监理单位  (盖章) 年 月 日								

草坪、花坛、草本地被栽植分项工程质量检验评定表

工程名称：		丽景家园项目											
保 证 项 目	项 目											质量情况	
	1	植物材料的品种、规格必须符合设计要求											合格
	2	严禁带有重要病、虫、草害											合格
基 本 项 目	项 目		质 量 情 况										等级
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
	1	放样定位									√		合格
	2	地形、排水									√		合格
	3	栽植均匀度									√		合格
	4	浇水均匀度									√		合格
	5	栽植（铺设）平整度									√		合格
	6	修剪平整度									√		合格
	7	修剪高度									√		合格
	8	切边									√		合格
检 查 结 果	保证项目		无										
	基本项目	8 项	检查	8	项，其中优良	8	项，优良率	100	%				
建设单位 (盖章) 陈之林 2021年4月8日			施工单位 (盖章) 喻志强 2021.4.8 年 月 日			监理单位 (盖章) 魏伟 工程监理单位 2021.4.8 年 月 日							

九江市水利局

九水水保字〔2019〕61号

关于要求书面报告生产建设项目水土保持 工作情况的通知

各有关生产建设单位：

为进一步贯彻执行《中华人民共和国水土保持法》，落实水利部“水利工程补短板、水利行业强监管”总基调精神，强化生产建设项目水土保持监督管理，督促我市生产建设项目落实水土保持“三同时”制度，根据《水利部办公厅关于强化依法行政进一步规范生产建设项目水土保持监督管理工作的通

知》（办水保〔2016〕21号）、《九江市2019年度生产建设项目水土保持监督检查工作方案》（九水水保字〔2019〕21号）文件精神，我局决定开展生产建设项目水土保持工作书面检查，请各生产建设单位及时开展自查工作，并将自查情况如实书面报告我局。现就具体要求通知如下：

一、检查项目

我市市本级审批水土保持方案和已由省水利厅审批水土保持方案但验收、监管权限已下放的生产建设项目（详见附件一）。

二、检查内容

主要包括以下几个方面：

（一）方案管理：水土保持方案编报情况，水土保持方案确定的各项措施的后续设计情况、水土保持方案变更情况。

（二）组织管理：项目建设过程中建设单位的水土保持管理机构和人员设置情况、水土保持管理制度制定及落实情况。

（三）水土保持措施实施：水土保持工程措施、植物措施、临时措施实施进度；取土场、弃土场防护；表土保护利用情况。

（四）水土保持监测、监理：生产建设单位是否自行或者委托有关机构，对生产建设活动造成的水土流失进行监测，并按规定向水行政主管部门报送监测情况；开展了水土保持施工监理。

（五）规费征缴：水土保持补偿费缴纳情况。

（六）水土保持设施验收：生产建设项目投产使用前，是否开展了水土保持设施自主验收，并向我局报备验收材料。

三、有关要求

（一）请根据生产建设项目实施情况，对照水土保持方案及批复文件，认真开展自查，如实填报《生产建设项目水土保持工作情况自查表》（详见附件二），未尽事宜，可附件说明。

（二）各生产建设单位对所上报的自查资料真实性负责。对不及时上报自查材料或发现自查材料不实的建设单位，将录入江西省“双随机一公开”行政执法监督平台重点监管对象名录库。

（三）各生产建设单位需于11月16日前，将填写的《生产建设项目水土保持工作情况自查表》（加盖公章并附有关佐证材料）寄送我局。

四、联系人及联系方式

联系人：江磊 联系电话：0792-8327698

邮 箱：jjstbc@126.com

地址：九江市八里湖新区八里湖大道166号市民服务中心东楼九江市水利局水土保持站(C224)

- 附件：1. 九江市 2019 年生产建设项目水土保持书面检查项目汇总表
2. 生产建设项目水土保持工作情况报告表及填表说明



抄送：省水利厅、省水土保持监督监测站、浔阳区农业农村水利局、濂溪区水利局、经开区社发局、八里湖新区社发局、柴桑区水利局、共青城市农业农村水利局、湖口县水利局、都昌县水利局、德安县水利局、永修县水利局、武宁县水利局、修水县水利局、庐山市水保办、瑞昌市水保办

九江市水利局办公室

2019 年 10 月 21 日印发

序号	项目名称	行政区	建设单位	检查方式
34	九江万达广场项目	濂溪区	九江万达广场投资有限公司	书面检查
35	阳光 365 项目	濂溪区	九江广隆置业有限公司	书面检查
36	中茂铂宫项目	濂溪区	江西省中茂房地产开发有限公司	书面检查
37	浔海十里蓝山（西区）二期	濂溪区	九江市浔海实业有限公司	书面检查
38	九江市水文防汛抗旱预测预报中心（水文巡测基地）	濂溪区	江西省九江市水文局	书面检查
39	长虹 CNG 汽车加气站项目	濂溪区	中石化销售有限公司九江石油分公司	书面检查
40	丽景家园项目	濂溪区	横店集团九江东磁房地产有限公司	书面检查
41	九江市庐山三叠泉天然矿泉水有限公司海会矿泉水项目	濂溪区	九江市庐山三叠泉天然矿泉水有限公司	书面检查
42	九江外国语学校项目	濂溪区	九江市外国语学校	书面检查
43	江西庐山登山交通索道建设工程	濂溪区	九江市庐山交通索道经营管理有限公司	书面检查
44	九江市特殊教育学校新建教学综合楼项目	濂溪区	九江市特殊教育学校	书面检查
45	九江市公安消防支队战勤保障大队营房及特勤中队营房和培训基地建设项目	濂溪区	九江市公安消防支队	书面检查
46	九江市儿童福利院孤残儿童（脑瘫）康复与特教楼扩建项目	濂溪区	九江市儿童福利院	书面检查
47	九江市机械技工学校综合实验楼	濂溪区	九江市机械技工学校	书面检查
48	九江市森林博物馆	濂溪区	九江市林业局	书面检查
49	长运 LNG、CNG 汽车加气站项目	濂溪区	江西九江长途汽车运输集团有限公司	书面检查
50	九江职业技术学院新建汽车实训楼项目	濂溪区	九江职业技术学院	书面检查

附件 2:

生产建设项目水土保持情况自查表

(单位盖章)

填报时间: 年 月

日

项目名称			项目地点		
建设单位			通讯地址		
开工时间			已完工时间 (或计划完工时间)		
水保方案批复 文号			占地面积 (hm ²)		
土石方完成 情况	挖填总量 (万 m ³)	挖方 (万 m ³)	填方 (万 m ³)	借方 (万 m ³)	弃方 (万 m ³)
取土来源 及地点					
弃土去向 及地点					
高陡边坡情况					
水土保持监测 工作开展情况	☐ 自行 ☐ 委托 ☐ 否		水土保持监测 单位		
水土保持监理 工作开展情况	☐ 是 ☐ 否		水土保持监理 单位		
水土保持工作 制度制定情况					
水土保持方案 变更情况					
批复水土保持 补偿费 (万元)			已缴水土保持补偿费 (万元)		
防治 措施 落实 情况	区域	工程措施	植物措施	临时措施	
水土保持 责任部门			负责人及电话		

填表说明

1. 高陡边坡情况：填写建设范围内是否存在高度大于4米、坡度陡于1:1.5的挖、填边坡，以及所采取的防护措施。

2. 水土保持监测工作开展情况：填写水保监测是自行监测还是委托监测，自行监测需填报监测人员名单，委托监测需注明水土保持监测单位，同时需填写监测季报上报情况等。

3. 水土保持监理工作开展情况：填写是否将水土保持工程纳入主体工程监理范围，注明监理单位。

4. 水土保持工作制度制定情况：填写建设单位和施工单位水土保持管理制度制定及执行情况。

5. 水土保持方案变更情况：填写主体工程布局、建设范围等是否调整，主体工程变更后是否办理水保方案变更手续。

6. 防治措施：填写完成的水保措施名称及工程量。

7. 是否缴纳水保补偿费，需有缴费发票佐证。

生产建设项目水土保持情况自查表

(单位盖章)

填报时间：2019 年 11 月 15 日

项目名称	丽景家园项目		项目地点	九江市濂溪区	
建设单位	横店集团九江东磁房地产有限公司		通讯地址	九江市丽景家园内	
开工时间	2016 年 6		已完工时间 (或计划完工时间)	2020 年 12 月	
水土保持批复文号	九水水保字[2014]24 号		占地面积 (hm ²)	2.52	
土石方完成情况	挖填总量 (万 m ³)	挖方 (万 m ³)	填方 (万 m ³)	借方 (万 m ³)	弃方 (万 m ³)
	10.13	8.36	1.77	/	6.59
取土来源及地点	无				
弃土去向及地点	弃土用于九江公路局位于九江市浔阳区琴湖大道炼油厂附近项目				
高陡边坡情况	有多处高陡边坡情况, 已采取相应措施				
水土保持监测工作开展情况	☐ 自行 ☒ 委托 ☐ 否		水土保持监测单位	九江绿野环境工程咨询有限公司	
水土保持监理工作开展情况	☒ 是 ☐ 否		水土保持监理单位	九江市建设监理有限公司	
水土保持工作制度制定情况	根据水土保持方案报告, 编制了水土保持监测实施大纲, 并委托九江绿野环境工程咨询有限公司进行监测。				
水土保持方案变更情况	无				
批复水土保持补偿费 (万元)	2.52		已缴水土保持补偿费 (万元)	2.52	
防治措施落实情况	区域	工程措施	植物措施	临时措施	
	主体工程区	雨水管 708m, 雨水井 31 个, 雨水口 58 个, 土地整治 0.89hm ²	场地绿化 0.77hm ² , 道路绿化 0.03hm ² , 停车位绿化 39m ²	排水沟 100m, 沉砂池 2 座, 洗车槽 2 座, 彩钢板 435m	
水土保持责任部门	九江市丽景家园项目部		负责人及电话	李进龙/18770420063	

附件 12 水土保持补偿费相关佐证

江西省政府非税收入一般缴款书(收据) (2012)

江西省

2016 年 08 月 03 日 No 00668118

称	横店集团九江东磁房地产有限公司		收 全 称	九江市财政局	
号	727120100100013750		款 账 号	36001852000050000300	
户 行	九江银行大中路支行		人 开 户 银 行	建行九江浔阳支行	
主 名 称	九江市人民政府行政服务中心管理		收 位 代 码	4270500083	
编 码	收入项目名称	单 位 数	收 缴 标 准	金 额	
	建设规费	1	0	5,063,407.99	

(大写) 伍佰零陆万叁仟肆佰零柒元玖角玖分 ¥:5,063,407.99

盖章) 备注:

1、用于集中汇缴时,此联不作收据,由执收单位留存

2、用于依法收取暂扣款、预收款、保证金等款项时,此联不作报销凭证

经办人(签章)

电脑打印 手写无效

第五联: 收据联并作为缴款人缴款凭证

九江市城市规划区建设项目统一收费清单

集团九江东磁
有限公司

清南大道陆家庄

运行表编号: 2016027

位于 路南段交汇处

地址: 丽景家园

建设项目:

92499.87平方米(含人防地下室面积4038.97平方米), 收取以下建设规费。

收费项目	收费标准	收费金额 (元)	备注
防空地下室易地建设费	48元/m²	—	该项目已批准防空地下室
市政设施配套费	40元/m²	3538436.1	
建筑行业上级管理费 (2012年2月1日以前开工)	5.4元/m²	—	
新增墙体材料专项基金	10元/m²	884609.1	应缴23.9264元
散装水泥专项资金	1.0元/m²	132691.35	应缴44862.00元
白蚁预防费	1.5元/m²	132691.35	应缴44862.00元
防冲装置验收费	2.1元/m²	185767.81	应缴37765.00元
水土保持设施补偿费	1元/m²	25200.1	
建筑噪声排污费	6元/m²	530765.40	
		5430160.99	应缴5063407.99

章晓琴

复核人:

李树林

财政窗口经办人:

李树林

市行政服务中心管委会业务科

2016年7月19日