

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项 目 名 称 濂溪区保障性住房贺家垅安置小区二期项目
项 目 编 号 庐发改字〔2015〕14号
建 设 地 点 九江市濂溪区濂溪大道与九莲南路交汇处西南角
验 收 单 位 九江市濂溪区旧城改造开发有限公司

2020 年 12 月 31 日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	濂溪区保障性住房贺家垅安置 小区二期项目	行业类别	房地产工程
主管部门 (或主要投资人)	九江市濂溪区旧城改造开发有 限公司	项目性质	新建
水土保持方案审批部 门、文号及时间	九江市濂溪区水利局 濂水字〔2019〕96号, 2019年10月		
水土保持方案变更审批 部门、文号及时间	/		
水土保持初步设计审批 部门、文号及时间	/		
项目建设起止时间	2018年1月至2019年12月		
水土保持方案编制单位	江西园景环境科技有限公司		
水土保持初步设计单位	/		
水土保持监测单位	江西园景环境科技有限公司		
水土保持施工单位	江西王牌建设工程集团有限公司(一标段) 江西省启航建筑工程有限公司(二标段)		
水土保持监理单位	九江市建设监理有限公司(一标段) 九江务实建设监理有限公司(二标段)		
水土保持设施验收 报告编制单位	江西园景环境科技有限公司		

二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365号）和《水利部关于进一步深化“放管服”改革全面加强水土保持监管的意见》2019（160）号文的要求，九江市濂溪区旧城改造开发有限公司于2020年12月31日在九江市主持召开了濂溪区保障性住房贺家垅安置小区二期项目水土保持设施验收会。参加会议的有设计单位华维设计集团股份有限公司、施工单位江西王牌建设工程集团有限公司、江西省启航建筑工程有限公司、水土保持监理单位九江市建设监理有限公司、九江务实建设监理有限公司、水土保持方案编制单位以及水土保持监测、验收报告编制单位江西园景环境科技有限公司等单位及特邀专家共10人，会议成立了验收组（名单附后）。

验收组察看了工程现场，查阅了各参建单位提供的有关技术资料，听取了水土保持工程施工、方案编制、监测、监理和水土保持设施验收报告编制等单位的汇报，经质询、讨论，形成了濂溪区保障性住房贺家垅安置小区二期项目水土保持设施验收意见。

（一）项目概况

濂溪区保障性住房贺家垅安置小区二期项目位于九江市濂溪区濂溪大道与九莲南路交汇处西南角。工程占地总面积4.52hm²，总建筑面积146069.57m²，绿化面积1.64hm²。项目主要建设9栋高层住宅楼、1栋配套商业楼、沿街商铺、地下室、道路及绿化等配套设施。项目总投资31290万元，其中土建投资20927万元。工程于2018年1月开工，

2019 年 12 月完工，总工期 24 个月。

（二）水土保持方案批复情况

2019 年 10 月 25 日，九江市濂溪区水利局下发了《关于〈濂溪区保障性住房贺家垅安置小区二期项目水土保持方案报告书〉的批复》（濂水字〔2019〕96 号）。

（三）水土保持初步设计情况

无。

（四）水土保持监测情况

2020 年 9 月，九江市濂溪区旧城改造开发有限公司委托江西园景环境科技有限公司对濂溪区保障性住房贺家垅安置小区二期项目开展水土保持监测工作；2020 年 12 月编制完成了《濂溪区保障性住房贺家垅安置小区二期项目水土保持监测总结报告》。监测报告结论为：本工程水土流失防治指标达到了方案批复的防治目标值，未发生明显水土流失危害。

（五）验收报告编制情况和主要结论

2020 年 11 月，江西园景环境科技有限公司编制完成了《濂溪区保障性住房贺家垅安置小区二期项目水土保持设施验收报告》。主要结论为：建设单位编报了水土保持方案，开展了水土保持监理、监测工作，水土保持法定程序完整；水土流失防治任务完成；水土流失防治目标达到方案批复目标值。

（六）验收结论

该项目实施过程中落实了水土保持方案及批复文件的要求，落实了

水土流失防治措施，完成了水土流失预防和治理任务，水土流失防治指标达到方案批复的目标值，符合水土保持设施竣工验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

（七）后续管护要求

加强水土保持设施管护，确保其正常运行和发挥效益。

濂溪区保障性住房贺家垅安置小区二期项目水土保持设施验收组成员签字表

分 工	姓 名	单 位	职务/职称	签 字	备 注
组长	陈友弟	九江市濂溪区旧城改造开发有限公司	负责人	陈友弟	建设单位
	王 健	华维设计集团股份有限公司	设 代	王 健	设计单位
	吴昊泽	江西王牌建设工程集团有限公司	项目经理	吴昊泽	施工单位
	彭 伟	江西省启航建筑工程有限公司	项目经理	彭 伟	施工单位
	余 骏	九江市建设监理有限公司	总 监	余 骏	监理单位
	饶锡炎	九江务实建设监理有限公司	总 监	饶锡炎	监理单位
	魏孔山	江西园景环境科技有限公司	助 工	魏孔山	水土保持方案编制单位
	邓冬冬	江西园景环境科技有限公司	助 工	邓冬冬	监测单位
	谭 威	江西园景环境科技有限公司	助 工	谭 威	验收报告编制单位
	胡荣玲	九江市发展和改革委员会	农艺师	胡荣玲	验收专家
	卢 平	九江市水利规划设计院	高 工	卢 平	验收专家
	何咏南	九江市水利规划设计院	造价工程师	何咏南	验收专家

