

濂溪区保障性住房贺家垅安置小区二期项目

水土保持设施验收报告

建设单位：九江市濂溪区旧城改造开发有限公司

编制单位：江西园景环境科技有限公司

2021年1月



证照编号: 040320040511



营业执照

(副本) 1-1

统一社会信用代码 91360403MA37TURG16

名称 江西园景环境科技有限公司
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)
住所 江西省九江市浔阳区莲花池135号2-602
法定代表人 魏孔山
注册资本 伍佰万元整
成立日期 2018年04月13日
营业期限 2018年04月13日至2048年04月12日
经营范围 节能评估, 水土保持工程设计及咨询, 环保工程咨询; 测绘服务; 园林设计, 园林绿化工程; 白蚁防治服务, 林业病虫害防治服务(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)



提示: 请于每年1月1日至6月30日通过“国家企业信用信息公示系统(江西)”报送年报, 即时信息按规定公示。

登记机关

2018

04 13 新发
年 月 日



企业信用信息公示系统网址:

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

责任页

工程名称：濂溪区保障性住房贺家垅安置小区二期项目

水土保持设施验收报告编制单位：江西园景环境科技有限公司

批 准	魏孔山	水保监岗证第(0123)号	
核 定	张文宁	水保监岗证第(7321)号	
审 查	周西艳	/	
校 核	邓冬冬	/	
编 写	谭 威	/	

目 录

前言.....	- 1 -
1.项目及项目区概况.....	- 3 -
1.1 项目概况.....	- 3 -
1.1.1 地理位置.....	- 3 -
1.1.2 主要技术指标.....	- 4 -
1.1.3 项目投资.....	- 5 -
1.1.4 项目组成及布置.....	- 6 -
1.1.5 施工组织及工期.....	- 7 -
1.1.6 土石方情况.....	- 7 -
1.1.7 征占地情况.....	- 7 -
1.1.8 移民安置和专项设施改（迁）建.....	- 7 -
1.2 项目区概况.....	- 7 -
1.2.1 自然条件.....	- 7 -
1.2.2 水土流失及防治情况.....	- 10 -
2.水土保持方案和设计情况.....	- 11 -
2.1 主体工程设计.....	- 11 -
2.2 水土保持方案.....	- 11 -
2.3 水土保持方案变更.....	- 11 -
2.4 水土保持后续设计.....	- 11 -
3.水土保持方案实施情况.....	- 12 -
3.1 水土流失防治责任范围.....	- 12 -
3.1.1 项目建设区变化的原因.....	- 12 -
3.1.2 直接影响区变化的原因.....	- 12 -
3.2 弃渣场设置.....	- 15 -
3.3 取土场设置.....	- 15 -
3.4 水土保持措施总体布局.....	- 15 -
3.4.1 方案确定的水土保持措施总体布局.....	- 15 -
3.4.2 实施的水土保持措施体系.....	- 18 -

3.5 水土保持设施完成情况.....	- 19 -
3.6 水土保持投资完成情况.....	- 25 -
3.6.1 水土保持投资概算.....	- 25 -
3.6.2 水土保持投资完成情况.....	- 25 -
3.6.3 独立费用执行情况和水土保持补偿费交纳情况.....	- 26 -
4.水土保持工程质量.....	- 27 -
4.1 质量管理体系.....	- 27 -
4.1.1 建设单位质量控制体系.....	- 27 -
4.1.2 设计单位质量保证体系.....	- 27 -
4.1.3 监理单位质量控制体系.....	- 27 -
4.1.4 施工单位质量保证体系.....	- 28 -
4.2 各防治分区水土保持工程质量评定.....	- 29 -
4.2.1 项目划分及结果.....	- 29 -
4.2.2 各防治分区工程质量评定.....	- 31 -
4.3 弃渣场稳定性评估.....	- 33 -
4.4 总体质量评价.....	- 33 -
5.项目初期运行及水土保持效果.....	- 34 -
5.1 初期运行情况.....	- 34 -
5.2 水土保持效果.....	- 34 -
5.2.1 水土流失总治理度.....	- 34 -
5.2.2 土壤流失控制比.....	- 34 -
5.2.3 渣土防护率.....	- 35 -
5.2.4 表土保护率.....	- 35 -
5.2.5 林草植被恢复率.....	- 35 -
5.2.6 林草覆盖率.....	- 35 -
5.3 公众满意度调查.....	- 36 -
6.水土保持管理.....	- 38 -
6.1 组织领导.....	- 38 -
6.2 规章制度.....	- 39 -

6.3 建设管理.....	- 39 -
6.4 水土保持监测.....	- 40 -
6.5 水土保持监理.....	- 41 -
6.6 水行政主管部门监督检查意见落实情况.....	- 42 -
6.7 水土保持补偿费缴纳情况.....	- 42 -
6.8 水土保持设施管理维护.....	- 43 -
7.结论.....	- 44 -
7.1 结论.....	- 44 -
7.2 遗留问题安排.....	- 44 -
8.附件及附图.....	- 45 -
8.1 附件.....	- 45 -
8.2 附图.....	- 45 -

前言

濂溪区保障性住房贺家垅安置小区二期项目位于九江市濂溪区濂溪大道与九莲南路交汇处西南角。地理坐标为东经 115° 59'38.15"，北纬 29° 39'17.49"。项目总占地面积 4.52hm²，其中一标段占地面积 2.19hm²；二标段占地面积 2.33hm²，全部为永久占地，主要建设 8 栋高层住宅楼、1 栋底层住宅楼、1 栋配套商业楼、沿街商铺、地下室、道路及绿化等配套设施。总建筑面积 146069.57m²，计容建筑面积 131105.71m²，不计容建筑面积 14963.86m²，建筑密度 29.1%，容积率 2.9，绿地率 36.28%，项目共计挖方总量 14.46 万 m³，填方 5.42 万 m³，借方 2.36 万 m³（含表土 1.1 万 m³），余方 11.4 万 m³，余方由九江排山土石方工程有限公司运至九江市鄱阳湖生态科技城的芳兰湖湿地公园及新建道路项目作为回填土方。

工程于 2018 年 1 月开工，2019 年 12 月完工，总工期 24 个月。工程总投资 31290 万元，其中土建投资 20927 万元，资金来源于征收安置还建房款。

2015 年 3 月 26 日，九江市庐山区发展和改革委员会下发了《关于庐山区莲塘镇贺家垅安置小区二期建设项目立项的批复》（庐发改字〔2015〕14 号）。

2018 年 1 月，建设单位委托一标段主体工程监理单位九江市建设监理有限公司开展一标段水土保持设施的监理工作。2018 年 3 月，建设单位委托二标段主体工程监理单位九江务实建设监理有限公司开展二标段水土保持设施的监理工作。

濂溪区保障性住房贺家垅安置小区二期项目为九江市濂溪区旧城改造开发有限公司投资建设的新建建设类项目，根据批复后的水土保持方案和后续设计，建设单位组织实施了水土保持设施，水土保持设施于 2018 年 1 月开工，2019 年 12 月完工，总工期 24 个月。

2019 年 10 月，建设单位委托江西园景环境科技有限公司补报了《濂溪区保障性住房贺家垅安置小区二期项目水土保持方案报告书》；九江市濂溪区水利局于 2019 年 10 月 25 日下发了《关于〈濂溪区保障性住房贺家垅安置小区二期项目水土保持方案报告书〉的批复》（濂水字〔2019〕96 号）。

2020 年 9 月，建设单位委托江西园景环境科技有限公司开展了水土流失监

测。

根据《水土保持工程质量评定规程》（SL336-2006）及项目合同文件、施工监理质量保证资料和竣工图表资料，项目划分按三级标准执行，即单位工程、分部工程和单元工程。根据建设单位提供的自主验收结论：水土保持防洪排导工程、土地整治工程、植被建设工程及临时防护工程等。项目水土保持工程共分为 3 个单位工程，14 个分部工程，254 个单元工程中参与评定。（按主体工程评定结果）

2020 年 11 月，建设单位组织设计单位、施工单位和监理单位对濂溪区保障性住房贺家垅安置小区二期项目水土保持工程进行了防洪排导工程、土地整治工程、植被工程及临时防护工程进行了分部工程及单位工程验收，并进行了质量评定，评定结果为合格。

2020 年 11 月，九江市濂溪区旧城改造开发有限公司委托江西园景环境科技有限公司开展水土保持设施验收工作。

水土保持设施验收报告结论为：建设单位编报了水土保持方案，开展了水土保持监理、监测工作，水土保持法定程序完整；通过现场勘察和查阅《水土保持监测总结报告》，水土流失防治目标达到方案批复目标值，申请及提交的资料数据可信；水土保持设施后续管理维护责任已落实；项目水土保持设施达到验收合格标准。

1.项目及项目区概况

1.1 项目概况

1.1.1 地理位置

濂溪区保障性住房贺家垅安置小区二期项目位于九江市濂溪区濂溪大道与九莲南路交汇处西南角。地理坐标为东经 115° 59'38.15"，北纬 29° 39'17.49"。



图 1-1 地理位置图

1.1.2 主要技术指标

濂溪区保障性住房贺家垅安置小区二期项目总占地面积 4.52hm²，其中一标段占地面积 2.19hm²；二标段占地面积 2.33hm²，全部为永久占地，总建筑面积 146069.57m²（其中一标段建筑面积 53015.74m²、二标段建筑面积 93053.83m²），计容建筑面积 131105.71m²（其中一标段计容建筑面积 39456.8m²、二标段计容建筑面积 91648.91m²），不计容建筑面积 14963.86m²（其中一标段不计容建筑面积 13558.94m²、二标段不计容建筑面积 1404.92m²），一标段建设 4 栋高层住宅楼、1 栋底层住宅楼、沿街商铺、地下室、道路及绿化等配套设施；二标段建设 5 栋高层住宅楼、1 栋配套商业楼、沿街商铺、地下室、道路及绿化等配套设施。建筑密度 29.1%，容积率 2.9，绿地率 36.28%，机动车停车位 655 个，非机动车停车位 1250 个。工程总投资 31290 万元，其中土建投资 20927 万元，资金来源于征收安置还建房款。

濂溪区保障性住房贺家垅安置小区二期项目特性表详见下表 1.1-1。

表 1.1-1 濂溪区保障性住房贺家垅安置小区二期项目特性表

一、项目基本情况				
序号	项目	内容		
1	项目名称	濂溪区保障性住房贺家垅安置小区二期项目		
2	建设单位	九江市濂溪区旧城改造开发有限公司		
3	建设地点	九江市濂溪区濂溪大道与九莲南路交汇处西南角。		
4	建设性质	新建建设类		
5	工程等级	一级		
6	建设规模	总建筑面积 146069.57m ² ，建筑密度 29.1%，容积率 2.9。		
7	建设内容	一标段建设 5 栋高层住宅楼、1 栋底层住宅楼、沿街商铺、地下室、道路及绿化等配套设施；二标段建设 4 栋高层住宅楼、1 栋配套商业楼、沿街商铺、地下室、道路及绿化等配套设施。		
8	工程总投资	工程总投资 31290 万元。其中土建投资 20927 万元，资金来源于征收安置还建房款。		
9	建设工期	项目于 2018 年 1 月开工，2019 年 12 月完工，总工期 24 个月。		
10	拆迁数量及方式	本项目拆迁面积约 4219m ² ，补偿方式为就地还房，统一由政府负责。		
11	施工布置	全部布置在红线内，无临时占地		
二、经济技术指标				
序号	指标名称	单位	数量	备注
1	征占地总面积	hm ²	4.52	其中一标段占地面积 2.19hm ² ； 二标段占地面积 2.33hm ²
2	总建筑面积	m ²	146069.57	其中一标段建筑面积 53015.74m ² 、 二标段建筑面积 93053.83m ²

3	计容建筑面积	m ²	131105.71	其中一标段计容建筑面积 39456.8m ² 、 二标段计容建筑面积 91648.91m ²
4	不计容建筑面积	m ²	14963.86	其中一标段不计容建筑面积 13558.94m ² 、 二标段不计容建筑面积 1404.92m ²
5	容积率		2.9	
6	地下室建筑面积	m ²	131105.71	其中一标段计容建筑面积 39456.8m ² 、 二标段计容建筑面积 91648.91m ²
7	建筑密度	%	29.1	
8	建筑占地总面积	m ²	13165.6	
9	绿化面积	hm ²	1.64	其中一标段绿化面积 0.77hm ² 、 二标段绿化面积 0.87hm ² ，绿地率 36.28%
10	机动车总停车位	个	655	地下车位 493 个、地上车位 162 个
11	非机动车位	个	1250	
三、土石方				
	挖方 (万 m ³)	填方 (万 m ³)	借方 (万 m ³)	综合利用方 (万 m ³)
	14.46	5.42	2.36	11.4

1.1.3 项目投资

濂溪区保障性住房贺家垅安置小区二期项目由九江市濂溪区旧城改造开发有限公司投资建设。工程总投资 31290 万元，其中土建投资 20927 万元，资金来源于征收安置还建房款。

1.1.4 项目组成及布置

项目主要建设 9 栋高层住宅楼、1 栋底层住宅楼、1 栋配套商业楼、沿街商铺、地下室、道路及绿化等配套设施。



2020 年 9 月无人机影像

1.1.5 施工组织及工期

根据主体工程和绿化工程施工时序,进行了施工招标及项目划分;主体工程项目划分中含排水管网、土地整治等水土保持工程措施;植物措施单独划分为园林绿化工程。土建施工将项目分为两个施标,即一期工程标段和二期工程标段,水土保持措施施工分别由江西王牌建设工程集团有限公司、江西省启航建筑工程有限公司担任。

主体工程原计划 2017 年 12 月开工,2019 年 12 月完工,总工期 25 个月;实际工期为 2018 年 1 月开工,2019 年 12 月完工,总工期 24 个月。

1.1.6 土石方情况

土石方工程施工由九江排山土石方工程有限公司担任,工程实际施工过程中产生挖方总量 14.46 万 m^3 ,填方 5.42 万 m^3 ,借方 2.36 万 m^3 (含表土 1.1 万 m^3),余方 11.4 万 m^3 。

余方由九江排山土石方工程有限公司运至九江市鄱阳湖生态科技城的芳兰湖湿地公园及新建道路项目作为回填土方。(详见附件)

1.1.7 征占地情况

项目建设征占地总面积 4.52 hm^2 ,其中一标段占地面积 2.19 hm^2 ;二标段占地面积 2.33 hm^2 ,全部为永久占地。占地类型为商住用地。

1.1.8 移民安置和专项设施改(迁)建

本项目拆迁面积约 4219 m^2 ,补偿方式为就地还房,统一由政府负责。

1.2 项目区概况

1.2.1 自然条件

引用 2017 年 4 月九江地质工程勘察院编制的《九江市濂溪区贺家垅安置小区(二期)岩土工程勘察报告》的内容:

地质

本区位于赣西北上地幔凹陷区和鄱阳湖盆上地幔隆起区之间的深层构造变异带上。晚第三纪末，本区开始进入第四纪时期的新构造运动发展期，地壳运动以差异升降运动为主，庐山、沙河—瑞昌一带的山地、丘陵和岗地总体趋势以抬升为主，庐山山体受东、西两侧断裂构造夹持，在燕山运动的基础上进一步强烈抬升，形成断块山，是本区域抬升最强烈的地段。

本区属华南地震区长江中下游地震亚区，影响本区的地震带主要有九江—扬州—铜陵—九江地震带及其九江—靖安地震亚带，郟城—庐江地震带及其南延地震亚带，麻城—常德地震带及其修水地震亚带，上海—上饶地震带及其延伸的上饶—宜春地震亚带，其中前二条地震带的地震活动对本区有直接影响，尤其是扬州—九江—靖安地震带的影响最为直接。根据《中国地震动参数区划图》（GB18306-2015），九江地区基本烈度为6度，设计地震分组为第一组，设计基本地震加速度分区值为0.05g。场地位于地震少发区，属可进行建设的一般地段。根据其规模大小，抗震设防分类标准为标准设防类（丙类）。

（2）地层

勘察表明，拟建场地岩土根据地质年代，大体可分4层2个亚层：近代人工堆积①素填土层（Q_{ml}），第四系全新统冲洪积相积（Q_{4^{al+pl}}）②粉质黏土，第四系上更新统③粉质黏土，第四系中更新统④粉质黏土和卵石，自地面向下各层情况如下所述：

①层杂填土（Q_{ml}）：灰褐色等杂色，湿，松散-稍密状，填料以粉质粘土为主，含较多砾石颗粒，地表见建筑垃圾，堆填时间6-7年，土质不均，工程性差，分布普遍；局部表现为旧建筑基础，最高层顶高程66.37m，最低层顶高程57.51m，最高层底高程65.77m，最低层底高程54.41m，厚度0.40-6.80m，平均层厚1.43m。

①-1层耕土（Q_{ml}）：灰褐色，湿，松散，含植物根茎，荒地或菜地，最高层顶高程65.89m，最低层顶高程60.76m，最高层底高程65.29m，最低层底高程60.26m，厚度0.50-1.20m，平均层厚0.62m。

②-1层浅灰色粉质黏土（Q_{4^{al+pl}}）：或灰黑色，浅灰、灰绿色，饱和，软塑状，切面稍光滑，韧性中等，干强度较高，摇震无反应，含少量腐殖质和粉砂，少量分布，最高层顶高程64.11m，最低层顶高程54.90m，最高层底高程63.21m，

最低层底高程 53.80m 厚度 0.60-1.40m; 平均层厚 0.60m。

②-2 层灰褐色粉质黏土 (Q_4^{al+pl}): 或灰黄色, 饱和, 可塑状, 以黏粒为主, 见少量铁质渲染, 切面较光滑, 干强度占地, 韧性中等, 无摇震反应; 分布坡脚沟底, 最高层顶高程 65.45m, 最低层顶高程 55.14m, 最高层底高程 64.05m, 最低层底高程 51.14m, 厚度 0.70-6.90m; 平均层厚 2.72m。

③-0 层黄褐色粉质黏土 (Q_3^{al}): 或褐色, 稍湿-湿, 可-硬塑状, 主要由粘粒及粉粒组成, 含较多铁锰质氧化物薄膜, 切面光滑, 韧性中等, 干强度中等, 摇震无反应局部分布 (丘岗坡地处); 最高层顶高程 65.77m, 最低层顶高程 51.14m, 最高层底高程 61.17m, 最低层底高程 43.28m, 厚度 0.80-15.10m; 平均层厚 5.36m。

④-0 层棕红色粉质黏土 (Q_2^{al}): 褐红色, 湿, 硬塑状, 主要由黏粒及粉粒组成, 含较多灰白色团块和较多铁锰质氧化物薄膜和结核, 具网纹状结构; 切面较光滑, 韧性中等, 干强度中等, 摇震无反应, 普遍分布, 最高层顶高程 61.17m, 最低层顶高程 28.35m, 最高层底高程 54.73m, 最低层底高程 28.05m, 揭穿厚度 0.30-10.2m, 平均层厚 2.54m。

④-1 层卵石 (Q_2al): 棕红色, 湿, 中密。粒径 2-10 厘米的约占 65%, 个别大于 50 厘米, 呈亚圆和次棱角状, 分选性较差, 主要以中风化石英砂岩为主; 局部夹④-0 层粉质黏土透镜体 (层厚 0.10-0.2m), 骨架颗粒大部分接触, 黏性土充填, 胶结较紧密; 全场分布, 最高层顶高程 59.89m, 最低层顶高程 28.05m, 最高层底高程 58.25m, 最低层底高程 23.81m 揭穿厚度 8.0.0-24.40m, 平均层厚 10.50m。不均匀系数 (平均值) $Cu = 527.8 > 5.0$, 土粒不均, 级配良好。

本项目引用九江市气象局 1960 至 2010 年统计资料: 本项目所在地濂溪区属亚热带湿润季风气候区, 气候温和, 四季分明, 光照充足, 雨量充沛、无霜期长。多年平均气温 18.5°C , 极端最低气温 -9.7°C (1969 年 2 月 6 日), 极端最高温度 40.9°C (1961 年 7 月 23 日), 最高月平均气温 28.92°C , 最低月平均气温 4.22°C , 年平均降雨量 1430mm, 降雨量年际变化大, 1954 年雨量达 2165.7mm, 1978 年雨量仅 867.7mm。降水量年内分配不均, 年降水的 40%-50%集中在 4-6 月。暴雨主要发生在 4-9 月, 以 6 月和 7 月发生暴雨的几率最多, 日最大降雨量 122.4mm。4-6 月多为锋面雨, 一次暴雨历时一般在 4-5 天, 最长的可达 10 天以上, 实测最

大一日暴雨为 248.6mm，年均蒸发量 1032.5mm。10 年一遇 24h 最大降雨量为 163mm，20 年一遇 24h 最大降雨量为 192mm。全年日照充足，太阳辐射的年总量在 102.3-114.1 千卡/cm²，日照时数为 1650-2100 小时。年无霜期 239-266 天，年平均湿度达 75%-80%，≥10°C 有效积温 5395°C。全年以东北风为主，冬季主导风向北向，年大风天数 13.8d，年平均风向北向，年平均风速 2.9m/s，瞬时极大风速 29.4m/s。

项目所在地属长江流域，周边水系为濂溪河和十里河。以下引自《九江市水功能区划》。

本项目距离西侧十里河 230m。十里河是九江市城区中的一条内河，上游发源于庐山余脉，在九江市十里大道中下段与濂溪河汇合，下游出口汇入八里湖，十里河长 8.8km，全河流集水面积 43.9km²。

十里河一级水功能区划划分为十里水源头保护区（庐山小天池十里水起源至濂溪区莲花洞乡）。项目所在地水系一级水功能区划属于江西省十里水九江保留区（濂溪区莲花洞乡至九江市入八里湖口）。

本项目区地带性土壤为红壤，根据项目岩土工程勘察报告及现场勘察，项目场地内现表层土壤为粉质黏土。经现场勘察，主体已完工，表土已被破坏，无表土可剥离，成土母质为粉质黏土。根据项目地质勘查报告中土工试验内容分析，本项目土壤理化性质相对于标准值，土壤孔隙度大，含水量小，容重大，易产生水土流失。

项目区地带性植被为亚热带常绿阔叶林，根据项目开工前卫星影像图分析，现状植被主要为自然恢复的杂草，植被覆盖率为 45%。水土流失强度为轻度。区域内乡土树种有樟树、广玉兰、马尾松、湿地松等乔木，红花檫木、冬青、杜鹃等灌木，狗牙根、麦冬等草种。

1.2.2 水土流失及防治情况

项目区地处南方红壤丘陵侵蚀区，一级区属南方红壤区，二级区属江南山地丘陵区，三级区属鄱阳湖丘岗平原农田防护水质维护区。项目所在地不属江西省省级水土流失重点治理区，土壤侵蚀类型以水力侵蚀为主，容许土壤流失量为 500t/（km²·a），年均土壤侵蚀总量 1.88t。

2.水土保持方案和设计情况

2.1 主体工程设计

2015年3月26日，九江市庐山区发展和改革委员会下发了《关于庐山区莲花镇贺家垅安置小区二期建设项目立项的批复》（庐发改字〔2015〕14号）；

2016年2月，由华维设计集团股份有限公司编制完成《贺家垅安置小区二期规划建筑设计方案》。

2.2 水土保持方案

2019年10月，建设单位委托江西园景环境科技有限公司补报了《濂溪区保障性住房贺家垅安置小区二期项目水土保持方案报告书》；2019年10月编制完成《濂溪区保障性住房贺家垅安置小区二期项目水土保持方案报告书》（送审稿）；2019年10月，九江市濂溪区水利局在九江市主持召开了《濂溪区保障性住房贺家垅安置小区二期项目水土保持方案报告书（送审稿）》技术评审会，会议形成了评审意见，我公司根据意见修改完成了《濂溪区保障性住房贺家垅安置小区二期项目水土保持方案报告书（报批稿）》；九江市濂溪区水利局于2019年10月25日下发了《关于〈濂溪区保障性住房贺家垅安置小区二期项目水土保持方案报告书〉的批复》（濂水字〔2019〕96号）。

2.3 水土保持方案变更

本项目水土保持方案无重大变更。

2.4 水土保持后续设计

项目立项后，九江市濂溪区旧城改造开发有限公司委托华维设计集团股份有限公司开展濂溪区保障性住房贺家垅安置小区二期项目施工图设计的编制工作。2016年2月编制单位编制完成了《濂溪区保障性住房贺家垅安置小区二期项目施工图设计》。（施工图设计中包括防洪排导工程、植被建设工程）

3.水土保持方案实施情况

3.1 水土流失防治责任范围

根据《濂溪区保障性住房贺家垅安置小区二期项目水土保持方案报告书》及批复文件，确定的防治责任范围为 4.52hm²，其中一标段工程防治区总面积 2.19hm²，二标段工程防治区总面积 2.33hm²。详见表 3.1-1 方案确定的水土流失防治责任范围。

方案确定水土流失防治责任范围

表 3.1-1

单位 hm²

序号	防治分区	项目建设区 (hm ²)	水土流失防治责任 范围 (hm ²)
1	一标段工程防治区	2.19	2.19
2	二标段工程防治区	2.33	2.33
3	总计	4.52	4.52

根据《濂溪区保障性住房贺家垅安置小区二期项目水土保持监测总结报告》（以简称“监测报告”），水土流失防治责任范围实际总面积 4.52hm²，其中其中一标段工程防治区总面积 2.19hm²，二标段工程防治区总面积 2.33hm²。详见表 3.1-2 实际扰动的水土流失防治责任范围。

实际扰动的水土流失防治责任范围

表 3.1-2

单位 hm²

序号	防治分区	项目建设区 (hm ²)	水土流失防治责任 范围 (hm ²)
1	一标段工程防治区	2.19	2.19
2	二标段工程防治区	2.33	2.33
3	总计	4.52	4.52

3.1.1 项目建设区变化的原因

项目建设区较设计相比无变化。

3.1.2 直接影响区变化的原因

项目开工之初，沿红线范围采取了围挡等措施，有效的控制了因项目建设对

周边区域的影响；项目建设过程中，施工单位沿九莲南路布设施工场地出入口，施工场地出入口均在红线范围内，因此无直接影响区。

方案批复与实际发生防治责任范围表

表 3.1-3

单位 hm^2

方案设计防治责任范围			实际防治责任范围			增减情况(“+”为增，“-”为减)		备注
防治责任范围	项目建设区	直接影响区	防治责任范围	项目建设区	直接影响区	项目建设区	直接影响区	
4.52	4.52	0	4.52	4.52	0	0	0	



图 3-1 监测期防治责任范围

3.2 弃渣场设置

本项目未设置弃渣场。

余方由九江排山土石方工程有限公司运至九江市鄱阳湖生态科技城的芳兰湖湿地公园及新建道路项目作为回填土方。（详见附件）

3.3 取土场设置

本项目未设置取土场。

借方来自八里坡安置项目的余方。（详见附件）

3.4 水土保持措施总体布局

3.4.1 方案确定的水土保持措施总体布局

根据《濂溪区保障性住房贺家垅安置小区二期项目水土保持方案报告书》，本工程防治区的水土流失特点、防治范围和防治目标，遵循预防为主、保护优先、综合防治、经济合理、景观协调的原则，统筹布局各防治区的水土保持措施，形成完整的水土流失防治体系。本工程各防治区水土保持措施主要工程量具体如下：

（一）一标段工程防治区

（1）为使场地内雨水排出场地，主体工程设计在场地道路下方埋设雨水管，长 1840.8m，雨水井 57 个，雨水口 112 个。经处理后排入南侧学府一路市政管网。

（2）项目完工后对主体工程防治区绿化区域进行表土回填工程，绿化面积 10699.82m²（折算前），表土回填 3209.95m³；地下室顶板覆土为 1m 种植土，覆土 5330.23m³。

（3）一标段工程防治区规划绿化面积 10699.82m²（折算前）。其中场地绿化 3894.23m²，架空层绿化 3772.28m²，屋顶绿化（2F+1）2820.81m²，停车位绿化 212.5m²。

（4）经现场踏勘，正在进行雨水管网铺设、小区道路建设，场地内存在裸

露区域较大，方案建议裸露区域采用苫布覆盖，苫布覆盖 466m²。

(5) 根据施工资料可得，在土石方开工前建设单位在一标段工程防治区内场地东侧、南侧和北侧布设临时场地排水沟 422m。

(6) 根据施工资料可得，在一标段楼栋之间布设泥浆沉淀池，用于汇集桩基产生的泥浆，沉淀池 3 座。

(7) 根据施工资料可得，在基坑开挖至底板标高时，在基坑四周布设临时排水沟，四角布设集水井，经沉淀后利用水泵抽排至东侧九莲南路市政雨水管网中。井坑排水沟 230m，集水井 4 座。

(8) 根据施工资料可得，在土方工程开工前在场地东侧临九莲南路施工出入口布设洗车槽 1 座。

(9) 根据现场勘察，目前正在进行雨水管网埋设，回填土方沿雨水管网布设临时堆放，堆高 1.5m，采用苫布覆盖+装土编织袋挡土墙进行防护，苫布覆盖 1706m²，装土编织袋挡土墙 528m³。

(10) 根据设计资料，在生态停车位铺设植草砖，植草砖选用 0.4×0.4m 方形植草砖，植草砖 2656 块。

(二) 二标段防治区

(1) 为使场地内雨水排出场地，主体工程设计在场地道路下方埋设雨水管，长 1612.7m，雨水井 57 个，雨水口 96 个。经处理后排入北侧濂溪大道市政管网。

(2) 项目完工后对二标段工程防治区绿化区域进行表土回填工程，绿化面积面积 8423.12m²（折算前）。表土回填 2526.94m³。

(3) 二标段工程防治区规划总绿化面积 8423.12m²（折算前）。其中场地绿化 4476.64m²，屋顶绿化（2F+1）3127.73m²，停车位绿化 818.75m²。

(4) 经现场踏勘，正在进行雨水管网铺设、小区道路建设，方案建议裸露区域采用苫布覆盖，苫布覆盖 367m²。

(5) 根据施工资料可得，在土石方开工前建设单位在二标段工程防治区内场地四周布设临时场地排水沟 613m。

(6) 根据施工资料可得，在基坑开挖至底板标高时，在基坑四周布设临时排水沟，四角布设集水井，经沉淀后利用水泵抽排至东侧九莲南路市政雨水管网中。井坑排水沟 184m，集水井 2 座。

(7) 根据施工资料可得，在土方工程开工前在二标段工程防治区场地西南侧施工出入口布设洗车槽 1 座。

(8) 根据现场勘察，目前正在进行雨水管网埋设，回填土方沿雨水管网布设临时堆放，堆高 1.5m，采用苫布覆盖+装土编织袋挡土墙进行防护，苫布覆盖 864m²，装土编织袋挡土墙 403m³。

(9) 根据设计资料，在生态停车位铺设植草砖，植草砖选用 0.4×0.4m 方形植草砖，植草砖 10234 块。

(10) 根据施工资料可得，在二标段楼栋之间布设泥浆沉淀池，用于汇集桩基产生的泥浆，沉淀池 3 座。

方案设计的水土保持措施数量汇总表

表 3.4-1

序号	工程或费用名称	单位	数量	
第一部分				
工程措施				
一标段工程防治区				
1	雨水管	m	1840.8	
2	雨水井	座	57	
3	雨水口	口	112	
4	表土回填			
	绿化覆土	m ³	3209.95	
	顶板覆土(种植土)	m ³	5330.23	
5	植草砖铺设	块	2656	
二标段工程防治区				
1	雨水管	m	1612.7	
2	雨水井	座	57	
3	雨水口	口	96	
2	表土回填	m ³	2526.94	
3	植草砖铺设	块	10234	
第二部分				
植物措施				
一标段防治区				
1	场地绿化			
-1	乔木	株	838	
-2	灌木	株	44	
-3	花卉	m ²	2739.19	
2	屋顶绿化	m ²	2820.81	
3	停车场绿化	m ²	212.5	
4	架空层绿化	m ²	3772.28	

一	二标段工程防治区			
1	场地绿化			
-1	乔木	株	542	
-2	灌木	株	117	
-3	花卉	m ²	1760.57	
2	屋顶绿化	m ²	3127.73	
3	停车场绿化	m ²	818.75	
第三部分	临时措施			
一	一标段工程防治区			
1	临时措施			
-1	场地排水沟	m	422	
-2	基坑排水沟	m	230	
-3	沉淀池	座	3	
-4	集水井	座	4	
-5	裸露区域苫布覆盖*	m ²	466	方案新增
-6	洗车槽	座	1	
-7	临时堆土防护*			方案新增
	临时堆土苫布覆盖	m ²	1706	
	装土编织袋挡土墙	m ³	528	
二	二标段工程防治区			
1	临时措施			
-1	场地排水沟	m	613	
-2	基坑排水沟	m	184	
-3	沉淀池	座	3	
-4	集水井	座	2	
-5	裸露区苫布覆盖*	m ²	367	方案新增
-6	洗车槽	座	1	
-7	临时堆土防护*			方案新增
	临时堆土苫布覆盖	m ²	864	
	装土编织袋挡土墙	m ³	403	

*为方案新增

3.4.2 实施的水土保持措施体系

批复《方案》根据主体工程的施工布局和功能分区等，进行水土流失防治分区。本工程分为2个水土流失防治区：一标段工程防治区、二标段工程防治区。主体工程防治区水土流失防治重点是做好场地和基坑排水、沉砂、拦挡及绿化措施。

方案确定的水土保持防治体系得到了较全面的落实。

一标段工程防治区

方案设计的工程措施有雨水管 1840.8m，雨水井 57 座，雨水口 112 口，表

土回填 8540.18m³，植草砖铺装 2656 块；植物措施有场地绿化 1.07hm²，乔木 838 株，灌木 44 株，花卉 2739.19m²，停车位绿化 212.5m²，架空层绿化 3772.28m²，屋顶绿化 2820.81m²；临时措施有场地排水沟 422m，基坑排水沟 230m，沉淀池 3 座，集水井 4 座，裸露区域苫布覆盖 466m²，洗车槽 1 座，临时堆土苫布覆盖 1706m²，装土编织袋挡土墙 528m³。

实际完成的工程措施有雨水管 2247.5m，雨水井 56 座，雨水口 112 口，表土回填 8540.18m³；植物措施有场地绿化 0.15hm²，乔木 868 株，灌木 7361 株，花卉 1334.6m²，架空层绿化 3805.5m²，屋顶绿化 2354.3m²，临时措施有场地排水沟 538m，基坑排水沟 253m，裸露区苫布覆盖 882m²，洗车槽 1 座，临时围挡 784m。

二标段工程防治区

方案设计的工程措施有雨水管 1612.7m，雨水井 57 座，雨水口 96 口，表土回填 2526.94m³，植草砖铺装 10234 块；植物措施有场地绿化 0.84hm²，乔木 542 株，灌木 117 株，花卉 1760.57m²，停车位绿化 818.75m²，屋顶绿化 3127.73m²；临时措施有场地排水沟 613m，基坑排水沟 184m，沉淀池 3 座，集水井 2 座，裸露区域苫布覆盖 367m²，洗车槽 1 座，临时堆土苫布覆盖 864m²，装土编织袋挡土墙 403m³。

实际完成的工程措施有雨水管 1968.8m，雨水井 56 座，雨水口 96 口，表土回填 2526.94m³；植物措施有场地绿化 0.51hm²，乔木 565 株，灌木 83316 株，花卉 2642.3m²，停车位绿化 1068.5m²，屋顶绿化 2487.6m²，临时措施有场地排水沟 836m，基坑排水沟 236m，裸露区苫布覆盖 653m²，洗车槽 1 座，临时围挡 720m。

3.5 水土保持设施完成情况

方案确定的水土保持措施已得到较全面落实。

工程措施实施情况主要有：雨水管 4216.3m，雨水井 112 个，雨水口 208 口，表土回填 11067.12m³。

植物措施实施情况主要有：场地绿化 0.66hm²，停车位绿化 1068.5m²，屋顶绿化 4841.9m²，架空层绿化 3805.5m²。

临时措施实施情况主要有：场地排水沟 1374m，基坑排水沟 489m，裸露区域苫布覆盖 1535m²，洗车槽 2 座，临时围挡 1504m。

通过对设计和实施水土保持措施，发现水土保持措施发生一定的变化，具体分析原因如下：

一、工程措施工程量变化的主要原因

（1）一标段

①雨水管。方案未设计雨水支管，实际增加了部分宅前道路的雨水支管，因此较设计相比增加了 406.7m。

②植草砖铺设。原有铺设植草砖区域现改为栽植花卉的方式相替代，因此较设计相比减少植草砖铺设 2656 块。

（2）二标段

①雨水管。方案未设计雨水支管，实际增加了部分宅前道路的雨水支管，因此较设计相比增加了 356.1m。

②植草砖铺设。方案设计铺设植草砖区域现改为栽植花卉的方式相替代，因此较设计相比减少植草砖铺设 10234 块。

二、植物措施工程量变化的主要原因

（1）一标段

原方案部分布设花卉区域，实际施工过程中改为栽植灌木的方式替代，因此较设计相比灌木增加 7317 株，乔木实际栽植 868 株，较方案相比增加 30 株，项目区停车位实际采用划线方式布设在道路一侧，因此减少 212.5m²，屋顶绿化面积实际 2354.3m²，已全部绿化。

（2）二标段

为使项目区更具观赏性，实际施工中增加乔木 23 株，灌木 83199 株，花卉 881.73m²，停车位绿化面积增加 249.75m²，屋顶已全部采取绿化措施，屋顶绿化面积 2487.6m²，较设计相比减少 640.13m²。

三、临时措施工程量变化的主要原因

（1）一标段

工作组进场时项目已完工，经业主介绍及查阅施工过程中资料得知，完成的临时措施主要有：场地排水沟 538m，基坑排水沟 253m，裸露区域苫布覆盖 882m²，

洗车槽 1 座，临时围挡 784m。

(2) 二标段

工作组进场时项目已完工，经业主介绍及查阅施工过程中资料得知，完成的临时措施主要有：场地排水沟 836m，基坑排水沟 236m，裸露区苫布覆盖 653m²，临时围挡 720m。

实际完成的水土保持措与设计水土保持措施工程量对比情况表

表 3-5

序号	名称	单位	工程量变化情况				
			设计工程量	完成工程量	变化情况	工期	变化原因
一	一标段工程防治区						
第一部分	工程措施						
1	雨水管	m	1840.8	2247.5	+406.7	2018年5月至2019年2月	方案未设计雨水支管，实际增加了部分宅前道路的雨水支管，因此较设计相比增加了406.7m。
2	雨水井	座	57	56	-1		
3	雨水口	口	112	112	0		
4	表土回填	m ³	8540.18	8540.18	0		
	绿化覆土	m ³	3209.95	3209.95	0		
	顶板覆土（种植土）	m ³	5330.23	5330.23	0		
5	植草砖铺设	块	2656	0	-2656		原有铺设植草砖区域现改为栽植花卉的方式替代，因此较设计相比减少植草砖铺设2656块。
二	二标段工程防治区						
1	雨水管	m	1612.7	1968.8	+356.1	2018年9月~2019年4月	方案未设计雨水支管，实际增加了部分宅前道路的雨水支管，因此较设计相比增加了356.1m。
2	雨水井	座	57	56	-1		
3	雨水口	口	96	96	0		
4	表土回填	m ³	2526.94	2526.94	0		
5	植草砖铺设	块	10234	0	-10234		
第二部分	植物措施						
一	一标段防治区						
1	场地绿化					2019年4月~2019	原方案部分布设花卉区域，实际施工过程中改

-1	乔木	株	838	868	+30	年 11 月	为栽植灌木的方式替代，因此较设计相比灌木增加 7317 株，乔木实际栽植 868 株，较方案相比增加 30 株，项目区停车位实际采用划线方式布设在道路一侧，因此减少 212.5m ² ，屋顶绿化面积实际 2354.3m ² ，已全部绿化。
-2	灌木	株	44	7361	+7317		
-3	花卉	m ²	2739.19	1334.6	-1404.59		
2	屋顶绿化	m ²	2820.81	2354.3	-466.51		
3	停车场绿化	m ²	212.5	0	-212.5		
4	架空层绿化	m ²	3772.28	3805.5	+33.22		
一	二标段工程防治区						
1	场地绿化					2019 年 5 月~2019 年 11 月	为使项目区更具观赏性，实际施工中增加乔木 23 株，灌木 83199 株，花卉 881.73m ² ，停车位绿化面积增加 249.75m ² ，屋顶已全部采取绿化措施，屋顶绿化面积 2487.6m ² ，较设计相比减少 640.13m ² 。
-1	乔木	株	542	565	+23		
-2	灌木	株	117	83316	+83199		
-3	花卉	m ²	1760.57	2642.3	+881.73		
2	屋顶绿化	m ²	3127.73	2487.6	-640.13		
3	停车场绿化	m ²	818.75	1068.5	+249.75		
第三	临时措施						
一	一标段工程防治区					2018 年 1 月~2019 年 12 月	工作组进场时项目已完工，经业主介绍及查阅施工过程中资料得知，完成的临时措施主要有：场地排水沟 538m，基坑排水沟 253m，裸露区域苫布覆盖 882m ² ，洗车槽 1 座，临时围挡 784m。
1	临时措施						
-1	场地排水沟	m	422	538	+116		
-2	基坑排水沟	m	230	253	+23		
-3	沉淀池	座	3	0	-3		
-4	集水井	座	4	0	-4		
-5	裸露区域苫布覆盖	m ²	466	882	+416		
-6	洗车槽	座	1	1	0		
-7	临时堆土防护				0		
	临时堆土苫布覆盖	m ²	1706	1340	-366		
	装土编织袋挡土墙	m ³	528	0	-528		
-8	临时围挡	m	0	784	+784		

二	二标段工程防治区					2018年5月~2019年 12月	工作组进场时项目已完工，经业主介绍及查阅施工过程中资料得知，完成的临时措施主要有：场地排水沟 836m，基坑排水沟 236m，裸露区苫布覆盖 653m ² ，临时围挡 720m。
1	临时措施						
-1	场地排水沟	m	613	836	+223		
-2	基坑排水沟	m	184	236	+52		
-3	沉淀池	座	3	0	-3		
-4	集水井	座	2	0	-2		
-5	裸露区苫布覆盖	m ²	367	653	+286		
-6	洗车槽	座	1	1	0		
-7	临时堆土防护						
	临时堆土苫布覆盖	m ²	864	682	-182		
	装土编织袋挡土墙	m ³	403	0	-403		
-8	临时围挡	m	0	720	+720		

3.6 水土保持投资完成情况

3.6.1 水土保持投资概算

根据九江市濂溪区水利局关于《濂溪区保障性住房贺家垅安置小区二期项目水土保持方案报告书》的批复（濂水字〔2019〕96号）。本工程水土保持工程总投资 595.84 万元，其中：工程措施费 202.00 万元，植物措施费 210.62 万元，临时措施费 69.26 万元，独立费用 75.96 万元，基本预备费 33.47 万元，水土保持补偿费 45243 元。水土保持投资主要用于排水网管、土地整治和绿化工程等。

3.6.2 水土保持投资完成情况

根据《中华人民共和国水土保持法》的有关规定，本项目水土保持工程投资已列入工程总投资概算中。经查阅有关竣工资料，统计得出本项目实际完成水土保持总投资 857.8 万元，其中工程措施费 232.04 万元，植物措施费 504.34 万元，临时措施 51.13 万元，其他费用 70.29 万元，水土保持补偿费 0 万元。水土保持投资增减情况表 3.6-1。

表 3.6-1 水土保持投资增减情况表

序号	工程或费用名称	设计总投资	完成投资情况	增减情况	备注
		(万元)	(万元)	(万元)	
I	第一部分工程措施	202.00	232.04	+30.04	
II	第二部分植物措施	210.62	504.34	+293.72	
III	第三部分临时措施	69.26	51.13	-18.13	
IV	第四部分独立费用执行情况	75.96	70.29	-5.67	
1	建设管理费	9.64	15.75	+6.11	
2	工程建设监理费	15.90	16.38	+0.48	
3	水土流失监测费	27.74	12.50	-15.24	
4	科研勘察设计费	22.68	25.66	+2.98	
V	一至四部分合计	557.84	857.8	+299.96	
VI	基本预备费	33.47	0	-33.47	
VII	静态总投资	591.32	857.8	+266.48	
VIII	水土保持补偿费	4.52	0	-4.52	
	水土保持总投资	595.84	857.8	+261.96	

水土保持投资发生变化原因：

工程措施增加的原因：工程措施费用增加了 30.04 万元，主要增加了雨水支管的投資。

植物措施增加的原因：实际施工过程中采用的都是更高的名贵树种，且植物单价受市场影像上涨，因此增加植物措施费用 293.72 万元。

临时措施减少的原因：临时措施减少了 18.13 万元，主要减少了集水井、沉淀池及装土编织袋挡土墙的投资。独立费用执行情况：独立费用减少了 5.67 万元，主要是优化工程管理；受市场经济影响水土流失监测费减少了 15.24 万元；建设管理费受市场影响增加了 6.11 万元；科研勘察设计费受市场影响增加了 2.98 万元。

3.6.3 独立费用执行情况和水土保持补偿费交纳情况

本项目开工之初，按照水土保持法律法规的要求，积极落实了各项水土保持投资，严格资金支付审批程序，通过制定一系列的资金管理制度，水土保持资金最大化的得到利用。使用独立费用 70.29 万元，交纳水土保持补偿费 0 万元。

根据《关于印发(水土保持补偿费征收使用管理办法)的通知》(财综【2014】8号)中第十一条规定，建设保障性安居工程等公益性项目，免征水土保持补偿费。

4.水土保持工程质量

4.1 质量管理体系

4.1.1 建设单位质量控制体系

建设单位将水土保持工程纳入濂溪区保障性住房贺家垅安置小区二期项目管理与考核中，成立了以项目经理为组长的水土保持管理小组，负责日常管理工作。在水土保持管理办法中，明确了水土保持工程施工单位的职责，强化各阶段水保工作的施工组织、监理职责和水保工程验收管理工作；明确管理考核条款，做到奖罚分明。

本项目工程质量管理按照“业主负责，监理控制，施工保证，政府监督”的质量保证体系，参建方各司其责，严把质量关，确保工程按时按质完成。

水土保持设施管理小组

表 4.1-1

序号	姓名	职责	工作内容
1	陈友弟	项目负责人	负责水土保持方案实施等工作

4.1.2 设计单位质量保证体系

华维设计集团股份有限公司作为主体设计单位加强了工程建设过程中的信息交流和现场服务，常驻工地，不定期巡视工程各施工面，发现与设计意图不符之处，及时通知监理工程师责令施工单位改正。加快了设计问题处理速度，加强了现场控制力度，取得了良好效果。

4.1.3 监理单位质量控制体系

本项目水土保持设施监理分别由一标段工程监理单位九江市建设监理有限公司和二标段监理单位九江务实建设监理有限公司承担，工程监理采取总监理工程师负责制，监理部总监、专业监理工程师组成，对工程施工进行全面管理。监理部下设一名专业监理工程师，对工程现场进行全部管理，负责管理工程的施工进度、施工质量、施工安全及处理现场小型变更等，并负责管理工程投资、合同管理及

协调工作。

质量控制是监理工作的中心，监理单位依照合同文件及国家、行业规范、规程，对对工程质量进行了全面控制，主要按以下方面实施：

①施工控制，施工前认真审查设计图纸、文件及施工单位报审的施工组织设计；加强施工单位进场人员、材料，设备的定检，督促施工单位建立健全的质量保证体系，做好工程项目划分工作。

②工程施工中的质量控制，坚持实行“三检制”及“四方联检制”，对重要工序进行旁站监理，事后严把质量评定关。

水土保持措施监理组织

表 4.1-2

序号	姓名	职责	工作内容
1	王奇（建设）	总监	全面负责水土保持设施监理工作
2	饶锡焱（务实）	总监	全面负责水土保持设施监理工作

4.1.4 施工单位质量保证体系

施工单位建立了自己的质量保证体系，并通过了认证，从管理评审、质量计划、物资采购、产品标识到过程控制、检验和试验、不合格产品控制、纠正和预防措施及搬运、防护、交付、统计技术的应用、服务等覆盖项目工程，从开工到责任缺陷期满的全过程进行了明确规定，对施工全过程的质量活动作了具体的描述，提出了具体的质量控制规定和要求。在项目中他们严格按照招标文件及有关规范做好质量管理，并深入开展保证质量体系和质量改进活动，建立了本项目的质量保证体系，把质量管理的每项工作具体落实到每个部门、每个人，使质量工作事事有人管，人人有责任，办事有标准，工作有检查，检查有落实。

本项目的水土保持措施施工单位分别为江西王牌建设工程集团有限公司、江西省启航建筑工程有限公司，施工单位分别成立了以项目经理为组长的全面质量管理领导小组，施工队相应成立质量管理领导小组。

建立两级质量管理体系，在项目部和施工队分别设立专职质检和质量检查室，分别专职质量检查师，班组设兼职质量检查员，对施工的全方位进行质量管理、监督、检查，并制定切实有效的能够保证工程质量的措施。

水土保持措施施工组织

表 4.1-3

序号	姓名	职责	工作内容
1	吴昊泽（王牌）	负责人	全面负责水土保持设施实施工作
2	周力（启航）	负责人	负责水土保持设施施工具体工作

4.2 各防治分区水土保持工程质量评定

4.2.1 项目划分及结果

水土保持措施质量检查,主要是对工程外观质量、结构尺寸及缺陷进行评价。根据《水土保持工程质量评定规程》(SL336-2006)及主体质量评定验收结果,水土保持措施划分为3个单位工程,14个分部工程,254个单元工程。本次验收现场核查重点抽查2类单位工程(防洪排导工程及植被建设工程)、4类分部工程(排水管网、雨水检查井、雨水口、点片状植被)、254个单元工程,特别是排水管网及雨水检查井进行实地查勘,检查其工程外观安全稳定性,量测其轮廓尺寸及缺陷处。水保重要单位防治工程查勘比例100%,其他单位工程抽查率达到50%以上,满足规范要求,抽查单元工程占总实施单元工程的50.79%。

抽查情况表明:本项目水土保持措施从外观鉴定坚实牢固、道路大面平整,排水设施齐全,排水系统基本完善,经查原材料符合规范要求,综上所述,经现场检查、查勘、查阅有关自验成果和交接资料,该工程从原材料、中间产品至成品质量均合格,质量符合设计要求,水保措施质量总体评定合格。

水土保持工程项目划分表

表 4.2-1

单位工程	水土流失防治分区	分部工程	长度或面积	划分方法	单元工程
防洪排导工程	一标段工程防治区	排水管网	2247.5m	按施工面长度划分单元工程, 每 30 - 50m 划分为一个单元工程, 不足 30m 的可单独作为一个单元工程	57
		雨水检查井	56 座	按集中 2 组一向布设进行划分	28
		雨水口	112 口	按集中 2 组连接 4 口按实际划分	28
	二标段工程防治区	排水管网	1968.8m	按施工面长度划分单元工程, 每 30 - 50m 划分为一个单元工程, 不足 30m 的可单独作为一个单元工程	50
		雨水检查井	56 座	按集中 2 组一向布设进行划分	28
		雨水口	96 口	按集中 2 组连接 4 口按实际划分	24
植被建设工程	一标段工程防治区	点片状植被	0.77hm ²	以设计的图斑作为一个单元工程, 每个单元工程面积 0.1-1hm ² , 大于 1hm ² 的可划分为两个以上单元工程	1
	二标段工程防治区	点片状植被	0.87hm ²		1
临时防护工程	一标段工程防治区	拦挡	784m	每个单元工程量为 50~100m, 不足 50m 的可单独作为一个单元工程, 大于 100m 的可划分为两个以上单元工程	8
		排水	791m	按长度划分, 每 50~100m 作为一个单元工程	8
		覆盖	882m ²	按面积划分, 每 100~1000m ² 作为一个单元工程, 不足 100m ² 的可单独作为一个单元工程, 大于 1000m ² 的可划分为两个以上单元工程	1
	二标段工程防治区	拦挡	720m	每个单元工程量为 50~100m, 不足 50m 的可单独作为一个单元工程, 大于 100m 的可划分为两个以上单元工程	8

		排水	1072m	按长度划分, 每 50~100m 作为一个单元工程	11
		覆盖	653m ²	按面积划分, 每 100~1000m ² 作为一个单元工程, 不足 100m ² 的可单独作为一个单元工程, 大于 1000m ² 的可划分为两个以上单元工程	1
合计		14			254

综上所述, 本项目水土保持工程划分为 3 个单位工程, 14 个分部工程, 254 个单元工程。

4.2.2 各防治分区工程质量评定

工程防治分区工程质量评定如下表 4-2。

工程防治分区工程质量评定

表 4-2

防治分区	分部工程	单位	完成数量	单元工程	工程验收情况				分部工程质量评定等级
					合格	优良	合格率	优良率	
一标段工程防治区	排水管网	m	2247.5	57	57	28	100.00%	49.12%	合格
	雨水检查井	座	56	28	28	14	100.00%	50%	优良
	雨水口	口	112	28	28	14	100.00%	50%	优良
	点片状植被	hm ²	0.77	1	1	1	100.00%	100%	优良
	拦挡	m	784	8	8	3	100.00%	37.5%	合格
	排水	m	791	8	8	3	100.00%	37.5%	合格

	覆盖	m ²	2222	1	1	1	100.00%	100%	优良
二标段工程防治区	排水管网	m	1968.8	50	50	26	100.00%	52%	优良
	雨水检查井	座	56	28	28	19	100.00%	67.86%	优良
	雨水口	口	96	24	24	11	100.00%	45.83%	合格
	点片状植被	hm ²	0.87	1	1	1	100.00%	100%	优良
	拦挡	m	720	8	7	2	100.00%	28.57%	合格
	排水	m	1072	11	10	4	100.00%	40%	合格
	覆盖	m ²	1335m	1	1	1	100.00%	100%	优良
合计				254	254	128	100.00%	50.79%	优良

4.3 弃渣场稳定性评估

本项目未设置弃渣场。

余方 11.4 万 m^3 ，余方由九江排山土石方工程有限公司运至九江市鄱阳湖生态科技城的芳兰湖湿地公园及新建道路项目作为回填土方。

4.4 总体质量评价

水土保持措施完成情况：

防洪排导工程：完成雨水管 4216.3m，雨水口 208 个，雨水井 112 个；植被建设工程：完成点片状植被 1.64 hm^2 ；临时防护工程：拦挡 1504m，覆盖 1535 m^2 ，排水 1374m。

水土保持措施形尺寸规则，外表美观，质量符合设计和规范要求。水土保持措施共分 3 个单位工程，14 个分部工程，254 个单元工程。其中单元工程合格 254 个，合格率 100%，优良 128 个，优良率 50.79%。

5.项目初期运行及水土保持效果

5.1 初期运行情况

水土保持工程交付使用以来运行良好，水保措施经过雨季的考验，没有发现明显的水土流失，经雨水管排放的水质较清，没有大颗粒的砂砾，植被恢复速度较快。

5.2 水土保持效果

5.2.1 水土流失总治理度

项目水土流失防治责任范围内水土流失治理达标面积主要包括道路、硬化、及水土保持植物措施共4.52hm²；水土流失总面积4.52hm²。由此计算项目区水土流失总治理度为99%，超过方案目标值98%。

水土流失总治理度计算表

表5-1

单位：hm²

防治分区	项目建设区水土流失总面积 (hm ²)	水土流失治理达标面积 (hm ²)			水土流失治理度 (%)	方案目标值 (%)
		工程措施	植物措施	小计		
一标段工程防治区	2.19	0	0.77	0.77	99	/
二标段工程防治区	2.33	0	0.87	0.87	99	/
合计	4.52	0	1.64	1.64	99	98

5.2.2 土壤流失控制比

土壤流失控制比是指项目建设区内容许土壤流失量与治理后的平均土壤流失量之比。其计算公式如下：

土壤流失控制比=项目建设区容许土壤流失量/治理后的平均土壤流失强度
根据《土壤侵蚀分类分级标准》（SL190-2007）及本工程水土保持报方案，结合工程所在区域的土壤侵蚀类型与强度，本工程区的容许土壤流失量为500t/km²·a。截至2020年12月该工程项目治理后的平均土壤侵蚀强度达到500t/km²·a，土壤流失控制比平均为1.0，达到了防治标准1.0。

5.2.3 渣土防护率

项目水土流失防治责任范围内挖、填土石方总量为19.88万m³，其中：挖方总量14.46万m³，填方总量5.42万m³，借方2.36万m³（含表土1.1万m³），余方11.4万m³。实际临时堆存土方量为1.5万m³，实际施工过程中采取措施实际拦挡土方量约为1.48万m³，渣土防护率为98.67%，超过方案目标值98%。

5.2.4 表土保护率

根据《濂溪区保障性住房贺家垅安置小区二期项目水土保持方案报告书》及批复文件，因编制《濂溪区保障性住房贺家垅安置小区二期项目水土保持方案报告书》时土石方工程已完工，表土已被破坏，因此后期绿化覆土全部外借，不计入表土保护率。

5.2.5 林草植被恢复率

项目区可恢复植被面积为1.64hm²，完成水土保持植物措施面积为1.64hm²，林草植被恢复率为99%，超过方案目标值98%。

林草植被恢复率

表 5-2

单位：hm²

防治分区	实际扰动面积	可恢复林草植被面积	林草植被面积			林草植被恢复率 (%)
			人工绿化	自然恢复	小计	
一标段工程防治区	2.19	0.77	0.77	0	0.77	99
二标段工程防治区	2.33	0.87	0.87	0	0.87	99
合计	4.52	1.64	1.64	0	1.64	99

5.2.6 林草覆盖率

本工程项目红线范围内总面积为4.52hm²，完成水土保持植物措施面积为1.64hm²，项目区林草覆盖率为36.28%，超过方案目标值27%。

林草植被覆盖率计算表

表 5.3

单位: hm^2

防治分区	实际扰动面积	林草植被面积			植被覆盖率 (%)
		人工绿化	自然恢复	小计	
一标段工程防治区	2.19	0.77	0	0.77	/
二标段工程防治区	2.33	0.87	0	0.87	/
合计	4.52	1.64	0	1.64	36.28

水土流失防治指标对比分析表

表 5-4

六项指标	方案目标值	完成值	评价
水土流失治理度	98%	99%	达标
土壤流失控制比	1.0	1.0	达标
渣土防护率	98%	98.67%	达标
表土保护率	/	/	/
林草植被恢复率	98%	99%	达标
林草覆盖率	27%	36.28%	达标

5.3 公众满意度调查

根据工作的规定和要求,评估调查过程中,验收报告编制工作小组与建设单位向项目区周围群众进行了调查,调查结果显示:被调查者 12 人中,除部分人对土地恢复情况不了解“说不清”外,有 70%的人认为建设单位对林草植被建设做得很好,有 90%的人认为本工程的建设对当地群体带来了居住实惠。有 60%的人认为本工程建设过程中采取了有效拦挡,有 70%的人认为本工程建成后对所扰动的土地恢复好。

被访问者对当地经济影响和植被建设评价较高,绝大多数被访者认为:该工程在施工建设过程中,采取了有效的工程拦挡措施,项目完工后又及时采取植物措施,使扰动地段的植被恢复良好,基本上没有对当地的经济建设造成不好的影响。总体看,被访问者对植被建设工程评价较高。被调查者多数以简朴的语言肯定了在水土保持工作方面的企业形象。当地群众积极配合调查组的调查,并对本项目植被建设提出良好的建议,这些建议为施工后期管理、对周围环境的绿化美化以及共建和谐社会方面的都有重要的意义。公众调查结果详见表 5-7。水土保持公众调查情况分表详见附件 9 水土保持公众调查情况表。

水土保持公众调查情况汇总表

表5-5

调查人数(人)	总人数		男		女	
	12		7		5	
年龄段分布情况(人)	20岁~34岁		35岁~59岁		60岁以上	
	7		4		1	
文化程度分布情况(人)	初中		中职或高中		大学专科	
	2		4		6	
调查项目评价	有	%	无	%	说不清	%
1.日常生活是否受到泥沙影响?	0	0	6	100	0	0
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?	0	0	6	100	0	0
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	4	67	1	17	1	17
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	5	83	0	0	1	17
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	5	83	0	0	1	17
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	6	100	0	0	0	0
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?	6	100	0	0	0	0

6.水土保持管理

6.1 组织领导

建设单位：九江市濂溪区旧城改造开发有限公司；

设计单位：华维设计集团股份有限公司；

施工单位：江西王牌建设工程集团有限公司（一标段）；

江西省启航建筑工程有限公司（二标段）；

监理单位：九江市建设监理有限公司（一标段）；

九江务实建设监理有限公司（二标段）；

水土保持方案编制单位：江西园景环境科技有限公司；

水土保持监测单位：江西园景环境科技有限公司；

水土保持设施验收报告编制单位：江西园景环境科技有限公司；

濂溪区保障性住房贺家垅安置小区二期项目全面实行了项目法人责任制、招标投标制和工程监理制，水土保持工程的建设与管理也纳入了整个工程建设管理体系中。建设单位负责工程水土保持措施落实和完善，对项目水土保持工程的实施进行督促，与相关水行政主管部门沟通水土流失防治工作的进展情况。同时，设立项目水土保持工程管理小组，成立组织管理机构。

华维设计集团股份有限公司作为主体设计单位加强了工程建设过程中的信息交流和现场服务，常驻工地，不定期巡视工程各施工面，发现与设计意图不符之处，及时通知监理工程师责令施工单位改正。加快了设计问题处理速度，加强了现场控制力度，取得了良好效果。

江西王牌建设工程集团有限公司和江西省启航建筑工程有限公司分别为水土保持设施施工单位，建立了以项目经理为首的环境组织保证体系，完善和保证了项目环境监察体系的正常运转，建立了以施工队队长为首的现场施工环境管理小组，以指导工程建设过程中的环境保护和水土保持工作、保证环境保护措施和水土保持措施的落实。

九江市建设监理有限公司和九江务实建设监理有限公司分别为工程监理单

位,根据业主的授权和合同规定对承包商实施全过程监理,并将水土保持工程监理工作细化到主体工程监理工作中,建立了以总监理工程师为中心、各监理工程师代表分工负责、全过程、全方位的质量监控体系。

6.2 规章制度

在水土保持工程建设过程中建立了各项规章制度。如质量管理制度(工作程序制度、专项检查验收制度等)、质量目标责任制度、目标保证金制度、测量管理制度、质量检测试验与检验制度、岗位责任制度、材料管理制度、安全施工责任制度、用电作业制度等。通过规范、完善落实各项规章制度,使得工程按时按质按量圆满完成,并在施工过程中没有发生大的质量和水土流失及安全事故。

建设单位建立了健全完善的规章制度,工程建设实行项目法人制、招标投标制、建设监理制度和合同管理制,各项工作严格按规程、规范和制度进行运作,有力的保障了水土保持工程的建设。

在实际工作中,除了坚持按章办事外,建设单位的业务素质和水土保持意识的提高更为重要。加强业务学习和培训是建设单位日常工作的一项重要内容,在区水利(务)局等水土保持主管部门的领导和帮助下,各参建单位人员水土保持意识和业务水平不断提高,全面地完成了工程各项水土保持工作任务。

6.3 建设管理

为了做好水土保持工程的质量、进度、投资控制,本工程将水土流失防治措施的施工材料采购及供应、施工单位招标程序纳入了主体工程管理程序中,实行了“项目法人负责,监理单位控制,承包商保证,政府监督”的质量保证体系。建设单位负责工程水土保持措施的落实,有关施工单位通过招标、投标承担水土保持工程的施工,监理单位在建设过程中,严把材料质量关、承包商施工质量关、监理单位监理关,更注重措施成果的检查验收工作,将价款支付同竣工验收结合起来,保障了工程质量。

(1) 水土保持项目招投标工程

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招标投标法》以及合同管

理办法有关规定，建设单位采用招标方式确定施工单位。在招标前，对投标单位的资质等级、技术力量、主要设备、主要工作经历、信誉等进行考察分析，严把建筑承包商资质管理关。通过专家评标、定性分析、综合评议、择优推荐，确定施工单位。

(2) 水土保持项目合同执行情况

工程项目管理的过程实际上就是履行合同的过程，有效的合同管理是确保建设目标(质量、投资、工期)的主要手段。因此，从濂溪区保障性住房贺家垅安置小区二期项目水土保持工作实施开始，建设单位等相关部门采取了一系列积极措施，确保水土保持项目的正常实施。主要技术保证措施如下：

1)严格按照合同约定规范管理各施工单位，要求各施工单位必须按照合同约定建立完善的施工技术保障体系、施工管理体系、安全保障体系、现场文明施工管理体系，做好施工现场的水土保持工作，避免因施工造成新的水土流失。

2)针对水土保持工作的特性，进行详细技术交底，使各施工单位更好的掌握和熟悉水土保持技术规范标准，满足现场施工需要。

3)严格按照设计图纸和技术要求进行土建项目施工，所有完工项目必须按照有关技术规范及质量评定标准进行验收。

4)要求各施工单位加强管理，牢固树立现场各级管理人员和施工人员的工程施工质量意识。

5)加大协调、监督管理力度，扎实做好施工现场监理工作，对工程部位及关键工序实行旁站跟踪监控。

6)合同管理制。

采取以上技术保证措施后，各分项工程合同中的有关水土保持工作内容得以顺利执行，合同中工程措施、植物措施及临时措施均按合同约定实施。

6.4 水土保持监测

本工程水土保持设施于2018年1月开工，2019年12月完工。为比较全面、客观地反映工程建设期内的水土流失防治情况，根据水利部办公厅〔2020〕161号文《水利部办公厅关于进一步加强生产建设项目水土保持监测工作的通知》，2020年9月九江市濂溪区旧城改造开发有限公司委托我公司对项目进行水土保

持监测，监测单位的资质符合《水土保持监测资格证书管理暂行办法》水利部水保〔2006〕第202号有关规定的要求，监测单位接受任务后，由具有水土保持监测上岗证的人员组成监测组；于2020年9月开始监测工作，2020年12月结束，监测技术人员按照《监测技术规程》的技术要求，对项目建设区的水土流失情况进行了实地踏勘和调查研究，并提交了《水土保持监测报告表》1份。

监测方法主要采用调查监测法，把水土保持方案落实情况、扰动土地及植被占压情况、水土保持措施实施情况、水土保持责任制度落实情况等作为重点进行监测。共设置12个监测点位，为调查监测点。

6.5 水土保持监理

2018年1月和2018年5月，《监理合同》签订后，九江市建设监理有限公司和九江务实建设监理有限公司及时组建了工程监理项目部，并组织专业技术人员进入现场，全面查阅和研究工程承建合同条件，熟悉工程项目的标准，熟悉合同工程目标。

实行总监理工程师负责制和监理工程师岗位责任制。由总监理工程师行使建设监理合同中规定的监理职责，监理人员由总监理工程师指派，并按照项目投资规模和目前工程实施情况确立了监理岗位及人员职责。监理部配备总监理工程师1名，监理工程师4名，监理员4名，监理人员由具有丰富的水土保持经验的专业技术人员承担。

按照《项目水土保持报告书》中的水土流失防治分区和防治措施总体布局，结合工程施工过程中实际发生的水土流失防治区及防治措施情况，确定本项目水土保持监理范围为工程实施的水土保持措施，监理内容主要是建设工期和工程数量、质量，进行工程建设合同管理，协调有关单位间的工作关系。

对各防治责任分区内不同水土保持工程的质量、进度和投资等方面进行必要的管理，重点针对新增水土保持工程。并实现项目的合同管理和信息管理，协调有关各方的关系，为实现项目的总体目标服务。

根据《中华人民共和国水土保持法》的有关规定，本项目水土保持工程投资已列入工程总投资概算中。经查阅有关资料和调查，本项目完成水土保持总投资857.8万元，其中工程措施费232.04万元，植物措施费504.34万元，临时措施

51.13 万元，其他费用 70.29 万元，水土保持补偿费 0 万元。

6.6 水行政主管部门监督检查意见落实情况

2020 年 8 月 26 日，濂溪区水利局“双随机一公开”检查组对我项目水土保持方案落实情况进行了监督检查；并于 2020 年 9 月 2 日下发了关于印发濂溪区 2020 年第一次生产建设项目水土保持监督检查“双随机一公开”抽查意见通知（濂水字[2020]84 号）《关于濂溪区保障性住房贺家垅安置小区二期项目水土保持监督检查的意见》，接收贵局下发的文件后，我项目部高度重视，并针对贵局意见进行了整改，现将整改情况回复如下：

1、水土保持监理工作不到位，未提供相关的水土保持工程监理资料。

我单位已督促监理单位按照《水土保持工程施工监理规范》（SL523-2011）的规定，将水土保持工程纳入水土保持监理工作中，对相关的资料做好了整理归档。

2、水土保持监测工作未落实，建设单位未按法律法规及批复的水土保持方案要求开展水土保持补充监测工作，未上报水土保持监测实施方案和监测季报。

我单位已委托江西园景环境科技有限公司开展水土保持补充监测工作，并按要求定期将水土保持工作进展情况和监测成果报送至贵局。

3、项目即将投入使用未及时组织开展水土保持设施自主验收并报备。

待资料整理完善后，会按照《中华人民共和国水土保持法》、《水利部关于进一步深化“放管服”改革全面加强水土保持监管意见》（水保[2019]160 号）的要求及时开展水土保持设施自主验收工作。

6.7 水土保持补偿费缴纳情况

根据《关于印发（水土保持补偿费征收使用管理办法）的通知》（财综【2014】8 号）中第十一条规定，建设保障性安居工程等公益性项目，免征水土保持补偿费。

6.8 水土保持设施管理维护

工程完工后，九江市濂溪区旧城改造开发有限公司对本项目水土保持设施实行行政主管部门领导下的专业人员负责制。植物措施由九江市濂溪区旧城改造开发有限公司运营及日常管护。

九江市濂溪区旧城改造开发有限公司制定了管理维护养护办法，对实施的各种水土保持措施进行检查、管护和维修等工作：对植物措施出现干旱枯死或枯萎现象，采取补植、补种、更新等，使其水土保持功能不断增强，发挥长期、稳定的保持水土、改善生态环境的作用。

7.结论

7.1 结论

本项目水土保持方案中水土流失防治责任范围为一标段工程区和二标段工程区。并采取三大类防治措施进行水土流失防治。通过对本项目水土流失防治效果的自查初验，已采取的水土流失防治措施能够满足防治水土流失的作用。在后期运行过程中，各项水土保持工程措施继续发挥效益，植物措施发挥的效益越来越明显，项目区的土壤侵蚀强度和侵蚀总量均大幅下降，水土流失总体上得到基本控制。完成的水土保持设施达到了验收的要求，达到经批准的水土保持方案的要求。

7.2 遗留问题安排

濂溪区保障性住房贺家垅安置小区二期项目已经完工，采取的各项水土保持措施现已发挥效益，总体看本项目水土保持措施落实较好，水土保持措施防治效果明显。

但仍存在一些不足，场地内部分区域存在植被稀疏等情况，建设单位已督促有关方面进行补充绿化。同时，结合项目区域环境特点，加强养护。

8.附件及附图

8.1 附件

- (1) 项目建设及水土保持大事记;
- (2) 项目立项(核准)文件;
- (3) 水土保持方案批复文件;
- (4) 弃土证明;
- (5) 借土证明;
- (6) 绿化工程结算表;
- (7) 工程结算表;
- (8) 重要水土保持单位工程验收照片;
- (9) 水土保持公众调查情况表;
- (10) 土石方工程验收表;
- (11) 分部工程和单位工程验收签证资料;
- (12) 监督检查意见及回复;

8.2 附图

- (1) 主体工程总平面图;
- (2) 水土流失防治责任范围及水土保持措施布设竣工验收图;
- (3) 项目建设前、后遥感影像图;
- (4) 其他相关图件。

附件 1: 水土保持工程建设大事记

1、2015年3月26日，九江市庐山区发展和改革委员会下发了《关于庐山区莲花镇贺家垅安置小区二期建设项目立项的批复》（庐发改字〔2015〕14号）。

2、2017年11月，建设单位对一标段监理单位进行公开招标，中标单位为九江市建设监理有限公司，2018年1月，正式成立监理项目部，同时将水土保持工程监理纳入主体工程监理范围内。

3、2017年11月，建设单位对一标段施工单位进行公开招标，中标单位为江西王牌建设工程集团有限公司，2018年1月，正式成立项目部，同时将水土保持工程措施纳入主体工程施工范围内。

4、2018年3月，建设单位对二标段监理单位进行公开招标，中标单位为九江务实建设监理有限公司，2018年5月，正式成立监理项目部，同时将水土保持工程监理纳入主体工程监理范围内。

5、2018年3月，建设单位对二标段施工单位进行公开招标，中标单位为江西省启航建筑工程有限公司，2018年5月，正式成立项目部，同时将水土保持工程措施纳入主体工程施工范围内。

6、建设单位组织实施了水土保持设施，水土保持设施于2018年1月开工，2019年12月完工，总工期24个月。

7、2019年10月，建设单位委托江西园景环境科技有限公司编制了《濂溪区保障性住房贺家垅安置小区二期项目水土保持方案报告书》；九江市濂溪区水利局于2019年10月25日下发了《关于〈濂溪区保障性住房贺家垅安置小区二期项目水土保持方案报告书〉的批复》（濂水字〔2019〕96号）。

6、2020年9月九江市濂溪区旧城改造开发有限公司委托江西园景环境科技有限公司对项目进行水土保持监测，于2020年9月开始监测工作，2020年12月结束，监测时长4个月，并提交了《水土保持监测报告表》1份。

7、2020年11月建设单位、施工单位和监理单位对濂溪区保障性住房贺家垅安置小区二期项目防洪排导工程、植被建设工程、临时防护工程进行了验收，并进行了质量评定，评定结果为合格。

附件 2 项目立项（批复）

九江市庐山区发展和改革委员会

庐发改字[2015]14号

关于庐山区莲花镇贺家垅安置小区二期建设项目立项的批复

九江市庐山区旧城改造开发有限公司：

你单位报来《关于请求批准庐山区莲花镇贺家垅安置小区二期建设的立项报告》已收悉，经研究，同意项目立项，现就有关事项批复如下：

1、项目建设地点：东至九莲南路，西至新桥居民安置点，南至学府一路。北至濂溪大道。

2、项目主要建设内容及规模：拟建设约 14 万平方米。

3、项目总投资及资金来源：项目总投资 25200 万元人民币，资金来源为征收安置还建房款。

接此批复后，请及时办理规划、能评、环评等相关手续，

并委托有资质的设计单位编制项目初步设计和概算后报我委组织审查。



庐山区发展和改革委员会办公室 2015年3月26日印发

九江市濂溪区水利局文件

濂水字〔2019〕96号

关于濂溪区保障性住房贺家垅安置小区二期项目水土保持方案报告书的批复

九江市濂溪区旧城改造开发有限公司：

你单位要求审批《濂溪区保障性住房贺家垅安置小区二期项目水土保持方案报告书》的《申请报告》收悉。我局根据专家复核结果，基本同意该水土保持方案。经研究，现批复如下：

一、项目概况

濂溪区保障性住房贺家垅安置小区二期项目属于新建建设类项目，位于濂溪大道与九莲南路交汇处。项目总占地面积4.52hm²，全部为永久占地。规划建设8栋高层住宅楼、1栋底层住宅楼、1栋配套商业楼、沿街商铺、地下室、道路及绿化等配套设施。项目土石方工程量为19.73万m³，其中挖方14.46万m³，填方5.27万m³（含绿化覆土1.1万m³），借方1.83万m³（含绿化覆土1.1万m³），余方11.02万m³。工程总投资30000万元。其中土建投资20000万元，资金来源于政府。项目已于

-1-

2017年12月开工，预计2019年12月完工，总工期25个月。

二、项目建设水土保持方案总体要求

(一) 基本同意主体工程水土保持评价。

(二) 基本同意水土流失防治措施体系及总体布局，同意水土流失防治执行建设类项目一级标准。基本同意设计水平年(2020年)水土流失防治目标为：水土流失总治理度98%，土壤流失控制比1.0，渣土防护率98%，林草植被恢复率98%，林草覆盖率27%。

(三) 基本同意本阶段确定的水土流失防治责任范围为4.52hm²。

(四) 基本同意防治措施总体布局、水土流失防治分区、分区防治措施和水土保持措施进度安排。当前水土流失防治重点是做好场地临时覆盖、绿化和排水等措施。

(五) 基本同意水土保持监测内容、方法、时段和监测点位布设。

(六) 基本同意水土保持总投资595.84万元，主要包括：工程措施202.00万元，植物措施210.62万元，临时措施69.26万元，独立费用75.96万元，基本预备费33.47万元，水土保持补偿费45243元。

根据《关于印发〈水土保持补偿费征收使用管理办法〉的通知》(财综〔2014〕8号)中第十一条规定，建设保障性安居工程、市政生态环境保护基础设施项目的免征水土保持补偿费。本项目属于保障性安居工程，因此对本项目水土保持补偿费予以免征。

三、生产建设单位在项目开工前应完成的工作

(一) 优化设计。按照批复的水土保持方案，做好水土保持初步设计、施工图设计等后续设计，进一步优化主体工程设 计

和施工组织，努力减少地表扰动、植被破坏、地表硬化面积以及土石方挖填量，增加植被覆盖。

(二)落实水土保持监测工作。你单位应自行或委托具有相应能力和水平的机构，按照水土保持监测技术规程，与工程建设同步实施水土保持监测，并按照水利部《关于规范生产建设项目水土保持监测工作的意见》(水保[2009]187号)文件规定，按时向濂溪区水利局报送水土保持监测实施方案、监测季度报告表、监测总结报告，及时反映工程建设造成的水土流失危害和水土流失防治情况，为水土保持设施竣工验收提供依据。

(三)落实水土保持监理工作。你单位应将水土保持工程监理纳入主体工程监理范围，确保水土保持工程建设质量和进度。

四、生产建设单位在项目建设过程中应重点做好的工作

(一)落实水土保持“三同时”制度。要严格按水土保持方案要求落实各项水土保持措施，加强施工组织和施工管理。各类施工活动要严格限定在用地范围内，严禁随意占压、扰动和破坏地表植被。合理安排施工时序和水土保持措施实施进度，做好临时防护措施，严格控制施工期间可能造成水土流失。

(二)保护和合理利用水土资源。要控制地面硬化面积，增加土壤入渗，综合利用地表径流；禁止随意取、弃土，弃土应综合利用，弃土地点应符合水土保持方案要求，签订的土石方合同应明确弃土地点，以及运输过程中的围护措施和水土流失防治责任。

(三)加强检查。你单位应定期开展水土保持工作检查，并向濂溪区水利局通报水土保持方案的实施情况，接受县级以上水行政主管部门的监督检查。

(四)变更报批。本项目的地点、规模发生重大变化，或水土保持方案实施过程中需对水土保持措施作出重大变更的，你单

位应及时补充、修改水土保持方案，并报濂溪区水利局批准。否则，我局将根据《中华人民共和国水土保持法》第五十三条和《江西省实施〈中华人民共和国水土保持法〉办法》第四十一条进行处罚。

五、生产建设单位在项目完工后应重点做好的工作

在生产建设项目投产使用前，你单位应按照《国务院关于取消一批行政许可事项的决定》（国发〔2017〕46号）、《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365号）、《水利部办公厅关于印发生产建设项目水土保持设施自主验收规程（试行）的通知》（水保〔2018〕133号）、《水利部关于进一步深化“放管服”改革全面加强水土保持监管的意见》（水保〔2019〕160号）和水土保持方案及其审批决定等，委托第三方机构编制水土保持设施验收报告，组织参建单位和专家开展水土保持设施自主验收，明确验收结论，向社会公开验收情况，并向我局报备验收材料。

本工程如未通过水土保持设施验收即投入使用，我局将根据《中华人民共和国水土保持法》第五十四条和《江西省实施〈中华人民共和国水土保持法〉办法》第四十二条进行处罚，并按照水利部《关于严格开发建设项目水土保持方案审查审批工作的通知》（水保〔2007〕84号）要求，对你单位以后申报的水土保持方案不予审批。

此复。



九江市濂溪区水利局

2019年10月25日印发

附件 4 弃土证明

弃土证明

兹有濂溪区保障性住房贺家垅安置小区二期项目余土 11.4 万立方米，全部综合利用至位于九江市鄱阳湖生态科技城的芳兰湖湿地公园及新建道路项目作为回填土方。

特此证明！



2017 年 12 月 25 日

附件 5 借方证明

借 土 证 明

兹有濂溪区保障性住房贺家垅安置小区二期项目地下室顶板覆土和绿化覆土需外借土方 2.36 万立方米,借方来自八里坡安置小区项目的余土.

特此证明!



九江市濂溪区旧城改造开发有限公司



九江排山土石方工程有限公司

2018年3月25日

附件 6 绿化工程结算书

工 程 结 算 书



施 工 单 位：江西王牌建设工程集团有限公司

工 程 名 称：濂溪区保障性住房暨东坑安置小区二期项目（一标段）绿化工程

结 构 类 型：_____

建 筑 面 积：_____ 2.19 _____（公顷）

工 程 总 价：_____ 2443129.87 _____（元）

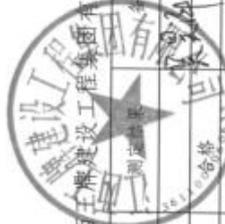
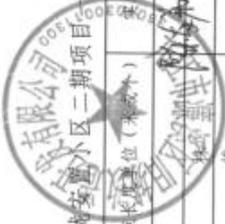
编 制 时 间：_____

工 程 编 号：_____

审 核 人：_____ 编 制 人：_____

工程测量核验收记录表

工程名称：濂溪区保障性住房贺家坊安置小区二期项目E01标段 实测：灌木及灌丛 单位：江西王牌建设工程集团有限公司



测点编号	测点工程名称	测点长度单位 (米或个)	实测数 (米或个)	设计数 (米或个)	偏差 (米或个)	备注
二	101-2-G1		4	4	0	合格
1001	香樟 A	株	27	27	0	合格
1002	香樟 B	株	15	15	0	合格
1003	大叶女贞	株	7	7	0	合格
1004	香泡	株	1	1	0	合格
1005	广玉兰	株	45	45	0	合格
1006	深山含笑	株	22	22	0	合格
1007	合欢	株	201	201	0	合格
1008	桂花	株	7	7	0	合格
1009	枫香	株	13	13	0	合格
1010	杜英	株	8	8	0	合格
1011	白玉兰	株	22	22	0	合格
1012	丛生杨梅	株	20	20	0	合格
1013	西府海棠	株	12	12	0	合格
1014	紫薇	株	39	39	0	合格
1015	腊梅	株	19	19	0	合格
1016	樱花	株	12	12	0	合格
1017	花石榴	株	226	226	0	合格
1018	木槿	株	2	2	0	合格
1019	紫玉兰	株	29	29	0	合格
1020	碧桃	株	107	107	0	合格
1021	茶花	株				合格

1022	灌木									合格
1023	海桐球	株	3	3				0		合格
1024	大叶黄杨球	株	41	41				0		合格
1025	花卉							0		合格
1026	珊瑚树	m ²	225	225				0		合格
1027	红叶石楠	m ²	78	78				0		合格
1028	红花继木	m ²	116	116				0		合格
1029	结香	m ²	785	785				0		合格
1030	八仙花	m ²	150	150				0		合格
1031	小叶女贞	m ²	809	809				0		合格
1032	大叶栀子	m ²	13	13				0		合格
1033	大叶无风草	m ²	565	565				0		合格
1034	台湾青	m ²	1104	1104				0		合格
1035	停车场绿化							0		合格
1036	台湾青	m ²	21	21				0		合格
1037	香樟 A	株	68	68				0		合格
1038	架空层绿化							0		合格
1039	八角金盘	m ²	943	943				0		合格
1040	茶梅	m ²	659	659				0		合格
1041	春鹃	m ²	648	648				0		合格
1042	月季	m ²	880	880				0		合格
1043	大叶栀子	m ²	642	642				0		合格

技术负责人:

测量:

日期: 2020 年 11 月 日



监理工程师

工程结算书

施工单位：江西省启航建筑工程有限公司
工程名称：濂溪区保障性住房浐家城安置小区二期项目二标段绿化工程
结构类型：
建筑面积：2.33 (公顷)
工程总价：2600302.87 (元)

编制时间：

工程编号：

审核人： 编制人：

工程测量核验收记录表

工程名称：濠溪区保障性住房高家垅安置小区二期项目二标段 实测：灌木及灌丛 单位：江西省启航建筑工程有限公司

测点编号	测量长度单位 (米或个)	实测数 (米或个)	设计数 (米或个)	偏差 (米或个)	测定结果	备注
二						
1001	乔木			0	合格	
1002	香樟 A	12	12	0	合格	
1003	香樟 B	4	4	0	合格	
1004	大叶女贞	9	9	0	合格	
1005	香泡	8	8	0	合格	
1006	广玉兰	3	3	0	合格	
1007	深山含笑	50	50	0	合格	
1008	合欢	8	8	0	合格	
1009	桂花	143	143	0	合格	
1010	枫香	10	10	0	合格	
1011	杜英	20	20	0	合格	
1012	丛生栎梅	21	21	0	合格	
1013	紫薇	20	20	0	合格	
1014	红梅	18	18	0	合格	
1015	腊梅	1	1	0	合格	
1016	木槿	31	31	0	合格	
1017	紫荆	12	12	0	合格	



1018	紫玉兰	株	18	18	0	合格
1019	碧桃	株	10	10	0	合格
1020	茶花	株	144	144	0	合格
1021	灌木				0	合格
1022	海桐球	株	29	29	0	合格
1023	大叶黄杨球	株	88	88	0	合格
1024	花卉				0	合格
1025	红叶石楠	m ²	64	64	0	合格
1026	结香	m ²	346	346	0	合格
1027	八仙花	m ²	34	34	0	合格
1028	小叶女贞	m ²	727	727	0	合格
1029	大叶栀子	m ²	167	167	0	合格
1030	大叶无风草	m ²	423	423	0	合格
1031	屋顶绿化				0	合格
1032	结香	m ²	493	493	0	合格
1033	八仙花	m ²	407	407	0	合格
1034	大叶无风草	m ²	685	685	0	合格
1035	台湾青	m ²	1543	1543	0	合格
1036	停车场绿化				0	合格
1037	台湾青	m ²	82	82	0	合格
1038	桂花	株	262	262	0	合格

技术负责人:

测量:



监理单位: 上海... 有限公司

日期: 2020年 11月 日

附件 7 工程结算书

工 程 结 算 书



施 工 单 位：江西王牌建设工程集团有限公司

工 程 名 称：濂溪区保障性住房贺家垅安置小区二期项目（一标段）排水工程

结 构 类 型：_____

建 筑 面 积：2.19 (公顷)

工 程 总 价：1178278.91 (元)

编 制 时 间：_____

工 程 编 号：_____

审 核 人：_____ 编 制 人：_____

工程测量核验记录表

工程名称：湘潭区保障性住房梵棠安置小区二期项目一标段 实测：雨水管网 单位：江西工程建设工程集团有限公司

测点编号	测点长度单位(米或个)	实测数(米或个)	设计数(米或个)	偏差(米或个)	备注
1	雨水管网 米	2247.5	2247.5	0	合格
2	砌砖雨水井 个	56	56	0	合格
3	成品 Y-1 型雨水口 个	112	112	0	合格

技术负责人:

测量:

监理工程师:

日期: 2020 年 11 月 日



工程 结 算 书

施 工 单 位：江西省启航建筑工程有限公司

工 程 名 称：濂溪区保障性住房贺家垅安置小区二期项目二标段排水工程

结 构 类 型：_____

建 筑 面 积：2.33 _____ (公顷)

工 程 总 价：1142143.28 _____ (元)

编 制 时 间：_____

工 程 编 号：_____

审 核 人：_____ 编 制 人：_____

工程测量核验记录表

工程名称：濂溪区保障性住房贺家坑安置小区二期项目主体工程 实测：雨水管网 单位：江西省启航建筑工程有限公司

测点编号	测点工程名称	测点长度单位	设计数 (米或个)	偏差 (米或个)	测定结果	备注
1	雨水管网	米	1968.8	0	合格	
5	砌砖雨水井	个	56	0	合格	雨水管道及附属工程
6	成品 Y-1 型雨水口	个	96	0	合格	雨水管道及附属工程

技术负责人:

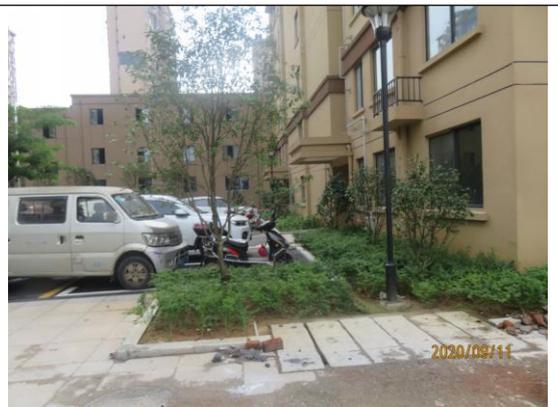
测量:

日期: 2020年 6 月 日



附件 8 重要水土保持单位工程照片







附件 9

水土保持公众调查情况表

濂溪区保障性住房贺家坵安置小区二期项目水土保持公众调查情况表

编制号: 1

调查人	被调查人姓名		男	女	备注
		王召		√	
年龄段分布情况 (人)	20岁-34岁	35岁-59岁	60岁以上		
	√				
文化程度分布情况 (人)	初中	中职或高中	大学专科		
			√		
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%		
1. 日常生产生活是否受到泥沙影响?		√			
2. 是否向工程建设人员反映泥沙情况?		√			
3. 工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害, 并听取大家意见?	√				
4. 工程建设过程中, 是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	√				
5. 是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	√				
6. 建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	√				
7. 是都认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?	√				

调查人: 陈力弟

调查时间: 2020.12.17

编号: 填表说明, 调查文卷“有”可用“√”; “无”可用“×”表示。

濂溪区保障性住房贺家垅安置小区二期项目水土保持公众调查情况表

编制号： 2

调查人	被调查人姓名		男	女	备注
		向文波		✓	
年龄段分布情况(人)	20岁-34岁	35岁-59岁	60岁以上		
	✓				
文化程度分布情况(人)	初中	中职或高中	大学专科		
			✓		
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%		
1.日常生产生活是否受到泥沙影响?		✓			
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓			
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	✓				
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?		✓			
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	✓				
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓				
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?	✓				

调查人: 陈文波

调查时间: 2020.10.17

编号: 填表说明,调查文卷“有”可用“√”;“无”可用“×”表示。

濂溪区保障性住房贺家垅安置小区二期项目水土保持公众调查情况表

编制号： 3

调查人	被调查人姓名		男	女	备注
		王冉			✓
年龄段分布情况 (人)	20岁-34岁	35岁-59岁	60岁以上		
	✓				
文化程度分布情况 (人)	初中	中职或高中	大学专科		
				✓	
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%		
1.日常生活是否受到泥沙影响?		✓			
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓			
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?		✓			
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓				
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	✓				
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓				
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?		✓			

调查人: 陈养

调查时间: 2020.10.17

编号: 填表说明, 调查文卷“有”可用“√”;“无”可用“×”表示。

濂溪区保障性住房贺家垅安置小区二期项目水土保持公众调查情况表

编制号： 4

调查人	被调查人姓名		男	女	备注
		于清			√
年龄段分布情况(人)	20岁-34岁	35岁-59岁	60岁以上		
	√				
文化程度分布情况(人)	初中	中职或高中	大学专科		
			√		
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%		
1.日常生活是否受到泥沙影响?		√			
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		√			
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?		√			
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	√				
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	√				
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	√				
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?	√				

调查人： 陈吉弟

调查时间： 2020.11.17

编号：填表说明，调查文卷“有”可用“√”；“无”可用“×”表示。

濂溪区保障性住房贺家垅安置小区二期项目水土保持公众调查情况表

编制号： 5

调查人	被调查人姓名		男	女	备注
		刘伟		✓	
年龄段分布情况(人)	20岁-34岁	35岁-59岁	60岁以上		
		✓			
文化程度分布情况(人)	初中	中职或高中	大学专科		
		✓			
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%		
1.日常生活是否受到泥沙影响?		✓			
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓			
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	✓				
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓				
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?		✓			
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓				
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?	✓				

调查人: 陈吉弟

调查时间: 2020.12.18

编号: 填表说明, 调查文卷“有”可用“√”;“无”可用“×”表示。

濂溪区保障性住房贺家垅安置小区二期项目水土保持公众调查情况表

编制号: 6

调查人	被调查人姓名	男	女	备注
	任志强	✓		
年龄段分布情况(人)	20岁-34岁	35岁-59岁	60岁以上	
		✓		
文化程度分布情况(人)	初中	中职或高中	大学专科	
		✓		
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%	
1.日常生产生活是否受到泥沙影响?		✓		
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓		
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	✓			
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓			
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	✓			
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓			
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?	✓			

调查人: 陈友第

调查时间: 2021.10.18

编号: 填表说明, 调查文卷“有”可用“√”;“无”可用“×”表示。

濂溪区保障性住房贺家坵安置小区二期项目水土保持公众调查情况表

编制号： 7

调查人	被调查人姓名	男	女	备注
	向平同		✓	
年龄段分布情况(人)	20岁-34岁	35岁-59岁	60岁以上	
	✓			
文化程度分布情况(人)	初中	中职或高中	大学专科	
			✓	
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%	
1.日常生产生活是否受到泥沙影响?		✓		
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓		
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	✓			
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓			
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	✓			
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?		✓		
7.是都认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?	✓			

调查人: 陈友身

调查时间: 2020.12.18

编号: 填表说明,调查文卷“有”可用“√”;“无”可用“×”表示。

濂溪区保障性住房贺家垅安置小区二期项目水土保持公众调查情况表

编制号： 8

调查人	被调查人姓名		男	女	备注
		孙小丽			
年龄段分布情况 (人)	20岁-34岁	35岁-59岁	60岁以上		
		✓			
文化程度分布情况 (人)	初中	中职或高中	大学专科		
		✓			
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%		
1.日常生产生活是否受到泥沙影响?		✓			
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓			
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	✓				
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?		✓			
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	✓				
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?		✓			
7.是都认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?	✓				

调查人: 陈友弟

调查时间: 2020.11.18

编号: 填表说明,调查文卷“有”可用“√”;“无”可用“×”表示。

濂溪区保障性住房贺家垅安置小区二期项目水土保持公众调查情况表

编制号: 9

调查人	被调查人姓名	男	女	备注
	邓国生	✓		
年龄段分布情况(人)	20岁-34岁	35岁-59岁	60岁以上	
			✓	
文化程度分布情况(人)	初中	中职或高中	大学专科	
	✓			
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%	
1.日常生活是否受到泥沙影响?		✓		
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓		
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	✓			
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓			
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	✓			
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓			
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?	✓			

调查人: 陈友弟

调查时间: 2020.12.19

编号: 填表说明, 调查文卷“有”可用“✓”;“无”可用“×”表示。

濂溪区保障性住房贺家垅安置小区二期项目水土保持公众调查情况表

编制号: 10

调查人	被调查人姓名	男	女	备注
	熊舒		√	
年龄段分布情况(人)	20岁-34岁	35岁-59岁	60岁以上	
		√		
文化程度分布情况(人)	初中	中职或高中	大学专科	
		√		
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%	
1.日常生活是否受到泥沙影响?		√		
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		√		
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	√			
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	√			
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	√			
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	√			
7.是都认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?		√		

调查人: 陈东

调查时间: 2020.10.19

编号: 填表说明,调查文卷“有”可用“√”;“无”可用“×”表示。

濂溪区保障性住房贺家垅安置小区二期项目水土保持公众调查情况表

编制号： 11

调查人	被调查人姓名	男	女	备注
	卢小慧		✓	
年龄段分布情况 (人)	20岁-34岁	35岁-59岁	60岁以上	
			✓	
文化程度分布情况 (人)	初中	中职或高中	大学专科	
	✓			
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%	
1.日常生产生活是否受到泥沙影响?		✓		
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		✓		
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	✓			
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	✓			
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	✓			
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	✓			
7.是否都认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?	✓			

调查人：陈友弟

调查时间：2020.19

编号：填表说明，调查文卷“有”可用“√”；“无”可用“×”表示。

濂溪区保障性住房贺家坵安置小区二期项目水土保持公众调查情况表

编制号： 12

调查人	被调查人姓名	男	女	备注
	宋高嵩		√	
年龄段分布情况 (人)	20岁-34岁	35岁-59岁	60岁以上	
		√		
文化程度分布情况 (人)	初中	中职或高中	大学专科	
		√		
调查项目评价调查问题	有	无	其他原因说不清%	
1.日常生产生活是否受到泥沙影响?		√		
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?		√		
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	√			
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	√			
5.是否认同建设单位对林草植被建设做得很好?	√			
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	√			
7.是否都认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?		√		

调查人： 陈友弟

调查时间： 2020.10.19

编号：填表说明，调查文卷“有”可用“√”；“无”可用“×”表示。

附件 10

土石方工程验收表

土石方工程验收表

工程名称	濂溪区保障性住房贺家垅安置小区二期项目（一标段）	部位	三通一平	验收日期	年 月 日
土石方情况	本工程土石方挖方总量 7.2 万 m ³ ，填方 1.57 万 m ³ ，借方 1.3 万 m ³ （含表土 0.85 万 m ³ ），余方 6.93 万 m ³ 。				
验收人	施工负责人				
施工单位验收意见	按设计要求施工，自验合格。 				
设计单位验收意见	合格 				
建设单位验收意见	 (盖章)				
监理单位验收意见	符合设计要求  (盖章)				
汇总意见	合格 				

土石方工程验收表

工程名称	濂溪区保障性住房贺家垅安置小区二期项目二标段	部位	三通一平	验收日期	年 月 日
土石方情况	本工程土石方挖方总量 7.26 万 m ³ ，填方 3.85 万 m ³ ，借方 1.06 万 m ³ （含表土 0.25 万 m ³ ），余方 4.47 万 m ³ 。				
验收人			施工负责人		
施工单位验收意见	按设计要求施工，自验合格				
设计单位验收意见	合格				
建设单位验收意见	验收合格				
监理单位验收意见	符合设计要求				
汇总意见	合格				

附件 11 分部工程和单位工程验收签证资料

工程竣工验收报告

工程名称：濂溪区保障性住房贺家垅安置小区二期项目一标段（室外排水管网）			
建设单位	九江市濂溪区旧城改造开发有限公司	设计单位	华维设计集团股份有限公司
监理单位	九江市建设监理有限公司	施工单位	江西王牌建设工程集团有限公司
工程简要内容	雨水管：共计 2247.5m； 雨水井：共计 56 座；雨水口：共计 112 座；		
交工工程符合设计情况	工程符合设计要求和施工规范要求		
工程验收情况说明	经建设单位、施工单位和监理单位共同对该工程进行验收，该工程实物质量符合设计要求和国家有关施工规范要求，资料齐全，该工程施工质量达到合格要求。		
验收结论	符合设计及施工验收规范要求，分部工程验收合格。		
建设单位：	设计单位：	施工单位：	监理单位：
 (盖章)	 (盖章)	 (盖章)	 (盖章)

工程竣工验收报告

工程名称：濂溪区保障性住房贺家垅安置小区二期项目一标段（场地整治）			
建设单位	九江市濂溪区旧城改造开发有限公司	设计单位	华维设计集团股份有限公司
监理单位	九江市建设监理有限公司	施工单位	江西王牌建设工程集团有限公司
工程简要内容	1、表土回填：共计8450.18m ³ 。		
交工工程符合设计情况	工程符合设计要求和施工规范要求		
工程验收情况说明	经建设单位、施工单位和监理单位共同对该工程进行验收，该工程实物质量符合设计要求和国家有关施工规范要求，资料齐全，该工程施工质量达到合格要求。		
验收结论	符合设计及施工验收规范要求，分部工程验收合格。		
建设单位：	设计单位：	施工单位：	监理单位：
 (盖章)	 王向 2020.11 (盖章)	 吴良华 2020.11 (盖章)	 (盖章)

工程竣工验收报告

工程名称：濂溪区保障性住房贺家垅安置小区二期项目一标段（园林绿化）			
建设单位	九江市濂溪区旧城改造开发有限公司	设计单位	华维设计集团股份有限公司
监理单位	九江市建设监理有限公司	施工单位	江西王牌建设工程集团有限公司
工程简要内容	1、场地绿化：共计 0.15hm ² 。 2、场地栽植乔木：共计 868 株，场地栽植灌木：共计 7361 株，场地栽植花卉：共计 1334.6m ² 。 3、屋顶绿化：共计 2354.3m ² 。 4、架空层绿化：共计 3805.5m ² 。		
交工工程符合设计情况	工程符合设计要求和施工规范要求		
工程验收情况说明	经建设单位、施工单位和监理单位共同对该工程进行验收，该工程实物质量符合设计要求和国家有关施工规范要求，资料齐全，该工程施工质量达到合格要求。		
验收结论	符合设计施工验收规范要求，分部工程验收合格。		
建设单位：	设计单位：	施工单位：	监理单位：
 (盖章)	 (盖章)	 (盖章)	 (盖章)

工程质量评定表

项目名称：濂溪区保障性住房贺家垅安置小区二期项目（一标段）

施工单位：江西王牌建设工程集团有限公司

监理单位：九江市建设监理有限公司

单位工程名称：市政工程

分部工程名称：室外雨水

序号	工序名称	合格率	质量等级	备注
1	管道坡度符合设计要求、严禁无坡和倒坡	99%	合格	
2	闭水试验和通水试验	98%	合格	
3	钢筋砼管的砂浆捻口	99%	合格	
4	UPVC管，捻口	99%	合格	
5	承插接口安装方向	99%	合格	
6	管槽	99%	合格	
7	垫层、基础	99%	合格	
8	雨水检查井	99%	合格	
9	铸铁雨水口、除锈、涂漆	99%	合格	
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  建设单位 濂溪区保障性住房建设开发有限公司 2020.11.11 年 月 日 </div> <div style="text-align: center;">  施工单位 江西王牌建设工程集团有限公司 (盖章) 2020.11.11 年 月 日 </div> <div style="text-align: center;">  监理单位 九江市建设监理有限公司 (盖章) 2020.11.11 年 月 日 </div> </div>				

绿化单位工程质量综合评定表

工程名称		濂溪区保障性住房贺家坳安置小区二期项目（一标段）				
项次	项目	评定情况			核定情况	
1	分部(项)工程 评定汇总	分部(项)工程		评定等级		
				合格	优良	
		1	栽植土工程	√		符合设计要求
		2	植物材料工程	√		符合设计要求
		3	树木栽植工程	√		基本符合设计要求
		4	草坪、花坛、草本地被栽植工程	√		符合设计要求
		评定等级			合格	
2	质量保证资料	共核查	4	项	合格	
		其中：符合要求	4	项		
		经鉴定符合要求	4	项		
3	观感评定	应得	100	分	合格	
		实得	98	分		
		得分率	98	%		
 年 月 日		 年 月 日		 年 月 日		

栽植土分项工程质量检验评定表

工程名称:		濂溪区保障性住房贺家垅安置小区二期项目(一标段)													
保证项目		项 目						质量情况							
		栽植土壤,必须符合栽植植物的生长要求						腐殖土,无杂质							
基本项目	项 目		质量情况										等级		
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10			
	1	土地平整											√	合格	
2	石砾、瓦砾等杂物含量												√	合格	
允许偏差项目	项 目		允许偏差 (cm)		实测值 (cm)										
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
	1	栽植土深度和地下水深度	大、中乔木	>100											√
			小乔木和大、中灌木	>80											√
			小灌木、宿根花卉	>60							√				
			草本地被、草坪、一二年生草花	>40							√				
	2	栽植土块块径	大、中乔木	<8							√				
			小乔木和大、中灌木	<6							√				
			小灌木、宿根花卉	<4							√				
	3	石砾、瓦砾等杂物块径	树木	<5			√								
			草坪、地被、花卉	<1			√								
	4	地形标高	全高	<1m	±5			√							
				1-3m	±10			√							
				>3m	±20			√							
	检查结果	保证项目	合格												
		基本项目	栽植土块径	检查	2	项,其中优良	1	项,优良率	50	%					
允许偏差项目		4	检查	4	项,其中合格	3	项,合格率	75	%						
 2020年 11月 日			 年 月 日			 年 月 日									

乔木植物材料分项工程质量检验评定表

工程名称:		濂溪区保障性住房贺家垅安置小区二期项目(一标段)												
保证项目	项 目		质量情况											
	1	植物材料的品种、规格必须符合设计要求	合格											
	2	严禁带有重要病、虫、草害	合格											
基本项目	项 目		质量情况										等级	
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
	1	姿态和生长势	树干挺直										√	合格
			树形完整										√	合格
			生长健壮										√	合格
	2	无病虫害										√	合格	
	3	土球和裸根系	土球完整											合格
			包扎恰当牢固											合格
			裸根树木根系完整											合格
	允许偏差项目	项 目		允许偏差 (cm)	实测值 (cm)									
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1		乔木	胸径	<10cm	-1					√				
				10~20cm	-2									
				>20cm	-3									
			高度	+50;-20					√					
			蓬径	-20									√	
2		大灌木	高度	+50;-20		√								
			蓬径	-10					√					
			地径	-1					√					
3		土球、裸根系	直径	+0.2φ; -0.1φ					√					
			深度	+0.2D; -0.1D					√					
检查结果		保证项目		合格										
		基本项目	3	检查	7	项, 其中优良	6	项, 优良率	86	%				
		允许偏差项目	3	检查	8	项, 其中合格	8	项, 合格率	100	%				
														

灌木植物材料分项工程质量检验评定表

工程名称:		濂溪区保障性住房贺家垅安置小区二期项目(一标段)												
保证项目	项 目		质量情况											
	1	植物材料的品种、规格必须符合设计要求	合格											
	2	严禁带有重要病、虫、草害	合格											
基本项目	项 目		质 量 情 况										等级	
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
	1	姿态和生长势	树干挺直										√	合格
			树形完整										√	合格
			生长健壮									√		合格
	2	无病虫害										√	合格	
	3	土球和裸根系	土球完整										√	合格
			包扎恰当牢固										√	合格
			裸根树木根系完整										√	合格
	允许偏差项目	项 目		允许偏差 (cm)	实 测 值 (cm)									
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1		大灌木	高度	+50;-20					√					
			蓬径	-10			√							
			地径	-1					√					
2		中小灌木	高度	+15;-5					√					
			蓬径	-5					√					
			地径	-1					√					
3		球类	蓬径和高度	<100cm	-10				√					
			100~200cm	-20										
			>200cm	-30										
4		土球、裸根系	直径	+0.2φ; -0.1φ					√					
			深度	+0.2D; -0.1D					√					
检查结果	保证项目	合格												
	基本项目	3	检查	7	项, 其中优良	6	项, 优良率	86	%					
	允许偏差项目	4	检查	9	项, 其中合格	9	项, 合格率	100	%					
建设单位		施工单位				监理单位								
 (盖章) 陈友芳 年 月 日		 (盖章) 吴建峰 年 月 日				 (盖章) 2020.11 年 月 日								

花苗、地被植物材料分项工程质量检验评定表

工程名称:		濂溪区保障性住房贺家坳安置小区二期项目(一标段)																
保证项目	项 目										质量情况							
	1	植物材料的品种、规格必须符合设计要求										合格						
	2	严禁带有重要病、虫、草害										合格						
基本项目	项 目					质 量 情 况					等级							
						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10			
	1	无病虫害										√	合格					
	2	草块和草根茎	厚薄均匀										√	合格				
			无杂草										√	合格				
			边缘平直										√	合格				
			生长势良好										√	合格				
	3	花苗、草本地被	生长茁壮										√	合格				
			发育匀齐										√	合格				
			根系发达										√	合格				
允许偏差项目	项 目					允许偏差(cm)	实测值 (cm)											
							1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
	1	小灌木地被	高度		+15;-5													
			蓬径		-5													
			分蘖量		-1													
	2	藤本地被	藤长															
			分蘖量															
	3	草坪	泥厚不小于2cm									√						
			杂草不得超过5%						√									
			草块每边长大于33cm						√									
4	花苗	花蕾量																
检查结果	保证项目		合格															
	基本项目	3	检查	8	项,其中优良	8	项,优良率	100	%									
	允许偏差项目	4	检查	3	项,其中合格	3	项,合格率	100	%									
																		

树木栽植分项工程质量检验评定表

工程名称:		濂溪区保障性住房贺家垅安置小区二期项目(一标段)												
基本项目	项 目		质 量 情 况										等级	
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
	1	放样定位											√	合格
	2	树坑											√	合格
	3	定向及排列											√	合格
	4	栽植深度											√	合格
	5	土球包装物、培土、浇水											√	合格
	6	垂直度、支撑和绕杆											√	合格
	7	修剪											√	合格
8	数量											√	合格	
检查结果	基本项目	检查8项,其中优良8项,优良率100%,优良												
建设单位			施工单位				监理单位							
														
年 月 日			年 月 日				年 月 日							

工程竣工验收报告

工程名称：濂溪区保障性住房贺家垅安置小区二期项目二标段（室外排水管网）			
建设单位	九江市濂溪区旧城改造开发有限公司	设计单位	华维设计集团股份有限公司
监理单位	九江务实建设监理有限公司	施工单位	江西省启航建筑工程有限公司
工程简要内容	雨水管：共计 1968.81m； 雨水井：共计 56 座；雨水口：共计 96 口。		
交工工程符合设计情况	工程符合设计要求和施工规范要求		
工程验收情况说明	经建设单位、施工单位和监理单位共同对该工程进行验收，该工程实物质量符合设计要求和国家有关施工规范要求，资料齐全，该工程施工质量达到合格要求。		
验收结论	符合设计及施工验收规范要求，分部工程验收合格。		
建设单位：	设计单位：	施工单位：	监理单位：
 (盖章)	 (盖章)	 (盖章)	 (盖章)

工程竣工验收报告

工程名称：濂溪区保障性住房贺家垅安置小区二期项目二标段（场地整治）			
建设单位	九江市濂溪区旧城改造开发有限公司	设计单位	华维设计集团股份有限公司
监理单位	九江务实建设监理有限公司	施工单位	江西省启航建筑工程有限公司
工程简要内容	1、表土回填：共计 2526.94 m ³ 。		
交工工程符合设计情况	工程符合设计要求和施工规范要求		
工程验收情况说明	经建设单位、施工单位和监理单位共同对该工程进行验收，该工程实物质量符合设计要求和国家有关施工规范要求，资料齐全，该工程施工质量达到合格要求。		
验收结论	符合设计及施工验收规范要求，分部工程验收合格。		
建设单位：	设计单位：	施工单位：	监理单位：
 (盖章)	 (盖章)	 (盖章)	 (盖章)

工程竣工验收报告

工程名称：濂溪区保障性住房贺家垅安置小区二期项目二标段（园林绿化）			
建设单位	九江市濂溪区旧城改造开发有限公司	设计单位	华维设计集团股份有限公司
监理单位	九江务实建设监理有限公司	施工单位	江西省启航建筑工程有限公司
工程简要内容	1、场地绿化：共计 0.51hm ² 。 2、场地栽植乔木：共计 565 株，场地栽植灌木：共计 83316 株，场地栽植花卉 2642.3m ² 。 3、屋顶绿化：共计 2487.6m ² 。 4、停车位绿化：共计 1068.5m ² 。		
交工工程符合设计情况	工程符合设计要求和施工规范要求		
工程验收情况说明	经建设单位、施工单位和监理单位共同对该工程进行验收，该工程实物质量符合设计要求和国家有关施工规范要求，资料齐全，该工程施工质量达到合格要求。		
验收结论	符合设计及施工验收规范要求，分部工程验收合格。		
建设单位：	设计单位：	施工单位：	监理单位：
 (盖章)	 (盖章)	 (盖章)	 (盖章)

工程质量评定表

项目名称：濂溪区保障性住房贺家坵安置小区二期项目二标段

施工单位：江西省启航建筑工程有限公司

监理单位：九江务实建设监理有限公司

单位工程名称：市政工程

分部工程名称：室外雨水

序号	工序名称	合格率	质量等级	备注
1	管道坡度符合设计要求、严禁无坡和倒坡	99%	合格	
2	闭水试验和通水试验	98%	合格	
3	钢筋砼管的砂浆捻口	99%	合格	
4	UPVC管，捻口	99%	合格	
5	承插接口安装方向	99%	合格	
6	管槽	99%	合格	
7	垫层、基础	99%	合格	
8	雨水检查井	99%	合格	
9	铸铁雨水口、除锈、涂漆	99%	合格	

<p>建设单位</p>  <p>年 月 日</p>	<p>施工单位</p>  <p>年 月 日</p>	<p>监理单位</p>  <p>年 月 日</p>
--	--	--

绿化单位工程质量综合评定表

工程名称		濂溪区保障性住房贺家垅安置小区二期项目二标段				
项次	项目	评定情况			核定情况	
1	分部(项)工程 评定汇总	分部(项)工程		评定等级		
				合格	优良	
		1	栽植土工程	√		符合设计要求
		2	植物材料工程	√		符合设计要求
		3	树木栽植工程	√		基本符合设计要求
		4	草坪、花坛、草本地被栽植工程	√		符合设计要求
		评定等级			合格	
2	质量保证资料	共核查	4		项	合格
		其中:符合要求	4		项	
		经鉴定符合要求	4		项	
3	观感评定	应得	100		分	合格
		实得	98		分	
		得分率	98		%	
建设单位		施工单位			监理单位	
 (盖章) 2020.11 年 月 日		 (盖章) 2020.11 年 月 日			 (盖章) 2020.11 年 月 日	

栽植土分项工程质量检验评定表

工程名称:		濂溪区保障性住房贺家坳安置小区二期项目二标段												
保证项目		项 目							质量情况					
		栽植土壤, 必须符合栽植植物的生长要求							腐殖土, 无杂质					
基本项目	项 目		质 量 情 况										等级	
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
	1	土地平整										√		合格
2	石砾、瓦砾等杂物含量											√	合格	
允许偏差项目	项 目		允许偏差 (cm)	实测值 (cm)										
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
	1	栽植土深度和地下水位深度	大、中乔木	>100										√
			小乔木和大、中灌木	>80										√
			小灌木、宿根花卉	>60					√					
			草本地被、草坪、一二年生草花	>40					√					
	2	栽植土块块径	大、中乔木	<8					√					
			小乔木和大、中灌木	<6					√					
			小灌木、宿根花卉	<4					√					
	3	石砾、瓦砾等杂物块径	树木	<5	√									
			草坪、地被、花卉	<1	√									
	4	地形标高	全高	<1m	±5	√								
				1-3m	±10	√								
				>3m	±20	√								
	检查结果	保证项目	合格											
		基本项目	栽植土块径	检查	2	项, 其中优良	1	项, 优良率	50	%				
允许偏差项目		4	检查	4	项, 其中合格	3	项, 合格率	75	%					
建设单位 濂溪区市政建设开发有限公司 (盖章) 2020.11 年 月 日			施工单位 江西航建建设有限公司 (盖章) 2020.11 年 月 日			监理单位 江西航建建设有限公司 (盖章) 2020.11 年 月 日								

乔木植物材料分项工程质量检验评定表

工程名称:		濂溪区保障性住房贺家垅安置小区二期项目二标段													
保证项目	项 目		质量情况										等级		
	1	植物材料的品种、规格必须符合设计要求										合格			
	2	严禁带有重要病、虫、草害										合格			
基本项目	项 目		质量情况										等级		
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10			
	1	姿态和生长势	树干挺直										√	合格	
			树形完整										√	合格	
			生长健壮									√		合格	
	2	无病虫害										√	合格		
	3	土球和裸根系	土球完整										合格		
			包扎恰当牢固										合格		
			裸根树木根系完整										合格		
允许偏差项目	项 目		允许偏差 (cm)	实测值 (cm)											
	1	乔木	胸径	<10cm	-1							√			
				10~20cm	-2										
				>20cm	-3										
		高度	+50;-20							√					
		蓬径	-20												
														√	
	2	大灌木	高度	+50;-20		√									
			蓬径	-10						√					
			地径	-1						√					
	3	土球、裸根系	直径	+0.2φ; -0.1φ						√					
			深度	+0.2D; -0.1D						√					
	检查结果	保证项目	合格												
		基本项目	3	检查	7	项, 其中优良	6	项, 优良率	86	%					
		允许偏差项目	3	检查	8	项, 其中合格	8	项, 合格率	100	%					
															

花苗、地被植物材料分项工程质量检验评定表

工程名称:		濂溪区保障性住房贺家垅安置小区二期项目二标段																					
保证项目	项 目												质量情况										
	1	植物材料的品种、规格必须符合设计要求											合格										
	2	严禁带有重要病、虫、草害											合格										
基本项目	项 目												质 量 情 况					等级					
													1	2	3	4	5		6	7	8	9	10
	1	无病虫害																				√	合格
	2	草块和草根茎	厚薄均匀																			√	合格
			无杂草																			√	合格
			边缘平直																			√	合格
			生长势良好																			√	合格
	3	花苗、草本地被	生长茁壮																			√	合格
			发育匀齐																			√	合格
			根系发达																			√	合格
允许偏差项目	项 目												允许偏差 (cm)	实测值 (cm)									
													1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
	1	小灌木地被	高度										+15;-5										
			蓬径										-5										
			分蘖量										-1										
	2	藤本地被	藤长																				
			分蘖量																				
	3	草坪	泥厚不小于 2cm														√						
			杂草不得超过 5%												√								
			草块每边长大于 33cm												√								
4	花苗	花蓄量																					
检查结果	保证项目		合格																				
	基本项目		3	检查		8	项, 其中优良		8	项, 优良率		100	%										
	允许偏差项目		4	检查		3	项, 其中合格		3	项, 合格率		100	%										
																							

树木栽植分项工程质量检验评定表

工程名称:		濂溪区保障性住房贺家垅安置小区二期项目二标段											
基本项目	项 目	质 量 情 况										等级	
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
	1	放样定位										√	合格
	2	树坑										√	合格
	3	定向及排列										√	合格
	4	栽植深度										√	合格
	5	土球包装物、培土、浇水										√	合格
	6	垂直度、支撑和绕杆										√	合格
	7	修剪										√	合格
	8	数量										√	合格
检查结果	基本项目	检查 8 项，其中优良 8 项，优良率 100%，优良											
建设单位			施工单位				监理单位						
 (盖章) 2020.11 年 月 日			 (盖章) 2020.11 年 月 日				 (盖章) 2020.11 年 月 日						

草坪、花坛、草本地被栽植分项工程质量检验评定表

工程名称:		濂溪区保障性住房贺家垅安置小区二期项目二标段										
保证项目	项 目										质量情况	
	1	植物材料的品种、规格必须符合设计要求										合格
	2	严禁带有重要病、虫、草害										合格
基本项目	项 目										等级	
	质 量 情 况											
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
	1	放样定位										合格
	2	地形、排水										合格
	3	栽植均匀度										合格
	4	浇水均匀度										合格
	5	栽植(铺设)平整度										合格
	6	修剪平整度										合格
	7	修剪高度										合格
8	切边										合格	
检查结果	保证项目	无										
	基本项目	8项	检查	8	项, 其中优良			8	项, 优良率		100	%
建设单位			施工单位				监理单位					
 (盖章) 2020.11			 (盖章) 2020.11				 (盖章) 2020.11					
年 月 日			年 月 日				年 月 日					

九江市濂溪区水利局文件

濂水字〔2020〕78号

关于开展濂溪区 2020 年第一次生产建设项目 水土保持监督检查“双随机”抽查的通知

各有关生产建设单位：

为督促我区生产建设项目贯彻落实《中华人民共和国水土保持法》，按照《九江市人民政府办公厅关于加快推进“双随机一公开”监管工作的通知》（九府厅字[2016]155号），濂溪区法制办对濂溪区 2020 年第一次生产建设项目水土保持监督检查的执法人员和项目进行了随机抽取，我局将于近期对被抽取的生产建设项目开展水土保持监督检查。现将有关事项通知如下：

一、检查项目

检查项目为随机抽取的生产建设项目（见附件 1）。

二、检查内容

- 1.水土保持方案与设计。
- 2.水土保持组织管理。
- 3.水土保持措施实施。
- 4.水土保持监测监理。
- 5.水土保持设施验收。
- 6.水土保持补偿费缴纳情况。

三、检查方式

检查采取察看项目现场水土保持设施，查阅水土保持工程设计、水土保持专项监测、监理等档案资料，核实工程进度和整改措施落实情况，并就有关工作进行座谈。

检查由濂溪区水利局负责组织，检查组成员为随机从检查人员名录库中抽取的 2 名执法人员：刘峻（赣 ZFG0244006）、郭昌盛（赣 ZFG0244020），检查组组长为刘峻。

检查组检查意见及建设单位整改情况的反馈将录入江西省“双随机一公开”行政执法监督平台。

四、有关要求

1.项目建设单位要认真做好自查工作，明确相关人员，准备好项目水土保持工作报告、水土保持监理和监测材料，积极配合检查组开展工作，及时将项目联系人及联系方式报濂溪区水利局。

2.项目建设单位要通知所涉及的水土保持施工、监测、监理单位的现场负责人，按时参加现场检查，协助检查组完成各项检查任务；检查时监测单位需提交前一季度报告（表）。

3. 严格落实廉政纪律。检查组要严格遵守中央八项规定精神和省市相关廉政规定，严禁接受任何宴请和礼品。

4. 联系人：查骏雄 0792-8255500 13507029800

附件：1. 2020年水保双随机抽查生产建设项目汇总表

2. 生产建设项目水土保持监督检查内容表

3. 生产建设项目水土保持工作报告提纲



附件 1

2020 年水保双随机抽查生产建设项目汇总表

序号	项目名称	建设单位
1	濂溪区第三小学	九江市濂溪区教育体育局
2	悦隽中央公园	九江市悦祥房地产开发有限公司
3	保利庐山林语	九江保浔置业有限公司
4	海逸花园	九江海欣置业有限公司
5	碧桂园阳光城·天玺	九江市碧城房地产开发有限公司
6	濂溪区保障性住房 贺家垅安置小区二期	九江市濂溪区旧城改造开发 有限公司

附件 6:

关于濂溪区保障性住房贺家垅安置小区二期项目水土保持监督检查的意见

2020年8月26日,濂溪区水利局“双随机一公开”检查组对濂溪区保障性住房贺家垅安置小区二期项目水土保持方案落实情况进行了监督检查,检查组实地察看了项目现场,听取了建设单位的介绍。

检查发现,项目主体工程已于2019年12月完工,目前已建成了完整的雨污分流排水系统,裸露的地表进行了硬化或绿化,现场无明显水土流失。

根据批复的水土保持方案,本项目水土保持工作存在如下问题,需及时整改。

一、存在的问题

1、水土保持监理工作落实不到位,未提供相关的水土保持工程监理资料。

2、水土保持监测工作未落实,建设单位未按法律法规及批复的水土保持方案要求开展水土保持补充监测工作,未上报水土保持监测实施方案和监测季报。

3、项目即将投入使用未及时组织开展水土保持设施自主验收并报备。

二、整改意见

1、建设单位应督促工程监理单位按照《水土保持工程施工

《监理规范》(SL523-2011)的规定,做好建设过程中水土保持工程监理资料的收集、整理归档。

2、建设单位应自行或委托有相应能力的单位按照监测技术规程开展水土保持补充监测工作,按要求将水土保持监测成果报送濂溪区水利局。

3、开展水土保持设施自主验收。按照《中华人民共和国水土保持法》、《水利部关于进一步深化“放管服”改革全面加强水土保持监管的意见》(水保〔2019〕160号)的要求,及时开展水土保持设施自主验收,经向社会公开公示无异议后向濂溪区水利局申请备案。

九江市濂溪区旧城改造开发有限公司必须于2020年9月30日前整改到位,并将整改情况书面报告濂溪区水利局。逾期未进行整改且未上报整改情况,我局将根据水利部有关规定,对你单位今后申报的项目执行水土保持方案限批,并依法依规予以处理。

关于濂溪区水利局下发《关于濂溪区保障性住房贺家垅安置小区二期项目水土保持监督检查的意见》中存在问题的整改回复

濂溪区水利局：

2020年8月26日，濂溪区水利局“双随机一公开”检查组对我项目水土保持方案落实情况进行了监督检查；并于2020年9月2日下发了关于印发濂溪区2020年第一次生产建设项目水土保持监督检查“双随机一公开”抽查意见通知（濂水字[2020]84号）《关于濂溪区保障性住房贺家垅安置小区二期项目水土保持监督检查的意见》，接收贵局下发的文件后，我项目部高度重视，并针对贵局意见进行了整改，现将整改情况回复如下：

1、水土保持监理工作不到位，未提供相关的水土保持工程监理资料。

我单位已督促监理单位按照《水土保持工程施工监理规范》（SL523-2011）的规定，将水土保持工程纳入水土保持监理工作中，对相关的资料做好了整理归档。

2、水土保持监测工作未落实，建设单位未按法律法规及批复的水土保持方案要求开展水土保持补充监测工作，未上报水土保持监测实施方案和监测季报。

我单位已委托江西园景环境科技有限公司开展水土保持补充监测工作，并按要求定期将水土保持工作进展情况和监测成果报送至贵局。

3、项目即将投入使用未及时组织开展水土保持设施自主验收并

报备。

待资料整理完善后，会按照《中华人民共和国水土保持法》、《水利部关于进一步深化“放管服”改革全面加强水土保持监管意见》（水保[2019]160号）的要求及时开展水土保持设施自主验收工作。

九江市濂溪区旧城改造开发有限公司

2020年9月

