

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项 目 名 称 “映日荷花”文化旅游度假中心项目

项 目 编 号 九发改社会字〔2008〕574号

建 设 地 点 濂溪区莲花镇莲花村九莲路与105国道交汇处

验 收 单 位 九江信华房地产开发有限公司



2020 年 12 月 28 日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	“映日荷花”文化旅游度假中心项目	行业类别	房地产工程
主管部门 (或主要投资人)	九江信华房地产开发集团有限公司	项目性质	新建
水土保持方案审批部门、文号及时间	九江市濂溪区水利局 庐水字〔2010〕39号，2010年8月		
水土保持方案变更审批部门、文号及时间	/		
水土保持初步设计审批部门、文号及时间	/		
项目建设起止时间	2010年7月至2016年12月		
水土保持方案编制单位	九江绿野环境工程咨询有限公司		
水土保持初步设计单位	/		
水土保持监测单位	九江绿野环境工程咨询有限公司		
水土保持施工单位	中天建设集团有限公司		
水土保持监理单位	江西省建设监理总公司		
水土保持设施验收 报告编制单位	江西园景环境科技有限公司		

二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365号）和《水利部关于进一步深化“放管服”改革全面加强水土保持监管的意见》2019（160）号文的要求，九江信华房地产开发集团有限公司于2020年12月28日在九江市主持召开了“映日荷花”文化旅游度假中心项目水土保持设施验收会。参加会议的有设计单位深圳市建筑设计研究总院有限公司、施工单位中天建设集团有限公司、水土保持监理单位江西省建设监理总公司、水土保持方案编制以及水土保持监测单位九江绿野环境工程咨询有限公司、水土保持验收报告编制单位江西园景环境科技有限公司等单位代表及特邀专家，会议成立了验收组（名单附后）。

验收组察看了工程现场，查阅了各参建单位提供的有关技术资料，听取了水土保持工程施工、方案编制、监测、监理和水土保持设施验收报告编制等单位的汇报，经质询、讨论，形成了“映日荷花”文化旅游度假中心项目水土保持设施验收意见。

（一）项目概况

“映日荷花”文化旅游度假中心项目位于濂溪区莲花镇莲花村九莲路与105国道交汇处。工程占地总面积12.00hm²，总建筑面积76076m²，绿化面积8.60hm²。项目主要建设1栋酒店、10栋低碳示范屋、77栋生态屋，以及区内道路和配套设施等组成。项目总投资2.3亿元，其中土建投资1.6亿元。工程于2010年7月开工，2016年12月完工，总工期78个月。

（二）水土保持方案批复情况

2010年8月31日，九江市濂溪区水利局下发了《关于〈“映日荷花”文化旅游度假中心项目水土保持方案报告书〉的批复》（庐水字〔2010〕39号）。

（三）水土保持初步设计情况

无。

（四）水土保持监测情况

2011年12月，九江信华房地产开发集团有限公司委托九江绿野环境工程咨询有限公司对“映日荷花”文化旅游度假中心项目开展水土保持监测工作；2020年12月编制完成了《“映日荷花”文化旅游度假中心项目水土保持监测总结报告》。监测报告结论为：本工程水土流失防治指标达到了方案批复的防治目标值，未发生明显水土流失危害。

（五）验收报告编制情况和主要结论

2020年12月，江西园景环境科技有限公司编制完成了《“映日荷花”文化旅游度假中心项目水土保持设施验收报告》。主要结论为：建设单位编报了水土保持方案，开展了水土保持监理、监测工作，水土保持法定程序完整；水土流失防治任务完成；水土流失防治目标达到方案批复目标值。

（六）验收结论

该项目实施过程中落实了水土保持方案及批复文件的要求，落实了水土流失防治措施，完成了水土流失预防和治理任务，水土流失防治指标达到方案批复的目标值，符合水土保持设施竣工验收的条件，同意该

项目水土保持设施通过验收。

（七）后续管护要求

加强水土保持设施管护，确保其正常运行和发挥效益。

“映日荷花”文化旅游度假中心项目水土保持设施验收组成员签字表

分 工	姓 名	单 位	职务/职称	签 字	备 注
组 长	李洪飞	九江信华房地产开发集团有限公司	负责人	李洪飞	建设单位
	周达忠	中天建设集团有限公司	负责人	周达忠	施工单位
	徐 莹	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设 代	徐莹	设计单位
	许镬超	江西省建设监理总公司	总 监	许镬超	监理单位
	周志刚	九江绿野环境工程咨询有限公司	总经理	周志刚	水土保持方案编制单位
	邓冬冬	九江绿野环境工程咨询有限公司	助 工	邓冬冬	监测单位
	谭 威	江西园景环境科技有限公司	助 工	谭威	验收报告编制单位
	胡荣玲	九江市发展和改革委员会	农艺师	胡荣玲	验收专家
	卢 平	九江市水利规划设计院	高 工	卢平	验收专家
	何咏南	九江市水利规划设计院	造价工程师	何咏南	验收专家

